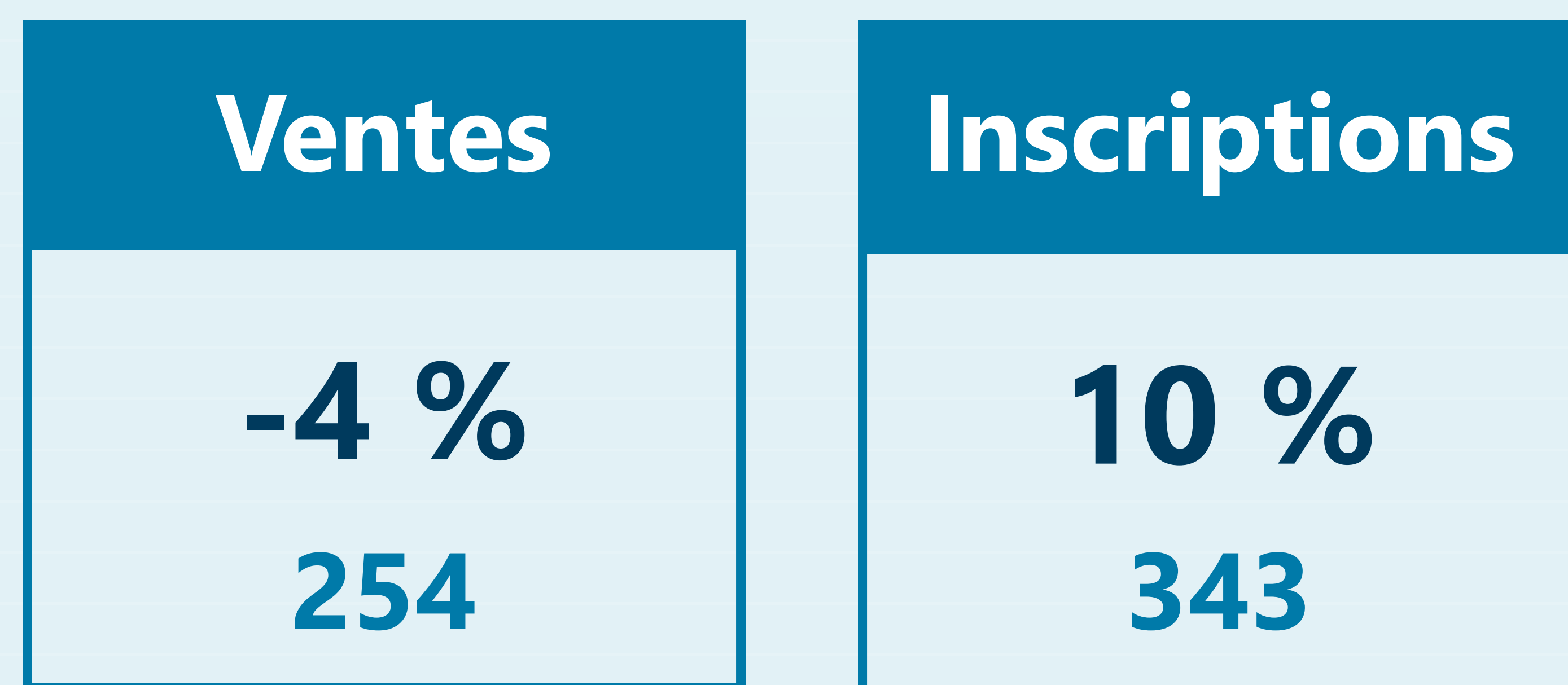


Total résidentiel



Région métropolitaine de Drummondville

Par catégories de propriétés



Unifamiliale



Copropriété



Plex

Ventes

↓ -6 %
208

-
9

↓ -5 %
35

Prix médian

↑ 8 %
416 193 \$

-
**

↑ 14 %
505 000 \$

Inscriptions en vigueur

→ 0 %
263

-
13

↑ 45 %
53

Jours sur le marché

↓ -31
41

-
**

↓ -64
39

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Portrait sociodémographique

Population en 2021

101 610

Variation de la population entre 2016 et 2021

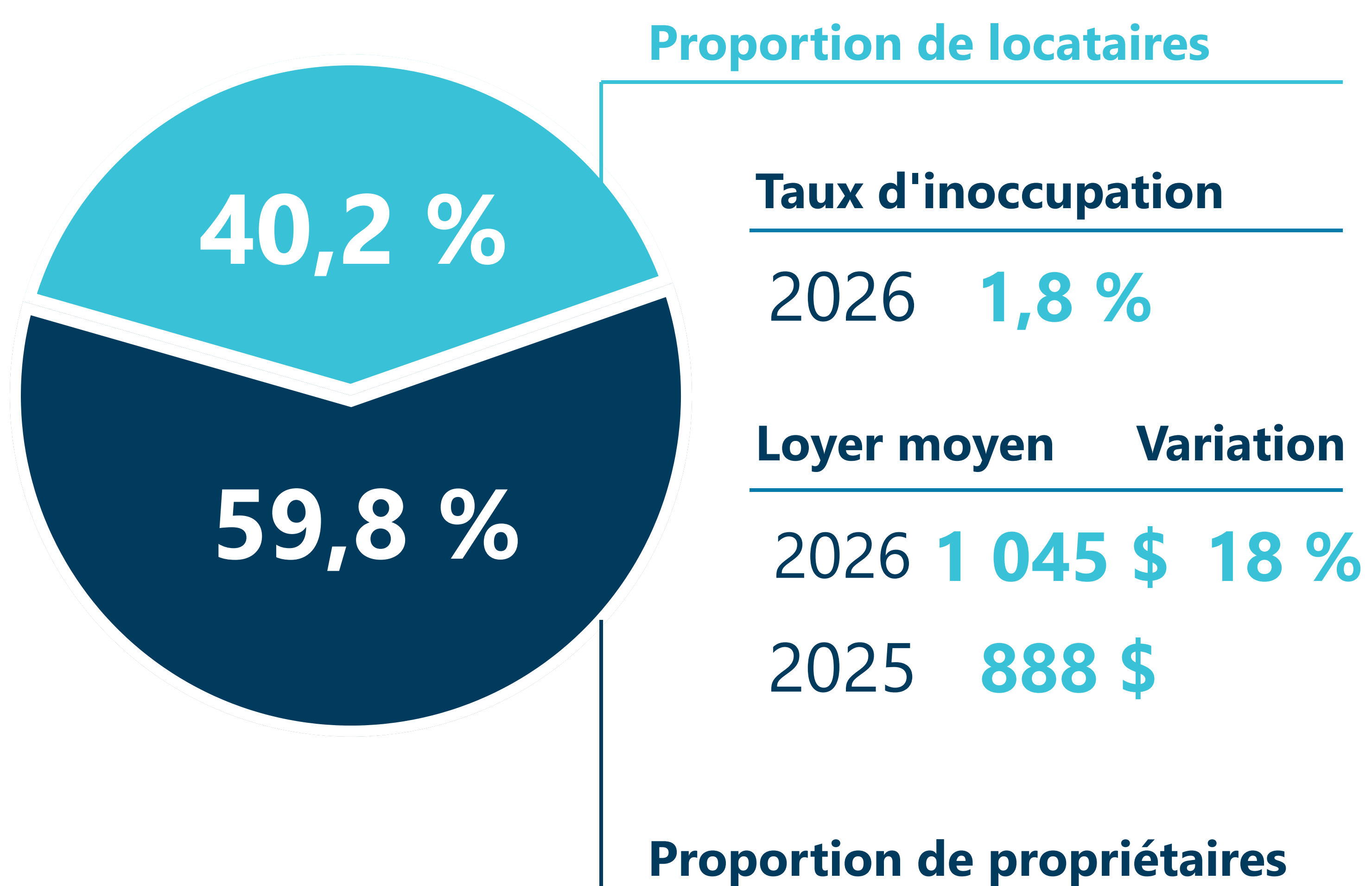
4,6 %

Densité de la population au kilomètre carré

