

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-1 % 2 673	-4 % 1 903

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés



Unifamiliale



Copropriété



Plex

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
Ventes	↓ -1 % 1 617	→ 0 % 845	↑ 1 % 209
Prix médian	↑ 10 % 477 000 \$	↑ 9 % 331 000 \$	↑ 7 % 543 000 \$
Inscriptions en vigueur	↓ -9 % 1 163	↑ 10 % 534	↓ -9 % 198
Jours sur le marché	↓ -12 23	↓ -15 27	↓ -19 33

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

839 311

Variation de la population entre 2016 et 2021

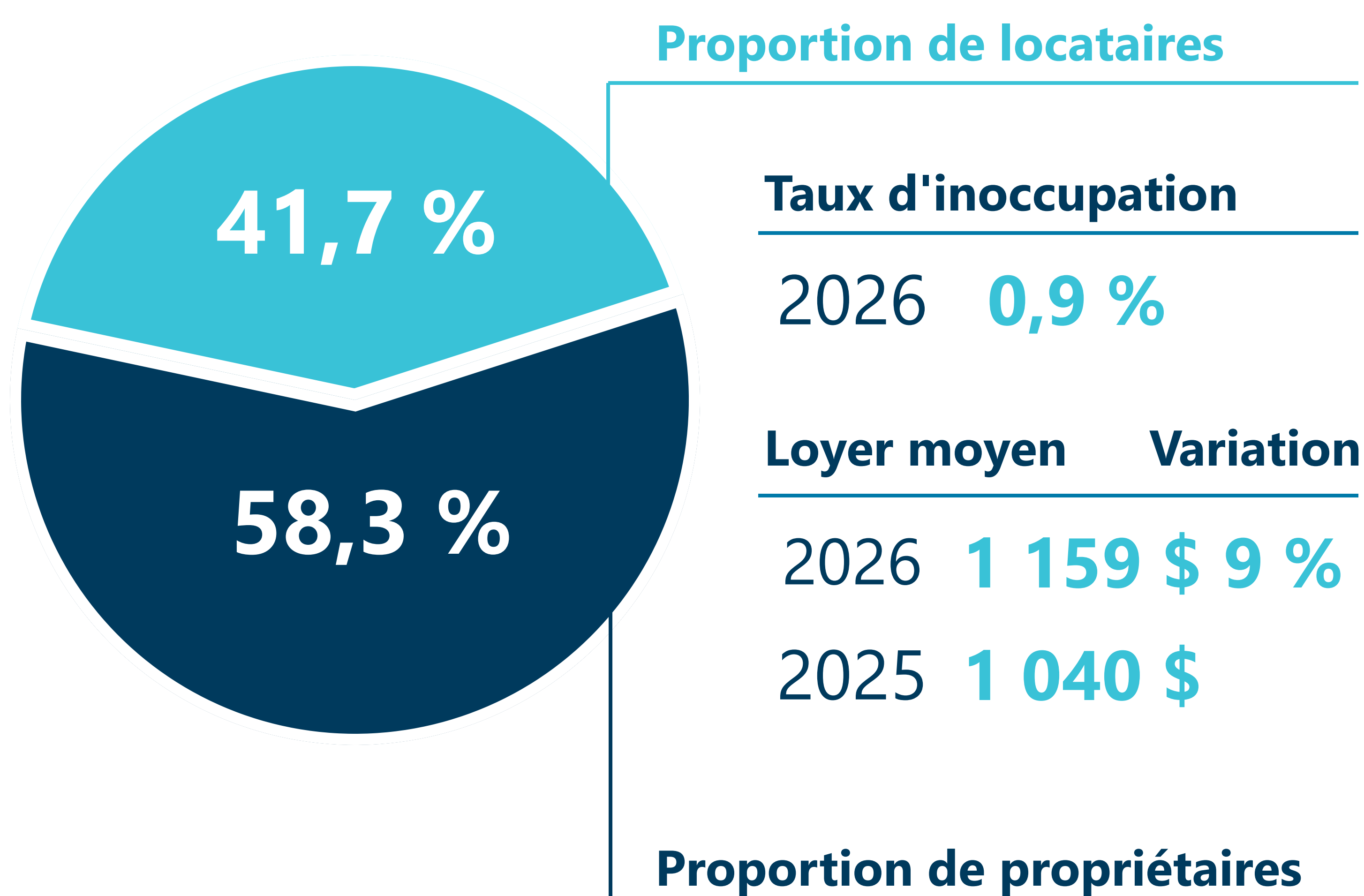
4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

239,8

Nombre de ménages en 2021

387 954



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an

T1 2026	5,75 %	-1,36
T1 2025	7,11 %	

Taux 5 ans

T1 2026	6,09 %	-0,40
T1 2025	6,49 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global

T1 2026	66	3
T1 2025	63	

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*

T1 2026	15 %	1
T1 2025	14 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Marché du travail

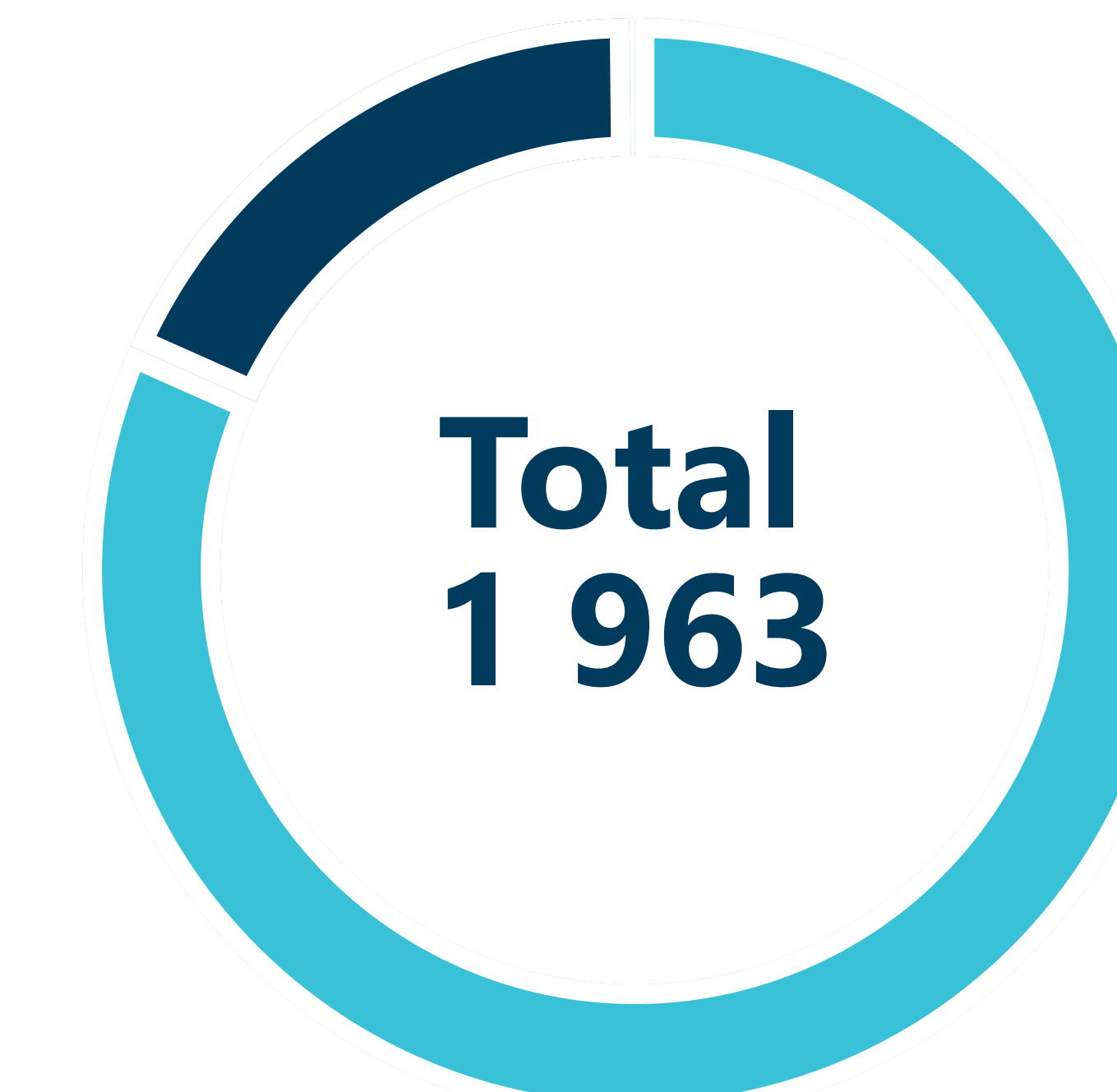
Emplois

T1 2026	516 900	47 300
T1 2025	469 600	

Taux de chômage

T1 2026	3,0 %	-1,8
T1 2025	4,8 %	

Mises en chantier | T4 2025



- Unifamiliale
- Copropriété
- Locatif

Total	Variation
T4 2025	1 963 18 %
T4 2024	1 659

Unifamiliale	Variation
T4 2025	357 38 %
T4 2024	259

Copropriété	Variation
T4 2025	3
T4 2024	0

Locatif	Variation
T4 2025	1 603 15 %
T4 2024	1 400

Sources : Statistique Canada et SCHL



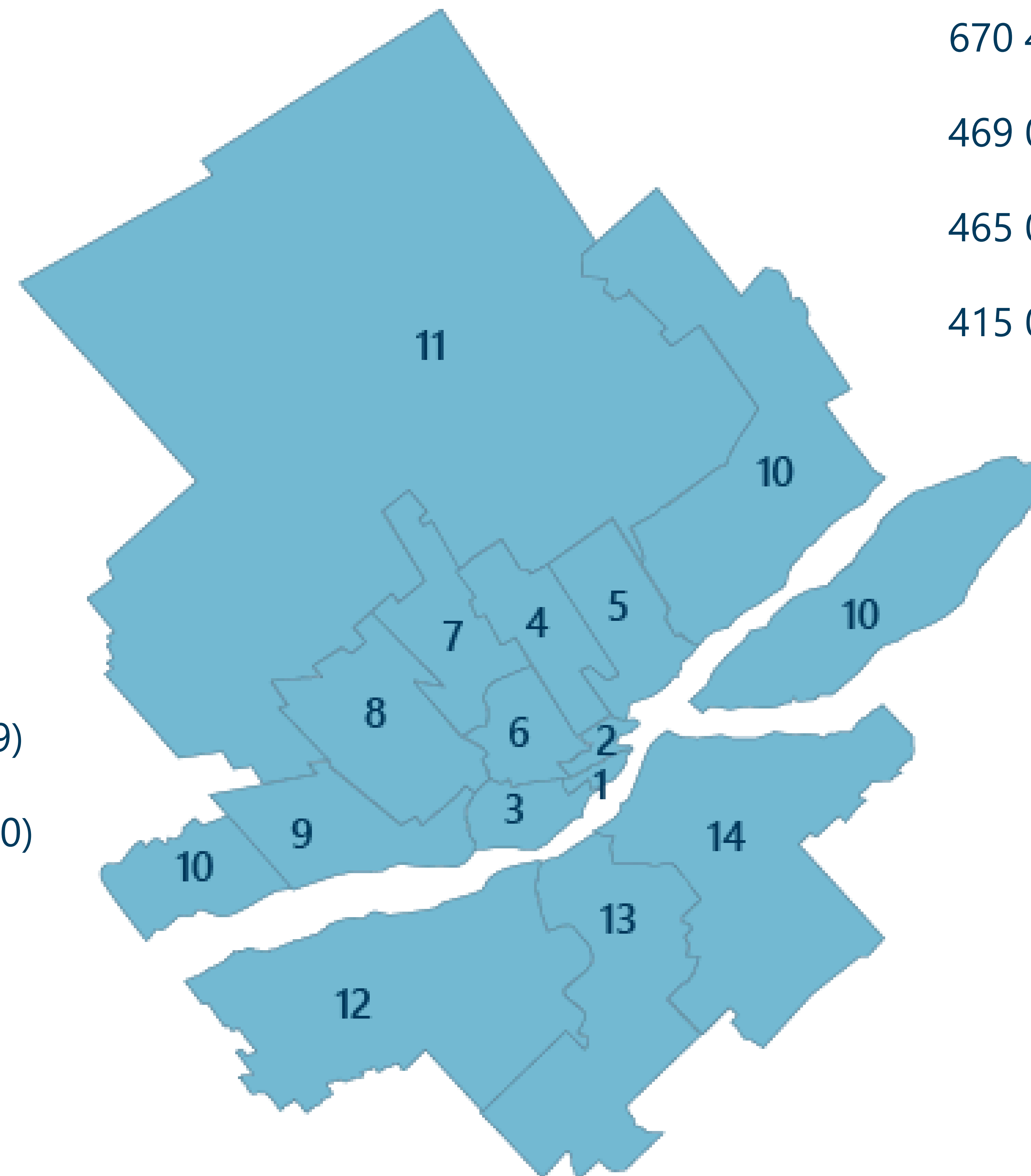
VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

270	10 %	↑	Charlesbourg (4)
197	7 %	↑	Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest (12)
218	5 %	↑	La Haute-Saint-Charles (7)
220	5 %	↑	Ancien Lévis (14)
222	4 %	↑	Sainte-Foy/Sillery (3)
198	-6 %	↓	Aéroport, Ancienne Lorette et Val-Bélair (8)
101	-6 %	↓	Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures (9)
90	-7 %	↓	MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré (10)
140	-12 %	↓	La Cité - Basse-Ville et Limoilou (2)
205	-17 %	↓	MRC La-Jacques-Cartier (11)



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

562 500 \$	22 %	↑	MRC La-Jacques-Cartier (11)
670 450 \$	20 %	↑	Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures (9)
469 000 \$	14 %	↑	Beauport (5)
465 000 \$	13 %	↑	Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest (12)
415 000 \$	12 %	↑	Ancien Lévis (14)



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 **La Cité - Haute-Ville**
Haute-Ville

Secteur 2 **La Cité - Basse-Ville et Limoilou**
La Cité - Basse-Ville et Limoilou
Notre-Dame-des-Anges

Secteur 3 **Sainte-Foy/Sillery**
Sainte-Foy/Sillery

Secteur 4 **Charlesbourg**
Charlesbourg

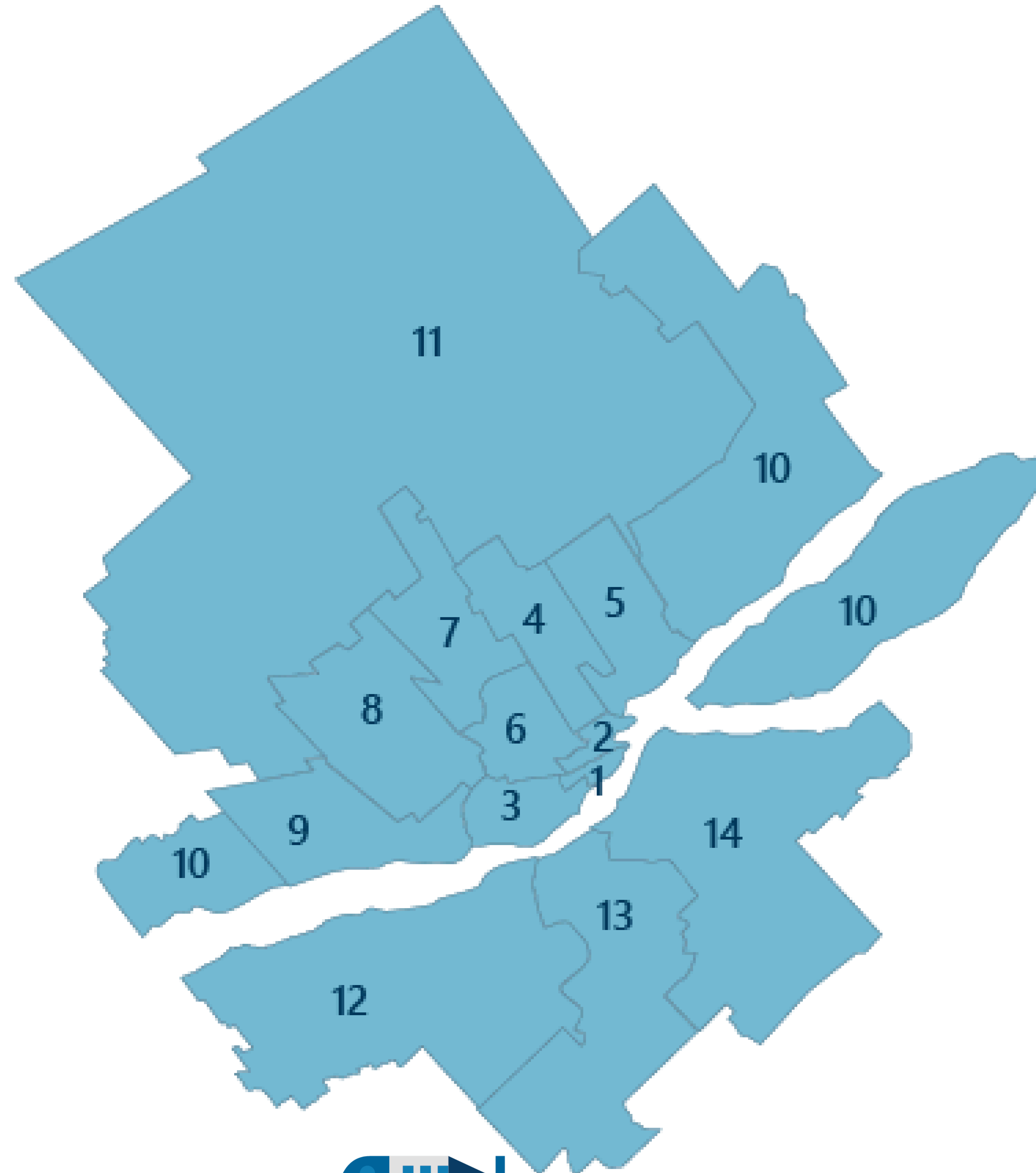
Secteur 5 **Beauport**
Beauport

Secteur 6 **Les Rivières**
Les Rivières

Secteur 7 **La Haute-Saint-Charles (excluant Val-Bélair)**
La Haute-Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 **Aéroport, Ancienne Lorette et Val-Bélair**
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 **Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures**
Saint-Augustin-de-Desmaures-Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 **MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré**
Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien,
Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans, Sainte-Pétronille,
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 **MRC La Jacques-Cartier**
Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,
Stonheam-et-Tewkesbury,

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 **Chutes-de-la-Chaudière-Ouest**
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly,
Saint-Appolinaire

Secteur 13 **Chutes-de-la-Chaudière-Est**
Chutes-de-la-Chaudière-Est
Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 **Ancien Lévis**
Beaumont, Desjardins, Saint-Henri



Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	2 673	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	3 912	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	1 903	↓	-4 %	
Volume	1 297 780 762 \$	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	10 236	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	12 290	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	1 774	↓	-19 %	
Volume	4 876 276 384 \$	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	33	15	2,2	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	113	60	1,9	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	531	318	1,7	Vendeur
580,000\$ - 690,000\$	113	61	1,9	Vendeur
>= 690,000\$	297	76	3,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

