

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
6 % 616	-9 % 707

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
<b>Ventes</b>	↑ 6 % 453	↓ -4 % 87	↑ 14 % 72
<b>Prix médian</b>	↑ 6 % 478 500 \$	↑ 11 % 335 000 \$	↑ 10 % 510 000 \$
<b>Inscriptions en vigueur</b>	↓ -10 % 450	↓ -15 % 144	↑ 2 % 103
<b>Jours sur le marché</b>	↓ -10 37	↑ 19 79	↓ -35 50

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

## Portrait sociodémographique

### Population en 2021

**227 398**

### Variation de la population entre 2016 et 2021

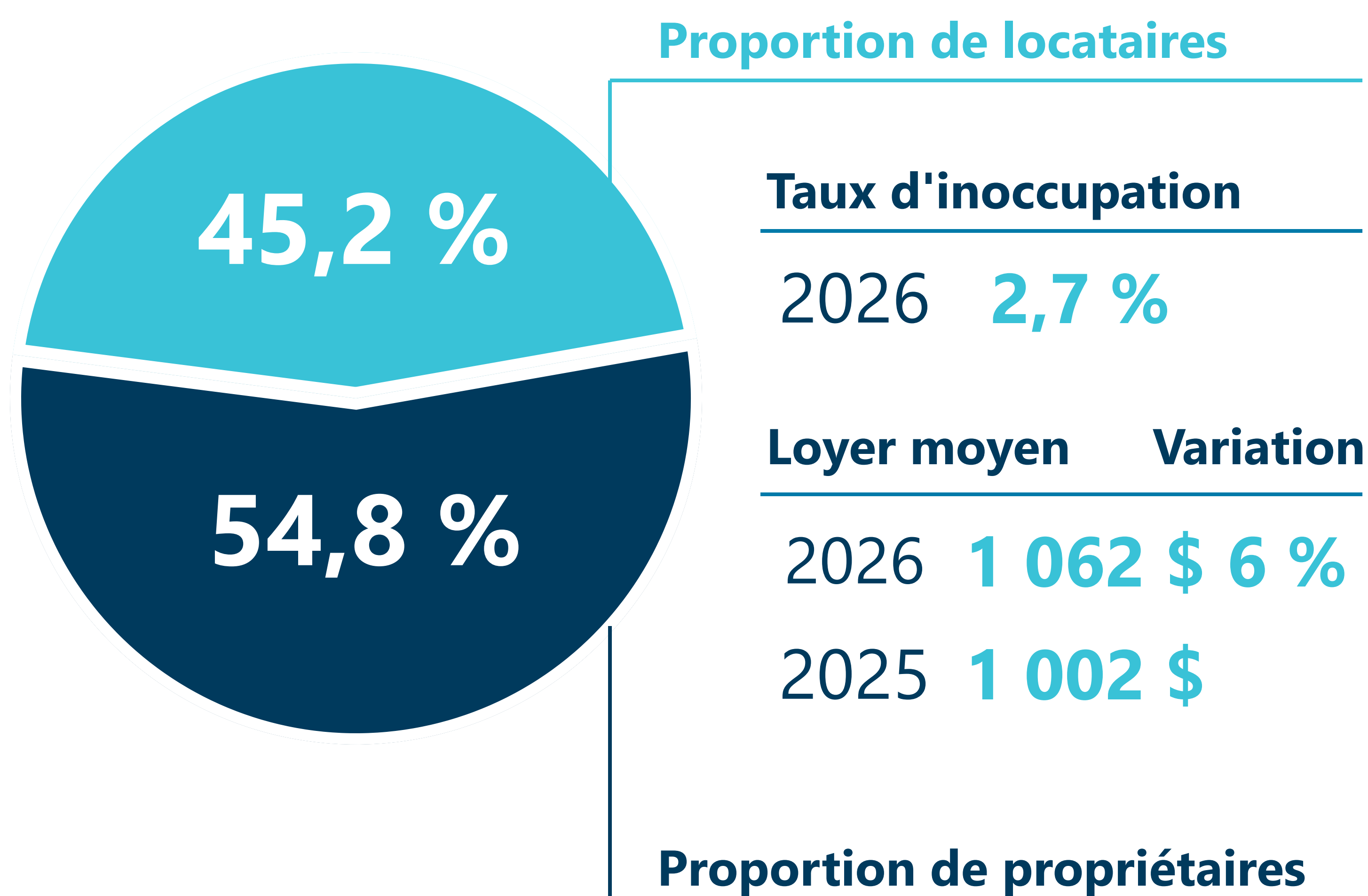
**7,2 %**

### Densité de la population au kilomètre carré

**156**

### Nombre de ménages en 2021

**104 650**



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

## Taux hypothécaires

### Taux 1 an

Taux 1 an	Variation
T1 2026	5,75 % <b>-1,36</b>
T1 2025	7,11 %

### Taux 5 ans

Taux 5 ans	Variation
T1 2026	6,09 % <b>-0,40</b>
T1 2025	6,49 %

## Indice de confiance des consommateurs

### Indice global

Indice global	Variation
T1 2026	66 <b>3</b>
T1 2025	63

### Est-ce un bon moment pour faire un achat important?\*

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*	Variation
T1 2026	15 % <b>1</b>
T1 2025	14 %

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada  
\*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