92,8

Nombre de ménages en 2021

45 697



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an

		Variation
T1 2026	5,75 %	-1,36
T1 2025	7,11 %	

Taux 5 ans

		Variation
T1 2026	6,09 %	-0,40
T1 2025	6,49 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global

		Variation
T1 2026	66	3
T1 2025	63	

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*

		Variation
T1 2026	15 %	1
T1 2025	14 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Marché du travail

Emplois

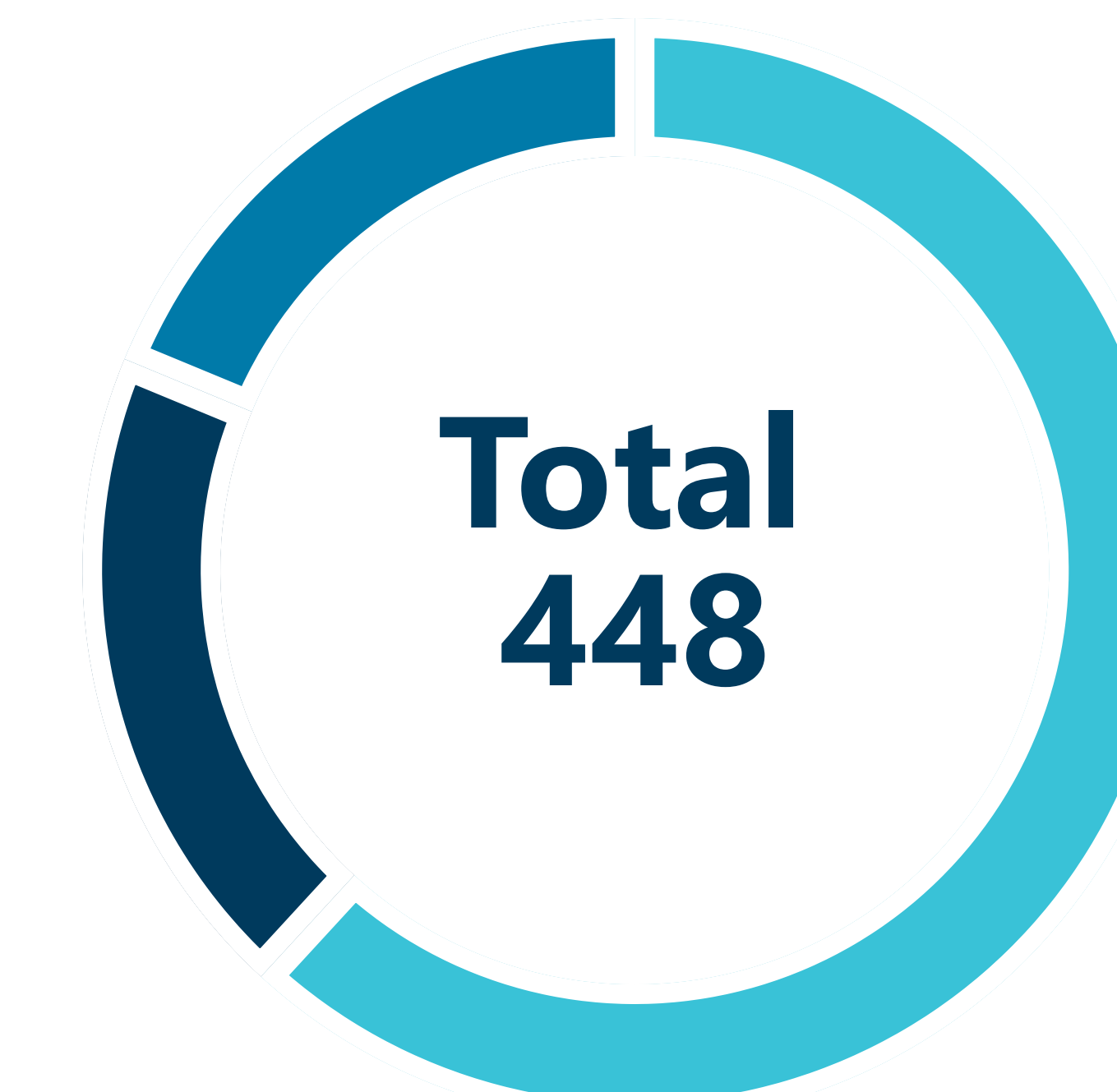
		Variation
T1 2026	56 300	13 600
T1 2025	42 700	