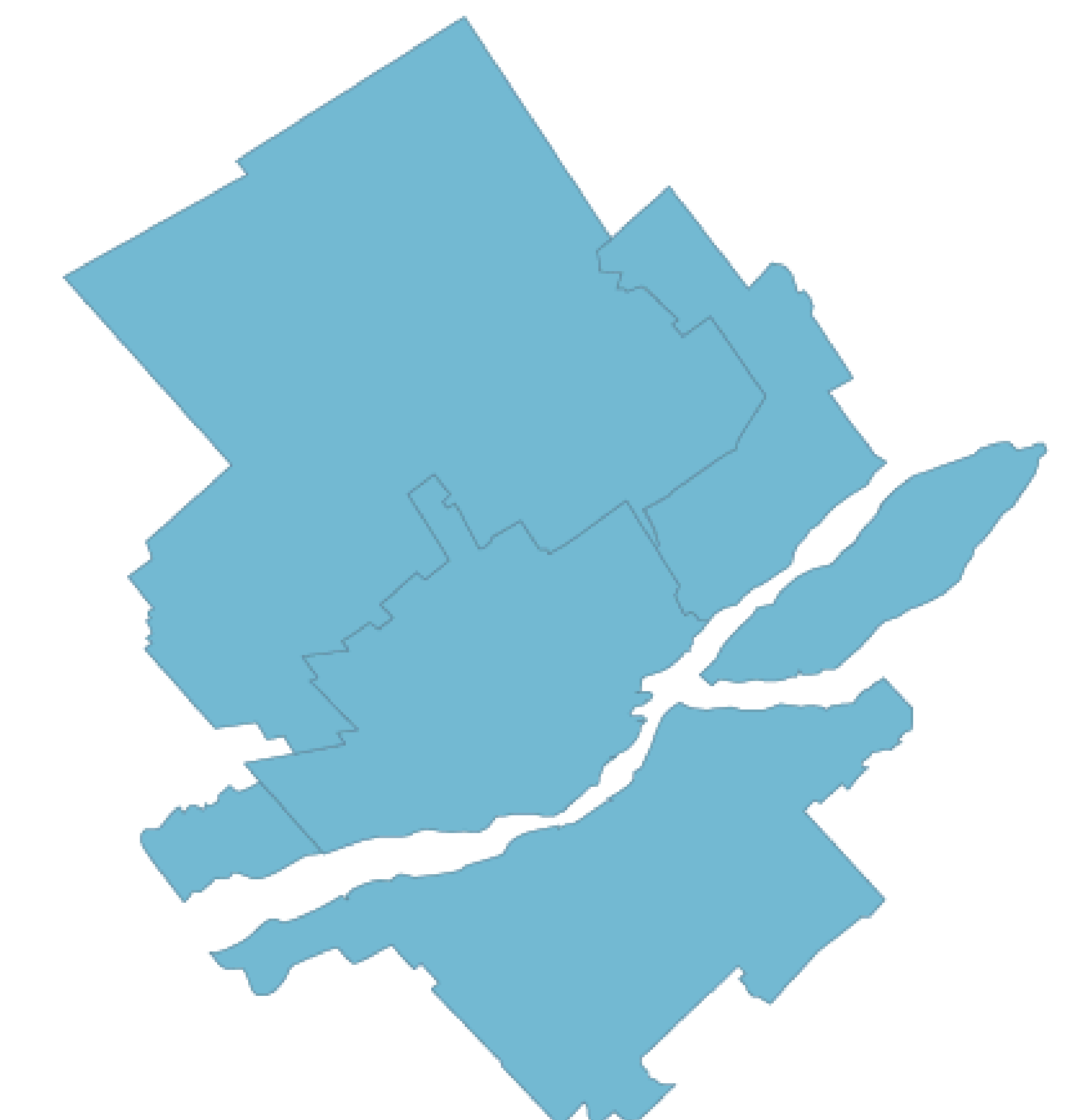
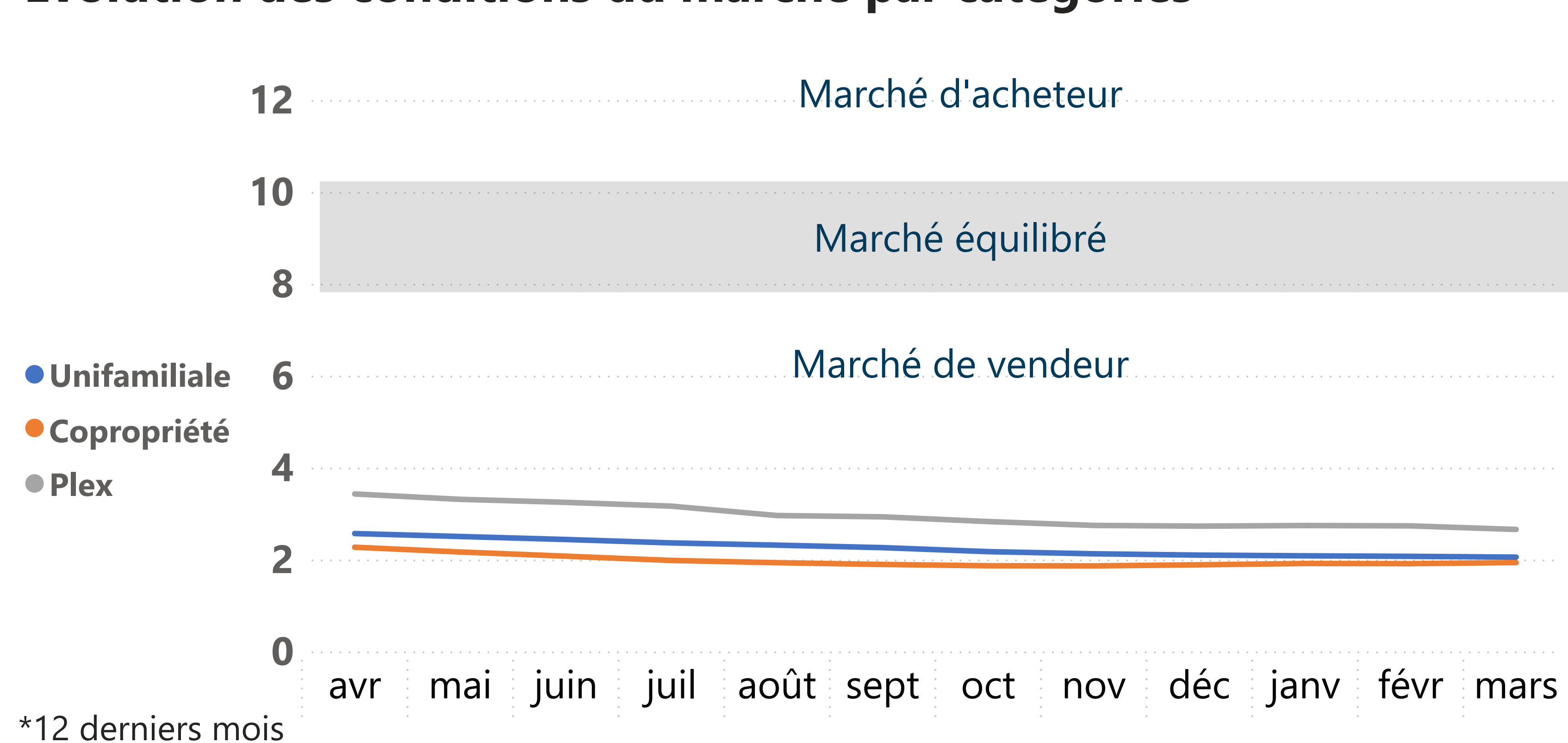
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 617	↓ -1 %	6 350	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	1 163	↓ -9 %	1 086	↓ -20 %	
Prix médian	477 000 \$	↑ 10 %	460 000 \$	↑ 14 %	↑ 64 %
Prix moyen	534 570 \$	↑ 9 %	520 263 \$	↑ 13 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	23	↓ -12	24	↓ -17	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	845	→ 0 %	2 955	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	534	↑ 10 %	476	↓ -19 %	
Prix médian	331 000 \$	↑ 9 %	320 000 \$	↑ 13 %	↑ 64 %
Prix moyen	372 939 \$	↑ 9 %	357 827 \$	↑ 10 %	↑ 55 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -15	31	↓ -16	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	209	↑ 1 %	923	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	198	↓ -9 %	204	↓ -19 %	
Prix médian	543 000 \$	↑ 7 %	531 000 \$	↑ 12 %	↑ 59 %
Prix moyen	571 612 \$	↑ 10 %	563 702 \$	↑ 14 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -19	32	↓ -20	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	1 788	➡	0 %
Nouvelles inscriptions	2 605	⬆	16 %
Inscriptions en vigueur	1 163	⬆	8 %
Volume	870 938 187 \$	⬆	10 %
12 derniers mois			
Ventes	6 807	⬆	3 %
Nouvelles inscriptions	7 996	⬆	10 %
Inscriptions en vigueur	1 020	⬆	-13 %
Volume	3 231 952 944 \$	⬆	17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	13	6	2,2	Vendeur
240,000\$ - 350,000\$	44	25	1,8	Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	260	196	1,3	Vendeur
590,000\$ - 710,000\$	52	35	1,5	Vendeur
>= 710,000\$	104	39	2,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

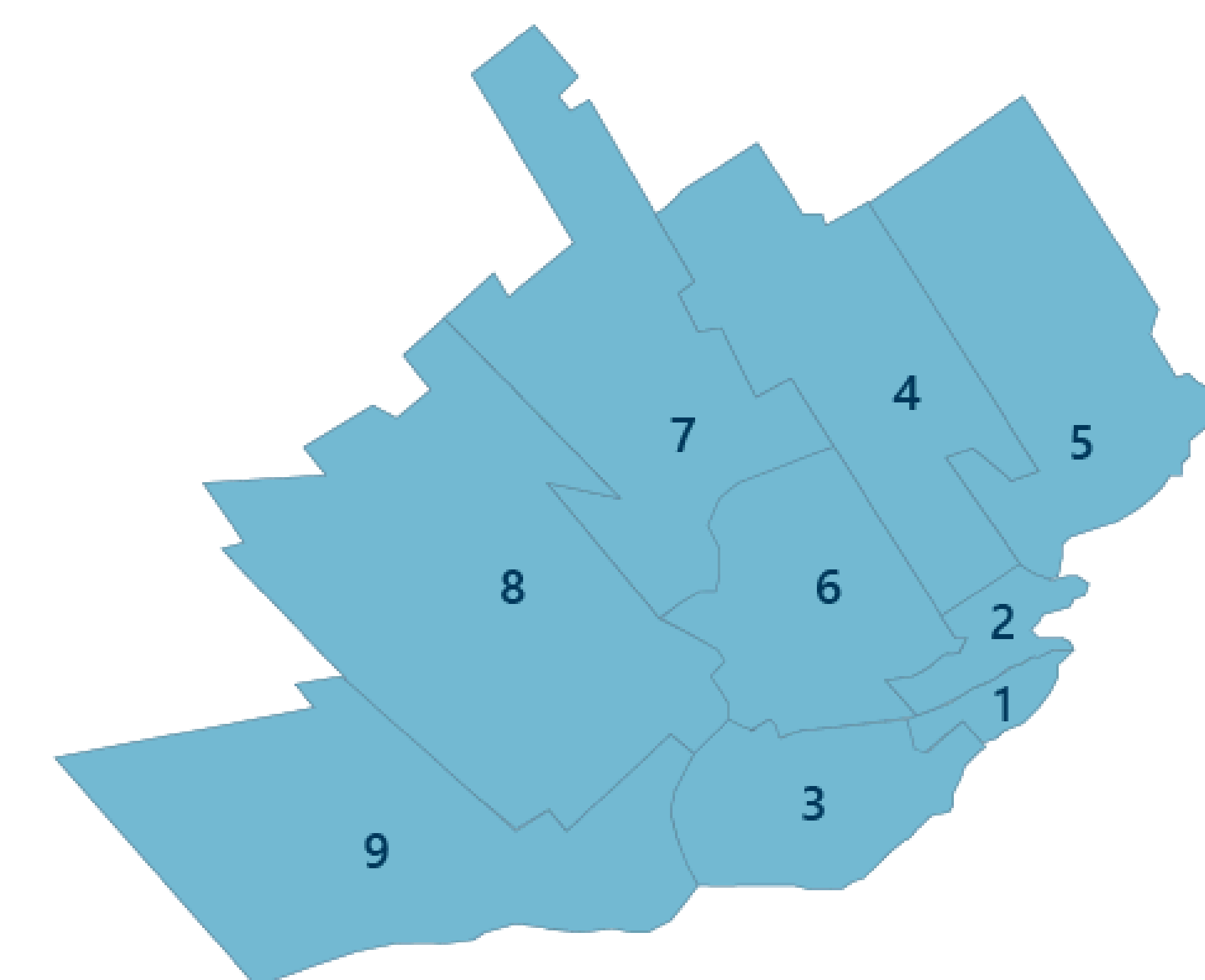
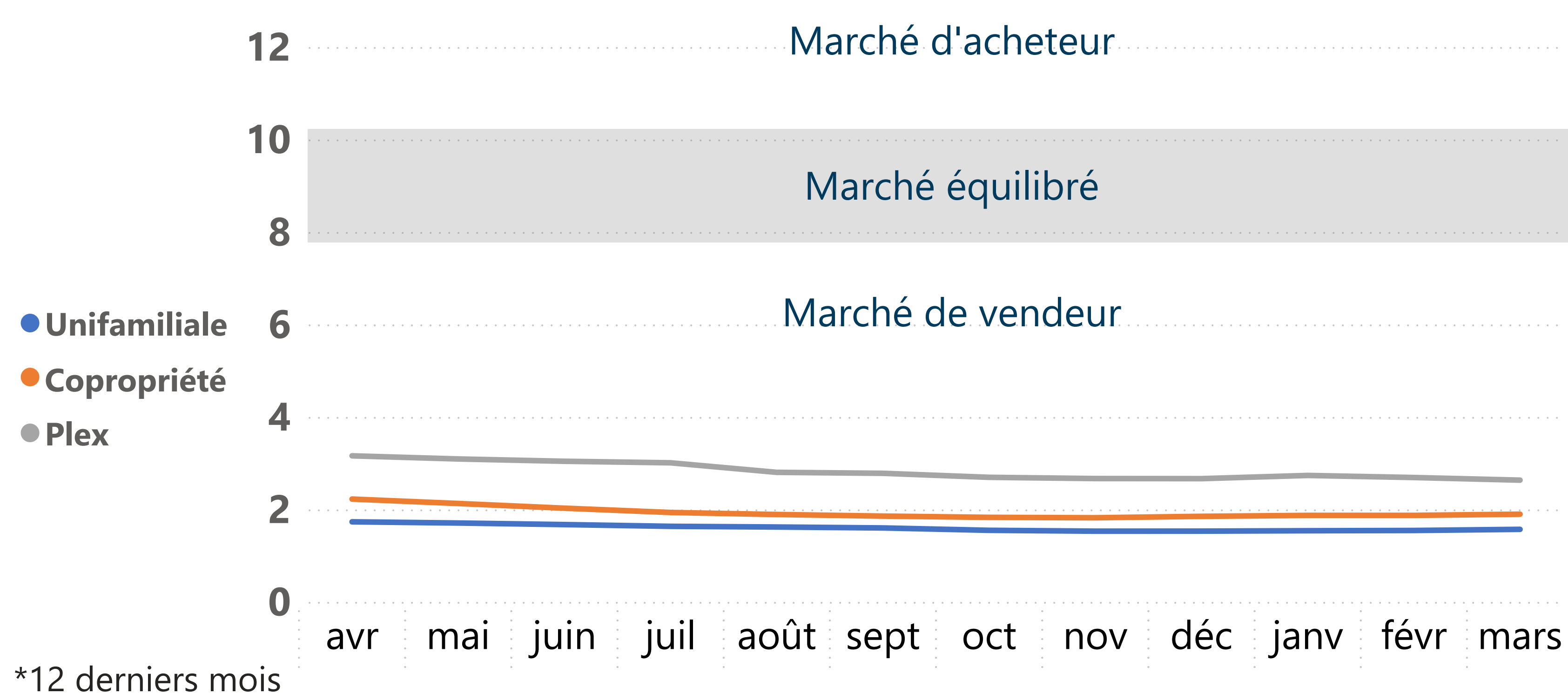
Unifamiliale			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	915 ➡ 0 %	3 611 ⬆ 5 %	
Inscriptions en vigueur	573 ⬆ 9 %	472 ⬆ -7 %	
Prix médian	494 150 \$ ⬆ 12 %	470 000 \$ ⬆ 14 %	⬆ 65 %
Prix moyen	551 128 \$ ⬆ 10 %	529 379 \$ ⬆ 13 %	⬆ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	17 ⬆ -9	18 ⬆ -14	

Copropriété			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	704 ⬆ -2 %	2 496 ➡ 0 %	
Inscriptions en vigueur	438 ⬆ 7 %	394 ⬆ -19 %	
Prix médian	338 388 \$ ⬆ 9 %	325 000 \$ ⬆ 12 %	⬆ 61 %
Prix moyen	379 389 \$ ⬆ 7 %	365 090 \$ ⬆ 10 %	⬆ 55 %
Moyenne de jours sur le marché	26 ⬆ -18	31 ⬆ -16	

Plex (2 à 5 logements)			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	169 ⬆ 10 %	700 ⬆ 6 %	
Inscriptions en vigueur	152 ⬆ 5 %	154 ⬆ -14 %	
Prix médian	560 000 \$ ⬆ 4 %	559 500 \$ ⬆ 14 %	⬆ 64 %
Prix moyen	591 264 \$ ⬆ 11 %	591 801 \$ ⬆ 17 %	⬆ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	34 ⬆ -10	32 ⬆ -16	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	163	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	239	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	178	↓	-2 %	
Volume	80 125 772 \$	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	584	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	752	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	174	↓	-21 %	
Volume	289 997 851 \$	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 410,000\$	1	0	3,5	Vendeur
410,000\$ - 620,000\$	2	1	2,1	Vendeur
620,000\$ - 1,030,000\$	6	2	3,6	Vendeur
1,030,000\$ - 1,230,000\$	1	0	1,4	Vendeur
>= 1,230,000\$	6	1	8,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

