


Total résidentiel

Ventes	-3 %
21 902	

Inscriptions	1 %
34 738	

Ventes
↓
-1 %
14 131

Unifamiliale
Prix médian
↑
8 %
495 000 \$
↓
-9 %
5 175

Copropriété
Inscriptions en vigueur
↓
-4 %
19 873
↑
14 %
10 659
↑
3 %
400 000 \$
↑
13 %
685 000 \$
Jours sur le marché
↓
-10
44
↓
-7
51
↓
-20
49
Province de Québec
Par catégories de propriétés

Unifamiliale

Plex

Copropriété
Ventes
-3 %
21 902
Inscriptions
1 %
34 738
Prix médian
↑
8 %
495 000 \$
↓
-9 %
5 175
↑
3 %
400 000 \$
↑
13 %
685 000 \$
Inscriptions en vigueur
↓
-4 %
19 873
↑
14 %
10 659
↑
3 %
400 000 \$
Jours sur le marché
↓
-10
44
↓
-7
51
↓
-20
49

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

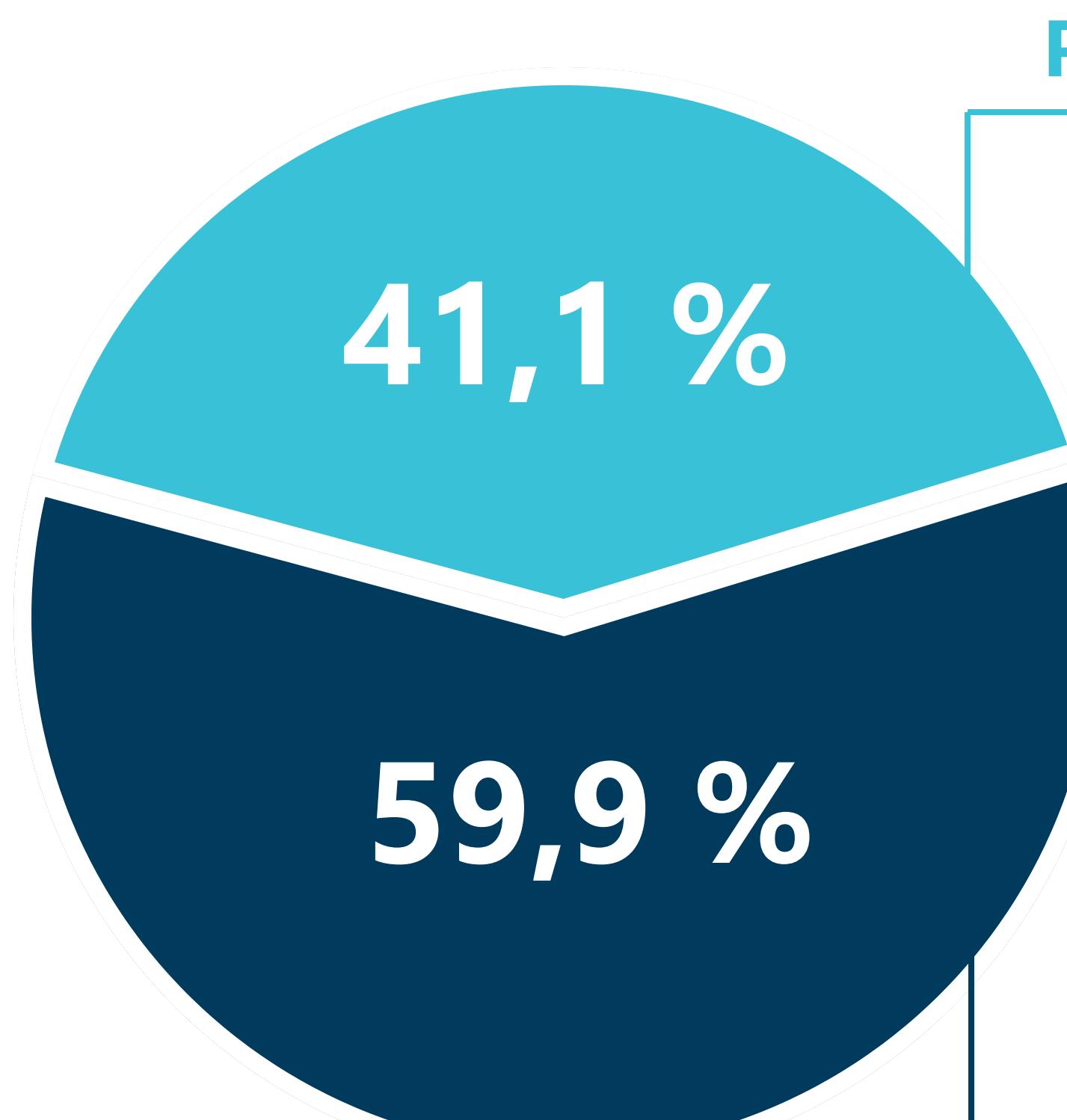
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021**8 501 833****Variation de la population entre 2016 et 2021****4,1 %****Densité de la population au kilomètre carré****6,5****Nombre de ménages en 2021****4 050 164****Proportion de locataires****Taux d'inoccupation**2025 **1,8 %****Loyer moyen** Variation2025 **1 131 \$ 9 %**2024 **1 042 \$****Proportion de propriétaires**

Taux hypothécaires

Taux 1 an VariationT4 2025 6,01 % **-1,23**

T4 2024 7,24 %

Taux 5 ans VariationT4 2025 6,09 % **-0,40**

T4 2024 6,49 %



Indice de confiance des consommateurs

Indice global VariationT4 2025 69 **-15**

T4 2024 84

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?* VariationT4 2025 17 % **-1**

T4 2024 18 %



Marché du travail

Emplois VariationT4 2025 4 655 200 **50 700**

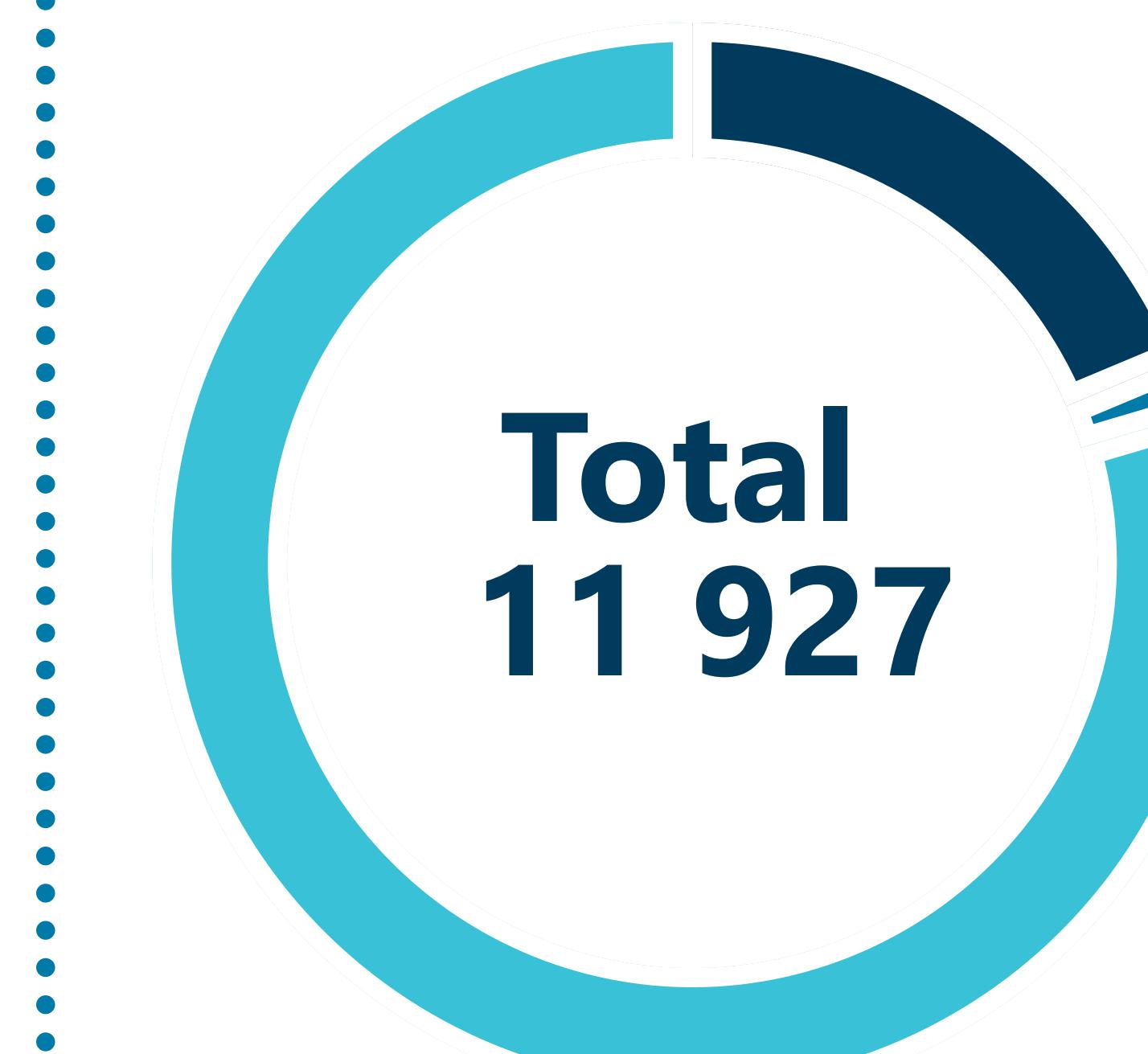
T4 2024 4 604 500

Taux de chômage VariationT4 2025 5,2 % **-0,6**

T4 2024 5,8 %



Mises en chantier | T3 2025



- Unifamiliale
- Copropriété
- Locatif

Total VariationT3 2025 11 927 **24 %**

T3 2024 9 609

Unifamiliale VariationT3 2025 2 229 **32 %**

T3 2024 1 685

Copropriété VariationT3 2025 207 **45 %**

T3 2024 143

Locatif VariationT3 2025 9 491 **22 %**

T3 2024 7 781

Carte des centres urbains

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

PROVINCE DE QUÉBEC

Province

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Drummondville

Gatineau

Montréal

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

AGGLOMÉRATIONS

Baie Comeau

Granby

Joliette

Rimouski

Rivière-du-Loup

Rouyn-Noranda

Saint-Hyacinthe

Sainte-Agathe-des-Monts

Salaberry-de-Valleyfield

Sept-Îles

Shawinigan

Sorel-Tracy

Thetford Mines

Val-d'Or

Victoriaville

CENTRES URBAINS

Mont-Tremblant

Saint-Sauveur

Sainte-Adèle



Province de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2025			
Ventes	21 902	⬇️	-3 %
Nouvelles inscriptions	28 070	⬆️	1 %
Inscriptions en vigueur	34 738	⬆️	1 %
Volume	12 184 130 339 \$	⬆️	5 %
12 derniers mois			
Ventes	97 214	⬆️	8 %
Nouvelles inscriptions	143 340	⬆️	8 %
Inscriptions en vigueur	35 279	⬇️	-2 %
Volume	52 652 955 290 \$	⬆️	17 %

Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	14 131	63 210	8 %
Inscriptions en vigueur	19 873	20 732	-3 %
Prix médian	495 000 \$	491 500 \$	9 %
Prix moyen	566 258 \$	556 089 \$	9 %
Moyenne de jours sur le marché	44	46	-10

	Copropriété	4^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes		5 175	24 232	-9 %
Inscriptions en vigueur		10 659	10 357	14 %
Prix médian		400 000 \$	398 000 \$	6 %
Prix moyen		463 261 \$	457 038 \$	3 %
Moyenne de jours sur le marché		51	49	-7

	4^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2 524	9 477	13 %
Inscriptions en vigueur	3 770	3 776	-14 %
Prix médian	685 000 \$	660 000 \$	13 %
Prix moyen	705 954 \$	680 145 \$	12 %
Moyenne de jours sur le marché	49	57	-20

****Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable**



Région métropolitaine de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	208	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	273	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	303	↓	-9 %	
Volume	99 282 322 \$	↑	6 %	
		12 derniers mois		
Ventes	984	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	1 263	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	294	↓	-16 %	
Volume	432 166 220 \$	↑	24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 200,000\$	7	2	3,6	Vendeur		
200,000\$ - 300,000\$	16	6	2,6	Vendeur		
300,000\$ - 500,000\$	121	47	2,6	Vendeur		
500,000\$ - 600,000\$	29	7	4,0	Vendeur		
>= 600,000\$	63	7	8,7	Équilibré		

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	171	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	232	↓ -14 %	
Prix médian	420 000 \$	↑ 13 %	
Prix moyen	453 622 \$	↑ 10 %	
Moyenne de jours sur le marché	46	↓ -17	

	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	4	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	32	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑ 3 %	
Prix médian	528 500 \$	↑ 31 %	
Prix moyen	621 625 \$	↑ 33 %	
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -27	

Évolution des conditions du marché par catégories*



Région métropolitaine de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	951	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	1 408	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	1 481	↑	14 %	
Volume	484 239 695 \$	↓	-8 %	
		12 derniers mois		
Ventes	4 733	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	7 882	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	1 452	↑	1 %	
Volume	2 407 584 813 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 250,000\$	28	11	2,6	Vendeur		
250,000\$ - 370,000\$	101	39	2,6	Vendeur		
370,000\$ - 620,000\$	482	172	2,8	Vendeur		
620,000\$ - 750,000\$	169	39	4,3	Vendeur		
>= 750,000\$	246	35	7,0	Vendeur		