## Marché du travail

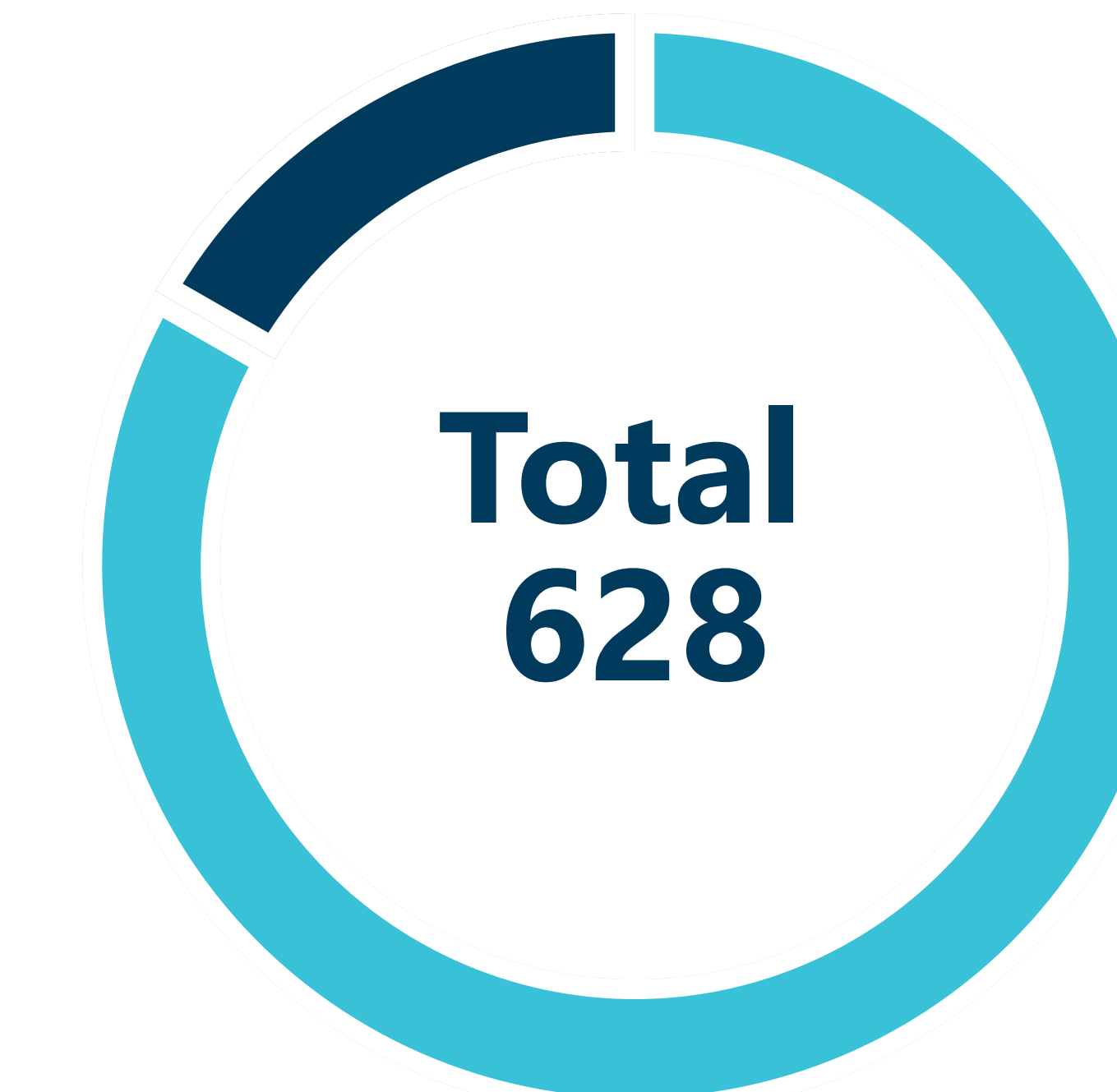
### Emplois

Emplois	Variation
T1 2026	124 900 <b>5 900</b>
T1 2025	119 000

### Taux de chômage

Taux de chômage	Variation
T1 2026	4,8 % <b>0</b>
T1 2025	4,8 %

## Mises en chantier |



- Unifamiliale
- Copropriété
- Locatif

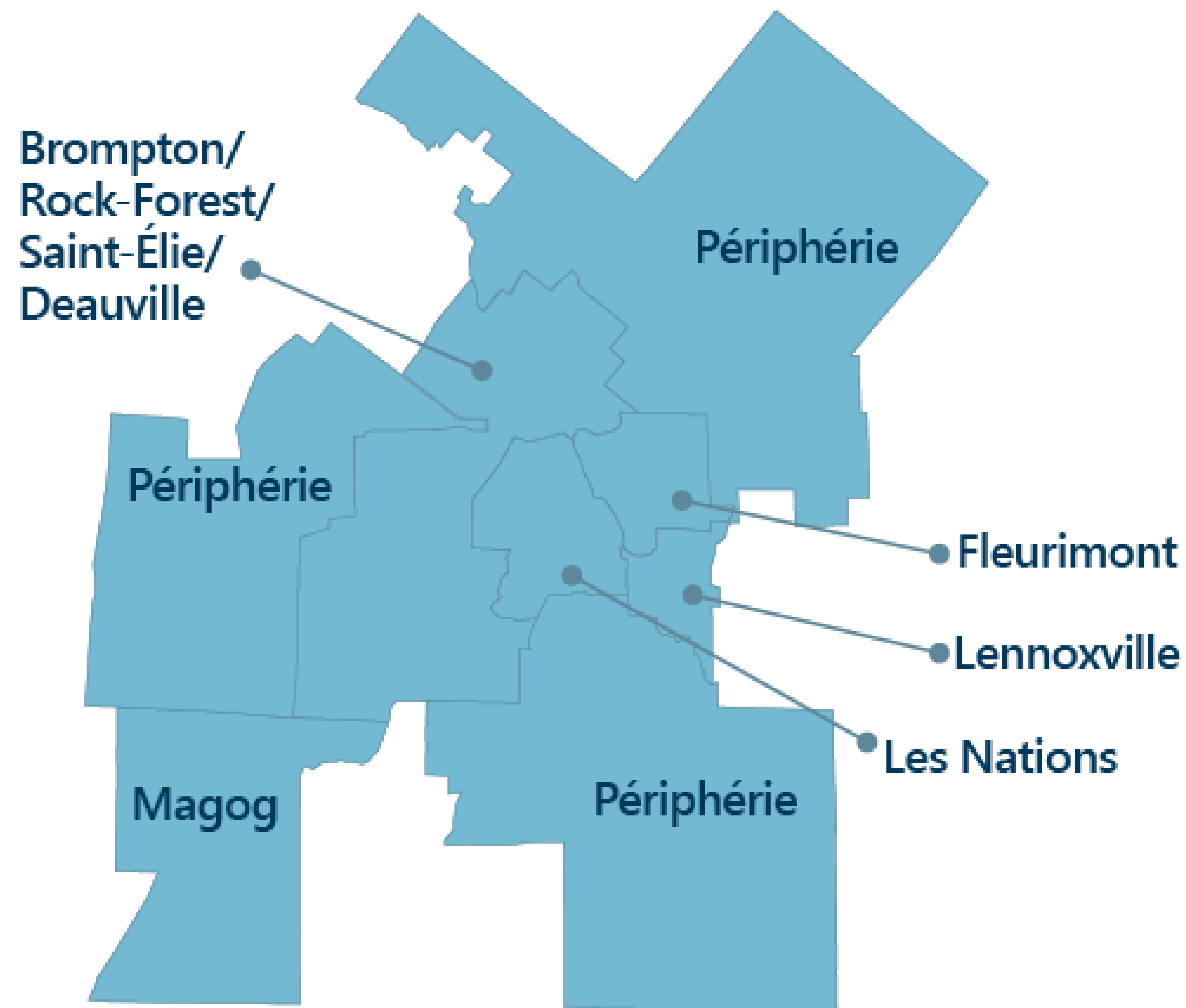
Total	Variation
T4 2025	628 <b>-17 %</b>
T4 2024	759

Unifamiliale	Variation
T4 2025	105 <b>-23 %</b>
T4 2024	137

Copropriété	Variation
T4 2025	0
T4 2024	3

Locatif	Variation
T4 2025	523 <b>-16 %</b>
T4 2024	619

Sources : Statistique Canada et SCHL



## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Les Nations	161	24 %	↑
Périphérie de Sherbrooke	90	15 %	↑
Fleurimont	113	11 %	↑
Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville	155	-2 %	↓
Magog	87	-17 %	↓

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Magog	590 000 \$	18 %	↑
Périphérie de Sherbrooke	643 000 \$	14 %	↑
Fleurimont	431 500 \$	10 %	↑
Les Nations	490 000 \$	7 %	↑
Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville	456 500 \$	2 %	↑

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## VILLE DE SHERBROOKE

### Secteur 1 **Les Nations**

Jacques Cartier  
Mont-Bellevue

### Secteur 2 **Fleurimont**

Fleurimont

### Secteur 3 **Lennoxville**

Lennoxville

### Secteur 4 **Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville**

Brompton  
Rock-Forest  
Saint-Élie  
Deauville

## VILLE DE MAGOG

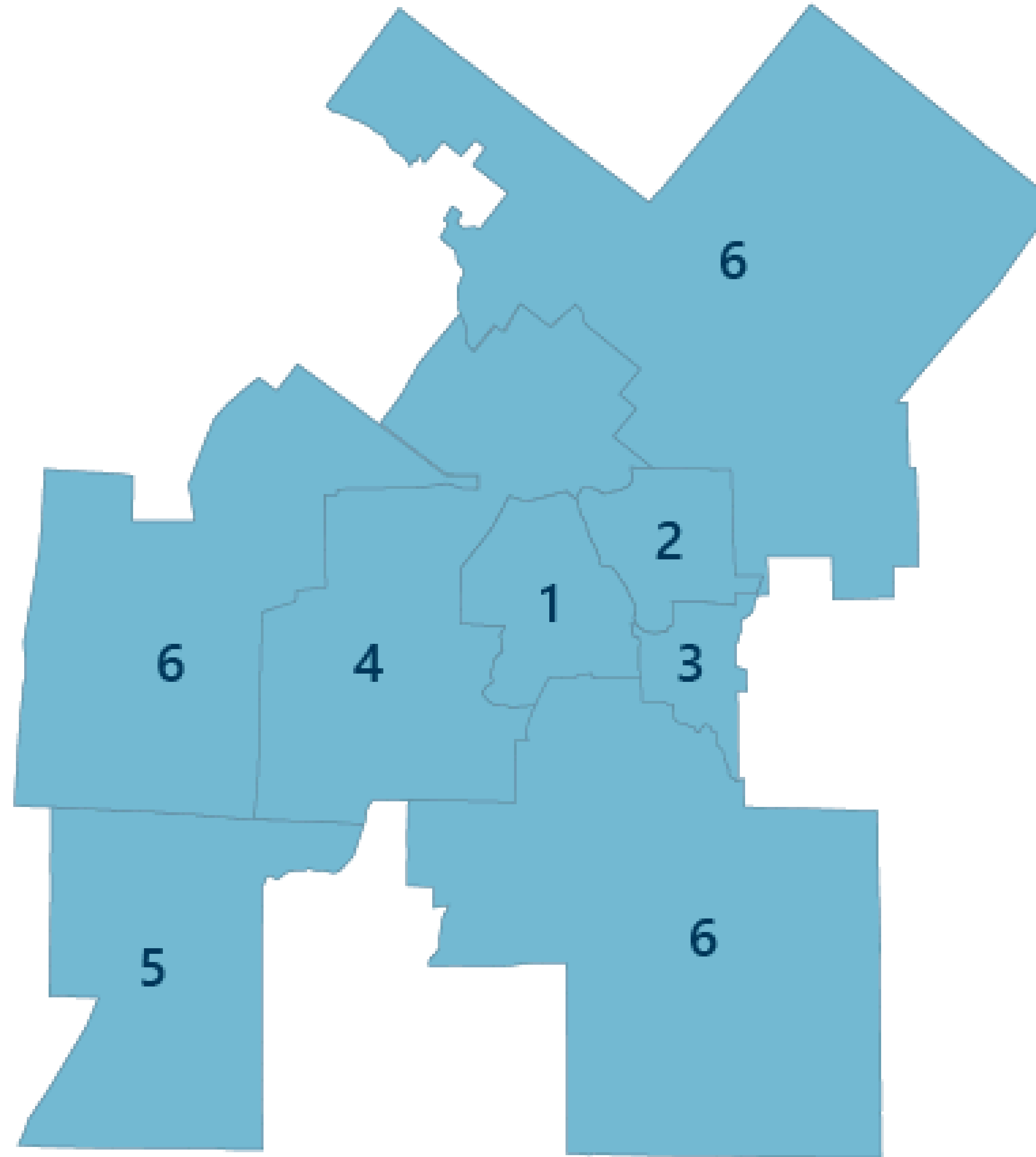
### Secteur 5 **Magog**

Magog

## PÉRIPHÉRIE DE SHERBROOKE

### Secteur 6 **Périphérie de Sherbrooke**

Ascot Corner  
Compton  
Hatley - Canton  
North Hatley  
Orford  
Saint-Denis-de-Brompton  
Stoke  
Val-Joli  
Waterville



