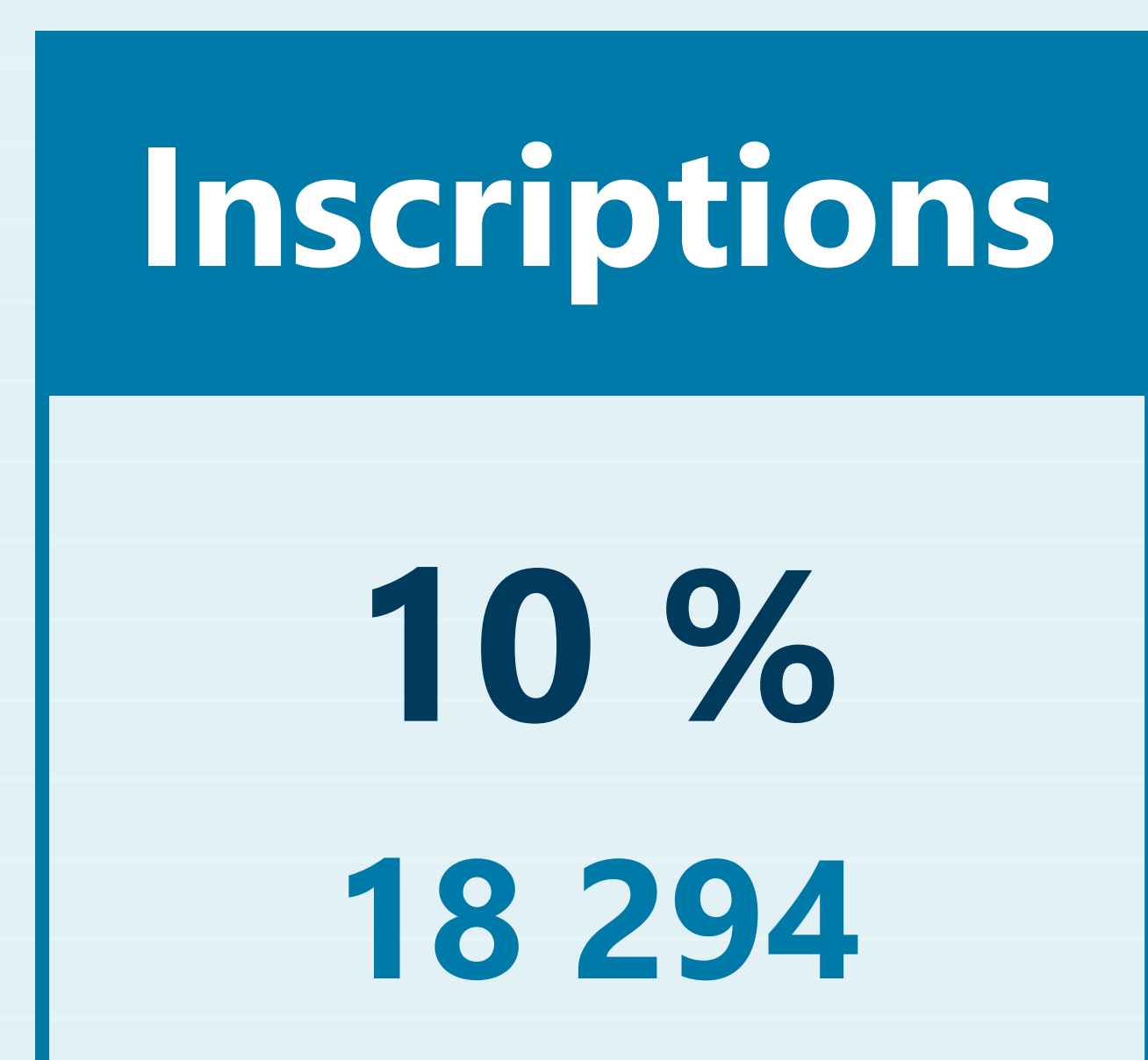




Total résidentiel



Région métropolitaine de Montréal

Par catégories de propriétés



Unifamiliale



Copropriété



Plex

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
Ventes	↓ -3 % 5 770	↓ -6 % 4 481	↑ 3 % 1 064
Prix médian	↑ 7 % 640 000 \$	↑ 1 % 425 000 \$	↑ 8 % 865 000 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 3 % 7 162	↑ 19 % 9 029	↑ 3 % 2 043
Jours sur le marché	↓ -10 38	↓ -3 54	↓ -18 53

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

 **Portrait sociodémographique**

Population en 2021

4 291 732

Variation de la population entre 2016 et 2021

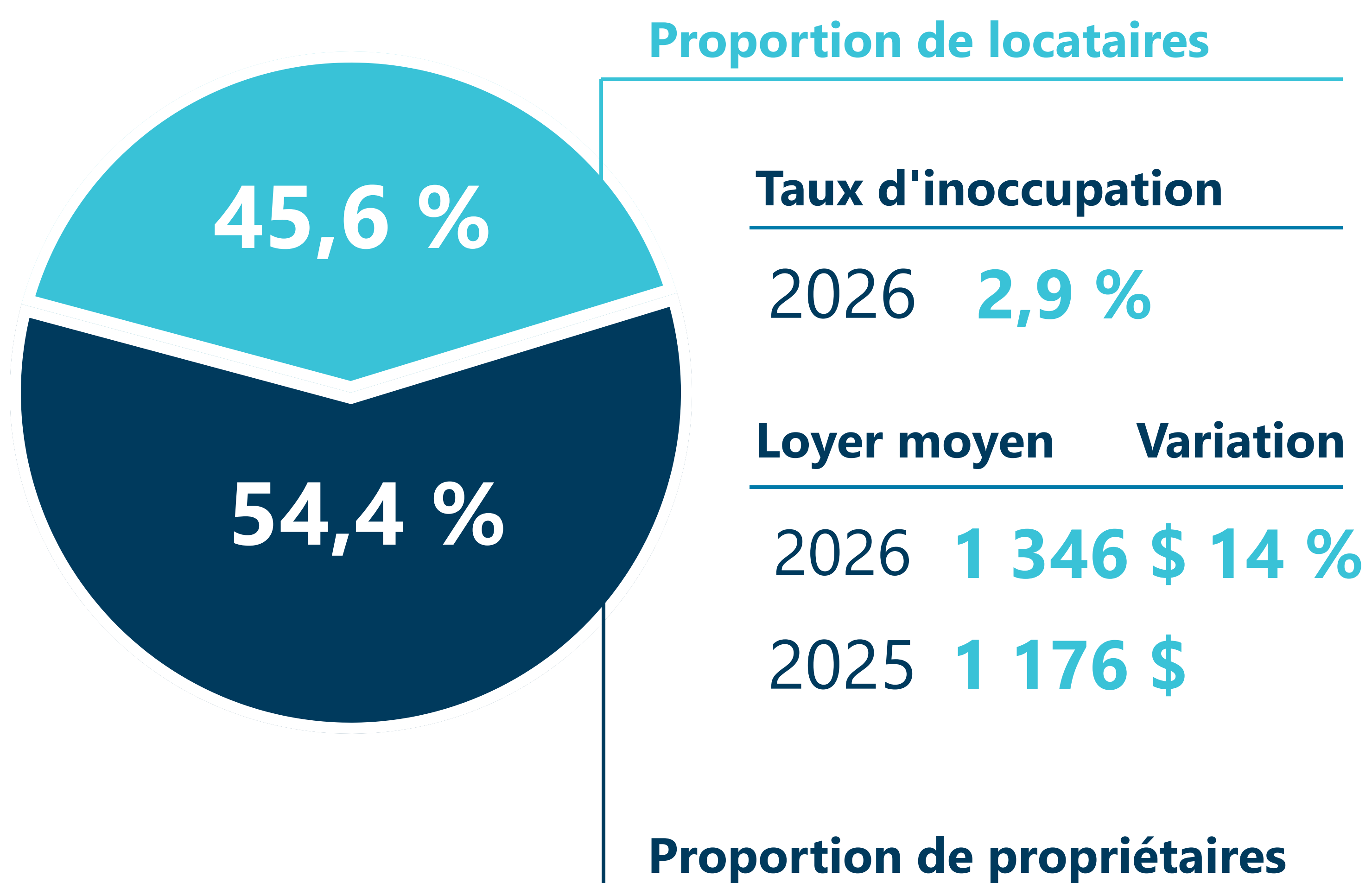
4,6 %

Densité de la population au kilomètre carré

919

Nombre de ménages en 2021

1 835 698



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

 **Taux hypothécaires**

Données à venir

 **Marché du travail**

Données à venir

 **Indice de confiance des consommateurs**

Données à venir

 **Mises en chantier | T4 2025**

Données à venir

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

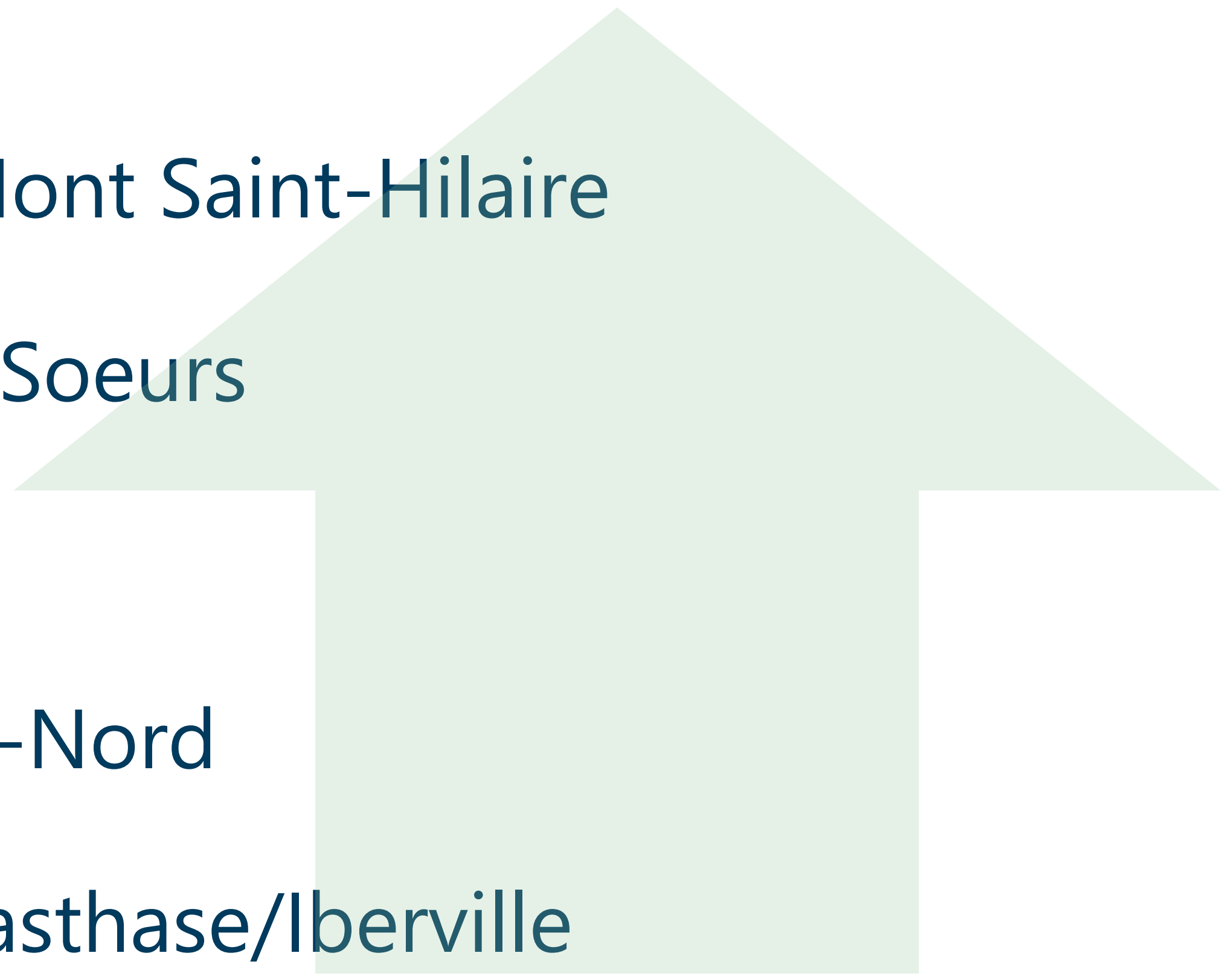
Sources : Statistique Canada et SCHL



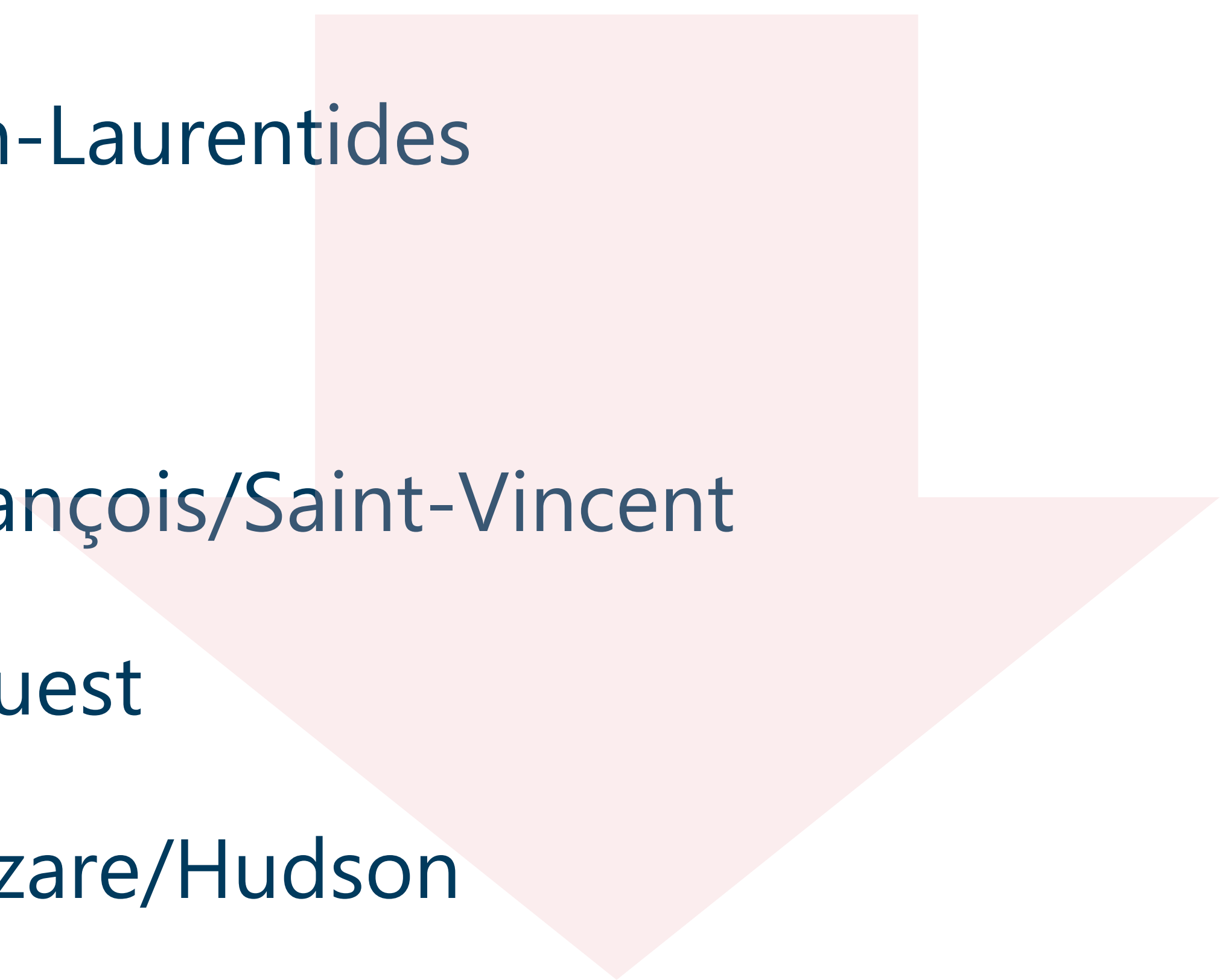
VENTES RÉSIDENTIELLES TOTALES

Rive-Sud de Montréal	2 773	0 %	→
Saint-Jean-sur-Richelieu	307	-3 %	↓
Île de Montréal	3 995	-3 %	↓
Rive-Nord de Montréal	2 745	-6 %	↓
Vaudreuil-Soulanges	503	-6 %	↓
Laval	1 010	-8 %	↓

338	31 %	↑	Secteur 47 - Beloeil/Mont Saint-Hilaire
110	24 %	↑	Secteur 10 - L'Île-des-Soeurs
223	17 %	↑	Secteur 48 - Chambly
84	15 %	↑	Secteur 17 - Montréal-Nord
62	13 %	↑	Secteur 49 - Saint-Anasthase/Iberville



102	-16 %	↓	Secteur 34 - Saint-Lin-Laurentides
151	-18 %	↓	Secteur 14 - Villeray
62	-18 %	↓	Secteur 24 - Saint-François/Saint-Vincent
365	-19 %	↓	Secteur 4 - Le Sud-Ouest
89	-20 %	↓	Secteur 38 - Saint-Lazare/Hudson





PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Saint-Jean-sur-Richelieu	580 000 \$	9 %	↑
Laval	635 000 \$	7 %	↑
Île de Montréal	815 000 \$	7 %	↑
Rive-Nord de Montréal	585 000 \$	6 %	↑
Rive-Sud de Montréal	640 000 \$	5 %	↑
Vaudreuil-Soulanges	620 000 \$	5 %	↑

792 500 \$	13 %	↑	Secteur 38 - Saint-Lazare/Hudson
820 000 \$	12 %	↑	Secteur 42 - Brossard-Saint-Lambert
638 000 \$	12 %	↑	Secteur 35 - L'Île-Perrot
565 000 \$	12 %	↑	Secteur 37 - Soulanges-Sud
935 000 \$	11 %	↑	Secteur 6 - Ahuntsic-Cartierville

Secteur 41 - Candiac/La Prairie	740 000 \$	-3 %	↓
Secteur 1 - Ouest de l'Île sud	797 500 \$	-4 %	↓
Secteur 9 - Centre	1 850 000 \$	-6 %	↓
Secteur 34 - Saint-Lin-Laurentides	465 000 \$	-7 %	↓
Secteur 7 - NDG/Montréal-Ouest	1 140 000 \$	-8 %	↓



PRIX MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

Saint-Jean-sur-Richelieu	398 000 \$	15 %	↑
Vaudreuil-Soulanges	384 750 \$	8 %	↑
Laval	425 000 \$	4 %	↑
Rive-Sud de Montréal	401 850 \$	2 %	↑
Rive-Nord de Montréal	369 900 \$	1 %	↑
Île de Montréal	476 000 \$	0 %	→

667 000 \$	21 %	↑	Secteur 7 - NDG/Montréal-Ouest
388 500 \$	15 %	↑	Secteur 39 - Châteauguay
354 000 \$	15 %	↑	Secteur 37 - Soulanges-Sud
364 000 \$	14 %	↑	Secteur 50 - Saint-Jean-sur-Richelieu
385 000 \$	10 %	↑	Secteur 46 - Sainte-Julie/Varenes

Secteur 16: Anjou/Saint-Léonard	400 000 \$	-3 %	↓
Secteur 11 - Ville-Marie	459 150 \$	-5 %	↓
Secteur 3 - Lachine/LaSalle	437 000 \$	-6 %	↓
Secteur 9 - Centre	737 500 \$	-7 %	↓
Secteur 8 - CDN/CSL	485 000 \$	-10 %	↓

Definition des secteurs

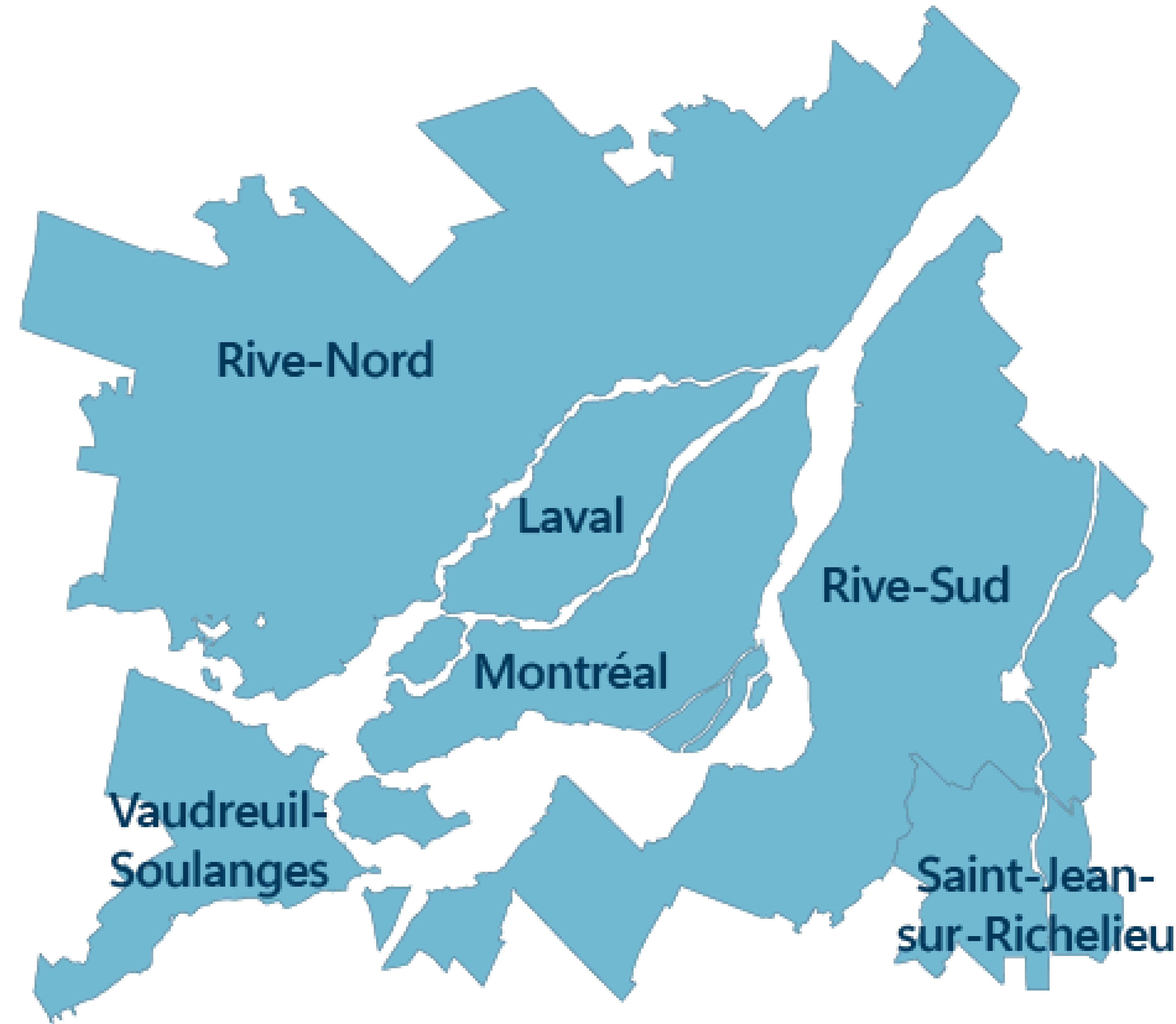
(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

ÎLE DE MONTRÉAL

- Secteur 1 **Ouest-de-l'Île-Sud**
- Secteur 2 **Ouest-de-l'Île-Nord**
- Secteur 3 **Lachine/Lasalle**
- Secteur 4 **Le Sud Ouest**
- Secteur 5 **Saint-Laurent**
- Secteur 6 **Ahuntsic-Cartierville**
- Secteur 7 **NDG/Montréal-Ouest**
- Secteur 8 **CDN/CSL**
- Secteur 9 **Centre**
- Secteur 10 **L'Île-des-Soeurs**
- Secteur 11 **Ville-Marie**
- Secteur 12 **Le Plateau-Mont-Royal**
- Secteur 13 **Rosemont**
- Secteur 14 **Villeray**
- Secteur 15 **Mercier/Hochelaga-Maisonneuve**
- Secteur 16 **Anjou/Saint-Léonard**
- Secteur 17 **Montréal-Nord**
- Secteur 18 **Pointe Est de l'île**

LAVAL

- Secteur 19 **Centre ville de Laval**
- Secteur 20 **Sainte-Dorothée**
- Secteur 21 **Sainte-Rose/Auteuil/Vimont**
- Secteur 22 **Duvernay**
- Secteur 23 **Fabreville**
- Secteur 24 **Saint-François/Saint-Vincent**



RIVE NORD DE MONTRÉAL

- Secteur 25 **Ouest de la Rive-Nord**
- Secteur 26 **Mirabel**
- Secteur 27 **Boisbriand/Sainte-Thérèse**
- Secteur 28 **Blainville**
- Secteur 29 **Terrebonne**
- Secteur 30 **Mascouche**
- Secteur 31 **Repentigny**
- Secteur 32 **Est de la Rive-Nord**
- Secteur 33 **Saint-Jérôme**
- Secteur 34 **Saint-Lin-Laurentides**

VAUDREUIL-SOULANGES

- Secteur 35 **L'Île-Perrot**
- Secteur 36 **Vaudreuil-Dorion**
- Secteur 37 **Soulanges Sud**
- Secteur 38 **Saint-Lazare/Hudson**

RIVE SUD DE MONTRÉAL

- Secteur 39 **Châteauguay**
- Secteur 40 **Sud-ouest de la Rive-Sud**
- Secteur 41 **Candiac/La Prairie**
- Secteur 42 **Brossard/Saint-Lambert**
- Secteur 43 **Vieux-Longueuil**
- Secteur 44 **Saint-Hubert**
- Secteur 45 **Boucherville/Saint-Bruno**
- Secteur 46 **Sainte-Julie/Varennes**
- Secteur 47 **Beloeil/Mont-Saint-Hilaire**
- Secteur 48 **Chambly**

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

- Secteur 49 **Saint-Athanase/Iberville**
- Secteur 50 **Saint-Jean-sur-Richelieu**
- Secteur 51 **Saint-Luc/L'Acadie**

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

MONTRÉAL

Secteur 1 **Ouest-de-l'Île-Sud**

Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Dorval, L'Île-Dorval, Pointe-Claire
Sainte-Anne-de-Belleveue, Senneville

Secteur 2 **Ouest-de-l'Île-Nord**

Kirkland, L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève, Pierrefonds-Roxboro,
Dollard-des-Omeaux

Secteur 3 **Lachine/Lasalle**

Lachine (Montréal), Lasalle (Montréal)

Secteur 4 **Le Sud-Ouest**

Le Sud-Ouest (Montréal), Verdun (Montréal)

Secteur 5 **Saint-Laurent**

Saint-Laurent

Secteur 6 **Ahuntsic-Cartierville**

Ahuntsic-Cartierville (Montréal)

Secteur 7 **NDG/Montréal-Ouest**

Notre-Dame-de-Grâce (Montréal), Montréal-Ouest

Secteur 8 **CDN/CSL**

Côte-des-Neiges, Côte-Saint-Luc

Secteur 9 **Centre**

Hampstead, Mont-Royal, Outremont (Montréal), Westmount

Secteur 10 **L'Île-des-Soeurs**

L'Île-des-Soeurs

Secteur 11 **Ville-Marie**

Ville-Marie (Montréal)

Secteur 12 **Le Plateau-Mont-Royal**

Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

Secteur 13 **Rosemont**

Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)

Secteur 14 **Villeray**

Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)

Secteur 15 **Mercier/Hochelaga/Maisonneuve**

Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)

Secteur 16 **Anjou/Saint-Léonard**

Anjou (Montréal), Saint-Léonard (Montréal)

Secteur 17 **Montréal-Nord**

Montréal-Nord (Montréal)

Secteur 18 **Pointe Est de l'Île**

Montréal-Est, Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)

LAVAL

Secteur 19 **Centre-Ville de Laval**

Chomedey, Laval-des-Rapides, Pont-Viau

Secteur 20 **Sainte-Dorothée**

Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac

Secteur 21 **Sainte-Rose/Auteuil/Vimont**

Auteuil, Vimont, Sainte-Rose

Secteur 22 **Duvernay**

Duvernay

Secteur 23 **Fabreville**

Laval-Ouest, Fabreville

Secteur 24 **Saint-François/Saint-Vincent**

Saint-François/Saint-Vincent-de-Paul

RIVE-NORD

Secteur 25 **Ouest de la Rive-Nord**

Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac,
Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac

Secteur 26 **Mirabel**

Mirabel

Secteur 27 **Boisbriand/Sainte-Thérèse**

Boisbriand, Sainte-Thérèse

Secteur 28 **Blainville**

Blainville, Lorraine, Rosemère

Secteur 29 **Terrebonne**

Laval-Ouest, Fabreville

Secteur 30 **Mascouche**

Mascouche

Secteur 31 **Repentigny**

Le Gardeur, Charlemagne, Repentigny

Secteur 32 **Est de la Rive-Nord**

L'assomption, Lavaltrie, Saint-Sulpice, L'Épiphanie (Paroisse),
L'Épiphanie (Ville), Saint-Roch-de-l'Achigan

Secteur 33 **Saint-Jérôme**

Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme

Secteur 34 **Saint-Lin-Laurentides**

Saint-Lin-Laurentides

VAUDREUIL-SOULANGES

Secteur 35 **L'Île-Perrot**

L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Terrasse-Vaudreuil

Secteur 36 **Vaudreuil-Dorion**

L'Île-Cadieux, Vaudreuil-Dorion (sans Vaudreuil-Ouest), Vaudreuil-sur-le-Lac

Secteur 37 **Soulanges Sud**

Côteau-du-Lac, Saint-Zotique, Les Cèdres, Les Coteaux, Pointe-des-Cascades

Secteur 38 **Saint-Lazare/Hudson**

Vaudreuil-Ouest, Saint-Lazare, Hudson

RIVE-SUD DE MONTRÉAL

Secteur 39 **Châteauguay**

Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore, Kahnawake

Secteur 40 **Sud-ouest de la Rive-Sud**

Delson, Saint-Constant, Sainte-Catherine, Saint-Mathieu, Saint-Philippe

Secteur 41 **Candiac/La Prairie**

Candiac, La Prairie

Secteur 42 **Brossard/Saint-Lambert**

Brossard, Saint-Lambert

Secteur 43 **Vieux-Longueuil**

Greenfield Park, Le Vieux-Longueuil

Secteur 44 **Saint-Hubert**

Saint-Hubert

Secteur 45 **Boucherville/Saint-Bruno**

Boucherville, Saint-Bruno-de-Montarville

Secteur 46 **Sainte-Julie/Varennes**

Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères

Secteur 47 **Beloeil/Mont-Saint-Hilaire**

Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park,
Saint-Basile-le-Grand, Saint-Mathieu-de-Beloeil

Secteur 48 **Chambly**

Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Secteur 49 **Saint-Athanase/Iberville**

Saint-Athanase, Iberville

Secteur 50 **Saint-Jean-sur-Richelieu**

Saint-Jean-sur-Richelieu

Secteur 51 **Saint-Luc**

Saint-Luc, L'Acadie

Région métropolitaine de Montréal

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	11 333	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	22 696	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	18 294	↑	10 %	
Volume	7 428 234 639 \$	↑	2 %	
12 derniers mois				
Ventes	46 527	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	74 855	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	17 704	↑	4 %	
Volume	30 830 588 297 \$	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	133	51	2,6	Vendeur
320,000\$ - 470,000\$	431	209	2,1	Vendeur
470,000\$ - 790,000\$	2 988	1 182	2,5	Vendeur
790,000\$ - 950,000\$	1 033	222	4,6	Vendeur
>= 950,000\$	2 352	315	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5 770	↓ -3 %	23 750	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	7 162	↑ 3 %	6 938	↓ -2 %	
Prix médian	640 000 \$	↑ 7 %	630 000 \$	↑ 7 %	↑ 47 %
Prix moyen	742 982 \$	↑ 6 %	744 797 \$	↑ 8 %	↑ 43 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -10	38	↓ -10	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4 481	↓ -6 %	17 710	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	9 029	↑ 19 %	8 617	↑ 13 %	
Prix médian	425 000 \$	↑ 1 %	425 000 \$	↑ 2 %	↑ 33 %
Prix moyen	488 484 \$	↑ 2 %	494 652 \$	↑ 3 %	↑ 34 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↓ -3	49	↓ -7	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 064	↑ 3 %	5 020	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	2 043	↑ 3 %	2 089	↓ -7 %	
Prix médian	865 000 \$	↑ 8 %	840 000 \$	↑ 8 %	↑ 33 %
Prix moyen	898 787 \$	↑ 7 %	881 708 \$	↑ 8 %	↑ 34 %
Moyenne de jours sur le marché	53	↓ -18	51	↓ -19	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

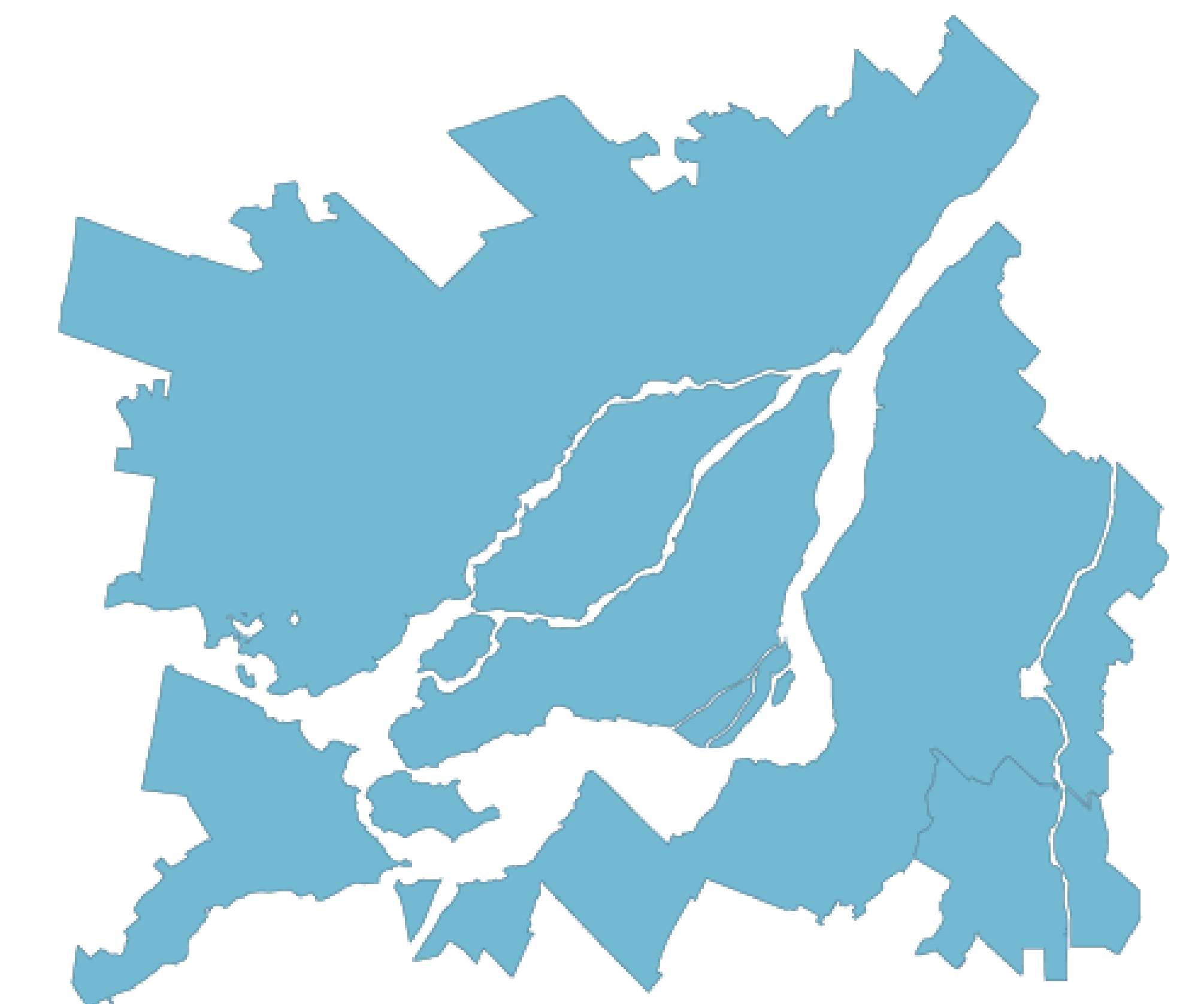
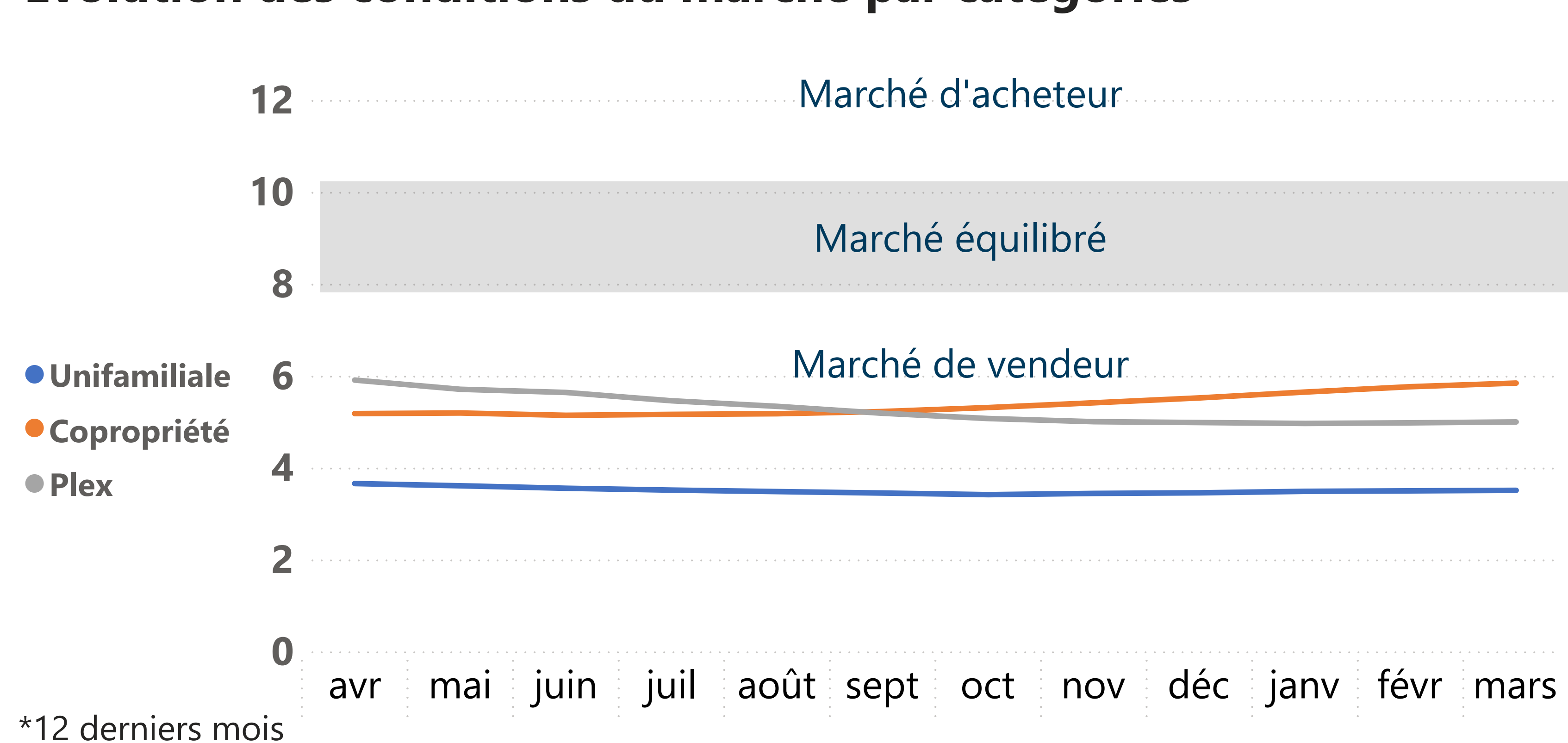


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	3 995	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	9 626	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	9 427	↑	13 %
Volume	2 962 067 846 \$	↑	2 %

12 derniers mois			
Ventes	17 211	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	32 820	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	9 378	↑	9 %
Volume	13 006 083 761 \$	↑	9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 400,000\$	23	8	3,0	Vendeur
400,000\$ - 600,000\$	189	71	2,7	Vendeur
600,000\$ - 1,000,000\$	746	190	3,9	Vendeur
1,000,000\$ - 1,200,000\$	165	34	4,9	Vendeur
>= 1,200,000\$	861	100	8,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

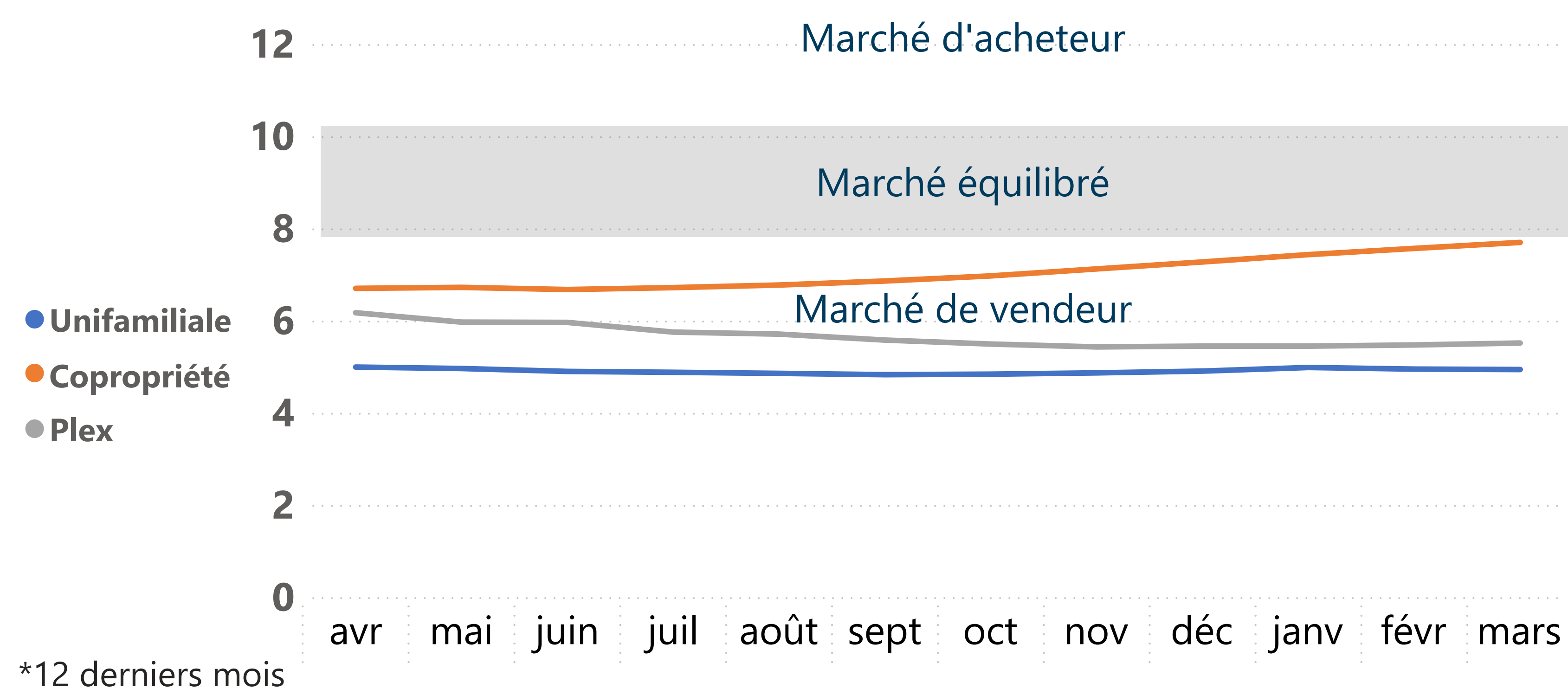
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 080	↑ 1 %	4 819	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	1 906	↑ 4 %	1 983	↑ 6 %	
Prix médian	815 000 \$	↑ 7 %	800 000 \$	↑ 7 %	↑ 27 %
Prix moyen	1 019 963 \$	↑ 7 %	1 023 944 \$	↑ 7 %	↑ 26 %
Moyenne de jours sur le marché	51	↓ -4	48	↓ -7	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2 277	↓ -7 %	9 346	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	6 141	↑ 18 %	5 995	↑ 13 %	
Prix médian	476 000 \$	→ 0 %	478 183 \$	↑ 3 %	↑ 21 %
Prix moyen	548 435 \$	↑ 1 %	556 518 \$	↑ 2 %	↑ 24 %
Moyenne de jours sur le marché	61	↓ -3	55	↓ -7	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	638	↑ 3 %	3 046	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	1 380	↑ 8 %	1 400	↓ -3 %	
Prix médian	915 000 \$	↑ 6 %	888 000 \$	↑ 6 %	↑ 26 %
Prix moyen	960 529 \$	↑ 4 %	945 967 \$	↑ 7 %	↑ 26 %
Moyenne de jours sur le marché	58	↓ -12	54	↓ -15	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	199	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	484	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	425	↑	9 %
Volume	170 634 682 \$	↓	-11 %
12 derniers mois			
Ventes	940	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 746	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	439	↑	8 %
Volume	822 589 374 \$	↑	9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 410,000\$	1	1	2,1	Vendeur
410,000\$ - 620,000\$	17	7	2,3	Vendeur
620,000\$ - 1,030,000\$	110	32	3,4	Vendeur
1,030,000\$ - 1,240,000\$	32	6	5,0	Vendeur
>= 1,240,000\$	127	10	12,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

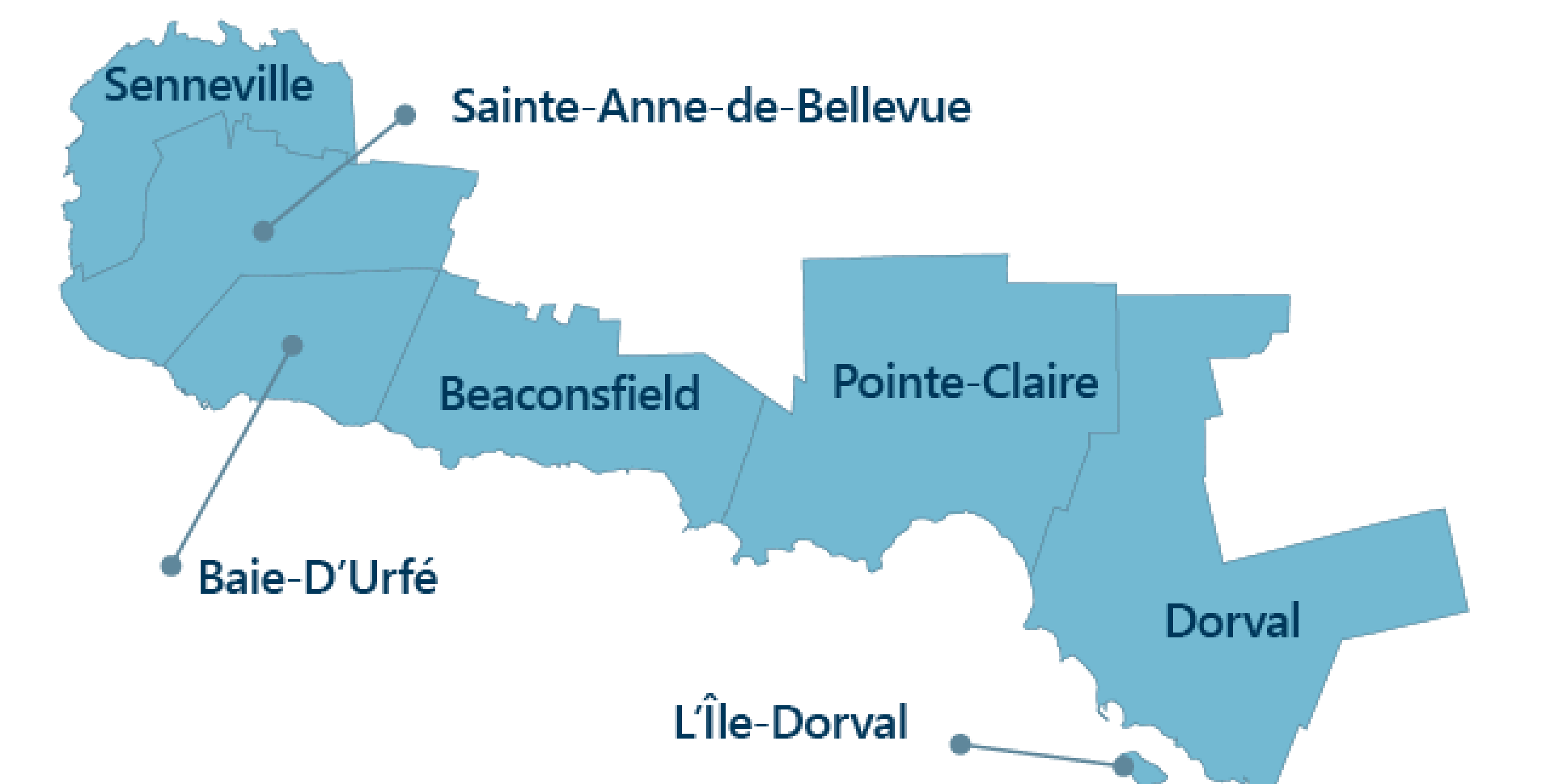
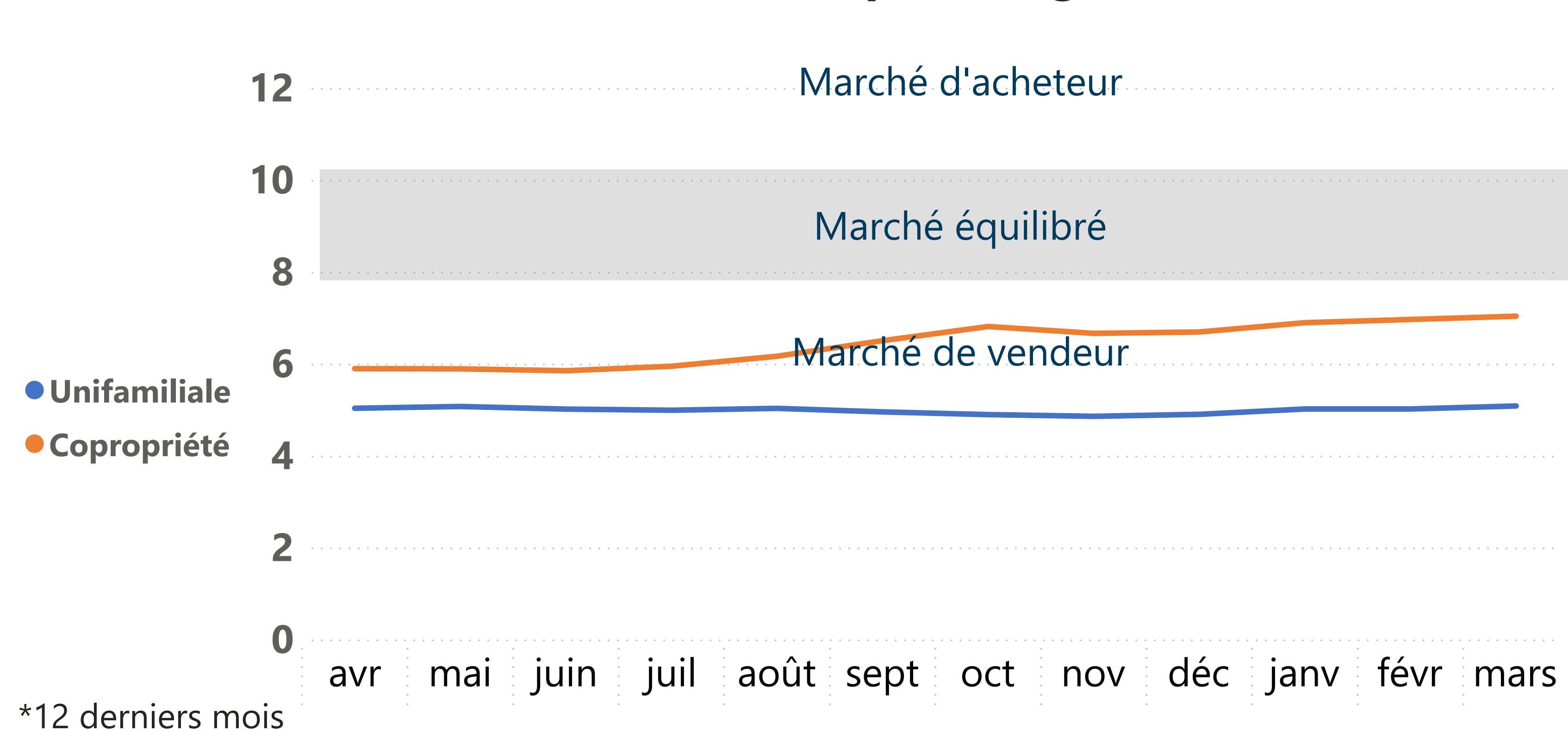
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	138	↓ -20 %	680	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	261	↓ -5 %	288	↑ 2 %	
Prix médian	797 500 \$	↓ -4 %	825 000 \$	↑ 3 %	↑ 19 %
Prix moyen	953 932 \$	↑ 1 %	983 913 \$	↑ 7 %	↑ 17 %
Moyenne de jours sur le marché	61	↑ 13	46	↓ -5	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	54	↑ 20 %	241	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	153	↑ 45 %	141	↑ 25 %	
Prix médian	502 500 \$	↑ 5 %	499 000 \$	↑ 4 %	↑ 25 %
Prix moyen	627 594 \$	↑ 12 %	579 789 \$	↑ 6 %	↑ 34 %
Moyenne de jours sur le marché	52	↓ -9	57	↓ -16	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	19	-	
Inscriptions en vigueur	11	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	352	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	732	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	591	↑	10 %
Volume	250 838 918 \$	↑	9 %

12 derniers mois			
Ventes	1 505	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	2 614	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	610	↑	18 %
Volume	1 084 569 163 \$	↑	16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 370,000\$	3	1	3,1	Vendeur
370,000\$ - 550,000\$	18	9	2,0	Vendeur
550,000\$ - 910,000\$	214	60	3,6	Vendeur
910,000\$ - 1,100,000\$	41	7	5,6	Vendeur
>= 1,100,000\$	143	15	9,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

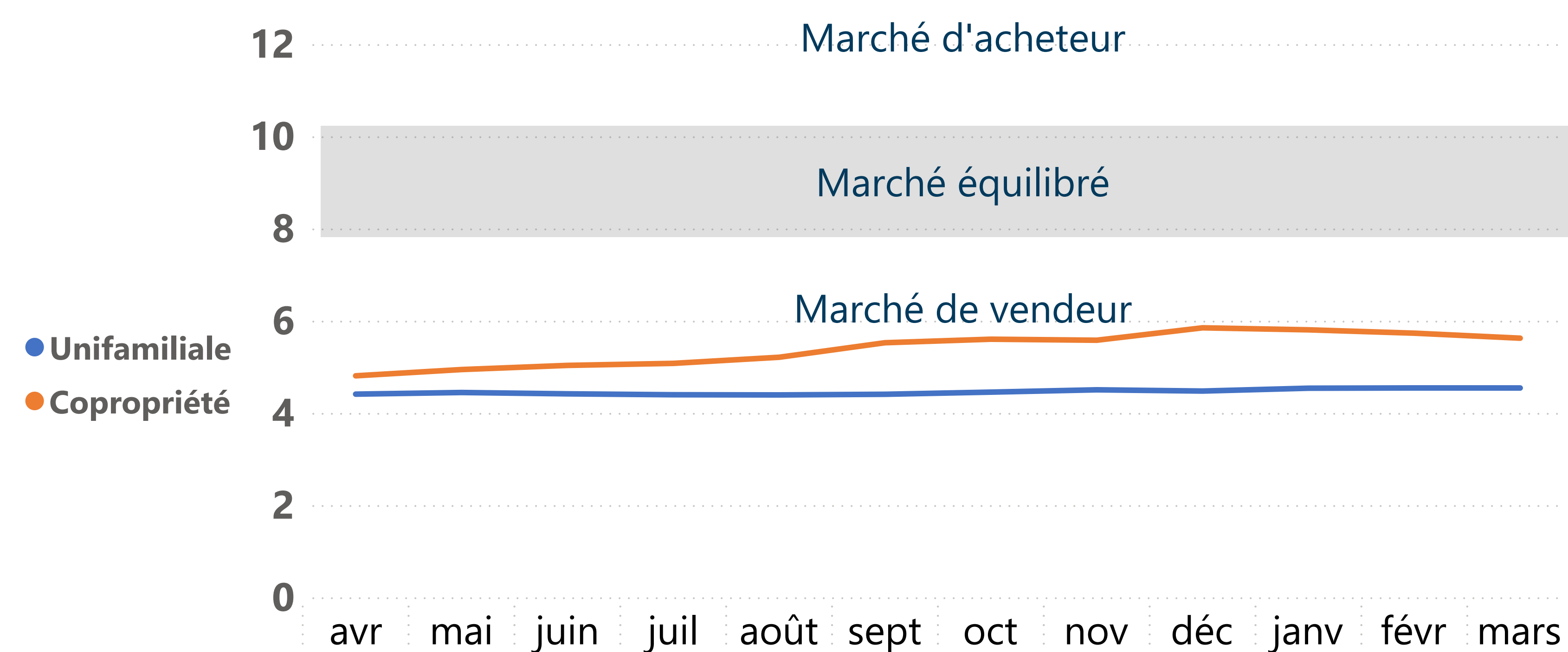
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	238	↓ -2 %	1 107	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	388	↑ 4 %	419	↑ 16 %	
Prix médian	747 500 \$	↑ 3 %	733 000 \$	↑ 3 %	↑ 29 %
Prix moyen	837 235 \$	↑ 6 %	814 610 \$	↑ 4 %	↑ 28 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↑ 2	43	↓ -5	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	108	↑ 44 %	369	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	185	↑ 25 %	173	↑ 31 %	
Prix médian	436 000 \$	↑ 3 %	420 000 \$	→ 0 %	↑ 30 %
Prix moyen	433 337 \$	↓ -2 %	434 062 \$	↓ -1 %	↑ 31 %
Moyenne de jours sur le marché	51	↓ -8	48	↓ -4	

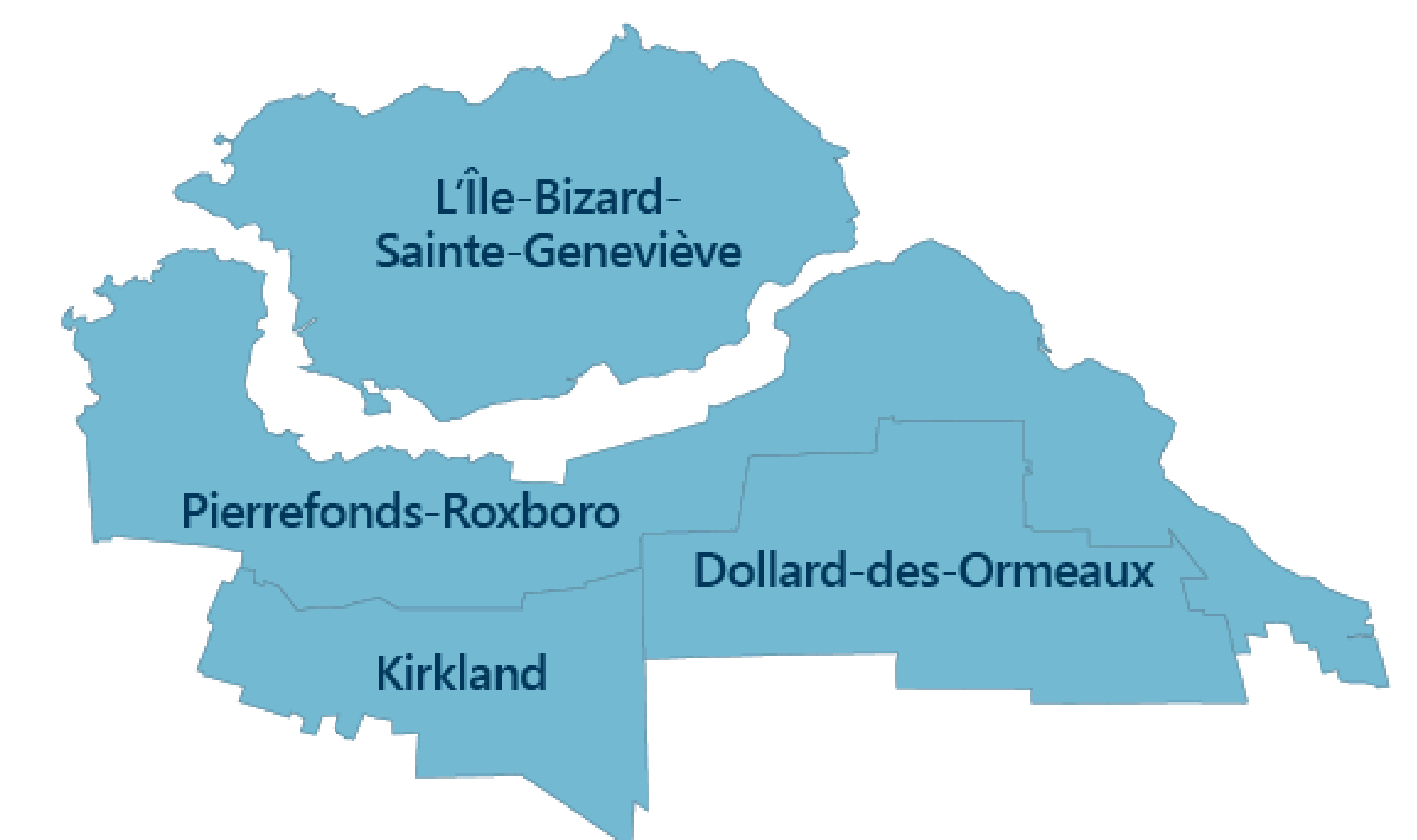
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	29	-	
Inscriptions en vigueur	18	-	18	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Secteur 3 : Lachine/Lasalle

