FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

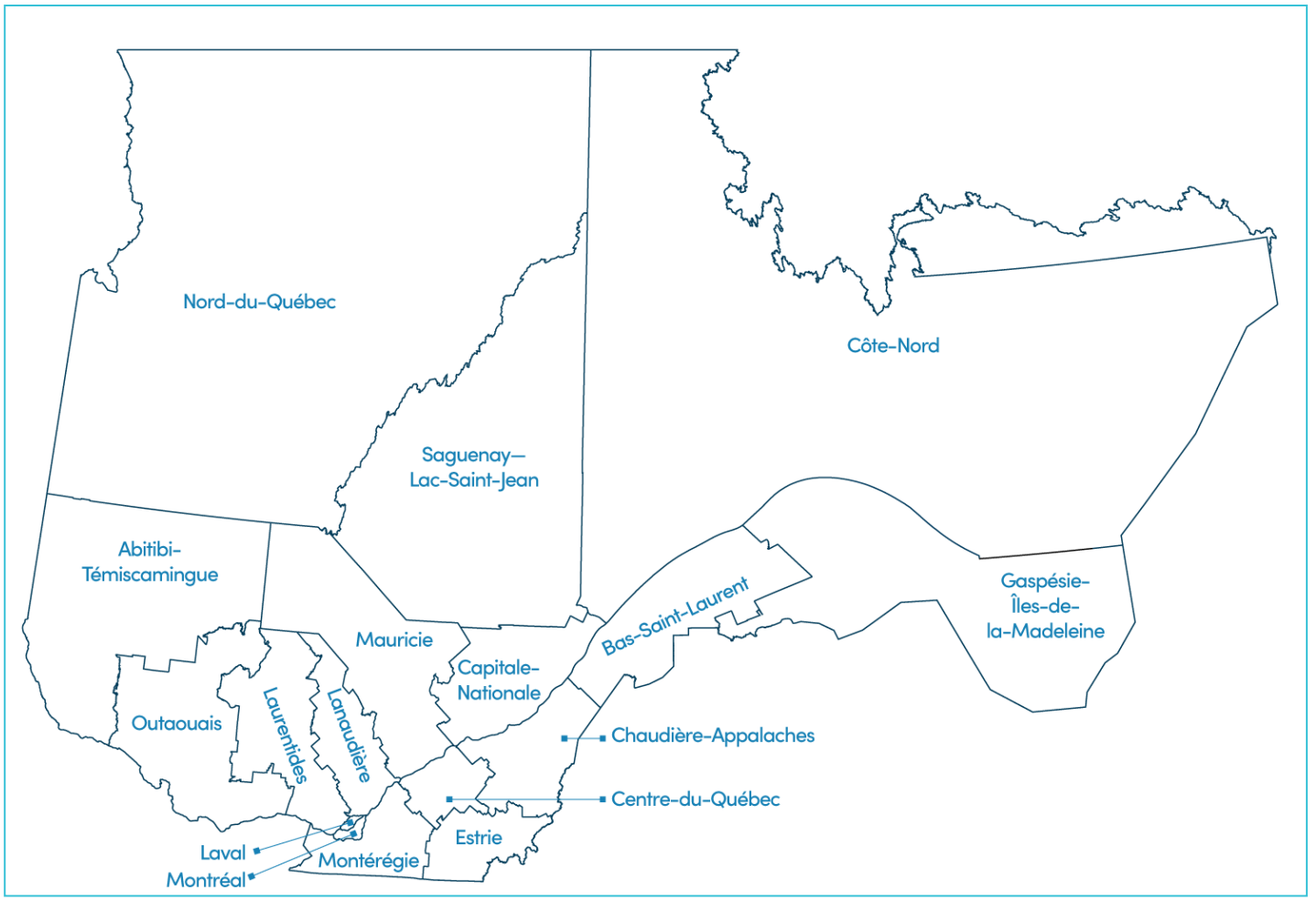
les statistiques
du marché immobilier résidentiel

