

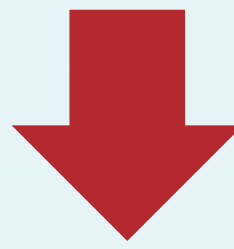
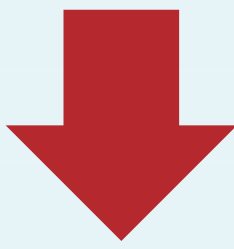
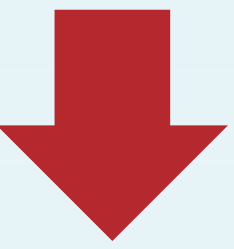
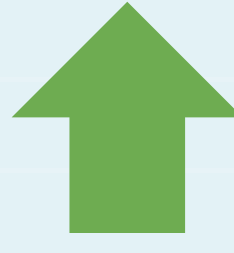
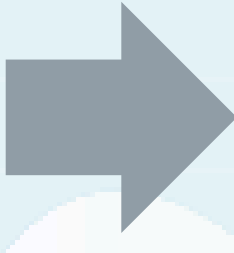
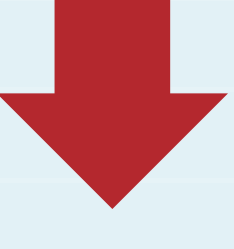


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-7 % 20 935	20 % 42 408

Province de Québec

Par catégories de propriétés

	 Unifamiliale	 Copropriété	 Plex
Ventes	 -3 % 14 353	 -14 % 4 566	 -15 % 1 947
Prix médian	 2 % 500 000 \$	 0 % 400 000 \$	 8 % 699 000 \$
Inscriptions en vigueur	 19 % 24 875	 20 % 12 576	 20 % 4 483
Jours sur le marché	 1 45	 9 58	 -5 48

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

8 501 833

Variation de la population entre 2016 et 2021

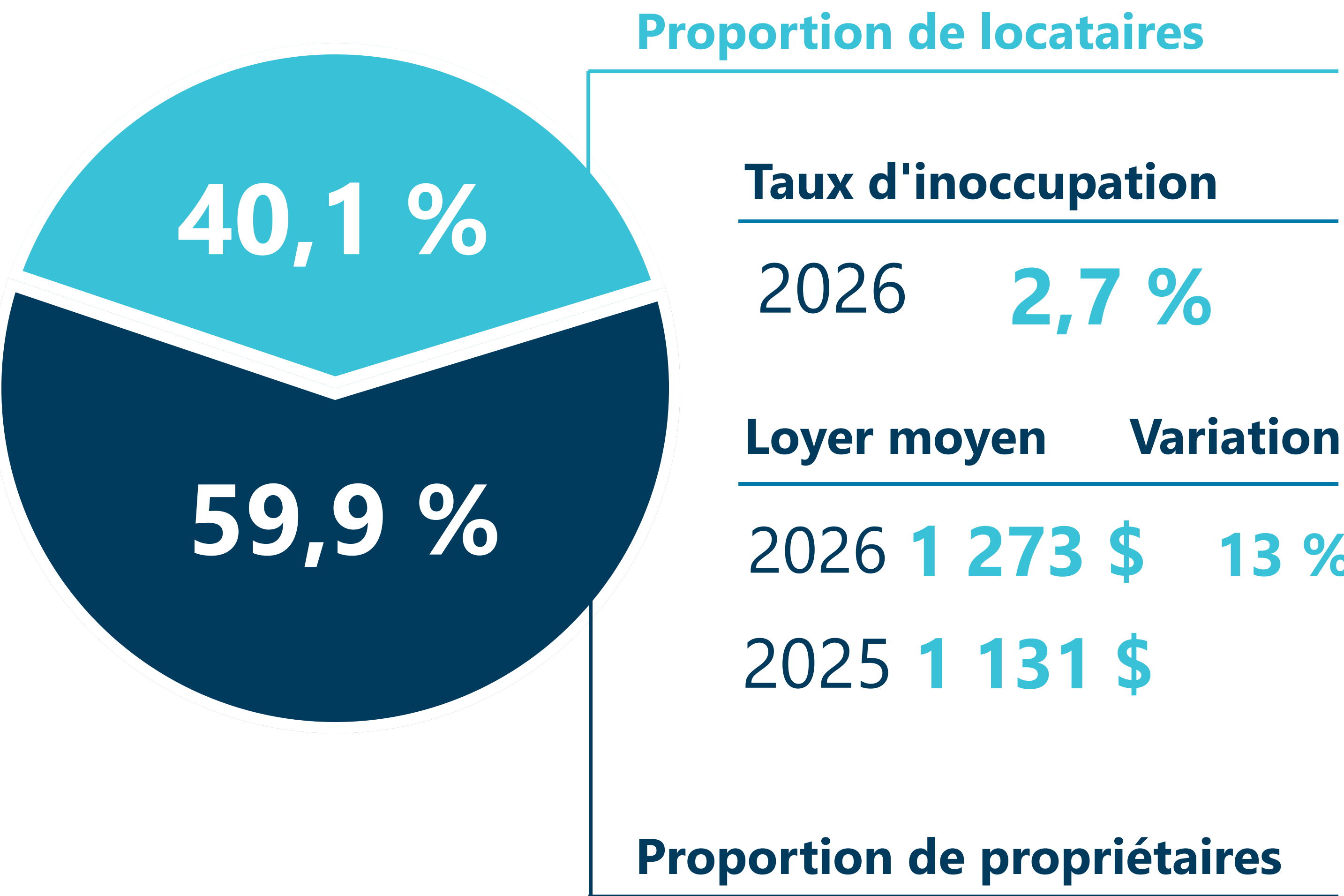
4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

6,5

Nombre de ménages en 2021

4 050 164



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021



Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T3 2026	5,49 %	-0,60
T3 2025	6,09 %	
Taux 5 ans		Variation
T3 2026	6,09 %	0
T3 2025	6,09 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T3 2026	66	-6
T3 2025	72	
Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*		Variation
T3 2026	15 %	1
T3 2025	16 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

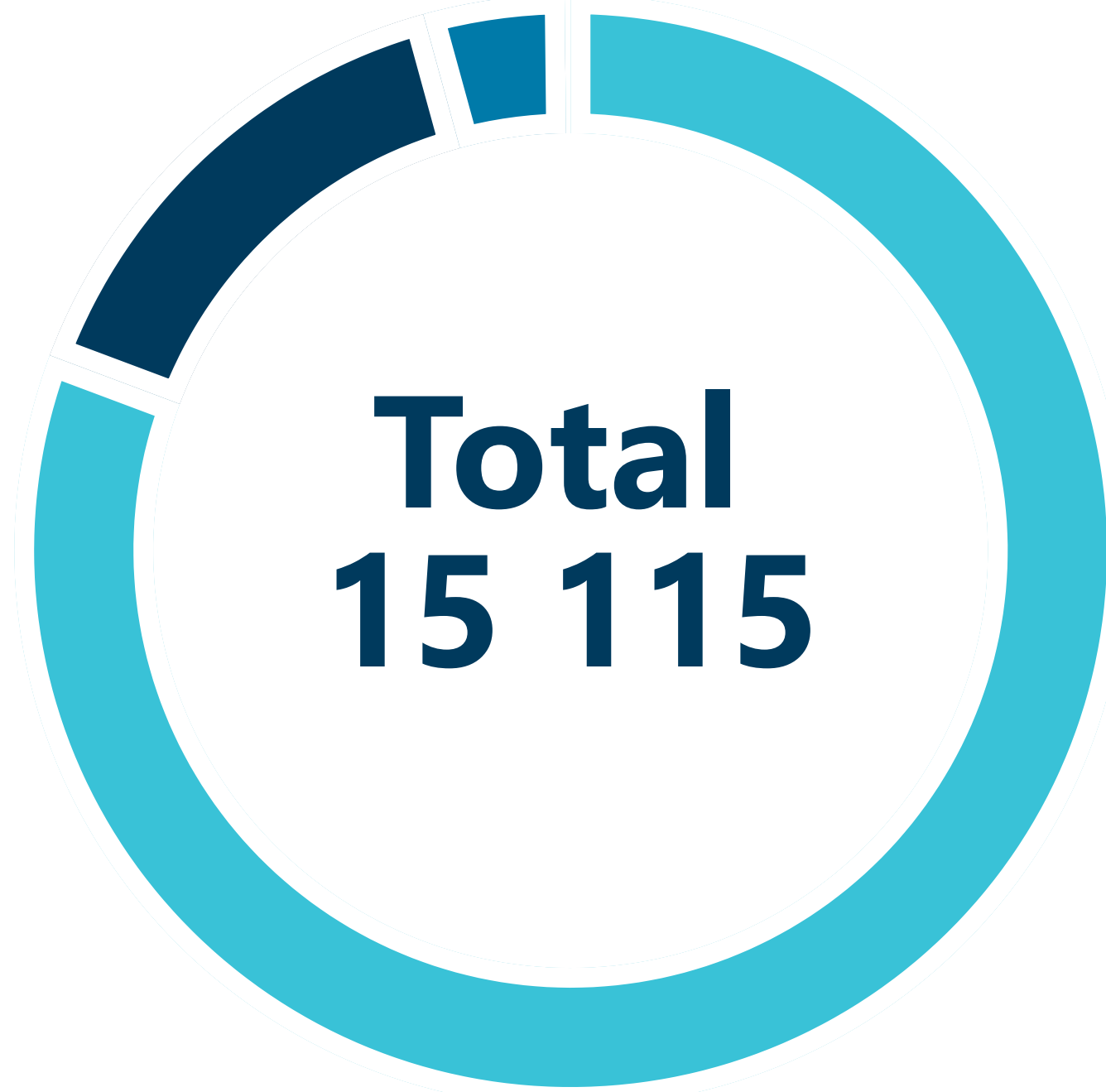


Marché du travail

Emplois		Variation
T3 2026	4 578 400	-58 800
T3 2025	4 637 200	
Taux de chômage		Variation
T3 2026	5,7 %	0,0
T3 2025	5,7 %	



Mises en chantier | T2 2026



- Unifamiliale
- Copropriété
- Locatif

Total		Variation
T2 2026	15 115	-4 %
T2 2025	15 718	
Unifamiliale		Variation
T2 2026	2 271	-8 %
T2 2025	2 479	
Copropriété		Variation
T2 2026	619	-3 %
T2 2025	638	
Locatif		Variation
T2 2026	12 225	-3 %
T2 2025	12 601	

Sources : Statistique Canada et SCHL



PROVINCE DE QUÉBEC	AGGLOMÉRATIONS	CENTRES URBAINS
Province	Baie Comeau	Mont-Tremblant
	Granby	Saint-Sauveur
	Joliette	Sainte-Adèle
RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	Rimouski	
Drummondville	Rivière-du-Loup	
Gatineau	Rouyn-Noranda	
Montréal	Saint-Hyacinthe	
Québec	Sainte-Agathe-des-Monts	
Saguenay	Salaberry-de-Valleyfield	
Sherbrooke	Sept-Îles	
Trois-Rivières	Shawinigan	
	Sorel-Tracy	
	Thetford Mines	
	Val-d'Or	
	Victoriaville	



Province de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	20 935	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	39 085	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	42 408	↑	20 %	
Volume	11 783 521 395 \$	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	93 116	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	153 435	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	38 270	↑	9 %	
Volume	52 137 495 747 \$	➡	0 %	

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	14 353	↓	-3 %	61 335	↓	-3 %			
Inscriptions en vigueur	24 875	↑	19 %	22 195	↑	6 %			
Prix médian	500 000 \$	↑	2 %	510 000 \$	↑	5 %	↑	46 %	
Prix moyen	574 992 \$	↑	3 %	575 072 \$	↑	5 %	↑	39 %	
Moyenne de jours sur le marché	45	↑	1	43	↓	-6			
Copropriété									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	4 566	↓	-14 %	22 431	↓	-9 %			
Inscriptions en vigueur	12 576	↑	20 %	11 668	↑	17 %			
Prix médian	400 000 \$	➡	0 %	400 000 \$	↑	1 %	↑	27 %	
Prix moyen	472 213 \$	↑	1 %	465 063 \$	↑	2 %	↑	28 %	
Moyenne de jours sur le marché	58	↑	9	51	➡	0			
Plex (2 à 5 logements)									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	1 947	↓	-15 %	9 066	↓	-3 %			
Inscriptions en vigueur	4 483	↑	20 %	4 012	↑	5 %			
Prix médian	699 000 \$	↑	8 %	689 900 \$	↑	8 %	↑	55 %	
Prix moyen	714 803 \$	↑	6 %	710 295 \$	↑	8 %	↑	43 %	
Moyenne de jours sur le marché	48	↓	-5	48	↓	-14			

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	220	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	396	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	389	↑	50 %	
Volume	104 364 850 \$	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	967	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 470	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	341	↑	14 %	
Volume	452 490 499 \$	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	8	1	5,6	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	18	8	2,3	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	132	42	3,1	Vendeur
530,000\$ - 630,000\$	33	8	4,2	Vendeur
>= 630,000\$	75	7	10,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

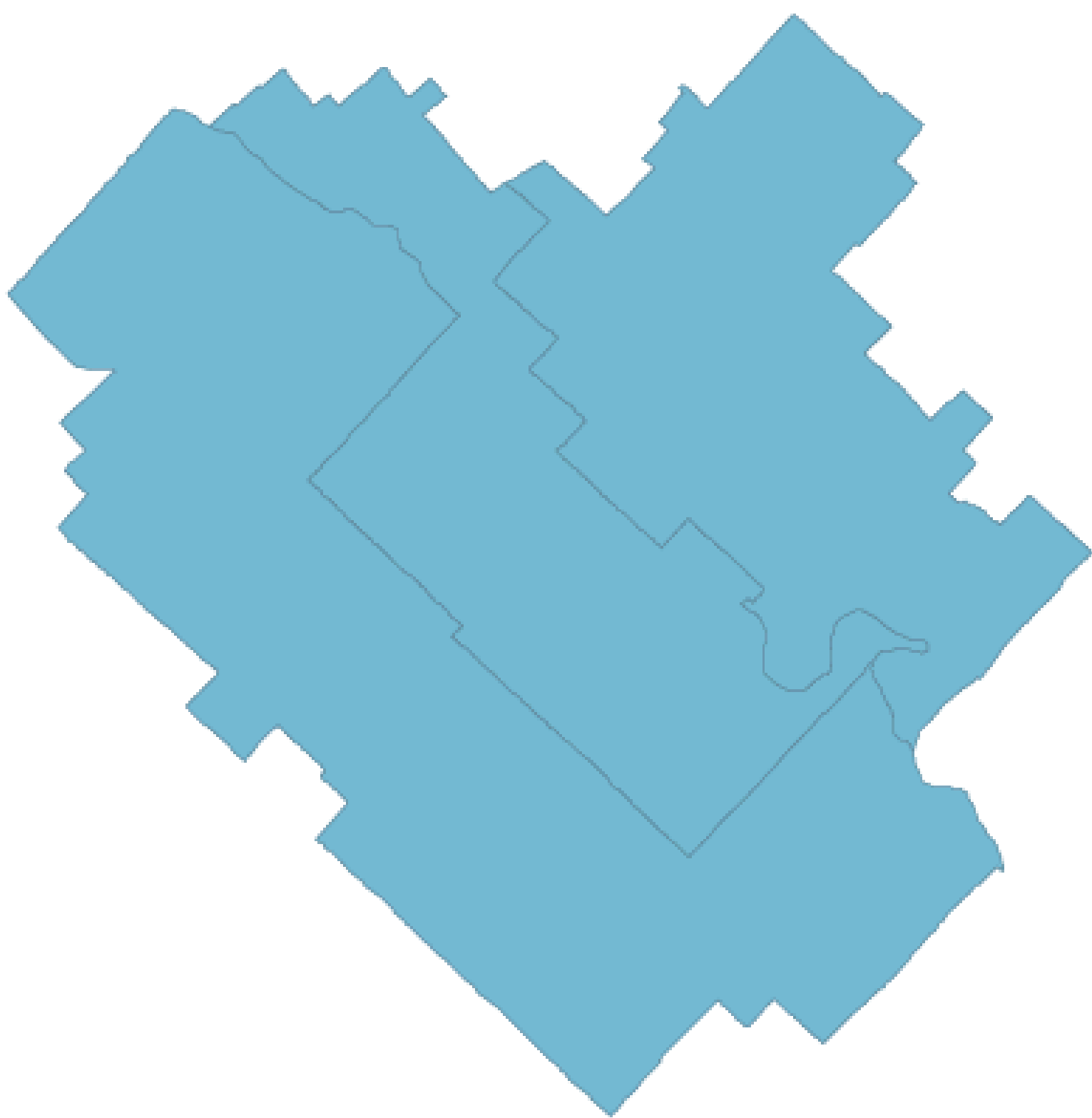
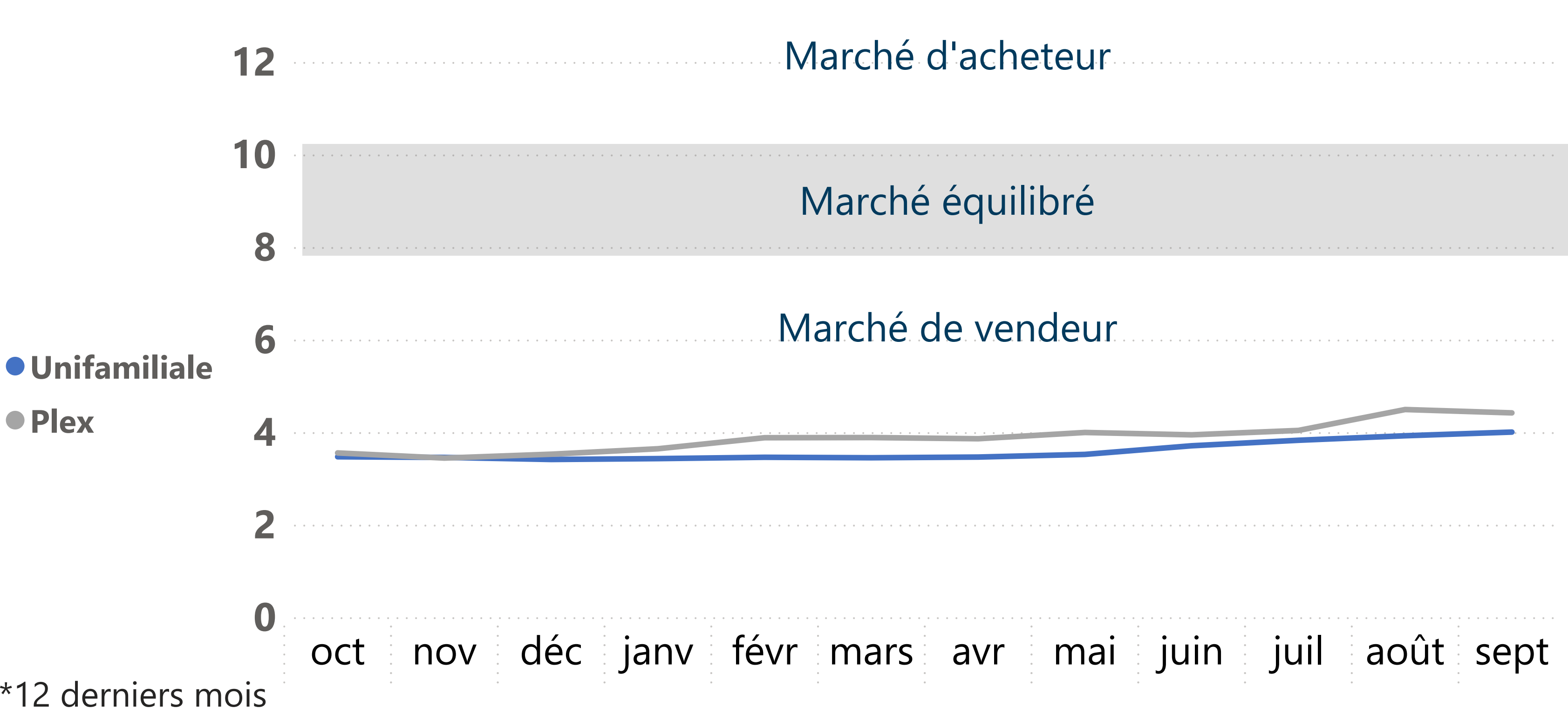


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	177	⬆️	5 %	796	⬇️	-5 %	⬆️ 63 % ⬆️ 64 %	
Inscriptions en vigueur	297	⬆️	43 %	265	⬆️	8 %		
Prix médian	445 000 \$	⬆️	11 %	424 900 \$	⬆️	9 %		
Prix moyen	471 934 \$	⬆️	9 %	460 268 \$	⬆️	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	46	⬆️	3	42	⬇️	-16		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8	-	-	28	-	-		
Inscriptions en vigueur	20	-	-	14	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-		
Prix moyen	**	-	-	**	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**	-	-		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	34	➡️	0 %	137	⬆️	4 %	⬆️ 95 % ⬆️ 87 %	
Inscriptions en vigueur	58	⬆️	60 %	50	⬆️	32 %		
Prix médian	477 500 \$	⬆️	9 %	495 000 \$	⬆️	14 %		
Prix moyen	529 835 \$	⬆️	7 %	548 876 \$	⬆️	15 %		
Moyenne de jours sur le marché	29	⬇️	-9	35	⬇️	-29		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	1 044	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	2 542	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	2 256	↑	42 %	
Volume	525 822 577 \$	↓	-14 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 223	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	8 783	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	1 760	↑	25 %	
Volume	2 159 160 063 \$	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	37	10	3,6	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	120	36	3,3	Vendeur
370,000\$ - 620,000\$	593	156	3,8	Vendeur
620,000\$ - 740,000\$	169	33	5,1	Vendeur
>= 740,000\$	297	36	8,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

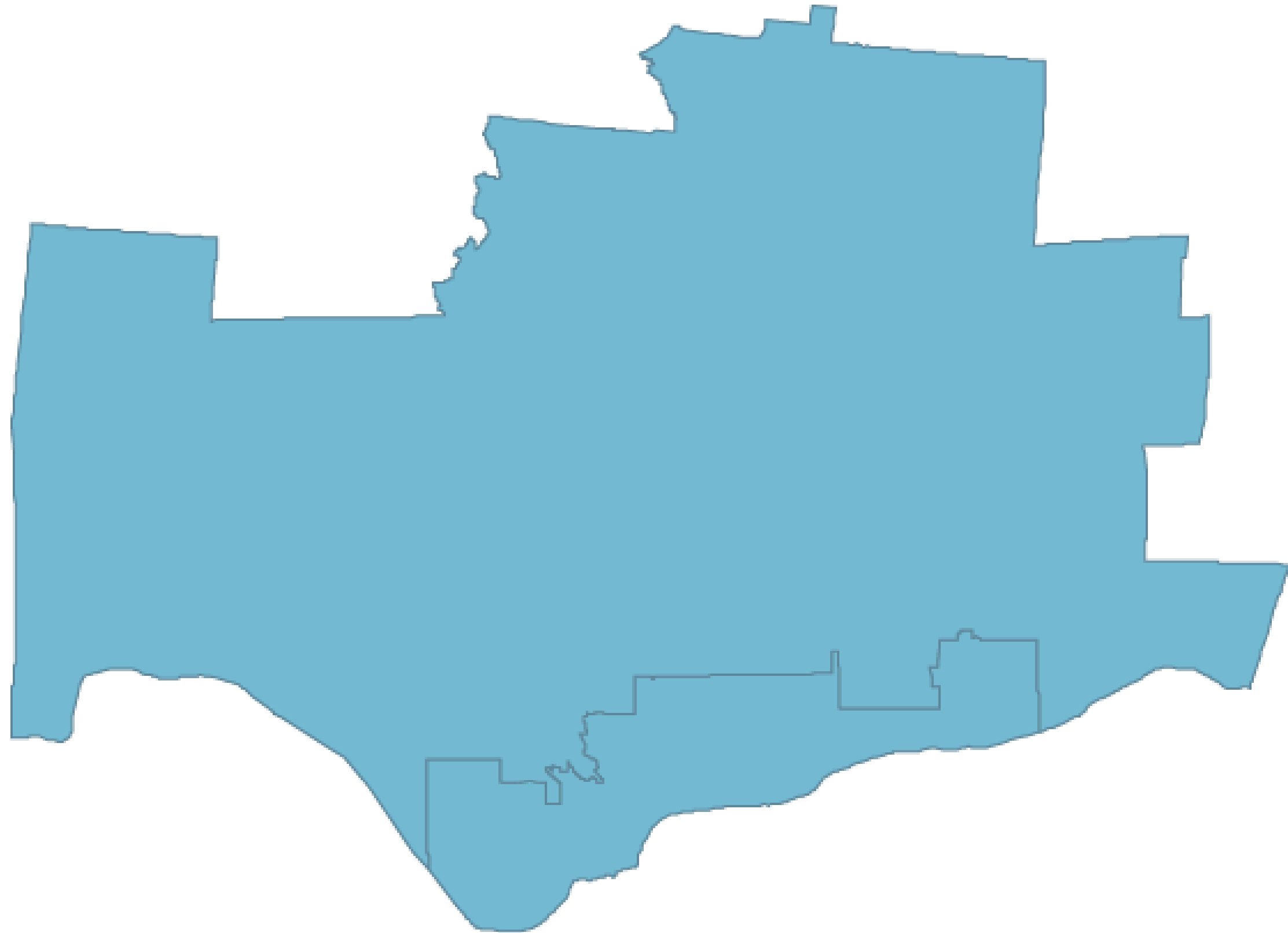
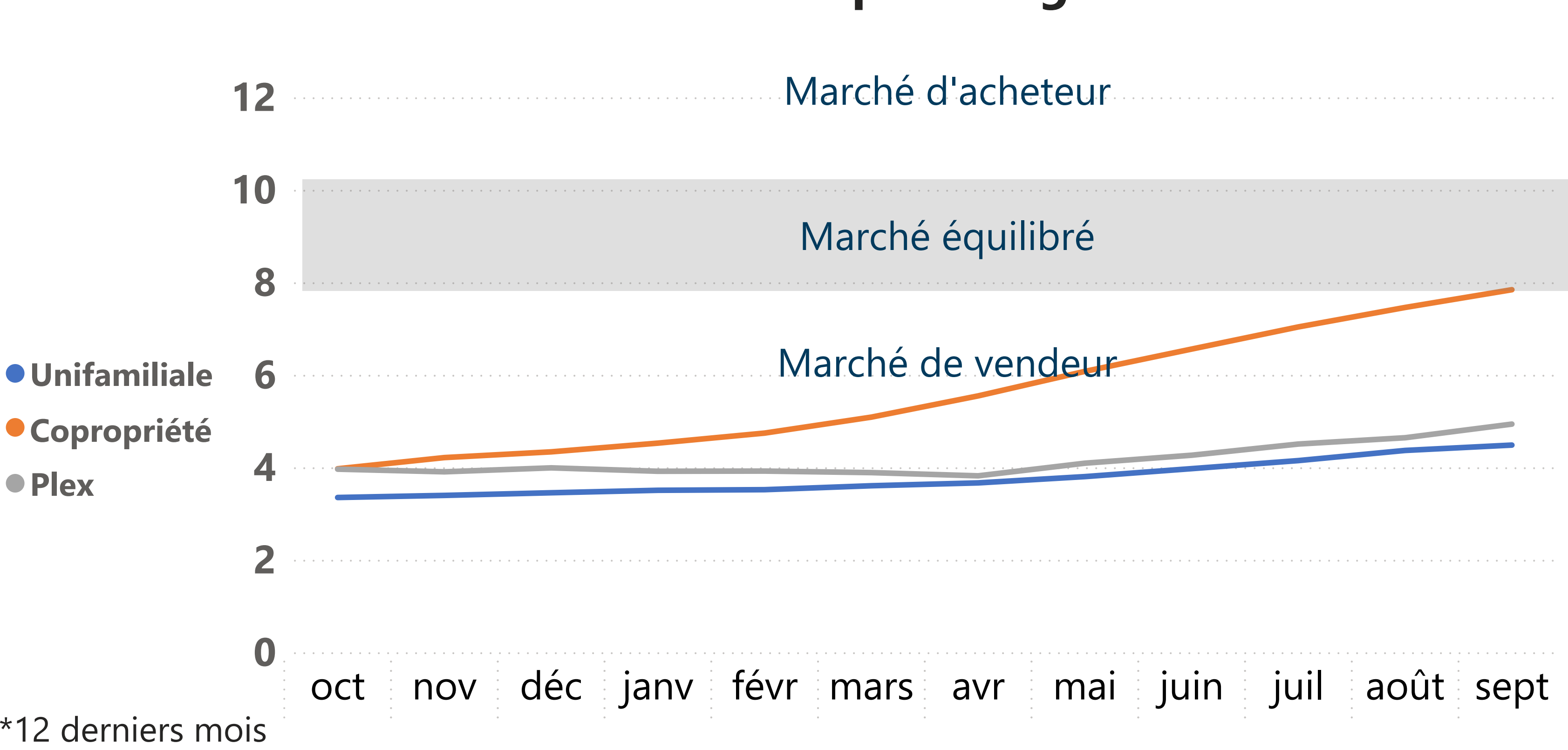