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	230	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	511	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	497	↑	16 %
Volume	153 294 330 \$	↑	2 %

12 derniers mois			
Ventes	1 008	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	1 766	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	478	↑	7 %
Volume	638 511 089 \$	↑	3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	0	0		
220,000\$ - 330,000\$	26	6	4,1	Vendeur
330,000\$ - 550,000\$	157	28	5,7	Vendeur
550,000\$ - 660,000\$	27	5	5,8	Vendeur
>= 660,000\$	50	3	16,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

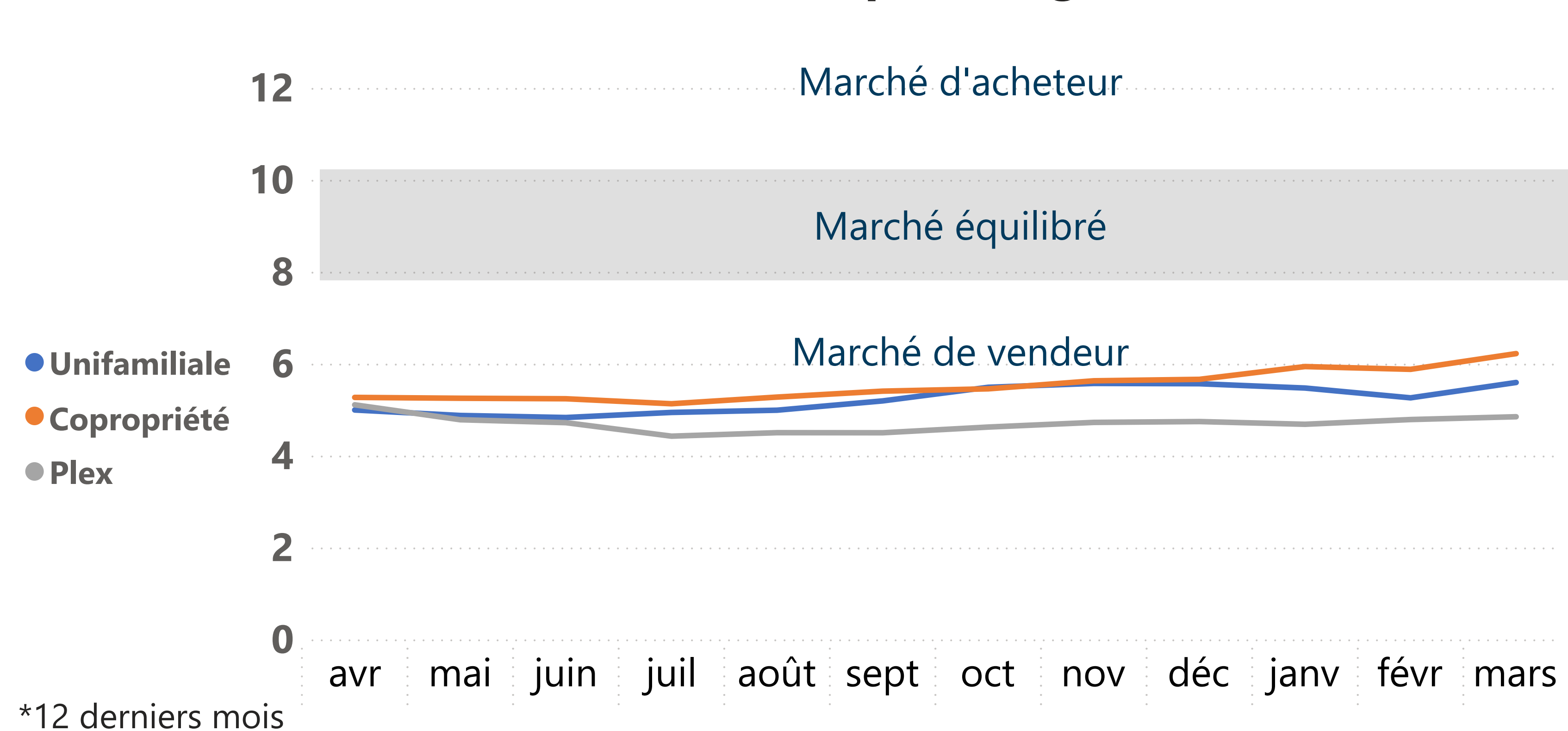
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	54	↑ 4 %	215	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	110	↑ 5 %	100	↓ -2 %	
Prix médian	746 750 \$	↑ 7 %	730 000 \$	↑ 7 %	↑ 27 %
Prix moyen	864 435 \$	↑ 22 %	772 657 \$	↑ 9 %	↑ 29 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↓ -14	44	↓ -14	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	115	↓ -17 %	502	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	276	↑ 22 %	260	↑ 12 %	
Prix médian	437 000 \$	↓ -6 %	438 000 \$	↑ 2 %	↑ 27 %
Prix moyen	469 648 \$	↓ -2 %	457 593 \$	→ 0 %	↑ 27 %
Moyenne de jours sur le marché	63	↓ -1	54	↓ -13	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↑ 3 %	291	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	111	↑ 14 %	118	↑ 8 %	
Prix médian	858 000 \$	↑ 6 %	825 000 \$	↑ 4 %	↑ 30 %
Prix moyen	862 382 \$	↑ 6 %	835 518 \$	↑ 6 %	↑ 31 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↓ -10	56	↓ -11	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : Le Sud-Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	365	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	970	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	969	↑	11 %
Volume	249 771 075 \$	↓	-12 %

12 derniers mois			
Ventes	1 671	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	3 372	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	961	↑	11 %
Volume	1 130 822 222 \$	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	15	2	7,0	Vendeur
250,000\$ - 380,000\$	149	18	8,2	Équilibré
380,000\$ - 630,000\$	381	53	7,2	Vendeur
630,000\$ - 750,000\$	95	12	8,0	Équilibré
>= 750,000\$	119	18	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

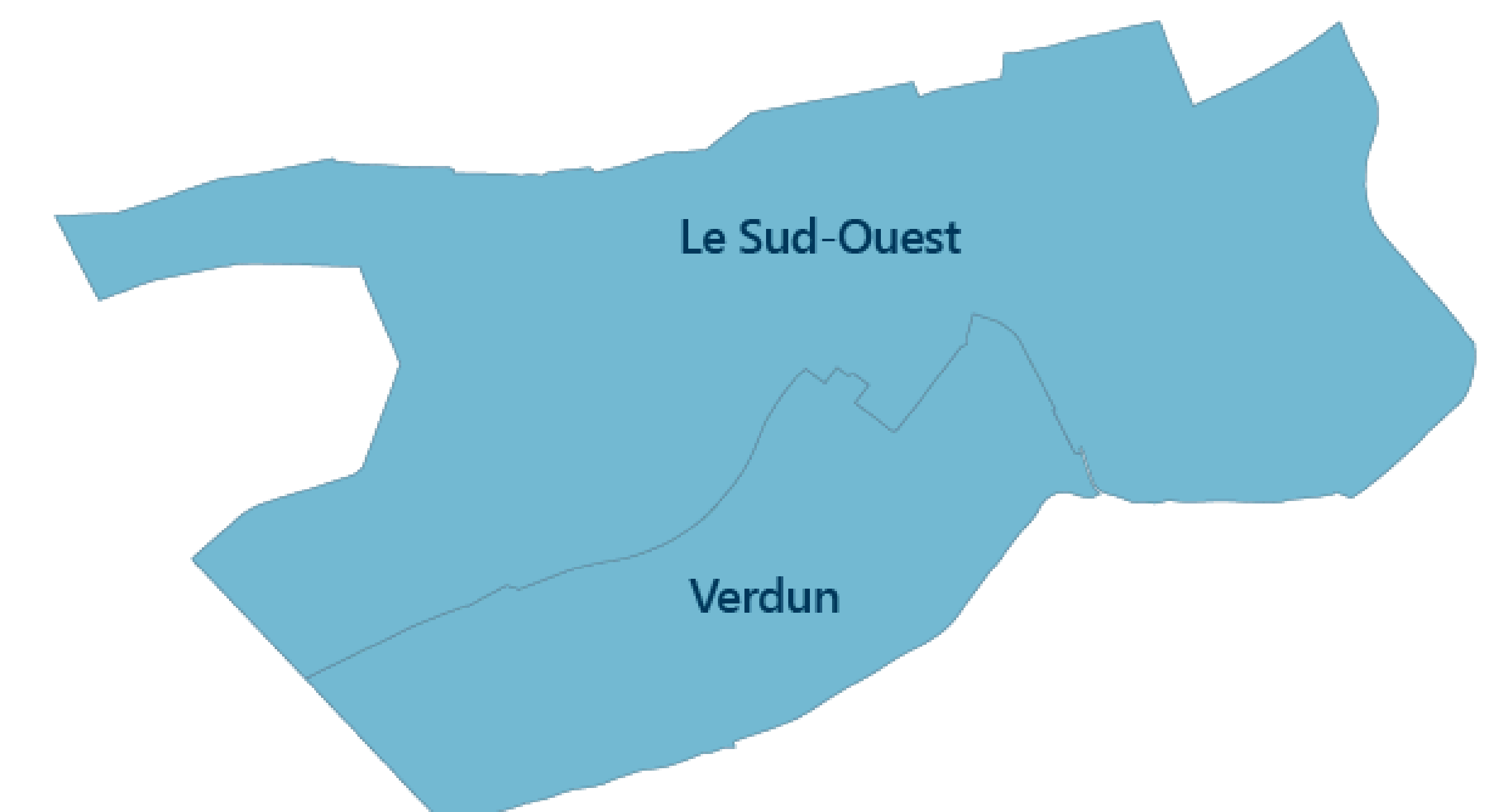
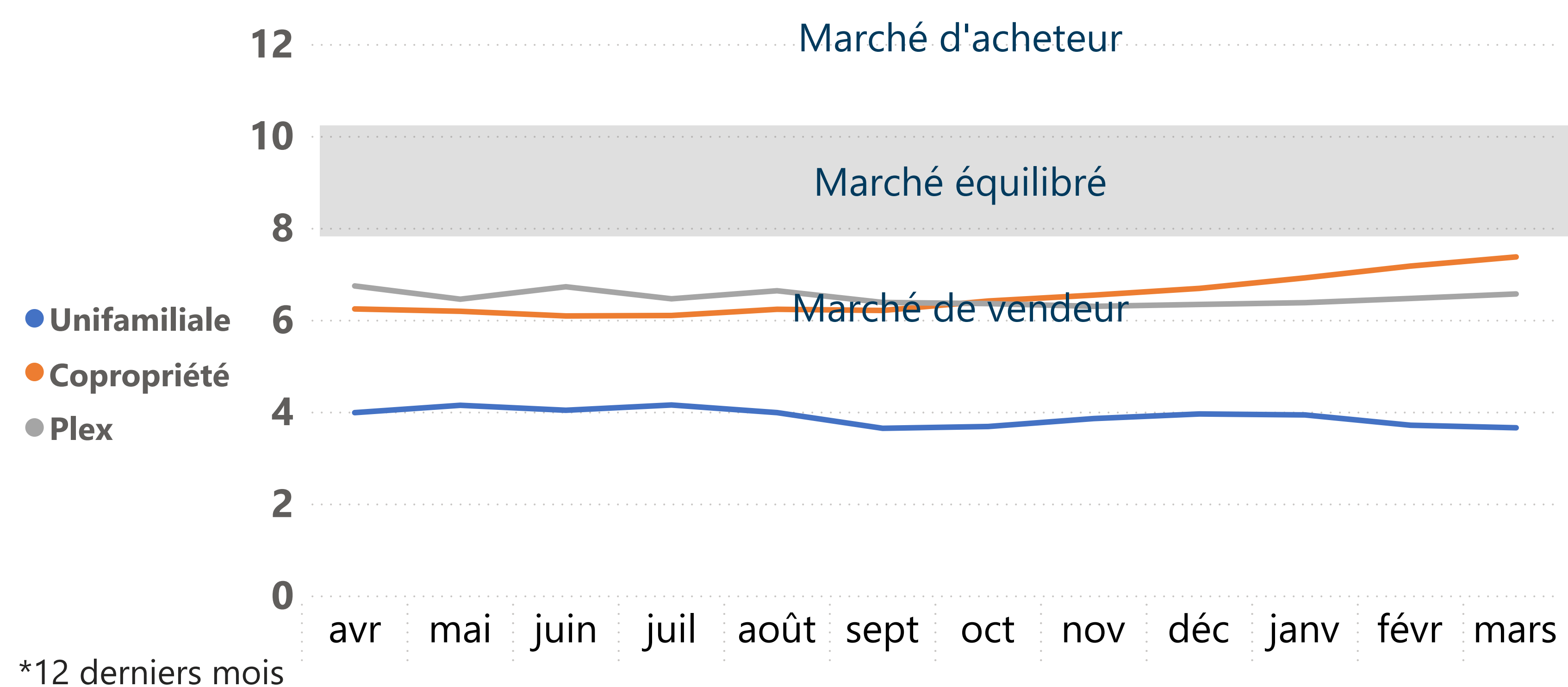
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	33	-	145	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	41	↓ -9 %	44	↓ -4 %	
Prix médian	1 070 000 \$	-	980 000 \$	↑ 17 %	↑ 28 %
Prix moyen	1 122 754 \$	-	1 046 307 \$	↑ 18 %	↑ 33 %
Moyenne de jours sur le marché	33	-	35	↓ -3	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	270	↓ -25 %	1 235	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	774	↑ 12 %	758	↑ 13 %	
Prix médian	515 000 \$	↑ 3 %	500 000 \$	↑ 2 %	↑ 19 %
Prix moyen	568 982 \$	↑ 2 %	569 877 \$	↑ 2 %	↑ 20 %
Moyenne de jours sur le marché	58	↓ -4	54	↓ -4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	62	↓ -6 %	291	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	154	↑ 10 %	159	↑ 4 %	
Prix médian	900 500 \$	↑ 2 %	900 000 \$	↑ 6 %	↑ 23 %
Prix moyen	962 323 \$	↑ 2 %	949 998 \$	↑ 7 %	↑ 23 %
Moyenne de jours sur le marché	64	↑ 2	51	↓ -11	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Saint-Laurent

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	205	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	517	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	502	↑	22 %
Volume	146 415 208 \$	↑	10 %

12 derniers mois			
Ventes	841	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	1 724	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	481	↑	14 %
Volume	607 658 934 \$	↑	13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	0	0		
240,000\$ - 360,000\$	33	5	6,2	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	186	23	8,0	Vendeur
600,000\$ - 720,000\$	40	5	8,2	Équilibré
>= 720,000\$	46	5	9,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

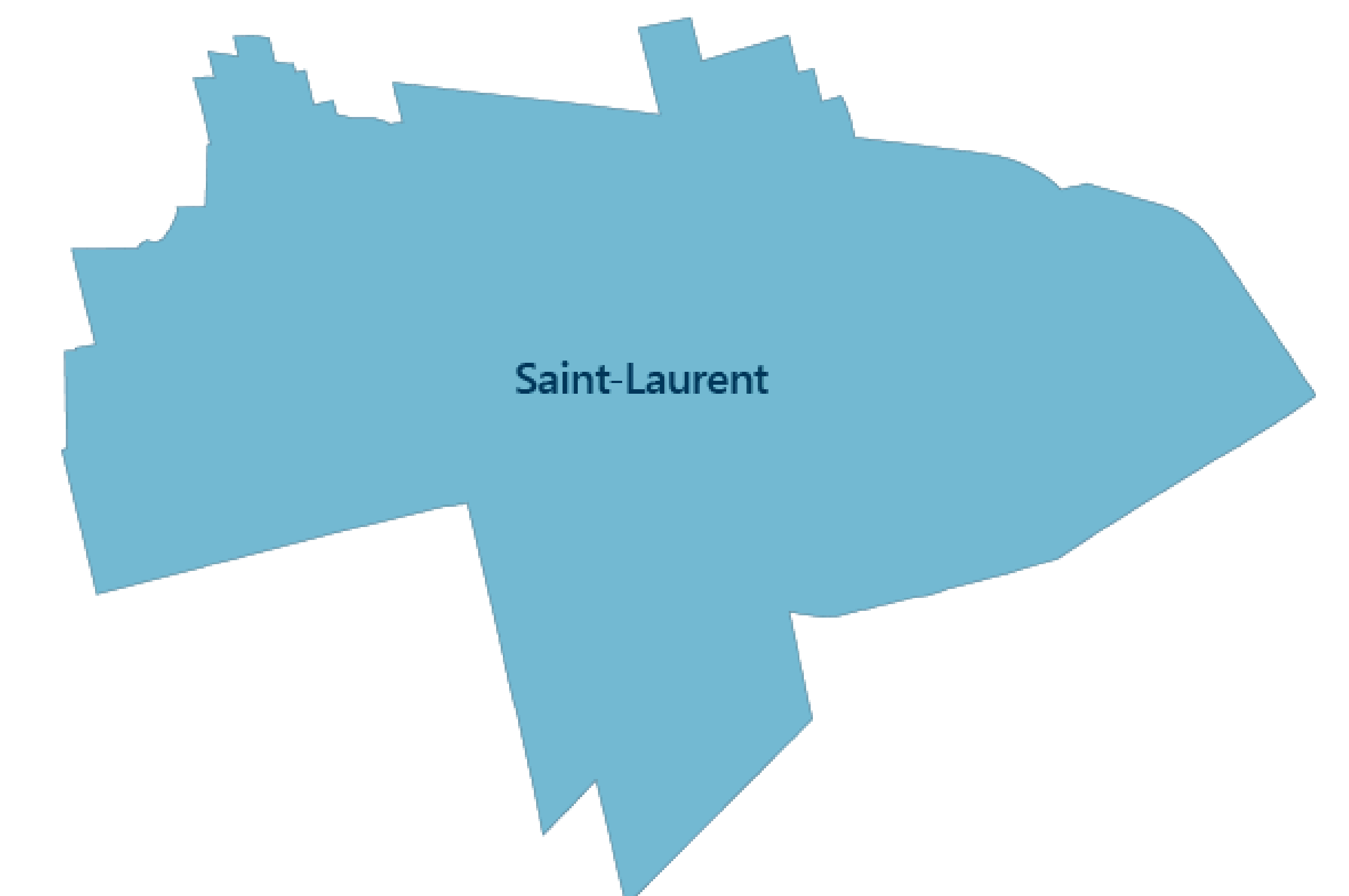
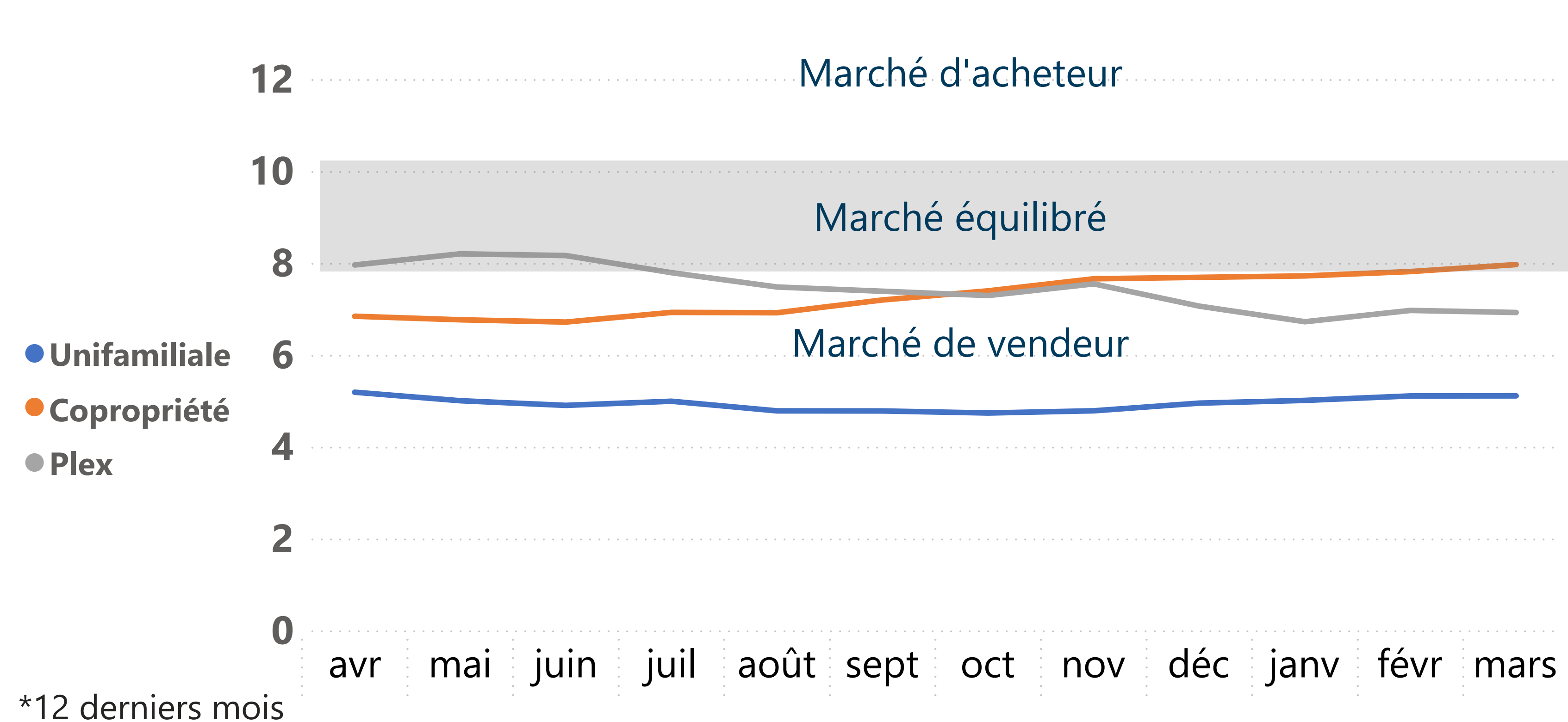
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	62	↑ 11 %	293	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	128	↑ 25 %	125	↑ 21 %	
Prix médian	861 500 \$	↑ 5 %	846 500 \$	↑ 3 %	↑ 14 %
Prix moyen	993 882 \$	↓ -3 %	979 411 \$	↓ -3 %	↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↑ 9	47	→ 0	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	121	↑ 8 %	460	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	331	↑ 25 %	305	↑ 11 %	
Prix médian	480 000 \$	↑ 6 %	479 896 \$	↑ 4 %	↑ 20 %
Prix moyen	530 938 \$	↑ 7 %	520 374 \$	↑ 2 %	↑ 20 %
Moyenne de jours sur le marché	75	↑ 11	64	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	88	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	43	↑ 2 %	51	↑ 18 %	
Prix médian	**	-	921 000 \$	→ 0 %	↑ 25 %
Prix moyen	**	-	933 962 \$	↓ -1 %	↑ 22 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	78	→ 0	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	218	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	439	↑	30 %
Inscriptions en vigueur	372	↑	19 %
Volume	168 566 236 \$	↑	17 %
12 derniers mois			
Ventes	906	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 478	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	346	→	0 %
Volume	671 094 250 \$	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	0	0		
210,000\$ - 320,000\$	17	4	3,8	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	103	23	4,5	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	24	6	4,1	Vendeur
>= 640,000\$	17	3	4,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

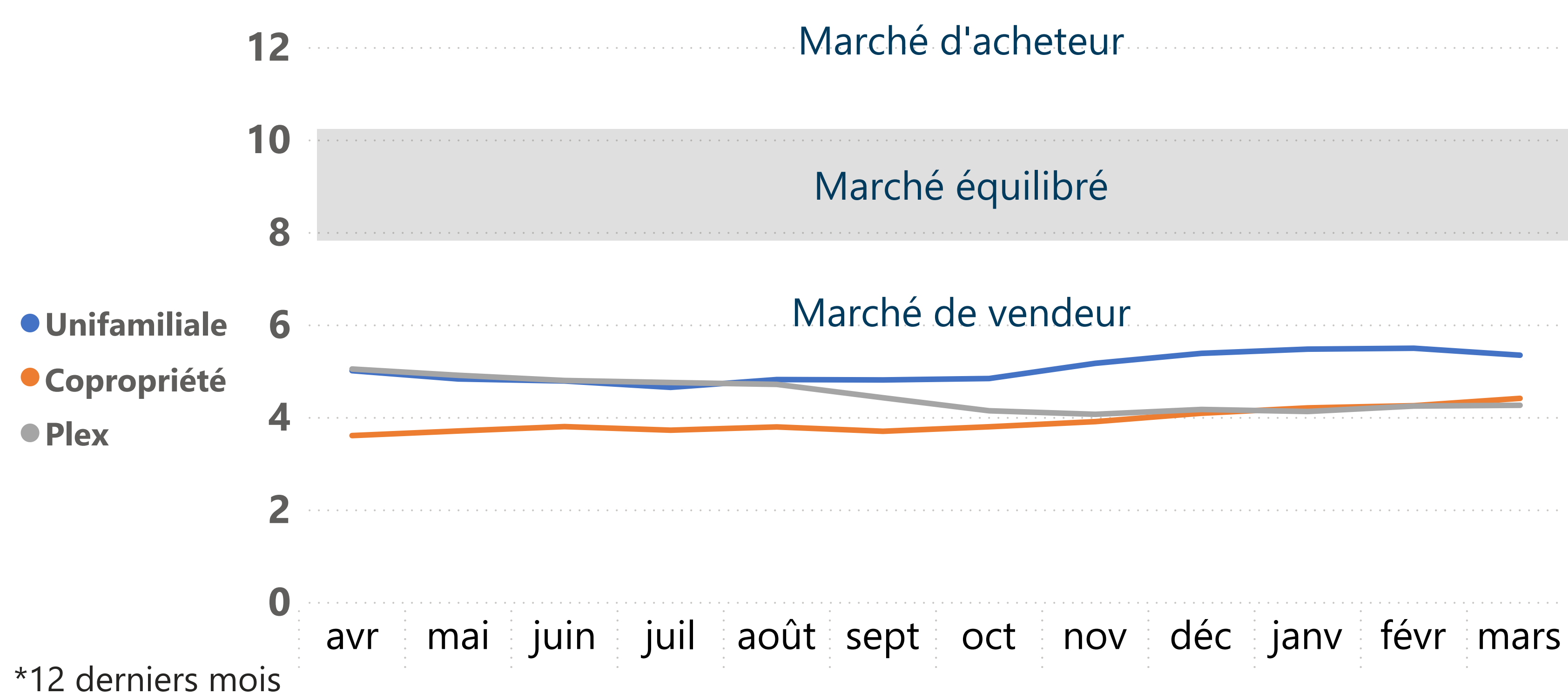
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	53	↑ 8 %	212	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	93	↑ 5 %	94	↑ 2 %	
Prix médian	935 000 \$	↑ 11 %	912 500 \$	↑ 14 %	↑ 33 %
Prix moyen	1 099 316 \$	↑ 30 %	1 041 582 \$	↑ 21 %	↑ 37 %
Moyenne de jours sur le marché	69	↑ 20	57	↑ 2	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	104	↓ -3 %	436	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	176	↑ 32 %	160	↑ 11 %	
Prix médian	438 500 \$	↑ 3 %	425 000 \$	↑ 1 %	↑ 30 %
Prix moyen	468 760 \$	↑ 4 %	456 379 \$	↑ 2 %	↑ 34 %
Moyenne de jours sur le marché	58	↓ -5	50	↓ -4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↑ 7 %	258	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	103	↑ 15 %	91	↓ -17 %	
Prix médian	965 000 \$	↑ 4 %	915 500 \$	↑ 6 %	↑ 23 %
Prix moyen	1 009 041 \$	↑ 5 %	974 022 \$	↑ 6 %	↑ 25 %
Moyenne de jours sur le marché	42	↓ -45	47	↓ -28	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 7 : NDG/Montréal Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	112	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	294	↑	48 %
Inscriptions en vigueur	266	↑	33 %
Volume	108 015 399 \$	↑	18 %

12 derniers mois			
Ventes	497	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	973	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	258	↑	23 %
Volume	489 989 344 \$	↑	13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	1	0	3,3	Vendeur
290,000\$ - 440,000\$	28	3	8,1	Équilibré
440,000\$ - 730,000\$	55	7	8,0	Vendeur
730,000\$ - 870,000\$	15	2	6,4	Vendeur
>= 870,000\$	25	2	10,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



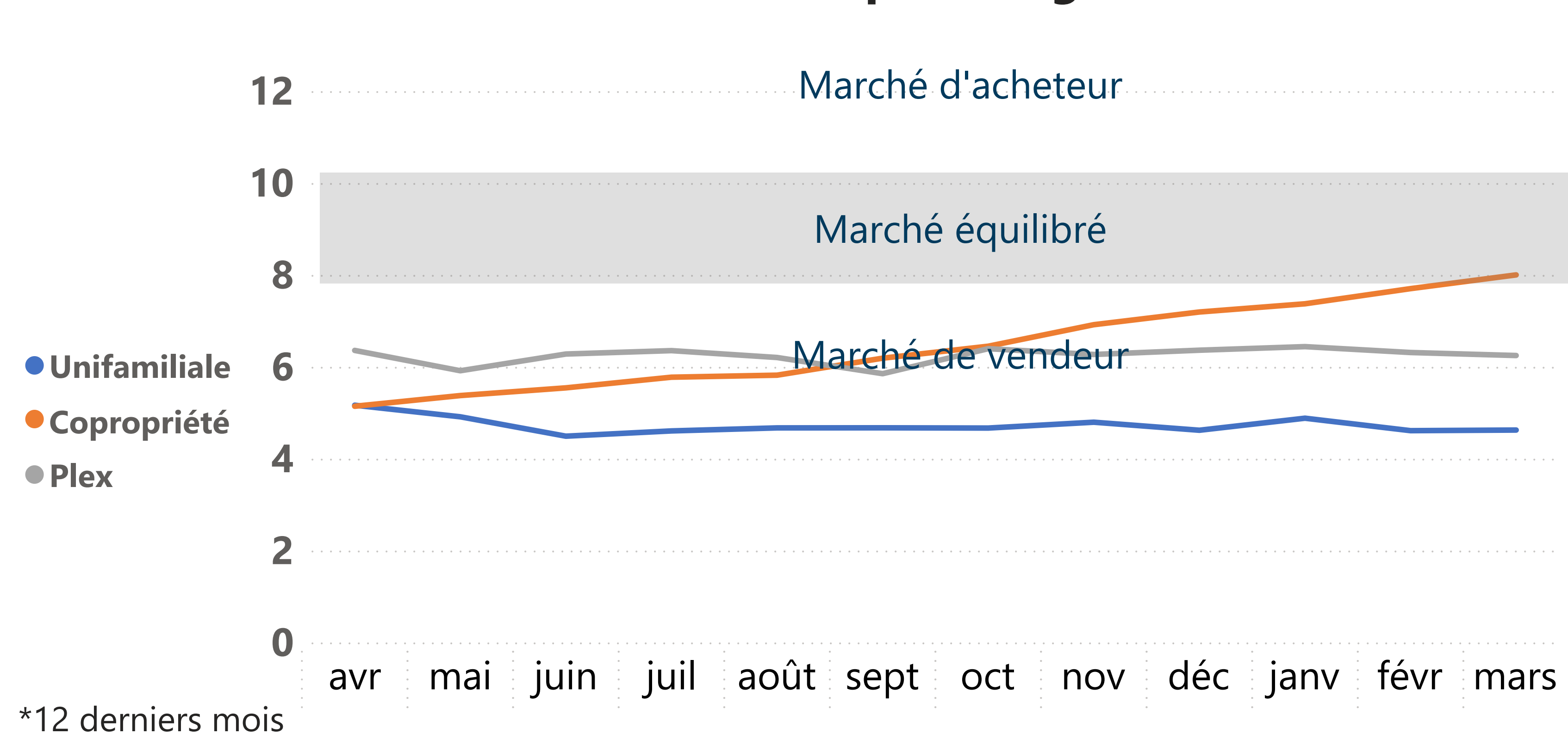
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↑ 13 %	207	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	74	↑ 12 %	80	↑ 8 %	
Prix médian	1 140 000 \$	↓ -8 %	1 250 000 \$	↑ 8 %	↑ 28 %
Prix moyen	1 213 978 \$	↓ -7 %	1 290 772 \$	↑ 5 %	↑ 24 %
Moyenne de jours sur le marché	49	↓ -49	48	↓ -17	

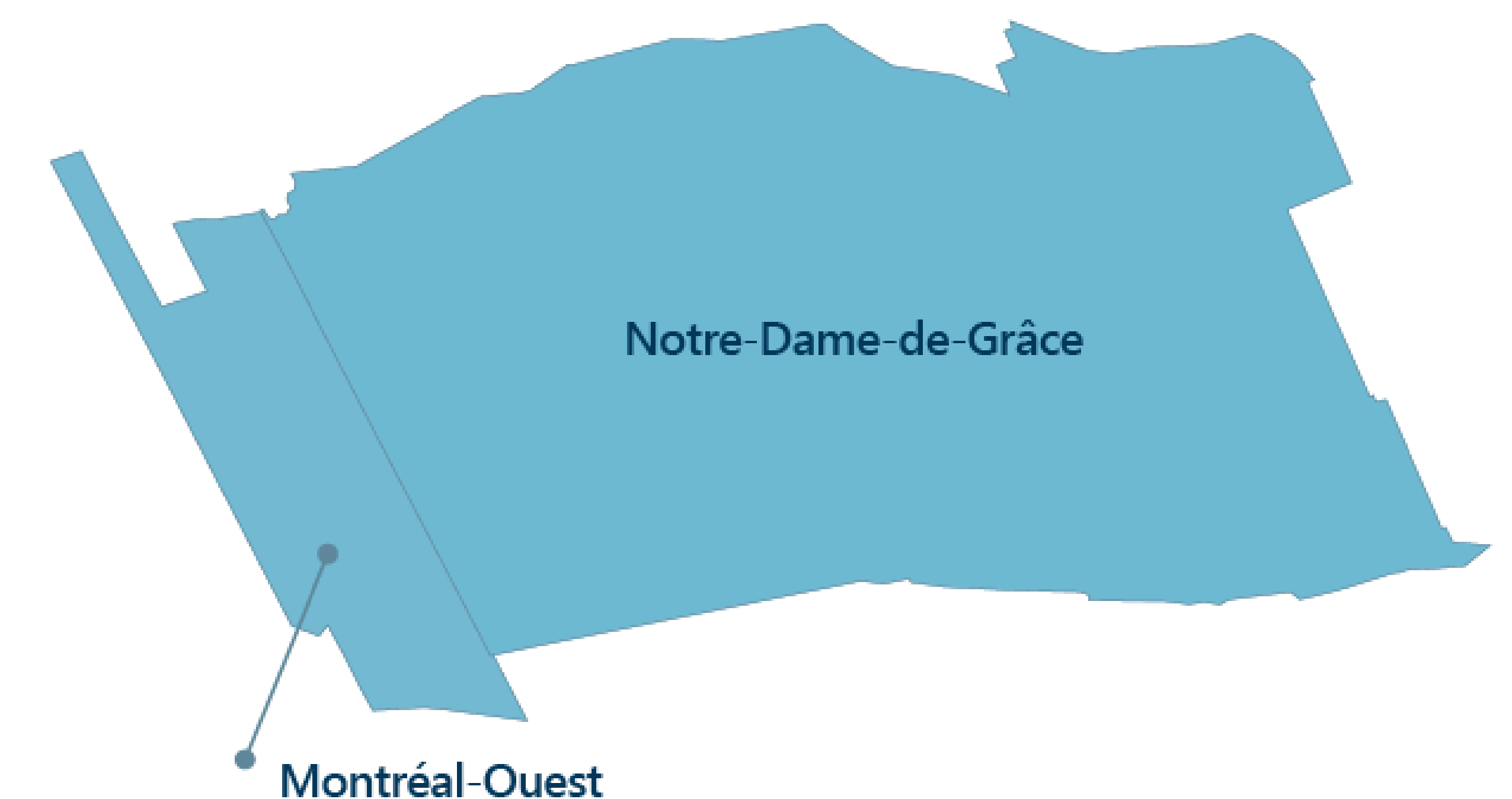
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↓ -6 %	184	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	134	↑ 46 %	123	↑ 35 %	
Prix médian	667 000 \$	↑ 21 %	580 000 \$	↑ 1 %	↑ 23 %
Prix moyen	708 200 \$	↑ 25 %	639 704 \$	↑ 5 %	↑ 25 %
Moyenne de jours sur le marché	65	↑ 15	52	↑ 4	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	106	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	58	↑ 35 %	55	↑ 22 %	
Prix médian	**	-	919 500 \$	↑ 6 %	↑ 19 %
Prix moyen	**	-	991 453 \$	↑ 9 %	↑ 23 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	62	↓ -8	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 8 : CDN/CSL

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	162	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	389	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	403	↑	3 %
Volume	121 033 200 \$	↓	-11 %
12 derniers mois			
Ventes	697	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	1 342	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	412	↑	2 %
Volume	570 450 015 \$	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	17	1	12,0	Acheteur
260,000\$ - 390,000\$	62	8	8,2	Équilibré
390,000\$ - 640,000\$	113	15	7,8	Vendeur
640,000\$ - 770,000\$	41	4	9,9	Équilibré
>= 770,000\$	45	9	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



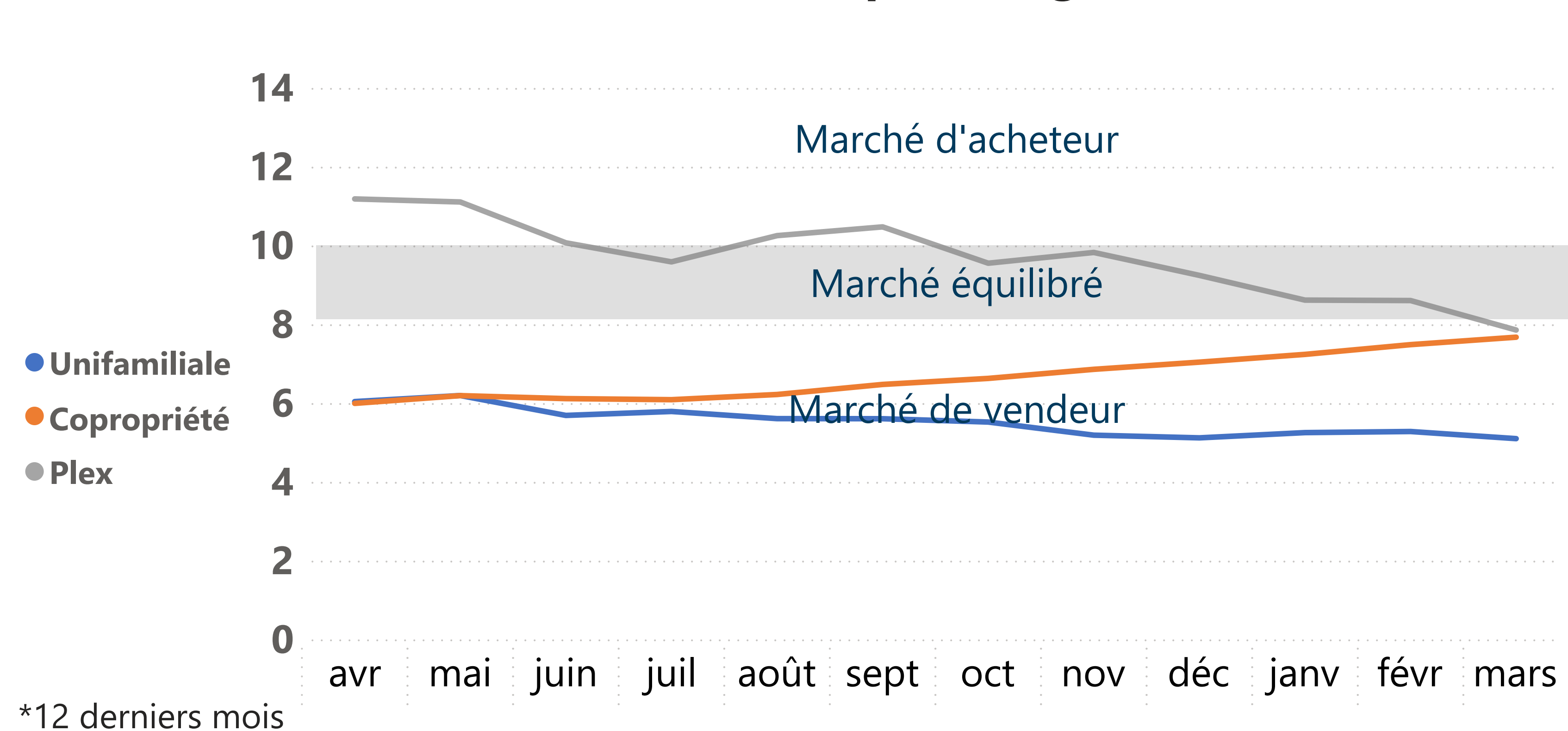
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	165	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	60	↓ -16 %	70	↓ -13 %	
Prix médian	**	-	1 075 000 \$	↑ 14 %	↑ 22 %
Prix moyen	**	-	1 219 181 \$	↑ 7 %	↑ 18 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	55	↓ -23	

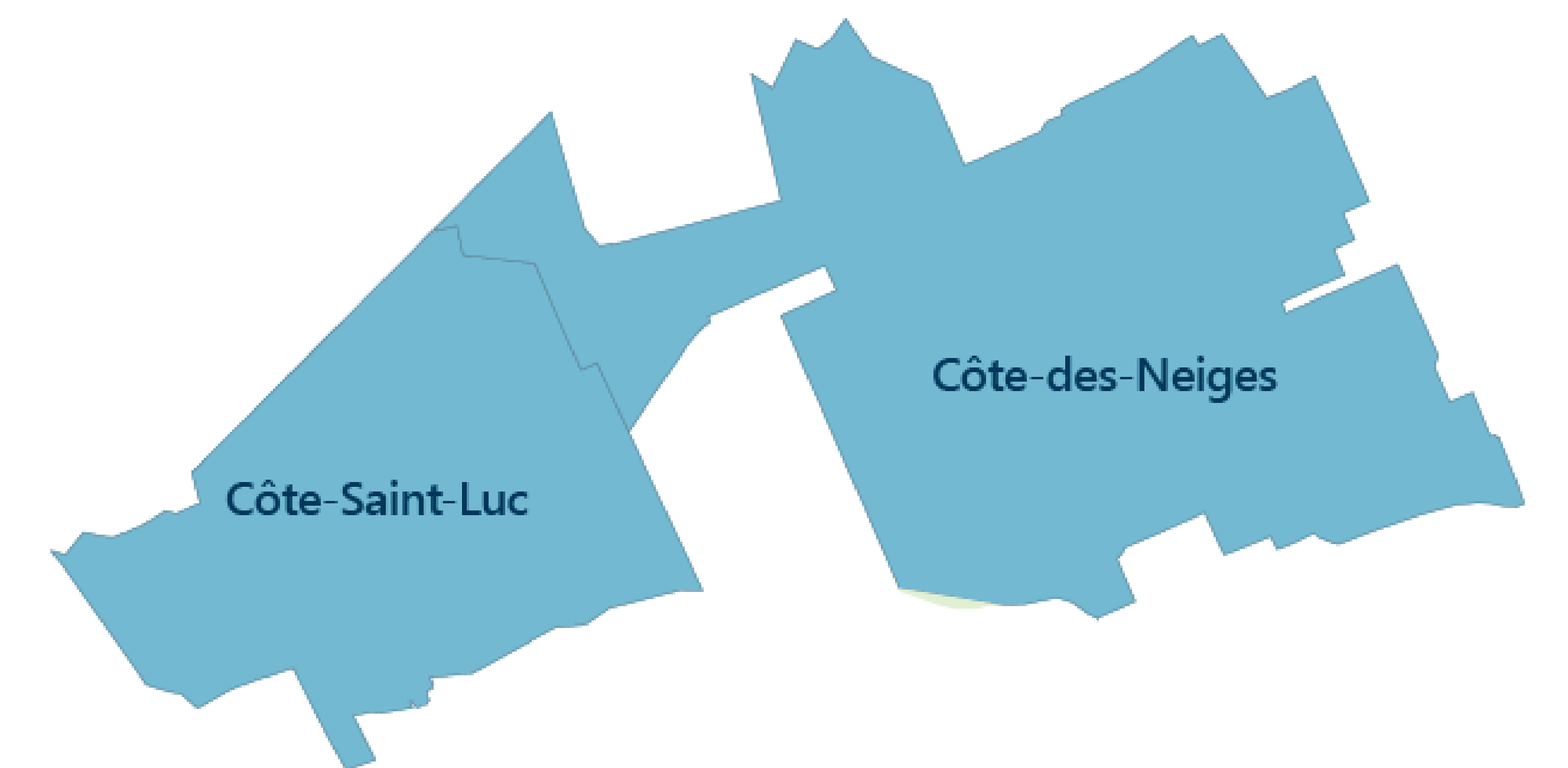
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	107	↓ -21 %	436	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	287	↑ 10 %	279	↑ 6 %	
Prix médian	485 000 \$	↓ -10 %	514 000 \$	→ 0 %	↑ 17 %
Prix moyen	546 890 \$	↓ -12 %	615 676 \$	↓ -1 %	↑ 26 %
Moyenne de jours sur le marché	79	↓ -4	67	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-	96	↑ 55 %	
Inscriptions en vigueur	56	↓ -7 %	63	↑ 2 %	
Prix médian	**	-	945 000 \$	↓ -5 %	↑ 13 %
Prix moyen	**	-	1 050 524 \$	↓ -4 %	↑ 18 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	73	↑ 9	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 9 : Centre

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	166	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	450	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	559	↑	7 %	
Volume	280 013 000 \$	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	748	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	1 514	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	590	↑	6 %	
Volume	1 319 699 318 \$	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 1,000,000\$	9	1	8,5	Équilibré
1,000,000\$ - 1,500,000\$	22	6	3,7	Vendeur
1,500,000\$ - 2,490,000\$	116	18	6,3	Vendeur
2,490,000\$ - 2,990,000\$	31	4	9,0	Équilibré
>= 2,990,000\$	113	7	17,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

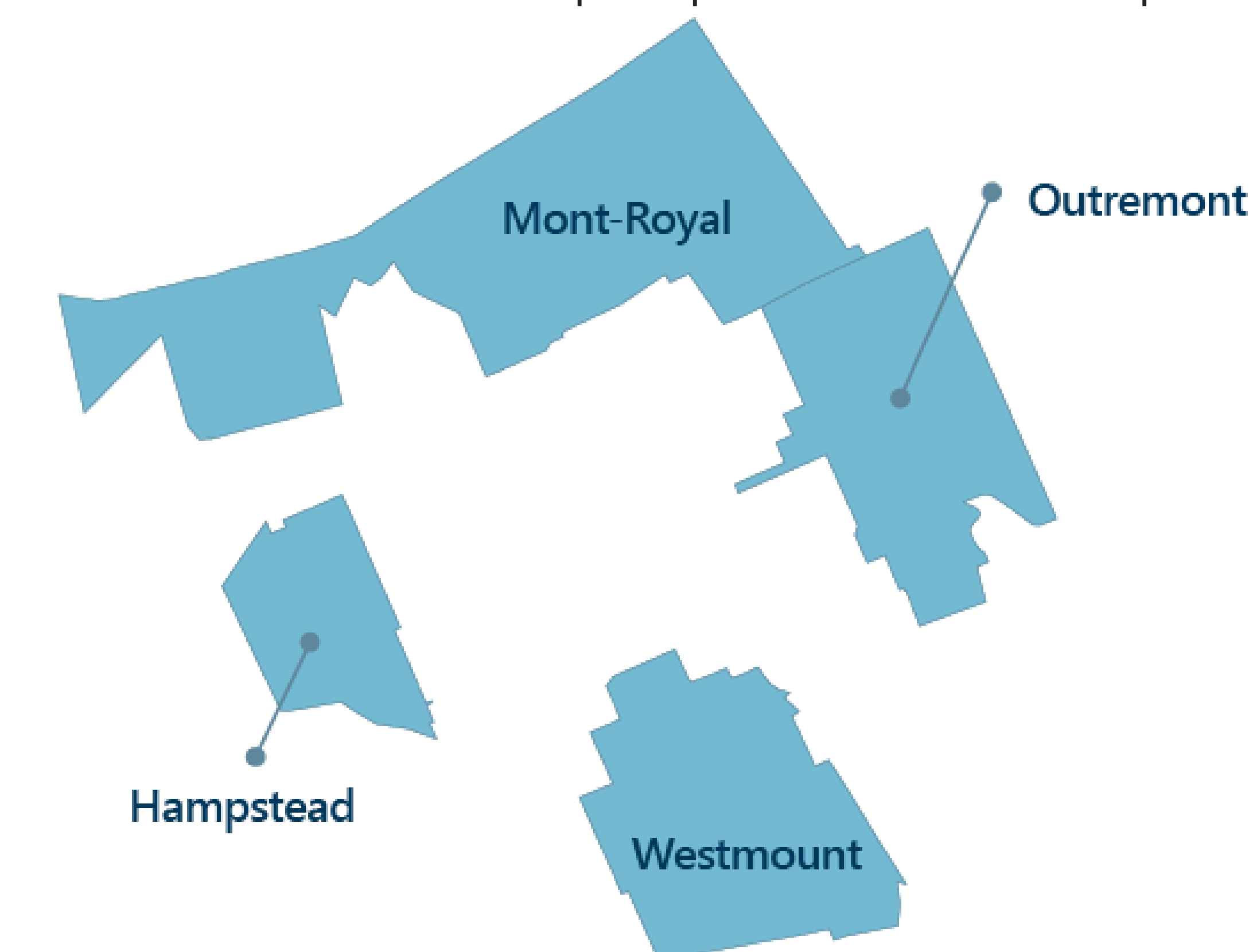
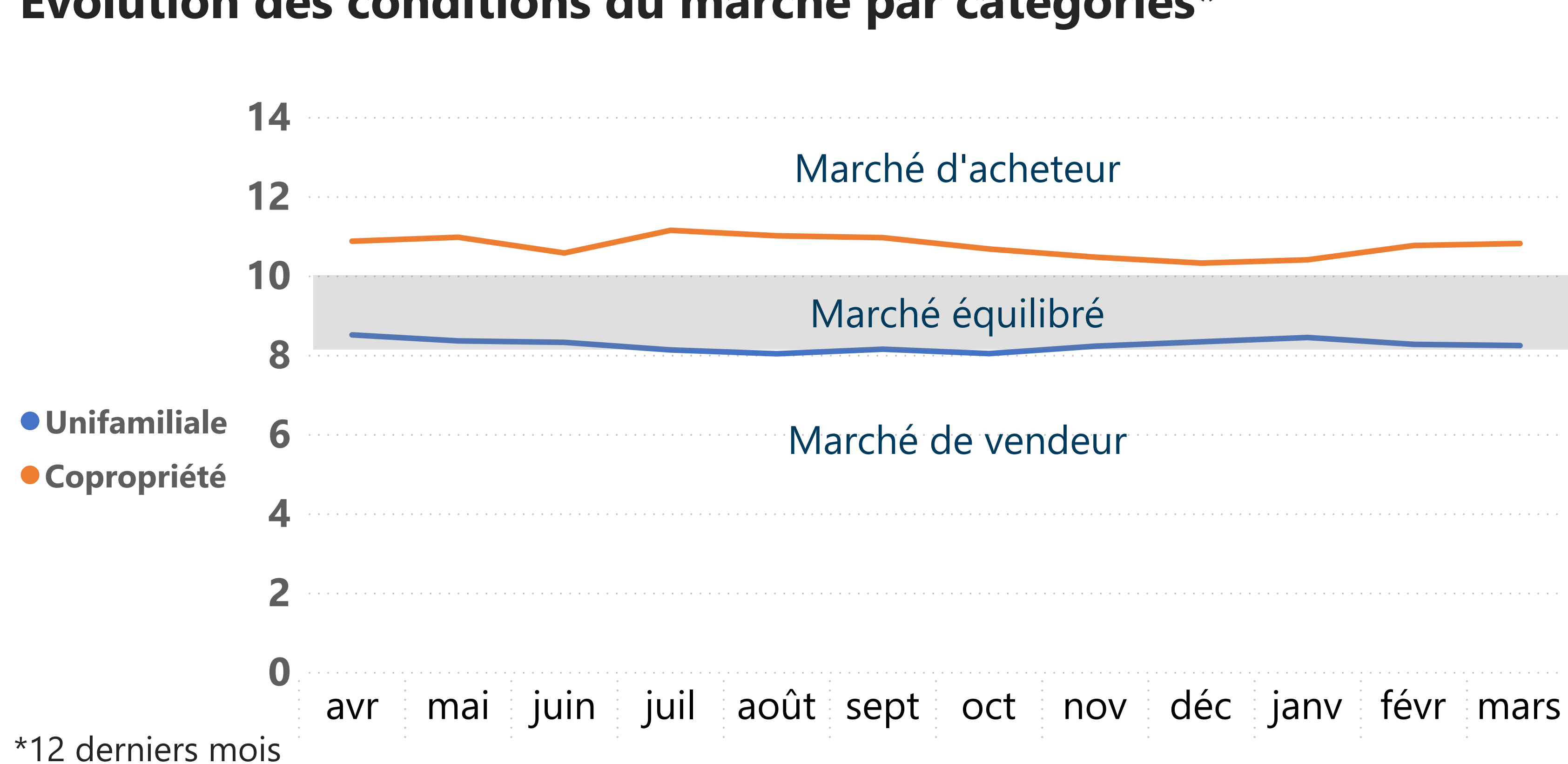
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	91	↑ 12 %	424	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	266	↑ 6 %	291	↑ 7 %	
Prix médian	1 850 000 \$	↓ -6 %	1 995 000 \$	↑ 5 %	↑ 4 %
Prix moyen	2 278 934 \$	↑ 4 %	2 335 965 \$	↑ 5 %	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	80	↓ -14	80	↓ -15	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↓ -8 %	293	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	264	↑ 12 %	264	↑ 8 %	
Prix médian	737 500 \$	↓ -7 %	790 000 \$	↑ 10 %	↑ 22 %
Prix moyen	869 826 \$	↓ -10 %	949 227 \$	↑ 6 %	↑ 24 %
Moyenne de jours sur le marché	61	↓ -21	67	↓ -16	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	31	-	
Inscriptions en vigueur	29	-	35	↓ -7 %	
Prix médian	**	-	1 595 000 \$	-	↑ 16 %
Prix moyen	**	-	1 710 494 \$	-	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	109	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	110	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	288	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	297	↑	35 %
Volume	88 832 449 \$	↑	20 %

12 derniers mois			
Ventes	425	→	0 %
Nouvelles inscriptions	978	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	301	↑	32 %
Volume	355 113 376 \$	↑	2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 330,000\$	1	0	3,0	Vendeur
330,000\$ - 490,000\$	45	5	8,5	Équilibré
490,000\$ - 810,000\$	134	17	8,0	Équilibré
810,000\$ - 980,000\$	33	4	8,1	Équilibré
>= 980,000\$	63	5	13,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

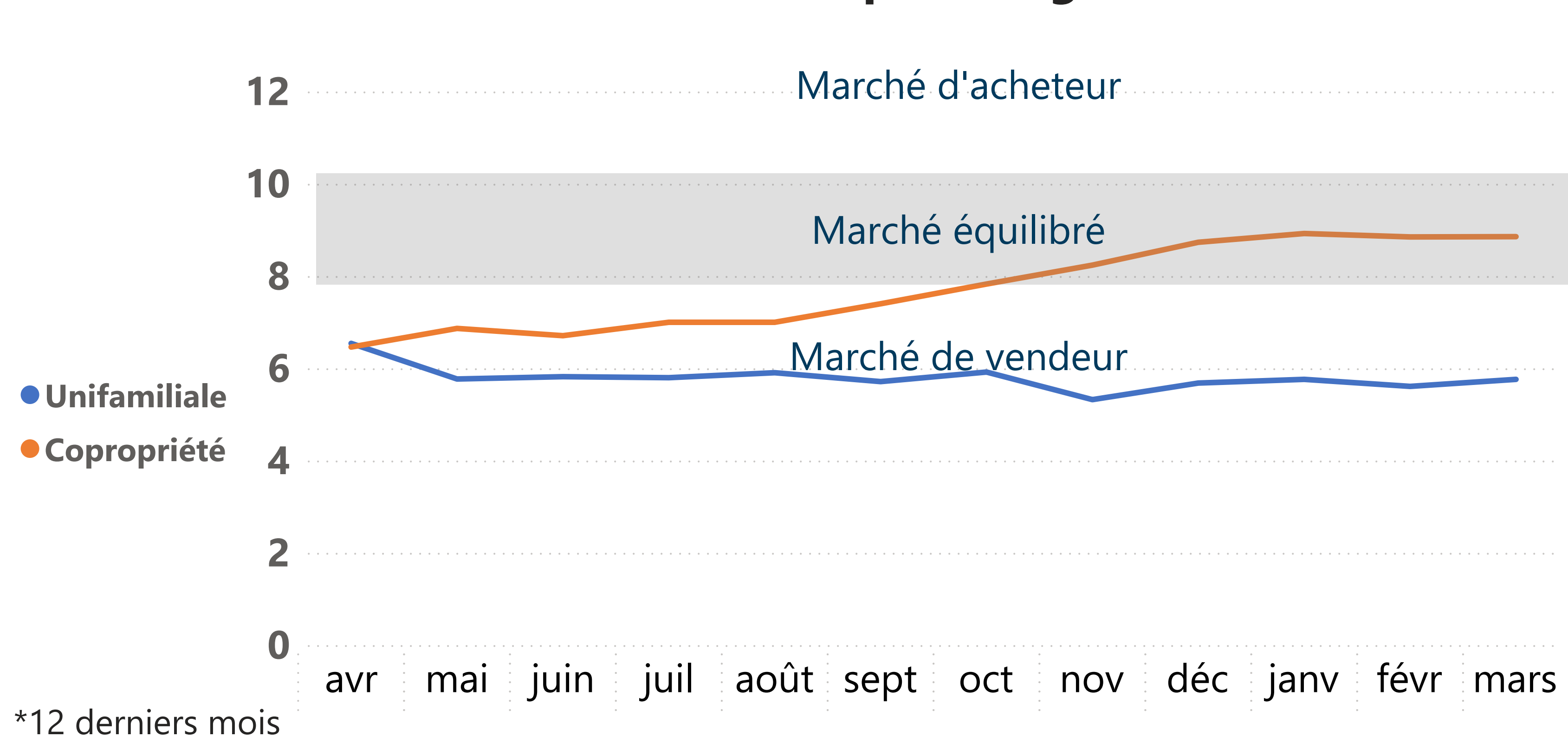
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	50	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	24	-	24	-	
Prix médian	**	-	1 301 000 \$	↓ -5 %	↑ 5 %
Prix moyen	**	-	1 457 910 \$	↓ -2 %	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	49	↓ -33	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	99	↑ 27 %	375	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	273	↑ 39 %	277	↑ 38 %	
Prix médian	670 000 \$	↑ 1 %	650 000 \$	↑ 2 %	↑ 24 %
Prix moyen	755 924 \$	↑ 4 %	752 581 \$	↑ 2 %	↑ 24 %
Moyenne de jours sur le marché	74	↓ -3	66	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 11 : Ville-Marie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	415	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	1 631	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 294	↑	11 %
Volume	254 264 254 \$	↓	-9 %

12 derniers mois			
Ventes	1 714	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	5 362	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	2 330	↑	12 %
Volume	1 082 694 807 \$	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	10	2	6,5	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	293	23	13,0	Acheteur
350,000\$ - 580,000\$	992	66	15,0	Acheteur
580,000\$ - 690,000\$	238	14	16,8	Acheteur
>= 690,000\$	655	27	24,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