Source : APCIQ par le système Centris

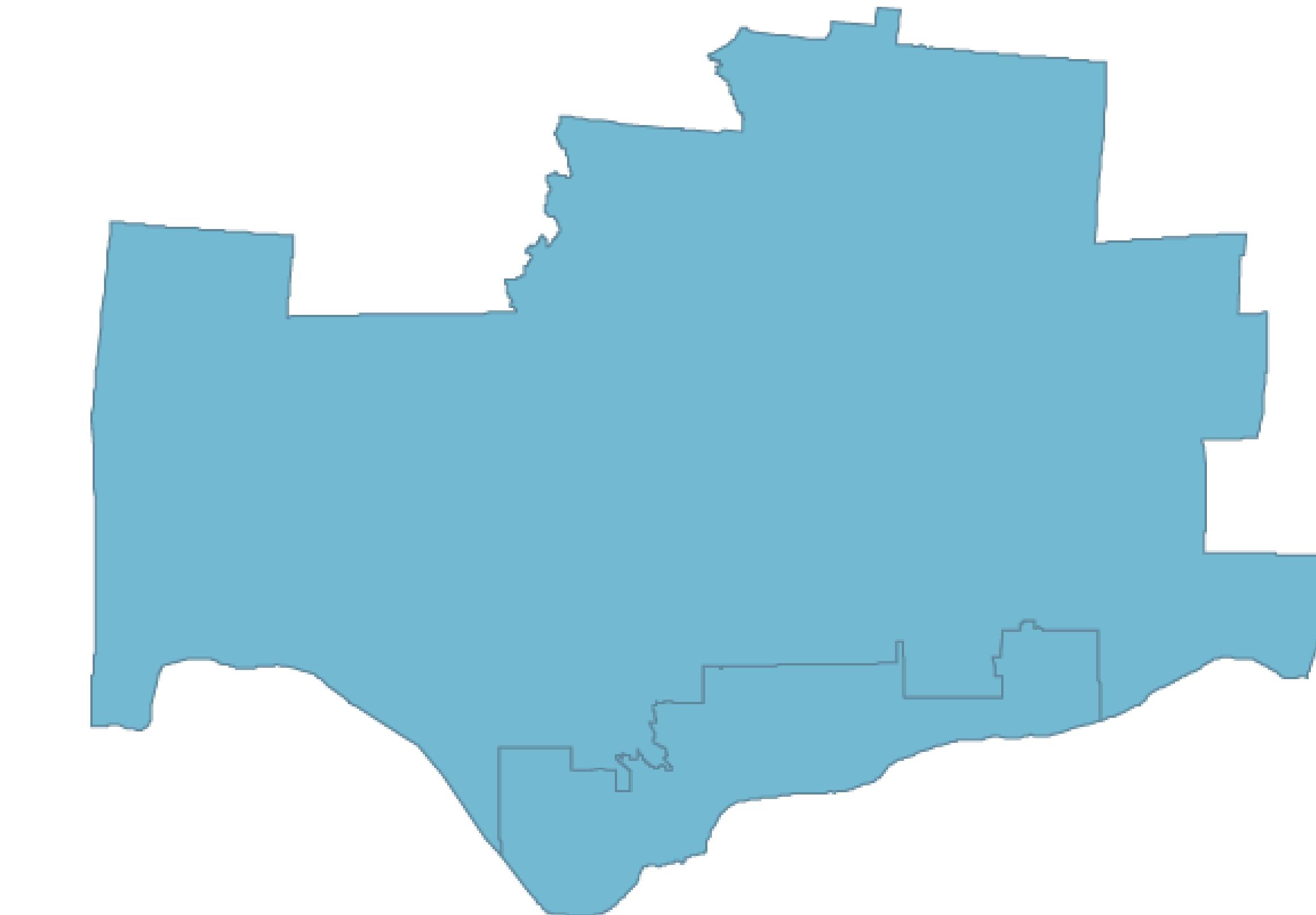
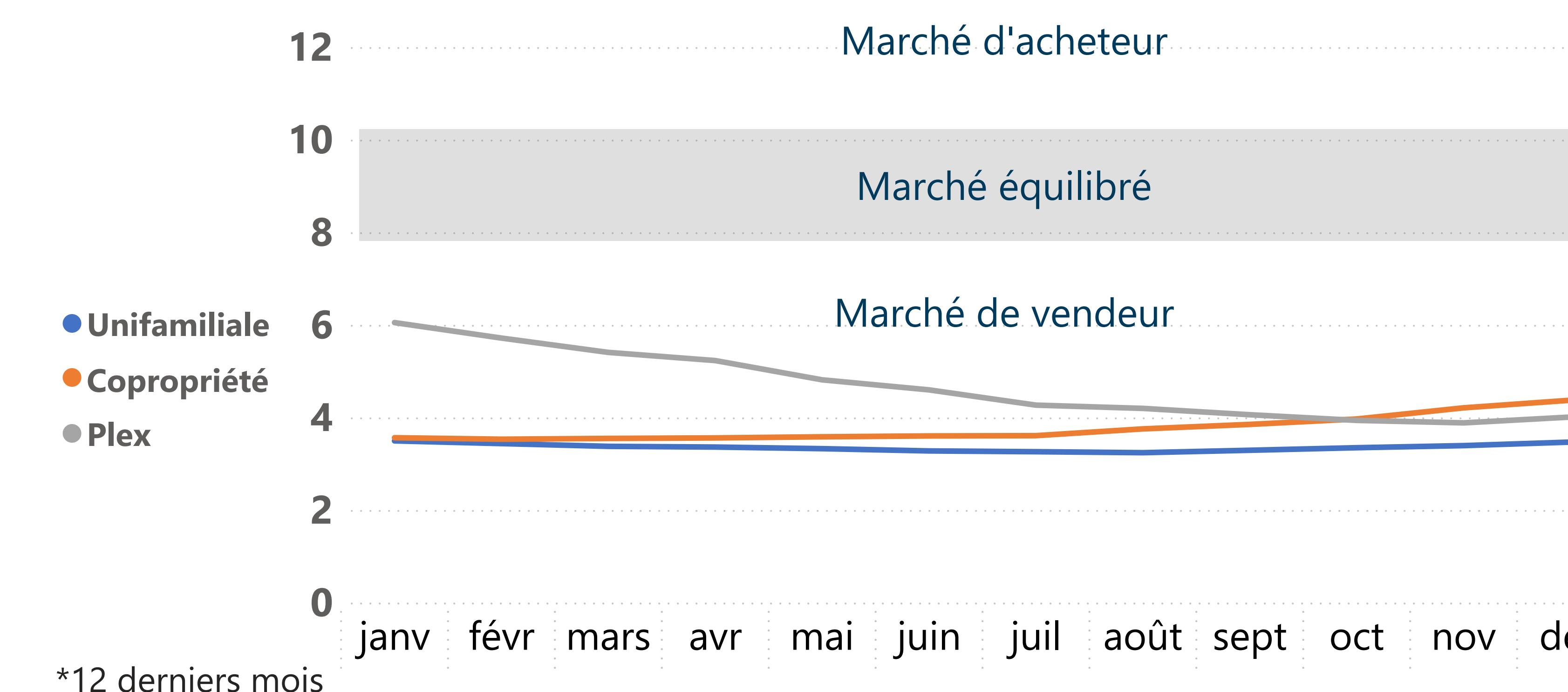


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale			
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	732	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	1 040	↑	15 %	
Prix médian	485 000 \$	↑	4 %	
Prix moyen	520 332 \$	↑	2 %	
Moyenne de jours sur le marché	32	↓	-10	
	Copropriété			
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	123	↓	-30 %	
Inscriptions en vigueur	292	↑	29 %	
Prix médian	305 000 \$	➡	0 %	
Prix moyen	324 348 \$	↑	1 %	
Moyenne de jours sur le marché	46	↓	-1	
	Plex (2 à 5 logements)			
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	95	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	143	↓	-9 %	
Prix médian	621 000 \$	↑	9 %	
Prix moyen	675 440 \$	↑	13 %	
Moyenne de jours sur le marché	35	↓	-25	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Région métropolitaine de Montréal

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	10 328	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	13 839	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	17 315	↑	7 %	
Volume	7 011 227 153 \$	↑	3 %	
		12 derniers mois		
Ventes	47 019	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	73 046	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	17 413	↑	1 %	
Volume	30 748 433 992 \$	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 310,000\$	132	47	2,8	Vendeur		
310,000\$ - 470,000\$	461	239	1,9	Vendeur		
470,000\$ - 780,000\$	2 947	1 175	2,5	Vendeur		
780,000\$ - 930,000\$	968	216	4,5	Vendeur		
>= 930,000\$	2 438	322	7,6	Vendeur		

Source : APCIQ par le système Centris

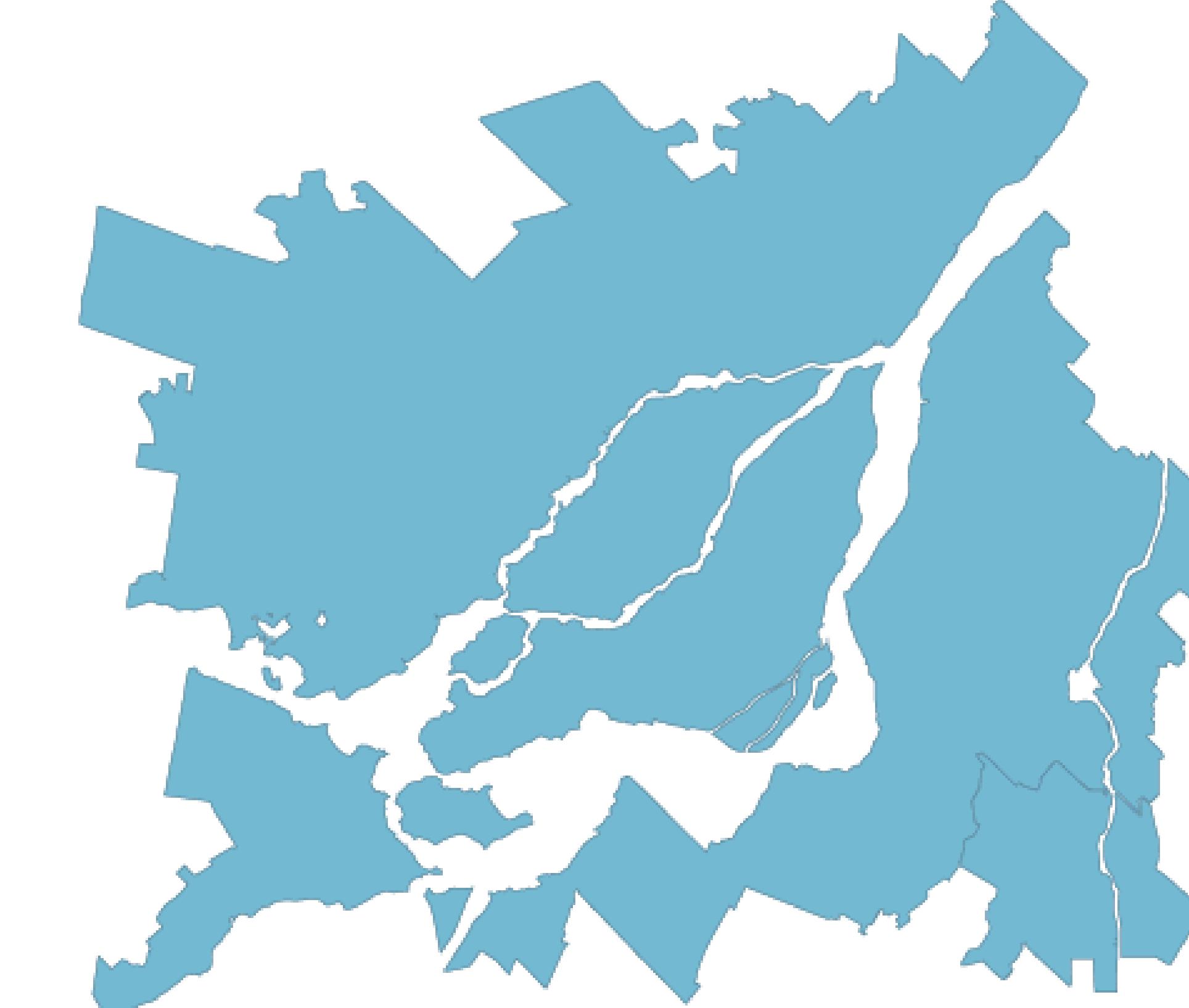
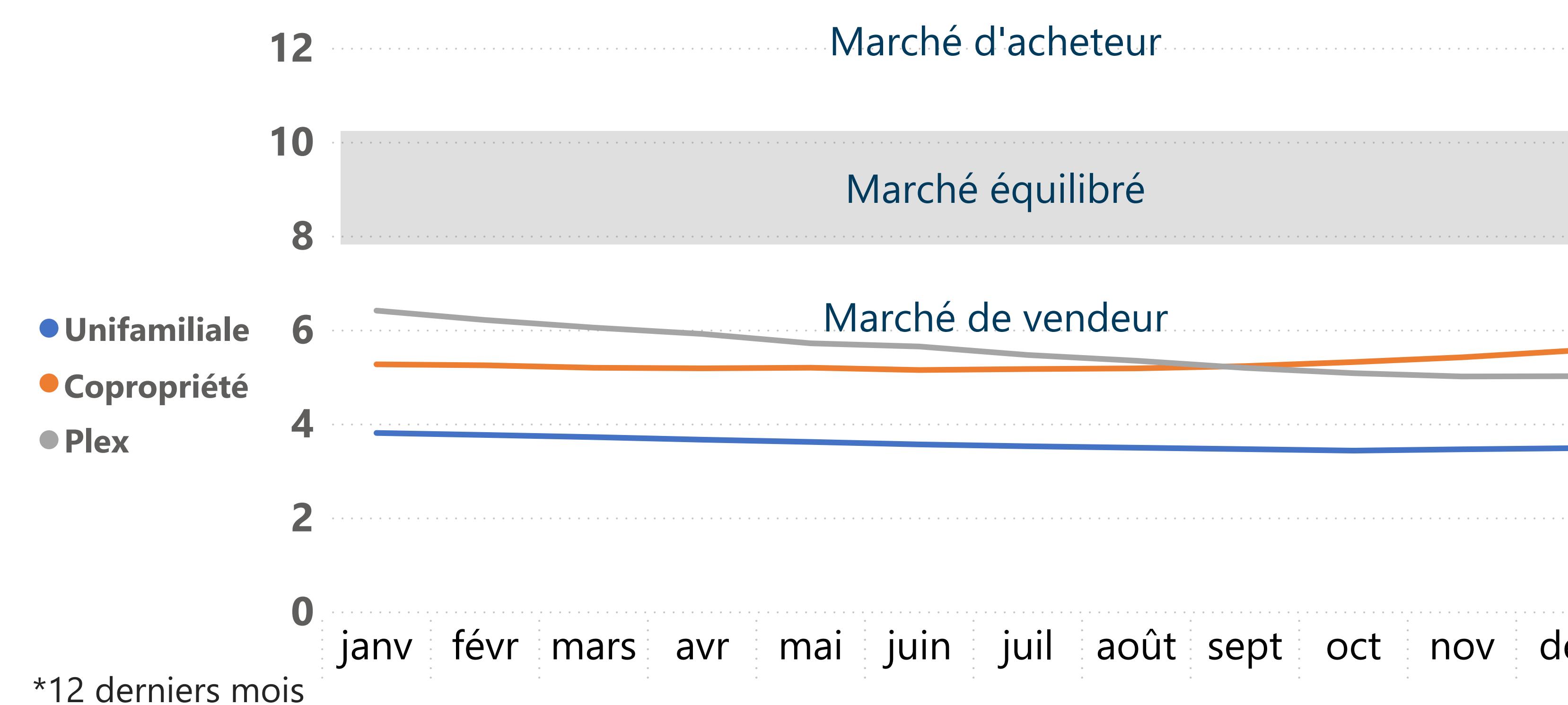