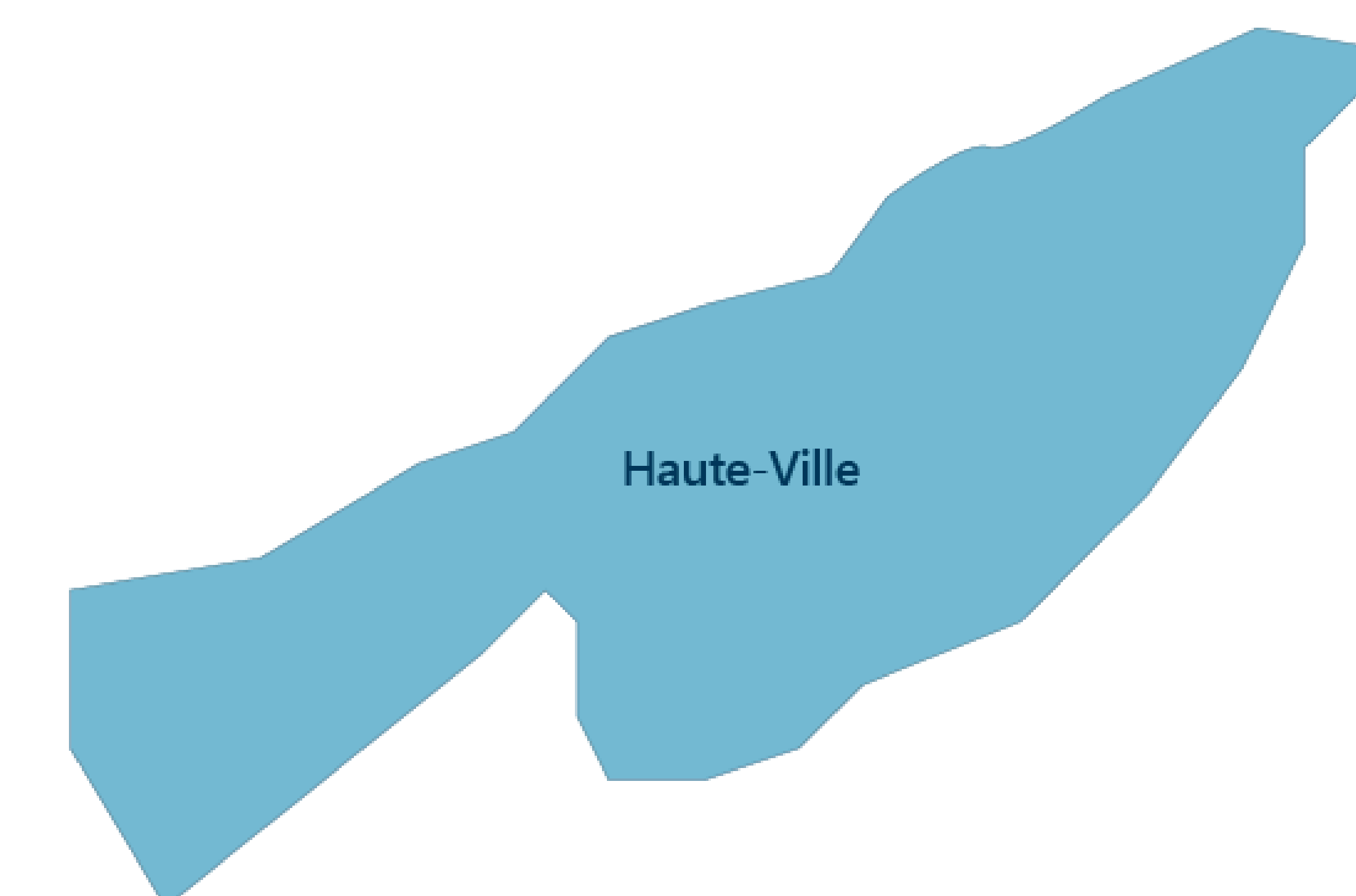
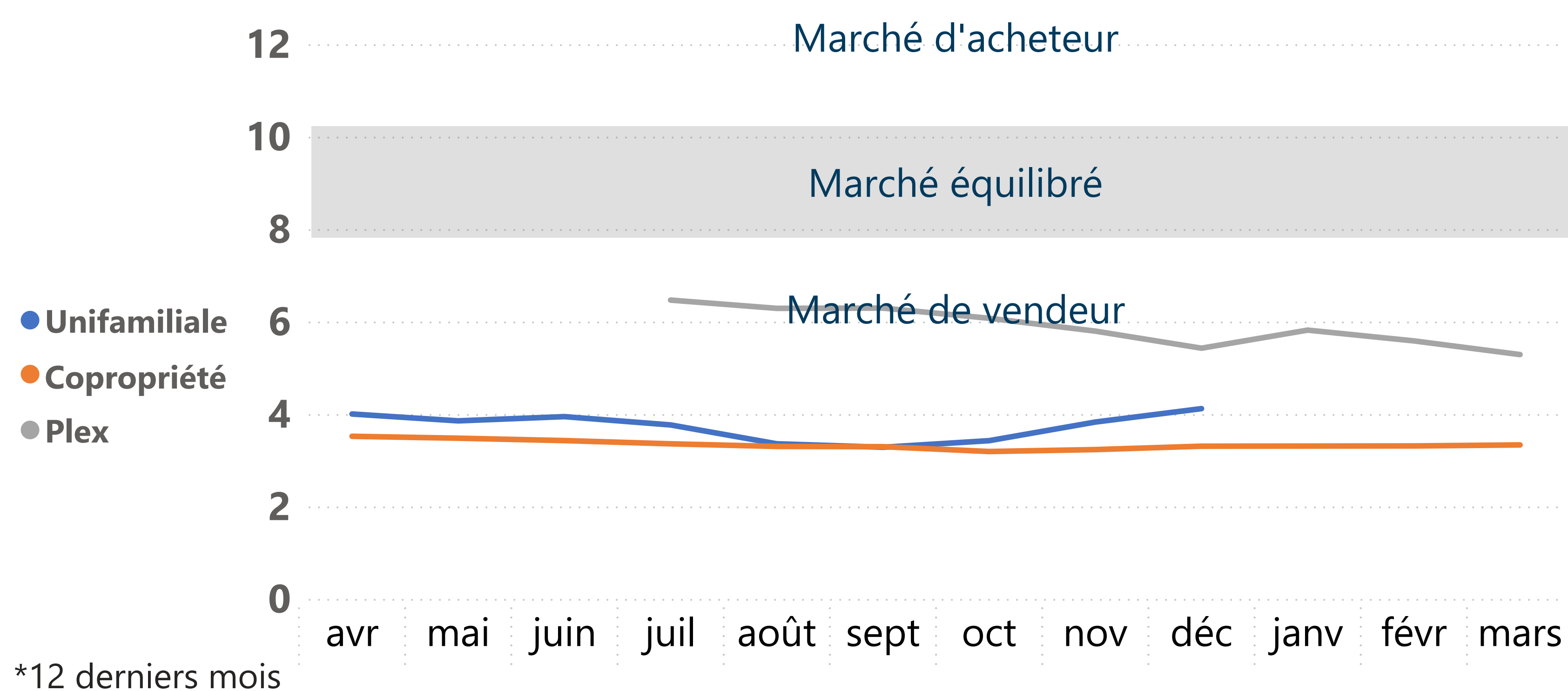
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	45	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	15	-	
Prix médian	**	-	860 000 \$	↑ 16 %	↑ 61 %
Prix moyen	**	-	912 413 \$	↑ 18 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	34	↓ -24	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	144	↓ -1 %	483	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	142	↑ 2 %	134	↓ -20 %	
Prix médian	412 500 \$	↑ 16 %	387 500 \$	↑ 16 %	↑ 46 %
Prix moyen	440 717 \$	↑ 5 %	423 989 \$	↑ 8 %	↑ 39 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓ -13	52	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	56	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	21	-	25	-	
Prix médian	**	-	745 000 \$	↑ 15 %	↑ 25 %
Prix moyen	**	-	798 911 \$	↑ 21 %	↑ 32 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	75	↓ -33	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 trimestre 2026			
Ventes	140	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	194	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	105	↓	-12 %
Volume	67 245 565 \$	↑	2 %

12 derniers mois			
Ventes	574	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	695	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	111	↓	-19 %
Volume	263 684 300 \$	↑	20 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	2	0	3,6	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	2	1	2,1	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	5	5	1,0	Vendeur
580,000\$ - 690,000\$	0	1	,4	Vendeur
>= 690,000\$	1	1	1,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

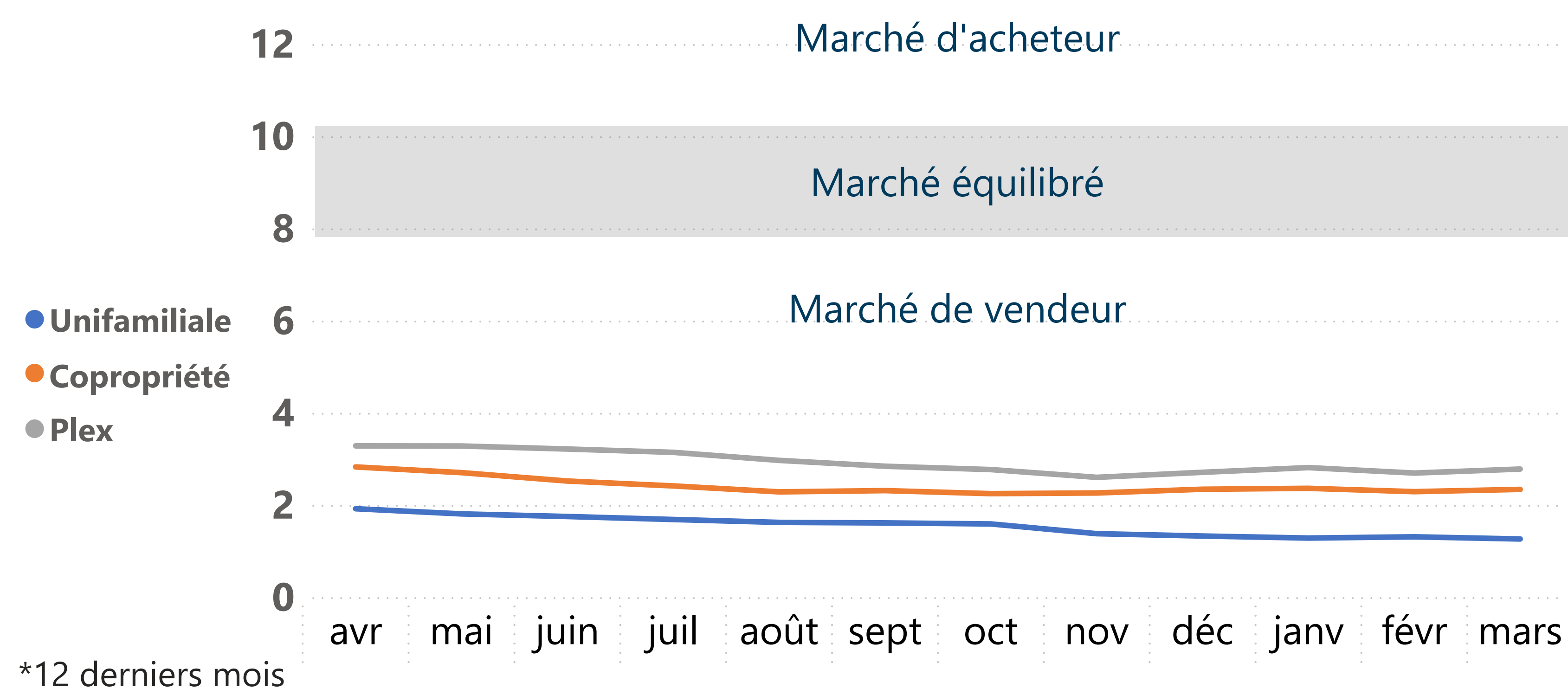
Unifamiliale					
	1 trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	99	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	10	-	10	-	
Prix médian	**	-	463 005 \$	↑ 8 %	↑ 59 %
Prix moyen	**	-	478 921 \$	↑ 8 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	19	↓ -5	

Copropriété					
	1 trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	68	↓ -12 %	266	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	49	↓ -13 %	52	↓ -16 %	
Prix médian	340 500 \$	↑ 6 %	326 000 \$	↑ 11 %	↑ 55 %
Prix moyen	353 186 \$	↑ 7 %	341 672 \$	↑ 10 %	↑ 54 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↑ 7	32	↓ -16	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	47	↓ -19 %	209	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	46	↓ -10 %	48	↓ -20 %	
Prix médian	625 000 \$	↑ 22 %	590 000 \$	↑ 21 %	↑ 68 %
Prix moyen	637 317 \$	↑ 22 %	600 135 \$	↑ 21 %	↑ 67 %
Moyenne de jours sur le marché	28	↓ -22	29	↓ -20	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	222	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	326	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	166	↑	6 %	
Volume	130 369 324 \$	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	819	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	968	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	153	↓	-21 %	
Volume	467 538 253 \$	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	0	0	1,0	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	8	5	1,8	Vendeur
460,000\$ - 770,000\$	27	16	1,7	Vendeur
770,000\$ - 920,000\$	7	3	2,4	Vendeur
>= 920,000\$	23	6	4,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

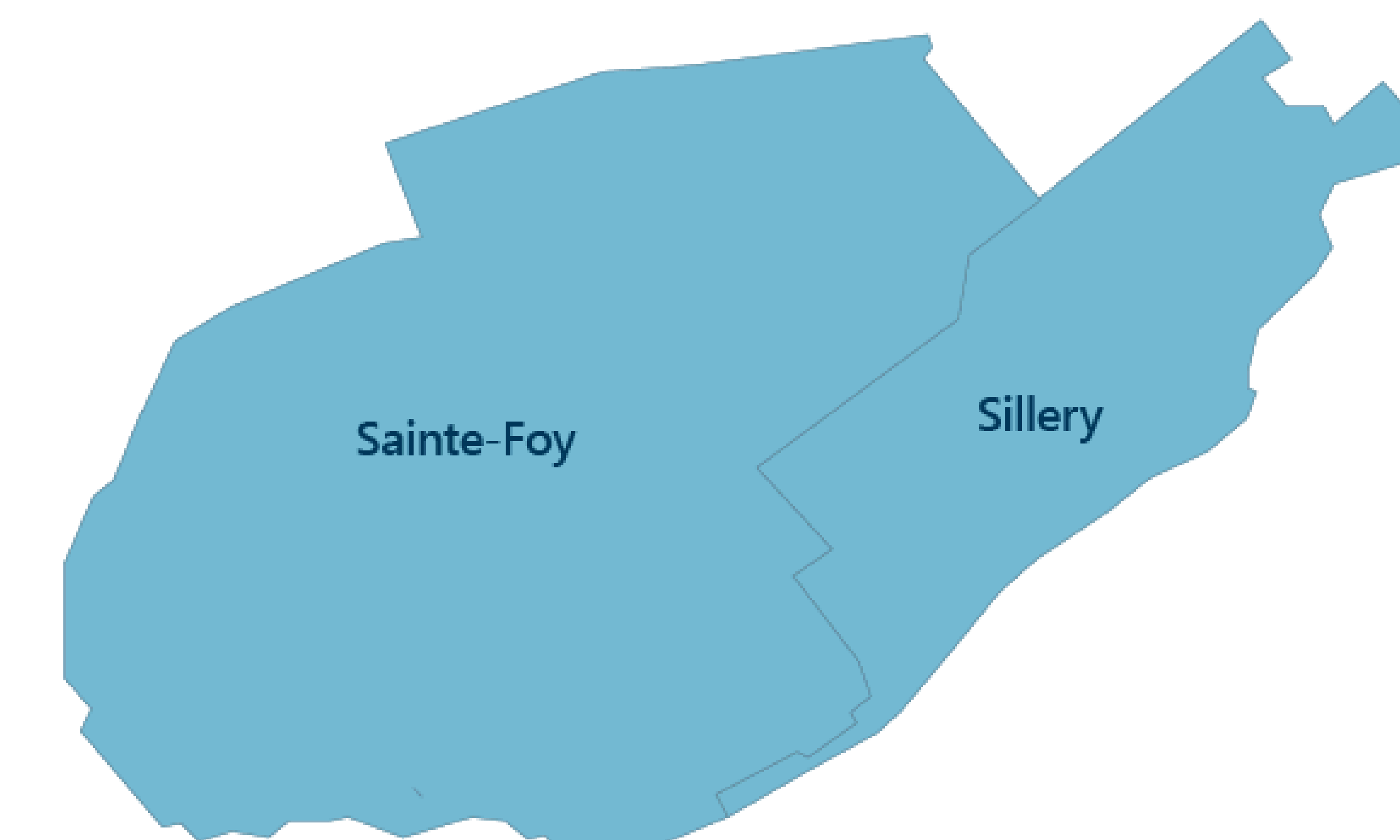
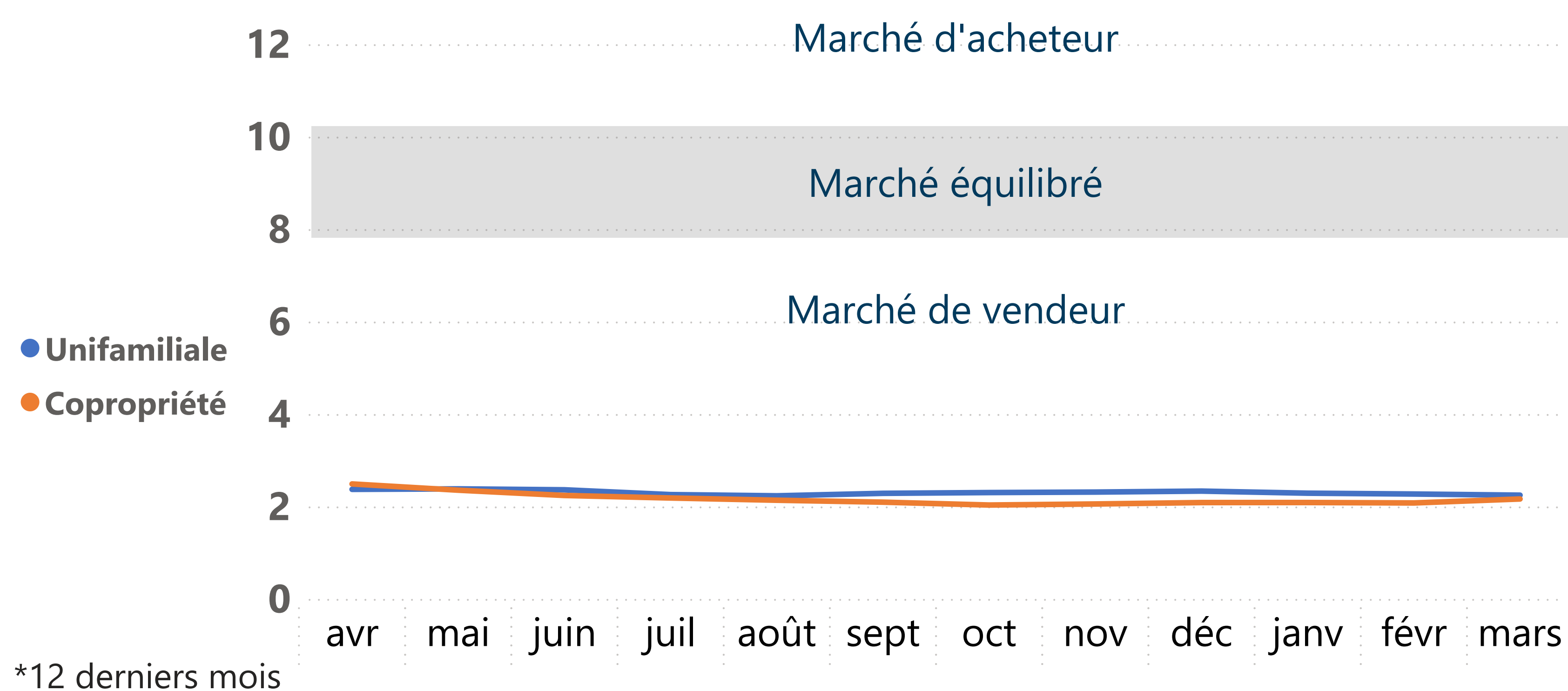
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	94	↑ 32 %	348	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	70	↑ 12 %	65	↓ -14 %	
Prix médian	660 000 \$	↑ 6 %	613 500 \$	↑ 10 %	↑ 51 %
Prix moyen	759 956 \$	↓ -2 %	733 789 \$	↑ 7 %	↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓ -13	26	↓ -22	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	115	↓ -14 %	433	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	86	↓ -2 %	78	↓ -27 %	
Prix médian	352 000 \$	↑ 7 %	350 000 \$	↑ 9 %	↑ 50 %
Prix moyen	433 443 \$	↑ 8 %	425 775 \$	↑ 10 %	↑ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	26	↓ -29	40	↓ -17	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	38	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	10	-	10	-	
Prix médian	**	-	725 000 \$	↑ 23 %	
Prix moyen	**	-	743 287 \$	↑ 19 %	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	47	↓ -24	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : Charlesbourg

