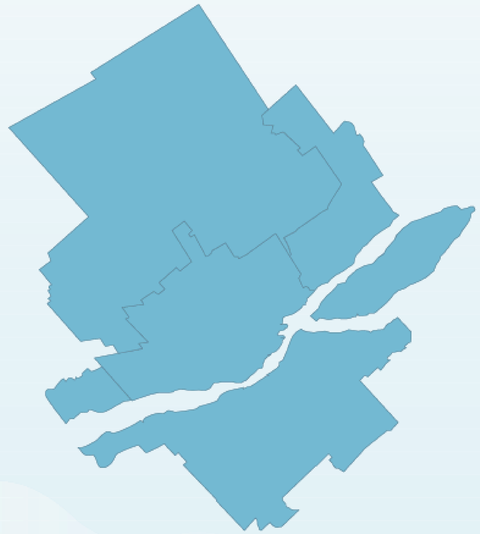
FSMI | FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

baromètre résidentiel
4e trimestre 2025

Région métropolitaine de **Québec**



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-1 %	-20 %
2 568	1 654

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
Ventes	2 % 1 628	-10 % 665	9 % 271
Prix médian	12 % 453 000 $	15 % 315 000 $	14 % 550 000 $
Inscriptions en vigueur	-25 % 972	-11 % 466	-16 % 206
Jours sur le marché	-11 25	-23 28	-22 24

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Portrait sociodémographique

Population en 2021

839 311

Variation de la population entre 2016 et 2021

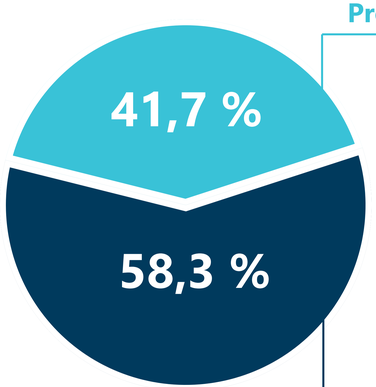
4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

239,8

Nombre de ménages en 2021

387 954



Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

2025 **0,9 %**

Loyer moyen		Variation
2025	**1 159 $**	**9 %**
2024	**1 040 $**	

Proportion de propriétaires

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021,
SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T4 2025	6,01 %	**-1,23**
T4 2024	7,24 %	

Taux 5 ans		Variation
T4 2025	6,09 %	**-0,40**
T4 2024	6,49 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T4 2025	69	**-15**
T4 2024	84	

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*		Variation
T4 2025	17 %	**-1**
T4 2024	18 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Marché du travail

Emplois		Variation
T4 2025	507 200	**34 400**
T4 2024	472 800	

Taux de chômage		Variation
T4 2025	3,4 %	**-1,2**
T4 2024	4,6 %	

Mises en chantier | T3 2025

Total		Variation
T3 2025	1 822	**10 %**
T3 2024	1 658	

Unifamiliale		Variation
T3 2025	362	**27 %**
T3 2024	284	

Copropriété		Variation
T3 2025	0	
T3 2024	55	

Locatif		Variation
T3 2025	1 460	**11 %**
T3 2024	1 319	

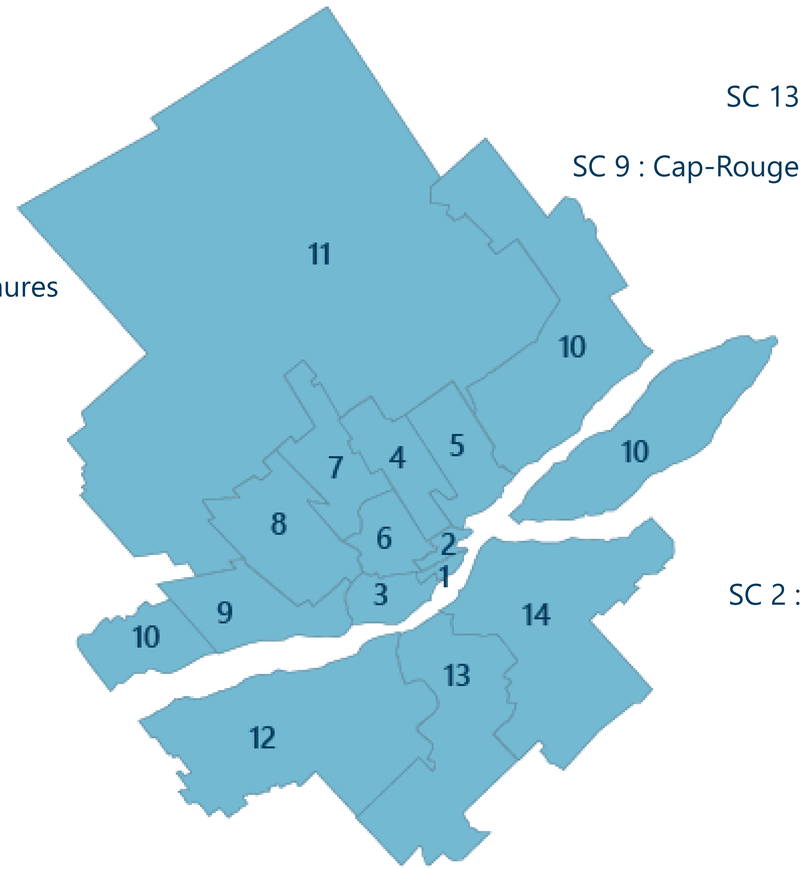
Sources : Statistique Canada et SCHL

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

253	9 %	⬆	SC 14 : Ancien Lévis
276	10 %	⬆	SC 5 : Beauport
268	12 %	⬆	SC 11 : MRC la-Jacques-Cartier
229	13 %	⬆	SC 8 : Aéroport, Ancienne Lorette et Val-Bélair
120	14 %	⬆	SC 9 : Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures

175	-7 %	⬇	SC 12 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
167	-12 %	⬇	SC 13 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Est
193	-16 %	⬇	SC 3 : Sainte-Foy/Sillery
176	-17 %	⬇	SC 6 : Les Rivières
141	-19 %	⬇	SC 1 : La Cité - Haute-Ville



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

SC 6 : Les Rivières	475 000 $	20 %	⬆
SC 7 : La Haute-Saint-Charles	443 750 $	17 %	⬆
SC 13 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Est	425 000 $	16 %	⬆
SC 9 : Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures	614 500 $	14 %	⬆

SC 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou	425 500 $	-	

Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 **La Cité - Haute-Ville**
Haute-Ville

Secteur 2 **La Cité - Basse-Ville et Limoilou**
La Cité - Basse-Ville et Limoilou
Notre-Dame-des-Anges