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	800	↓	-12 %	3 256	↓	-10 %	↑ 32 % ↑ 30 %	
Inscriptions en vigueur	1 569	↑	35 %	1 216	↑	23 %		
Prix médian	480 000 \$	↓	-3 %	498 000 \$	↑	1 %		
Prix moyen	521 746 \$	↓	-2 %	531 891 \$	➡	0 %		
Moyenne de jours sur le marché	34	↑	7	32	↓	-2		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	152	↓	-16 %	585	↓	-29 %	↑ 29 % ↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	485	↑	61 %	382	↑	45 %		
Prix médian	297 450 \$	↓	-5 %	305 000 \$	↓	-3 %		
Prix moyen	341 719 \$	↑	3 %	327 242 \$	↓	-1 %		
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-3	44	↑	2		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	88	↓	-14 %	377	↓	-9 %	↑ 53 % ↑ 49 %	
Inscriptions en vigueur	190	↑	51 %	155	↑	10 %		
Prix médian	617 500 \$	↑	2 %	590 000 \$	↑	2 %		
Prix moyen	646 177 \$	↓	-3 %	638 503 \$	↑	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	38	↑	2	35	↓	-15		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Montréal

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	9 265	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	18 591	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	20 350	↑	17 %	
Volume	6 384 175 764 \$	↓	-9 %	
12 derniers mois				
Ventes	44 143	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	76 635	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	18 960	↑	11 %	
Volume	29 770 460 392 \$	↓	-3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	126	43	2,9	Vendeur
320,000\$ - 480,000\$	519	213	2,4	Vendeur
480,000\$ - 800,000\$	3 389	1 125	3,0	Vendeur
800,000\$ - 960,000\$	942	213	4,4	Vendeur
>= 960,000\$	2 350	309	7,6	Vendeur

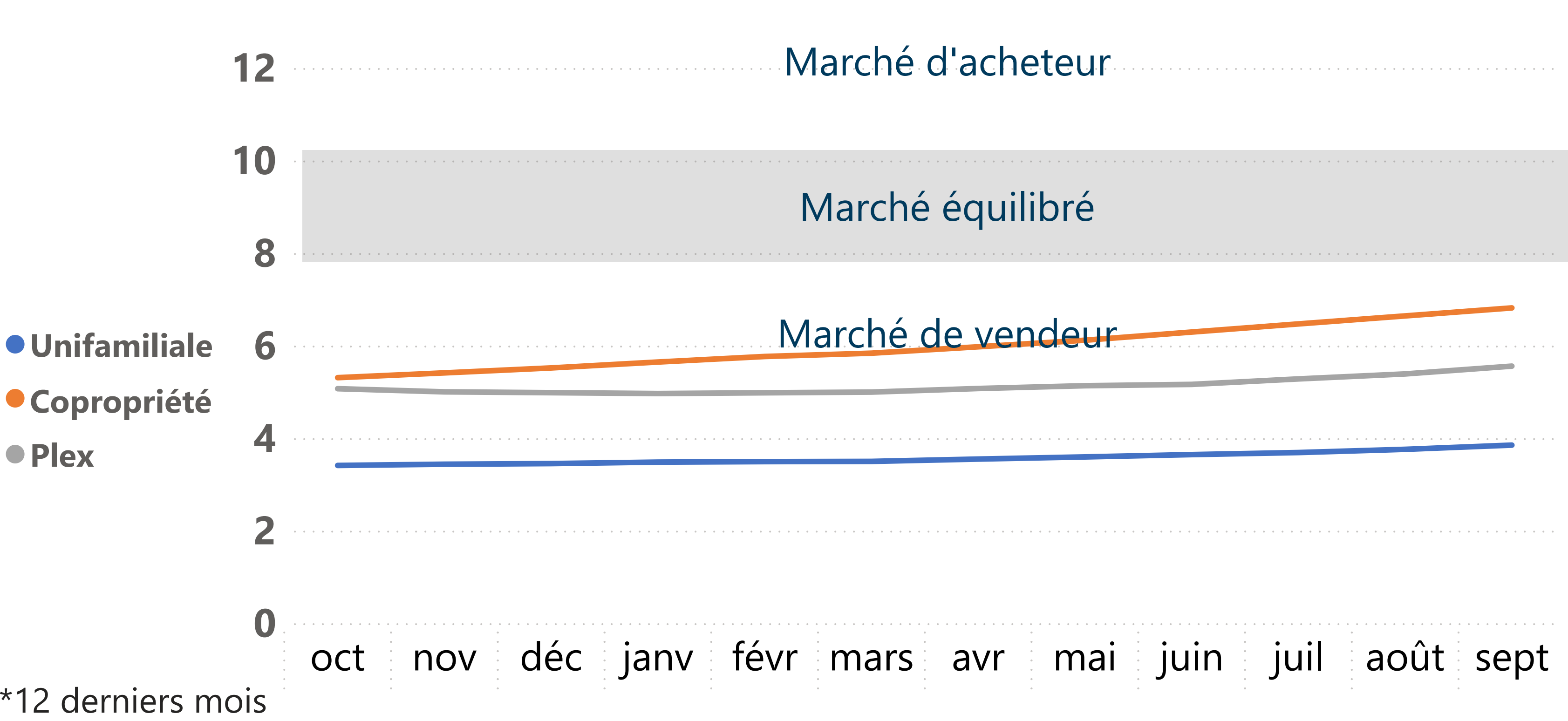
Source : APCIQ par le système Centris



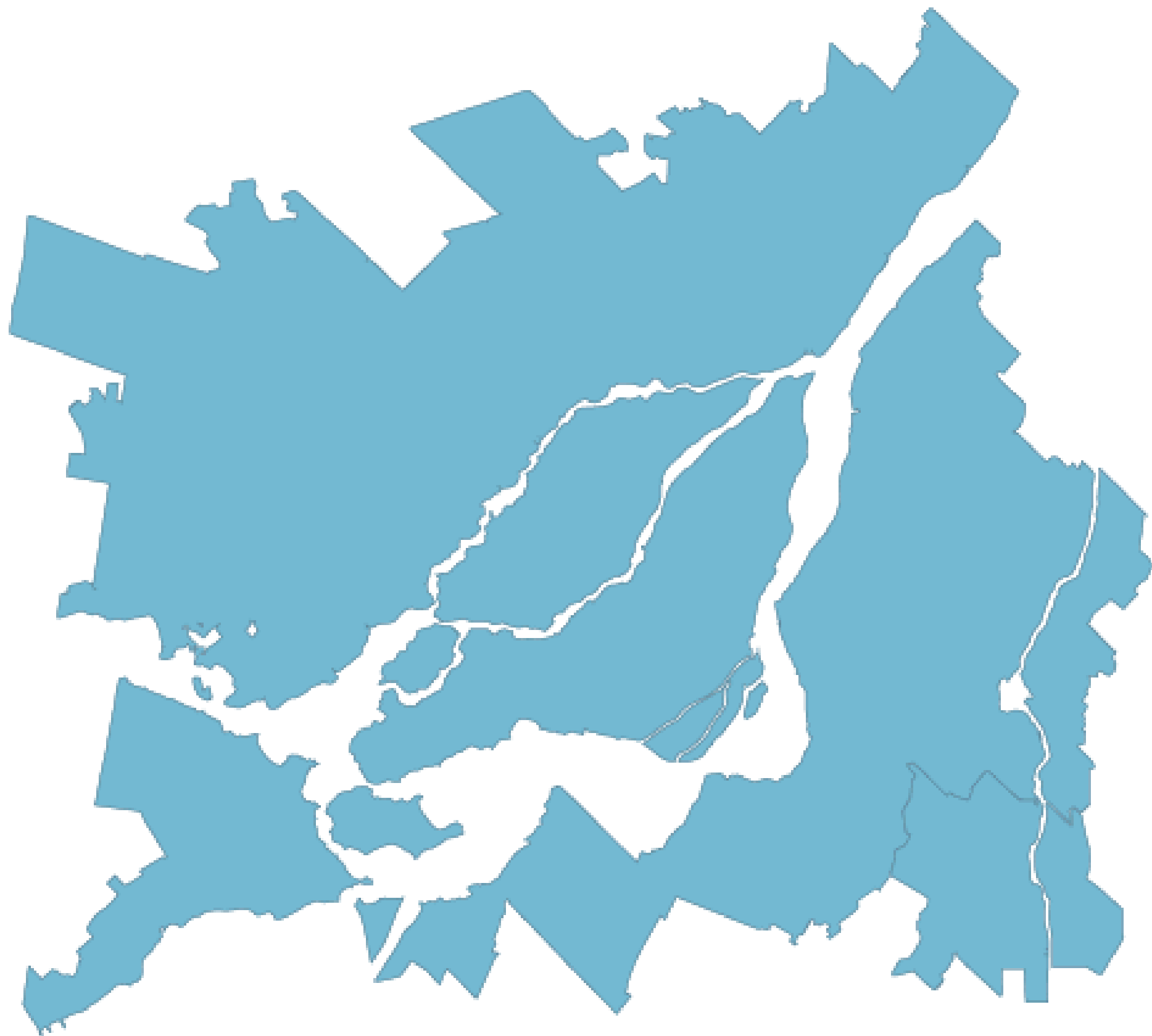
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	4 992	↓	-7 %	22 837	↓	-6 %			
Inscriptions en vigueur	7 870	↑	16 %	7 326	↑	5 %			
Prix médian	645 500 \$	↑	2 %	640 000 \$	↑	4 %	↑	35 %	
Prix moyen	766 508 \$	↑	3 %	756 882 \$	↑	5 %	↑	32 %	
Moyenne de jours sur le marché	40	↑	1	37	↓	-5			
Copropriété									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	3 269	↓	-16 %	16 508	↓	-10 %			
Inscriptions en vigueur	10 009	↑	18 %	9 375	↑	17 %			
Prix médian	435 000 \$	↑	2 %	429 000 \$	↑	1 %	↑	23 %	
Prix moyen	509 264 \$	↑	2 %	498 636 \$	↑	2 %	↑	25 %	
Moyenne de jours sur le marché	61	↑	13	53	↑	2			
Plex (2 à 5 logements)									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	996	↓	-16 %	4 758	↓	-2 %			
Inscriptions en vigueur	2 407	↑	15 %	2 203	↑	5 %			
Prix médian	860 500 \$	↑	3 %	860 750 \$	↑	6 %	↑	29 %	
Prix moyen	909 017 \$	↑	5 %	902 258 \$	↑	6 %	↑	30 %	
Moyenne de jours sur le marché	51	↓	-1	49	↓	-10			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	2 161	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	3 229	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	2 204	↑	27 %	
Volume	1 076 429 890 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	10 232	➡	0 %	
Nouvelles inscriptions	13 150	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	1 967	↑	4 %	
Volume	5 021 318 186 \$	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	32	13	2,4	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	99	52	1,9	Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	588	326	1,8	Vendeur
590,000\$ - 700,000\$	158	63	2,5	Vendeur
>= 700,000\$	295	77	3,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

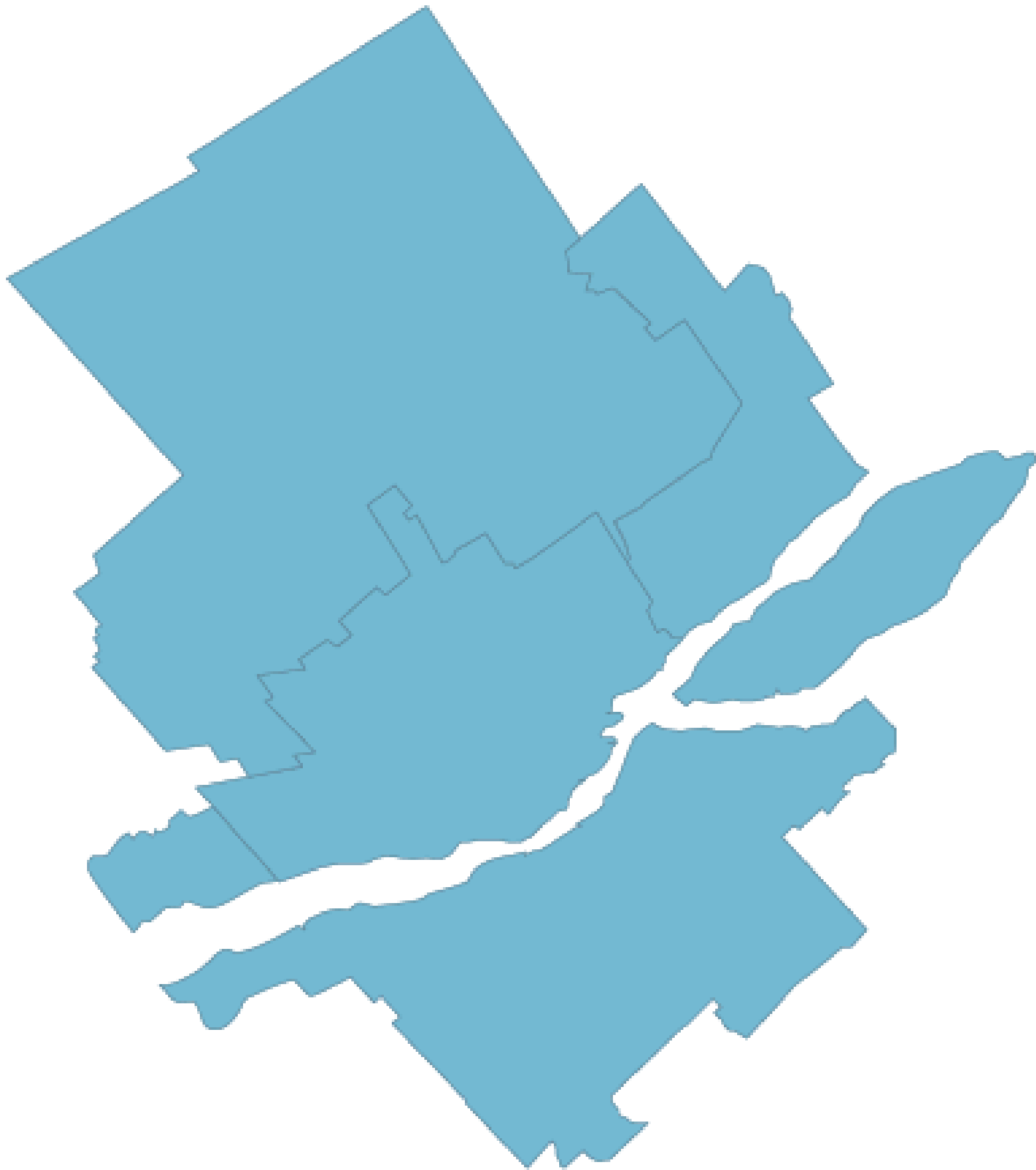
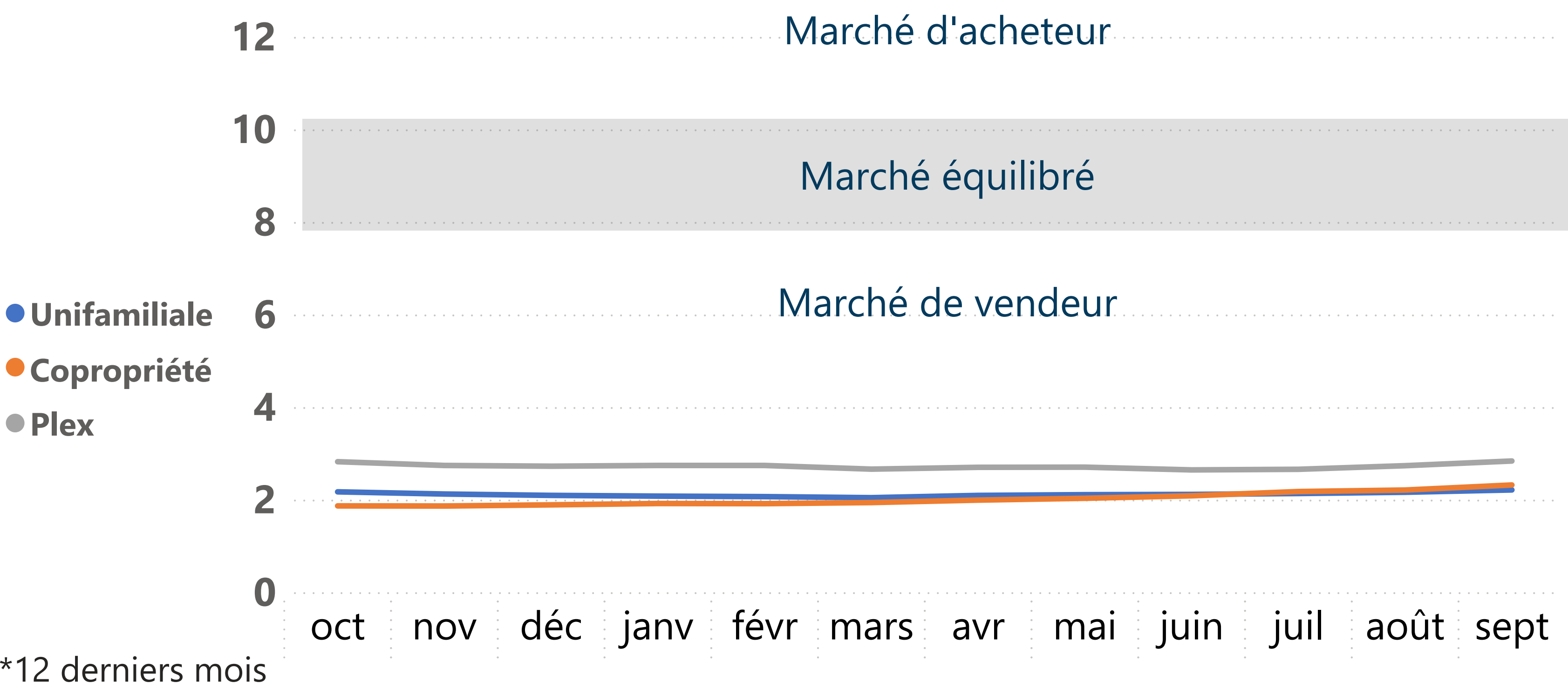


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 368	➡	0 %	6 369	➡	0 %		
Inscriptions en vigueur	1 300	⬆	19 %	1 173	⬇	-2 %		
Prix médian	463 500 \$	⬆	2 %	470 000 \$	⬆	7 %	⬆	57 %
Prix moyen	531 883 \$	⬆	2 %	532 521 \$	⬆	7 %	⬆	54 %
Moyenne de jours sur le marché	29	⬆	5	23	⬇	-7		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	598	⬇	-1 %	2 923	⬇	-4 %		
Inscriptions en vigueur	647	⬆	52 %	564	⬆	18 %		
Prix médian	334 900 \$	⬆	6 %	329 000 \$	⬆	9 %	⬆	60 %
Prix moyen	379 130 \$	⬆	6 %	368 632 \$	⬆	8 %	⬆	52 %
Moyenne de jours sur le marché	34	⬇	-7	27	⬇	-13		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	193	⬇	-9 %	932	⬆	4 %		
Inscriptions en vigueur	244	⬆	21 %	220	➡	0 %		
Prix médian	600 000 \$	⬆	17 %	570 000 \$	⬆	13 %	⬆	63 %
Prix moyen	633 194 \$	⬆	17 %	595 178 \$	⬆	13 %	⬆	59 %
Moyenne de jours sur le marché	30	⬇	-8	28	⬇	-15		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Saguenay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	371	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	573	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	498	↑	41 %	
Volume	143 569 826 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 555	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	2 067	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	415	↑	11 %	
Volume	592 753 803 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	6	3	2,3	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	24	13	1,9	Vendeur
270,000\$ - 450,000\$	183	64	2,9	Vendeur
450,000\$ - 540,000\$	32	10	3,1	Vendeur
>= 540,000\$	78	13	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

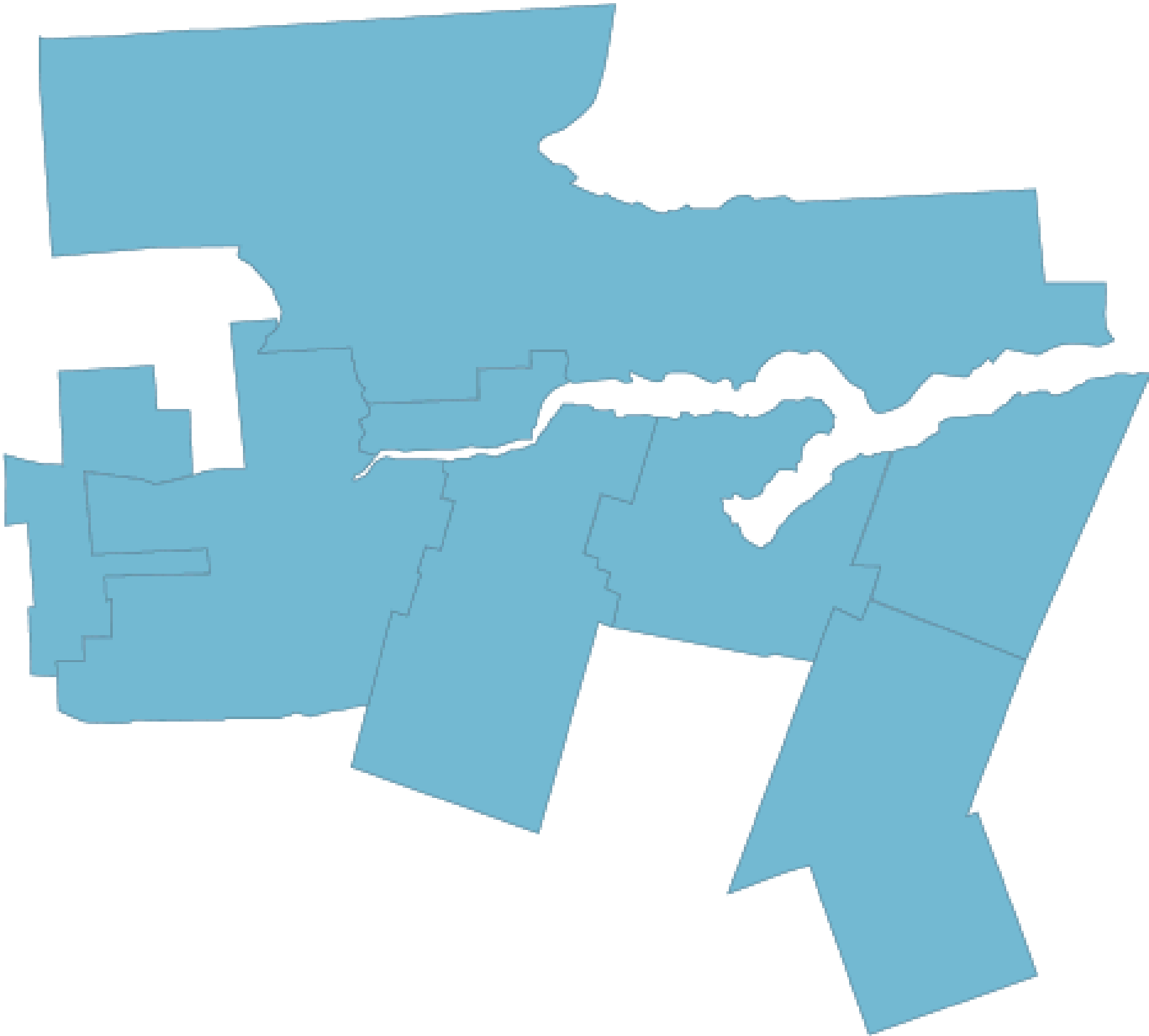
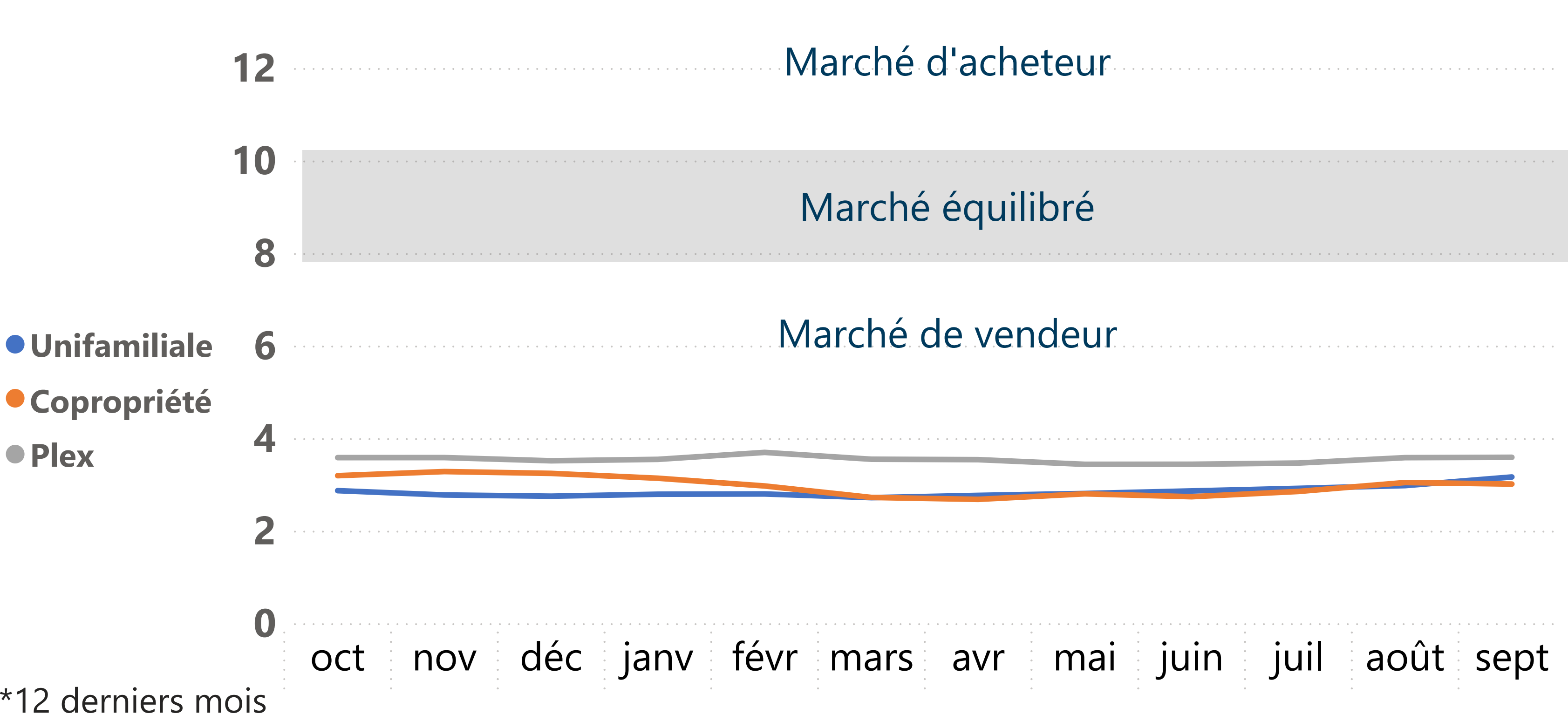