Octobre 2022

PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Province de Québec

Octobre 2022

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	**5 988**	**8 486**	⬇ -29 %	**76 741**	**93 612**	⬇ -18 %
Inscriptions en vigueur	**33 039**	**24 738**	⬆ 34 %	**25 497**	**25 931**	⬇ -2 %
Nouvelles inscriptions	**10 752**	**10 209**	⬆ 5 %	**113 199**	**111 341**	⬆ 2 %
Volume des ventes	**2 663 994 394 $**	**3 813 756 127 $**	⬇ -30 %	**35 885 271 271 $**	**39 205 520 901 $**	⬇ -8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	3 992	5 298	⬇ -25 %	48 527	58 221	⬇ -17 %
Inscriptions en vigueur	19 372	13 611	⬆ 42 %	14 513	14 230	⬆ 2 %
Prix médian	394 000 $	385 000 $	⬆ 2 %	420 000 $	360 000 $	⬆ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	44	45	⬇ -1	40	52	⬇ -12
Copropriété	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	1 411	2 227	⬇ -37 %	20 176	24 964	⬇ -19 %
Inscriptions en vigueur	8 449	6 826	⬆ 24 %	6 699	7 308	⬇ -8 %
Prix médian	350 000 $	349 450 $	⇆ 0 %	370 000 $	325 000 $	⬆ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	47	50	⬇ -3	42	53	⬇ -11
Plex (2-5 logements)	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	564	929	⬇ -39 %	7 730	10 018	⬇ -23 %
Inscriptions en vigueur	4 813	4 083	⬆ 18 %	4 004	4 179	⬇ -4 %
Prix médian	489 450 $	510 000 $	⬇ -4 %	520 000 $	450 000 $	⬆ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	63	69	⬇ -6	60	67	⬇ -7

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

statistiques mensuelles

Octobre 2022

Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

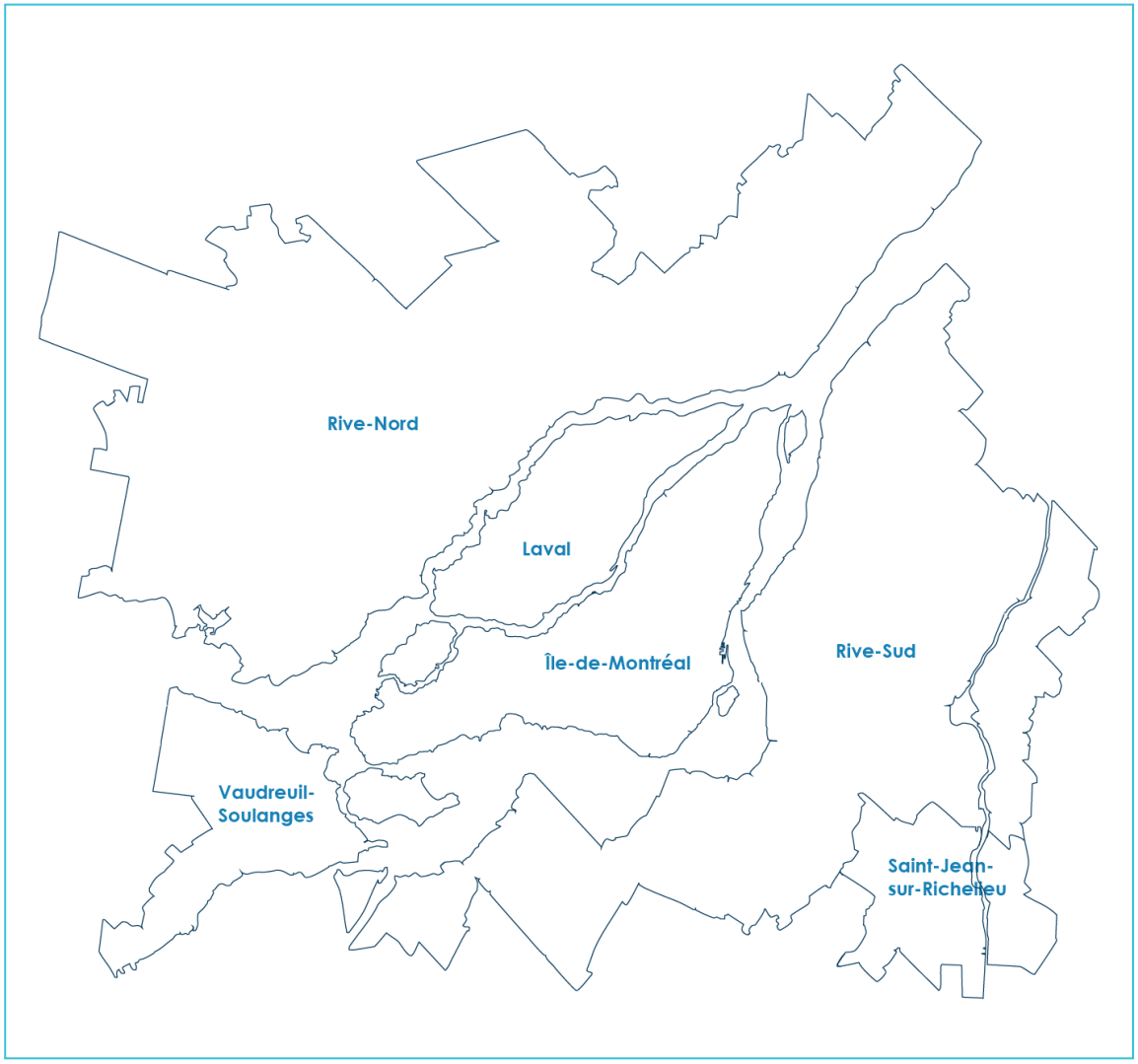
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal

Octobre 2022

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	**2 770**	**4 271**	⬇ -35 %	**37 607**	**46 354**	⬇ -19 %
Inscriptions en vigueur	**16 269**	**10 840**	⬆ 50 %	**11 974**	**10 872**	⬆ 10 %
Nouvelles inscriptions	**5 440**	**5 357**	⬆ 2 %	**58 851**	**57 148**	⬆ 3 %
Volume des ventes	**1 542 915 951 $**	**2 426 522 002 $**	⬇ -36 %	**22 004 485 149 $**	**24 611 225 822 $**	⬇ -11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	1 456	2 126	⬇ -32 %	18 784	22 674	⬇ -17 %
Inscriptions en vigueur	7 155	4 057	⬆ 76 %	4 939	3 972	⬆ 24 %
Prix médian	510 000 $	515 000 $	⬇ -1 %	556 000 $	490 000 $	⬆ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	38	29	⬆ 9	29	31	⬇ -2
Copropriété	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	1 027	1 652	⬇ -38 %	15 043	18 597	⬇ -19 %
Inscriptions en vigueur	6 534	4 849	⬆ 35 %	5 048	5 066	⇆ 0 %
Prix médian	380 000 $	379 900 $	⇆ 0 %	399 900 $	356 800 $	⬆ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	46	42	⬆ 4	37	43	⬇ -6
Plex (2-5 logements)	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	284	491	⬇ -42 %	3 746	5 044	⬇ -26 %
Inscriptions en vigueur	2 533	1 909	⬆ 33 %	1 954	1 812	⬆ 8 %
Prix médian	700 000 $	710 000 $	⬇ -1 %	750 000 $	680 000 $	⬆ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	54	55	⬇ -1	49	48	⬆ 1