Secteur 3 **Sainte-Foy/Sillery**
Sainte-Foy/Sillery

Secteur 4 **Charlesbourg**
Charlesbourg

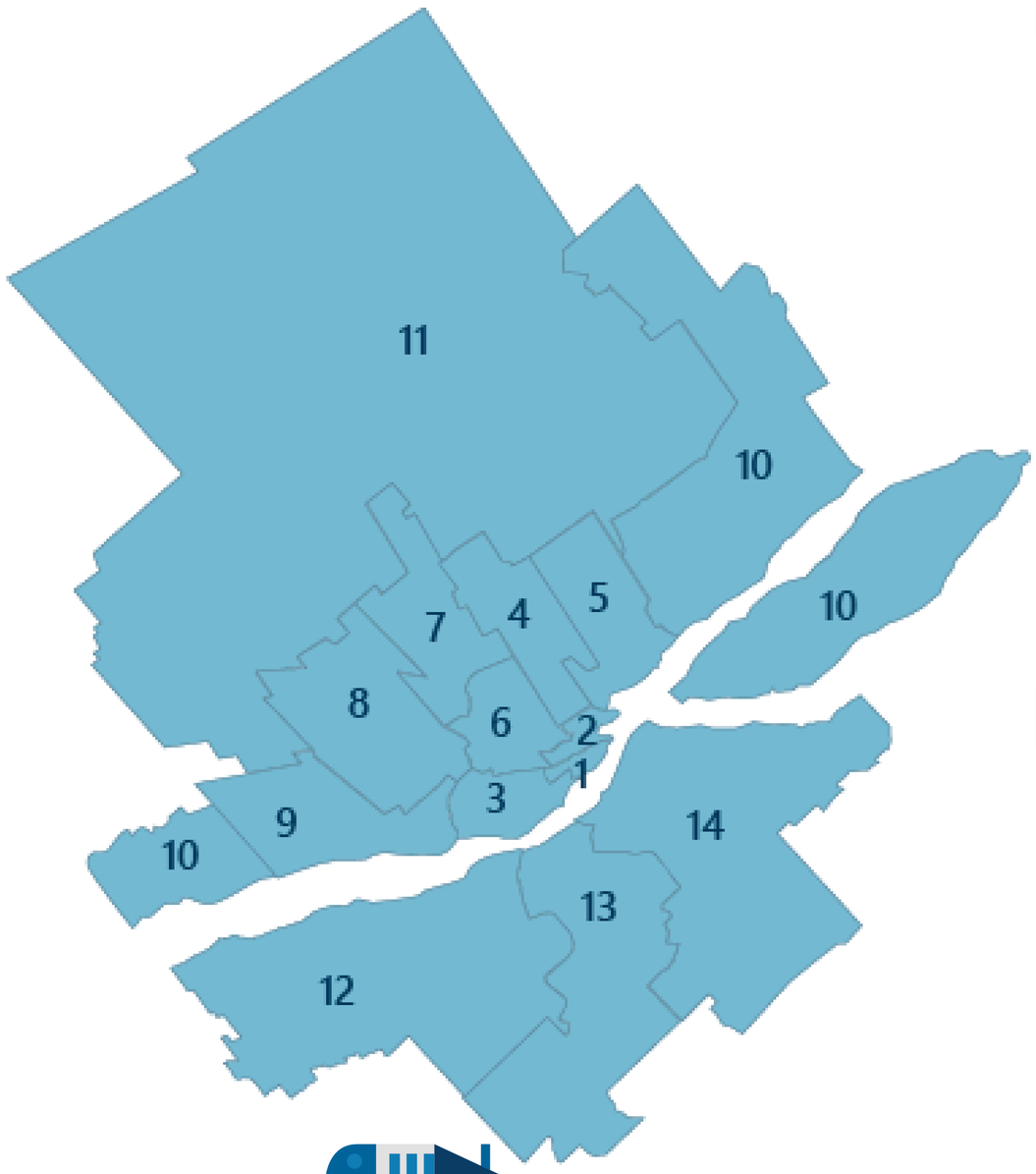
Secteur 5 **Beauport**
Beauport

Secteur 6 **Les Rivières**
Les Rivières

Secteur 7 **La Haute-Saint-Charles (excluant Val-Bélair)**
La Haute-Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 **Aéroport, Ancienne Lorette et Val-Bélair**
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 **Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures**
Saint-Augustin-de-Desmaures-Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 **MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré**
Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 **MRC La Jacques-Cartier**
Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stonheam-et-Tewkesbury,

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 **Chutes-de-la-Chaudière-Ouest**
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly, Saint-Appolinaire

Secteur 13 **Chutes-de-la-Chaudière-Est**
Chutes-de-la-Chaudière-Est
Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 **Ancien Lévis**
Beaumont, Desjardins, Saint-Henri

Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**2 568**	↓	**-1 %**
Nouvelles inscriptions	**2 578**	↓	**-1 %**
Inscriptions en vigueur	**1 654**	↓	**-20 %**
Volume	**1 236 495 386 $**	↑	**12 %**

12 derniers mois

Ventes	**10 271**	↑	**5 %**
Nouvelles inscriptions	**11 830**	↑	**7 %**
Inscriptions en vigueur	**1 800**	↓	**-26 %**
Volume	**4 781 307 428 $**	↑	**20 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 628	↑	2 %	6 379	↑	5 %		
Inscriptions en vigueur	972	↓	-25 %	1 118	↓	-25 %		
Prix médian	453 000 $	↑	12 %	450 000 $	↑	17 %	↑	67 %
Prix moyen	516 976 $	↑	10 %	508 738 $	↑	14 %	↑	65 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓	-11	27	↓	-18		

Copropriété

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	665	↓	-10 %	2 962	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	466	↓	-11 %	464	↓	-30 %		
Prix médian	315 000 $	↑	15 %	311 000 $	↑	15 %	↑	62 %
Prix moyen	352 955 $	↑	10 %	349 514 $	↑	13 %	↑	54 %
Moyenne de jours sur le marché	28	↓	-23	35	↓	-15		

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	271	↑	9 %	923	↑	8 %		
Inscriptions en vigueur	206	↓	-16 %	211	↓	-24 %		
Prix médian	550 000 $	↑	14 %	525 000 $	↑	19 %	↑	62 %
Prix moyen	589 697 $	↑	17 %	551 704 $	↑	18 %	↑	60 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↓	-22	37	↓	-22		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

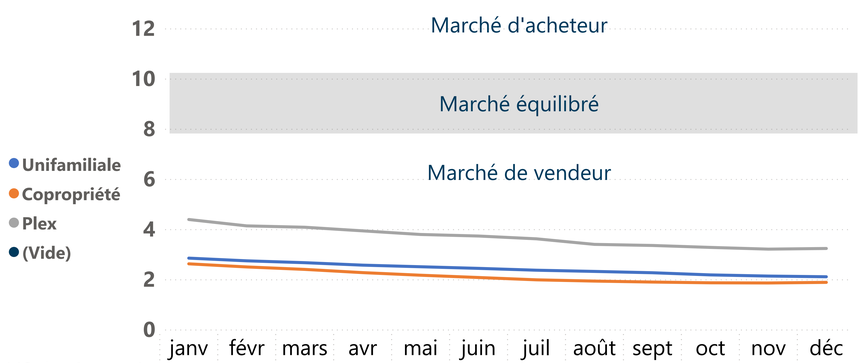
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000$	37	17	2,2	Vendeur
230,000$ - 340,000$	115	58	2,0	Vendeur
340,000$ - 560,000$	533	317	1,7	Vendeur
560,000$ - 680,000$	128	66	1,9	Vendeur
>= 680,000$	304	74	4,1	Vendeur

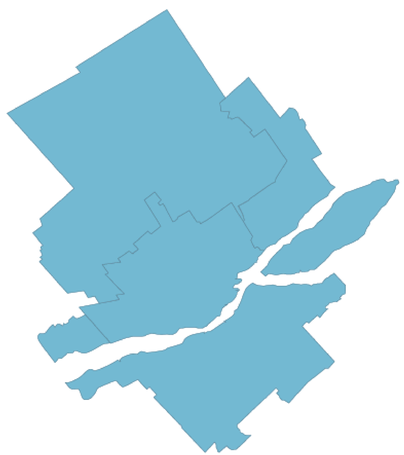
Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**1 663**	↓	**-3 %**
Nouvelles inscriptions	**1 622**	→	**0 %**
Inscriptions en vigueur	**930**	↓	**-13 %**
Volume	**801 519 750 $**	↑	**10 %**

12 derniers mois

Ventes	**6 815**	↑	**4 %**
Nouvelles inscriptions	**7 665**	↑	**9 %**
Inscriptions en vigueur	**1 001**	↓	**-23 %**
Volume	**3 156 310 424 $**	↑	**21 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	912	↑	2 %	3 615	↑	6 %		
Inscriptions en vigueur	394	↓	-15 %	463	↓	-16 %		
Prix médian	463 005 $	↑	12 %	454 900 $	↑	17 %	↑	67 %
Prix moyen	526 787 $	↑	10 %	516 689 $	↑	15 %	↑	65 %
Moyenne de jours sur le marché	20	↓	-7	20	↓	-16		

Copropriété

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	551	↓	-11 %	2 514	↑	3 %		
Inscriptions en vigueur	381	↓	-12 %	386	↓	-30 %		
Prix médian	325 000 $	↑	16 %	319 950 $	↑	16 %	↑	62 %
Prix moyen	360 900 $	↑	10 %	357 952 $	↑	14 %	↑	54 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓	-18	36	↓	-13		

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	200	↑	4 %	686	↑	3 %		
Inscriptions en vigueur	155	↓	-11 %	152	↓	-24 %		
Prix médian	596 250 $	↑	20 %	550 750 $	↑	21 %	↑	67 %
Prix moyen	617 906 $	↑	20 %	578 676 $	↑	21 %	↑	62 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↓	-22	34	↓	-23		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