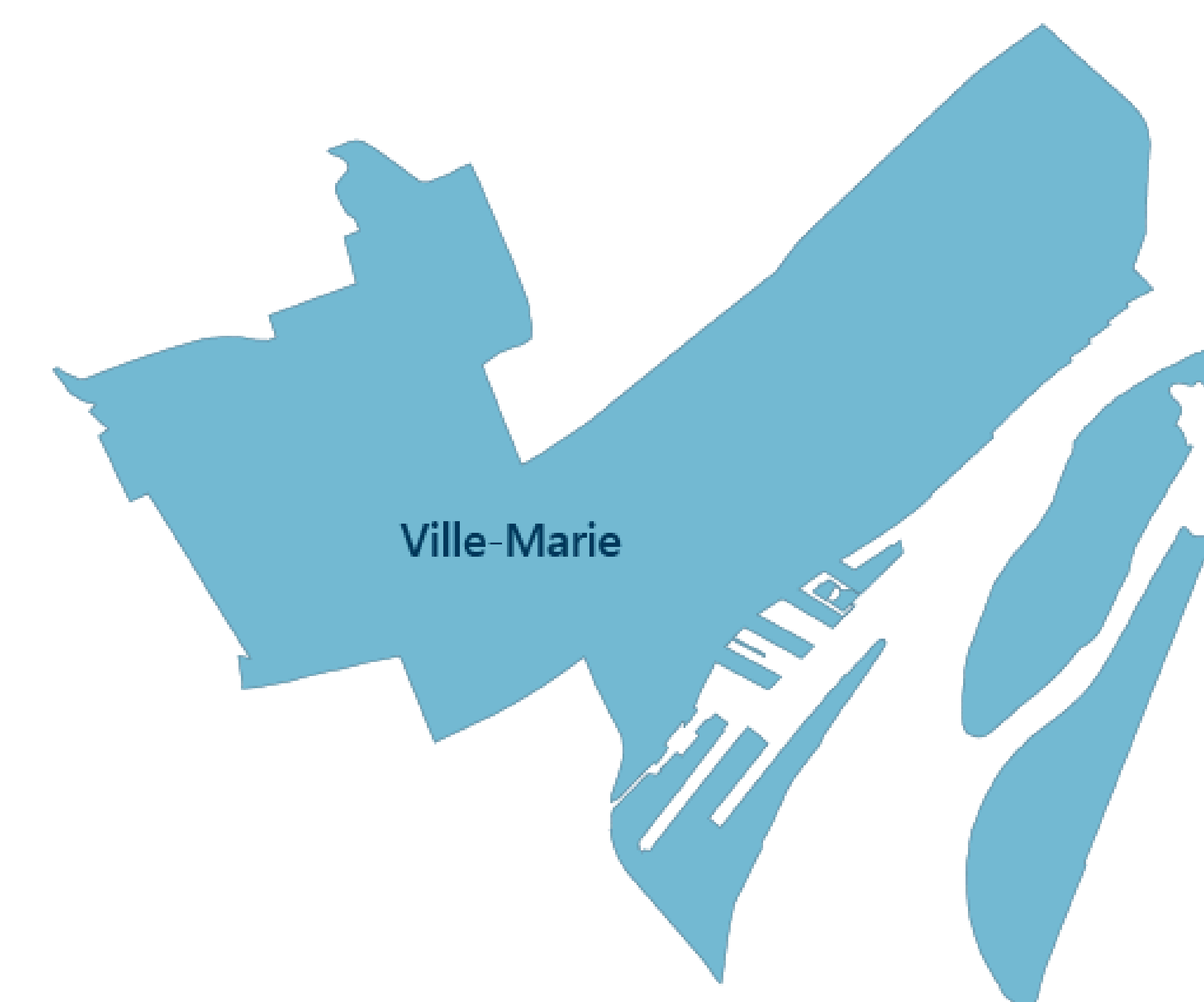
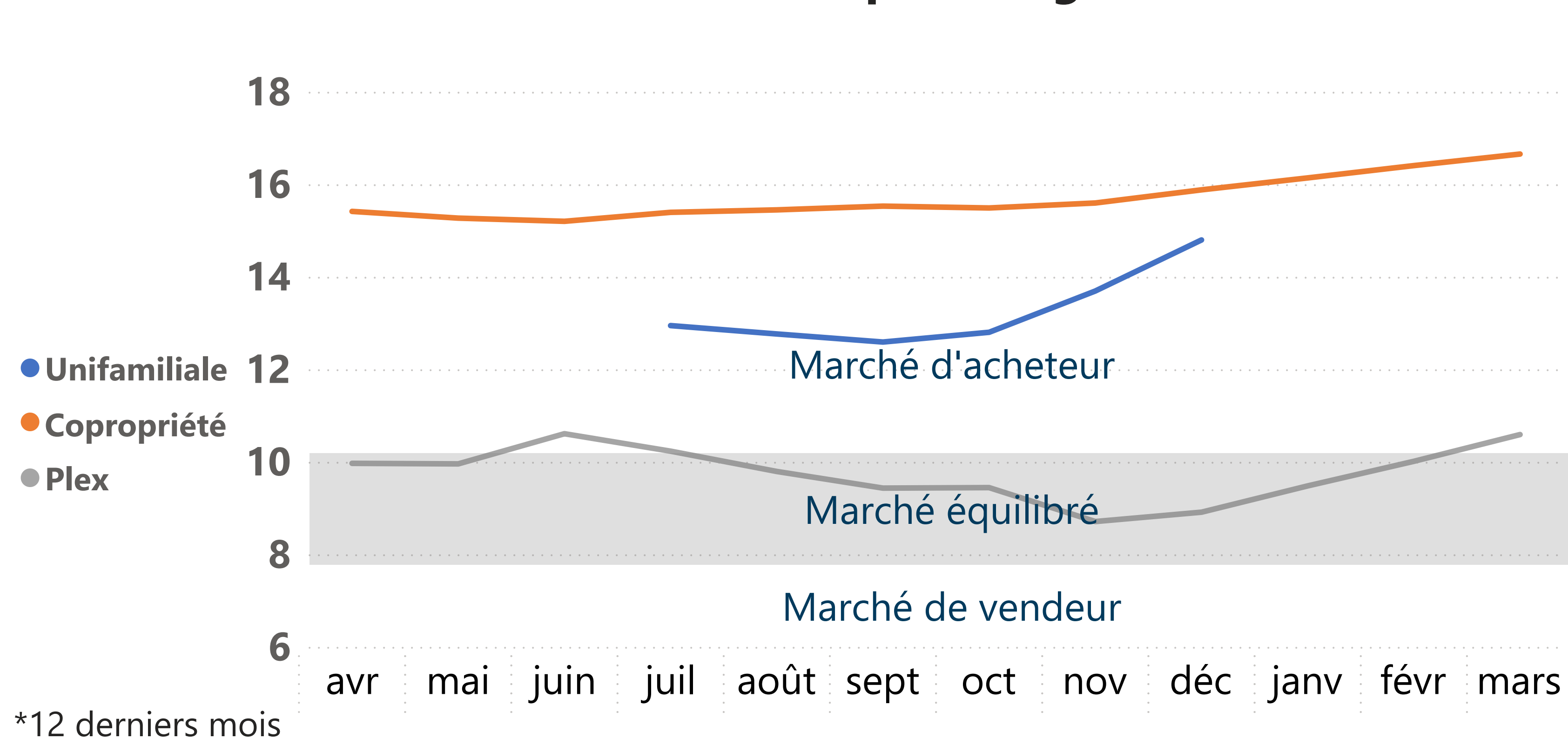
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	48	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	69	↑ 18 %	63	↑ 16 %	
Prix médian	**	-	1 245 000 \$	↑ 4 %	↑ 27 %
Prix moyen	**	-	1 426 546 \$	↑ 3 %	↓ -16 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	70	↓ -14	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	390	↓ -9 %	1 576	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	2 144	↑ 11 %	2 187	↑ 12 %	
Prix médian	459 150 \$	↓ -5 %	460 000 \$	↓ -3 %	↑ 5 %
Prix moyen	575 712 \$	↑ 2 %	585 603 \$	↓ -4 %	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	87	↓ -6	85	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	90	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	81	↑ 28 %	79	↑ 5 %	
Prix médian	**	-	1 029 500 \$	↑ 23 %	↑ 21 %
Prix moyen	**	-	1 027 580 \$	↑ 9 %	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	70	↓ -31	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 12 : Le Plateau-Mont-Royal

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	209	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	564	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	480	↑	22 %
Volume	169 496 429 \$	↓	-1 %

12 derniers mois			
Ventes	971	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	1 941	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	462	↑	6 %
Volume	769 435 551 \$	↑	13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	7	1	5,4	Vendeur
290,000\$ - 440,000\$	54	11	4,8	Vendeur
440,000\$ - 730,000\$	140	33	4,3	Vendeur
730,000\$ - 880,000\$	35	8	4,6	Vendeur
>= 880,000\$	45	7	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

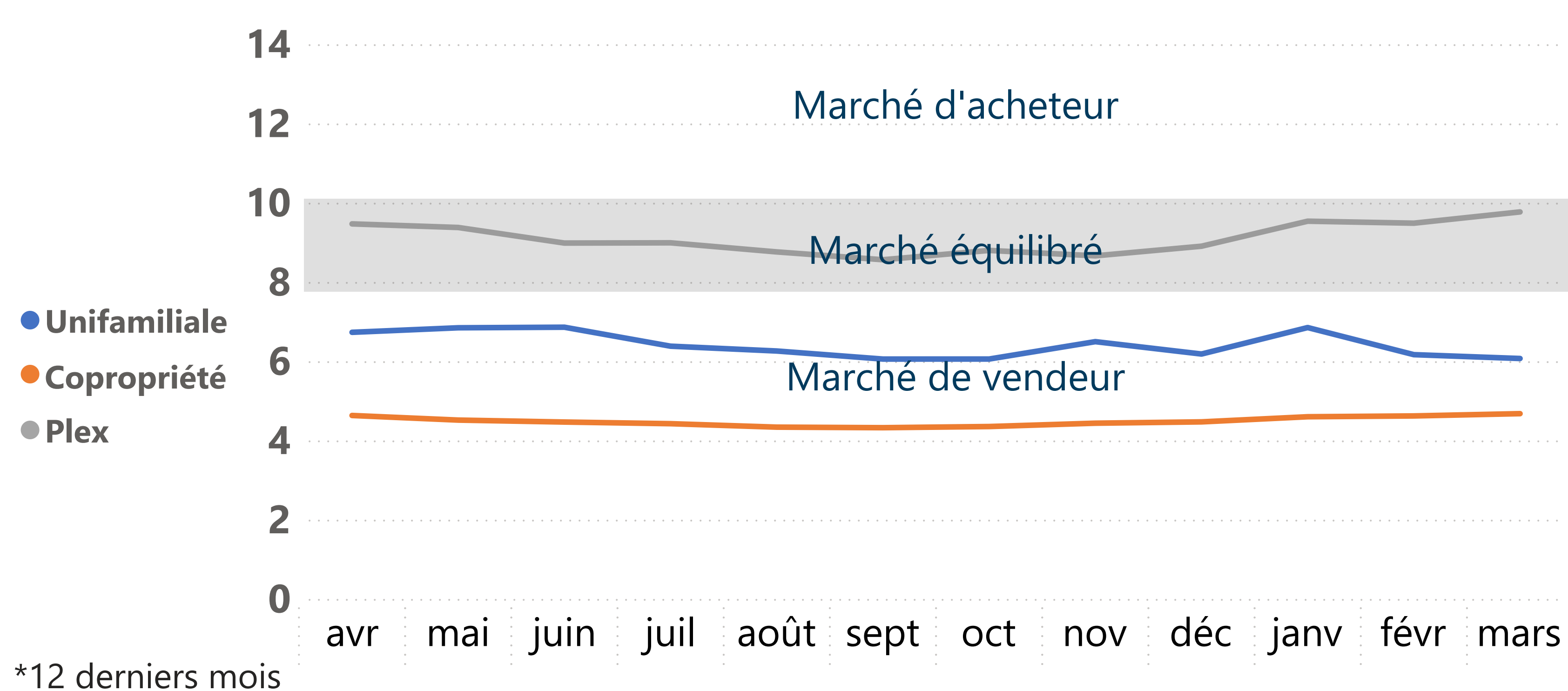
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	74	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	39	↑ 4 %	37	↓ -4 %	
Prix médian	**	-	1 375 000 \$	↑ 13 %	↑ 13 %
Prix moyen	**	-	1 442 128 \$	↑ 10 %	↑ 18 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	46	↓ -20	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	148	↓ -10 %	721	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	286	↑ 10 %	281	↑ 4 %	
Prix médian	612 500 \$	↑ 7 %	587 000 \$	↑ 4 %	↑ 20 %
Prix moyen	625 112 \$	↑ 3 %	622 372 \$	↑ 3 %	↑ 20 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -17	37	↓ -14	

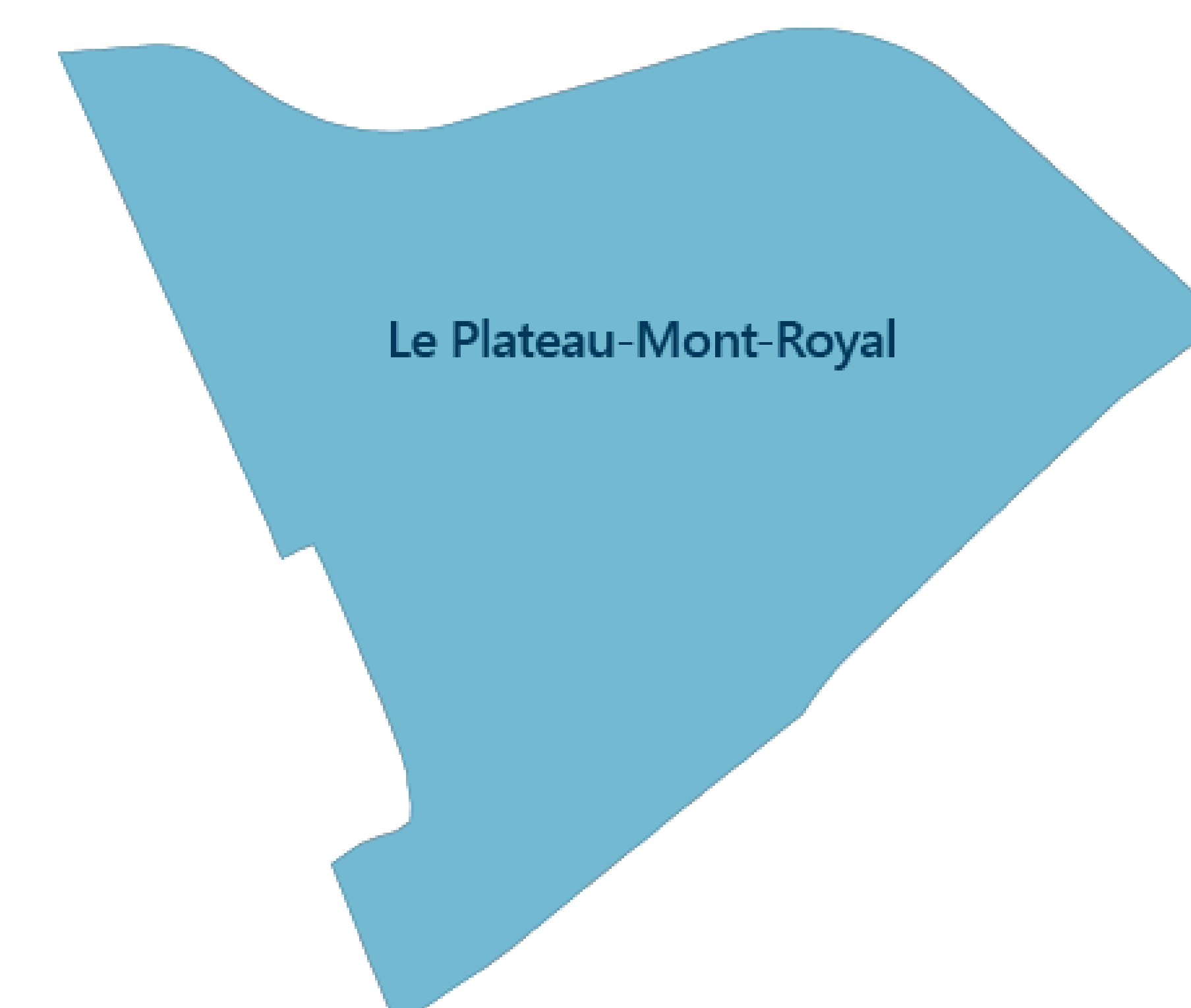
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↑ 8 %	176	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	155	↑ 63 %	143	↑ 13 %	
Prix médian	1 085 000 \$	↓ -9 %	1 150 000 \$	↑ 10 %	↑ 11 %
Prix moyen	1 136 519 \$	↓ -6 %	1 215 842 \$	↑ 7 %	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	57	↓ -18	68	↓ -16	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Secteur 13 : Rosemont

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	262	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	529	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	385	↑	16 %
Volume	196 116 462 \$	→	0 %
12 derniers mois			
Ventes	1 162	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 794	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	365	↓	-1 %
Volume	914 493 810 \$	↑	10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	7	1	11,1	Acheteur
280,000\$ - 410,000\$	33	8	4,1	Vendeur
410,000\$ - 690,000\$	103	35	3,0	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	22	7	3,3	Vendeur
>= 830,000\$	24	7	3,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

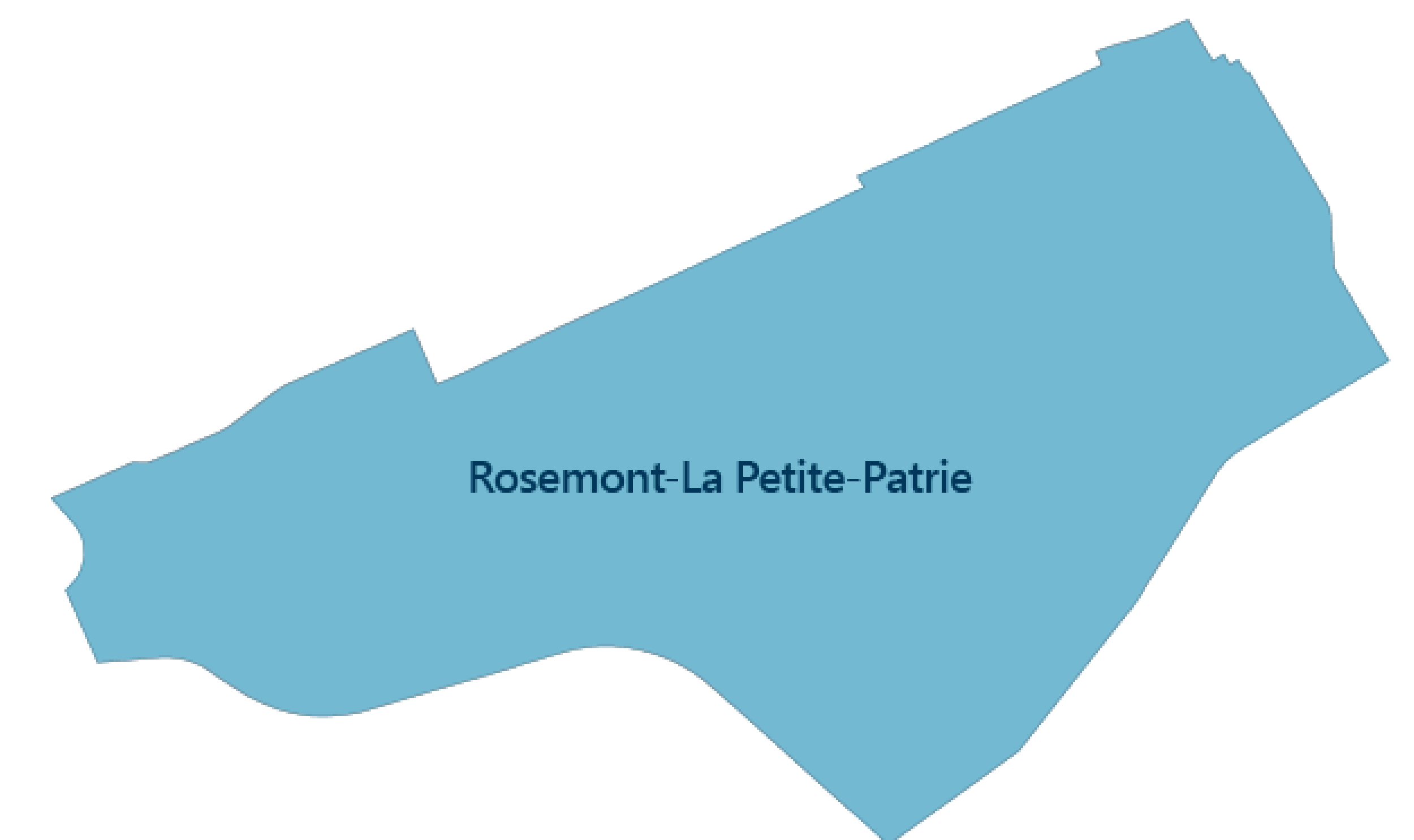
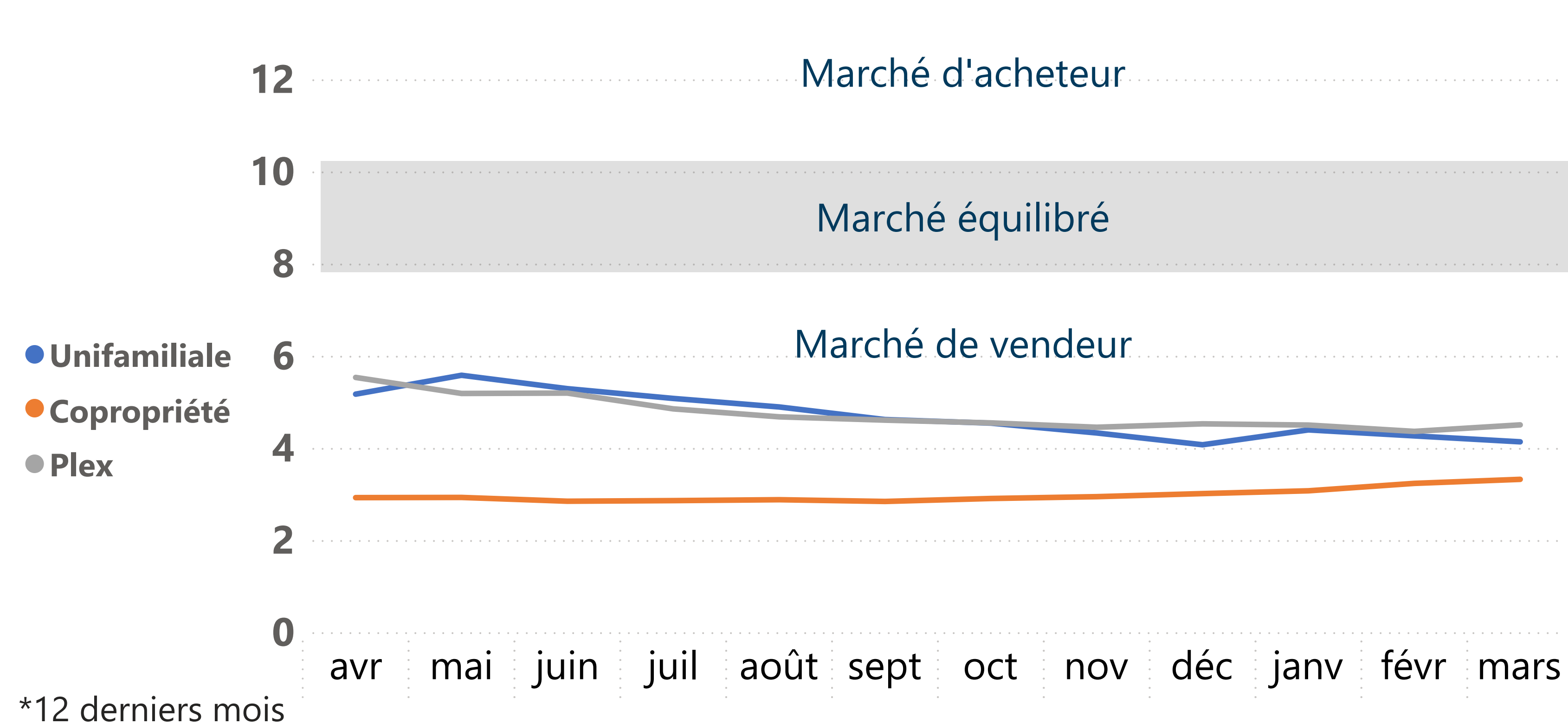
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	121	↑ 34 %	
Inscriptions en vigueur	42	↑ 24 %	42	↑ 8 %	
Prix médian	**	-	1 072 000 \$	↑ 6 %	↑ 49 %
Prix moyen	**	-	1 155 825 \$	↑ 4 %	↑ 41 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	41	↓ -28	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	179	↓ -12 %	683	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	215	↑ 27 %	189	→ 0 %	
Prix médian	549 000 \$	↑ 3 %	550 000 \$	↑ 6 %	↑ 28 %
Prix moyen	596 666 \$	→ 0 %	606 308 \$	↑ 7 %	↑ 30 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↑ 3	36	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↑ 4 %	358	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	128	→ 0 %	134	↓ -5 %	
Prix médian	1 017 500 \$	↑ 13 %	957 750 \$	↑ 7 %	↑ 25 %
Prix moyen	1 019 393 \$	↑ 7 %	1 008 762 \$	↑ 7 %	↑ 25 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -22	43	↓ -22	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 14 : Villeray

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	151	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	306	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	245	↓	-7 %
Volume	109 205 750 \$	↓	-16 %
12 derniers mois			
Ventes	760	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	1 164	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	267	↓	-11 %
Volume	542 771 405 \$	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	0	0	1,0	Vendeur
240,000\$ - 350,000\$	21	5	3,9	Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	54	14	3,7	Vendeur
590,000\$ - 710,000\$	15	3	4,3	Vendeur
>= 710,000\$	16	5	3,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

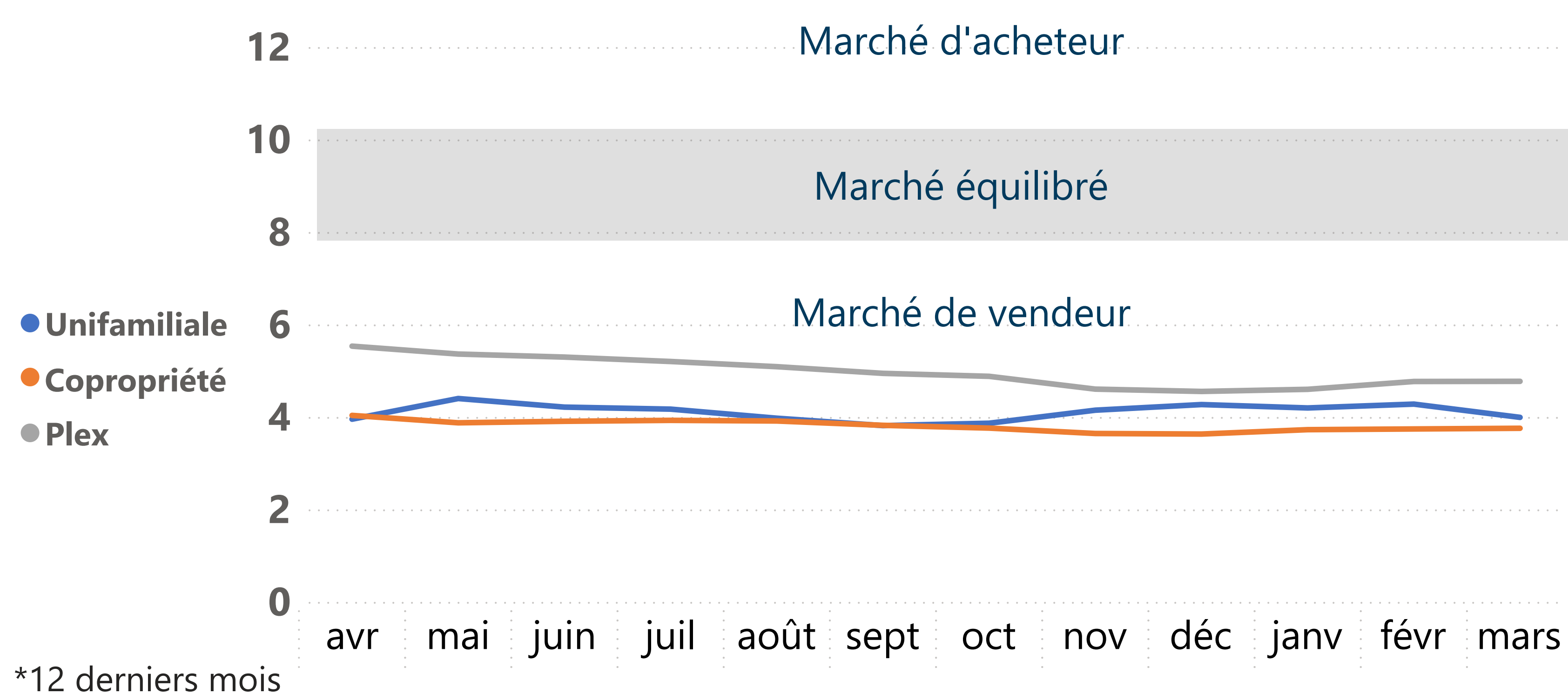
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-	105	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	29	-	35	↑ 4 %	
Prix médian	**	-	715 000 \$	↑ 8 %	↑ 28 %
Prix moyen	**	-	762 214 \$	↓ -4 %	↑ 21 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	42	↓ -4	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↓ -16 %	338	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	101	↓ -2 %	106	↓ -5 %	
Prix médian	460 750 \$	↑ 5 %	473 125 \$	↑ 5 %	↑ 23 %
Prix moyen	514 195 \$	↑ 1 %	534 263 \$	↑ 7 %	↑ 29 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -14	39	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↓ -29 %	317	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	115	↓ -10 %	126	↓ -19 %	
Prix médian	835 000 \$	↑ 5 %	848 500 \$	↑ 10 %	↑ 26 %
Prix moyen	881 342 \$	↑ 5 %	890 250 \$	↑ 8 %	↑ 25 %
Moyenne de jours sur le marché	51	↓ -37	51	↓ -16	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	325	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	621	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	466	↑	11 %	
Volume	188 773 200 \$	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 338	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	2 119	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	455	↑	5 %	
Volume	799 945 988 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	0	14,0	Acheteur
210,000\$ - 320,000\$	27	7	3,8	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	164	42	3,9	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	23	8	2,9	Vendeur
>= 640,000\$	24	4	5,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

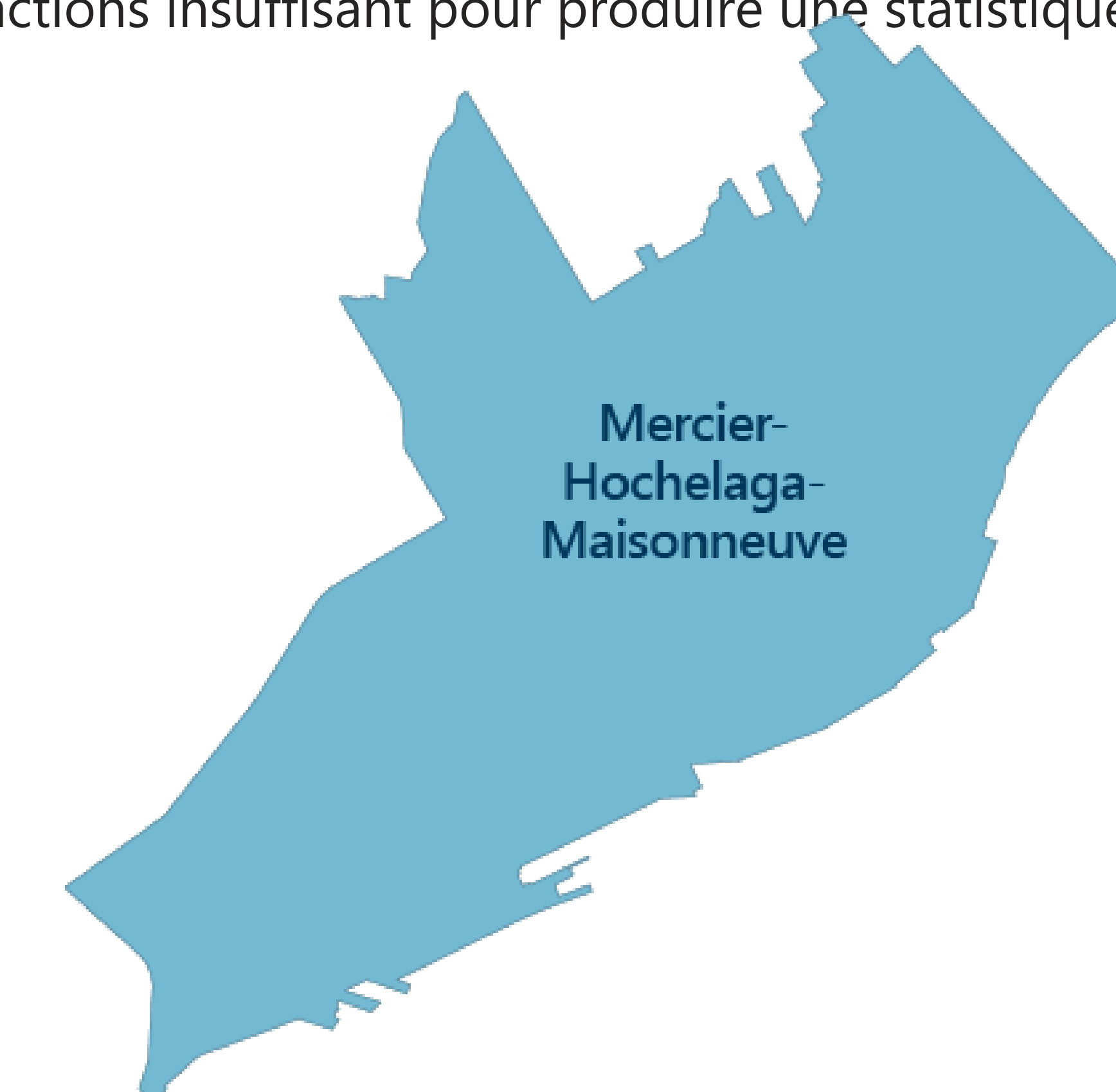
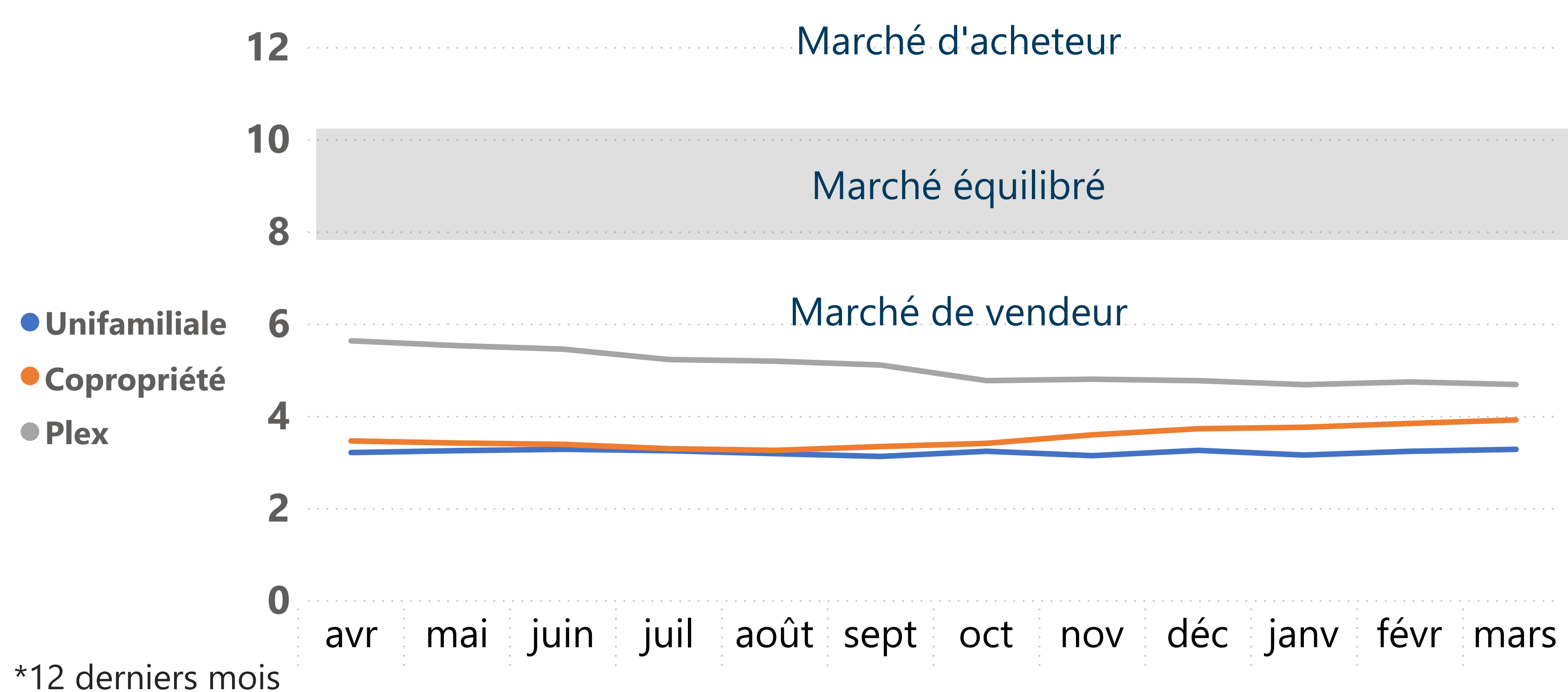
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	↓ -24 %	170	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	41	↓ -21 %	46	↓ -3 %	
Prix médian	627 000 \$	↑ 9 %	625 000 \$	↑ 4 %	↑ 28 %
Prix moyen	665 712 \$	↑ 10 %	650 338 \$	↑ 6 %	↑ 25 %
Moyenne de jours sur le marché	44	↑ 2	35	↓ -6	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	200	↑ 7 %	734	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	256	↑ 32 %	239	↑ 16 %	
Prix médian	418 250 \$	↑ 3 %	424 950 \$	↑ 6 %	↑ 25 %
Prix moyen	439 874 \$	↑ 3 %	441 520 \$	↑ 6 %	↑ 26 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↑ 5	36	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	91	↑ 6 %	434	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	169	↓ -2 %	169	↓ -5 %	
Prix médian	825 000 \$	→ 0 %	815 000 \$	↑ 5 %	↑ 30 %
Prix moyen	858 947 \$	↑ 2 %	841 735 \$	↑ 5 %	↑ 30 %
Moyenne de jours sur le marché	49	↓ -2	47	↓ -15	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	162	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	289	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	232	↑	18 %
Volume	117 285 450 \$	↑	24 %
12 derniers mois			
Ventes	626	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	924	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	214	↓	-1 %
Volume	440 838 055 \$	↑	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	0	0	5,0	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	10	2	6,2	Vendeur
300,000\$ - 500,000\$	69	16	4,3	Vendeur
500,000\$ - 600,000\$	20	3	6,3	Vendeur
>= 600,000\$	9	2	6,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

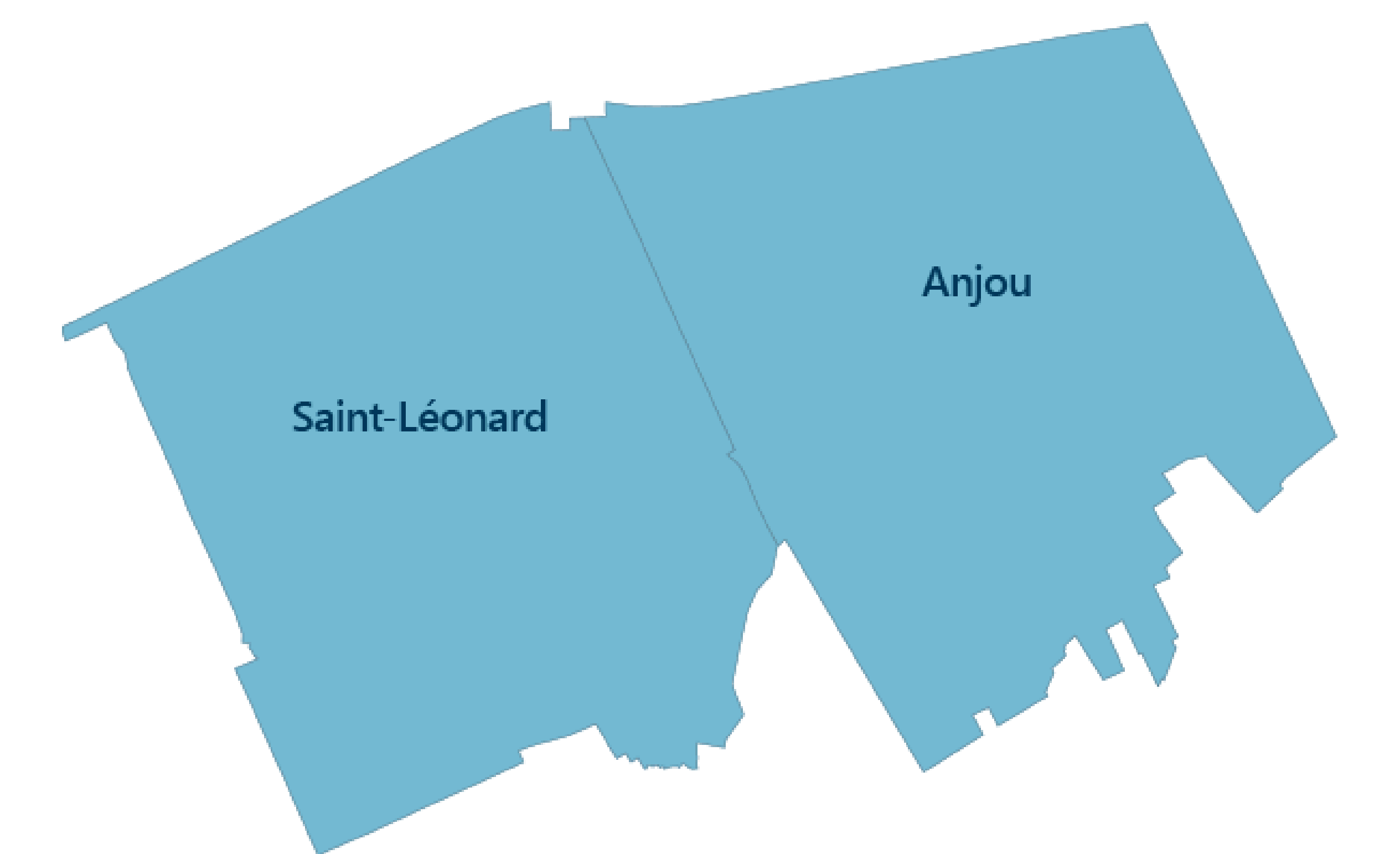
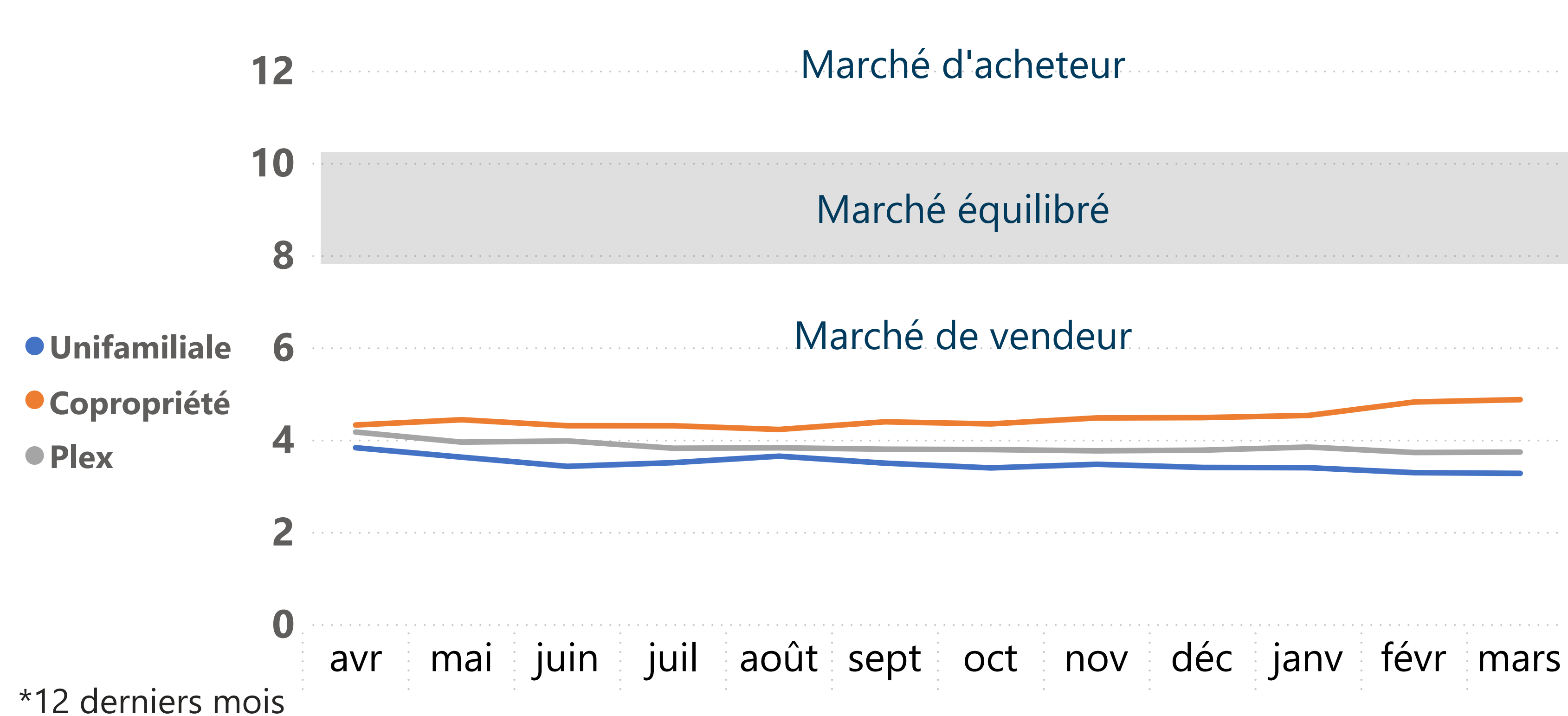
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↑ 28 %	153	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	41	↑ 10 %	42	↓ -9 %	
Prix médian	736 500 \$	↑ 10 %	700 000 \$	↑ 9 %	↑ 32 %
Prix moyen	753 826 \$	↑ 4 %	747 263 \$	↑ 11 %	↑ 28 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -6	41	↑ 1	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	68	↓ -13 %	269	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	120	↑ 20 %	109	↑ 15 %	
Prix médian	400 000 \$	↓ -3 %	399 500 \$	↑ 4 %	↑ 33 %
Prix moyen	420 728 \$	↑ 1 %	419 038 \$	↑ 3 %	↑ 31 %
Moyenne de jours sur le marché	60	↑ 8	50	→ 0	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	53	↑ 29 %	204	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	71	↑ 21 %	63	↓ -17 %	
Prix médian	1 007 500 \$	↑ 12 %	984 500 \$	↑ 12 %	↑ 31 %
Prix moyen	1 089 983 \$	↑ 14 %	1 050 023 \$	↑ 13 %	↑ 36 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↓ -4	44	↓ -23	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 17 : Montréal-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	84	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	163	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	139	↑	8 %
Volume	48 494 300 \$	↑	18 %

12 derniers mois			
Ventes	396	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	585	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	144	↑	18 %
Volume	247 398 090 \$	↑	24 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	0	0		
180,000\$ - 260,000\$	0	0	0,0	Vendeur
260,000\$ - 440,000\$	24	5	4,6	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	7	1	8,0	Équilibré
>= 530,000\$	2	0	14,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

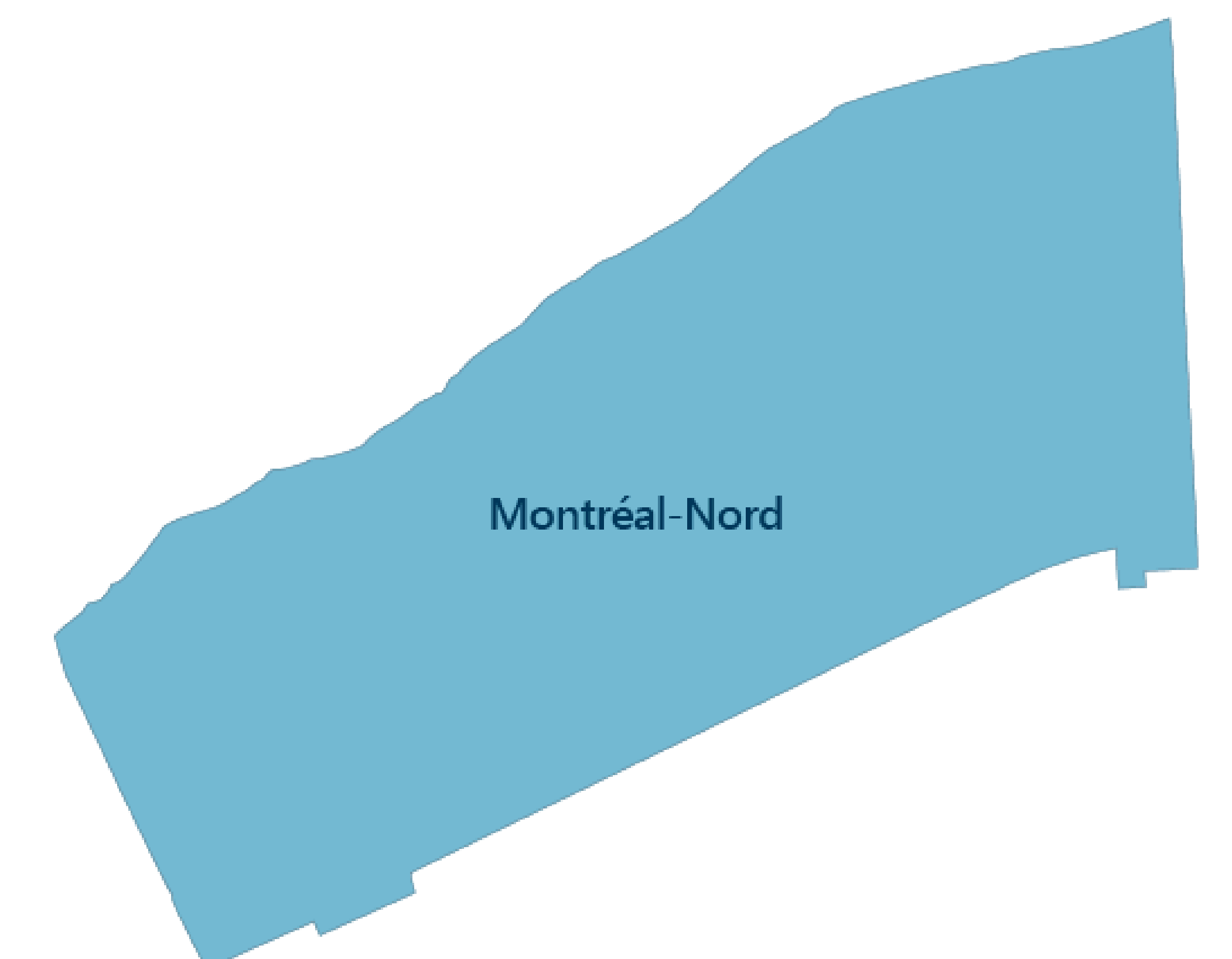
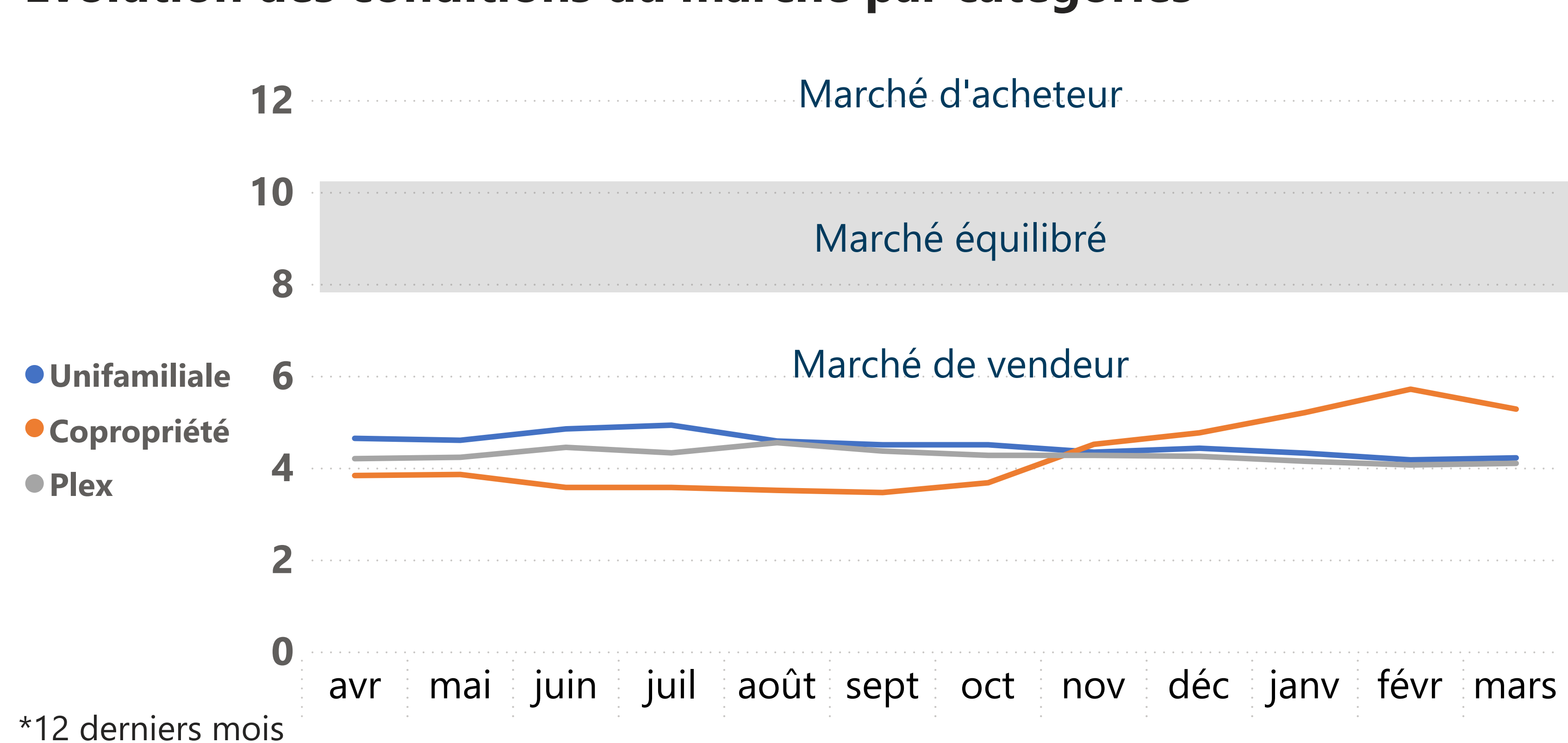
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	-	146	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	45	↓ -3 %	51	↑ 23 %	
Prix médian	494 500 \$	-	544 500 \$	↑ 8 %	↑ 40 %
Prix moyen	526 731 \$	-	577 076 \$	↑ 12 %	↑ 44 %
Moyenne de jours sur le marché	37	-	54	↓ -3	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	77	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	42	-	34	-	
Prix médian	**	-	350 000 \$	↑ 6 %	↑ 38 %
Prix moyen	**	-	364 509 \$	↑ 4 %	↑ 39 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	44	↓ -23	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	173	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	52	↓ -10 %	59	↑ 11 %	
Prix médian	**	-	795 000 \$	↑ 10 %	↑ 51 %
Prix moyen	**	-	780 797 \$	↑ 7 %	↑ 45 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	54	↓ -6	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 18 : Pointe Est de l'Île

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	268	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	449	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	305	↑	17 %
Volume	141 017 504 \$	↑	8 %

12 derniers mois			
Ventes	1 006	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 424	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	268	↑	1 %
Volume	518 008 970 \$	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	0	0		
170,000\$ - 260,000\$	6	2	2,8	Vendeur
260,000\$ - 440,000\$	85	28	3,1	Vendeur
440,000\$ - 520,000\$	9	3	3,2	Vendeur
>= 520,000\$	11	2	4,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	137	↑ 5 %	504	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	156	↑ 12 %	133	↓ -5 %	
Prix médian	583 000 \$	↑ 6 %	569 500 \$	↑ 6 %	↑ 43 %
Prix moyen	626 534 \$	↑ 10 %	597 407 \$	↑ 7 %	↑ 46 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -11	40	↓ -5	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	114	↓ -2 %	417	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	124	↑ 45 %	111	↑ 28 %	
Prix médian	359 000 \$	↑ 4 %	349 900 \$	↑ 6 %	↑ 56 %
Prix moyen	369 012 \$	↑ 3 %	365 338 \$	↑ 6 %	↑ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↑ 6	37	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	85	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	25	-	
Prix médian	**	-	750 000 \$	↓ -1 %	↑ 43 %
Prix moyen	**	-	759 643 \$	↓ -10 %	↑ 46 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	53	↓ -12	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

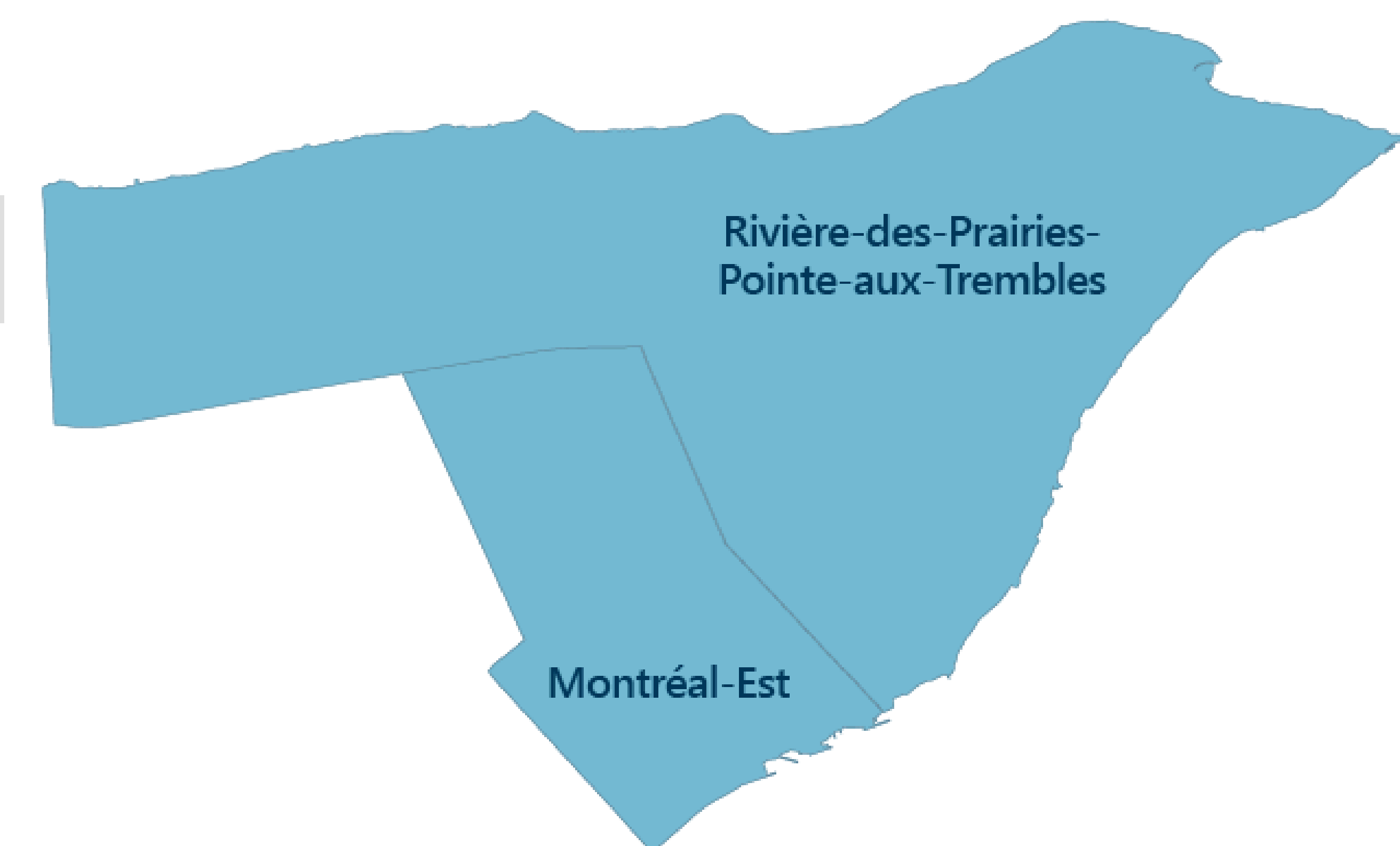
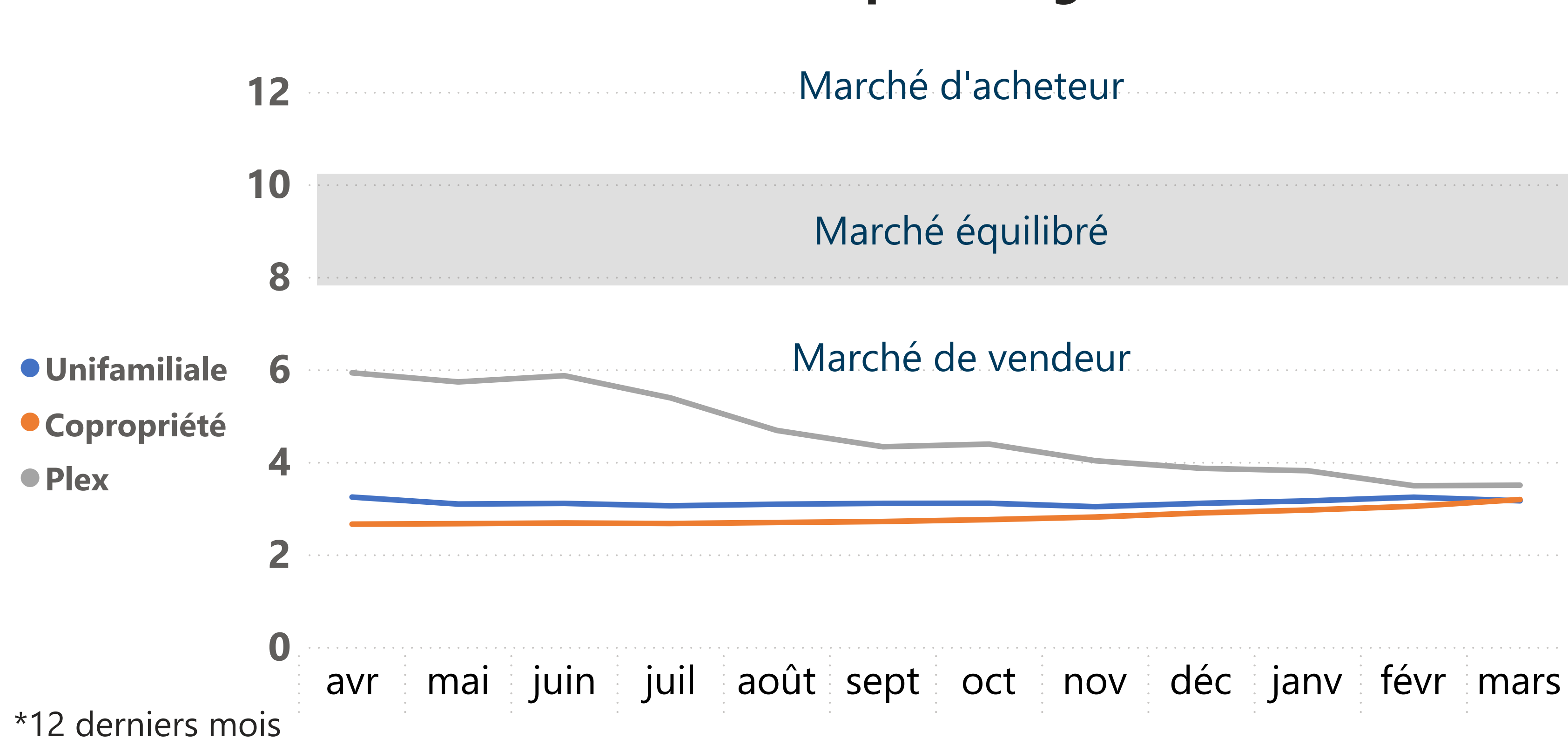