# Région métropolitaine de Sherbrooke

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2026			
Ventes	616	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	950	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	707	↓	-9 %
Volume	332 039 023 \$	↑	15 %
12 derniers mois			
Ventes	2 396	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	3 183	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	716	↓	-6 %
Volume	1 295 772 135 \$	↑	17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	8	2	3,6	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	30	16	1,9	Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	164	86	1,9	Vendeur
590,000\$ - 700,000\$	64	17	3,7	Vendeur
>= 700,000\$	195	26	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	453	↑ 6 %	1 770	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	450	↓ -10 %	460	↓ -6 %	
Prix médian	478 500 \$	↑ 6 %	470 000 \$	↑ 9 %	↑ 77 %
Prix moyen	561 114 \$	↑ 6 %	566 406 \$	↑ 5 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓ -10	38	↓ -9	

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	87	↓ -4 %	339	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	144	↓ -15 %	153	↓ -4 %	
Prix médian	335 000 \$	↑ 11 %	325 000 \$	↑ 9 %	↑ 71 %
Prix moyen	383 529 \$	↑ 15 %	364 249 \$	↑ 11 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	79	↑ 19	60	↑ 2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	72	↑ 14 %	279	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	103	↑ 2 %	96	↓ -11 %	
Prix médian	510 000 \$	↑ 10 %	512 500 \$	↑ 9 %	↑ 89 %
Prix moyen	559 366 \$	↑ 10 %	591 320 \$	↑ 12 %	↑ 88 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↓ -35	47	↓ -35	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

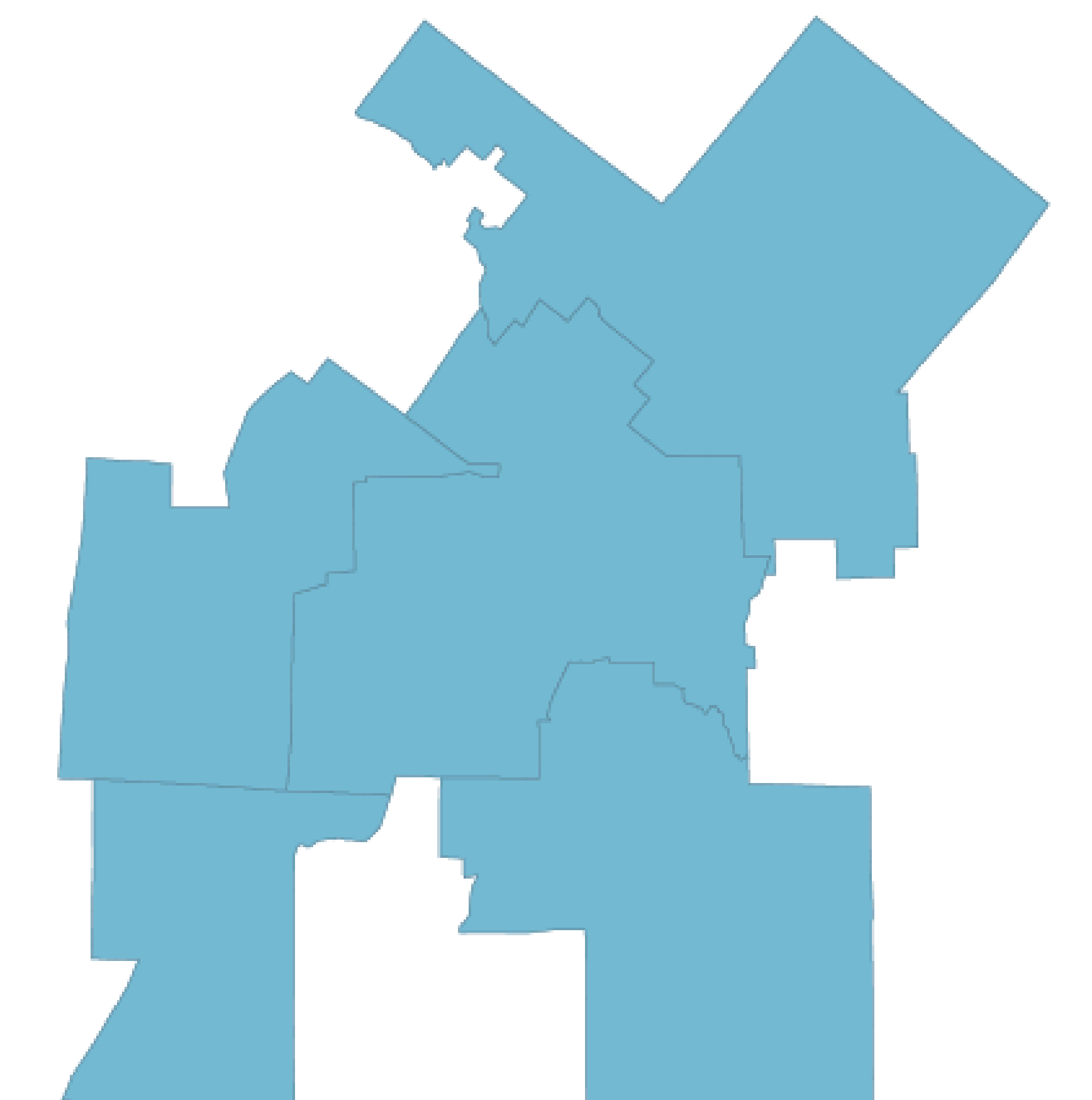
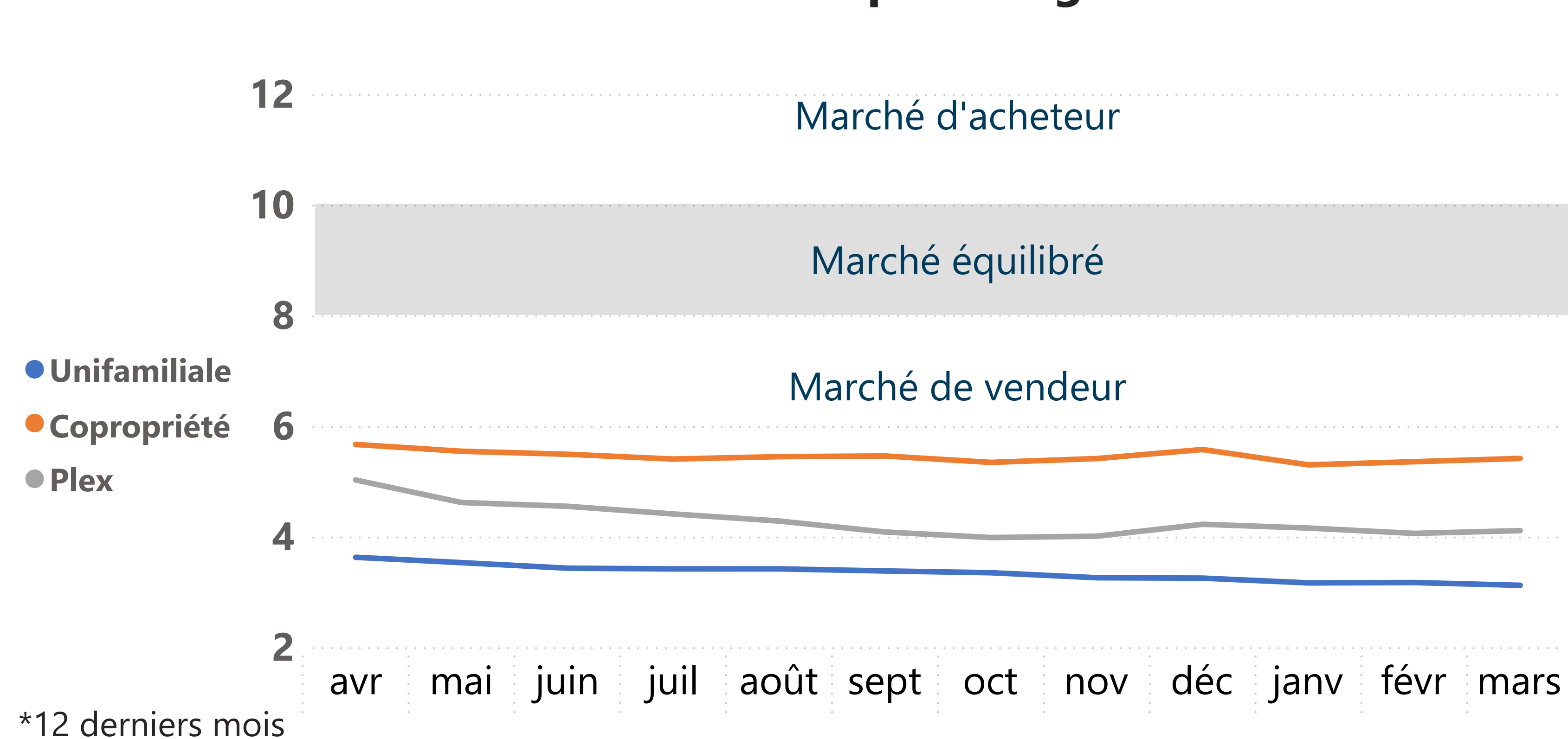