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	270	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	378	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	138	↑	34 %
Volume	120 099 257 \$	↑	26 %

12 derniers mois			
Ventes	1 009	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	1 144	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	104	↓	-8 %
Volume	431 502 321 \$	↑	22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	0	0	1,0	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	4	3	1,5	Vendeur
340,000\$ - 570,000\$	42	37	1,1	Vendeur
570,000\$ - 680,000\$	9	7	1,3	Vendeur
>= 680,000\$	9	4	2,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

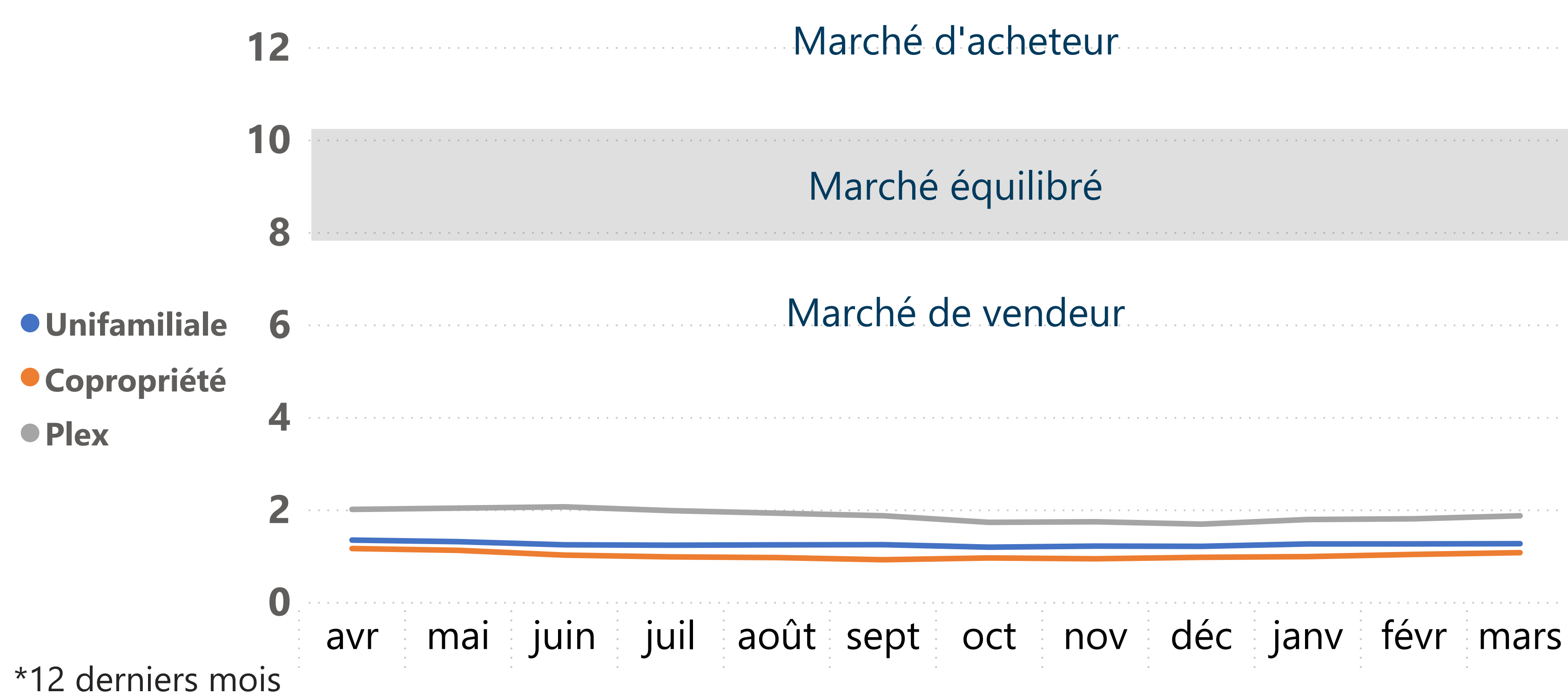
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	161	↑ 12 %	603	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	86	↑ 27 %	63	↓ -3 %	
Prix médian	480 000 \$	↑ 11 %	455 000 \$	↑ 17 %	↑ 69 %
Prix moyen	515 287 \$	↑ 15 %	488 698 \$	↑ 16 %	↑ 67 %
Moyenne de jours sur le marché	11	↓ -12	14	↓ -9	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	98	↑ 13 %	341	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	42	-	30	↓ -11 %	
Prix médian	299 400 \$	↑ 17 %	270 000 \$	↑ 17 %	↑ 63 %
Prix moyen	311 337 \$	↑ 17 %	287 507 \$	↑ 19 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	14	↑ 3	11	↓ -12	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	65	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	10	-	
Prix médian	**	-	600 000 \$	↑ 20 %	↑ 76 %
Prix moyen	**	-	596 580 \$	↑ 18 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	30	↓ -4	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Beauport

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	265	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	415	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	191	↑	9 %
Volume	118 979 358 \$	↑	9 %
12 derniers mois			
Ventes	1 039	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	1 227	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	160	↑	14 %
Volume	456 398 370 \$	↑	27 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	1	1	1,7	Vendeur
220,000\$ - 330,000\$	9	4	2,0	Vendeur
330,000\$ - 550,000\$	79	38	2,1	Vendeur
550,000\$ - 660,000\$	9	7	1,3	Vendeur
>= 660,000\$	13	4	3,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

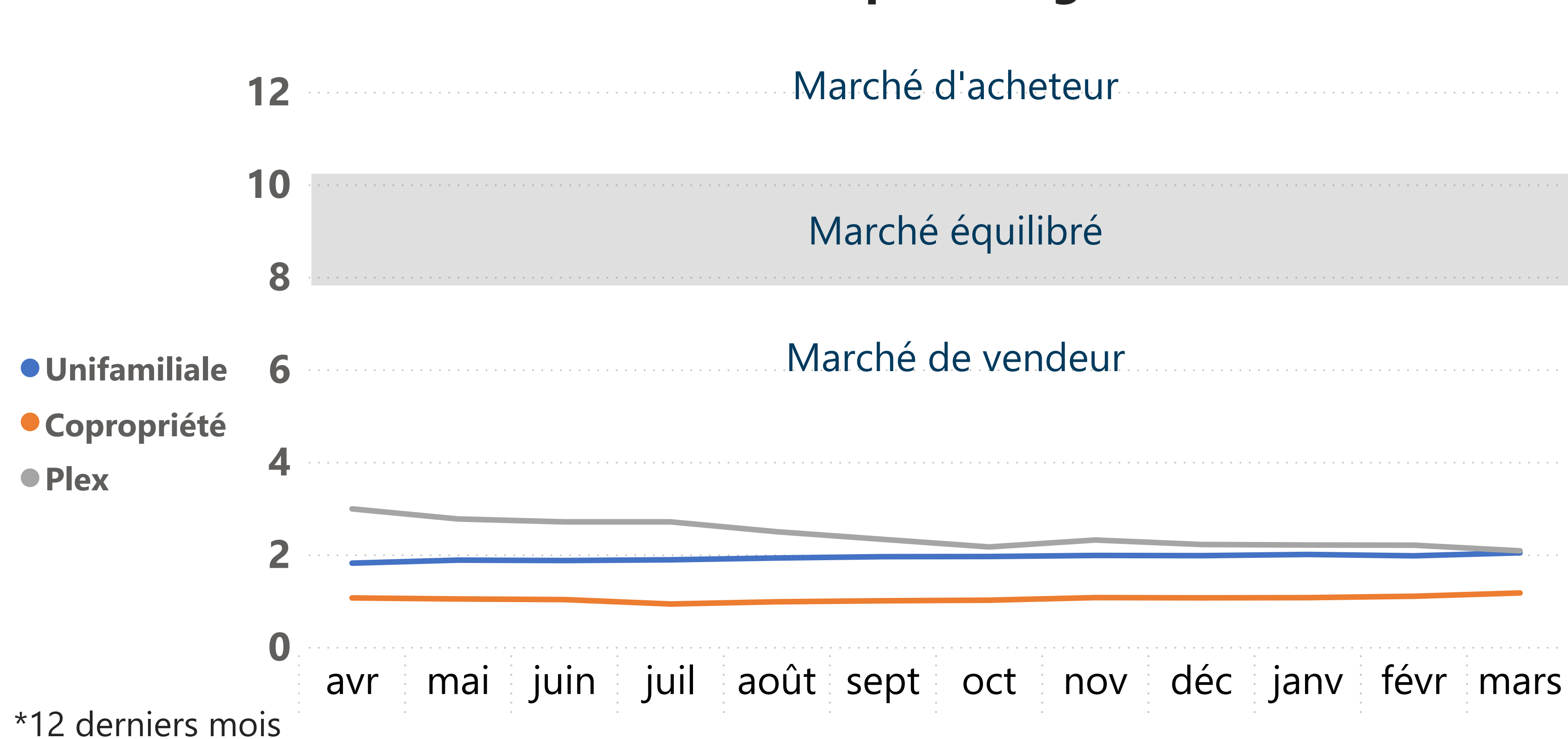
Unifamiliale			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	161 ↓ -5 %	650 ↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	137 ↑ 6 %	110 ↑ 20 %	
Prix médian	469 000 \$ ↑ 14 %	440 000 \$ ↑ 14 %	↑ 66 %
Prix moyen	495 122 \$ ↑ 10 %	468 799 \$ ↑ 15 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	25 ↓ -2	24 ↓ -2	

Copropriété			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	68 ↓ -7 %	231 ↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	27 -	22 -	
Prix médian	316 500 \$ ↑ 15 %	300 000 \$ ↑ 16 %	↑ 71 %
Prix moyen	312 576 \$ ↑ 8 %	305 713 \$ ↑ 15 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	15 → 0	14 ↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	36 -	158 ↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	26 -	27 -	
Prix médian	492 500 \$ -	500 000 \$ ↑ 11 %	↑ 64 %
Prix moyen	500 265 \$ -	513 035 \$ ↑ 9 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	30 -	25 ↓ -16	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 6 : Les Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	211	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	298	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	102	↑	20 %
Volume	94 659 818 \$	↑	7 %
12 derniers mois			
Ventes	754	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	875	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	85	↓	-8 %
Volume	336 253 204 \$	↑	15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	1	0	3,0	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	6	3	2,0	Vendeur
360,000\$ - 590,000\$	21	20	1,1	Vendeur
590,000\$ - 710,000\$	4	3	1,4	Vendeur
>= 710,000\$	8	4	2,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

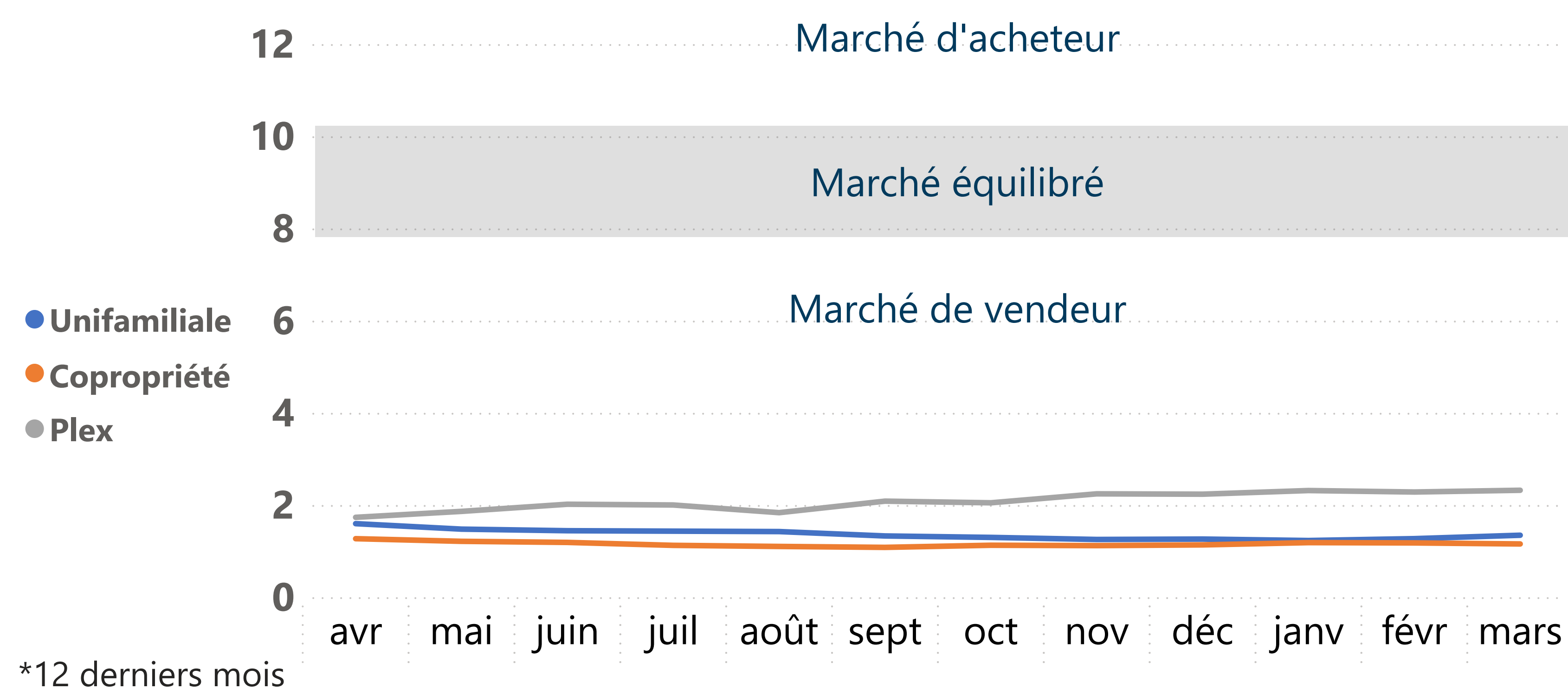
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	84	↓ -21 %	346	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑ 1 %	39	↓ -21 %	
Prix médian	469 413 \$	↑ 6 %	475 000 \$	↑ 19 %	↑ 73 %
Prix moyen	516 884 \$	↑ 5 %	520 046 \$	↑ 14 %	↑ 67 %
Moyenne de jours sur le marché	13	↓ -10	15	↓ -10	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	106	↑ 18 %	336	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	40	↑ 26 %	32	↑ 1 %	
Prix médian	350 000 \$	↑ 3 %	335 000 \$	↑ 12 %	↑ 68 %
Prix moyen	372 785 \$	↑ 9 %	346 028 \$	↑ 10 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	14	↓ -4	16	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	72	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	14	-	
Prix médian	**	-	537 500 \$	↑ 22 %	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	556 277 \$	↑ 24 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	24	↓ -13	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	218	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	310	↑	35 %
Inscriptions en vigueur	118	↑	22 %
Volume	101 586 652 \$	↑	17 %
12 derniers mois			
Ventes	760	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	886	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	89	↓	-21 %
Volume	343 347 196 \$	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	1	0	3,3	Vendeur
220,000\$ - 330,000\$	8	5	1,6	Vendeur
330,000\$ - 550,000\$	48	35	1,4	Vendeur
550,000\$ - 660,000\$	5	6	,8	Vendeur
>= 660,000\$	7	4	1,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