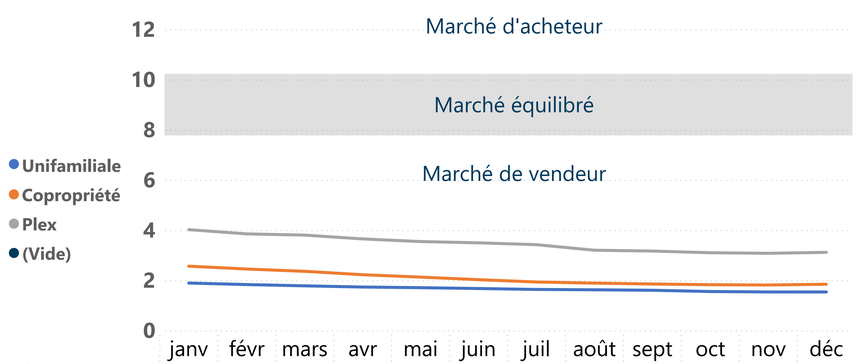
Unifamiliale

12 derniers mois

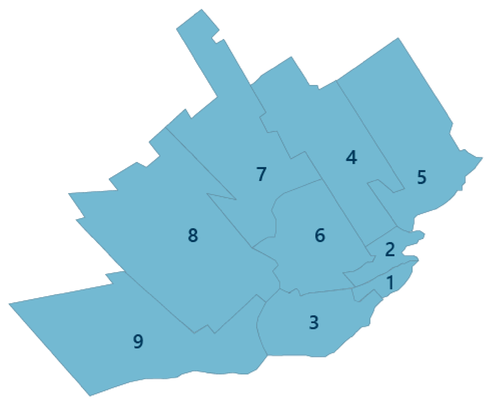
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000$	12	6	1,9	Vendeur
230,000$ - 340,000$	45	25	1,8	Vendeur
340,000$ - 570,000$	246	196	1,3	Vendeur
570,000$ - 680,000$	44	33	1,4	Vendeur
>= 680,000$	116	42	2,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**134**	↓	**-19 %**
Nouvelles inscriptions	**163**	↓	**-6 %**
Inscriptions en vigueur	**168**	↓	**-17 %**
Volume	**68 364 561 $**	↓	**-9 %**

12 derniers mois

Ventes	**586**	↓	**-6 %**
Nouvelles inscriptions	**737**	↓	**-5 %**
Inscriptions en vigueur	**175**	↓	**-28 %**
Volume	**285 547 356 $**	↑	**9 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	43 ↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	15	-	
Prix médian	**	-	843 000 $ ↑	14 %	↑ 70 %
Prix moyen	**	-	901 599 $ ↑	19 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	39 ↓	-19	

Copropriété

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	107 ↓	-16 %	484 ↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	132 ↓	-15 %	133 ↓	-30 %	
Prix médian	370 000 $ ↑	16 %	376 000 $ ↑	17 %	↑ 43 %
Prix moyen	421 626 $ ↑	13 %	417 293 $ ↑	13 %	↑ 42 %
Moyenne de jours sur le marché	64 ↑	12	56 ↓	-9	

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	19	-	59 ↑	51 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	27	-	
Prix médian	**	-	720 000 $ ↑	14 %	↑ 21 %
Prix moyen	**	-	769 110 $ ↑	21 %	↑ 24 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	79 ↓	-29	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

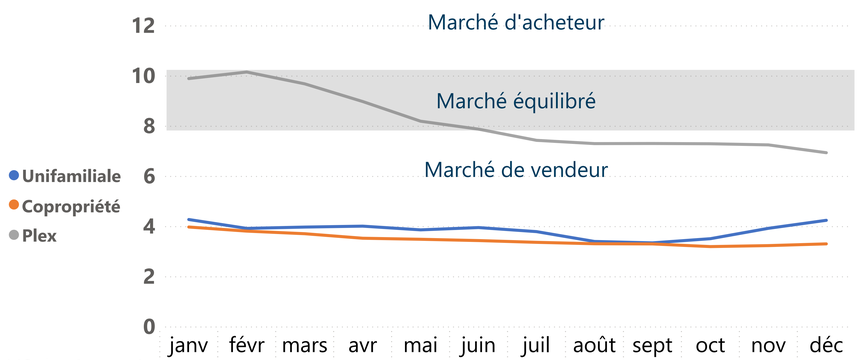
Unifamiliale

12 derniers mois

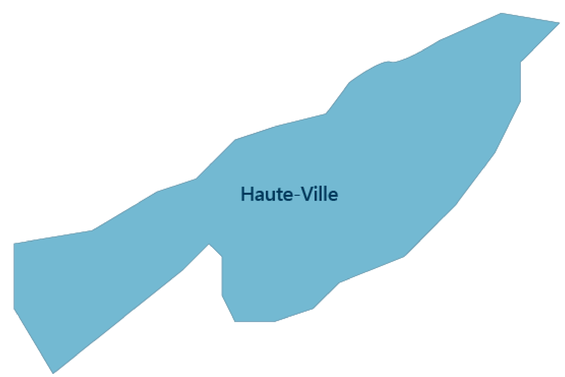
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 410,000$	0	0	2,5	Vendeur
410,000$ - 620,000$	2	1	2,3	Vendeur
620,000$ - 1,030,000$	5	1	3,5	Vendeur
1,030,000$ - 1,230,000$	1	0	3,3	Vendeur
>= 1,230,000$	6	1	9,5	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**150**	➡	**0 %**
Nouvelles inscriptions	**143**	⬇	**-5 %**
Inscriptions en vigueur	**109**	⬇	**-16 %**
Volume	**68 875 589 $**	⬆	**12 %**

12 derniers mois

Ventes	**595**	⬆	**6 %**
Nouvelles inscriptions	**713**	⬆	**10 %**
Inscriptions en vigueur	**114**	⬇	**-24 %**
Volume	**262 988 221 $**	⬆	**21 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	-	98 ⬆	10 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	11	-	
Prix médian	425 500 $	-	450 000 $ ⬆	14 %	⬆ 66 %
Prix moyen	446 939 $	-	456 777 $ ⬆	9 %	⬆ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	22	-	20 ⬇	-11	

Copropriété

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	63 ⬇	-5 %	276 ⬆	9 %	
Inscriptions en vigueur	48 ⬇	-3 %	53 ⬇	-20 %	
Prix médian	337 350 $ ⬆	15 %	324 900 $ ⬆	13 %	⬆ 55 %
Prix moyen	338 674 $ ⬆	10 %	334 692 $ ⬆	11 %	⬆ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	35 ⬇	-28	30 ⬇	-22	

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	57 ⬇	-8 %	221 ⬆	2 %	
Inscriptions en vigueur	50 ⬇	-23 %	50 ⬇	-27 %	
Prix médian	605 000 $ ⬆	27 %	555 000 $ ⬆	21 %	⬆ 63 %
Prix moyen	599 467 $ ⬆	22 %	569 610 $ ⬆	20 %	⬆ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	21 ⬇	-34	35 ⬇	-29	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

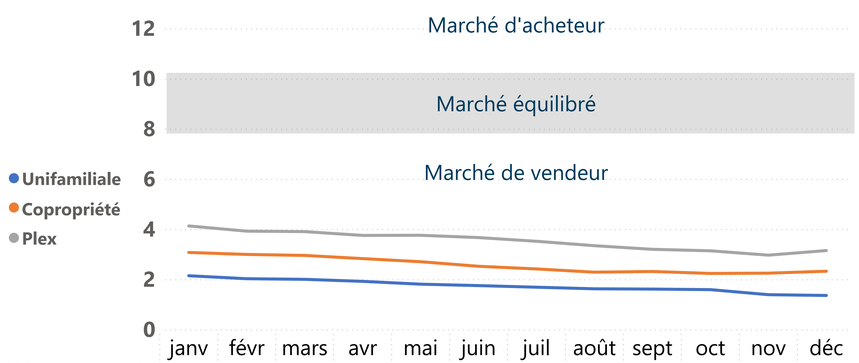
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000$	1	0	3,2	Vendeur
230,000$ - 340,000$	2	1	2,3	Vendeur
340,000$ - 560,000$	6	5	1,2	Vendeur
560,000$ - 680,000$	1	1	,7	Vendeur
>= 680,000$	1	1	1,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**183**	⬇	**-18 %**
Nouvelles inscriptions	**184**	⬇	**-9 %**
Inscriptions en vigueur	**142**	⬇	**-16 %**
Volume	**106 836 018 $**	⬇	**-13 %**

12 derniers mois

Ventes	**812**	⬇	**-12 %**
Nouvelles inscriptions	**920**	⬇	**-8 %**
Inscriptions en vigueur	**151**	⬇	**-32 %**
Volume	**451 816 194 $**	⬇	**-2 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	87	⬇	-13 %	325	⬇	-21 %		
Inscriptions en vigueur	60	⬇	-4 %	64	⬇	-29 %		
Prix médian	605 000 $	⬆	7 %	608 000 $	⬆	16 %	⬆	58 %
Prix moyen	720 202 $	⬆	2 %	735 002 $	⬆	14 %	⬆	60 %
Moyenne de jours sur le marché	31	⬇	-13	29	⬇	-24		

Copropriété

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	84	⬇	-28 %	452	⬇	-6 %		
Inscriptions en vigueur	73	⬇	-24 %	79	⬇	-34 %		
Prix médian	350 500 $	⬆	10 %	340 000 $	⬆	12 %	⬆	47 %
Prix moyen	410 405 $	⬇	-1 %	418 169 $	⬆	13 %	⬆	48 %
Moyenne de jours sur le marché	29	⬇	-41	48	⬇	-9		