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Île de Montréal

Octobre 2022

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	**964**	**1 677**	⬇ -43 %	**13 872**	**17 732**	⬇ -22 %
Inscriptions en vigueur	**8 189**	**5 889**	⬆ 39 %	**6 293**	**6 036**	⬆ 4 %
Nouvelles inscriptions	**2 259**	**2 274**	⬇ -1 %	**24 903**	**24 357**	⬆ 2 %
Volume des ventes	**639 120 390 $**	**1 145 825 741 $**	⬇ -44 %	**9 416 630 878 $**	**11 390 178 245 $**	⬇ -17 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	251	441	⬇ -43 %	3 451	4 465	⬇ -23 %
Inscriptions en vigueur	2 070	1 145	⬆ 81 %	1 432	1 111	⬆ 29 %
Prix médian	700 450 $	710 000 $	⬇ -1 %	730 000 $	705 300 $	⬆ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	51	38	⬆ 13	36	40	⬇ -4
Copropriété	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	532	932	⬇ -43 %	8 120	10 215	⬇ -21 %
Inscriptions en vigueur	4 467	3 477	⬆ 28 %	3 565	3 751	⬇ -5 %
Prix médian	440 000 $	439 000 $	⇆ 0 %	448 250 $	416 170 $	⬆ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	53	52	⬆ 1	45	53	⬇ -8
Plex (2-5 logements)	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	181	304	⬇ -40 %	2 301	3 052	⬇ -25 %
Inscriptions en vigueur	1 652	1 267	⬆ 30 %	1 297	1 174	⬆ 10 %
Prix médian	760 000 $	775 000 $	⬇ -2 %	803 000 $	752 500 $	⬆ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	53	57	⬇ -4	50	49	⬆ 1

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Laval

Octobre 2022

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	**289**	**407**	⬇ -29 %	**3 640**	**4 506**	⬇ -19 %
Inscriptions en vigueur	**1 310**	**903**	⬆ 45 %	**949**	**919**	⬆ 3 %
Nouvelles inscriptions	**501**	**507**	⬇ -1 %	**5 255**	**5 325**	⬇ -1 %
Volume des ventes	**152 431 214 $**	**219 494 952 $**	⬇ -31 %	**2 025 441 768 $**	**2 229 113 994 $**	⬇ -9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	185	240	⬇ -23 %	2 207	2 687	⬇ -18 %
Inscriptions en vigueur	761	472	⬆ 61 %	530	478	⬆ 11 %
Prix médian	529 000 $	515 000 $	⬆ 3 %	560 000 $	492 000 $	⬆ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	37	25	⬆ 12	30	32	⬇ -2
Copropriété	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	92	138	⬇ -33 %	1 216	1 514	⬇ -20 %
Inscriptions en vigueur	386	311	⬆ 24 %	300	331	⬇ -9 %
Prix médian	365 000 $	365 000 $	⇆ 0 %	386 000 $	335 000 $	⬆ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	43	32	⬆ 11	36	42	⬇ -6
Plex (2-5 logements)	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	12	29	-	217	305	⬇ -29 %
Inscriptions en vigueur	161	120	⬆ 34 %	117	110	⬆ 6 %
Prix médian	**	**	-	730 000 $	650 000 $	⬆ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	52	47	⬆ 5

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Rive-Nord de Montréal

Octobre 2022

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	**695**	**944**	⬇ -26 %	**8 750**	**10 447**	⬇ -16 %
Inscriptions en vigueur	**2 649**	**1 627**	⬆ 63 %	**1 871**	**1 655**	⬆ 13 %
Nouvelles inscriptions	**1 155**	**1 077**	⬆ 7 %	**11 977**	**11 624**	⬆ 3 %
Volume des ventes	**332 671 956 $**	**427 198 520 $**	⬇ -22 %	**4 370 616 742 $**	**4 429 179 305 $**	⬇ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	494	659	⬇ -25 %	6 052	7 062	⬇ -14 %
Inscriptions en vigueur	1 736	1 040	⬆ 67 %	1 207	1 070	⬆ 13 %
Prix médian	464 000 $	450 000 $	⬆ 3 %	500 000 $	417 500 $	⬆ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	32	28	⬆ 4	27	30	⬇ -3
Copropriété	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	154	212	⬇ -27 %	2 122	2 535	⬇ -16 %
Inscriptions en vigueur	565	353	⬆ 60 %	405	312	⬆ 30 %
Prix médian	322 950 $	285 000 $	⬆ 13 %	339 900 $	270 000 $	⬆ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	34	26	⬆ 8	26	28	⬇ -2
Plex (2-5 logements)	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	46	72	⬇ -36 %	555	817	⬇ -32 %
Inscriptions en vigueur	326	215	⬆ 52 %	242	256	⬇ -6 %
Prix médian	529 750 $	600 000 $	⬇ -12 %	600 000 $	538 000 $	⬆ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	55	64	⬇ -9	45	53	⬇ -8