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale			
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	5 130	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	6 545	↓	-2 %	
Prix médian	630 000 \$	↑	7 %	
Prix moyen	760 391 \$	↑	9 %	
Moyenne de jours sur le marché	39	↓	-9	
		Copropriété		
	Copropriété		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3 818	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	8 628	↑	18 %	
Prix médian	425 000 \$	↑	1 %	
Prix moyen	499 219 \$	↑	1 %	
Moyenne de jours sur le marché	53	↓	-5	
		Plex (2 à 5 logements)		Depuis 5 ans
	Plex (2 à 5 logements)		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1 371	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	2 083	↓	-2 %	
Prix médian	848 000 \$	↑	8 %	
Prix moyen	884 687 \$	↑	8 %	
Moyenne de jours sur le marché	52	↓	-14	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	2 568	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	2 578	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	1 654	↓	-20 %	
Volume	1 236 495 386 \$	↑	12 %	
		12 derniers mois		
Ventes	10 271	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	11 830	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	1 800	↓	-26 %	
Volume	4 781 307 428 \$	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 230,000\$	37	17	2,2		Vendeur	
230,000\$ - 340,000\$	115	58	2,0		Vendeur	
340,000\$ - 560,000\$	533	317	1,7		Vendeur	
560,000\$ - 680,000\$	128	66	1,9		Vendeur	
>= 680,000\$	304	74	4,1		Vendeur	

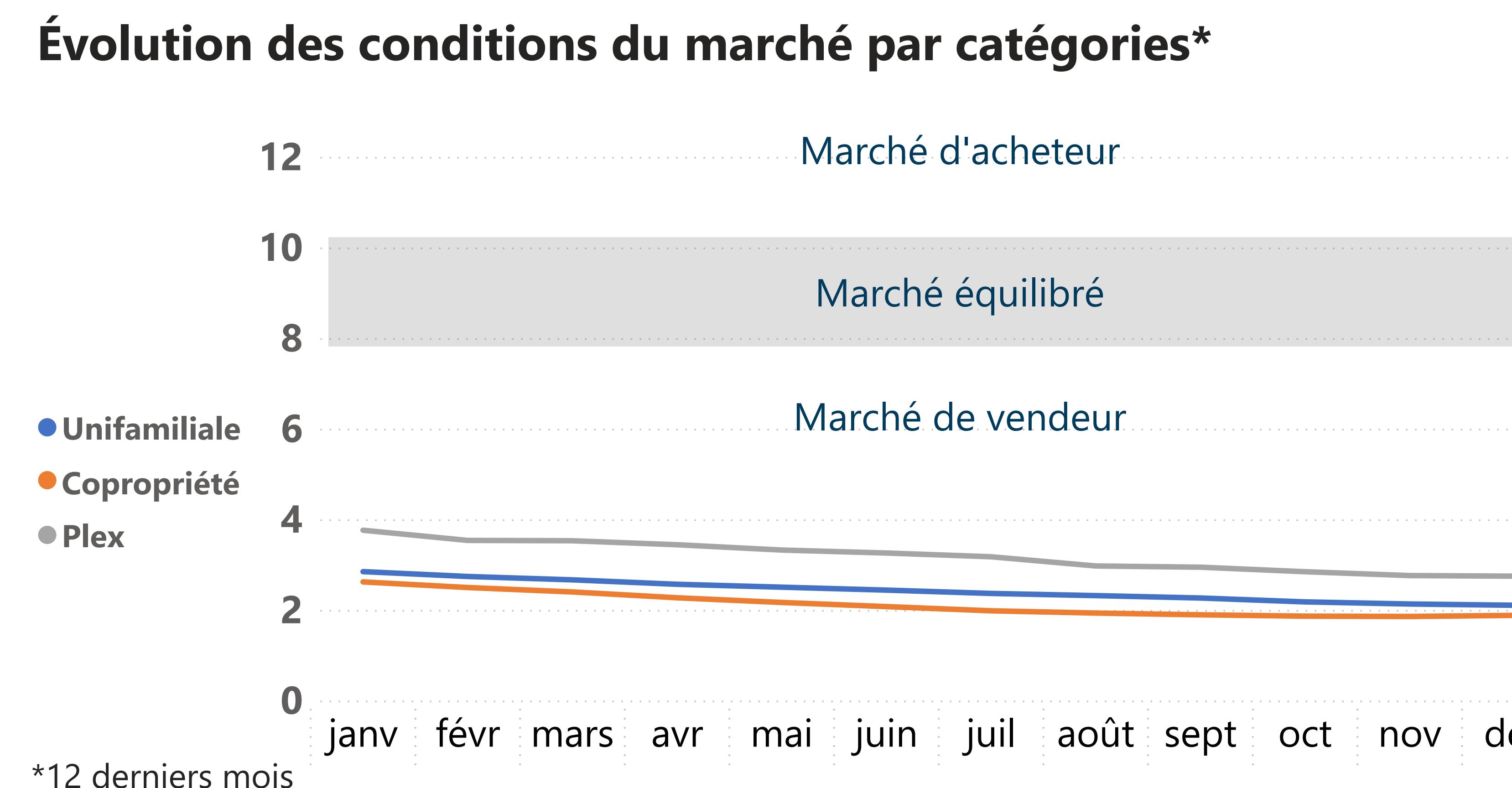
Source : APCIQ par le système Centris



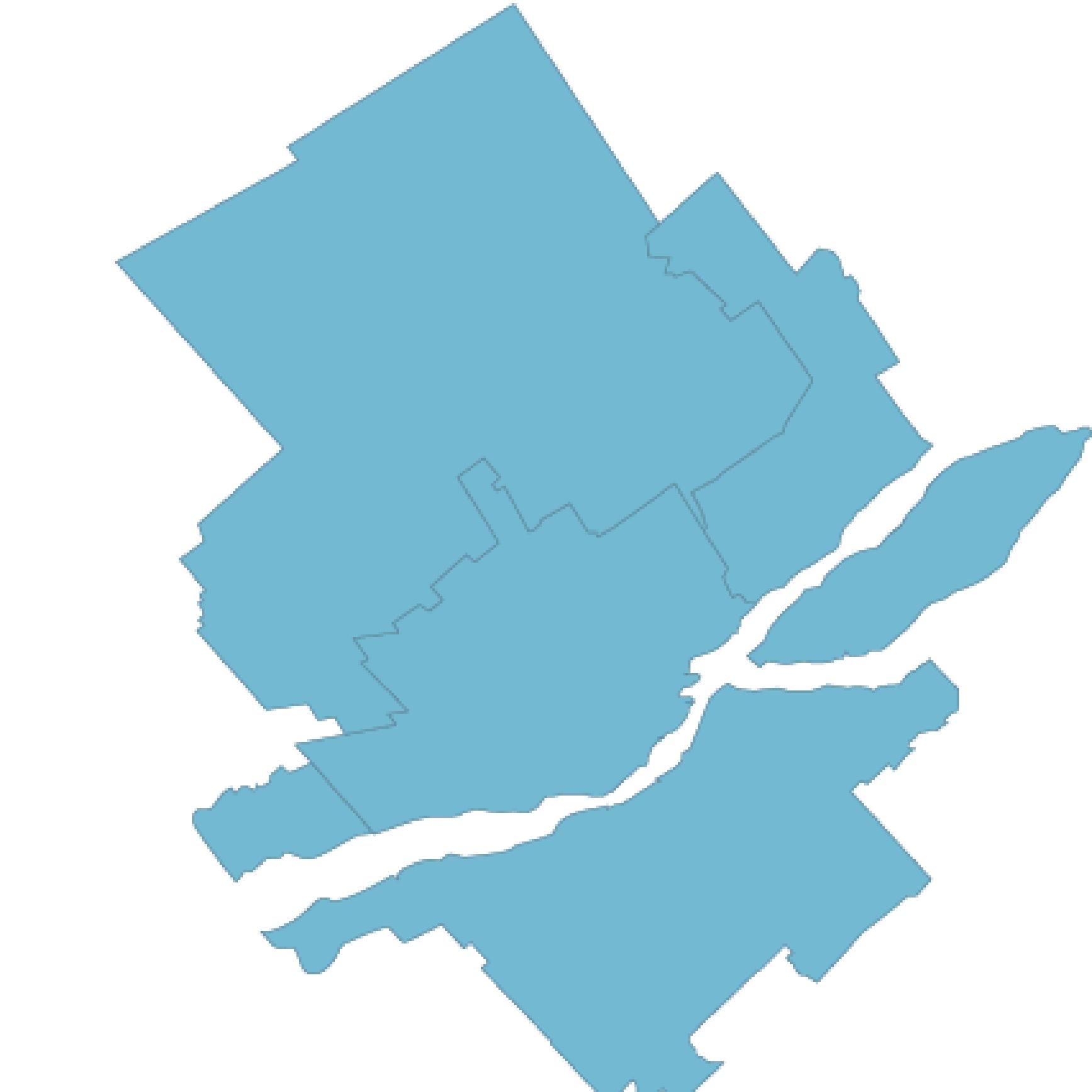
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale			
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1 628	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	972	↓	-25 %	
Prix médian	453 000 \$	↑	12 %	
Prix moyen	516 976 \$	↑	10 %	
Moyenne de jours sur le marché	25	↓	-11	
	Copropriété			
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	665	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	466	↓	-11 %	
Prix médian	315 000 \$	↑	15 %	
Prix moyen	352 955 \$	↑	10 %	
Moyenne de jours sur le marché	28	↓	-23	
	Plex (2 à 5 logements)			
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	271	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	206	↓	-16 %	
Prix médian	550 000 \$	↑	14 %	
Prix moyen	589 697 \$	↑	17 %	
Moyenne de jours sur le marché	24	↓	-22	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Saguenay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois
Ventes	334	↑ 5 %	
Nouvelles inscriptions	315	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	327	↓ -14 %	
Volume	121 711 329 \$	↑ 15 %	
			12 derniers mois
Ventes	1 503	↑ 8 %	
Nouvelles inscriptions	1 749	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	361	↓ -18 %	
Volume	541 678 906 \$	↑ 24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				
	12 derniers mois				
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché	
< 170,000\$	6	2	2,7	Vendeur	
170,000\$ - 260,000\$	27	14	1,9	Vendeur	
260,000\$ - 430,000\$	150	63	2,4	Vendeur	
430,000\$ - 510,000\$	28	8	3,4	Vendeur	
>= 510,000\$	64	13	5,0	Vendeur	