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	298	↓	-2 %	1 225	↑	4 %	↑ 75 % ↑ 70 %	
Inscriptions en vigueur	381	↑	45 %	323	↑	13 %		
Prix médian	365 500 \$	↑	4 %	359 000 \$	↑	6 %		
Prix moyen	395 689 \$	↑	2 %	388 051 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	34	↓	-4	33	↓	-7		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	27	-		126	↑	14 %	↑ 74 % ↑ 76 %	
Inscriptions en vigueur	36	-		32		-		
Prix médian	**	-		282 750 \$	↑	11 %		
Prix moyen	**	-		306 565 \$	↑	13 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		33	↓	-11		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	46	↑	21 %	203	↑	5 %	↑ 95 % ↑ 92 %	
Inscriptions en vigueur	82	↑	31 %	61	↑	11 %		
Prix médian	373 500 \$	↑	17 %	370 000 \$	↑	26 %		
Prix moyen	396 761 \$	↑	17 %	390 469 \$	↑	23 %		
Moyenne de jours sur le marché	35	↓	-7	38	↓	-36		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Sherbrooke

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	569	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	857	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	825	↑	17 %	
Volume	326 650 249 \$	↑	18 %	
12 derniers mois				
Ventes	2 371	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	3 370	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	756	↑	1 %	
Volume	1 311 771 969 \$	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	9	3	3,5	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	30	17	1,7	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	194	85	2,3	Vendeur
600,000\$ - 720,000\$	57	18	3,1	Vendeur
>= 720,000\$	203	26	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

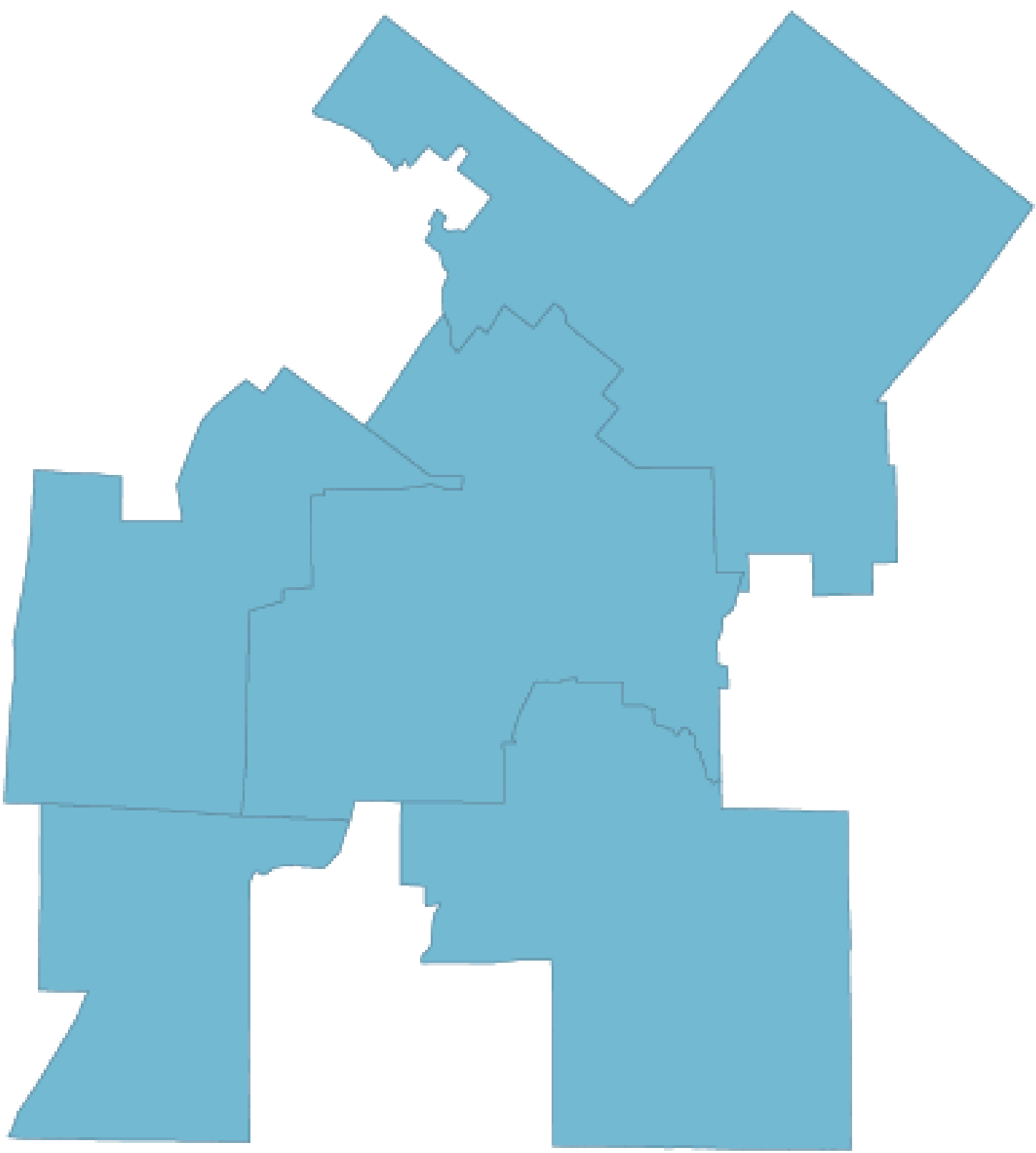
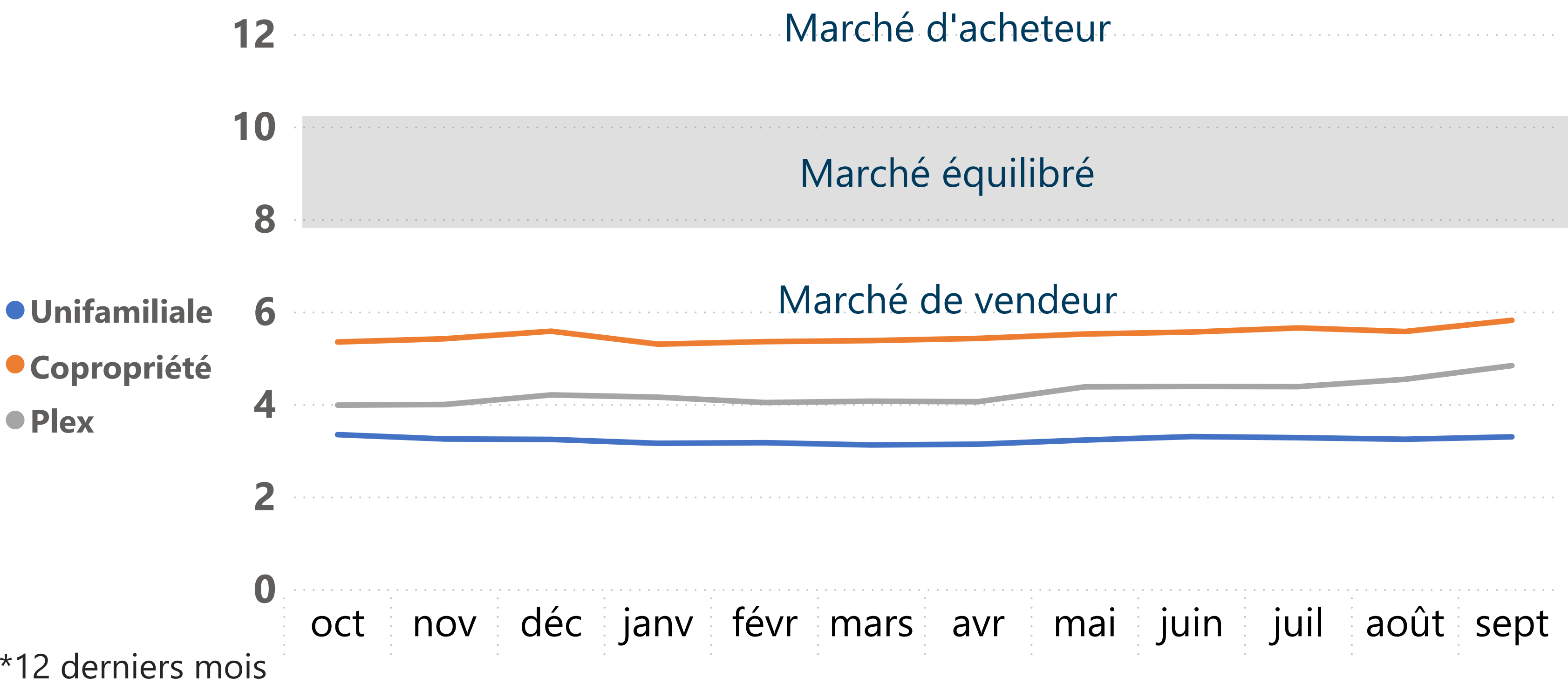


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	436	⬆️	23 %	1 795	⬆️	5 %	⬆️ 65 % ⬆️ 54 %	
Inscriptions en vigueur	546	⬆️	19 %	492	⬆️	2 %		
Prix médian	490 750 \$	⬆️	7 %	480 000 \$	⬆️	5 %		
Prix moyen	603 893 \$	⬆️	6 %	579 043 \$	⬆️	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	33	⬆️	-6	36	⬆️	-6		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	78	⬆️	-6 %	322	⬆️	-10 %	⬆️ 54 % ⬆️ 52 %	
Inscriptions en vigueur	169	⬆️	12 %	156	⬆️	-4 %		
Prix médian	327 000 \$	⬆️	4 %	325 500 \$	⬆️	3 %		
Prix moyen	371 327 \$	⬆️	9 %	367 645 \$	⬆️	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	77	⬆️	17	67	⬆️	13		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	54	⬆️	-25 %	248	⬆️	-14 %	⬆️ 80 % ⬆️ 80 %	
Inscriptions en vigueur	99	⬆️	13 %	100	⬆️	2 %		
Prix médian	544 500 \$	⬆️	-1 %	525 000 \$	⬆️	5 %		
Prix moyen	620 639 \$	⬆️	-5 %	603 574 \$	⬆️	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	54	⬆️	5	46	⬆️	-21		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	372	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	601	↑	34 %	
Inscriptions en vigueur	447	↑	54 %	
Volume	160 426 961 \$	↑	21 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 547	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	2 219	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	370	↑	24 %	
Volume	678 300 368 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	10	2	4,8	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	27	11	2,4	Vendeur
300,000\$ - 500,000\$	122	57	2,1	Vendeur
500,000\$ - 600,000\$	27	9	3,0	Vendeur
>= 600,000\$	60	13	4,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

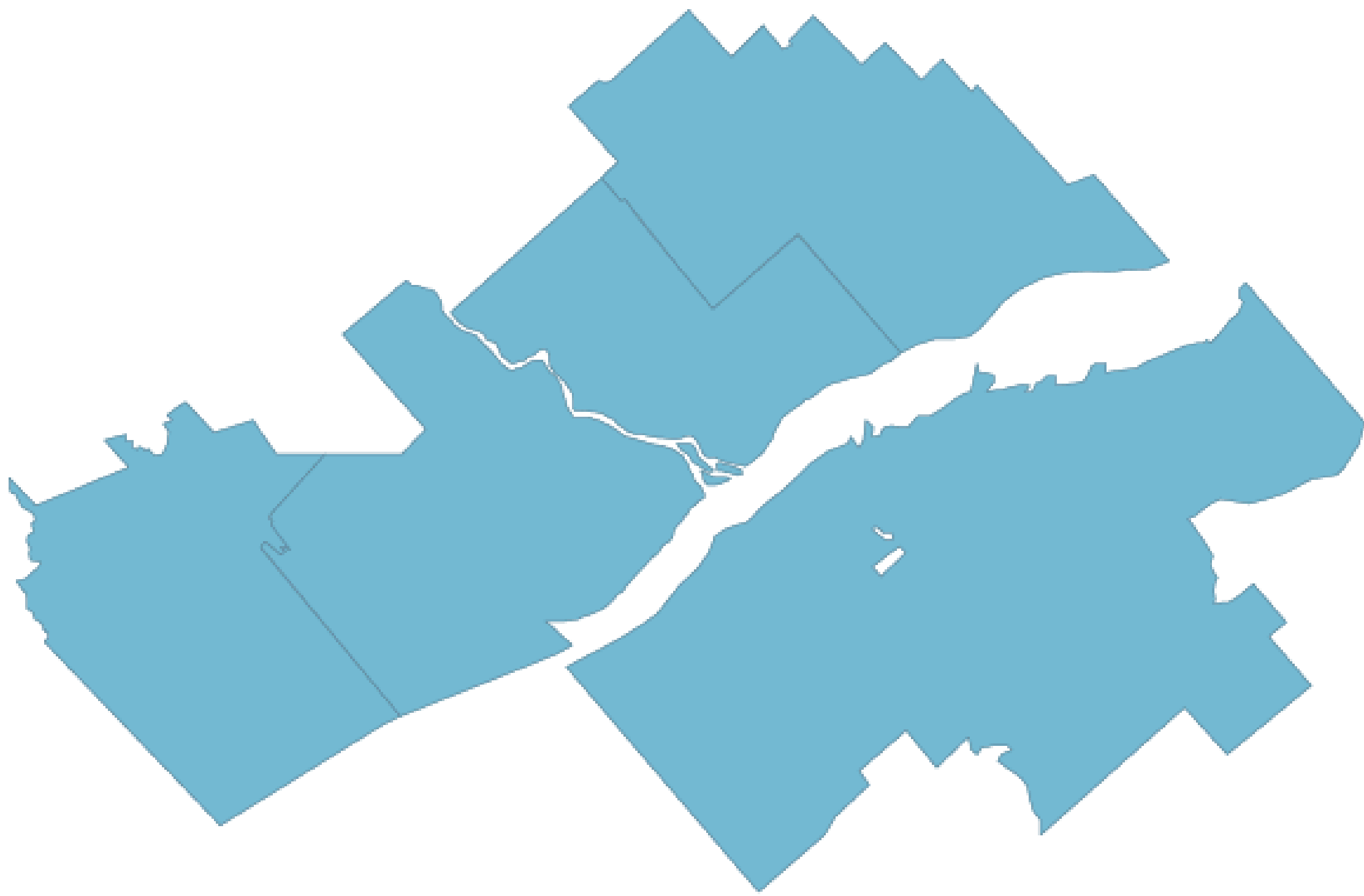
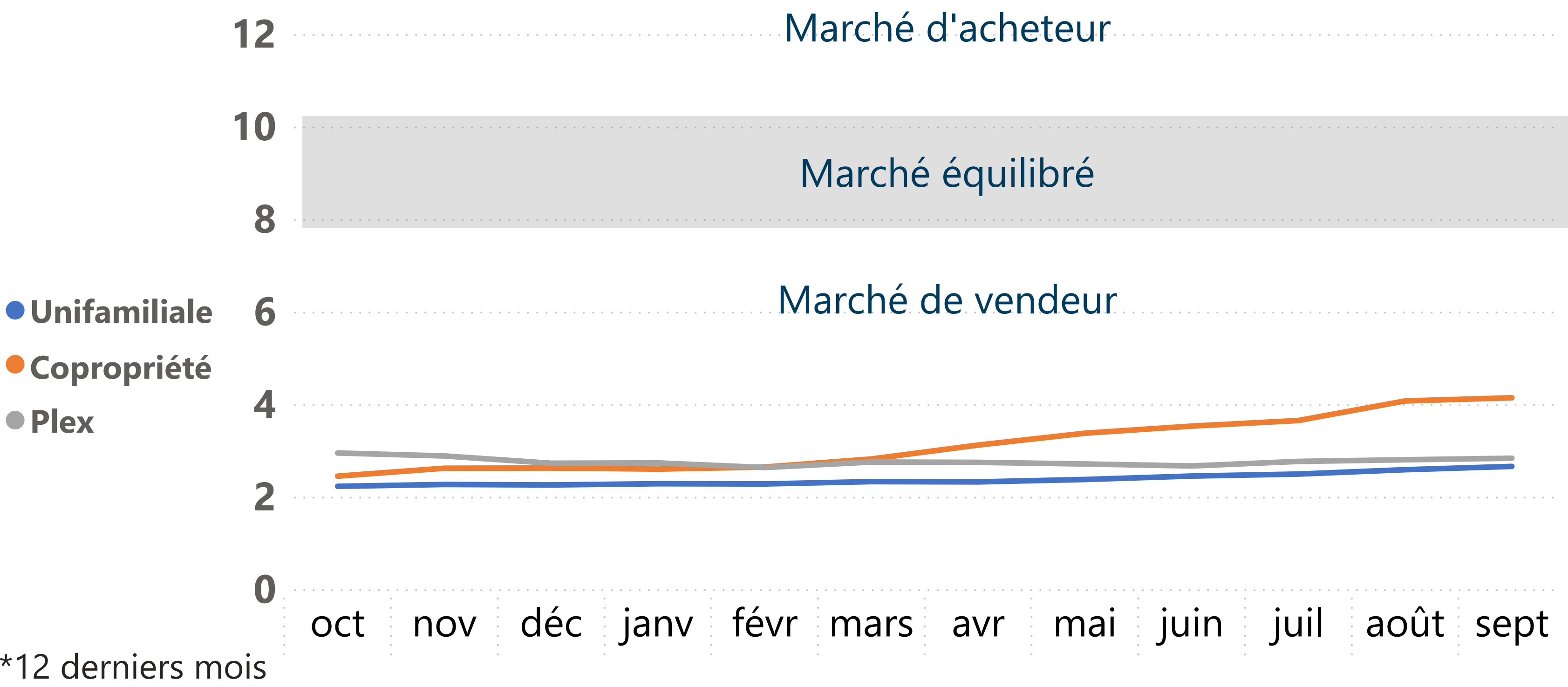


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	271	⬆️	13 %	1 109	⬆️	4 %	⬆️ 90 % ⬆️ 85 %	
Inscriptions en vigueur	295	⬆️	53 %	245	⬆️	23 %		
Prix médian	395 000 \$	⬆️	8 %	400 000 \$	⬆️	8 %		
Prix moyen	433 976 \$	⬆️	9 %	442 833 \$	⬆️	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	32	⬆️	6	27	⬆️	-4		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	39	⬆️	22 %	167	⬆️	-2 %	⬆️ 80 % ⬆️ 85 %	
Inscriptions en vigueur	73	⬆️	137 %	58	⬆️	67 %		
Prix médian	287 000 \$	⬆️	-5 %	297 000 \$	⬆️	1 %		
Prix moyen	331 297 \$	⬆️	4 %	344 140 \$	⬆️	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	43	⬆️	15	38	⬆️	1		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	60	⬆️	2 %	266	⬆️	18 %	⬆️ 119 % ⬆️ 122 %	
Inscriptions en vigueur	74	⬆️	27 %	63	⬆️	8 %		
Prix médian	420 000 \$	⬆️	-1 %	436 000 \$	⬆️	14 %		
Prix moyen	481 317 \$	⬆️	4 %	476 251 \$	⬆️	15 %		
Moyenne de jours sur le marché	27	⬆️	-20	35	⬆️	-8		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Baie-Comeau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	63	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	69	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	44	↑	22 %	
Volume	15 347 650 \$	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	238	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	270	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	42	↑	36 %	
Volume	60 114 973 \$	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 120,000\$	2	1	1,6	Vendeur
120,000\$ - 170,000\$	6	3	1,8	Vendeur
170,000\$ - 290,000\$	17	10	1,7	Vendeur
290,000\$ - 350,000\$	4	2	1,8	Vendeur
>= 350,000\$	12	3	3,7	Vendeur

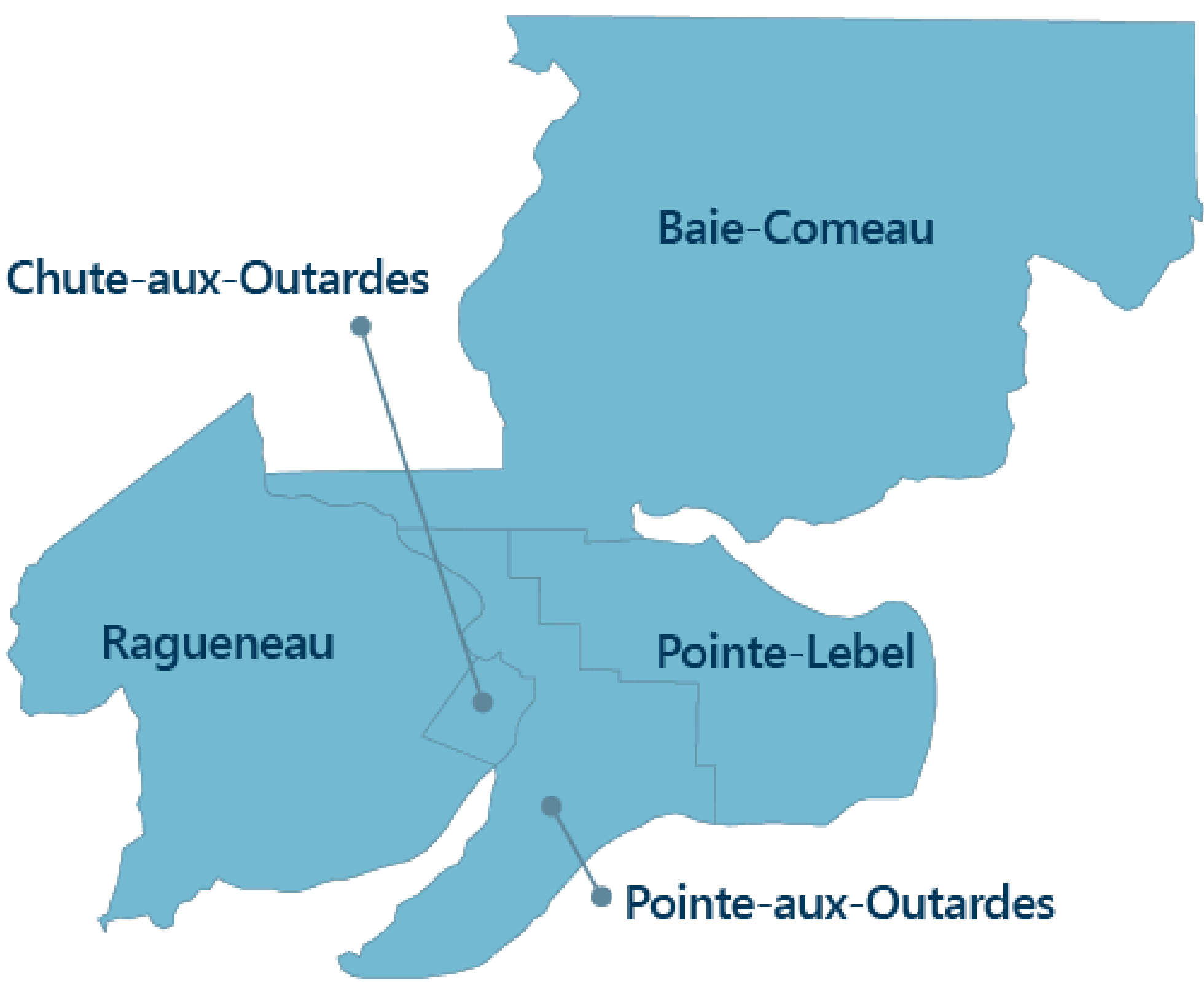
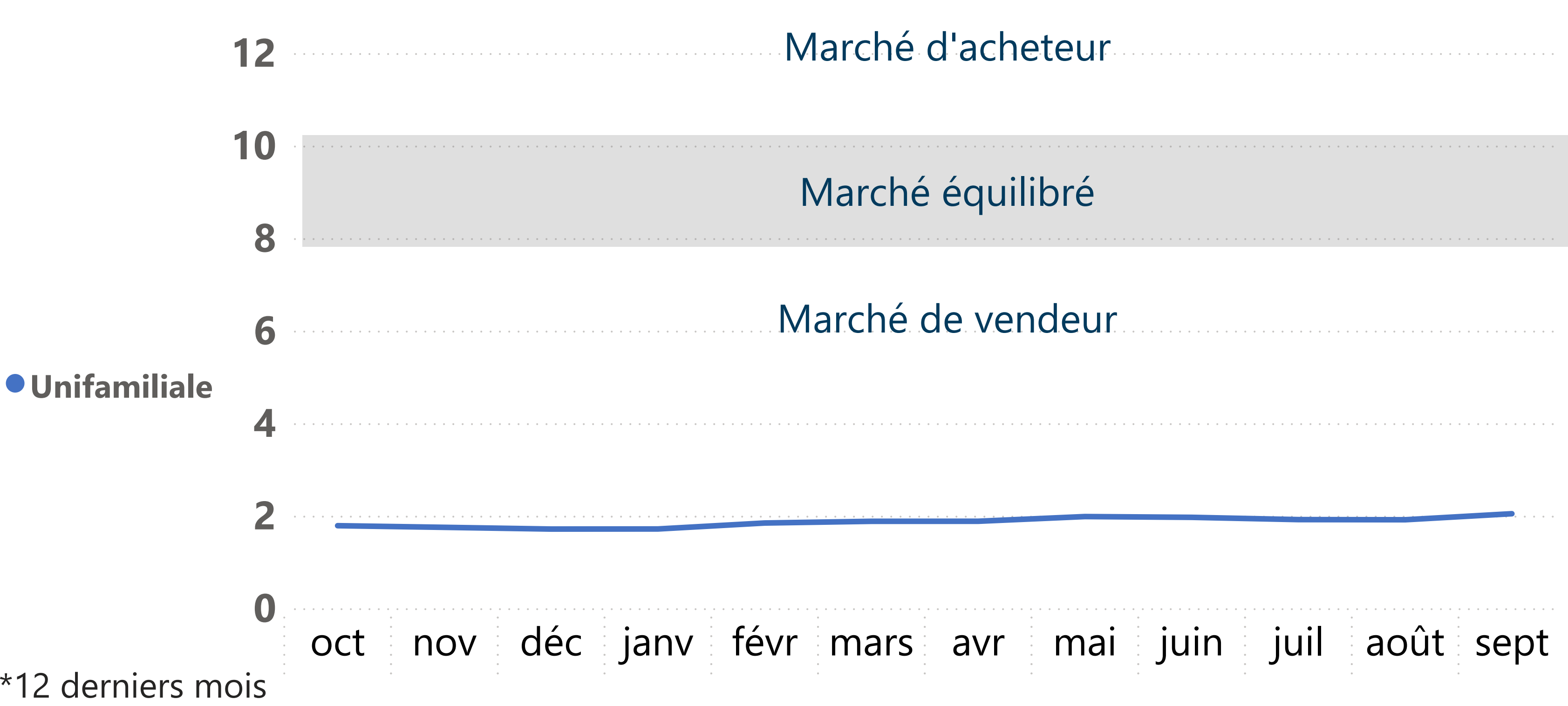
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	62	↑	3 %	232
Inscriptions en vigueur	42	↑	21 %	40
Prix médian	249 750 \$	↑	6 %	250 250 \$
Prix moyen	262 915 \$	↑	1 %	272 639 \$
Moyenne de jours sur le marché	25	↑	9	26
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	0	-	-	0
Inscriptions en vigueur	1	-	-	1
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	1	-	-	5
Inscriptions en vigueur	3	-	-	1
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**