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Rive-Sud de Montréal

Octobre 2022

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	**615**	**931**	⬇ -34 %	**8 697**	**10 386**	⬇ -16 %
Inscriptions en vigueur	**3 045**	**1 807**	⬆ 69 %	**2 100**	**1 686**	⬆ 25 %
Nouvelles inscriptions	**1 123**	**1 165**	⬇ -4 %	**12 696**	**11 988**	⬆ 6 %
Volume des ventes	**311 383 415 $**	**482 137 902 $**	⬇ -35 %	**4 776 826 381 $**	**5 039 721 243 $**	⬇ -5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	377	565	⬇ -33 %	5 175	6 117	⬇ -15 %
Inscriptions en vigueur	1 861	993	⬆ 87 %	1 258	933	⬆ 35 %
Prix médian	510 000 $	508 000 $	⇆ 0 %	560 000 $	491 000 $	⬆ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	37	28	⬆ 9	27	28	⬇ -1
Copropriété	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	207	309	⬇ -33 %	2 986	3 620	⬇ -18 %
Inscriptions en vigueur	878	573	⬆ 53 %	614	549	⬆ 12 %
Prix médian	340 000 $	330 000 $	⬆ 3 %	368 000 $	312 500 $	⬆ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	38	29	⬆ 9	28	29	⬇ -1
Plex (2-5 logements)	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	31	57	⬇ -46 %	531	646	⬇ -18 %
Inscriptions en vigueur	298	239	⬆ 25 %	222	200	⬆ 11 %
Prix médian	669 000 $	635 000 $	⬆ 5 %	678 000 $	593 500 $	⬆ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	46	43	⬆ 3	48	41	⬆ 7

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Vaudreuil-Soulanges

Octobre 2022

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	**132**	**201**	⬇ -34 %	**1 671**	**2 066**	⬇ -19 %
Inscriptions en vigueur	**705**	**394**	⬆ 79 %	**497**	**365**	⬆ 36 %
Nouvelles inscriptions	**261**	**211**	⬆ 24 %	**2 616**	**2 454**	⬆ 7 %
Volume des ventes	**76 062 708 $**	**105 697 528 $**	⬇ -28 %	**948 165 737 $**	**1 025 563 459 $**	⬇ -8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	98	144	⬇ -32 %	1 194	1 471	⬇ -19 %
Inscriptions en vigueur	485	268	⬆ 81 %	343	247	⬆ 39 %
Prix médian	567 500 $	529 000 $	⬆ 7 %	575 000 $	510 000 $	⬆ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	42	25	⬆ 17	28	29	⬇ -1
Copropriété	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	27	42	-	420	510	⬇ -18 %
Inscriptions en vigueur	176	100	⬆ 76 %	117	91	⬆ 29 %
Prix médian	**	328 500 $	-	360 000 $	310 000 $	⬆ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	**	32	-	34	37	⬇ -3
Plex (2-5 logements)	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	5	15	-	49	83	⬇ -41 %
Inscriptions en vigueur	32	22	-	29	25	-
Prix médian	**	**	-	600 000 $	490 000 $	⬆ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	47	40	⬆ 7