Taux de chômage

		Variation
T1 2026	6,5 %	-1,0
T1 2025	7,5 %	

Mises en chantier | T4 2025

	Total	Variation
T4 2025	448	43 %
T4 2024	314	



- Unifamiliale
- Copropriété
- Locatif

Unifamiliale

		Variation
T4 2025	87	18 %
T4 2024	74	

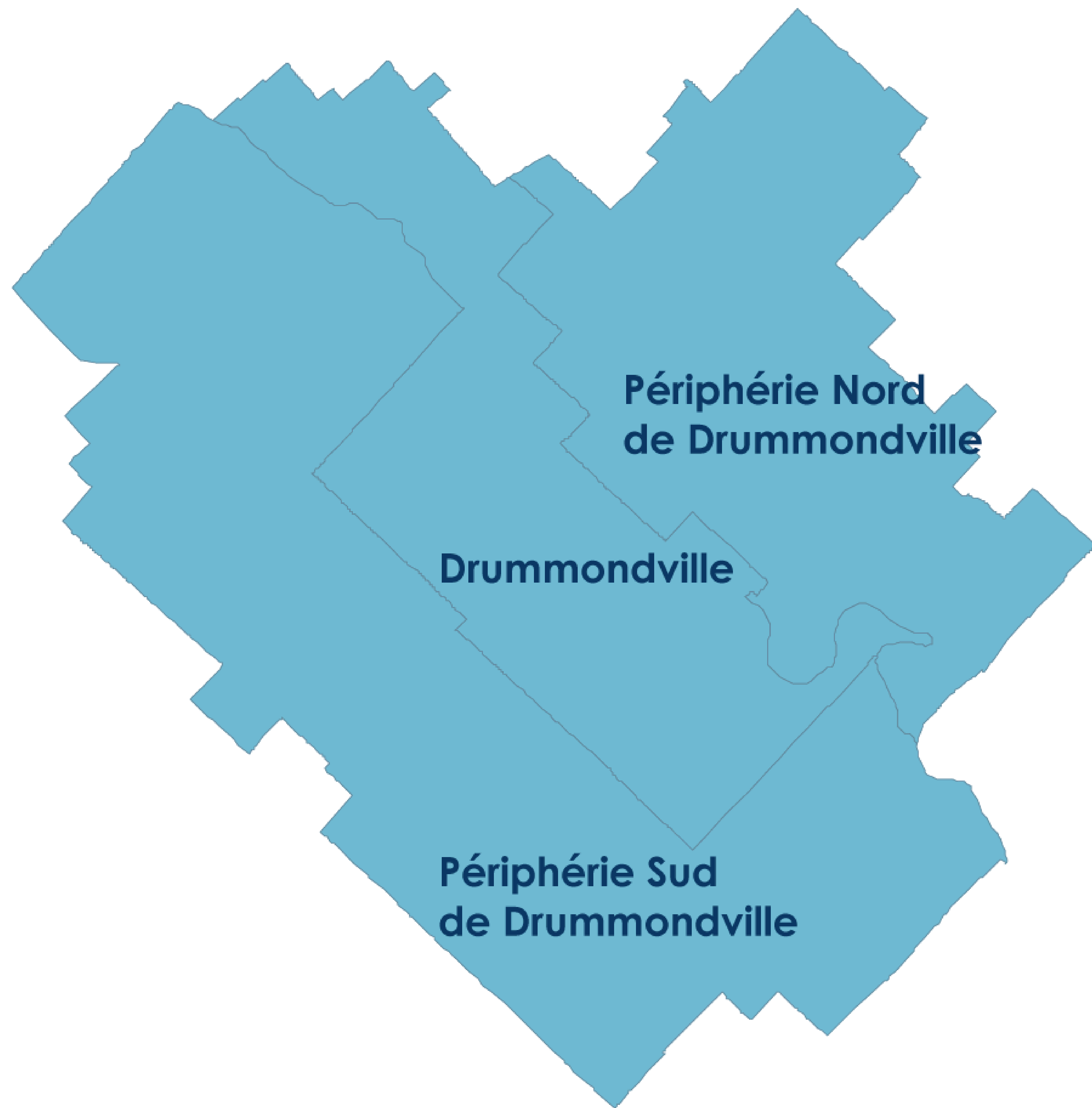
Copropriété

		Variation
T4 2025	84	
T4 2024	0	

Locatif

		Variation
T4 2025	277	15 %
T4 2024	240	

Sources : Statistique Canada et SCHL



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Ville de Drummondville	209	-8 %	↓
Périphérie Nord de Drummondville	21	-	
Périphérie Sud de Drummondville	24	-	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