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	1 010	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	1 857	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	1 383	↑	4 %	
Volume	638 251 731 \$	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 347	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	6 564	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	1 393	↑	3 %	
Volume	2 724 041 231 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	11	5	2,2	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	39	19	2,1	Vendeur
460,000\$ - 770,000\$	350	147	2,4	Vendeur
770,000\$ - 920,000\$	103	23	4,4	Vendeur
>= 920,000\$	179	24	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

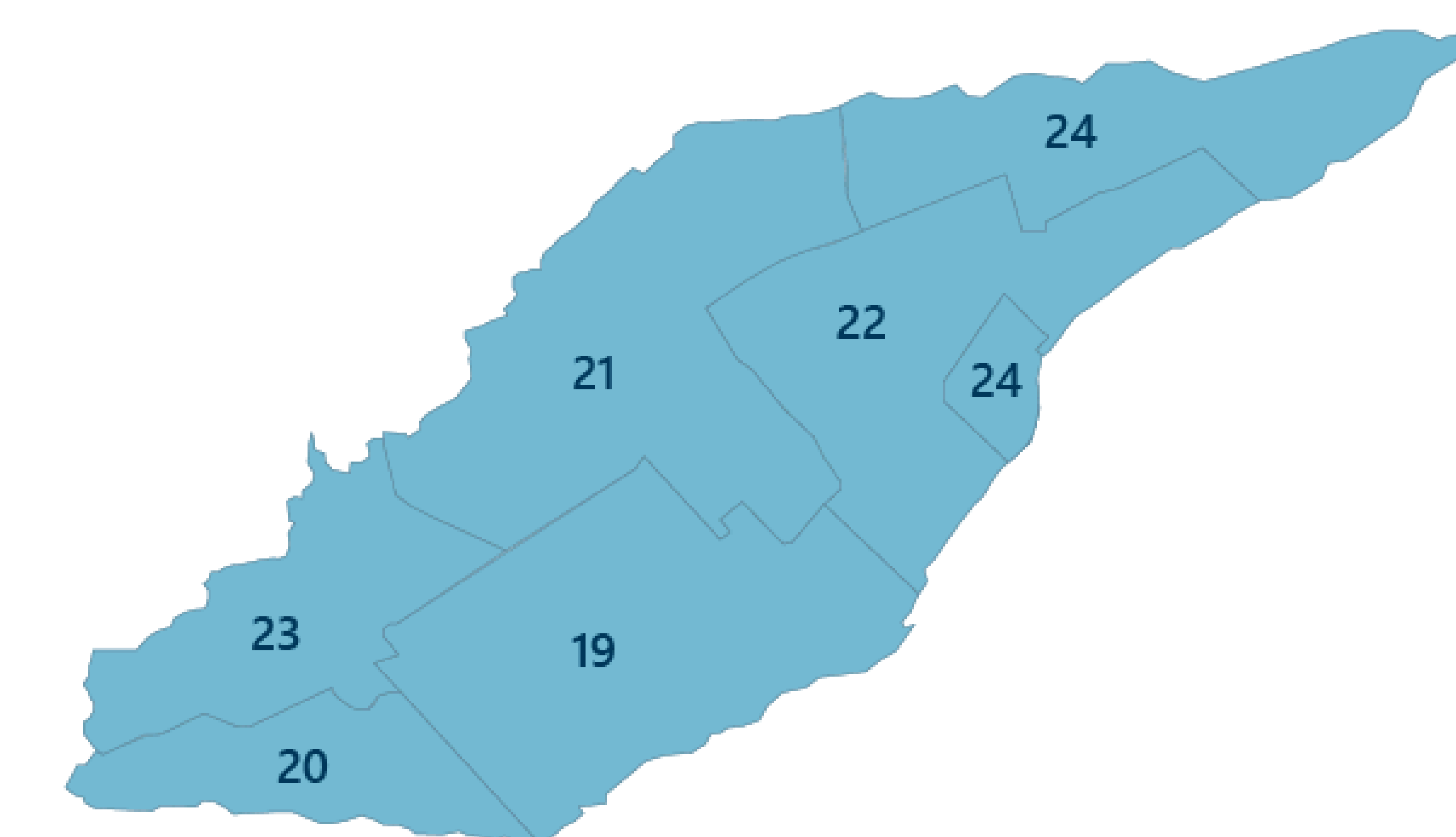
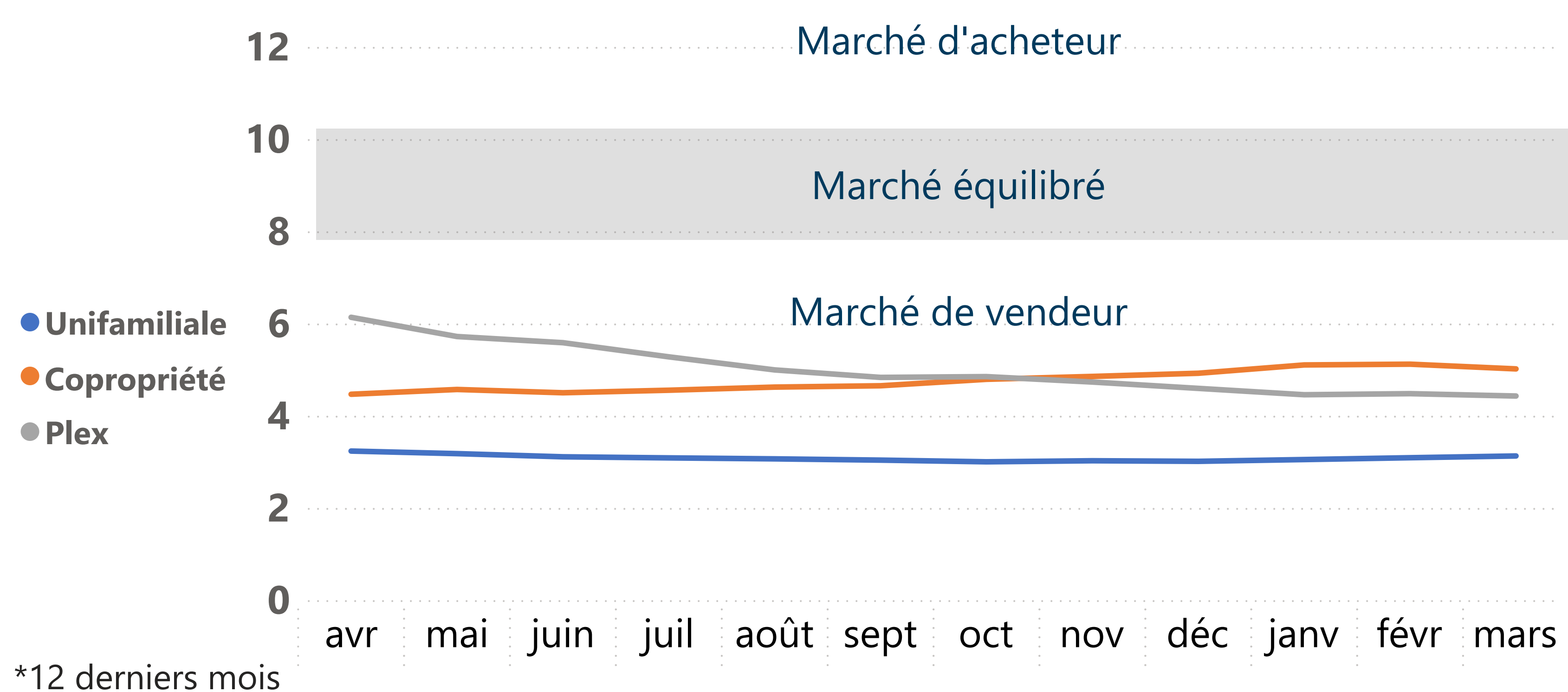
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	576	↓ -17 %	2 613	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	678	↓ -2 %	681	↓ -5 %	
Prix médian	635 000 \$	↑ 7 %	616 000 \$	↑ 5 %	↑ 42 %
Prix moyen	697 876 \$	↑ 6 %	679 139 \$	↑ 6 %	↑ 41 %
Moyenne de jours sur le marché	42	↑ 1	36	↓ -9	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	367	↑ 5 %	1 410	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	587	↑ 14 %	589	↑ 18 %	
Prix médian	425 000 \$	↑ 4 %	420 000 \$	↑ 5 %	↑ 42 %
Prix moyen	480 896 \$	↑ 8 %	472 352 \$	↑ 8 %	↑ 47 %
Moyenne de jours sur le marché	53	↓ -9	51	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	67	↑ 10 %	323	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	115	↓ -7 %	119	↓ -16 %	
Prix médian	865 000 \$	↑ 4 %	855 000 \$	↑ 8 %	↑ 41 %
Prix moyen	911 419 \$	↑ 8 %	898 264 \$	↑ 9 %	↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↓ -34	50	↓ -27	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 19 : Centre-Ville de Laval

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	370	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	712	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	603	↑	13 %
Volume	219 612 342 \$	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	1 653	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	2 647	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	596	↑	9 %
Volume	965 999 434 \$	↑	14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	2	1	2,4	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	34	9	3,6	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	208	46	4,5	Vendeur
530,000\$ - 630,000\$	57	7	8,6	Équilibré
>= 630,000\$	77	10	7,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

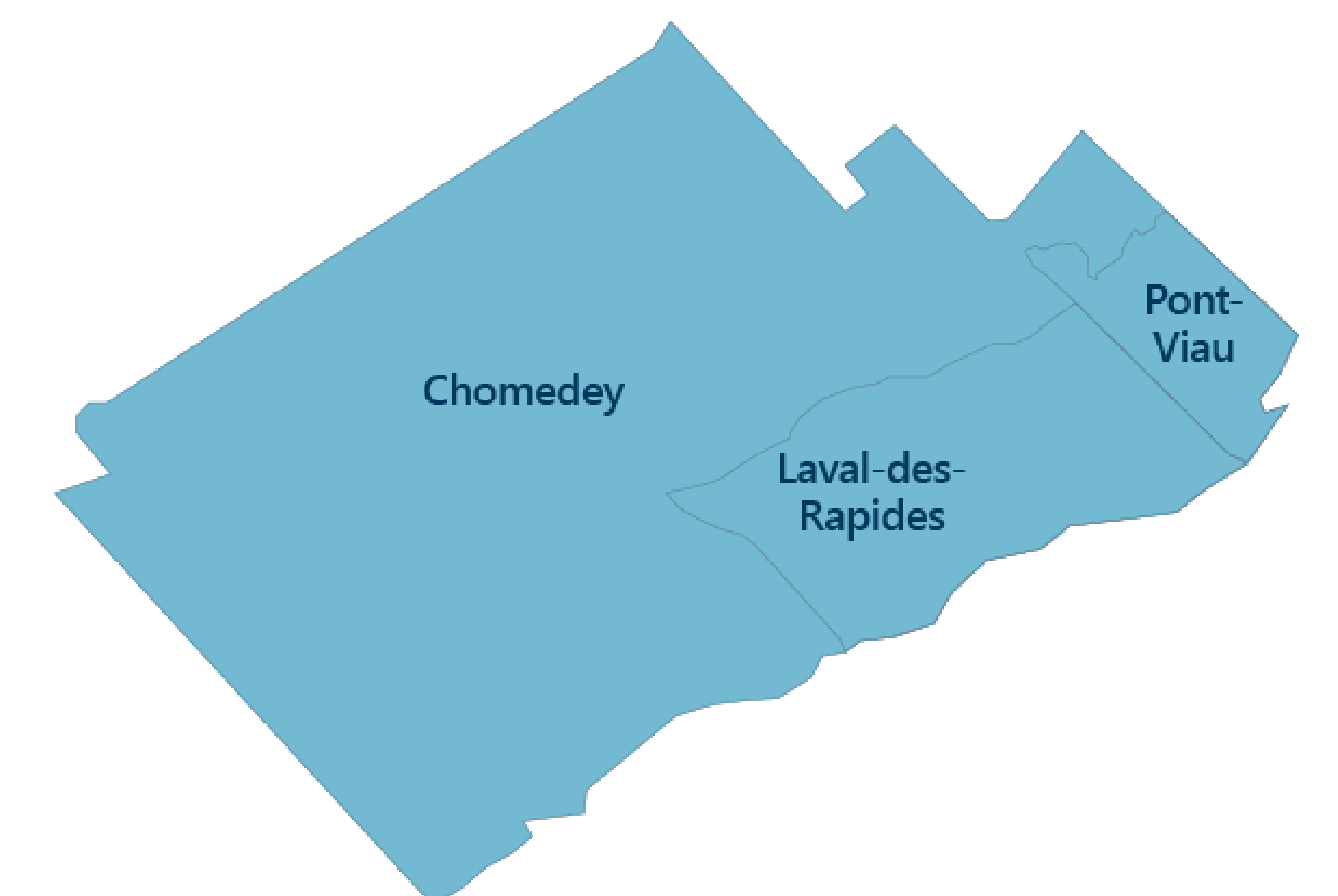
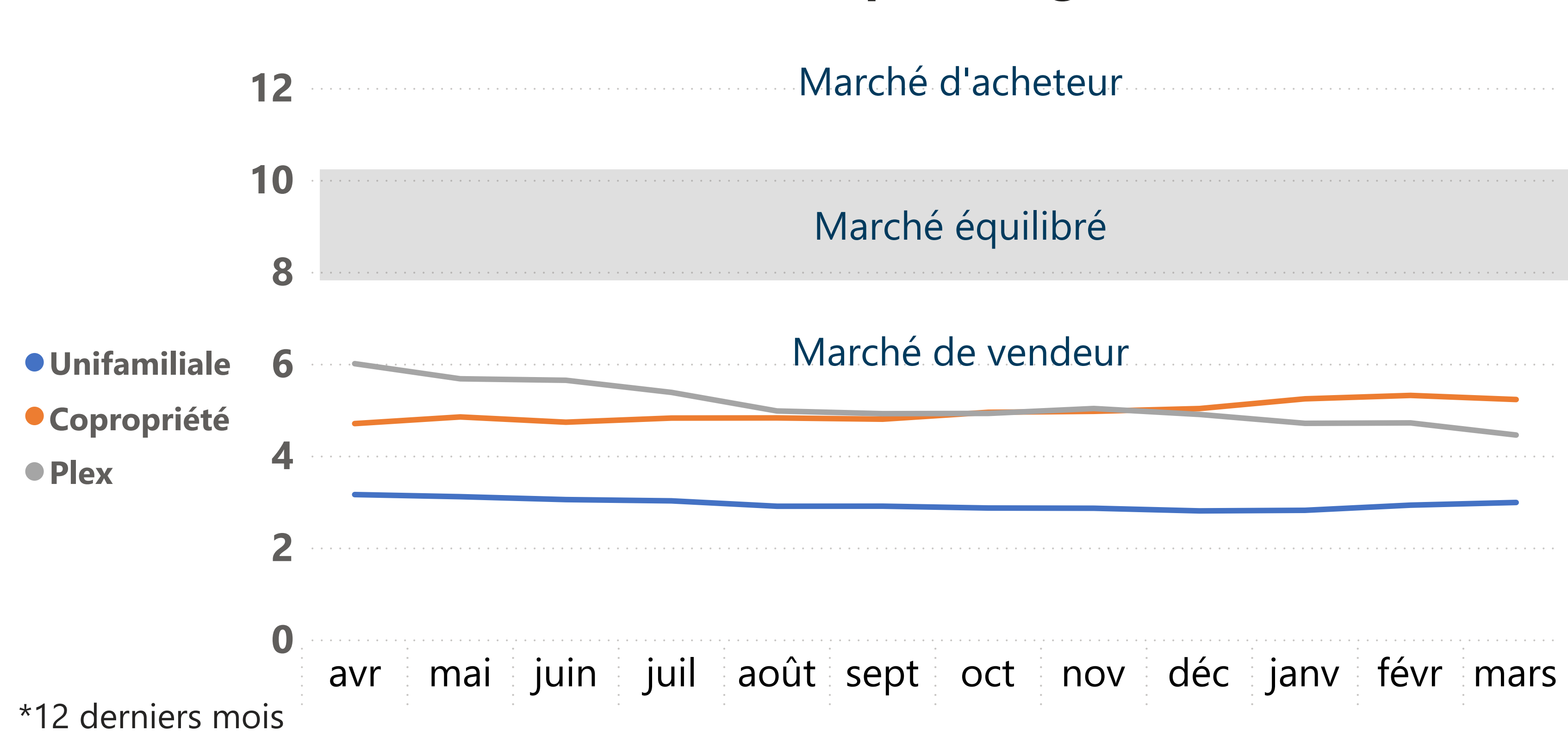
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	117	↓ -23 %	596	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	152	↑ 3 %	148	↓ -2 %	
Prix médian	625 000 \$	↑ 4 %	618 500 \$	↑ 5 %	↑ 41 %
Prix moyen	650 592 \$	→ 0 %	658 581 \$	↑ 4 %	↑ 38 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↑ 2	35	↓ -8	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	206	↑ 1 %	867	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	383	↑ 19 %	377	↑ 19 %	
Prix médian	434 450 \$	↑ 6 %	420 500 \$	↑ 5 %	↑ 38 %
Prix moyen	485 985 \$	↑ 7 %	470 953 \$	↑ 7 %	↑ 41 %
Moyenne de jours sur le marché	58	↓ -5	54	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	47	-	190	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	67	↑ 2 %	70	↓ -9 %	
Prix médian	865 000 \$	-	842 500 \$	↑ 7 %	↑ 35 %
Prix moyen	922 980 \$	-	871 790 \$	↑ 6 %	↑ 40 %
Moyenne de jours sur le marché	49	-	49	↓ -25	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 20 : Sainte-Dorothée

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	83	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	171	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	152	↓	-13 %
Volume	76 726 400 \$	↑	11 %

12 derniers mois			
Ventes	360	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	591	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	158	↓	-13 %
Volume	319 641 558 \$	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 370,000\$	0	0	0,0	Vendeur
370,000\$ - 560,000\$	5	3	1,5	Vendeur
560,000\$ - 930,000\$	43	12	3,6	Vendeur
930,000\$ - 1,110,000\$	13	2	7,1	Vendeur
>= 1,110,000\$	41	4	10,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

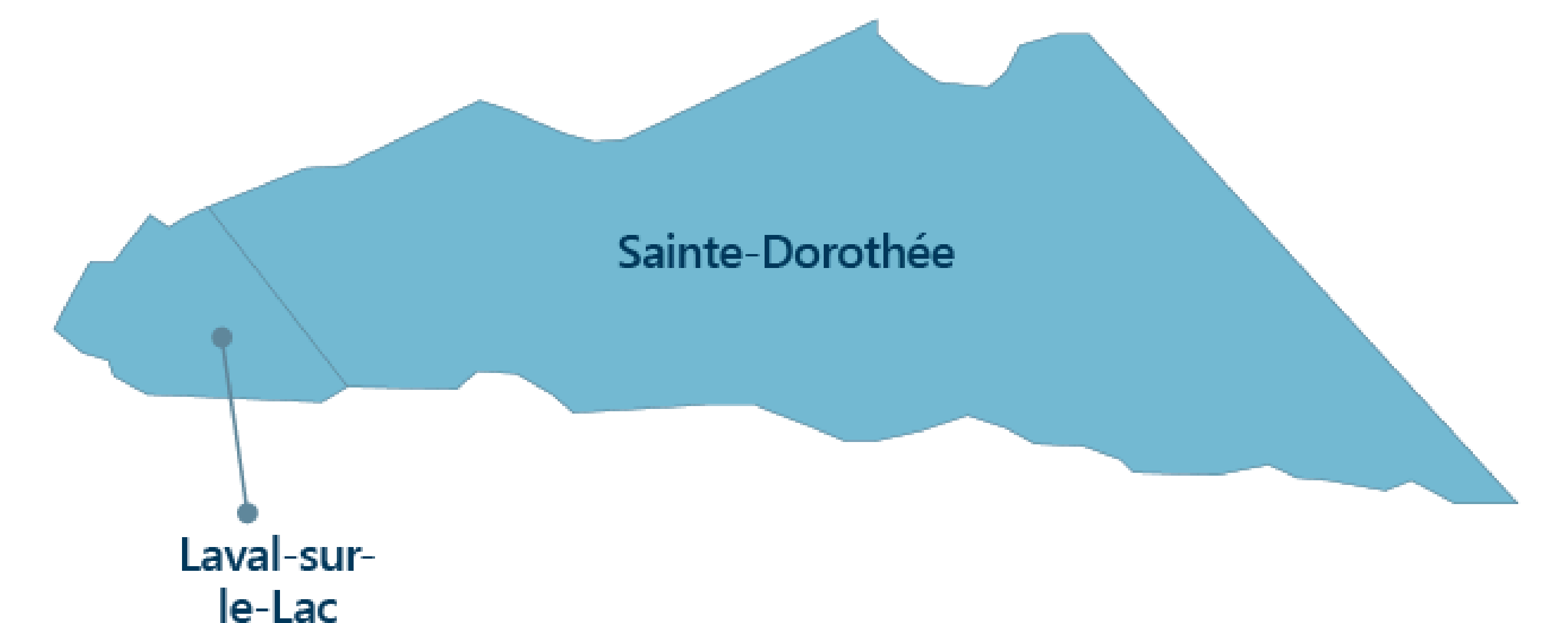
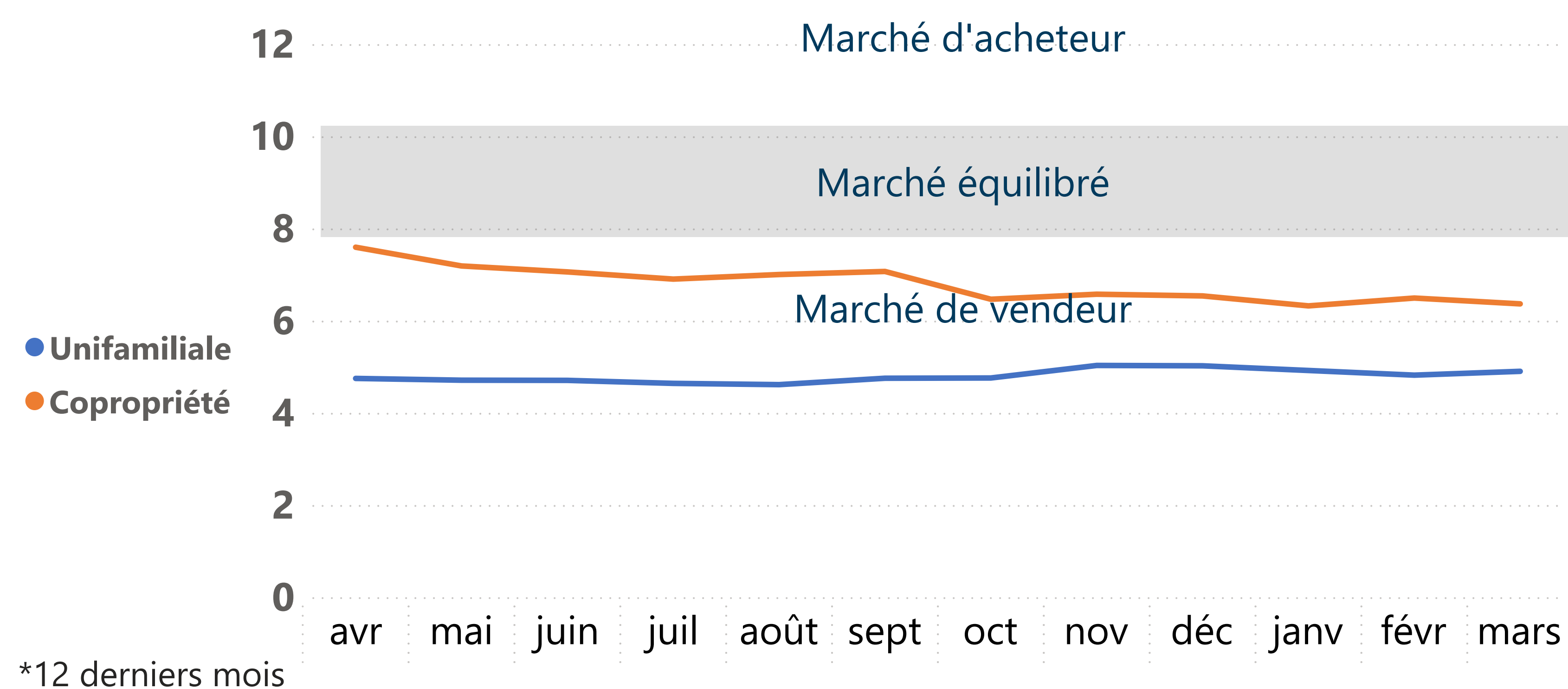
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	63	↓ -7 %	250	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	98	↓ -16 %	102	↓ -16 %	
Prix médian	815 000 \$	↑ 9 %	741 000 \$	↑ 7 %	↑ 37 %
Prix moyen	962 260 \$	↑ 13 %	946 271 \$	↑ 18 %	↑ 40 %
Moyenne de jours sur le marché	49	↑ 2	50	↓ -6	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	99	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	51	↓ -3 %	53	↑ 4 %	
Prix médian	**	-	505 000 \$	↑ 12 %	↑ 49 %
Prix moyen	**	-	720 341 \$	↑ 17 %	↑ 54 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	61	↓ -28	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	11	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	228	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	406	→	0 %
Inscriptions en vigueur	252	↑	1 %
Volume	144 733 962 \$	↓	-7 %

12 derniers mois			
Ventes	980	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	1 387	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	250	↑	2 %
Volume	622 608 204 \$	↑	17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	3	2	2,2	Vendeur
320,000\$ - 470,000\$	10	5	2,1	Vendeur
470,000\$ - 790,000\$	94	43	2,2	Vendeur
790,000\$ - 950,000\$	32	7	4,8	Vendeur
>= 950,000\$	40	5	8,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

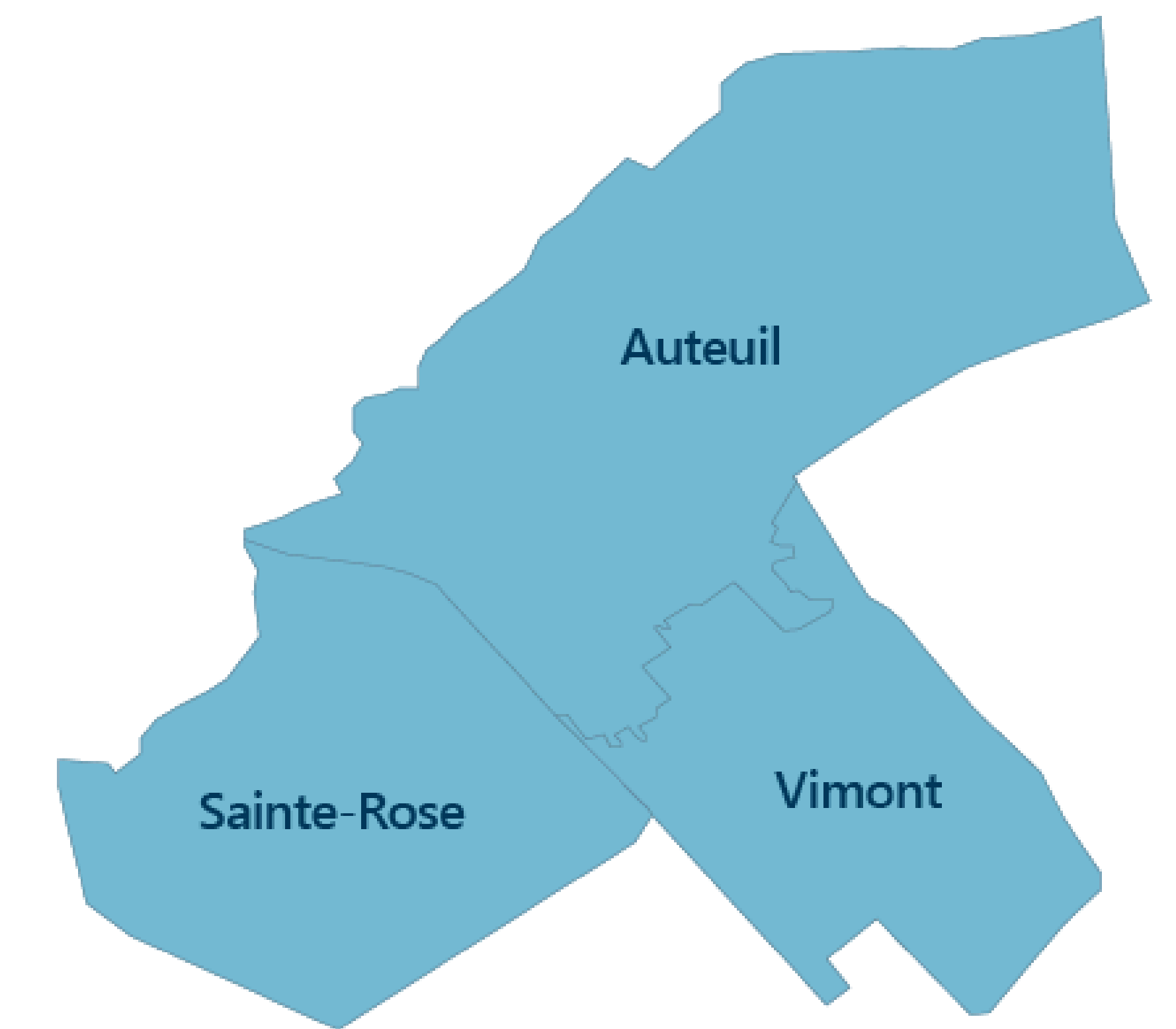
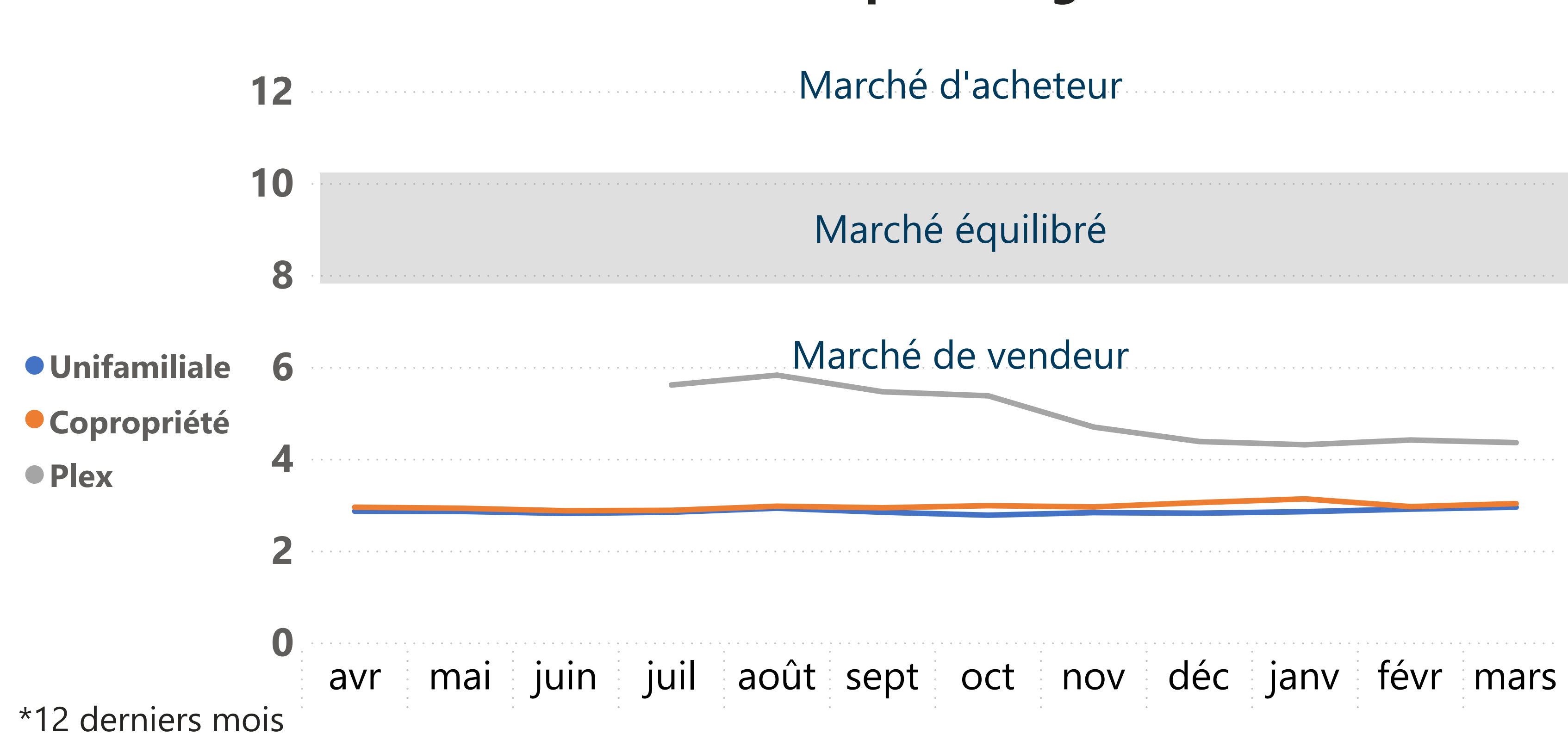
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	162	↓ -14 %	734	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	182	↑ 4 %	180	↑ 5 %	
Prix médian	645 000 \$	↑ 8 %	630 000 \$	↑ 7 %	↑ 47 %
Prix moyen	687 541 \$	↑ 6 %	664 829 \$	↑ 6 %	↑ 46 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↑ 2	33	↓ -8	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	55	↑ 8 %	182	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	48	↑ 6 %	46	↑ 5 %	
Prix médian	414 000 \$	↑ 6 %	407 500 \$	↑ 8 %	↑ 51 %
Prix moyen	412 532 \$	↑ 2 %	409 076 \$	↑ 5 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↑ 11	35	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	63	↑ 50 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	23	-	
Prix médian	**	-	965 000 \$	↑ 17 %	↑ 58 %
Prix moyen	**	-	978 304 \$	↑ 12 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	59	↓ -21	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 22 : Duvernay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	110	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	173	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	106	↓	-4 %
Volume	72 110 066 \$	↓	-2 %

12 derniers mois			
Ventes	388	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	552	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	111	↓	-8 %
Volume	269 158 875 \$	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 350,000\$	2	0	3,6	Vendeur
350,000\$ - 530,000\$	2	1	1,9	Vendeur
530,000\$ - 880,000\$	35	13	2,6	Vendeur
880,000\$ - 1,050,000\$	9	2	3,8	Vendeur
>= 1,050,000\$	22	3	6,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

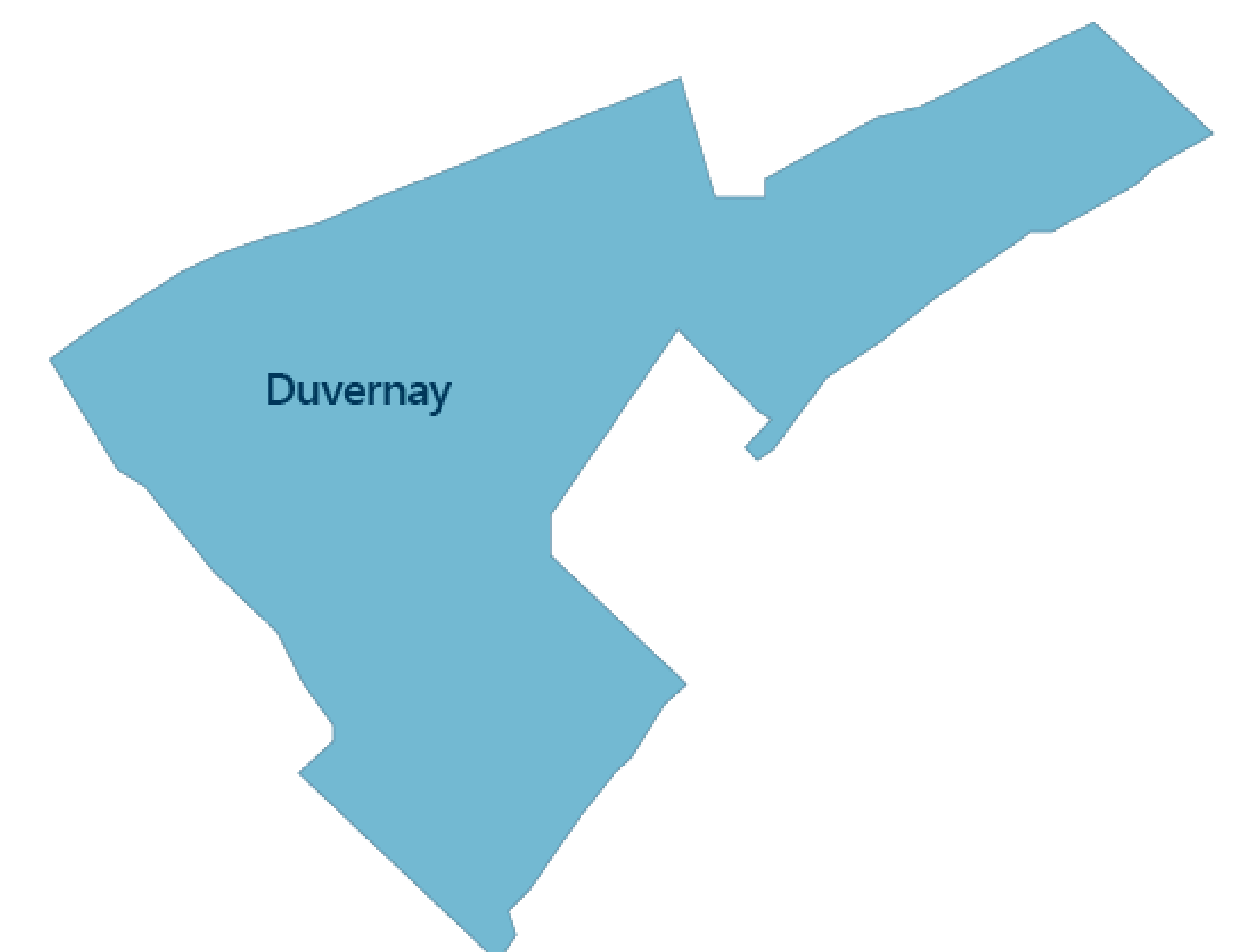
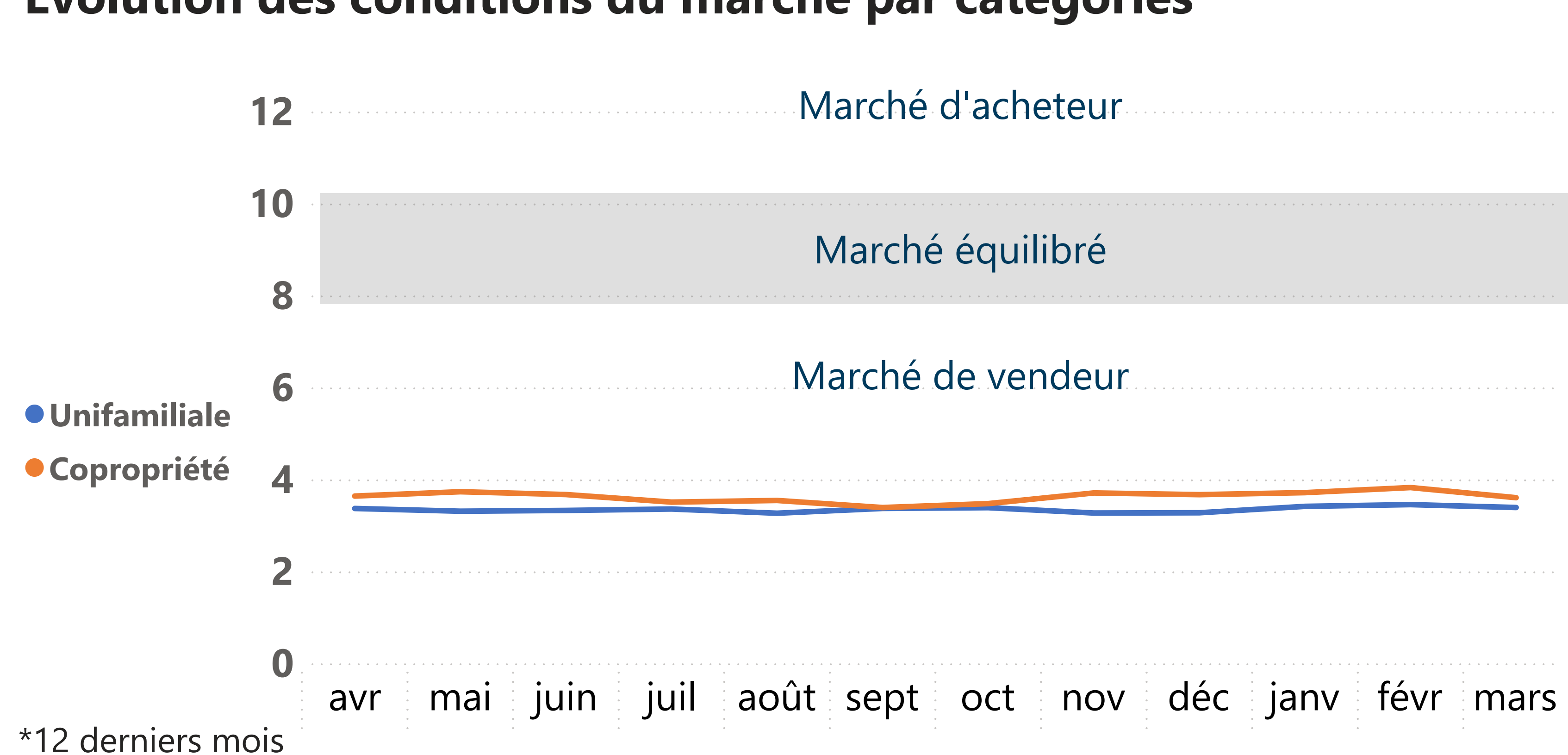
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	64	↓ -12 %	249	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	70	→ 0 %	70	↓ -9 %	
Prix médian	730 000 \$	↑ 9 %	705 000 \$	↑ 7 %	↑ 39 %
Prix moyen	799 012 \$	↑ 6 %	805 659 \$	↑ 12 %	↑ 40 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↑ 2	38	↓ -10	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	44	↑ 5 %	126	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	35	↓ -1 %	38	→ 0 %	
Prix médian	445 000 \$	↑ 8 %	425 000 \$	→ 0 %	↑ 47 %
Prix moyen	455 168 \$	↑ 9 %	441 807 \$	↑ 5 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	43	↓ -42	55	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	13	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 23 : Fabreville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	157	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	272	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	188	↑	1 %
Volume	87 843 127 \$	↓	-18 %
12 derniers mois			
Ventes	685	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	961	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	194	↑	7 %
Volume	382 827 096 \$	↑	6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	3	2	1,5	Vendeur
280,000\$ - 410,000\$	12	4	2,8	Vendeur
410,000\$ - 690,000\$	66	32	2,1	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	19	5	3,7	Vendeur
>= 830,000\$	18	4	4,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

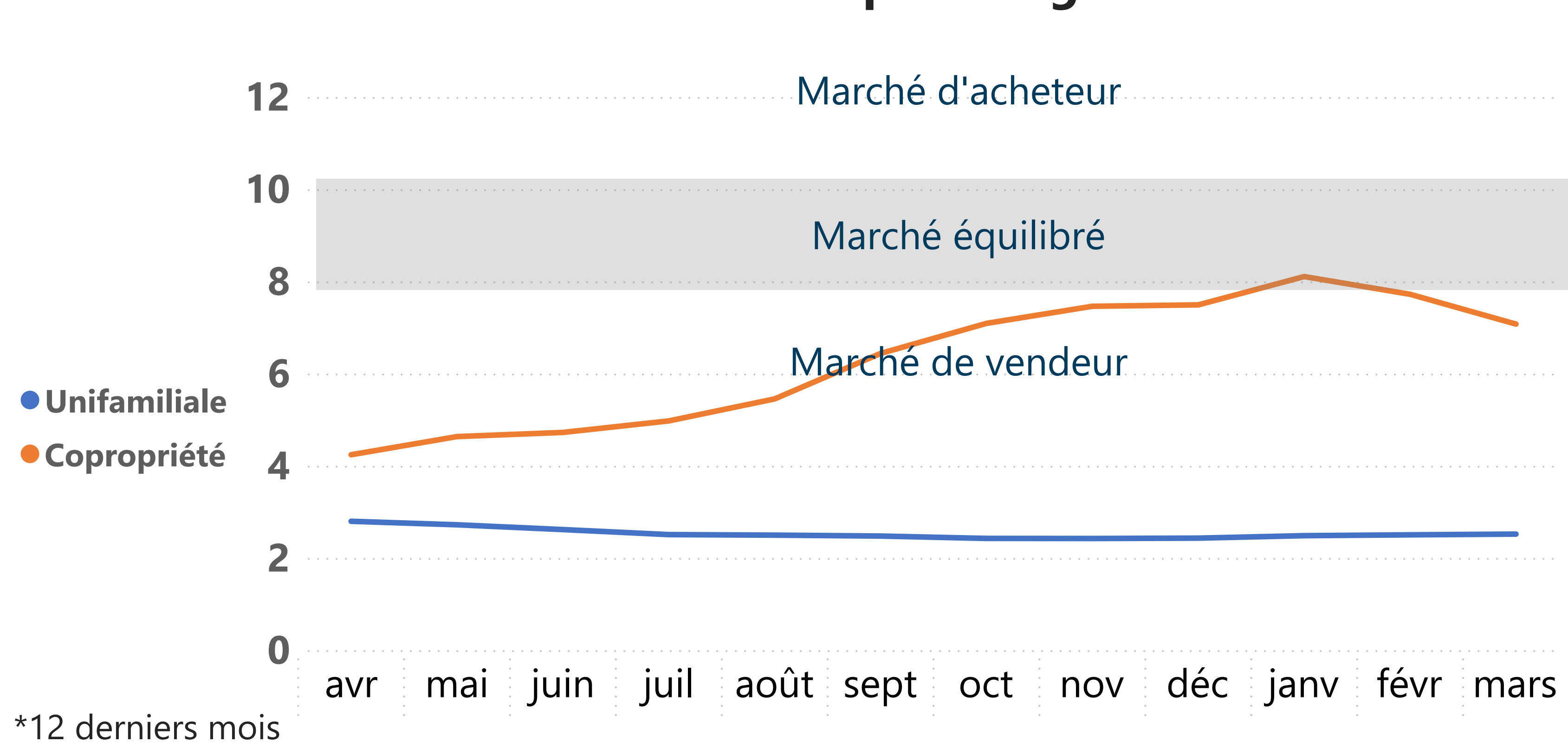
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	121	↓ -21 %	558	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	114	↓ -8 %	117	↓ -10 %	
Prix médian	575 000 \$	↑ 4 %	555 000 \$	↑ 5 %	↑ 43 %
Prix moyen	595 732 \$	↓ -1 %	584 487 \$	↑ 2 %	↑ 45 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↑ 1	32	↓ -13	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	-	109	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	57	↑ 4 %	64	↑ 67 %	
Prix médian	412 450 \$	-	410 000 \$	↑ 8 %	↑ 52 %
Prix moyen	414 972 \$	-	416 752 \$	↑ 4 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	65	-	49	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	18	-	
Inscriptions en vigueur	17	-	12	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	62	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	123	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	82	↑	7 %
Volume	37 225 834 \$	↓	-8 %
12 derniers mois			
Ventes	281	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	426	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	85	↑	2 %
Volume	163 806 064 \$	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	0	0	0,5	Vendeur
280,000\$ - 410,000\$	2	1	2,0	Vendeur
410,000\$ - 690,000\$	37	15	2,6	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	7	2	4,8	Vendeur
>= 830,000\$	16	1	11,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	49	↓ -16 %	226	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	62	↑ 3 %	63	↑ 1 %	
Prix médian	556 000 \$	↑ 8 %	550 000 \$	↑ 6 %	↑ 55 %
Prix moyen	623 058 \$	↑ 19 %	575 475 \$	↑ 4 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -12	38	↓ -5	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	27	-	
Inscriptions en vigueur	13	-	12	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	28	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

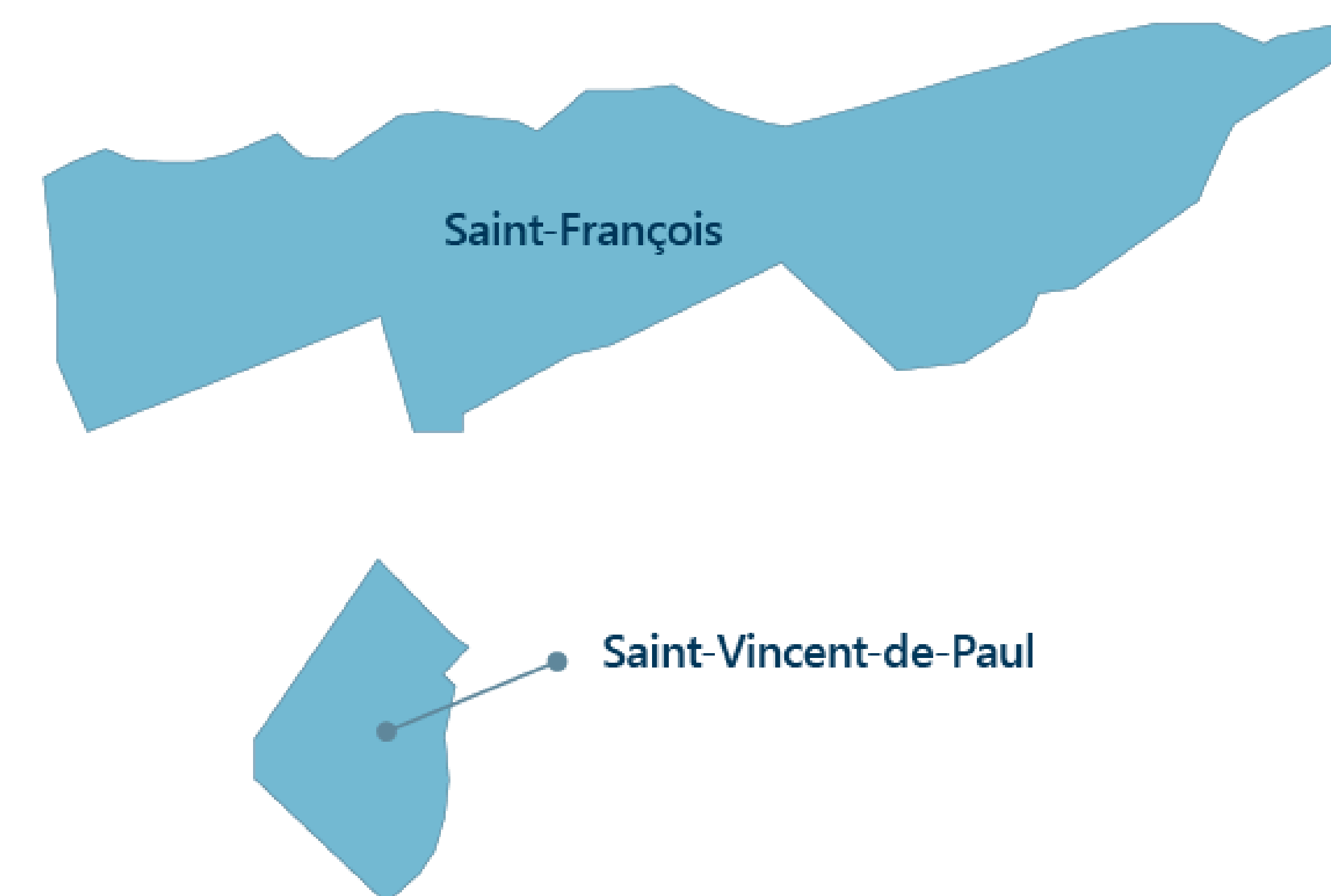
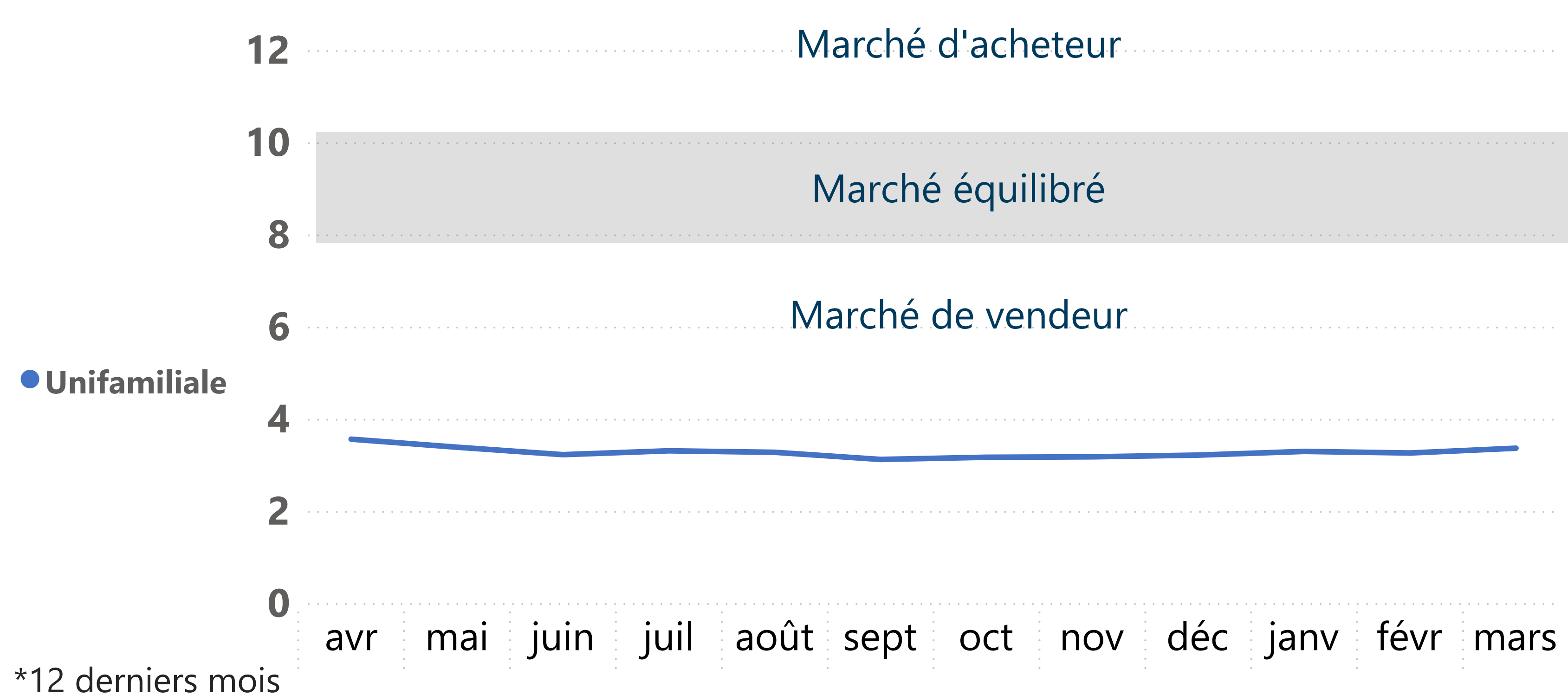


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	2 745	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	4 696	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	2 939	↑	6 %
Volume	1 593 992 632 \$	↓	-1 %
12 derniers mois			
Ventes	10 831	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	14 843	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 680	↓	-5 %
Volume	6 271 422 072 \$	↑	10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	49	18	2,8	Vendeur
290,000\$ - 430,000\$	132	62	2,1	Vendeur
430,000\$ - 720,000\$	826	393	2,1	Vendeur
720,000\$ - 860,000\$	267	76	3,5	Vendeur
>= 860,000\$	473	73	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