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Saint-Jean-sur-Richelieu

Octobre 2022

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	**75**	**111**	⬇ -32 %	**977**	**1 217**	⬇ -20 %
Inscriptions en vigueur	**371**	**220**	⬆ 69 %	**265**	**211**	⬆ 25 %
Nouvelles inscriptions	**141**	**123**	⬆ 15 %	**1 404**	**1 400**	⇆ 0 %
Volume des ventes	**31 246 268 $**	**46 167 359 $**	⬇ -32 %	**466 803 643 $**	**497 469 576 $**	⬇ -6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	51	77	⬇ -34 %	705	872	⬇ -19 %
Inscriptions en vigueur	242	139	⬆ 74 %	169	133	⬆ 27 %
Prix médian	444 000 $	431 500 $	⬆ 3 %	487 000 $	415 000 $	⬆ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	31	29	⬆ 2	30	27	⬆ 3
Copropriété	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	15	19	-	179	203	⬇ -12 %
Inscriptions en vigueur	62	35	⬆ 77 %	47	32	⬆ 48 %
Prix médian	**	**	-	329 450 $	275 000 $	⬆ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	21	26	⬇ -5
Plex (2-5 logements)	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	9	14	-	93	141	⬇ -34 %
Inscriptions en vigueur	64	46	⬆ 39 %	48	47	⬆ 3 %
Prix médian	**	**	-	449 000 $	389 500 $	⬆ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	51	54	⬇ -3