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2026			
Ventes	439	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	655	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	379	→	0 %
Volume	218 002 060 \$	↑	17 %

12 derniers mois			
Ventes	1 620	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	2 053	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	353	↑	1 %
Volume	798 259 656 \$	↑	17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	4	1	2,5	Vendeur
220,000\$ - 330,000\$	11	7	1,6	Vendeur
330,000\$ - 560,000\$	120	68	1,8	Vendeur
560,000\$ - 670,000\$	26	12	2,2	Vendeur
>= 670,000\$	69	12	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

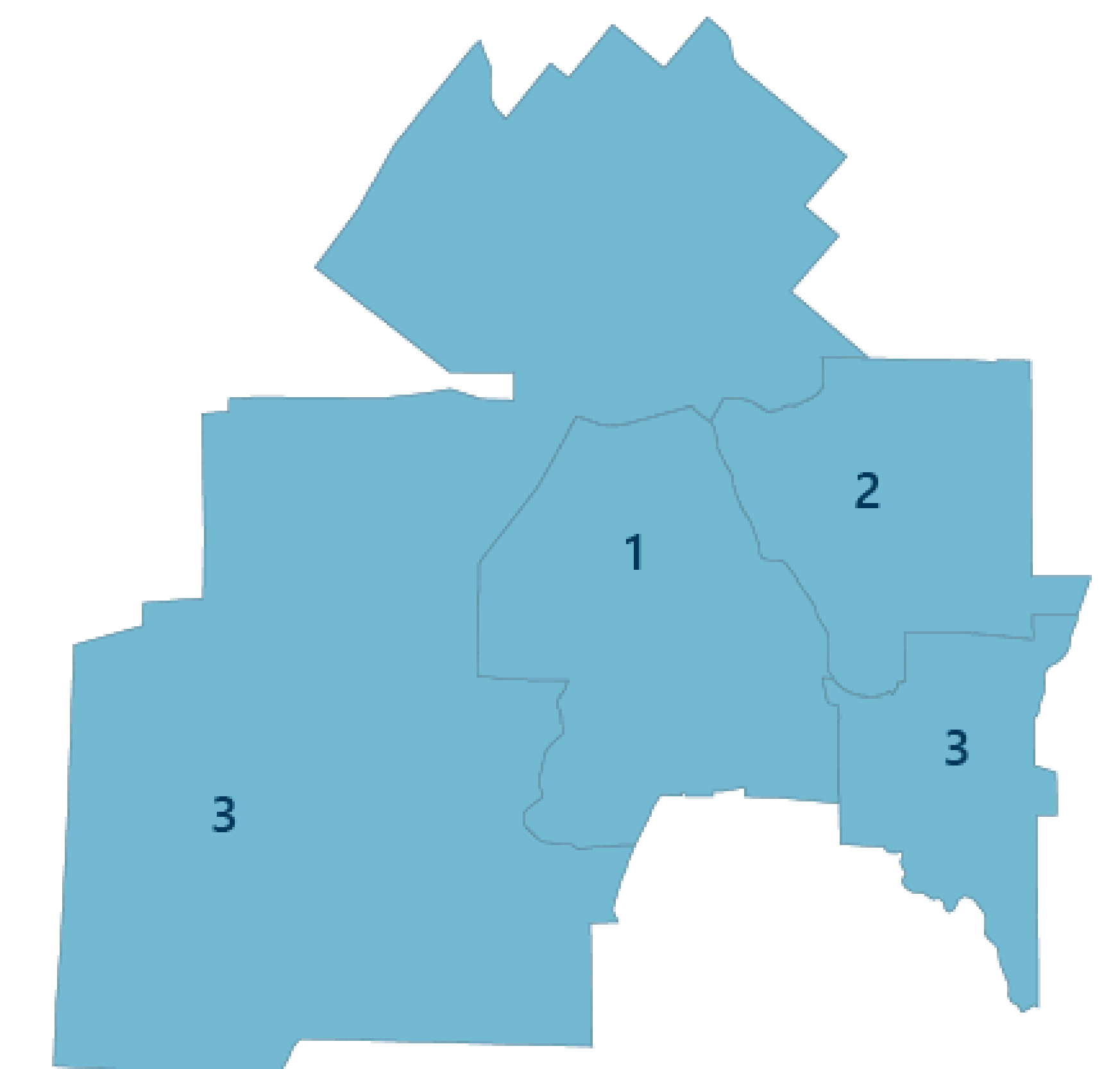
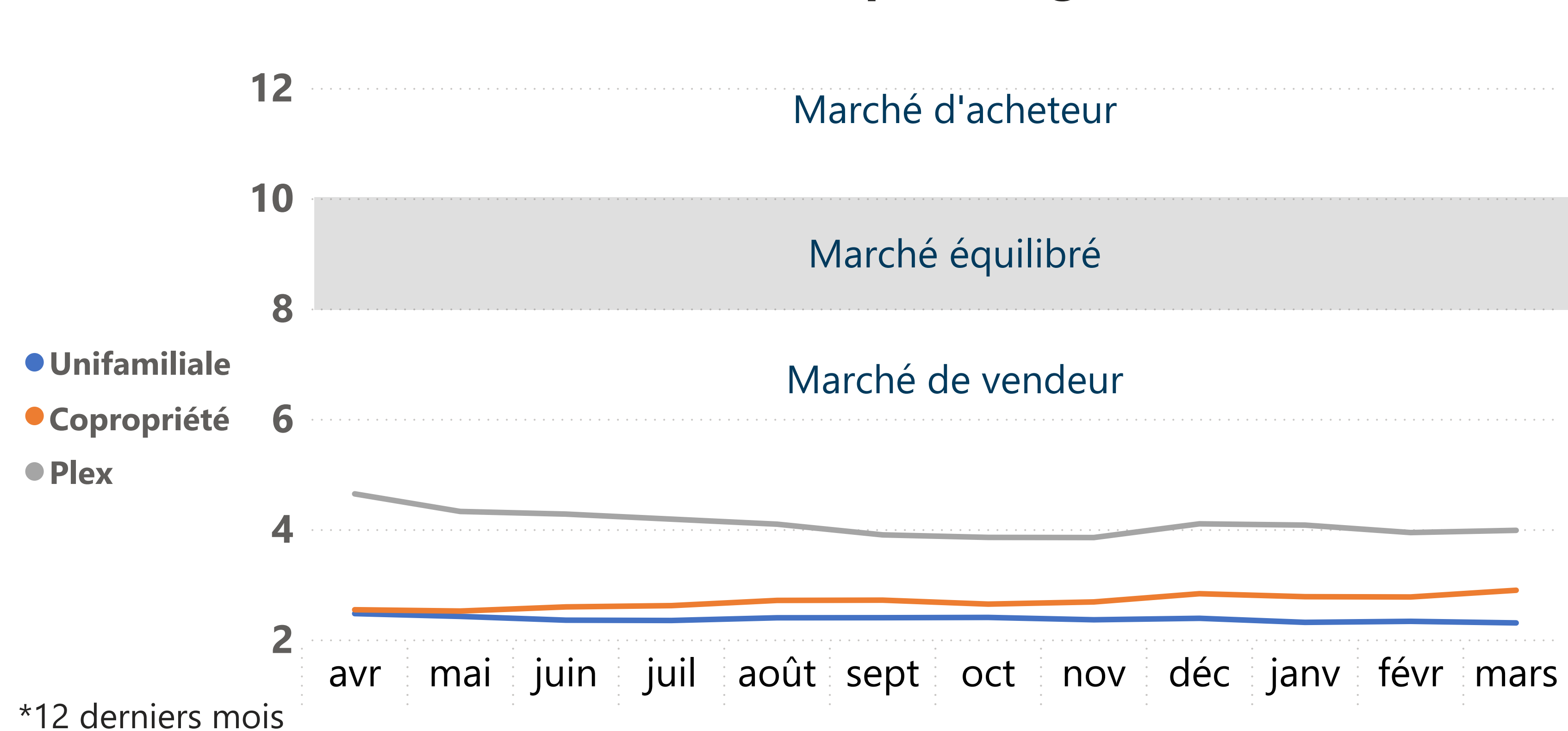
Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	325	↑ 11 %	1 198	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	246	↓ -3 %	230	↑ 3 %	
Prix médian	460 000 \$	↑ 7 %	445 000 \$	↑ 9 %	↑ 81 %
Prix moyen	504 716 \$	↑ 5 %	497 757 \$	↑ 8 %	↑ 73 %
Moyenne de jours sur le marché	28	↓ -6	29	↓ -7	