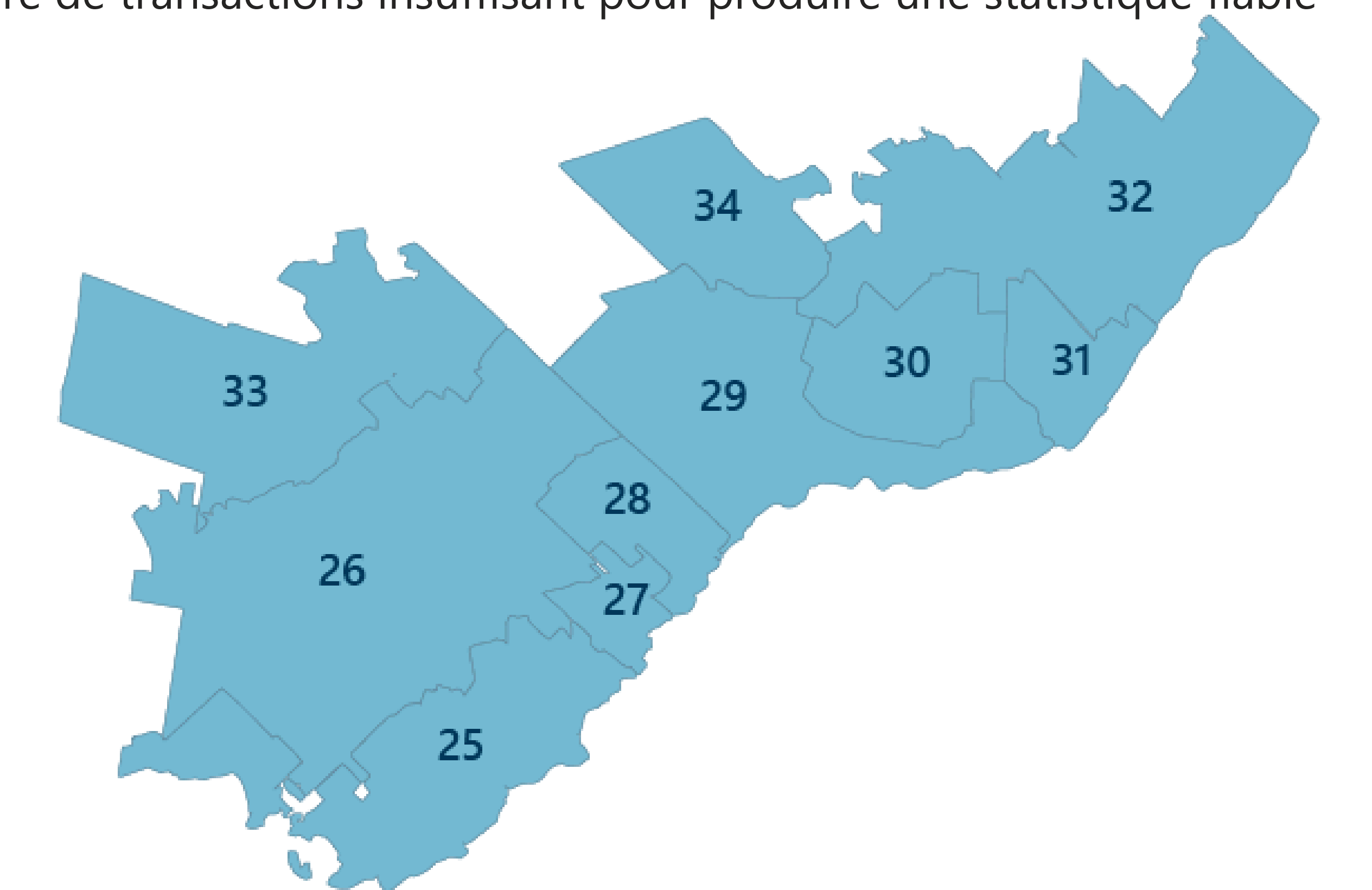
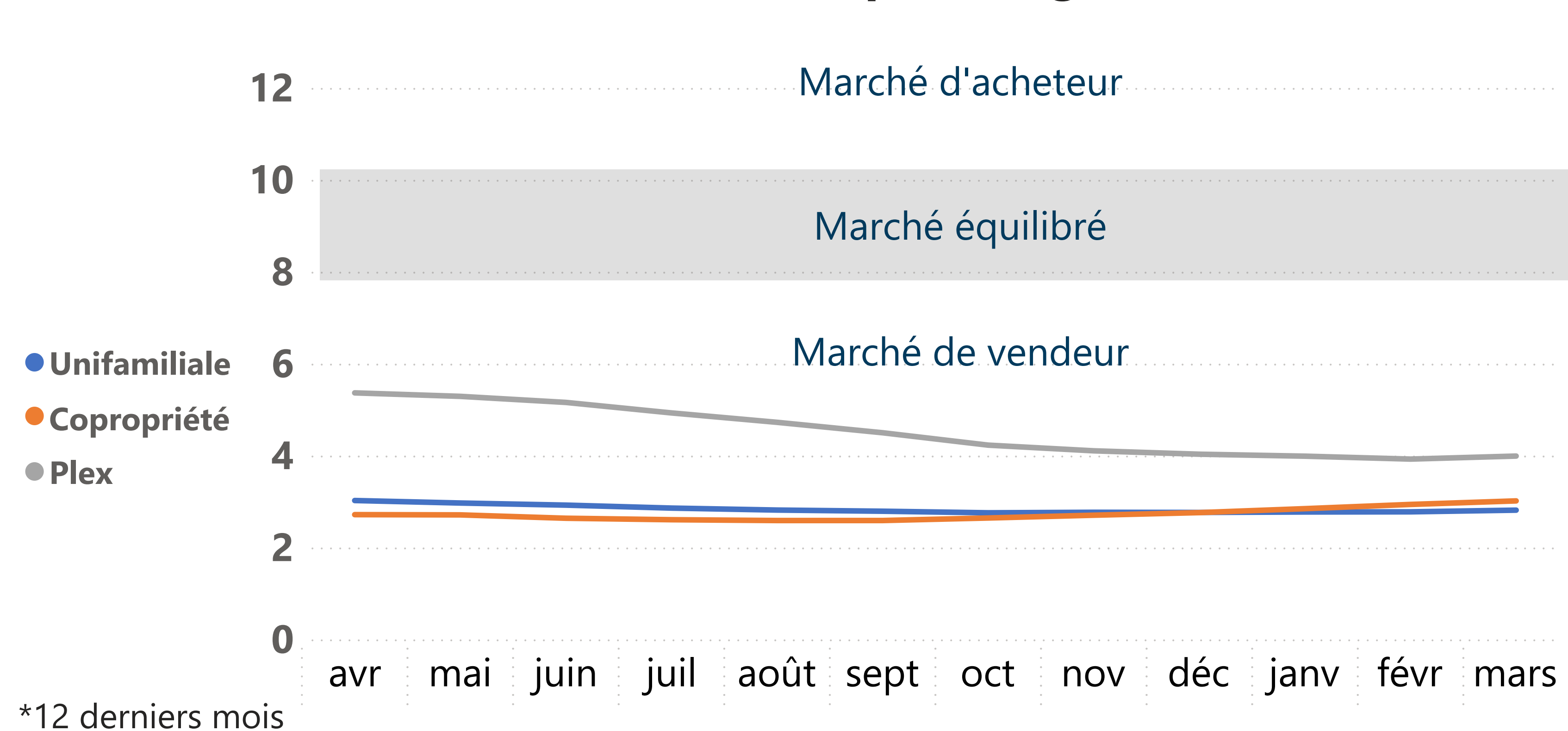
Unifamiliale			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1 904 ↓ -3 %	7 455 ↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	1 916 ↑ 3 %	1 748 ↓ -6 %	
Prix médian	585 000 \$ ↑ 6 %	575 000 \$ ↑ 7 %	↑ 58 %
Prix moyen	635 020 \$ ↑ 5 %	627 061 \$ ↑ 7 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	33 ↓ -14	32 ↓ -13	

Copropriété			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	679 ↓ -9 %	2 582 ↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	769 ↑ 25 %	649 ↑ 8 %	
Prix médian	369 900 \$ ↑ 1 %	368 250 \$ ↑ 4 %	↑ 60 %
Prix moyen	395 752 \$ ↑ 1 %	396 519 \$ ↑ 5 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	42 ↓ -1	36 ↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	154 ↓ -15 %	769 ↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	228 ↓ -17 %	256 ↓ -22 %	
Prix médian	708 500 \$ ↑ 3 %	725 000 \$ ↑ 12 %	↑ 64 %
Prix moyen	744 739 \$ ↑ 4 %	737 570 \$ ↑ 9 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	47 ↓ -25	49 ↓ -25	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	364	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	606	→	0 %
Inscriptions en vigueur	379	↓	-2 %
Volume	194 130 114 \$	↓	-2 %
12 derniers mois			
Ventes	1 375	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 882	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	358	↓	-6 %
Volume	736 802 964 \$	↑	9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	10	3	3,8	Vendeur
280,000\$ - 410,000\$	28	10	2,9	Vendeur
410,000\$ - 690,000\$	125	54	2,3	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	34	10	3,3	Vendeur
>= 830,000\$	63	6	10,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

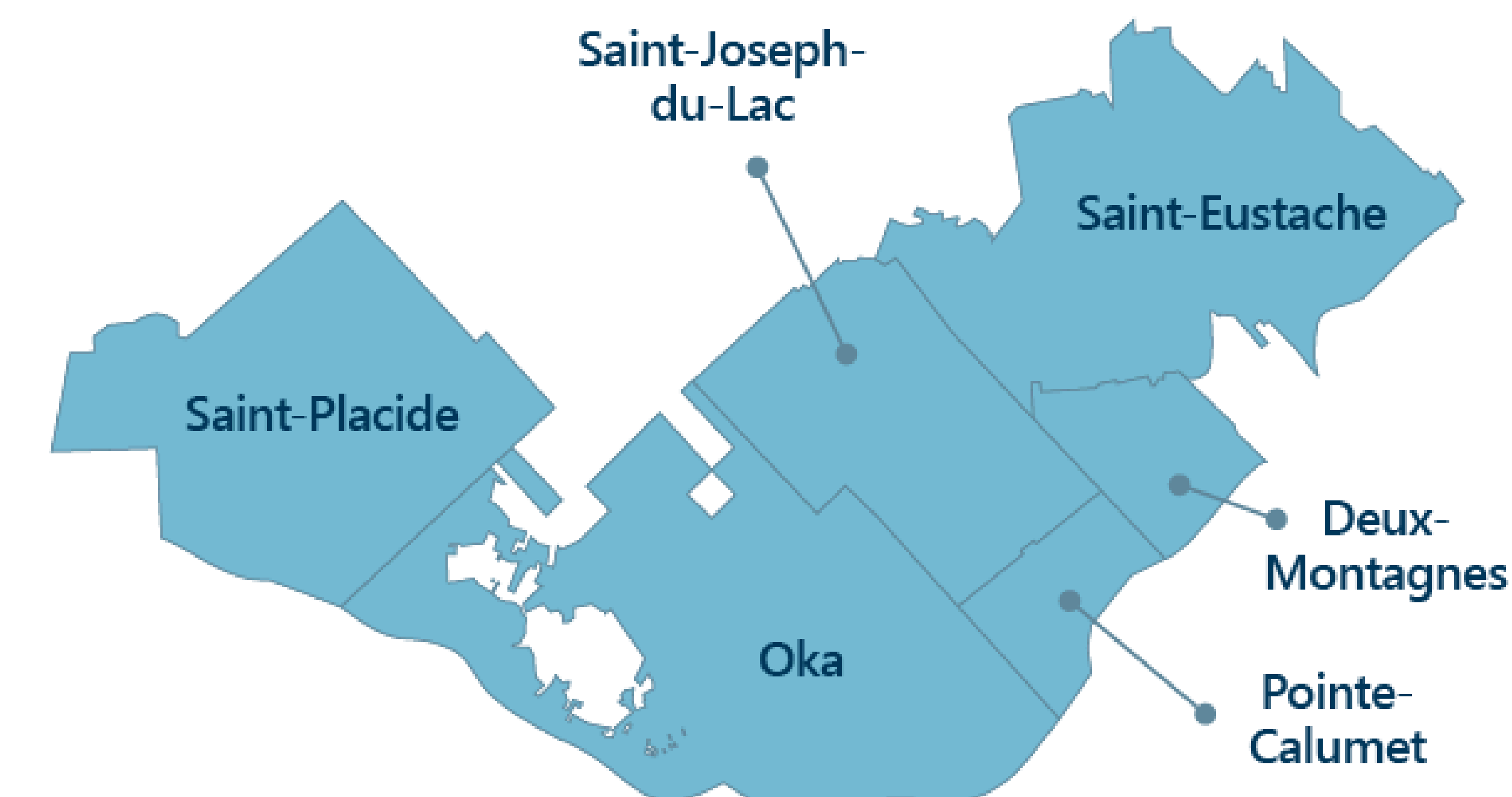
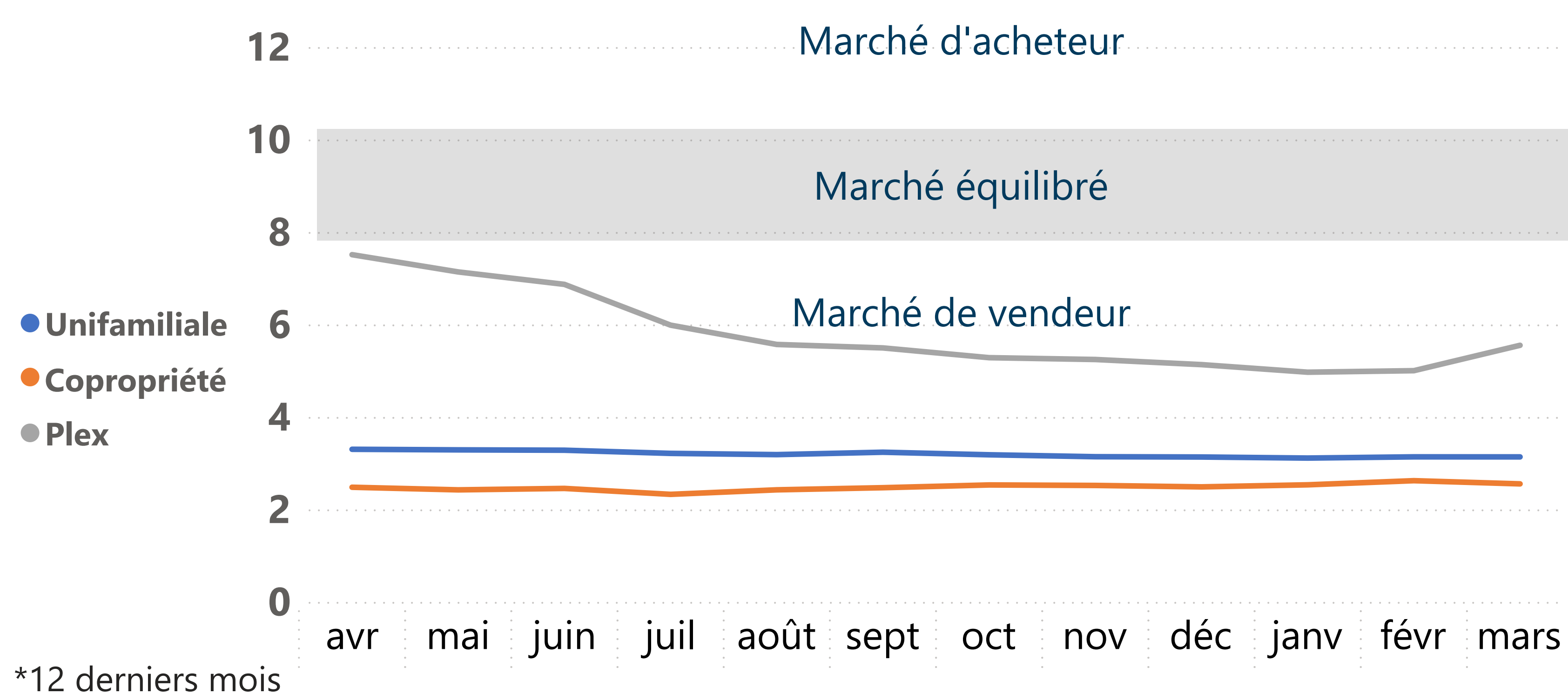
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	263	↓ -4 %	996	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	277	↓ -4 %	260	↓ -5 %	
Prix médian	562 000 \$	↑ 4 %	550 000 \$	↑ 6 %	↑ 62 %
Prix moyen	573 522 \$	↑ 2 %	571 340 \$	↑ 6 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -8	33	↓ -13	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	92	↑ 15 %	326	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	76	↑ 29 %	69	↑ 6 %	
Prix médian	380 000 \$	↑ 5 %	372 500 \$	↑ 4 %	↑ 62 %
Prix moyen	410 242 \$	↑ 9 %	393 689 \$	↑ 6 %	↑ 64 %
Moyenne de jours sur le marché	42	↑ 7	33	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	51	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	24	-	24	-	
Prix médian	**	-	750 000 \$	↑ 5 %	↑ 69 %
Prix moyen	**	-	796 165 \$	↑ 11 %	↑ 72 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	63	↓ -10	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 26 : Mirabel

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	246	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	472	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	306	↑	11 %
Volume	155 440 970 \$	↓	-7 %

12 derniers mois			
Ventes	940	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 433	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	279	↓	-3 %
Volume	578 542 580 \$	↑	6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	3	1	5,1	Vendeur
310,000\$ - 470,000\$	11	5	2,3	Vendeur
470,000\$ - 780,000\$	69	29	2,4	Vendeur
780,000\$ - 930,000\$	24	6	4,1	Vendeur
>= 930,000\$	51	5	10,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

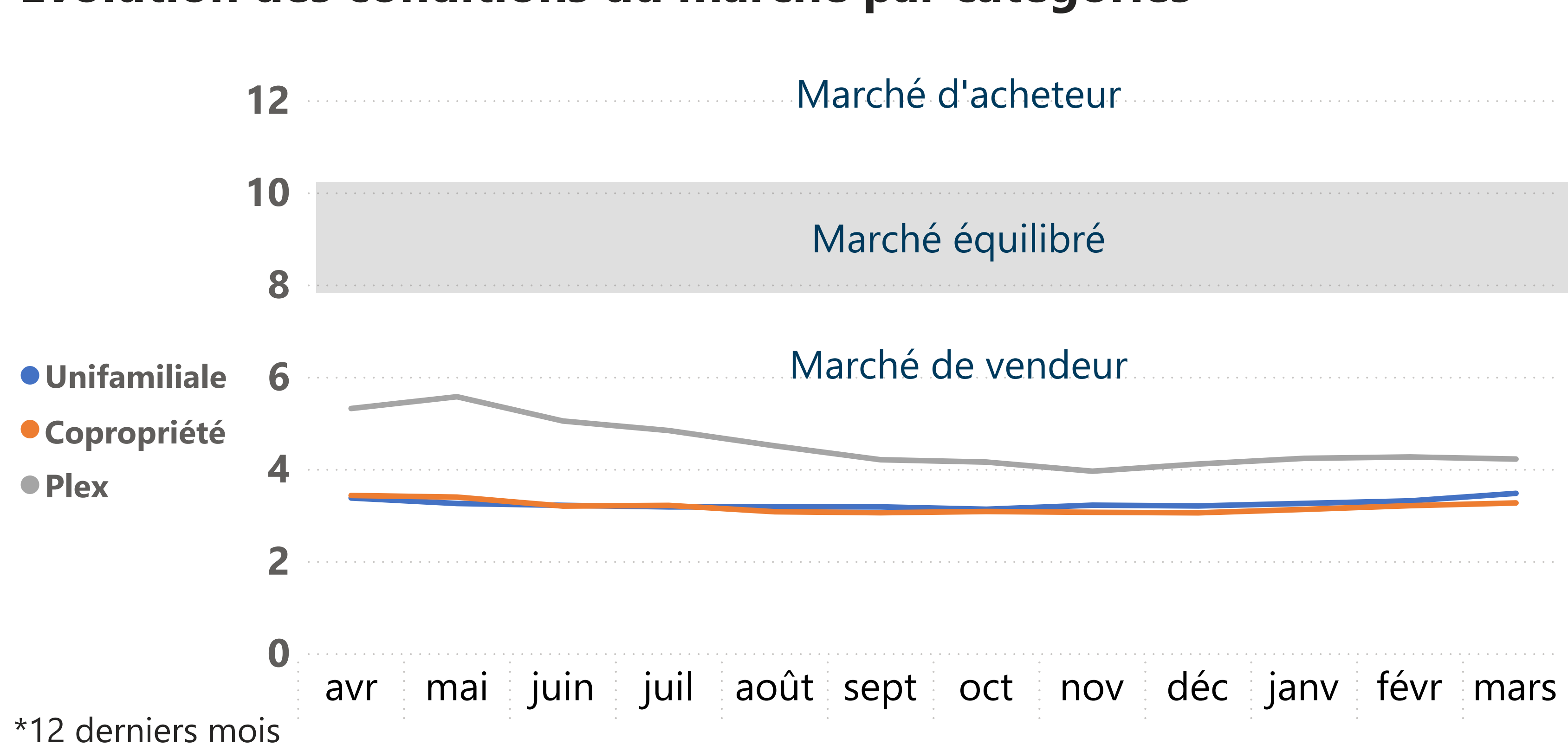
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	143	↓ -13 %	546	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	180	↑ 17 %	158	↓ -7 %	
Prix médian	645 000 \$	↑ 3 %	625 000 \$	↑ 7 %	↑ 56 %
Prix moyen	707 883 \$	↑ 4 %	672 138 \$	↑ 6 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -16	31	↓ -15	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	83	↓ -13 %	292	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	89	↑ 11 %	79	↑ 7 %	
Prix médian	429 950 \$	↓ -3 %	425 000 \$	↓ -1 %	↑ 48 %
Prix moyen	462 734 \$	↑ 2 %	447 140 \$	↑ 1 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -12	41	↓ -17	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	94	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	33	↑ 6 %	
Prix médian	**	-	793 500 \$	↑ 14 %	↑ 41 %
Prix moyen	**	-	804 691 \$	↑ 13 %	↑ 41 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	48	↓ -32	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	151	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	272	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	159	↓	-17 %
Volume	84 823 740 \$	↓	-14 %

12 derniers mois			
Ventes	680	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	875	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	146	↓	-18 %
Volume	377 934 410 \$	↑	14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	1	1	1,3	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	4	3	1,5	Vendeur
450,000\$ - 750,000\$	38	20	1,9	Vendeur
750,000\$ - 900,000\$	10	4	2,4	Vendeur
>= 900,000\$	10	1	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

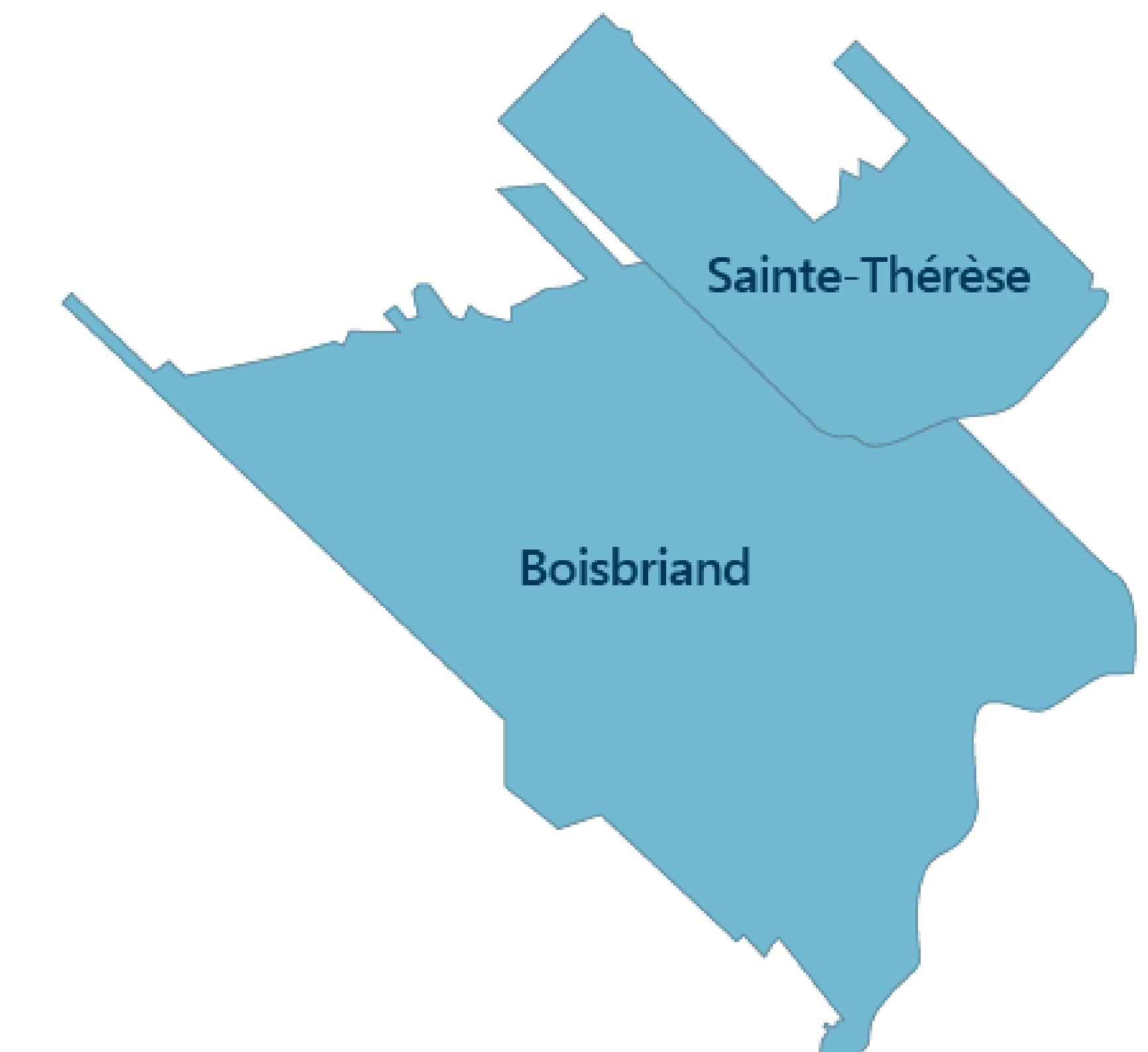
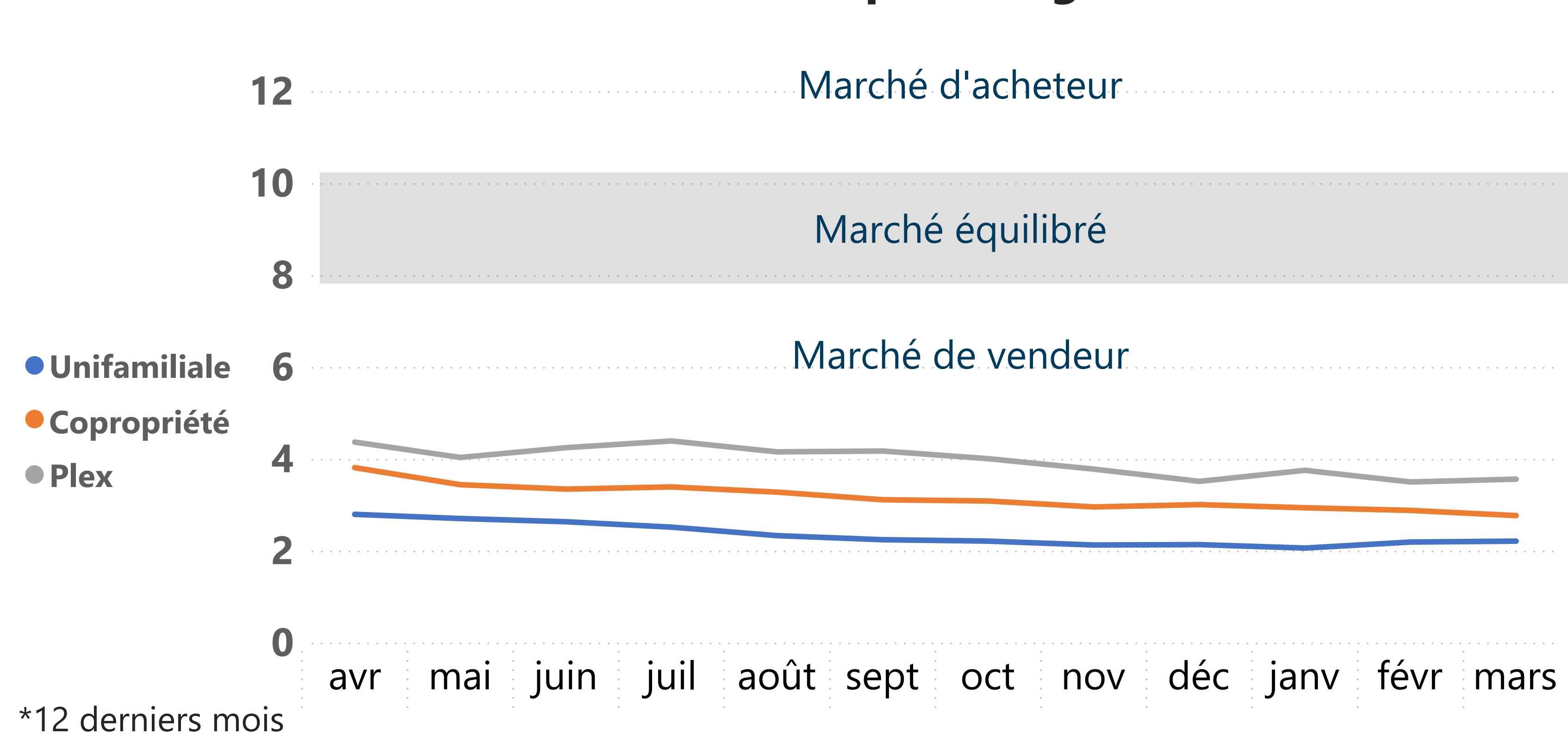
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	73	↓ -23 %	341	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	75	↓ -9 %	63	↓ -18 %	
Prix médian	612 000 \$	↑ 4 %	600 000 \$	↑ 5 %	↑ 52 %
Prix moyen	622 619 \$	↑ 1 %	628 290 \$	↑ 3 %	↑ 49 %
Moyenne de jours sur le marché	22	↓ -15	27	↓ -15	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↓ -2 %	264	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	61	↓ -27 %	61	↓ -19 %	
Prix médian	393 000 \$	↓ -1 %	398 750 \$	↑ 5 %	↑ 45 %
Prix moyen	406 722 \$	↓ -6 %	427 170 \$	↑ 3 %	↑ 44 %
Moyenne de jours sur le marché	26	↓ -20	44	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	19	-	74	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	22	-	
Prix médian	**	-	788 000 \$	↑ 13 %	↑ 58 %
Prix moyen	**	-	757 643 \$	↑ 12 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	37	↓ -28	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 28 : Blainville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	276	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	521	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	350	↑	15 %
Volume	219 451 221 \$	↓	-1 %
12 derniers mois			
Ventes	1 148	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	1 727	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	327	↑	2 %
Volume	909 530 786 \$	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 380,000\$	1	1	1,0	Vendeur
380,000\$ - 560,000\$	23	13	1,7	Vendeur
560,000\$ - 940,000\$	93	38	2,5	Vendeur
940,000\$ - 1,130,000\$	26	9	3,0	Vendeur
>= 1,130,000\$	105	15	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



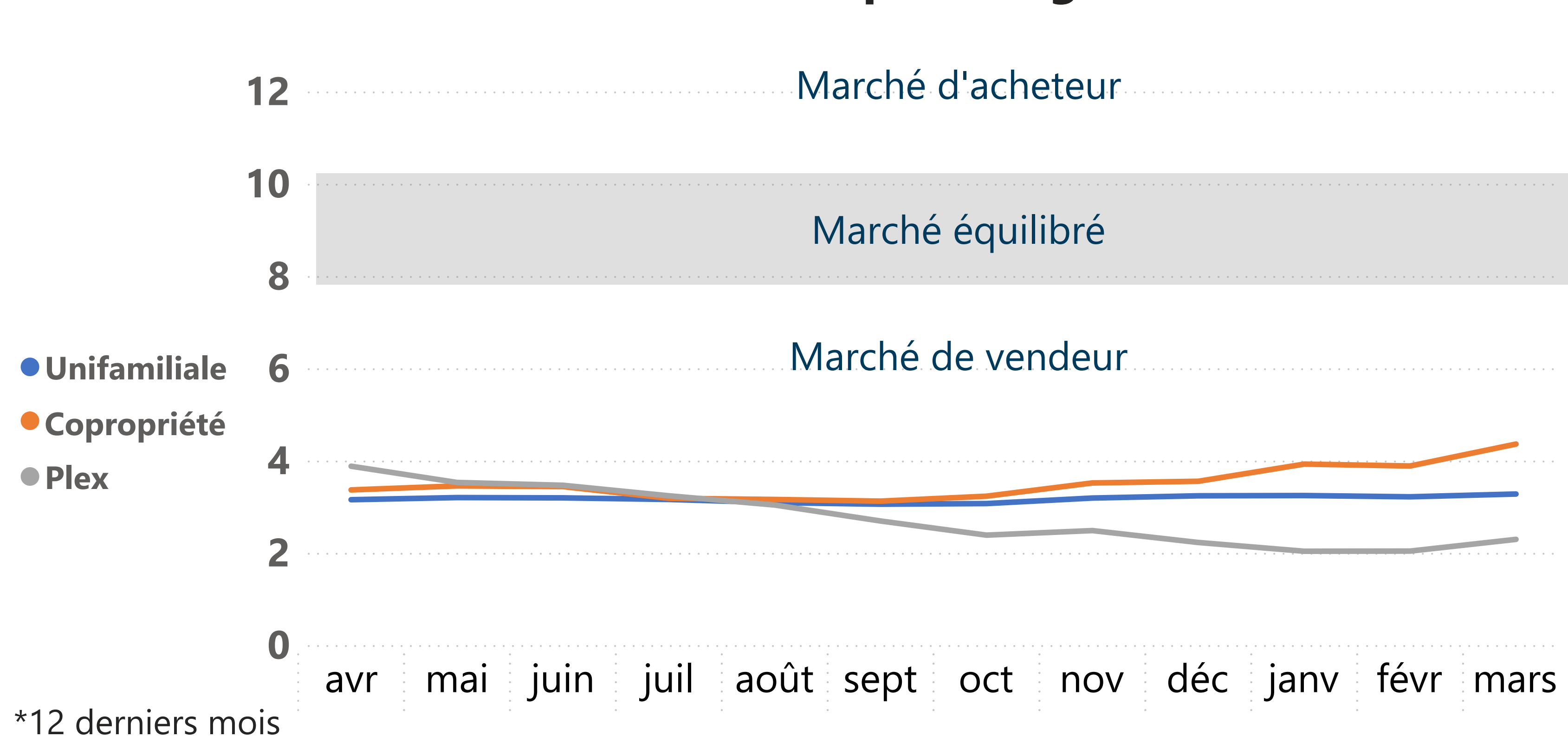
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	220	↑ 2 %	907	→ 0 %		
Inscriptions en vigueur	248	↑ 7 %	248	↑ 2 %		
Prix médian	752 500 \$	↑ 4 %	755 000 \$	↑ 5 %		↑ 42 %
Prix moyen	869 033 \$	↑ 5 %	861 833 \$	↑ 8 %		↑ 44 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -4	36	↓ -13		

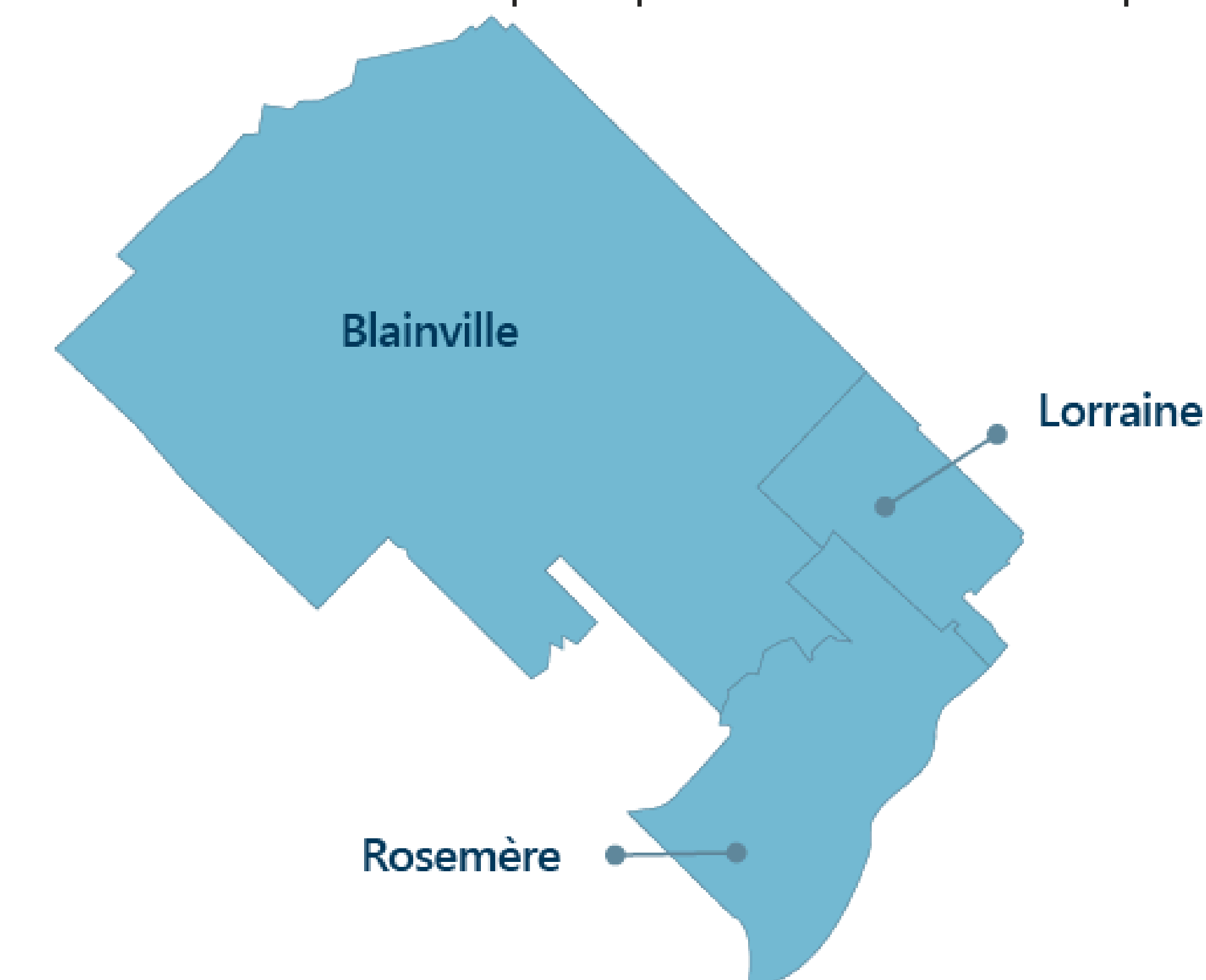
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	49	↓ -22 %	193	↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	94	↑ 61 %	70	↑ 23 %		
Prix médian	435 000 \$	↑ 2 %	435 000 \$	↑ 2 %		↑ 58 %
Prix moyen	454 244 \$	↓ -5 %	484 633 \$	→ 0 %		↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	59	↑ 7	43	↓ -10		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	48	↓ -17 %		
Inscriptions en vigueur	8	-	9	-		
Prix médian	**	-	767 500 \$	↑ 4 %		↑ 60 %
Prix moyen	**	-	771 977 \$	↓ -4 %		↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	24	↓ -45		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 29 : Terrebonne

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	504	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	773	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	459	↓	-3 %
Volume	285 137 779 \$	↓	-1 %
12 derniers mois			
Ventes	1 958	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	2 492	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	428	↓	-9 %
Volume	1 119 562 356 \$	↑	11 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	12	4	3,1	Vendeur
290,000\$ - 430,000\$	20	10	2,0	Vendeur
430,000\$ - 720,000\$	133	73	1,8	Vendeur
720,000\$ - 860,000\$	56	18	3,1	Vendeur
>= 860,000\$	57	11	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

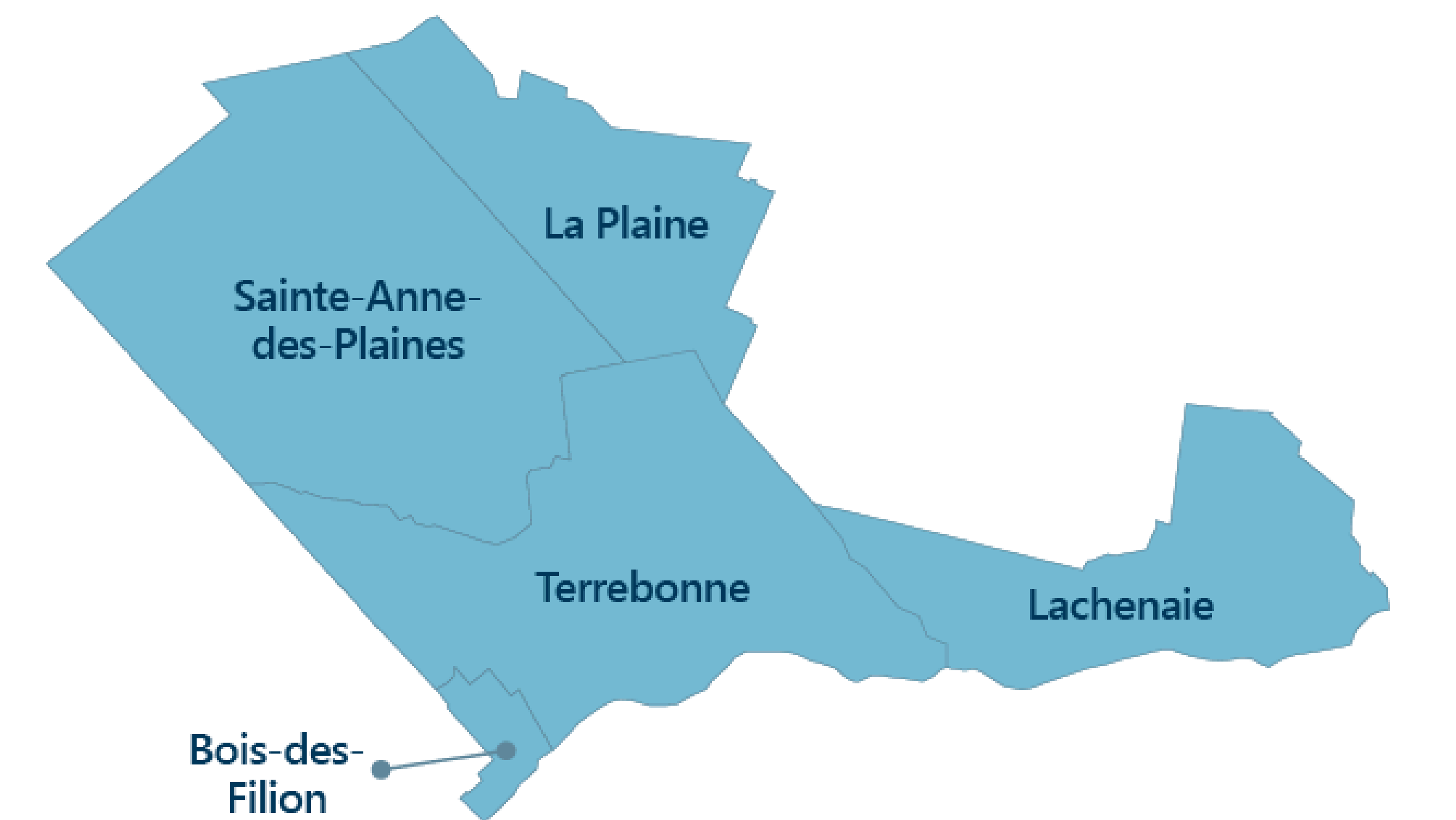
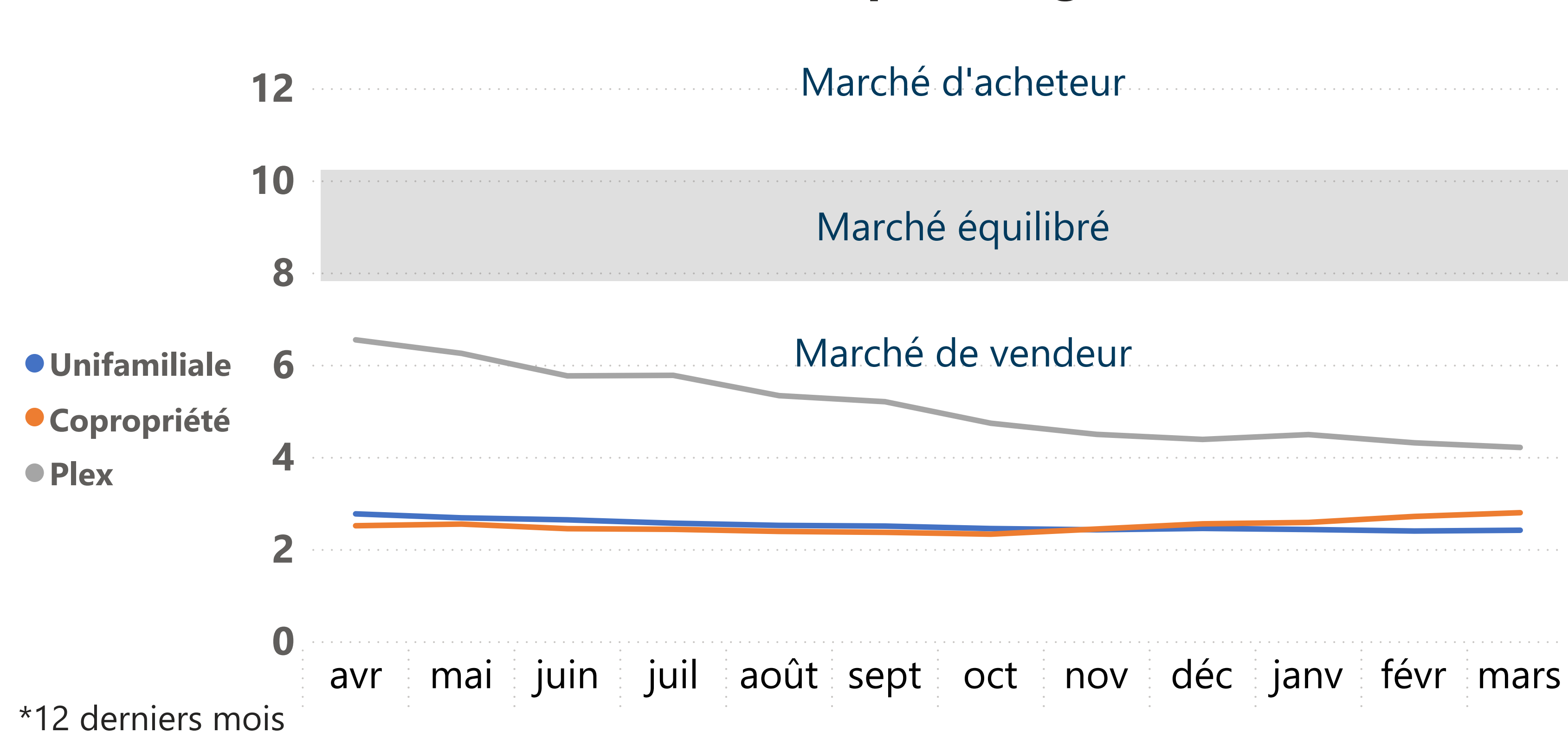
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	360	↑ 1 %	1 380	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	301	↓ -5 %	277	↓ -9 %	
Prix médian	578 750 \$	↑ 3 %	577 250 \$	↑ 8 %	↑ 60 %
Prix moyen	614 547 \$	↑ 4 %	615 317 \$	↑ 7 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -11	32	↓ -9	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	124	↓ -17 %	462	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	123	↑ 15 %	107	→ 0 %	
Prix médian	371 000 \$	↑ 2 %	367 500 \$	↓ -1 %	↑ 56 %
Prix moyen	397 017 \$	↑ 2 %	398 989 \$	↑ 1 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -8	33	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	113	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	32	↓ -32 %	40	↓ -31 %	
Prix médian	**	-	730 000 \$	↑ 12 %	↑ 55 %
Prix moyen	**	-	794 830 \$	↑ 10 %	↑ 53 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	74	↓ -2	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 30 : Mascouche

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	227	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	354	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	205	↑	17 %
Volume	125 805 779 \$	↑	14 %

12 derniers mois			
Ventes	835	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 073	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	176	↑	7 %
Volume	462 516 232 \$	↑	20 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	2	1	2,5	Vendeur
300,000\$ - 440,000\$	8	3	2,3	Vendeur
440,000\$ - 740,000\$	49	31	1,6	Vendeur
740,000\$ - 890,000\$	11	5	2,4	Vendeur
>= 890,000\$	22	4	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

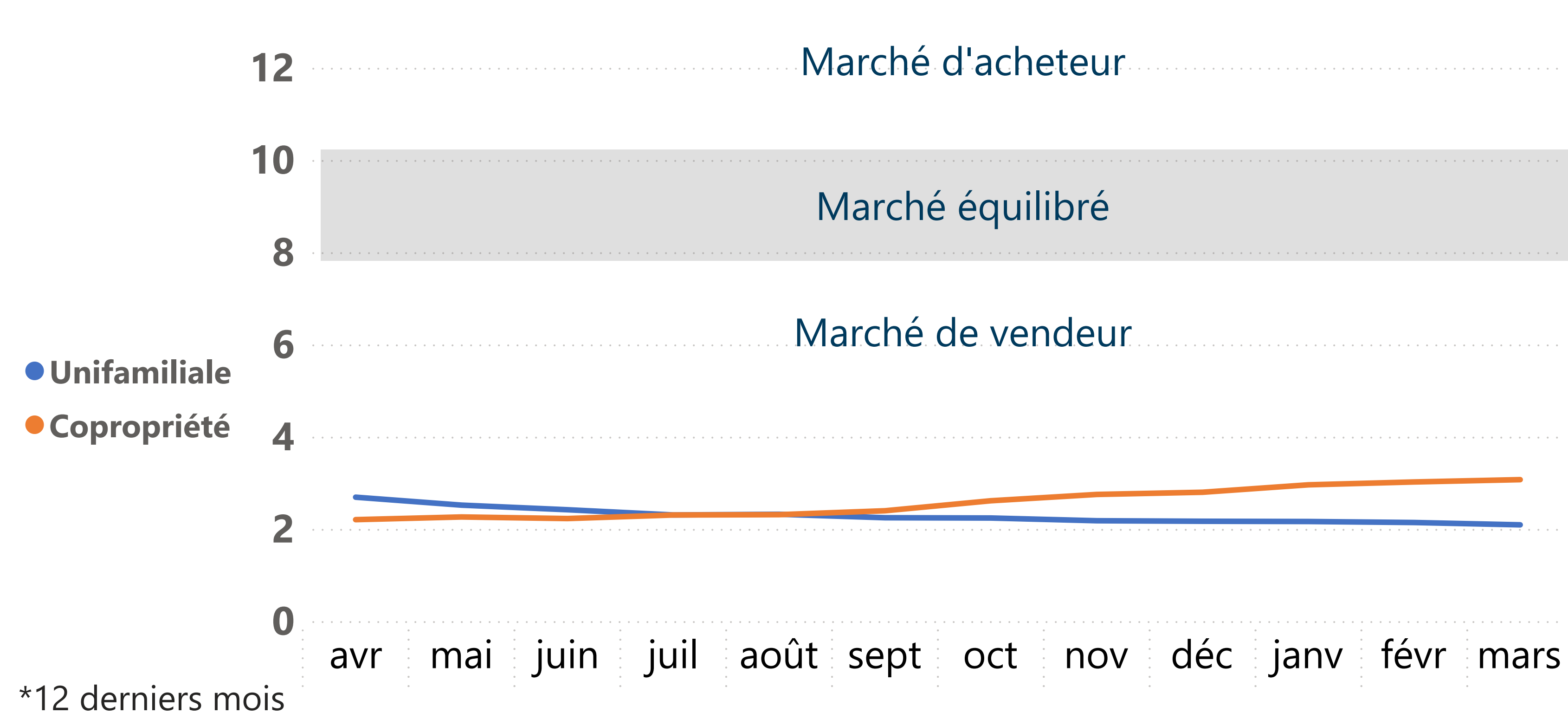
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	144	↑ 15 %	520	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	103	→ 0 %	91	↓ -13 %	
Prix médian	613 000 \$	↑ 9 %	592 500 \$	↑ 8 %	↑ 61 %
Prix moyen	631 163 \$	↑ 4 %	636 241 \$	↑ 8 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	23	↓ -17	28	↓ -12	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	75	↑ 1 %	279	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	87	↑ 43 %	71	↑ 46 %	
Prix médian	368 000 \$	↑ 5 %	358 000 \$	↑ 5 %	↑ 59 %
Prix moyen	381 178 \$	↑ 5 %	371 011 \$	↑ 7 %	↑ 63 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↑ 10	33	↑ 2	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	34	-	
Inscriptions en vigueur	15	-	13	-	
Prix médian	**	-	769 500 \$	-	↑ 54 %
Prix moyen	**	-	771 141 \$	-	↑ 47 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	50	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 31 : Repentigny

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	304	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	494	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	300	↑	15 %
Volume	169 751 523 \$	↑	11 %

12 derniers mois			
Ventes	1 196	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 568	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	252	↓	-4 %
Volume	660 458 938 \$	↑	11 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	0	0	0,3	Vendeur
290,000\$ - 440,000\$	5	4	1,3	Vendeur
440,000\$ - 730,000\$	88	50	1,7	Vendeur
730,000\$ - 870,000\$	23	7	3,4	Vendeur
>= 870,000\$	28	5	5,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

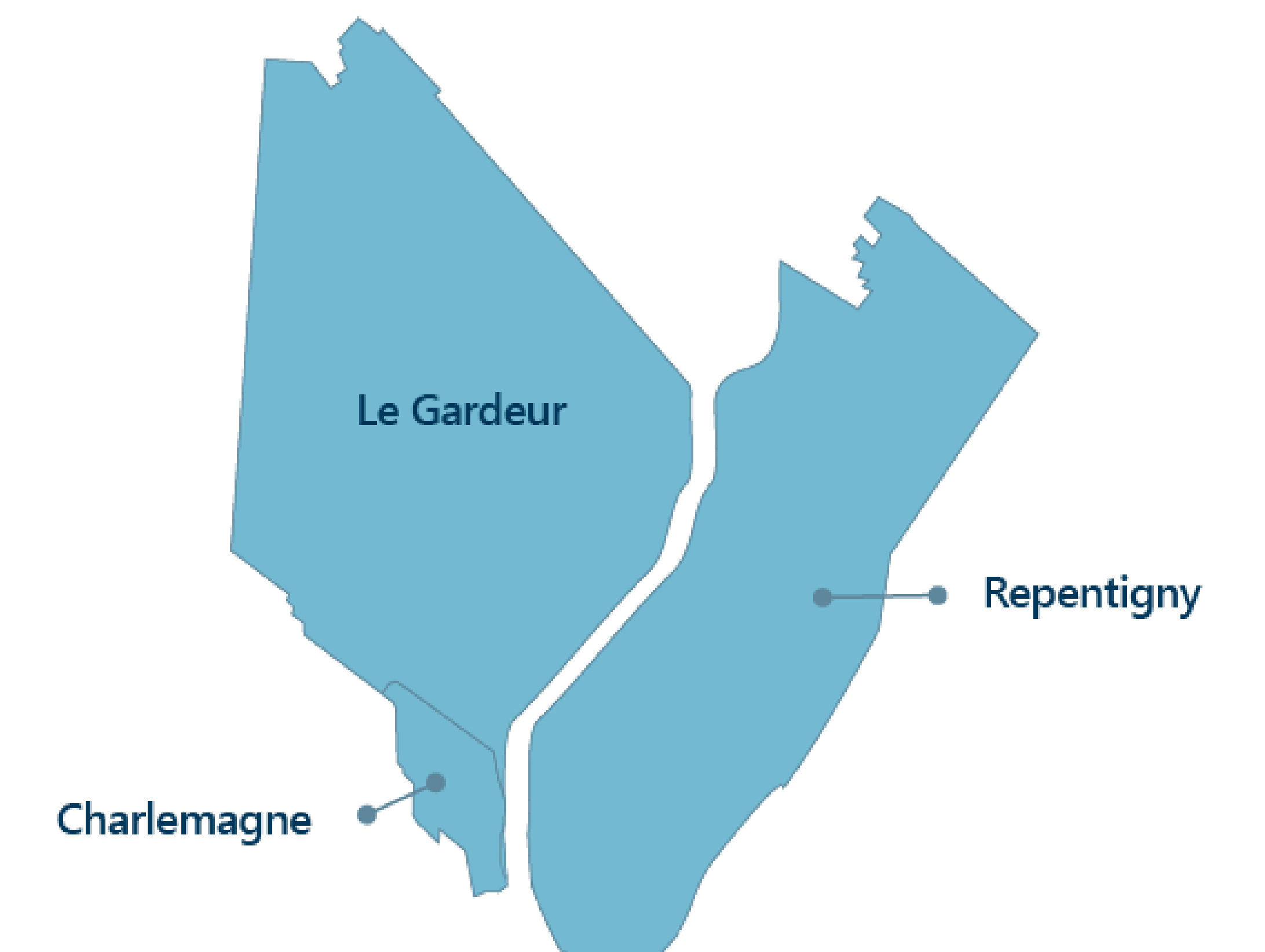
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	208	↑ 9 %	795	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	156	↓ -8 %	145	↓ -13 %	
Prix médian	591 000 \$	↑ 7 %	580 000 \$	↑ 8 %	↑ 54 %
Prix moyen	630 028 \$	↑ 6 %	621 974 \$	↑ 9 %	↑ 55 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓ -25	27	↓ -16	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	88	↓ -12 %	356	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	128	↑ 66 %	92	↑ 18 %	
Prix médian	337 250 \$	↓ -2 %	345 000 \$	↑ 4 %	↑ 57 %
Prix moyen	355 417 \$	↓ -3 %	372 358 \$	↑ 6 %	↑ 53 %
Moyenne de jours sur le marché	43	↓ -5	35	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	45	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	16	-	16	-	
Prix médian	**	-	745 000 \$	↑ 4 %	↑ 45 %
Prix moyen	**	-	742 889 \$	↑ 8 %	↑ 44 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	47	↓ -21	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 32 : Est de la Rive-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	190	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	347	↑	26 %	
Inscriptions en vigueur	209	↑	9 %	
Volume	103 331 862 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	722	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	996	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	186	↓	-6 %	
Volume	377 734 076 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	3	1	5,3	Vendeur
250,000\$ - 380,000\$	9	4	2,2	Vendeur
380,000\$ - 630,000\$	77	33	2,3	Vendeur
630,000\$ - 760,000\$	23	7	3,4	Vendeur
>= 760,000\$	32	4	9,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

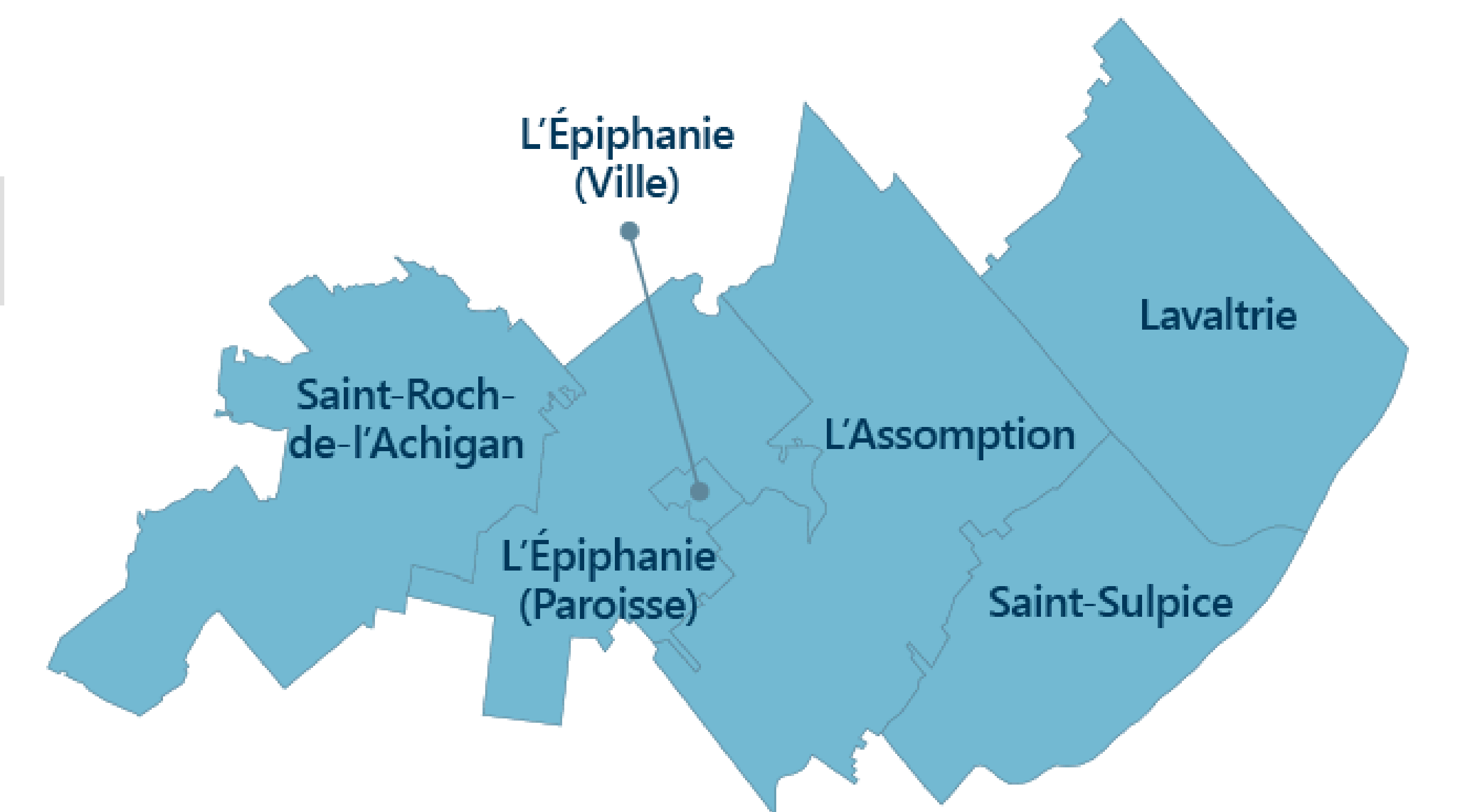
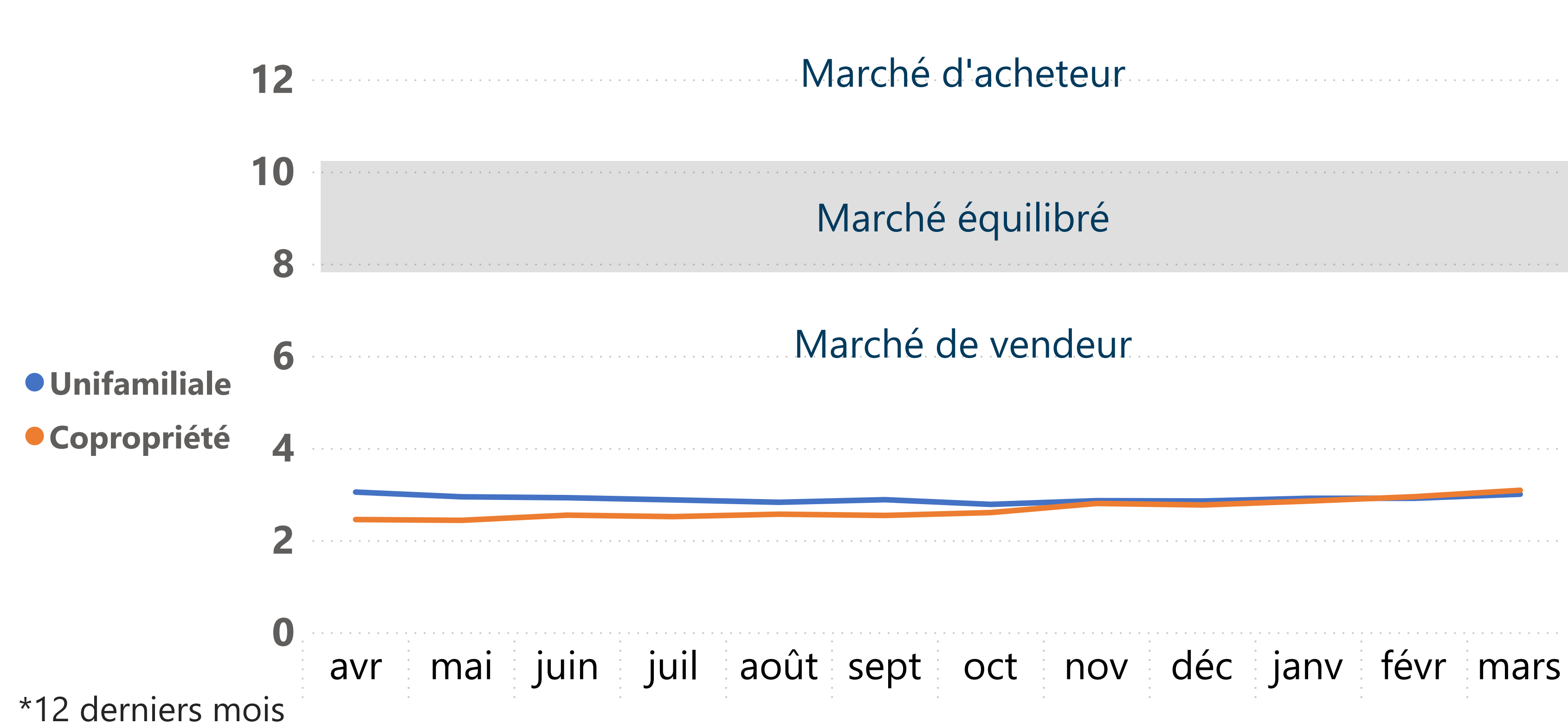
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	151	↓ -8 %	573	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	162	↑ 11 %	143	↓ -8 %	
Prix médian	516 750 \$	↑ 10 %	505 000 \$	↑ 8 %	↑ 63 %
Prix moyen	553 615 \$	↑ 10 %	535 100 \$	↑ 6 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -18	37	↓ -13	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	99	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	28	-	25	-	
Prix médian	**	-	355 000 \$	↑ 6 %	↑ 67 %
Prix moyen	**	-	369 691 \$	↑ 7 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	39	→ 0	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	46	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	16	-	
Prix médian	**	-	666 500 \$	↑ 19 %	↑ 93 %
Prix moyen	**	-	683 750 \$	↑ 25 %	↑ 84 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	40	↓ -28	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 33 : Saint-Jérôme