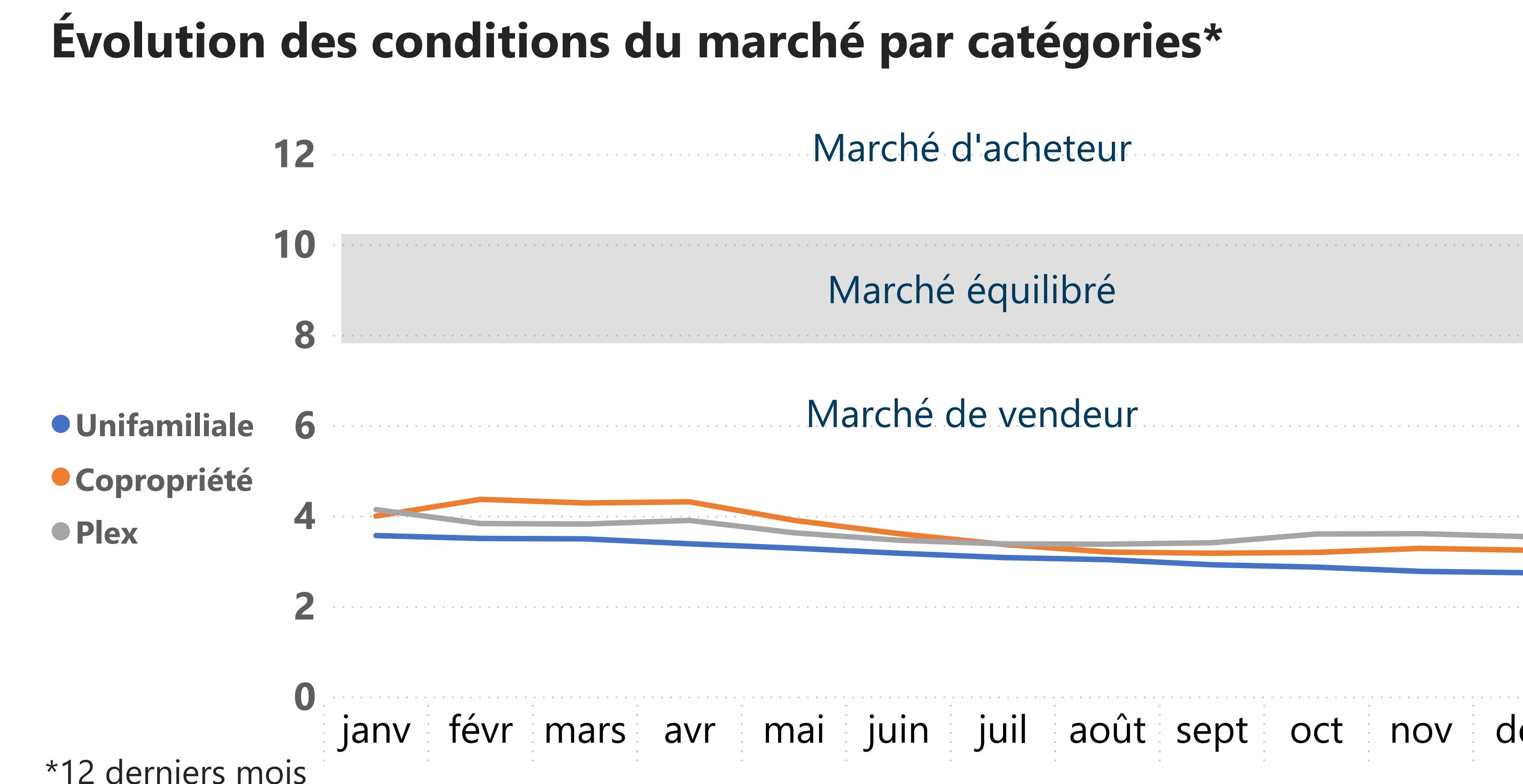
Source : APCIQ par le système Centris



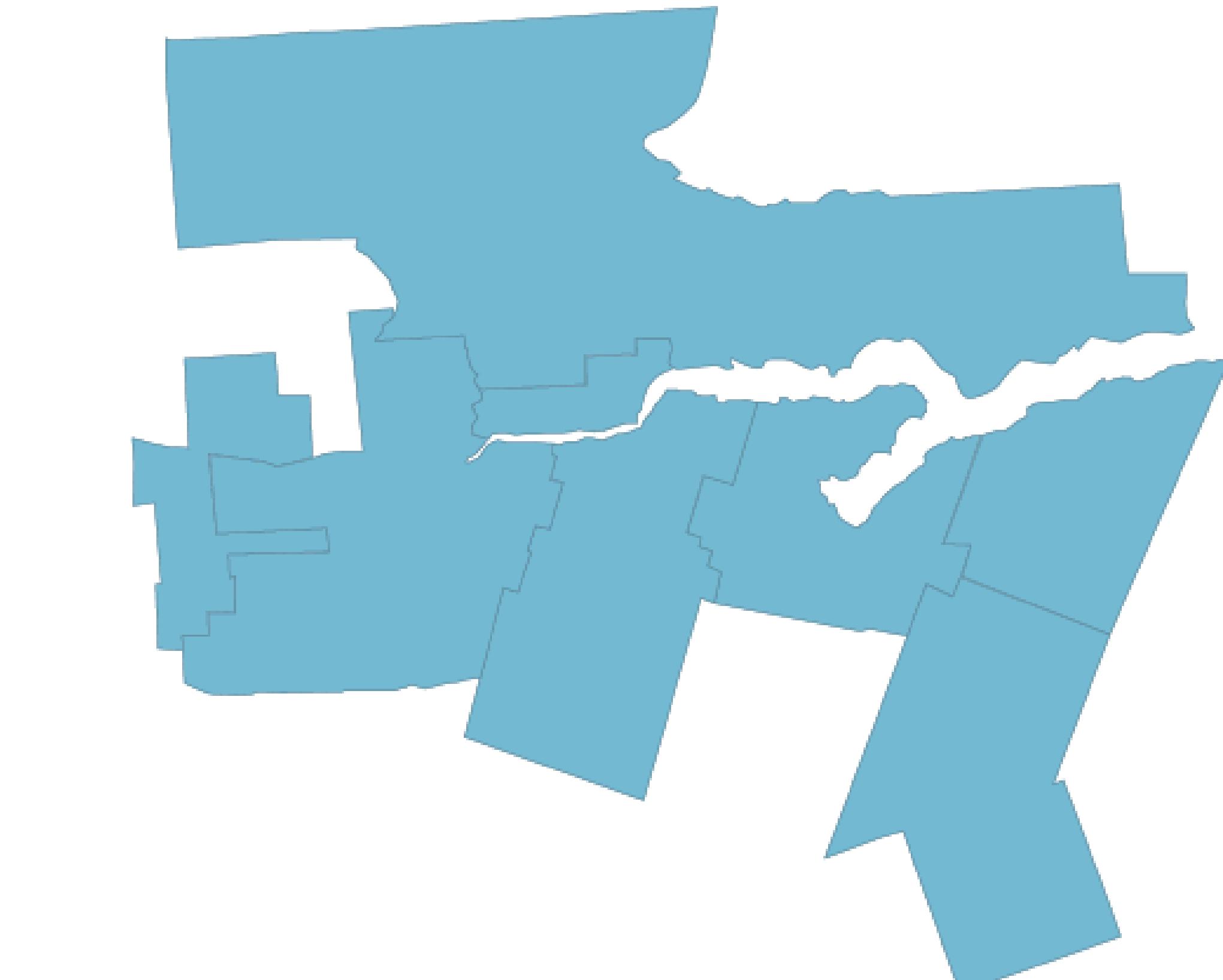
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale			Copropriété	Plex (2 à 5 logements)	Depuis 5 ans
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	258	↑ 12 %		23	-	
Inscriptions en vigueur	249	↓ -15 %		27	-	
Prix médian	337 000 \$	↑ 6 %		**	-	
Prix moyen	368 766 \$	↑ 3 %		**	-	
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -12		**	-	
Ventes	1 207	↑ 13 %		109	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	276	↓ -16 %		29	-	
Prix médian	340 000 \$	↑ 15 %		265 800 \$	↑ 11 %	
Prix moyen	370 508 \$	↑ 14 %		277 515 \$	↑ 10 %	
Moyenne de jours sur le marché	37	↓ -12		36	↓ -17	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Sherbrooke

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	553	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	641	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	708	↓	-7 %	
Volume	299 394 526 \$	↑	9 %	
		12 derniers mois		
Ventes	2 363	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	3 170	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	737	↓	-4 %	
Volume	1 253 065 169 \$	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 230,000\$	7	3	2,6		Vendeur	
230,000\$ - 350,000\$	35	17	2,1		Vendeur	
350,000\$ - 580,000\$	163	83	2,0		Vendeur	
580,000\$ - 690,000\$	57	17	3,4		Vendeur	
>= 690,000\$	213	26	8,1		Équilibré	

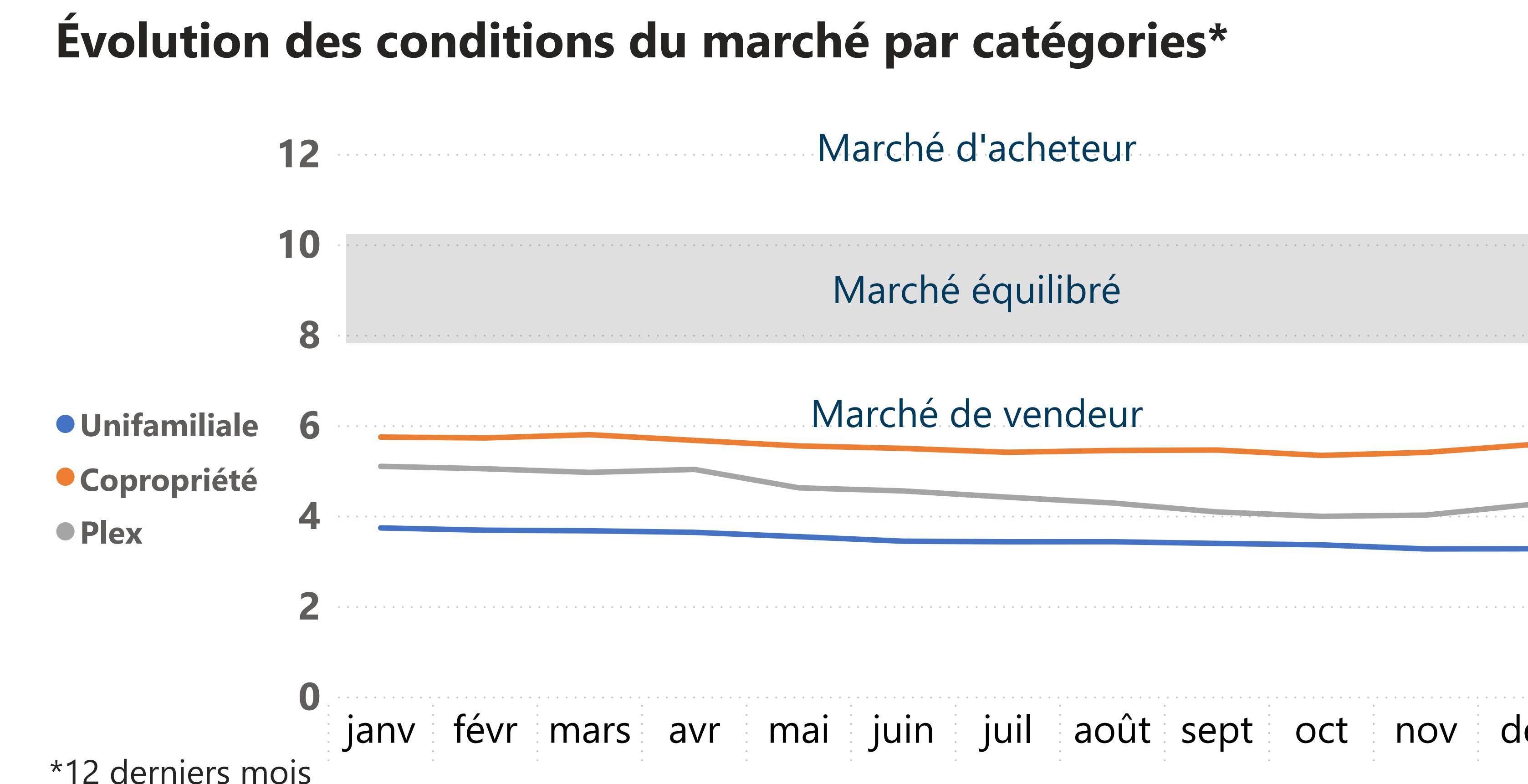
Source : APCIQ par le système Centris



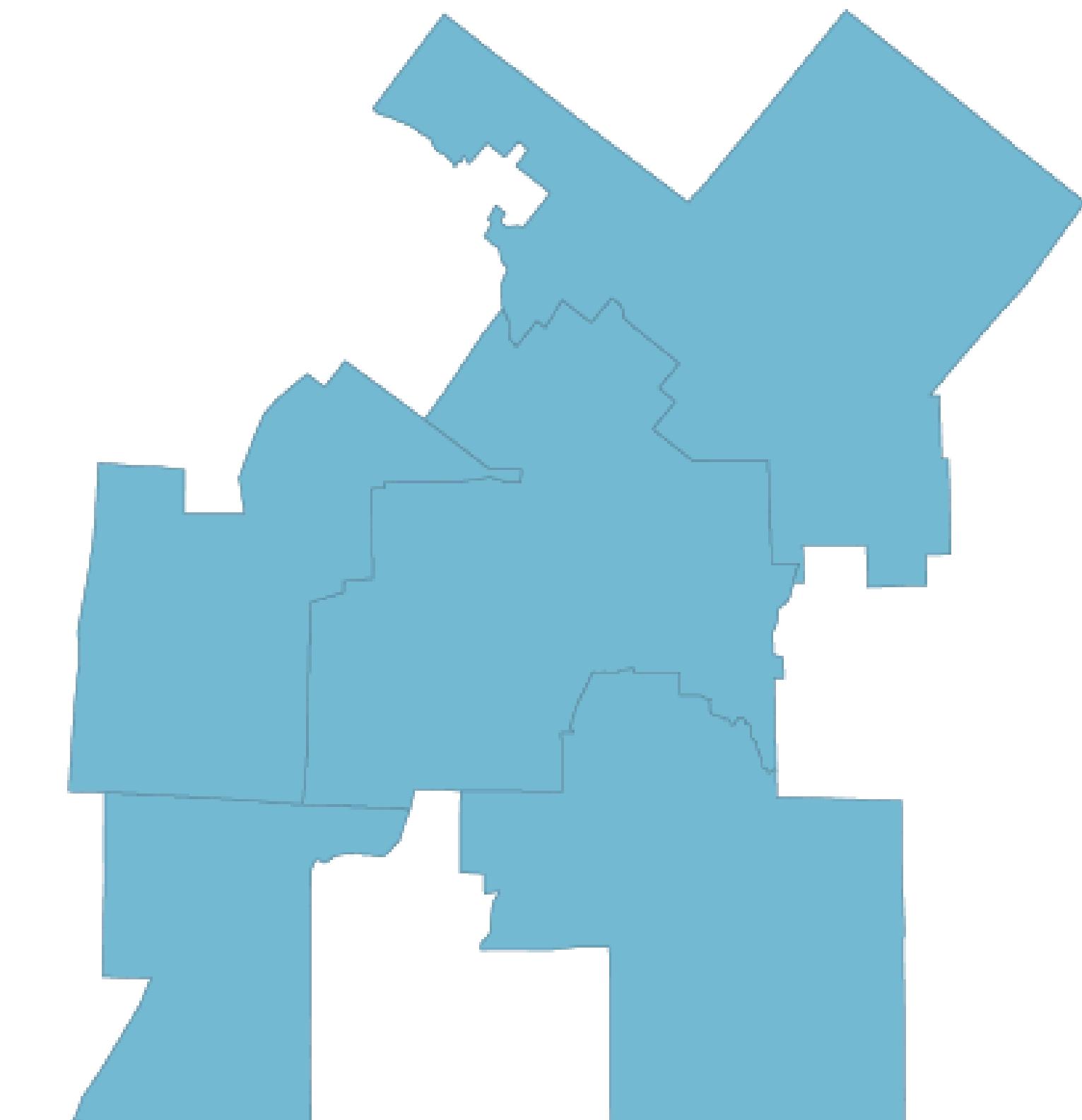
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	432	↑ 9 %	1 744 ↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	456	↓ -6 %	475 ↓ -3 %
Prix médian	465 000 \$	↑ 7 %	460 750 \$ ↑ 10 %
Prix moyen	564 634 \$	↑ 8 %	558 519 \$ ↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -8	40 ↓ -7
	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	69	↓ -16 %	343 ↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	148	↓ -6 %	159 ↑ 3 %
Prix médian	319 000 \$	↑ 2 %	317 000 \$ ↑ 6 %
Prix moyen	364 199 \$	↑ 7 %	351 573 \$ ↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	62	↑ 8	55 ↓ -3
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	50	↓ -28 %	270 ↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	96	↓ -10 %	96 ↓ -15 %
Prix médian	494 000 \$	↑ 2 %	500 000 \$ ↑ 6 %
Prix moyen	585 741 \$	↑ 10 %	580 342 \$ ↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -54	55 ↓ -28