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	53	↑ 2 %	194	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	48	↑ 12 %	47	↑ 17 %	
Prix médian	335 000 \$	↑ 15 %	315 000 \$	↑ 9 %	↑ 73 %
Prix moyen	380 565 \$	↑ 18 %	350 014 \$	↑ 9 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↑ 5	40	↑ 4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↑ 15 %	227	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	83	↑ 2 %	75	↓ -12 %	
Prix médian	515 000 \$	↑ 11 %	515 000 \$	↑ 11 %	↑ 84 %
Prix moyen	554 087 \$	↑ 5 %	592 703 \$	↑ 12 %	↑ 83 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -28	46	↓ -32	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 1 : Les Nations

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2026			
Ventes	161	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	235	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	153	↑	11 %
Volume	81 247 651 \$	↑	35 %

12 derniers mois			
Ventes	554	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	725	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	145	↑	11 %
Volume	275 242 708 \$	↑	22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	1	0	6,0	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	3	2	1,4	Vendeur
340,000\$ - 560,000\$	40	16	2,5	Vendeur
560,000\$ - 680,000\$	10	4	2,6	Vendeur
>= 680,000\$	19	4	5,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

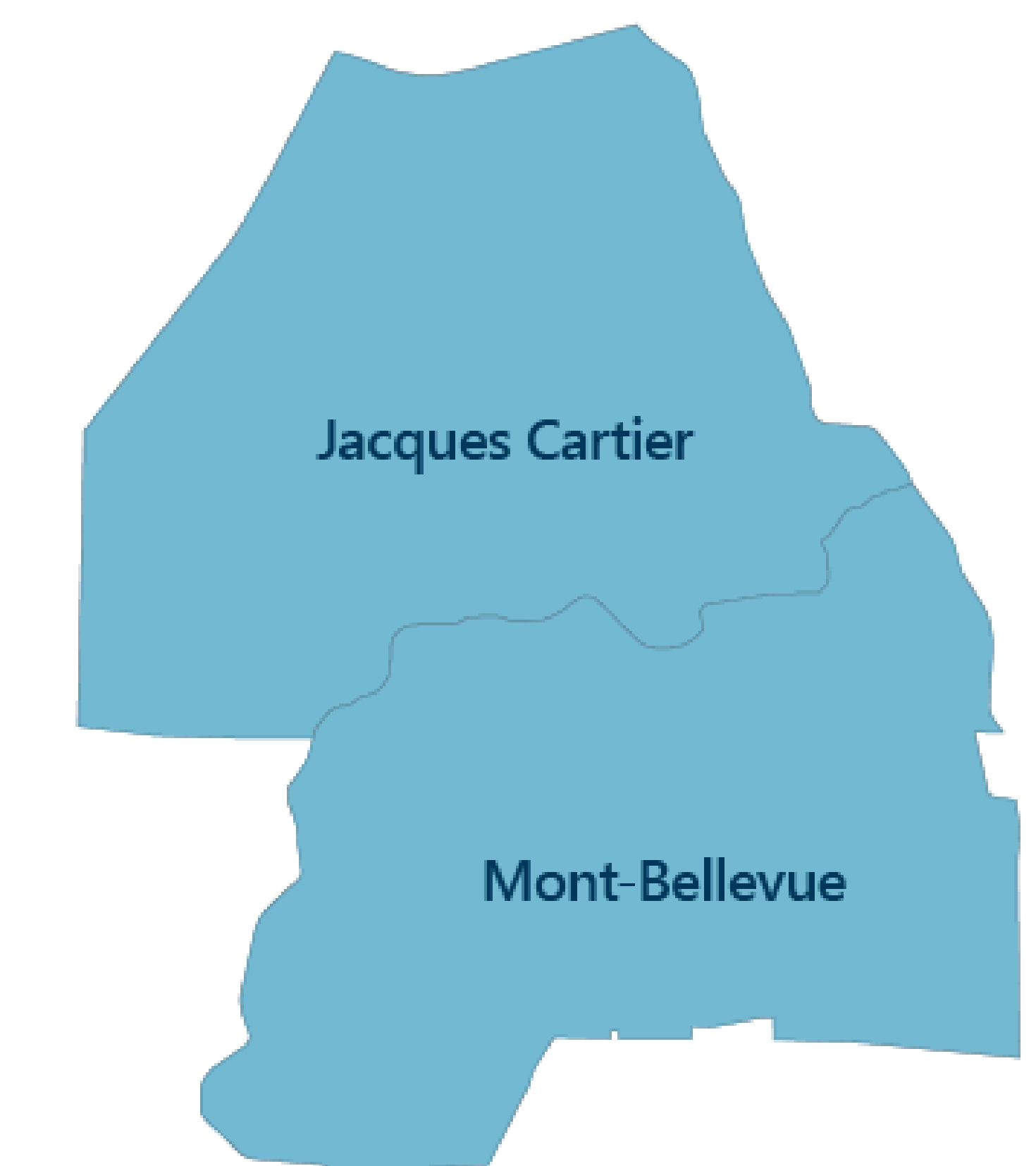
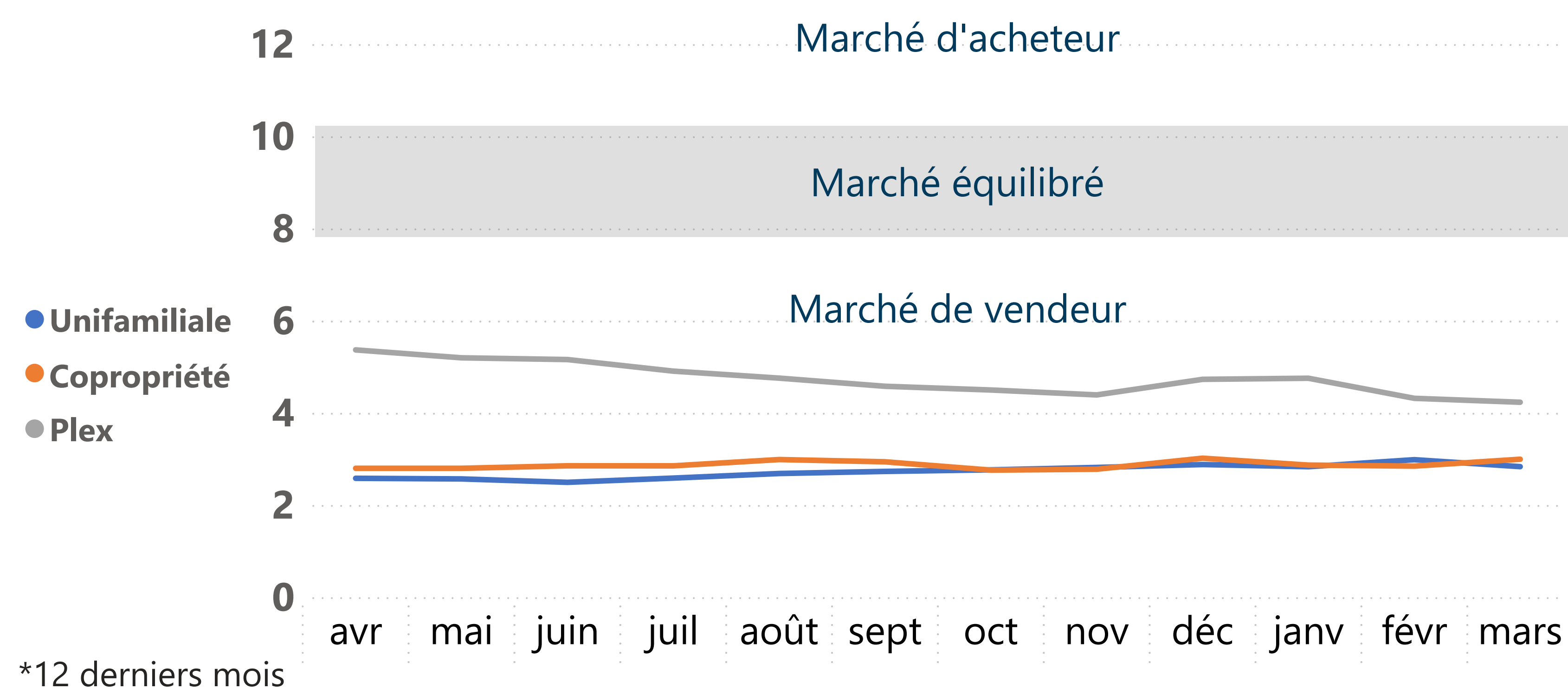
Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	87	↑ 23 %	310	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	79	↑ 16 %	73	↑ 20 %	
Prix médian	490 000 \$	↑ 7 %	450 000 \$	↑ 7 %	↑ 72 %
Prix moyen	553 500 \$	↑ 7 %	524 092 \$	↑ 11 %	↑ 74 %
Moyenne de jours sur le marché	32	→ 0	33	↓ -2	

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↑ 3 %	134	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	34	→ 0 %	33	↑ 6 %	
Prix médian	335 000 \$	↑ 14 %	320 500 \$	↑ 11 %	↑ 69 %
Prix moyen	389 879 \$	↑ 18 %	359 650 \$	↑ 9 %	↑ 63 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↑ 2	45	↑ 8	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	-	109	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	40	↑ 11 %	38	↑ 2 %	
Prix médian	464 950 \$	-	506 000 \$	↑ 9 %	↑ 87 %
Prix moyen	514 647 \$	-	580 562 \$	↑ 14 %	↑ 87 %
Moyenne de jours sur le marché	54	-	59	↓ -16	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 2 : Fleurimont

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2026				
Ventes	113	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	160	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	98	↑	7 %	
Volume	53 278 321 \$	↑	23 %	
12 derniers mois				
Ventes	409	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	510	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	86	↑	10 %	
Volume	185 114 533 \$	↑	30 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	0	5,3	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	2	1	1,8	Vendeur
310,000\$ - 520,000\$	31	20	1,6	Vendeur
520,000\$ - 620,000\$	4	2	1,8	Vendeur
>= 620,000\$	14	3	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

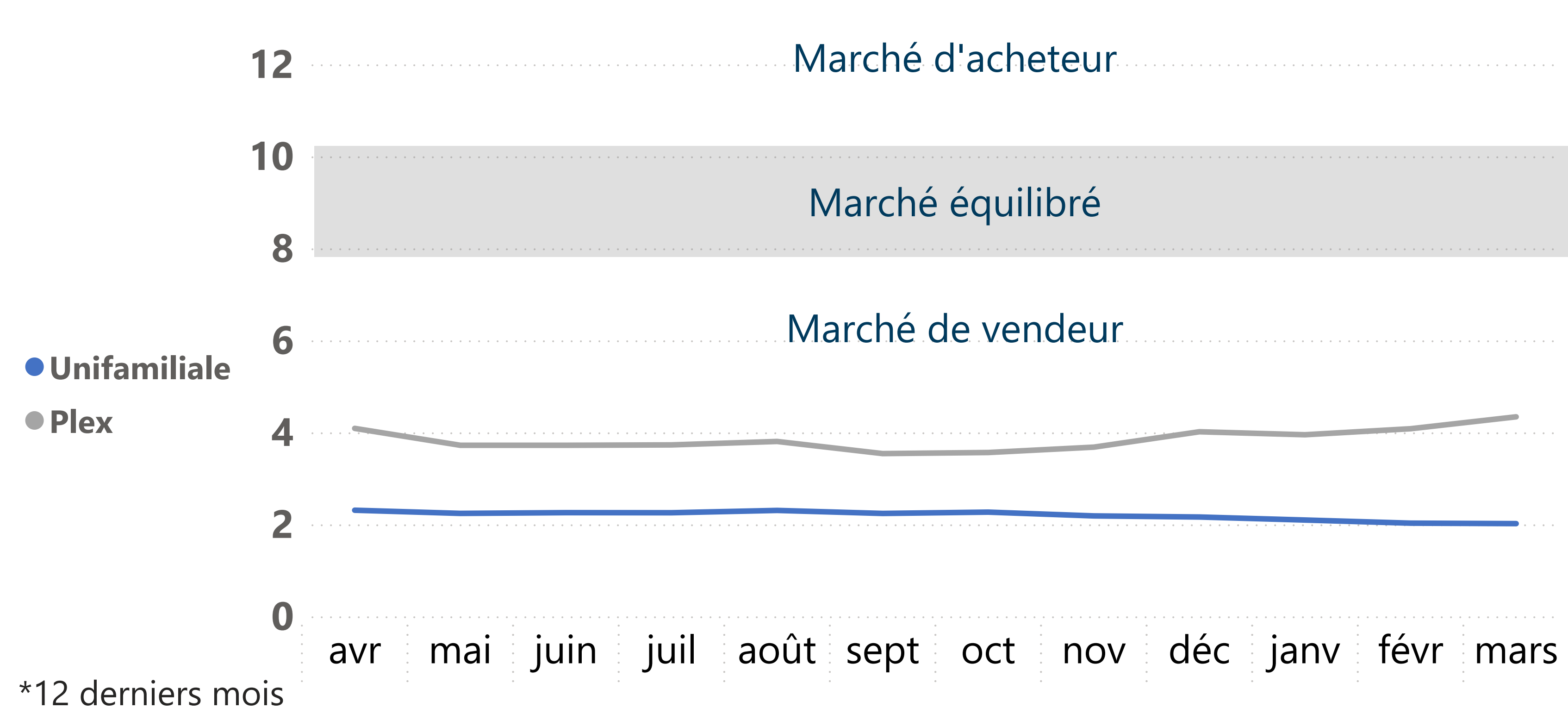
Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	86	↑ 23 %	310	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	54	↓ -6 %	52	↑ 9 %	
Prix médian	431 500 \$	↑ 10 %	415 000 \$	↑ 15 %	↑ 91 %
Prix moyen	453 192 \$	↑ 10 %	447 069 \$	↑ 14 %	↑ 83 %
Moyenne de jours sur le marché	31	→ 0	28	↓ -5	

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	25	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	7	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	74	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	34	-	27	-	
Prix médian	**	-	490 000 \$	↑ 15 %	↑ 80 %
Prix moyen	**	-	543 986 \$	↑ 8 %	↑ 74 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	42	↓ -45	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 3 : Lennoxville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2026				
Ventes	10	-		
Nouvelles inscriptions	15	-		
Inscriptions en vigueur	13	-		
Volume	4 740 596 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	49	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	64	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	13	-		
Volume	23 831 596 \$	↑	29 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	1	0	5,5	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	1	0	2,0	Vendeur
340,000\$ - 560,000\$	6	2	2,9	Vendeur
560,000\$ - 680,000\$	1	0	1,8	Vendeur
>= 680,000\$	3	1	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	41	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	12	-	
Prix médian	**	-	450 000 \$	↑ 8 %	↑ 70 %
Prix moyen	**	-	489 966 \$	↑ 13 %	↑ 70 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	29	↓ -31	

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	8	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	1	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 4 : Brompton/Rock Forest/ Saint-Élie/Deauville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2026				
Ventes	155	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	245	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	115	↓	-12 %	
Volume	78 735 492 \$	→	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	608	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	754	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	108	↓	-15 %	
Volume	314 070 819 \$	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	1	1	1,4	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	5	3	1,4	Vendeur
340,000\$ - 560,000\$	41	29	1,4	Vendeur
560,000\$ - 680,000\$	13	6	2,2	Vendeur
>= 680,000\$	33	6	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

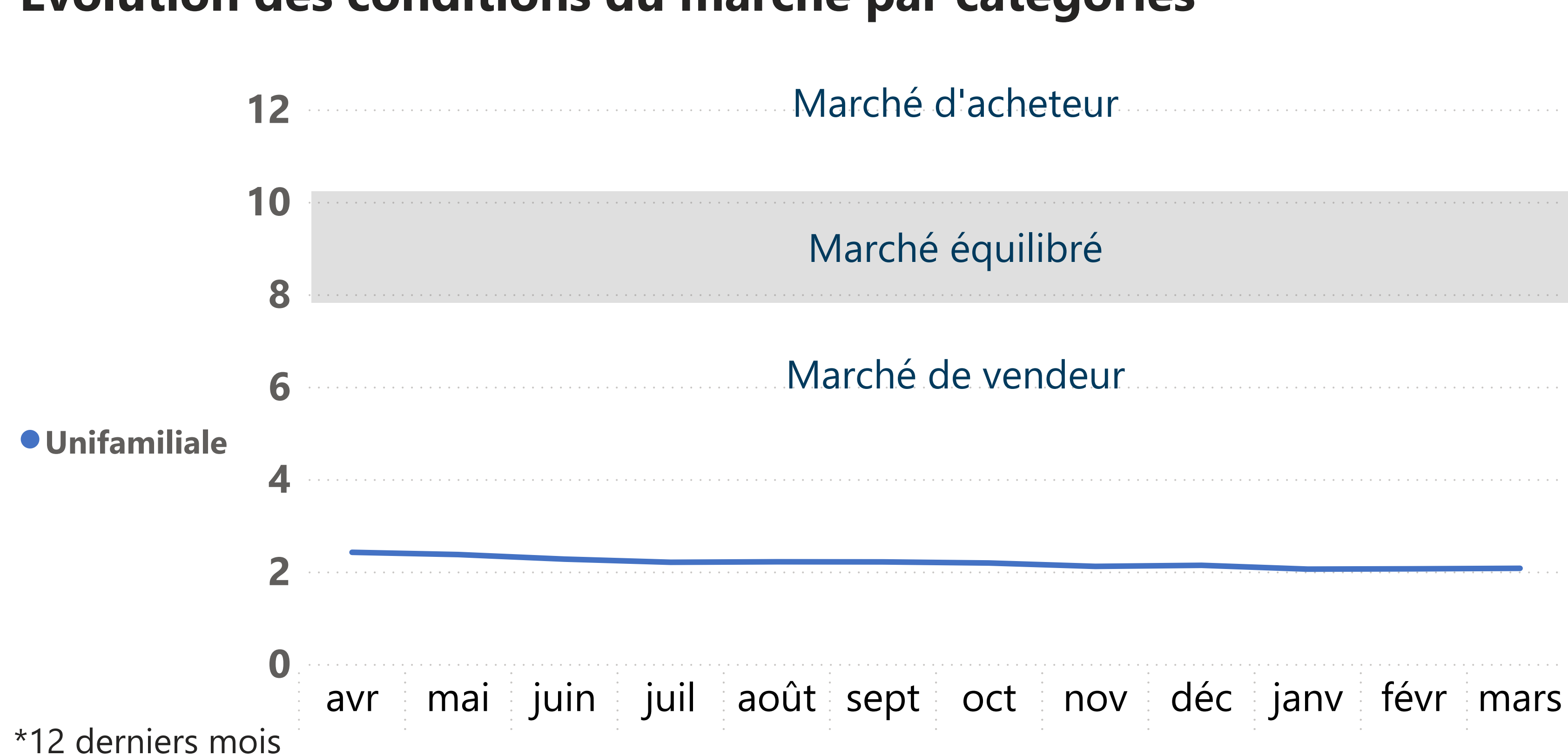
Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	143	↓ -1 %	537	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	102	↓ -11 %	93	↓ -11 %	
Prix médian	456 500 \$	↑ 2 %	451 000 \$	↑ 6 %	↑ 75 %
Prix moyen	508 484 \$	↑ 2 %	512 276 \$	↑ 4 %	↑ 68 %
Moyenne de jours sur le marché	23	↓ -6	27	↓ -10	

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	35	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	6	-	
Prix médian	**	-	321 000 \$	-	↑ 74 %
Prix moyen	**	-	351 183 \$	-	↑ 79 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	33	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	36	↓ -27 %	
Inscriptions en vigueur	7	-	9	-	
Prix médian	**	-	625 500 \$	↑ 10 %	↑ 77 %
Prix moyen	**	-	755 990 \$	↑ 21 %	↑ 83 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	24	↓ -47	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



\*12 derniers mois



# Secteur 5 : Magog

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2026			
Ventes	87	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	151	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	193	↓	-6 %
Volume	50 684 765 \$	↓	-10 %
12 derniers mois			
Ventes	413	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	615	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	207	↓	-5 %
Volume	249 396 361 \$	↓	-1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	2	1	3,4	Vendeur
280,000\$ - 410,000\$	13	4	3,3	Vendeur
410,000\$ - 690,000\$	30	11	2,6	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	13	2	5,7	Vendeur
>= 830,000\$	55	4	14,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

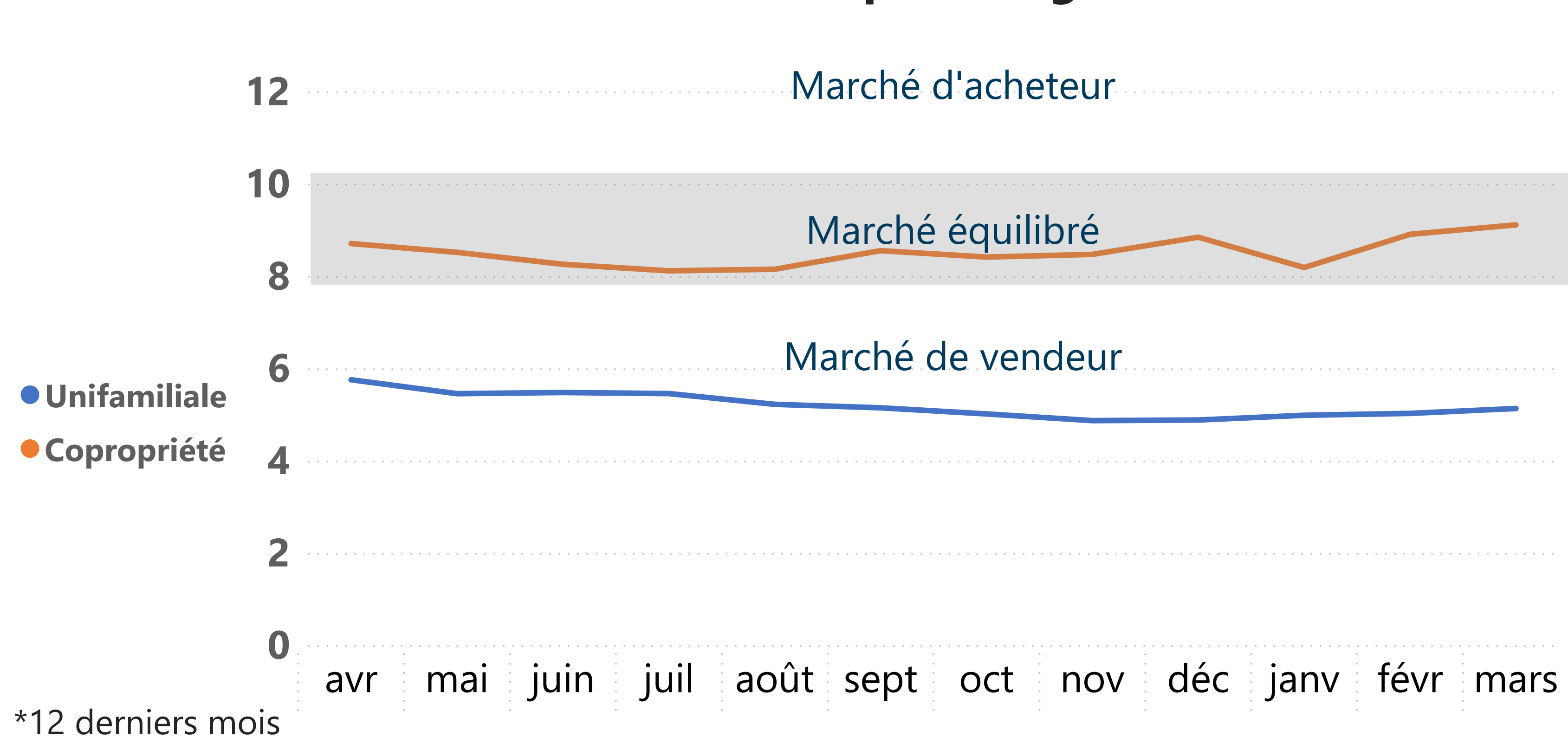
Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	49	↓ -23 %	265	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	102	↓ -2 %	113	↓ -6 %	
Prix médian	590 000 \$	↑ 18 %	550 000 \$	↑ 5 %	↑ 83 %
Prix moyen	637 851 \$	↓ -2 %	678 171 \$	↓ -18 %	↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	67	↓ -18	55	↓ -19	

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-	101	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	74	↓ -11 %	77	↓ -1 %	
Prix médian	**	-	345 000 \$	↑ 7 %	↑ 58 %
Prix moyen	**	-	396 680 \$	↑ 12 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	82	↑ 9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	44	-	
Inscriptions en vigueur	16	-	15	-	
Prix médian	**	-	507 500 \$	-	↑ 105 %
Prix moyen	**	-	584 782 \$	-	↑ 114 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	51	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 6 : Périphérie de Sherbrooke

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2026			
Ventes	90	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	144	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	135	↓	-29 %
Volume	63 352 198 \$	↑	37 %
12 derniers mois			
Ventes	363	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	515	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	157	↓	-19 %
Volume	248 116 118 \$	↑	38 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	5	2	2,9	Vendeur
310,000\$ - 470,000\$	12	5	2,2	Vendeur
470,000\$ - 780,000\$	36	10	3,6	Vendeur
780,000\$ - 930,000\$	15	4	4,1	Vendeur
>= 930,000\$	50	5	9,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

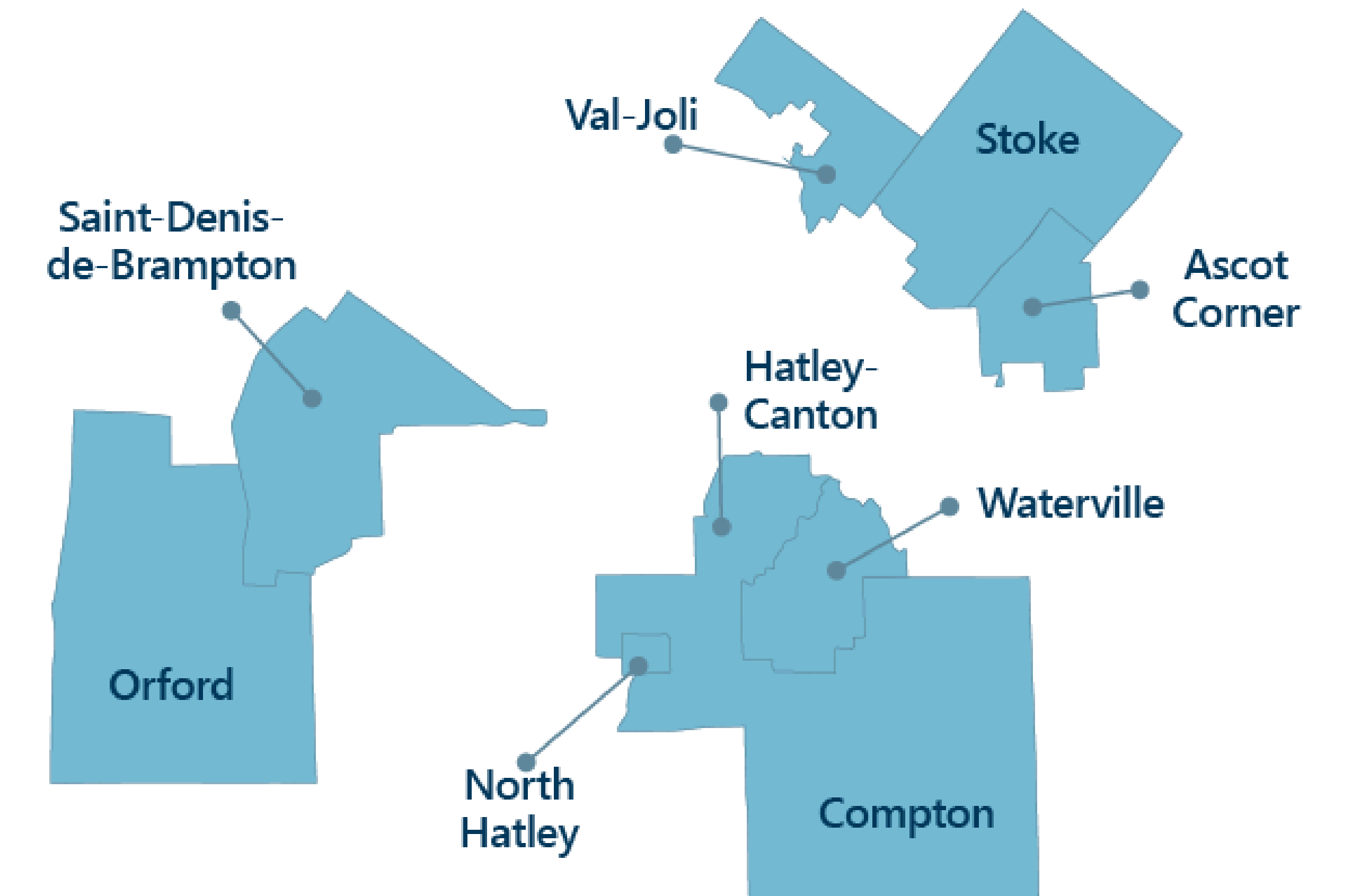
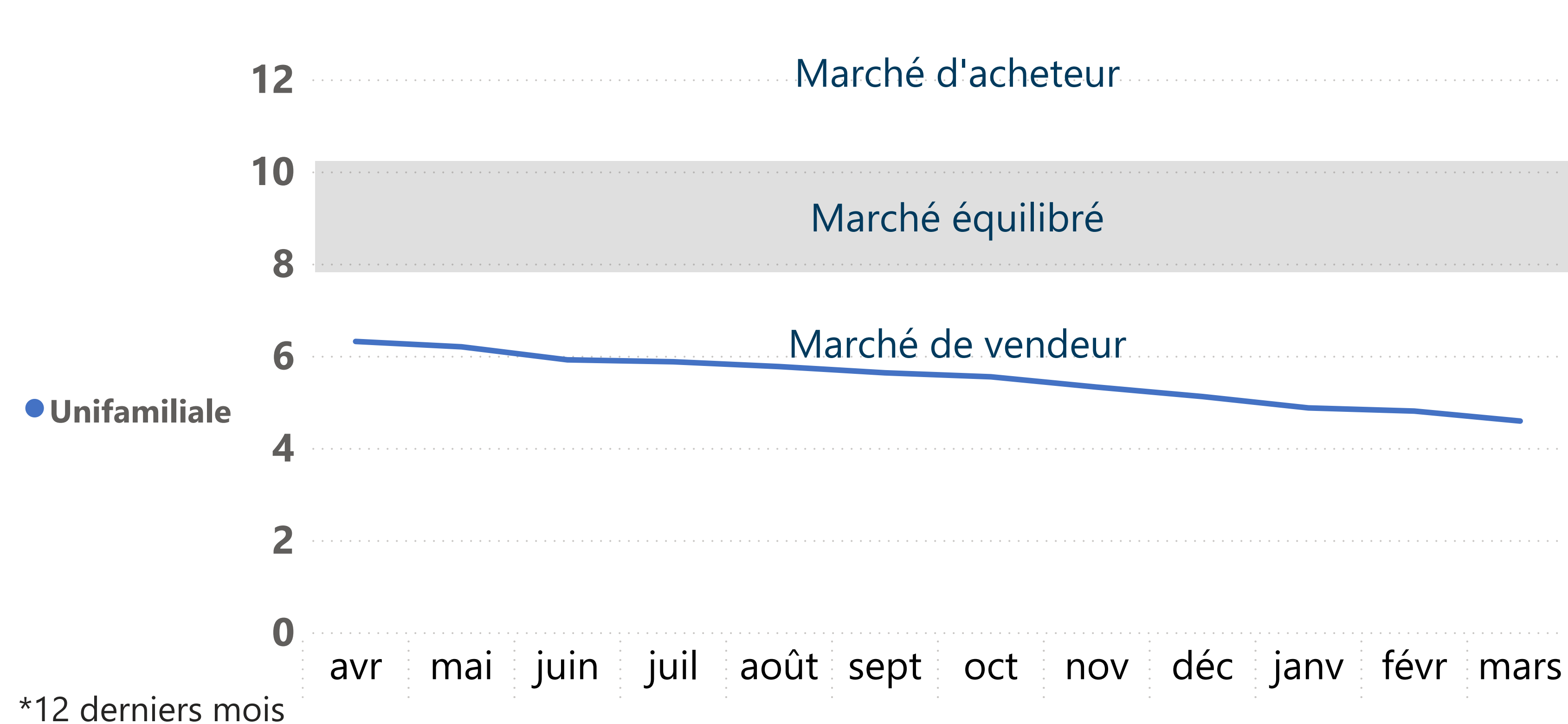
Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	79	↑ 14 %	307	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	103	↓ -27 %	117	↓ -19 %	
Prix médian	643 000 \$	↑ 14 %	620 000 \$	↑ 18 %	↑ 72 %
Prix moyen	747 900 \$	↑ 22 %	737 479 \$	↑ 26 %	↑ 67 %
Moyenne de jours sur le marché	56	↓ -10	59	↓ -3	

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	44	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	30	-	
Prix médian	**	-	377 500 \$	↑ 35 %	↑ 170 %
Prix moyen	**	-	352 568 \$	↑ 13 %	↑ 64 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	96	↓ -30	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	8	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Définitions et notes explicatives

## Systeme Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :  
Écrivez-nous à [Stats@apciq.ca](mailto:Stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.