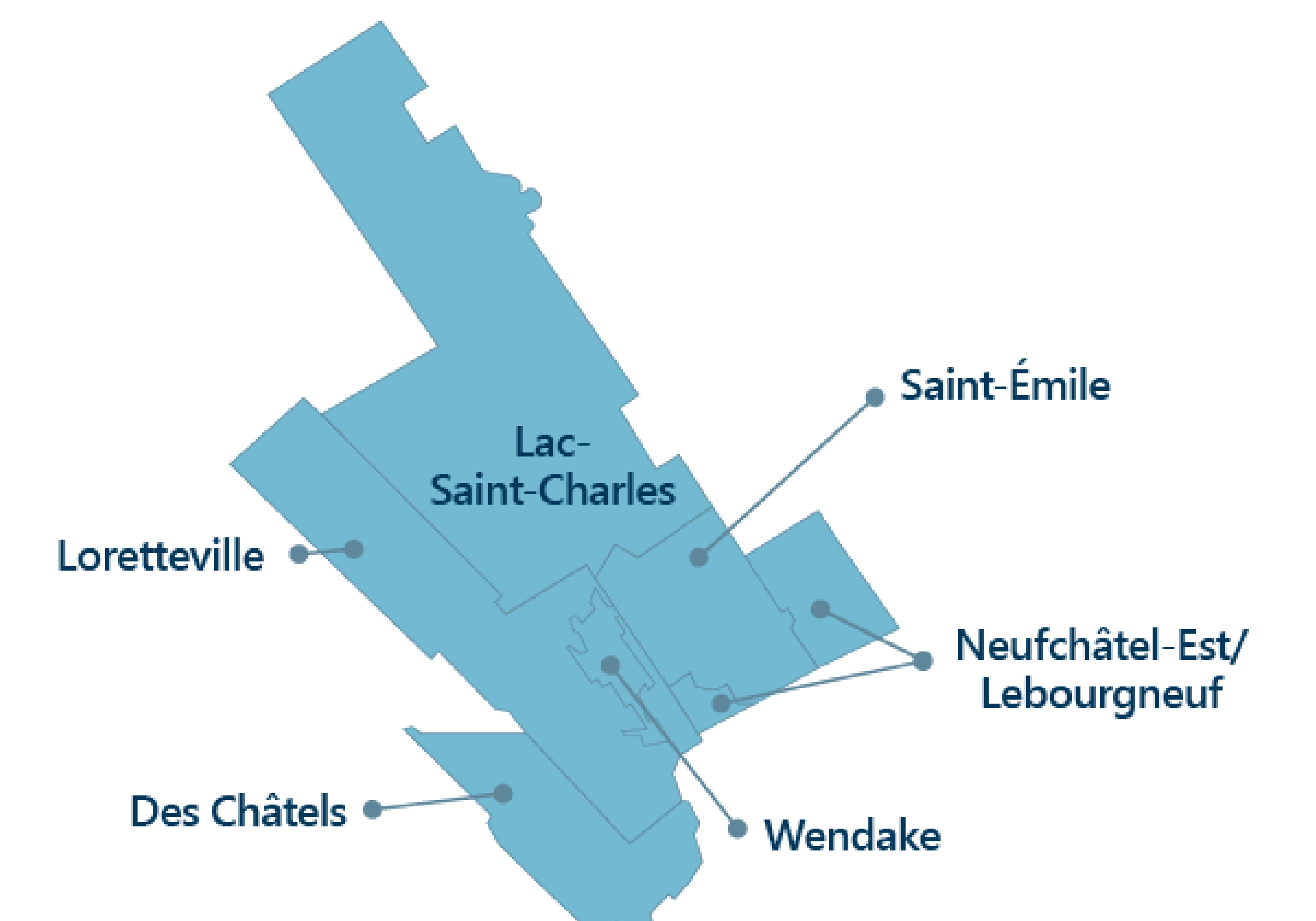
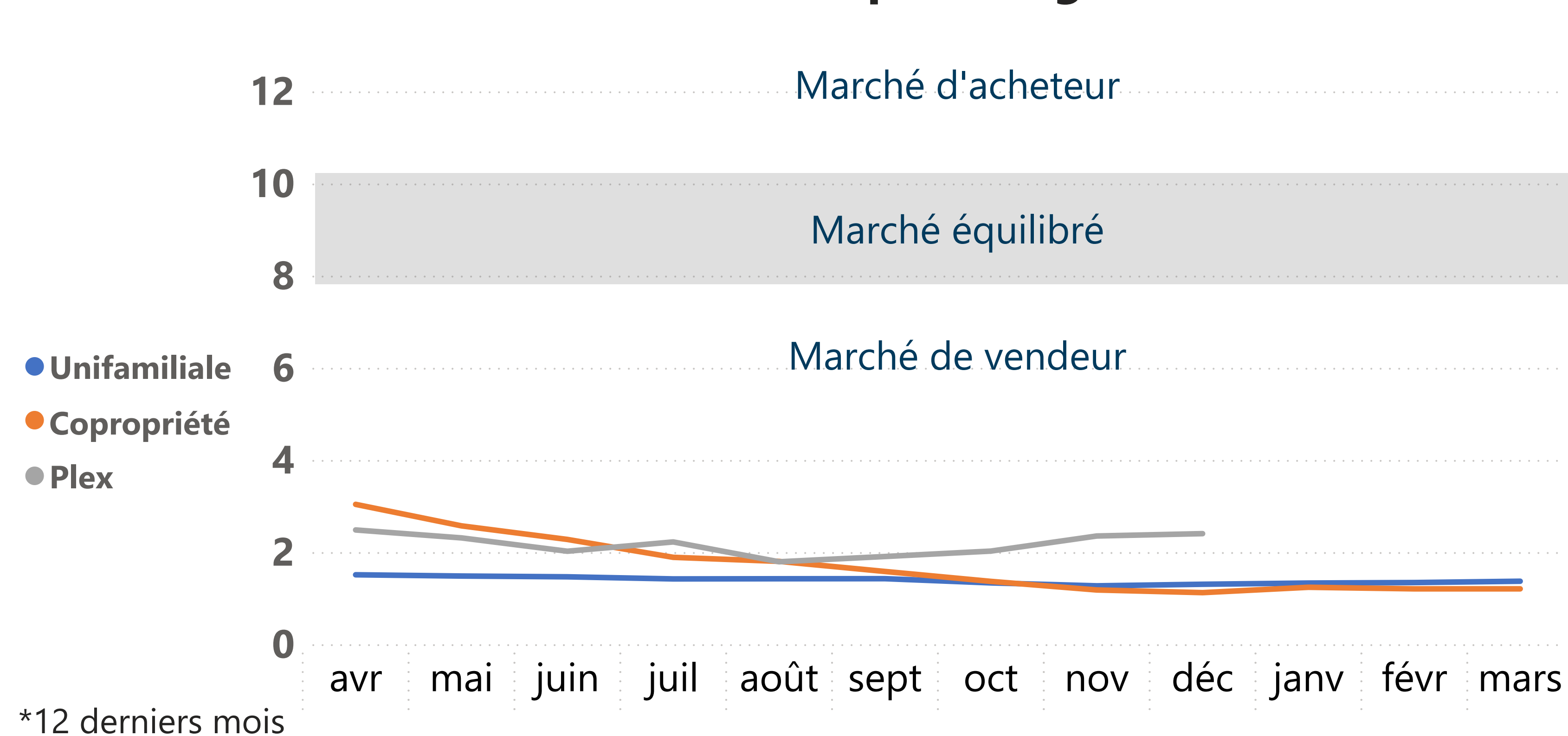
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	175	↑ 9 %	602	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	92	↑ 27 %	69	↓ -4 %	
Prix médian	457 500 \$	↑ 9 %	440 000 \$	↑ 17 %	↑ 70 %
Prix moyen	485 137 \$	↑ 12 %	466 858 \$	↑ 16 %	↑ 68 %
Moyenne de jours sur le marché	14	↓ -8	16	↓ -17	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	104	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	10	-	
Prix médian	**	-	300 050 \$	↑ 2 %	↑ 76 %
Prix moyen	**	-	339 595 \$	↑ 8 %	↑ 85 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	74	↓ -80	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	54	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	10	-	
Prix médian	**	-	490 950 \$	↑ 8 %	↑ 69 %
Prix moyen	**	-	499 640 \$	↑ 7 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	31	↓ -10	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 8 : Aéroport - Ancienne-Lorette - Val-Bélair

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	198	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	301	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	99	↑	18 %
Volume	93 115 731 \$	↑	7 %

12 derniers mois			
Ventes	844	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	977	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	81	↓	-5 %
Volume	375 439 081 \$	↑	34 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	5	3	1,7	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	4	3	1,3	Vendeur
340,000\$ - 570,000\$	35	36	1,0	Vendeur
570,000\$ - 680,000\$	5	6	,9	Vendeur
>= 680,000\$	9	5	2,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

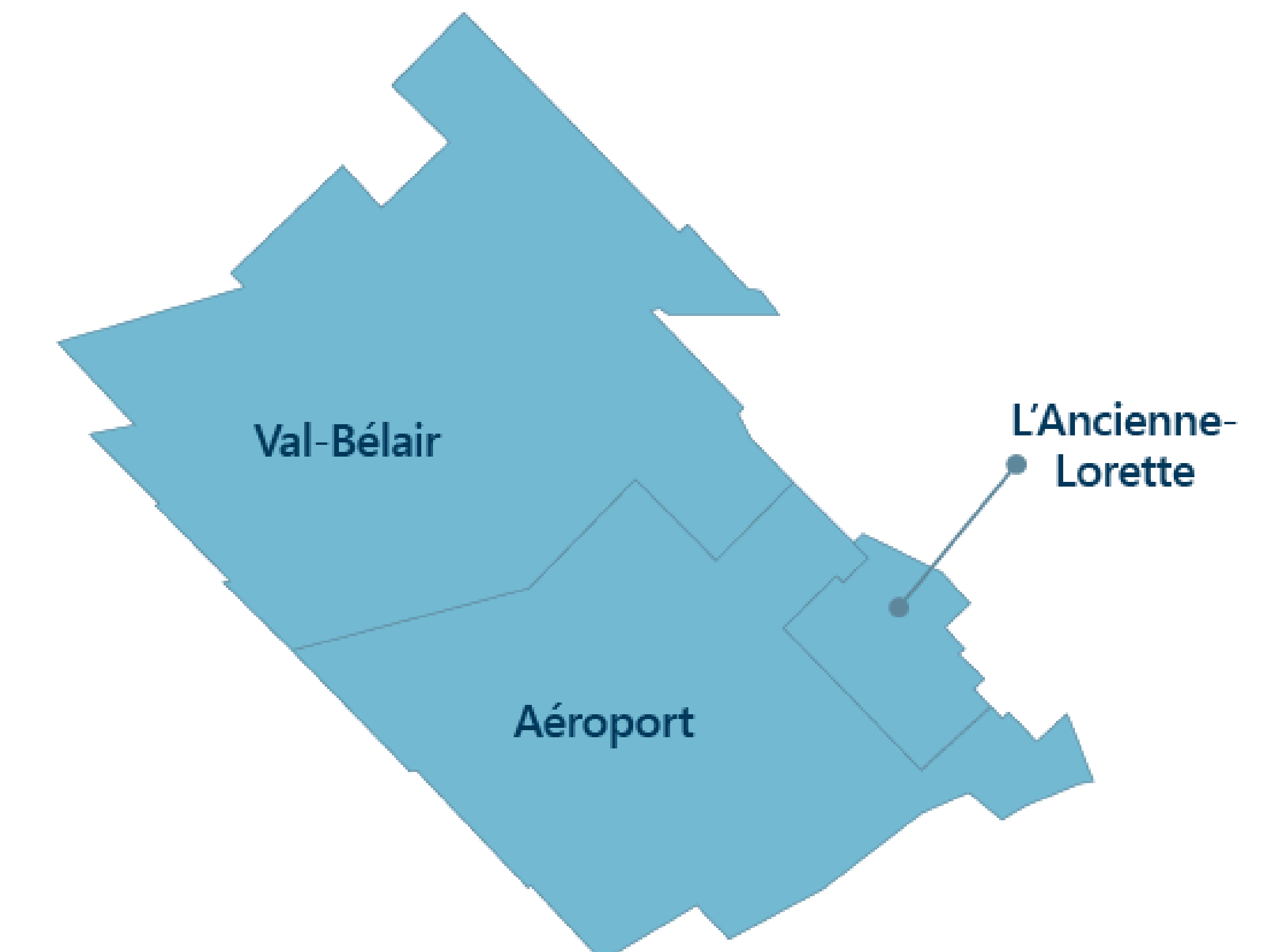
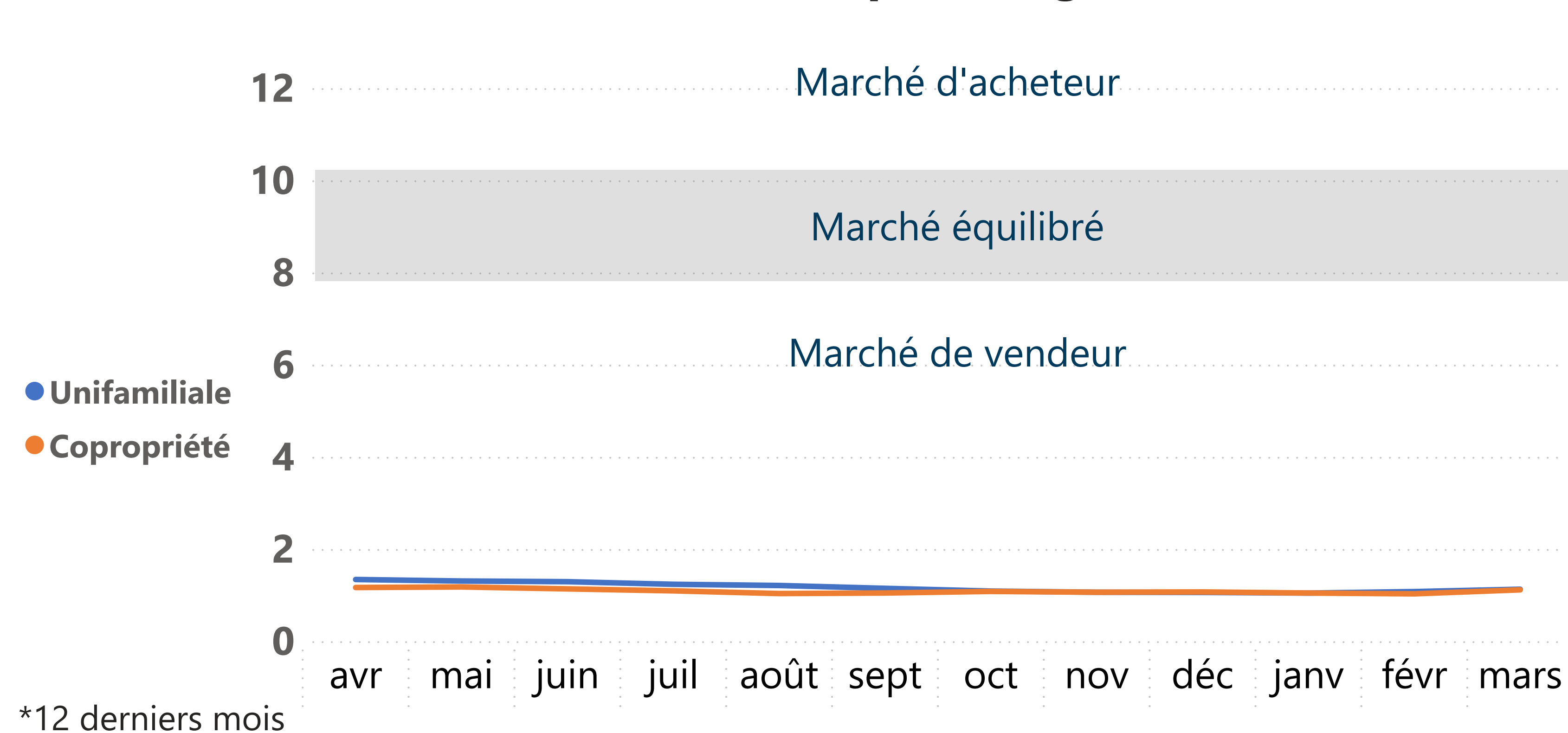
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	146	↓ -9 %	627	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	76	↑ 15 %	59	↓ -10 %	
Prix médian	481 000 \$	↑ 11 %	460 000 \$	↑ 20 %	↑ 74 %
Prix moyen	508 723 \$	↑ 12 %	479 533 \$	↑ 17 %	↑ 67 %
Moyenne de jours sur le marché	10	↓ -8	13	↓ -22	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	42	↓ -5 %	175	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	16	-	16	-	
Prix médian	330 500 \$	↑ 10 %	315 000 \$	↑ 21 %	↑ 75 %
Prix moyen	331 851 \$	↑ 12 %	309 096 \$	↑ 15 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	14	↓ -3	12	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	42	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	8	-	6	-	
Prix médian	**	-	550 000 \$	↑ 20 %	↑ 70 %
Prix moyen	**	-	587 347 \$	↑ 25 %	↑ 54 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	10	↓ -24	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 9 : Saint-Augustin-de-Desmaures - Cap-Rouge

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	101	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	144	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	66	↓	-14 %
Volume	64 756 710 \$	↓	-5 %
12 derniers mois			
Ventes	424	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	472	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	65	↓	-20 %
Volume	267 792 368 \$	↑	18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	2	1	2,0	Vendeur
320,000\$ - 480,000\$	6	4	1,5	Vendeur
480,000\$ - 800,000\$	16	13	1,2	Vendeur
800,000\$ - 950,000\$	5	2	1,9	Vendeur
>= 950,000\$	14	4	3,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

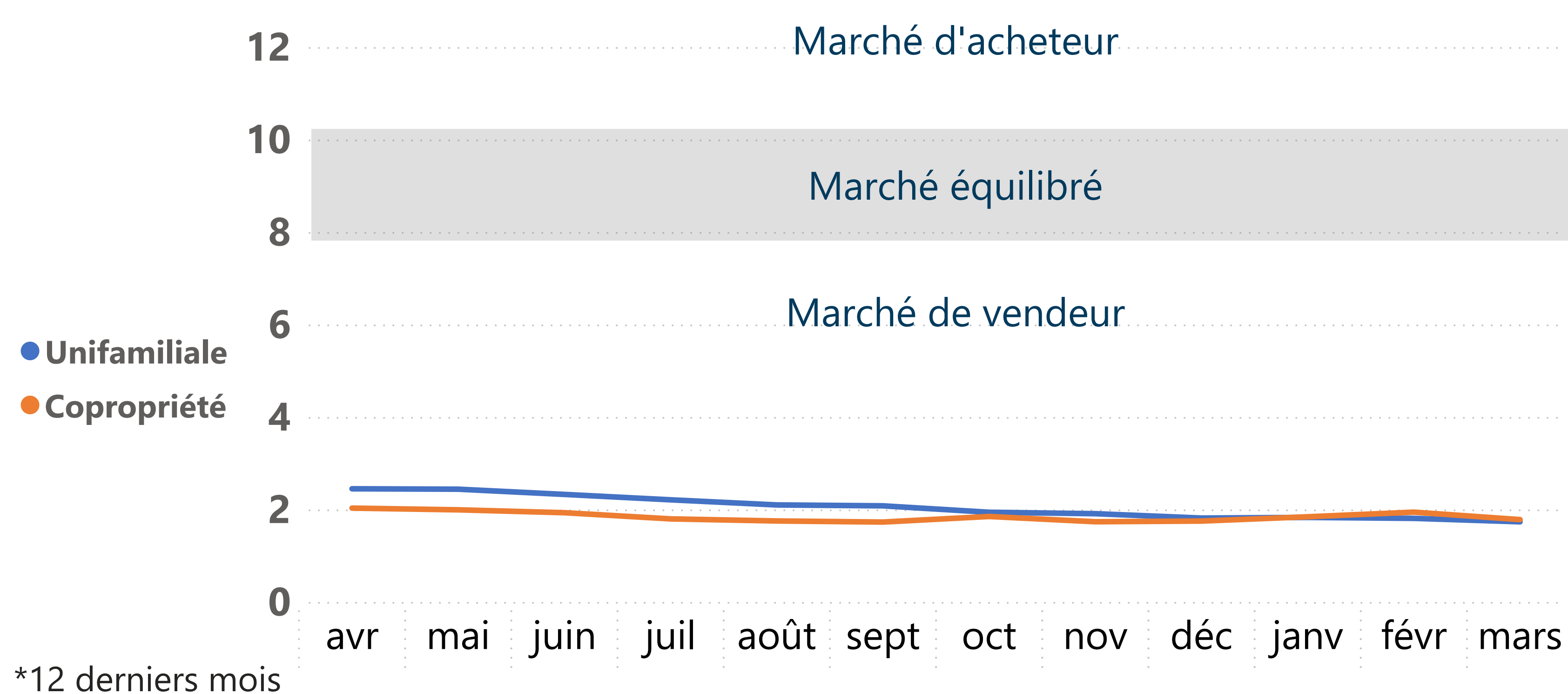
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↓ -19 %	291	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	40	↓ -29 %	42	↓ -29 %	
Prix médian	670 450 \$	↑ 20 %	636 000 \$	↑ 18 %	↑ 65 %
Prix moyen	765 668 \$	↑ 9 %	709 580 \$	↑ 13 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	19	↓ -20	23	↓ -17	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	↑ 27 %	127	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	19	-	
Prix médian	383 950 \$	↑ 1 %	390 000 \$	↑ 14 %	↑ 52 %
Prix moyen	436 096 \$	↓ -2 %	448 775 \$	↑ 12 %	↑ 47 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -4	27	↓ -13	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	6	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Périphérie Nord de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	295	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	458	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	310	↓	-32 %
Volume	164 869 932 \$	↓	-6 %
12 derniers mois			
Ventes	1 259	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 635	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	355	↓	-30 %
Volume	690 398 695 \$	↑	17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	16	5	2,9	Vendeur
250,000\$ - 380,000\$	39	16	2,5	Vendeur
380,000\$ - 630,000\$	132	41	3,2	Vendeur
630,000\$ - 750,000\$	34	14	2,5	Vendeur
>= 750,000\$	97	16	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