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	367	▲	10 %	
Nouvelles inscriptions	383	▲	3 %	
Inscriptions en vigueur	292	▲	5 %	
Volume	160 677 713 \$	▲	31 %	
		12 derniers mois		
Ventes	1 497	▲	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 867	▲	7 %	
Inscriptions en vigueur	303	▲	1 %	
Volume	613 552 881 \$	▲	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 190,000\$	6	3	2,0		Vendeur	
190,000\$ - 280,000\$	18	10	1,7		Vendeur	
280,000\$ - 470,000\$	97	56	1,7		Vendeur	
470,000\$ - 570,000\$	24	10	2,5		Vendeur	
>= 570,000\$	59	12	5,1		Vendeur	

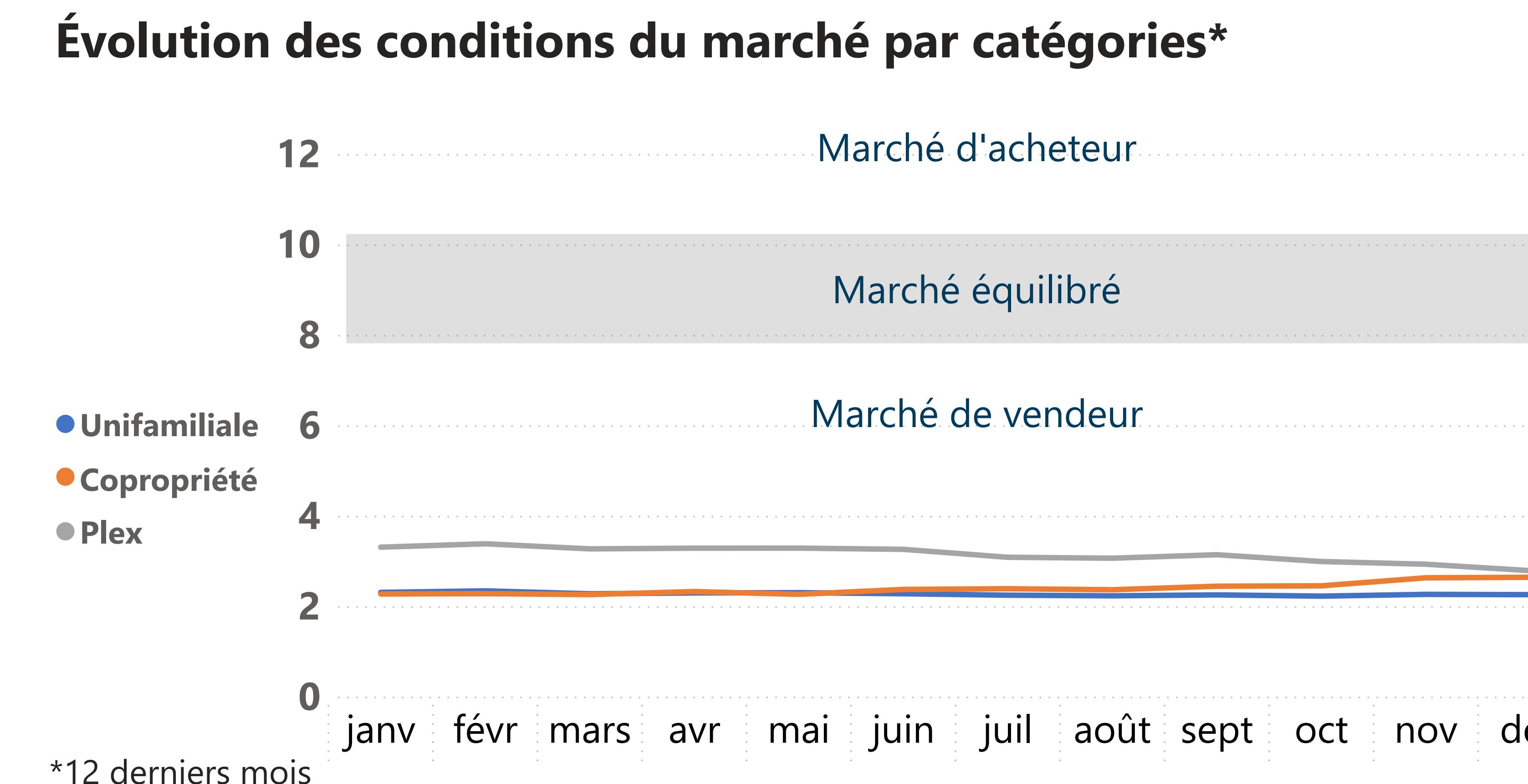
Source : APCIQ par le système Centris



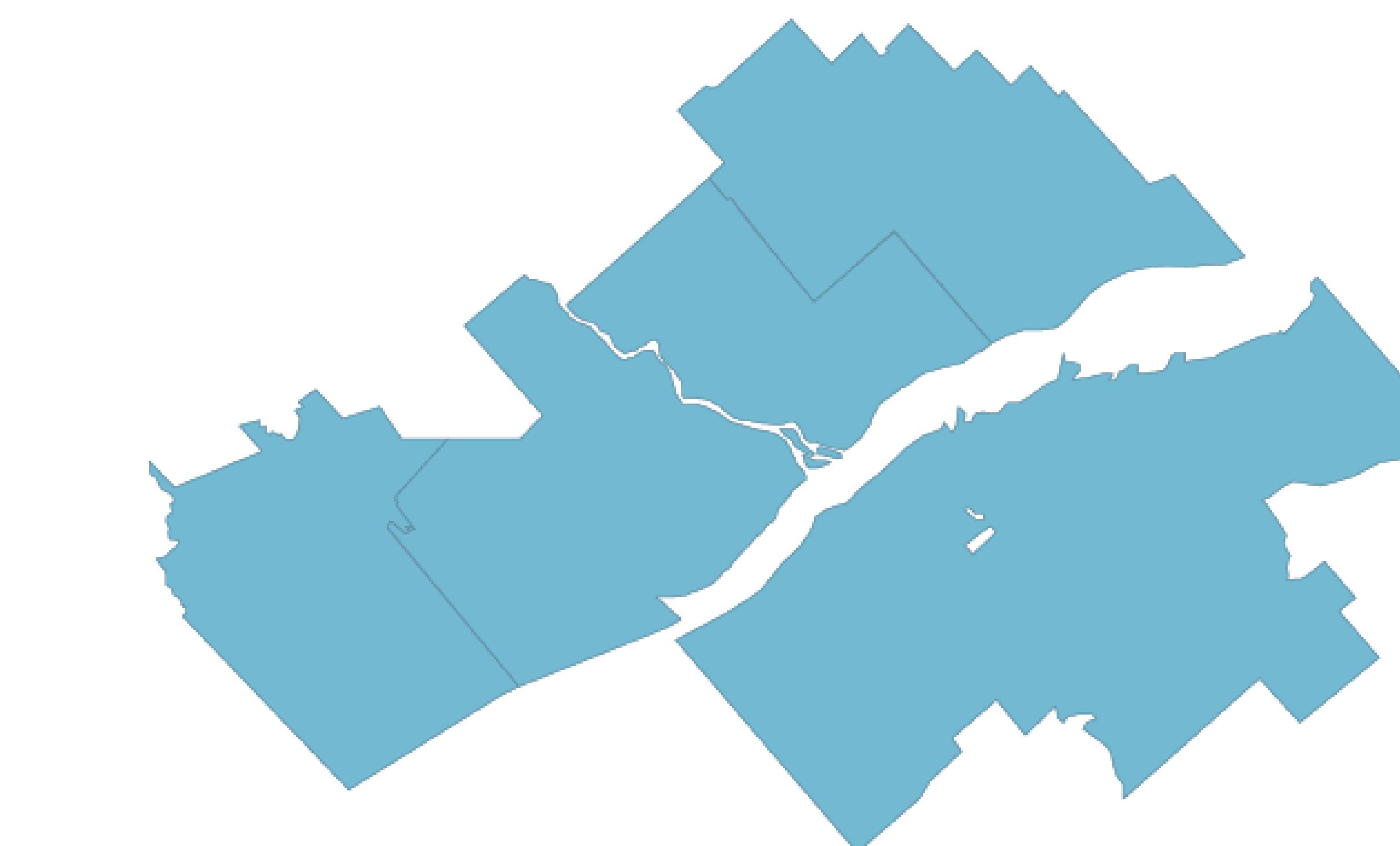
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	251	▲ 10 %	
Inscriptions en vigueur	198	▲ 11 %	
Prix médian	389 000 \$	▲ 11 %	
Prix moyen	437 427 \$	▲ 14 %	
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -6	
	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	34	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	41	▲ 14 %	
Prix médian	298 500 \$	▲ 3 %	
Prix moyen	353 140 \$	▲ 6 %	
Moyenne de jours sur le marché	29	↓ -13	
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	79	▲ 25 %	
Inscriptions en vigueur	49	↓ -19 %	
Prix médian	430 000 \$	▲ 38 %	
Prix moyen	466 478 \$	▲ 34 %	
Moyenne de jours sur le marché	47	↓ -8	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Baie-Comeau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	51	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	51	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	37	↑	20 %	
Volume	11 731 449 \$	↑	28 %	
		12 derniers mois		
Ventes	219	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	237	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	33	↓	-22 %	
Volume	51 904 578 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)	12 derniers mois	
< 110,000\$	1	1	,9		Vendeur
110,000\$ - 170,000\$	4	3	1,4		Vendeur
170,000\$ - 280,000\$	13	8	1,5		Vendeur
280,000\$ - 340,000\$	4	3	1,4		Vendeur
> = 340,000\$	8	2	4,0		Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



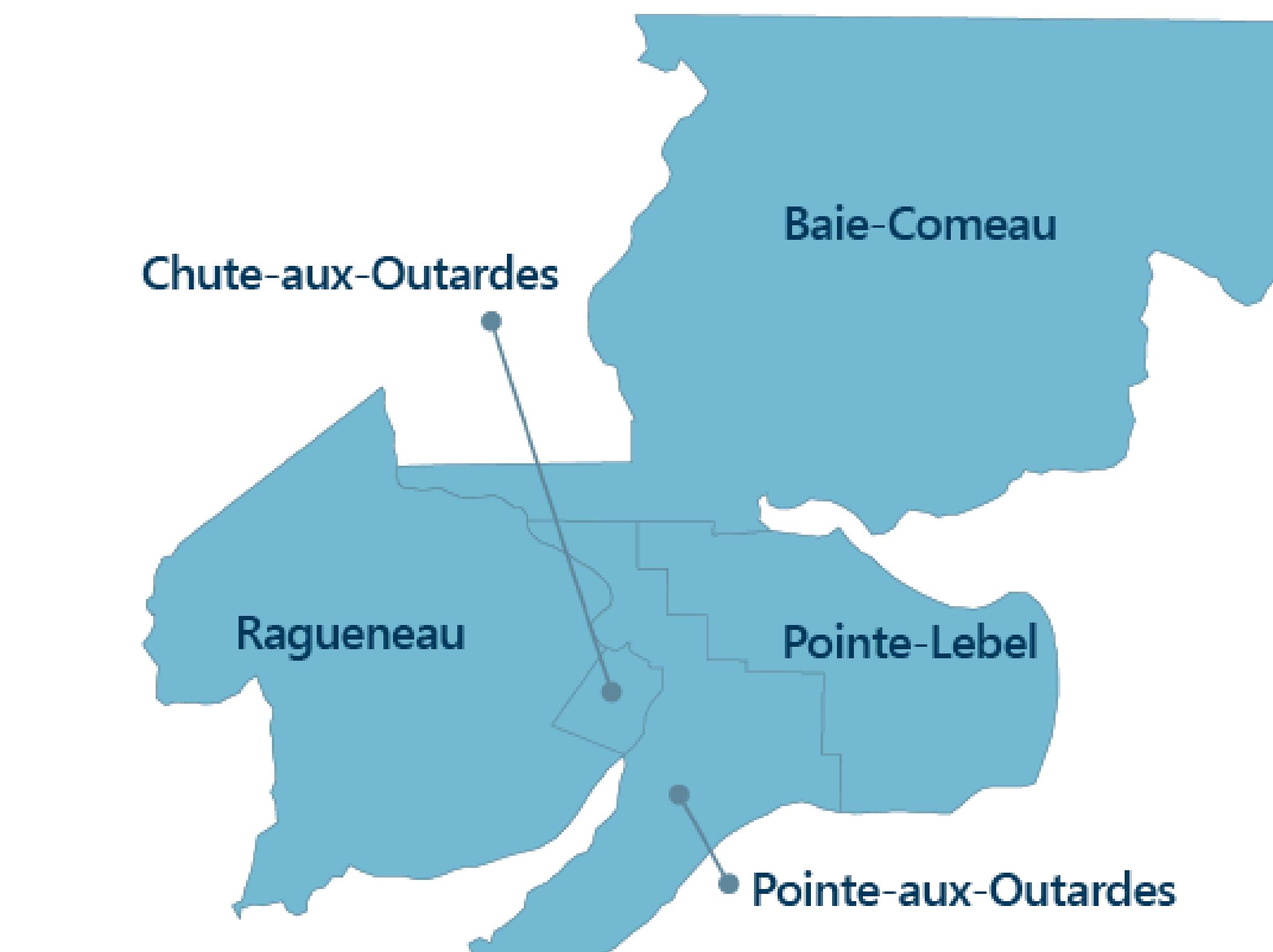
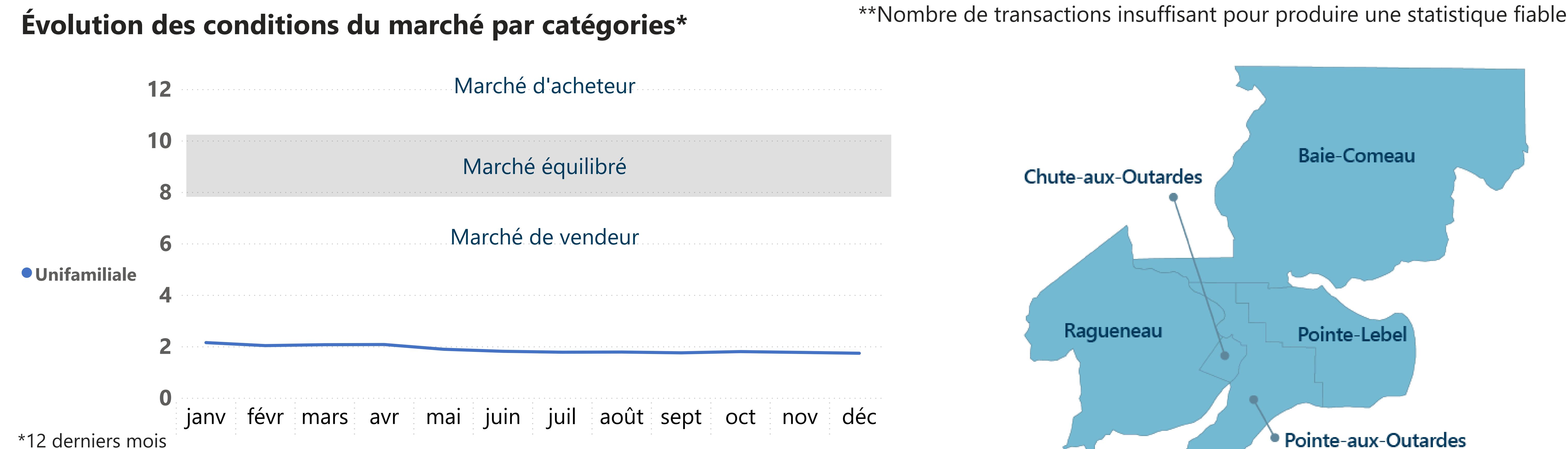
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	50	↑ 25 %	215 ↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	35	↑ 16 %	31 ↓ -22 %
Prix médian	250 000 \$	↑ 20 %	245 000 \$ ↑ 25 %
Prix moyen	247 154 \$	↑ 12 %	255 540 \$ ↑ 19 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓ -17	23 ↓ -27