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	381	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	668	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	453	↑	10 %
Volume	207 420 344 \$	↓	-3 %
12 derniers mois			
Ventes	1 552	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	2 243	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	433	↓	-3 %
Volume	833 443 882 \$	↑	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	9	3	2,7	Vendeur
270,000\$ - 400,000\$	18	8	2,2	Vendeur
400,000\$ - 660,000\$	127	54	2,3	Vendeur
660,000\$ - 800,000\$	53	11	4,9	Vendeur
>= 800,000\$	82	10	8,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

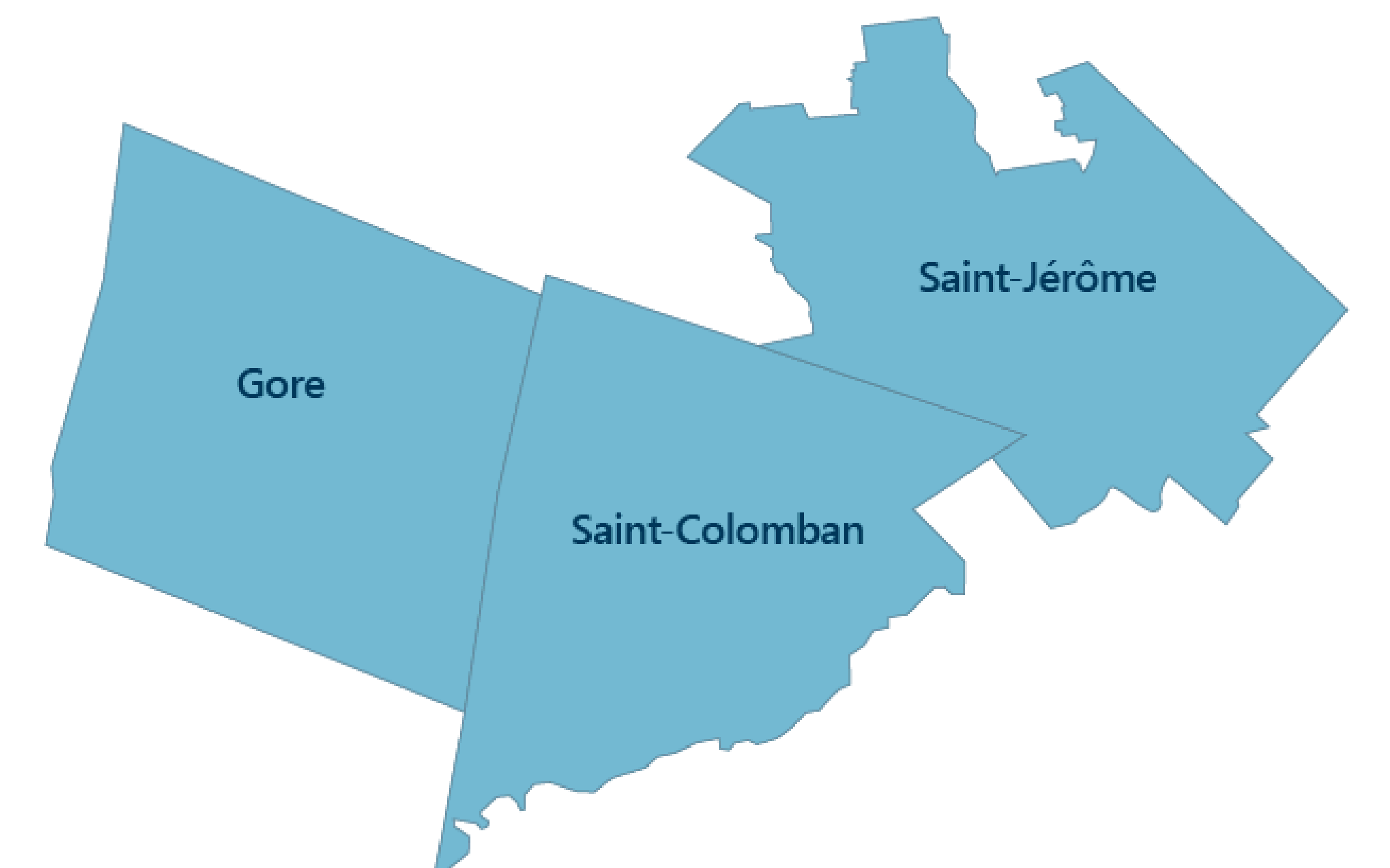
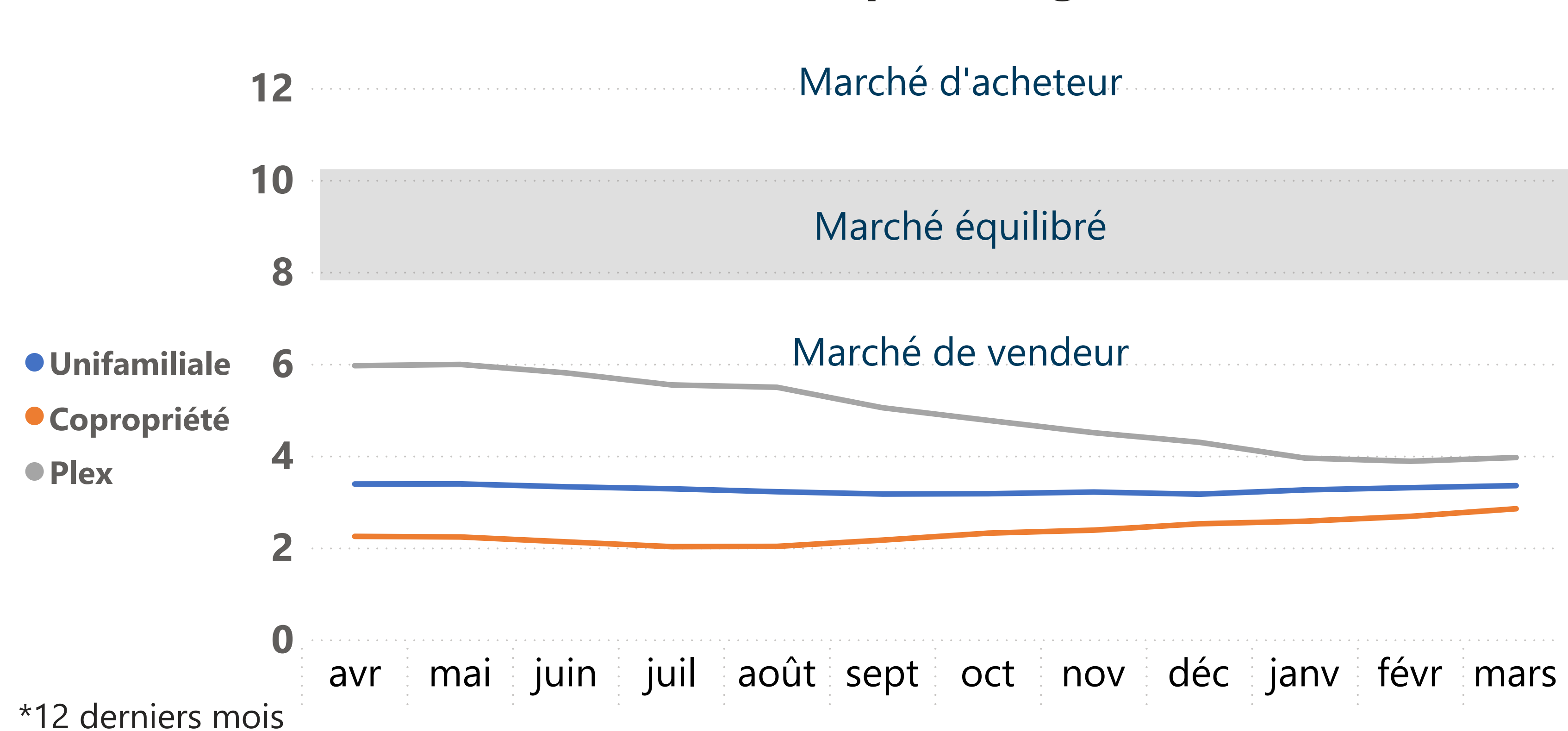
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	253	↓ -10 %	1 037	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	317	↑ 12 %	289	↑ 2 %	
Prix médian	560 000 \$	↑ 7 %	530 000 \$	↑ 7 %	↑ 66 %
Prix moyen	597 671 \$	↑ 8 %	567 779 \$	↑ 7 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -14	35	↓ -11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	83	↓ -10 %	301	↓ -19 %	
Inscriptions en vigueur	81	↑ 45 %	71	↑ 2 %	
Prix médian	315 000 \$	↑ 3 %	320 000 \$	↑ 10 %	↑ 82 %
Prix moyen	330 133 \$	↑ 6 %	327 872 \$	↑ 9 %	↑ 77 %
Moyenne de jours sur le marché	49	↑ 7	32	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	44	↑ 5 %	213	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	52	↓ -28 %	70	↓ -23 %	
Prix médian	626 750 \$	↓ -4 %	650 000 \$	↑ 5 %	↑ 88 %
Prix moyen	639 893 \$	↓ -6 %	685 841 \$	↑ 8 %	↑ 78 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓ -44	47	↓ -33	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	102	↓	-16 %
Nouvelles inscriptions	189	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	119	↑	13 %
Volume	48 699 300 \$	↓	-20 %
12 derniers mois			
Ventes	425	→	0 %
Nouvelles inscriptions	554	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	95	↓	-10 %
Volume	214 895 848 \$	↑	6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	2	1	1,9	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	8	4	1,7	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	43	19	2,2	Vendeur
600,000\$ - 720,000\$	11	3	3,4	Vendeur
>= 720,000\$	11	2	6,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

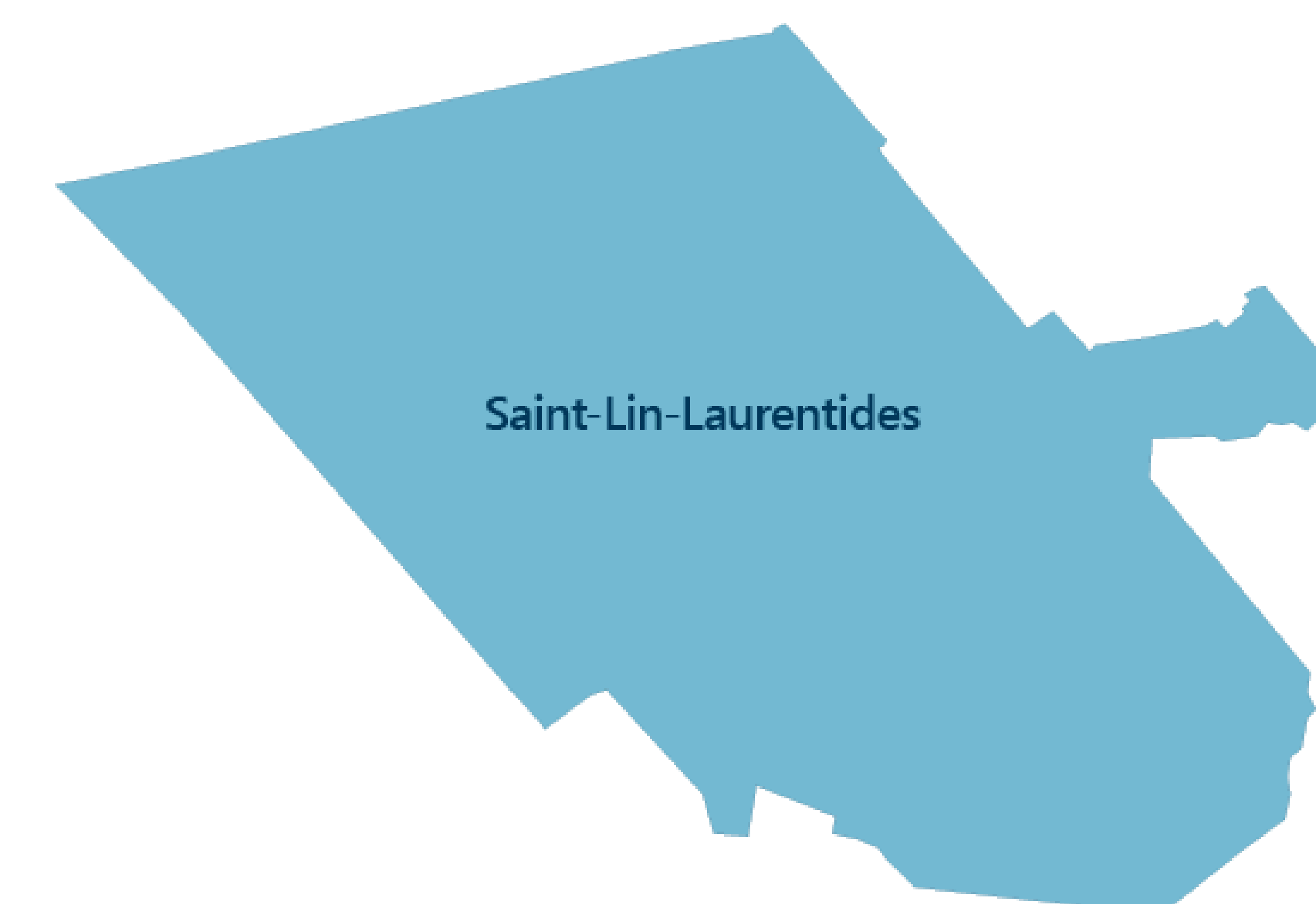
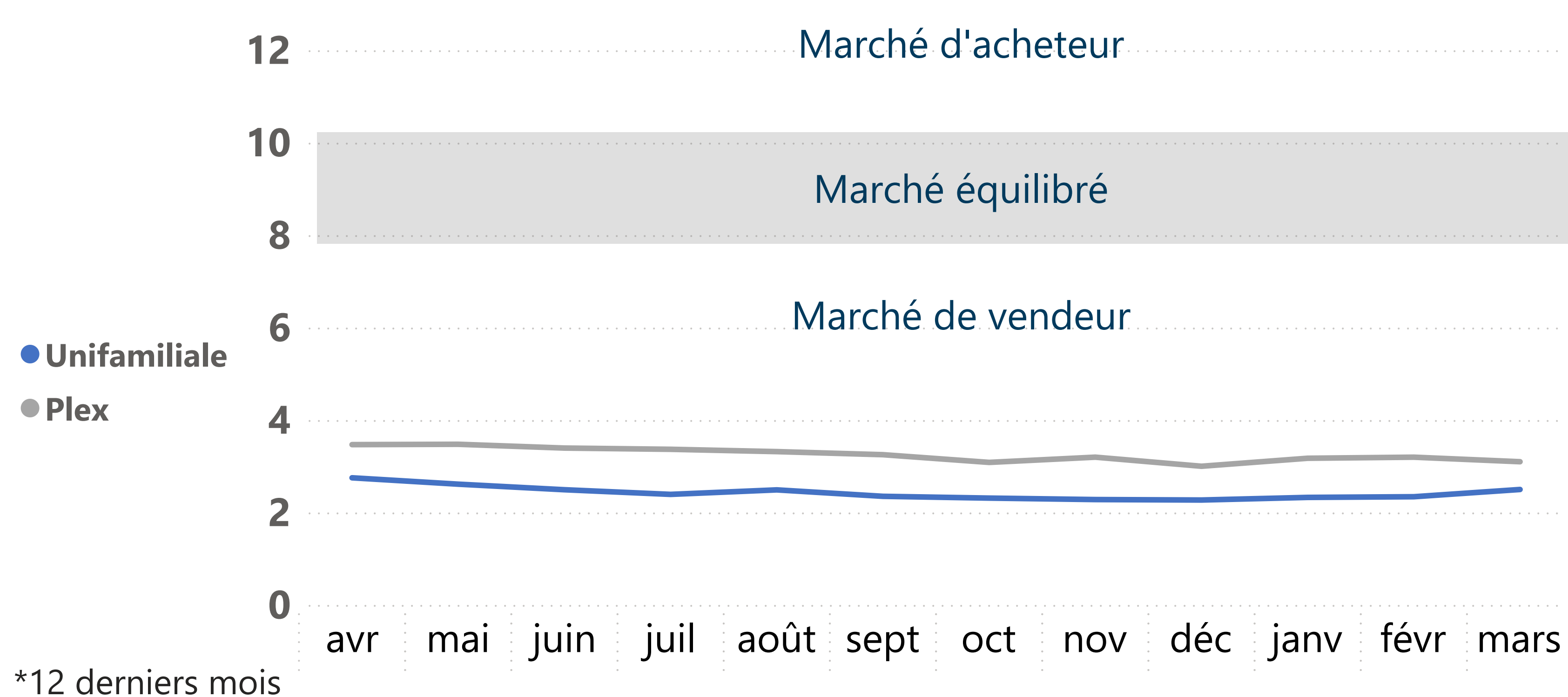
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	89	↓ -14 %	360	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	97	↑ 20 %	75	↓ -8 %	
Prix médian	465 000 \$	↓ -7 %	476 750 \$	↑ 6 %	↑ 73 %
Prix moyen	473 015 \$	↓ -4 %	481 762 \$	↑ 5 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -27	33	↓ -17	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	10	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	51	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	13	-	
Prix médian	**	-	590 000 \$	↑ 4 %	↑ 60 %
Prix moyen	**	-	593 056 \$	↑ 4 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	43	↓ -25	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Vaudreuil-Soulanges

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	503	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	928	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	830	↓	-3 %
Volume	309 020 266 \$	↓	-1 %
12 derniers mois			
Ventes	2 157	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	3 276	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	838	↓	-2 %
Volume	1 329 749 125 \$	↑	18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	6	2	3,2	Vendeur
310,000\$ - 470,000\$	37	15	2,4	Vendeur
470,000\$ - 780,000\$	249	75	3,3	Vendeur
780,000\$ - 940,000\$	95	17	5,6	Vendeur
>= 940,000\$	171	16	10,4	Acheteur

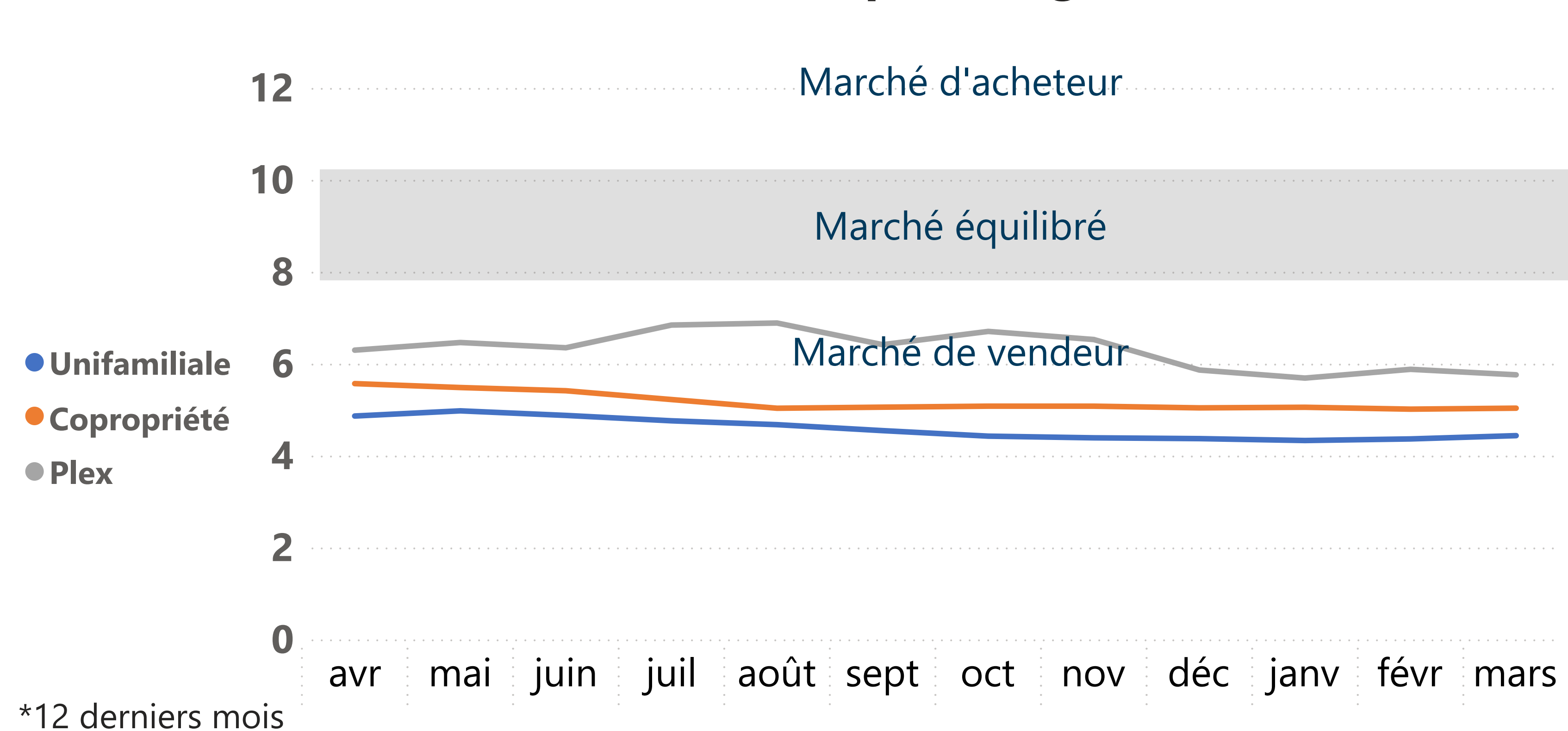
Source : APCIQ par le système Centris



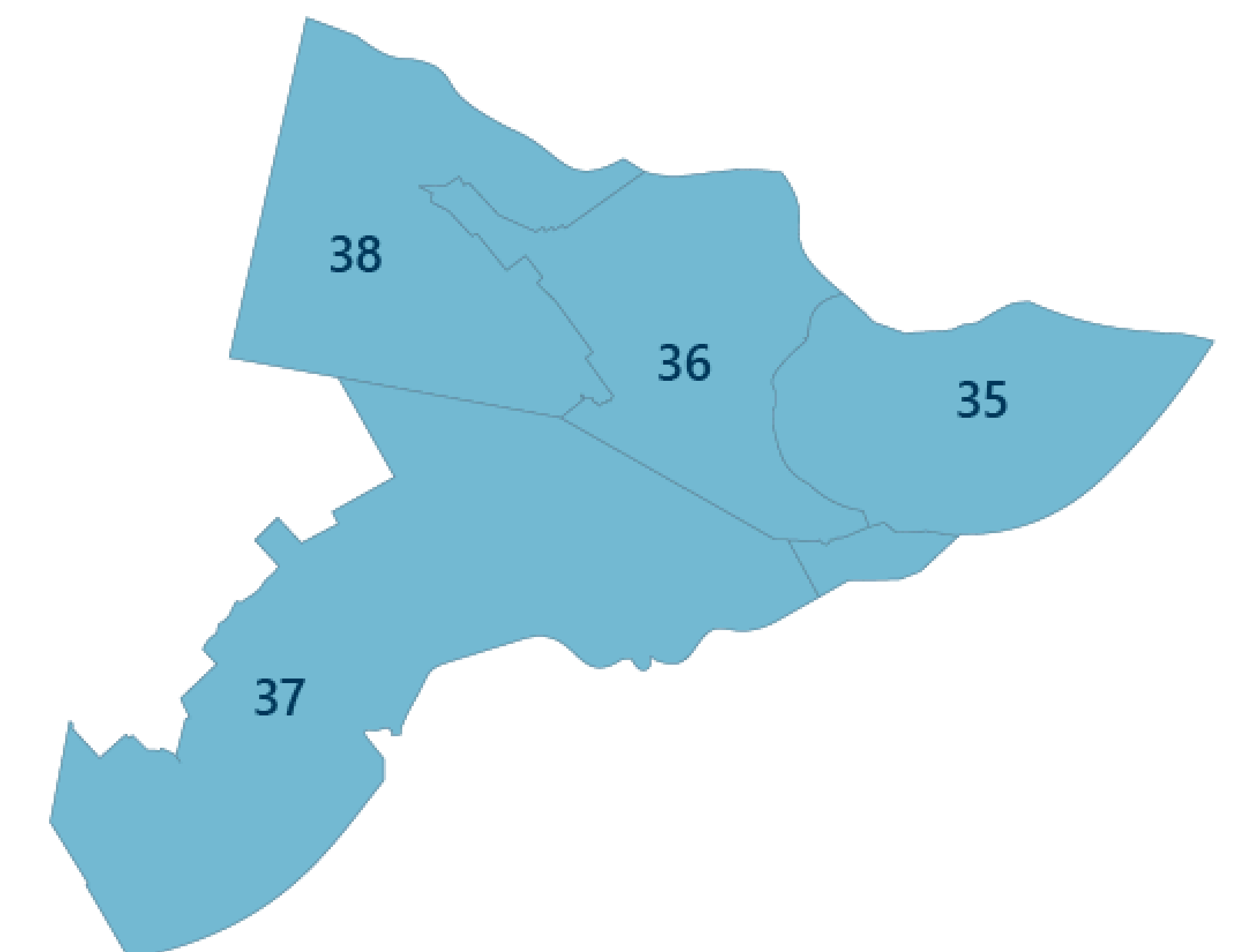
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	337	↓ -9 %	1 509	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	556	↓ -3 %	558	↓ -4 %	
Prix médian	620 000 \$	↑ 5 %	625 000 \$	↑ 7 %	↑ 47 %
Prix moyen	692 726 \$	↑ 5 %	694 639 \$	↑ 8 %	↑ 45 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -16	46	↓	
Voir les détails					
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	144	↓ -3 %	567	↑	
Inscriptions en vigueur	236	↓ -3 %	238	↓	
Prix médian	384 750 \$	↑ 8 %	370 000 \$	↑ 3 %	↑ 41 %
Prix moyen	399 261 \$	↑ 4 %	393 850 \$	↑ 3 %	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	82	↑ 16		↓ -6	
Voir les détails					
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	66	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	32	-	
Prix médian	**	-	656 000 \$	↑ 2 %	↑ 49 %
Prix moyen	**	-	676 573 \$	↑ 5 %	↑ 46 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	65	↓ -15	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 35 : L'Île-Perrot

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	136	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	260	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	229	↑	2 %
Volume	86 551 813 \$	↑	4 %

12 derniers mois			
Ventes	552	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	887	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	237	↑	13 %
Volume	324 549 374 \$	↑	14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	1	0	4,0	Vendeur
310,000\$ - 470,000\$	8	3	2,4	Vendeur
470,000\$ - 780,000\$	57	20	2,9	Vendeur
780,000\$ - 940,000\$	25	4	7,0	Vendeur
>= 940,000\$	63	3	18,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



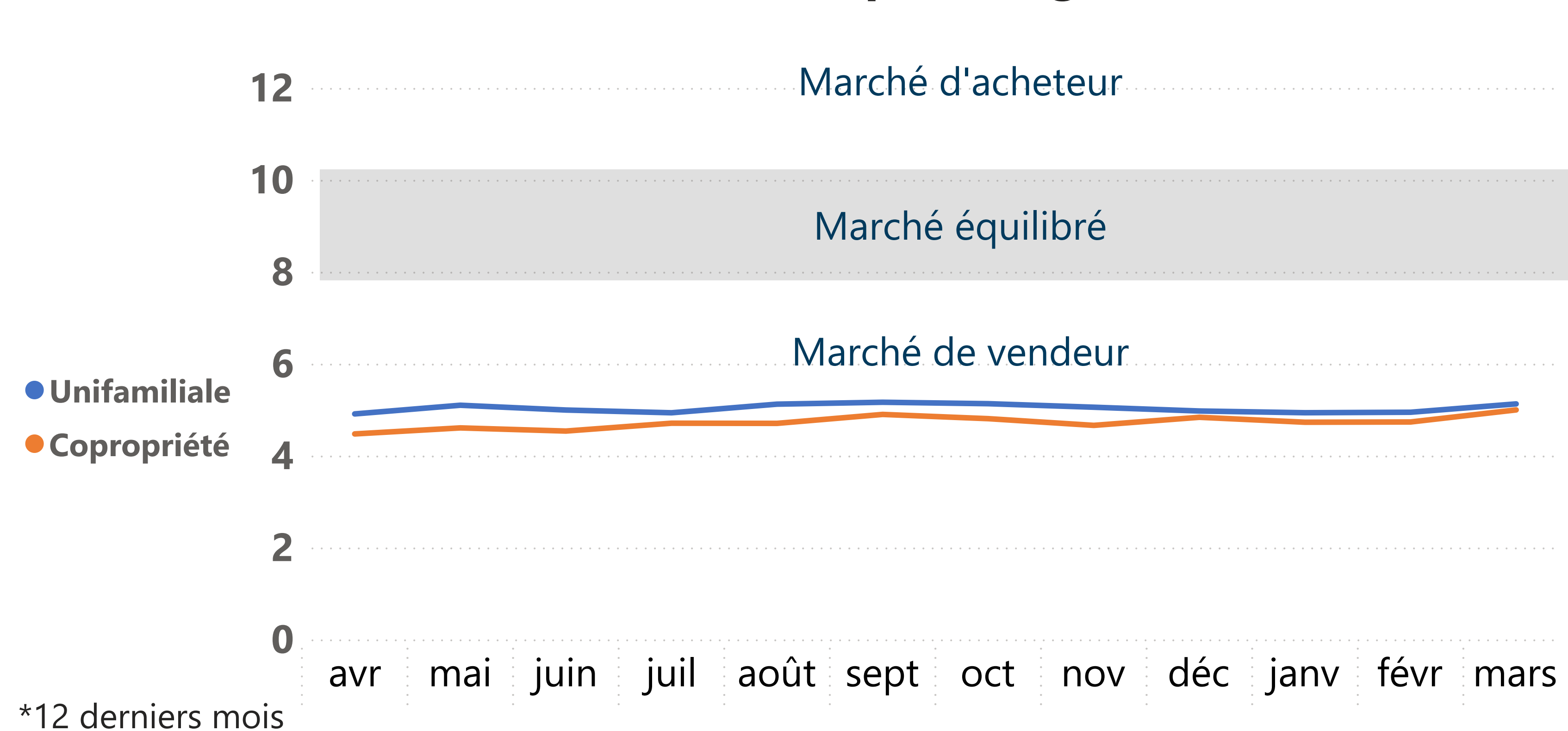
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	87 ↓ -8 %	361 ↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	154 ↑ 4 %	154 ↑ 9 %	
Prix médian	638 000 \$ ↑ 12 %	625 000 \$ ↑ 9 %	↑ 42 %
Prix moyen	733 109 \$ ↑ 14 %	670 380 \$ ↑ 6 %	↑ 36 %
Moyenne de jours sur le marché	48 ↓ -5	50 ↑ 1	

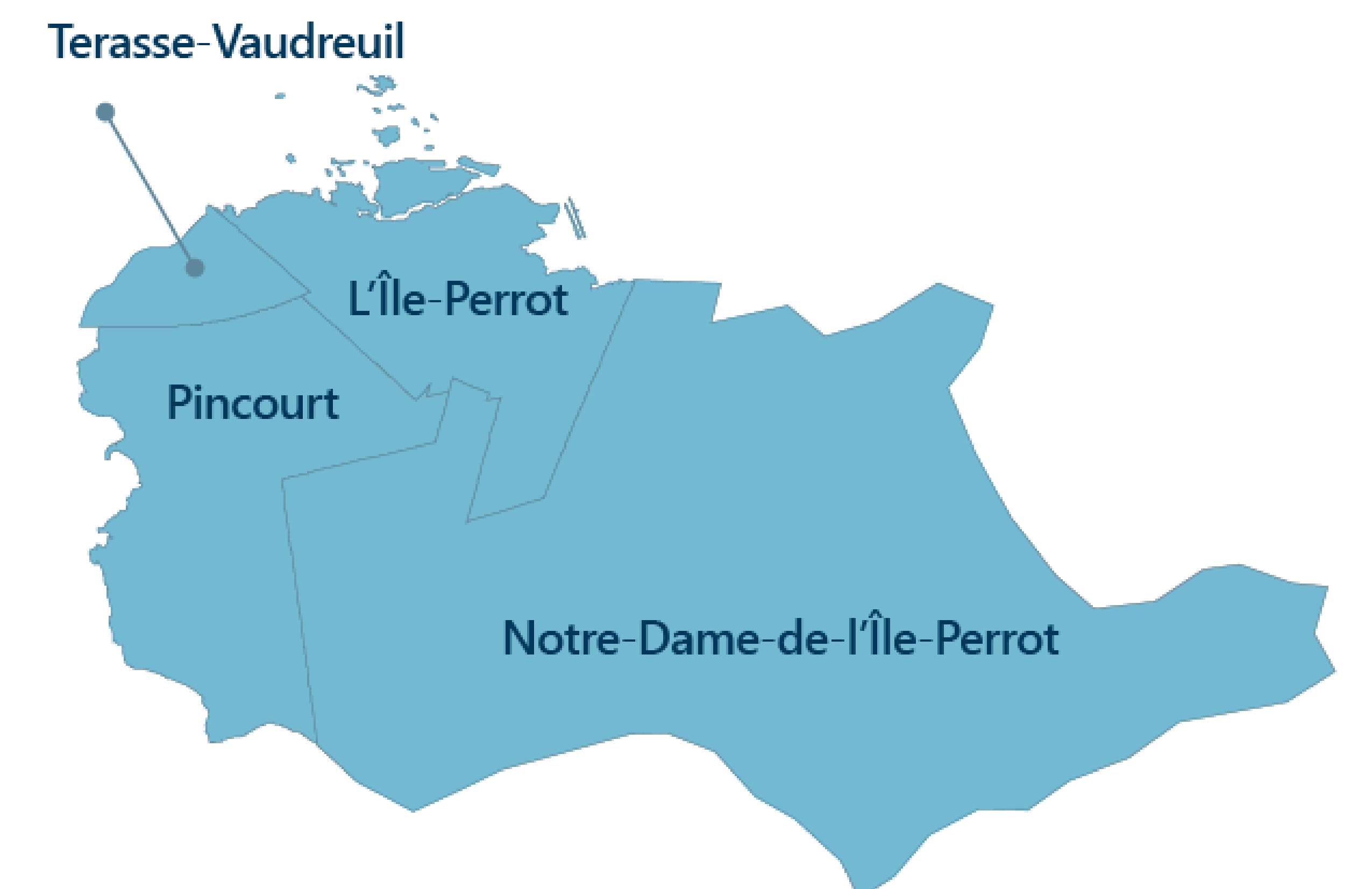
	Copropriété		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	41 ↓ -15 %	167 ↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	65 ↓ -3 %	70 ↑ 20 %	
Prix médian	380 000 \$ ↑ 7 %	370 000 \$ ↑ 1 %	↑ 35 %
Prix moyen	395 241 \$ ↑ 3 %	398 952 \$ ↑ 3 %	↑ 39 %
Moyenne de jours sur le marché	87 ↑ 25	61 ↑ 5	

	Plex (2 à 5 logements)		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	8 -	24 -	
Inscriptions en vigueur	9 -	13 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	144	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	267	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	231	↑	15 %
Volume	78 385 748 \$	↑	8 %

12 derniers mois			
Ventes	578	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	935	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	229	↑	15 %
Volume	318 715 615 \$	↑	19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	1	0	2,3	Vendeur
300,000\$ - 440,000\$	4	1	2,9	Vendeur
440,000\$ - 740,000\$	71	20	3,6	Vendeur
740,000\$ - 890,000\$	14	3	5,1	Vendeur
>= 890,000\$	23	3	7,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

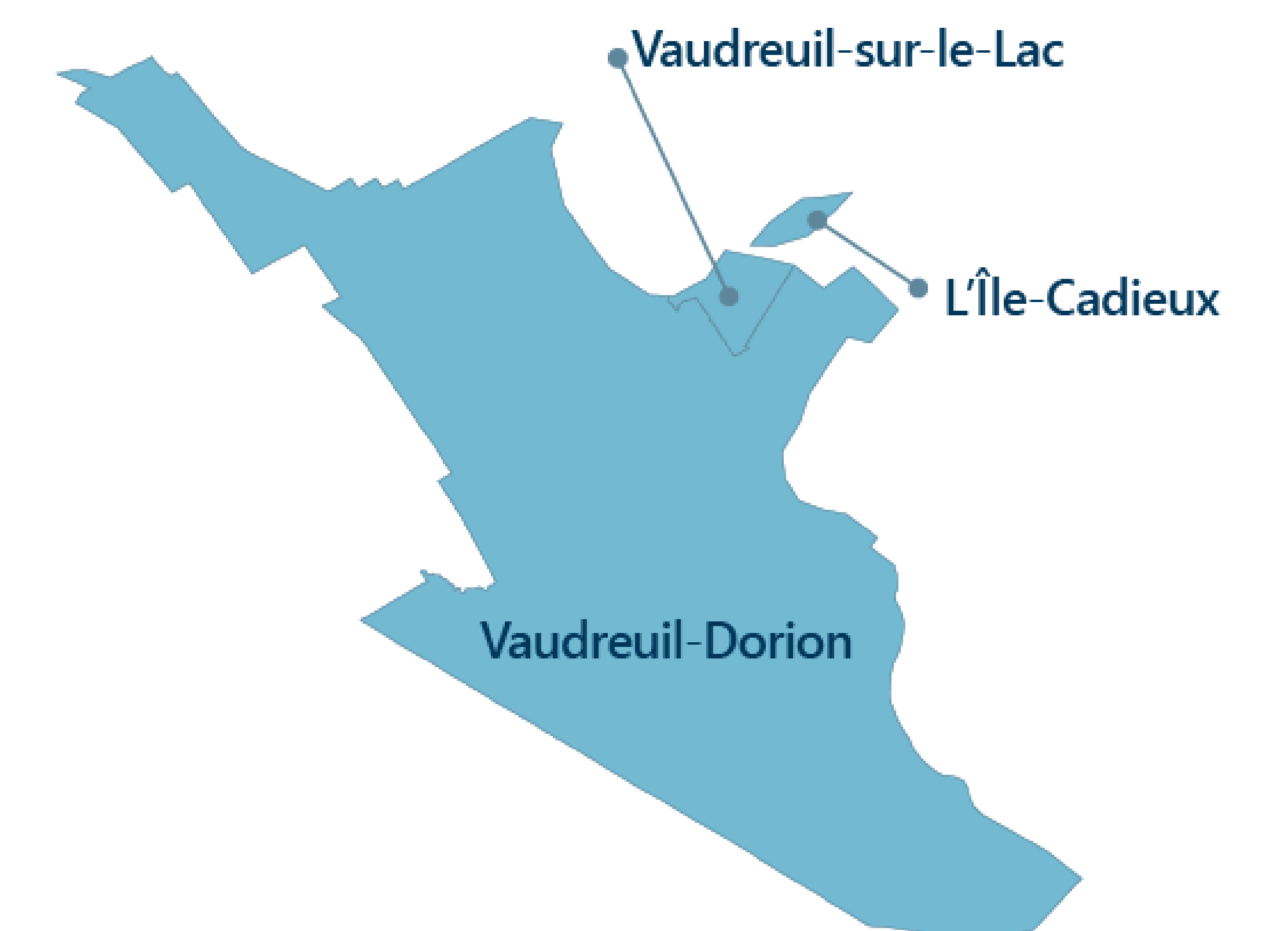
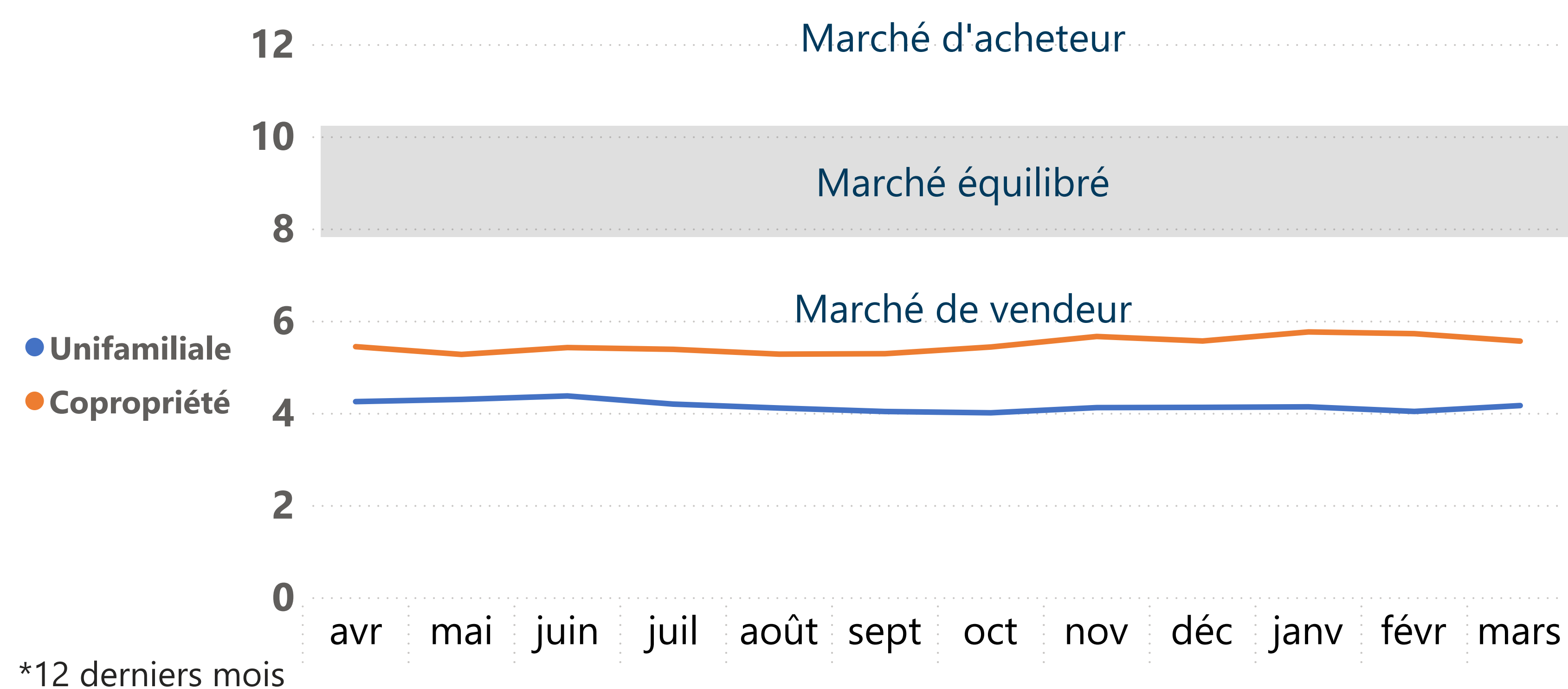
	Unifamiliale		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	76 ↑ 6 %	325 ↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	108 ↑ 10 %	113 ↑ 9 %	
Prix médian	591 000 \$ ↑ 1 %	592 000 \$ ↑ 2 %	↑ 36 %
Prix moyen	641 816 \$ ↓ -2 %	646 660 \$ ↑ 3 %	↑ 33 %
Moyenne de jours sur le marché	40 ↓ -9	40 ↓ -9	

	Copropriété		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	65 ↑ 18 %	234 ↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	113 ↑ 19 %	108 ↑ 23 %	
Prix médian	400 000 \$ ↑ 4 %	380 000 \$ ↑ 3 %	↑ 41 %
Prix moyen	417 565 \$ ↑ 3 %	405 336 \$ ↑ 4 %	↑ 42 %
Moyenne de jours sur le marché	83 ↑ 15	61 ↓ -4	

	Plex (2 à 5 logements)		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3 -	19 -	
Inscriptions en vigueur	10 -	8 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 37 : Soulanges Sud

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	134	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	232	⊗	1 %
Inscriptions en vigueur	212	↓	16 %
Volume	69 791 355 \$	↓	-5 %

12 derniers mois			
Ventes	549	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	796	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	207	↓	-15 %
Volume	289 668 537 \$	↑	11 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	2	1	2,5	Vendeur
280,000\$ - 410,000\$	13	4	3,0	Vendeur
410,000\$ - 690,000\$	66	21	3,2	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	33	4	9,0	Équilibré
>= 830,000\$	27	3	10,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

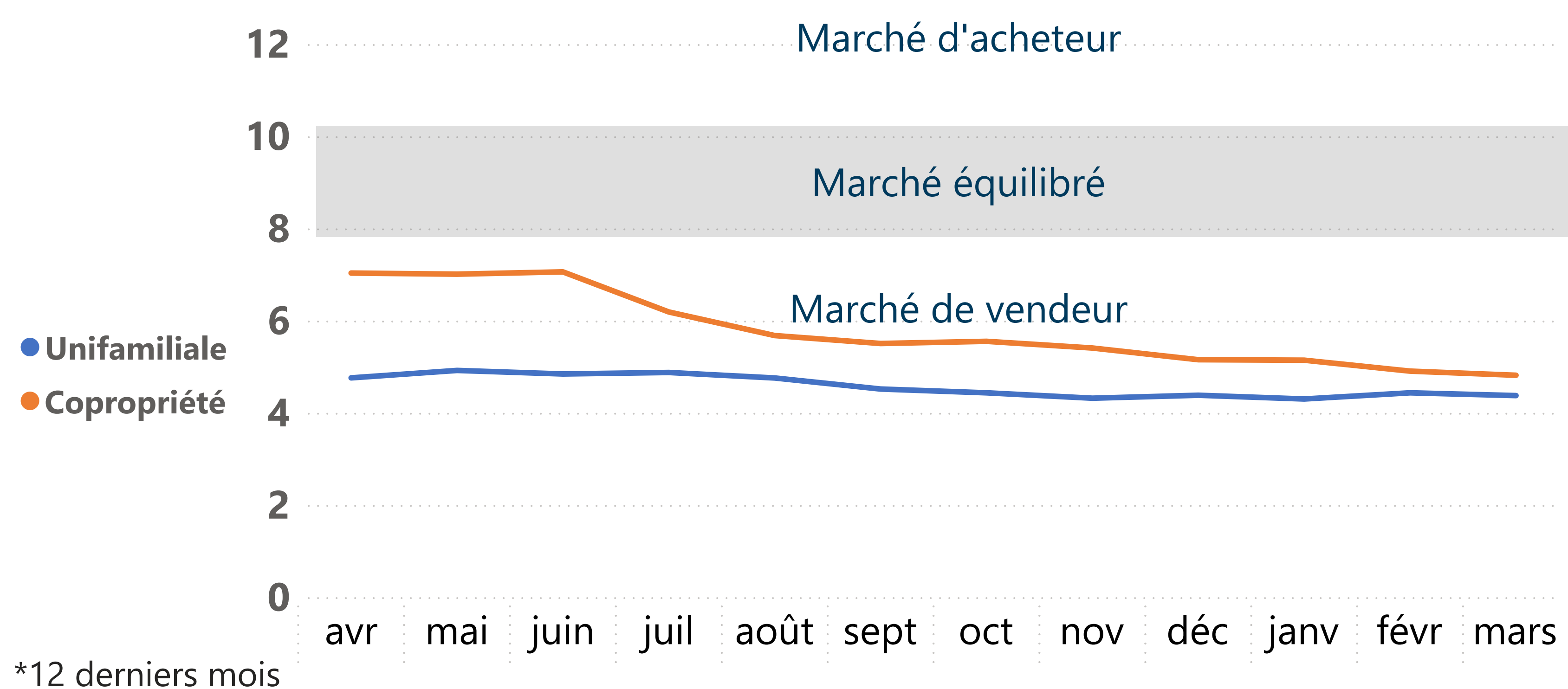
Unifamiliale			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	94 ↓ -10 %	388 ↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	152 ↓ -10 %	141 ↓ -10 %	
Prix médian	565 000 \$ ↑ 12 %	550 000 \$ ↑ 10 %	↑ 63 %
Prix moyen	560 020 \$ ↑ 1 %	569 642 \$ ↑ 8 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	35 ↓ -30	44 ↓ -18	

Copropriété			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	32 ↓ -9 %	135 ↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	51 ↓ -29 %	54 ↓ -29 %	
Prix médian	354 000 \$ ↑ ⊗	345 000 \$ ↑ 10 %	↑ 56 %
Prix moyen	363 562 \$ ↑ 4 %	368 877 \$ ↑ 3 %	↑ 63 %
Moyenne de jours sur le marché	85 ↑ 27	77 ↓ -13	

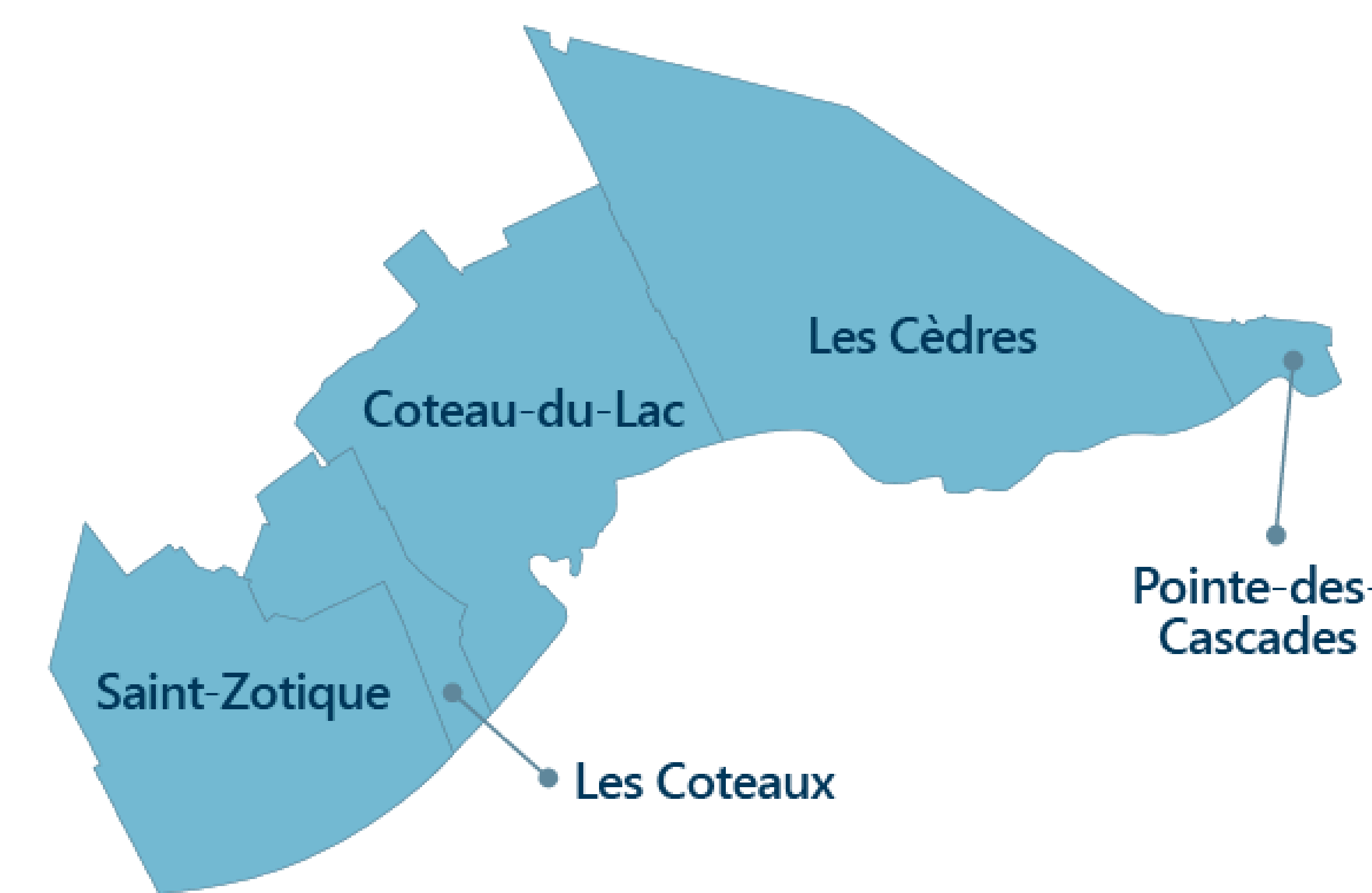
Plex (2 à 5 logements)			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	4 -	20 -	
Inscriptions en vigueur	5 -	8 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	89	↓	-20 %
Nouvelles inscriptions	169	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	158	↓	-11 %
Volume	74 291 350 \$	↓	-11 %
12 derniers mois			
Ventes	478	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	658	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	166	↓	-18 %
Volume	396 815 599 \$	↑	27 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 390,000\$	1	1	1,5	Vendeur
390,000\$ - 580,000\$	9	6	1,7	Vendeur
580,000\$ - 970,000\$	73	21	3,4	Vendeur
970,000\$ - 1,170,000\$	21	4	5,1	Vendeur
>= 1,170,000\$	45	5	10,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	80	↓ -20 %	435	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	143	↓ -10 %	149	↓ -15 %	
Prix médian	792 500 \$	↑ 13 %	778 000 \$	↑ 11 %	↑ 51 %
Prix moyen	853 104 \$	↑ 9 %	862 307 \$	↑ 10 %	↑ 46 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -18	50	↓ -13	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	31	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	6	-	
Prix médian	**	-	365 000 \$	-	
Prix moyen	**	-	388 413 \$	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	27	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	3	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

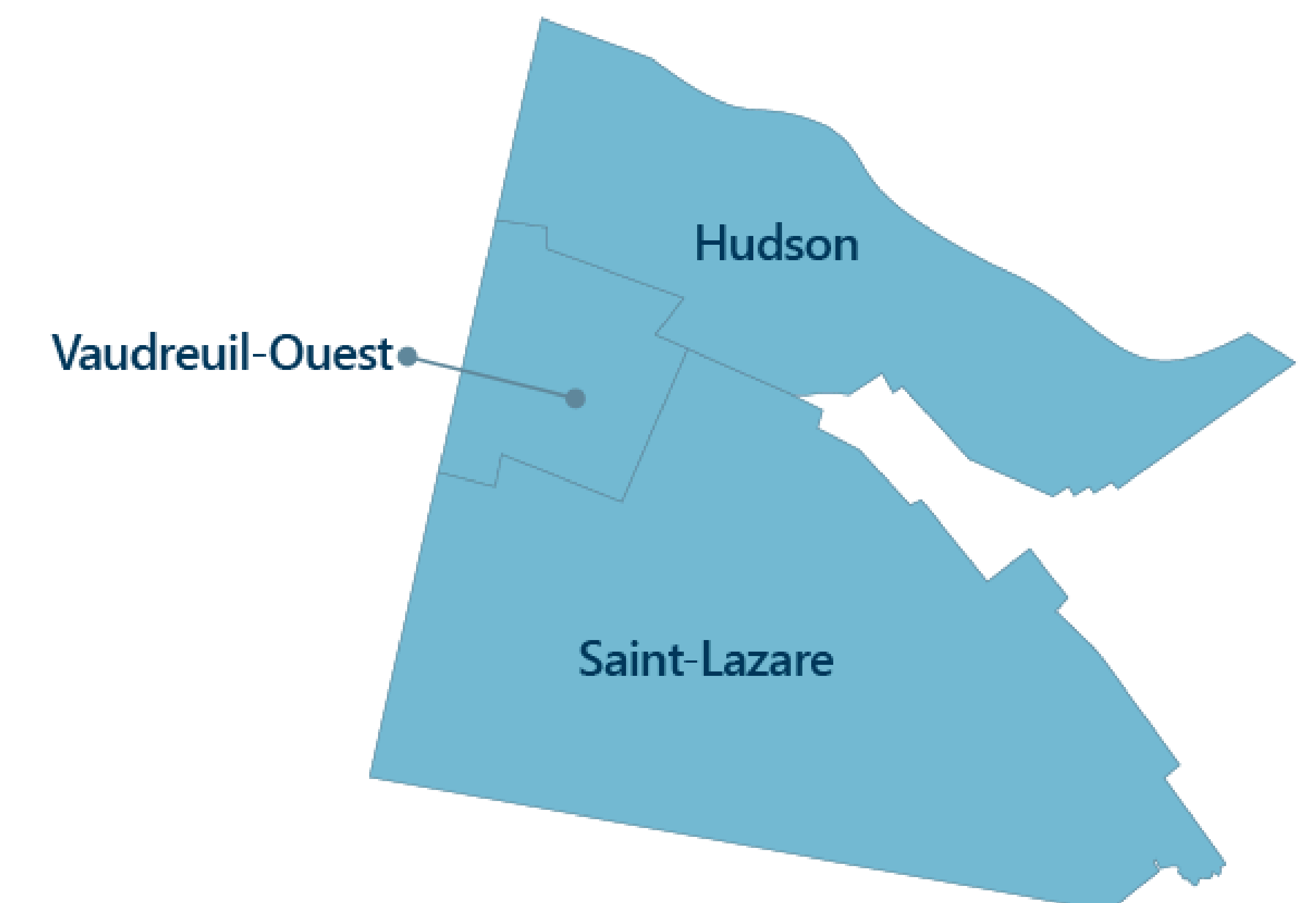
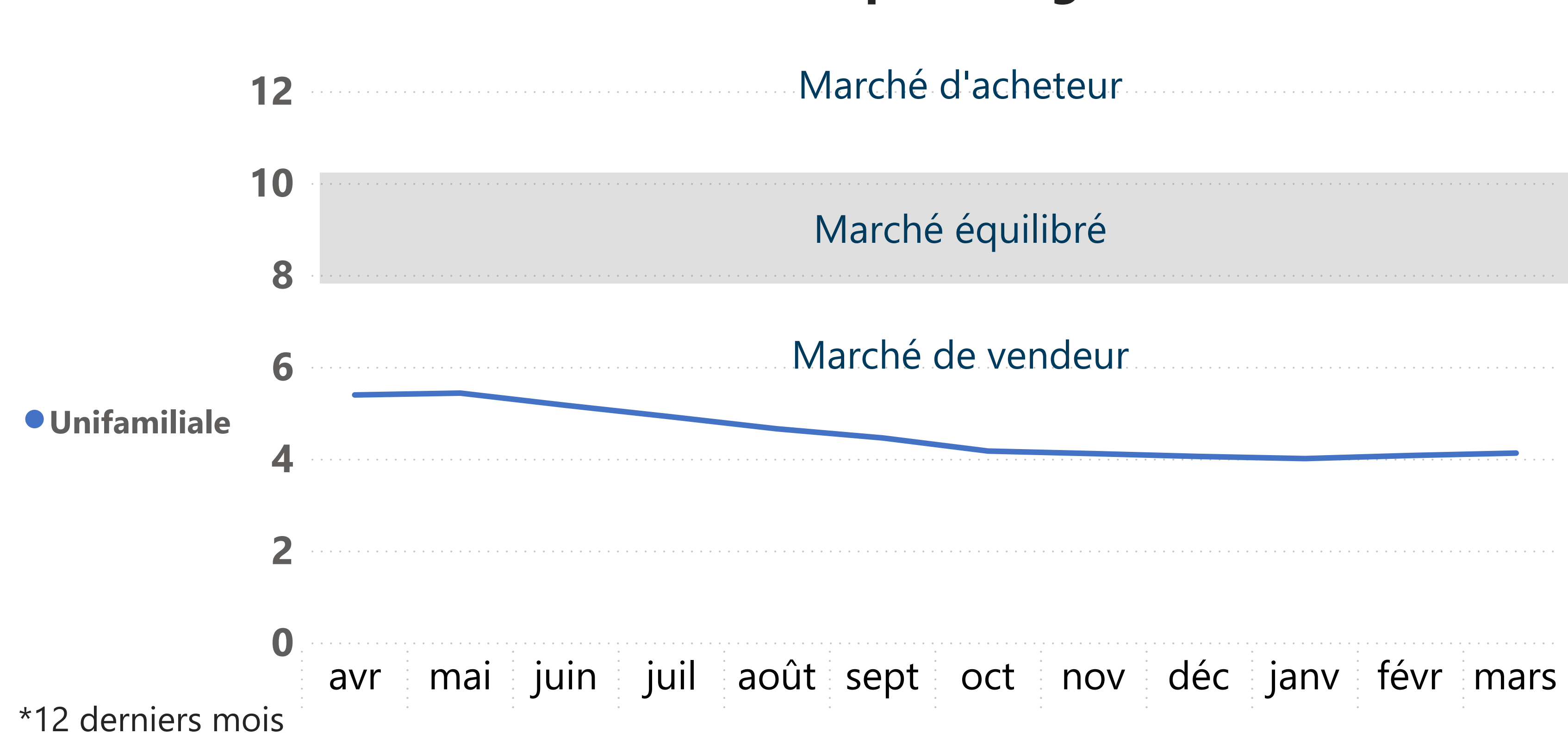