Évolution des conditions du marché par catégories*



Agglomération de Granby

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	286	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	413	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	446	↑	7 %	
Volume	168 632 865 \$	↑	24 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 284	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 796	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	442	↓	-3 %	
Volume	723 158 745 \$	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	10	3	3,0	Vendeur
250,000\$ - 380,000\$	20	9	2,4	Vendeur
380,000\$ - 630,000\$	110	42	2,6	Vendeur
630,000\$ - 750,000\$	36	7	5,6	Vendeur
>= 750,000\$	107	14	7,9	Vendeur

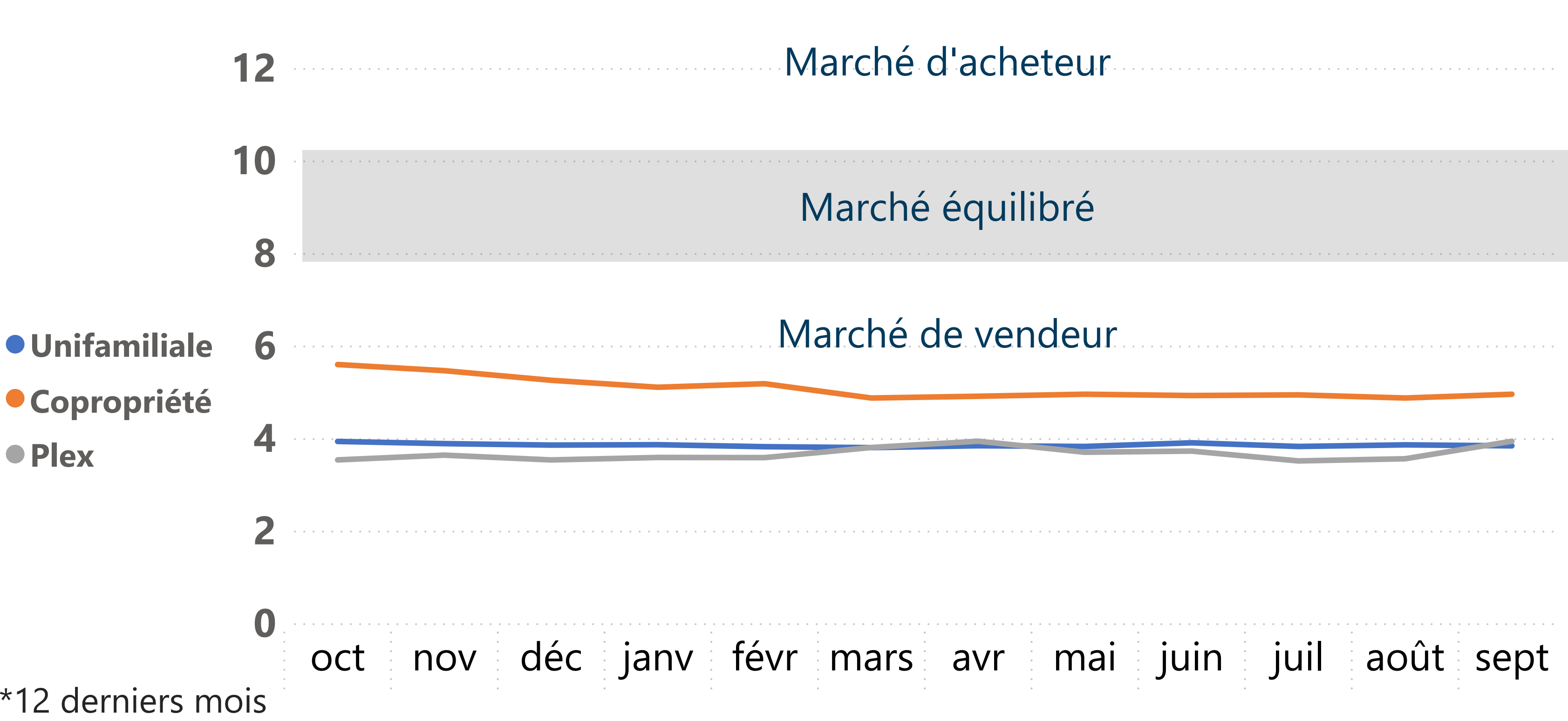
Source : APCIQ par le système Centris



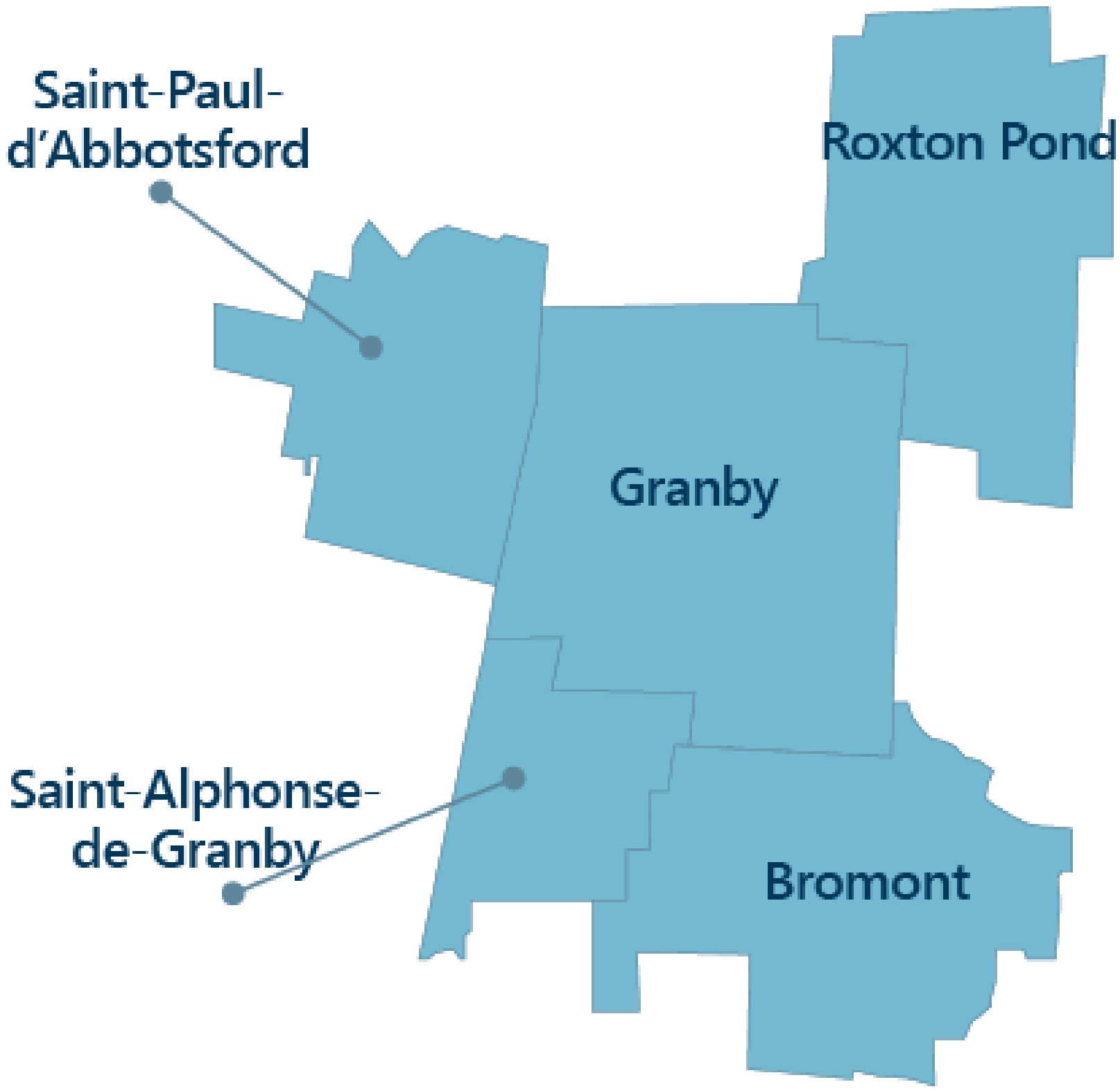
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	201	⬆️	16 %	885	⬇️	-4 %	⬆️ 63 % ⬆️ 56 %	
Inscriptions en vigueur	291	⬆️	6 %	283	⬇️	-7 %		
Prix médian	529 500 \$	⬆️	8 %	510 000 \$	⬆️	6 %		
Prix moyen	644 880 \$	⬆️	10 %	613 900 \$	⬆️	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	56	⬆️	10	49	⬇️	-11		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	57	⬇️	-7 %	275	⬆️	10 %	⬆️ 59 % ⬆️ 66 %	
Inscriptions en vigueur	104	⬇️	-4 %	113	⬇️	-1 %		
Prix médian	379 900 \$	⬆️	9 %	350 000 \$	⬆️	3 %		
Prix moyen	452 788 \$	⬆️	10 %	439 725 \$	⬆️	3 %		
Moyenne de jours sur le marché	62	⬆️	4	66	⬇️	-7		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	28	-	-	120	⬆️	19 %	⬆️ 78 % ⬆️ 75 %	
Inscriptions en vigueur	42	⬆️	36 %	39	⬆️	30 %		
Prix médian	**	-	-	532 500 \$	⬆️	15 %		
Prix moyen	**	-	-	562 999 \$	⬆️	13 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	42	⬇️	-24		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Joliette

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	99	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	154	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	155	↑	22 %	
Volume	46 980 077 \$	↓	-6 %	
12 derniers mois				
Ventes	526	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	709	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	147	↑	10 %	
Volume	258 596 913 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	0	0	1,0	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	7	2	3,1	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	59	24	2,5	Vendeur
580,000\$ - 700,000\$	16	4	4,4	Vendeur
>= 700,000\$	15	3	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

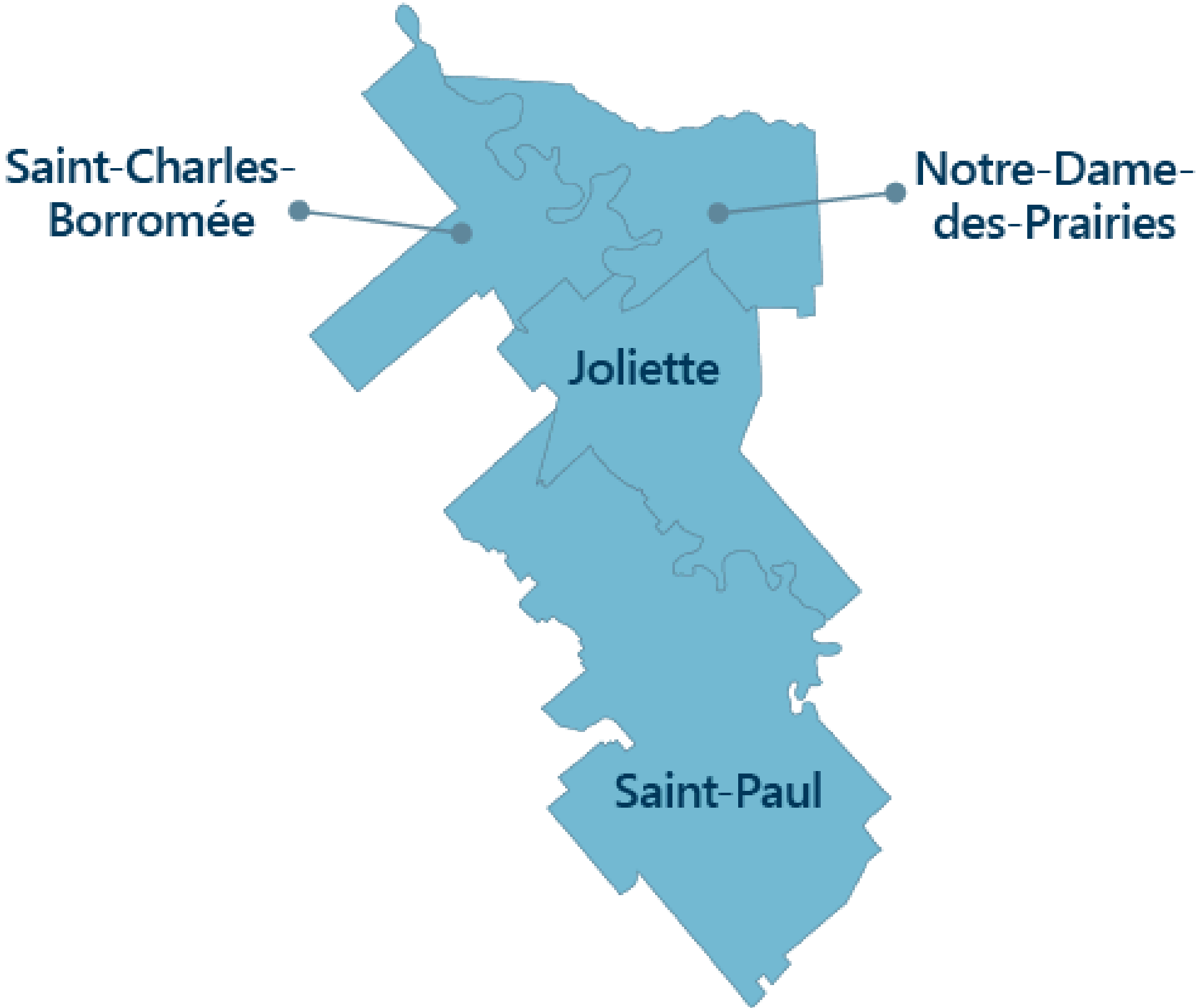
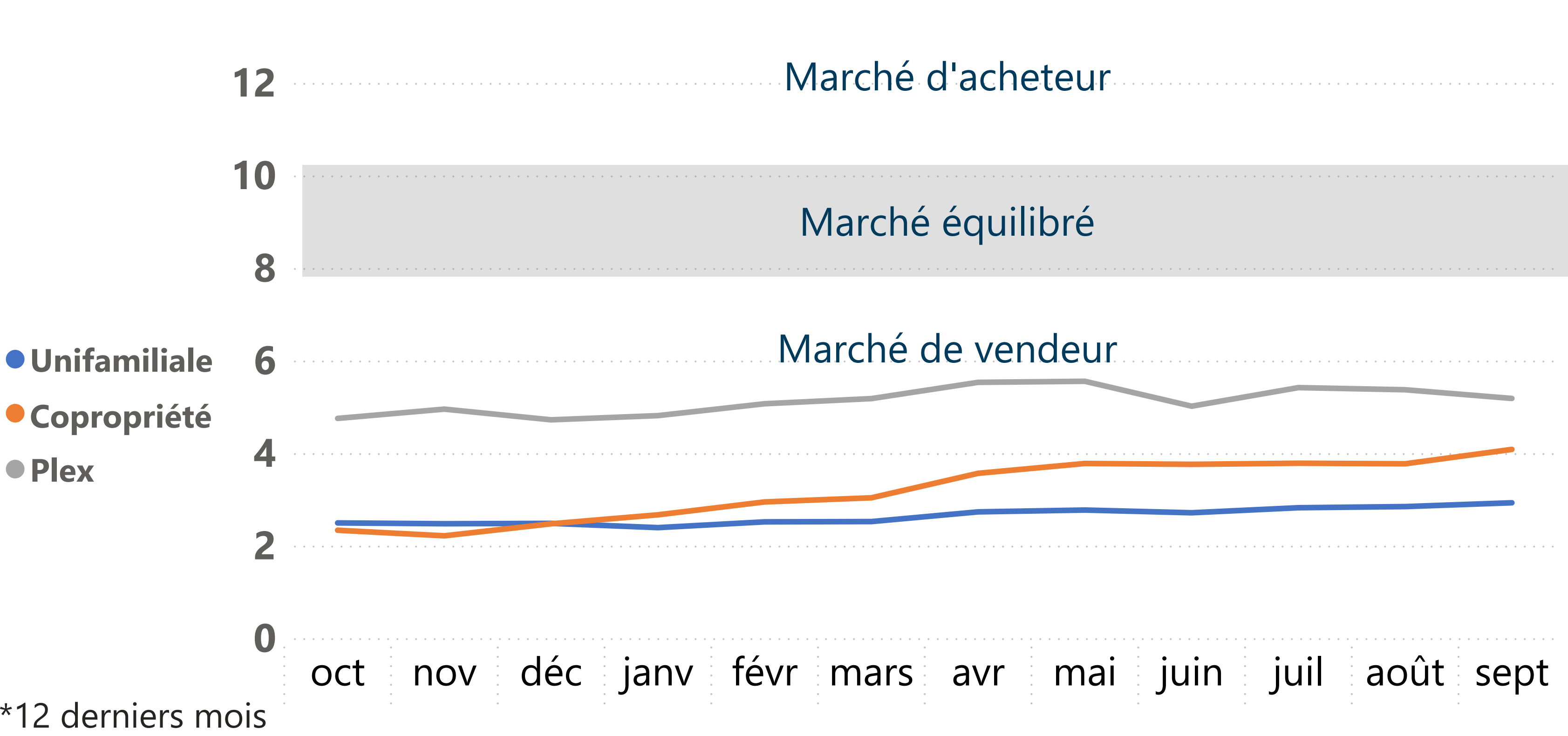


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	76	↓	-3 %	396	↓	-2 %	↑ 55 % ↑ 56 %	
Inscriptions en vigueur	102	↑	35 %	97	↑	10 %		
Prix médian	452 000 \$	↑	1 %	465 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	479 739 \$	↑	2 %	501 899 \$	↑	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	33	↑	7	34	↓	-10		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12	-	-	62	↑	15 %	↑ 53 % ↑ 59 %	
Inscriptions en vigueur	22	-	-	21	-	-		
Prix médian	**	-	-	332 500 \$	↑	6 %		
Prix moyen	**	-	-	353 686 \$	↑	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	40	↓	-27		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	11	-	-	66	↓	-19 %	↑ 66 % ↑ 60 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓	-13 %	29	-	-		
Prix médian	**	-	-	515 000 \$	↓	-4 %		
Prix moyen	**	-	-	558 882 \$	➡	0 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	38	↓	-24		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Rimouski

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	120	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	174	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	151	↑	16 %	
Volume	46 280 476 \$	↓	-17 %	
12 derniers mois				
Ventes	552	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	697	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	135	↑	10 %	
Volume	209 764 277 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	5	2	3,4	Vendeur
190,000\$ - 280,000\$	8	5	1,7	Vendeur
280,000\$ - 470,000\$	40	23	1,8	Vendeur
470,000\$ - 560,000\$	13	4	3,6	Vendeur
>= 560,000\$	25	4	6,4	Vendeur

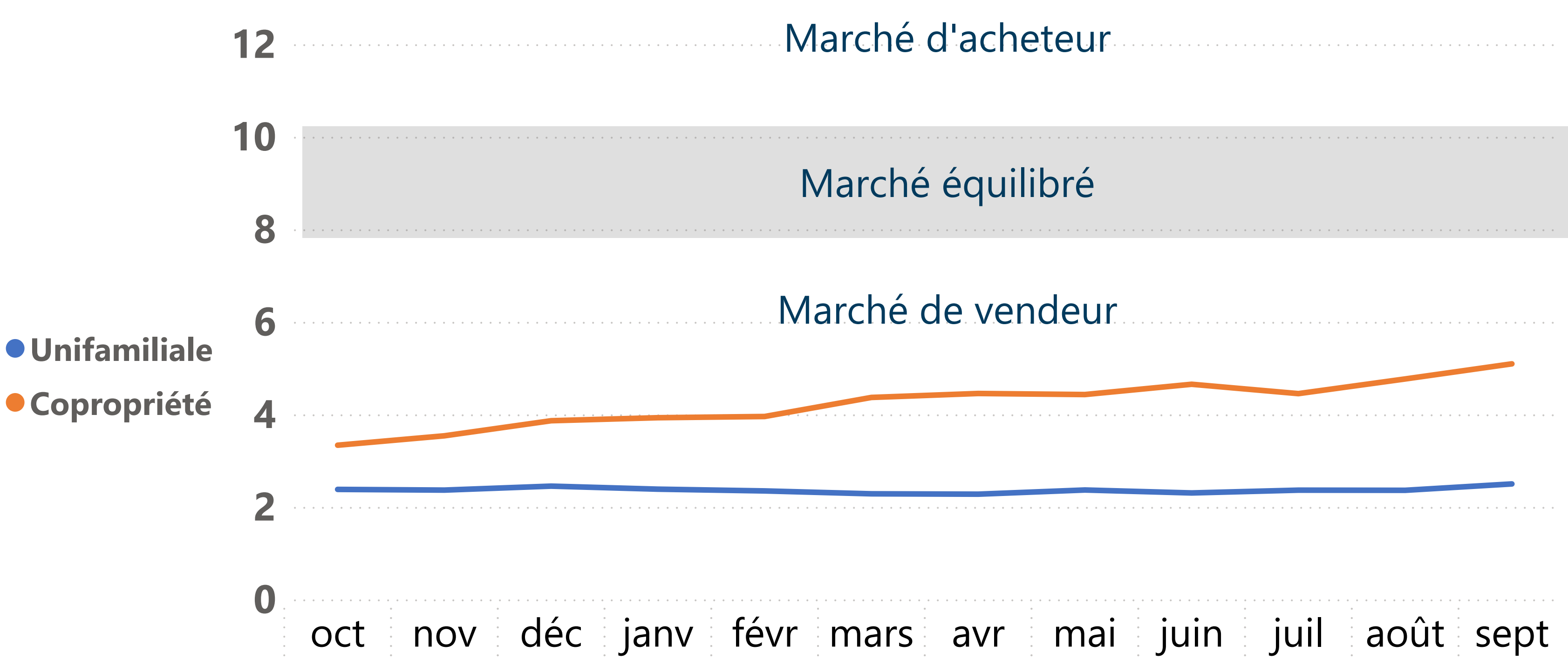
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

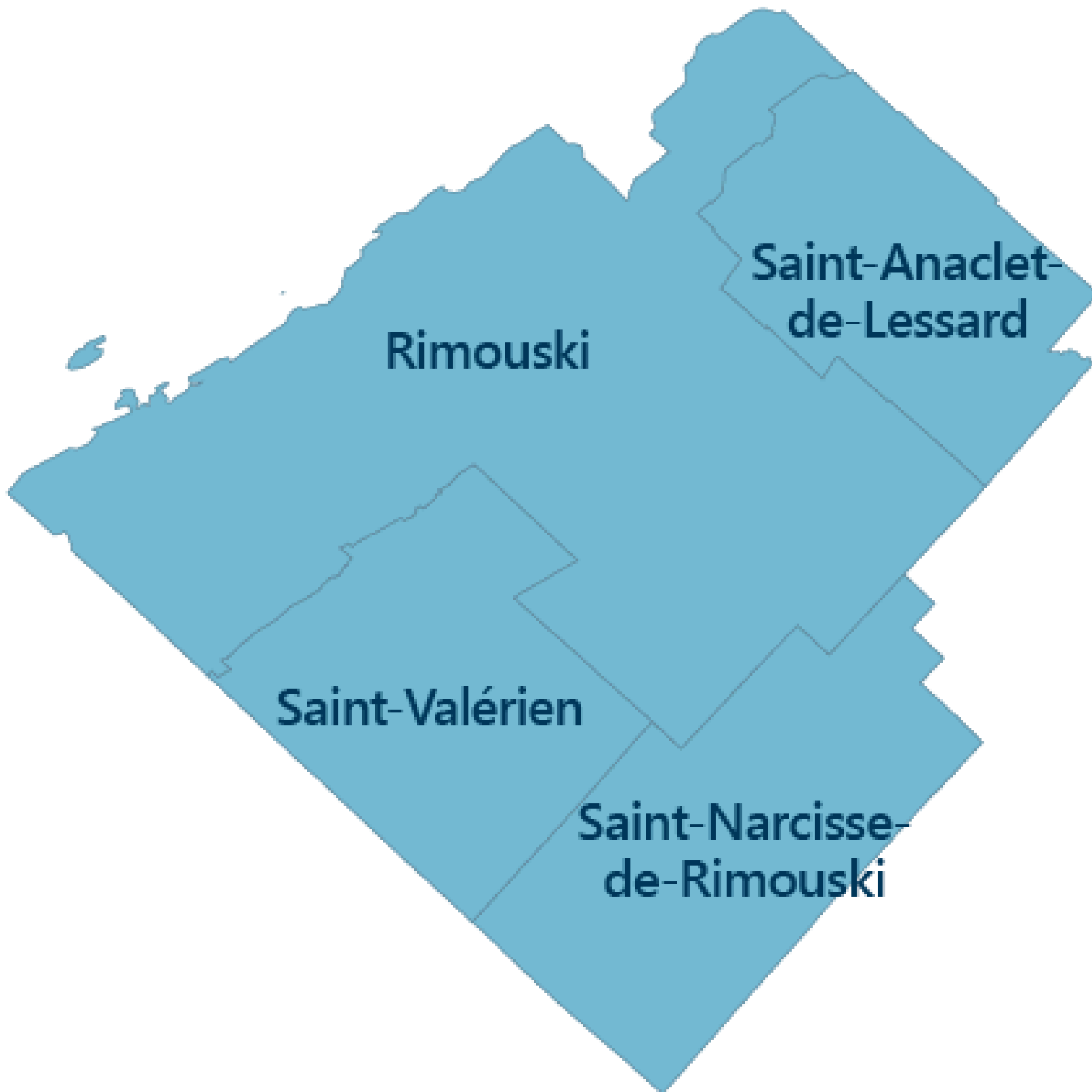
Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	93	↓ -16 %	433	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	102	↑ 16 %	90	↑ 1 %
Prix médian	390 000 \$	↑ 3 %	375 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	413 279 \$	↑ 1 %	398 806 \$	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -6	33	↓ -5
				↑ 63 %
				↑ 62 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	18	-	76	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	31	↑ 1 %	32	-
Prix médian	**	-	284 000 \$	↓ -6 %
Prix moyen	**	-	281 194 \$	↓ -5 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	59	↑ 12
				↑ 72 %
				↑ 46 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	8	-	42	→ 0 %
Inscriptions en vigueur	17	-	12	-
Prix médian	**	-	387 500 \$	↑ 11 %
Prix moyen	**	-	406 181 \$	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	32	↓ -6
				↑ 85 %
				↑ 68 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Rivière-du-Loup