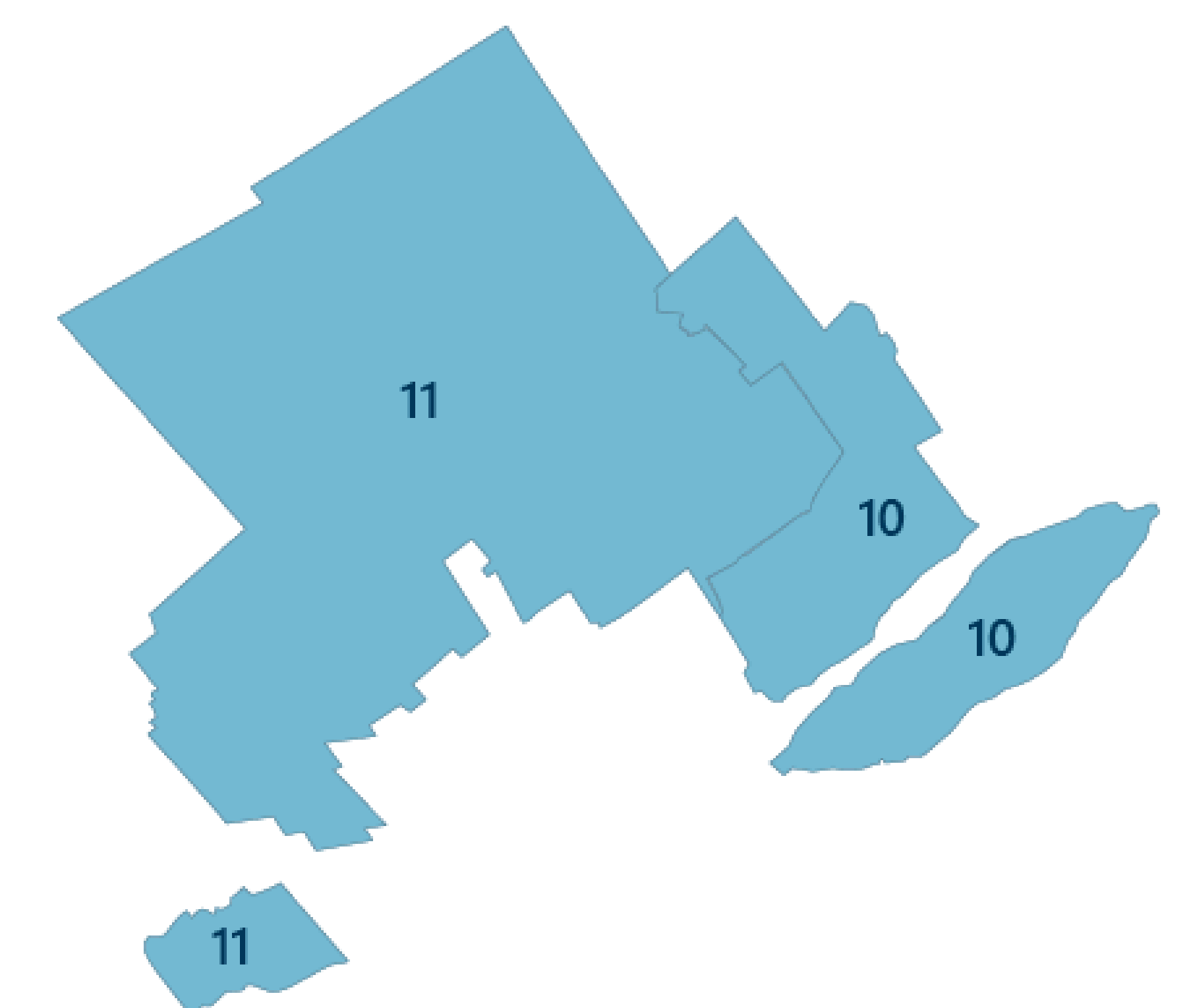
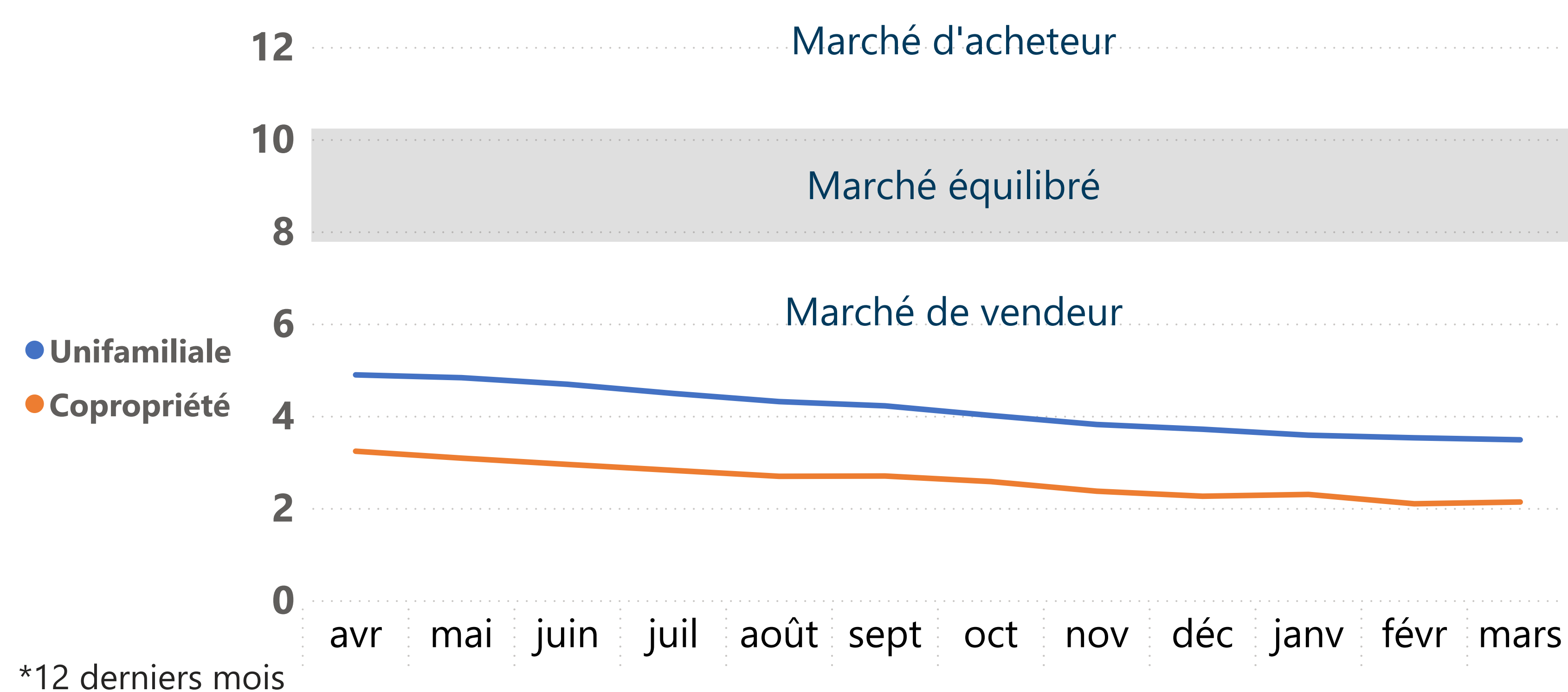
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	245	↓ -17 %	1 097	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	269	↓ -35 %	318	↓ -30 %	
Prix médian	535 000 \$	↑ 16 %	500 000 \$	↑ 13 %	↑ 60 %
Prix moyen	594 260 \$	↑ 11 %	575 594 \$	↑ 14 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓ -16	38	↓ -16	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	44	↑ 16 %	132	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	23	-	
Prix médian	312 450 \$	↑ 6 %	282 500 \$	↓ -1 %	↑ 62 %
Prix moyen	373 120 \$	↑ 18 %	331 770 \$	↑ 12 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	23	↓ -32	34	↓ -20	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	26	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	8	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	90	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	132	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	98	↓	-31 %
Volume	43 592 242 \$	↓	-6 %
12 derniers mois			
Ventes	387	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	510	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	107	↓	-23 %
Volume	185 579 343 \$	↑	22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	8	2	3,2	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	9	4	2,3	Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	31	13	2,4	Vendeur
590,000\$ - 700,000\$	20	3	6,3	Vendeur
>= 700,000\$	27	5	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

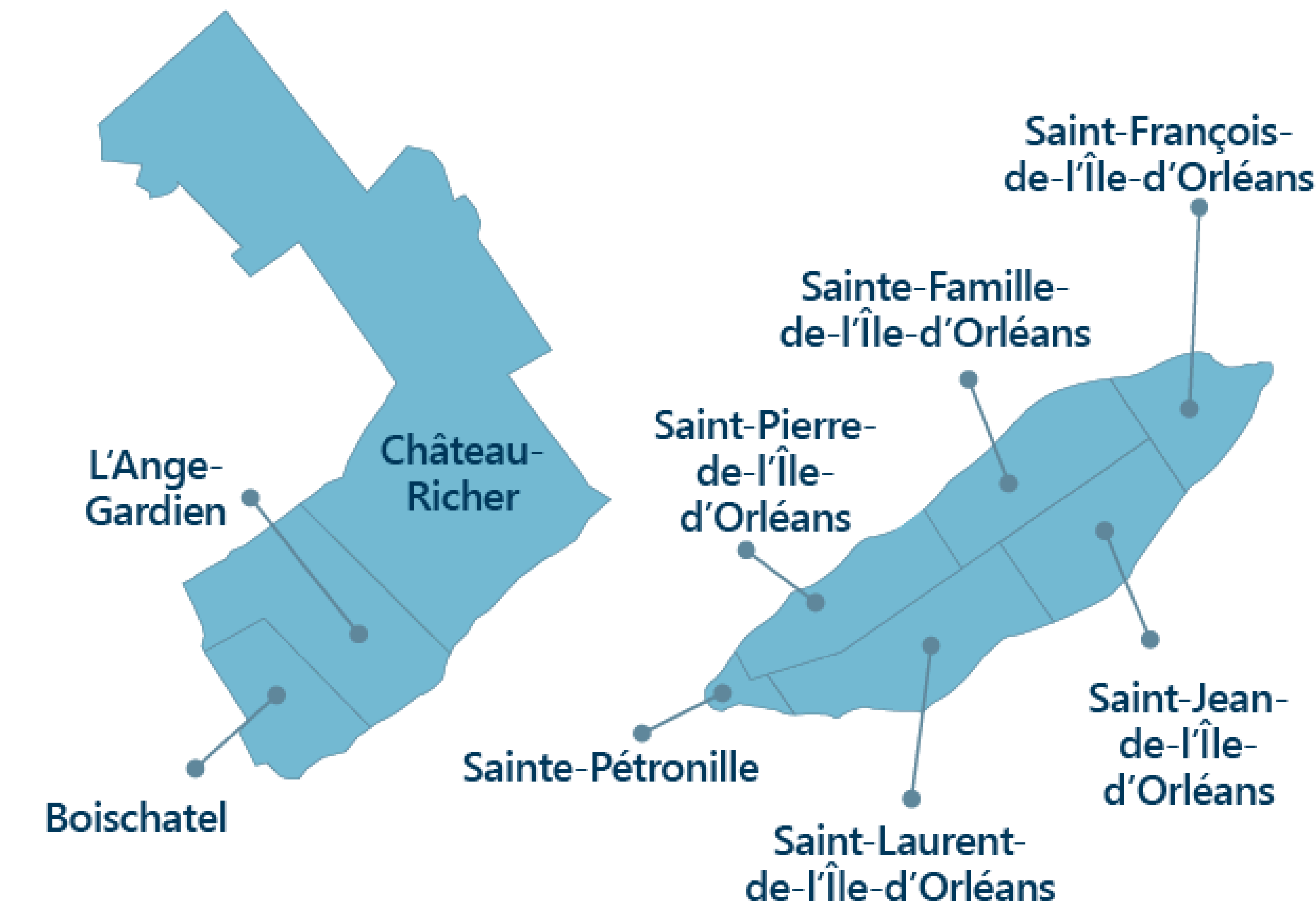
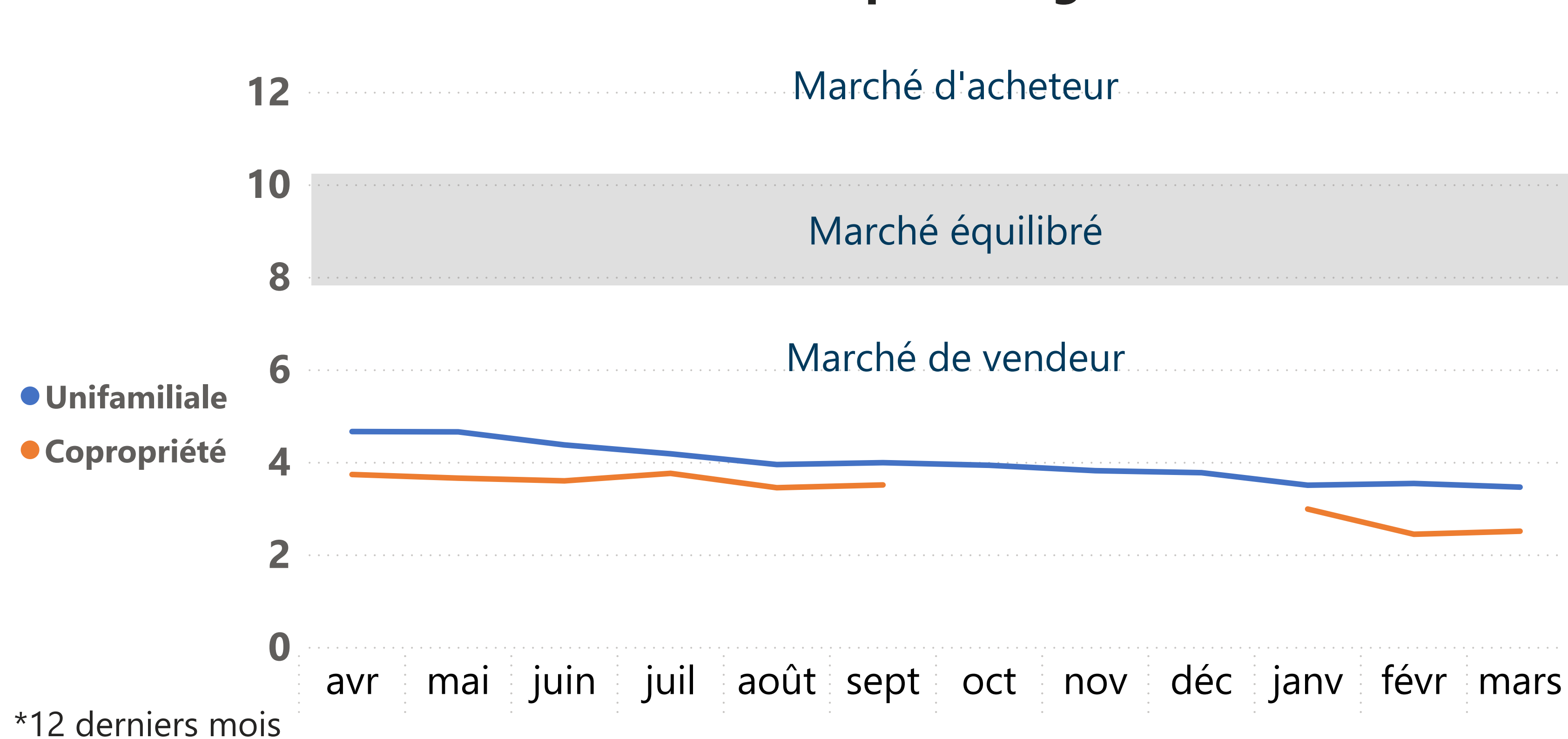
	Unifamiliale		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	72 ↓ -3 %	325 ↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	83 ↓ -30 %	94 ↓ -20 %	
Prix médian	473 250 \$ ↑ 1 %	471 500 \$ ↑ 9 %	↑ 59 %
Prix moyen	530 562 \$ → 0 %	519 416 \$ ↑ 7 %	↑ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	43 ↓ -6	44 ↓ -7	

	Copropriété		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	15 -	50 ↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	10 -	10 -	
Prix médian	** -	239 500 \$ → 0 %	↑ 49 %
Prix moyen	** -	272 354 \$ ↑ 5 %	↑ 44 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	52 ↑ 2	

	Plex (2 à 5 logements)		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3 -	12 -	
Inscriptions en vigueur	3 -	3 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	205	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	326	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	212	↓	-32 %
Volume	121 277 690 \$	↓	-6 %

12 derniers mois			
Ventes	872	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	1 125	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	248	↓	-32 %
Volume	504 819 352 \$	↑	15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	7	3	2,7	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	34	12	2,9	Vendeur
390,000\$ - 650,000\$	96	30	3,2	Vendeur
650,000\$ - 770,000\$	17	9	1,8	Vendeur
>= 770,000\$	71	11	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