	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	0	-	2
Inscriptions en vigueur	1	-	1
Prix médian	**	-	**
Prix moyen	**	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**

	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1	-	2
Inscriptions en vigueur	0	-	0
Prix médian	**	-	**
Prix moyen	**	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**

Évolution des conditions du marché par catégories*



Agglomération de Granby

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	305	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	365	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	428	↓	-9 %	
Volume	167 326 452 \$	↑	1 %	
		12 derniers mois		
Ventes	1 269	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	1 662	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	446	↓	-6 %	
Volume	663 800 630 \$	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 240,000\$	9	3	3,1	Vendeur		
240,000\$ - 360,000\$	10	8	1,2	Vendeur		
360,000\$ - 600,000\$	113	43	2,6	Vendeur		
600,000\$ - 720,000\$	38	9	4,2	Vendeur		
>= 720,000\$	122	13	9,7	Équilibré		

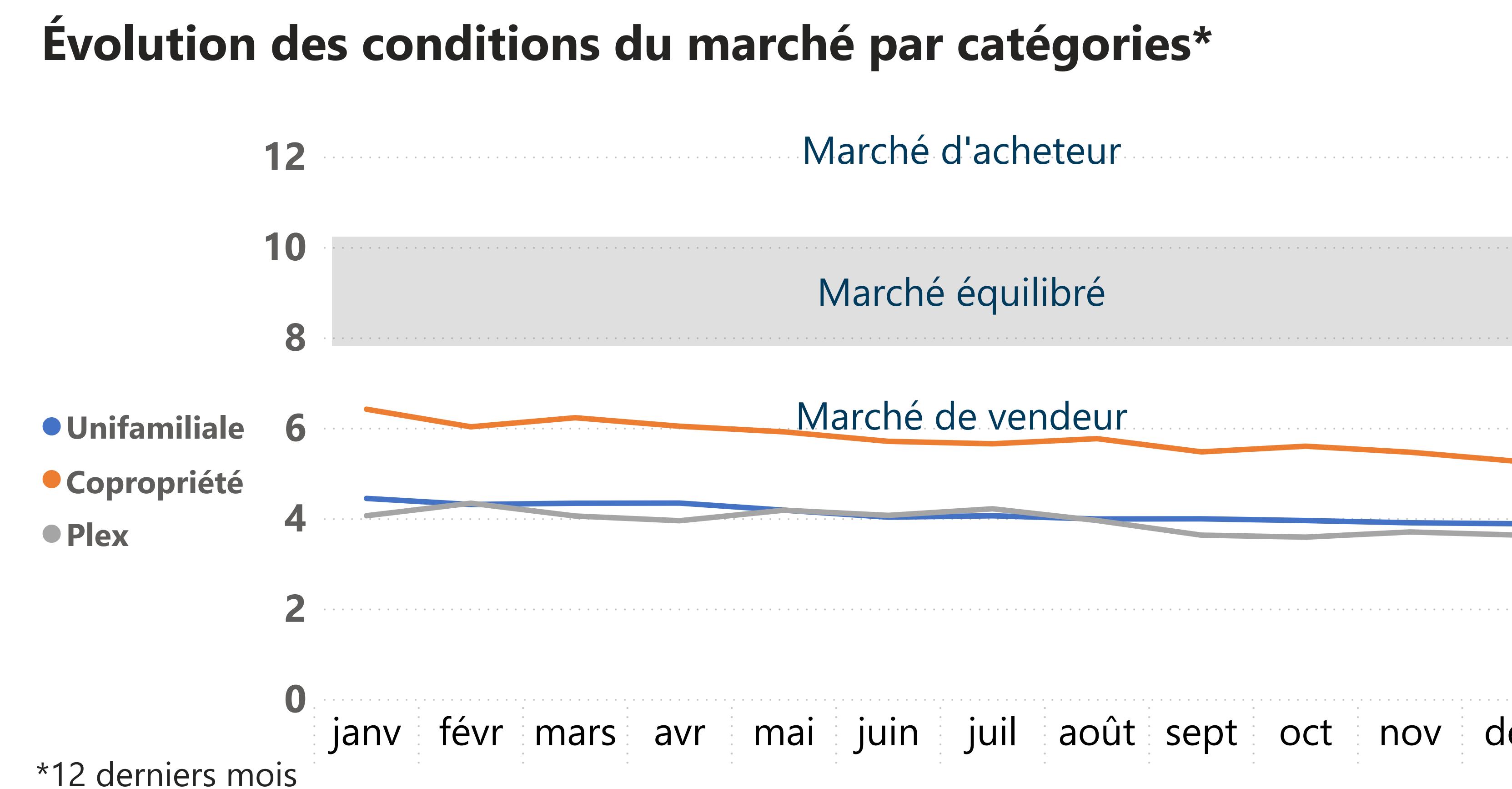
Source : APCIQ par le système Centris



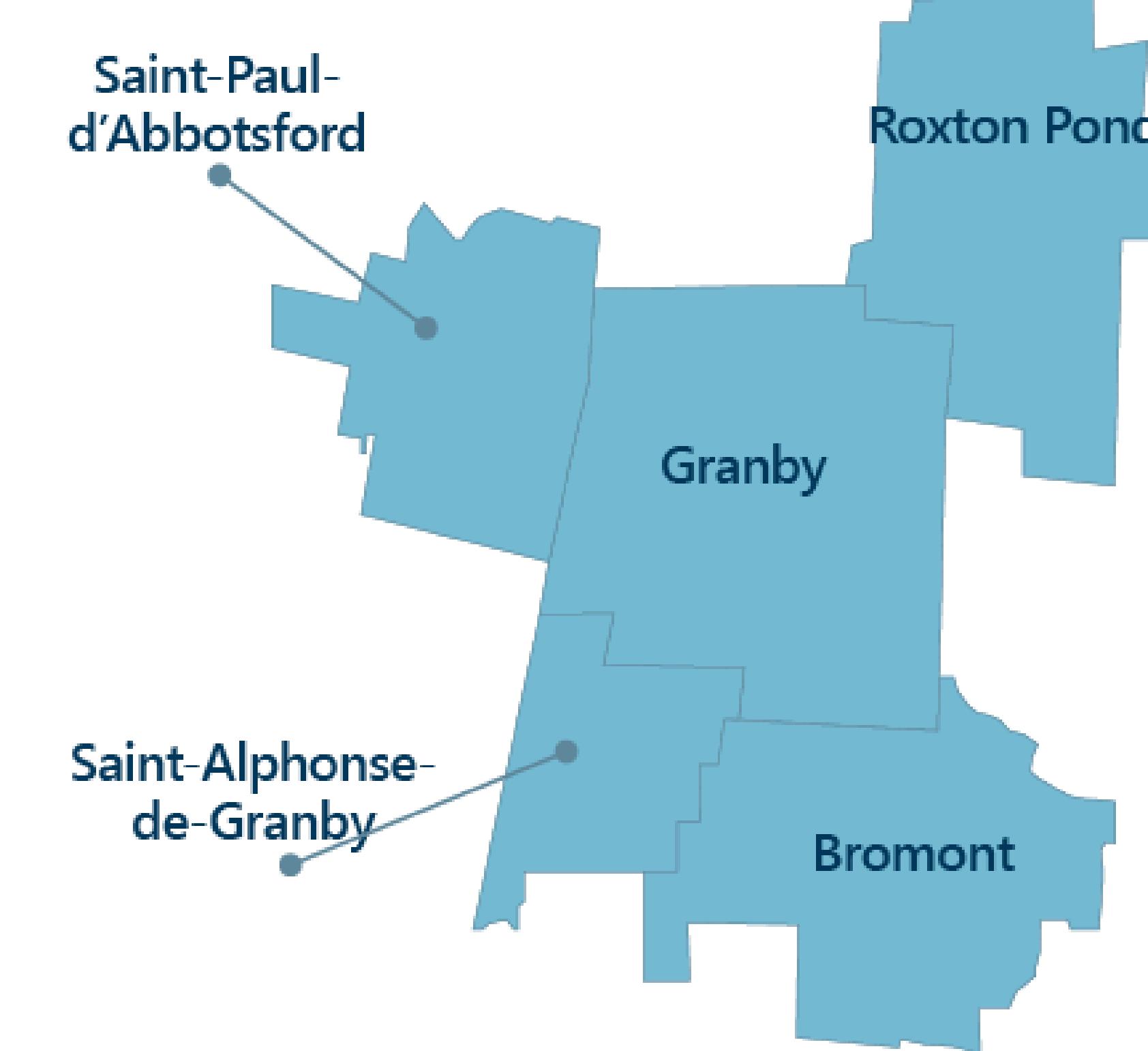
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	207	↓ -7 %	902 ↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	263	↓ -17 %	291 ↓ -7 %
Prix médian	499 000 \$	↑ 7 %	487 000 \$ ↑ 8 %
Prix moyen	595 728 \$	↑ 3 %	562 034 \$ ↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	60	↓ -8	59 ↓ -4
	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	68	↑ 21 %	263 ↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	122	↑ 3 %	115 ↓ -4 %
Prix médian	352 500 \$	↑ 3 %	345 000 \$ ↑ 8 %
Prix moyen	437 944 \$	➡ 0 %	428 337 \$ ↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	70	↑ 9	75 ↑ 10
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	29	-	102 ↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	34	↑ 4 %	31 ↓ -23 %
Prix médian	**	-	492 500 \$ ↑ 13 %
Prix moyen	**	-	504 567 \$ ↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	55 ↓ -13

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Joliette

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois
Ventes	122	↓ -9 %		
Nouvelles inscriptions	131	↓ -23 %		
Inscriptions en vigueur	126	↓ -22 %		
Volume	58 628 592 \$	↓ -1 %		
12 derniers mois				
Ventes	528	↑ 5 %		
Nouvelles inscriptions	625	↓ -5 %		
Inscriptions en vigueur	124	↓ -16 %		
Volume	251 552 120 \$	↑ 19 %		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 230,000\$	1	1	1,7		Vendeur	
230,000\$ - 340,000\$	6	3	2,3		Vendeur	
340,000\$ - 570,000\$	49	24	2,1		Vendeur	
570,000\$ - 680,000\$	10	3	3,1		Vendeur	
>= 680,000\$	14	2	6,0		Vendeur	