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	12	-	35	⬆	6 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	9		-	
Prix médian	**	-	630 000 $	⬆	9 %	⬆
Prix moyen	**	-	709 754 $	⬆	14 %	⬆
Moyenne de jours sur le marché	**	-	55	⬇	-12	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

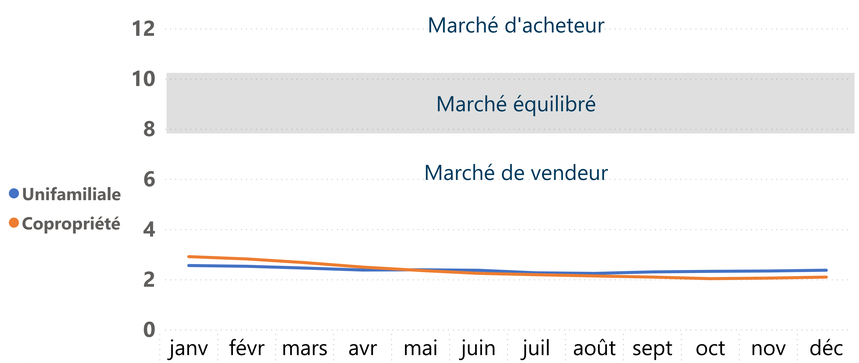
Unifamiliale

12 derniers mois

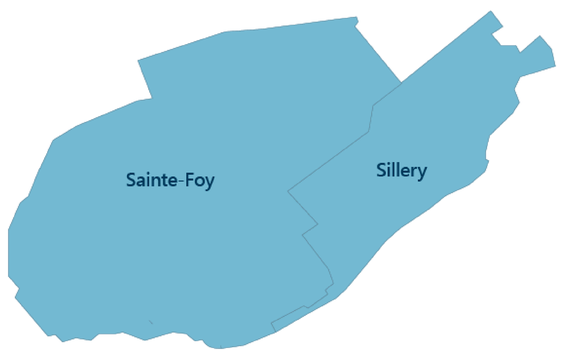
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000$	0	0	,7	Vendeur
300,000$ - 450,000$	8	4	1,8	Vendeur
450,000$ - 760,000$	26	14	1,8	Vendeur
760,000$ - 910,000$	7	3	2,2	Vendeur
>= 910,000$	23	5	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 4 : Charlesbourg

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**244**	↓	**-3 %**
Nouvelles inscriptions	**221**	↑	**1 %**
Inscriptions en vigueur	**88**	↓	**-11 %**
Volume	**107 593 668 $**	↑	**15 %**

12 derniers mois

Ventes	**987**	↑	**2 %**
Nouvelles inscriptions	**1 071**	↑	**9 %**
Inscriptions en vigueur	**94**	↓	**-23 %**
Volume	**407 534 379 $**	↑	**19 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	150	↑	3 %	587	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	52	↓	-13 %	58	↓	-18 %		
Prix médian	440 750 $	↑	13 %	440 000 $	↑	19 %	↑	69 %
Prix moyen	495 390 $	↑	17 %	471 602 $	↑	17 %	↑	68 %
Moyenne de jours sur le marché	15	↓	-5	17	↓	-9		

Copropriété

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	73	↓	-11 %	331	↑	7 %		
Inscriptions en vigueur	28		-	27		-		
Prix médian	255 000 $	↑	13 %	260 000 $	↑	18 %	↑	58 %
Prix moyen	281 410 $	↑	16 %	274 548 $	↑	20 %	↑	60 %
Moyenne de jours sur le marché	12	↓	-12	10	↓	-20		

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	21	-	69	↓	-5 %		
Inscriptions en vigueur	8	-	10		-		
Prix médian	**	-	575 000 $	↑	21 %	↑	75 %
Prix moyen	**	-	577 228 $	↑	17 %	↑	63 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	35	↓	-3		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

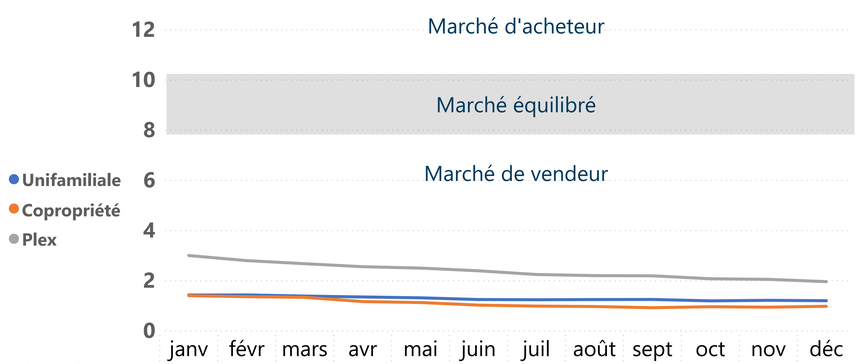
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000$	0	0	,8	Vendeur
220,000$ - 330,000$	4	3	1,5	Vendeur
330,000$ - 550,000$	37	36	1,0	Vendeur
550,000$ - 660,000$	7	6	1,1	Vendeur
>= 660,000$	9	3	2,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 5 : Beauport

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**267**	↑	**11 %**
Nouvelles inscriptions	**272**	↑	**10 %**
Inscriptions en vigueur	**151**	↑	**17 %**
Volume	**118 444 332 $**	↑	**27 %**

12 derniers mois

Ventes	**1 044**	↑	**11 %**
Nouvelles inscriptions	**1 189**	↑	**21 %**
Inscriptions en vigueur	**157**	↑	**10 %**
Volume	**448 119 002 $**	↑	**32 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	169	↑	7 %	660	↑	13 %		
Inscriptions en vigueur	95	↑	16 %	109	↑	27 %		
Prix médian	439 900 $	↑	12 %	425 000 $	↑	15 %	↑	65 %
Prix moyen	468 176 $	↑	16 %	457 388 $	↑	20 %	↑	68 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↑	7	24	↓	-6		

Copropriété

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	56	↑	8 %	237	↑	4 %		
Inscriptions en vigueur	26		-	21		-		
Prix médian	292 000 $	↑	21 %	290 000 $	↑	16 %	↑	62 %
Prix moyen	298 289 $	↑	17 %	298 426 $	↑	19 %	↑	69 %
Moyenne de jours sur le marché	17	↓	-7	14	↓	-16		

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	42	↑	35 %	147	↑	11 %		
Inscriptions en vigueur	30		-	27		-		
Prix médian	520 750 $	↑	11 %	500 000 $	↑	22 %	↑	67 %
Prix moyen	538 533 $	↑	4 %	513 714 $	↑	16 %	↑	64 %
Moyenne de jours sur le marché	12	↓	-30	24	↓	-27		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

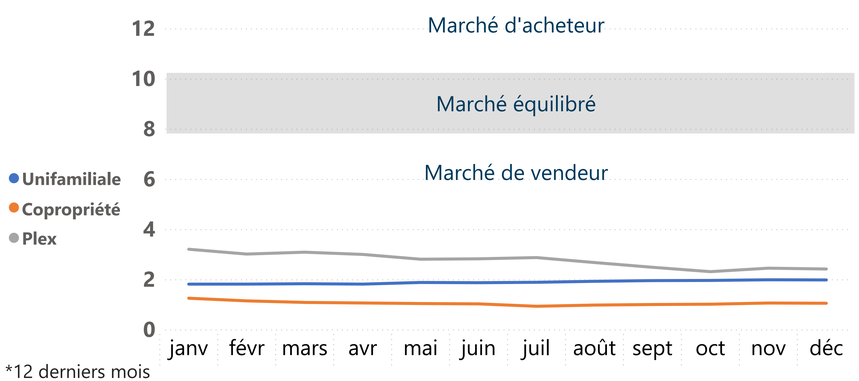
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000$	1	0	2,0	Vendeur
210,000$ - 320,000$	9	4	2,0	Vendeur
320,000$ - 530,000$	76	40	1,9	Vendeur
530,000$ - 640,000$	9	6	1,5	Vendeur
>= 640,000$	15	5	3,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Secteur 6 : Les Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**172**	↓	**-16 %**
Nouvelles inscriptions	**173**	↓	**-11 %**
Inscriptions en vigueur	**81**	↓	**-13 %**
Volume	**80 341 420 $**	↓	**-3 %**

12 derniers mois

Ventes	**752**	↑	**5 %**
Nouvelles inscriptions	**818**	↑	**9 %**
Inscriptions en vigueur	**81**	↓	**-21 %**
Volume	**330 144 411 $**	↑	**23 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	78	↓	-22 %	368	↑	7 %		
Inscriptions en vigueur	33	↓	-35 %	39	↓	-26 %		
Prix médian	475 000 $	↑	20 %	465 000 $	↑	23 %	↑	72 %
Prix moyen	528 925 $	↑	14 %	512 140 $	↑	17 %	↑	68 %
Moyenne de jours sur le marché	14	↓	-6	18	↓	-7		