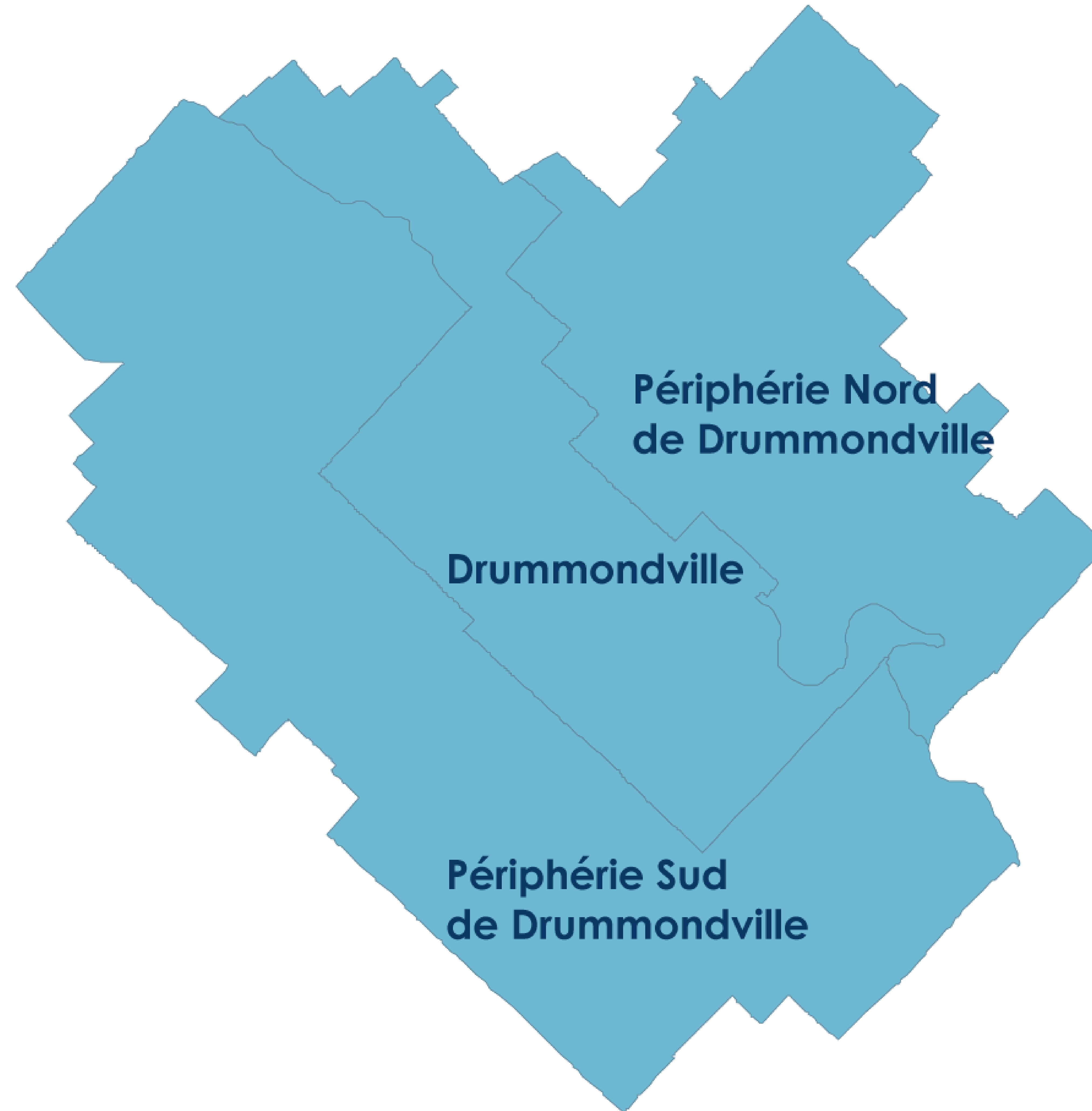


Périphérie Nord de Drummondville	**	-	
Périphérie Sud de Drummondville	**	-	
Ville de Drummondville	420 000 \$	8 %	↑

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

VILLE DE DRUMMONDVILLE

Drummondville



PÉRIPHÉRIE SUD DE DRUMMONDVILLE

L'Avenir
Lefebvre
Saint-Bonaventure
Saint-Edmond-de-Grantham
Saint-Germain-de-Grantham
Saint-Majorique-de-Grantham
Wickham

PÉRIPHÉRIE NORD DE DRUMMONDVILLE

Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Paroisse
Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Village
Saint-Cyrille-de-Wendover
Saint-Lucien



Région métropolitaine de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	254	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	418	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	343	↑	10 %	
Volume	116 612 635 \$	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	971	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	1 309	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	300	↓	-11 %	
Volume	437 070 953 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	7	2	4,9	Vendeur
200,000\$ - 310,000\$	15	7	2,3	Vendeur
310,000\$ - 510,000\$	113	46	2,5	Vendeur
510,000\$ - 610,000\$	29	7	4,1	Vendeur
>= 610,000\$	70	7	10,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