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	66	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	112	↑	56 %	
Inscriptions en vigueur	105	↑	22 %	
Volume	24 763 100 \$	↑	19 %	
12 derniers mois				
Ventes	286	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	384	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	88	↓	-3 %	
Volume	104 457 734 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	2	1	1,5	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	7	3	2,5	Vendeur
270,000\$ - 450,000\$	31	12	2,7	Vendeur
450,000\$ - 540,000\$	8	2	3,7	Vendeur
>= 540,000\$	21	2	10,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

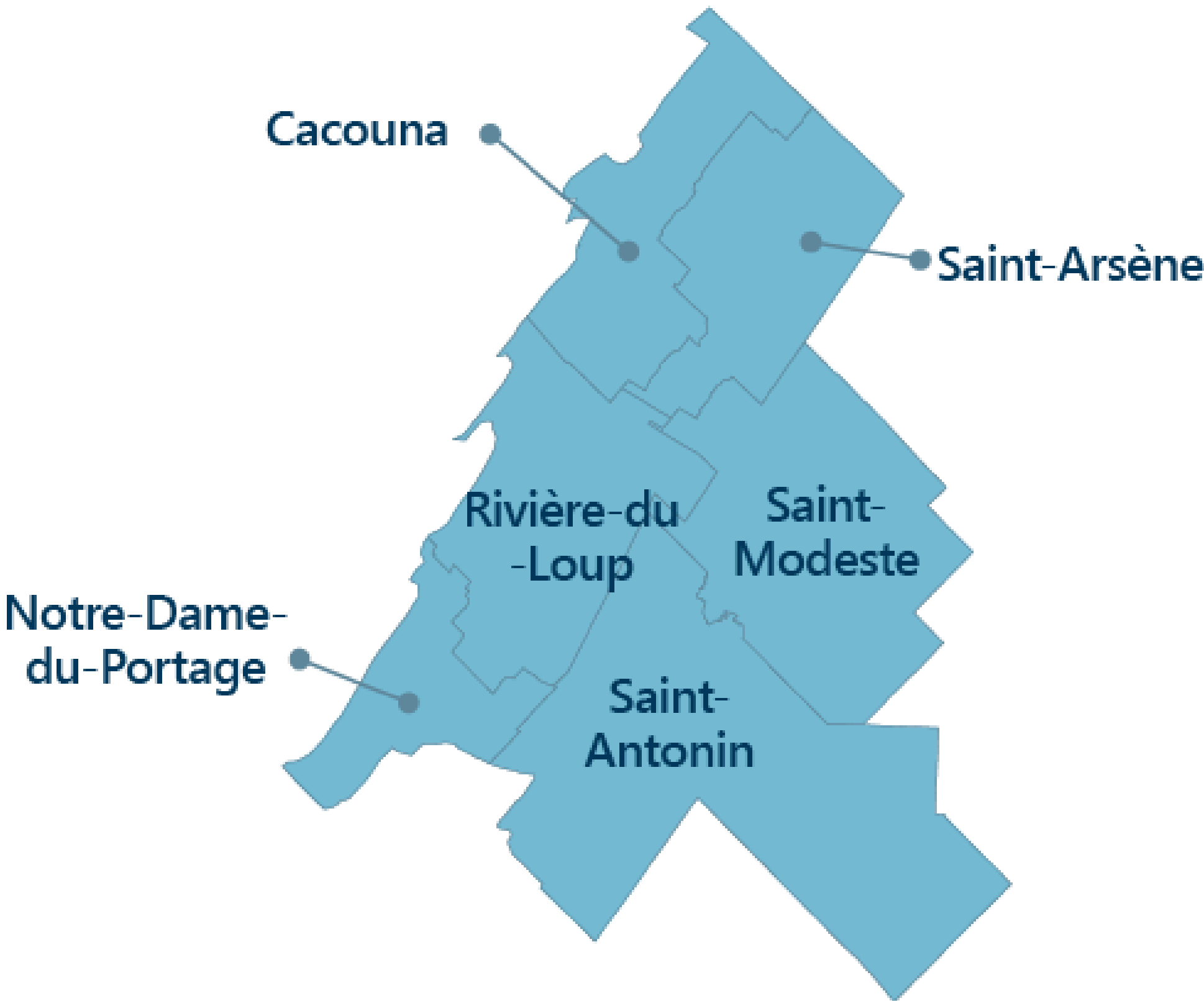
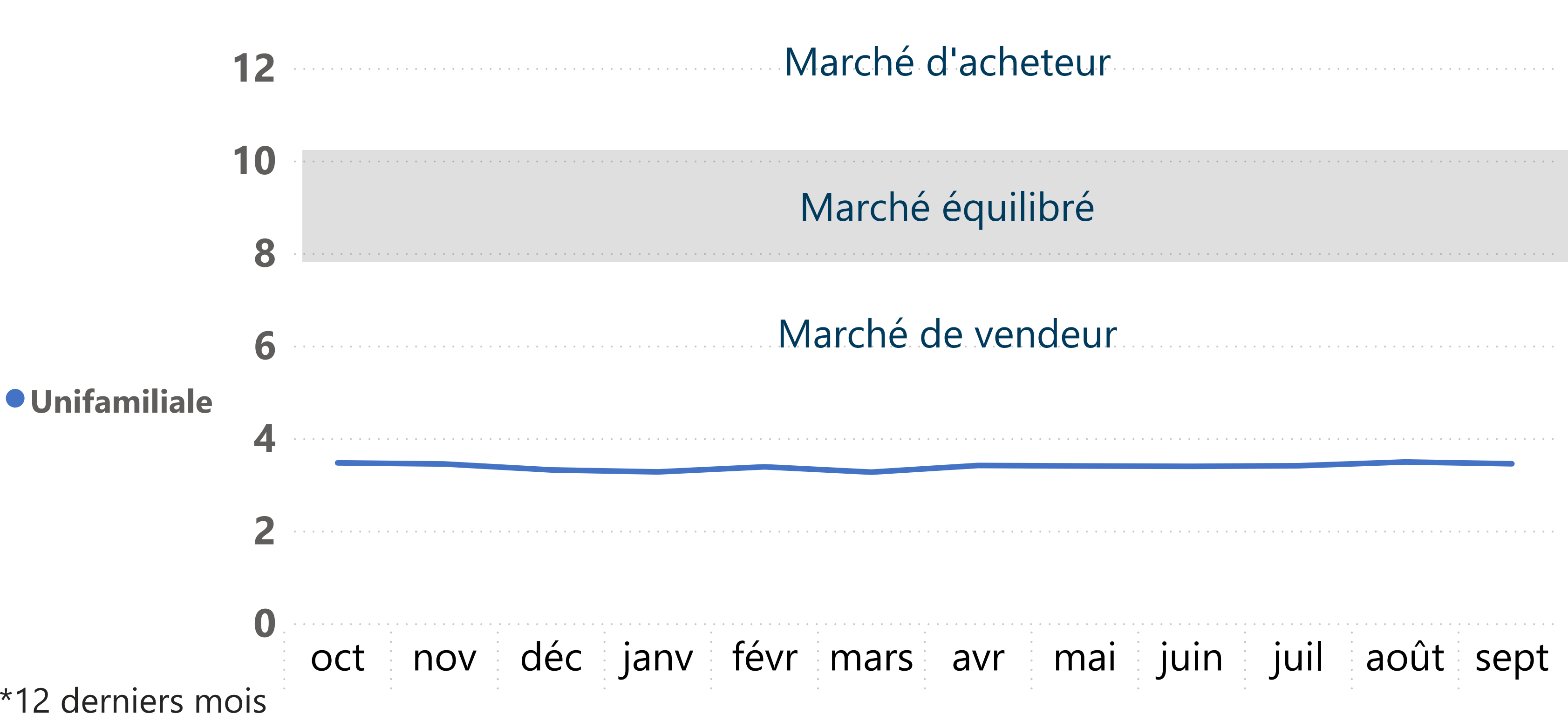


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	56	⬆️	27 %	242	⬆️	8 %	⬆️ 56 % ⬆️ 52 %	
Inscriptions en vigueur	83	⬆️	28 %	70	➡️	0 %		
Prix médian	385 000 \$	⬆️	20 %	359 500 \$	⬆️	11 %		
Prix moyen	389 271 \$	⬆️	12 %	371 113 \$	⬆️	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	44	⬇️	-5	46	⬇️	-20		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	6	-	-	17	-	-		
Inscriptions en vigueur	3	-	-	4	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-		
Prix moyen	**	-	-	**	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**	-	-		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4	-	-	27	-	-		
Inscriptions en vigueur	17	-	-	14	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-		
Prix moyen	**	-	-	**	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**	-	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Rouyn-Noranda

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	115	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	120	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	118	↑	9 %	
Volume	44 951 156 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	393	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	484	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	108	↓	-3 %	
Volume	148 301 472 \$	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	7	2	3,9	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	13	3	4,0	Vendeur
270,000\$ - 460,000\$	41	16	2,5	Vendeur
460,000\$ - 550,000\$	11	3	3,1	Vendeur
>= 550,000\$	12	3	4,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

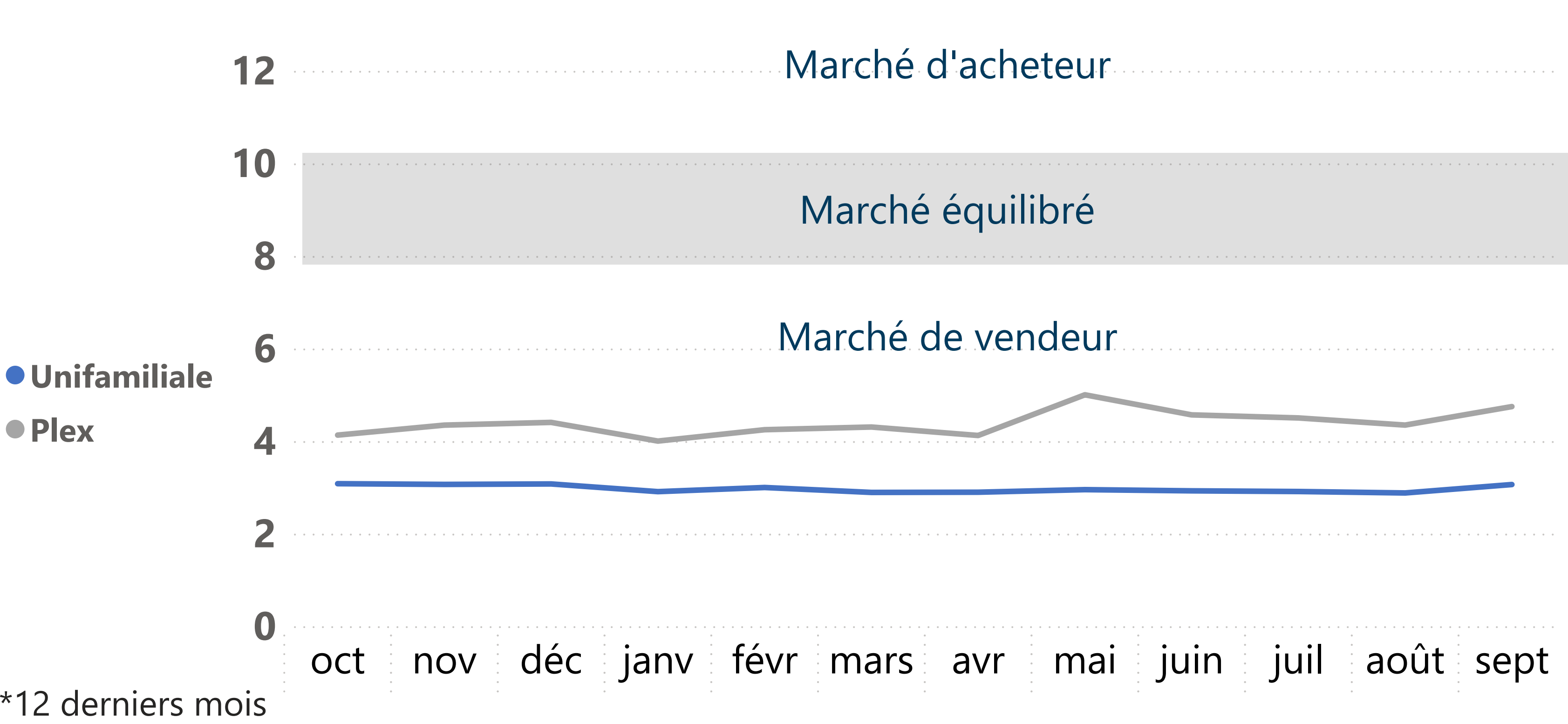
Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	95	↓	-4 %	328	↑	1 %	↑ 42 %	
Inscriptions en vigueur	94	↑	13 %	84	↓	-2 %		
Prix médian	382 500 \$	↑	13 %	369 000 \$	↑	10 %		
Prix moyen	394 379 \$	↑	9 %	377 151 \$	↑	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	28	↓	-28	43	↓	-15		

Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5	-		14		-		
Inscriptions en vigueur	4	-		4		-		
Prix médian	**	-		**		-		
Prix moyen	**	-		**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**		-		

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	15	-		51	↓	-24 %	↑ 47 %	
Inscriptions en vigueur	20	-		20		-		
Prix médian	**	-		405 000 \$	↑	9 %		
Prix moyen	**	-		422 687 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		68	↓	-6		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	95	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	212	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	226	↑	6 %	
Volume	47 135 755 \$	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	397	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	676	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	199	↑	6 %	
Volume	201 876 738 \$	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	24	3	8,9	Équilibré
240,000\$ - 360,000\$	14	4	3,8	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	55	14	4,0	Vendeur
600,000\$ - 720,000\$	25	4	6,9	Vendeur
>= 720,000\$	44	3	14,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

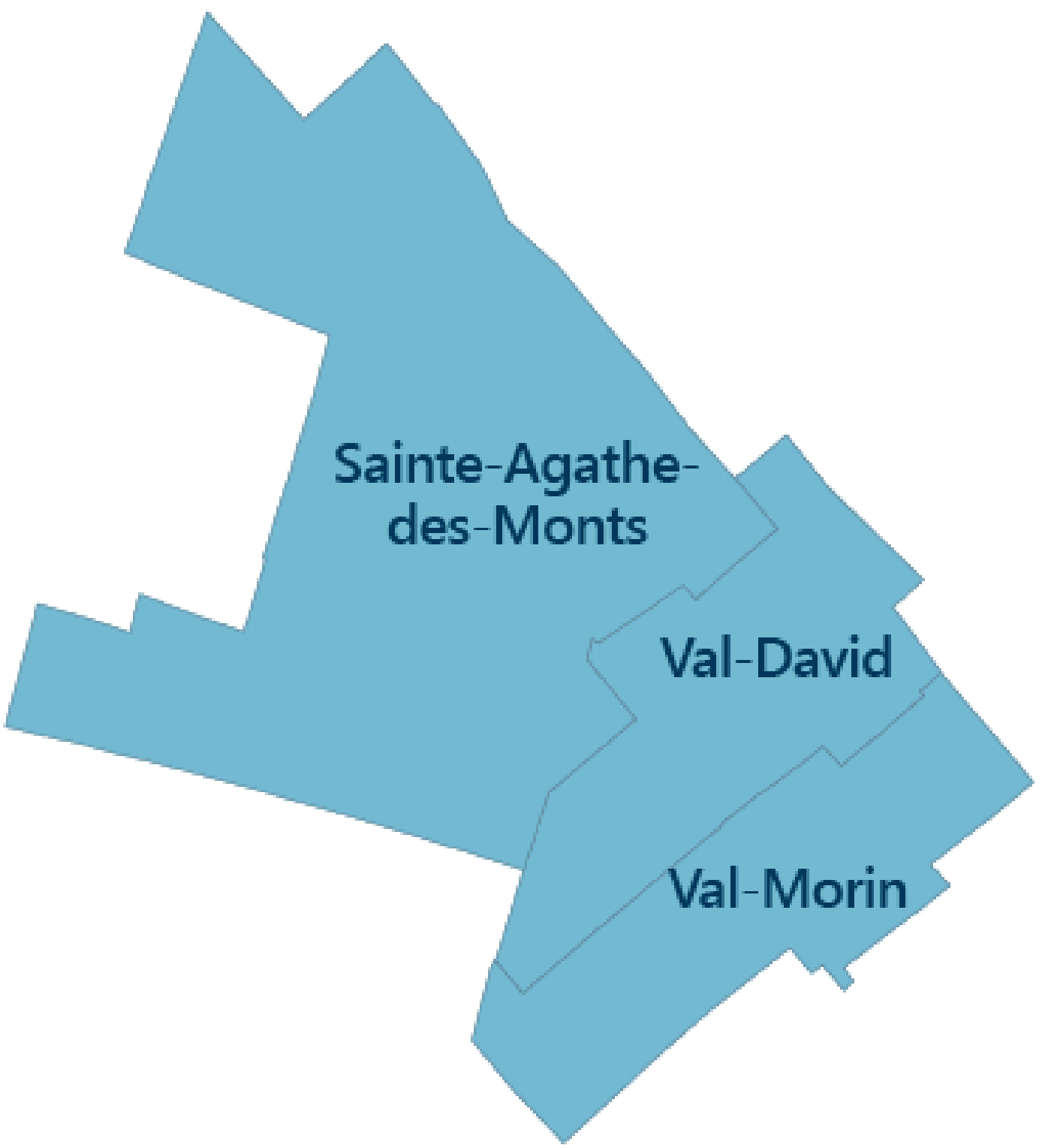
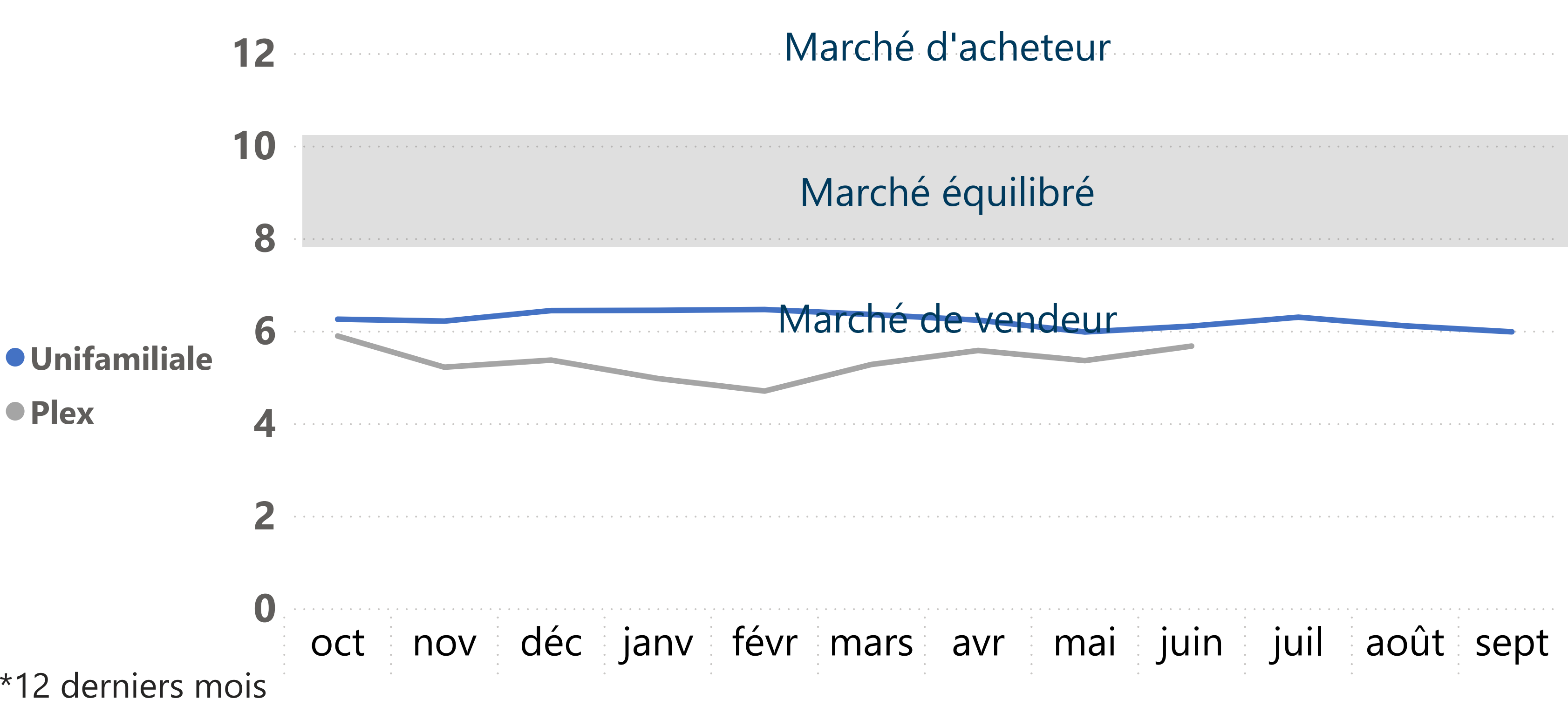


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	81	↑	16 %	325	↑	19 %	↑ 54 % ↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	184	↑	5 %	162	↑	8 %		
Prix médian	450 000 \$	↓	-7 %	487 000 \$	↑	11 %		
Prix moyen	520 873 \$	↓	-9 %	516 943 \$	↑	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	49	↓	-13	60	↓	-10		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	6	-		30	↓	-14 %	↑ 46 % ↑ 83 %	
Inscriptions en vigueur	13	-		13		-		
Prix médian	**	-		448 000 \$	↑	72 %		
Prix moyen	**	-		529 326 \$	↑	55 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		63	↓	-26		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8	-		40	↓	-23 %	↑ 86 % ↑ 69 %	
Inscriptions en vigueur	28	-		23		-		
Prix médian	**	-		500 000 \$	↑	18 %		
Prix moyen	**	-		490 378 \$	↑	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		68	↓	-51		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Saint-Hyacinthe

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	162	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	248	↑	42 %	
Inscriptions en vigueur	182	↑	46 %	
Volume	82 589 600 \$	↑	31 %	
12 derniers mois				
Ventes	616	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	928	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	160	↑	14 %	
Volume	310 324 676 \$	➡	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	1	0	6,0	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	5	3	1,9	Vendeur
370,000\$ - 620,000\$	51	25	2,0	Vendeur
620,000\$ - 740,000\$	12	3	4,0	Vendeur
>= 740,000\$	25	3	9,0	Équilibré