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	2 773	➔	0 %
Nouvelles inscriptions	5 076	⬆	17 %
Inscriptions en vigueur	3 363	⬆	14 %
Volume	1 743 085 201 \$	⬆	6 %

12 derniers mois			
Ventes	10 721	⬆	3 %
Nouvelles inscriptions	15 640	⬆	9 %
Inscriptions en vigueur	3 071	⬆	1 %
Volume	6 780 922 506 \$	⬆	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	28	10	2,8	Vendeur
320,000\$ - 480,000\$	110	53	2,1	Vendeur
480,000\$ - 790,000\$	814	333	2,4	Vendeur
790,000\$ - 950,000\$	271	64	4,3	Vendeur
>= 950,000\$	495	79	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

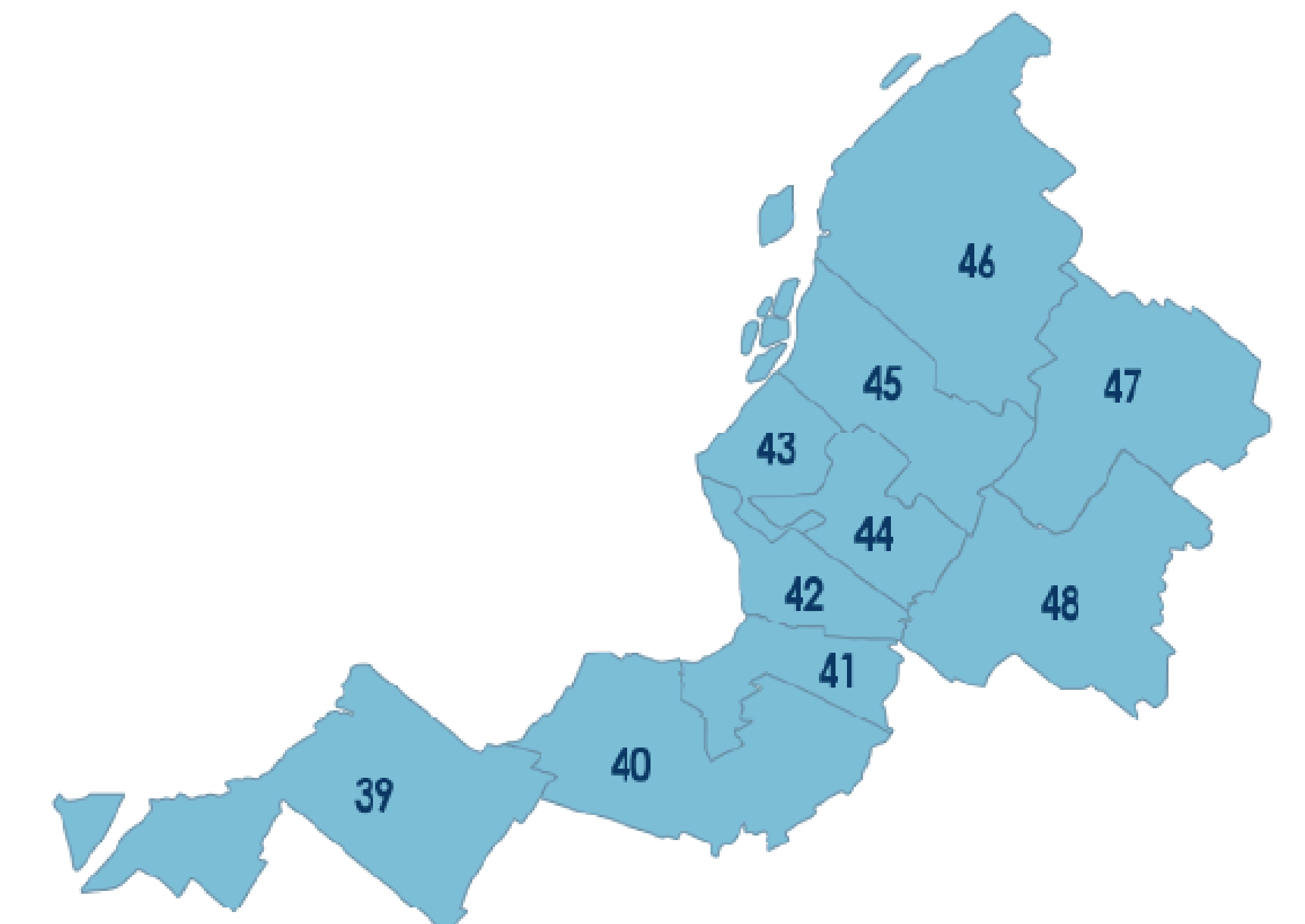
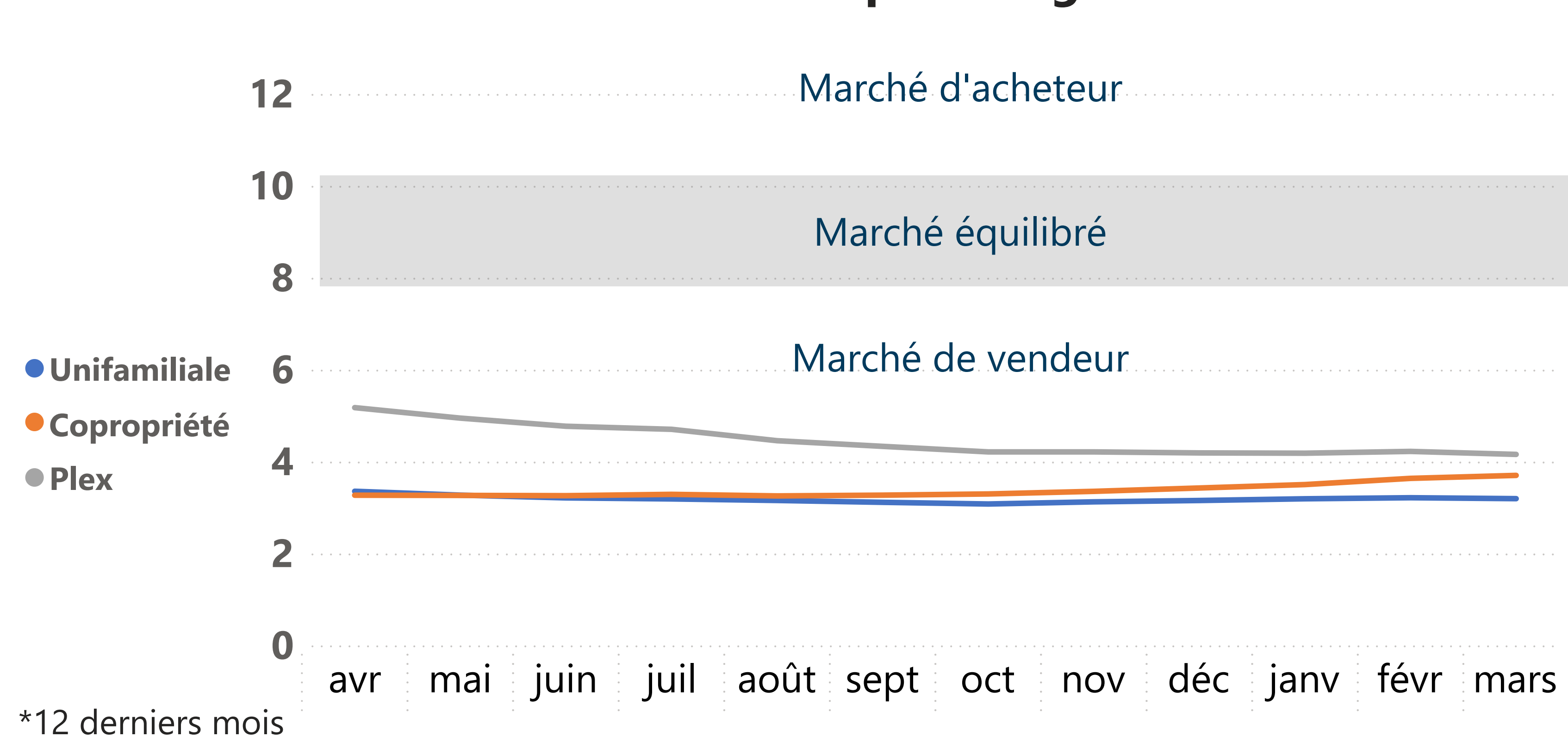
	Unifamiliale		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1 646 ⬆ 1 %	6 449 ⬆ 2 %	
Inscriptions en vigueur	1 846 ⬆ 6 %	1 716 ⬆ -4 %	
Prix médian	640 000 \$ ⬆ 5 %	635 250 \$ ⬆ 8 %	⬆ 46 %
Prix moyen	726 353 \$ ⬆ 6 %	727 677 \$ ⬆ 9 %	⬆ 44 %
Moyenne de jours sur le marché	36 ⬆ -8	35 ⬆ -11	

	Copropriété		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	959 ⬆ -4 %	3 578 ⬆ 2 %	
Inscriptions en vigueur	1 251 ⬆ 28 %	1 103 ⬆ 14 %	
Prix médian	401 850 \$ ⬆ 2 %	400 000 \$ ⬆ 4 %	⬆ 48 %
Prix moyen	433 224 \$ ⬆ 3 %	435 478 \$ ⬆ 5 %	⬆ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	45 ⬆ -2	39 ⬆ -7	

	Plex (2 à 5 logements)		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	165 ⬆ 20 %	689 ⬆ 19 %	
Inscriptions en vigueur	254 ⬆ 14 %	239 ⬆ -9 %	
Prix médian	825 000 \$ ⬆ 16 %	786 000 \$ ⬆ 12 %	⬆ 52 %
Prix moyen	839 639 \$ ⬆ 14 %	811 475 \$ ⬆ 13 %	⬆ 53 %
Moyenne de jours sur le marché	41 ⬆ -26	42 ⬆ -22	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 39 : Châteauguay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	262	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	497	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	339	↑	27 %
Volume	138 982 207 \$	↑	2 %
12 derniers mois			
Ventes	997	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	1 412	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	281	↑	2 %
Volume	530 040 896 \$	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	2	1	3,2	Vendeur
270,000\$ - 400,000\$	16	5	3,1	Vendeur
400,000\$ - 660,000\$	131	48	2,8	Vendeur
660,000\$ - 800,000\$	41	7	5,5	Vendeur
>= 800,000\$	40	4	10,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

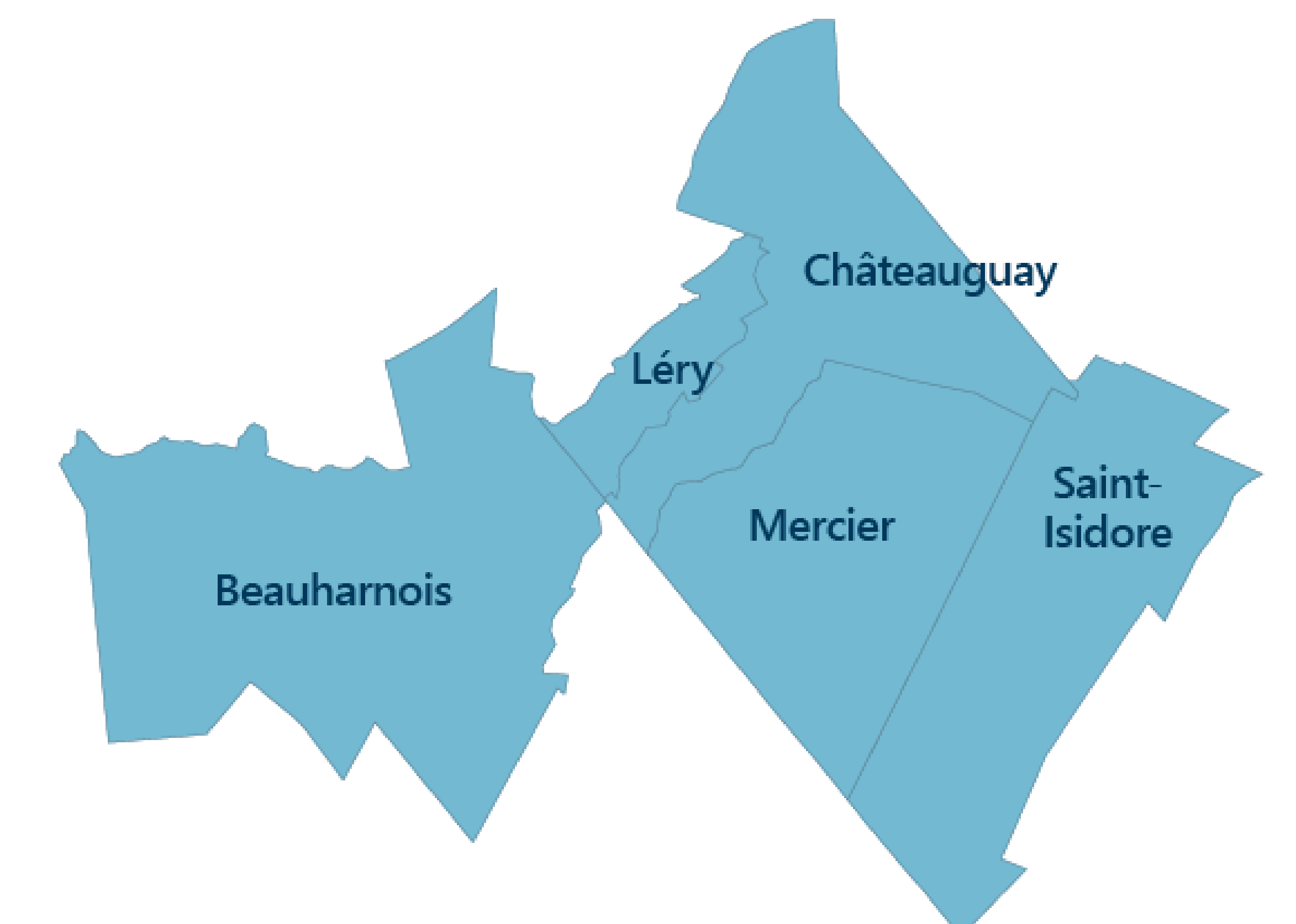
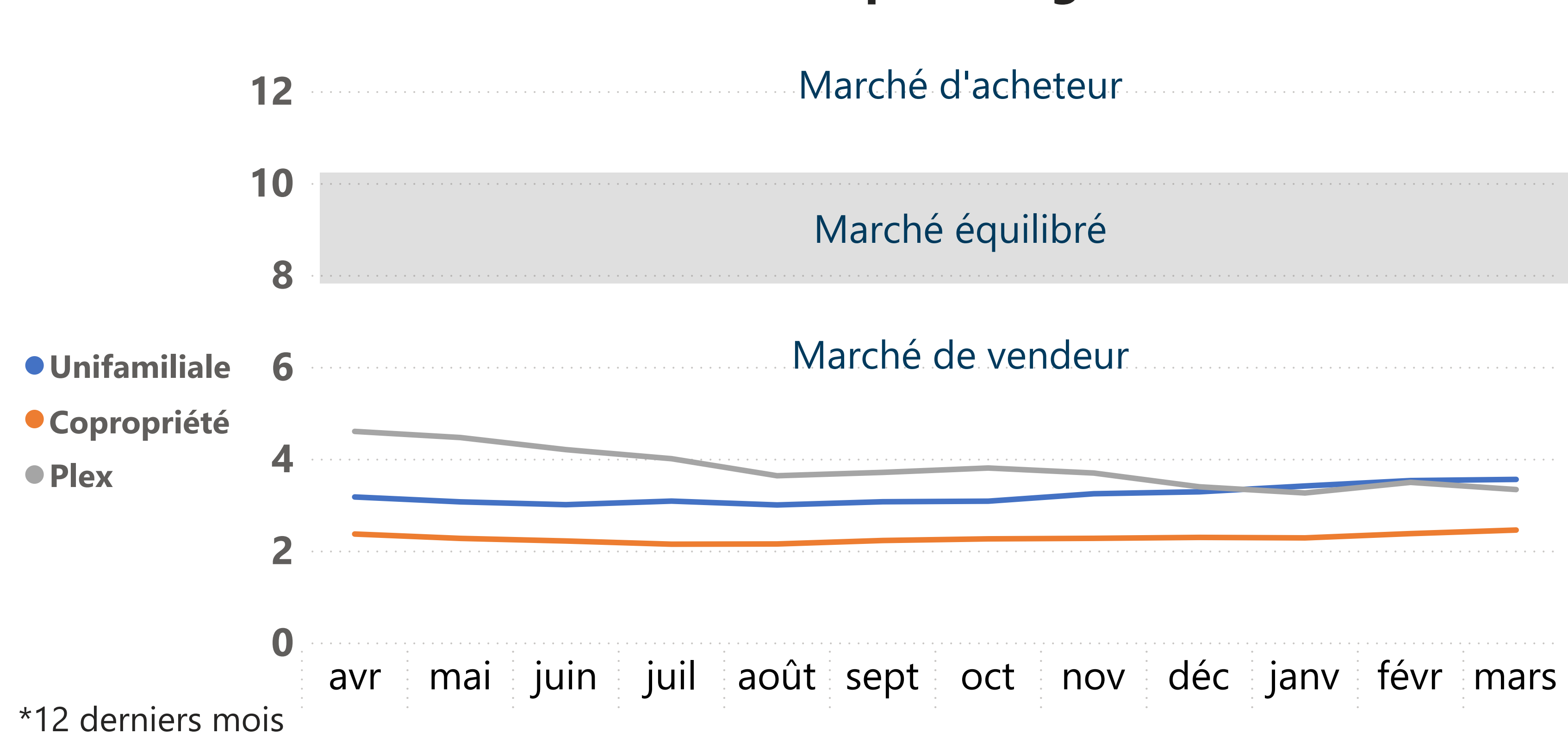
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	205	↓ -1 %	778	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	277	↑ 32 %	230	↑ 3 %	
Prix médian	530 000 \$	↑ 2 %	530 000 \$	↑ 8 %	↑ 54 %
Prix moyen	557 463 \$	↑ 1 %	559 682 \$	↑ 8 %	↑ 53 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -10	36	↓ -15	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	→ 0 %	150	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	38	↑ 26 %	31	-	
Prix médian	388 500 \$	↑ 15 %	377 500 \$	↑ 11 %	↑ 65 %
Prix moyen	391 105 \$	↑ 10 %	382 052 \$	↑ 10 %	↑ 68 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓ -18	33	↓ -17	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	67	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	22	-	19	-	
Prix médian	**	-	541 000 \$	↑ 4 %	↑ 60 %
Prix moyen	**	-	582 798 \$	↑ 9 %	↑ 64 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	34	↓ -26	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	225	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	399	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	247	↑	20 %
Volume	131 637 339 \$	→	0 %
12 derniers mois			
Ventes	808	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 145	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	218	↓	-3 %
Volume	464 206 468 \$	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	5	1	3,7	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	6	2	2,6	Vendeur
450,000\$ - 750,000\$	109	40	2,7	Vendeur
750,000\$ - 900,000\$	27	5	5,6	Vendeur
>= 900,000\$	18	2	8,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



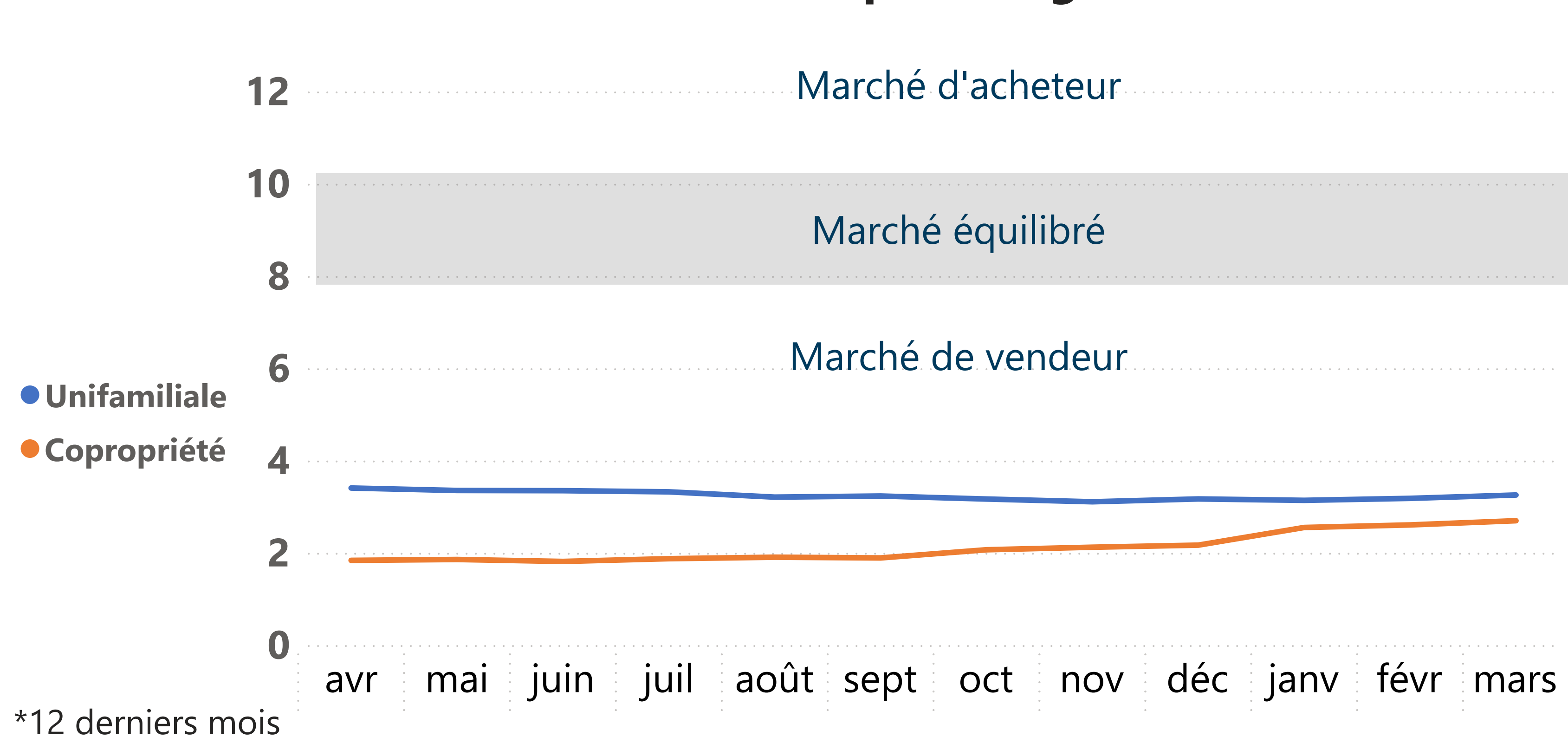
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	168 ↓ -1 %	612 ↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	182 ↑ 10 %	166 ↓ -5 %	
Prix médian	609 500 \$ ↑ 3 %	600 000 \$ ↑ 6 %	↑ 50 %
Prix moyen	635 853 \$ ↑ 3 %	622 299 \$ ↑ 6 %	↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	36 ↓ -9	35 ↓ -12	

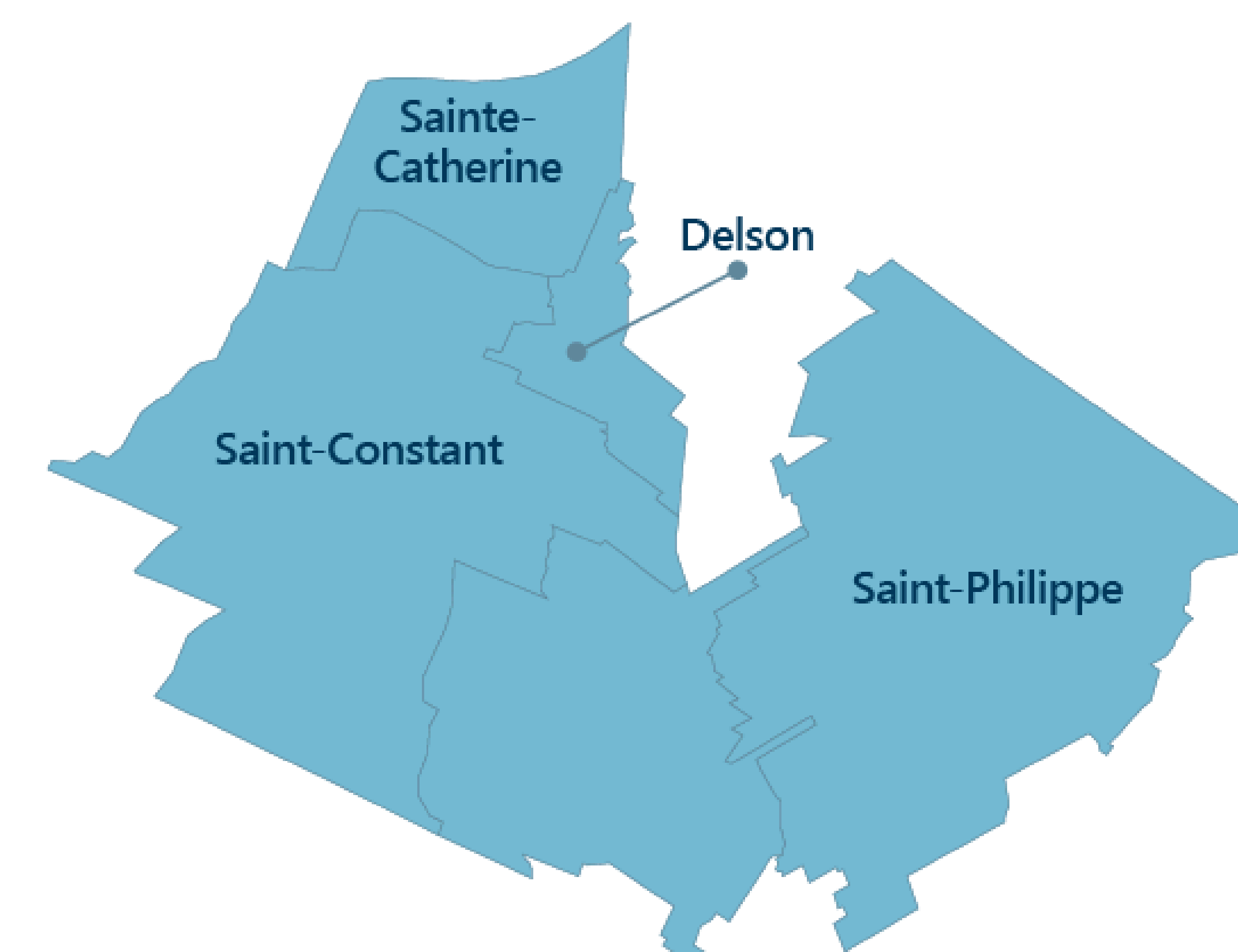
Copropriété			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	50 ↓ -15 %	171 ↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	51 -	38 ↑ 16 %	
Prix médian	399 500 \$ ↑ 2 %	390 000 \$ ↑ 4 %	↑ 63 %
Prix moyen	401 312 \$ ↑ 2 %	396 353 \$ ↑ 7 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	36 ↓ -2	28 ↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	7 -	24 -	
Inscriptions en vigueur	15 -	12 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 41 : Candiac/LaPrairie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	188	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	408	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	314	↑	32 %
Volume	126 679 524 \$	→	0 %
12 derniers mois			
Ventes	738	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 174	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	258	↑	2 %
Volume	521 879 751 \$	↑	11 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 400,000\$	1	0	2,7	Vendeur
400,000\$ - 600,000\$	12	7	1,8	Vendeur
600,000\$ - 990,000\$	67	20	3,4	Vendeur
990,000\$ - 1,190,000\$	25	4	5,9	Vendeur
>= 1,190,000\$	31	5	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

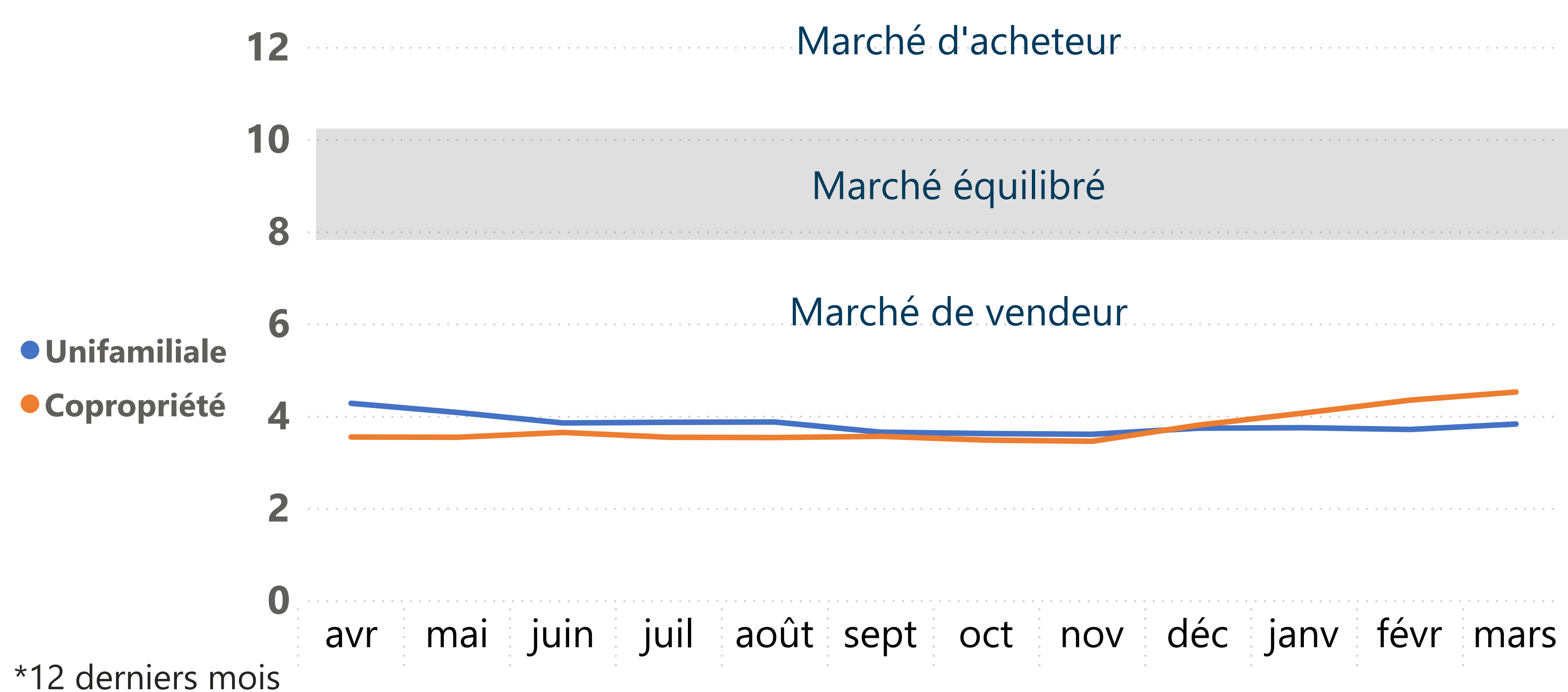
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	103	↓ -3 %	426	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	156	↑ 6 %	136	↓ -14 %	
Prix médian	740 000 \$	↓ -3 %	795 000 \$	↑ 9 %	↑ 35 %
Prix moyen	818 528 \$	↓ -4 %	871 141 \$	↑ 8 %	↑ 33 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -3	44	↓ -11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	75	↓ -6 %	284	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	140	↑ 79 %	107	↑ 31 %	
Prix médian	410 000 \$	↑ 7 %	415 000 \$	↑ 9 %	↑ 53 %
Prix moyen	422 788 \$	↑ 1 %	434 347 \$	↑ 6 %	↑ 49 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓ -4	46	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	28	-	
Inscriptions en vigueur	18	-	16	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	382	↓	-16 %
Nouvelles inscriptions	829	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	705	↑	6 %
Volume	254 762 158 \$	↓	-10 %

12 derniers mois			
Ventes	1 651	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	2 855	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	730	↑	8 %
Volume	1 121 868 412 \$	↑	11 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 400,000\$	0	0	0,6	Vendeur
400,000\$ - 590,000\$	27	12	2,3	Vendeur
590,000\$ - 990,000\$	130	29	4,5	Vendeur
990,000\$ - 1,190,000\$	26	7	3,5	Vendeur
>= 1,190,000\$	99	12	8,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

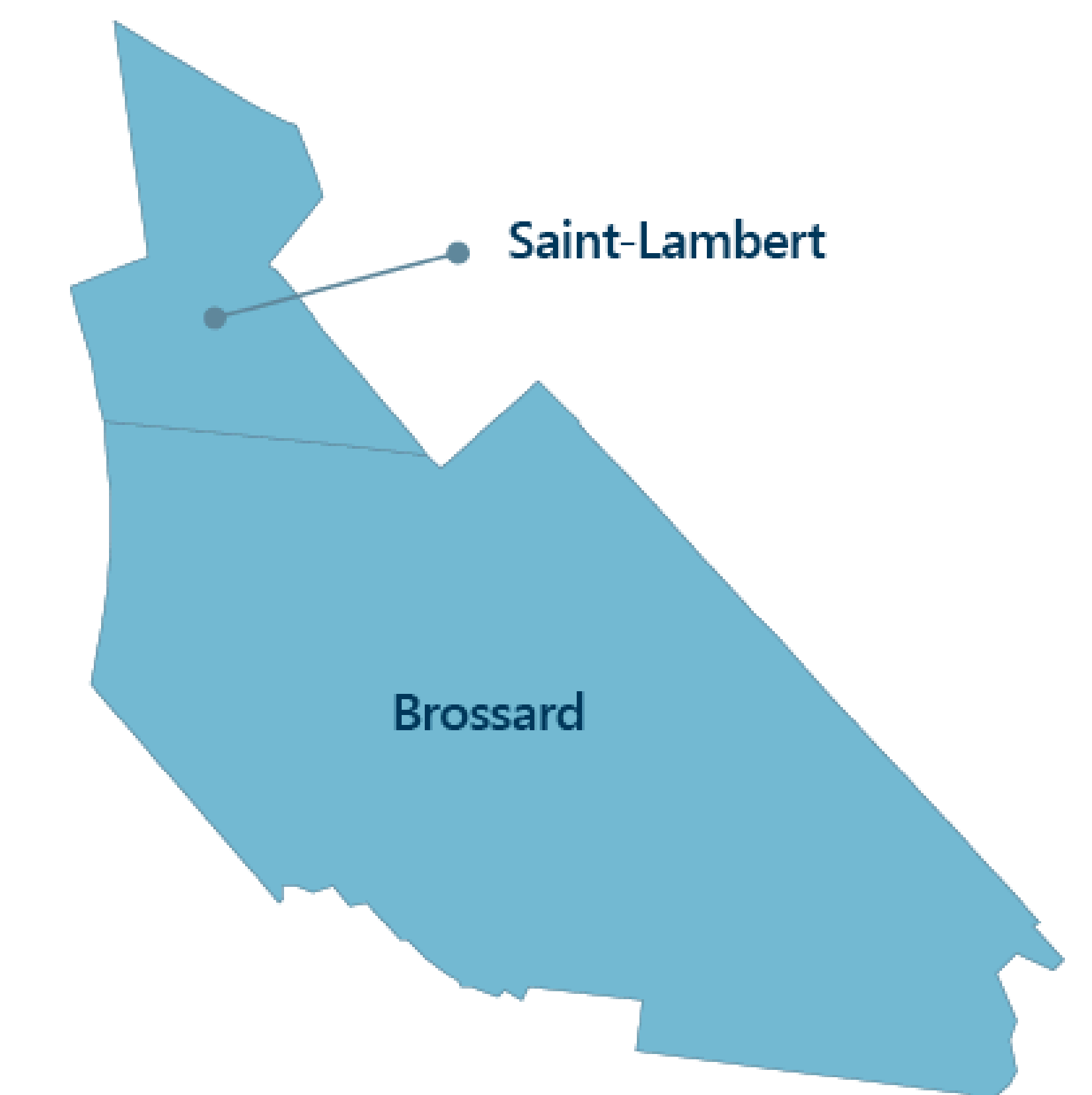
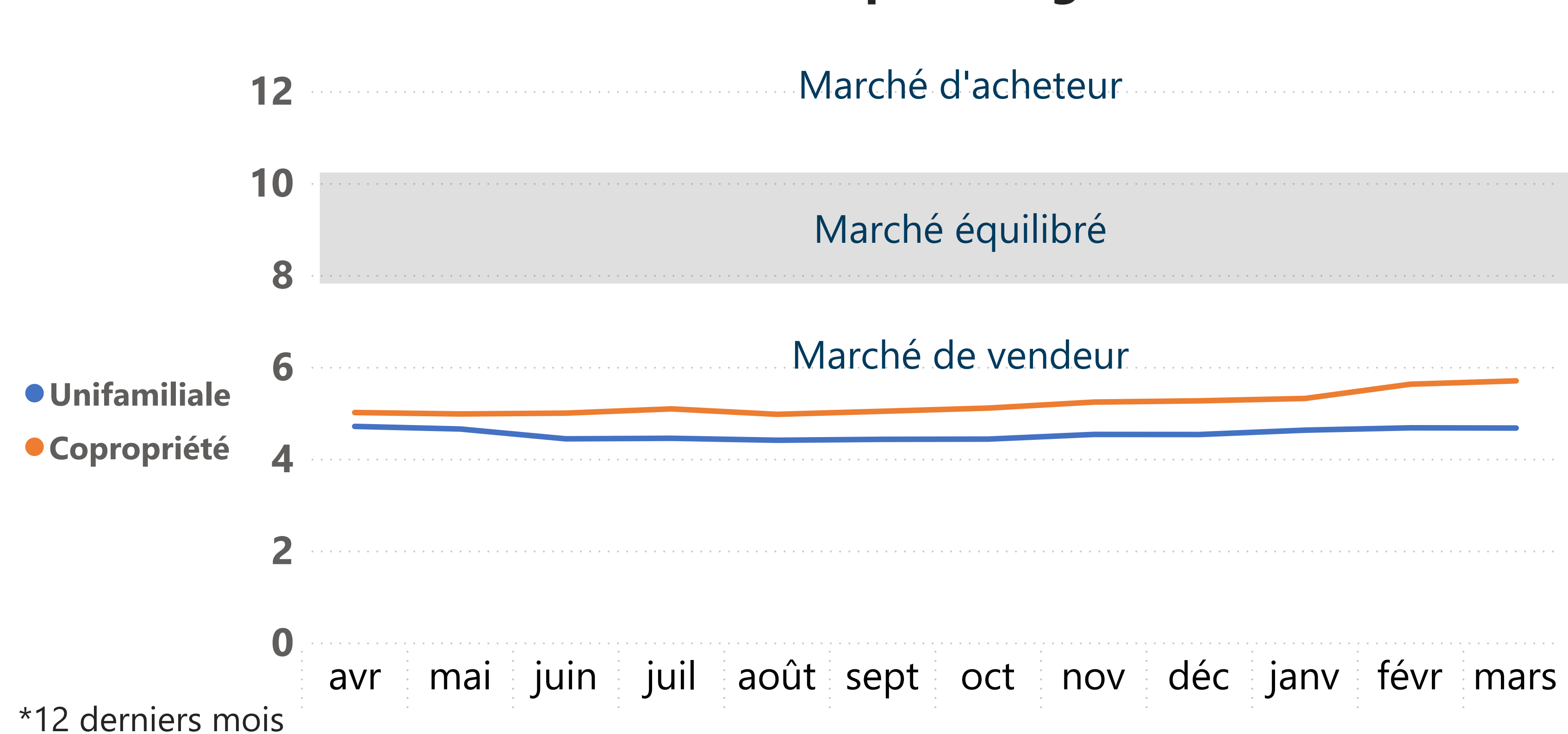
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	161	↓ -12 %	726	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	270	↑ 1 %	282	↑ 4 %	
Prix médian	820 000 \$	↑ 12 %	790 000 \$	↑ 7 %	↑ 28 %
Prix moyen	924 646 \$	↑ 7 %	925 298 \$	↑ 6 %	↑ 31 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -2	44	↓ -12	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	212	↓ -20 %	895	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	415	↑ 9 %	425	↑ 13 %	
Prix médian	415 500 \$	↓ -2 %	420 000 \$	↑ 1 %	↑ 34 %
Prix moyen	455 346 \$	↑ 1 %	468 125 \$	↑ 6 %	↑ 40 %
Moyenne de jours sur le marché	59	↓ -9	53	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	30	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	19	-	22	-	
Prix médian	**	-	1 017 500 \$	↑ 8 %	↑ 43 %
Prix moyen	**	-	1 056 013 \$	↑ 11 %	↑ 40 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	89	↓ -19	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 43 : Vieux-Longueuil

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	405	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	730	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	476	↑	20 %	
Volume	239 445 308 \$	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 570	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	2 263	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	420	↑	3 %	
Volume	932 334 049 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	1	0	2,3	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	9	5	1,8	Vendeur
450,000\$ - 750,000\$	91	36	2,5	Vendeur
750,000\$ - 900,000\$	18	6	2,9	Vendeur
>= 900,000\$	22	5	4,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

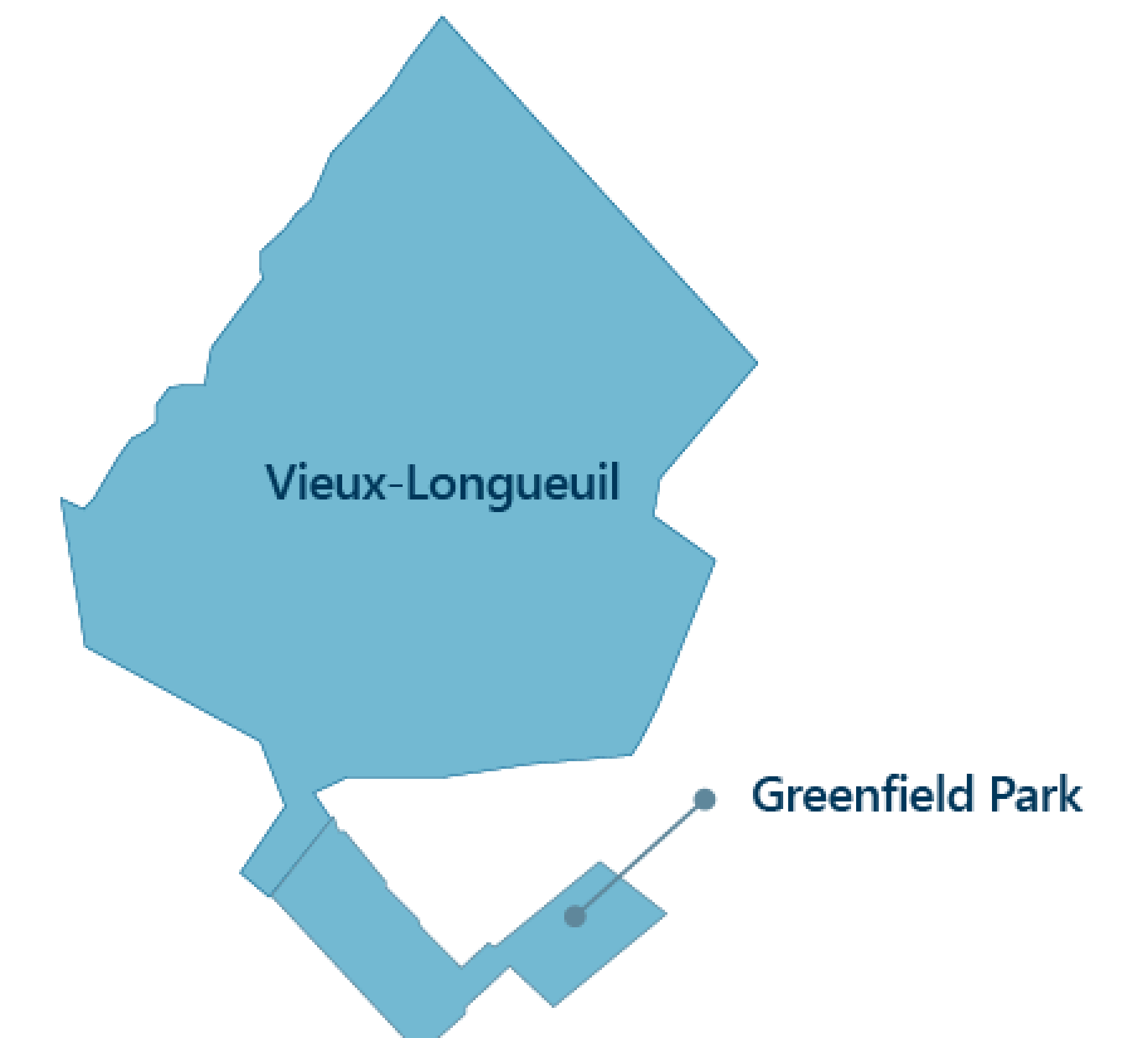
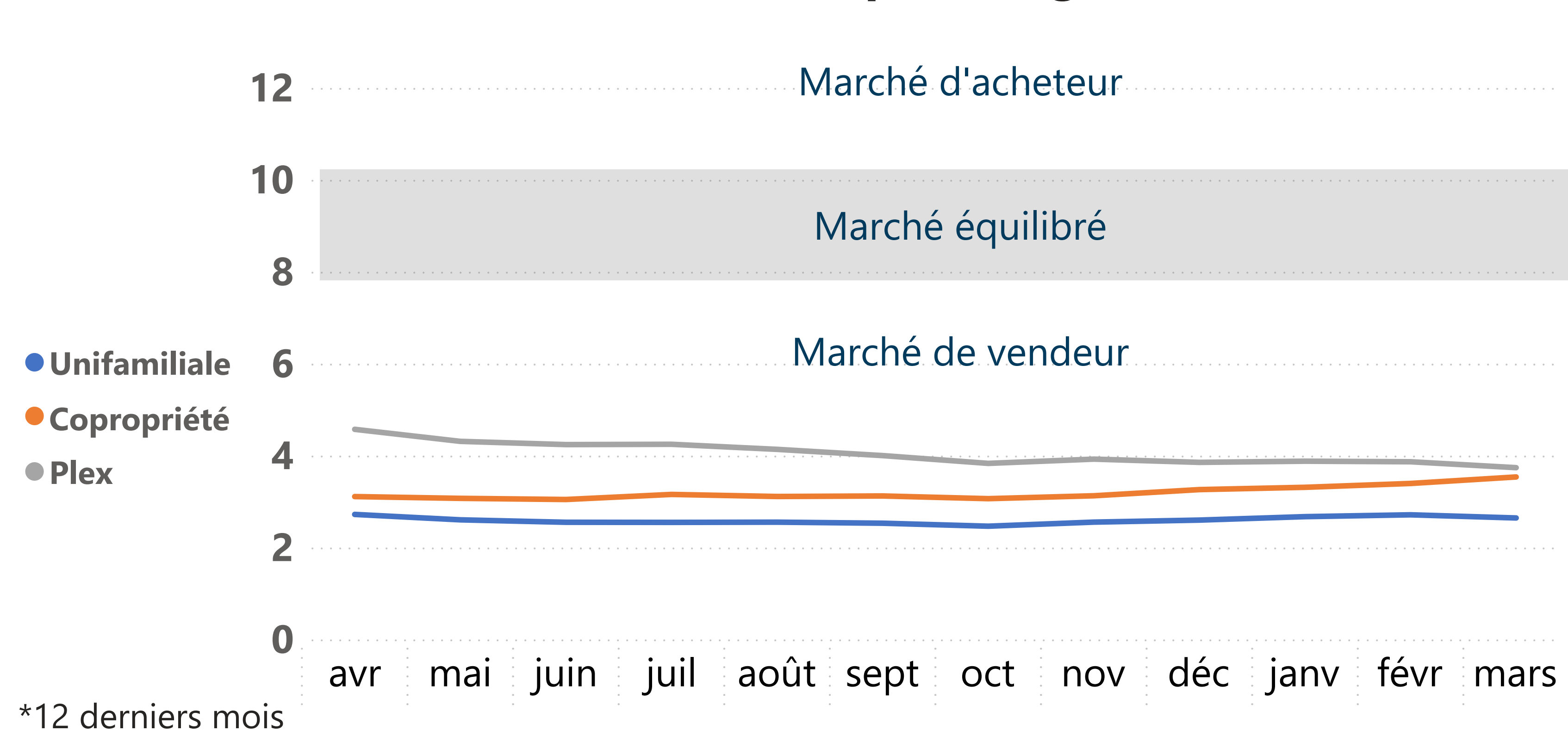
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	161	↑ 3 %	636	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	148	↑ 10 %	140	↓ -6 %	
Prix médian	600 000 \$	↑ 2 %	600 000 \$	↑ 8 %	↑ 43 %
Prix moyen	663 099 \$	↑ 2 %	659 168 \$	↑ 9 %	↑ 39 %
Moyenne de jours sur le marché	40	→ 0	31	↓ -13	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	178	↓ -1 %	641	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	235	↑ 33 %	189	↑ 15 %	
Prix médian	388 000 \$	↑ 5 %	382 000 \$	↑ 4 %	↑ 44 %
Prix moyen	422 819 \$	↑ 5 %	415 510 \$	↑ 5 %	↑ 43 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↑ 9	40	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↑ 29 %	293	↑ 29 %	
Inscriptions en vigueur	93	↑ 9 %	91	↓ -3 %	
Prix médian	880 500 \$	↑ 13 %	815 000 \$	↑ 11 %	↑ 47 %
Prix moyen	870 068 \$	↑ 13 %	842 190 \$	↑ 13 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -17	39	↓ -24	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 44 : Saint-Hubert

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	326	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	510	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	311	↑	3 %	
Volume	175 027 813 \$	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 259	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	1 687	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	292	↓	-3 %	
Volume	680 345 385 \$	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	10	3	3,4	Vendeur
290,000\$ - 430,000\$	11	3	3,7	Vendeur
430,000\$ - 720,000\$	78	40	2,0	Vendeur
720,000\$ - 870,000\$	30	6	4,8	Vendeur
>= 870,000\$	25	4	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

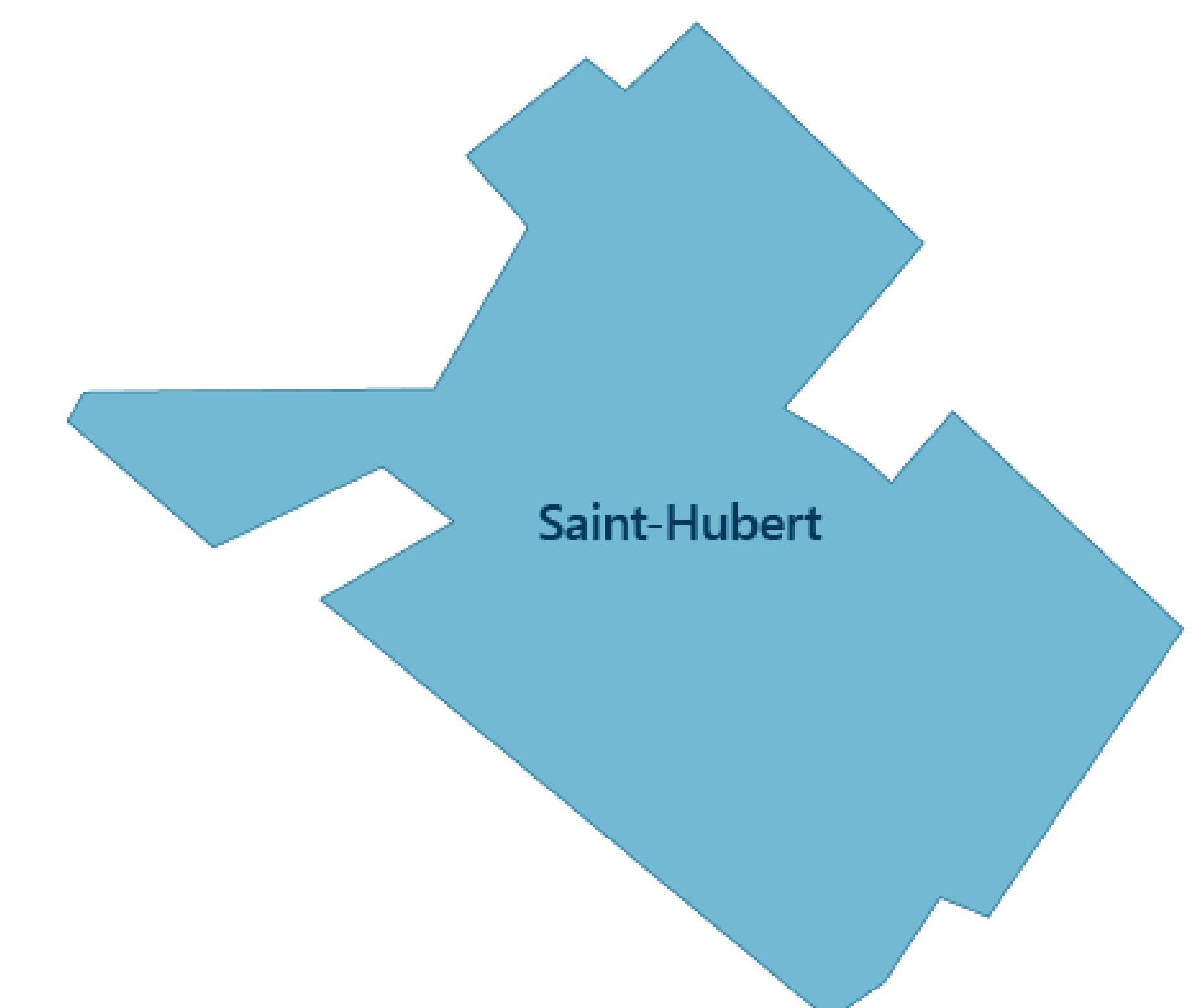
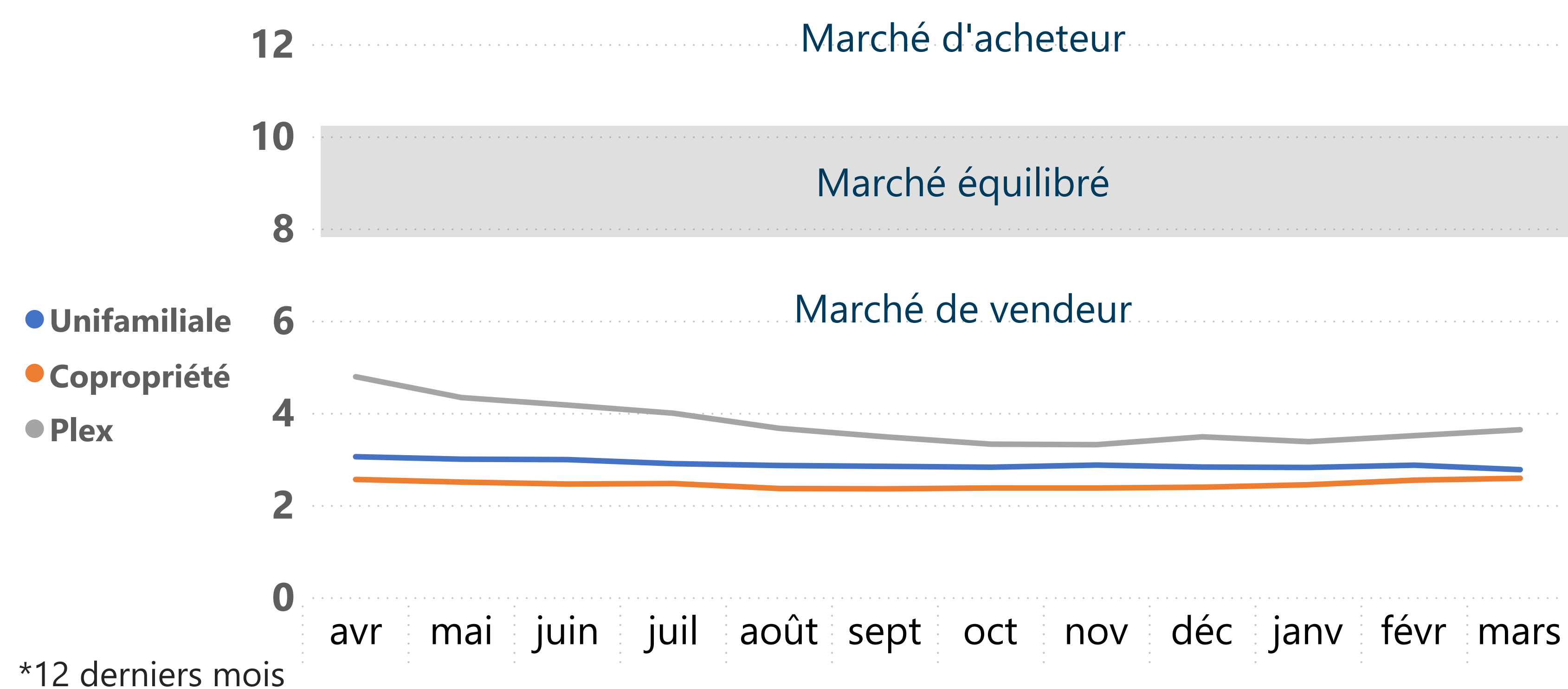
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	167	↓ -4 %	668	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	150	↓ -11 %	154	↓ -5 %	
Prix médian	600 000 \$	↑ 4 %	584 000 \$	↑ 5 %	↑ 43 %
Prix moyen	626 572 \$	↑ 4 %	612 602 \$	↑ 5 %	↑ 41 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓ -15	34	↓ -11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	134	↓ -6 %	474	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	123	↑ 25 %	102	↑ 7 %	
Prix médian	383 750 \$	↑ 2 %	375 500 \$	↑ 2 %	↑ 48 %
Prix moyen	400 624 \$	↑ 6 %	388 705 \$	↑ 4 %	↑ 49 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -4	32	↓ -7	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	117	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	37	↑ 11 %	35	↓ -19 %	
Prix médian	**	-	790 000 \$	↑ 9 %	↑ 46 %
Prix moyen	**	-	826 133 \$	↑ 7 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	35	↓ -25	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	199	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	369	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	192	↑	4 %
Volume	156 827 054 \$	↑	5 %
12 derniers mois			
Ventes	850	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	1 148	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	181	↓	-9 %
Volume	691 893 591 \$	↑	6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 390,000\$	0	0	1,0	Vendeur
390,000\$ - 590,000\$	10	7	1,5	Vendeur
590,000\$ - 980,000\$	56	29	1,9	Vendeur
980,000\$ - 1,180,000\$	12	6	2,0	Vendeur
>= 1,180,000\$	43	9	5,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