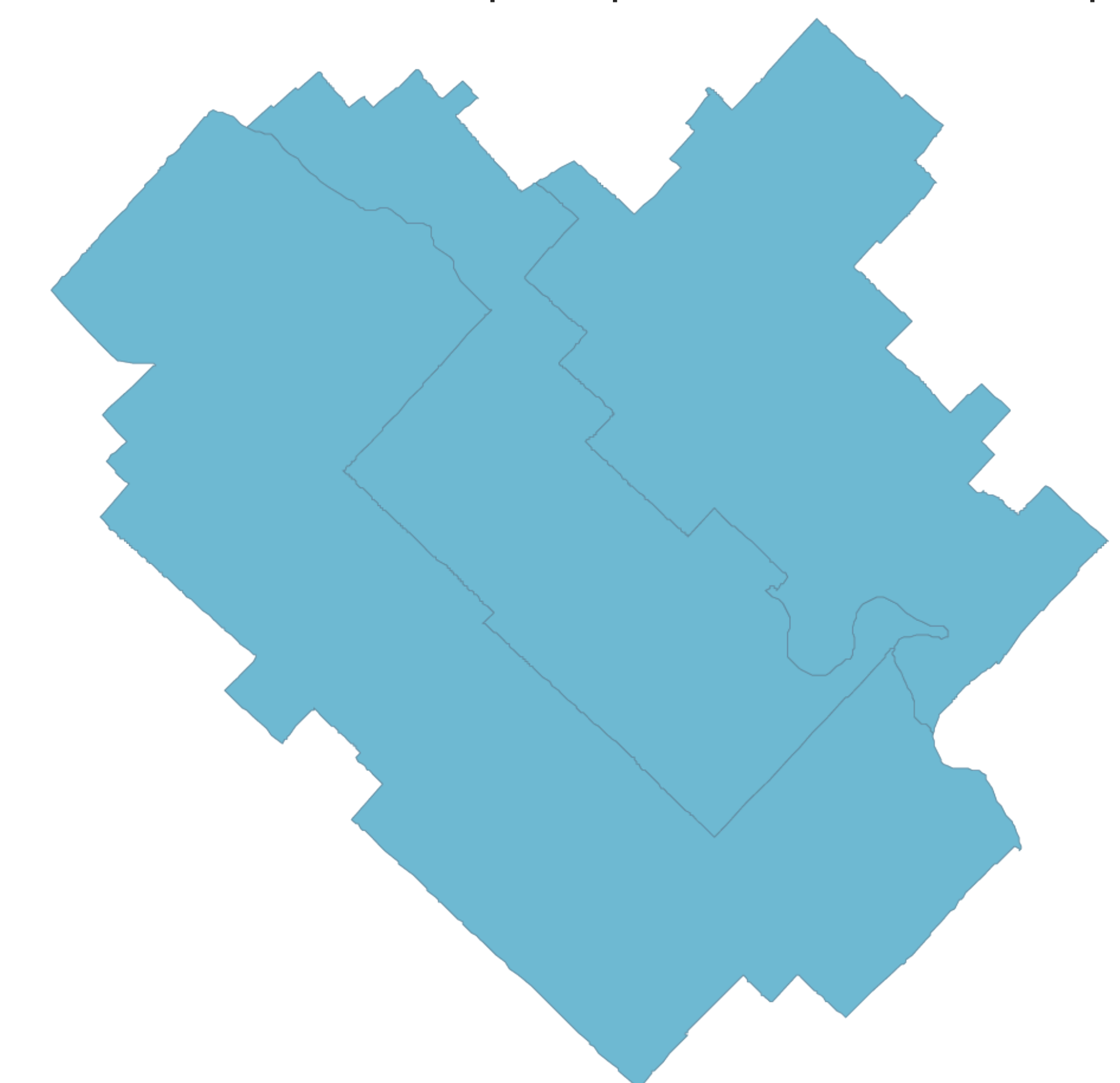
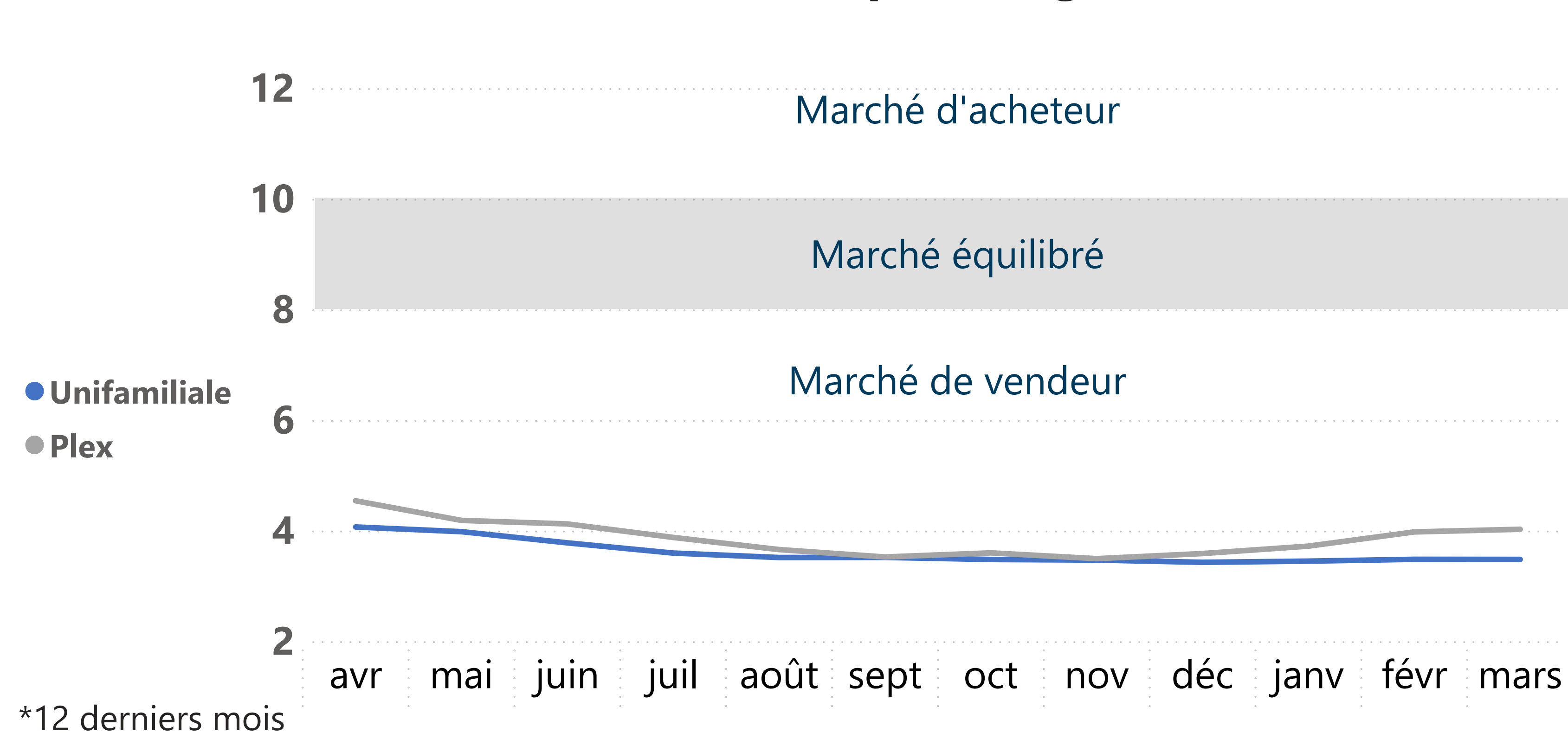
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	208	↓ -6 %	811	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	263	→ 0 %	235	↓ -15 %	
Prix médian	416 193 \$	↑ 8 %	410 000 \$	↑ 11 %	↑ 79 %
Prix moyen	446 382 \$	↑ 9 %	438 431 \$	↑ 10 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↓ -31	46	↓ -20	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	13	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↓ -5 %	128	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	53	↑ 45 %	43	↓ -3 %	
Prix médian	505 000 \$	↑ 14 %	482 500 \$	↑ 24 %	↑ 113 %
Prix moyen	581 940 \$	↑ 20 %	542 568 \$	↑ 20 %	↑ 114 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -64	39	↓ -42	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Ville de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	209	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	350	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	258	↑	7 %	
Volume	98 279 361 \$	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	773	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	1 028	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	218	↓	-13 %	
Volume	355 317 506 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	1	,9	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	7	4	1,9	Vendeur
310,000\$ - 510,000\$	91	37	2,4	Vendeur
510,000\$ - 620,000\$	23	6	4,0	Vendeur
>= 620,000\$	49	5	10,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

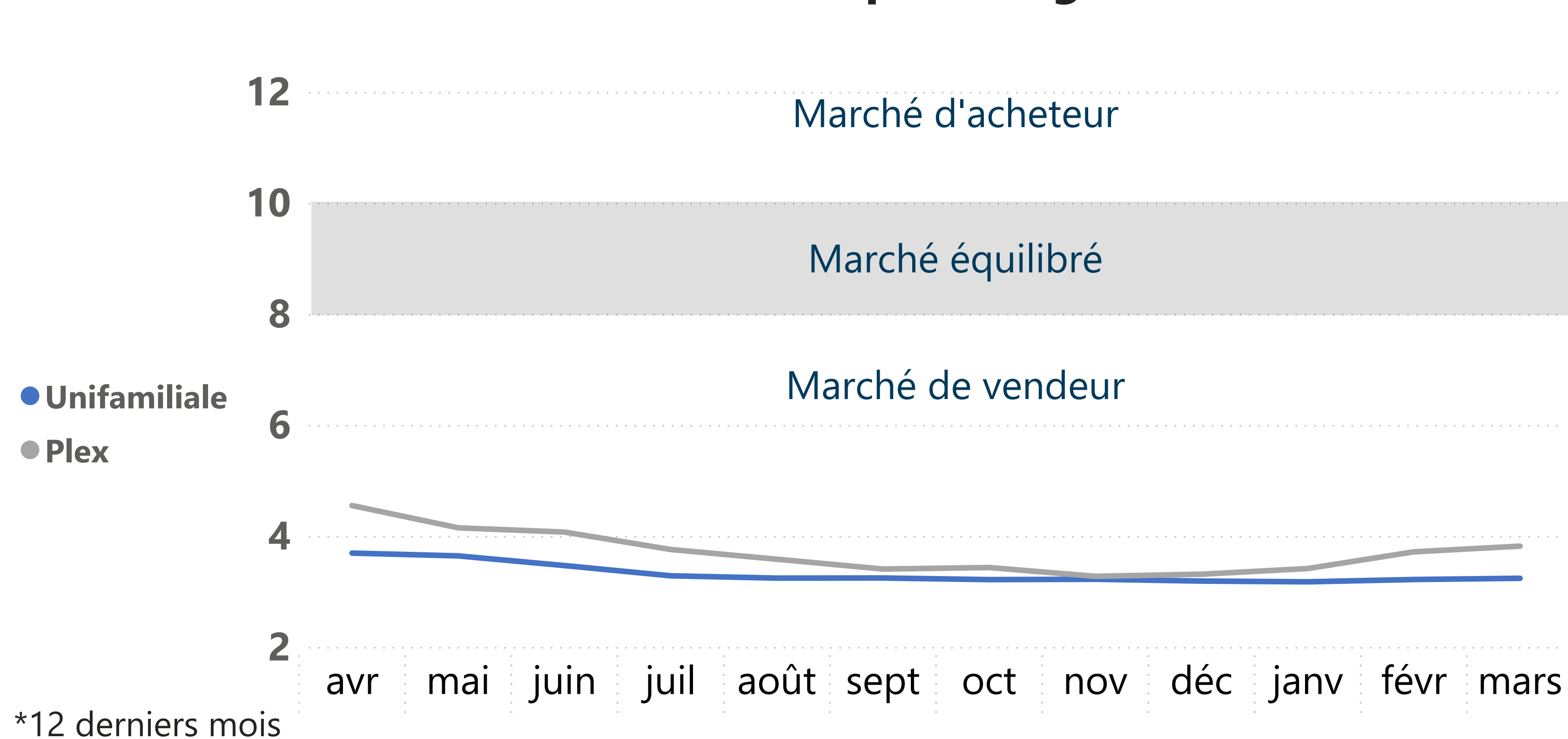
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	170	↓ -8 %	634	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	196	↓ -3 %	171	↓ -16 %	
Prix médian	420 000 \$	↑ 8 %	410 000 \$	↑ 11 %	↑ 78 %
Prix moyen	455 032 \$	↑ 8 %	445 389 \$	↑ 11 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↓ -28	45	↓ -18	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	13	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	113	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	47	↑ 32 %	36	↓ -14 %	
Prix médian	**	-	500 000 \$	↑ 32 %	↑ 121 %
Prix moyen	**	-	561 258 \$	↑ 27 %	↑ 120 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	36	↓ -43	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Périphérie Sud de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2026			
Ventes	24	-	
Nouvelles inscriptions	29	-	
Inscriptions en vigueur	37	↓ -18 %	
Volume	9 947 500 \$	↑ 42 %	
12 derniers mois			
Ventes	111	↑ 35 %	
Nouvelles inscriptions	143	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	41	↓ -12 %	
Volume	48 306 773 \$	↑ 43 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	3	0	8,0	Équilibré
200,000\$ - 300,000\$	2	1	1,9	Vendeur
300,000\$ - 500,000\$	11	5	2,3	Vendeur
500,000\$ - 600,000\$	3	1	4,1	Vendeur
>= 600,000\$	13	1	10,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

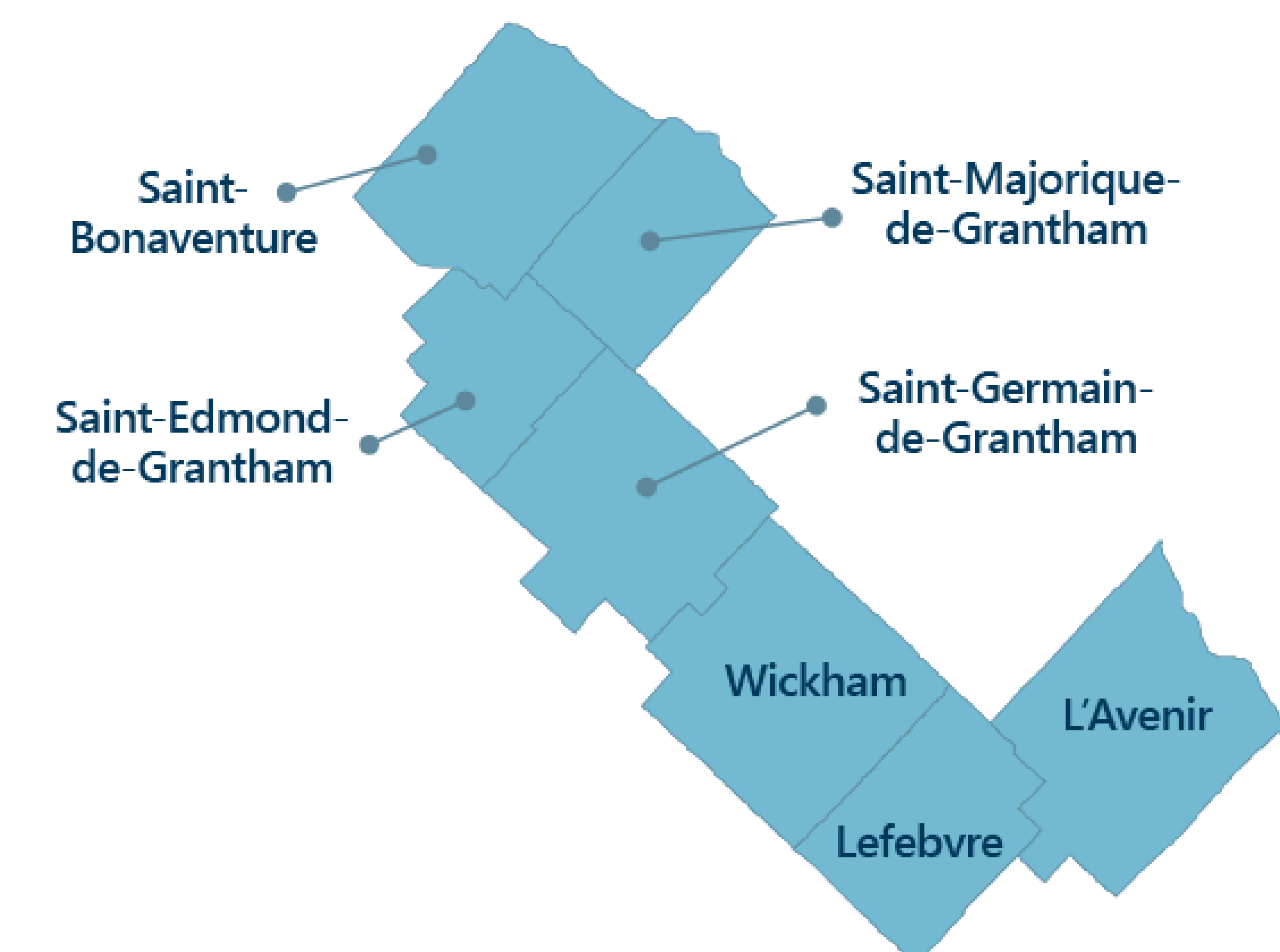
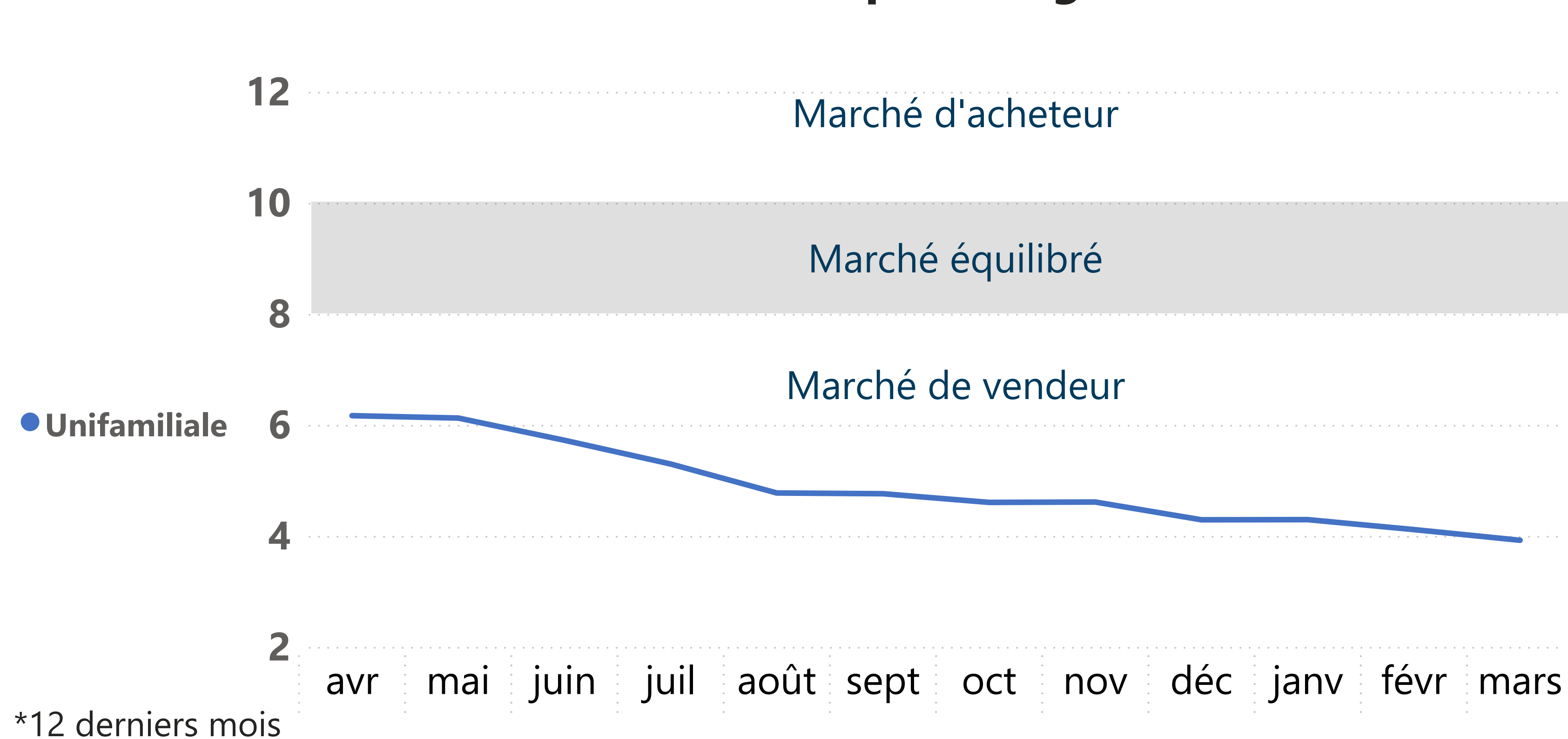
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	100	↑ 41 %	
Inscriptions en vigueur	30	↓ -21 %	33	↓ -14 %	
Prix médian	**	-	399 000 \$	↑ 8 %	↑ 89 %
Prix moyen	**	-	430 586 \$	↑ 5 %	↑ 81 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	49	↓ -23	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	7	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Périphérie Nord de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2026				
Ventes	21	-		
Nouvelles inscriptions	39	↑	30 %	
Inscriptions en vigueur	48	-		
Volume	8 385 774 \$	↑	22 %	
12 derniers mois				
Ventes	87	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	138	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	41	↑	5 %	
Volume	33 446 674 \$	↓	-7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	2	0	5,4	Vendeur
190,000\$ - 280,000\$	5	1	4,7	Vendeur
280,000\$ - 470,000\$	11	4	2,8	Vendeur
470,000\$ - 560,000\$	5	1	6,8	Vendeur
>= 560,000\$	9	1	18,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

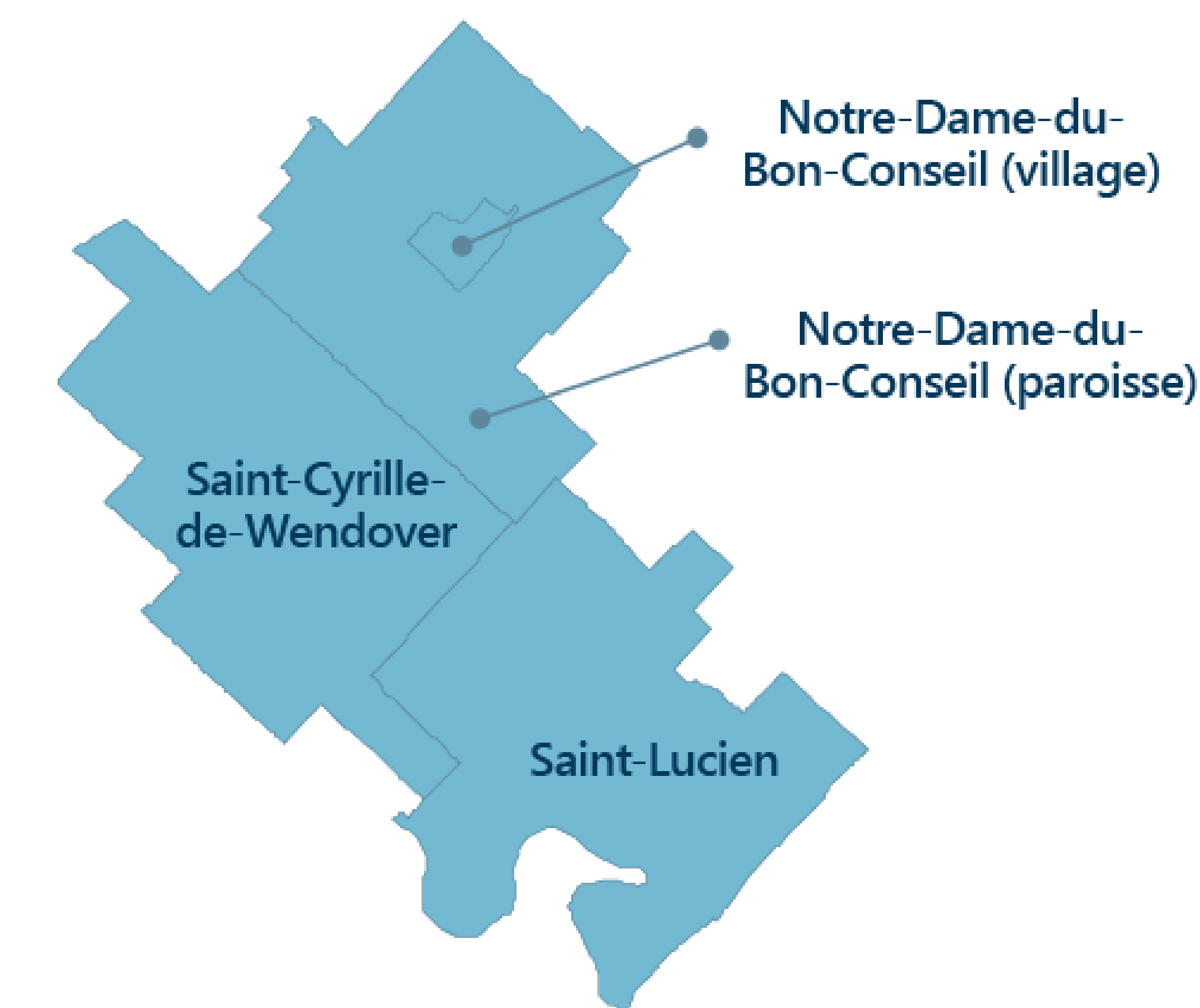
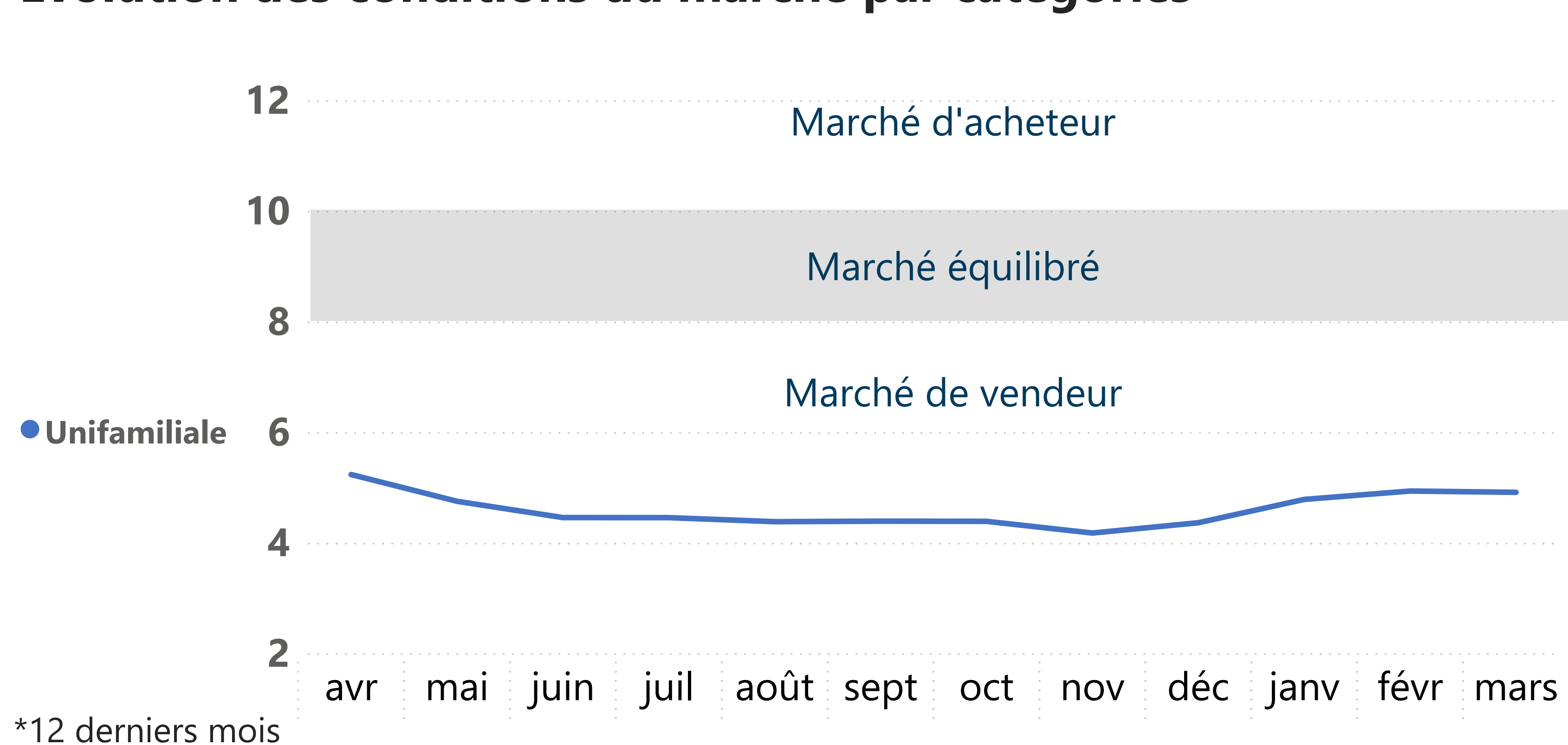
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	77	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	37	-	32	↓ -9 %	
Prix médian	**	-	375 000 \$	↑ 10 %	↑ 60 %
Prix moyen	**	-	391 301 \$	↑ 7 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	52	↓ -29	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2026		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	8	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Systeme Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.