



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-5 % 27 296	14 % 41 466

Province de Québec

Par catégories de propriétés

	 Unifamiliale	 Copropriété	 Plex
Ventes	↓ -5 % 18 000	↓ -9 % 6 628	→ 0 % 2 591
Prix médian	↑ 5 % 523 250 \$	↑ 1 % 405 000 \$	↑ 2 % 690 000 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 11 % 23 989	↑ 20 % 12 697	↑ 11 % 4 332
Jours sur le marché	↓ -5 38	↑ 4 46	↓ -10 43

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Portrait sociodémographique

Population en 2021

8 501 833

Variation de la population entre 2016 et 2021

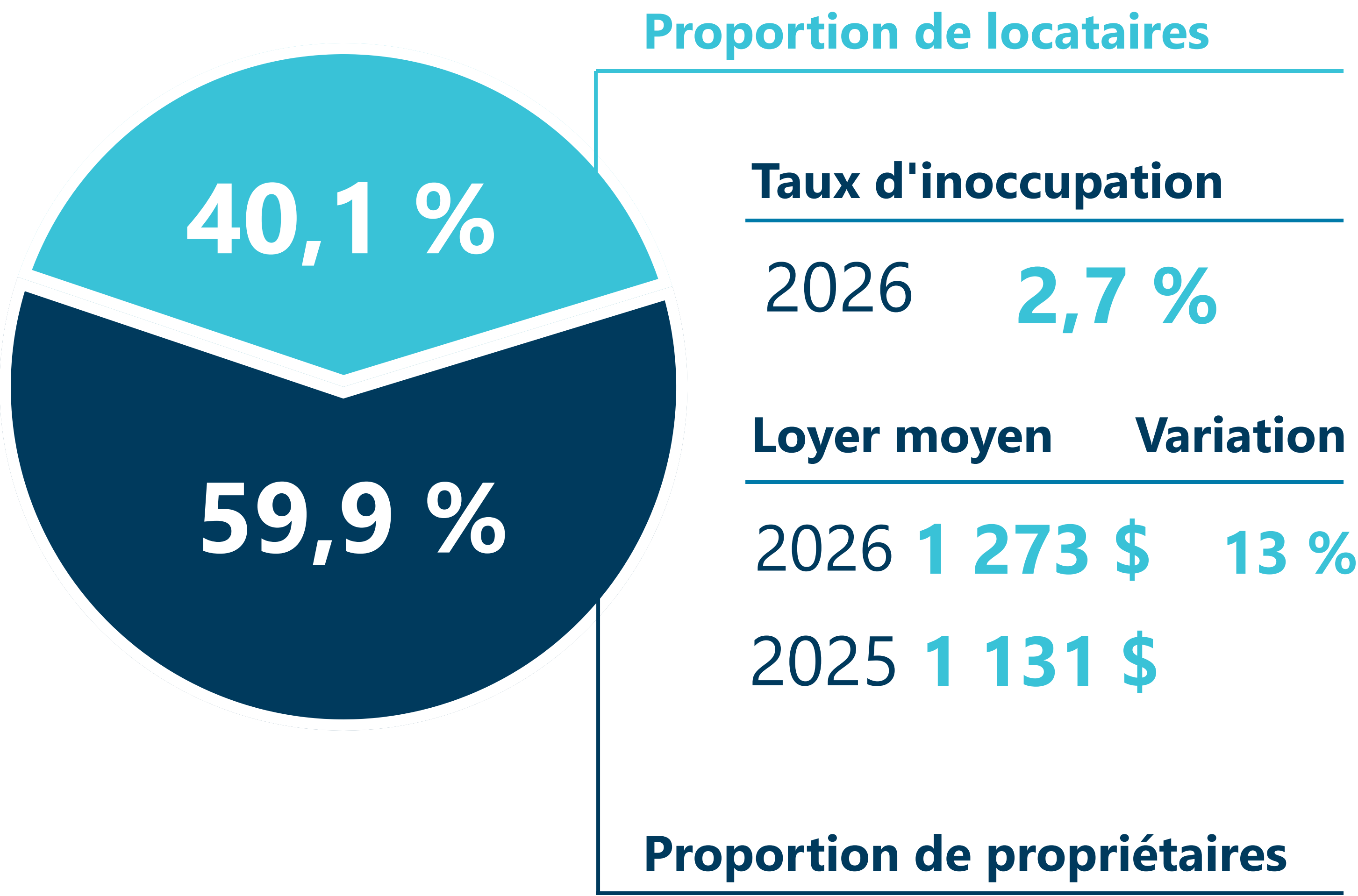
4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

6,5

Nombre de ménages en 2021

4 050 164



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T2 2026	5,49 %	-0,65
T2 2025	6,14 %	
Taux 5 ans		Variation
T2 2026	6,09 %	-0,18
T2 2025	6,27 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T2 2026	64	-4
T2 2025	68	
Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*		Variation
T2 2026	15 %	1
T2 2025	14 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Marché du travail

Emplois		Variation
T2 2026	4 592 500	-48 500
T2 2025	4 641 000	
Taux de chômage		Variation
T2 2026	5,7 %	-0,3
T2 2025	6,0 %	

Mises en chantier | T1 2026



Sources : Statistique Canada et SCHL



PROVINCE DE QUÉBEC	AGGLOMÉRATIONS	CENTRES URBAINS
Province	Baie Comeau	Mont-Tremblant
	Granby	Saint-Sauveur
	Joliette	Sainte-Adèle
RÉGIONS MÉTROPOLITAINES	Rimouski	
Drummondville	Rivière-du-Loup	
Gatineau	Rouyn-Noranda	
Montréal	Saint-Hyacinthe	
Québec	Sainte-Agathe-des-Monts	
Saguenay	Salaberry-de-Valleyfield	
Sherbrooke	Sept-Îles	
Trois-Rivières	Shawinigan	
	Sorel-Tracy	
	Thetford Mines	
	Val-d'Or	
	Victoriaville	



Province de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	27 296	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	45 100	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	41 466	↑	14 %	
Volume	15 501 279 407 \$	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	94 855	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	150 131	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	36 695	↑	4 %	
Volume	52 747 537 012 \$	↑	5 %	

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	18 000	↓	-5 %	61 926	➡	0 %			
Inscriptions en vigueur	23 989	↑	11 %	21 268	↑	1 %			
Prix médian	523 250 \$	↑	5 %	505 000 \$	↑	6 %	↑	51 %	
Prix moyen	585 996 \$	↑	4 %	571 037 \$	↑	6 %	↑	43 %	
Moyenne de jours sur le marché	38	↓	-5	42	↓	-10			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	6 628	↓	-9 %	23 176	↓	-6 %			
Inscriptions en vigueur	12 697	↑	20 %	11 178	↑	13 %			
Prix médian	405 000 \$	↑	1 %	400 000 \$	↑	3 %	↑	31 %	
Prix moyen	468 284 \$	↑	2 %	463 855 \$	↑	3 %	↑	32 %	
Moyenne de jours sur le marché	46	↑	4	49	↓	-3			
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	2 591	➡	0 %	9 438	↑	6 %			
Inscriptions en vigueur	4 332	↑	11 %	3 851	↓	-3 %			
Prix médian	690 000 \$	↑	2 %	679 000 \$	↑	9 %	↑	54 %	
Prix moyen	715 501 \$	↑	4 %	700 288 \$	↑	9 %	↑	42 %	
Moyenne de jours sur le marché	43	↓	-10	49	↓	-17			

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	291	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	399	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	360	↑	22 %	
Volume	134 994 192 \$	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	961	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 382	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	313	↓	-3 %	
Volume	443 077 061 \$	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	7	2	4,7	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	15	7	2,2	Vendeur
310,000\$ - 520,000\$	117	43	2,7	Vendeur
520,000\$ - 620,000\$	31	7	4,2	Vendeur
>= 620,000\$	74	7	10,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

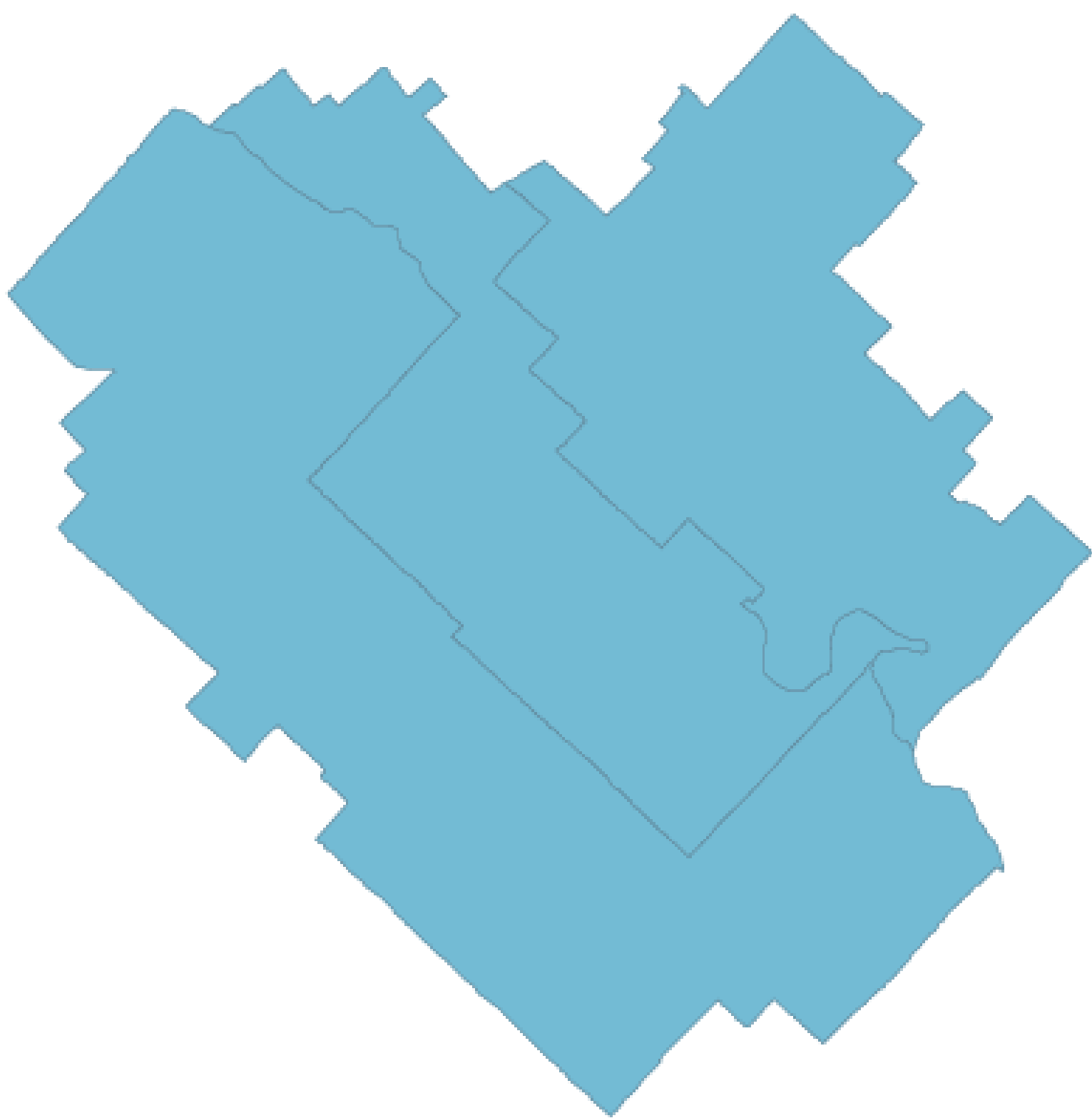
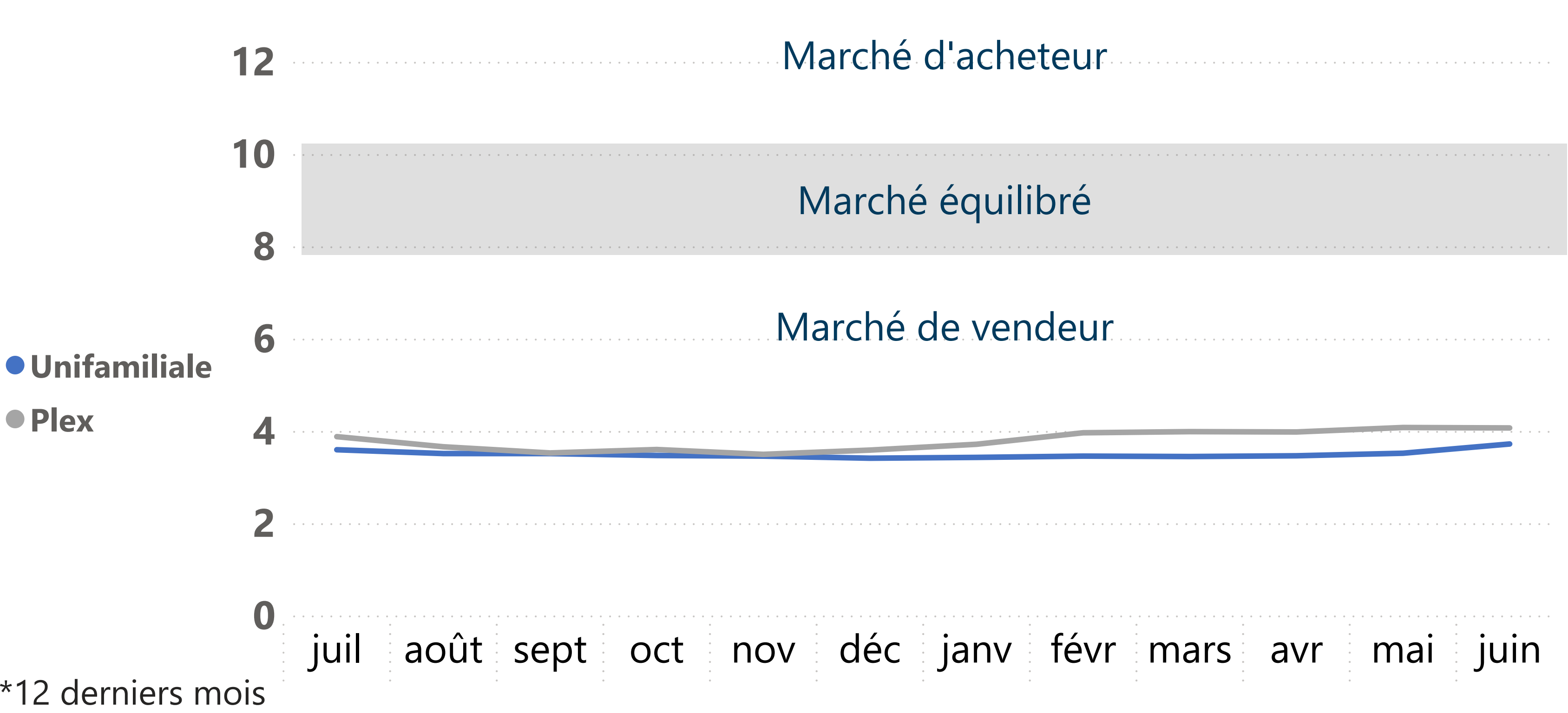


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	243	↓ -9 %	788	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	283	↑ 19 %	244	↓ -7 %
Prix médian	424 950 \$	↑ 7 %	415 000 \$	↑ 9 %
Prix moyen	468 023 \$	↑ 10 %	452 157 \$	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -15	42	↓ -22
				↑ 69 %
				↑ 68 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	7	-	25	-
Inscriptions en vigueur	11	-	10	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	38	-	139	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	55	↑ 50 %	47	↑ 10 %
Prix médian	457 500 \$	-	480 000 \$	↑ 13 %
Prix moyen	467 335 \$	-	538 227 \$	↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	34	-	37	↓ -36
				↑ 96 %
				↑ 95 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	1 310	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	2 919	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	2 007	↑	30 %	
Volume	694 497 413 \$	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 380	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	8 434	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	1 602	↑	15 %	
Volume	2 246 060 061 \$	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	35	11	3,3	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	105	37	2,9	Vendeur
370,000\$ - 620,000\$	527	162	3,3	Vendeur
620,000\$ - 750,000\$	184	38	4,9	Vendeur
>= 750,000\$	267	34	7,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

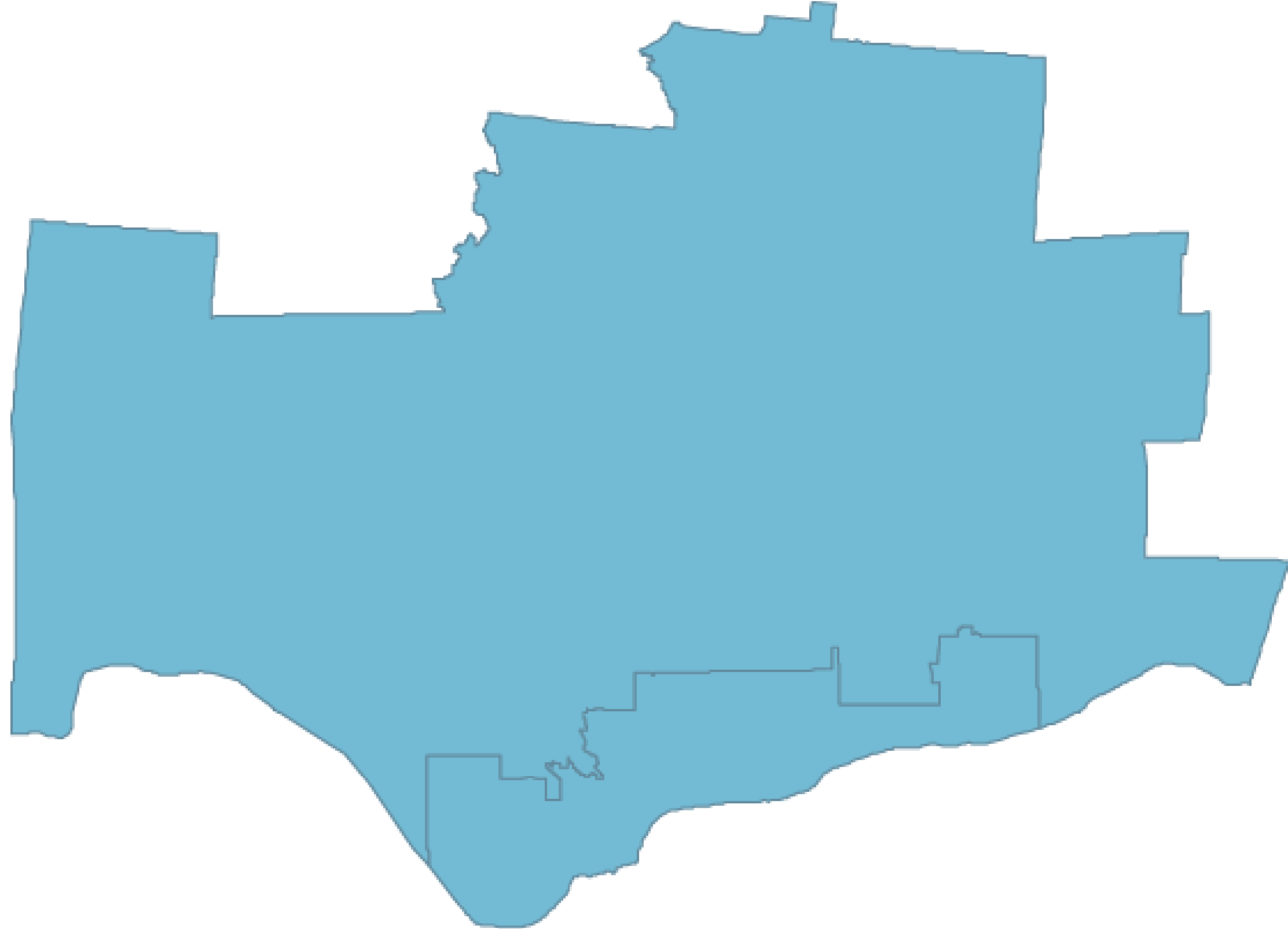
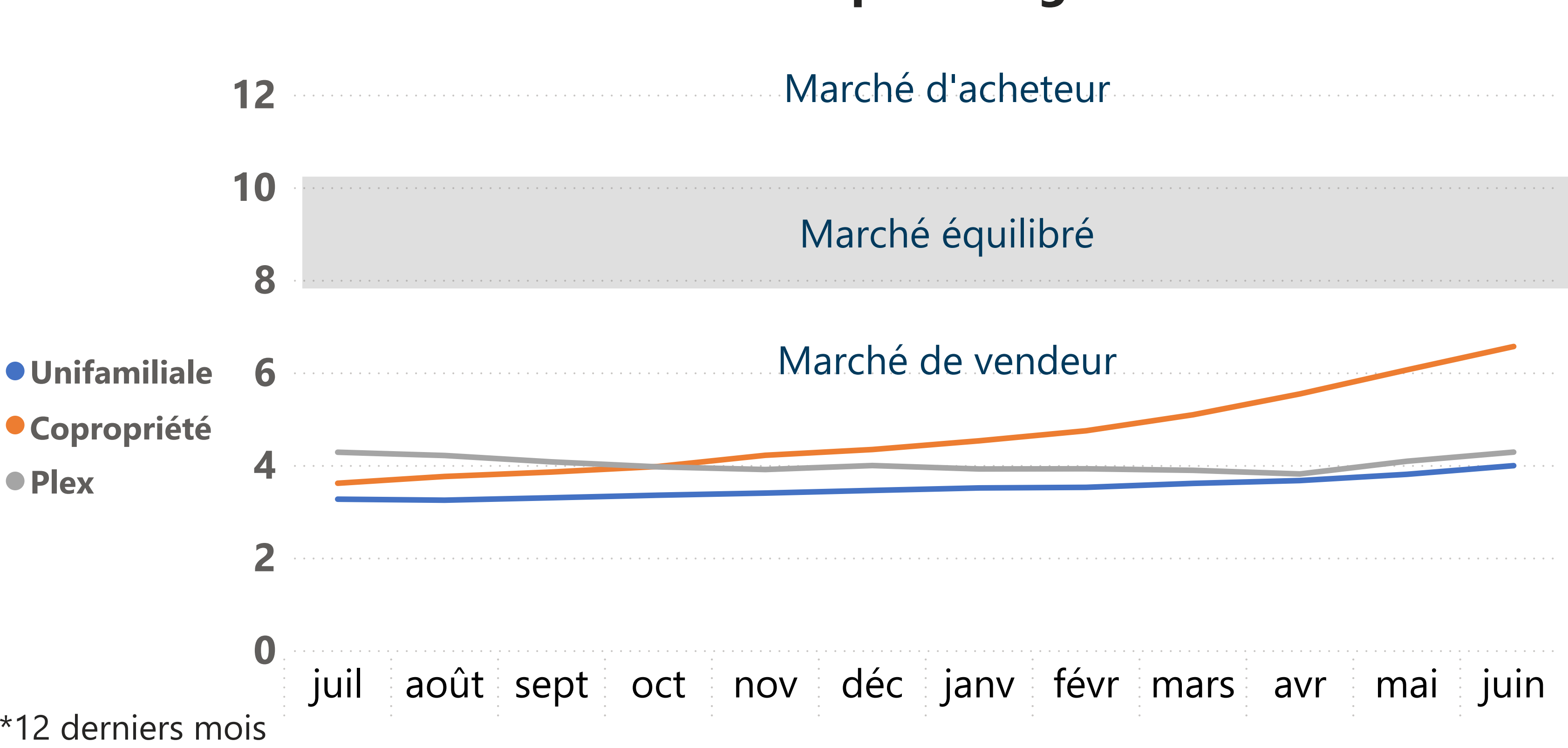
Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 023	↓	-12 %	3 367	↓	-6 %	↑ 42 % ↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	1 370	↑	24 %	1 118	↑	15 %		
Prix médian	523 500 \$	↑	2 %	499 900 \$	↑	4 %		
Prix moyen	557 339 \$	↑	1 %	533 938 \$	↑	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	27	➡	0	30	↓	-7		

Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	178	↓	-31 %	617	↓	-27 %	↑ 41 % ↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	457	↑	58 %	337	↑	33 %		
Prix médian	308 000 \$	↓	-5 %	310 000 \$	➡	0 %		
Prix moyen	320 304 \$	↓	-5 %	324 995 \$	➡	0 %		
Moyenne de jours sur le marché	40	↑	4	44	↑	1		

Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	107	↓	-13 %	392	↓	-2 %	↑ 61 % ↑ 57 %	
Inscriptions en vigueur	171	↑	22 %	140	↓	-9 %		
Prix médian	599 600 \$	↑	7 %	595 000 \$	↑	8 %		
Prix moyen	641 531 \$	↑	3 %	643 834 \$	↑	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	32	↓	-7	34	↓	-20		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Montréal

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	13 365	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	22 370	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	20 735	↑	14 %	
Volume	9 045 270 170 \$	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	45 410	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	75 842	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	18 298	↑	7 %	
Volume	30 410 134 895 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	127	48	2,7	Vendeur
320,000\$ - 480,000\$	497	219	2,3	Vendeur
480,000\$ - 800,000\$	3 219	1 147	2,8	Vendeur
800,000\$ - 950,000\$	861	204	4,2	Vendeur
>= 950,000\$	2 378	321	7,4	Vendeur

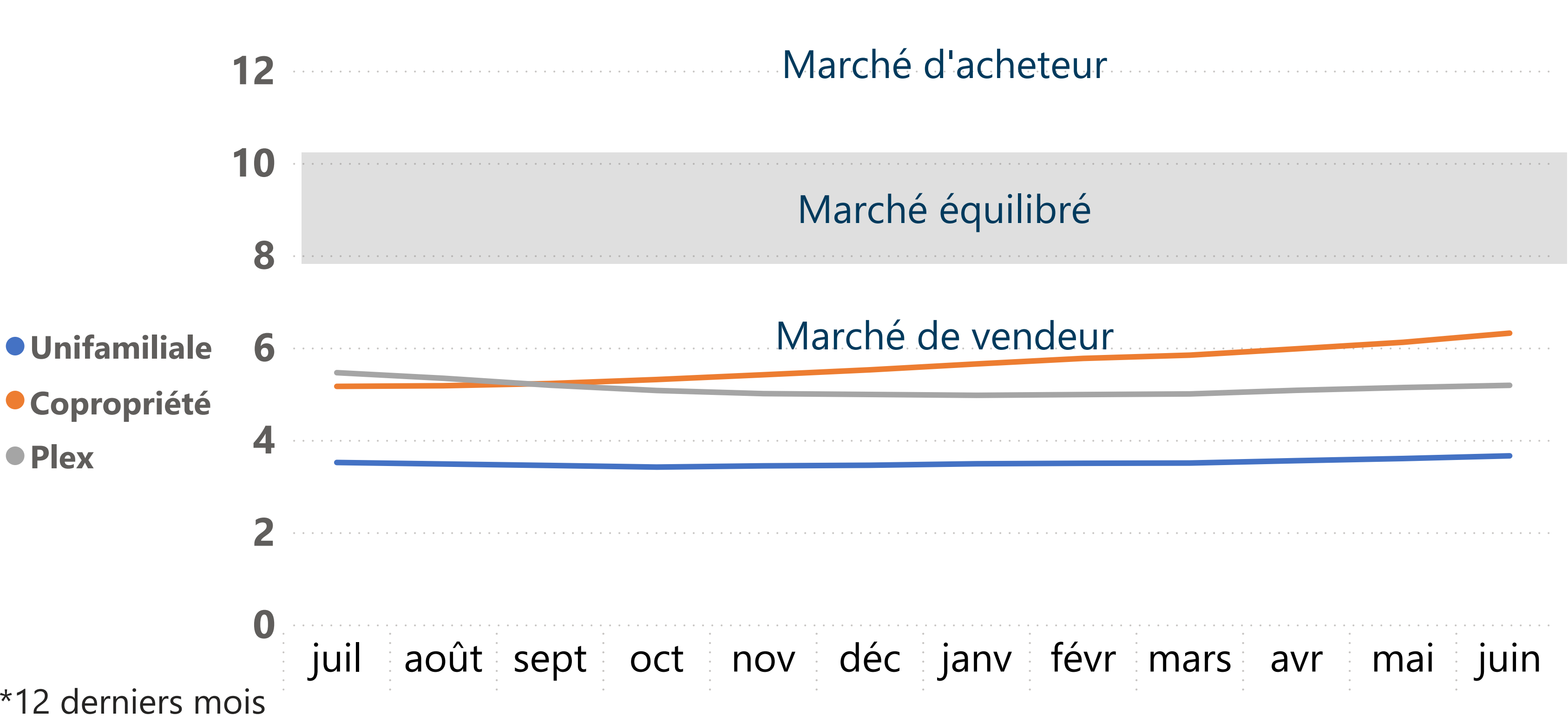
Source : APCIQ par le système Centris



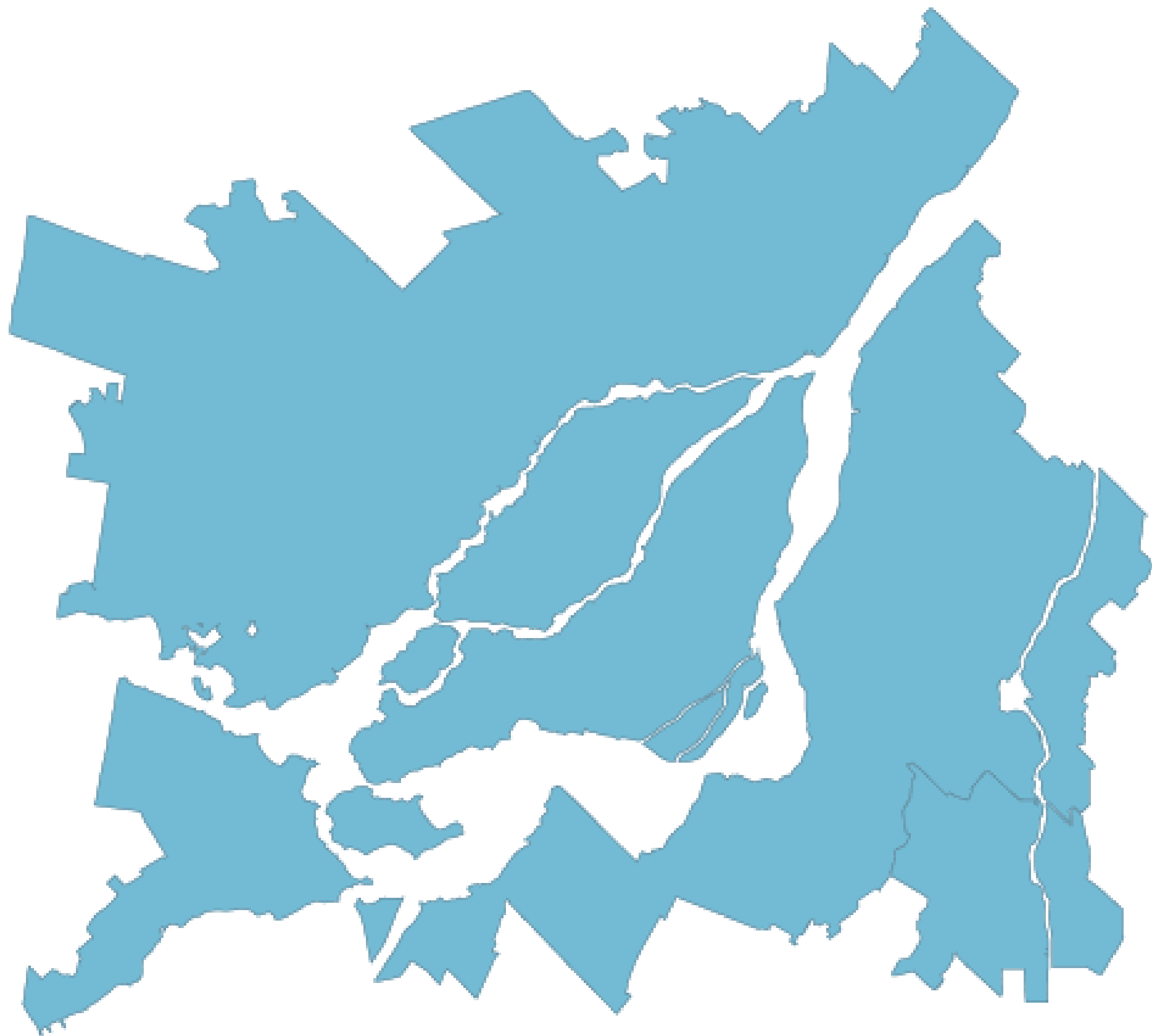
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	7 042	↓	-6 %	23 259
Inscriptions en vigueur	8 084	↑	9 %	7 082
Prix médian	645 000 \$	↑	3 %	639 000 \$
Prix moyen	758 706 \$	↑	3 %	752 553 \$
Moyenne de jours sur le marché	32	↓	-3	37
				↑ 40 %
				↑ 35 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	4 975	↓	-10 %	17 159
Inscriptions en vigueur	10 215	↑	20 %	9 025
Prix médian	430 000 \$	↑	1 %	426 000 \$
Prix moyen	500 361 \$	↑	2 %	497 142 \$
Moyenne de jours sur le marché	48	↑	6	51
				↑ 27 %
				↑ 29 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	1 343	↓	-5 %	4 948
Inscriptions en vigueur	2 380	↑	9 %	2 137
Prix médian	874 000 \$	↑	5 %	853 000 \$
Prix moyen	916 101 \$	↑	4 %	892 289 \$
Moyenne de jours sur le marché	43	↓	-6	50
				↑ 31 %
				↑ 31 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	2 872	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	3 670	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	2 170	↑	19 %	
Volume	1 435 659 382 \$	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	10 280	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	12 771	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	1 858	↓	-8 %	
Volume	5 002 967 731 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	32	14	2,2	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	103	54	1,9	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	564	320	1,8	Vendeur
580,000\$ - 700,000\$	149	68	2,2	Vendeur
>= 700,000\$	282	76	3,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

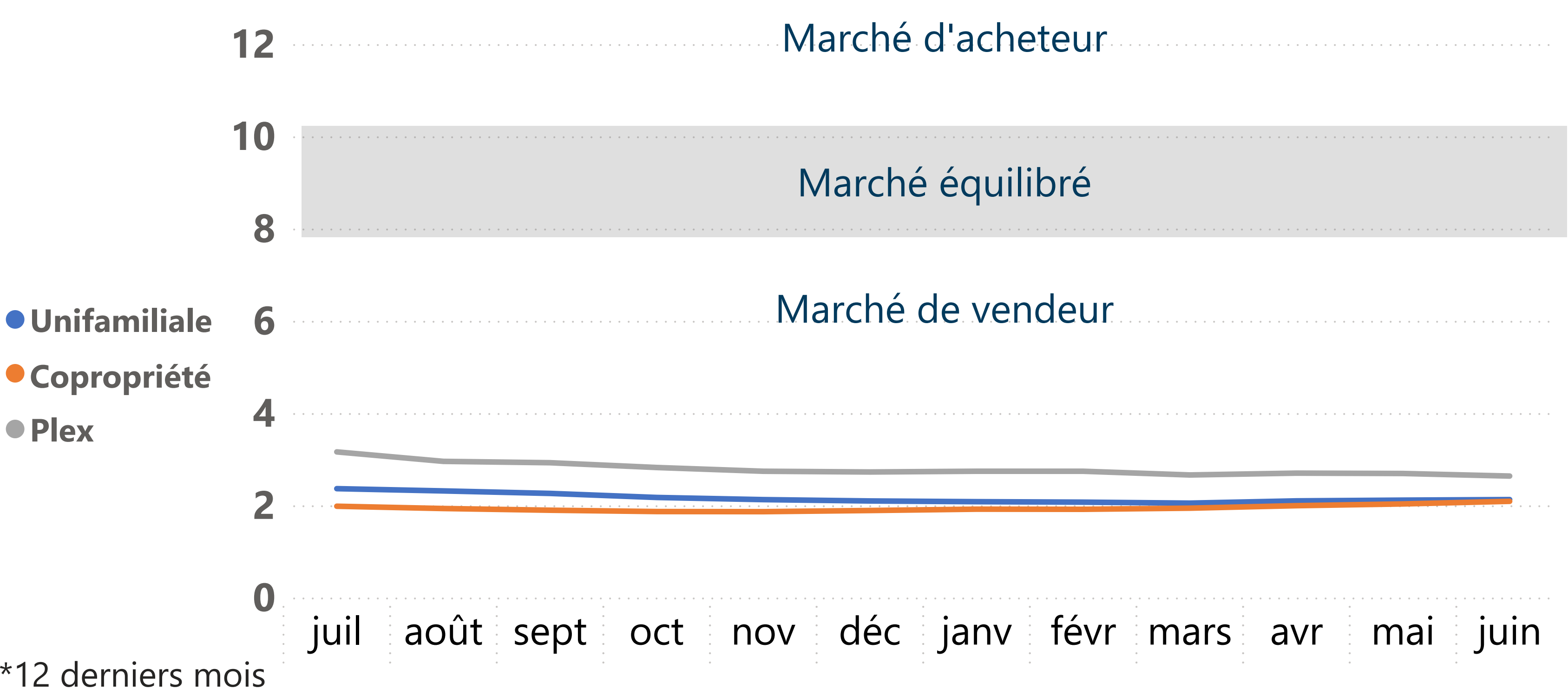


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

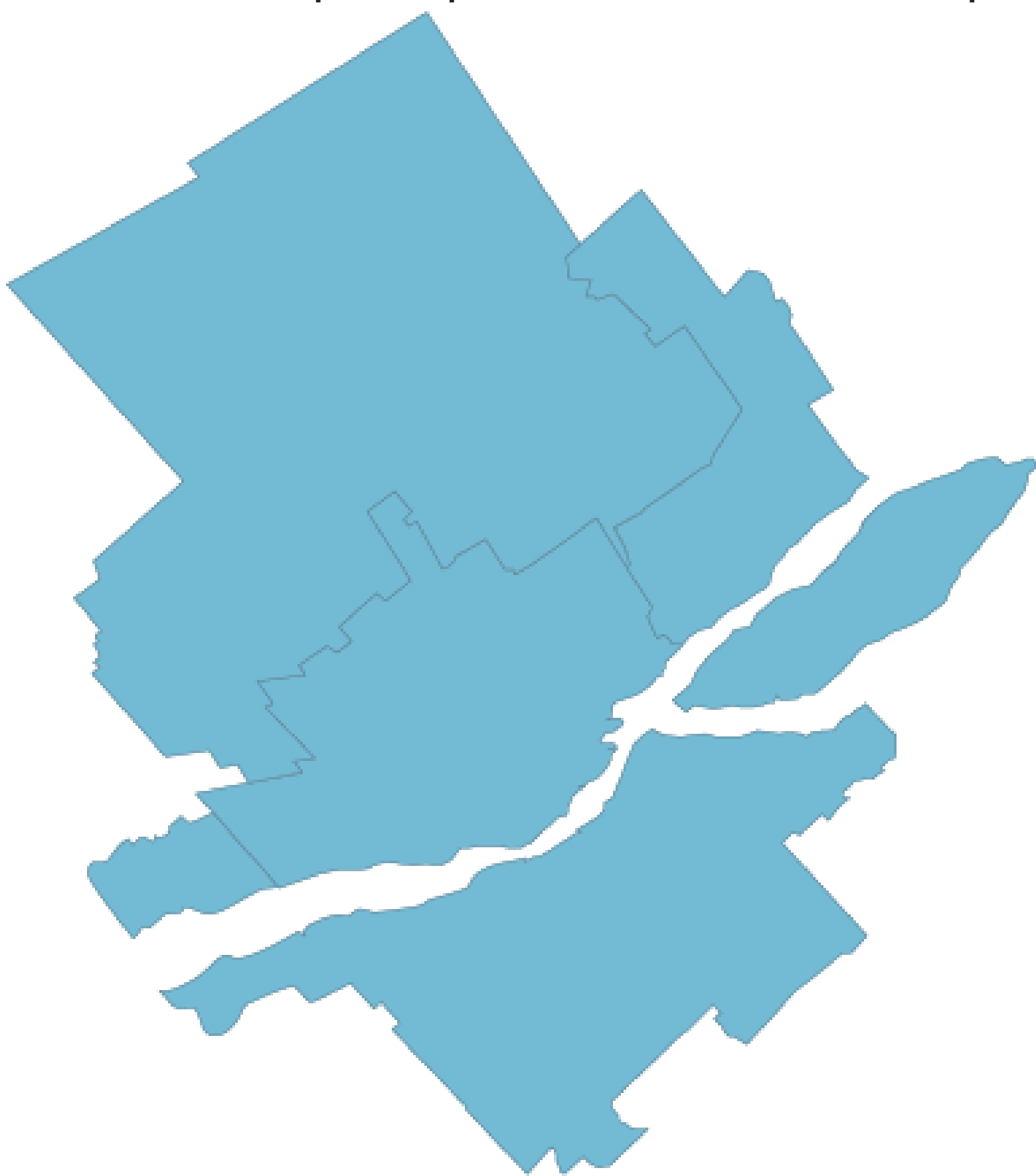
Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 779	⬆	2 %	6 383	⬆	3 %	⬆ 62 % ⬆ 57 %	
Inscriptions en vigueur	1 309	⬆	17 %	1 130	⬇	-10 %		
Prix médian	478 000 \$	⬆	6 %	469 625 \$	⬆	11 %		
Prix moyen	546 857 \$	⬆	8 %	530 427 \$	⬆	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	18	⬇	-7	22	⬇	-12		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	822	⬇	-2 %	2 934	⬇	-4 %	⬆ 63 % ⬆ 54 %	
Inscriptions en vigueur	610	⬆	28 %	510	⬇	-3 %		
Prix médian	330 000 \$	⬆	6 %	325 000 \$	⬆	10 %		
Prix moyen	369 206 \$	⬆	7 %	364 641 \$	⬆	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	22	⬇	-6	29	⬇	-14		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	270	⬆	15 %	954	⬆	9 %	⬆ 57 % ⬆ 56 %	
Inscriptions en vigueur	239	⬆	11 %	209	⬇	-12 %		
Prix médian	575 000 \$	⬆	13 %	550 000 \$	⬆	11 %		
Prix moyen	589 319 \$	⬆	8 %	575 554 \$	⬆	12 %		
Moyenne de jours sur le marché	28	⬇	-9	30	⬇	-16		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Région métropolitaine de Saguenay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	480	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	620	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	456	↑	18 %	
Volume	186 526 593 \$	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 558	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	1 970	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	380	↓	-4 %	
Volume	589 188 030 \$	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	6	3	1,9	Vendeur
180,000\$ - 260,000\$	20	10	1,9	Vendeur
260,000\$ - 440,000\$	171	66	2,6	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	30	10	3,2	Vendeur
>= 530,000\$	68	14	4,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

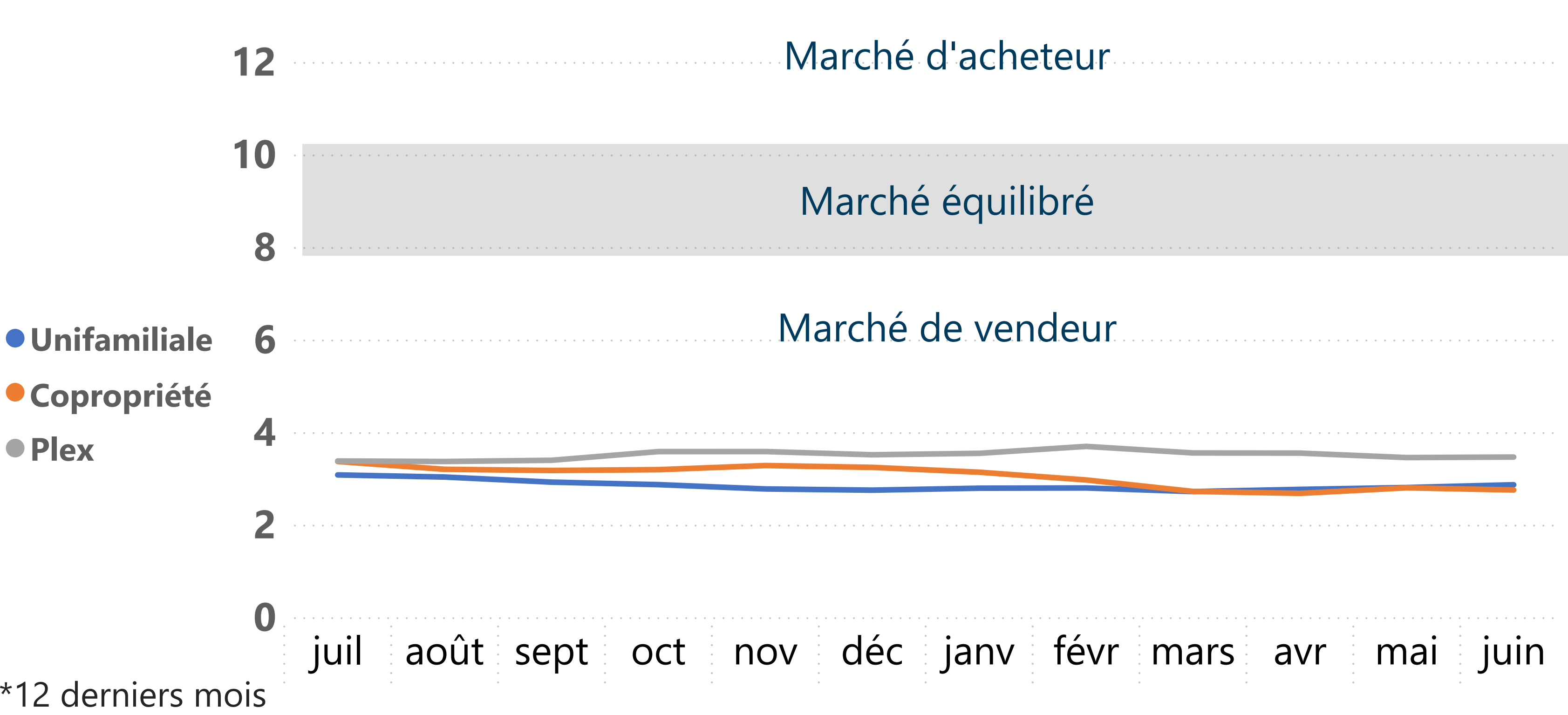


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

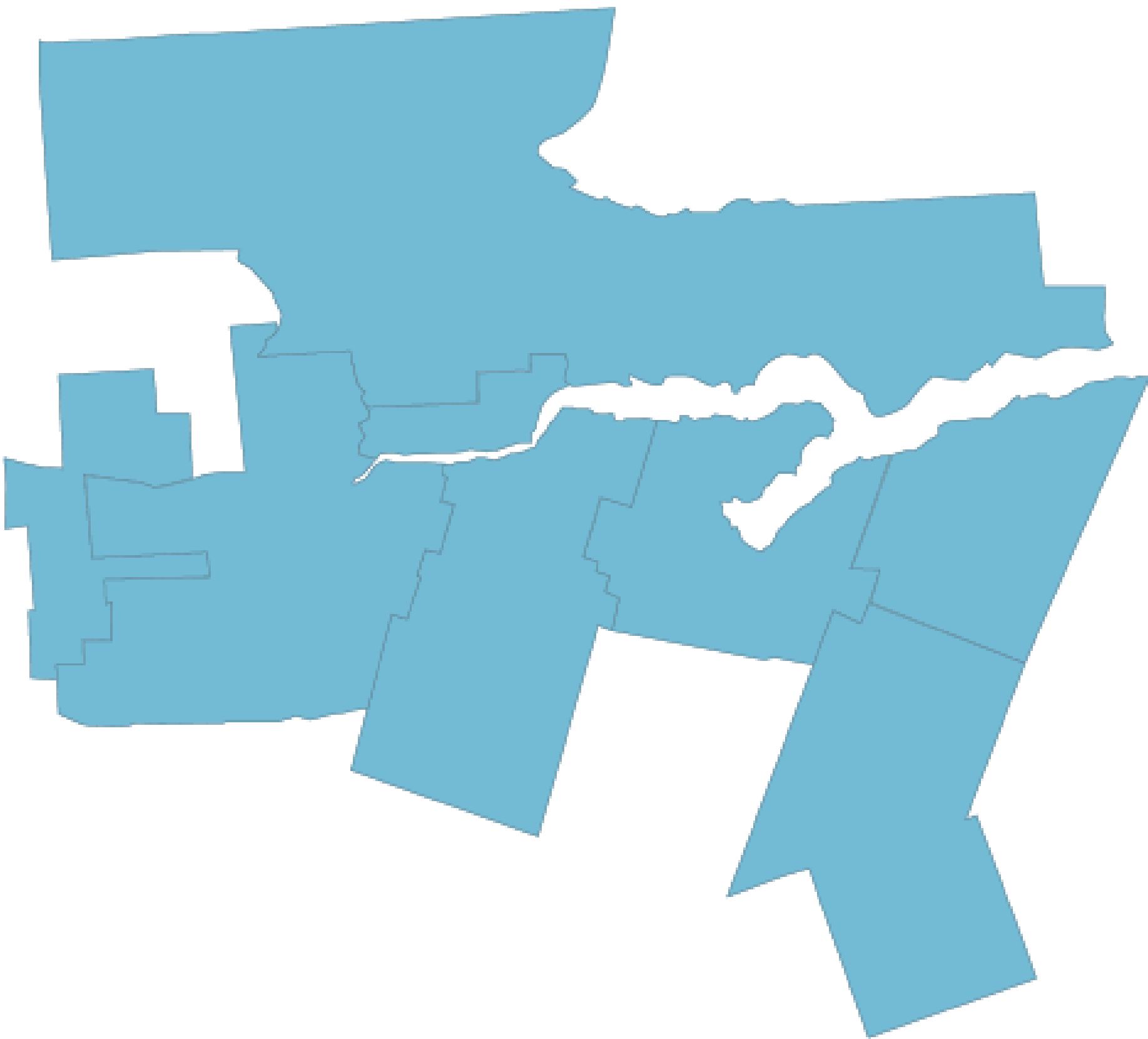
Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	381	➡	0 %	1 232	⬆	9 %		
Inscriptions en vigueur	360	⬆	20 %	294	⬇	-2 %		
Prix médian	370 000 \$	⬆	8 %	350 375 \$	⬆	7 %	⬆	71 %
Prix moyen	397 065 \$	⬆	9 %	386 552 \$	⬆	10 %	⬆	73 %
Moyenne de jours sur le marché	33	⬆	2	34	⬇	-8		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	35	➡	0 %	128	⬆	15 %		
Inscriptions en vigueur	33	⬆	4 %	29		-		
Prix médian	290 000 \$	⬆	4 %	275 000 \$	⬆	9 %	⬆	71 %
Prix moyen	303 700 \$	⬆	3 %	299 794 \$	⬆	10 %	⬆	72 %
Moyenne de jours sur le marché	42	⬆	22	29	⬇	-16		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	64	⬆	31 %	195	⬇	-4 %		
Inscriptions en vigueur	63	⬆	23 %	56	⬇	-4 %		
Prix médian	373 500 \$	⬆	9 %	355 000 \$	⬆	22 %	⬆	89 %
Prix moyen	386 884 \$	⬆	12 %	379 229 \$	⬆	23 %	⬆	90 %
Moyenne de jours sur le marché	28	⬇	-28	40	⬇	-40		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Région métropolitaine de Sherbrooke

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	651	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	973	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	824	↑	10 %	
Volume	366 176 971 \$	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	2 327	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	3 240	↓	0 %	
Inscriptions en vigueur	733	↓	-4 %	
Volume	1 273 177 584 \$	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	9	3	3,6	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	32	16	1,9	Vendeur
360,000\$ - 590,000\$	170	82	2,1	Vendeur
590,000\$ - 710,000\$	64	18	3,6	Vendeur
>= 710,000\$	199	25	8,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

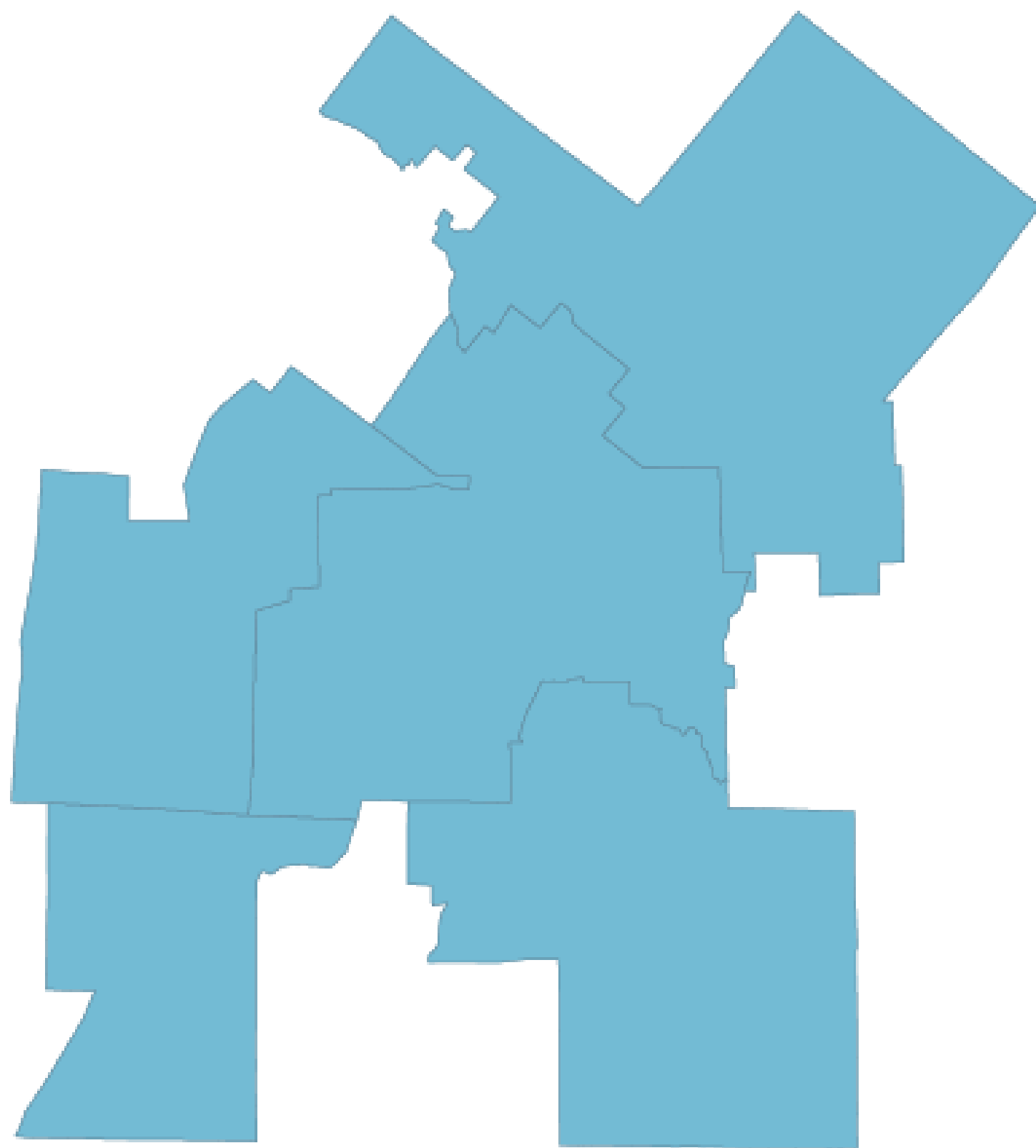
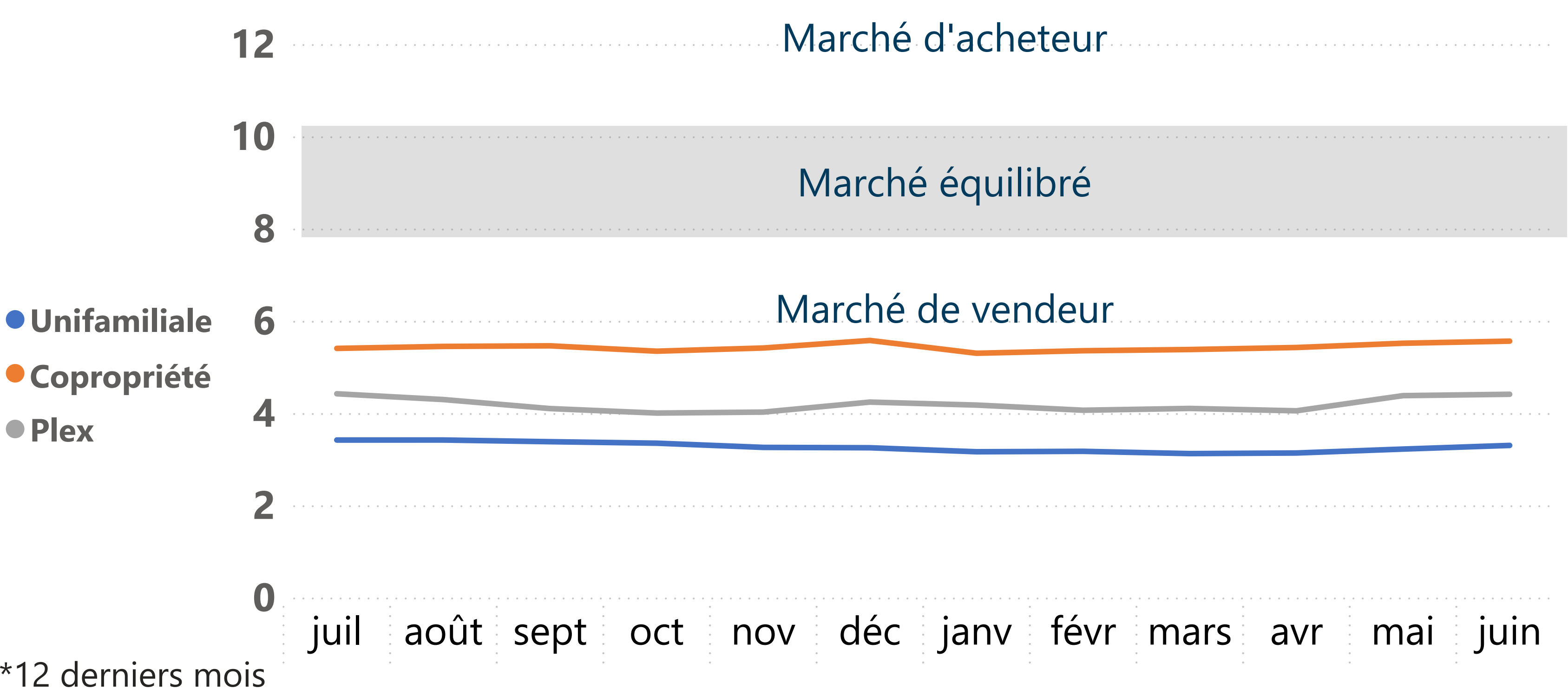


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	485	↓	-8 %	1 722 → 0 %
Inscriptions en vigueur	534	↑	11 %	473 ↓ -3 %
Prix médian	490 000 \$	↑	5 %	475 500 \$ ↑ 6 %
Prix moyen	586 883 \$	↑	3 %	571 117 \$ ↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓	-3	37 ↓ -6
				↑ 70 %
				↑ 60 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	88	↓	-12 %	327 ↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	167	↓	-1 %	152 ↓ -6 %
Prix médian	320 000 \$	↓	-2 %	321 500 \$ ↑ 2 %
Prix moyen	351 380 \$	↓	-4 %	360 300 \$ ↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↑	8	63 ↑ 7
				↑ 57 %
				↑ 53 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	76	↓	-11 %	270 → 0 %
Inscriptions en vigueur	112	↑	16 %	99 ↓ -4 %
Prix médian	538 500 \$	↑	7 %	525 000 \$ ↑ 6 %
Prix moyen	645 934 \$	↑	13 %	612 990 \$ ↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	44	↓	-7	45 ↓ -26
				↑ 84 %
				↑ 86 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	437	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	653	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	420	↑	34 %	
Volume	193 034 144 \$	↑	19 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 508	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	2 068	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	334	↑	11 %	
Volume	651 422 465 \$	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	8	2	3,4	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	27	12	2,2	Vendeur
300,000\$ - 490,000\$	101	54	1,9	Vendeur
490,000\$ - 590,000\$	28	9	2,9	Vendeur
>= 590,000\$	58	13	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

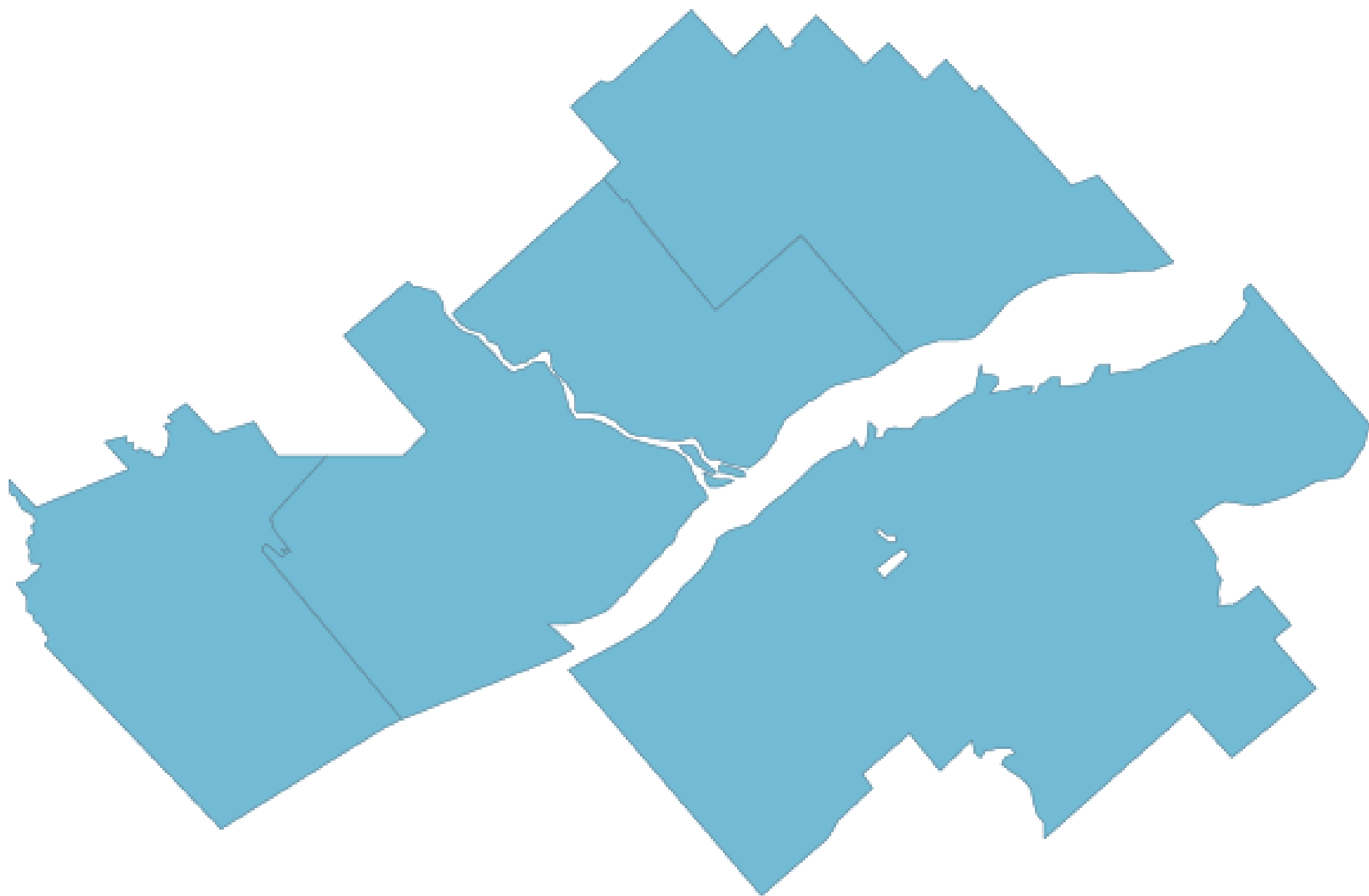
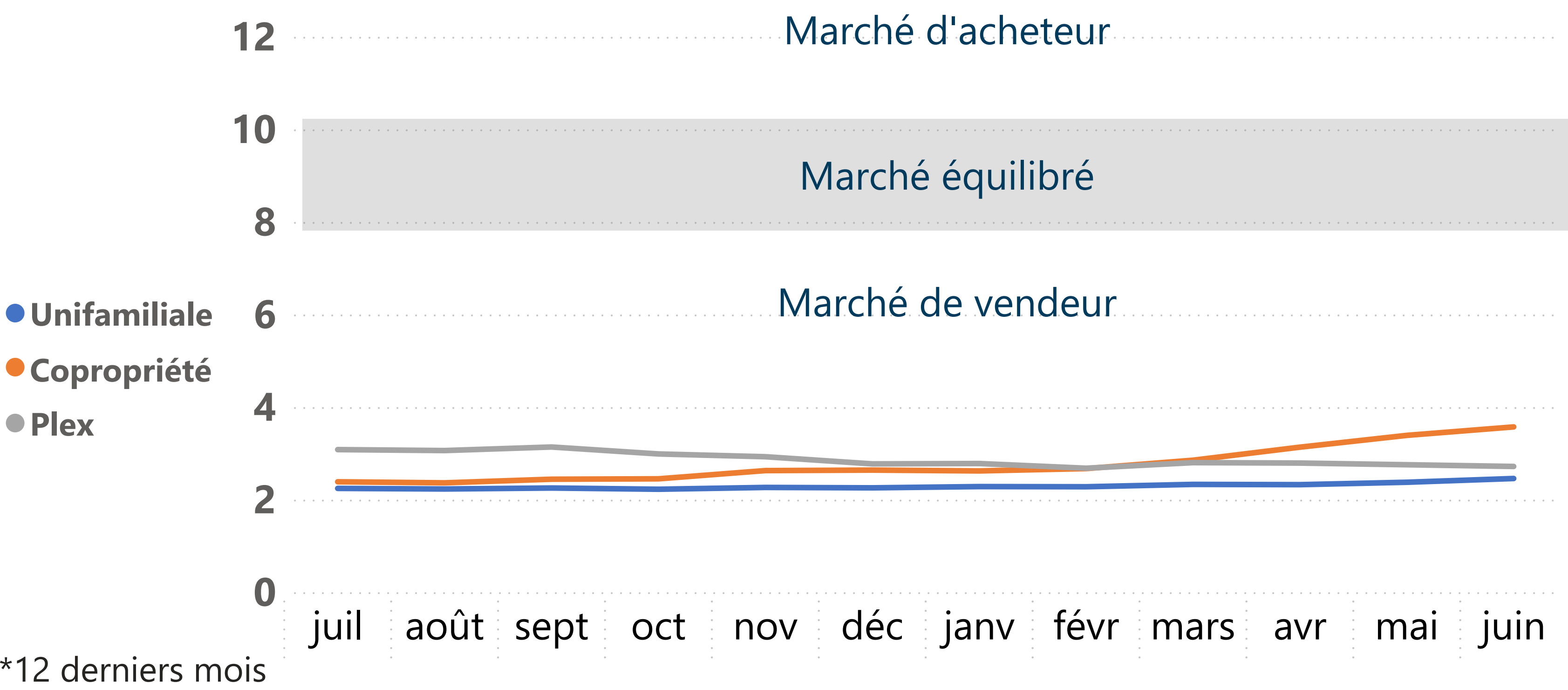


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	312	⬆	4 %	1 078	⬆	4 %	⬆ 98 % ⬆ 91 %	
Inscriptions en vigueur	270	⬆	26 %	221	⬆	12 %		
Prix médian	405 250 \$	⬆	7 %	395 000 \$	⬆	8 %		
Prix moyen	452 065 \$	⬆	9 %	434 826 \$	⬆	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	21	⬇	-7	25	⬇	-8		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	45	⬇	-2 %	161	⬇	-11 %	⬆ 91 % ⬆ 95 %	
Inscriptions en vigueur	70	⬆	118 %	48	⬆	34 %		
Prix médian	304 000 \$	⬆	1 %	300 000 \$	⬆	4 %		
Prix moyen	337 878 \$	⬆	6 %	342 476 \$	⬆	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	34	⬇	-4	35	⬇	-1		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	80	⬆	48 %	265	⬆	15 %	⬆ 134 % ⬆ 131 %	
Inscriptions en vigueur	76	⬆	29 %	60	⬇	-4 %		
Prix médian	414 000 \$	⬆	3 %	444 000 \$	⬆	27 %		
Prix moyen	459 819 \$	⬆	6 %	472 381 \$	⬆	20 %		
Moyenne de jours sur le marché	29	⬆	3	40	⬇	-10		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Baie-Comeau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	85	↑	39 %	
Nouvelles inscriptions	92	↑	46 %	
Inscriptions en vigueur	49		-	
Volume	23 985 424 \$	↑	50 %	
12 derniers mois				
Ventes	236	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	273	↑	30 %	
Inscriptions en vigueur	40	↑	25 %	
Volume	59 205 923 \$	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 120,000\$	1	1	1,4	Vendeur
120,000\$ - 170,000\$	6	3	1,7	Vendeur
170,000\$ - 290,000\$	17	10	1,8	Vendeur
290,000\$ - 350,000\$	4	2	1,6	Vendeur
>= 350,000\$	10	3	3,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

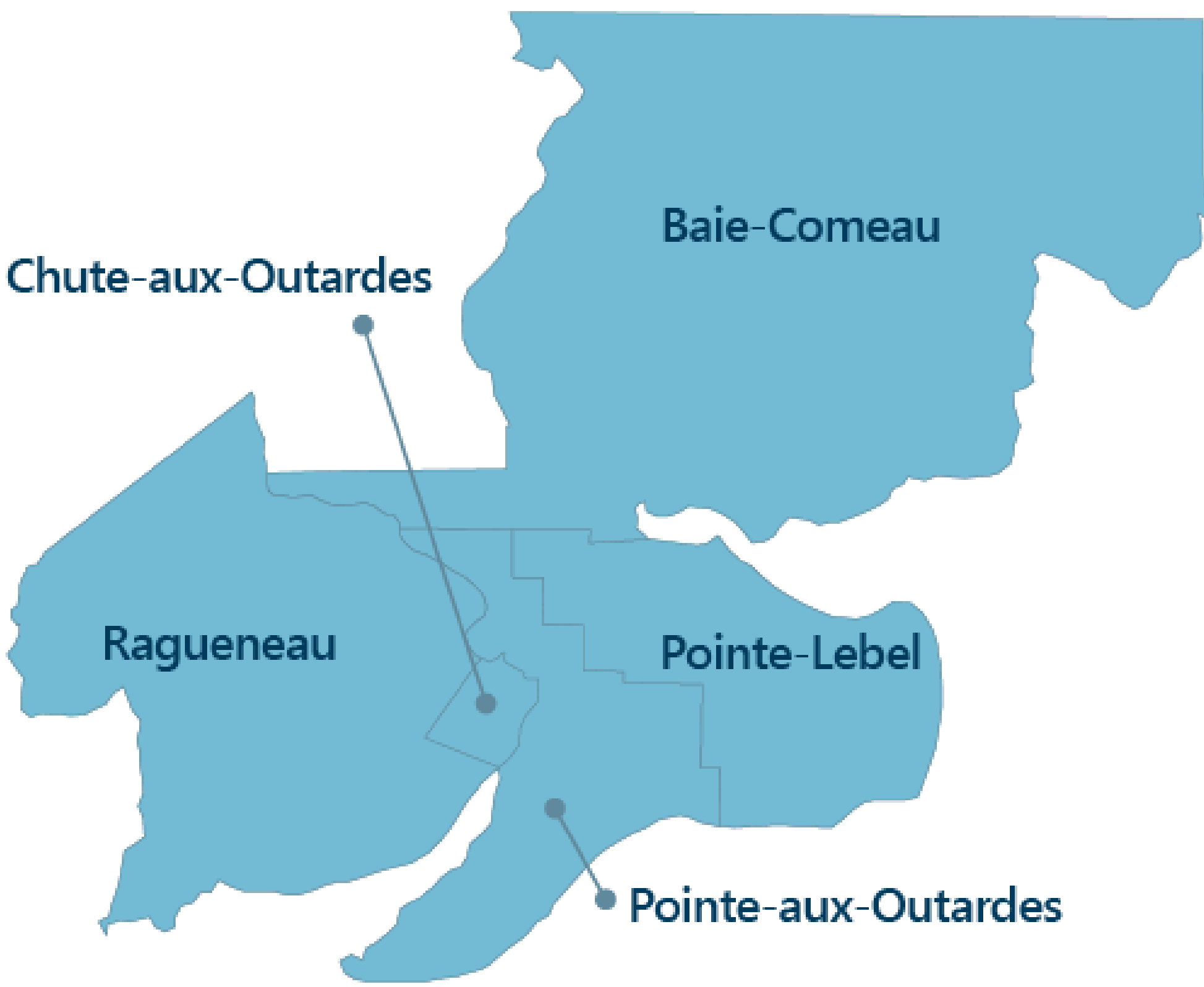
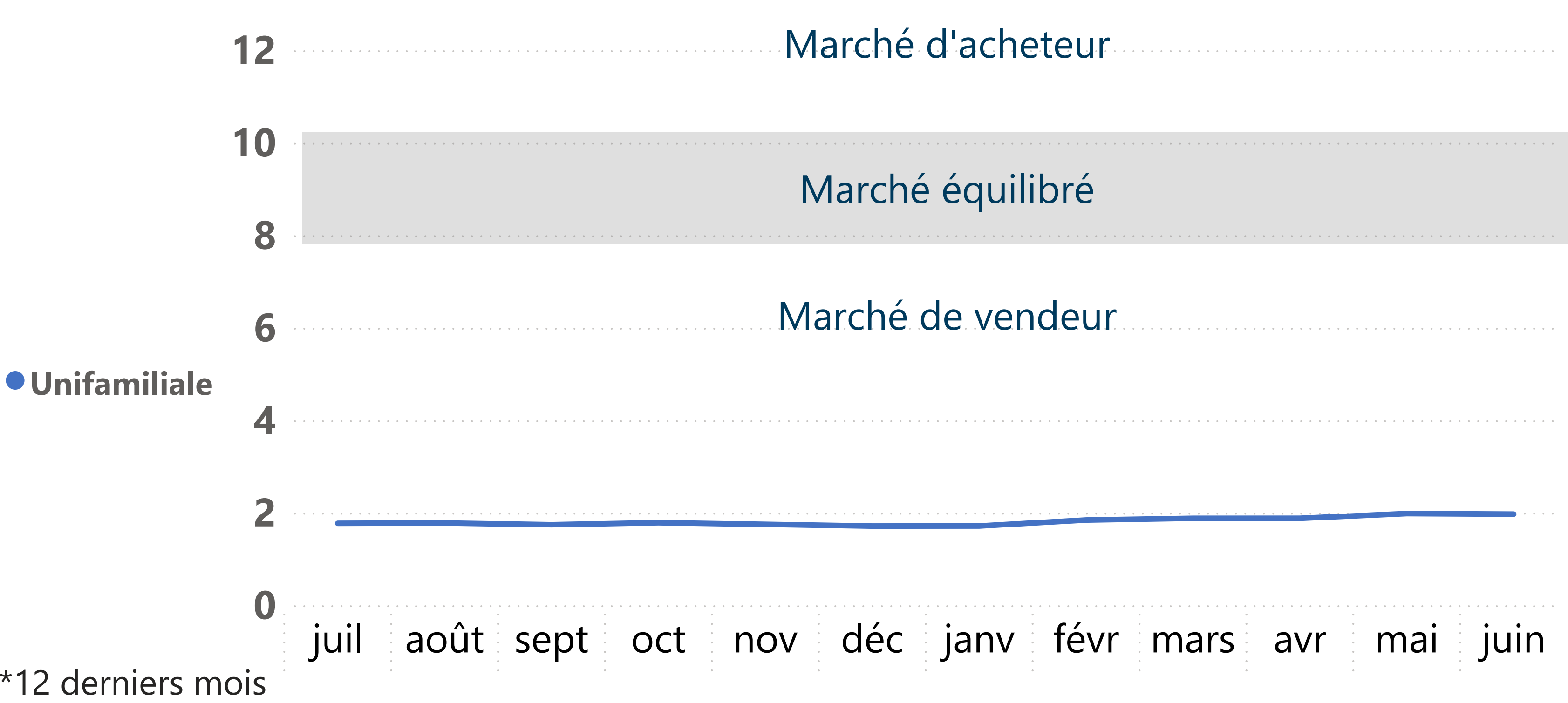
Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	82	↑	39 %	230	↑	12 %	↑ 64 % ↑ 73 %	
Inscriptions en vigueur	47		-	38	↑	22 %		
Prix médian	275 000 \$	↑	5 %	250 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	301 974 \$	↑	11 %	271 831 \$	↑	13 %		
Moyenne de jours sur le marché	26	↑	4	24	↓	-9		

Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	0		-	1		-		
Inscriptions en vigueur	1		-	1		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	2		-	4		-		
Inscriptions en vigueur	0		-	0		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Granby

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	376	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	551	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	476	↑	8 %	
Volume	211 803 064 \$	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 260	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	1 781	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	435	↓	-7 %	
Volume	691 775 606 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	10	3	3,1	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	13	7	1,8	Vendeur
370,000\$ - 610,000\$	105	40	2,6	Vendeur
610,000\$ - 740,000\$	39	8	4,9	Vendeur
>= 740,000\$	112	13	8,7	Équilibré

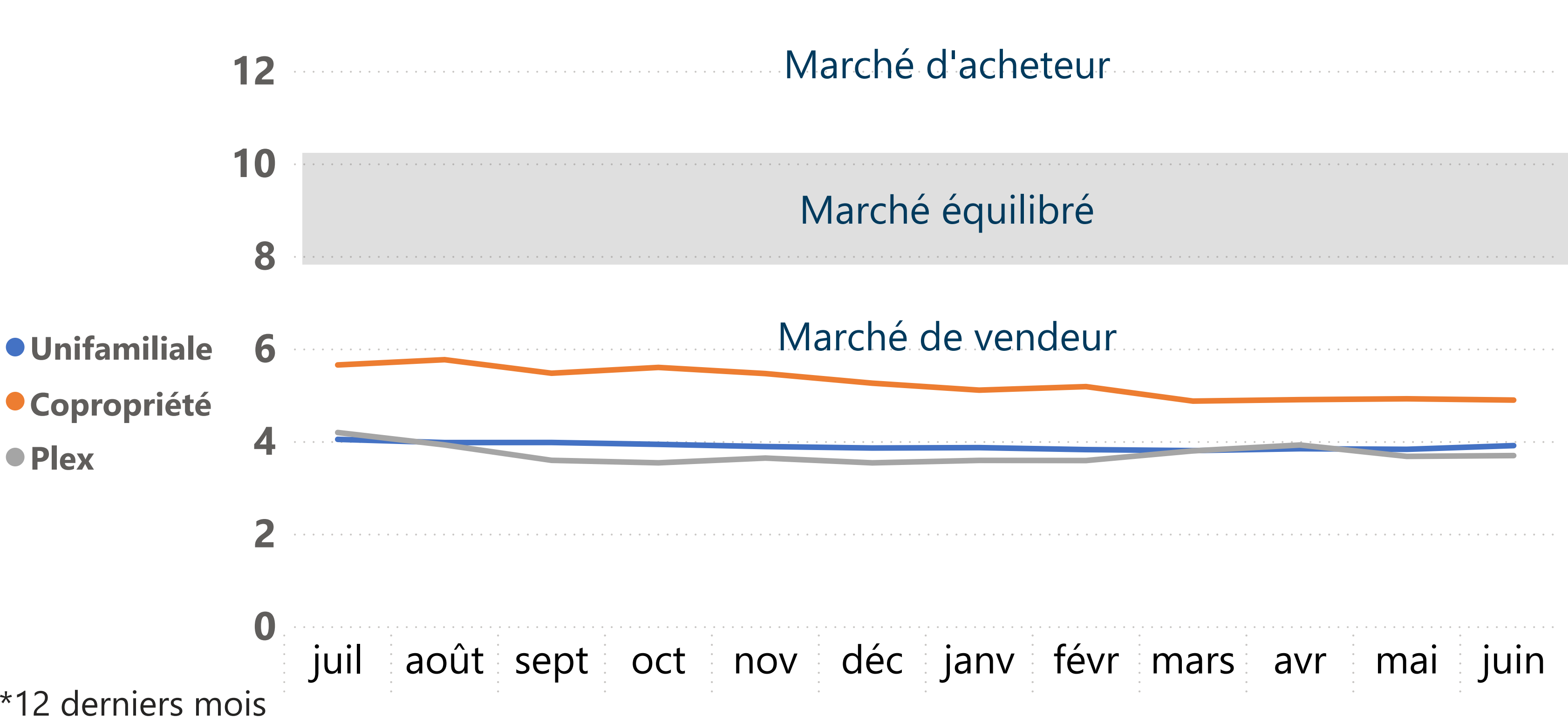
Source : APCIQ par le système Centris



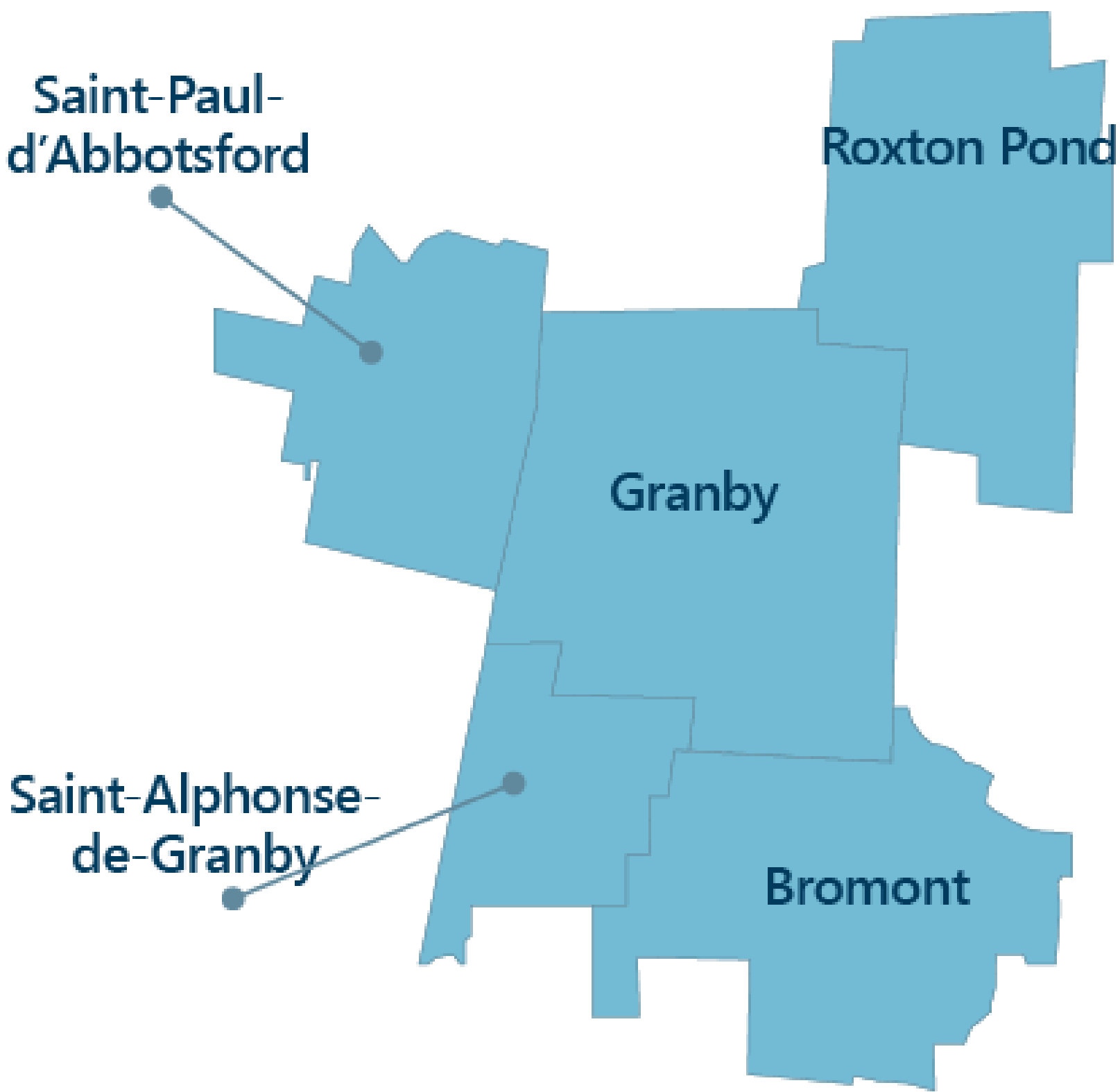
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	262	↓	-4 %	858	↓	-8 %	↑ 64 % ↑ 56 %	
Inscriptions en vigueur	313	↑	5 %	279	↓	-10 %		
Prix médian	510 000 \$	↑	4 %	499 125 \$	↑	5 %		
Prix moyen	611 541 \$	↑	10 %	601 386 \$	↑	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	35	↓	-24	47	↓	-17		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	70	↑	1 %	280	↑	14 %	↑ 63 % ↑ 63 %	
Inscriptions en vigueur	112	↑	3 %	114	↓	-2 %		
Prix médian	342 000 \$	↓	-2 %	345 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	424 279 \$	↓	-6 %	430 542 \$	↑	3 %		
Moyenne de jours sur le marché	48	↓	-33	65	↓	-10		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	41		-	118	↑	20 %	↑ 83 % ↑ 73 %	
Inscriptions en vigueur	44	↑	45 %	36	↑	10 %		
Prix médian	557 000 \$		-	529 500 \$	↑	18 %		
Prix moyen	559 639 \$		-	532 262 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	42		-	40	↓	-33		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Joliette

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	156	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	208	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	169	↑	44 %	
Volume	77 559 860 \$	↑	18 %	
12 derniers mois				
Ventes	534	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	708	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	141	↑	6 %	
Volume	262 248 335 \$	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	0	0	,8	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	8	2	3,6	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	56	24	2,3	Vendeur
580,000\$ - 700,000\$	13	4	3,7	Vendeur
>= 700,000\$	14	3	4,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

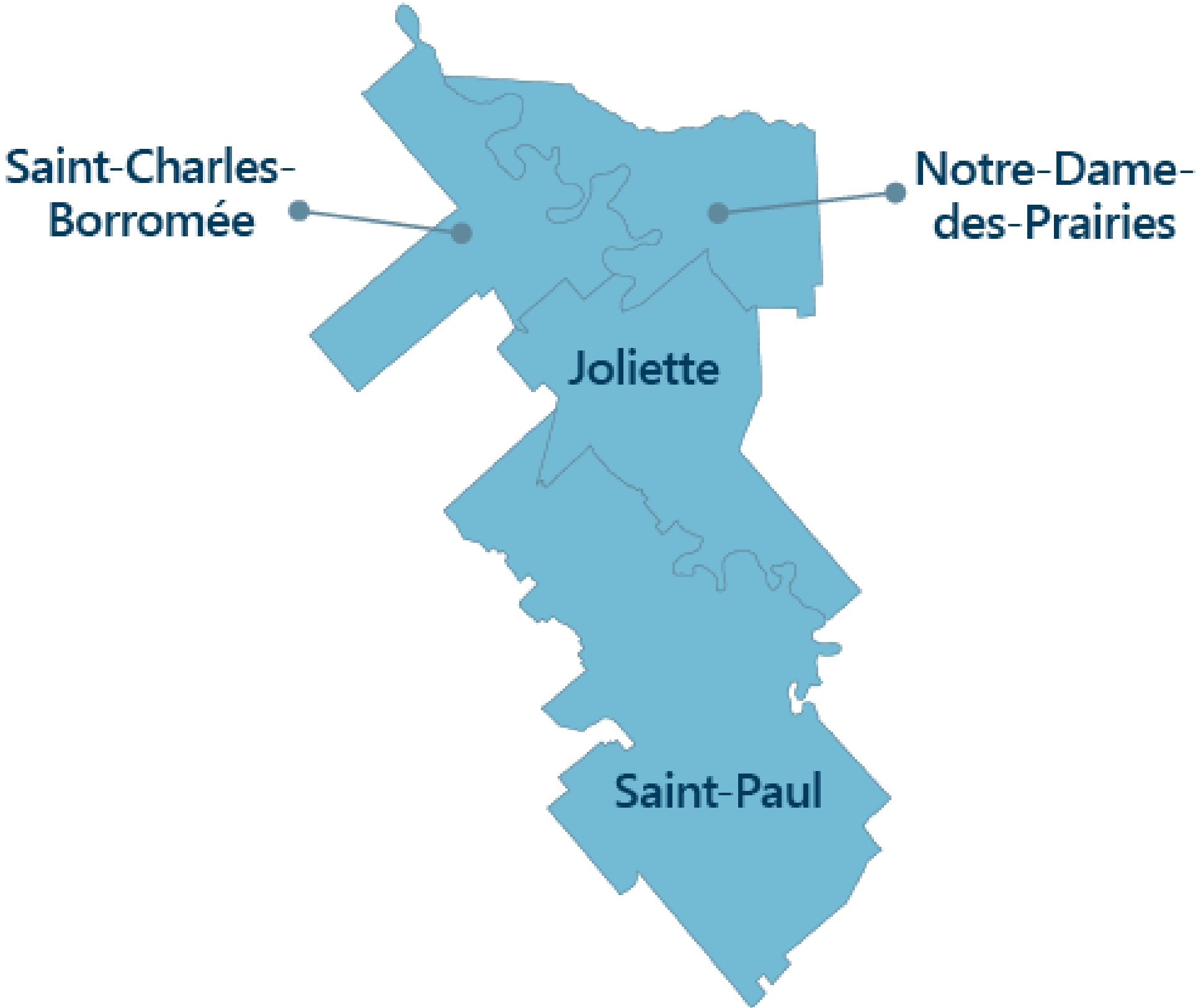
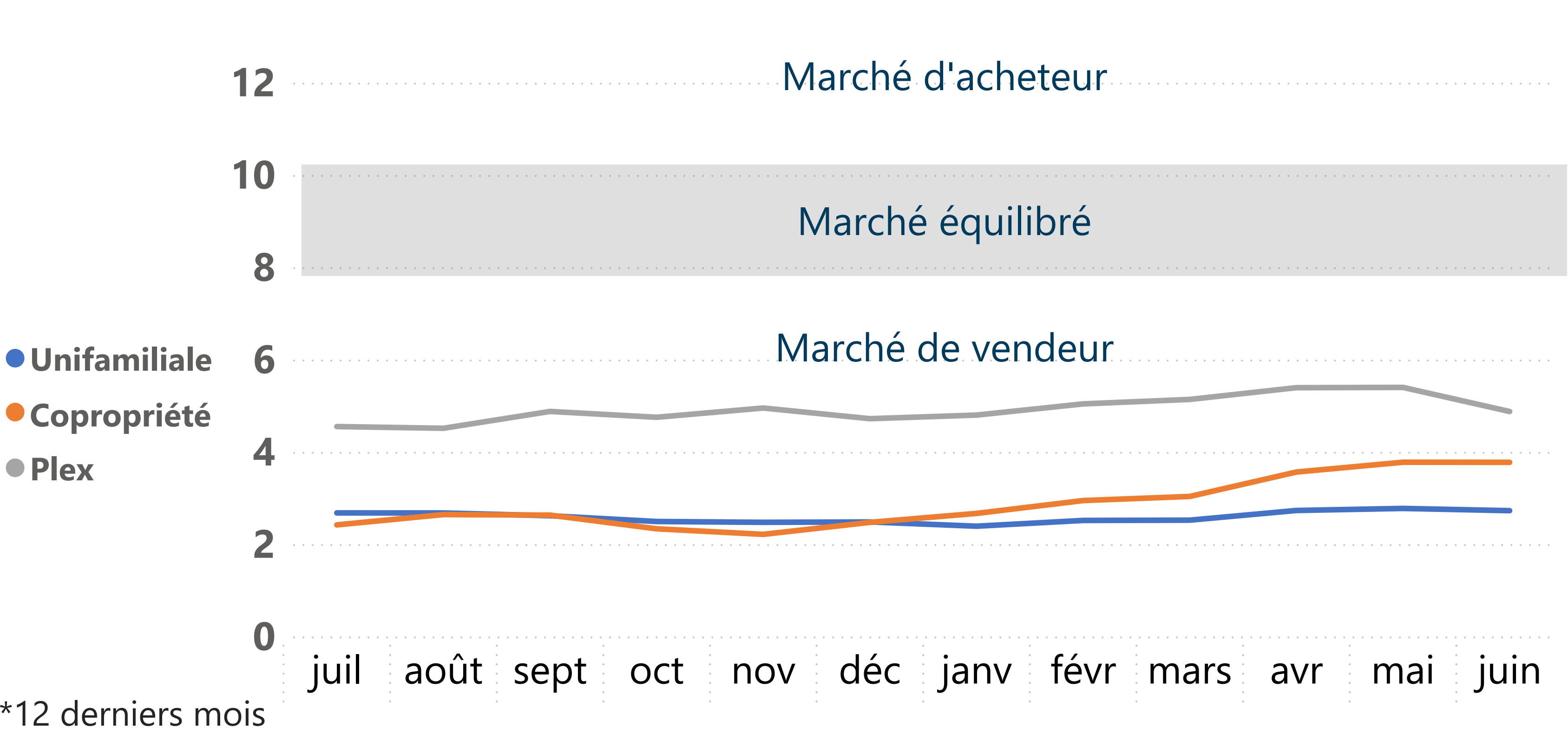


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	117	↑ 14 %	398	→ 0 %
Inscriptions en vigueur	111	↑ 54 %	90	→ 0 %
Prix médian	475 000 \$	→ 0 %	465 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	501 823 \$	↑ 4 %	499 908 \$	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -5	32	↓ -17
				↑ 64 %
				↑ 64 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	17	-	62	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	30	-	20	-
Prix médian	**	-	330 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	**	-	355 665 \$	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	37	↓ -19
				↑ 63 %
				↑ 73 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	20	-	72	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	26	-	29	-
Prix médian	**	-	501 500 \$	↓ -2 %
Prix moyen	**	-	558 385 \$	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	44	↓ -22
				↑ 76 %
				↑ 67 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Rimouski

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	157	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	198	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	148	↑	9 %	
Volume	62 415 087 \$	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	575	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	692	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	131	↑	10 %	
Volume	219 243 001 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	4	2	2,5	Vendeur
190,000\$ - 280,000\$	9	4	2,0	Vendeur
280,000\$ - 470,000\$	38	24	1,6	Vendeur
470,000\$ - 560,000\$	11	3	3,6	Vendeur
>= 560,000\$	25	4	5,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

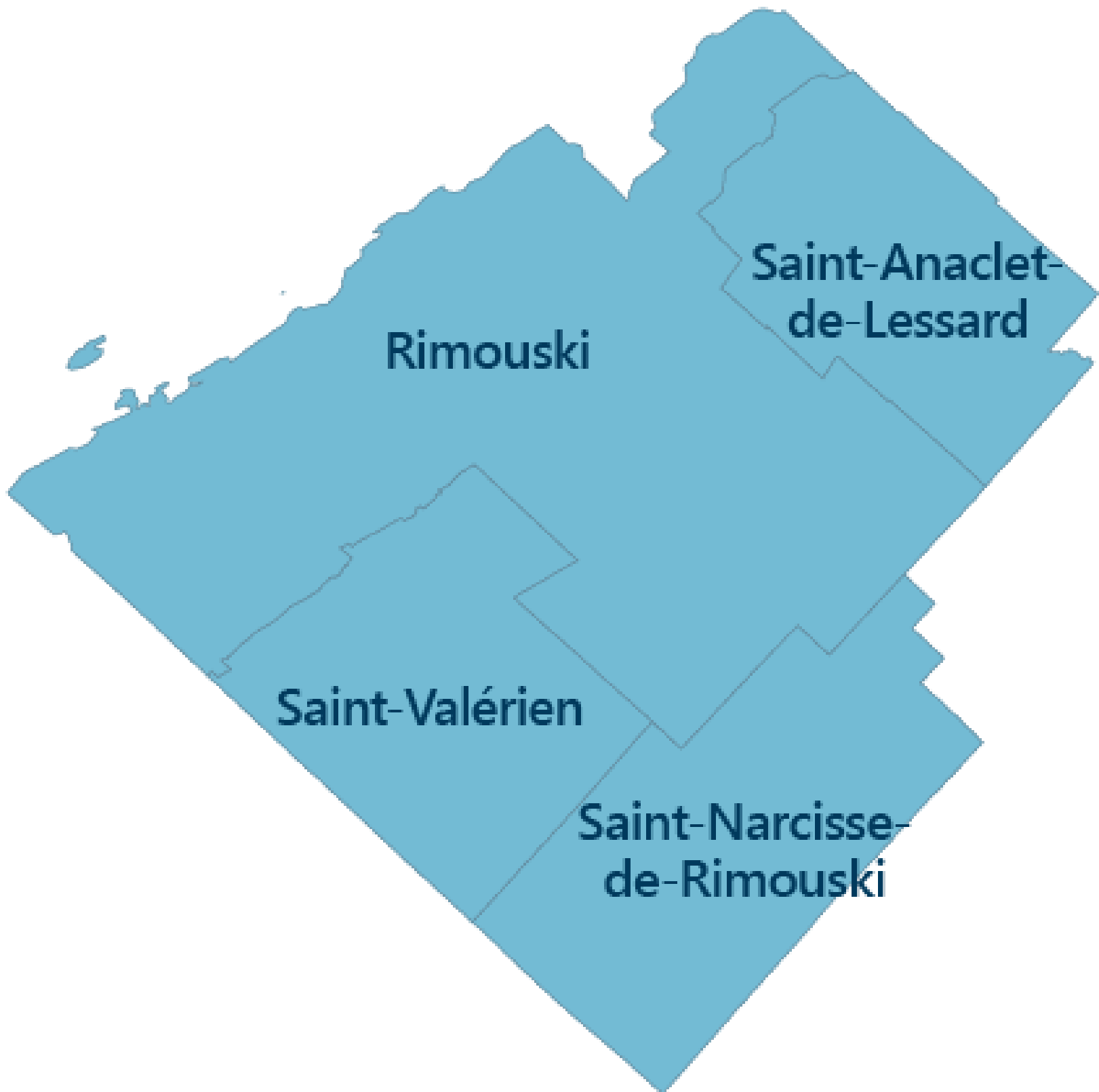
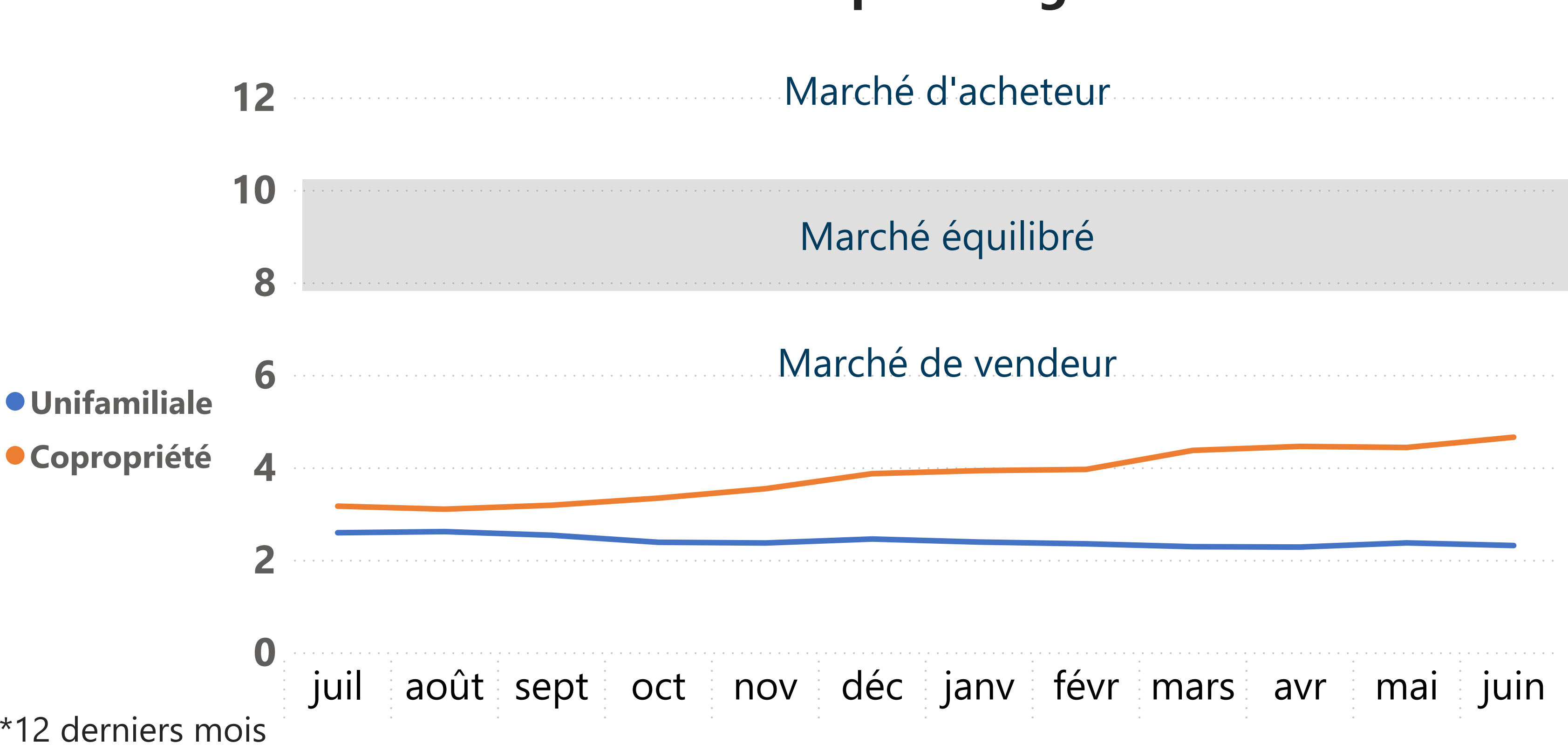


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	120	↓	-4 %	451	↑	14 %		
Inscriptions en vigueur	97	➡	0 %	87	↓	-2 %		
Prix médian	400 000 \$	↑	10 %	375 000 \$	↑	7 %	↑	71 %
Prix moyen	418 415 \$	↑	10 %	398 461 \$	↑	6 %	↑	69 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↑	9	35	↓	-2		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	22	-		83	↑	20 %		
Inscriptions en vigueur	35	-		32		-		
Prix médian	**	-		295 000 \$	➡	0 %	↑	87 %
Prix moyen	**	-		290 838 \$	➡	0 %	↑	67 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		57	↑	11		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	15	-		41	↓	-7 %		
Inscriptions en vigueur	14	-		11		-		
Prix médian	**	-		390 000 \$	↑	15 %	↑	86 %
Prix moyen	**	-		407 893 \$	↑	11 %	↑	76 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		31	↓	-6		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Rivière-du-Loup

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	81	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	103	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	98	↑	8 %	
Volume	29 921 888 \$	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	278	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	344	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	83	↓	-10 %	
Volume	100 513 448 \$	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	2	1	2,3	Vendeur
170,000\$ - 260,000\$	8	3	3,0	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	28	12	2,4	Vendeur
430,000\$ - 520,000\$	7	2	3,6	Vendeur
>= 520,000\$	20	2	10,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

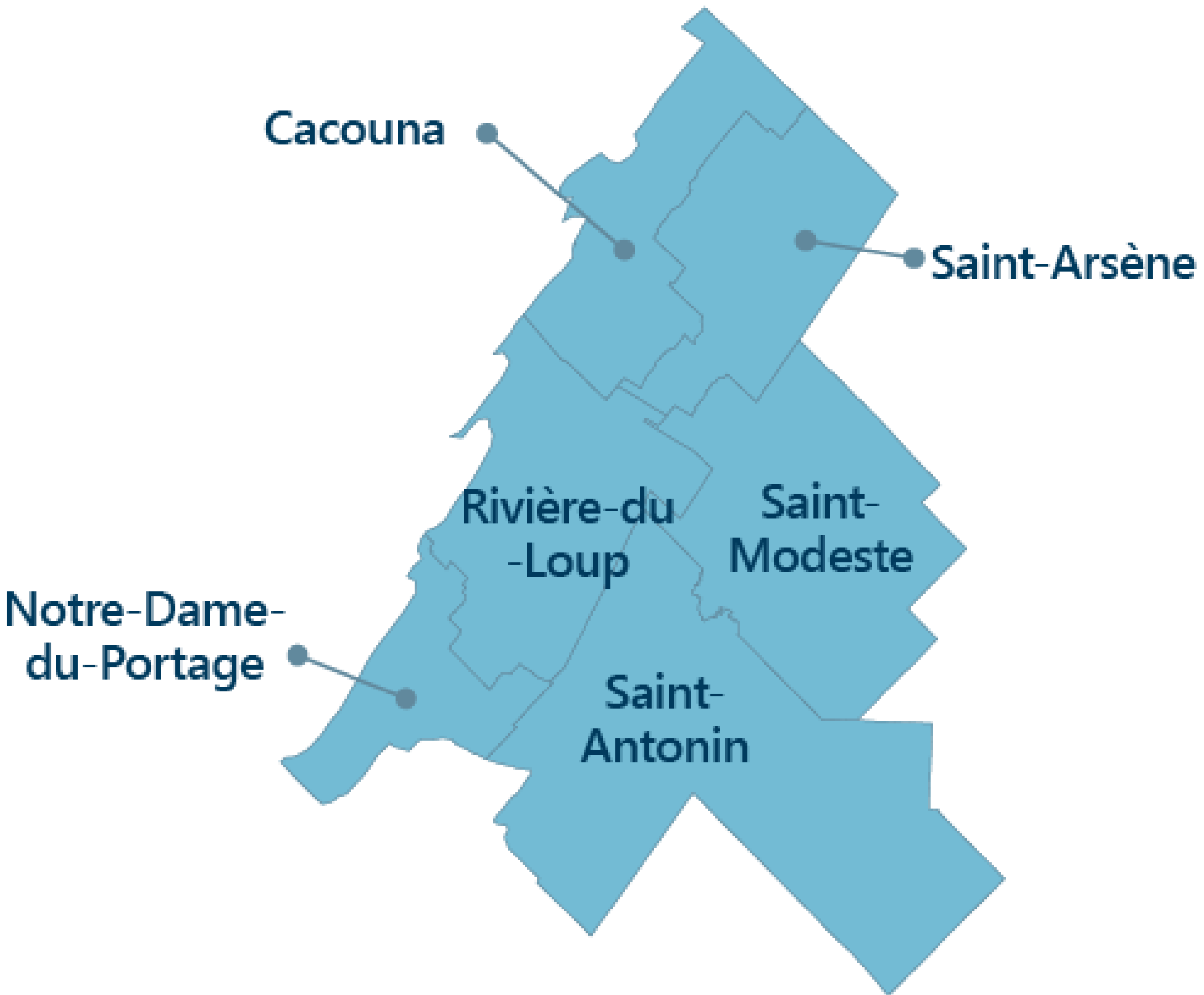
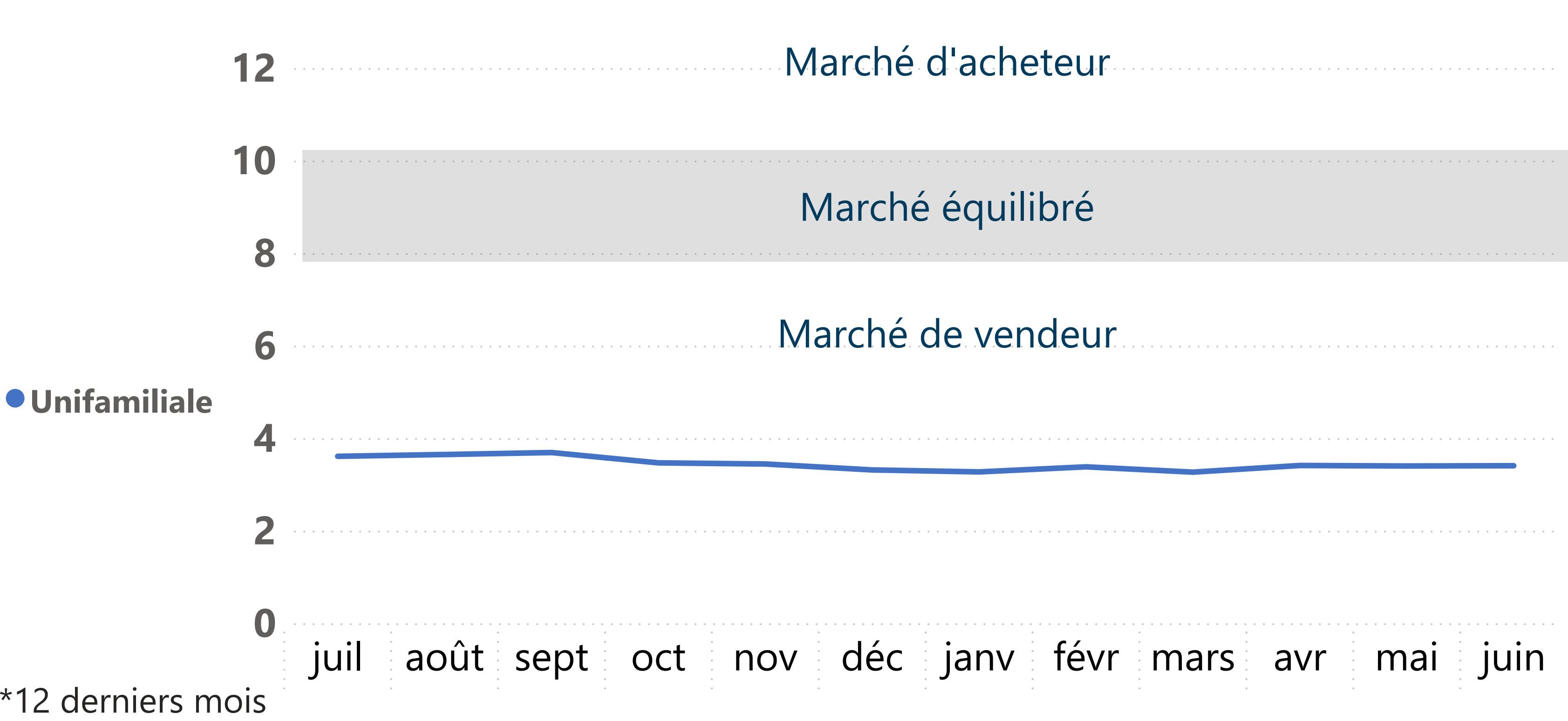


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	66	↑	6 %	230
Inscriptions en vigueur	80	↑	23 %	65
Prix médian	337 500 \$	↓	-3 %	344 500 \$
Prix moyen	368 854 \$	↑	1 %	362 530 \$
Moyenne de jours sur le marché	43	↓	-17	47
Depuis 5 ans				
				↑ 54 %
				↑ 51 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	4	-	-	15
Inscriptions en vigueur	4	-	-	5
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	11	-	-	33
Inscriptions en vigueur	14	-	-	13
Prix médian	**	-	-	358 000 \$
Prix moyen	**	-	-	404 896 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	72
Depuis 5 ans				
				↑ 58 %
				↑ 71 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Rouyn-Noranda

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	127	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	181	↑	33 %	
Inscriptions en vigueur	128	↑	6 %	
Volume	46 943 144 \$	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	400	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	481	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	106	↓	-8 %	
Volume	147 938 871 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	8	2	3,3	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	12	4	3,2	Vendeur
270,000\$ - 440,000\$	37	15	2,6	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	10	4	2,6	Vendeur
>= 530,000\$	13	3	4,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

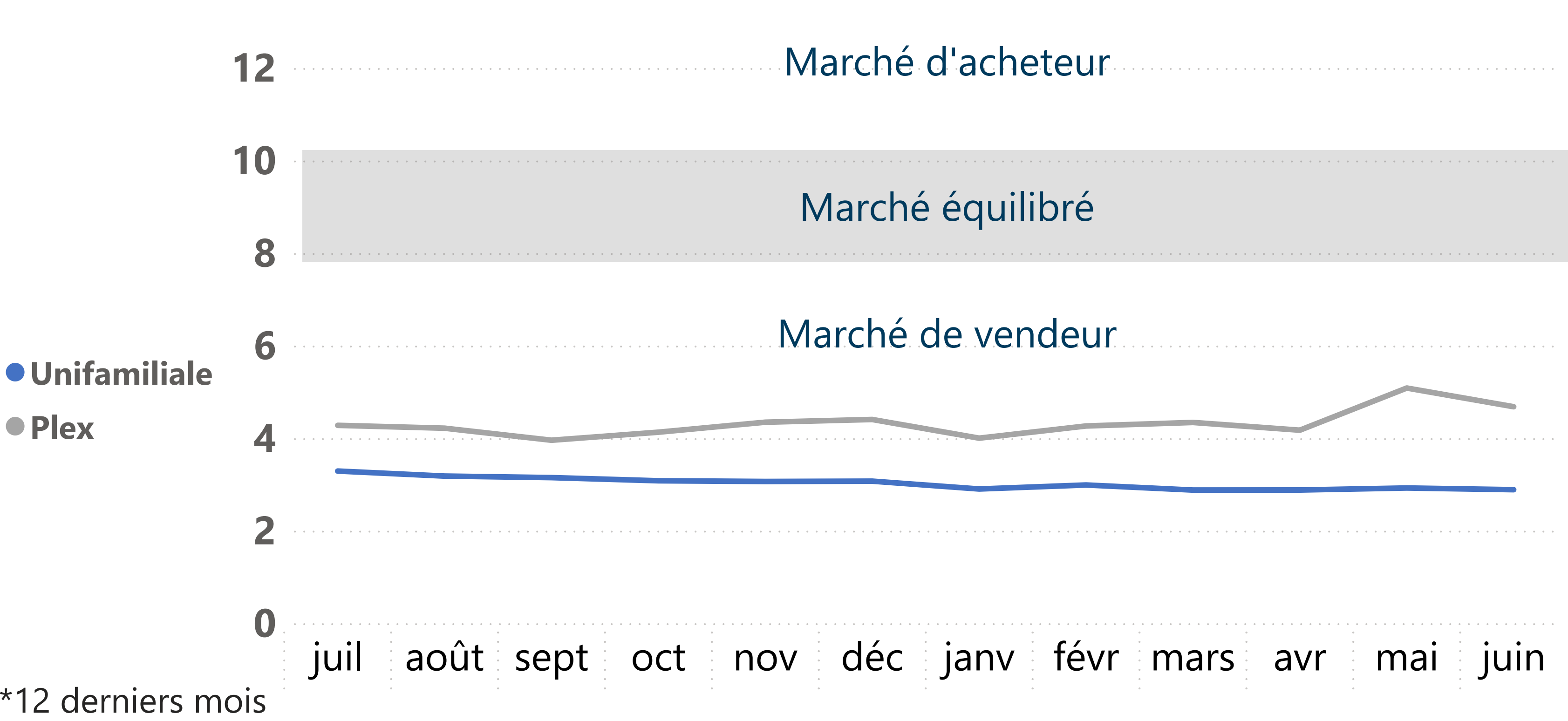


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	110	⬆	5 %	334	⬆	6 %	⬆ 40 % ⬆ 40 %	
Inscriptions en vigueur	99	⬆	6 %	80	⬇	-9 %		
Prix médian	375 000 \$	⬆	13 %	359 000 \$	⬆	10 %		
Prix moyen	369 324 \$	⬆	8 %	367 920 \$	⬆	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	57	⬆	10	51	⬇	-12		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3	-		13	-			
Inscriptions en vigueur	4	-		5	-			
Prix médian	**	-		**	-			
Prix moyen	**	-		**	-			
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-			
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	14	-		53	⬇	-17 %	⬆ 38 % ⬆ 59 %	
Inscriptions en vigueur	25	-		21	-			
Prix médian	**	-		385 000 \$	⬆	5 %		
Prix moyen	**	-		425 765 \$	⬆	18 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		66	⬇	-6		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	109	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	178	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	190	↑	3 %	
Volume	56 942 029 \$	↑	18 %	
12 derniers mois				
Ventes	395	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	650	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	197	↑	5 %	
Volume	204 502 333 \$	↑	27 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	21	3	8,0	Équilibré
250,000\$ - 370,000\$	16	4	3,9	Vendeur
370,000\$ - 610,000\$	53	13	4,1	Vendeur
610,000\$ - 740,000\$	31	3	9,2	Équilibré
>= 740,000\$	40	3	12,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

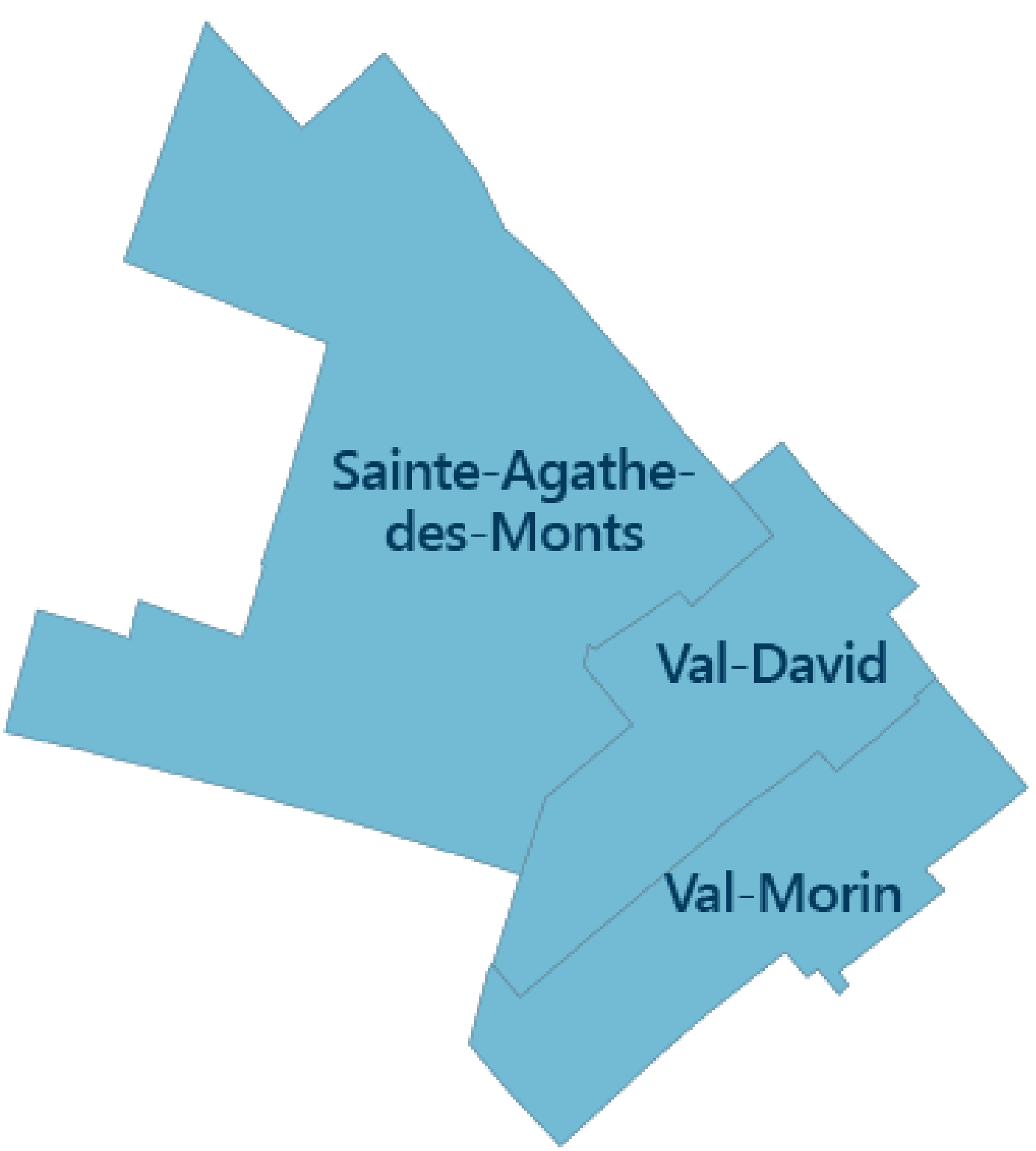
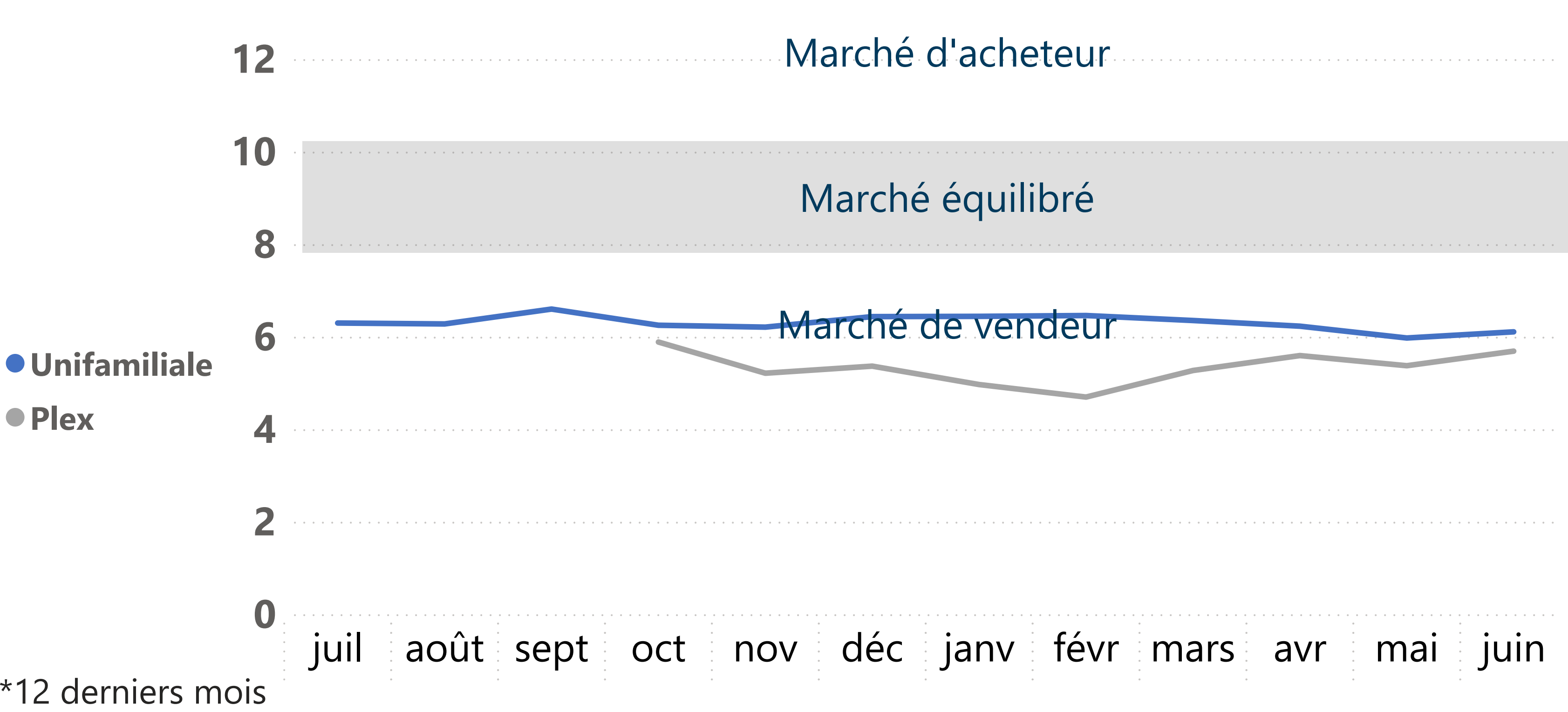


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	92	↑	18 %	314
Inscriptions en vigueur	151	↑	3 %	160
Prix médian	534 200 \$	↑	19 %	495 000 \$
Prix moyen	555 821 \$	↑	5 %	527 313 \$
Moyenne de jours sur le marché	76	↓	-1	63
Depuis 5 ans				
				↑ 72 %
				↑ 53 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	8	-		31
Inscriptions en vigueur	13	-		13
Prix médian	**	-		435 000 \$
Prix moyen	**	-		516 219 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-		66
Depuis 5 ans				
				→ 0 %
				-
				↑ 71 %
				↑ 66 %
				↓ -22
				↑ 67 %
				↑ 93 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	9	-		48
Inscriptions en vigueur	25	-		23
Prix médian	**	-		522 500 \$
Prix moyen	**	-		511 688 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-		65
Depuis 5 ans				
				↑ 7 %
				-
				↑ 32 %
				↑ 19 %
				↓ -68
				↑ 101 %
				↑ 87 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Saint-Hyacinthe

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	147	↓	-29 %	
Nouvelles inscriptions	271	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	190	↑	32 %	
Volume	72 031 032 \$	↓	-31 %	
12 derniers mois				
Ventes	585	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	857	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	146	↑	1 %	
Volume	291 217 042 \$	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	1	0	4,0	Vendeur
240,000\$ - 370,000\$	6	3	1,8	Vendeur
370,000\$ - 610,000\$	46	22	2,1	Vendeur
610,000\$ - 730,000\$	10	3	3,1	Vendeur
>= 730,000\$	23	2	10,0	Équilibré

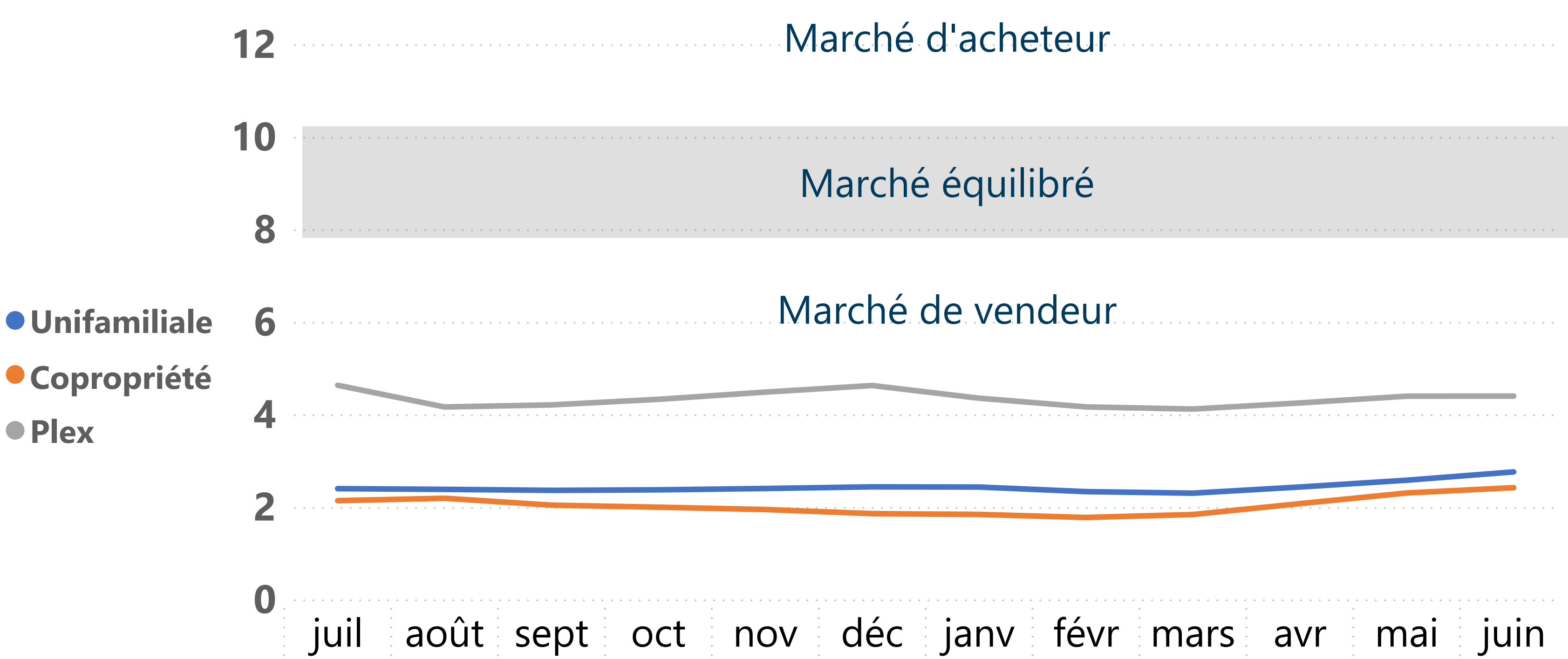
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

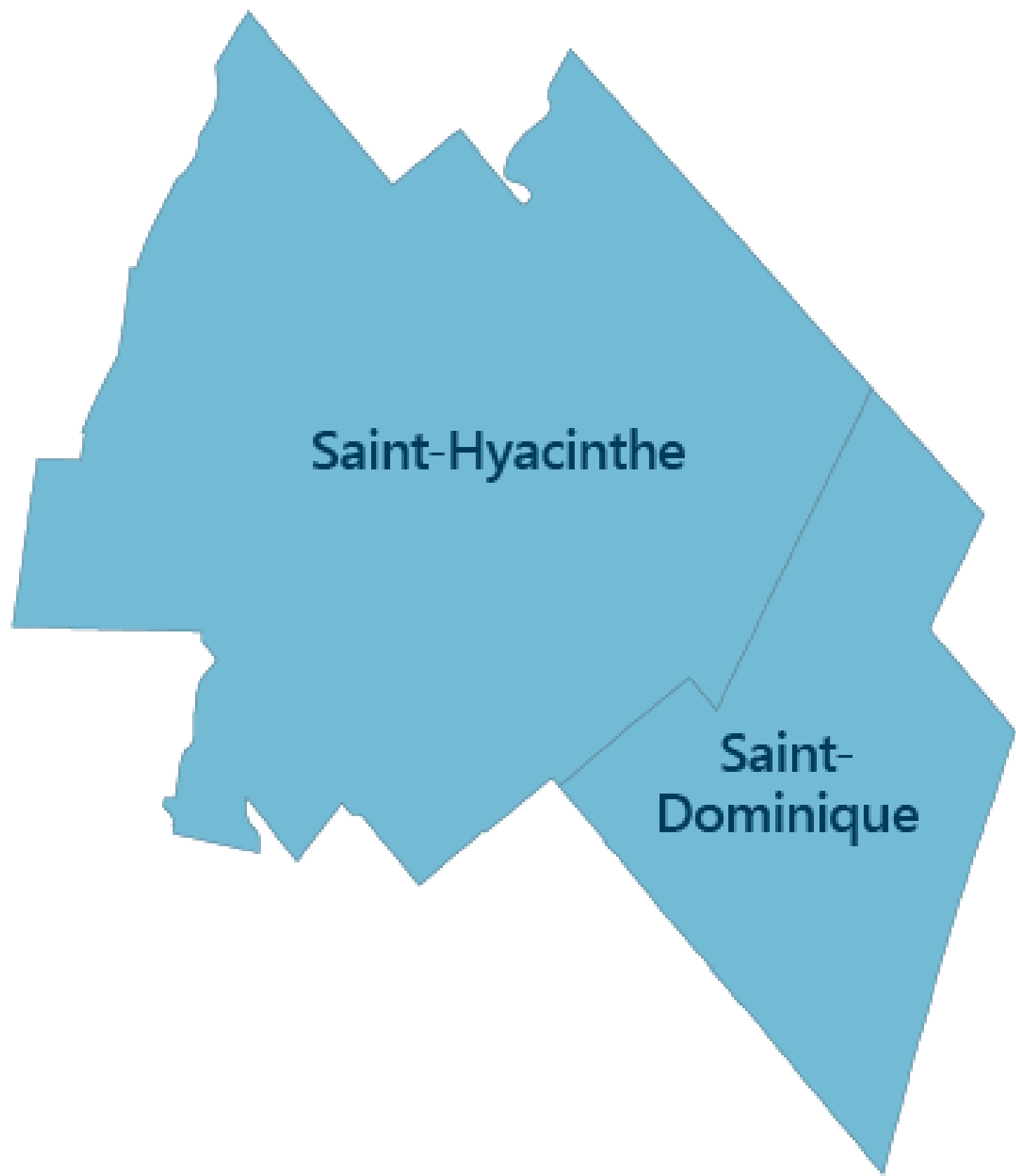
Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	98	↓	-31 %	374 ↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	110	↑	27 %	86 ↑ 5 %
Prix médian	499 000 \$	↑	2 %	489 000 \$ ↑ 6 %
Prix moyen	504 092 \$	↓	-6 %	518 259 \$ ↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	22	↓	-4	26 ↓ -5
				↑ 50 %
				↑ 54 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	27	-	-	125 ↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	41	-	-	25 -
Prix médian	**	-	-	350 000 \$ ↑ 6 %
Prix moyen	**	-	-	362 975 \$ ↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	29 ↓ -2
				↑ 59 %
				↑ 54 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	22	-	-	86 ↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	35	-	-	32 ↓ -12 %
Prix médian	**	-	-	587 000 \$ ↑ 12 %
Prix moyen	**	-	-	604 843 \$ ↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	29 ↓ -42
				↑ 81 %
				↑ 72 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Salaberry-de-Valleyfield

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	162	↓	-22 %	
Nouvelles inscriptions	265	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	250	↓	-3 %	
Volume	74 240 300 \$	↓	-21 %	
12 derniers mois				
Ventes	622	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	941	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	248	↓	-3 %	
Volume	285 535 848 \$	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	2	1	2,1	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	10	4	2,4	Vendeur
340,000\$ - 570,000\$	102	26	3,9	Vendeur
570,000\$ - 680,000\$	26	4	6,6	Vendeur
>= 680,000\$	28	2	11,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

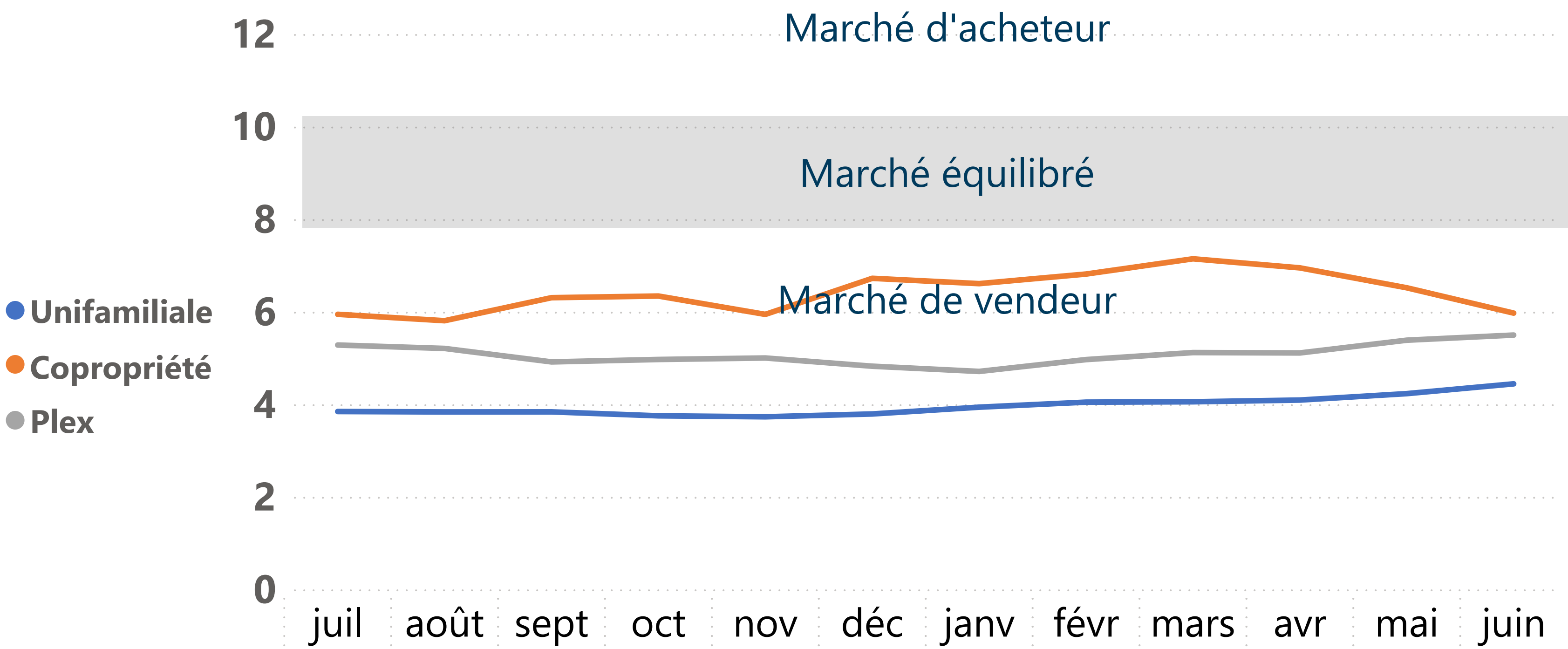


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	110	↓ -30 %	453	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	164	↓ -3 %	168	↑ 2 %
Prix médian	451 750 \$	→ 0 %	452 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	476 755 \$	↑ 1 %	468 025 \$	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	61	↑ 23	51	↓ -1
				↑ 63 %
				↑ 59 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	25	-	66	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	33	↓ -6 %	33	↓ -7 %
Prix médian	**	-	302 420 \$	→ 0 %
Prix moyen	**	-	317 435 \$	↓ -1 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	63	→ 0
				↑ 42 %
				↑ 29 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	27	-	103	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	53	↓ -1 %	47	↓ -14 %
Prix médian	**	-	507 000 \$	↑ 25 %
Prix moyen	**	-	510 385 \$	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	48	↓ -15
				↑ 81 %
				↑ 68 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Agglomération de Sept-Îles

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	72	↑	67 %	
Nouvelles inscriptions	79	↑	68 %	
Inscriptions en vigueur	66	↑	11 %	
Volume	22 215 500 \$	↑	78 %	
12 derniers mois				
Ventes	243	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	272	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓	-8 %	
Volume	73 980 700 \$	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 140,000\$	3	1	2,2	Vendeur
140,000\$ - 200,000\$	8	3	2,7	Vendeur
200,000\$ - 340,000\$	22	9	2,4	Vendeur
340,000\$ - 410,000\$	8	3	3,0	Vendeur
>= 410,000\$	17	4	4,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

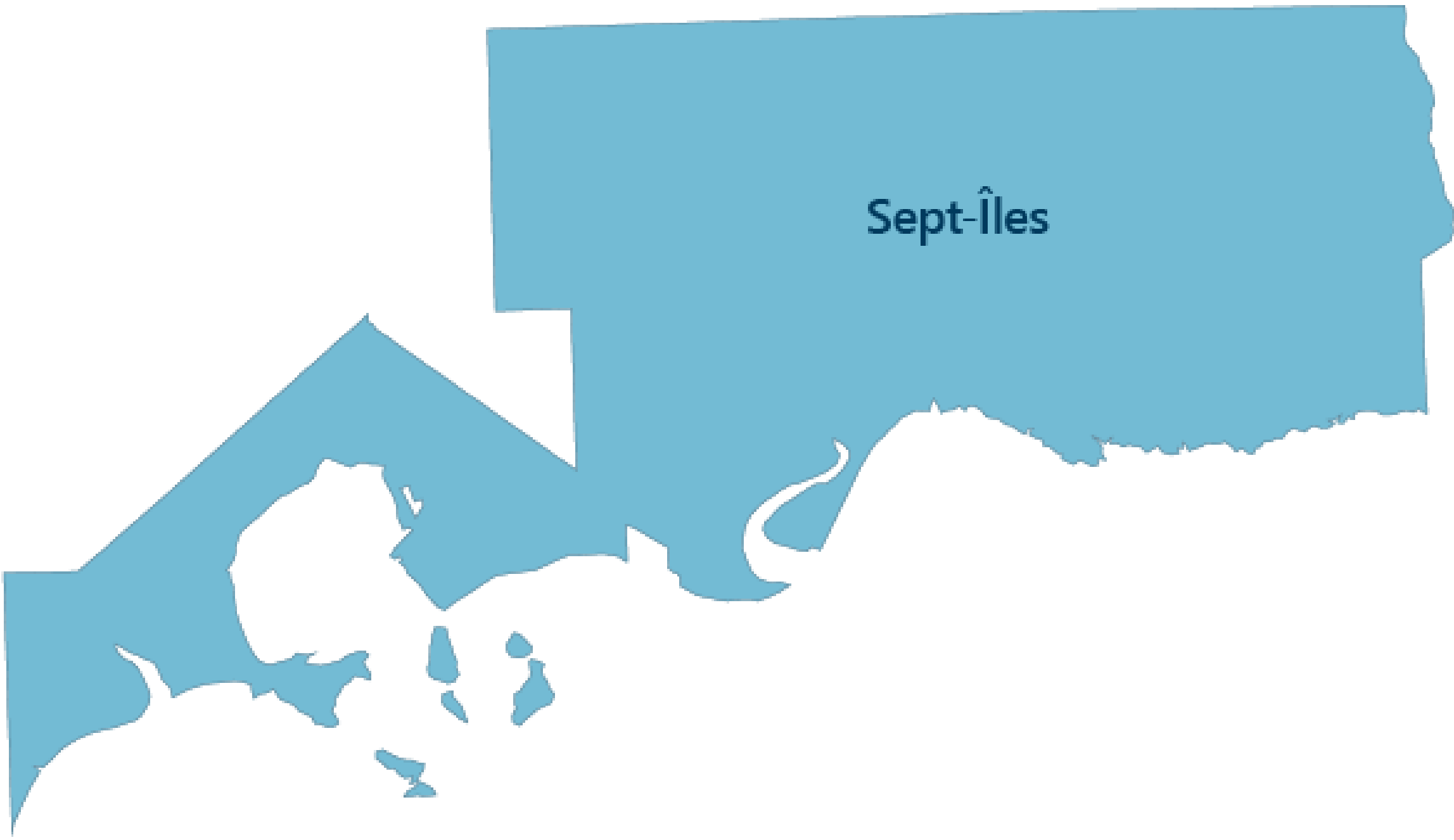
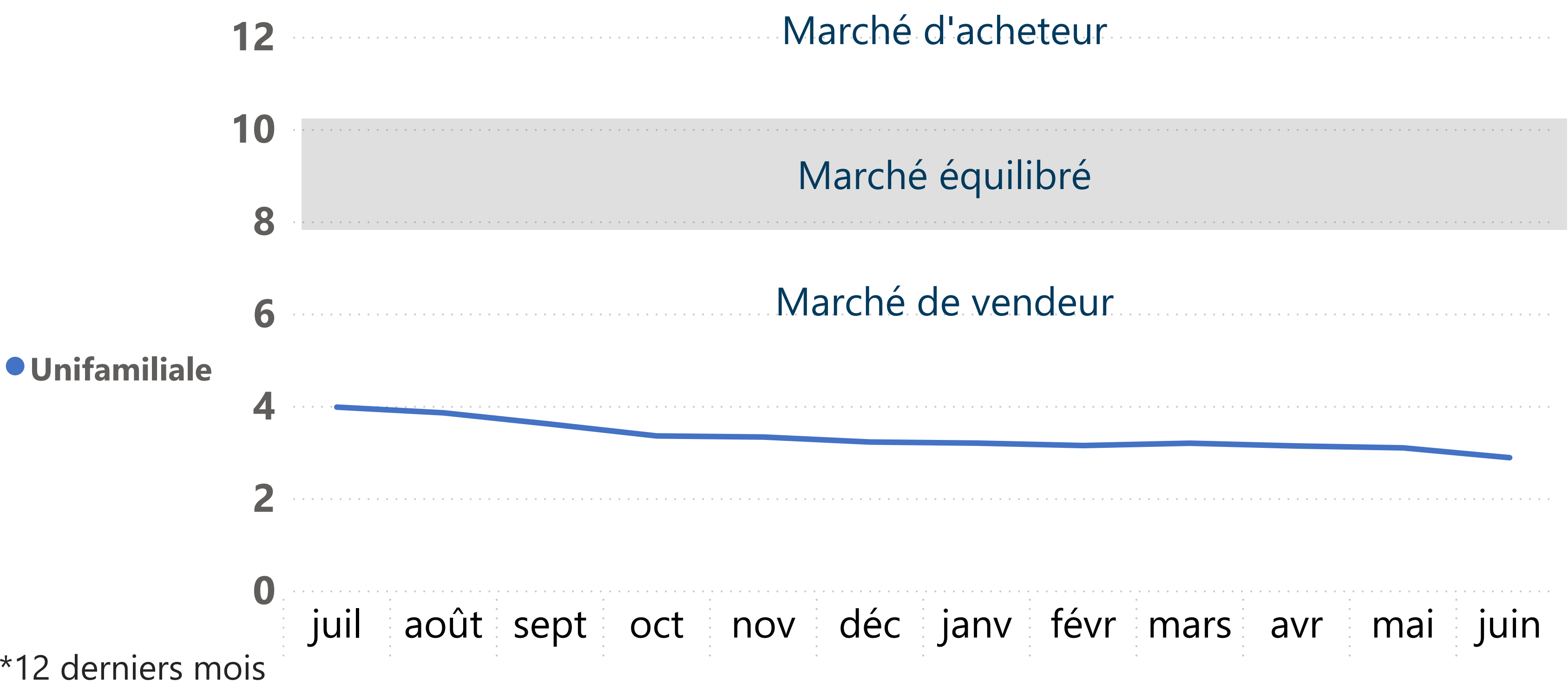


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	69	↑ 68 %	237	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	64	↑ 9 %	57	↓ -7 %
Prix médian	320 000 \$	↑ 14 %	310 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	347 347 \$	↑ 15 %	326 173 \$	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -45	47	↓ -13
				↑ 63 % ↑ 60 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	1	-	2	-
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	2	-	4	-
Inscriptions en vigueur	3	-	2	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Shawinigan

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	153	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	278	↑	29 %	
Inscriptions en vigueur	188	↑	8 %	
Volume	55 390 746 \$	➡	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	614	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	871	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	161	↓	-1 %	
Volume	201 538 631 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 150,000\$	1	2	,8	Vendeur
150,000\$ - 230,000\$	10	6	1,8	Vendeur
230,000\$ - 380,000\$	43	21	2,0	Vendeur
380,000\$ - 450,000\$	18	4	4,5	Vendeur
>= 450,000\$	42	5	8,6	Équilibré

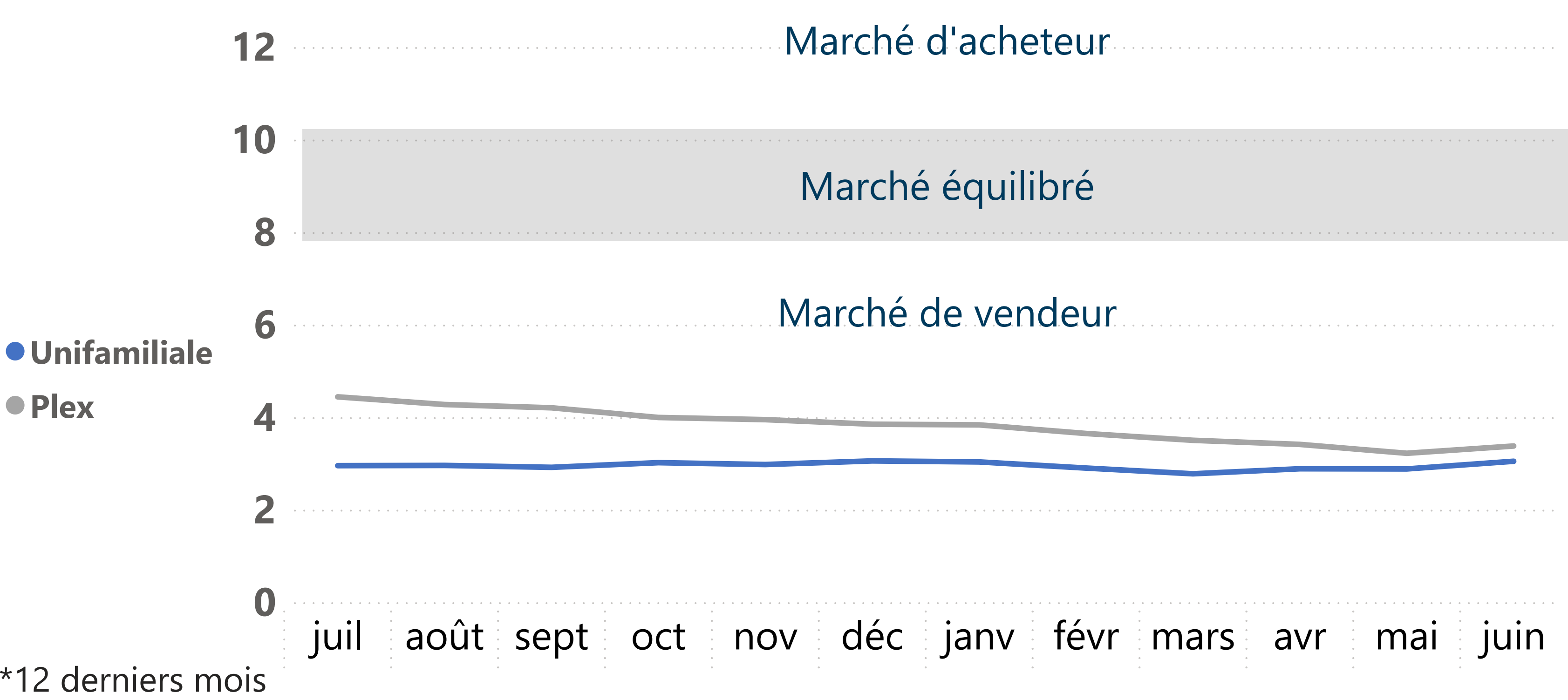
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	118	↓	-13 %	447
Inscriptions en vigueur	135	↑	21 %	114
Prix médian	316 500 \$	↑	13 %	300 000 \$
Prix moyen	366 682 \$	↑	13 %	334 341 \$
Moyenne de jours sur le marché	26	↓	-8	30
Depuis 5 ans				
				↑ 95 %
				↑ 79 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	3	-	-	13
Inscriptions en vigueur	3	-	-	3
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
				-
				-
				-
				-
				-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	32	↓	-6 %	154
Inscriptions en vigueur	49	↓	-15 %	43
Prix médian	319 161 \$	↑	13 %	300 000 \$
Prix moyen	341 741 \$	↑	19 %	312 683 \$
Moyenne de jours sur le marché	21	↓	-30	46
Depuis 5 ans				
				↑ 140 %
				↑ 133 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Sorel-Tracy

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	151	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	220	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	233	↑	20 %	
Volume	69 531 248 \$	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	531	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	827	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	200	↑	2 %	
Volume	222 778 472 \$	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	5	1	3,4	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	11	5	2,4	Vendeur
290,000\$ - 480,000\$	70	21	3,4	Vendeur
480,000\$ - 580,000\$	24	3	7,2	Vendeur
>= 580,000\$	40	5	8,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

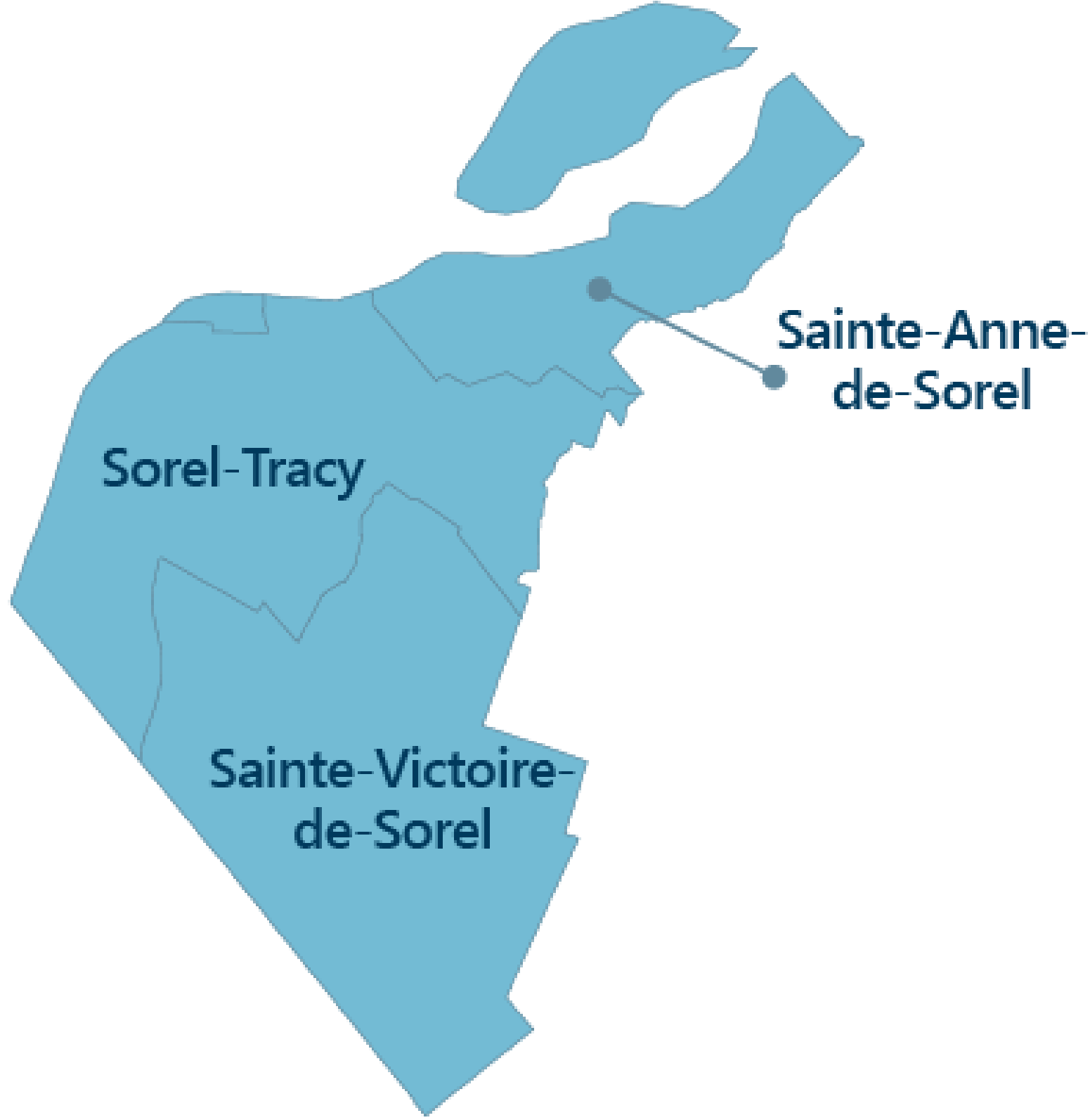
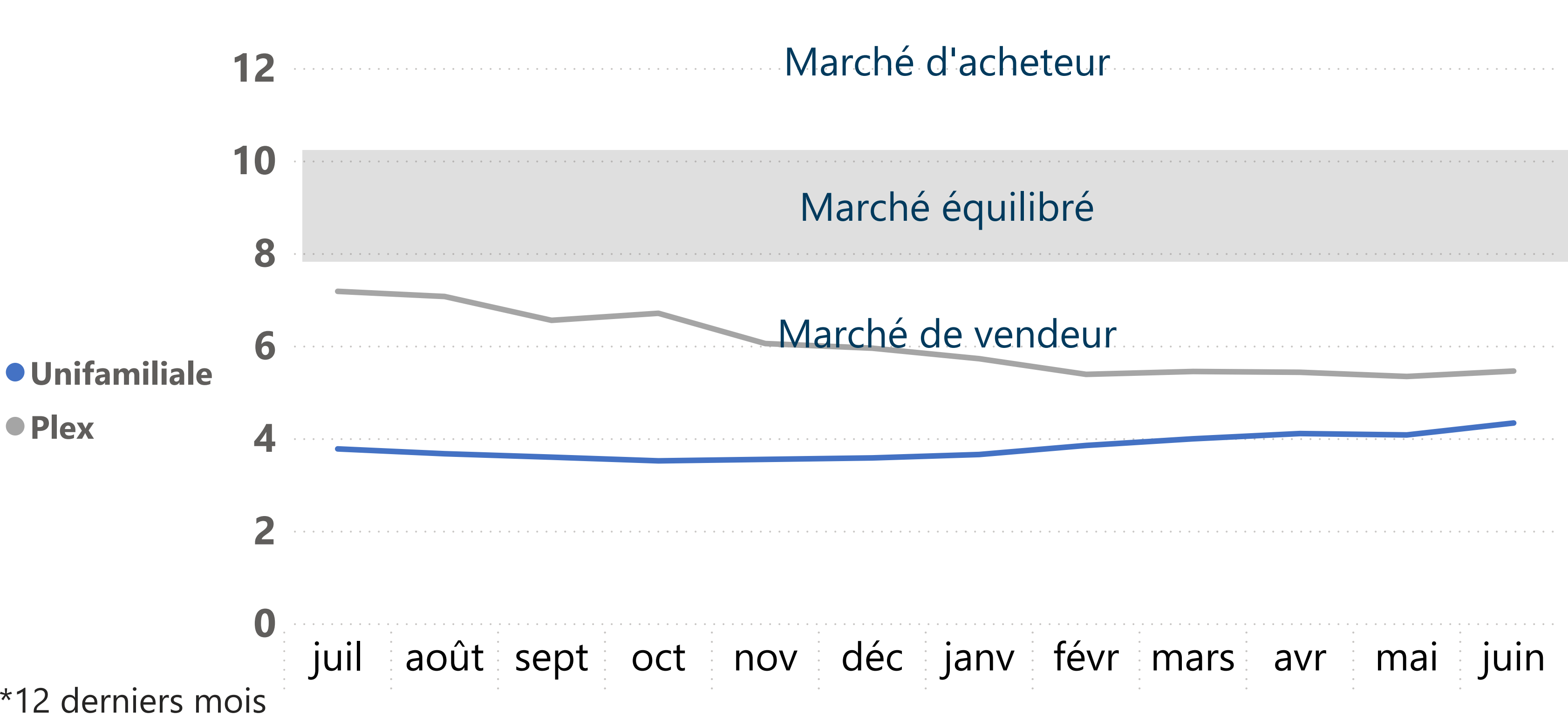


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	121	↓	-8 %	415
Inscriptions en vigueur	174	↑	23 %	150
Prix médian	419 000 \$	↑	14 %	387 000 \$
Prix moyen	466 991 \$	↑	20 %	419 955 \$
Moyenne de jours sur le marché	42	↑	8	43
Depuis 5 ans				
				↑ 80 %
				↑ 77 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	4	-	-	24
Inscriptions en vigueur	14	-	-	8
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
				-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	26	-	-	91
Inscriptions en vigueur	44	↓	-7 %	41
Prix médian	**	-	-	390 000 \$
Prix moyen	**	-	-	435 102 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	59
Depuis 5 ans				
				↑ 10 %
				↓ -16 %
				↑ 26 %
				↑ 11 %
				↓ -19

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Thetford Mines

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	94	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	99	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	80	↑	9 %	
Volume	26 383 400 \$	↑	34 %	
12 derniers mois				
Ventes	327	➡	0 %	
Nouvelles inscriptions	382	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	72	↑	4 %	
Volume	87 158 012 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 120,000\$	3	2	1,8	Vendeur
120,000\$ - 180,000\$	6	4	1,6	Vendeur
180,000\$ - 310,000\$	18	11	1,6	Vendeur
310,000\$ - 370,000\$	5	2	2,3	Vendeur
>= 370,000\$	24	3	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

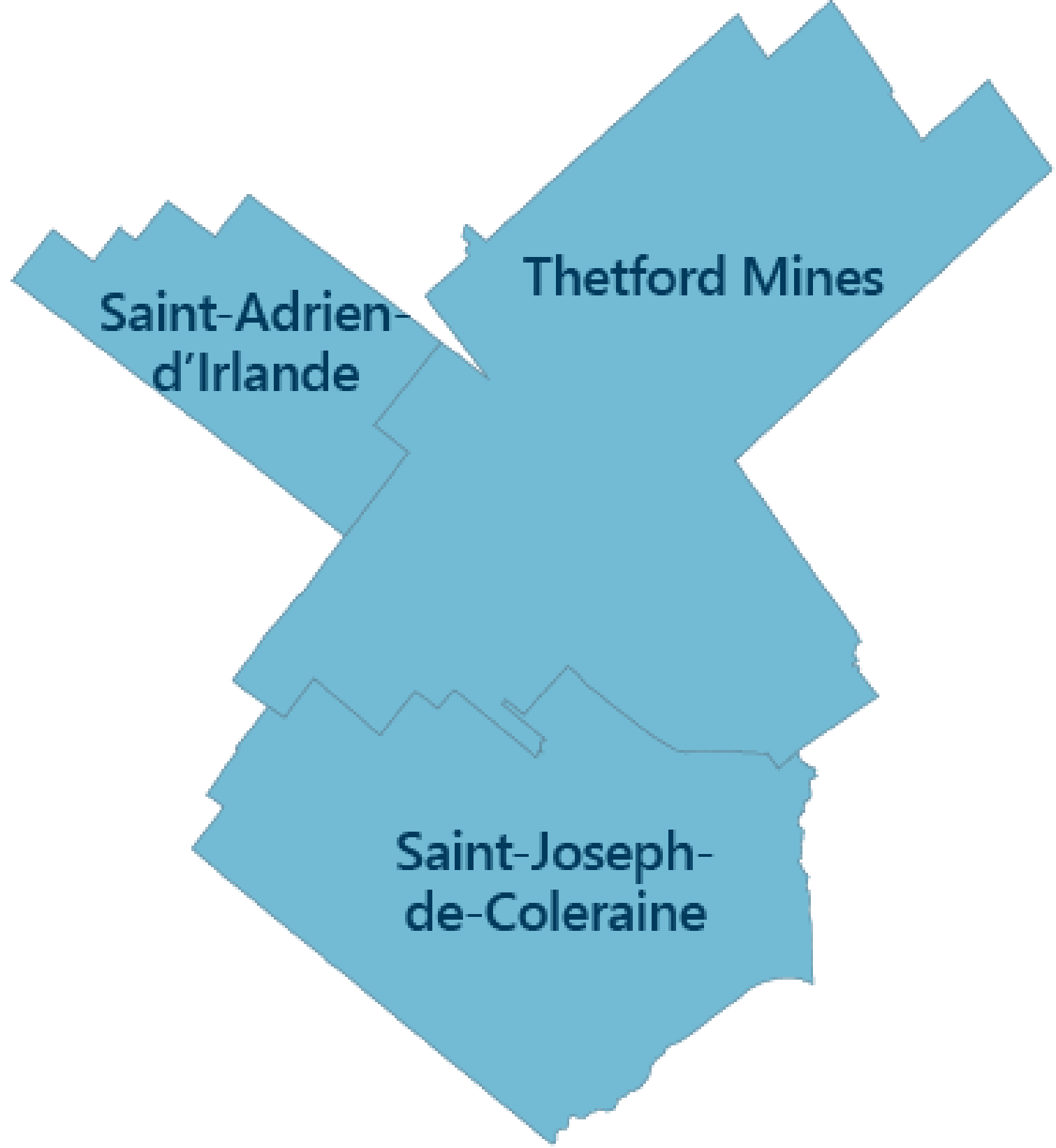
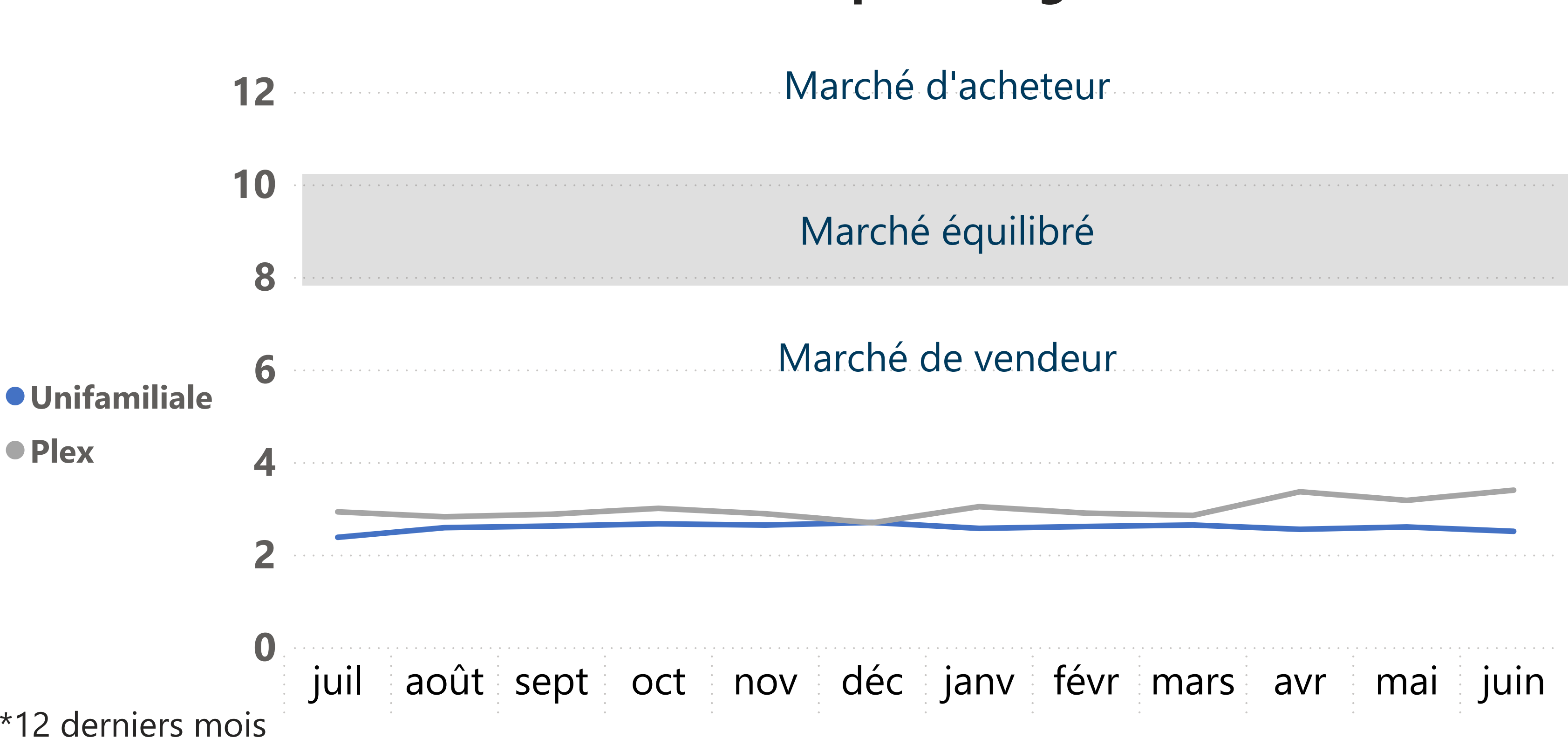


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	79	↑	23 %	262
Inscriptions en vigueur	60	↑	2 %	55
Prix médian	245 000 \$	↑	10 %	245 000 \$
Prix moyen	285 739 \$	↑	22 %	271 756 \$
Moyenne de jours sur le marché	35	↑	4	32
Depuis 5 ans				
				↑ 88 %
				↑ 85 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	2	-	-	8
Inscriptions en vigueur	1	-	-	2
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
				-
				-
				-
				-
				-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	13	-	-	56
Inscriptions en vigueur	19	-	-	16
Prix médian	**	-	-	232 500 \$
Prix moyen	**	-	-	247 912 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	28
Depuis 5 ans				
				↓ -14 %
				-
				↑ 11 %
				↑ 16 %
				↓ -34
				↑ 94 %
				↑ 98 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Val d'Or

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	96	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	141	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	115	↑	21 %	
Volume	40 619 000 \$	↓	-7 %	
12 derniers mois				
Ventes	335	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	422	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	93	↓	-8 %	
Volume	140 430 236 \$	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	7	1	5,2	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	9	3	2,9	Vendeur
300,000\$ - 490,000\$	32	13	2,4	Vendeur
490,000\$ - 590,000\$	9	3	2,8	Vendeur
>= 590,000\$	19	3	6,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

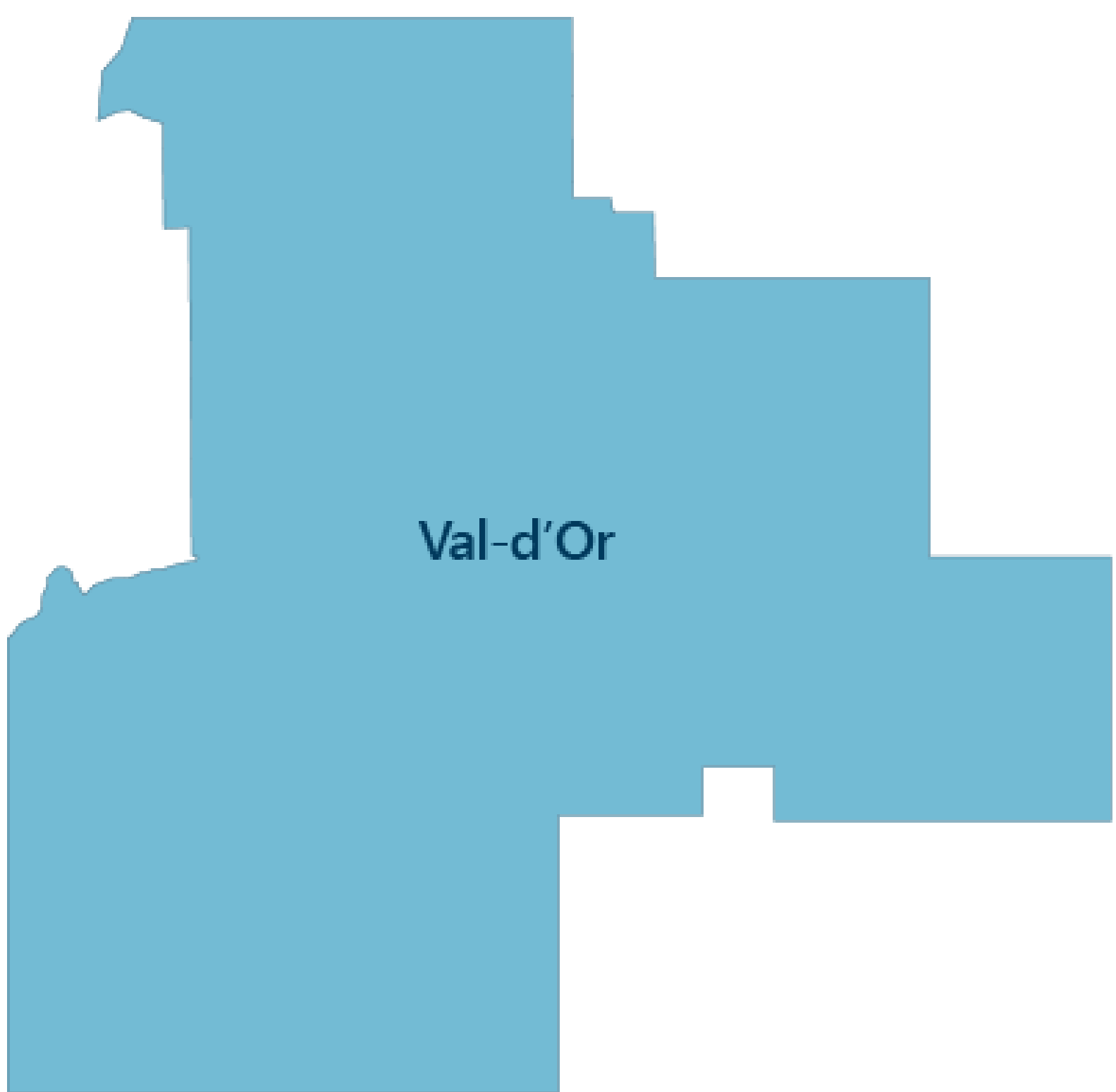
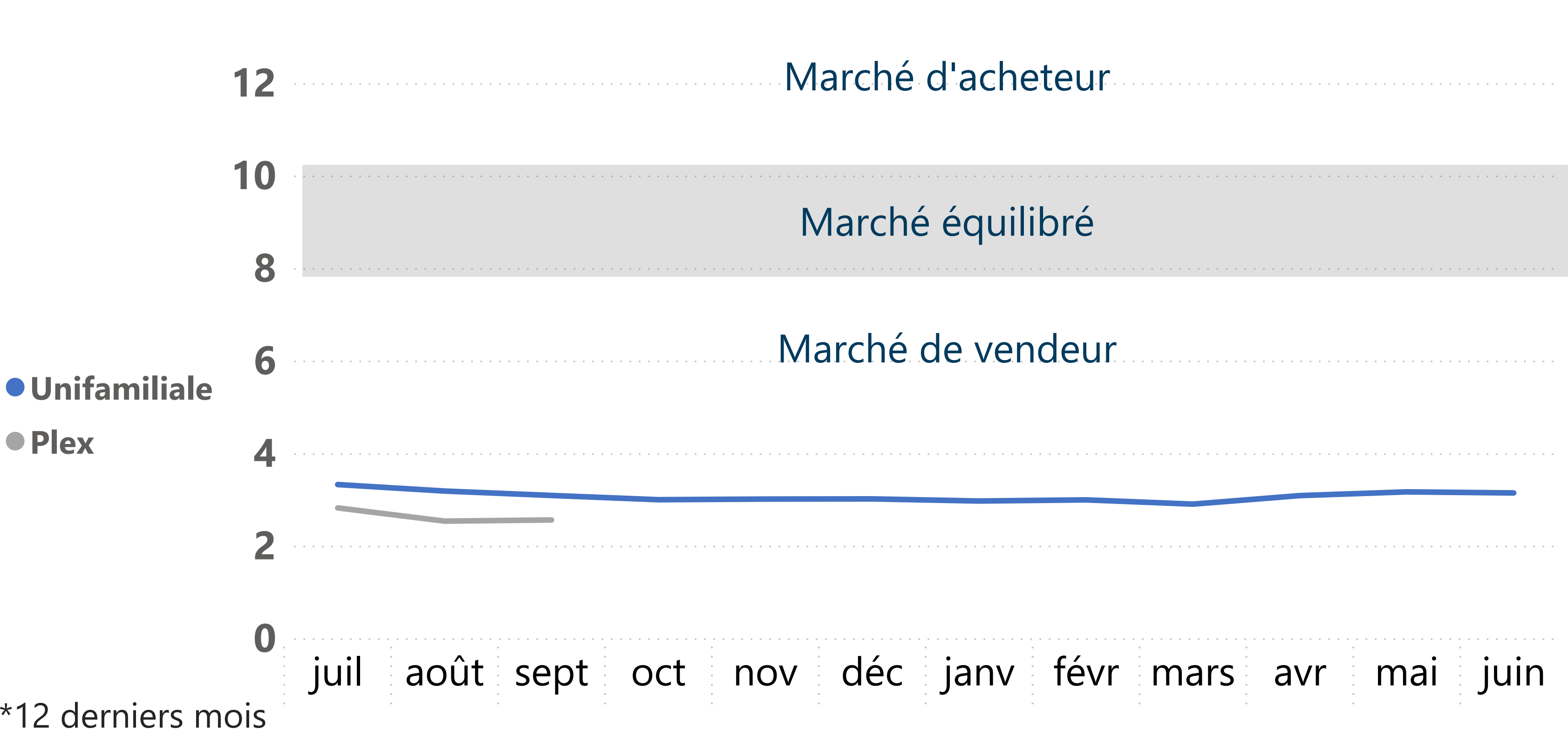


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	81	↓ -8 %	287	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	95	↑ 21 %	75	↓ -11 %
Prix médian	409 000 \$	↑ 5 %	400 000 \$	↑ 8 %
Prix moyen	436 734 \$	↑ 6 %	424 839 \$	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -42	34	↓ -51
				↑ 46 %
				↑ 47 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	7	-	13	-
Inscriptions en vigueur	10	-	8	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	8	-	34	↓ -33 %
Inscriptions en vigueur	10	-	10	-
Prix médian	**	-	428 000 \$	↑ 10 %
Prix moyen	**	-	427 375 \$	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	39	↓ -44
				↑ 38 %
				↑ 35 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Victoriaville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	144	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	181	↑	27 %	
Inscriptions en vigueur	152	↑	23 %	
Volume	56 744 825 \$	↑	21 %	
12 derniers mois				
Ventes	488	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	638	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	140	↑	7 %	
Volume	187 469 706 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	3	0	8,0	Équilibré
180,000\$ - 270,000\$	9	4	2,4	Vendeur
270,000\$ - 460,000\$	53	22	2,4	Vendeur
460,000\$ - 550,000\$	16	4	4,3	Vendeur
>= 550,000\$	24	3	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

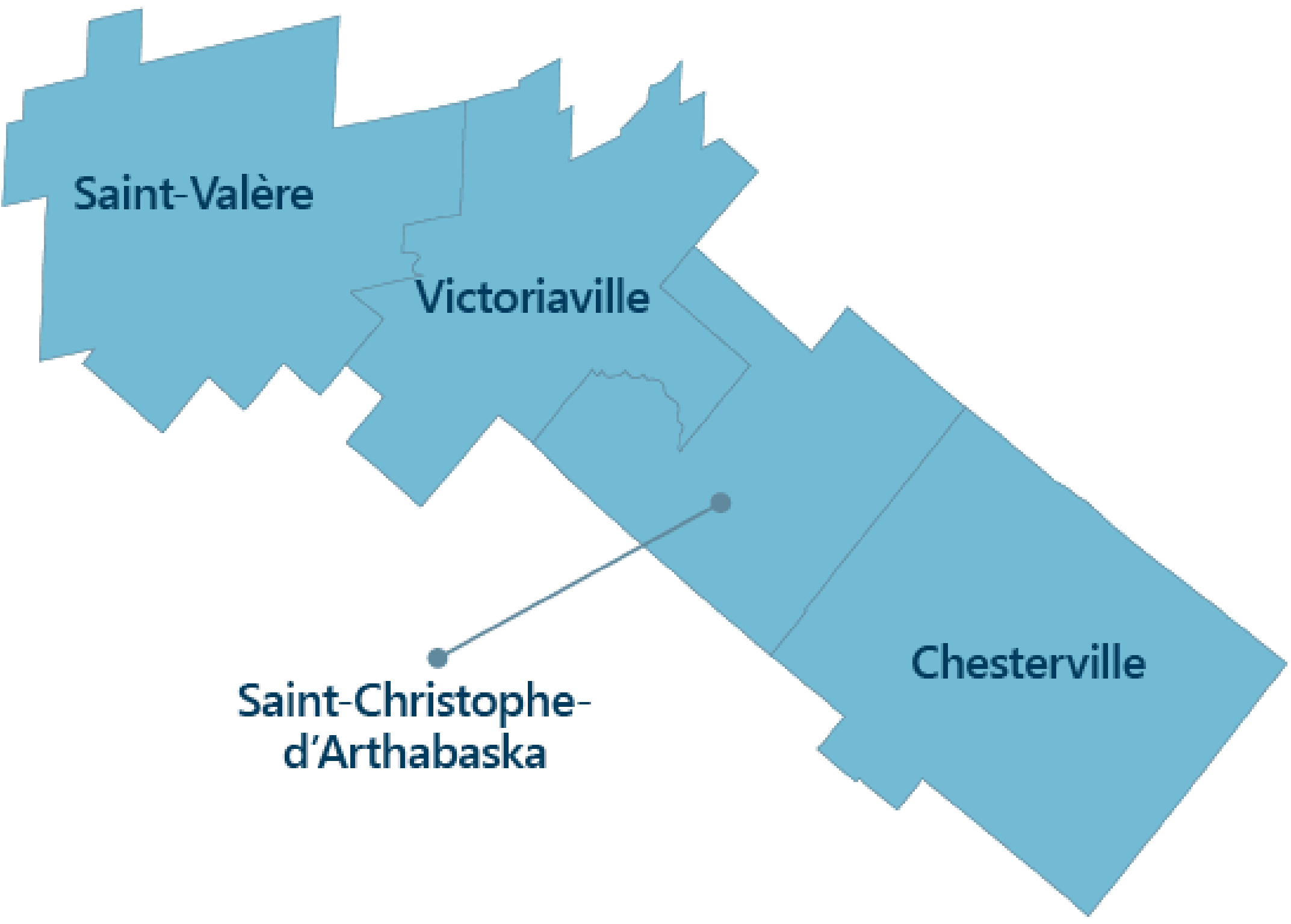
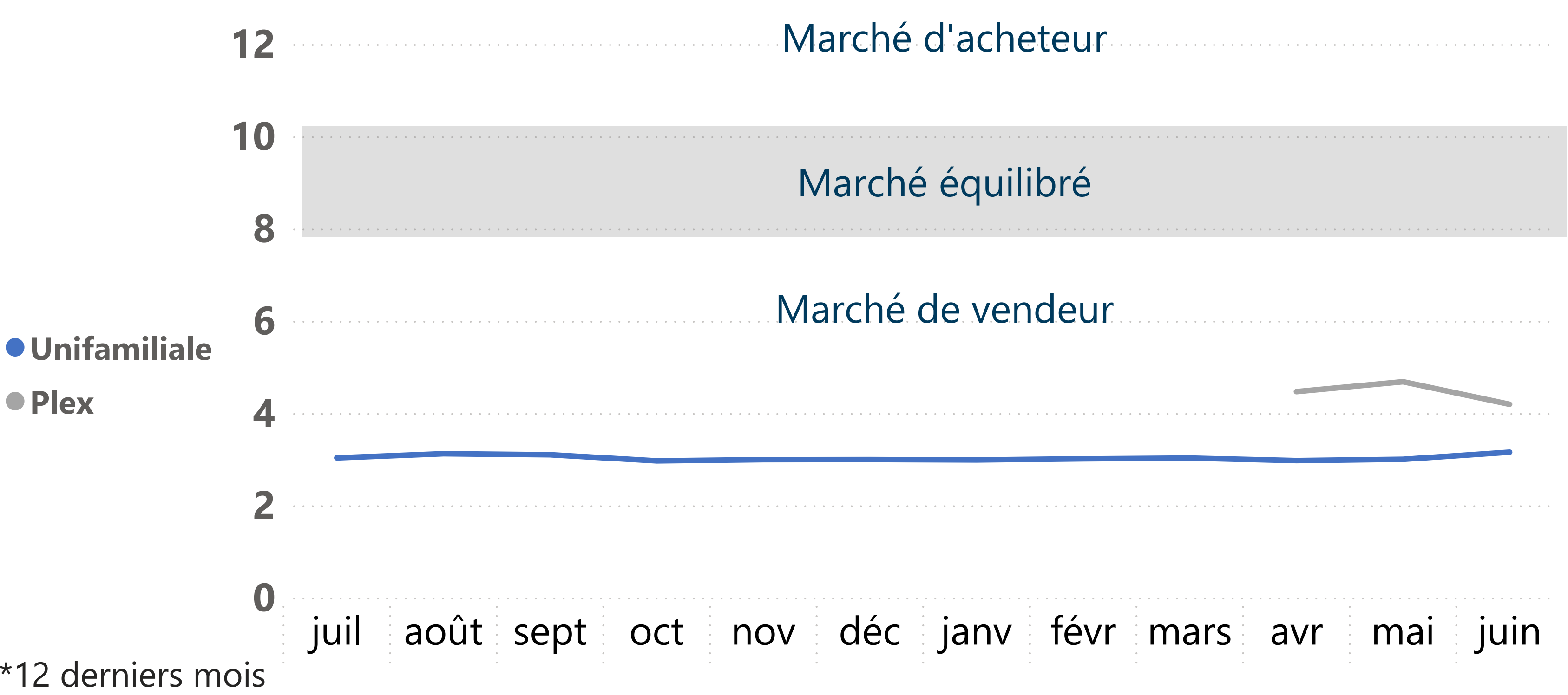


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	127	↑ 11 %	395	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	118	↑ 34 %	104	↑ 4 %
Prix médian	372 500 \$	↑ 11 %	365 000 \$	↑ 14 %
Prix moyen	404 427 \$	↑ 11 %	387 026 \$	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↓ -2	43	↓ -15
				↑ 76 % ↑ 68 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	4	-	31	-
Inscriptions en vigueur	16	-	15	-
Prix médian	**	-	268 500 \$	-
Prix moyen	**	-	265 206 \$	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	96	-
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	13	-	58	↑ 45 %
Inscriptions en vigueur	18	-	20	-
Prix médian	**	-	355 000 \$	↑ 1 %
Prix moyen	**	-	412 569 \$	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	49	↓ -37
				↑ 72 % ↑ 74 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Centre urbain de Mont-Tremblant

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	117	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	318	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	512	↓	-7 %	
Volume	76 857 863 \$	→	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	488	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	1 021	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	511	↓	-4 %	
Volume	331 454 172 \$	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	43	4	9,6	Équilibré
230,000\$ - 340,000\$	45	2	24,4	Acheteur
340,000\$ - 570,000\$	86	6	14,7	Acheteur
570,000\$ - 680,000\$	41	3	15,3	Acheteur
>= 680,000\$	106	5	19,8	Acheteur

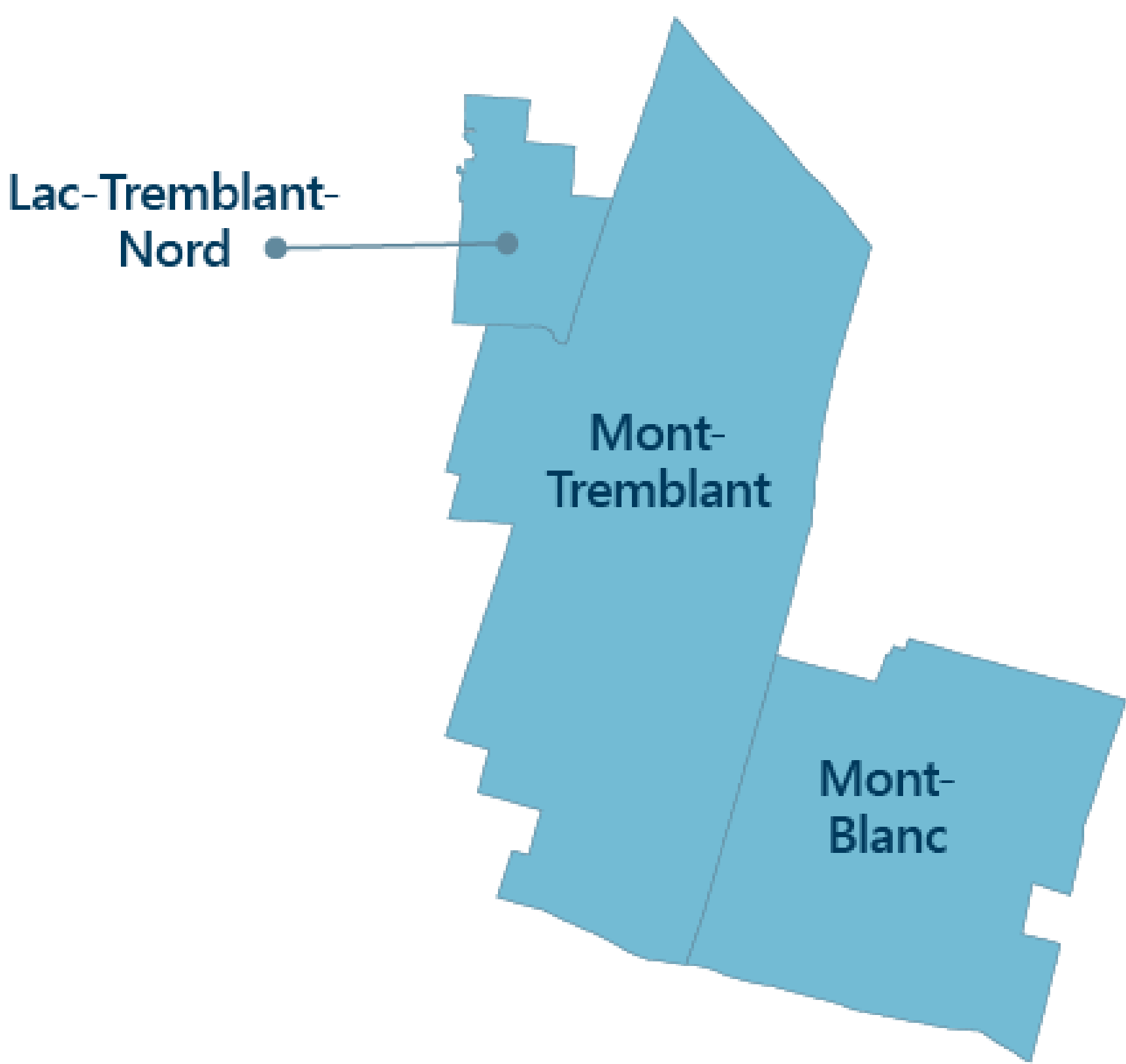
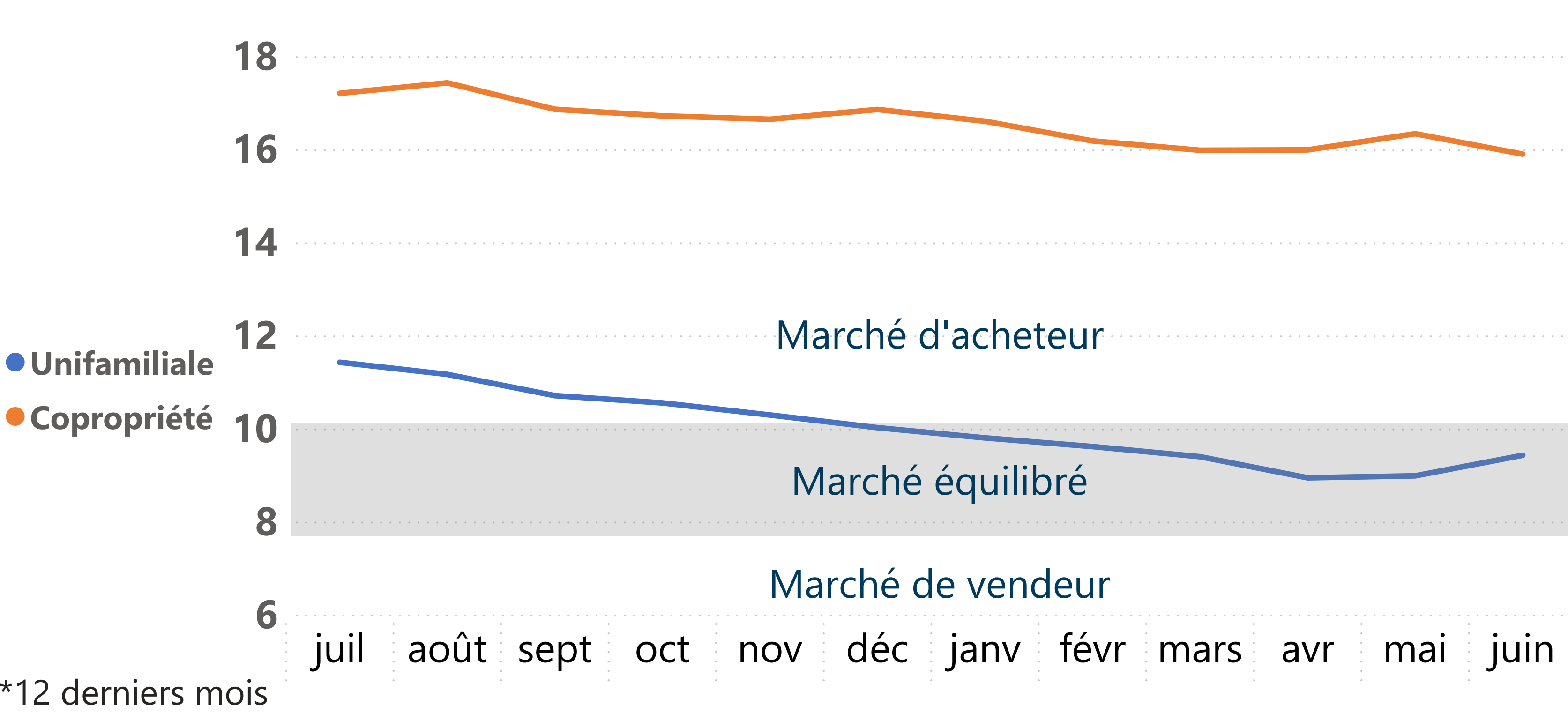
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	57	→	0 %	226
Inscriptions en vigueur	187	↑	1 %	178
Prix médian	487 950 \$	↓	-2 %	550 000 \$
Prix moyen	628 132 \$	↓	-2 %	790 450 \$
Moyenne de jours sur le marché	81	↑	7	86
Depuis 5 ans				
				↑ 38 %
				↑ 27 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	59	↓	-8 %	241
Inscriptions en vigueur	313	↓	-10 %	319
Prix médian	513 500 \$	↑	16 %	455 000 \$
Prix moyen	695 635 \$	↑	19 %	596 288 \$
Moyenne de jours sur le marché	133	↓	-29	149
Depuis 5 ans				
				↑ 26 %
				↑ 33 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois
Ventes	1	-	-	21
Inscriptions en vigueur	12	-	-	14
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**

Évolution des conditions du marché par catégories*



Centre urbain de Saint-Sauveur

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	266	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	528	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	582	↑	9 %	
Volume	185 517 419 \$	↑	19 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 009	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 908	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	557	↑	5 %	
Volume	659 865 620 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	29	6	4,5	Vendeur
310,000\$ - 470,000\$	43	12	3,6	Vendeur
470,000\$ - 780,000\$	166	31	5,3	Vendeur
780,000\$ - 930,000\$	56	7	7,5	Vendeur
>= 930,000\$	180	11	16,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

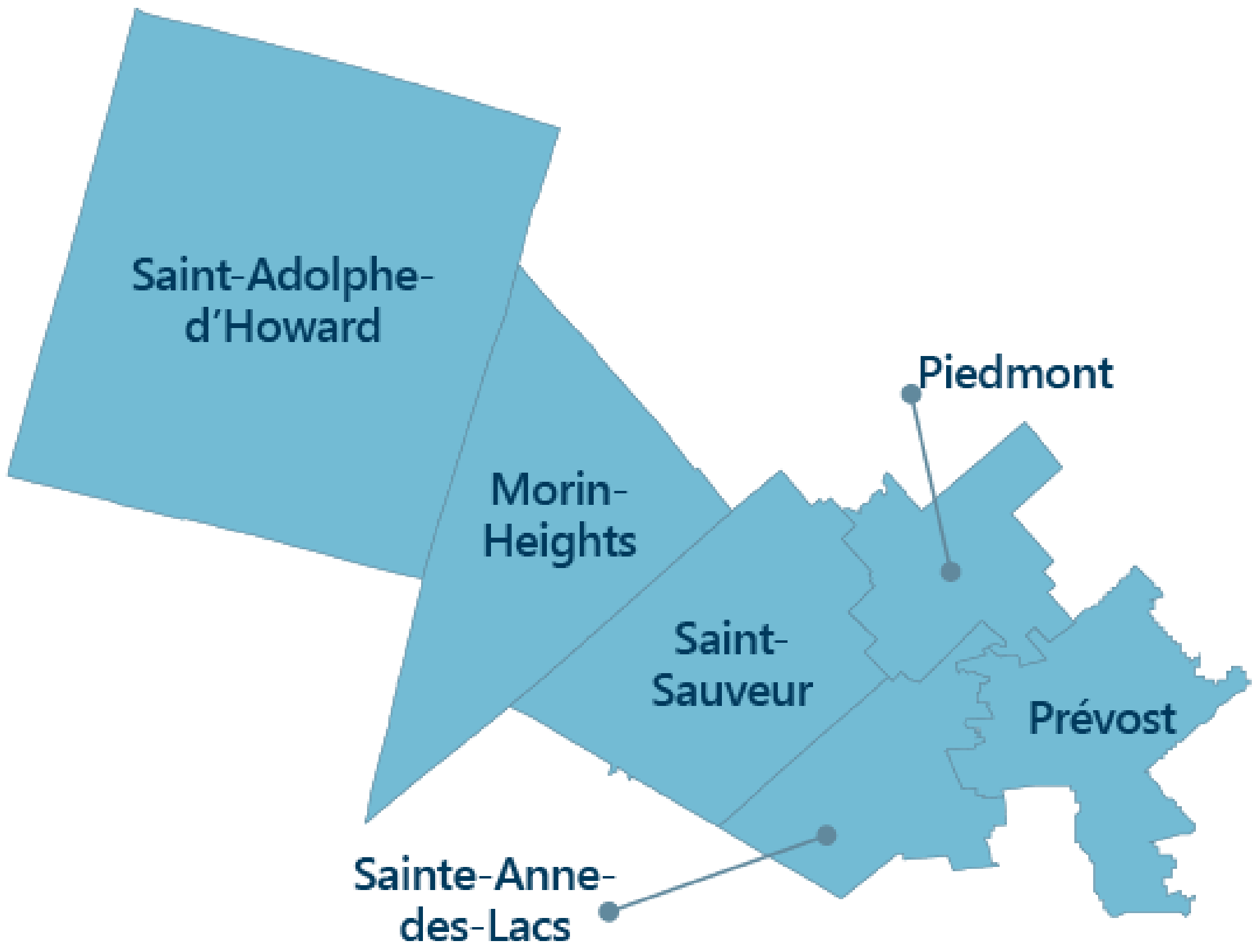
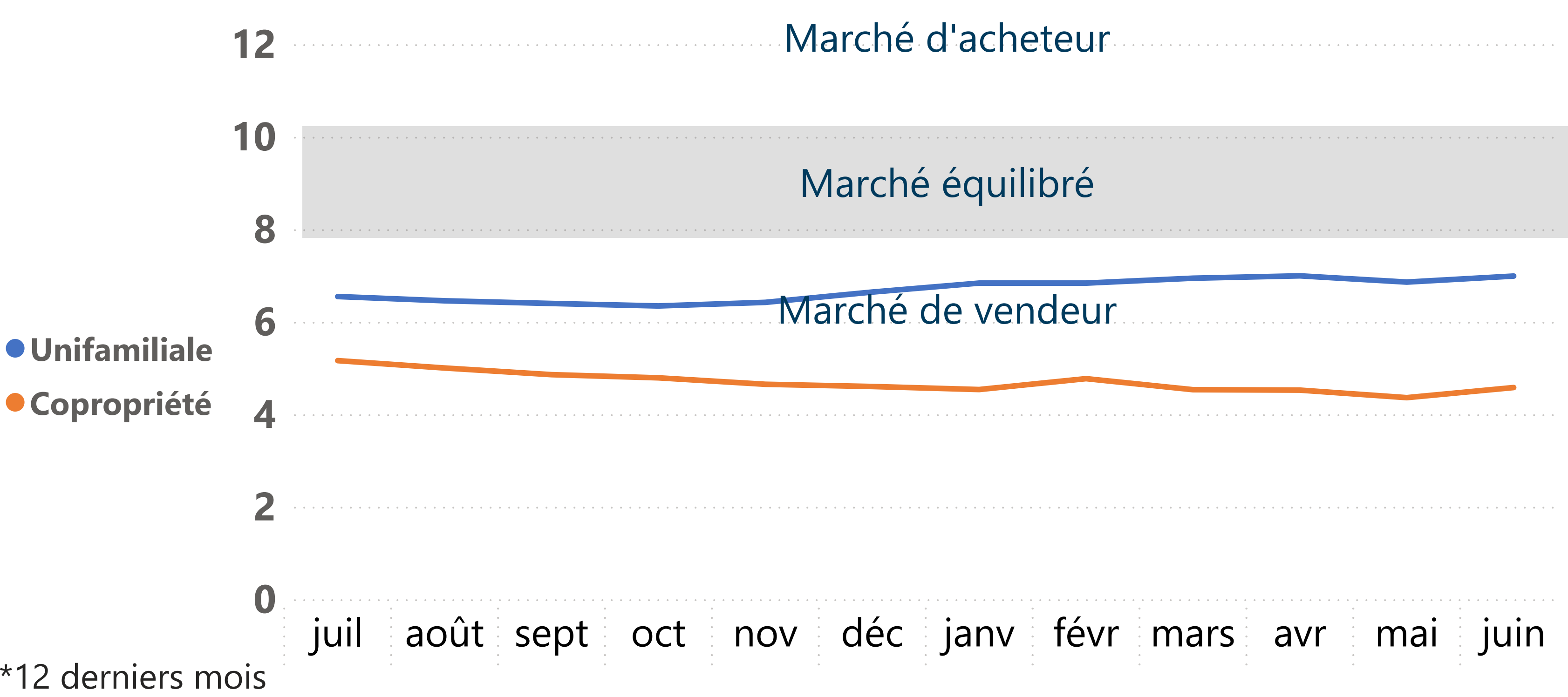


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	218	↑	5 %	814	↑	5 %		
Inscriptions en vigueur	487	↑	8 %	474	↑	9 %		
Prix médian	647 400 \$	↑	4 %	625 000 \$	↑	7 %	↑	56 %
Prix moyen	749 009 \$	↑	14 %	700 241 \$	↑	8 %	↑	52 %
Moyenne de jours sur le marché	58	↑	7	58	↓	-7		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	40	↑	3 %	161	↑	5 %		
Inscriptions en vigueur	69	↑	6 %	61	↓	-12 %		
Prix médian	443 500 \$	↑	11 %	442 000 \$	↑	13 %	↑	64 %
Prix moyen	463 328 \$	↑	20 %	454 681 \$	↑	10 %	↑	61 %
Moyenne de jours sur le marché	52	↓	-31	55	↓	-20		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2026			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8	-	-	34	↓	-13 %		
Inscriptions en vigueur	24	-	-	21		-		
Prix médian	**	-	-	625 000 \$	↑	4 %	↑	79 %
Prix moyen	**	-	-	626 026 \$	↑	3 %	↑	72 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	51	↓	-44		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Centre urbain de Sainte-Adèle

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2026				
Ventes	163	↑	29 %	
Nouvelles inscriptions	306	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	328	↑	13 %	
Volume	98 894 589 \$	↑	39 %	
12 derniers mois				
Ventes	490	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	986	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	299	↓	-4 %	
Volume	281 208 749 \$	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	4	2	2,4	Vendeur
280,000\$ - 410,000\$	10	3	3,0	Vendeur
410,000\$ - 690,000\$	77	17	4,5	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	26	4	6,6	Vendeur
>= 830,000\$	92	5	20,2	Acheteur

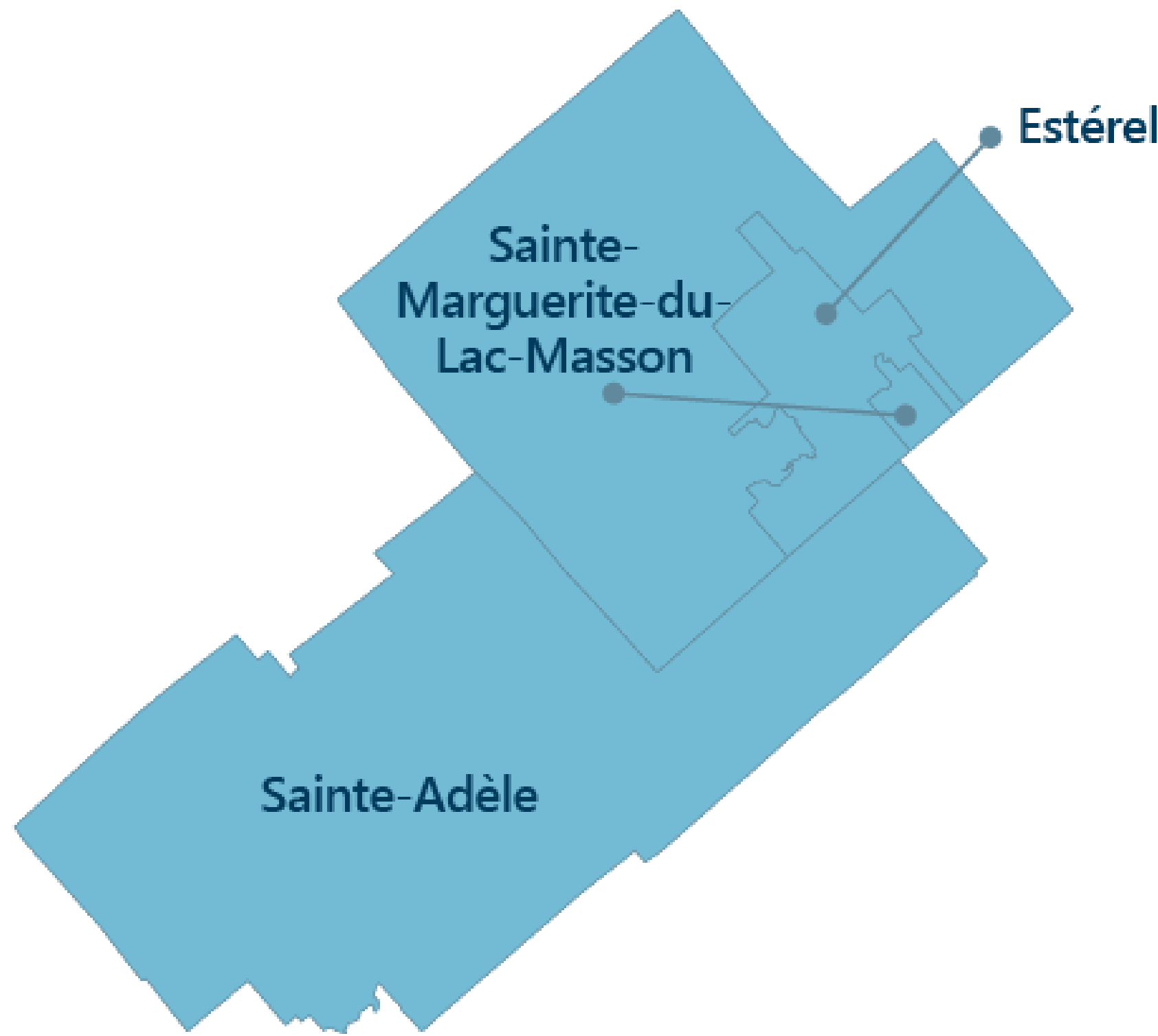
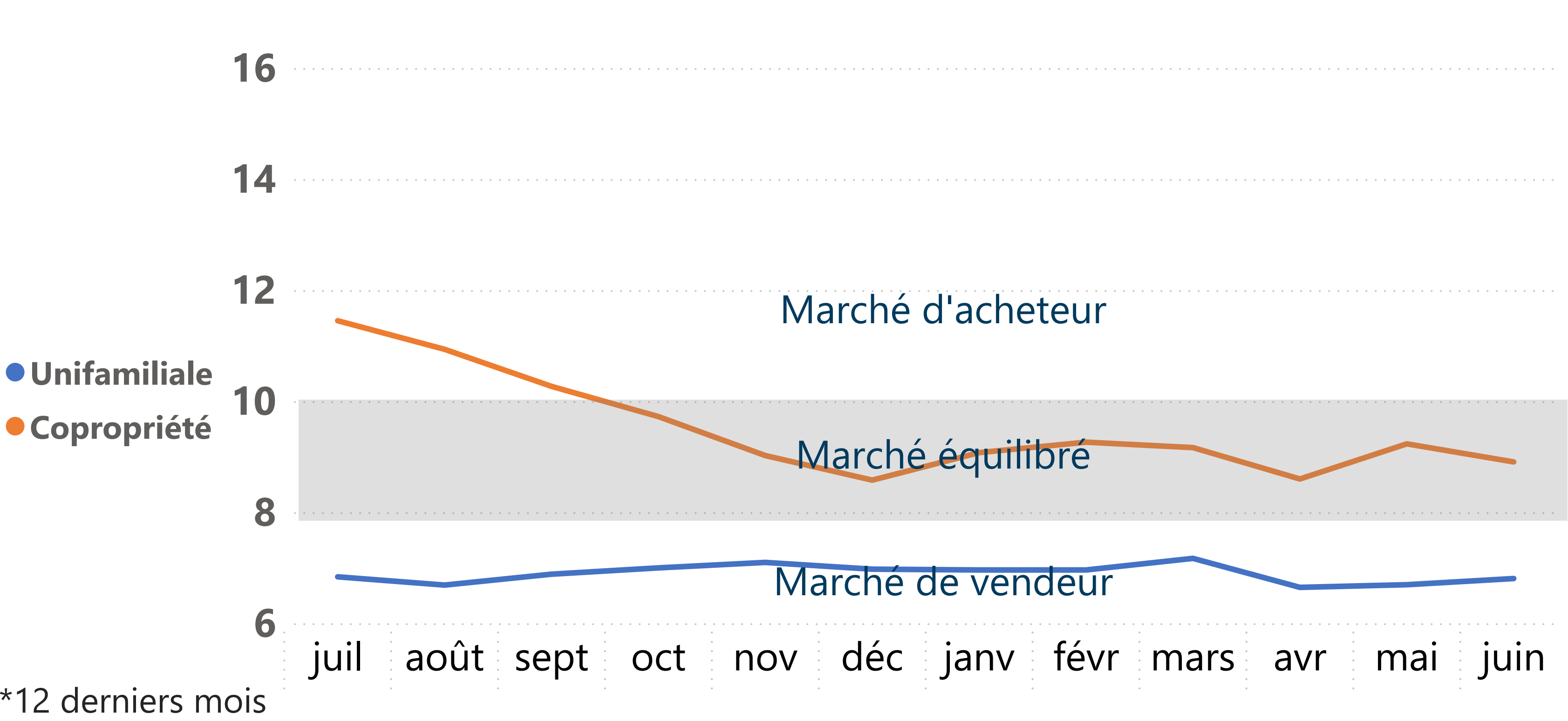
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	129	↑ 30 %	369	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	223	↑ 14 %	209	↑ 3 %
Prix médian	557 500 \$	↑ 2 %	550 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	658 074 \$	↑ 5 %	637 070 \$	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↑ 4	53	↓ -11
				↑ 57 % ↑ 41 %
Copropriété				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	24	-	95	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	80	↑ 1 %	71	↓ -17 %
Prix médian	**	-	350 000 \$	↑ 9 %
Prix moyen	**	-	356 493 \$	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	97	↑ 7
				↑ 64 % ↑ 58 %
Plex (2 à 5 logements)				
	2 ^e trimestre 2026		12 derniers mois	
Ventes	10	-	26	-
Inscriptions en vigueur	24	-	18	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.