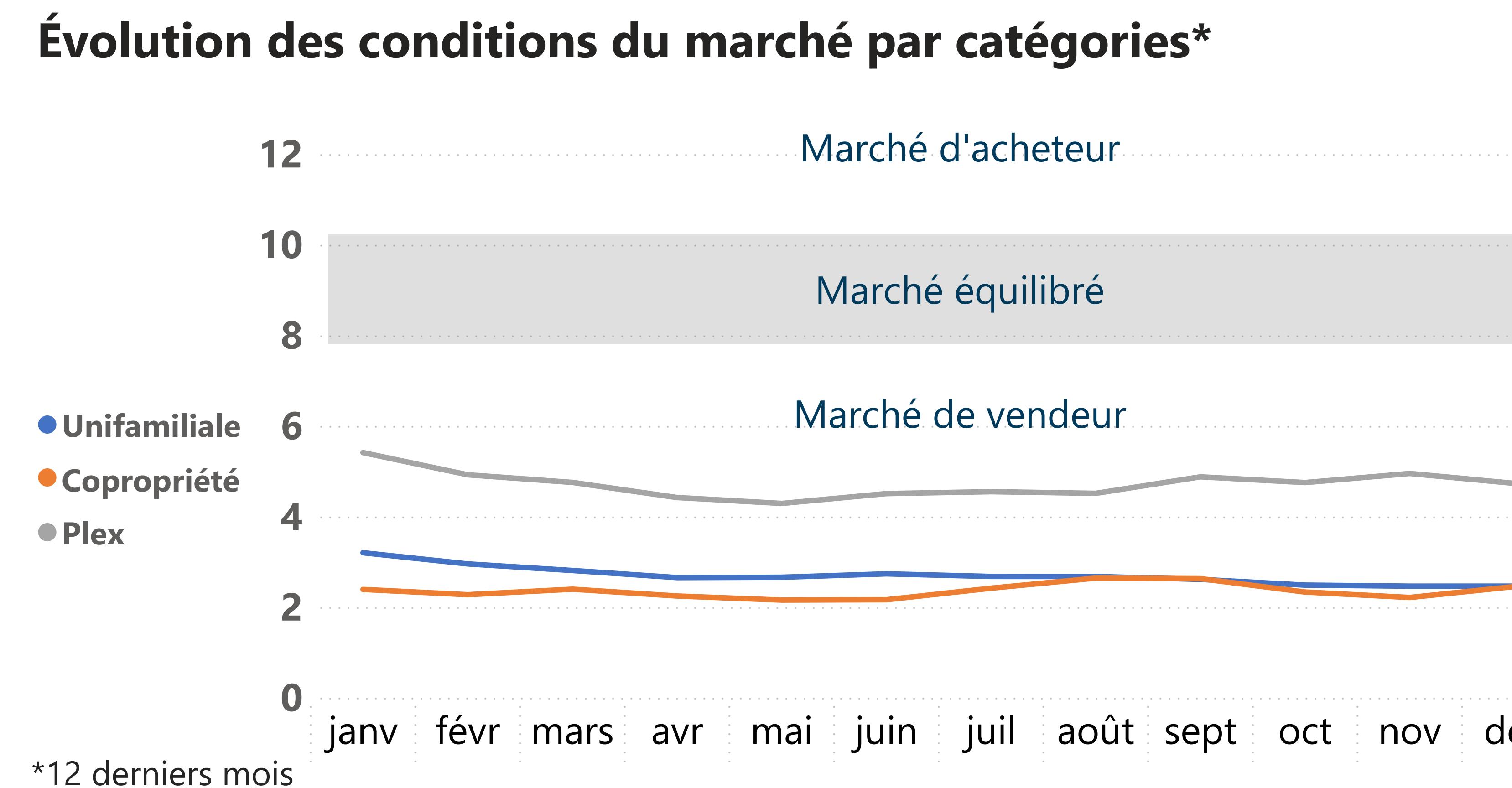
Source : APCIQ par le système Centris



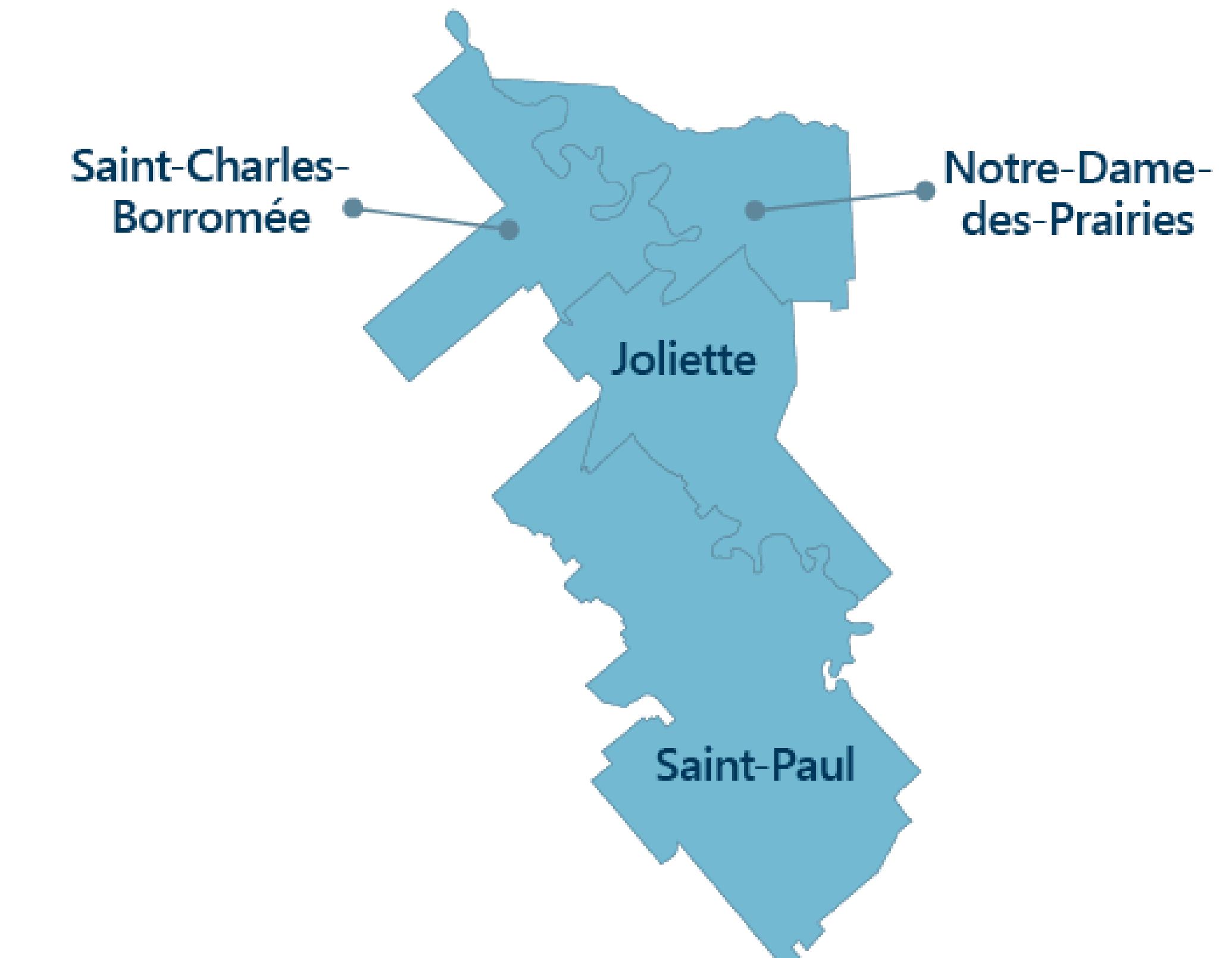
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale			
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	84	↓ -14 %	390	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	83	↓ -28 %	80	↓ -20 %
Prix médian	450 000 \$	↑ 8 %	455 000 \$	↑ 13 %
Prix moyen	489 177 \$	↑ 9 %	476 460 \$	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓ -4	44	↓ -2
	Copropriété			
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	14	-	55	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	11	-	11	-
Prix médian	**	-	317 500 \$	↑ 5 %
Prix moyen	**	-	325 637 \$	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	56	↑ 4
	Plex (2 à 5 logements)			
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	24	-	82	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	31	↓ -7 %	32	↓ -4 %
Prix médian	**	-	539 500 \$	↑ 32 %
Prix moyen	**	-	576 009 \$	↑ 27 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	58	↓ -12

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Rimouski

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	135	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	130	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	123	↑	9 %	
Volume	47 839 983 \$	↑	6 %	
		12 derniers mois		
Ventes	552	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	658	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	126	↑	14 %	
Volume	205 562 047 \$	↑	31 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 180,000\$	3	1	2,4		Vendeur	
180,000\$ - 270,000\$	8	4	1,8		Vendeur	
270,000\$ - 450,000\$	41	23	1,8		Vendeur	
450,000\$ - 540,000\$	8	3	2,7		Vendeur	
>= 540,000\$	28	4	7,5		Vendeur	

Source : APCIQ par le système Centris

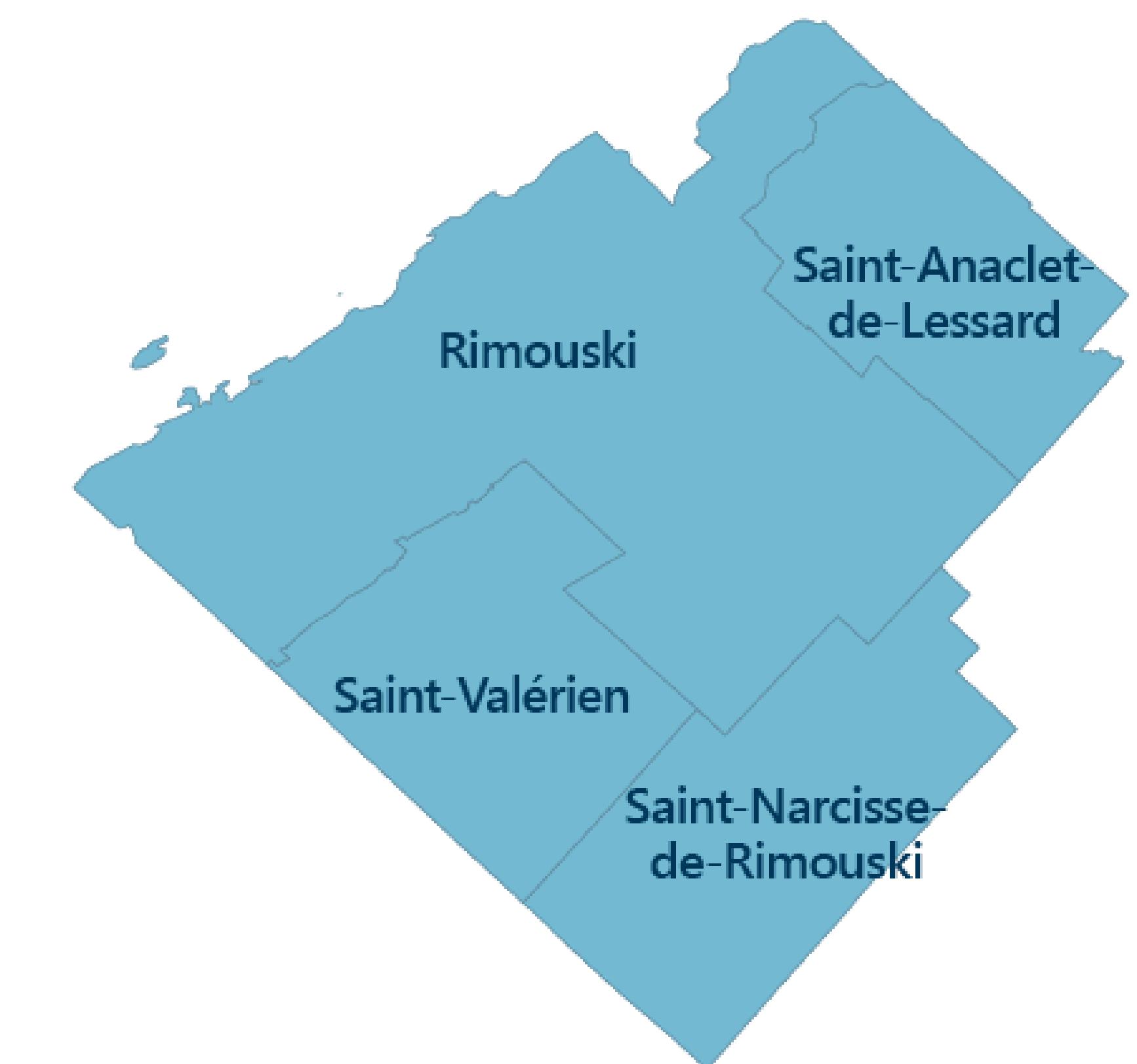
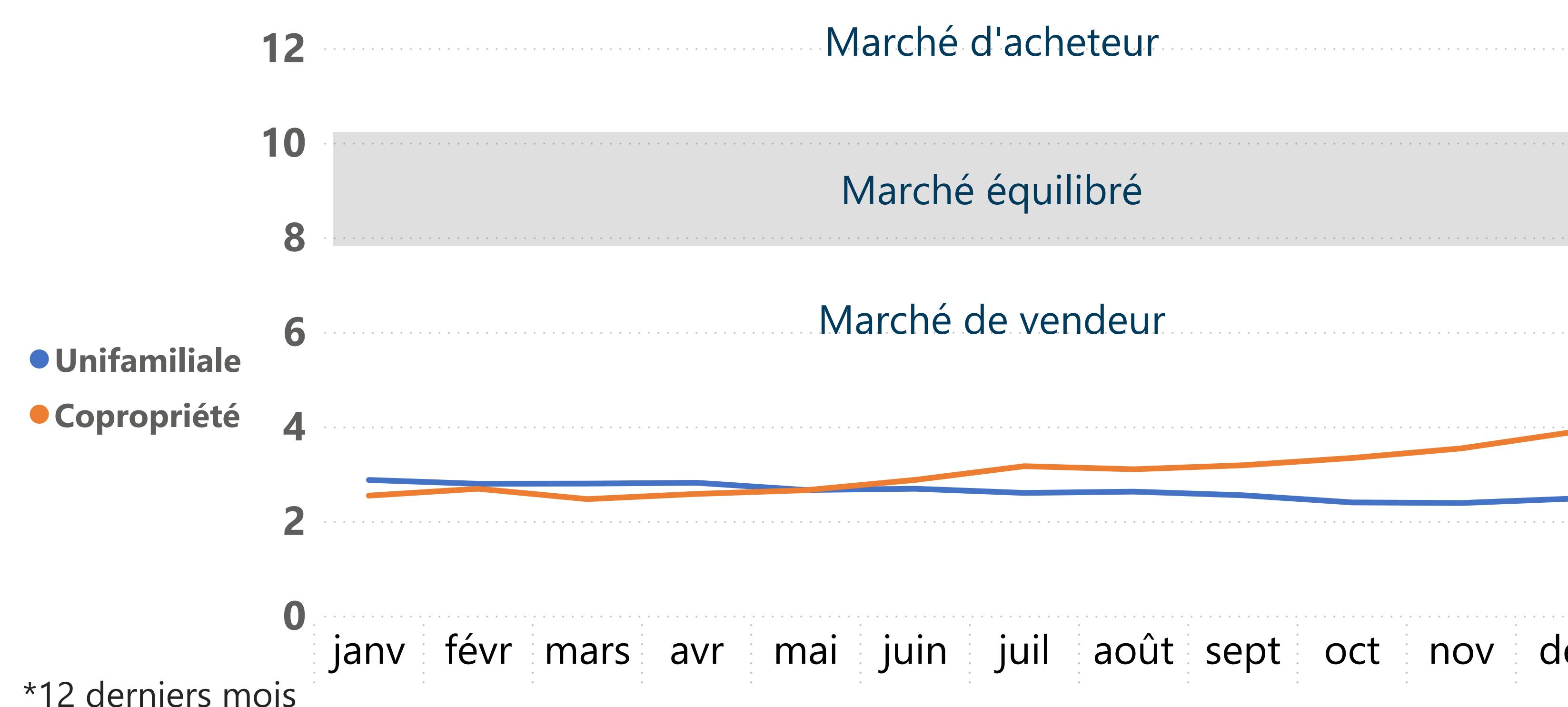