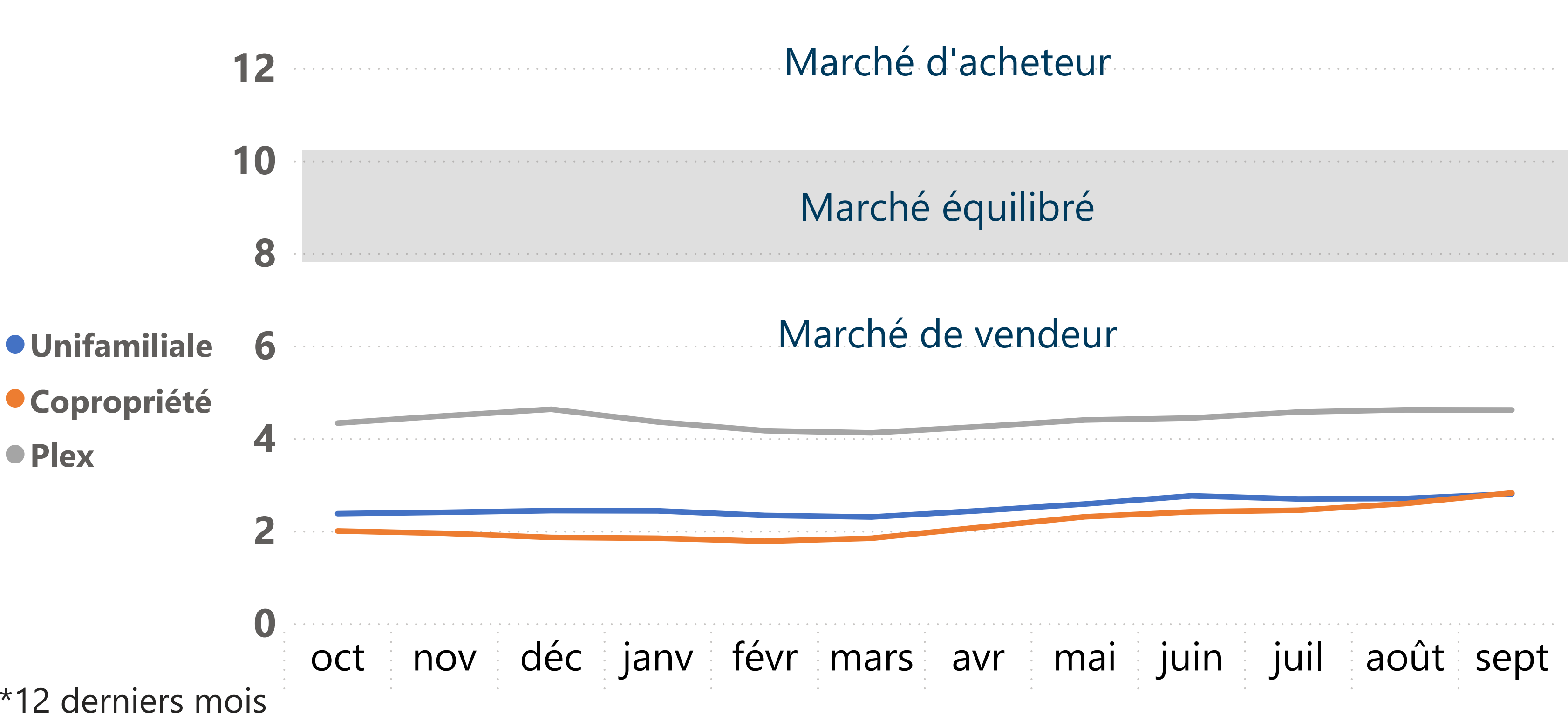
Source : APCIQ par le système Centris



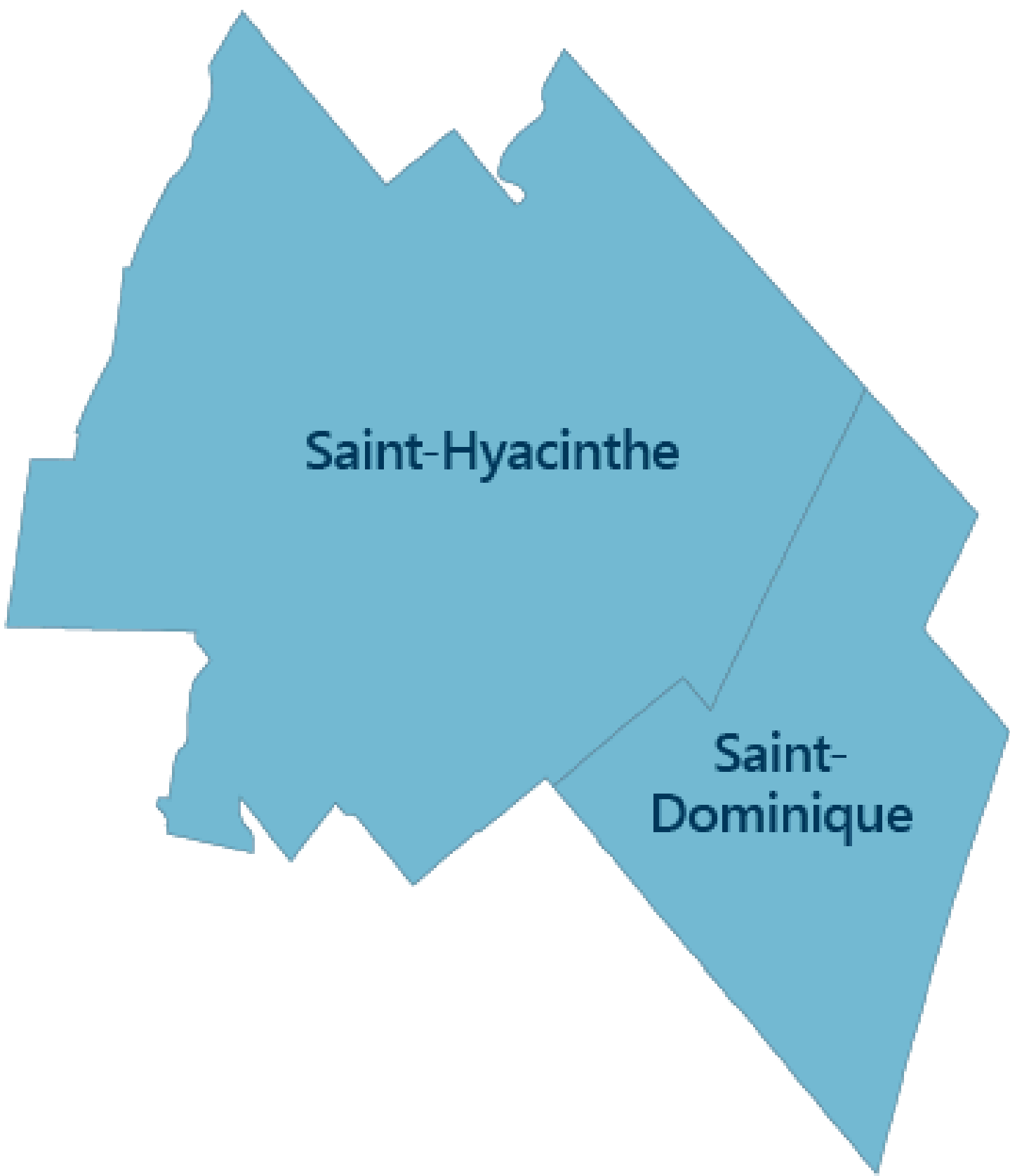
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	109	↑	36 %	403	↓	-1 %			
Inscriptions en vigueur	103	↑	46 %	94	↑	17 %			
Prix médian	499 000 \$	↑	8 %	495 000 \$	↑	7 %	↑	50 %	
Prix moyen	543 940 \$	↑	7 %	526 953 \$	↑	4 %	↑	53 %	
Moyenne de jours sur le marché	29	↑	2	26	↓	-4			
Copropriété									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	35	↑	3 %	126	↓	-20 %			
Inscriptions en vigueur	42		-	30		-			
Prix médian	349 900 \$	↓	-3 %	344 500 \$	↑	4 %	↑	50 %	
Prix moyen	346 217 \$	↓	-6 %	356 762 \$	↑	3 %	↑	49 %	
Moyenne de jours sur le marché	42	↑	6	31	↓	-1			
Plex (2 à 5 logements)									
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	18	-		87	↓	-1 %			
Inscriptions en vigueur	36	-		33	↑	8 %			
Prix médian	**	-		587 000 \$	↑	10 %	↑	69 %	
Prix moyen	**	-		609 316 \$	↑	7 %	↑	63 %	
Moyenne de jours sur le marché	**	-		28	↓	-32			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Salaberry-de-Valleyfield

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	138	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	270	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	282	↑	9 %	
Volume	62 180 847 \$	↓	-14 %	
12 derniers mois				
Ventes	600	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	967	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	252	↓	-1 %	
Volume	274 236 094 \$	↓	-15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	2	1	1,8	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	13	4	3,2	Vendeur
340,000\$ - 570,000\$	95	25	3,8	Vendeur
570,000\$ - 680,000\$	27	4	6,6	Vendeur
>= 680,000\$	32	2	14,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

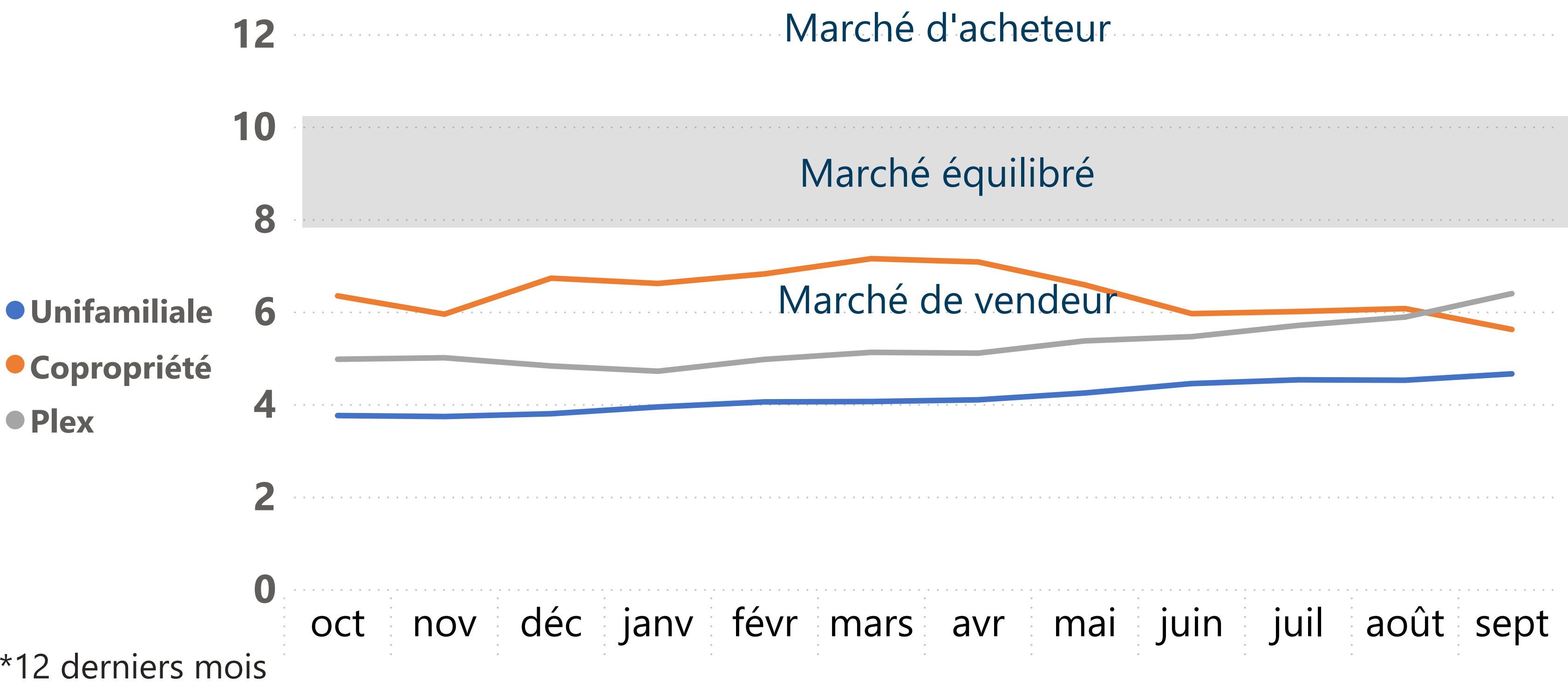


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	98	↓	-15 %	435	↓	-17 %		
Inscriptions en vigueur	184	↑	3 %	169	↑	1 %		
Prix médian	475 000 \$	↑	6 %	455 000 \$	↑	4 %	↑	56 %
Prix moyen	465 135 \$	↑	2 %	469 619 \$	↑	3 %	↑	51 %
Moyenne de jours sur le marché	42	↑	5	53	↑	5		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	14		-	67	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	27		-	31	↓	-10 %		
Prix médian	**		-	300 000 \$	↑	1 %	↑	27 %
Prix moyen	**		-	315 452 \$	↓	-3 %	↑	16 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	65	↓	-1		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	26		-	98	↓	-25 %		
Inscriptions en vigueur	71	↑	43 %	52	↓	-2 %		
Prix médian	**		-	503 000 \$	↑	18 %	↑	67 %
Prix moyen	**		-	498 130 \$	↑	6 %	↑	53 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	45	↓	-16		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Sept-Îles

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	67	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	69	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	62	↓	-7 %	
Volume	22 395 200 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	242	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	267	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓	-7 %	
Volume	74 654 200 \$	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 140,000\$	1	1	1,3	Vendeur
140,000\$ - 210,000\$	8	3	2,3	Vendeur
210,000\$ - 350,000\$	23	9	2,6	Vendeur
350,000\$ - 430,000\$	12	3	4,4	Vendeur
>= 430,000\$	11	4	3,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

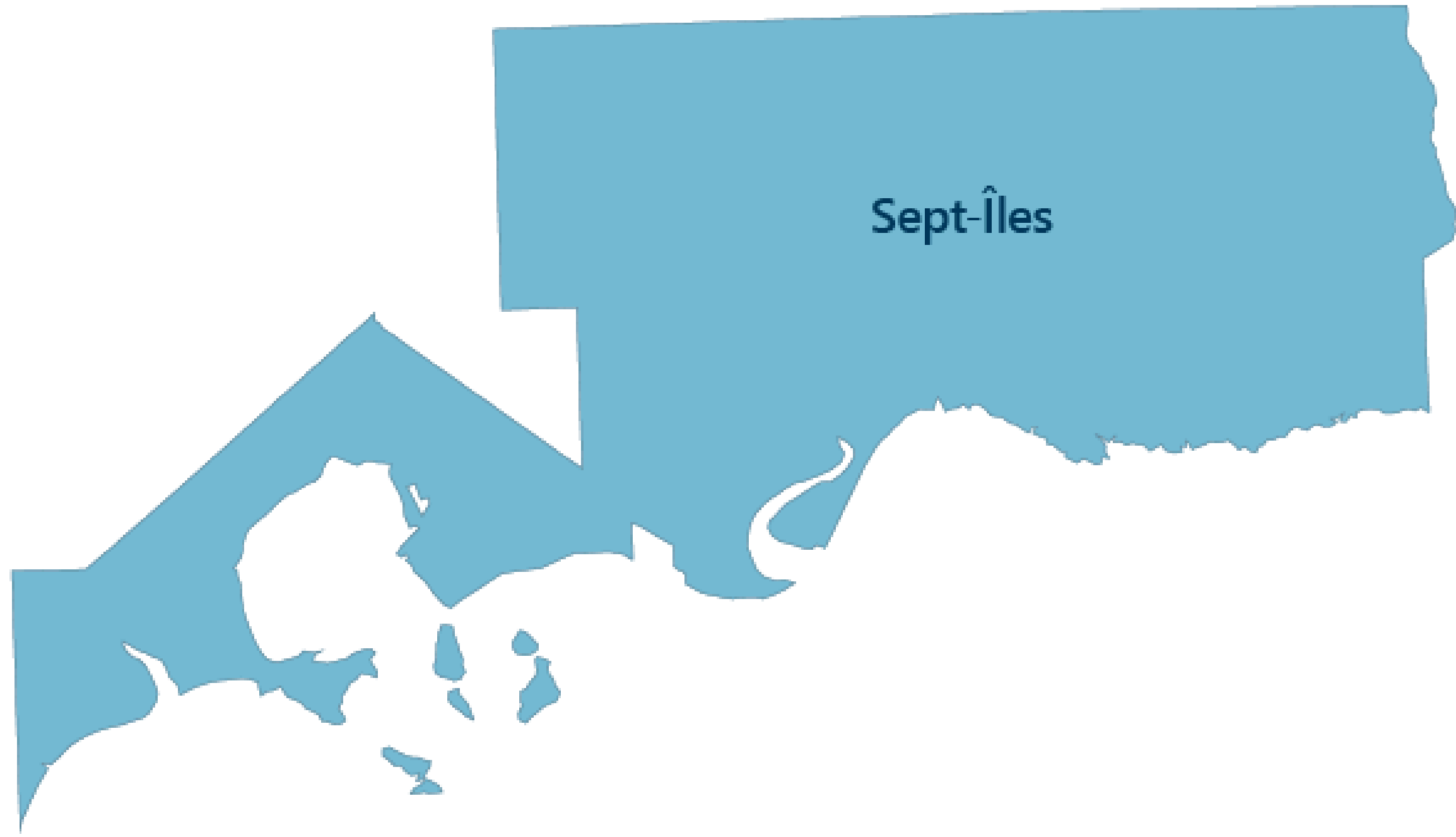
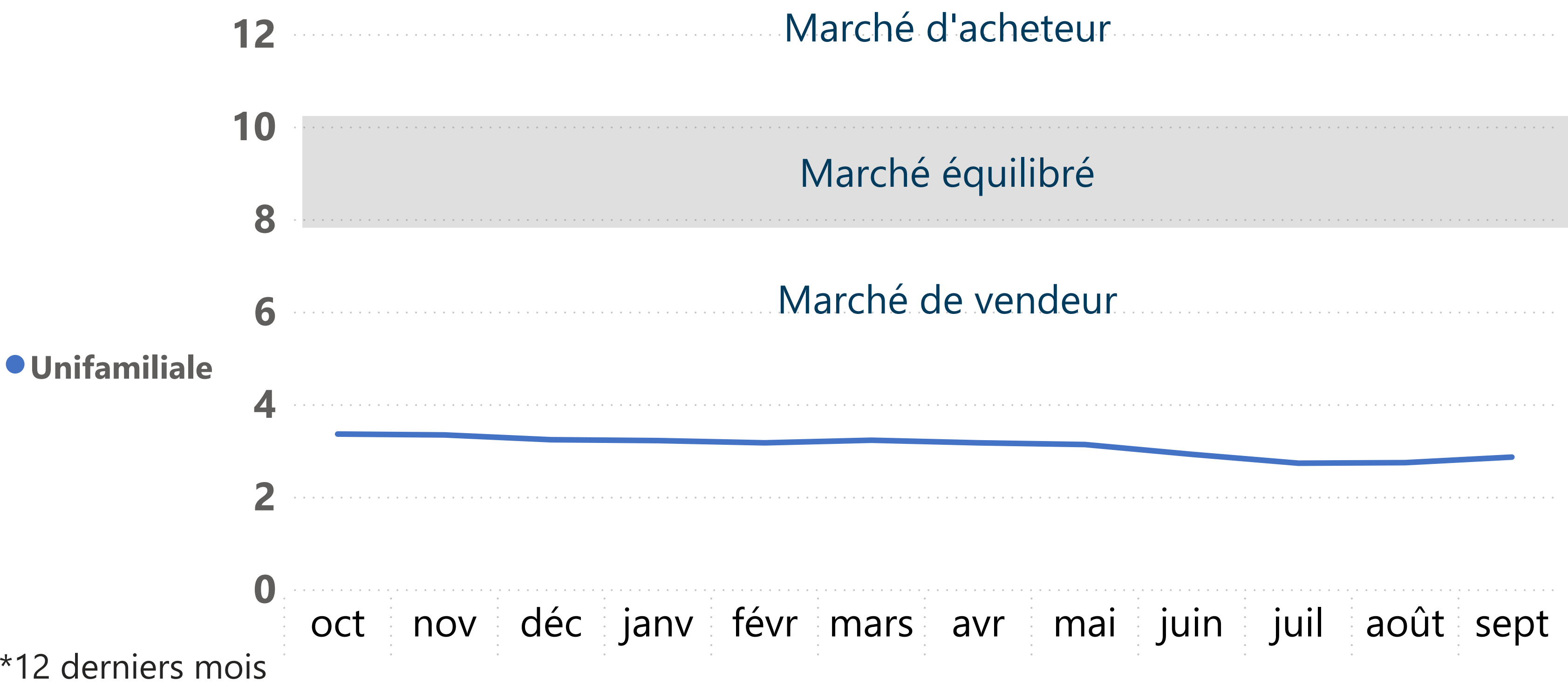


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	66	↓	-1 %	236
Inscriptions en vigueur	59	↓	-9 %	56
Prix médian	346 250 \$	↑	7 %	310 000 \$
Prix moyen	365 419 \$	↑	7 %	333 117 \$
Moyenne de jours sur le marché	53	↓	-2	47
Depuis 5 ans				
				↑ 56 %
				↑ 58 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	0	-	-	1
Inscriptions en vigueur	0	-	-	0
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
				-
				-
				-
				-
				-
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	1	-	-	5
Inscriptions en vigueur	3	-	-	3
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
				-
				-
				-
				-
				-

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Shawinigan

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	145	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	208	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	200	↑	26 %	
Volume	53 318 951 \$	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	601	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	881	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	171	↑	6 %	
Volume	206 343 650 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 160,000\$	2	2	1,5	Vendeur
160,000\$ - 230,000\$	10	5	2,2	Vendeur
230,000\$ - 390,000\$	47	22	2,2	Vendeur
390,000\$ - 470,000\$	21	5	4,0	Vendeur
>= 470,000\$	42	4	9,5	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

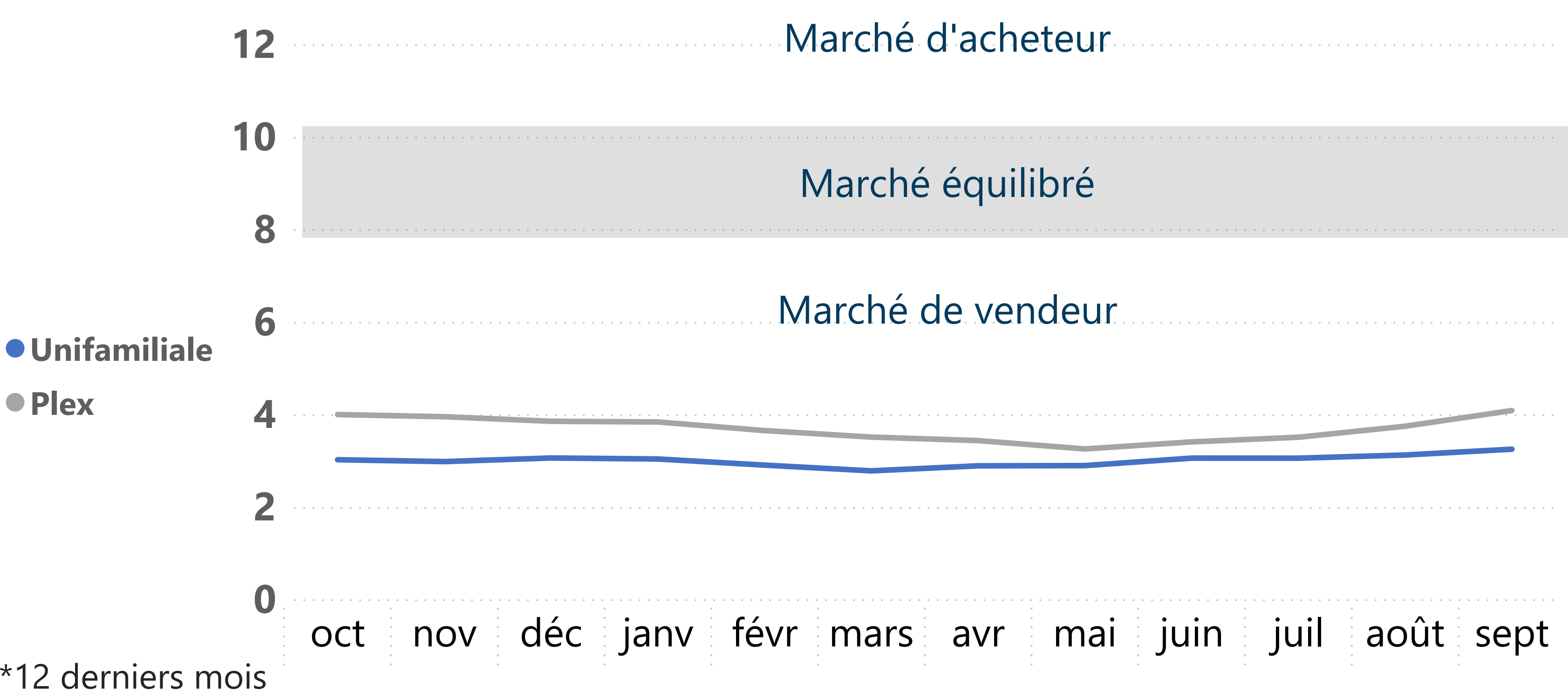


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	111	⬆️	4 %	450	⬆️	5 %	⬆️ 94 % ⬆️ 79 %	
Inscriptions en vigueur	138	⬆️	32 %	122	⬆️	17 %		
Prix médian	335 000 \$	⬆️	14 %	310 000 \$	⬆️	9 %		
Prix moyen	386 894 \$	⬆️	24 %	352 260 \$	⬆️	13 %		
Moyenne de jours sur le marché	35	⬆️	5	32	⬆️	-4		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	2	-		13	-			
Inscriptions en vigueur	2	-		2	-			
Prix médian	**	-		**	-			
Prix moyen	**	-		**	-			
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-			
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	31	⬇️	-35 %	137	⬇️	-7 %	⬆️ 116 % ⬆️ 125 %	
Inscriptions en vigueur	60	⬆️	24 %	47	⬇️	-10 %		
Prix médian	260 000 \$	⬇️	-13 %	290 000 \$	⬆️	7 %		
Prix moyen	297 983 \$	➡️	0 %	314 188 \$	⬆️	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	32	⬇️	-28	37	⬇️	-16		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Sorel-Tracy

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	117	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	224	↑	35 %	
Inscriptions en vigueur	249	↑	49 %	
Volume	47 745 500 \$	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	521	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	886	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	221	↑	17 %	
Volume	218 692 554 \$	➡	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	5	2	2,6	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	13	4	3,0	Vendeur
290,000\$ - 480,000\$	80	20	4,0	Vendeur
480,000\$ - 580,000\$	29	4	7,1	Vendeur
>= 580,000\$	41	5	8,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

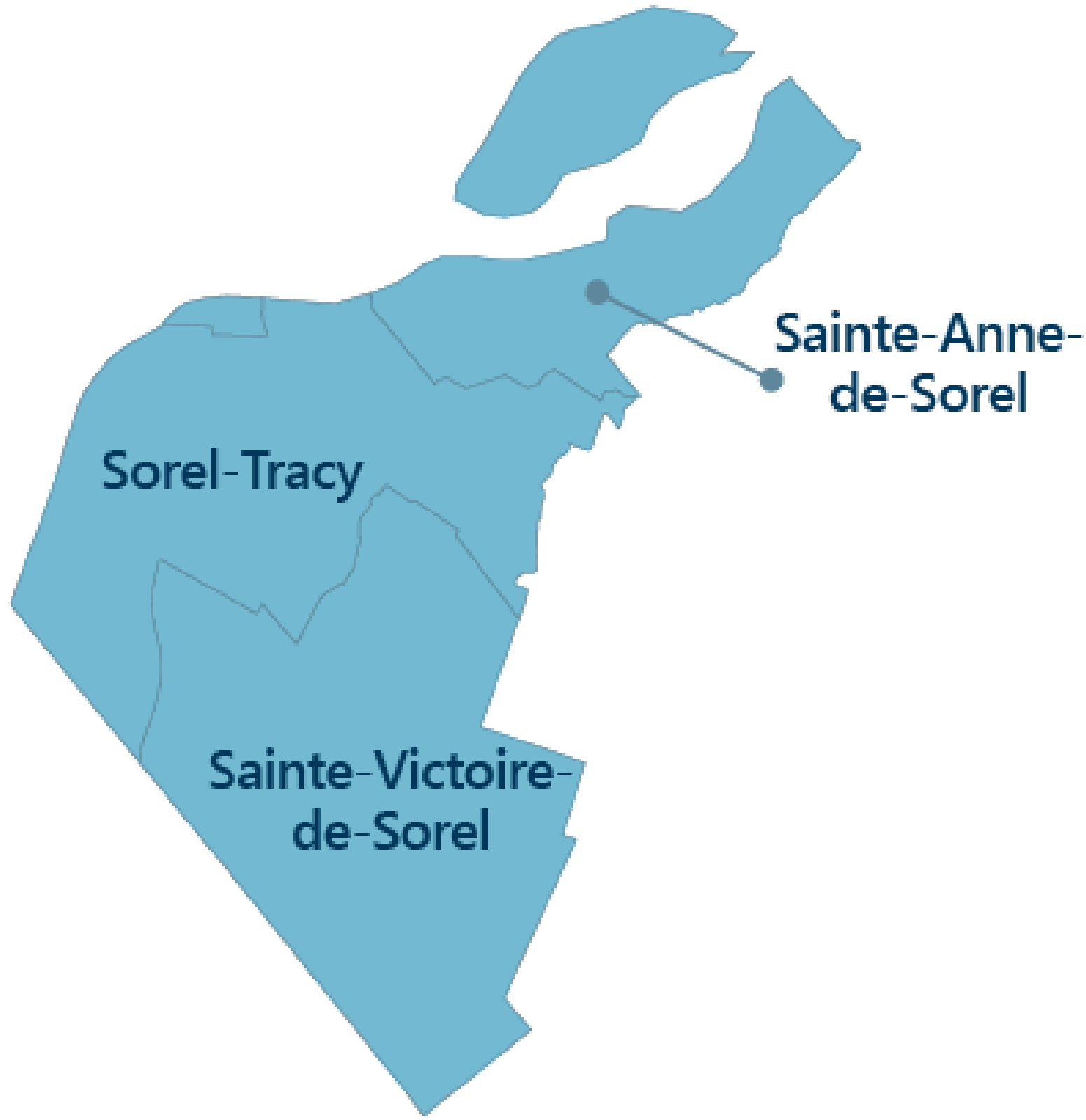
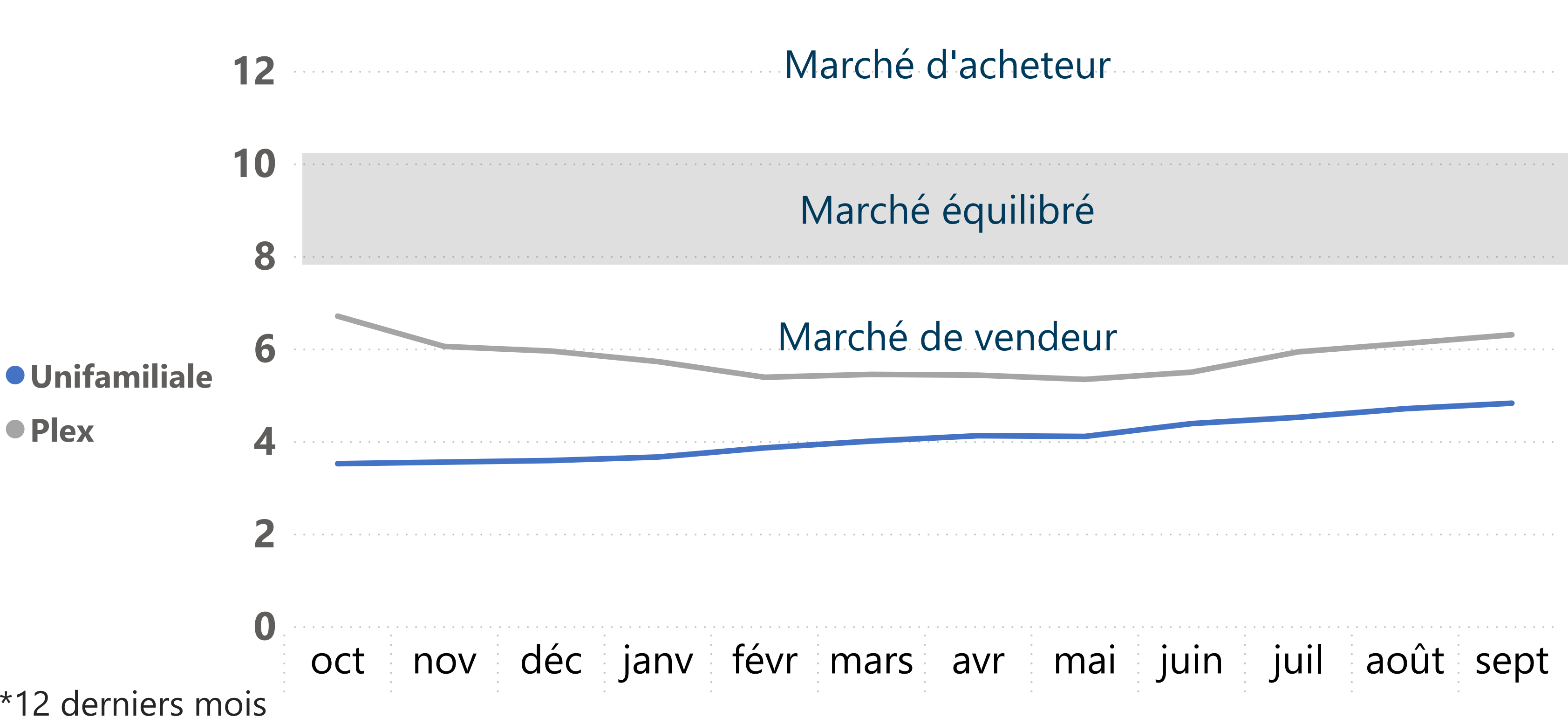