Copropriété

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	67	↓	-18 %	320	↑	6 %		
Inscriptions en vigueur	31	↑	1 %	30	↓	-17 %		
Prix médian	335 000 $	↑	12 %	326 500 $	↑	16 %	↑	69 %
Prix moyen	341 317 $	↑	11 %	335 779 $	↑	14 %	↑	61 %
Moyenne de jours sur le marché	15	↓	-6	17	↓	-18		

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	27	-	64	↓	-7 %		
Inscriptions en vigueur	17	-	12		-		
Prix médian	**	-	523 050 $	↑	31 %	↑	63 %
Prix moyen	**	-	534 805 $	↑	25 %	↑	65 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	21	↓	-31		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

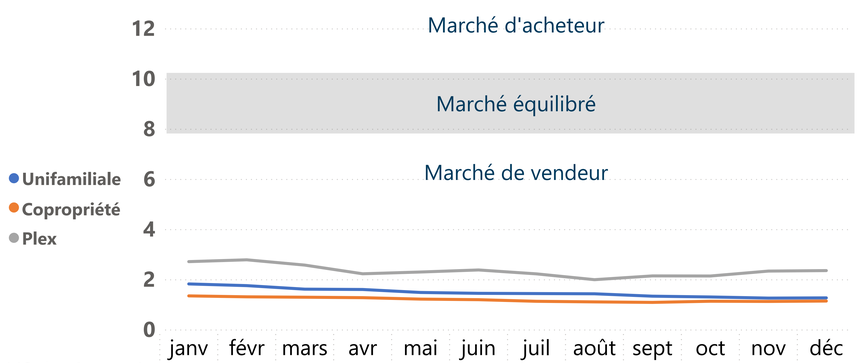
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000$	1	0	2,5	Vendeur
230,000$ - 350,000$	6	3	2,1	Vendeur
350,000$ - 580,000$	21	21	1,0	Vendeur
580,000$ - 700,000$	4	3	1,0	Vendeur
>= 700,000$	8	4	2,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**183**	↑	**6 %**
Nouvelles inscriptions	**168**	↑	**10 %**
Inscriptions en vigueur	**70**	↓	**-31 %**
Volume	**83 588 729 $**	↑	**21 %**

12 derniers mois

Ventes	**749**	↑	**12 %**
Nouvelles inscriptions	**808**	↑	**19 %**
Inscriptions en vigueur	**84**	↓	**-34 %**
Volume	**328 796 357 $**	↑	**31 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	146	↑	11 %	587	↑	11 %		
Inscriptions en vigueur	50	↓	-26 %	64	↓	-15 %		
Prix médian	443 750 $	↑	17 %	429 900 $	↑	19 %	↑	72 %
Prix moyen	467 942 $	↑	15 %	452 651 $	↑	18 %	↑	71 %
Moyenne de jours sur le marché	14	↓	-22	18	↓	-22		

Copropriété

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	28		-	117	↑	34 %		
Inscriptions en vigueur	10		-	11		-		
Prix médian	**		-	300 000 $	↑	12 %	↑	79 %
Prix moyen	**		-	343 381 $	↑	18 %	↑	94 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	131	↑	18		

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9		-	45	↓	-13 %		
Inscriptions en vigueur	10		-	9		-		
Prix médian	**		-	500 000 $	↑	20 %	↑	72 %
Prix moyen	**		-	510 178 $	↑	17 %	↑	66 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	28	↓	-25		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

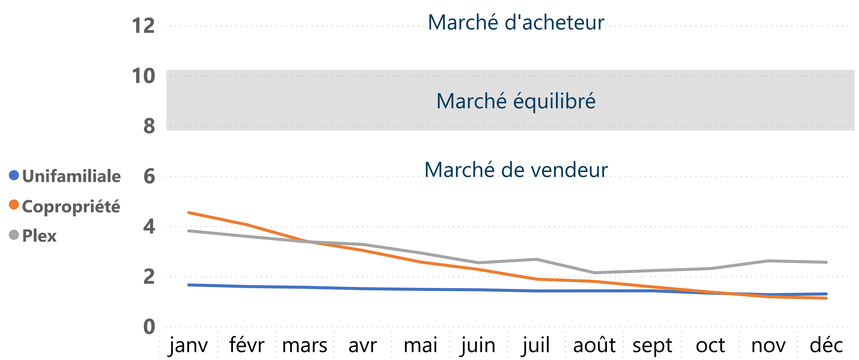
Unifamiliale

12 derniers mois

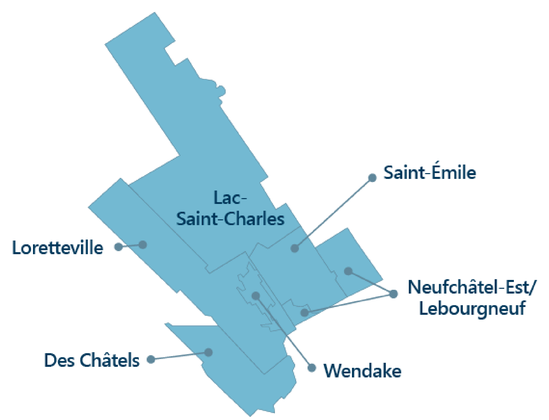
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000$	1	0	1,6	Vendeur
210,000$ - 320,000$	8	5	1,8	Vendeur
320,000$ - 540,000$	41	35	1,2	Vendeur
540,000$ - 640,000$	6	5	1,1	Vendeur
>= 640,000$	8	4	1,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 8 : Aéroport - Ancienne-Lorette - Val-Bélair

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**219**	↑	**10 %**
Nouvelles inscriptions	**205**	↑	**17 %**
Inscriptions en vigueur	**67**	↓	**-15 %**
Volume	**96 041 688 $**	↑	**30 %**

12 derniers mois

Ventes	**858**	↑	**19 %**
Nouvelles inscriptions	**933**	↑	**27 %**
Inscriptions en vigueur	**78**	↓	**-22 %**
Volume	**369 914 346 $**	↑	**45 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	164	↑	15 %	642	↑	21 %		
Inscriptions en vigueur	47	↓	-19 %	57	↓	-27 %		
Prix médian	443 222 $	↑	13 %	448 213 $	↑	23 %	↑	76 %
Prix moyen	469 138 $	↑	16 %	466 842 $	↑	21 %	↑	69 %
Moyenne de jours sur le marché	12	↓	-9	14	↓	-26		

Copropriété

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	44	↑	2 %	177	↑	17 %		
Inscriptions en vigueur	16		-	16		-		
Prix médian	321 500 $	↑	21 %	309 000 $	↑	25 %	↑	79 %
Prix moyen	315 209 $	↑	21 %	300 729 $	↑	19 %	↑	72 %
Moyenne de jours sur le marché	16	↓	-6	13	↓	-12		

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11	-	39	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	3	-	5		-	
Prix médian	**	-	556 000 $	↑	33 %	↑ 73 %
Prix moyen	**	-	602 151 $	↑	39 %	↑ 68 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	11	↓	-30	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

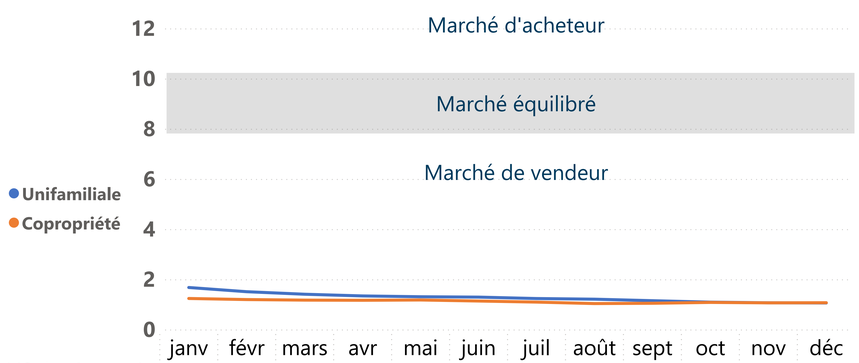
Unifamiliale

12 derniers mois

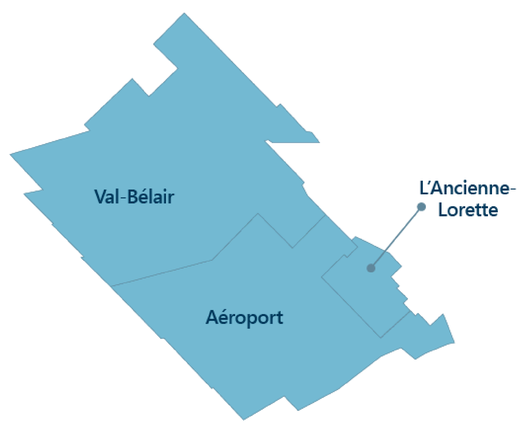
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000$	5	3	1,4	Vendeur
220,000$ - 330,000$	7	4	1,8	Vendeur
330,000$ - 550,000$	30	35	,9	Vendeur
550,000$ - 660,000$	6	8	,8	Vendeur
>= 660,000$	9	4	2,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 9 : Saint-Augustin-de-Desmaures - Cap-Rouge