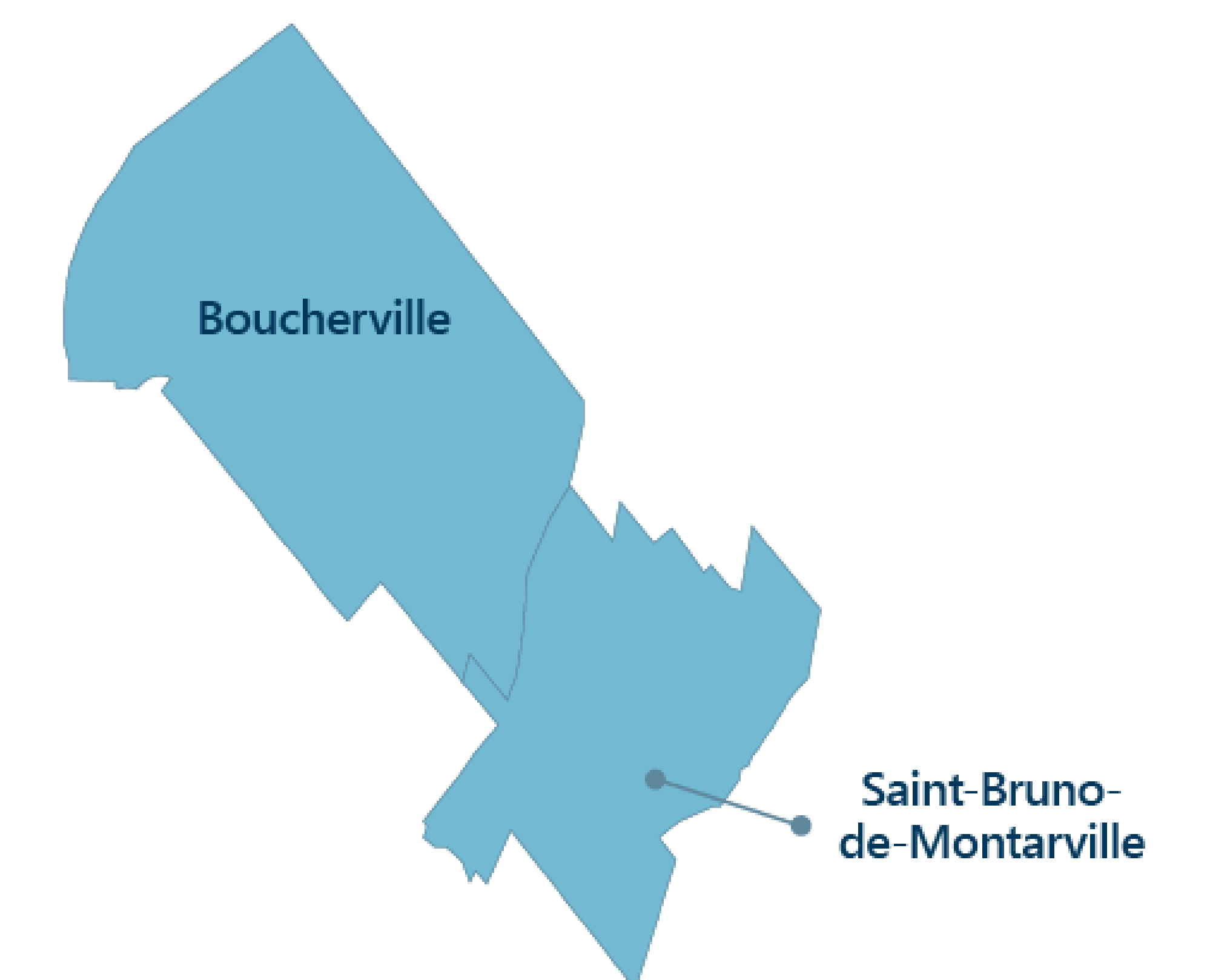
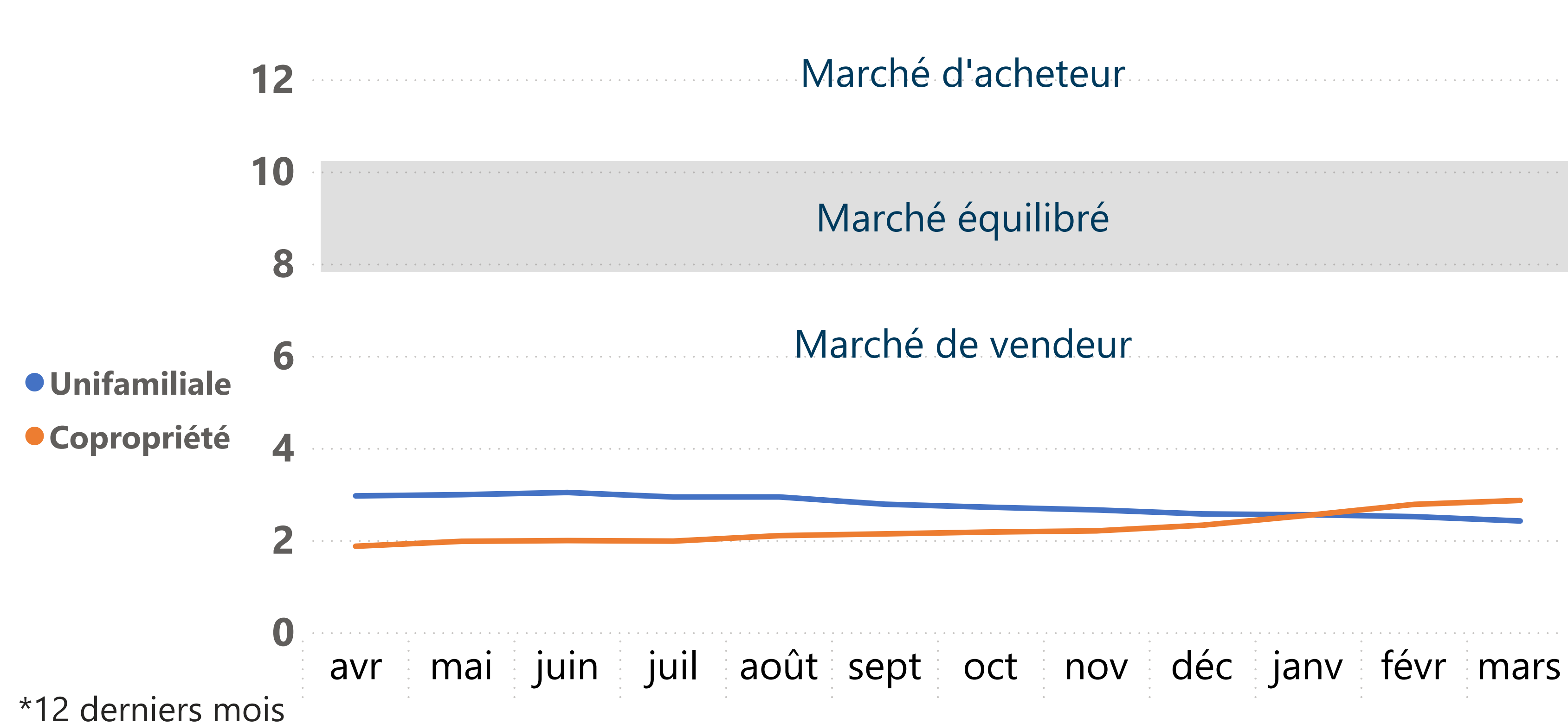
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	133	↑ 2 %	601	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	121	↓ -19 %	121	↓ -20 %	
Prix médian	783 500 \$	↑ 8 %	786 000 \$	↑ 10 %	↑ 46 %
Prix moyen	901 250 \$	↑ 7 %	922 480 \$	↑ 11 %	↑ 46 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -7	34	↓ -7	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↓ -15 %	237	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	67	↑ 103 %	57	↑ 29 %	
Prix médian	479 750 \$	↑ 5 %	496 000 \$	↑ 4 %	↑ 44 %
Prix moyen	522 601 \$	↑ 2 %	535 037 \$	↑ 3 %	↑ 38 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↑ 16	33	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	12	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 46 : Sainte-Julie/Varenes

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	225	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	423	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	220	↑	7 %	
Volume	140 438 827 \$	→	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	876	→	0 %	
Nouvelles inscriptions	1 193	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	184	↓	-9 %	
Volume	540 574 087 \$	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	1	1	1,8	Vendeur
310,000\$ - 470,000\$	6	3	1,9	Vendeur
470,000\$ - 780,000\$	60	38	1,6	Vendeur
780,000\$ - 940,000\$	25	7	3,5	Vendeur
>= 940,000\$	36	4	8,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

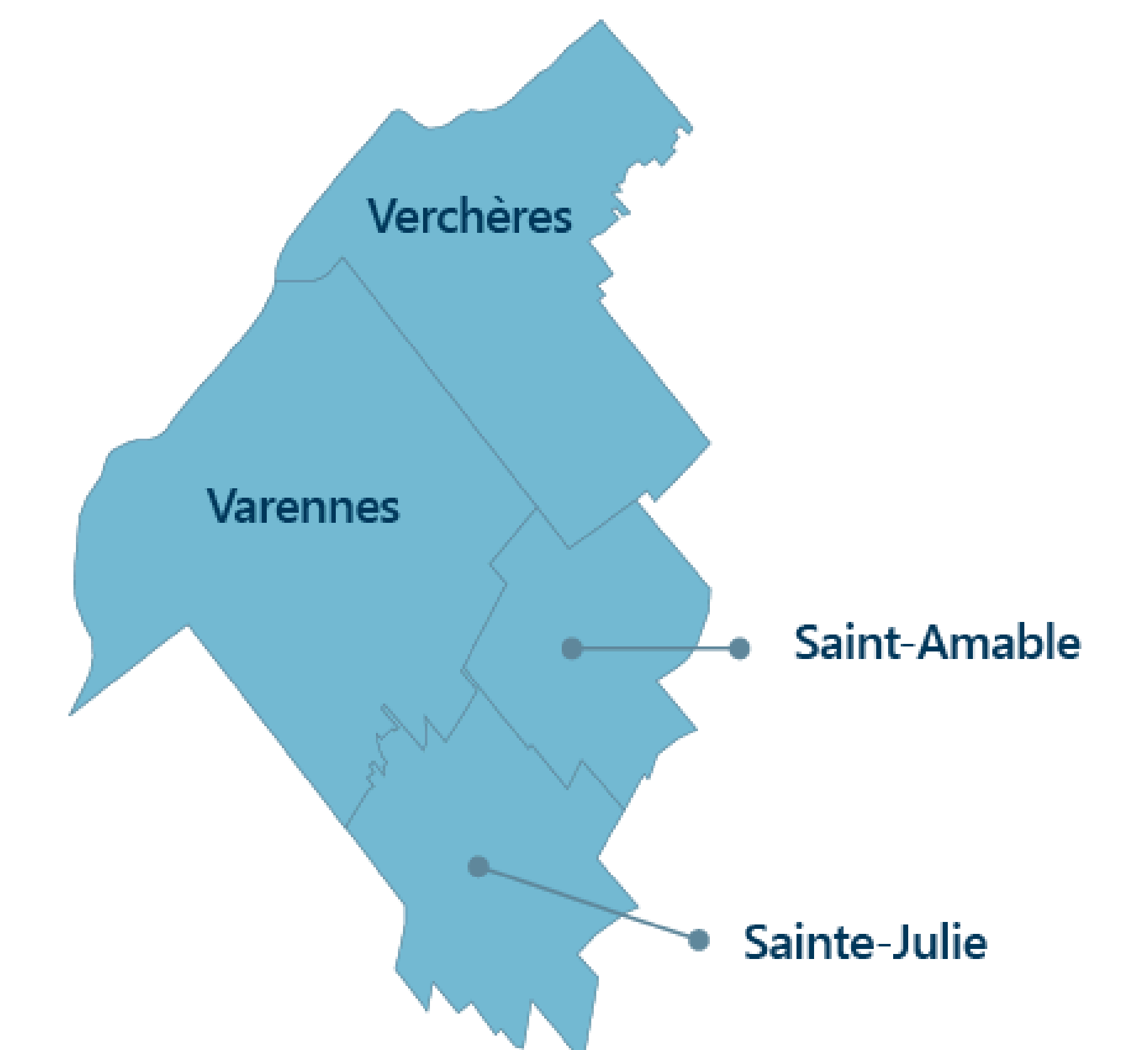
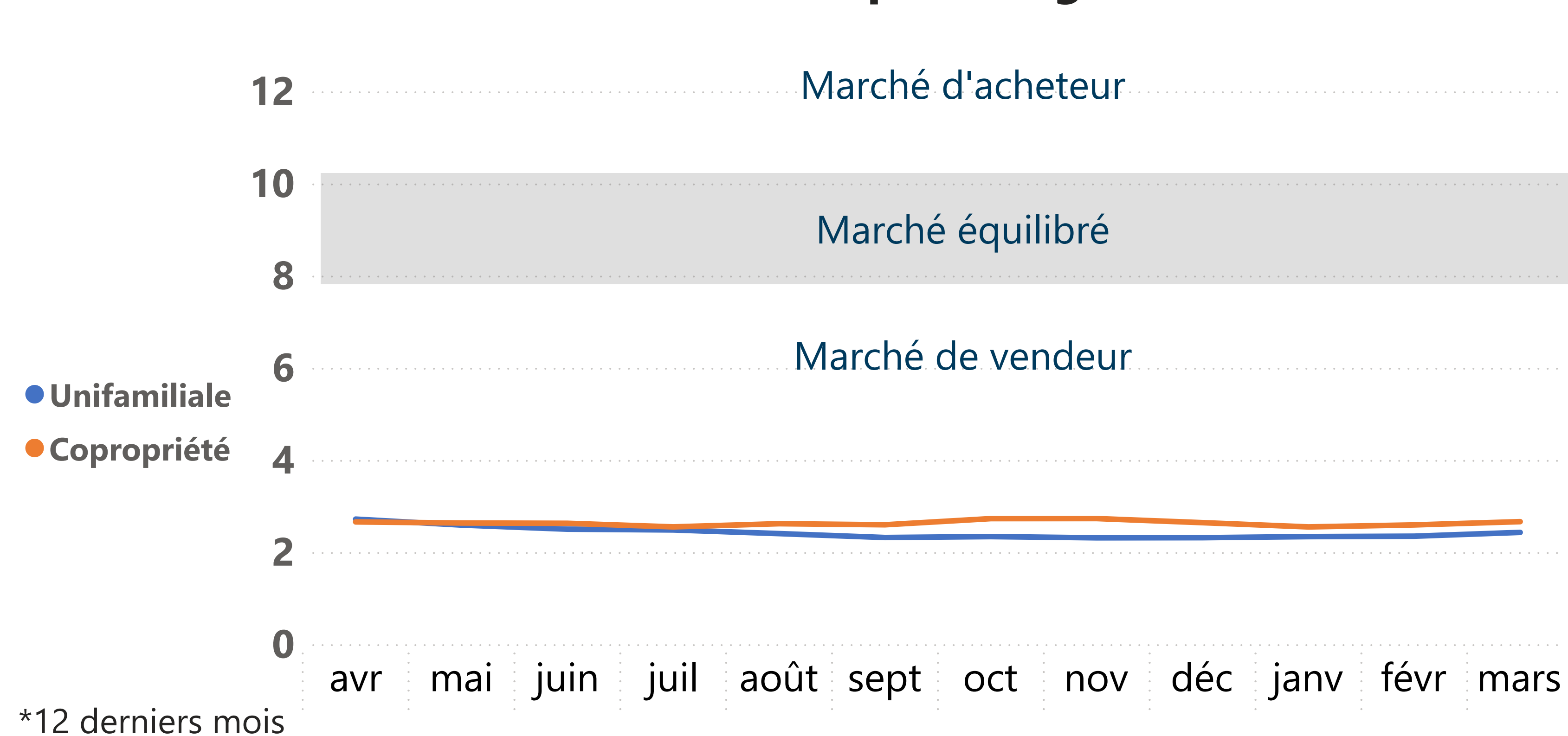
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	159	↓ -9 %	632	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	155	↑ 9 %	128	↓ -9 %	
Prix médian	640 000 \$	↑ 9 %	623 500 \$	↑ 10 %	↑ 56 %
Prix moyen	692 250 \$	↑ 9 %	674 046 \$	↑ 11 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	26	↓ -4	26	↓ -11	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↓ -6 %	209	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	53	↓ -4 %	46	↓ -6 %	
Prix médian	385 000 \$	↑ 10 %	380 000 \$	↑ 10 %	↑ 65 %
Prix moyen	430 002 \$	↑ 5 %	438 700 \$	↑ 11 %	↑ 86 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↓ -1	29	→ 0	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	34	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	7	-	
Prix médian	**	-	616 250 \$	↑ 6 %	↑ 47 %
Prix moyen	**	-	654 526 \$	↑ 14 %	↑ 36 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	43	↓ -9	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	338	↑	31 %
Nouvelles inscriptions	534	↑	33 %
Inscriptions en vigueur	294	↑	11 %
Volume	217 918 828 \$	↑	42 %
12 derniers mois			
Ventes	1 177	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	1 564	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	260	↓	-4 %
Volume	755 696 989 \$	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 320,000\$	1	1	0,9	Vendeur
320,000\$ - 480,000\$	9	4	2,2	Vendeur
480,000\$ - 800,000\$	90	47	1,9	Vendeur
800,000\$ - 960,000\$	21	8	2,8	Vendeur
>= 960,000\$	62	9	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

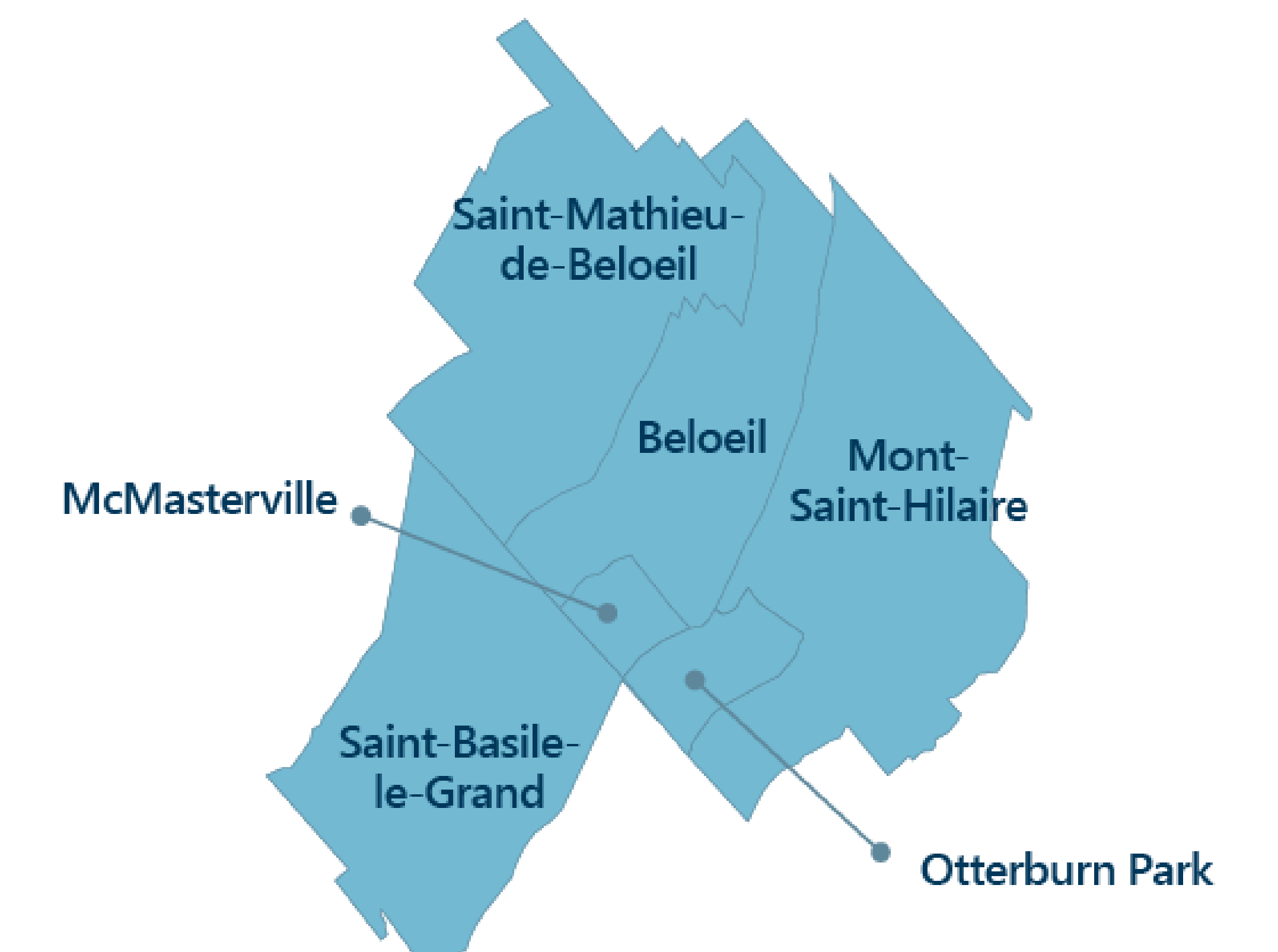
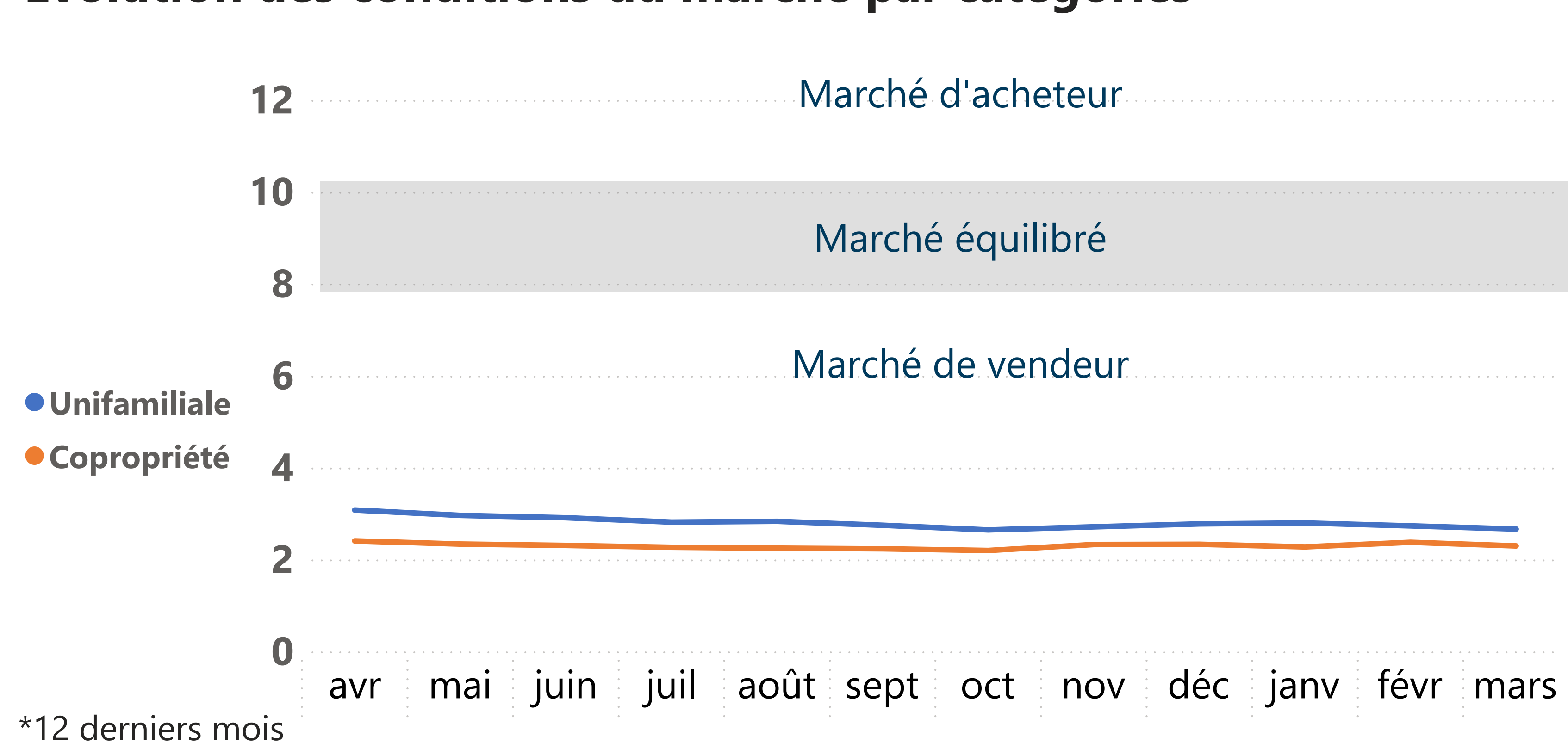
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	230	↑ 20 %	827	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	200	↑ 2 %	184	↓ -7 %	
Prix médian	642 000 \$	↑ 7 %	643 000 \$	↑ 9 %	↑ 50 %
Prix moyen	733 572 \$	↑ 12 %	721 476 \$	↑ 10 %	↑ 47 %
Moyenne de jours sur le marché	28	↓ -10	31	↓ -8	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	97	↑ 59 %	308	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	77	↑ 46 %	59	↑ 9 %	
Prix médian	415 000 \$	↑ 9 %	396 000 \$	↑ 6 %	↑ 49 %
Prix moyen	442 959 \$	↑ 3 %	433 410 \$	↑ 6 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓ -2	27	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	42	-	
Inscriptions en vigueur	16	-	17	-	
Prix médian	**	-	762 500 \$	-	↑ 59 %
Prix moyen	**	-	740 051 \$	-	↑ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	38	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 48 : Chambly

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	223	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	377	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	266	↑	21 %
Volume	161 366 143 \$	↑	31 %

12 derniers mois			
Ventes	795	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	1 199	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	247	↑	9 %
Volume	542 082 878 \$	↑	20 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 330,000\$	2	1	1,4	Vendeur
330,000\$ - 500,000\$	14	5	2,8	Vendeur
500,000\$ - 840,000\$	62	26	2,4	Vendeur
840,000\$ - 1,000,000\$	29	6	5,0	Vendeur
>= 1,000,000\$	69	8	9,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

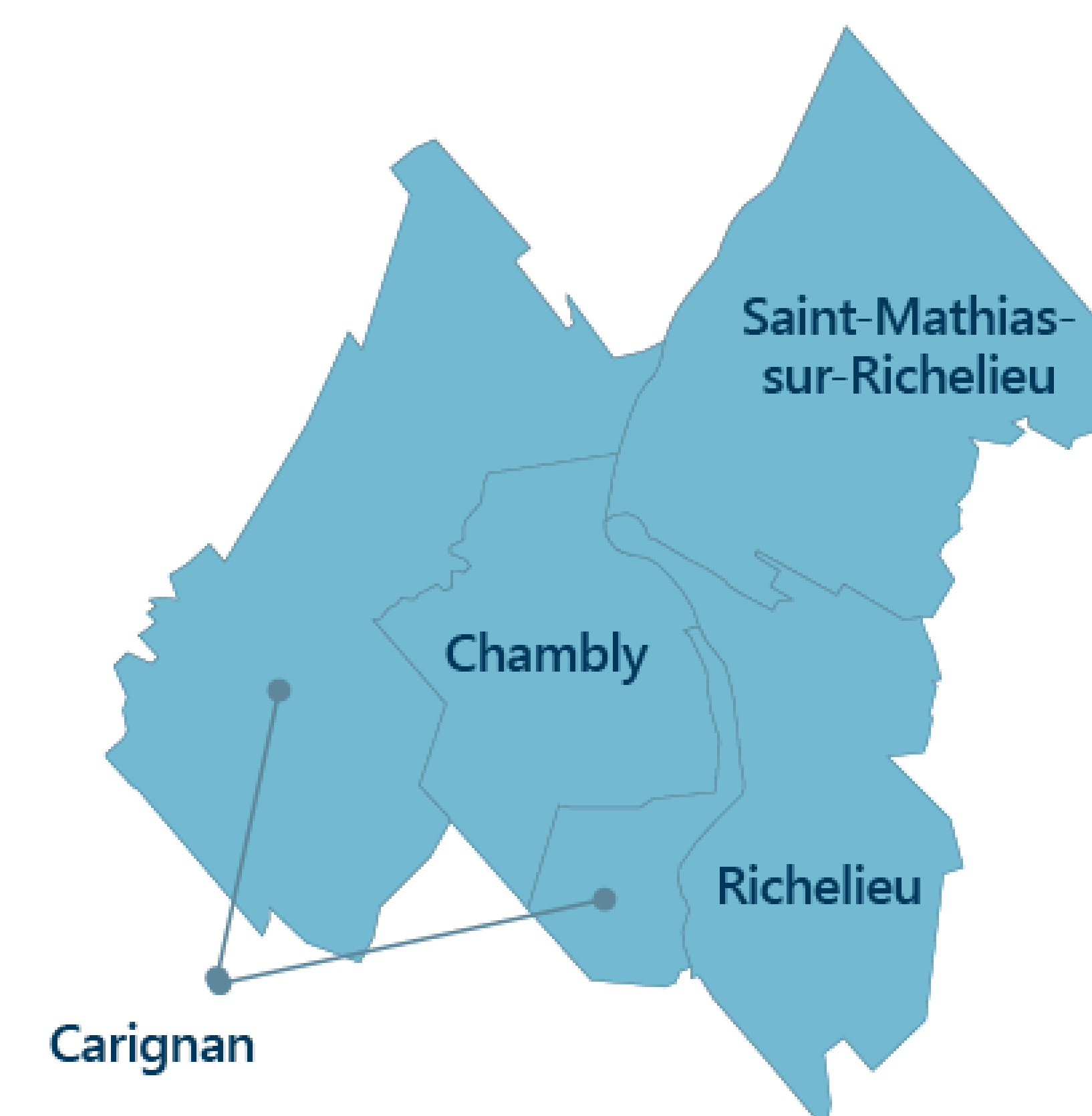
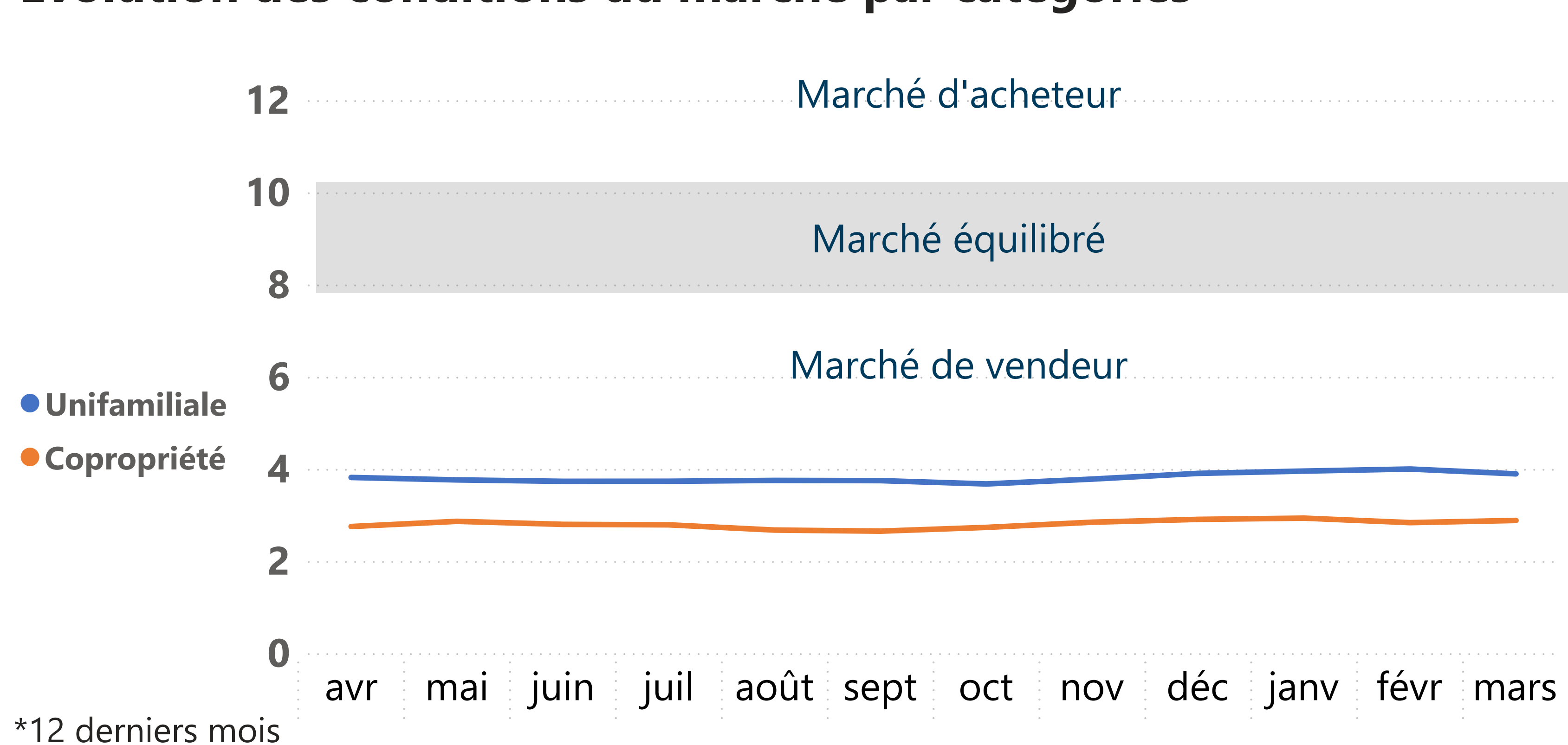
	Unifamiliale		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	159 ↑ 16 %	543 ↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	187 ↑ 17 %	176 ↑ 7 %	
Prix médian	689 950 \$ ↑ 4 %	675 000 \$ ↑ 9 %	↑ 44 %
Prix moyen	817 838 \$ ↑ 13 %	778 728 \$ ↑ 14 %	↑ 49 %
Moyenne de jours sur le marché	36 ↓ -12	36 ↓ -9	

	Copropriété		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	54 ↑ 26 %	209 ↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	53 ↑ 21 %	50 ↑ 16 %	
Prix médian	424 750 \$ ↑ 1 %	415 000 \$ ↑ 12 %	↑ 57 %
Prix moyen	424 255 \$ ↓ -4 %	421 815 \$ ↑ 7 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	49 ↑ 17	39 ↓ -1	

	Plex (2 à 5 logements)		
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	9 -	42 ↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	22 -	16 -	
Prix médian	** -	730 000 \$ ↑ 4 %	↑ 56 %
Prix moyen	** -	768 976 \$ ↑ 6 %	↑ 54 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	46 ↓ -8	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Saint-Jean-sur-Richelieu

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	307	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	513	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	351	↓	-4 %	
Volume	181 816 963 \$	↑	9 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 260	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 712	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	345	↓	-4 %	
Volume	718 369 602 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	10	3	3,0	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	17	8	2,2	Vendeur
420,000\$ - 710,000\$	118	48	2,5	Vendeur
710,000\$ - 850,000\$	35	9	3,9	Vendeur
>= 850,000\$	73	8	8,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

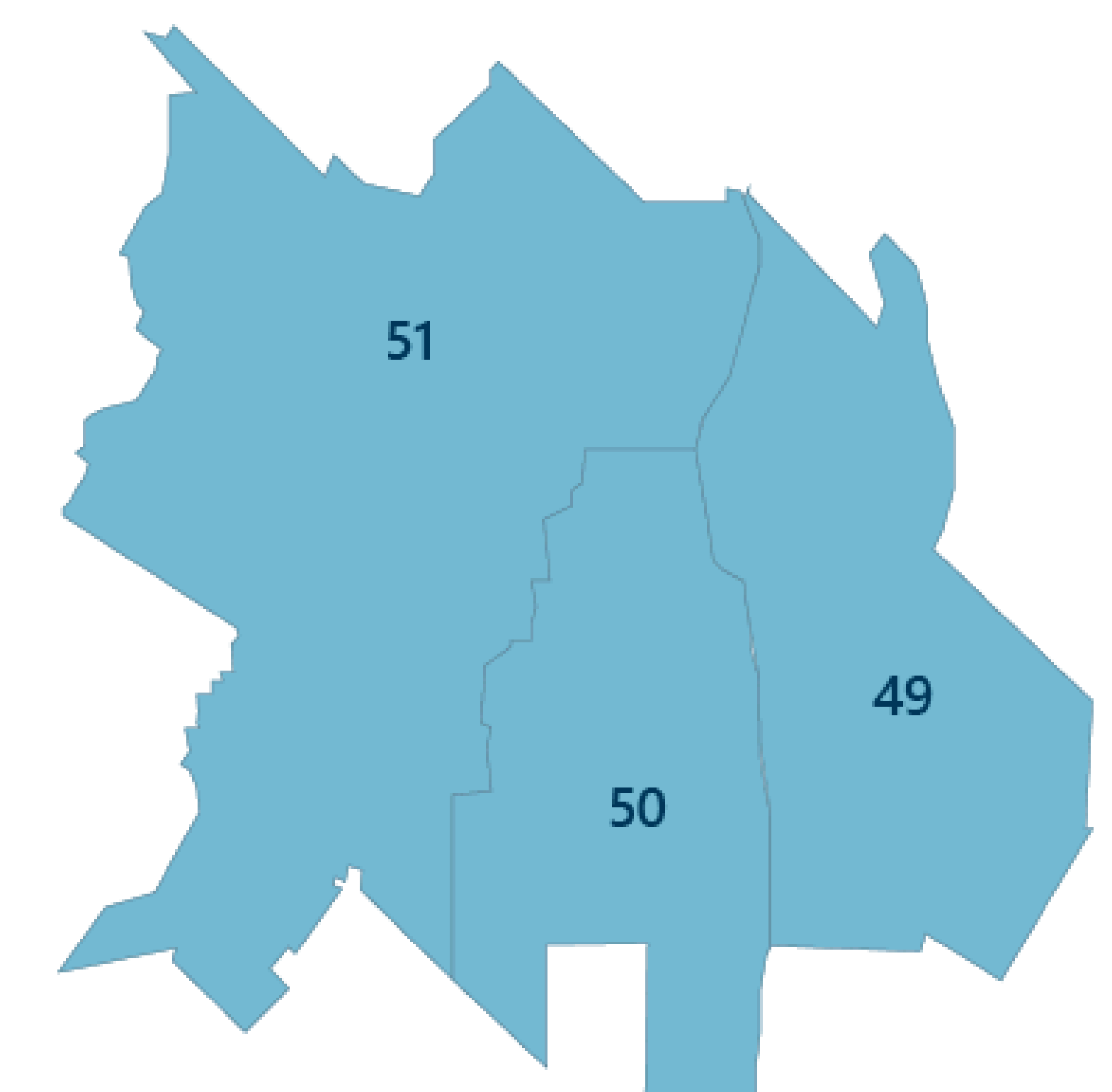
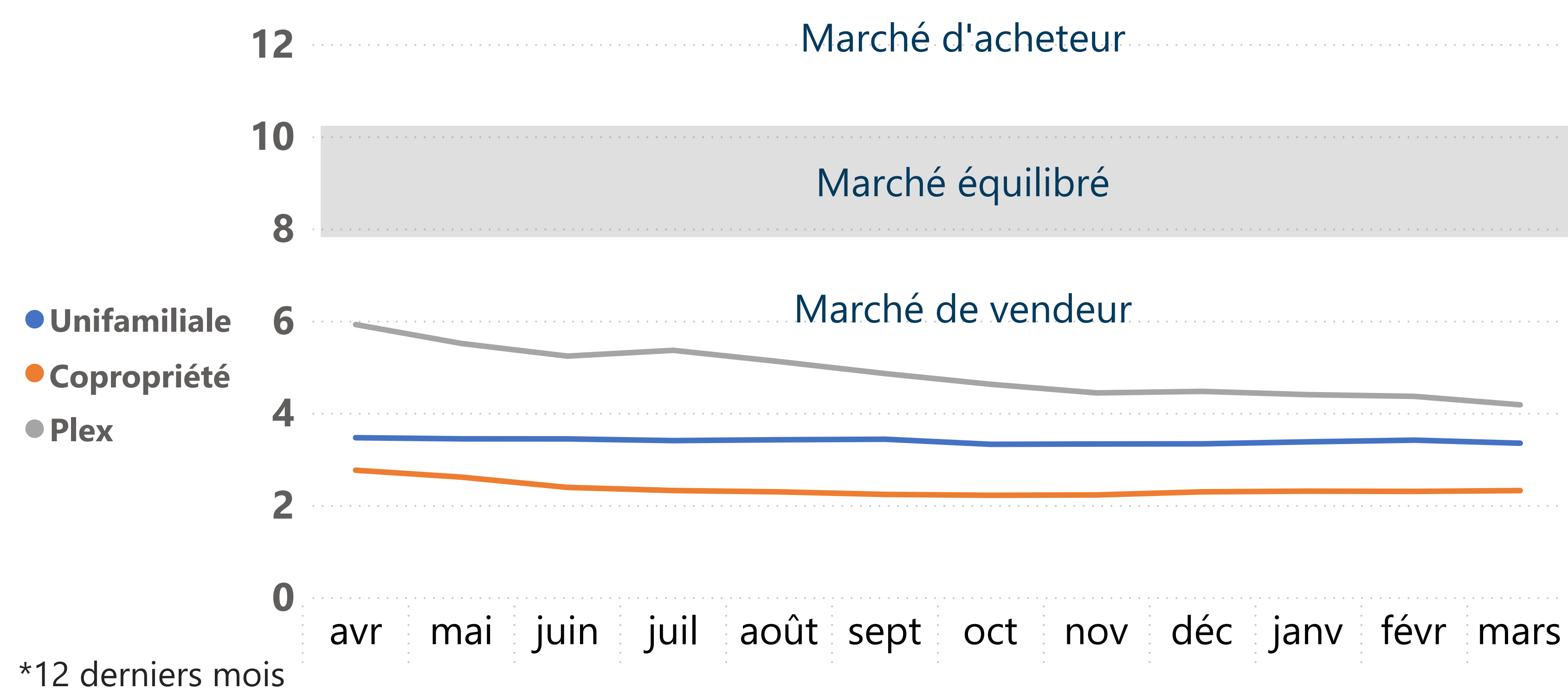
Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	227	↓ -5 %	905	↑ 4 %		
Inscriptions en vigueur	259	↓ -4 %	252	↑ 1 %		
Prix médian	580 000 \$	↑ 9 %	570 000 \$	↑ 9 %		↑ 54 %
Prix moyen	630 710 \$	↑ 10 %	614 270 \$	↑ 8 %		↑ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓ -13	36	↓ -11		

Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	55	↑ 6 %	227	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	46	↑ 10 %	44	↓ -13 %		
Prix médian	398 000 \$	↑ 15 %	372 500 \$	↑ 10 %		↑ 62 %
Prix moyen	401 261 \$	↑ 16 %	381 033 \$	↑ 8 %		↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓ -12	30	↓ -12		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	24	-	127	↑ 9 %		
Inscriptions en vigueur	41	↓ -23 %	44	↓ -24 %		
Prix médian	**	-	634 900 \$	↑ 21 %		↑ 91 %
Prix moyen	**	-	654 780 \$	↑ 16 %		↑ 81 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	58	↓ -24		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	62	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	91	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	69	↓	-15 %
Volume	36 046 362 \$	↑	27 %
12 derniers mois			
Ventes	256	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	327	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	73	↓	-9 %
Volume	146 425 822 \$	↑	17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	3	1	4,4	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	3	2	1,5	Vendeur
420,000\$ - 690,000\$	28	11	2,5	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	12	2	6,5	Vendeur
>= 830,000\$	9	2	5,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

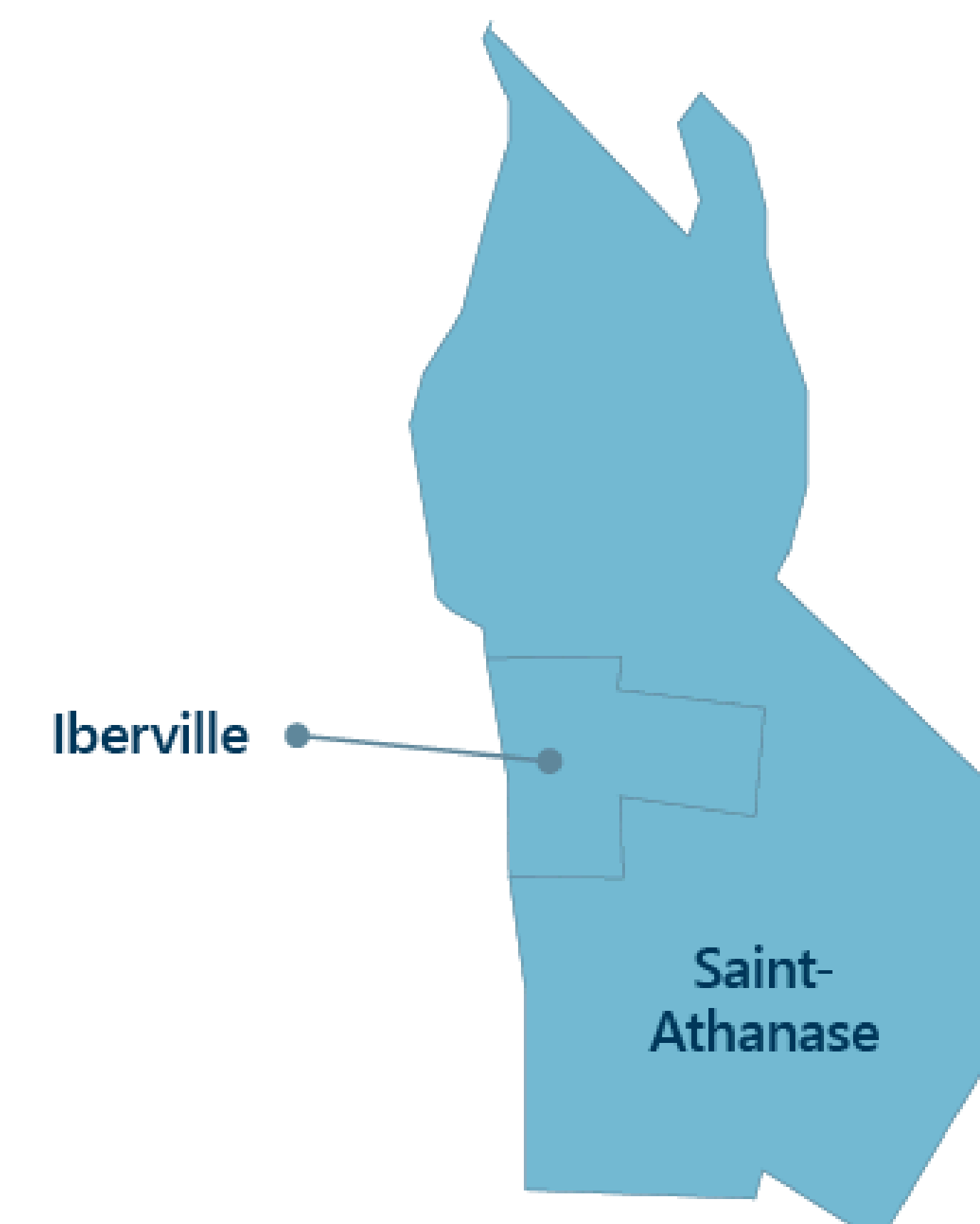
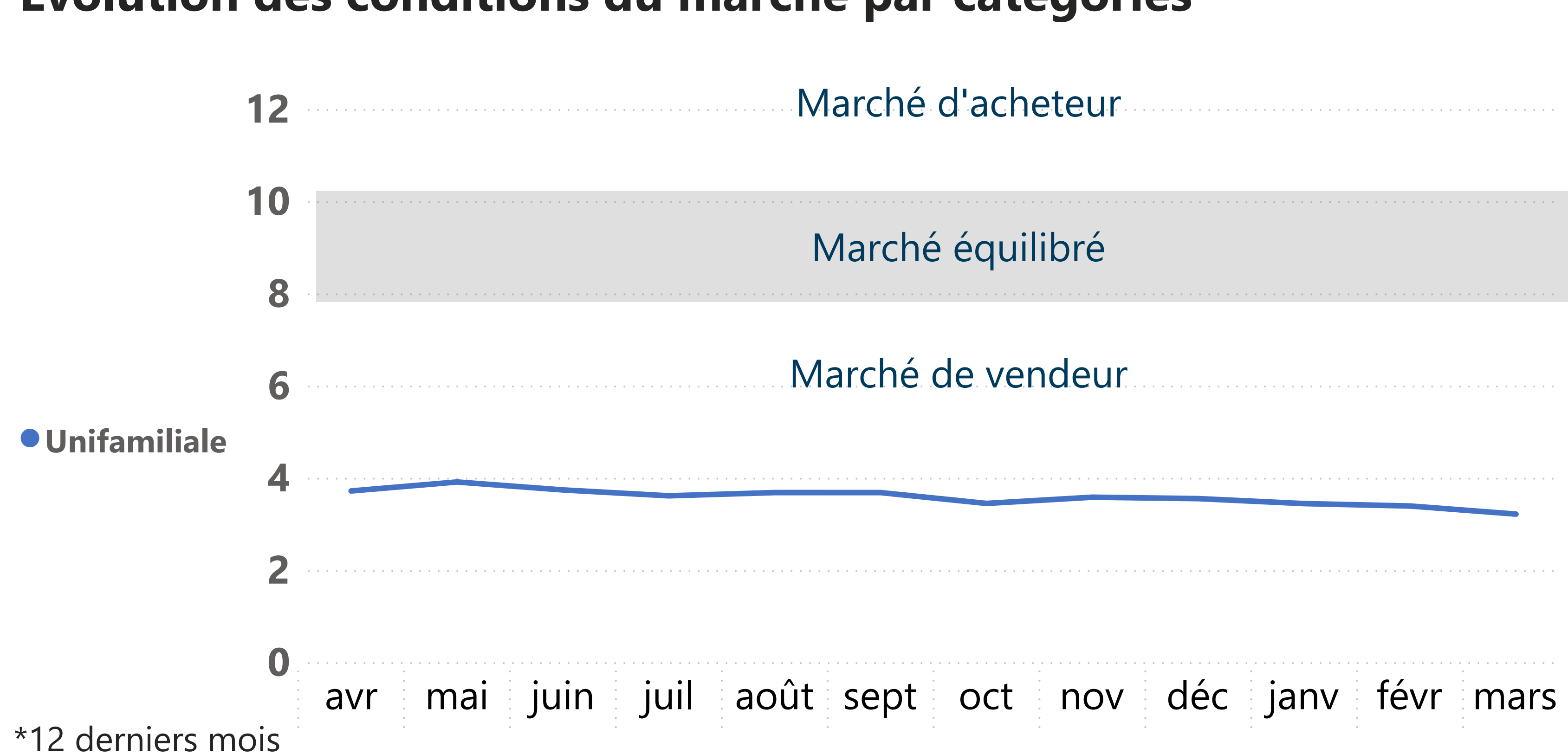
Unifamiliale			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	54 ↑ 23 %	207 ↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	51 ↓ -18 %	55 ↓ -2 %	
Prix médian	558 500 \$ ↑ 5 %	555 000 \$ ↑ 9 %	↑ 50 %
Prix moyen	582 675 \$ ↑ 8 %	587 766 \$ ↑ 9 %	↑ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	35 ↓ -6	41 ↓ -5	

Copropriété			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3 -	26 -	
Inscriptions en vigueur	3 -	6 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Plex (2 à 5 logements)			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	5 -	23 -	
Inscriptions en vigueur	14 -	12 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	116	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	207	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	131	↓	-2 %
Volume	58 548 697 \$	↑	7 %
12 derniers mois			
Ventes	481	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	639	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	124	↓	-9 %
Volume	240 413 849 \$	↑	11 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	1	0	2,3	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	8	3	3,0	Vendeur
390,000\$ - 660,000\$	41	17	2,4	Vendeur
660,000\$ - 790,000\$	10	2	5,0	Vendeur
>= 790,000\$	11	1	14,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

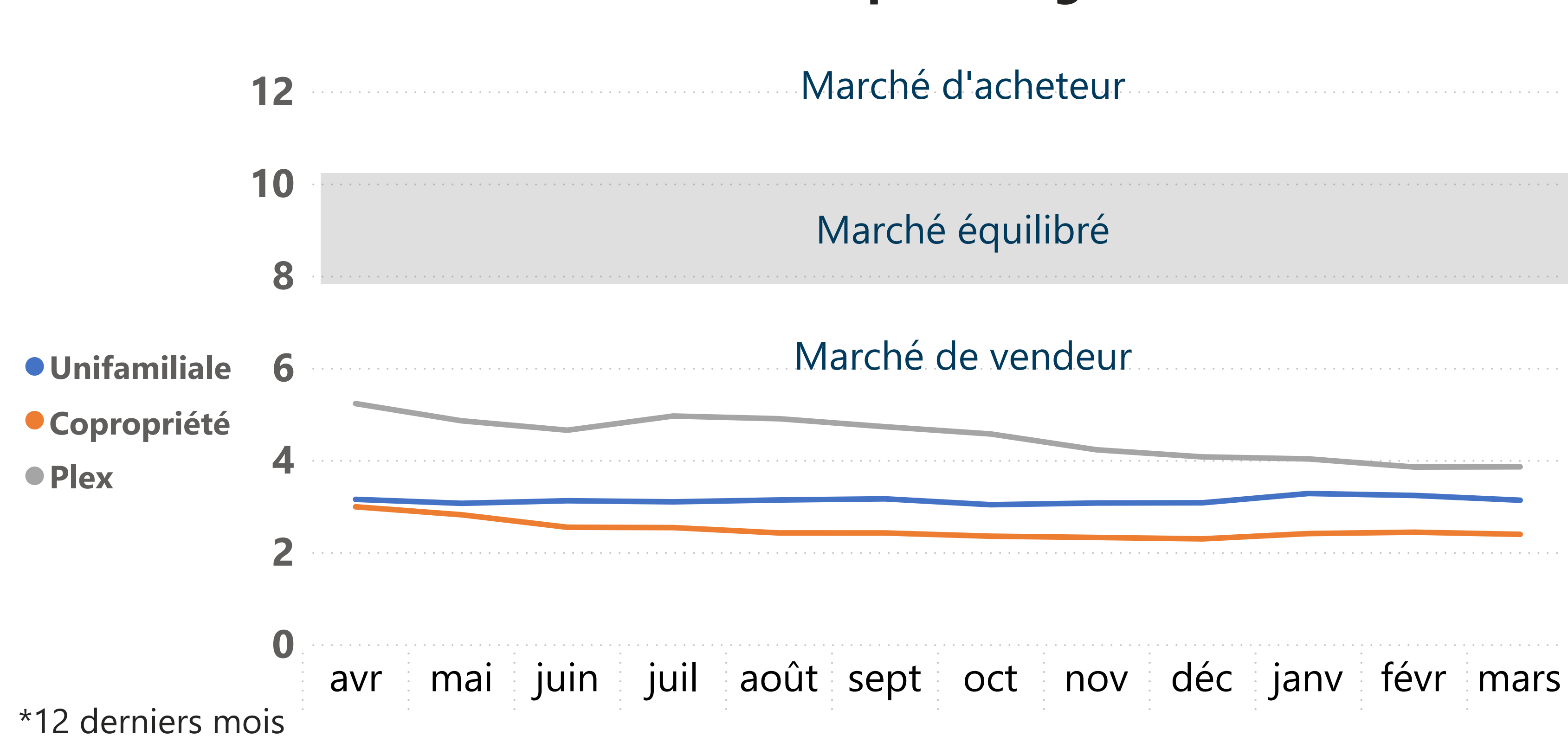
Unifamiliale			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	70 ↓ -1 %	271 ↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	77 ↑ 5 %	71 ↑ 4 %	
Prix médian	518 750 \$ ↑ 10 %	525 000 \$ ↑ 11 %	↑ 61 %
Prix moyen	523 071 \$ ↑ 6 %	524 195 \$ ↑ 8 %	↑ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	41 ↓ -8	37 ↓ -7	

Copropriété			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	30 → 0 %	122 ↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	28 -	24 -	
Prix médian	364 000 \$ ↑ 14 %	357 000 \$ ↑ 12 %	↑ 55 %
Prix moyen	370 382 \$ ↑ 20 %	362 348 \$ ↑ 10 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	29 ↓ -29	34 ↓ -17	

Plex (2 à 5 logements)			
	1 ^{er} trimestre 2026	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	15 -	87 → 0 %	
Inscriptions en vigueur	25 -	28 -	
Prix médian	** -	605 000 \$ ↑ 17 %	↑ 82 %
Prix moyen	** -	613 226 \$ ↑ 13 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	50 ↓ -28	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 51 : Saint-Luc/L'Acadie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	116	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	207	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	131	↓	-2 %
Volume	58 548 697 \$	↑	7 %

12 derniers mois			
Ventes	481	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	639	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	124	↓	-9 %
Volume	240 413 849 \$	↑	11 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	1	0	2,3	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	8	3	3,0	Vendeur
390,000\$ - 660,000\$	41	17	2,4	Vendeur
660,000\$ - 790,000\$	10	2	5,0	Vendeur
>= 790,000\$	11	1	14,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

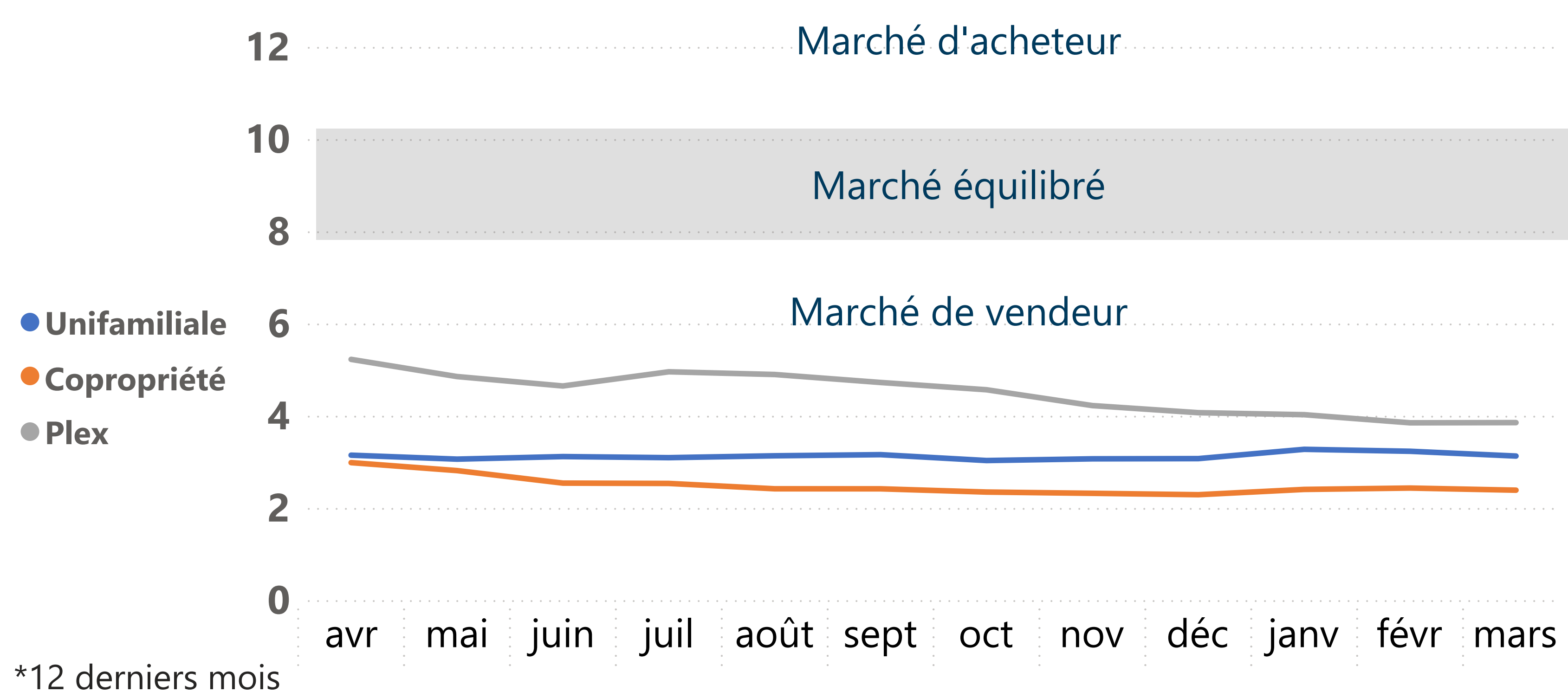
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	70	↓ -1 %	271	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	77	↑ 5 %	71	↑ 4 %	
Prix médian	518 750 \$	↑ 10 %	525 000 \$	↑ 11 %	↑ 61 %
Prix moyen	523 071 \$	↑ 6 %	524 195 \$	↑ 8 %	↑ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↓ -8	37	↓ -7	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	→ 0 %	122	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	28	-	24	-	
Prix médian	364 000 \$	↑ 14 %	357 000 \$	↑ 12 %	↑ 55 %
Prix moyen	370 382 \$	↑ 20 %	362 348 \$	↑ 10 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓ -29	34	↓ -17	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	87	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	28	-	
Prix médian	**	-	605 000 \$	↑ 17 %	↑ 82 %
Prix moyen	**	-	613 226 \$	↑ 13 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	50	↓ -28	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Définitions et notes explicatives

Systeme Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.