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	99	⬆	5 %	418	⬇	-9 %	⬆ 68 % ⬆ 69 %	
Inscriptions en vigueur	189	⬆	57 %	168	⬆	22 %		
Prix médian	375 000 \$	⬇	-1 %	385 500 \$	⬆	4 %		
Prix moyen	403 641 \$	⬇	-2 %	418 328 \$	⬆	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	41	⬇	-5	42	⬇	-6		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4		-	22		-		
Inscriptions en vigueur	12		-	10		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	14		-	81	⬇	-6 %	⬆ 122 % ⬆ 124 %	
Inscriptions en vigueur	46	⬆	13 %	43	⬇	-9 %		
Prix médian	**		-	399 000 \$	⬆	22 %		
Prix moyen	**		-	446 664 \$	⬆	13 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	47	⬇	-34		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Thetford Mines

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	57	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	89	↑	29 %	
Inscriptions en vigueur	92	↑	43 %	
Volume	16 053 500 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	323	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	402	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	79	↑	16 %	
Volume	87 561 011 \$	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 130,000\$	4	2	2,1	Vendeur
130,000\$ - 190,000\$	8	4	2,1	Vendeur
190,000\$ - 320,000\$	22	11	2,0	Vendeur
320,000\$ - 380,000\$	5	2	3,2	Vendeur
>= 380,000\$	21	3	6,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

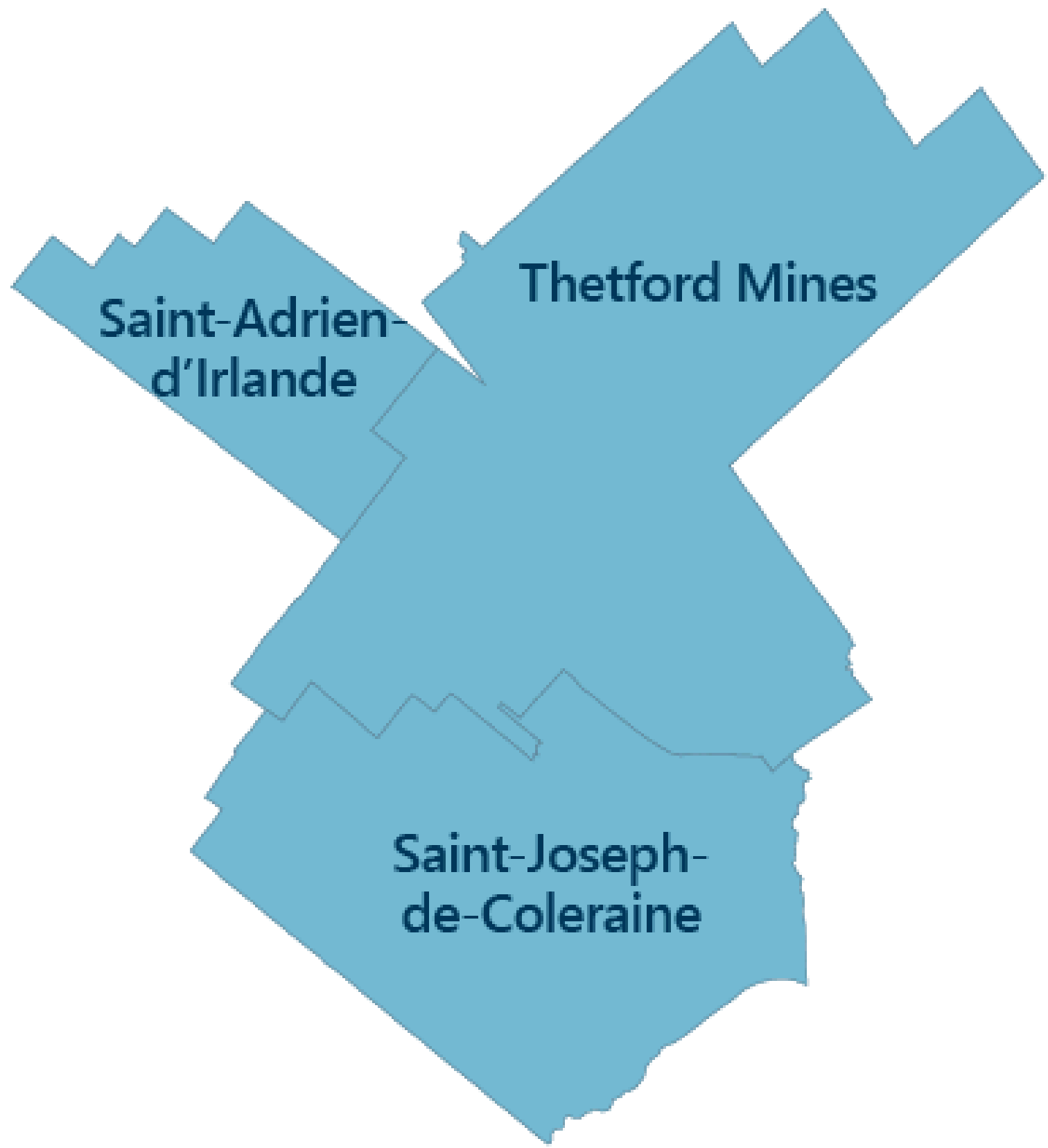
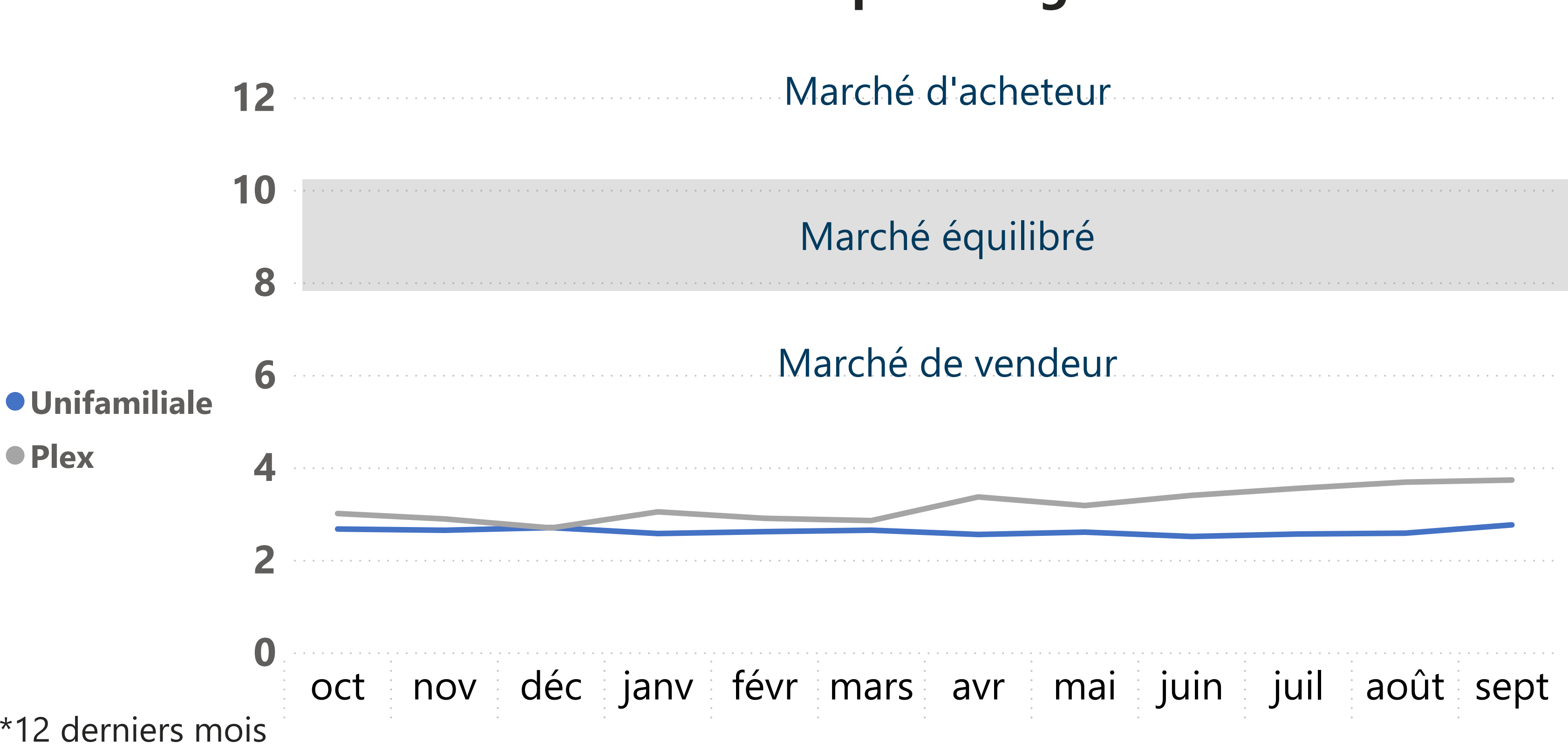


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	45	↓	-10 %	257	↑	12 %	↑ 88 % ↑ 83 %	
Inscriptions en vigueur	70	↑	33 %	59	↑	18 %		
Prix médian	279 000 \$	↑	31 %	252 500 \$	↑	15 %		
Prix moyen	293 633 \$	↑	13 %	278 000 \$	↑	13 %		
Moyenne de jours sur le marché	57	↑	24	36	↓	-1		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	2	-		7	-			
Inscriptions en vigueur	3	-		2	-			
Prix médian	**	-		**	-			
Prix moyen	**	-		**	-			
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-			
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10	-		58	↓	-8 %	↑ 94 % ↑ 89 %	
Inscriptions en vigueur	18	-		18	-			
Prix médian	**	-		233 000 \$	↑	6 %		
Prix moyen	**	-		249 162 \$	↑	12 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		32	↓	-26		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Val d'Or

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	96	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	117	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	127	↑	58 %	
Volume	39 220 000 \$	↓	-17 %	
12 derniers mois				
Ventes	322	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	440	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	105	↑	17 %	
Volume	132 569 736 \$	↓	-7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	4	1	3,8	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	11	3	3,6	Vendeur
290,000\$ - 480,000\$	37	12	3,0	Vendeur
480,000\$ - 580,000\$	11	3	3,8	Vendeur
>= 580,000\$	22	3	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

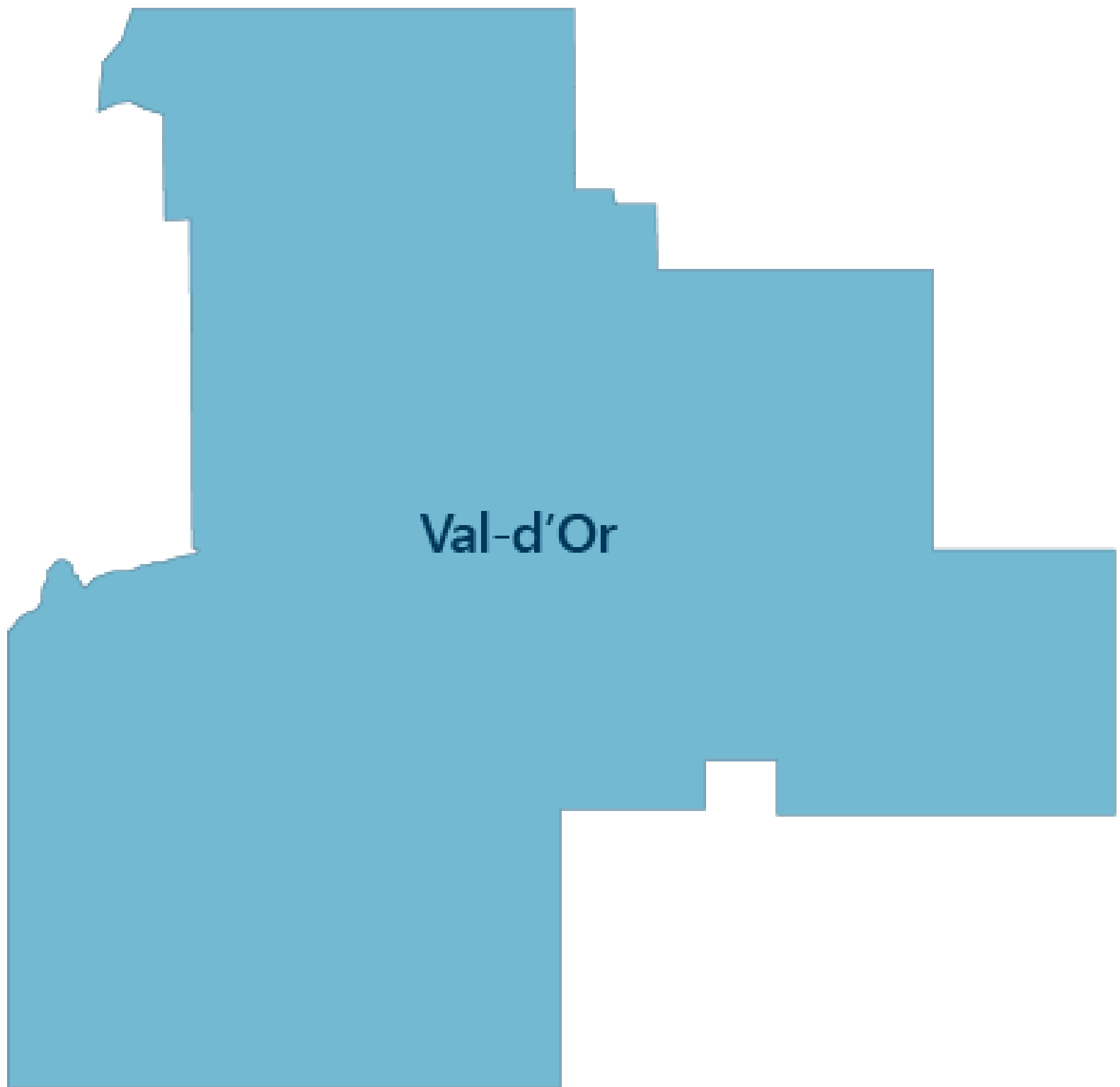
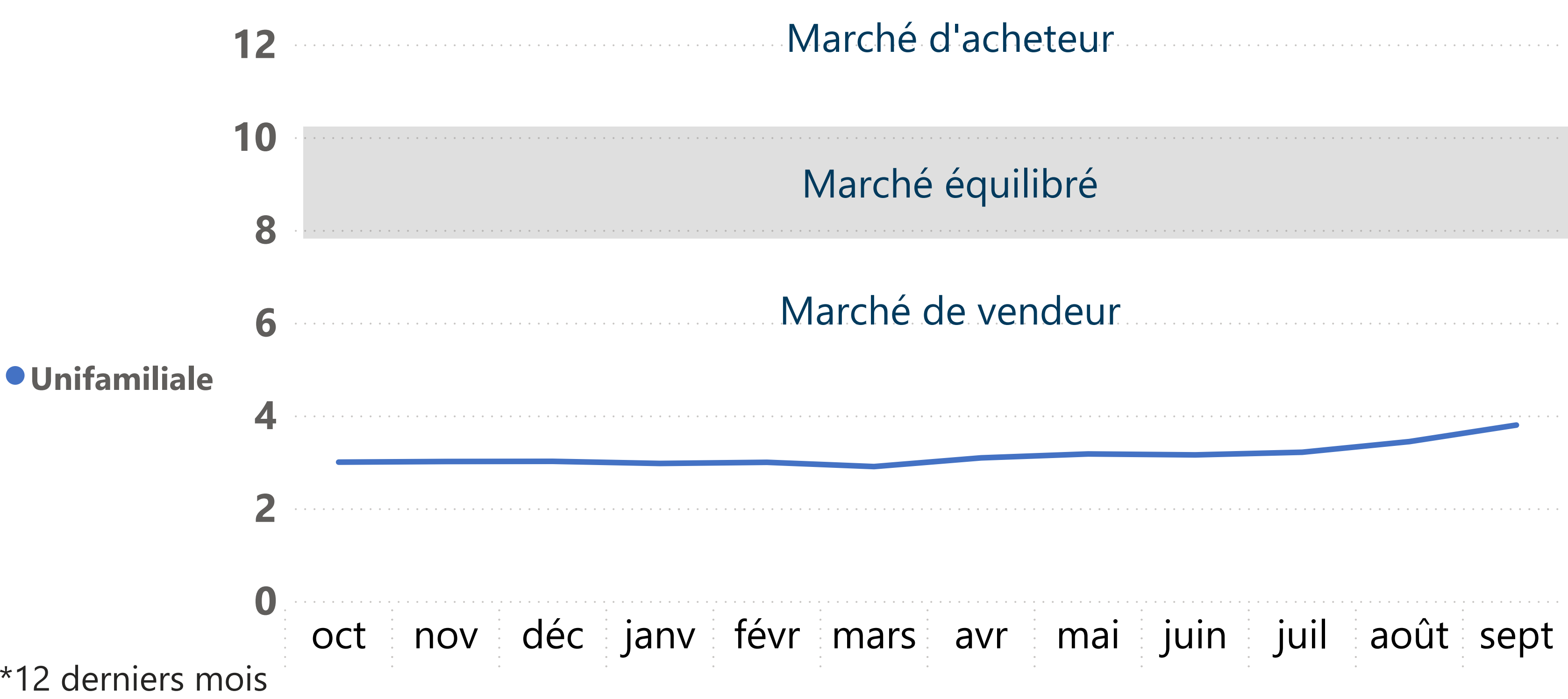


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	77	↓	-18 %	270	↓	-8 %	↑ 42 % ↑ 42 %
Inscriptions en vigueur	105	↑	62 %	85	↑	13 %	
Prix médian	382 500 \$	↓	-4 %	390 000 \$	↑	1 %	
Prix moyen	407 033 \$	↓	-7 %	415 267 \$	↑	2 %	
Moyenne de jours sur le marché	41	↑	7	36	↓	-31	
Copropriété							
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	-	14	-	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	-	8	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**	-	-	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	14	-	-	37	↓	-18 %	↑ 37 % ↑ 39 %
Inscriptions en vigueur	14	-	-	11	-	-	
Prix médian	**	-	-	420 000 \$	↓	-1 %	
Prix moyen	**	-	-	434 682 \$	↑	5 %	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	38	↓	-29	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Victoriaville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	131	↑	38 %	
Nouvelles inscriptions	161	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	152	↑	20 %	
Volume	50 069 609 \$	↑	39 %	
12 derniers mois				
Ventes	524	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	664	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	147	↑	14 %	
Volume	201 562 115 \$	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	2	1	3,7	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	9	4	2,1	Vendeur
270,000\$ - 450,000\$	60	23	2,6	Vendeur
450,000\$ - 540,000\$	16	5	3,2	Vendeur
>= 540,000\$	24	4	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

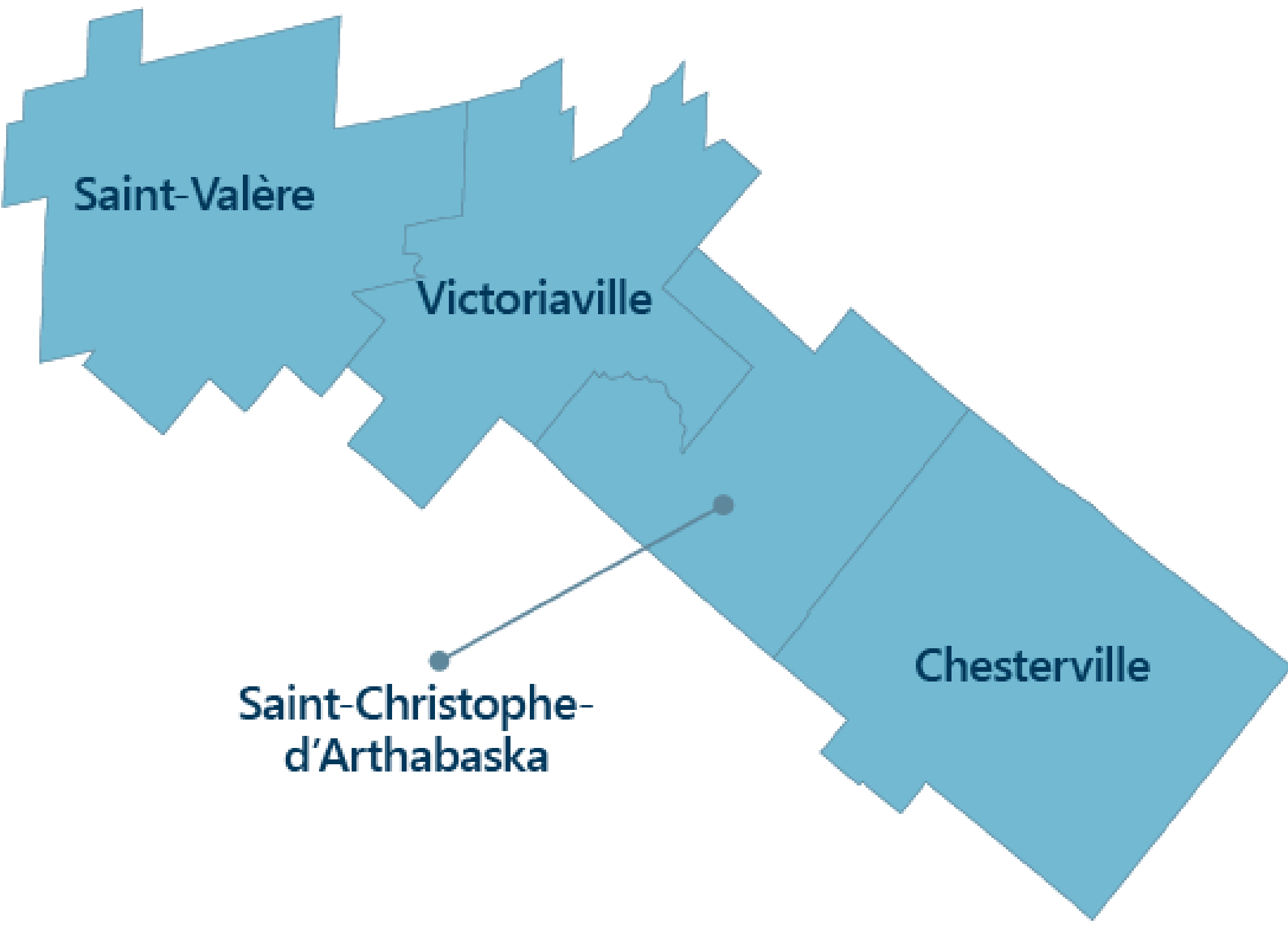
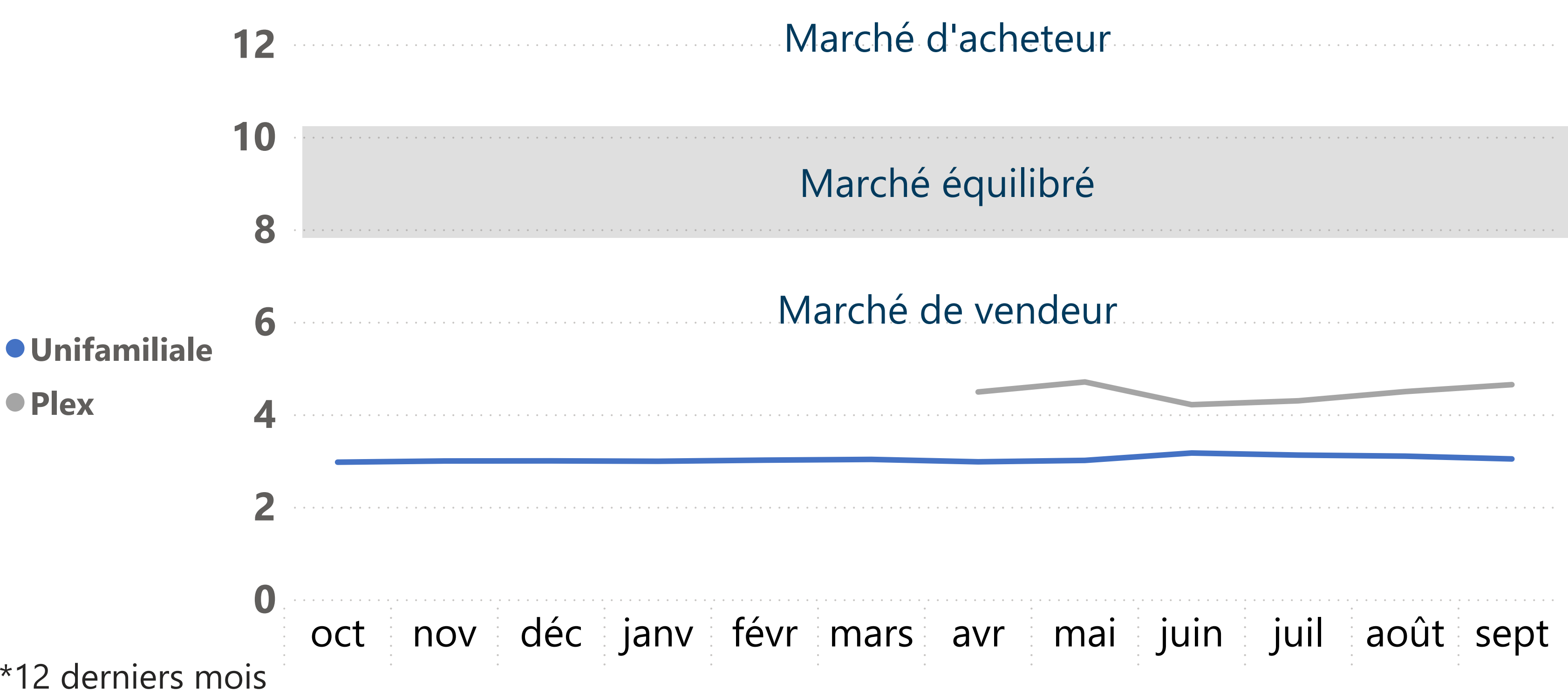