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

statistiques mensuelles

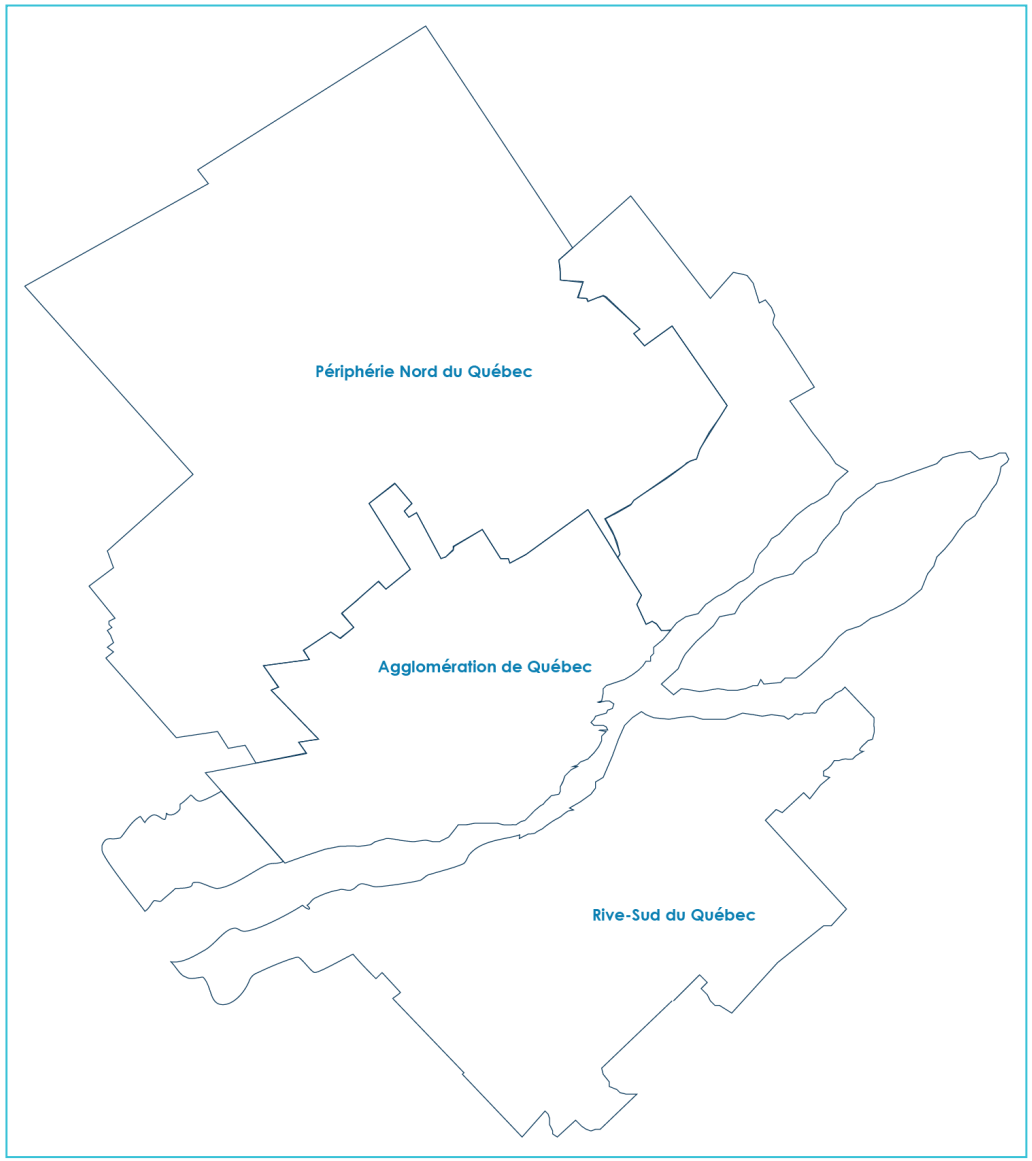
Octobre 2022

RMR DE QUÉBEC

Agglomération de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Octobre 2022

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre				Cumul annuel			
	2022	2021	Variation		2022	2021	Variation	
Ventes totales	**630**	**757**	⬇	-17 %	**7 704**	**8 572**	⬇	-10 %
Inscriptions en vigueur	**3 067**	**3 043**	⬆	1 %	**2 533**	**3 277**	⬇	-23 %
Nouvelles inscriptions	**1 030**	**982**	⬆	5 %	**10 069**	**10 077**	⇆	0 %
Volume des ventes	**229 511 150 $**	**251 104 553 $**	⬇	-9 %	**2 706 049 698 $**	**2 772 573 099 $**	⬇	-2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre				Cumul annuel			
Unifamiliale	**2022**	**2021**	**Variation**		**2022**	**2021**	**Variation**	
Ventes	414	450	⬇	-8 %	4 709	5 168	⬇	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 814	1 555	⬆	17 %	1 394	1 611	⬇	-13 %
Prix médian	349 000 $	319 000 $	⬆	9 %	342 500 $	310 000 $	⬆	10 %
Délai de vente moyen (jours)	42	51	⬇	-9	42	60	⬇	-18
Copropriété	**2022**	**2021**	**Variation**		**2022**	**2021**	**Variation**	
Ventes	173	240	⬇	-28 %	2 355	2 668	⬇	-12 %
Inscriptions en vigueur	807	1 129	⬇	-29 %	773	1 295	⬇	-40 %
Prix médian	239 850 $	220 000 $	⬆	9 %	232 750 $	209 000 $	⬆	11 %
Délai de vente moyen (jours)	53	98	⬇	-45	71	107	⬇	-36
Plex (2-5 logements)	**2022**	**2021**	**Variation**		**2022**	**2021**	**Variation**	
Ventes	43	67	⬇	-36 %	637	729	⬇	-13 %
Inscriptions en vigueur	434	354	⬆	23 %	359	366	⬇	-2 %
Prix médian	425 000 $	350 000 $	⬆	21 %	388 000 $	350 000 $	⬆	11 %
Délai de vente moyen (jours)	60	67	⬇	-7	61	75	⬇	-14