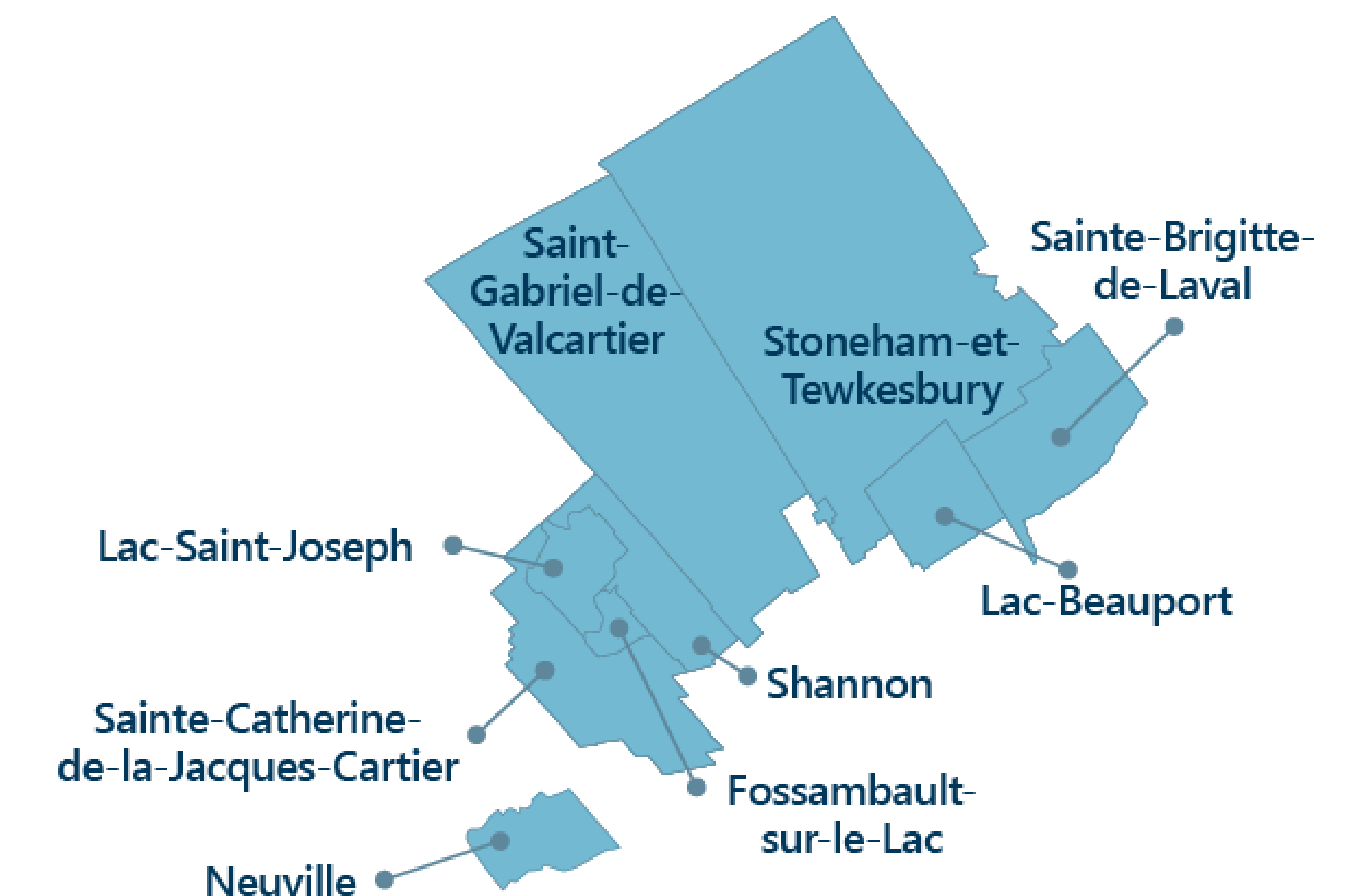
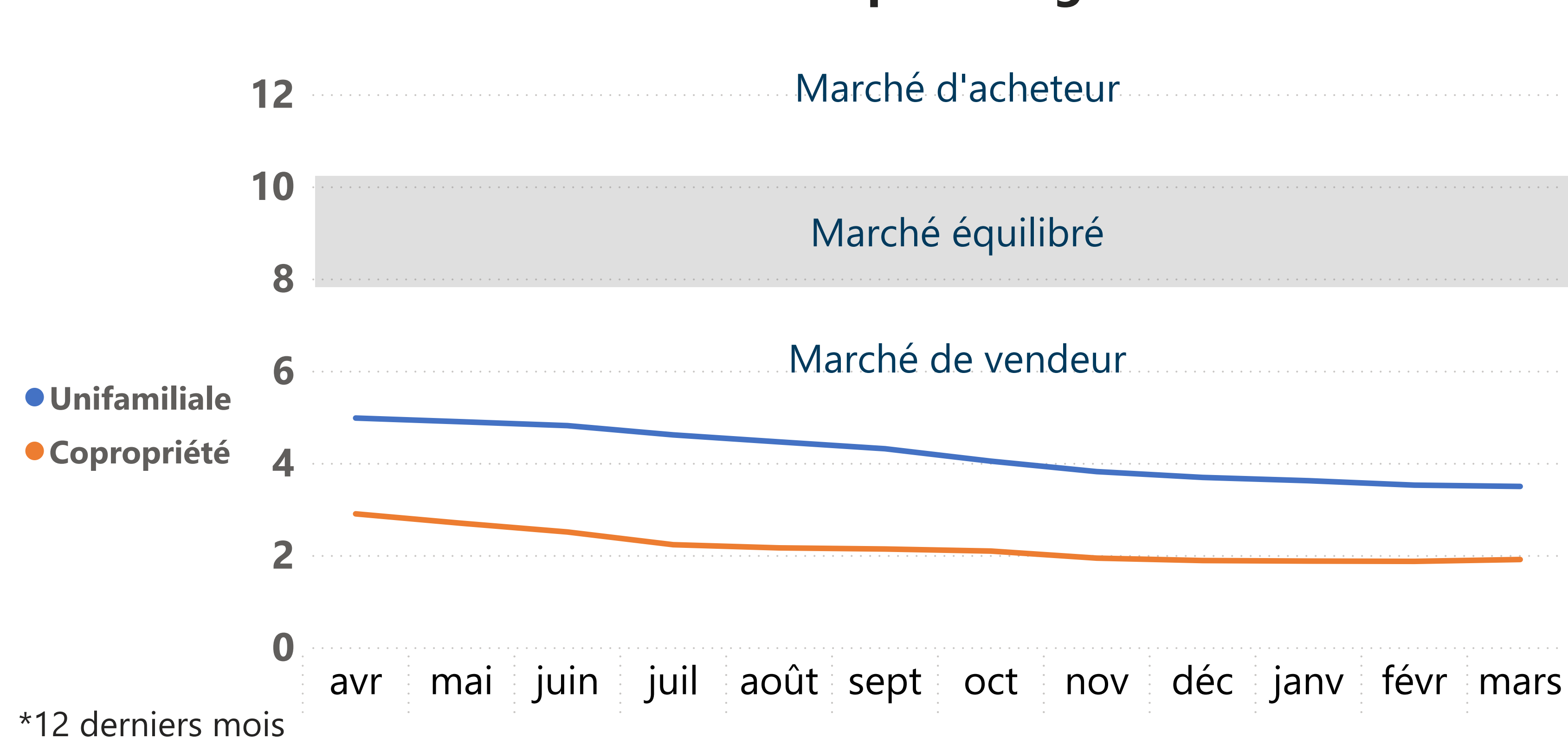
	Unifamiliale		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	173 ↓ -21 %	772 ↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	186 ↓ -37 %	224 ↓ -33 %	
Prix médian	562 500 \$ ↑ 22 %	517 500 \$ ↑ 17 %	↑ 63 %
Prix moyen	620 033 \$ ↑ 15 %	598 867 \$ ↑ 17 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	35 ↓ -19	36 ↓ -19	

	Copropriété		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	29 -	82 ↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	16 -	13 -	
Prix médian	** -	310 450 \$ ↓ -3 %	↑ 64 %
Prix moyen	** -	367 999 \$ ↑ 14 %	↑ 78 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	23 ↓ -34	

	Plex (2 à 5 logements)		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1 -	14 -	
Inscriptions en vigueur	6 -	6 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Rive-Sud de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	590	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	849	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	430	↓	-4 %	
Volume	261 972 643 \$	↑	14 %	
12 derniers mois				
Ventes	2 170	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	2 659	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	399	↓	-23 %	
Volume	953 924 745 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	8	4	1,9	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	24	16	1,5	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	145	84	1,7	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	39	18	2,2	Vendeur
>= 640,000\$	81	15	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

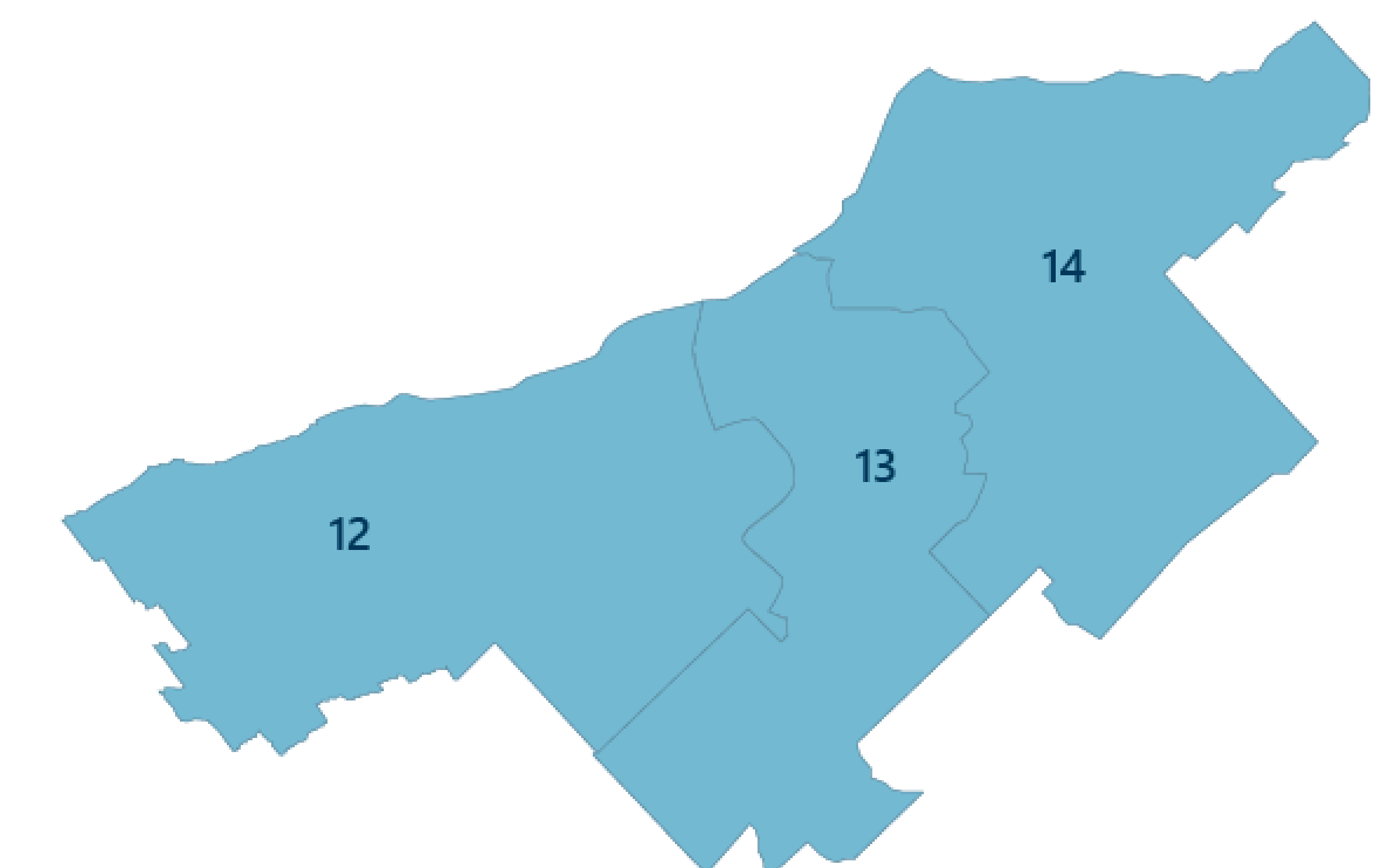
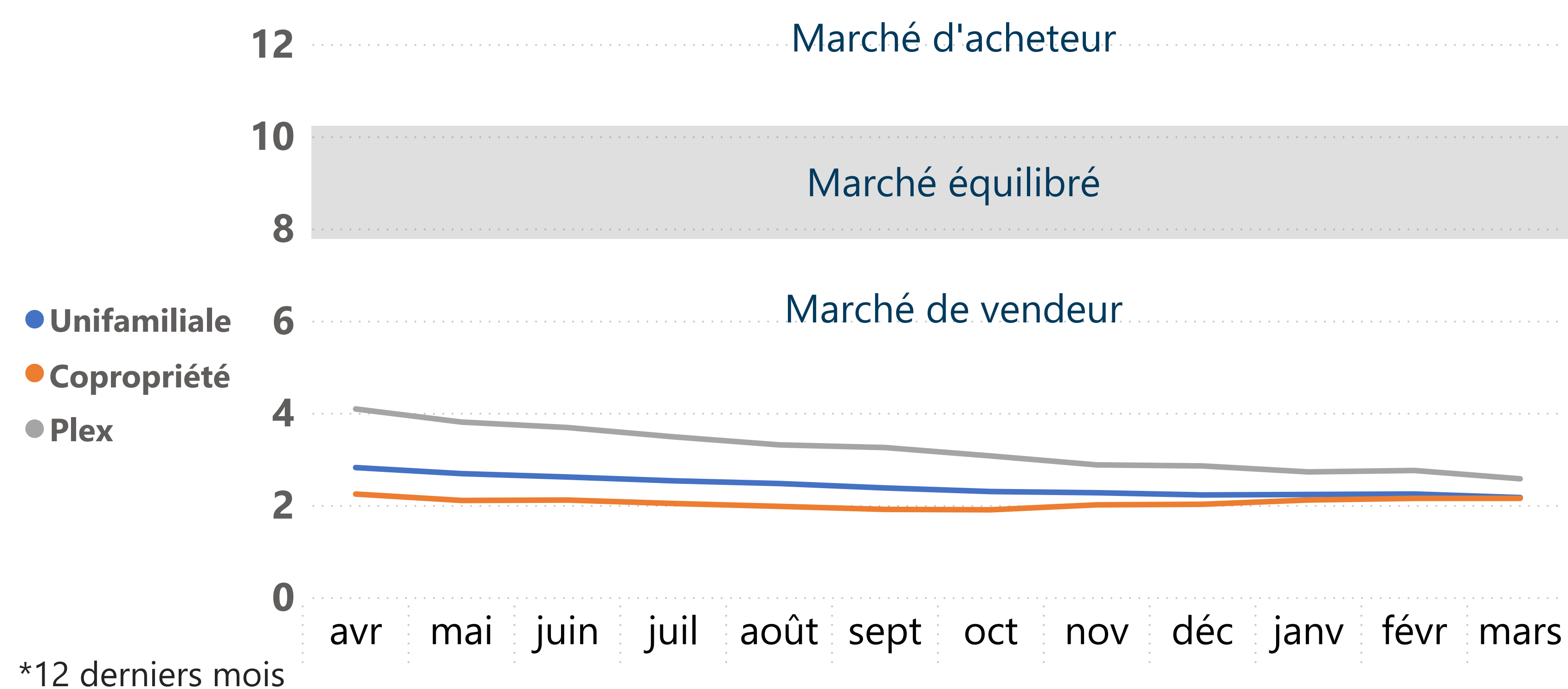
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	457	↑ 6 %	1 642	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	321	↓ -3 %	296	↓ -25 %	
Prix médian	432 250 \$	↑ 9 %	425 000 \$	↑ 12 %	↑ 65 %
Prix moyen	468 998 \$	↑ 8 %	463 140 \$	↑ 11 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓ -12	28	↓ -22	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	97	↑ 5 %	327	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	70	↑ 33 %	58	↓ -11 %	
Prix médian	300 000 \$	↑ 16 %	284 450 \$	↑ 14 %	↑ 59 %
Prix moyen	326 050 \$	↑ 19 %	312 834 \$	↑ 14 %	↑ 54 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↑ 14	28	↓ -18	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	36	↓ -14 %	197	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	38	↓ -39 %	42	↓ -32 %	
Prix médian	461 000 \$	↑ 5 %	450 000 \$	↑ 10 %	↑ 44 %
Prix moyen	474 464 \$	↑ 3 %	466 354 \$	↑ 4 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -29	34	↓ -20	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 12 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	197	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	286	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	146	↑	14 %
Volume	93 901 669 \$	↑	15 %
12 derniers mois			
Ventes	665	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	847	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	128	↓	-13 %
Volume	312 047 666 \$	↑	9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	5	3	1,6	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	7	5	1,6	Vendeur
340,000\$ - 570,000\$	63	28	2,2	Vendeur
570,000\$ - 680,000\$	12	7	1,8	Vendeur
>= 680,000\$	28	5	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

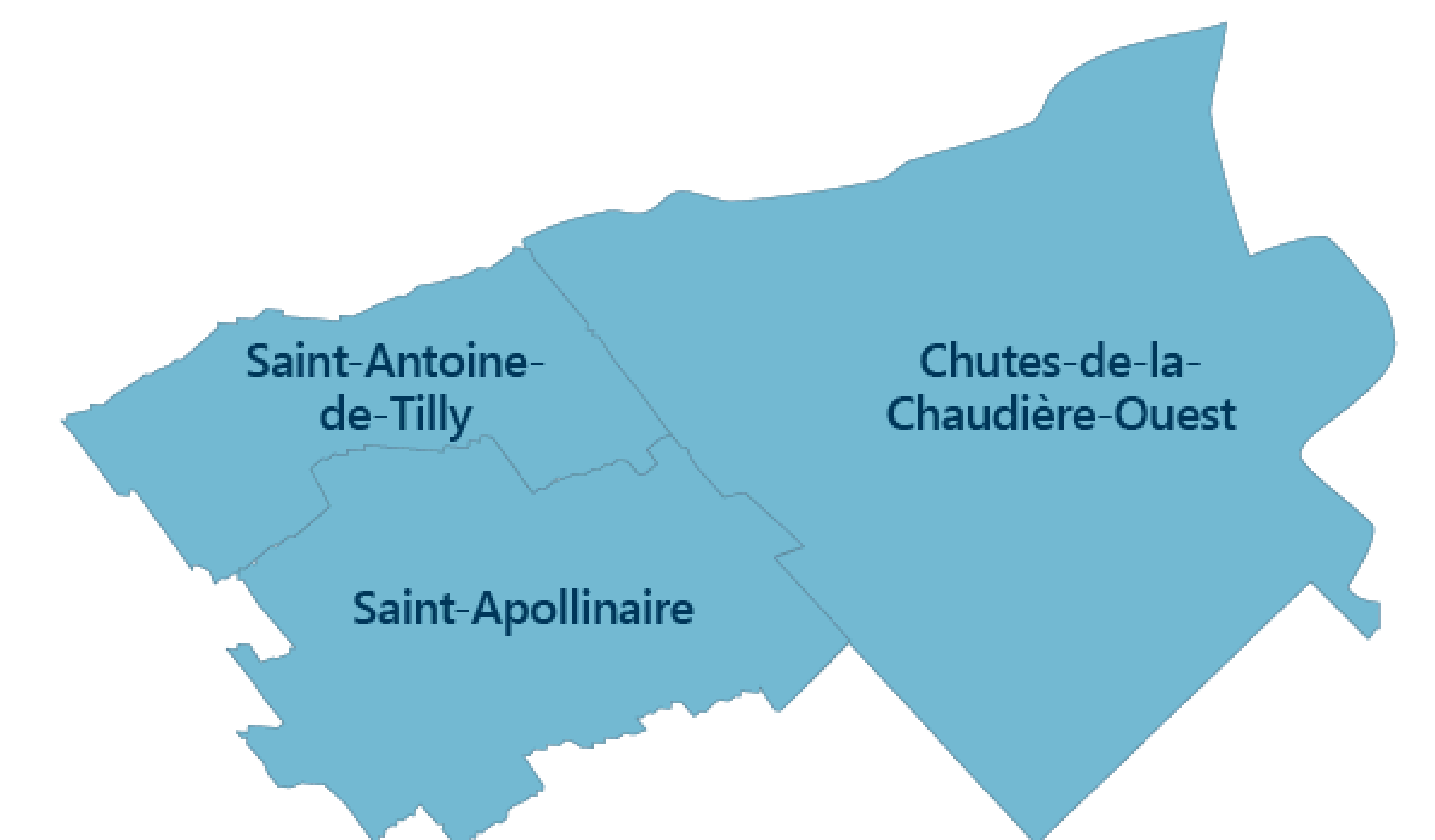
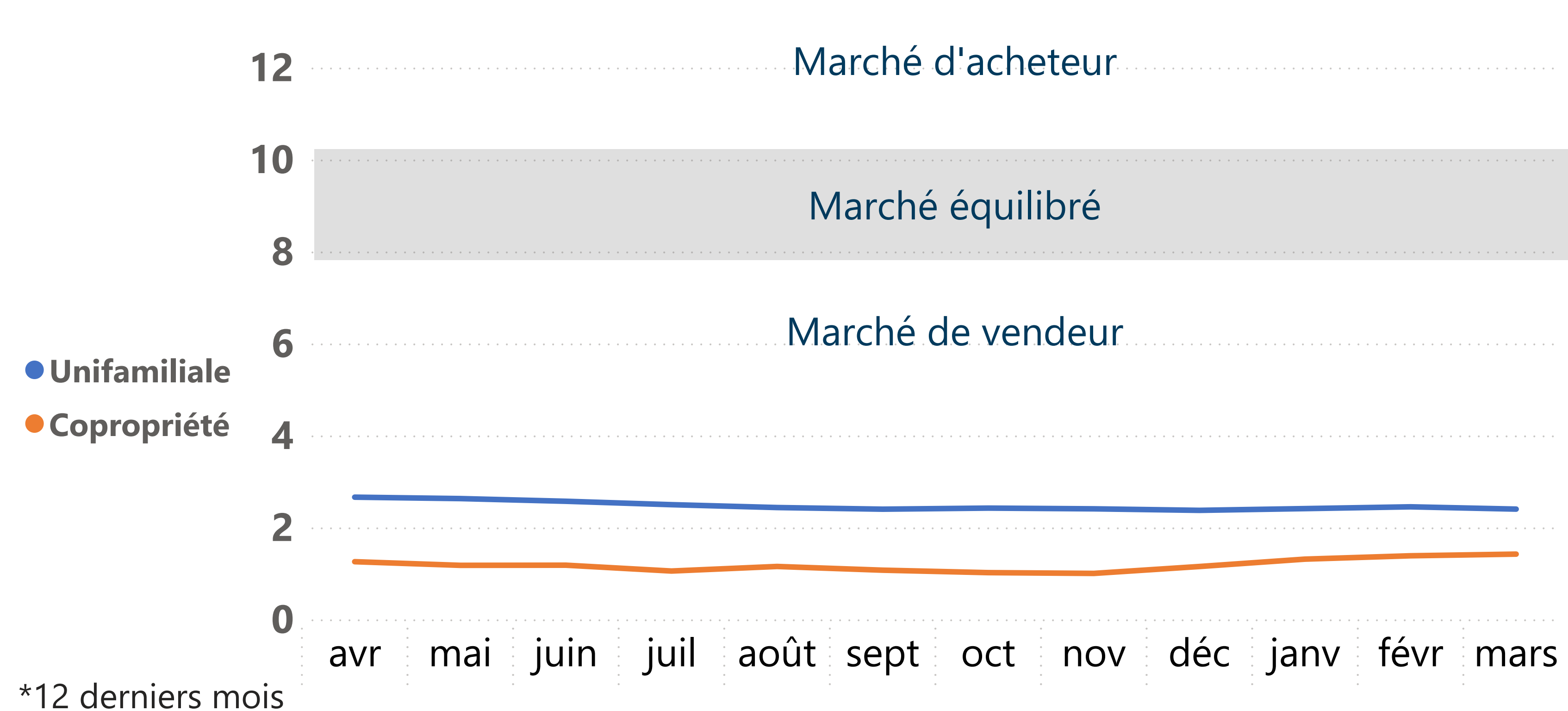
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	169	↑ 10 %	575	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	130	↑ 15 %	115	↓ -11 %	
Prix médian	465 000 \$	↑ 13 %	456 500 \$	↑ 15 %	↑ 73 %
Prix moyen	500 548 \$	↑ 9 %	491 227 \$	↑ 9 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -10	30	↓ -18	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	62	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	7	-	
Prix médian	**	-	285 000 \$	↑ 4 %	↑ 59 %
Prix moyen	**	-	304 934 \$	↑ 4 %	↑ 35 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	17	↓ -19	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	28	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 13 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Est

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	173	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	257	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	116	↓	-11 %
Volume	77 119 750 \$	↑	11 %
12 derniers mois			
Ventes	649	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	782	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	100	↓	-35 %
Volume	288 003 323 \$	↑	17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	1	1,6	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	5	5	1,1	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	46	28	1,6	Vendeur
530,000\$ - 630,000\$	5	4	1,4	Vendeur
>= 630,000\$	20	4	4,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

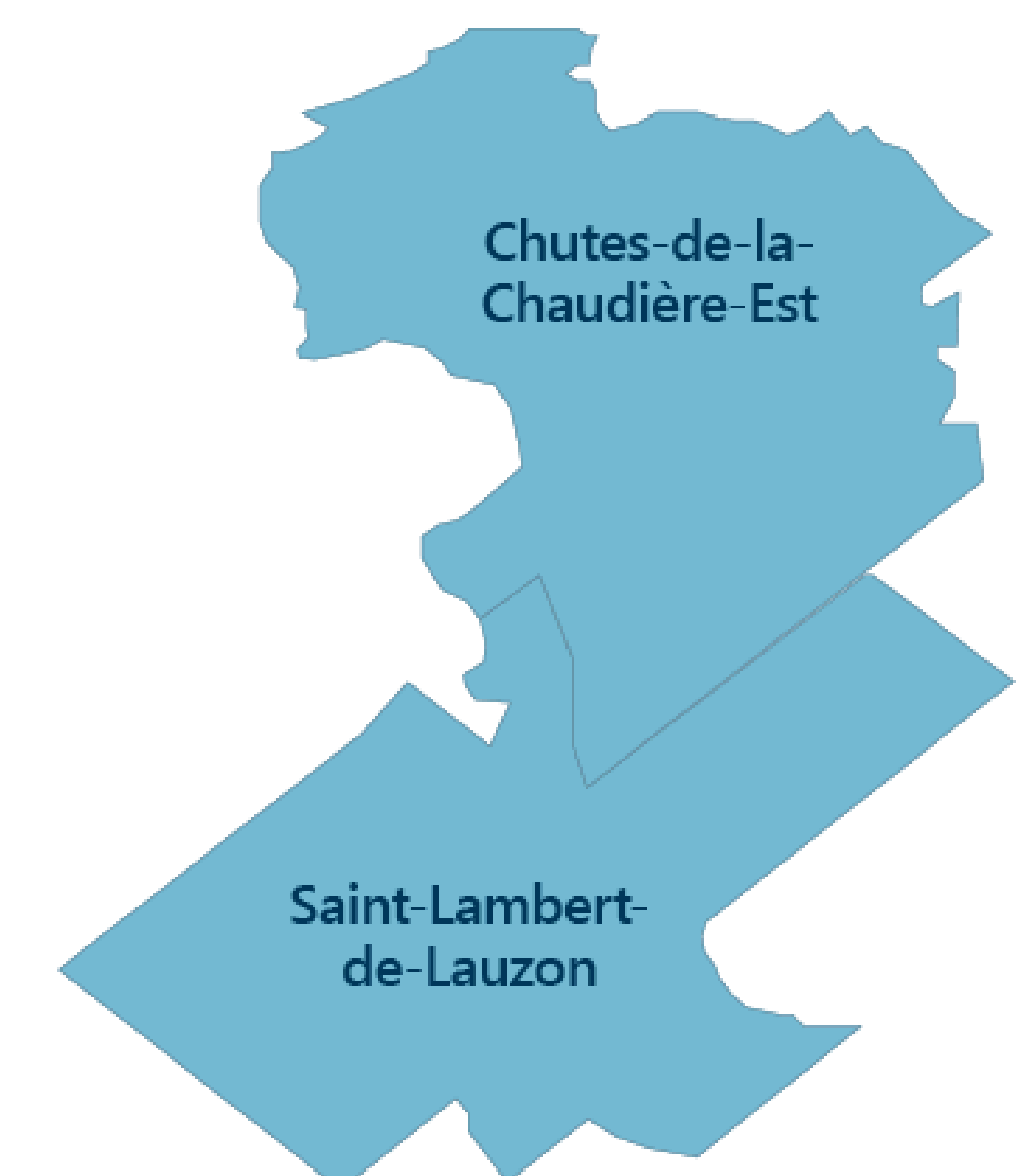
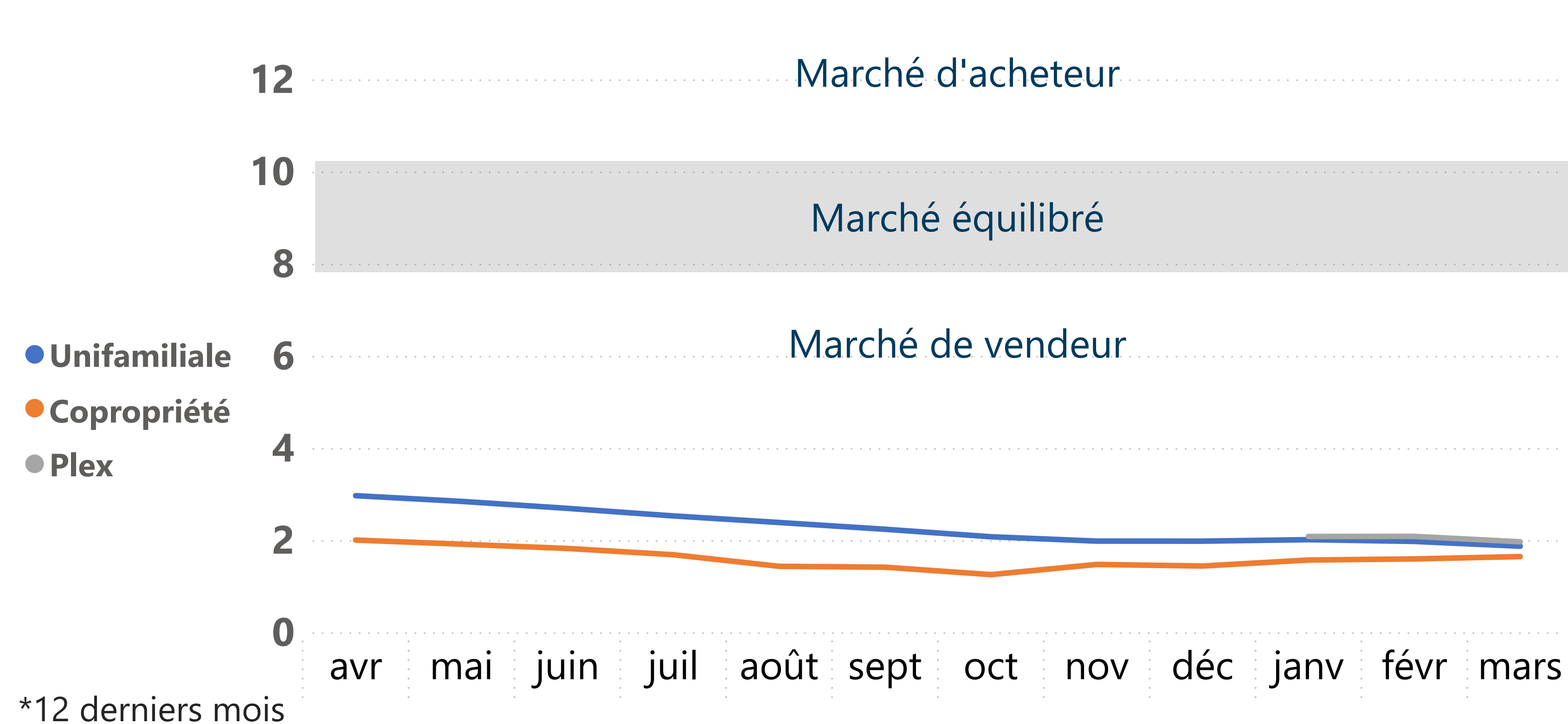
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	141	↓ -1 %	502	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	91	↓ -17 %	78	↓ -37 %	
Prix médian	430 000 \$	↑ 10 %	421 250 \$	↑ 13 %	↑ 62 %
Prix moyen	469 476 \$	↑ 8 %	468 348 \$	↑ 13 %	↑ 64 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓ -15	28	↓ -18	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	92	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	13	-	
Prix médian	**	-	280 000 \$	↑ 19 %	↑ 58 %
Prix moyen	**	-	297 158 \$	↑ 22 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	18	↓ -48	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	53	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	8	-	9	-	
Prix médian	**	-	479 900 \$	↑ 16 %	↑ 38 %
Prix moyen	**	-	467 374 \$	↑ 11 %	↑ 33 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	25	↓ -15	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 14 : Ancien Lévis

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	220	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	306	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	168	↓	-11 %
Volume	90 951 224 \$	↑	15 %
12 derniers mois			
Ventes	856	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 030	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	171	↓	-23 %
Volume	353 873 756 \$	↑	15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	3	1	2,4	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	12	6	2,2	Vendeur
300,000\$ - 500,000\$	43	29	1,5	Vendeur
500,000\$ - 600,000\$	13	6	2,0	Vendeur
>= 600,000\$	32	5	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

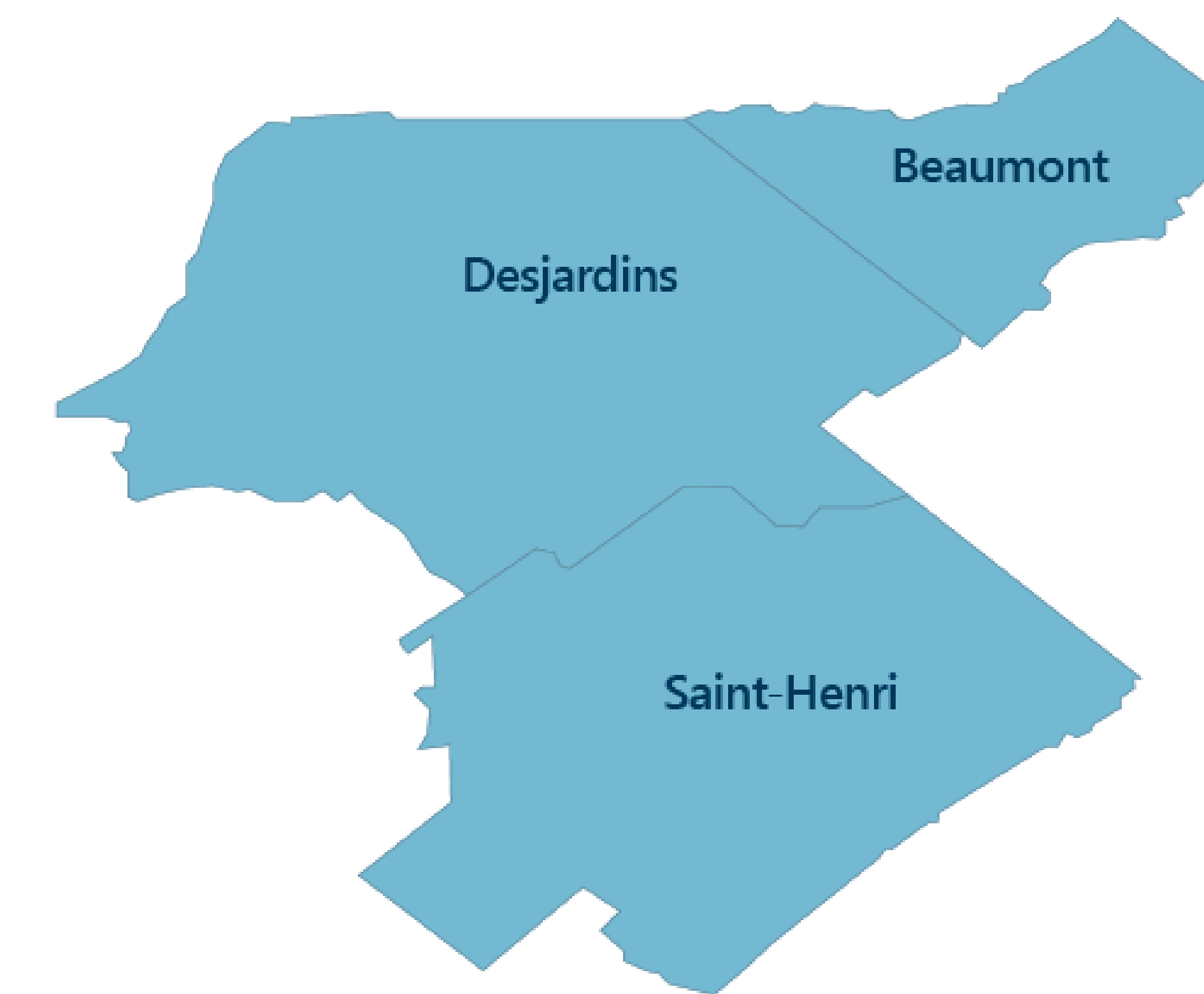
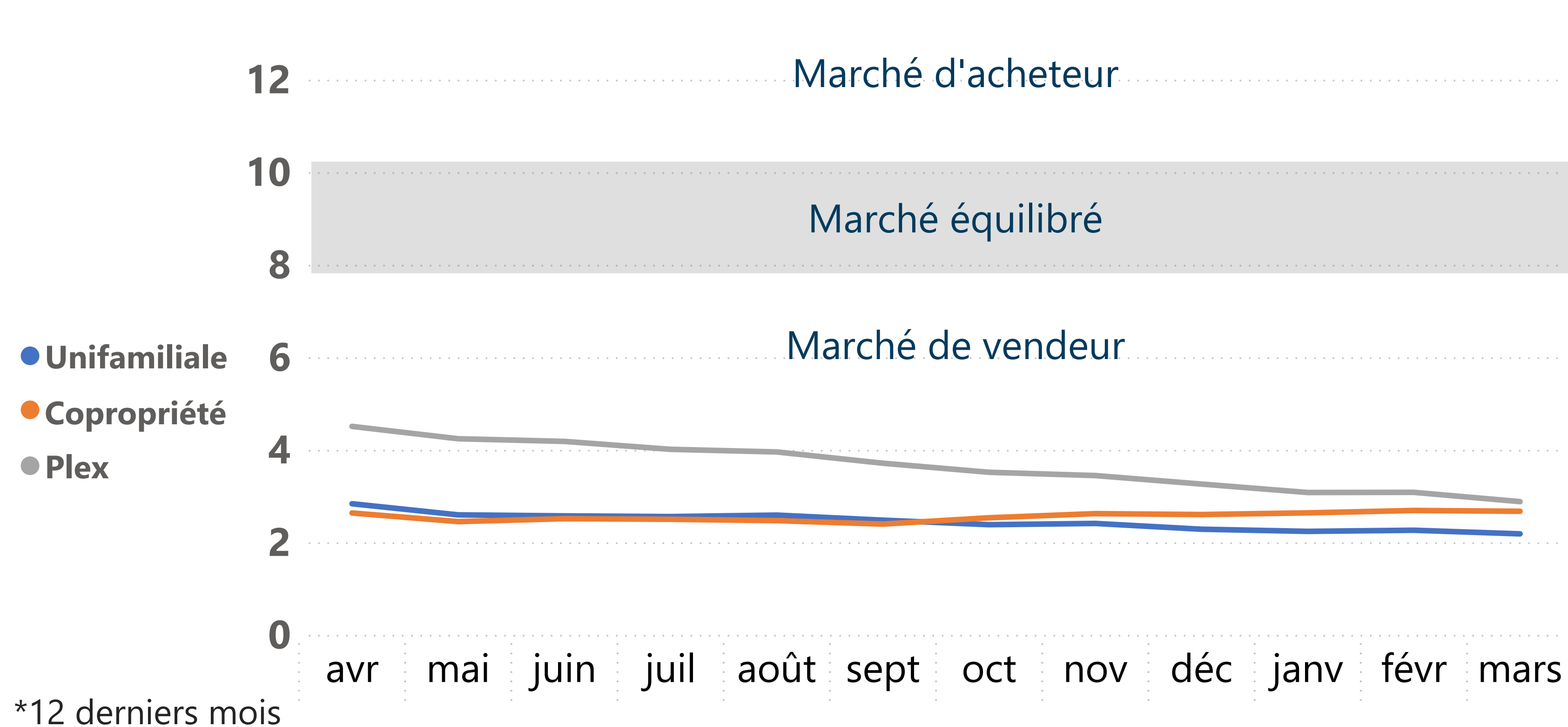
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	147	↑ 10 %	565	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	101	↓ -8 %	103	↓ -26 %	
Prix médian	415 000 \$	↑ 12 %	400 112 \$	↑ 8 %	↑ 61 %
Prix moyen	433 342 \$	↑ 7 %	430 279 \$	↑ 9 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	26	↓ -12	27	↓ -27	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	49	↓ -4 %	173	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	41	↑ 6 %	39	↓ -10 %	
Prix médian	300 000 \$	↑ 17 %	286 000 \$	↑ 13 %	↑ 59 %
Prix moyen	333 788 \$	↑ 20 %	324 066 \$	↑ 15 %	↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↑ 22	37	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	116	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	28	-	
Prix médian	**	-	440 500 \$	↑ 12 %	↑ 69 %
Prix moyen	**	-	463 865 \$	↑ 12 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	42	↓ -17	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Systeme Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.