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**111**	↑	**11 %**
Nouvelles inscriptions	**93**	↓	**-8 %**
Inscriptions en vigueur	**55**	↓	**-25 %**
Volume	**71 433 745 $**	↑	**27 %**

12 derniers mois

Ventes	**432**	↑	**4 %**
Nouvelles inscriptions	**476**	↑	**5 %**
Inscriptions en vigueur	**68**	↓	**-25 %**
Volume	**271 450 158 $**	↑	**22 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	80	↑	10 %	305	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	32	↓	-40 %	47	↓	-29 %		
Prix médian	614 500 $	↑	14 %	601 000 $	↑	15 %	↑	65 %
Prix moyen	702 626 $	↑	13 %	696 510 $	↑	17 %	↑	72 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓	-2	28	↓	-14		

Copropriété

	4e trimestre 2025		12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	29	-	120	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	17		-	
Prix médian	**	-	390 000 $	↑	28 %	↑ 66 %
Prix moyen	**	-	451 331 $	↑	23 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	28	↓	-18	

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	7	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

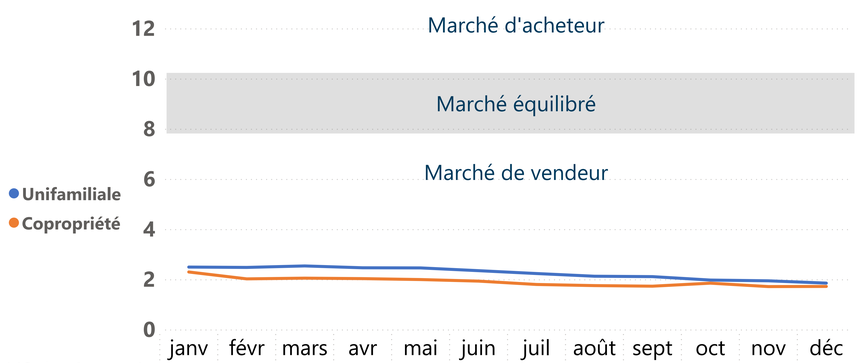
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000$	2	1	3,1	Vendeur
300,000$ - 450,000$	6	4	1,5	Vendeur
450,000$ - 750,000$	16	14	1,2	Vendeur
750,000$ - 900,000$	5	3	1,7	Vendeur
>= 900,000$	18	4	4,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Périphérie Nord de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

Désolé, erreur lors de la réc Voir les détails s données pour cet élément visuel Voir les détails

Ventes			
Nouvelles inscriptions			
Inscriptions en vigueur			
Volume	Voir les détails		Voir les détails

12 derniers mois

Ventes			Voir les détails
Nouvelles inscriptions	**1 640**		**1 %**
Inscriptions en vigueur	**393**		**-28 %**
Volume	**701 854 995 $**		**28 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	Désolé, erreu Voir les détails écupération des données pour cet suel Voir les détails			
Inscriptions en vigueur				
Prix médian		Voir les détails		
Prix moyen	Voir les détails		détails	
Moyenne de jours sur le marché	Voir les détails Voir les détails	Voir les détails	Voir les détails	Voir les détails

Copropriété

		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	Désolé, erreu Voir les détails écupération des données pour cet suel Voir les détails		3 %	
Inscriptions en vigueur			-	
Prix médian	282 000 $	275 500 $		5 %
Prix moyen	Voir les détails		Voir les détails	5 %
Moyenne de jours sur le marché	Voir les détails	Voir les détails	Voir les détails	Voir les détails

Plex (2 à 5 logements)

		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	Désolé, erreu Voir les détails écupération des données pour cet suel Voir les détails	34		
Inscriptions en vigueur		9		
Prix médian	-	499 000 $		
Prix moyen	Voir les détails			
Moyenne de jours sur le marché	- Voir les détails	71 Voir les détails	Voir les détails	Voir les détails

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché

Désolé, erreur lors de la récupération des données pour cet élément visuel Voir les détails

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*

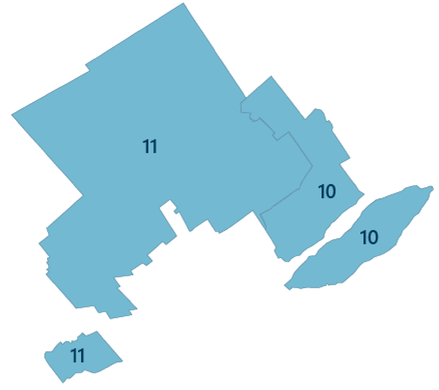
Marché d'acheteur

Marché équilibré

Marché de vendeur

Désolé, erreur lors de la récupération des données pour cet élément visuel Voir les détails

*12 derniers mois



FSMI - baromètre résidentiel · Voir les ır lors de la récupération ées pour cet élément

Définitions et notes explicatives

Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**248**	↑	**14 %**
Nouvelles inscriptions	**258**	↓	**-1 %**
Inscriptions en vigueur	**219**	↓	**-40 %**
Volume	**137 208 323 $**	↑	**25 %**

12 derniers mois

Ventes	**916**	↑	**10 %**
Nouvelles inscriptions	**1 116**	↑	**3 %**
Inscriptions en vigueur	**275**	↓	**-32 %**
Volume	**513 292 435 $**	↑	**26 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	215	↑	8 %	820	↑	9 %		
Inscriptions en vigueur	194	↓	-43 %	252	↓	-32 %		
Prix médian	⊗ Voir les détails	↑	14 %	492 500 $	↑	15 %	↑	64 %
Prix moyen	560 943 $	↑	10 %	578 521 $	↑	16 %	↑	66 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-16	41	↓	-18		

Copropriété

	4e trimestre 2025		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	22	-	75	↑	10 %		
Inscriptions en vigueur	13	-	12		-		
Prix médian	**	-	298 000 $	↓	-6 %	↑	68 %
Prix moyen	**	-	342 860 $	↑	10 %	↑	79 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	31	↓	-28		

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	19	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

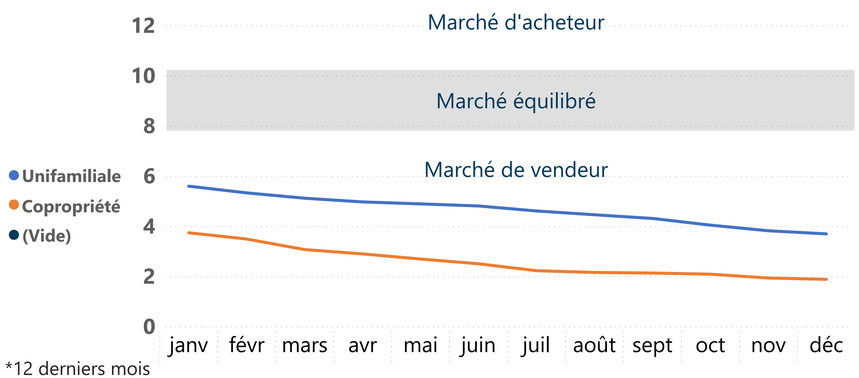
Unifamiliale

12 derniers mois

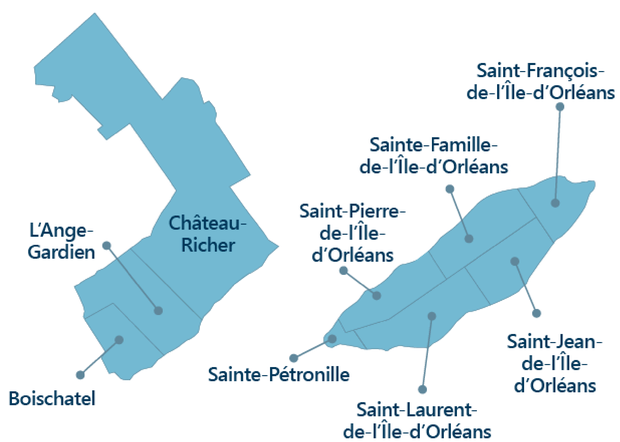
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000$	10	3	3,0	Vendeur
250,000$ - 370,000$	28	10	2,8	Vendeur
370,000$ - 610,000$	115	32	3,6	Vendeur
610,000$ - 740,000$	23	11	2,1	Vendeur
>= 740,000$	75	12	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**248**	↑	**14 %**
Nouvelles inscriptions	**258**	↓	**-1 %**
Inscriptions en vigueur	**219**	↓	**-40 %**
Volume	**137 208 323 $**	↑	**25 %**

12 derniers mois

Ventes	**916**	↑	**10 %**
Nouvelles inscriptions	**1 116**	↑	**3 %**
Inscriptions en vigueur	**275**	↓	**-32 %**
Volume	**513 292 435 $**	↑	**26 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	215	↑	8 %	820	↑	9 %		
Inscriptions en vigueur	194	↓	-43 %	252	↓	-32 %		
Prix médian	500 000 $	↑	14 %	492 500 $	↑	15 %	↑	64 %
Prix moyen	560 943 $	↑	10 %	578 521 $	↑	16 %	↑	66 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-16	41	↓	-18		

Copropriété

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	22	-	75	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	12		-	
Prix médian	**	-	298 000 $	↓	-6 %	↑ 68 %
Prix moyen	**	-	342 860 $	↑	10 %	↑ 79 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	31	↓	-28	

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	19	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

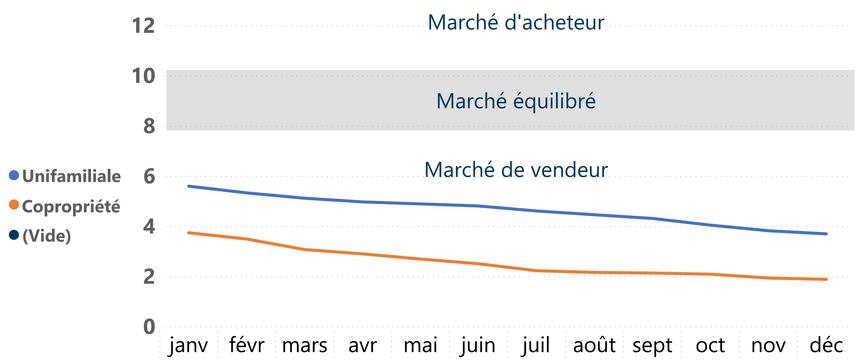
Unifamiliale

12 derniers mois

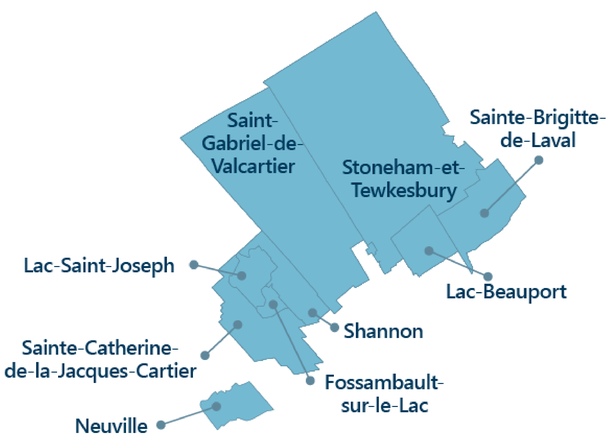
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000$	10	3	3,0	Vendeur
250,000$ - 370,000$	28	10	2,8	Vendeur
370,000$ - 610,000$	115	32	3,6	Vendeur
610,000$ - 740,000$	23	11	2,1	Vendeur
>= 740,000$	75	12	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Rive-Sud de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**561**	⬇	**-2 %**
Nouvelles inscriptions	**574**	⬇	**-3 %**
Inscriptions en vigueur	**398**	⬇	**-20 %**
Volume	**252 306 081 $**	⬆	**9 %**

12 derniers mois

Ventes	**2 146**	⬆	**3 %**
Nouvelles inscriptions	**2 525**	⬆	**2 %**
Inscriptions en vigueur	**405**	⬇	**-30 %**
Volume	**923 142 009 $**	⬆	**15 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	418	⬇	-3 %	1 617	⬆	2 %		
Inscriptions en vigueur	289	⬇	-24 %	300	⬇	-32 %		
Prix médian	420 000 $	⬆	9 %	414 700 $	⬆	14 %	⬆	64 %
Prix moyen	473 056 $	⬆	11 %	453 302 $	⬆	12 %	⬆	65 %
Moyenne de jours sur le marché	27	⬇	-18	32	⬇	-25		

Copropriété

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	82	⬇	-14 %	322	⬇	-3 %		
Inscriptions en vigueur	64	⬆	5 %	54	⬇	-28 %		
Prix médian	280 000 $	⬆	14 %	275 000 $	⬆	15 %	⬆	57 %
Prix moyen	310 238 $	⬆	16 %	297 913 $	⬆	10 %	⬆	50 %
Moyenne de jours sur le marché	24	⬇	-49	24	⬇	-29		

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	58	⬆	16 %	203	⬆	23 %		
Inscriptions en vigueur	43	⬇	-28 %	50	⬇	-24 %		
Prix médian	470 500 $	⬆	19 %	450 000 $	⬆	14 %	⬆	61 %
Prix moyen	487 796 $	⬆	5 %	464 070 $	⬆	7 %	⬆	56 %
Moyenne de jours sur le marché	22	⬇	-19	39	⬇	-16		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

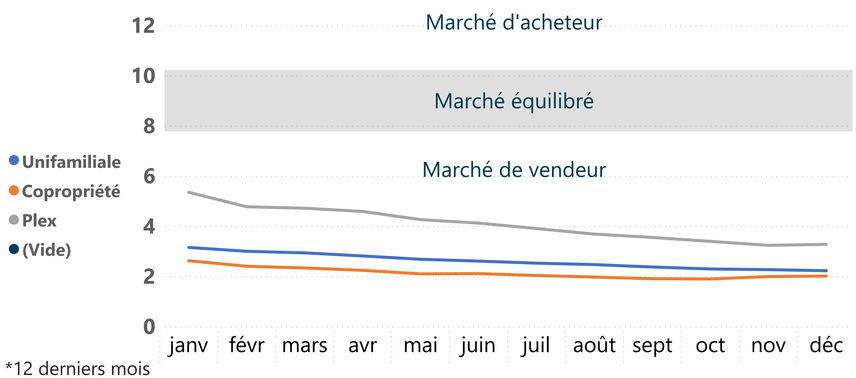
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000$	8	4	2,1	Vendeur
210,000$ - 310,000$	31	16	1,9	Vendeur
310,000$ - 510,000$	134	80	1,7	Vendeur
510,000$ - 620,000$	43	20	2,2	Vendeur
>= 620,000$	83	15	5,5	Vendeur

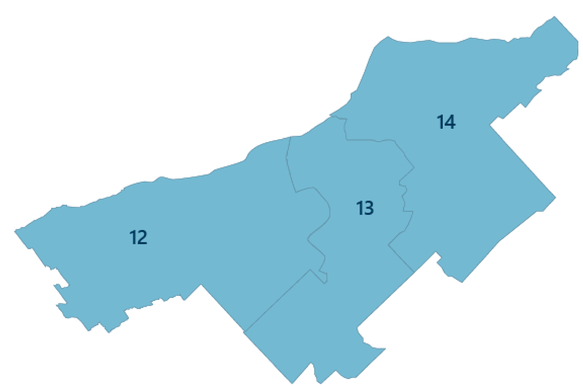
Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 12 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**169**	↓	**-5 %**
Nouvelles inscriptions	**171**	↓	**-5 %**
Inscriptions en vigueur	**133**	↓	**-7 %**
Volume	**80 526 090 $**	↓	**-3 %**

12 derniers mois

Ventes	**654**	↑	**3 %**
Nouvelles inscriptions	**792**	↑	**8 %**
Inscriptions en vigueur	**125**	↓	**-25 %**
Volume	**300 548 030 $**	↑	**11 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	150	↓	-1 %	562	↑	3 %		
Inscriptions en vigueur	119	↓	-4 %	111	↓	-24 %		
Prix médian	443 750 $	↑	8 %	438 000 $	↑	15 %	↑	68 %
Prix moyen	492 886 $	↑	3 %	478 895 $	↑	9 %	↑	68 %
Moyenne de jours sur le marché	28	↓	-14	32	↓	-26		

Copropriété

	4e trimestre 2025		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12	-	60	↑	18 %		
Inscriptions en vigueur	6	-	6		-		
Prix médian	**	-	275 000 $	↑	7 %	↑	57 %
Prix moyen	**	-	289 601 $	↑	4 %	↑	29 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	11	↓	-36		

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	7	-	32	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	7	-	8		-	
Prix médian	**	-	485 000 $	→	0 %	
Prix moyen	**	-	491 516 $	↓	-10 %	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	21	↓	-45	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

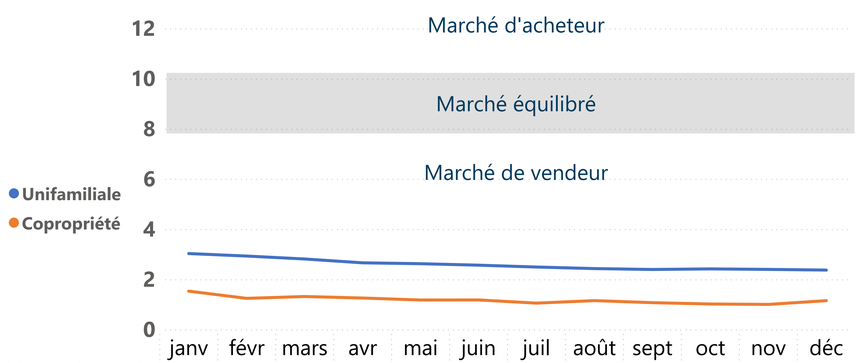
Unifamiliale

12 derniers mois

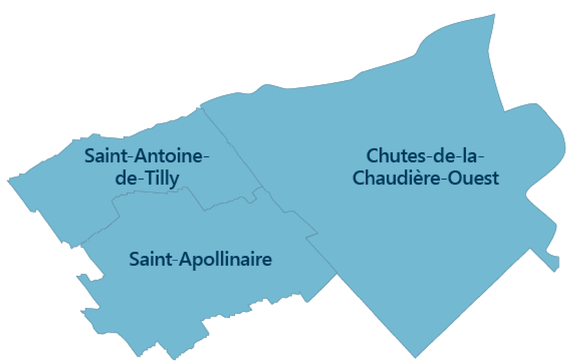
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000$	4	2	1,9	Vendeur
220,000$ - 330,000$	9	5	1,8	Vendeur
330,000$ - 540,000$	51	26	2,0	Vendeur
540,000$ - 650,000$	19	7	2,5	Vendeur
>= 650,000$	28	6	4,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 13 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Est

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**154**	↓	**-13 %**
Nouvelles inscriptions	**161**	↓	**-14 %**
Inscriptions en vigueur	**95**	↓	**-42 %**
Volume	**72 367 735 $**	↑	**5 %**

12 derniers mois

Ventes	**647**	↑	**3 %**
Nouvelles inscriptions	**721**	↓	**-3 %**
Inscriptions en vigueur	**103**	↓	**-36 %**
Volume	**280 539 388 $**	↑	**21 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	104	↓	-25 %	503	↑	3 %		
Inscriptions en vigueur	70	↓	-49 %	83	↓	-36 %		
Prix médian	425 000 $	↑	16 %	411 000 $	↑	16 %	↑	64 %
Prix moyen	509 050 $	↑	23 %	458 285 $	↑	17 %	↑	68 %
Moyenne de jours sur le marché	17	↓	-31	33	↓	-17		

Copropriété

	4e trimestre 2025		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	27	-	87	↓	-12 %		
Inscriptions en vigueur	15	-	10		-		
Prix médian	**	-	274 900 $	↑	19 %	↑	60 %
Prix moyen	**	-	283 901 $	↑	19 %	↑	65 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	18	↓	-53		

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	22	-	55	↑	31 %		
Inscriptions en vigueur	10	-	10		-		
Prix médian	**	-	458 000 $	↑	8 %	↑	32 %
Prix moyen	**	-	451 773 $	↑	6 %	→	33 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	26	↓	-17		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

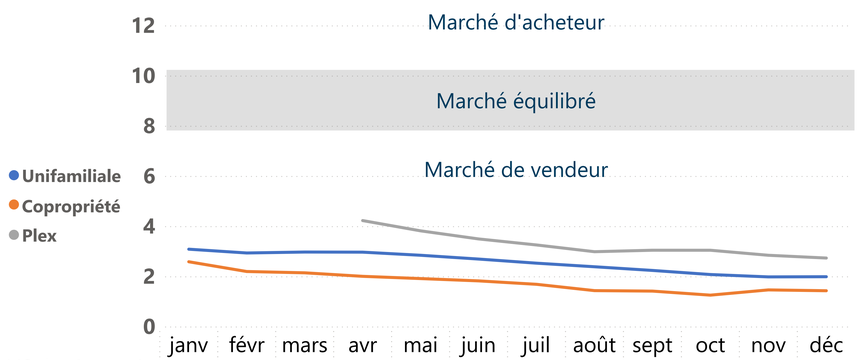
Unifamiliale

12 derniers mois

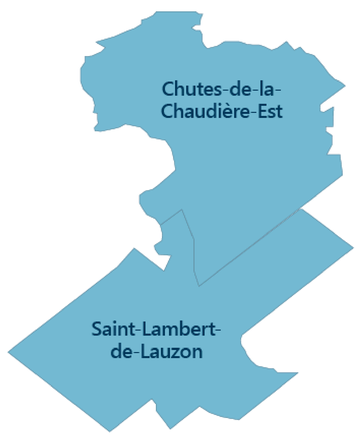
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000$	1	1	1,4	Vendeur
210,000$ - 310,000$	9	5	1,9	Vendeur
310,000$ - 510,000$	44	27	1,6	Vendeur
510,000$ - 620,000$	7	5	1,4	Vendeur
>= 620,000$	22	4	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 14 : Ancien Lévis

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**238**	↑	**8 %**
Nouvelles inscriptions	**242**	↑	**9 %**
Inscriptions en vigueur	**170**	↓	**-12 %**
Volume	**99 412 256 $**	↑	**24 %**

12 derniers mois

Ventes	**845**	↑	**2 %**
Nouvelles inscriptions	**1 012**	↑	**2 %**
Inscriptions en vigueur	**178**	↓	**-29 %**
Volume	**342 054 591 $**	↑	**14 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	164	↑	16 %	552	↓	-1 %		
Inscriptions en vigueur	99	↓	-14 %	106	↓	-35 %		
Prix médian	401 077 $	↑	8 %	397 700 $	↑	10 %	↑	62 %
Prix moyen	431 800 $	↑	11 %	422 798 $	↑	10 %	↑	60 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓	-13	30	↓	-31		

Copropriété

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	43	↓	-23 %	175	↓	-4 %		
Inscriptions en vigueur	42	↑	3 %	38	↓	-20 %		
Prix médian	288 950 $	↑	18 %	275 000 $	↑	10 %	↑	62 %
Prix moyen	327 131 $	↑	19 %	307 785 $	↑	8 %	↑	50 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓	-11	31	↓	-14		

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	29	-	116	↑	33 %		
Inscriptions en vigueur	26	-	32	↓	-22 %		
Prix médian	**	-	430 500 $	↑	20 %	↑	76 %
Prix moyen	**	-	462 330 $	↑	19 %	↑	74 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	51	↓	-6		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

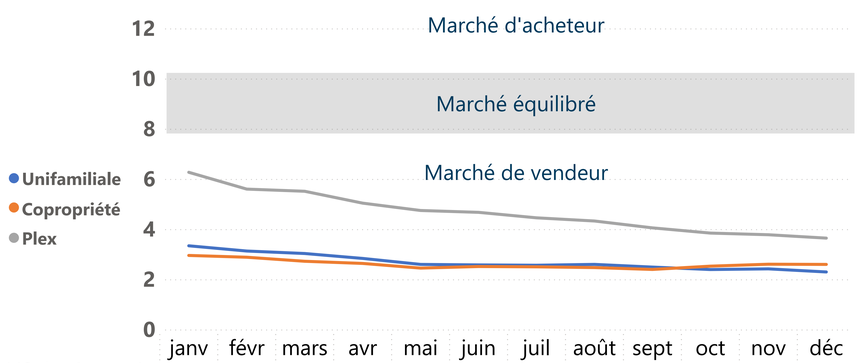
Unifamiliale

12 derniers mois

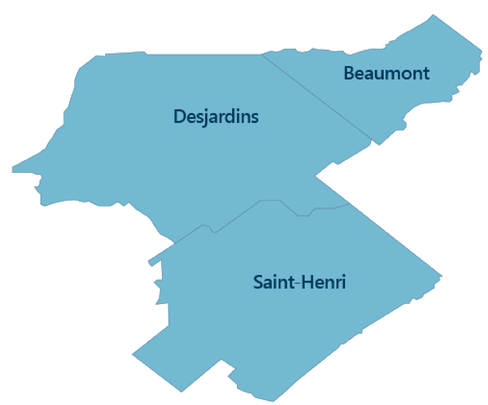
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000$	3	1	2,5	Vendeur
200,000$ - 300,000$	15	6	2,4	Vendeur
300,000$ - 500,000$	44	28	1,5	Vendeur
500,000$ - 600,000$	14	6	2,3	Vendeur
>= 600,000$	31	4	7,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars ($).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 %à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.