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Agglomération de Québec

Octobre 2022

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	**438**	**537**	⬇ -18 %	**5 366**	**5 957**	⬇ -10 %
Inscriptions en vigueur	**1 877**	**2 088**	⬇ -10 %	**1 613**	**2 237**	⬇ -28 %
Nouvelles inscriptions	**668**	**675**	⬇ -1 %	**6 723**	**6 992**	⬇ -4 %
Volume des ventes	**159 013 297 $**	**175 097 502 $**	⬇ -9 %	**1 861 320 551 $**	**1 894 609 367 $**	⬇ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	254	277	⬇ -8 %	2 828	3 093	⬇ -9 %
Inscriptions en vigueur	863	847	⬆ 2 %	678	860	⬇ -21 %
Prix médian	348 000 $	322 500 $	⬆ 8 %	341 000 $	310 000 $	⬆ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	37	52	⬇ -15	38	52	⬇ -14
Copropriété	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	150	208	⬇ -28 %	2 033	2 282	⬇ -11 %
Inscriptions en vigueur	693	976	⬇ -29 %	671	1 103	⬇ -39 %
Prix médian	242 000 $	224 000 $	⬆ 8 %	238 000 $	210 000 $	⬆ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	54	99	⬇ -45	72	110	⬇ -38
Plex (2-5 logements)	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	34	52	⬇ -35 %	505	580	⬇ -13 %
Inscriptions en vigueur	320	265	⬆ 21 %	263	274	⬇ -4 %
Prix médian	448 500 $	357 500 $	⬆ 25 %	400 250 $	360 000 $	⬆ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	56	62	⬇ -6	59	70	⬇ -11

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Périphérie Nord de Québec

Octobre 2022

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	**73**	**95**	⬇ -23 %	**954**	**1 102**	⬇ -13 %
Inscriptions en vigueur	**529**	**360**	⬆ 47 %	**379**	**382**	⬇ -1 %
Nouvelles inscriptions	**151**	**117**	⬆ 29 %	**1 439**	**1 248**	⬆ 15 %
Volume des ventes	**28 934 393 $**	**37 437 438 $**	⬇ -23 %	**378 352 058 $**	**416 592 632 $**	⬇ -9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	68	81	⬇ -16 %	825	957	⬇ -14 %
Inscriptions en vigueur	460	294	⬆ 56 %	323	315	⬆ 2 %
Prix médian	391 000 $	345 500 $	⬆ 13 %	380 000 $	345 500 $	⬆ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	42	50	⬇ -8	44	71	⬇ -27
Copropriété	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	4	11	-	104	119	⬇ -13 %
Inscriptions en vigueur	47	46	⬆ 2 %	39	47	⬇ -17 %
Prix médian	**	**	-	202 750 $	190 000 $	⬆ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	65	80	⬇ -15
Plex (2-5 logements)	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	1	3	-	24	22	-
Inscriptions en vigueur	18	18	-	15	18	-
Prix médian	**	**	-	343 500 $	280 000 $	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	60	120	-

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Rive-Sud de Québec

Octobre 2022

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2022	2021	Variation	2022	2021	Variation
Ventes totales	**119**	**125**	⬇ -5 %	**1 384**	**1 513**	⬇ -9 %
Inscriptions en vigueur	**661**	**595**	⬆ 11 %	**541**	**658**	⬇ -18 %
Nouvelles inscriptions	**211**	**190**	⬆ 11 %	**1 907**	**1 837**	⬆ 4 %
Volume des ventes	**41 563 460 $**	**38 569 613 $**	⬆ 8 %	**466 377 089 $**	**461 371 100 $**	⬆ 1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	92	92	⇆ 0 %	1 056	1 118	⬇ -6 %
Inscriptions en vigueur	491	414	⬆ 19 %	393	436	⬇ -10 %
Prix médian	338 000 $	292 000 $	⬆ 16 %	322 000 $	285 000 $	⬆ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	53	51	⬆ 2	52	73	⬇ -21
Copropriété	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	19	21	-	218	267	⬇ -18 %
Inscriptions en vigueur	67	107	⬇ -37 %	63	146	⬇ -57 %
Prix médian	**	**	-	207 950 $	187 000 $	⬆ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	64	98	⬇ -34
Plex (2-5 logements)	**2022**	**2021**	**Variation**	**2022**	**2021**	**Variation**
Ventes	8	12	-	108	127	⬇ -15 %
Inscriptions en vigueur	96	71	⬆ 35 %	81	74	⬆ 9 %
Prix médian	**	**	-	326 500 $	302 000 $	⬆ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	72	93	⬇ -21

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

statistiques mensuelles

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ et est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau regional à Ville de Saguenay et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux Facebook, LinkedIn, Twitter et Instagram.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2022 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec