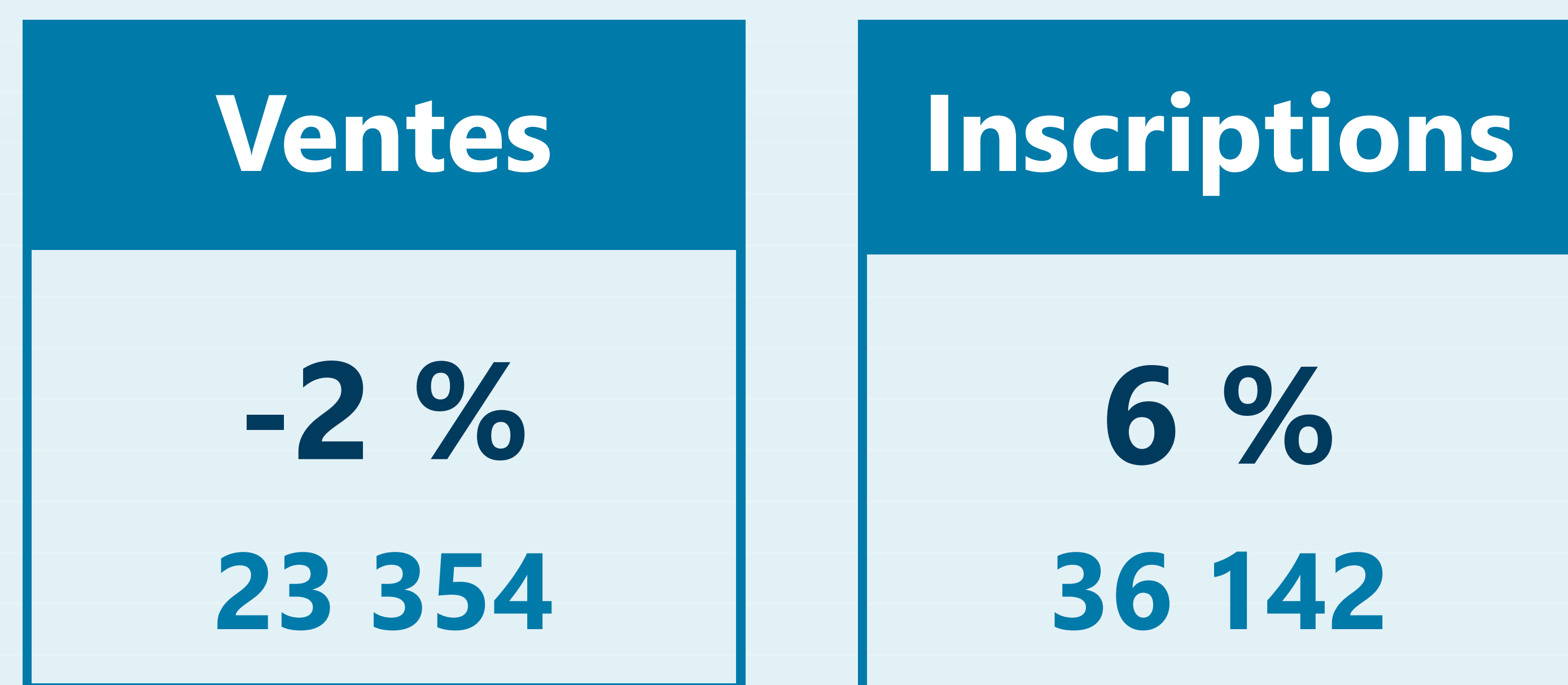




Total résidentiel



Province de Québec

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
Ventes	↓ -2 % 15 090	↓ -5 % 6 115	↑ 1 % 2 064
Prix médian	↑ 6 % 511 850 \$	↑ 3 % 400 000 \$	↑ 8 % 675 000 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 2 % 20 797	↑ 16 % 11 193	↑ 2 % 3 726
Jours sur le marché	↓ -12 45	↓ -4 52	↓ -24 51

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021

8 501 833

Variation de la population entre 2016 et 2021

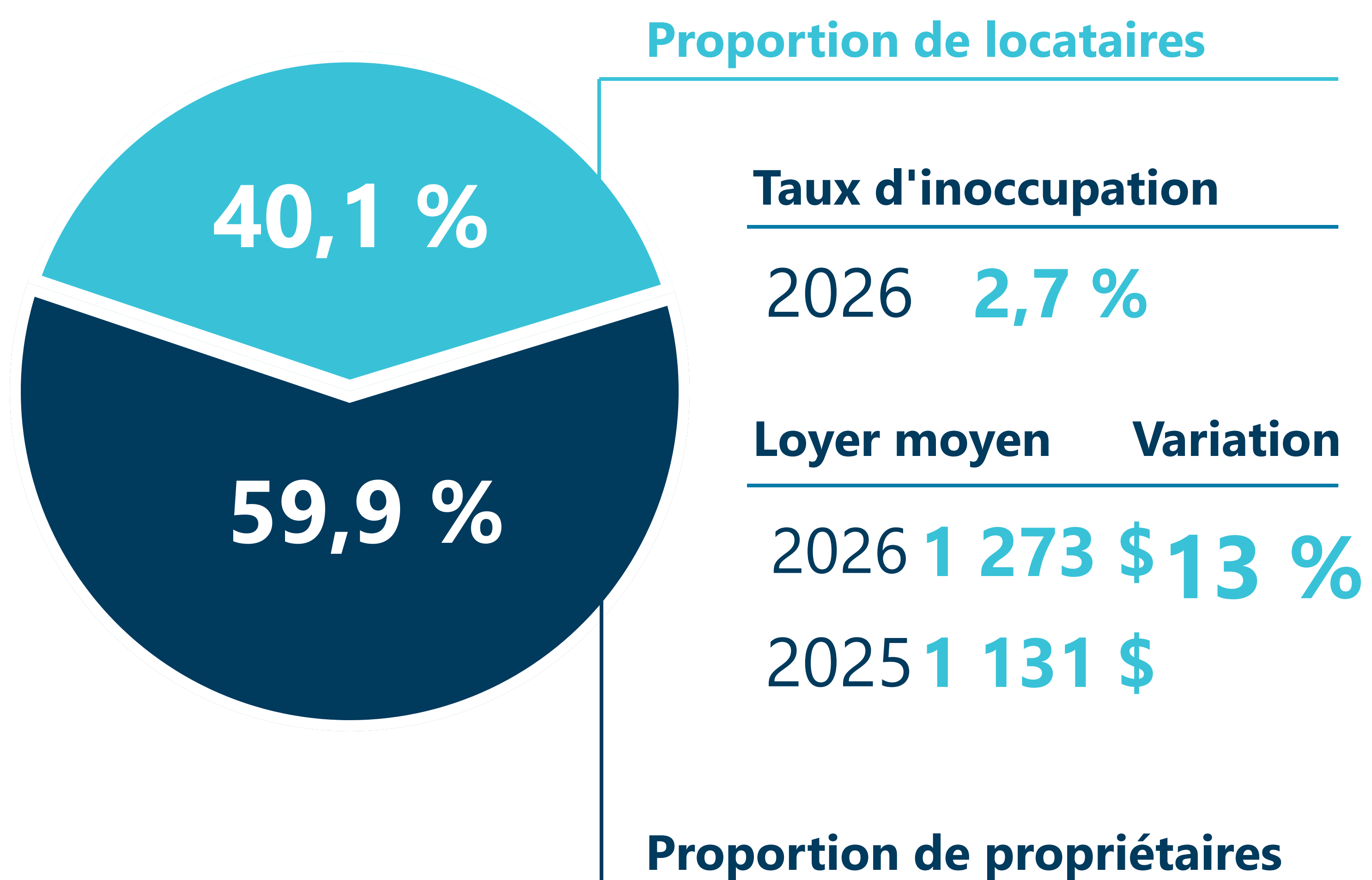
4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

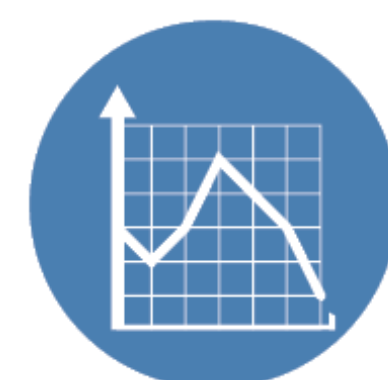
6,5

Nombre de ménages en 2021

4 050 164



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021



Taux hypothécaires

Données à venir



Indice de confiance des consommateurs

Données à venir

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question



Marché du travail

Données à venir



Mises en chantier | T4 2025

Données à venir

Sources : Statistique Canada et SCHL



PROVINCE DE QUÉBEC

Province

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Drummondville

Gatineau

Montréal

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

AGGLOMÉRATIONS

Baie Comeau

Granby

Joliette

Rimouski

Rivière-du-Loup

Rouyn-Noranda

Saint-Hyacinthe

Sainte-Agathe-des-Monts

Salaberry-de-Valleyfield

Sept-Îles

Shawinigan

Sorel-Tracy

Thetford Mines

Val-d'Or

Victoriaville

CENTRES URBAINS

Mont-Tremblant

Saint-Sauveur

Sainte-Adèle



Province de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	23 354	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	42 884	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	36 142	↑	6 %
Volume	12 881 268 256 \$	↑	4 %

12 derniers mois			
Ventes	96 541	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	146 879	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	35 555	→	0 %
Volume	53 032 820 809 \$	↑	12 %

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15 090	↓ -2 %	62 883	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	20 797	↑ 2 %	20 711	↓ -2 %	
Prix médian	511 850 \$	↑ 6 %	500 000 \$	↑ 9 %	↑ 59 %
Prix moyen	570 617 \$	↑ 6 %	564 003 \$	↑ 8 %	↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↓ -12	44	↓ -11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6 115	↓ -5 %	23 867	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	11 193	↑ 16 %	10 678	↑ 9 %	
Prix médian	400 000 \$	↑ 3 %	400 000 \$	↑ 4 %	↑ 40 %
Prix moyen	457 647 \$	↑ 3 %	460 785 \$	↑ 4 %	↑ 38 %
Moyenne de jours sur le marché	52	↓ -4	48	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2 064	↑ 1 %	9 471	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	3 726	↑ 2 %	3 758	↓ -10 %	
Prix médian	675 000 \$	↑ 8 %	675 000 \$	↑ 12 %	↑ 61 %
Prix moyen	701 543 \$	↑ 8 %	691 695 \$	↑ 10 %	↑ 46 %
Moyenne de jours sur le marché	51	↓ -24	51	↓ -21	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	254	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	418	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	343	↑	10 %	
Volume	116 612 635 \$	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	971	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	1 309	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	300	↓	-11 %	
Volume	437 070 953 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	7	2	4,9	Vendeur
200,000\$ - 310,000\$	15	7	2,3	Vendeur
310,000\$ - 510,000\$	113	46	2,5	Vendeur
510,000\$ - 610,000\$	29	7	4,1	Vendeur
>= 610,000\$	70	7	10,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

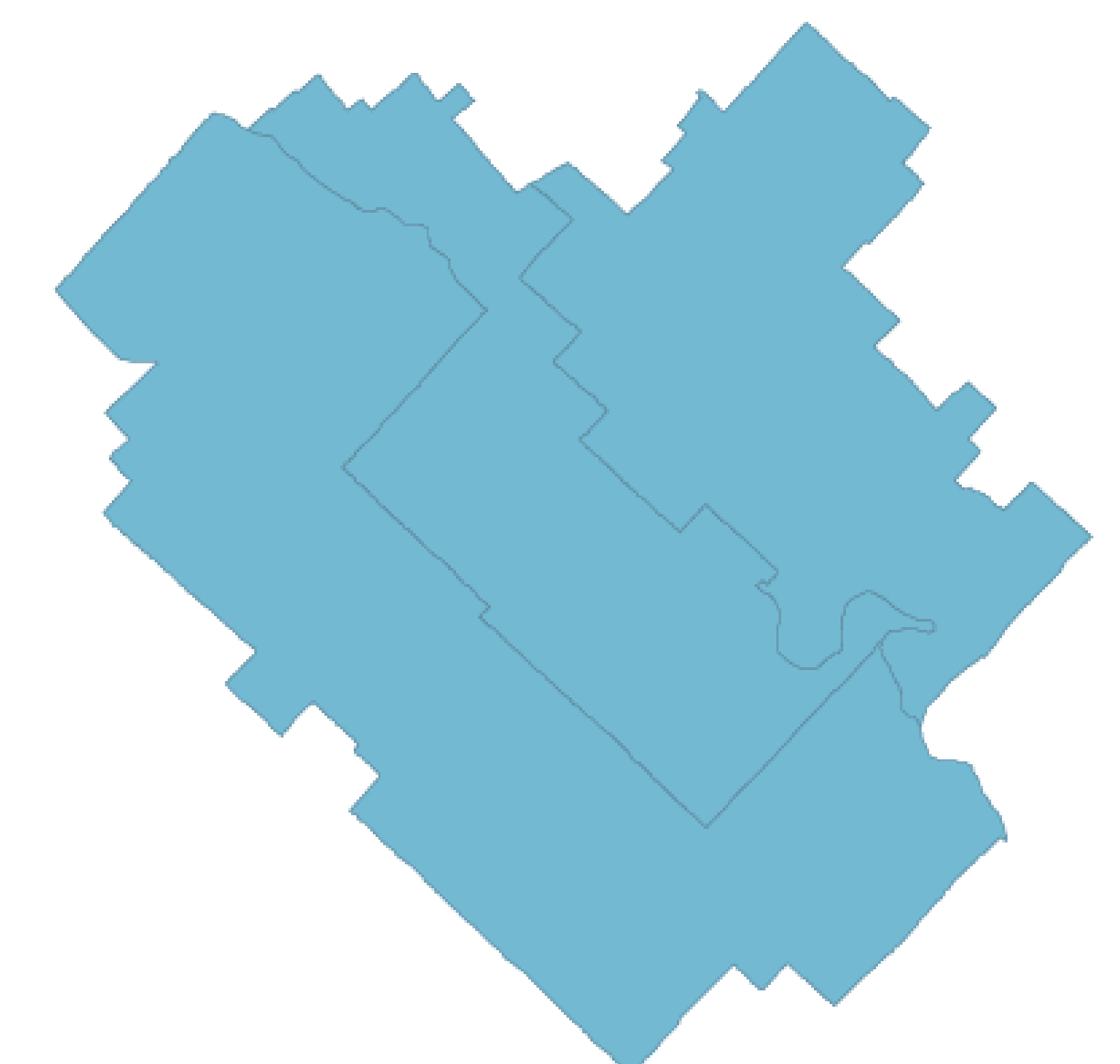
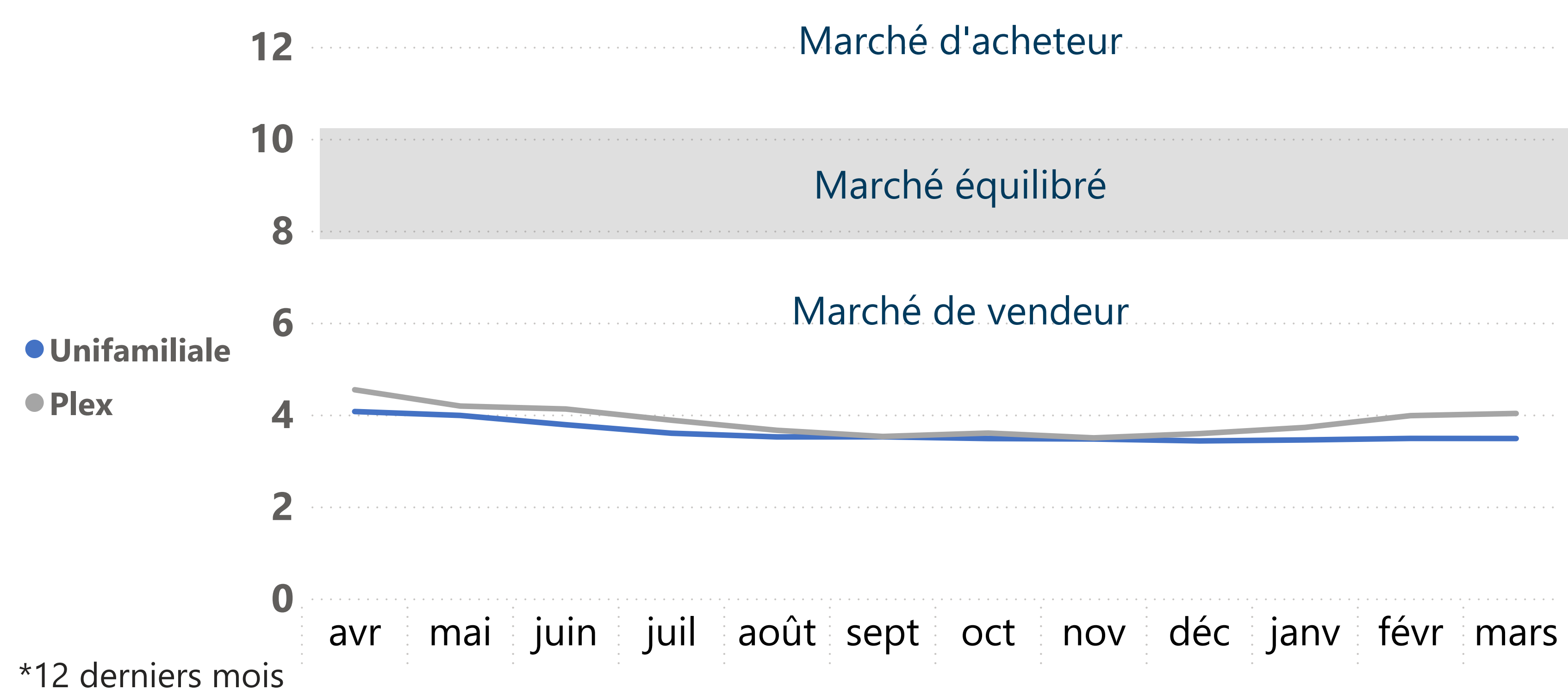
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	208	↓ -6 %	811	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	263	→ 0 %	235	↓ -15 %	
Prix médian	416 193 \$	↑ 8 %	410 000 \$	↑ 11 %	↑ 79 %
Prix moyen	446 382 \$	↑ 9 %	438 431 \$	↑ 10 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↓ -31	46	↓ -20	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	13	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↓ -5 %	128	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	53	↑ 45 %	43	↓ -3 %	
Prix médian	505 000 \$	↑ 14 %	482 500 \$	↑ 24 %	↑ 113 %
Prix moyen	581 940 \$	↑ 20 %	542 568 \$	↑ 20 %	↑ 114 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -64	39	↓ -42	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	936	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	1 979	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	1 394	↑	18 %
Volume	464 866 679 \$	↓	-9 %

12 derniers mois			
Ventes	4 613	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	8 120	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	1 495	↑	6 %
Volume	2 352 394 799 \$	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	29	10	3,1	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	102	39	2,6	Vendeur
370,000\$ - 620,000\$	495	171	2,9	Vendeur
620,000\$ - 740,000\$	159	36	4,5	Vendeur
>= 740,000\$	272	37	7,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



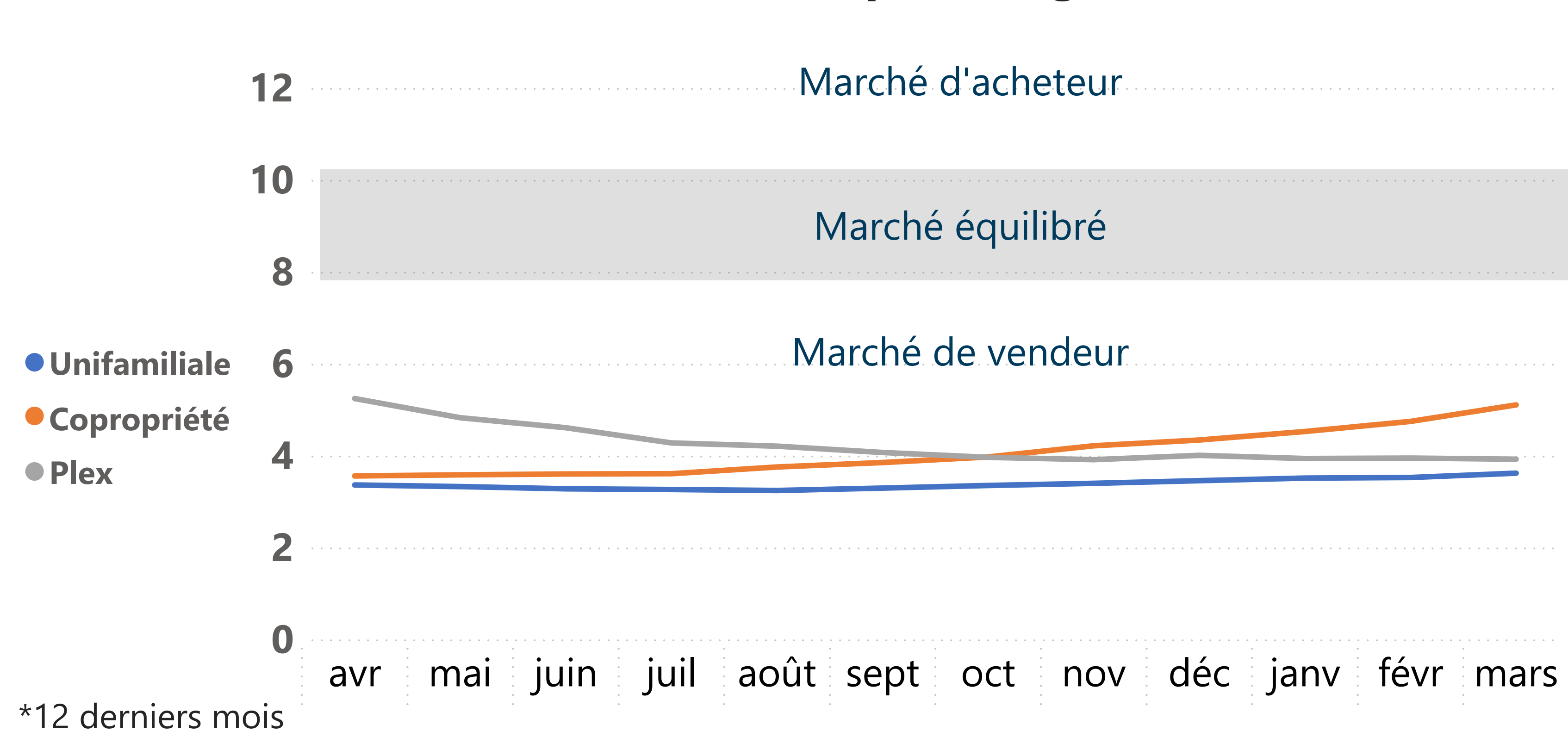
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	707	↓ -5 %	3 504	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	942	↑ 18 %	1 056	↑ 8 %	
Prix médian	489 950 \$	↓ -1 %	496 000 \$	↑ 5 %	↑ 50 %
Prix moyen	517 397 \$	↓ -1 %	532 661 \$	↑ 4 %	↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -7	30	↓ -9	

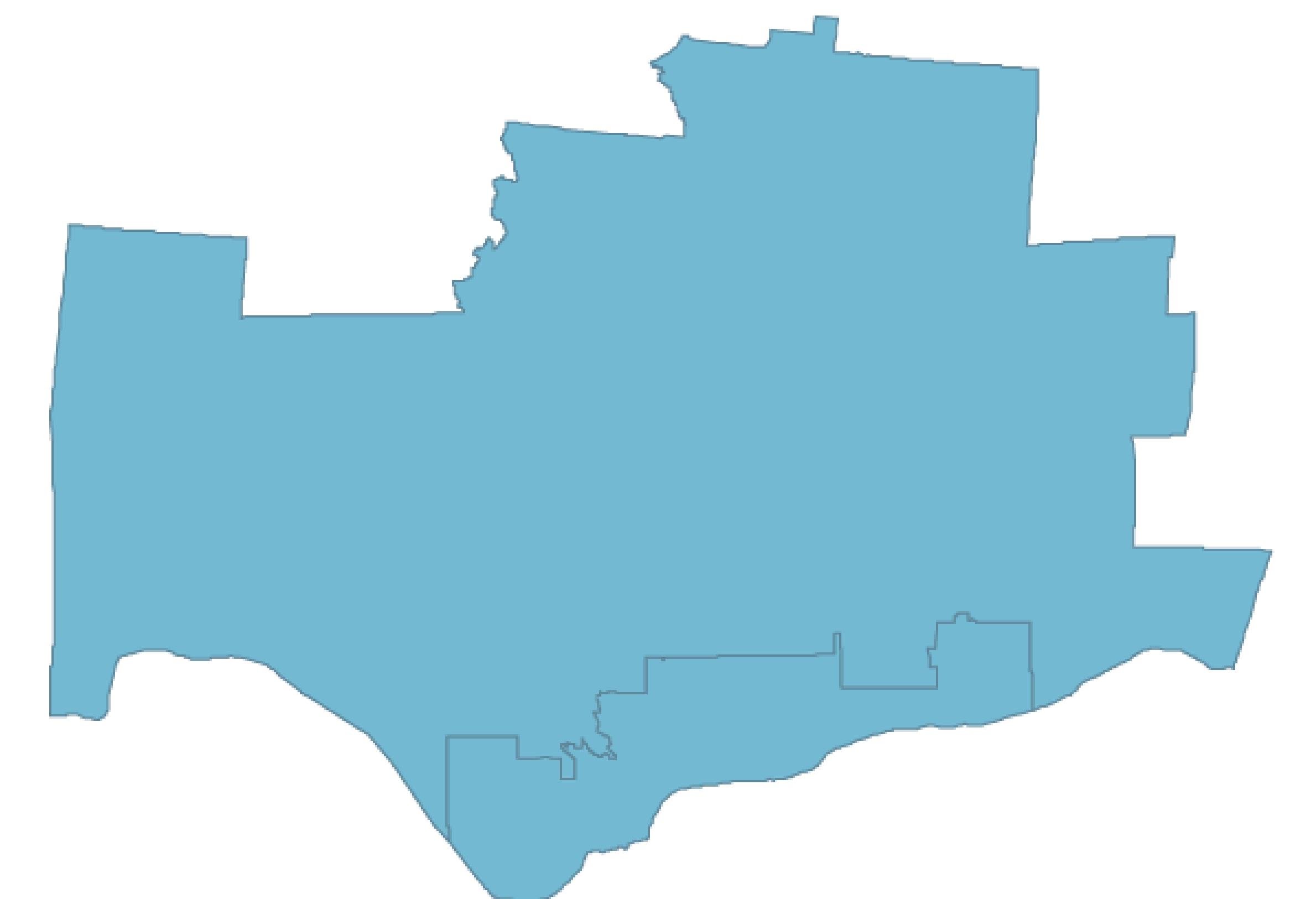
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	136	↓ -34 %	698	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	315	↑ 33 %	297	↑ 21 %	
Prix médian	312 000 \$	↑ 1 %	315 000 \$	↑ 2 %	↑ 52 %
Prix moyen	324 789 \$	↓ -2 %	330 068 \$	↑ 1 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↑ 6	42	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	93	↑ 2 %	409	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	131	↓ -6 %	134	↓ -22 %	
Prix médian	551 500 \$	→ 0 %	585 000 \$	↑ 6 %	↑ 62 %
Prix moyen	599 691 \$	→ 0 %	637 775 \$	↑ 9 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓ -37	36	↓ -24	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Montréal

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	11 333	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	22 696	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	18 294	↑	10 %	
Volume	7 428 234 639 \$	↑	2 %	
12 derniers mois				
Ventes	46 527	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	74 855	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	17 704	↑	4 %	
Volume	30 830 588 297 \$	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	133	51	2,6	Vendeur
320,000\$ - 470,000\$	431	209	2,1	Vendeur
470,000\$ - 790,000\$	2 988	1 182	2,5	Vendeur
790,000\$ - 950,000\$	1 033	222	4,6	Vendeur
>= 950,000\$	2 352	315	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

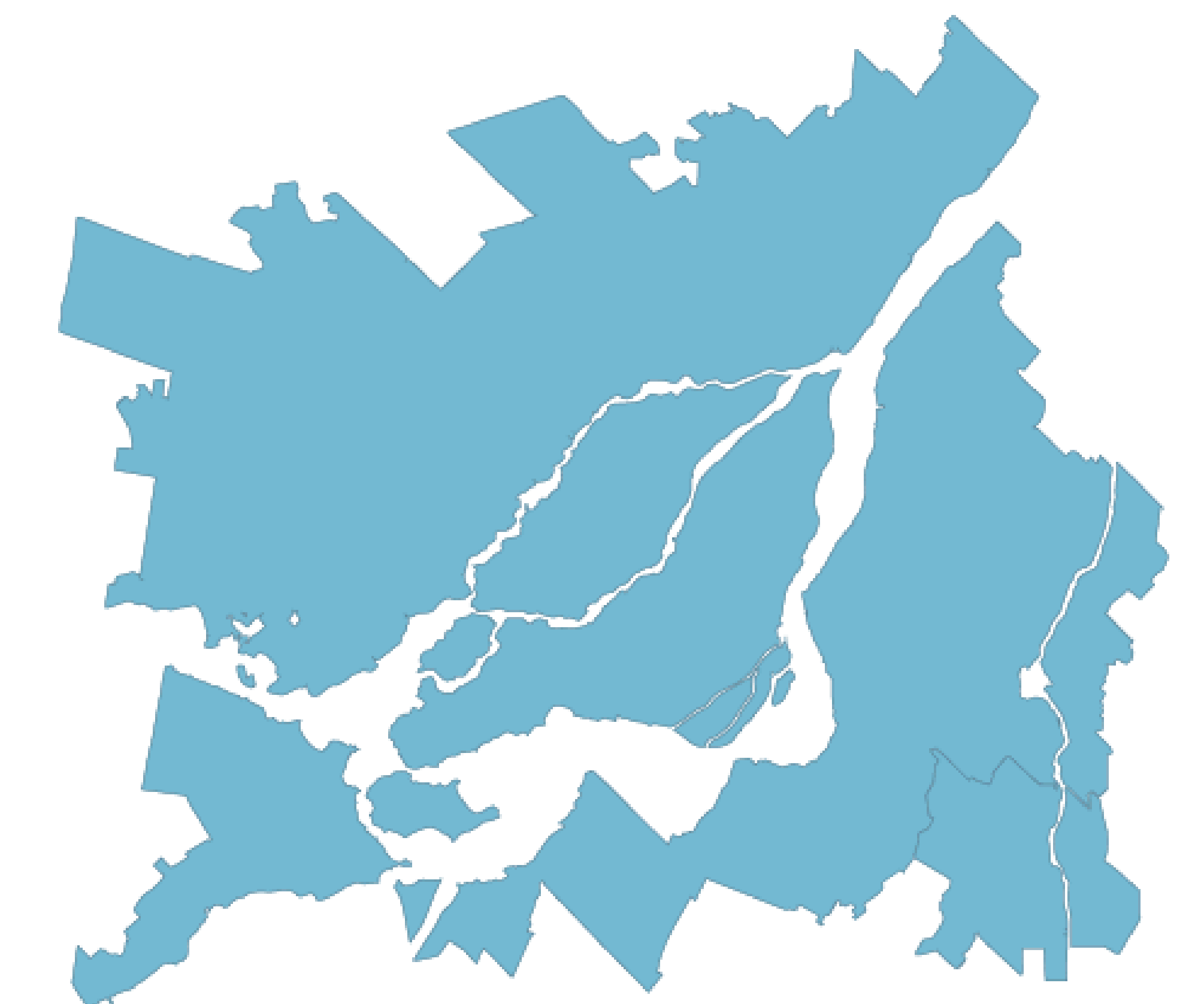
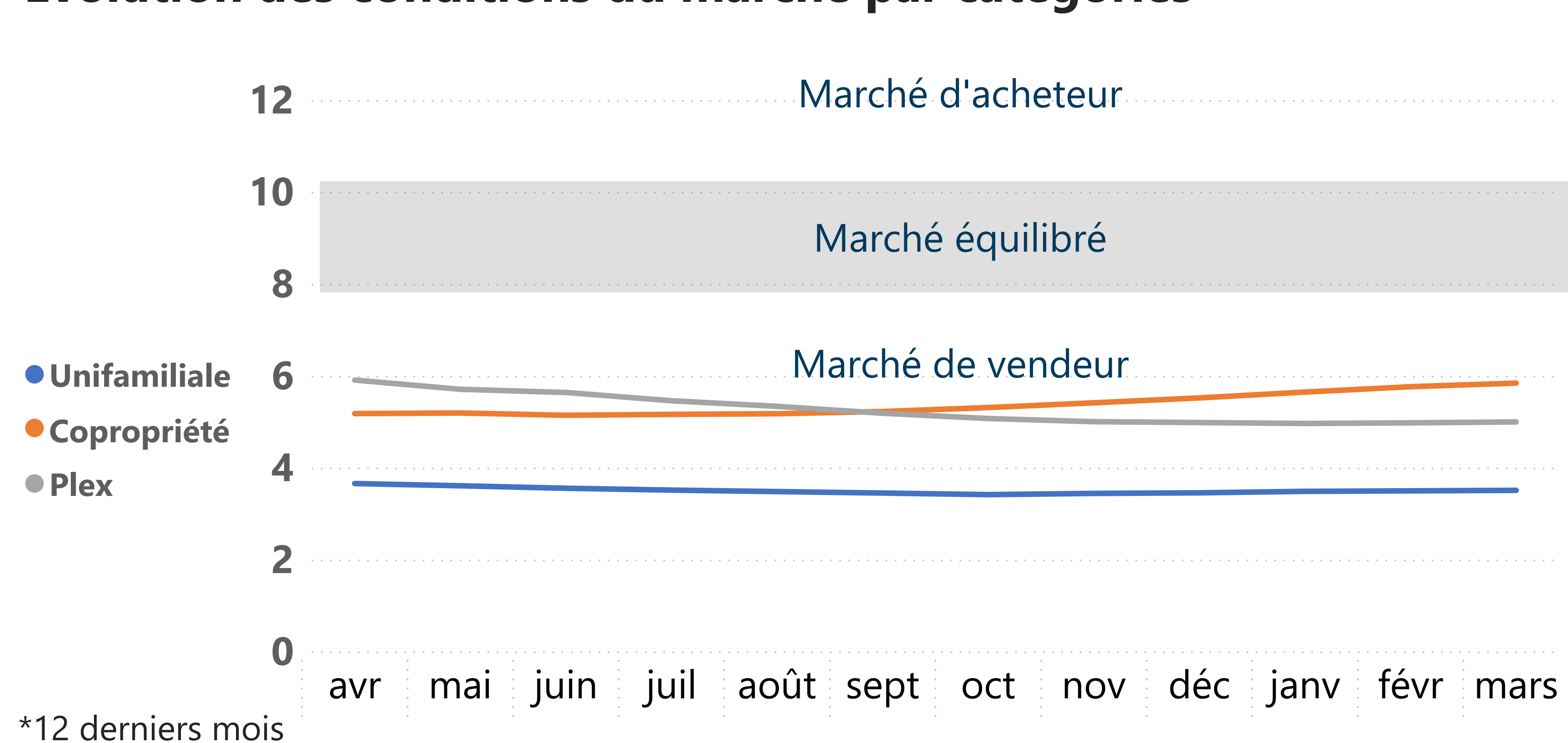
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5 770	↓ -3 %	23 750	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	7 162	↑ 3 %	6 938	↓ -2 %	
Prix médian	640 000 \$	↑ 7 %	630 000 \$	↑ 7 %	↑ 47 %
Prix moyen	742 982 \$	↑ 6 %	744 797 \$	↑ 8 %	↑ 43 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -10	38	↓ -10	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4 481	↓ -6 %	17 710	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	9 029	↑ 19 %	8 617	↑ 13 %	
Prix médian	425 000 \$	↑ 1 %	425 000 \$	↑ 2 %	↑ 33 %
Prix moyen	488 484 \$	↑ 2 %	494 652 \$	↑ 3 %	↑ 34 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↓ -3	49	↓ -7	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 064	↑ 3 %	5 020	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	2 043	↑ 3 %	2 089	↓ -7 %	
Prix médian	865 000 \$	↑ 8 %	840 000 \$	↑ 8 %	↑ 33 %
Prix moyen	898 787 \$	↑ 7 %	881 708 \$	↑ 8 %	↑ 34 %
Moyenne de jours sur le marché	53	↓ -18	51	↓ -19	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	2 673	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	3 912	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	1 903	↓	-4 %	
Volume	1 297 780 762 \$	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	10 236	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	12 290	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	1 774	↓	-19 %	
Volume	4 876 276 384 \$	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	33	15	2,2	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	113	60	1,9	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	531	318	1,7	Vendeur
580,000\$ - 690,000\$	113	61	1,9	Vendeur
>= 690,000\$	297	76	3,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

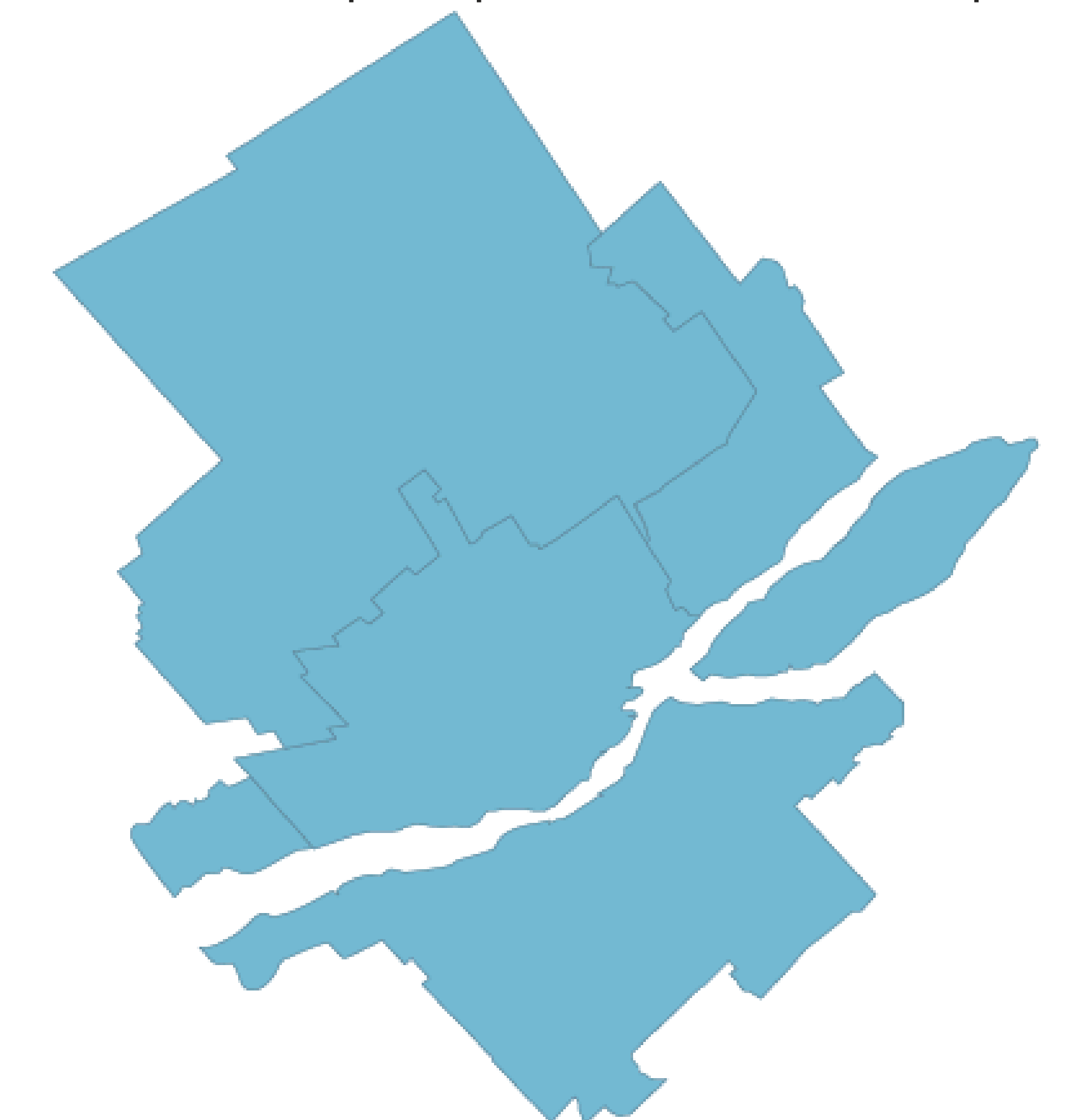
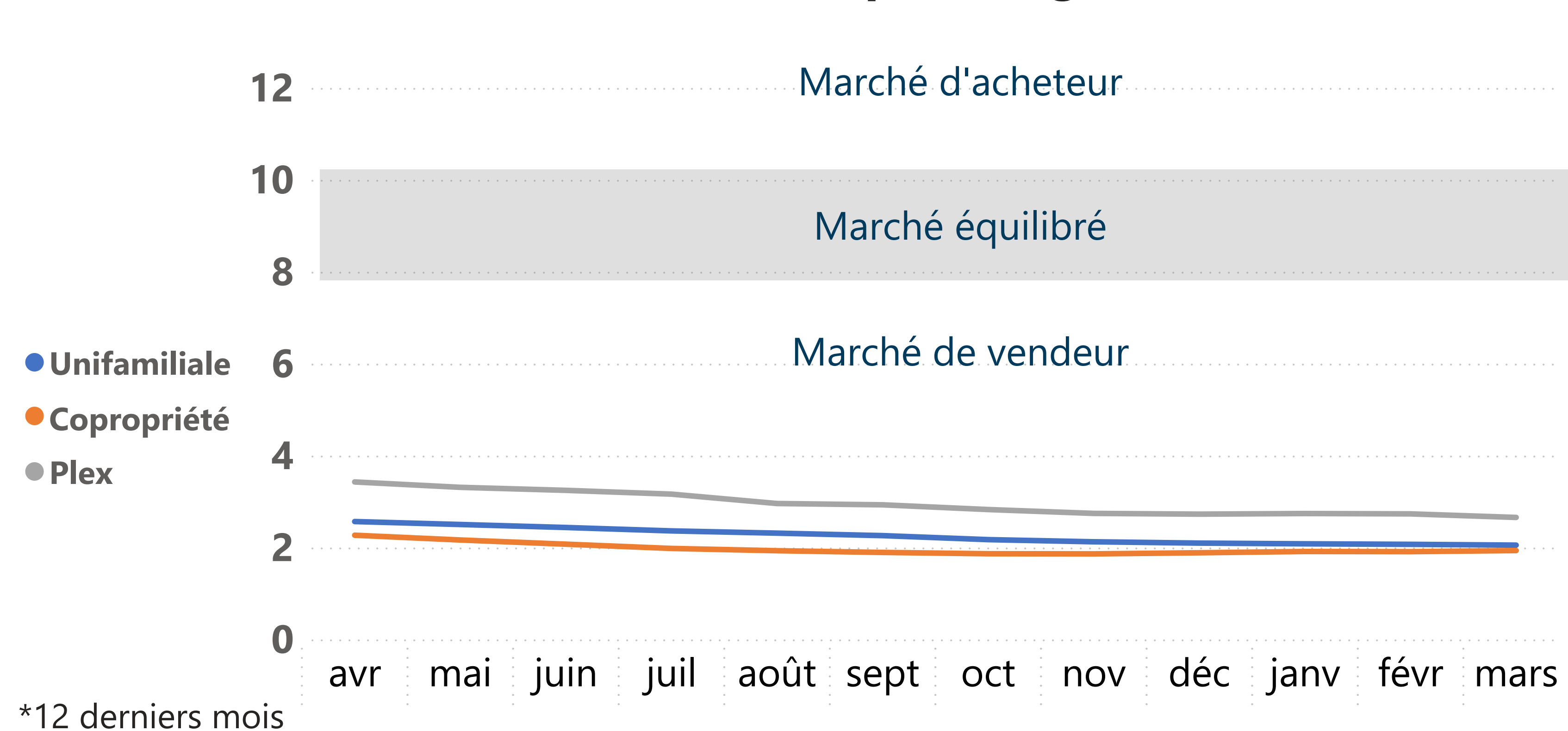
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 617	↓ -1 %	6 350	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	1 163	↓ -9 %	1 086	↓ -20 %	
Prix médian	477 000 \$	↑ 10 %	460 000 \$	↑ 14 %	↑ 64 %
Prix moyen	534 570 \$	↑ 9 %	520 263 \$	↑ 13 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	23	↓ -12	24	↓ -17	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	845	→ 0 %	2 955	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	534	↑ 10 %	476	↓ -19 %	
Prix médian	331 000 \$	↑ 9 %	320 000 \$	↑ 13 %	↑ 64 %
Prix moyen	372 939 \$	↑ 9 %	357 827 \$	↑ 10 %	↑ 55 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -15	31	↓ -16	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	209	↑ 1 %	923	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	198	↓ -9 %	204	↓ -19 %	
Prix médian	543 000 \$	↑ 7 %	531 000 \$	↑ 12 %	↑ 59 %
Prix moyen	571 612 \$	↑ 10 %	563 702 \$	↑ 14 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -19	32	↓ -20	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Saguenay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	375	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	577	↑	27 %	
Inscriptions en vigueur	383	↑	2 %	
Volume	142 593 055 \$	↑	25 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 547	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	1 866	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	363	↓	-13 %	
Volume	569 734 183 \$	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	5	2	2,2	Vendeur
170,000\$ - 260,000\$	22	12	1,8	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	158	65	2,4	Vendeur
430,000\$ - 520,000\$	29	10	3,0	Vendeur
>= 520,000\$	64	13	4,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

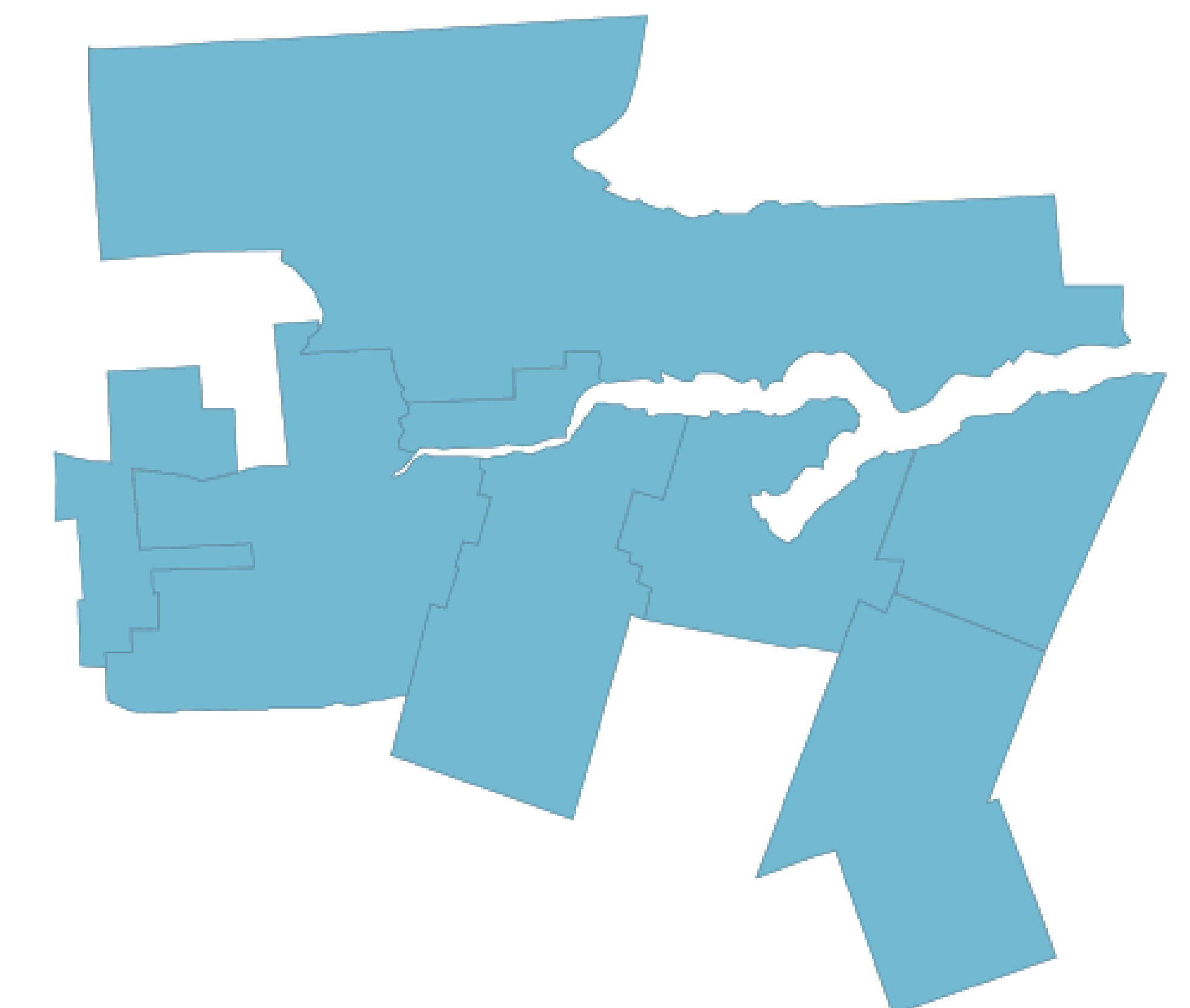
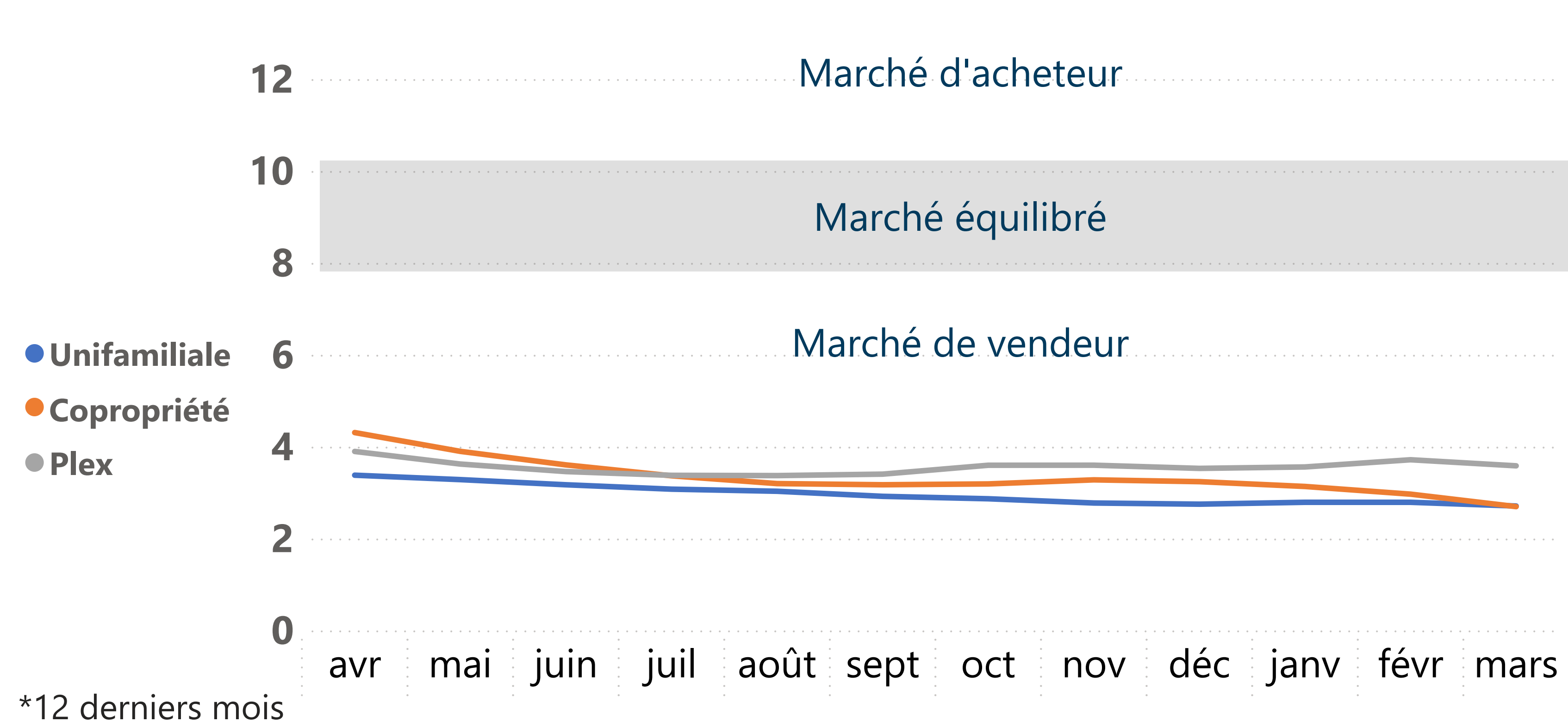
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	293	↑ 11 %	1 235	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	302	↑ 4 %	279	↓ -11 %	
Prix médian	360 000 \$	↑ 9 %	345 000 \$	↑ 12 %	↑ 76 %
Prix moyen	384 709 \$	↑ 7 %	376 336 \$	↑ 11 %	↑ 75 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓ -20	33	↓ -15	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	-	128	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	30	↓ -8 %	29	-	
Prix médian	271 550 \$	-	273 275 \$	↑ 13 %	↑ 71 %
Prix moyen	331 574 \$	-	297 168 \$	↑ 16 %	↑ 76 %
Moyenne de jours sur le marché	21	-	23	↓ -36	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↓ -5 %	180	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	51	↑ 2 %	54	↓ -15 %	
Prix médian	365 000 \$	↑ 24 %	345 750 \$	↑ 23 %	↑ 85 %
Prix moyen	397 046 \$	↑ 25 %	367 446 \$	↑ 25 %	↑ 89 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -56	48	↓ -35	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Sherbrooke

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	616	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	950	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	707	↓	-9 %
Volume	332 039 023 \$	↑	15 %
12 derniers mois			
Ventes	2 396	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	3 183	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	716	↓	-6 %
Volume	1 295 772 135 \$	↑	17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	8	2	3,6	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	30	16	1,9	Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	164	86	1,9	Vendeur
590,000\$ - 700,000\$	64	17	3,7	Vendeur
>= 700,000\$	195	26	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

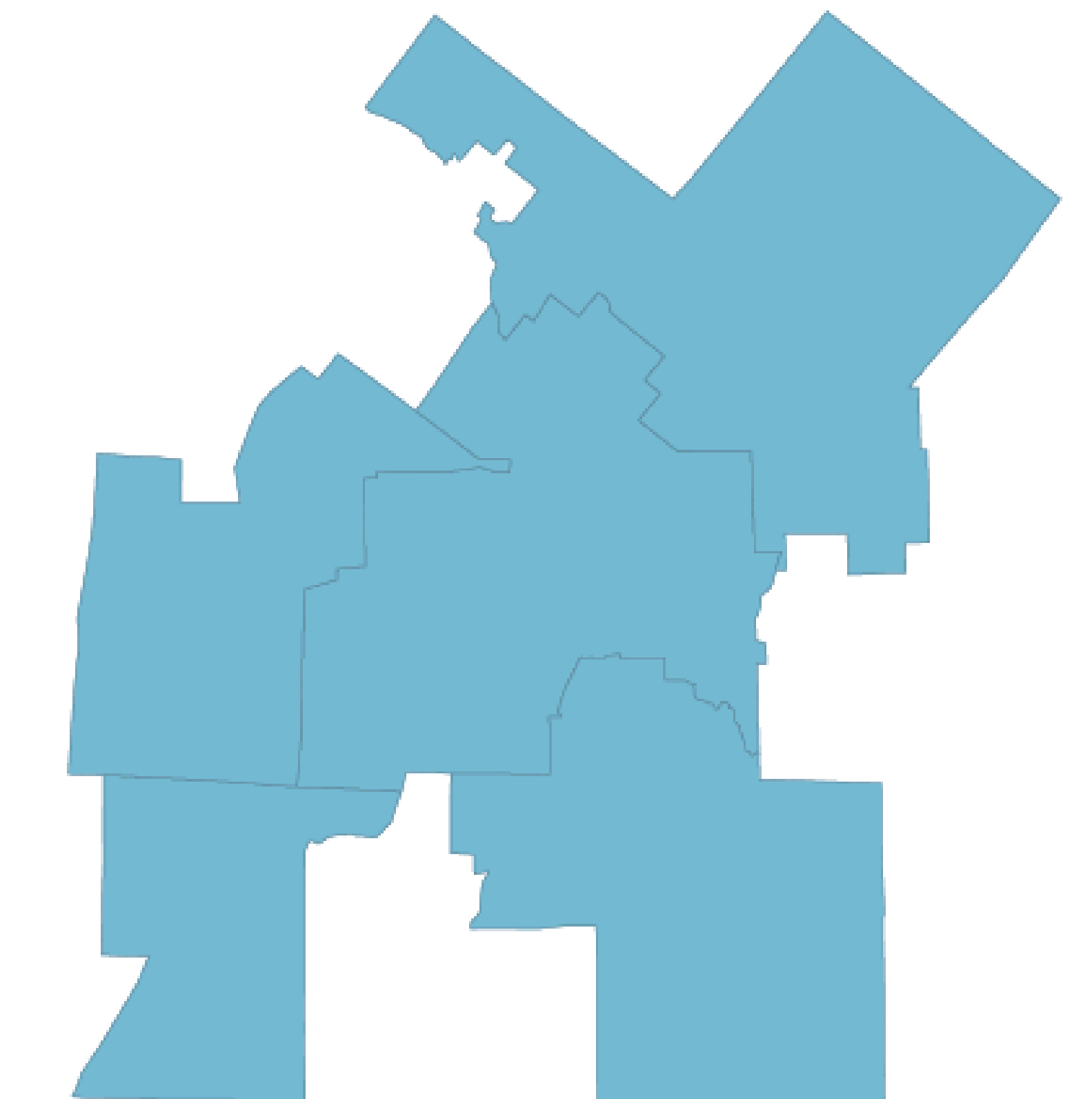
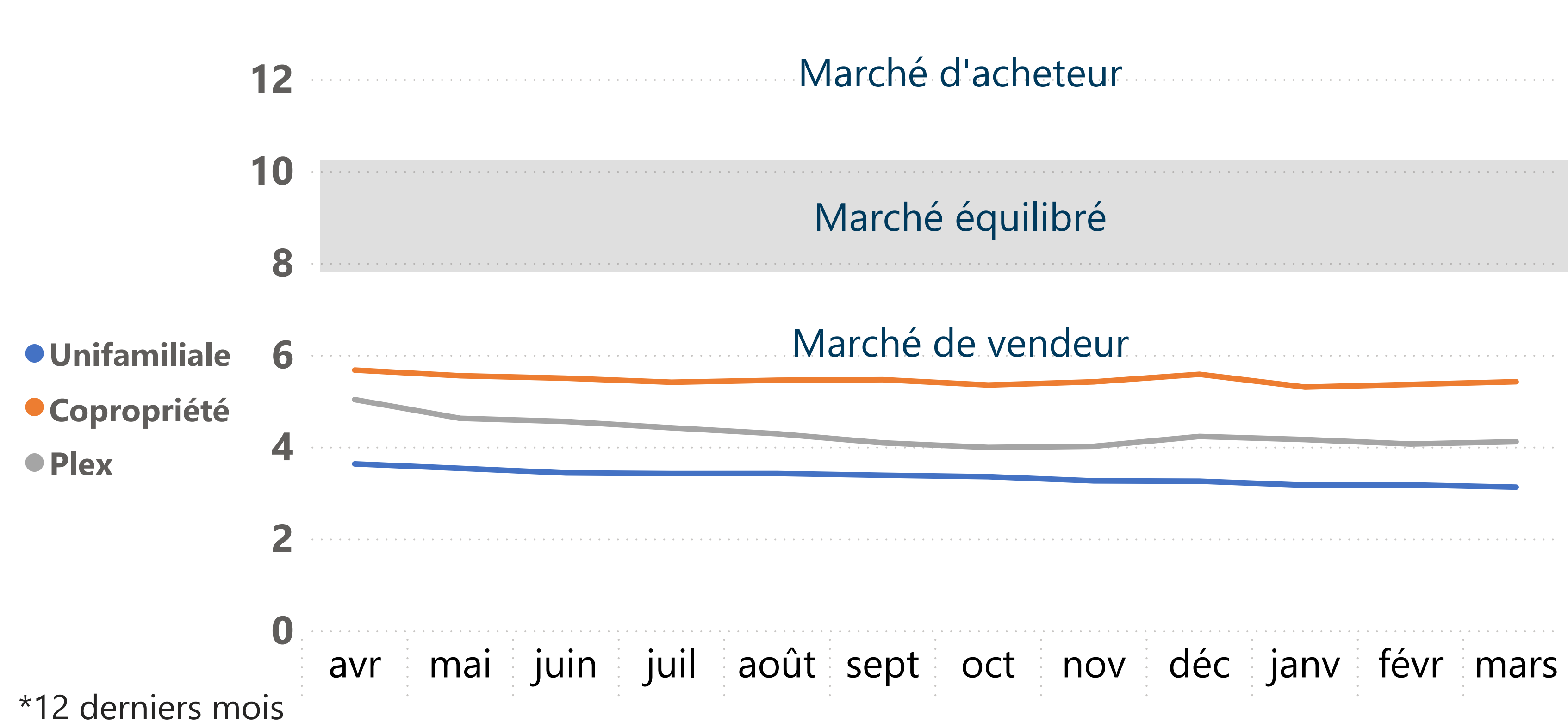
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	453	↑ 6 %	1 770	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	450	↓ -10 %	460	↓ -6 %	
Prix médian	478 500 \$	↑ 6 %	470 000 \$	↑ 9 %	↑ 77 %
Prix moyen	561 114 \$	↑ 6 %	566 406 \$	↑ 5 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓ -10	38	↓ -9	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	87	↓ -4 %	339	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	144	↓ -15 %	153	↓ -4 %	
Prix médian	335 000 \$	↑ 11 %	325 000 \$	↑ 9 %	↑ 71 %
Prix moyen	383 529 \$	↑ 15 %	364 249 \$	↑ 11 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	79	↑ 19	60	↑ 2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	72	↑ 14 %	279	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	103	↑ 2 %	96	↓ -11 %	
Prix médian	510 000 \$	↑ 10 %	512 500 \$	↑ 9 %	↑ 89 %
Prix moyen	559 366 \$	↑ 10 %	591 320 \$	↑ 12 %	↑ 88 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↓ -35	47	↓ -35	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	375	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	591	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	338	↑	7 %	
Volume	165 703 410 \$	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 475	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 918	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	308	↑	2 %	
Volume	621 776 696 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	6	3	2,1	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	21	11	1,9	Vendeur
290,000\$ - 480,000\$	99	54	1,8	Vendeur
480,000\$ - 580,000\$	25	10	2,5	Vendeur
>= 580,000\$	56	11	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

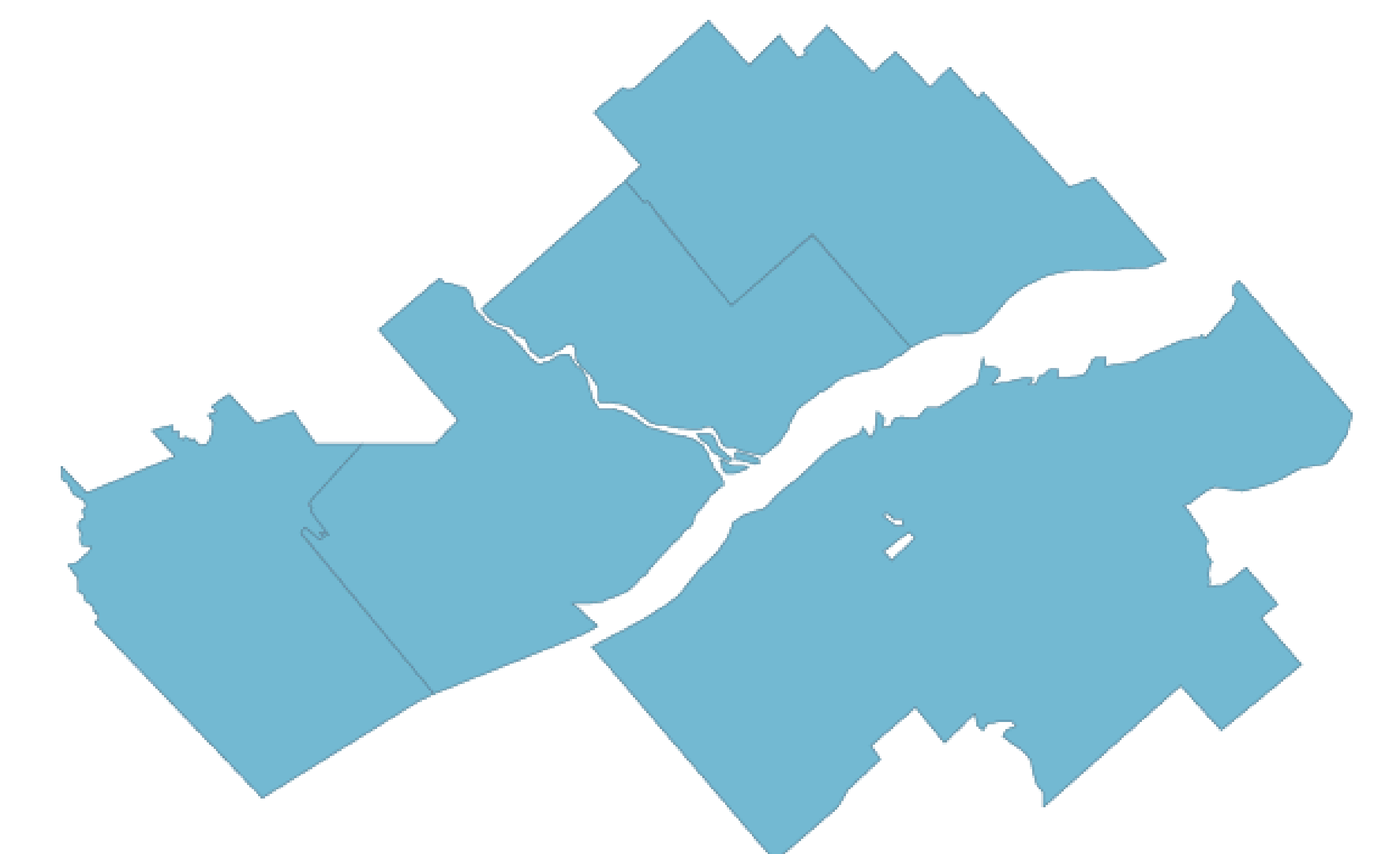
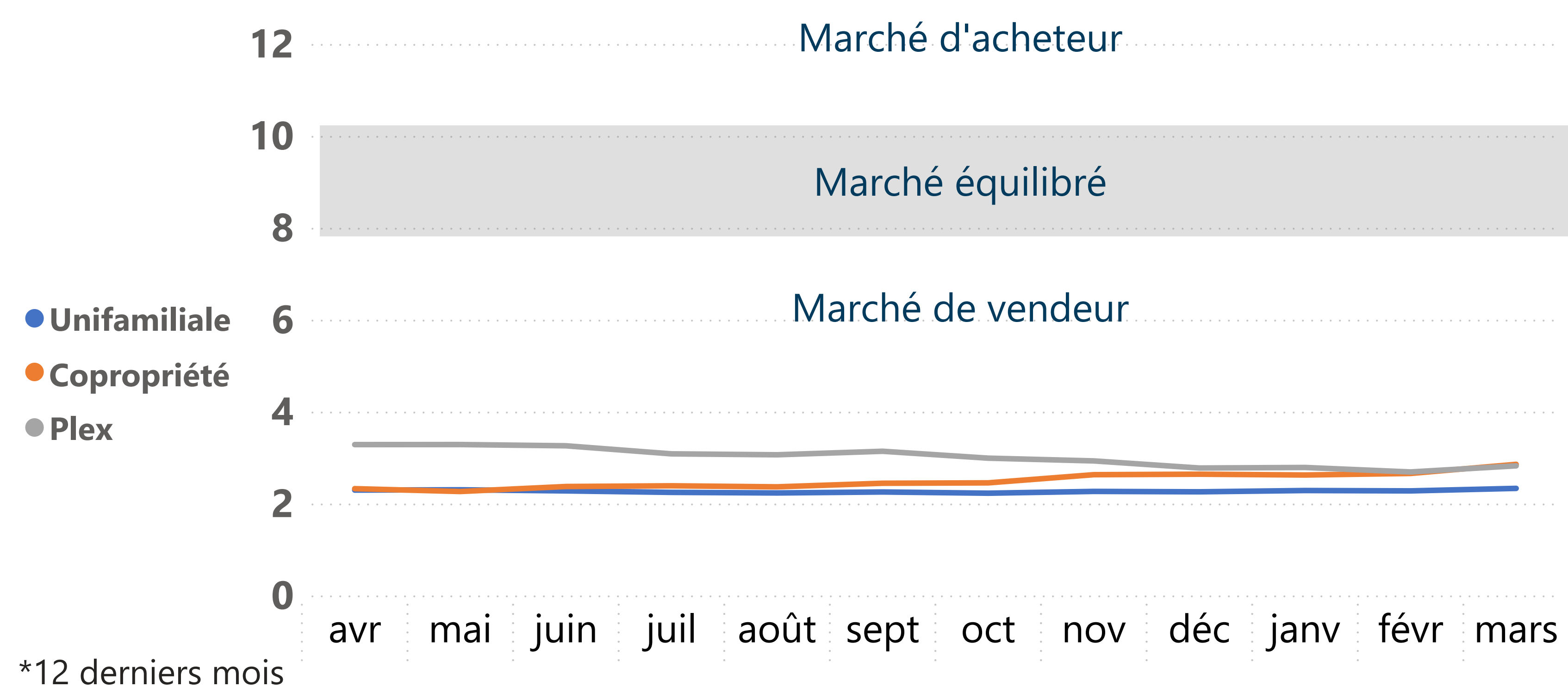
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	277	↓ -6 %	1 068	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	224	↑ 6 %	207	↑ 9 %	
Prix médian	405 000 \$	↑ 6 %	387 500 \$	↑ 11 %	↑ 109 %
Prix moyen	445 720 \$	↑ 9 %	423 791 \$	↑ 11 %	↑ 101 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -9	27	↓ -6	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	→ 0 %	163	↓ -18 %	
Inscriptions en vigueur	51	↑ 29 %	39	↑ 4 %	
Prix médian	299 000 \$	↑ 9 %	300 000 \$	↑ 11 %	↑ 95 %
Prix moyen	354 364 \$	↑ 14 %	337 366 \$	↑ 11 %	↑ 97 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↑ 8	36	↑ 3	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	47	↓ -6 %	239	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	59	↑ 2 %	56	↓ -18 %	
Prix médian	500 500 \$	↑ 27 %	439 000 \$	↑ 29 %	↑ 137 %
Prix moyen	514 178 \$	↑ 23 %	467 689 \$	↑ 23 %	↑ 135 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -4	40	↓ -11	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Baie-Comeau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	39	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	59	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	40		-
Volume	9 050 450 \$	↓	-7 %
12 derniers mois			
Ventes	212	→	0 %
Nouvelles inscriptions	244	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	35	↓	-5 %
Volume	51 212 528 \$	↑	14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 110,000\$	1	1	1,1	Vendeur
110,000\$ - 170,000\$	5	3	1,6	Vendeur
170,000\$ - 290,000\$	15	9	1,8	Vendeur
290,000\$ - 340,000\$	3	2	1,3	Vendeur
>= 340,000\$	9	3	3,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

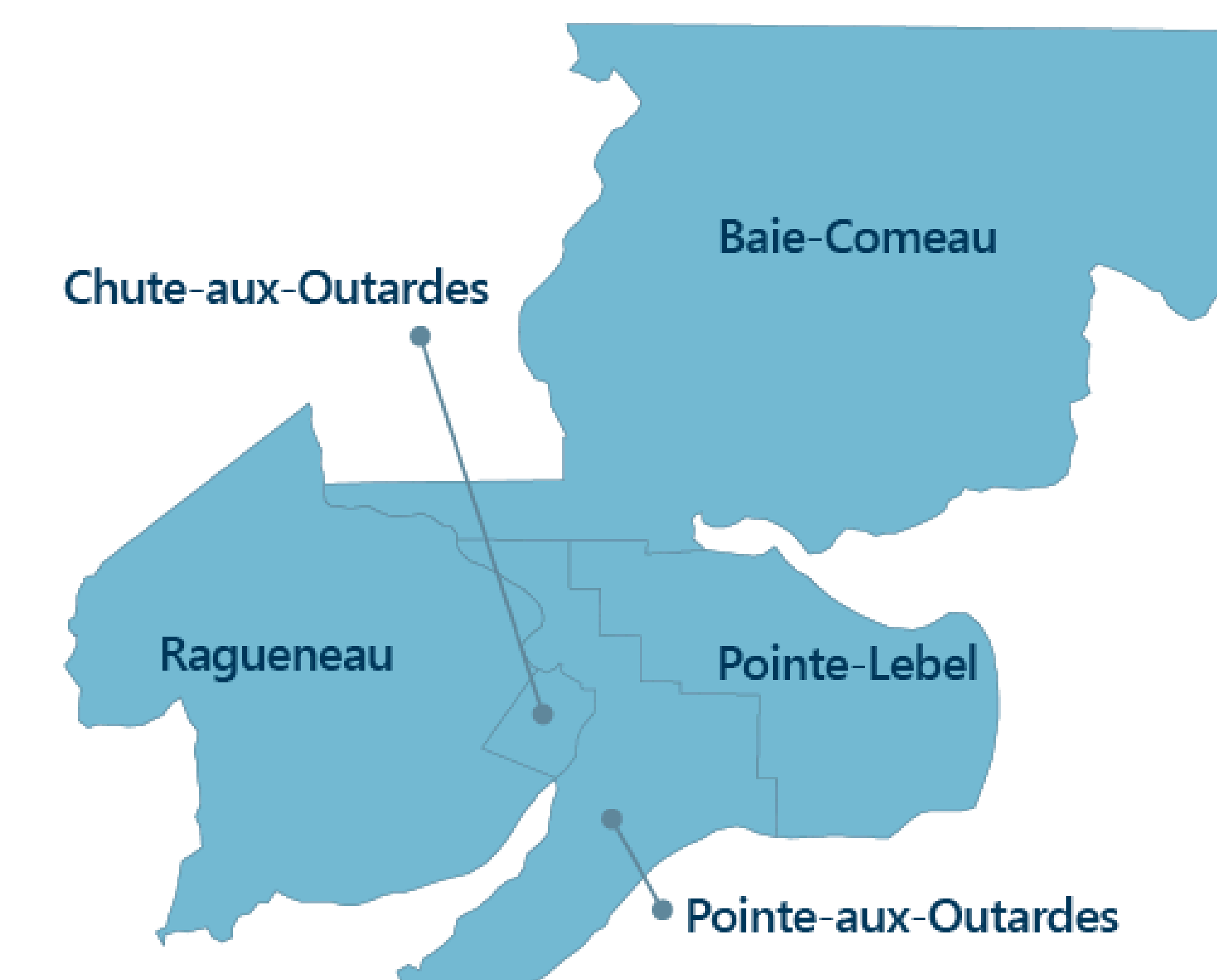
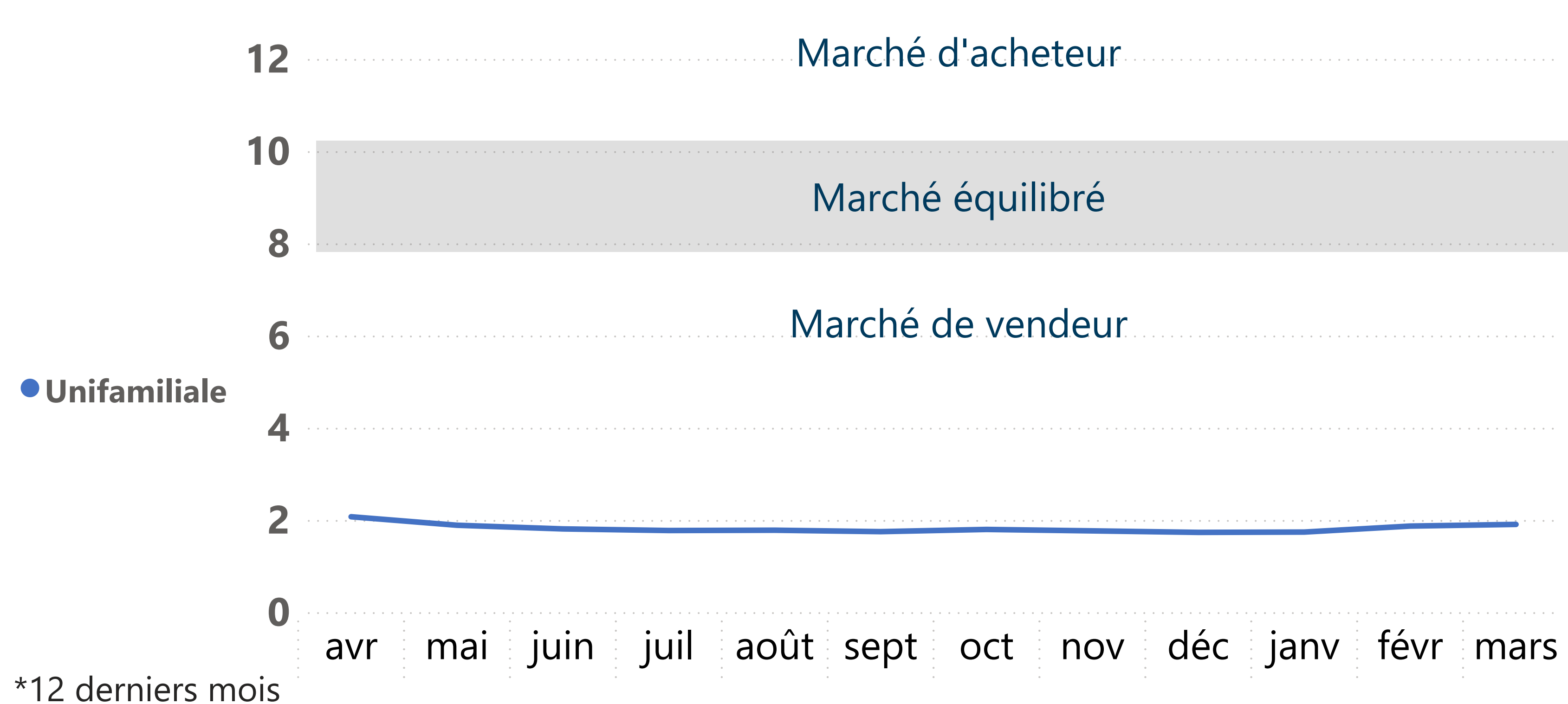
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	↓ -17 %	207	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	36	-	33	↓ -8 %	
Prix médian	248 000 \$	↑ 8 %	248 000 \$	↑ 18 %	↑ 65 %
Prix moyen	259 083 \$	↑ 10 %	260 521 \$	↑ 17 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓ -3	23	↓ -19	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	2	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	1	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	3	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Granby

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	320	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	482	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	435	↓	-10 %
Volume	176 820 864 \$	↑	8 %
12 derniers mois			
Ventes	1 255	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 655	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	429	↓	-10 %
Volume	676 599 242 \$	↑	9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	10	3	3,1	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	12	8	1,5	Vendeur
370,000\$ - 610,000\$	100	41	2,4	Vendeur
610,000\$ - 740,000\$	38	9	4,5	Vendeur
>= 740,000\$	116	13	9,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



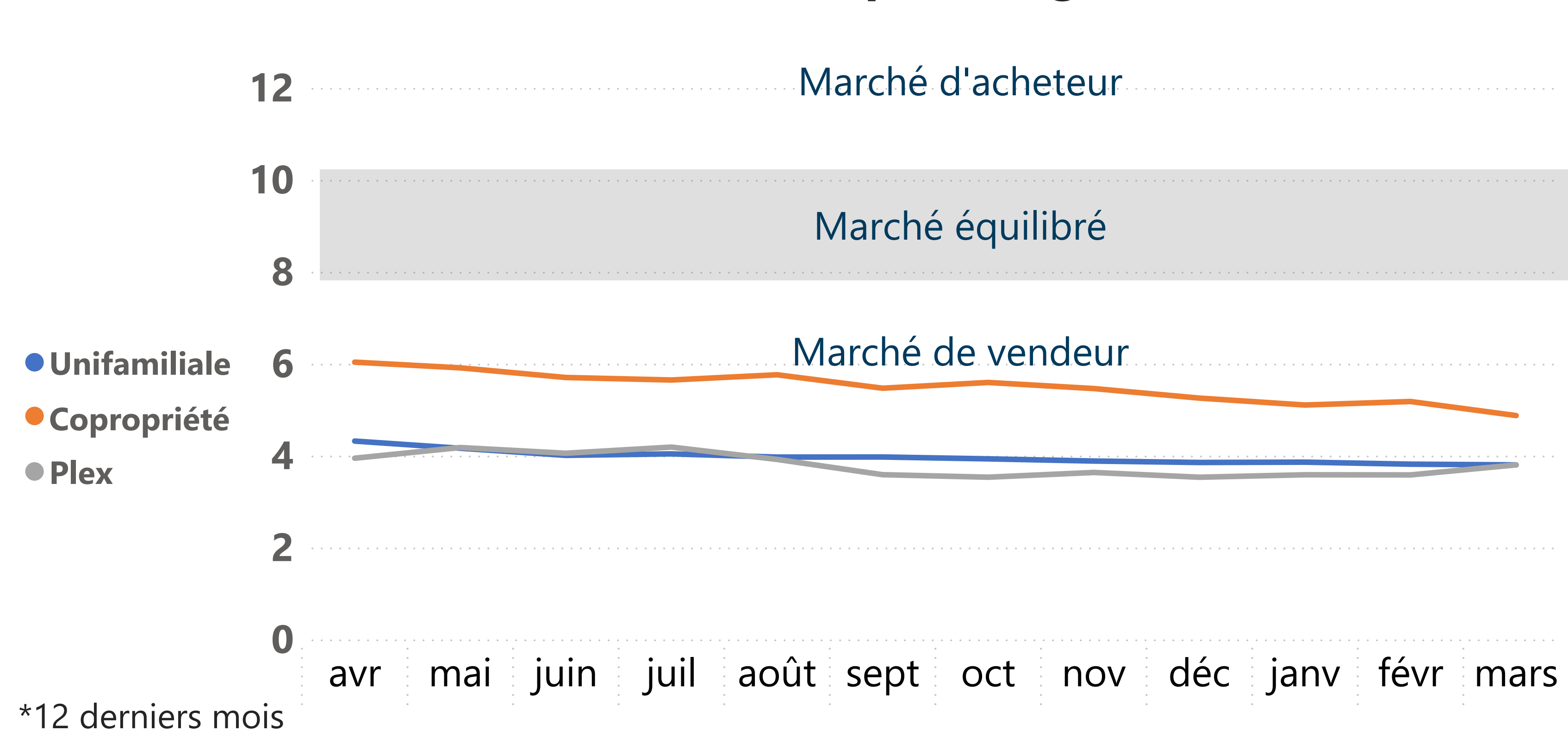
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	217	↓ -13 %	870	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	273	↓ -17 %	275	↓ -12 %	
Prix médian	499 625 \$	↑ 7 %	492 750 \$	↑ 7 %	↑ 70 %
Prix moyen	605 430 \$	↑ 16 %	584 312 \$	↑ 6 %	↑ 63 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↓ -16	54	↓ -12	

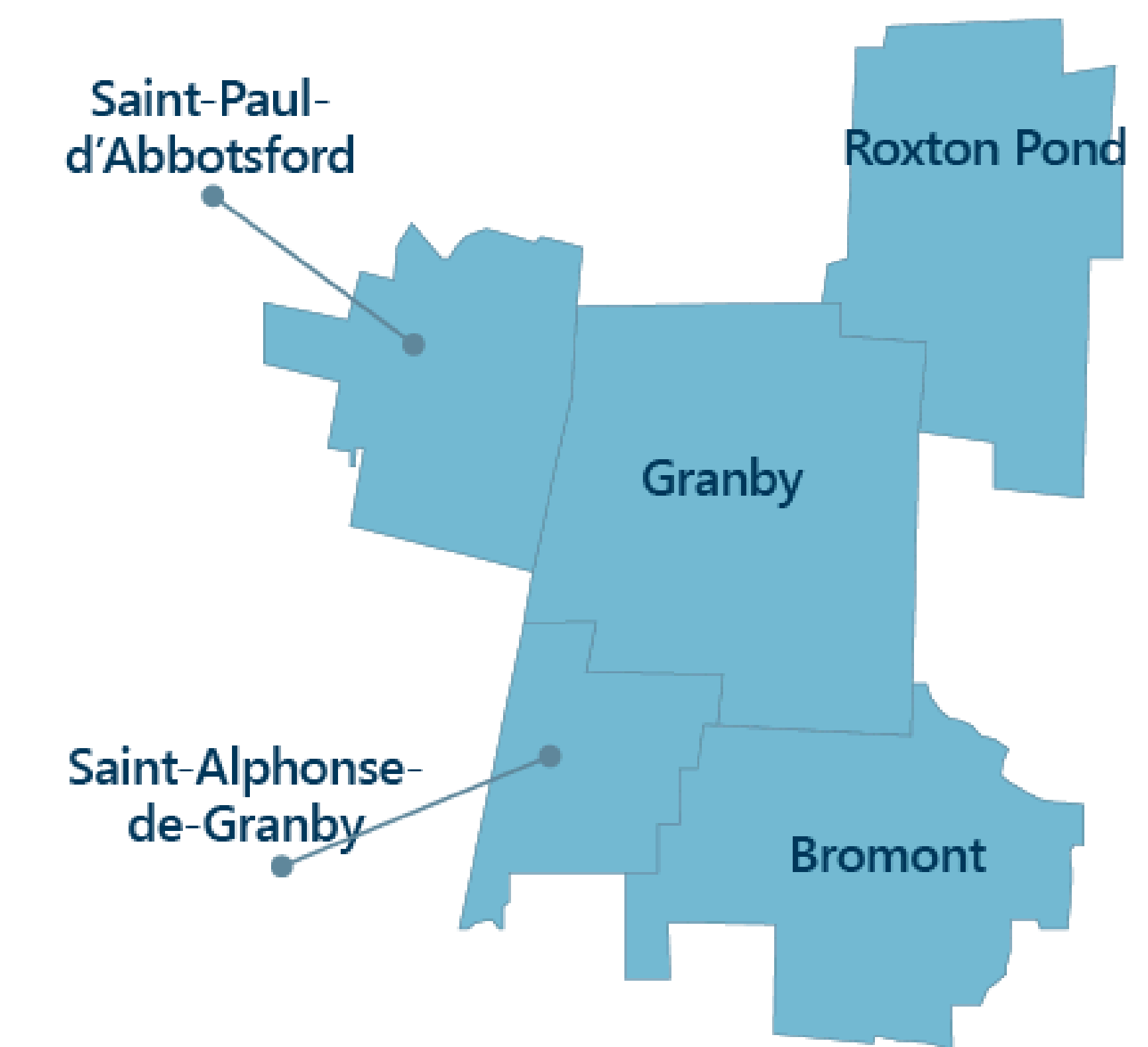
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	81	↑ 25 %	279	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	117	↓ -6 %	113	↓ -7 %	
Prix médian	340 000 \$	↑ 6 %	345 000 \$	↑ 8 %	↑ 76 %
Prix moyen	443 898 \$	↑ 8 %	437 084 \$	↑ 10 %	↑ 78 %
Moyenne de jours sur le marché	80	↓ -8	73	↑ 1	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	104	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	38	-	33	↓ -9 %	
Prix médian	**	-	499 500 \$	↑ 11 %	↑ 88 %
Prix moyen	**	-	508 784 \$	↓ -1 %	↑ 76 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	37	↓ -38	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Joliette

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	150	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	223	↑	42 %	
Inscriptions en vigueur	140	↑	10 %	
Volume	75 952 384 \$	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	516	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	689	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	128	↓	-7 %	
Volume	250 268 032 \$	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	1	1	1,2	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	7	2	3,3	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	48	23	2,1	Vendeur
580,000\$ - 690,000\$	11	3	3,3	Vendeur
>= 690,000\$	14	3	4,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

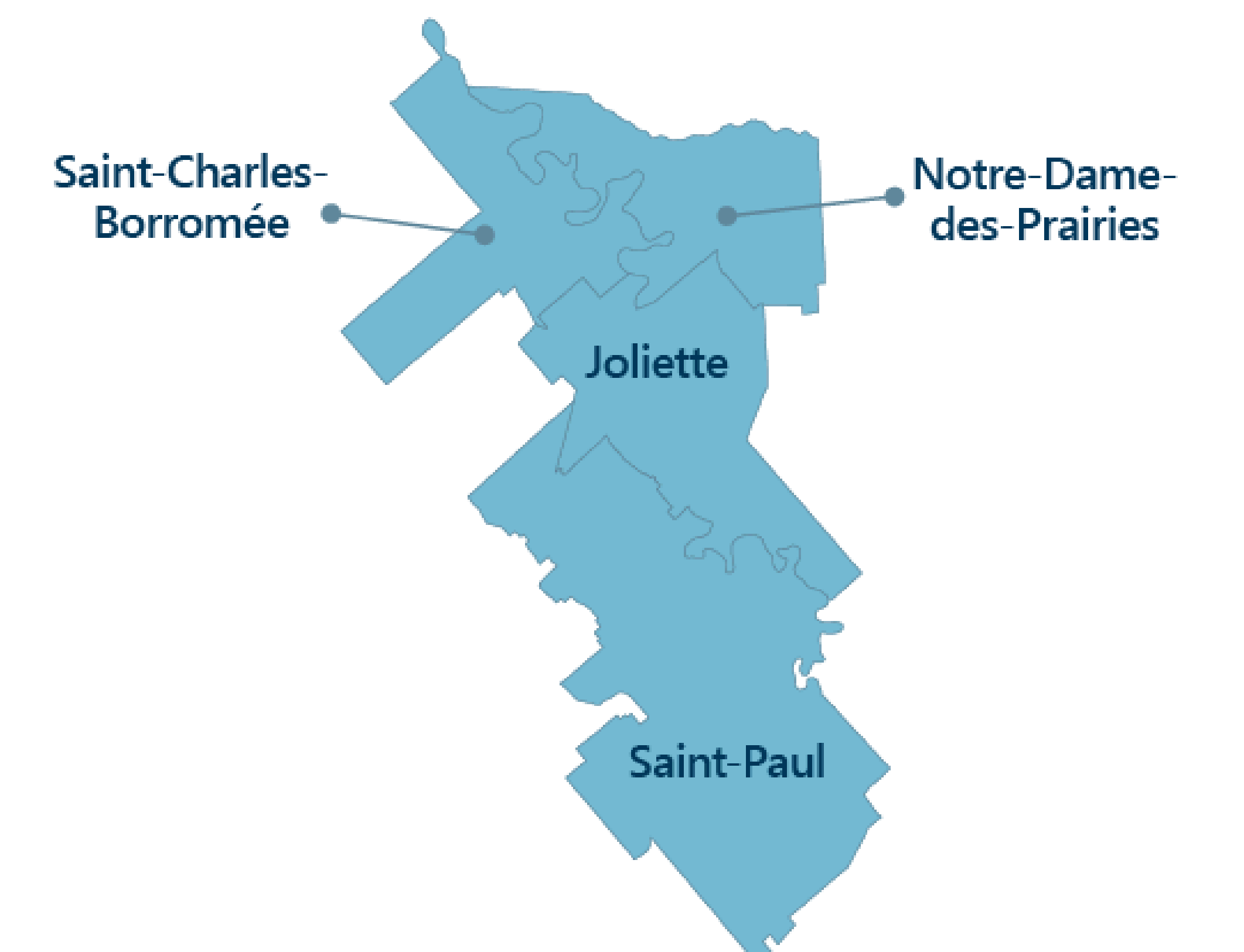
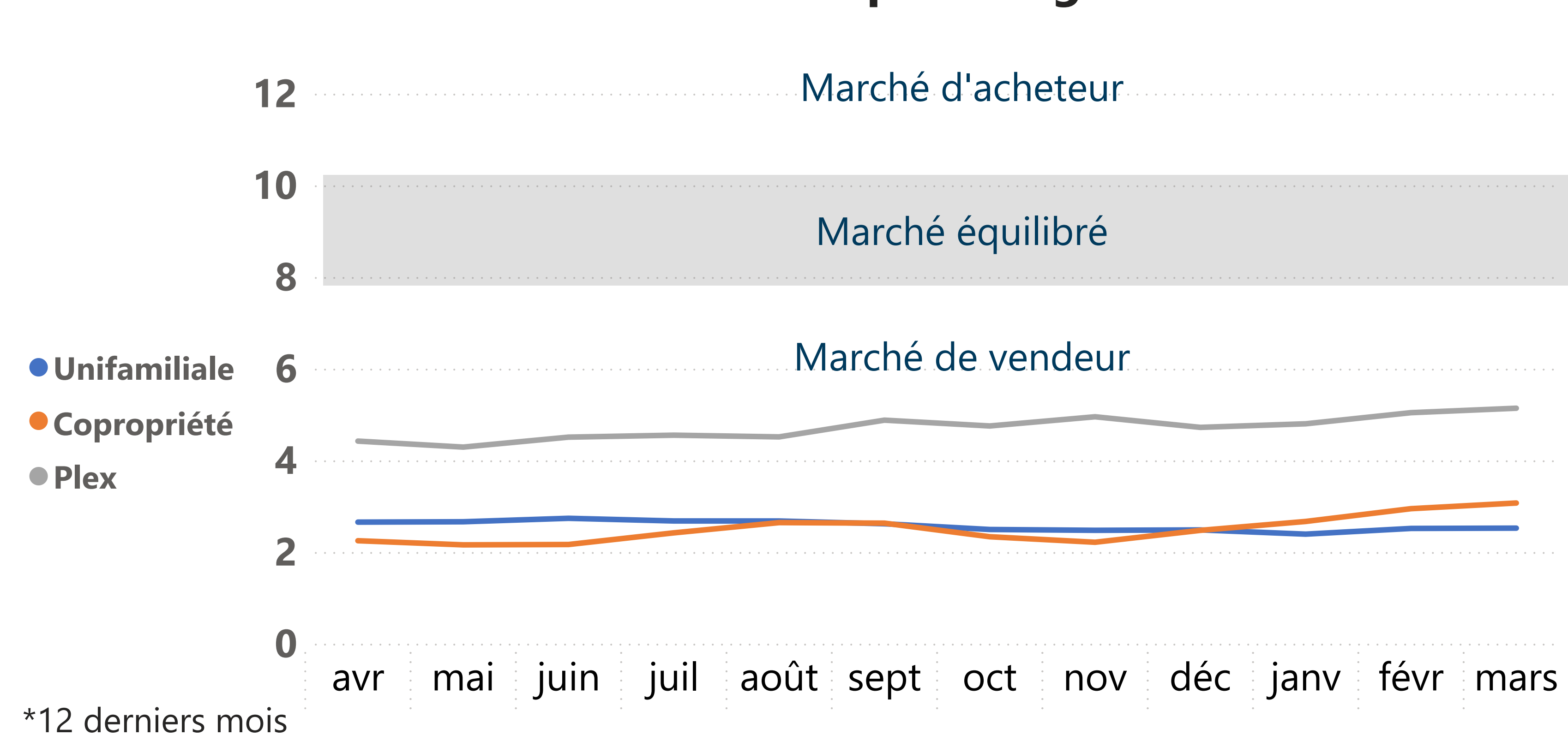
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	119	↓ -5 %	384	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	91	→ 0 %	81	↓ -15 %	
Prix médian	485 000 \$	↑ 7 %	463 000 \$	↑ 9 %	↑ 71 %
Prix moyen	524 973 \$	↑ 13 %	494 698 \$	↑ 10 %	↑ 73 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -31	34	↓ -15	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	19	-	58	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	15	-	
Prix médian	**	-	319 950 \$	↑ 5 %	↑ 70 %
Prix moyen	**	-	344 378 \$	↑ 12 %	↑ 81 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	36	↓ -24	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	73	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	24	-	31	↑ 2 %	
Prix médian	**	-	515 000 \$	↑ 13 %	↑ 87 %
Prix moyen	**	-	544 383 \$	↑ 5 %	↑ 79 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	48	↓ -27	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Rimouski

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	140	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	196	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	121	↑	7 %
Volume	53 225 731 \$	↑	18 %

12 derniers mois			
Ventes	574	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	689	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	127	↑	13 %
Volume	213 761 477 \$	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	4	1	3,4	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	7	5	1,5	Vendeur
270,000\$ - 450,000\$	40	25	1,6	Vendeur
450,000\$ - 540,000\$	7	3	2,2	Vendeur
>= 540,000\$	29	4	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

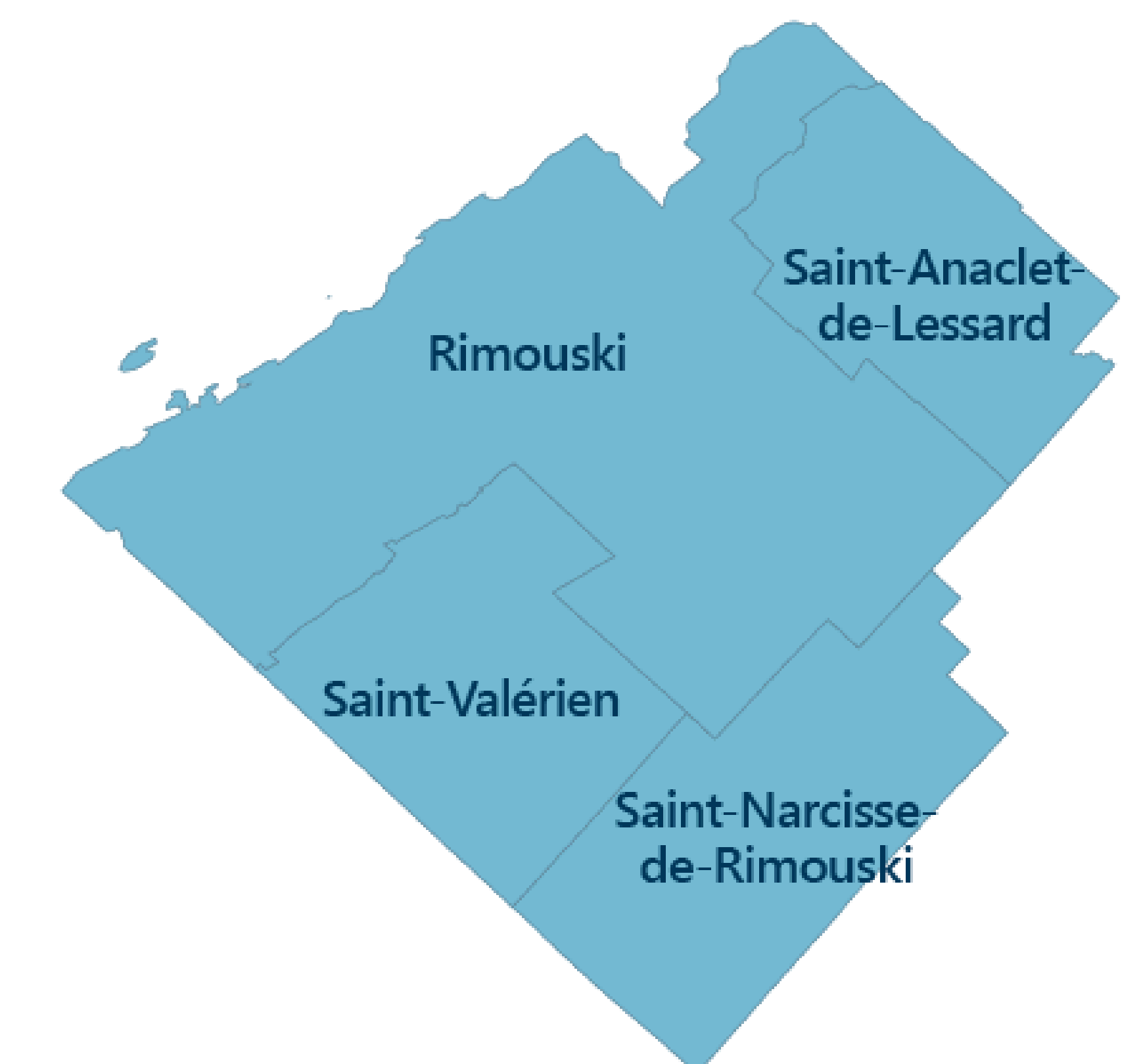
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	115	↑ 29 %	456	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	80	↓ -6 %	87	→ 0 %	
Prix médian	375 000 \$	↑ 4 %	366 007 \$	↑ 8 %	↑ 74 %
Prix moyen	397 191 \$	↑ 3 %	388 841 \$	↑ 7 %	↑ 72 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -18	32	↓ -6	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	82	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	32	-	30	-	
Prix médian	**	-	299 000 \$	↑ 7 %	↑ 93 %
Prix moyen	**	-	287 417 \$	↑ 2 %	↑ 77 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	50	↑ 7	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	36	↓ -22 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	10	-	
Prix médian	**	-	390 000 \$	↑ 20 %	↑ 86 %
Prix moyen	**	-	386 642 \$	↑ 11 %	↑ 75 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	36	↓ -2	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Rivière-du-Loup

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	65	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	94	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	76	↓	-18 %
Volume	24 483 544 \$	↓	-2 %
12 derniers mois			
Ventes	272	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	327	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	81	↓	-19 %
Volume	97 037 460 \$	↑	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	3	1	3,0	Vendeur
170,000\$ - 260,000\$	8	3	3,0	Vendeur
260,000\$ - 440,000\$	28	12	2,4	Vendeur
440,000\$ - 520,000\$	7	1	5,2	Vendeur
>= 520,000\$	15	2	7,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

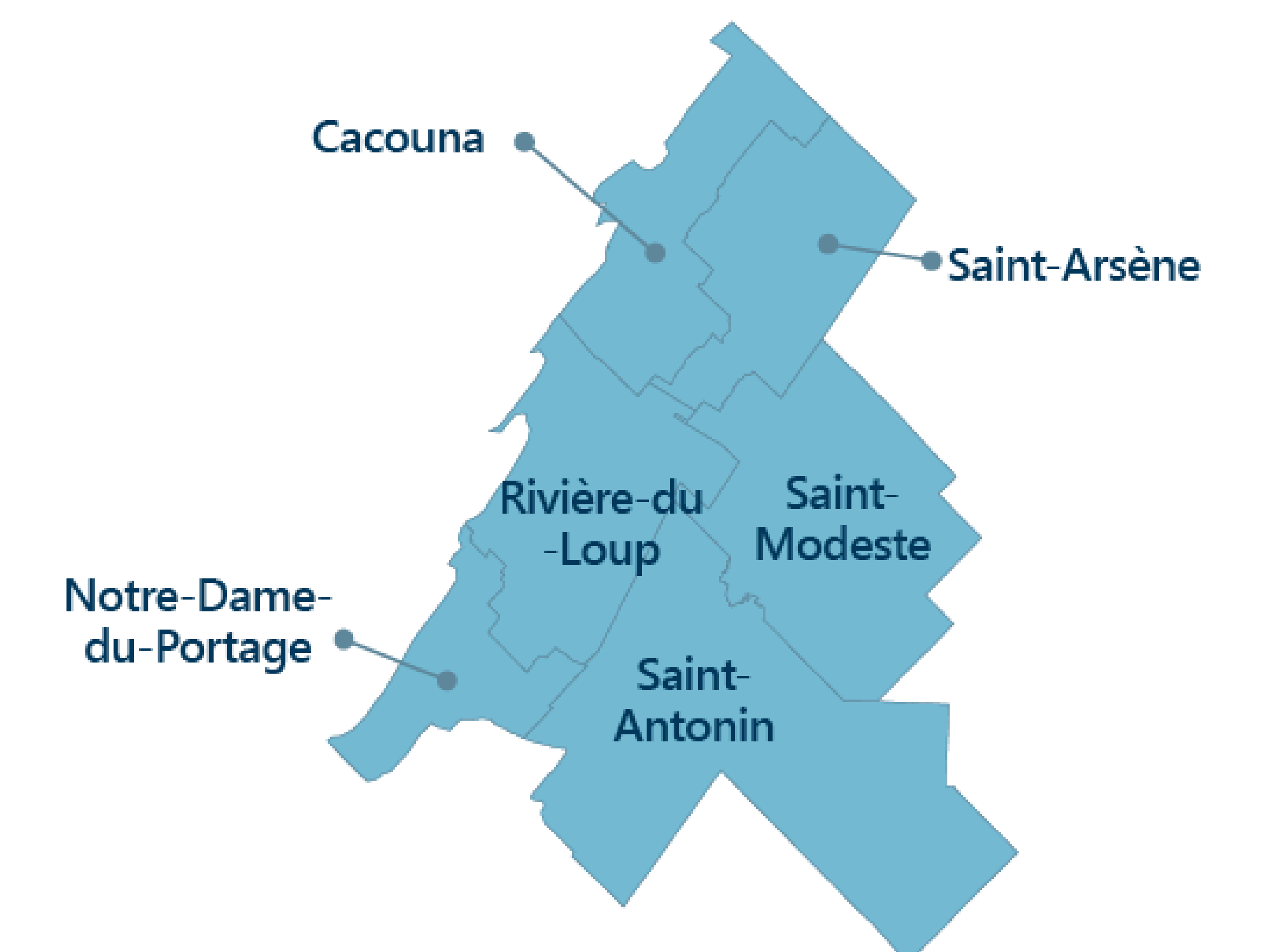
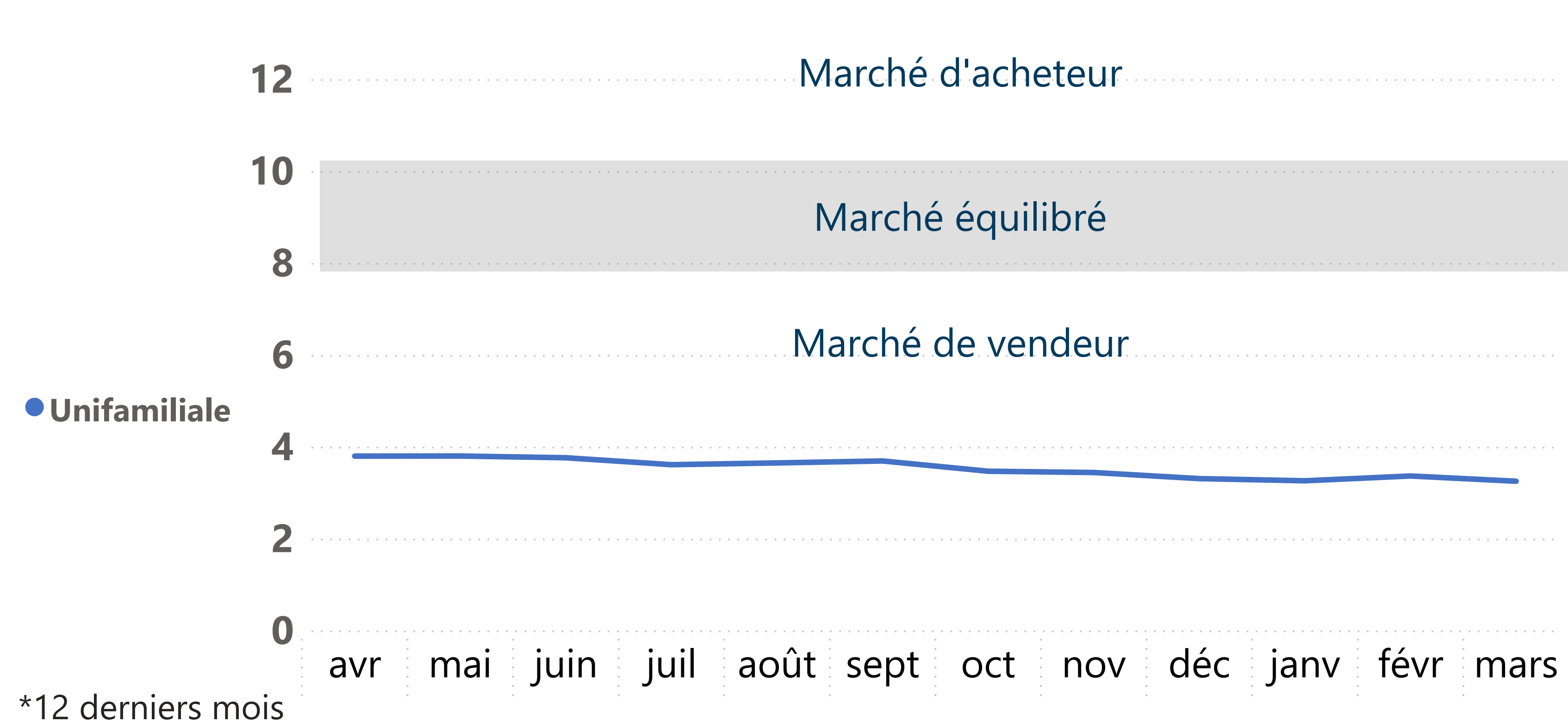
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	62	↓ -10 %	226	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	60	↓ -17 %	61	↓ -21 %	
Prix médian	357 000 \$	↑ 7 %	349 700 \$	↑ 12 %	↑ 63 %
Prix moyen	383 565 \$	↑ 19 %	361 427 \$	↑ 11 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↓ -33	52	↓ -19	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	17	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	29	-	
Inscriptions en vigueur	13	-	14	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Rouyn-Noranda

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	85	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	106	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	91	↓	-19 %	
Volume	33 172 500 \$	↑	18 %	
12 derniers mois				
Ventes	403	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	438	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	104	↓	-12 %	
Volume	144 936 401 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	8	2	4,0	Vendeur
170,000\$ - 260,000\$	12	4	3,2	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	36	15	2,4	Vendeur
430,000\$ - 520,000\$	10	4	2,6	Vendeur
>= 520,000\$	13	3	4,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

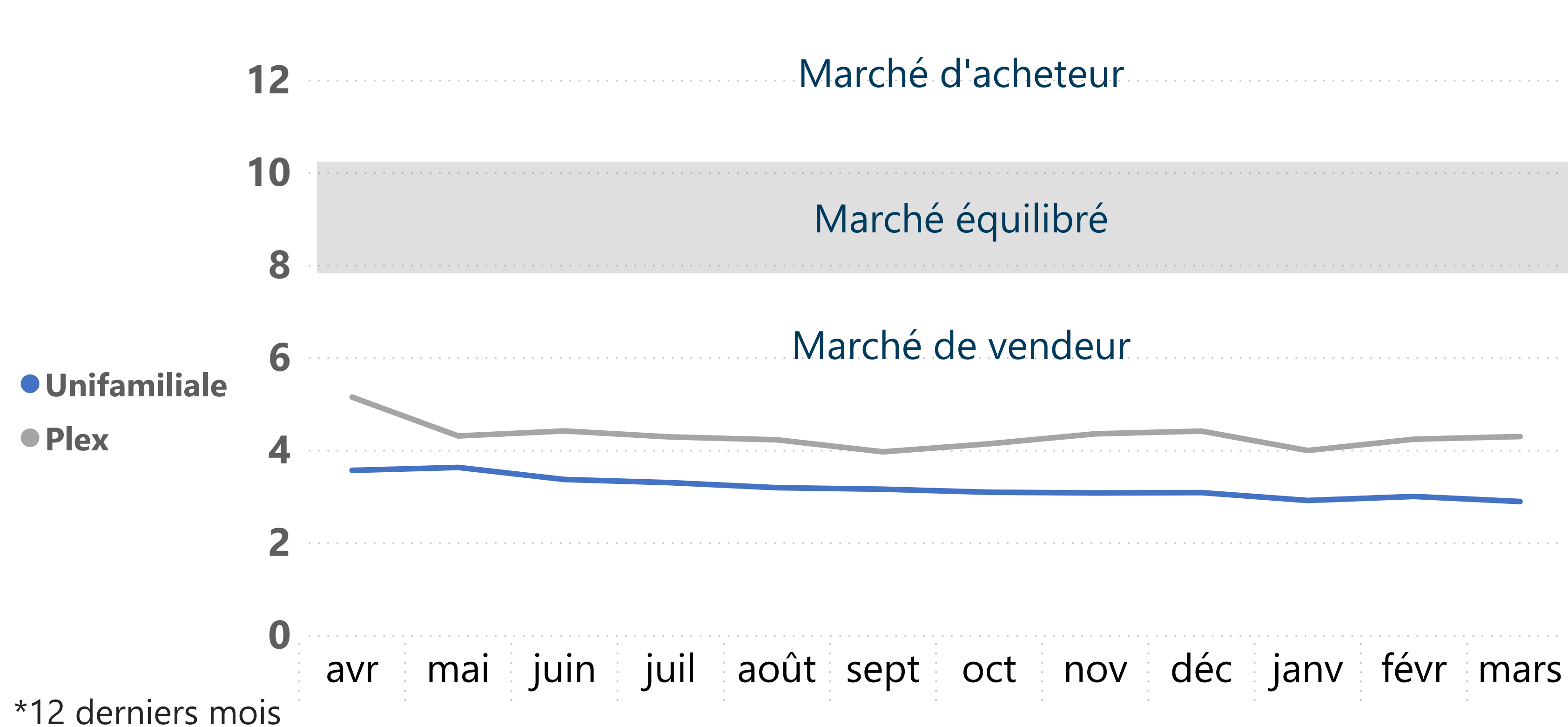
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	65	↑ 5 %	329	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	68	↓ -21 %	79	↓ -12 %	
Prix médian	369 000 \$	↑ 9 %	348 500 \$	↑ 7 %	↑ 36 %
Prix moyen	387 569 \$	↑ 10 %	359 409 \$	↑ 6 %	↑ 39 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓ -18	48	↓ -25	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	18	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	56	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	19	-	20	-	
Prix médian	**	-	388 000 \$	↑ 7 %	↑ 39 %
Prix moyen	**	-	404 760 \$	↑ 12 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	81	↑ 8	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	98	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	159	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	186	↑	8 %
Volume	50 089 971 \$	↑	44 %

12 derniers mois			
Ventes	392	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	655	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	196	↑	4 %
Volume	197 417 104 \$	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	19	2	7,9	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	13	4	3,3	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	49	12	4,0	Vendeur
580,000\$ - 690,000\$	25	3	8,8	Équilibré
>= 690,000\$	53	4	13,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

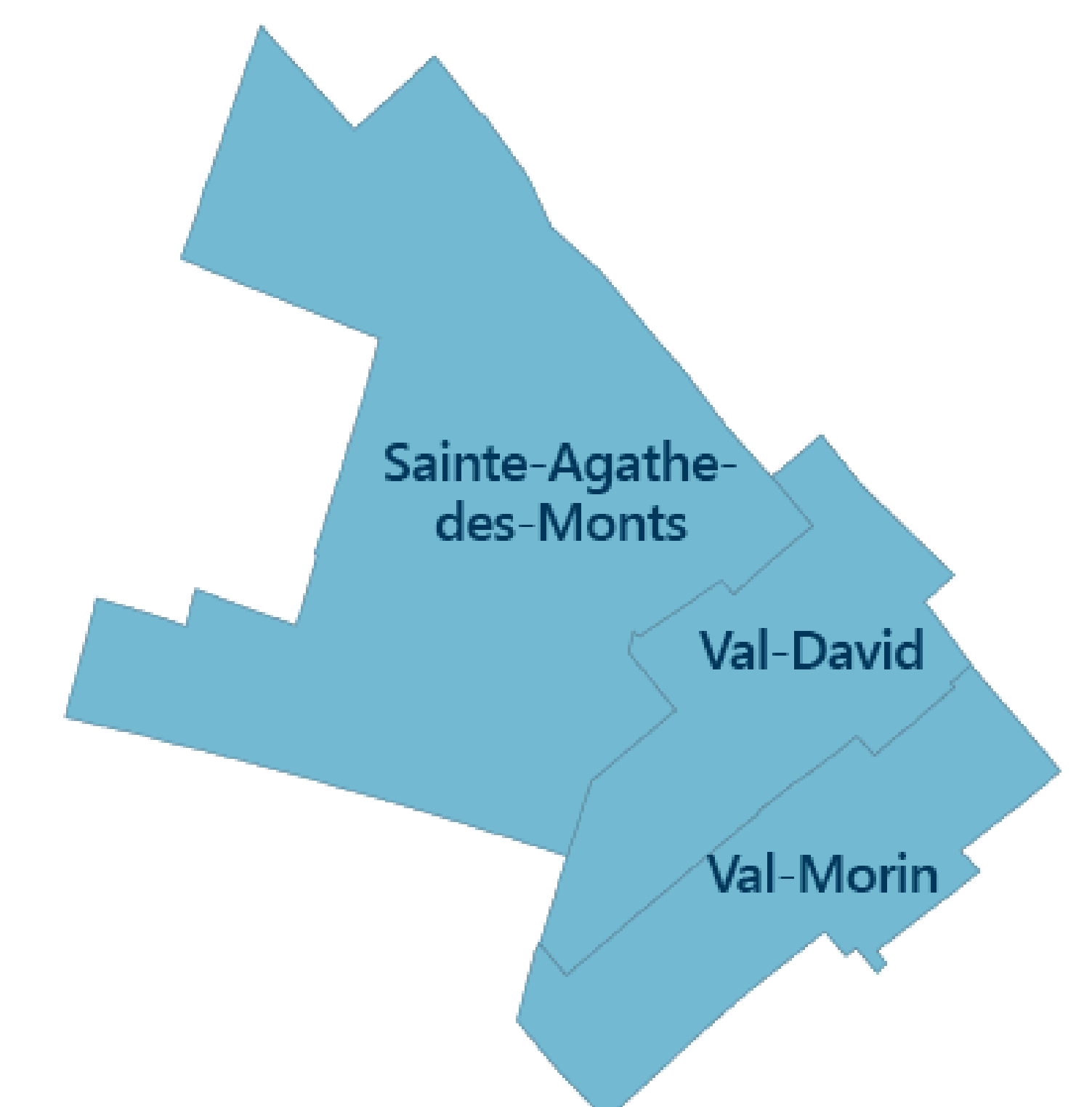
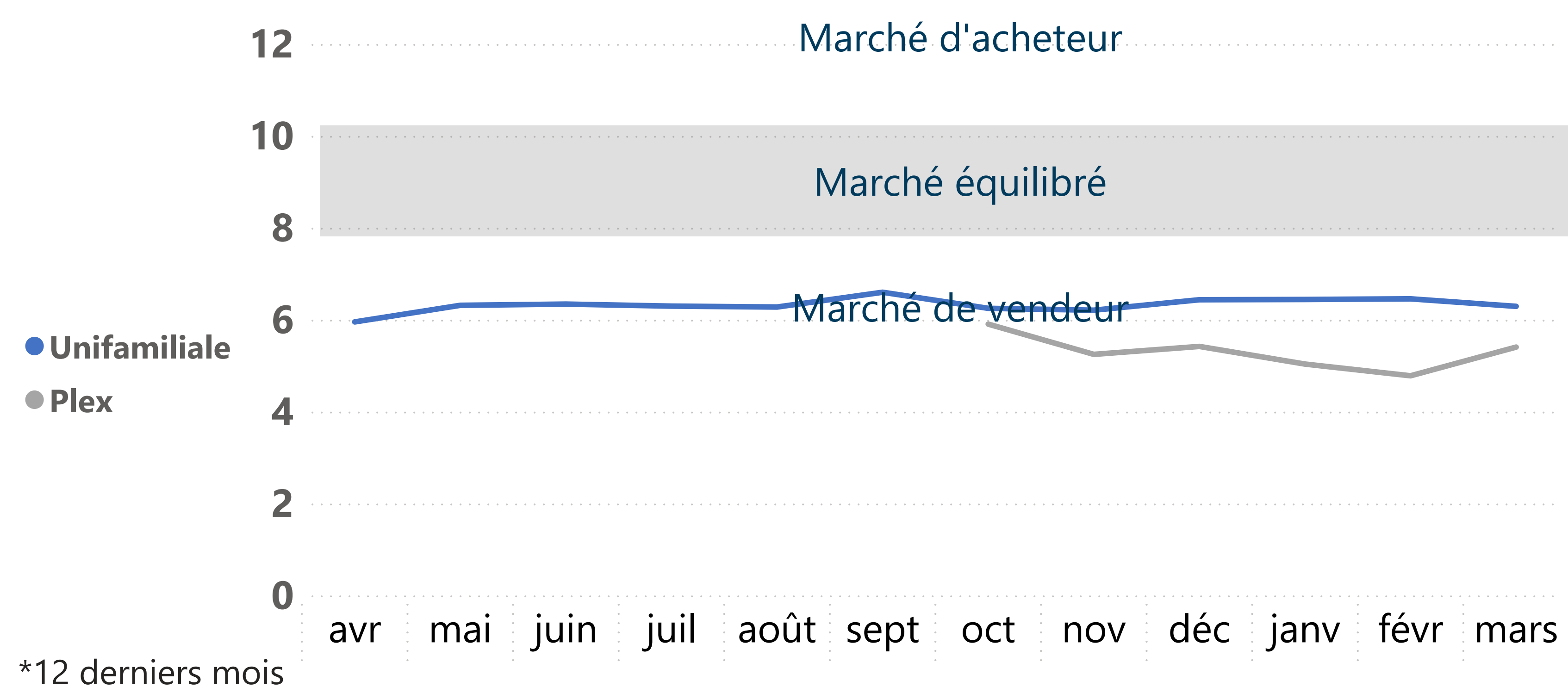
	Unifamiliale		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	80 ↑ 23 %	303 ↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	151 ↑ 13 %	159 ↑ 11 %	
Prix médian	485 000 \$ ↑ 17 %	468 000 \$ ↑ 11 %	↑ 73 %
Prix moyen	486 142 \$ ↑ 14 %	518 849 \$ ↑ 11 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	57 ↓ -5	62 ↓ -3	

	Copropriété		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	7 -	35 ↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	13 -	12 -	
Prix médian	** -	370 000 \$ ↑ 23 %	↑ 57 %
Prix moyen	** -	470 059 \$ ↑ 46 %	↑ 81 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	75 ↓ -1	

	Plex (2 à 5 logements)		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	9 -	52 ↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	21 -	23 -	
Prix médian	** -	500 000 \$ ↑ 27 %	↑ 100 %
Prix moyen	** -	497 519 \$ ↑ 21 %	↑ 86 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	82 ↓ -44	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Saint-Hyacinthe

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	176	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	254	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	143	↓	-8 %
Volume	89 154 663 \$	↑	17 %
12 derniers mois			
Ventes	645	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	814	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	135	↓	-9 %
Volume	323 914 315 \$	↑	21 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	1	0	7,0	Vendeur
240,000\$ - 370,000\$	5	3	1,7	Vendeur
370,000\$ - 610,000\$	44	25	1,8	Vendeur
610,000\$ - 730,000\$	10	4	2,6	Vendeur
>= 730,000\$	20	3	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



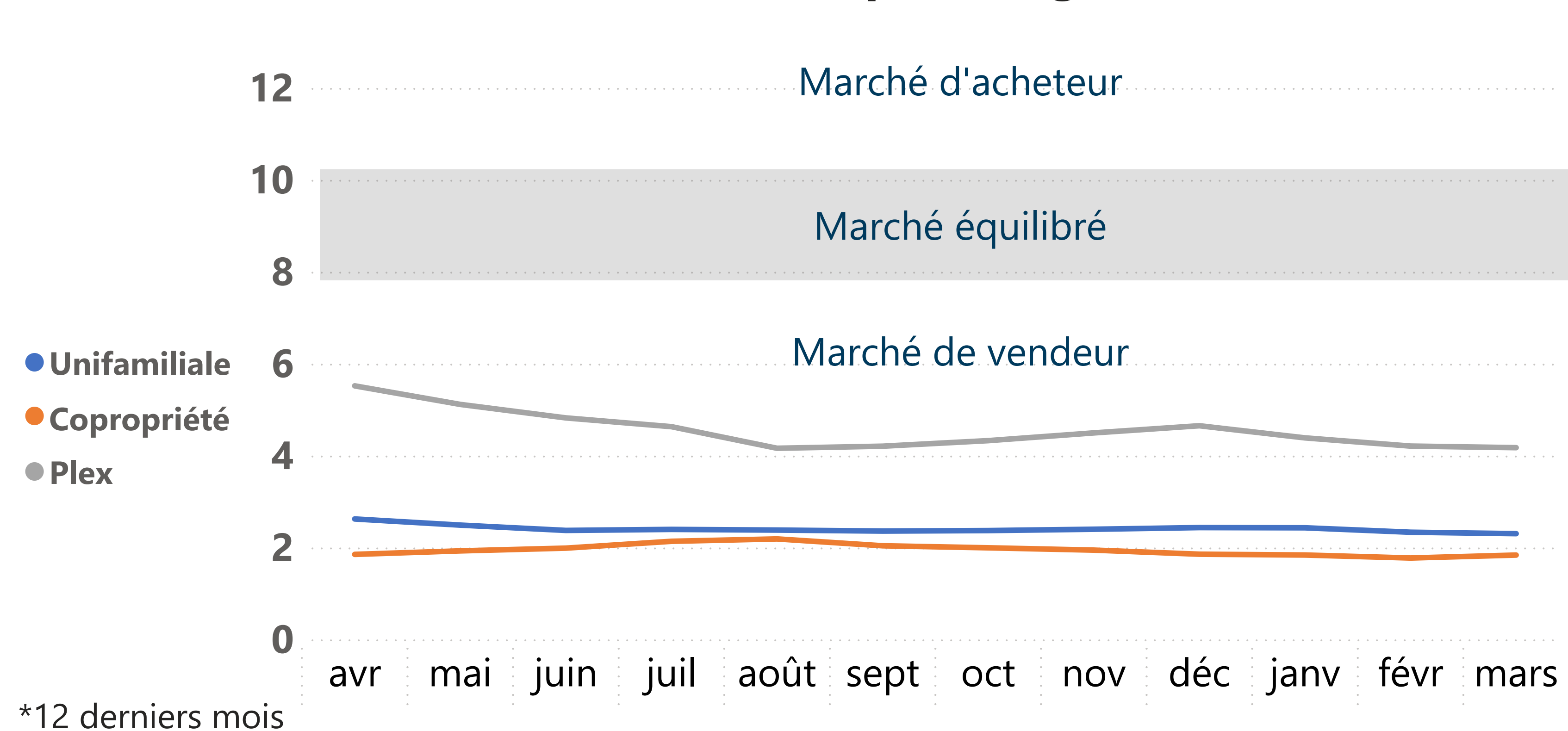
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	110 ↑ 21 %	418 ↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	90 ↓ -3 %	80 ↓ -3 %	
Prix médian	503 500 \$ ↑ 8 %	487 250 \$ ↑ 10 %	↑ 55 %
Prix moyen	536 021 \$ ↑ 5 %	527 599 \$ ↑ 13 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	27 ↓ -6	27 ↓ -5	

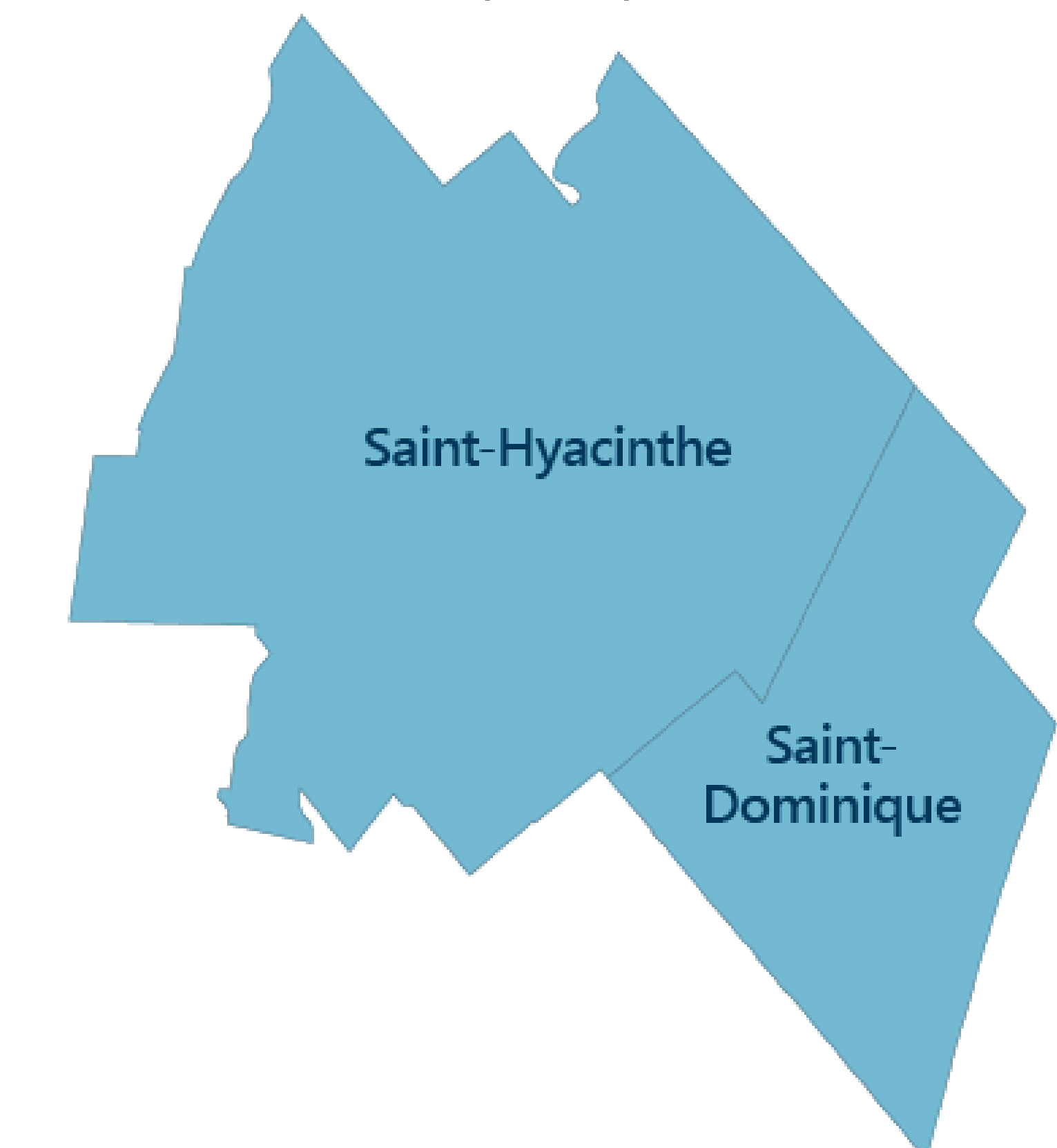
Copropriété			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	36 ↓ -33 %	140 ↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	19 -	21 -	
Prix médian	339 000 \$ ↑ 2 %	354 500 \$ ↑ 12 %	↑ 66 %
Prix moyen	361 814 \$ ↑ 6 %	364 208 \$ ↑ 12 %	↑ 64 %
Moyenne de jours sur le marché	25 ↓ -10	30 ↑ 1	

Plex (2 à 5 logements)			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	30 -	87 ↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	31 -	30 ↓ -27 %	
Prix médian	562 500 \$ -	579 900 \$ ↑ 14 %	↑ 87 %
Prix moyen	572 233 \$ -	602 169 \$ ↑ 12 %	↑ 83 %
Moyenne de jours sur le marché	33 -	39 ↓ -42	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Salaberry-de-Valleyfield

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	146	↓	-25 %
Nouvelles inscriptions	238	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	241	→	0 %
Volume	67 528 632 \$	↓	-23 %
12 derniers mois			
Ventes	668	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	977	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	252	↑	1 %
Volume	305 778 274 \$	↑	11 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	2	1	2,6	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	9	4	2,2	Vendeur
340,000\$ - 560,000\$	104	29	3,6	Vendeur
560,000\$ - 680,000\$	27	5	5,4	Vendeur
>= 680,000\$	27	3	9,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

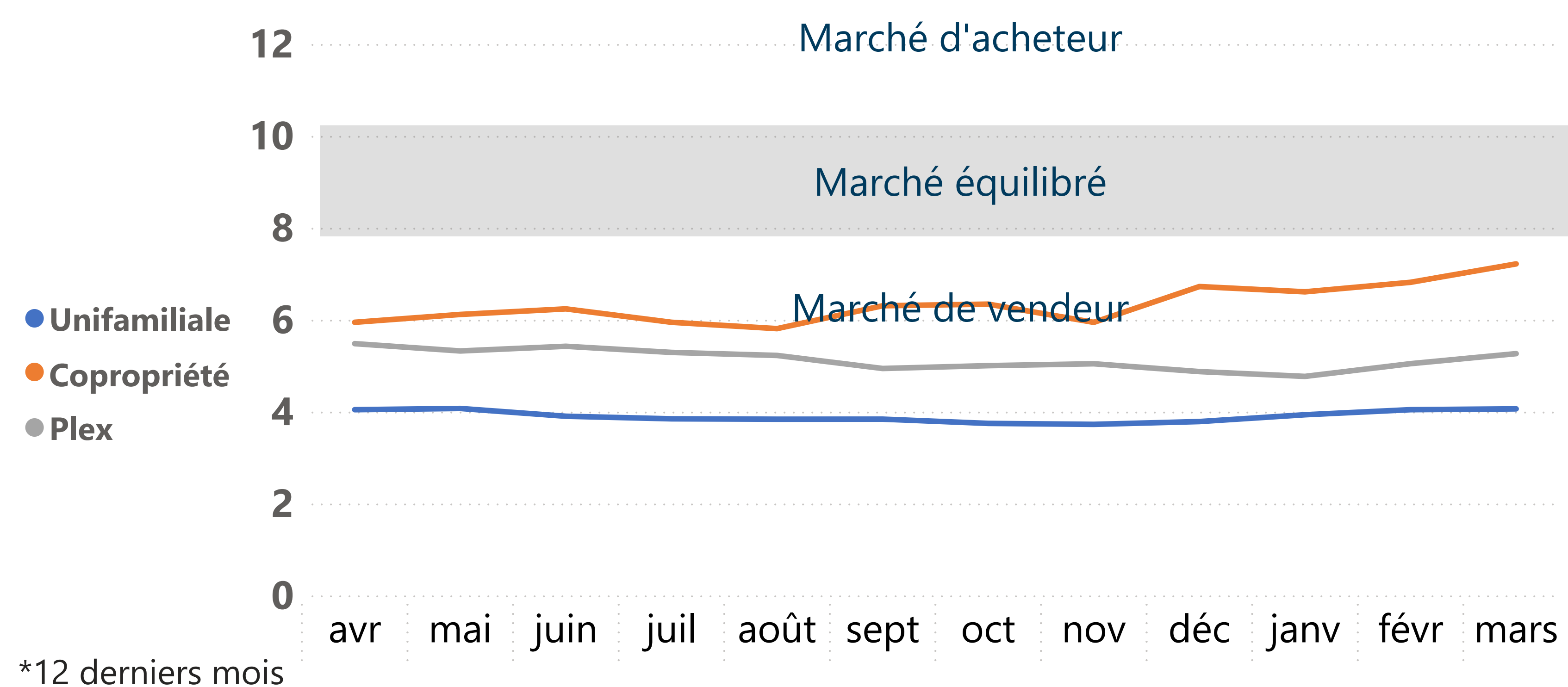
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	112	↓ -21 %	501	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	161	↑ 5 %	170	↑ 5 %	
Prix médian	451 250 \$	↑ 7 %	451 000 \$	↑ 11 %	↑ 77 %
Prix moyen	465 285 \$	↑ 1 %	466 733 \$	↑ 9 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	59	↓ -8	45	↓ -11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	56	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓ -6 %	34	↓ -3 %	
Prix médian	**	-	298 250 \$	↓ -3 %	↑ 47 %
Prix moyen	**	-	311 776 \$	↓ -3 %	↑ 31 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	64	↑ 3	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	111	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	46	↓ -13 %	49	↓ -8 %	
Prix médian	**	-	480 000 \$	↑ 18 %	↑ 88 %
Prix moyen	**	-	490 860 \$	↑ 12 %	↑ 80 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	53	↓ -4	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Sept-Îles

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	41	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	58	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	55	↓	-9 %
Volume	11 649 900 \$	↓	-21 %
12 derniers mois			
Ventes	214	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	240	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	58	↓	-7 %
Volume	64 268 550 \$	↓	-2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 140,000\$	4	1	2,9	Vendeur
140,000\$ - 210,000\$	9	3	2,6	Vendeur
210,000\$ - 340,000\$	20	7	2,7	Vendeur
340,000\$ - 410,000\$	6	2	2,8	Vendeur
>= 410,000\$	17	3	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

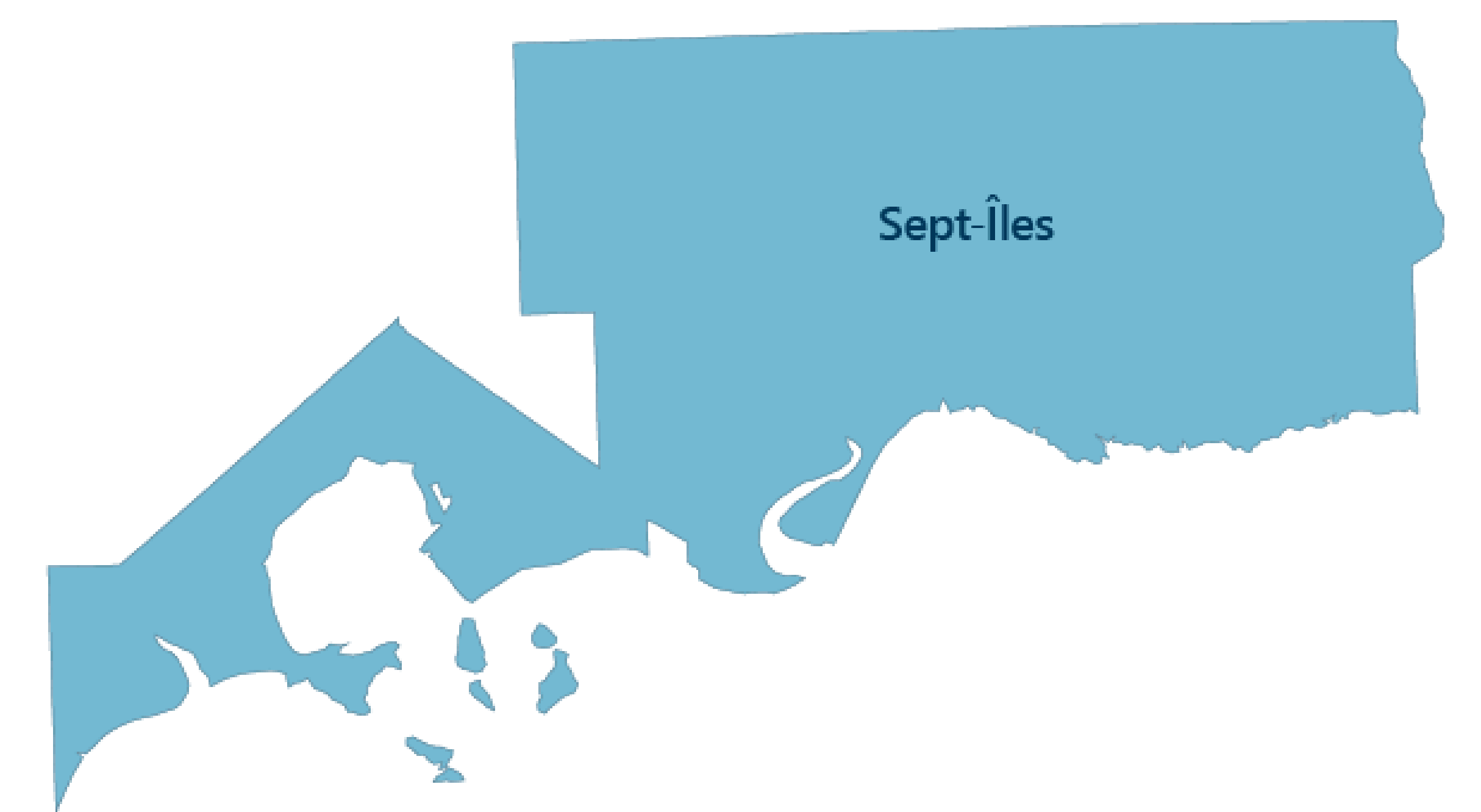
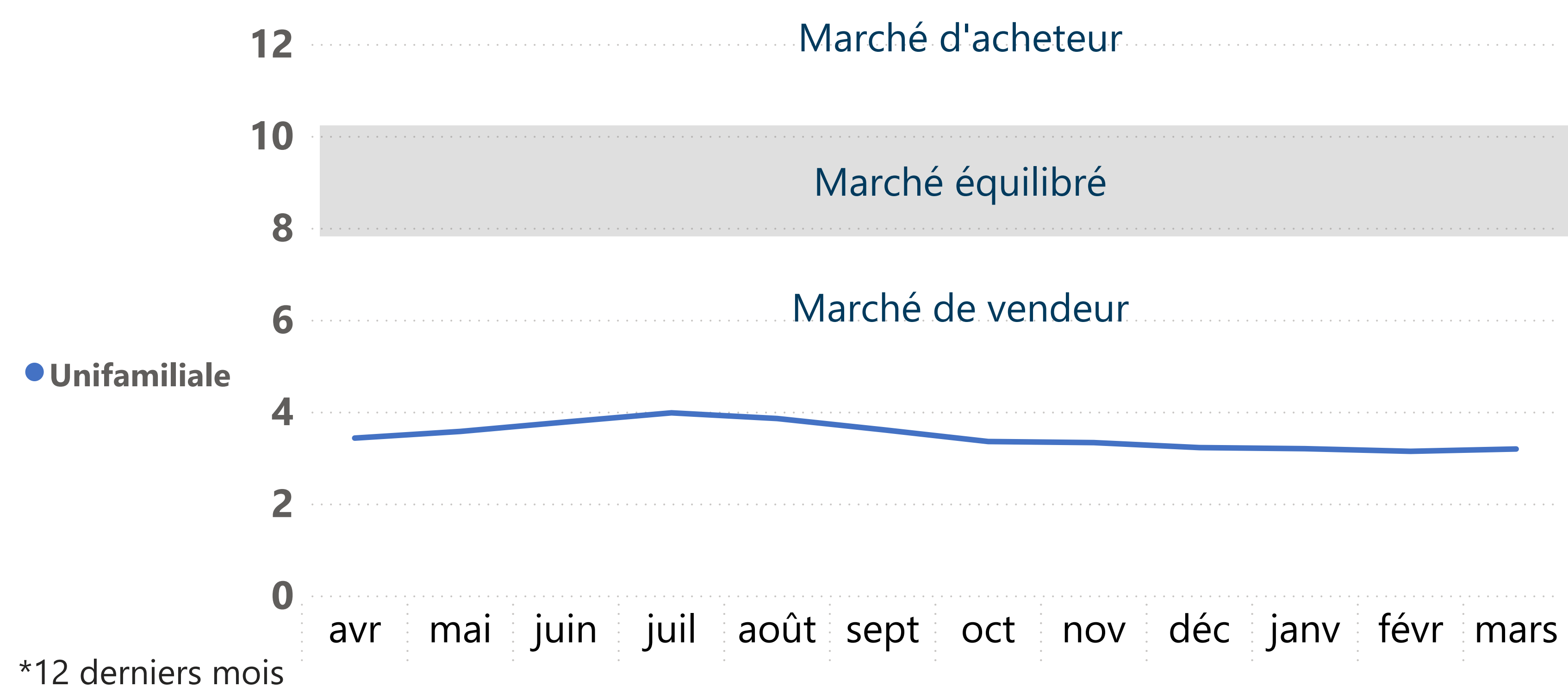
Unifamiliale			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	41 ↓ -7 %	209 ↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	51 ↓ -9 %	56 ↓ -5 %	
Prix médian	293 500 \$ → 0 %	295 000 \$ ↑ 2 %	↑ 57 %
Prix moyen	301 968 \$ ↓ -8 %	315 560 \$ ↓ -2 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	57 ↓ -12	57 ↓ -2	

Copropriété			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	0 -	1 -	
Inscriptions en vigueur	1 -	0 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Plex (2 à 5 logements)			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	0 -	4 -	
Inscriptions en vigueur	2 -	2 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Shawinigan

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	171	↑	40 %
Nouvelles inscriptions	222	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	150	↓	-8 %
Volume	56 061 044 \$	↑	53 %

12 derniers mois			
Ventes	634	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	809	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	158	↓	-2 %
Volume	201 740 604 \$	↑	24 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 150,000\$	2	2	,9	Vendeur
150,000\$ - 220,000\$	8	5	1,5	Vendeur
220,000\$ - 360,000\$	38	20	1,9	Vendeur
360,000\$ - 440,000\$	17	6	2,9	Vendeur
>= 440,000\$	42	5	8,2	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

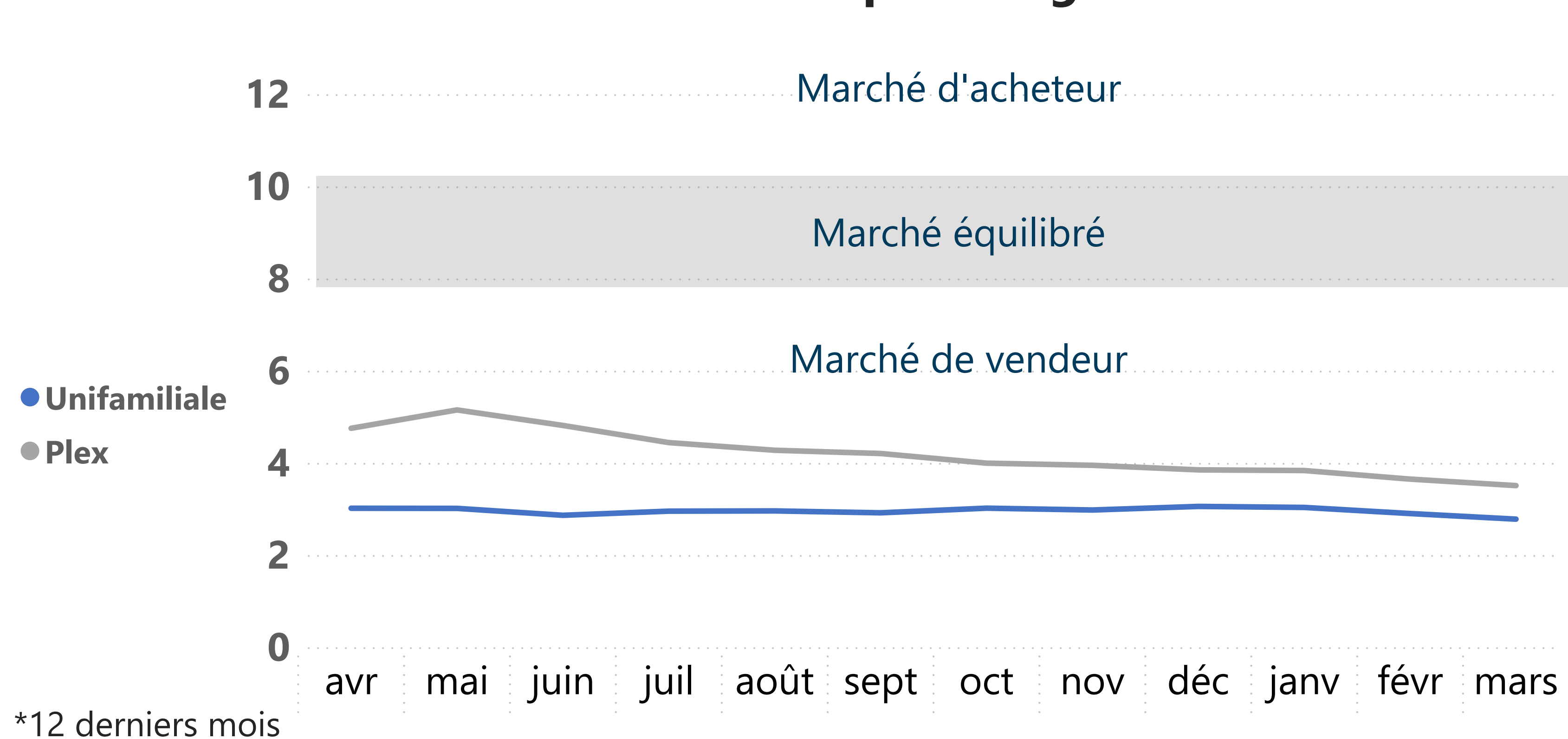
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	134	↑ 47 %	465	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	110	↑ 1 %	108	↑ 5 %	
Prix médian	300 000 \$	↑ 11 %	290 000 \$	↑ 7 %	↑ 99 %
Prix moyen	333 005 \$	↑ 11 %	323 648 \$	↑ 10 %	↑ 83 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓ -1	32	↓ -7	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	13	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	31	-	156	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	37	↓ -23 %	46	↓ -15 %	
Prix médian	275 000 \$	-	280 000 \$	↑ 12 %	↑ 135 %
Prix moyen	309 690 \$	-	300 920 \$	↑ 4 %	↑ 142 %
Moyenne de jours sur le marché	38	-	52	↓ -1	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Sorel-Tracy

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	130	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	259	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	219	↑	13 %
Volume	52 081 180 \$	↓	-9 %
12 derniers mois			
Ventes	547	→	0 %
Nouvelles inscriptions	821	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	191	↓	-1 %
Volume	216 452 987 \$	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	4	2	2,2	Vendeur
190,000\$ - 280,000\$	10	4	2,3	Vendeur
280,000\$ - 470,000\$	68	22	3,1	Vendeur
470,000\$ - 560,000\$	15	3	5,4	Vendeur
>= 560,000\$	45	4	10,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

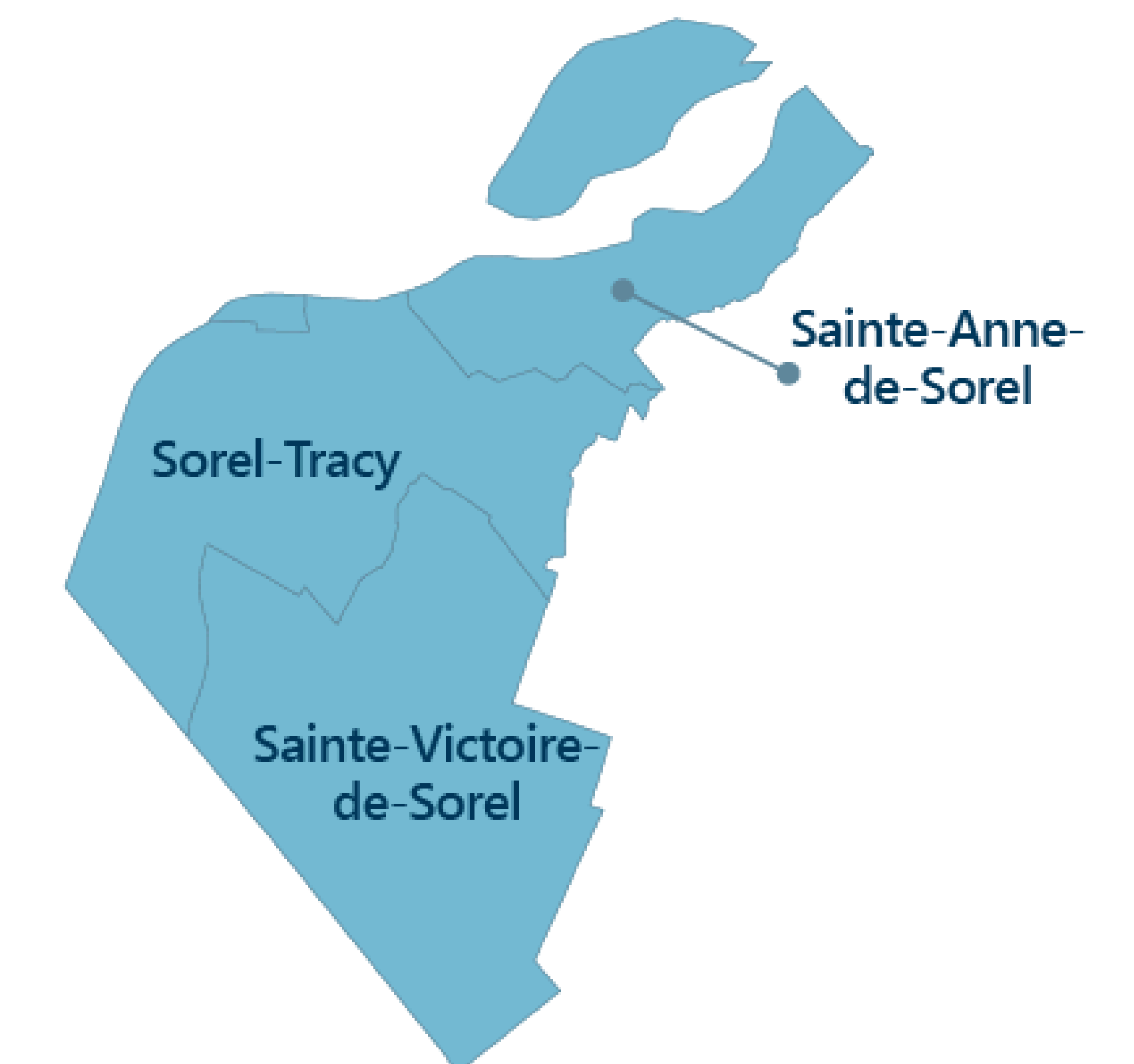
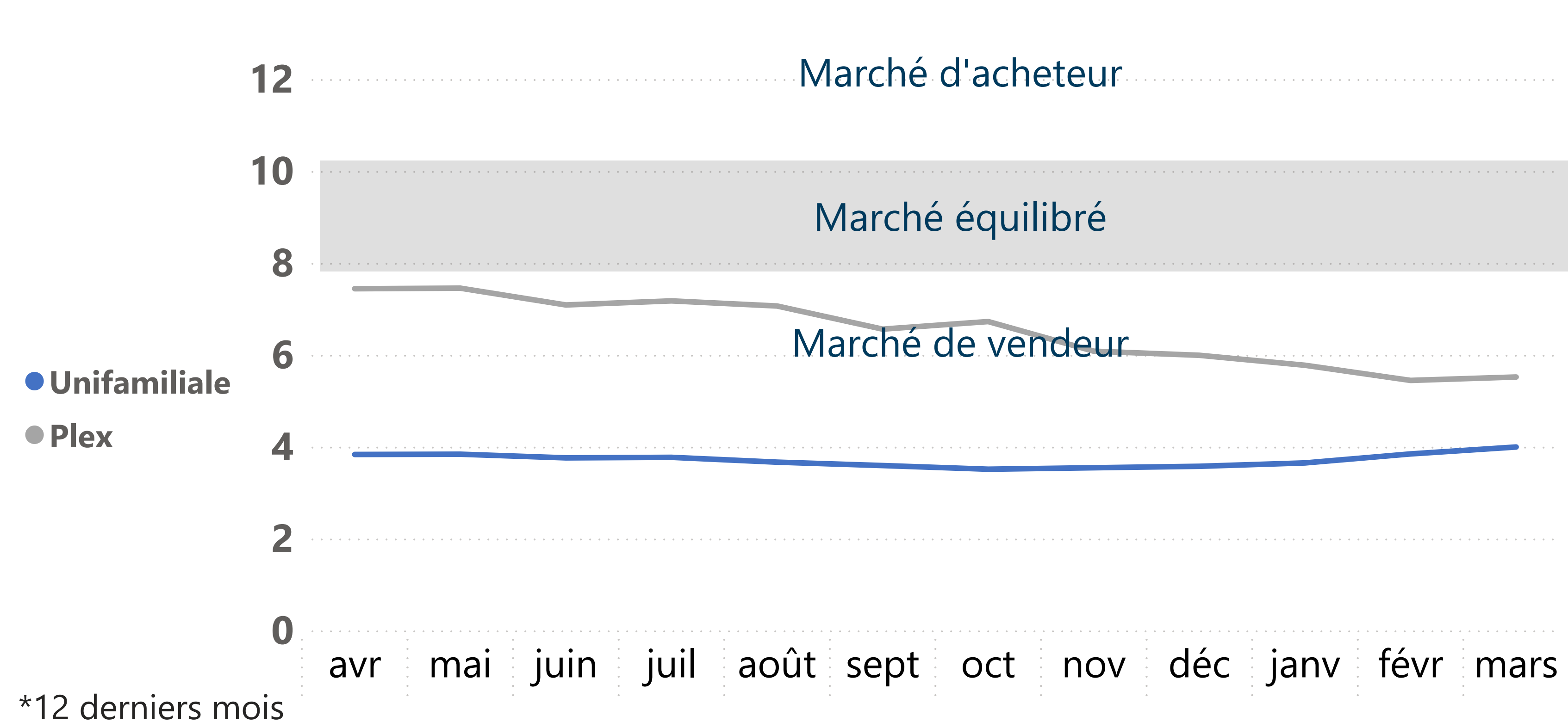
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	103	↓ -20 %	426	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	167	↑ 21 %	142	↑ 1 %	
Prix médian	375 000 \$	→ 0 %	374 400 \$	↑ 4 %	↑ 88 %
Prix moyen	393 997 \$	↑ 3 %	396 899 \$	↑ 6 %	↑ 79 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓ -11	40	↓ -14	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	24	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	93	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	43	↓ -17 %	43	↓ -13 %	
Prix médian	**	-	384 000 \$	↑ 23 %	↑ 133 %
Prix moyen	**	-	410 929 \$	↑ 4 %	↑ 128 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	68	↓ -22	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Thetford Mines

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	96	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	134	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	76	↑	11 %
Volume	26 350 620 \$	↑	29 %

12 derniers mois			
Ventes	318	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	378	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	71	↑	3 %
Volume	80 463 912 \$	↑	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 120,000\$	3	1	2,4	Vendeur
120,000\$ - 180,000\$	5	4	1,2	Vendeur
180,000\$ - 290,000\$	14	10	1,5	Vendeur
290,000\$ - 350,000\$	6	3	2,0	Vendeur
>= 350,000\$	26	3	9,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

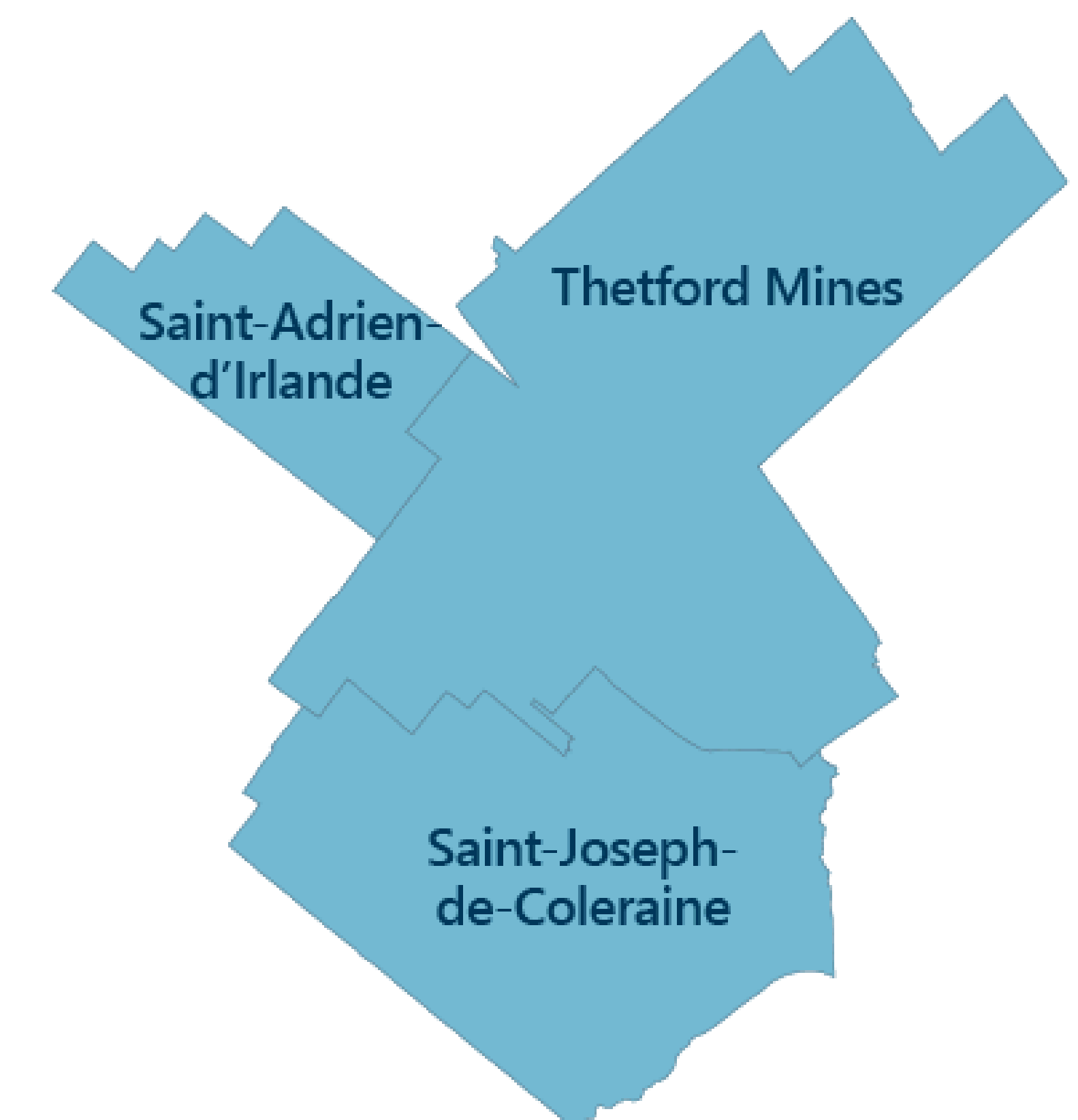
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	73	↑ 24 %	247	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	56	↑ 16 %	54	↑ 16 %		
Prix médian	255 000 \$	↑ 9 %	235 000 \$	↑ 15 %		↑ 81 %
Prix moyen	280 243 \$	↑ 6 %	257 656 \$	↑ 7 %		↑ 78 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↓ -15	31	↓ -8		

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	10	-		
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	20	-	59	↑ 4 %		
Inscriptions en vigueur	19	-	14	-		
Prix médian	**	-	225 000 \$	↑ 18 %		↑ 105 %
Prix moyen	**	-	236 152 \$	↑ 17 %		↑ 110 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	24	↓ -52		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Val d'Or

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	73	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	111	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	96	↑	6 %	
Volume	29 819 736 \$	↑	22 %	
12 derniers mois				
Ventes	347	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	407	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	87	↓	-23 %	
Volume	143 544 666 \$	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	6	1	4,2	Vendeur
200,000\$ - 290,000\$	6	2	2,7	Vendeur
290,000\$ - 490,000\$	33	15	2,2	Vendeur
490,000\$ - 590,000\$	7	3	2,4	Vendeur
>= 590,000\$	18	3	5,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

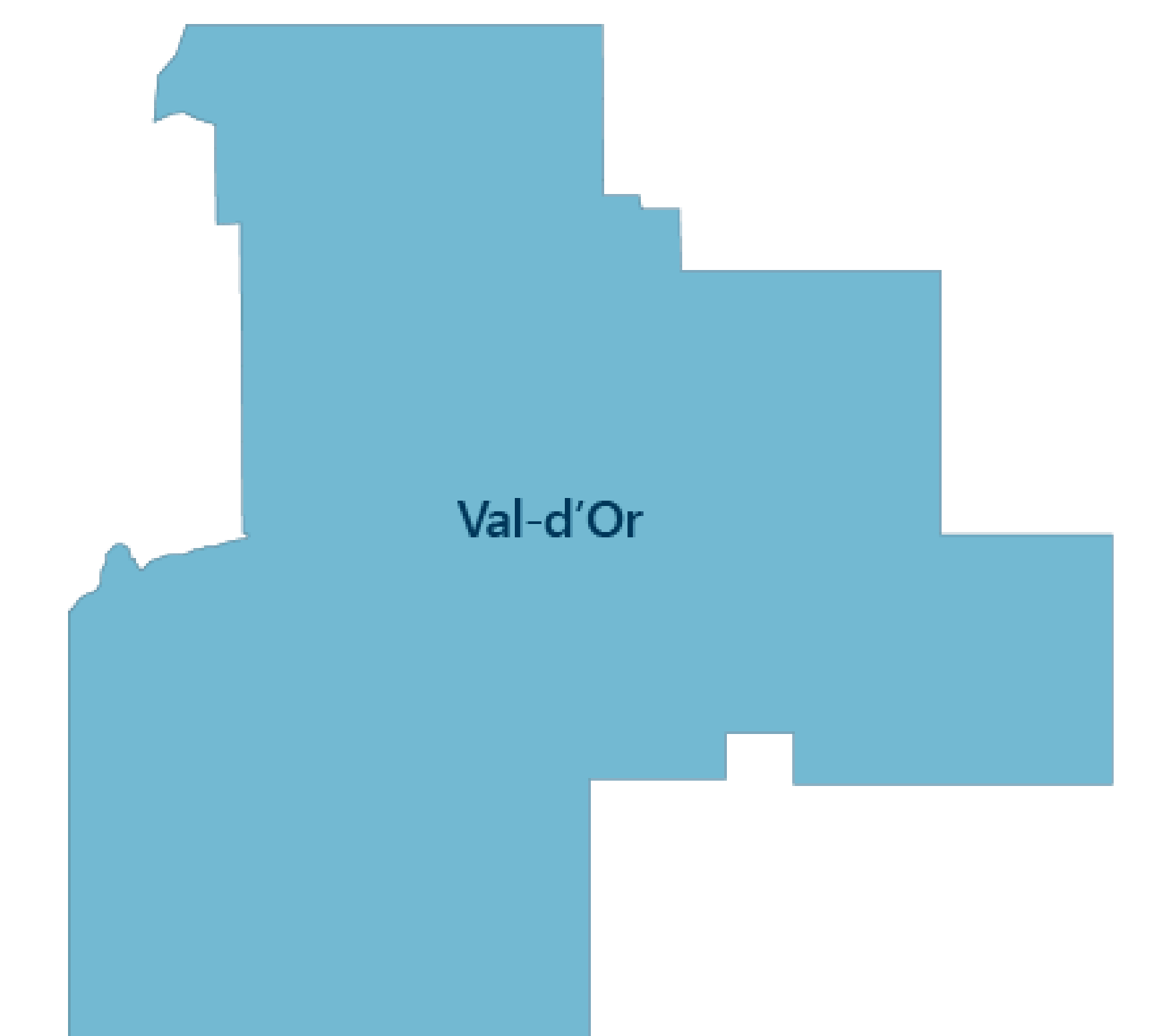
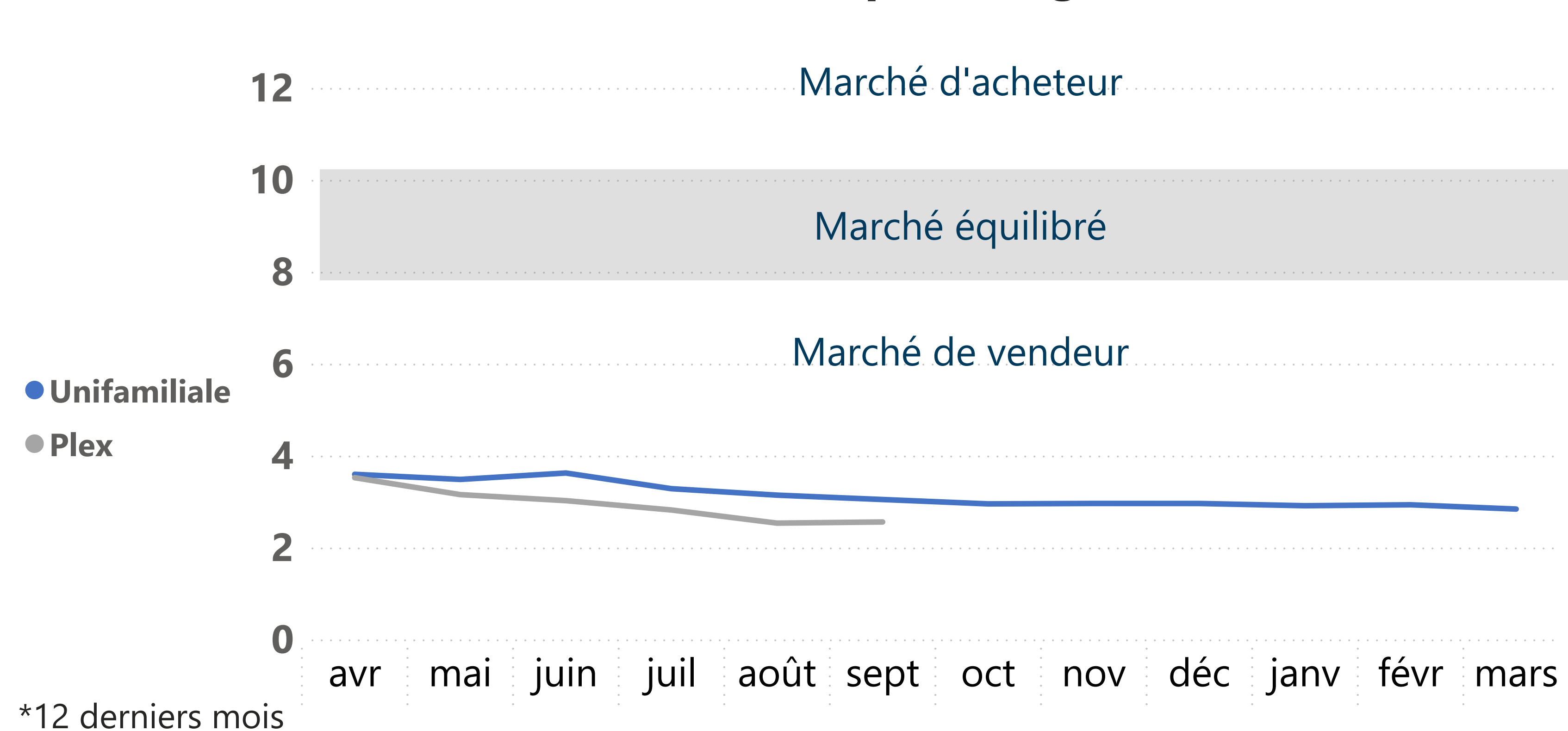
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	63	↑ 19 %	294	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	75	↓ -3 %	70	↓ -25 %	
Prix médian	387 000 \$	↑ 2 %	392 000 \$	↑ 12 %	↑ 45 %
Prix moyen	404 000 \$	↑ 4 %	417 302 \$	↑ 12 %	↑ 45 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓ -54	46	↓ -47	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	10	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	7	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	42	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	10	-	
Prix médian	**	-	428 000 \$	↑ 14 %	↑ 41 %
Prix moyen	**	-	422 256 \$	↑ 10 %	↑ 38 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	44	↓ -62	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Victoriaville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	144	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	191	↑	33 %	
Inscriptions en vigueur	148	↑	14 %	
Volume	57 900 981 \$	↑	19 %	

12 derniers mois				
Ventes	473	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	601	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	133	↓	-3 %	
Volume	177 474 369 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	2	0	7,0	Vendeur
180,000\$ - 260,000\$	7	4	1,9	Vendeur
260,000\$ - 440,000\$	42	20	2,0	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	17	4	4,3	Vendeur
>= 530,000\$	28	4	8,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

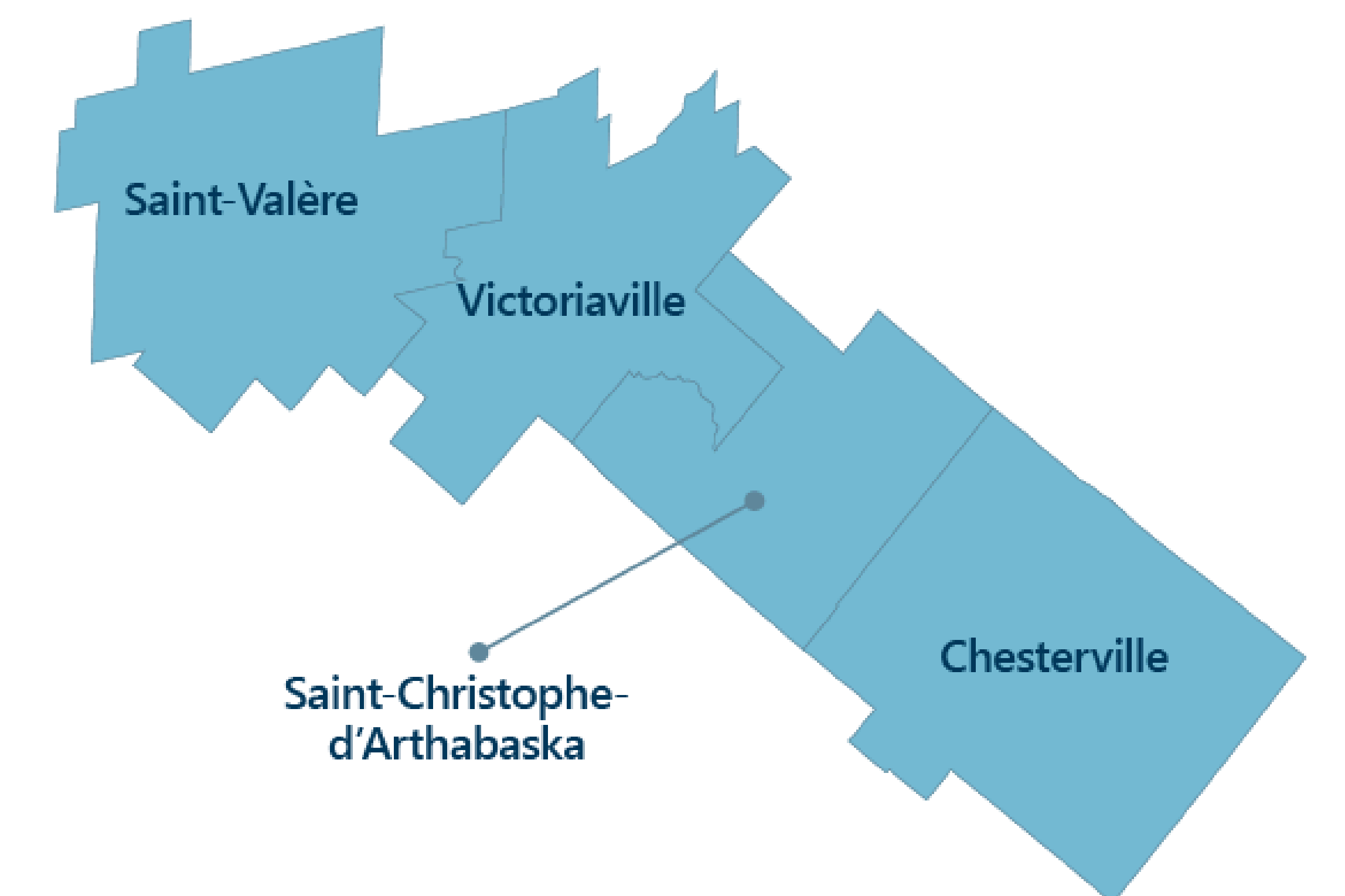
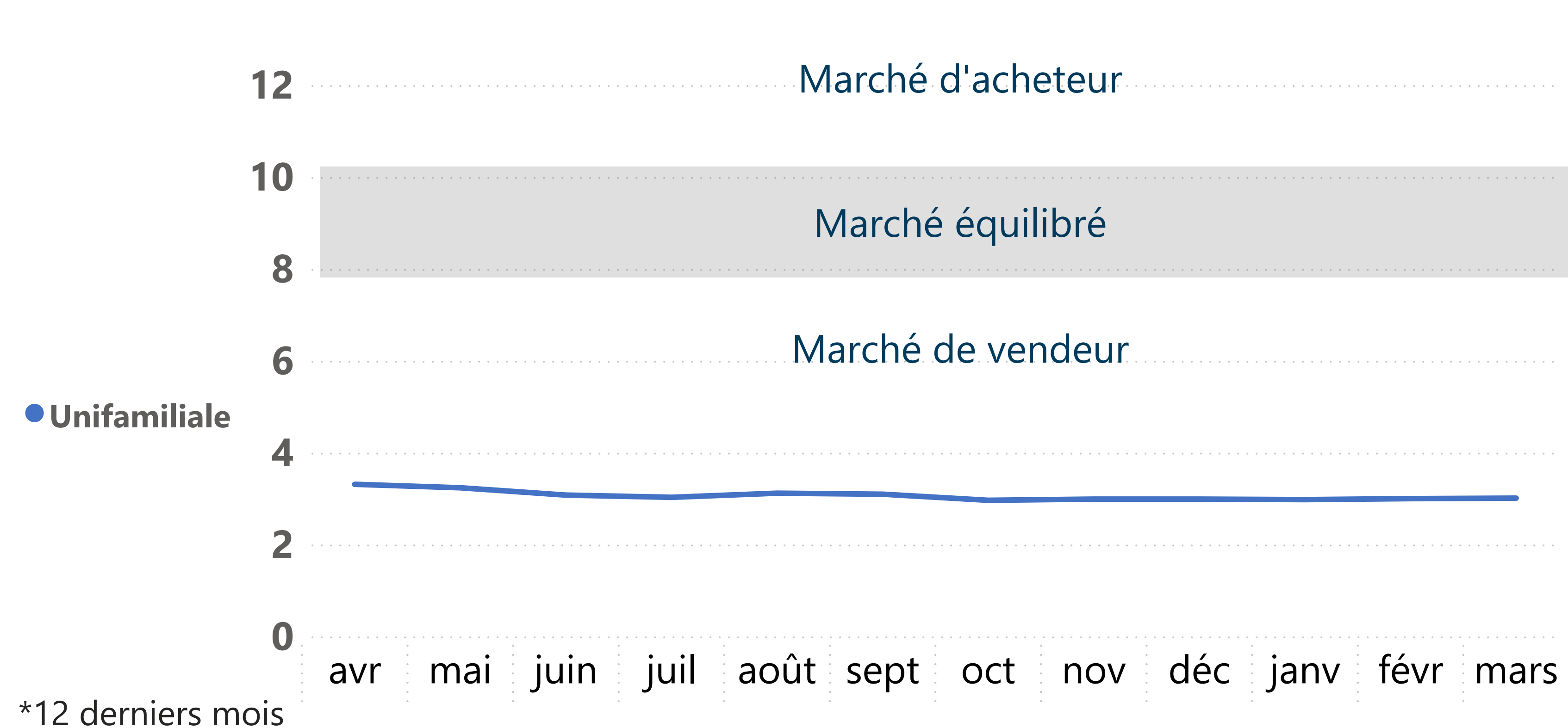
	Unifamiliale		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	119 ↑ 4 %	382 ↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	109 ↑ 8 %	96 ↓ -11 %	
Prix médian	372 000 \$ ↑ 13 %	351 500 \$ ↑ 12 %	↑ 76 %
Prix moyen	401 197 \$ ↑ 8 %	374 216 \$ ↑ 8 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	45 ↓ -15	43 ↓ -19	

	Copropriété		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	9 -	33 -	
Inscriptions en vigueur	15 -	14 -	
Prix médian	** -	260 000 \$ -	
Prix moyen	** -	262 433 \$ -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	95 -	

	Plex (2 à 5 logements)		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	15 -	54 ↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	22 -	21 -	
Prix médian	** -	367 500 \$ ↑ 5 %	↑ 100 %
Prix moyen	** -	433 693 \$ ↑ 10 %	↑ 105 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	46 ↓ -76	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Centre urbain de Mont-Tremblant

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	117	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	213	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	489	↓	-8 %
Volume	76 237 815 \$	↑	25 %

12 derniers mois			
Ventes	497	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	995	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	525	↑	1 %
Volume	331 115 850 \$	↑	22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	44	5	8,9	Équilibré
210,000\$ - 320,000\$	37	2	18,5	Acheteur
320,000\$ - 530,000\$	83	5	17,5	Acheteur
530,000\$ - 640,000\$	40	2	18,3	Acheteur
>= 640,000\$	125	7	18,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



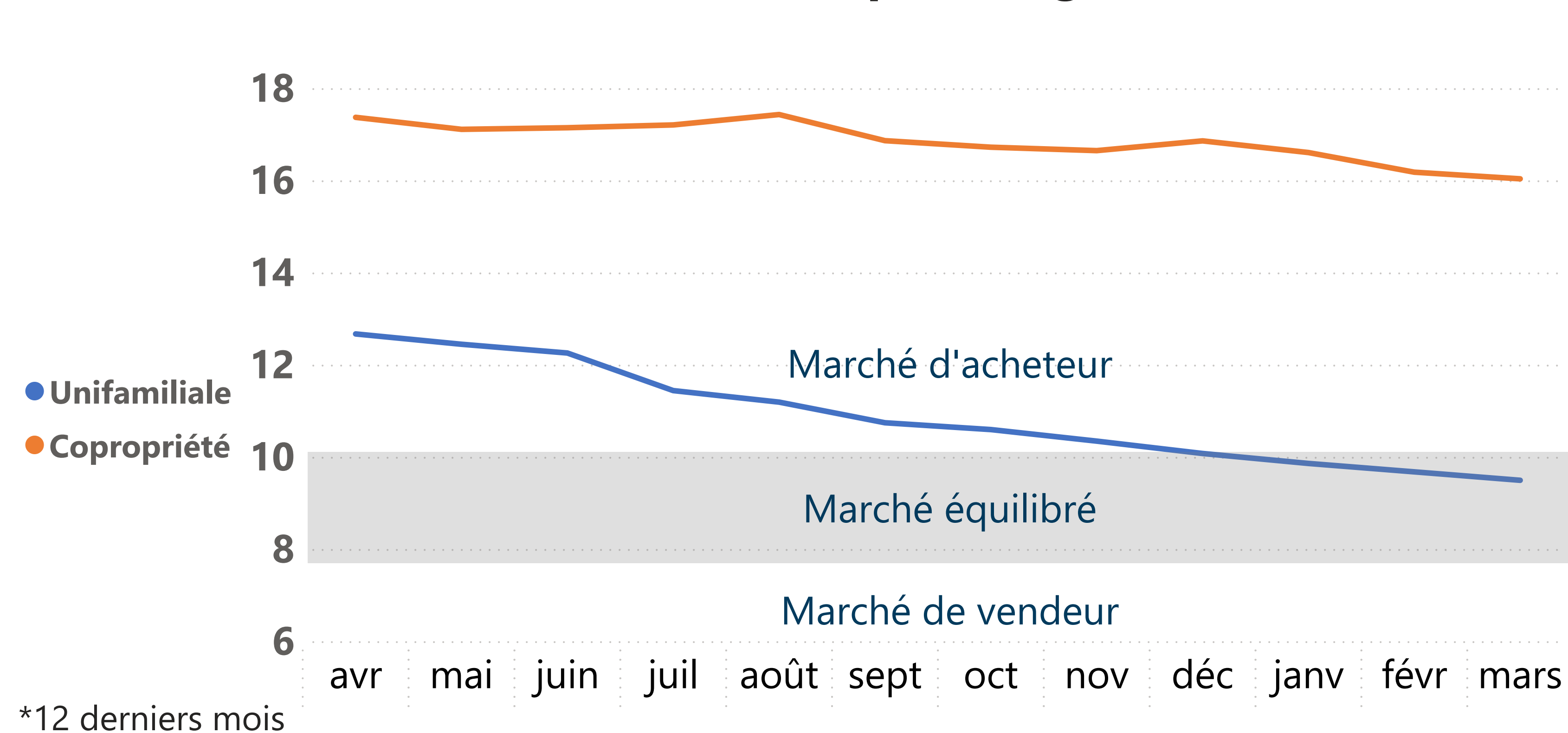
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	49	↑ 11 %	226	↑ 23 %		
Inscriptions en vigueur	161	↓ -14 %	179	↓ -5 %		
Prix médian	640 000 \$	↑ 22 %	545 000 \$	↓ -2 %		↑ 42 %
Prix moyen	885 548 \$	↑ 30 %	793 083 \$	↑ 5 %		↑ 37 %
Moyenne de jours sur le marché	124	↑ 27	85	↓ -4		

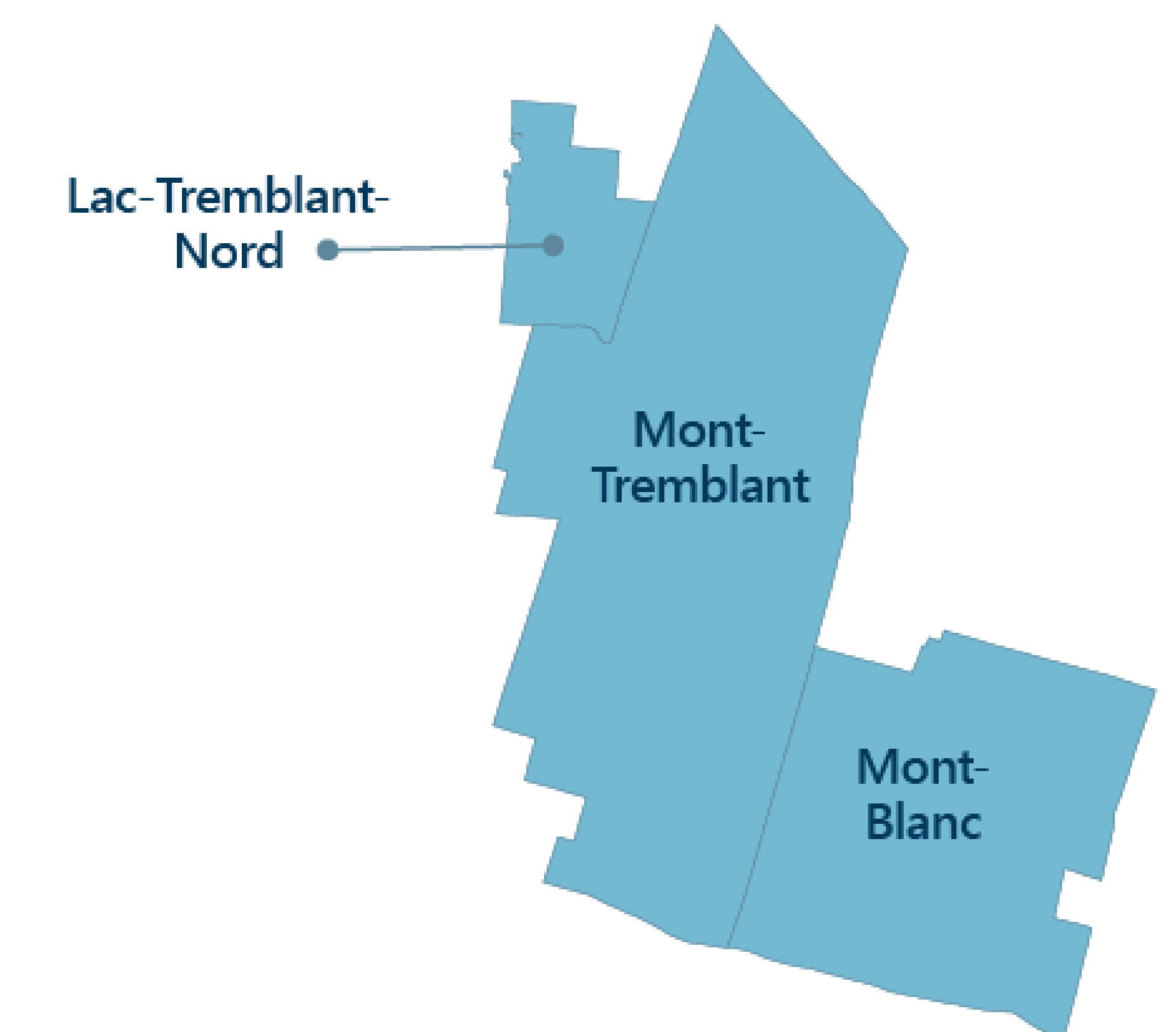
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	60	↑ 20 %	246	↑ 14 %		
Inscriptions en vigueur	317	↓ -3 %	329	↑ 5 %		
Prix médian	357 000 \$	↓ -15 %	425 000 \$	↑ 12 %		↑ 15 %
Prix moyen	469 300 \$	↓ -15 %	569 419 \$	↑ 1 %		↑ 30 %
Moyenne de jours sur le marché	188	↓ -18	157	↓ -7		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8	-	25	-		
Inscriptions en vigueur	11	-	17	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Centre urbain de Saint-Sauveur

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	226	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	503	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	546	↑	13 %	
Volume	147 135 001 \$	→	0 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 007	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 891	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	545	↑	3 %	
Volume	634 217 631 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	29	7	4,4	Vendeur
310,000\$ - 470,000\$	42	12	3,5	Vendeur
470,000\$ - 780,000\$	167	32	5,2	Vendeur
780,000\$ - 930,000\$	58	7	8,1	Équilibré
>= 930,000\$	168	10	17,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



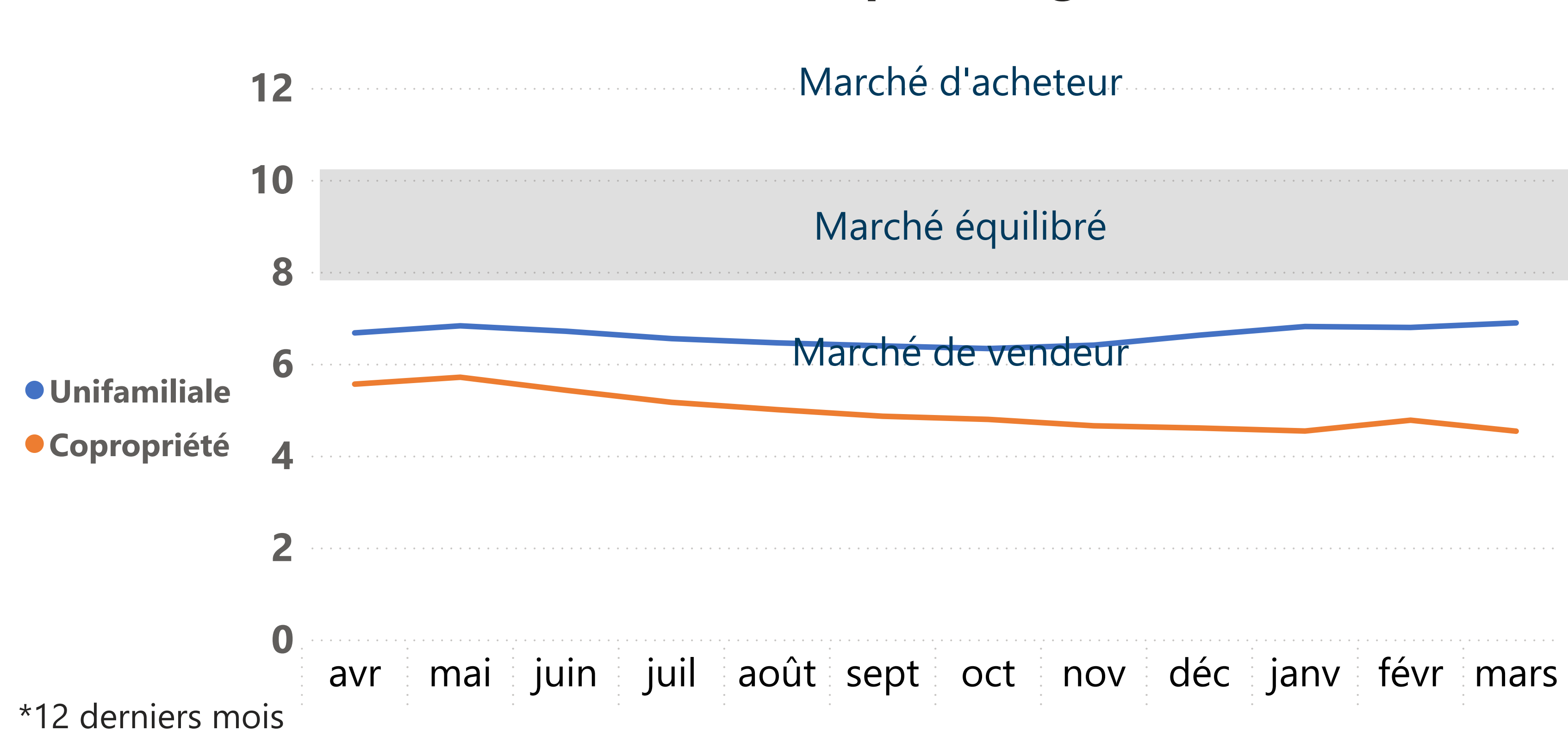
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	178	↓ -2 %	808	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	459	↑ 17 %	464	↑ 7 %	
Prix médian	628 750 \$	↑ 7 %	620 000 \$	↑ 9 %	↑ 68 %
Prix moyen	701 629 \$	↑ 1 %	674 055 \$	↑ 3 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	66	↓ -25	56	↓ -12	

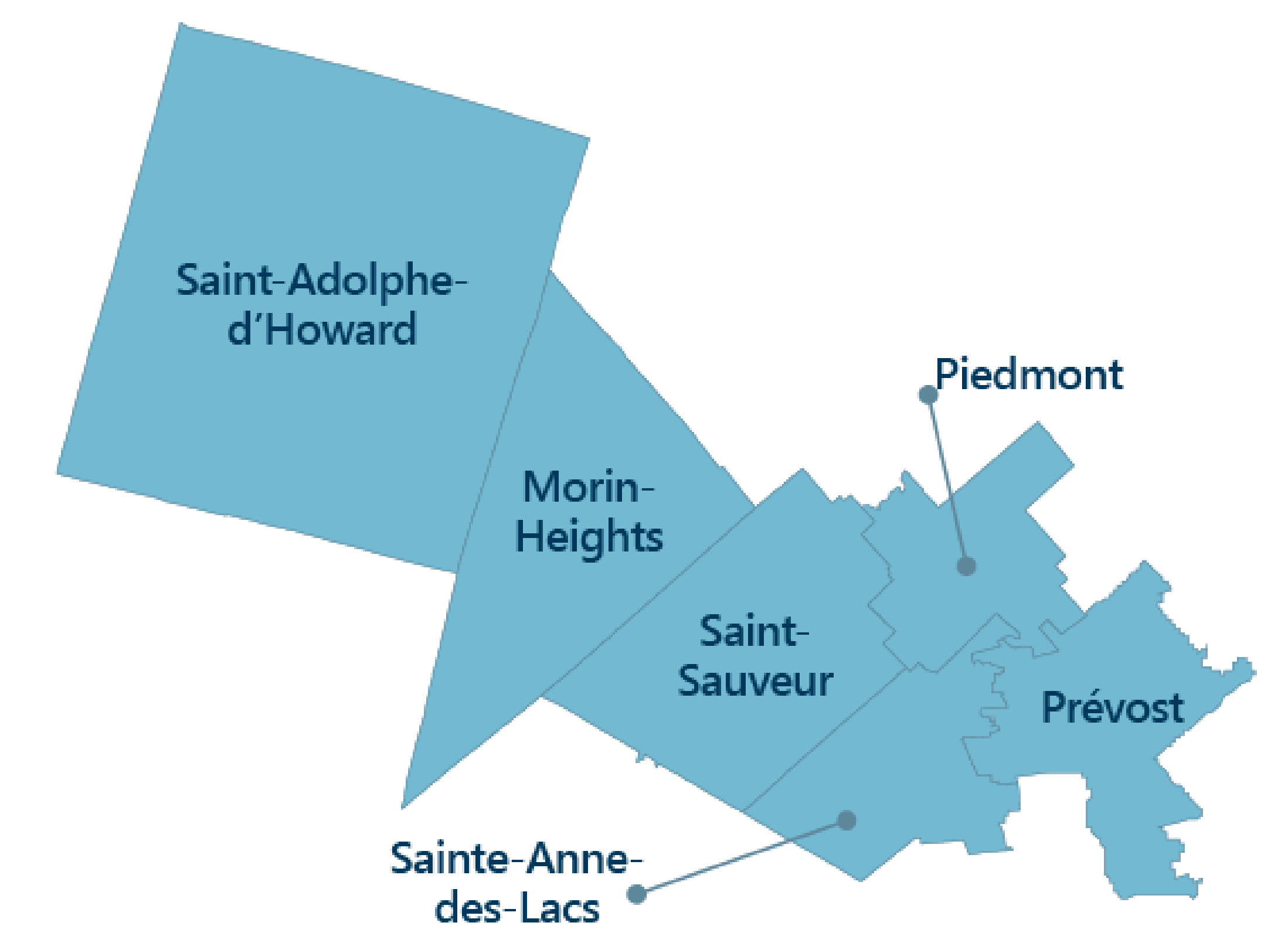
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	→ 0 %	160	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	64	↓ -5 %	60	↓ -17 %	
Prix médian	411 250 \$	↑ 2 %	427 500 \$	↑ 10 %	↑ 62 %
Prix moyen	425 540 \$	↓ -6 %	436 159 \$	↑ 5 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	63	↓ -6	62	↓ -7	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	38	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	22	-	20	-	
Prix médian	**	-	595 000 \$	→ 0 %	↑ 76 %
Prix moyen	**	-	585 971 \$	↓ -3 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	53	↓ -52	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Centre urbain de Sainte-Adèle

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	107	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	262	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	303	↑	4 %
Volume	62 049 650 \$	↓	-7 %
12 derniers mois			
Ventes	453	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	924	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	292	↓	-10 %
Volume	253 540 738 \$	↑	6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	3	1	1,9	Vendeur
270,000\$ - 410,000\$	11	4	2,8	Vendeur
410,000\$ - 680,000\$	78	16	5,0	Vendeur
680,000\$ - 810,000\$	25	3	7,4	Vendeur
>= 810,000\$	88	4	20,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

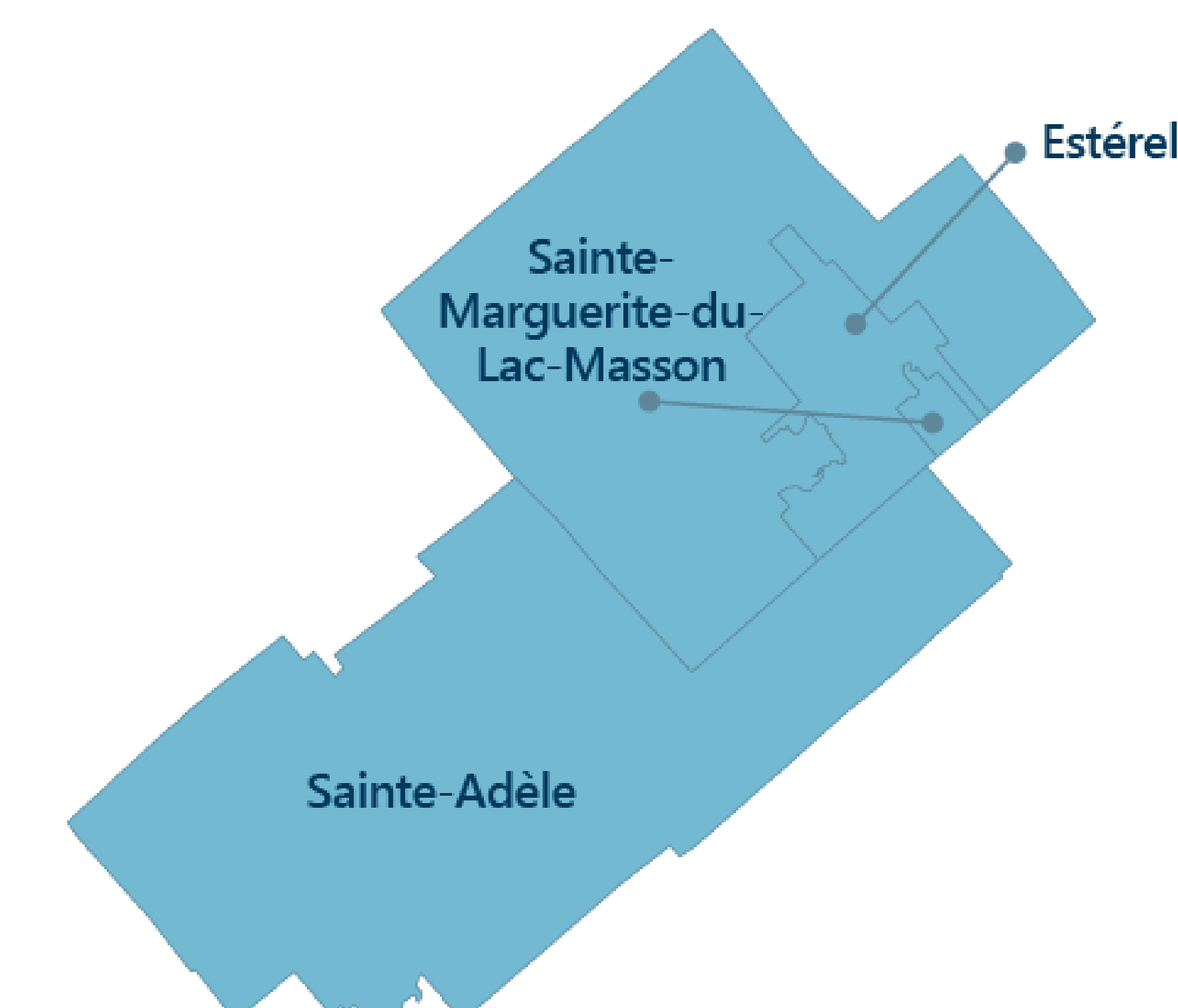
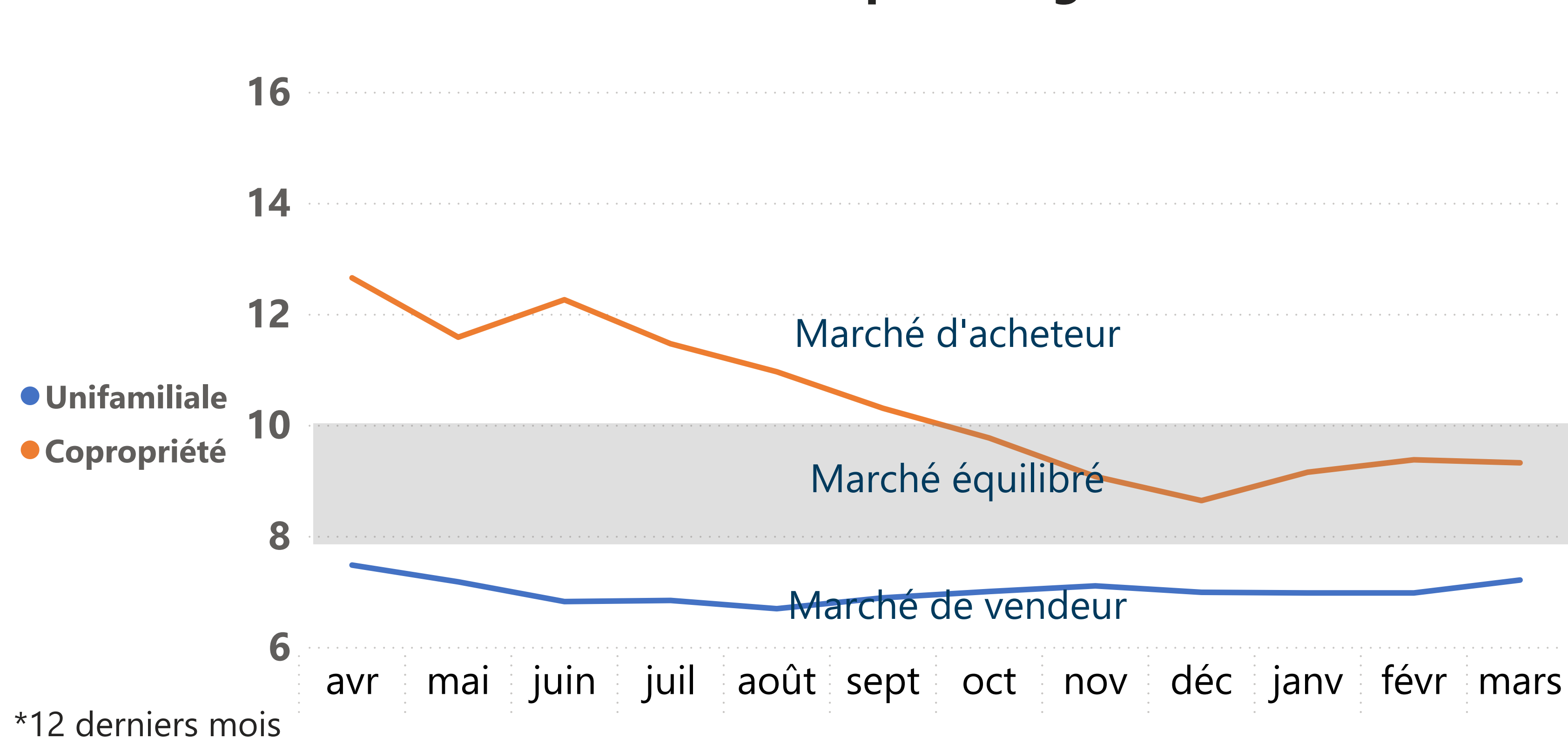
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	91	↓ -3 %	339	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	212	↑ 9 %	204	→ 0 %	
Prix médian	570 000 \$	↑ 8 %	540 000 \$	↑ 8 %	↑ 66 %
Prix moyen	617 192 \$	↑ 5 %	626 535 \$	↑ 10 %	↑ 49 %
Moyenne de jours sur le marché	52	↓ -38	52	↓ -15	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	92	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	68	↓ -17 %	71	↓ -23 %	
Prix médian	**	-	327 500 \$	→ 0 %	↑ 72 %
Prix moyen	**	-	337 177 \$	↑ 5 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	97	↑ 9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	22	-	16	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Systeme Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.