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	114	↑ 68 %	441	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	120	↑ 33 %	112	↑ 16 %
Prix médian	342 700 \$	↓ -4 %	359 900 \$	↑ 10 %
Prix moyen	374 032 \$	↓ -1 %	384 831 \$	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↑ 13	45	↓ -7
				↑ 67 %
				↑ 61 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	5	-	29	-
Inscriptions en vigueur	13	-	15	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	10	-	50	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	17	-	19	-
Prix médian	**	-	355 000 \$	↓ -1 %
Prix moyen	**	-	425 232 \$	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	48	↓ -26
				↑ 58 %
				↑ 67 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Centre urbain de Mont-Tremblant

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	117	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	247	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	545	↑	1 %	
Volume	102 926 744 \$	↑	4 %	
12 derniers mois				
Ventes	472	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	987	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	511	↓	-5 %	
Volume	334 274 385 \$	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	29	4	7,5	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	43	2	20,0	Acheteur
320,000\$ - 530,000\$	82	6	14,5	Acheteur
530,000\$ - 630,000\$	39	2	22,0	Acheteur
>= 630,000\$	120	5	22,8	Acheteur

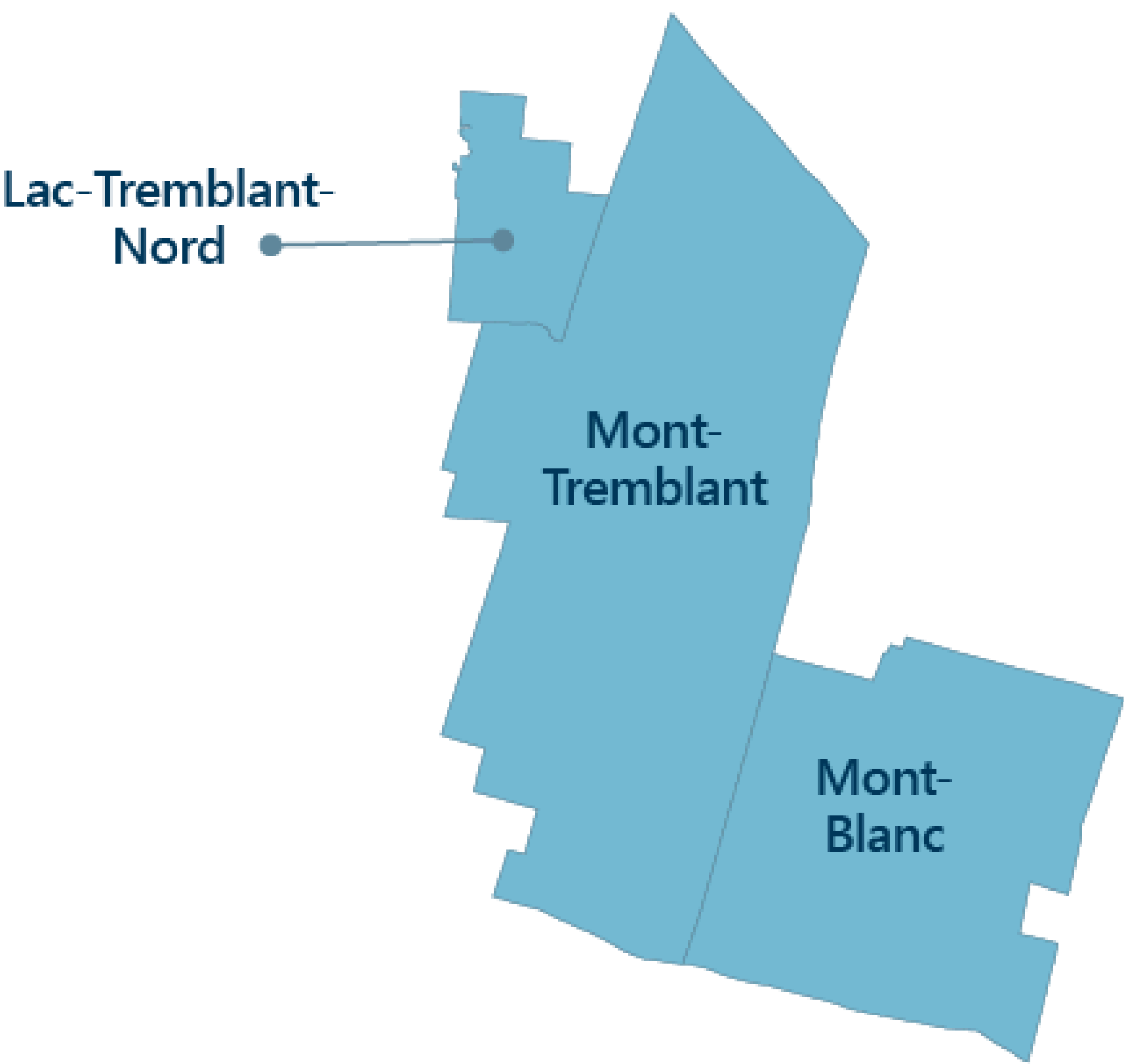
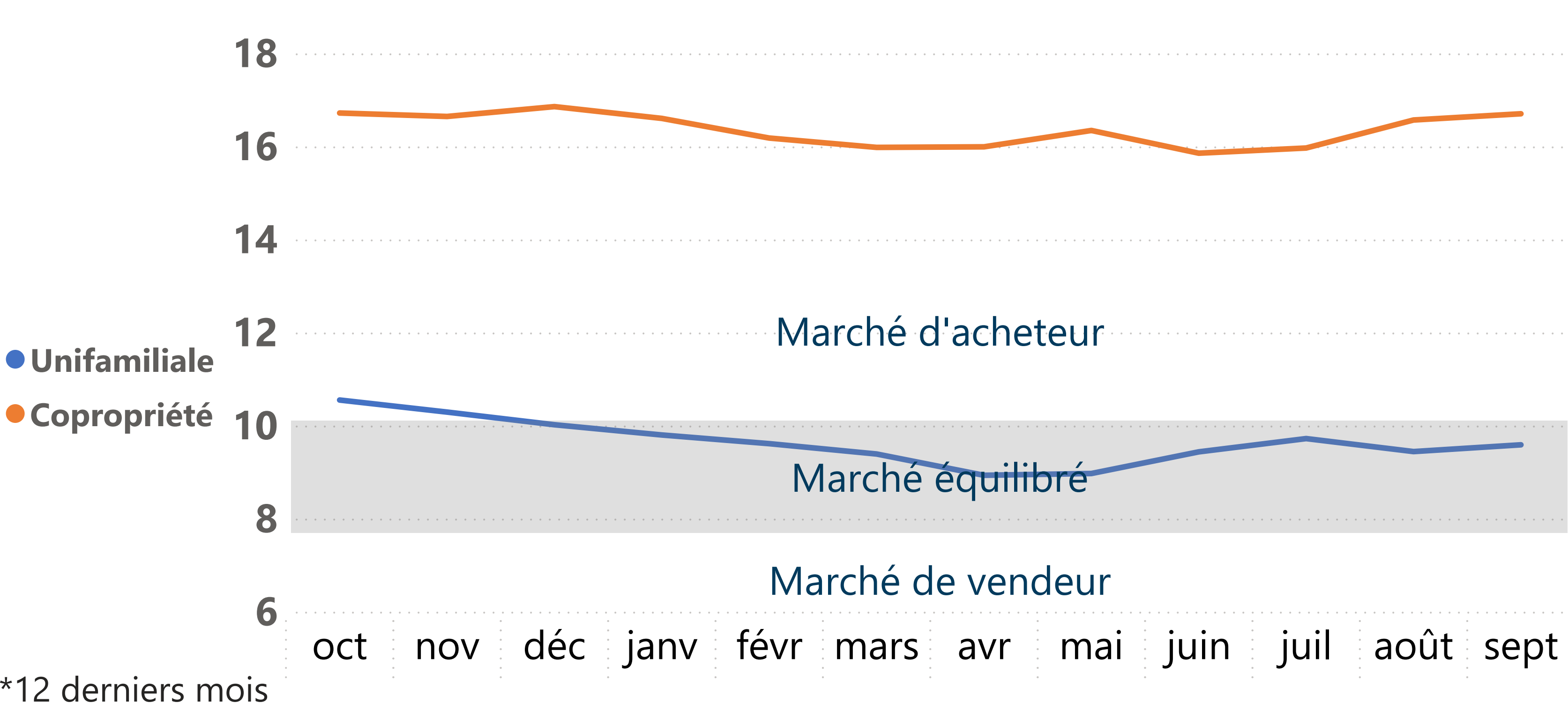
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	67	↑	8 %	230
Inscriptions en vigueur	214	↑	15 %	184
Prix médian	647 450 \$	↑	22 %	590 000 \$
Prix moyen	1 078 612 \$	↑	27 %	857 357 \$
Moyenne de jours sur le marché	72	↓	-4	85
Depuis 5 ans				
				↑ 46 %
				↑ 40 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	50	↓	-24 %	225
Inscriptions en vigueur	314	↓	-6 %	313
Prix médian	364 500 \$	↓	-38 %	422 000 \$
Prix moyen	632 788 \$	↓	-8 %	578 357 \$
Moyenne de jours sur le marché	172	↑	47	162
Depuis 5 ans				
				↑ 19 %
				↑ 26 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	0	-	-	17
Inscriptions en vigueur	16	-	-	13
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**

Évolution des conditions du marché par catégories*



Centre urbain de Saint-Sauveur

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	249	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	570	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	626	↑	12 %	
Volume	180 650 058 \$	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 002	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	1 962	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	573	↑	9 %	
Volume	674 383 483 \$	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	27	7	4,2	Vendeur
310,000\$ - 470,000\$	44	12	3,8	Vendeur
470,000\$ - 790,000\$	172	31	5,6	Vendeur
790,000\$ - 940,000\$	53	7	7,4	Vendeur
>= 940,000\$	185	13	14,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

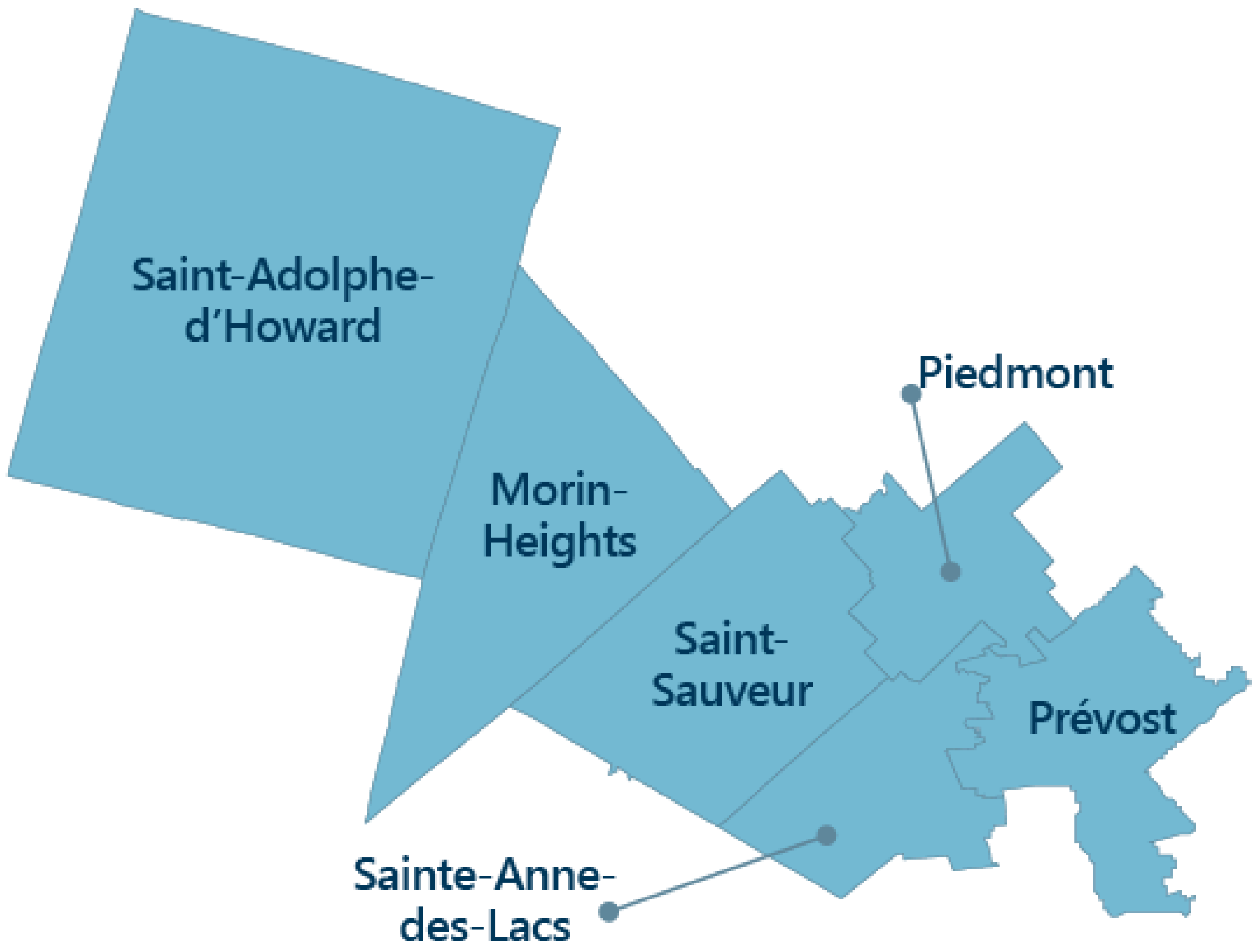
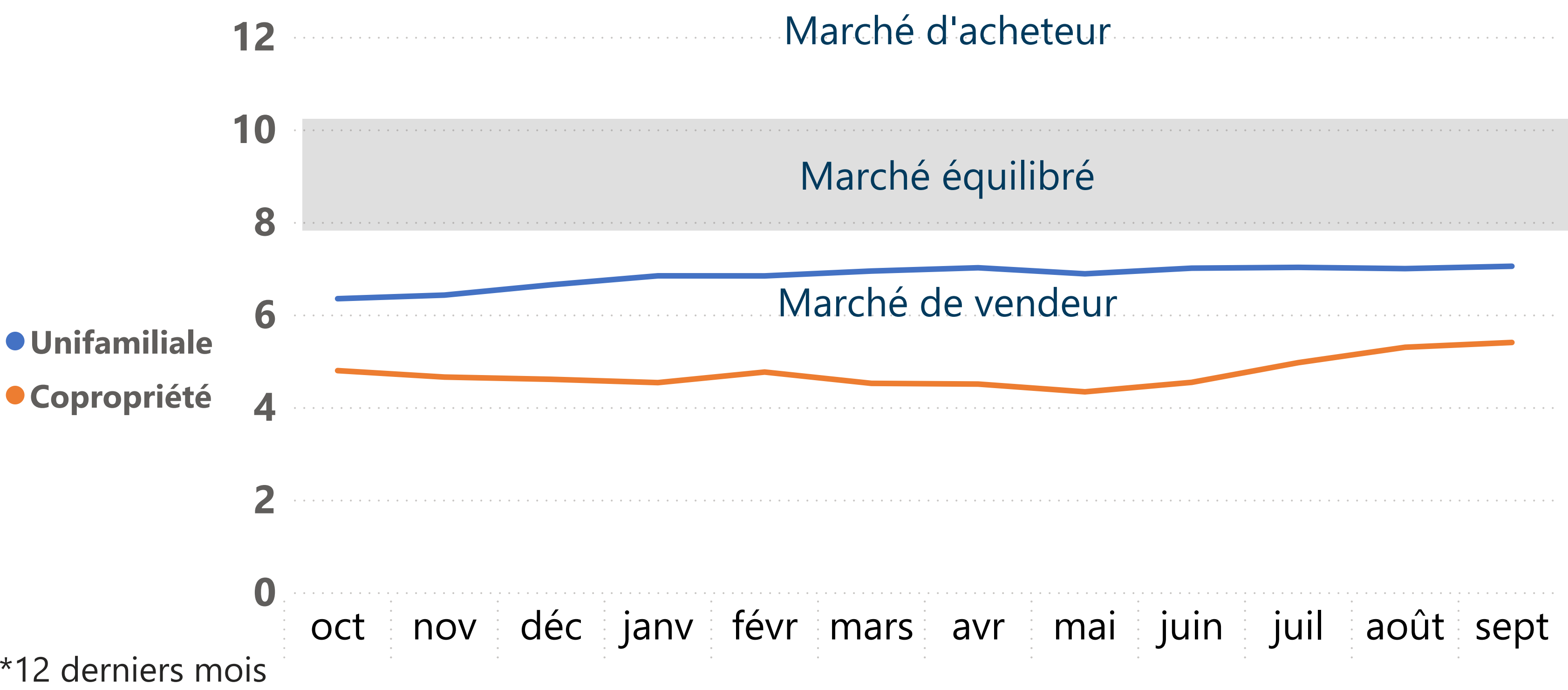


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	217	↑	4 %	820 → 0 %
Inscriptions en vigueur	516	↑	6 %	481 ↑ 10 %
Prix médian	650 000 \$	↑	7 %	634 251 \$ ↑ 8 %
Prix moyen	775 363 \$	↑	14 %	722 409 \$ ↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	58	↑	8	60 ↓ -3
				↑ 48 %
				↑ 46 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	26	-	-	149 ↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	78	↑	47 %	67 ↑ 3 %
Prix médian	**	-	-	420 000 \$ ↑ 1 %
Prix moyen	**	-	-	444 728 \$ ↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	59 ↓ -13
				↑ 45 %
				↑ 48 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	6	-	-	33 ↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	30	-	-	24 -
Prix médian	**	-	-	675 000 \$ ↑ 9 %
Prix moyen	**	-	-	684 394 \$ ↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	59 ↓ -23
				↑ 82 %
				↑ 83 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Centre urbain de Sainte-Adèle

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2026				
Ventes	104	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	297	↑	34 %	
Inscriptions en vigueur	365	↑	31 %	
Volume	65 468 100 \$	↑	22 %	
12 derniers mois				
Ventes	486	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 054	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	318	↑	8 %	
Volume	290 396 338 \$	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	4	1	2,6	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	13	4	3,5	Vendeur
420,000\$ - 690,000\$	78	16	4,8	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	27	5	6,1	Vendeur
>= 830,000\$	98	5	19,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

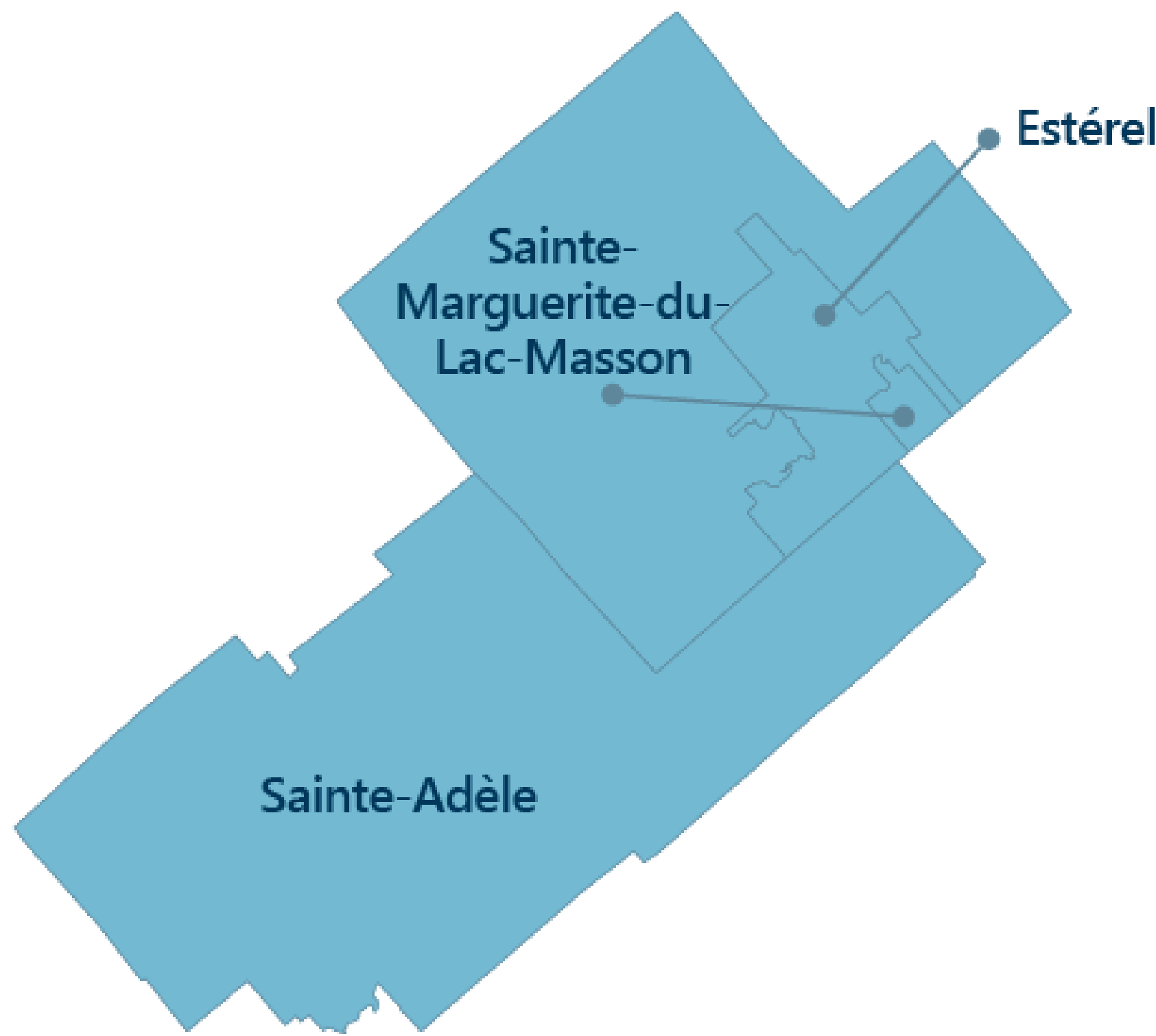
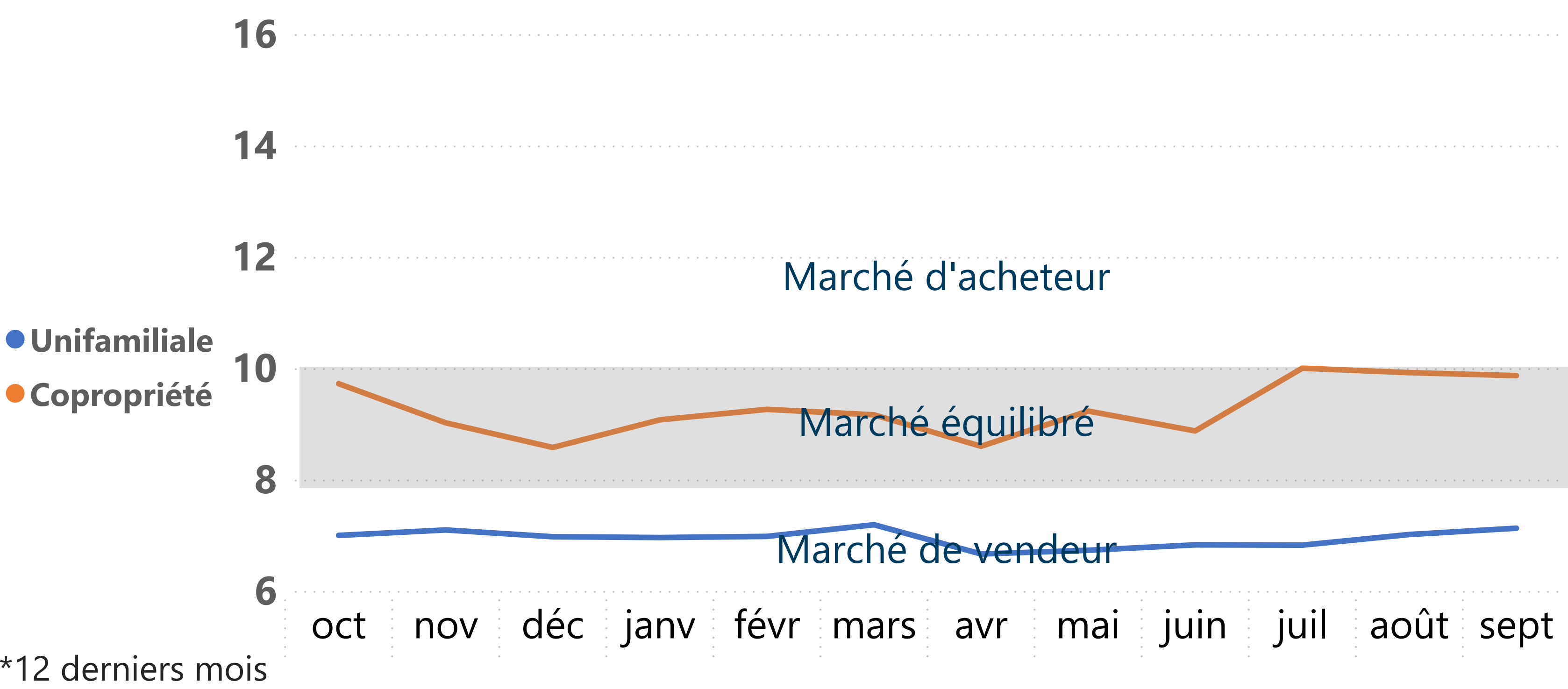


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	71	↑	8 %	371	↑	8 %		
Inscriptions en vigueur	241	↑	25 %	220	↑	12 %		
Prix médian	650 000 \$	↑	23 %	555 000 \$	↑	5 %	↑	53 %
Prix moyen	740 715 \$	↑	24 %	662 086 \$	↑	13 %	↑	47 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↓	-11	51	↓	-12		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	26		-	90	↓	-4 %		
Inscriptions en vigueur	89	↑	20 %	74	↓	-8 %		
Prix médian	**		-	350 000 \$	↑	11 %	↑	52 %
Prix moyen	**		-	359 699 \$	↑	14 %	↑	51 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	94	↓	-2		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	7		-	25		-		
Inscriptions en vigueur	34		-	23		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.