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	105	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	83	↓ -4 %	
Prix médian	343 000 \$	↑ 1 %	
Prix moyen	365 408 \$	↓ -1 %	
Moyenne de jours sur le marché	28	↓ -8	
	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	15	-	
Inscriptions en vigueur	32	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	15	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Agglomération de Rivière-du-Loup

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025
Ventes	75	▲ 27 %
Nouvelles inscriptions	76	► 0 %
Inscriptions en vigueur	74	▼ -18 %
Volume	25 711 202 \$	▲ 34 %

12 derniers mois

	12 derniers mois
Ventes	286
Nouvelles inscriptions	334
Inscriptions en vigueur	88
Volume	97 926 380 \$

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)			(II)	
< 170,000\$	3	1	2,1	Vendeur		
170,000\$ - 250,000\$	9	3	3,1	Vendeur		
250,000\$ - 420,000\$	26	12	2,3	Vendeur		
420,000\$ - 500,000\$	14	2	6,8	Vendeur		
>= 500,000\$	16	2	8,3	Équilibré		

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	59	▲ 18 %	234
Inscriptions en vigueur	58	▼ -22 %	67
Prix médian	350 000 \$	▲ 20 %	333 750 \$
Prix moyen	344 181 \$	▲ 5 %	344 158 \$
Moyenne de jours sur le marché	56	▼ -19	61

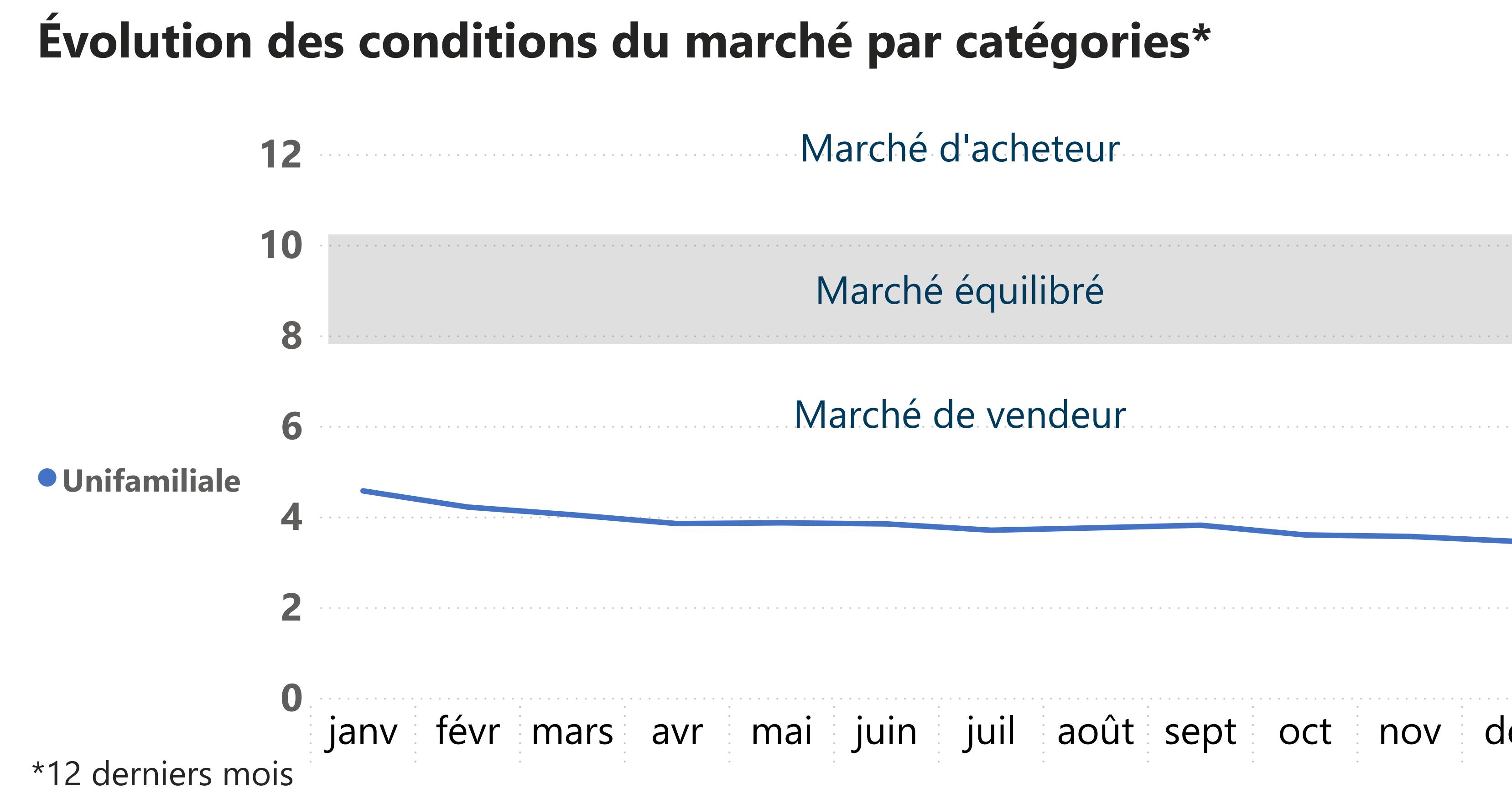
Copropriété

	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	5	-	18
Inscriptions en vigueur	5	-	7
Prix médian	**	-	**
Prix moyen	**	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**

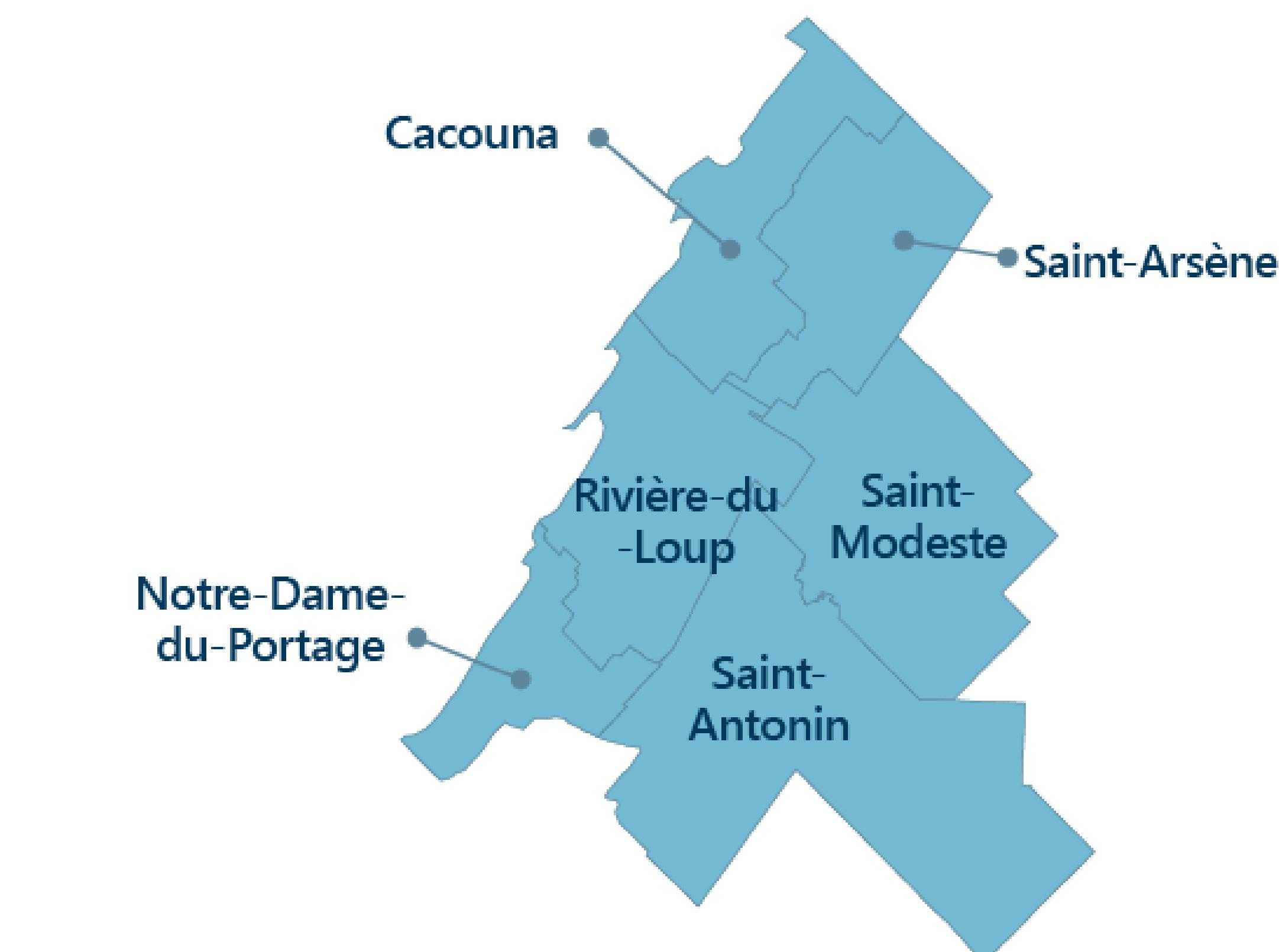
Plex (2 à 5 logements)

	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	11	-	34
Inscriptions en vigueur	10	-	14
Prix médian	**	-	337 000 \$
Prix moyen	**	-	378 664 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	62

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Rouyn-Noranda

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	68	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	82	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	93	↓	-12 %	
Volume	24 110 672 \$	↓	-10 %	
Unifamiliale				
Ventes	60	↗	0 %	
Inscriptions en vigueur	70	↓	-12 %	
Prix médian	347 500 \$	↑	9 %	
Prix moyen	354 861 \$	↑	4 %	
Moyenne de jours sur le marché	39	↓	-36	
Copropriété				
Ventes	1	-		
Inscriptions en vigueur	4	-		
Prix médian	**	-		
Prix moyen	**	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		
Plex (2 à 5 logements)				
Ventes	7	-		
Inscriptions en vigueur	19	-		
Prix médian	**	-		
Prix moyen	**	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 170,000\$	10	2	5,3	Vendeur		
170,000\$ - 250,000\$	12	3	3,6	Vendeur		
250,000\$ - 420,000\$	38	15	2,5	Vendeur		
420,000\$ - 500,000\$	10	4	2,6	Vendeur		
>= 500,000\$	13	3	4,2	Vendeur		

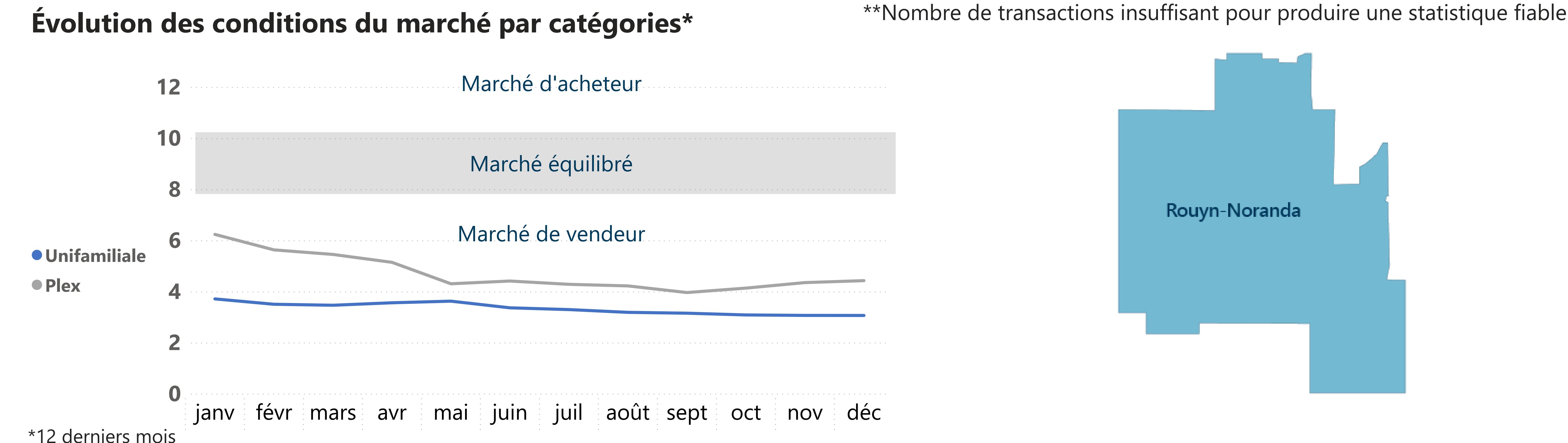
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	60	↗ 0 %	
Inscriptions en vigueur	70	↓ -12 %	
Prix médian	347 500 \$	↑ 9 %	
Prix moyen	354 861 \$	↑ 4 %	
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -36	
Copropriété			
Ventes	1	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	
Plex (2 à 5 logements)			
Ventes	7	-	
Inscriptions en vigueur	19	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



Agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025
Ventes	98	▲ 23 %
Nouvelles inscriptions	135	▲ 15 %
Inscriptions en vigueur	204	▲ 11 %
Volume	49 319 983 \$	▲ 35 %

12 derniers mois

	12 derniers mois
Ventes	378
Nouvelles inscriptions	651
Inscriptions en vigueur	194
Volume	182 232 233 \$

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				
	12 derniers mois				
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché	
< 220,000\$	19	2	8,2	Équilibré	
220,000\$ - 330,000\$	11	3	3,3	Vendeur	
330,000\$ - 550,000\$	47	12	4,0	Vendeur	
550,000\$ - 660,000\$	23	3	7,7	Vendeur	
>= 660,000\$	57	4	14,7	Acheteur	

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	75	▲ 25 %	
Inscriptions en vigueur	166	▲ 14 %	
Prix médian	480 000 \$	▲ 10 %	
Prix moyen	499 500 \$	▲ 2 %	
Moyenne de jours sur le marché	54	▼ -28	

Copropriété

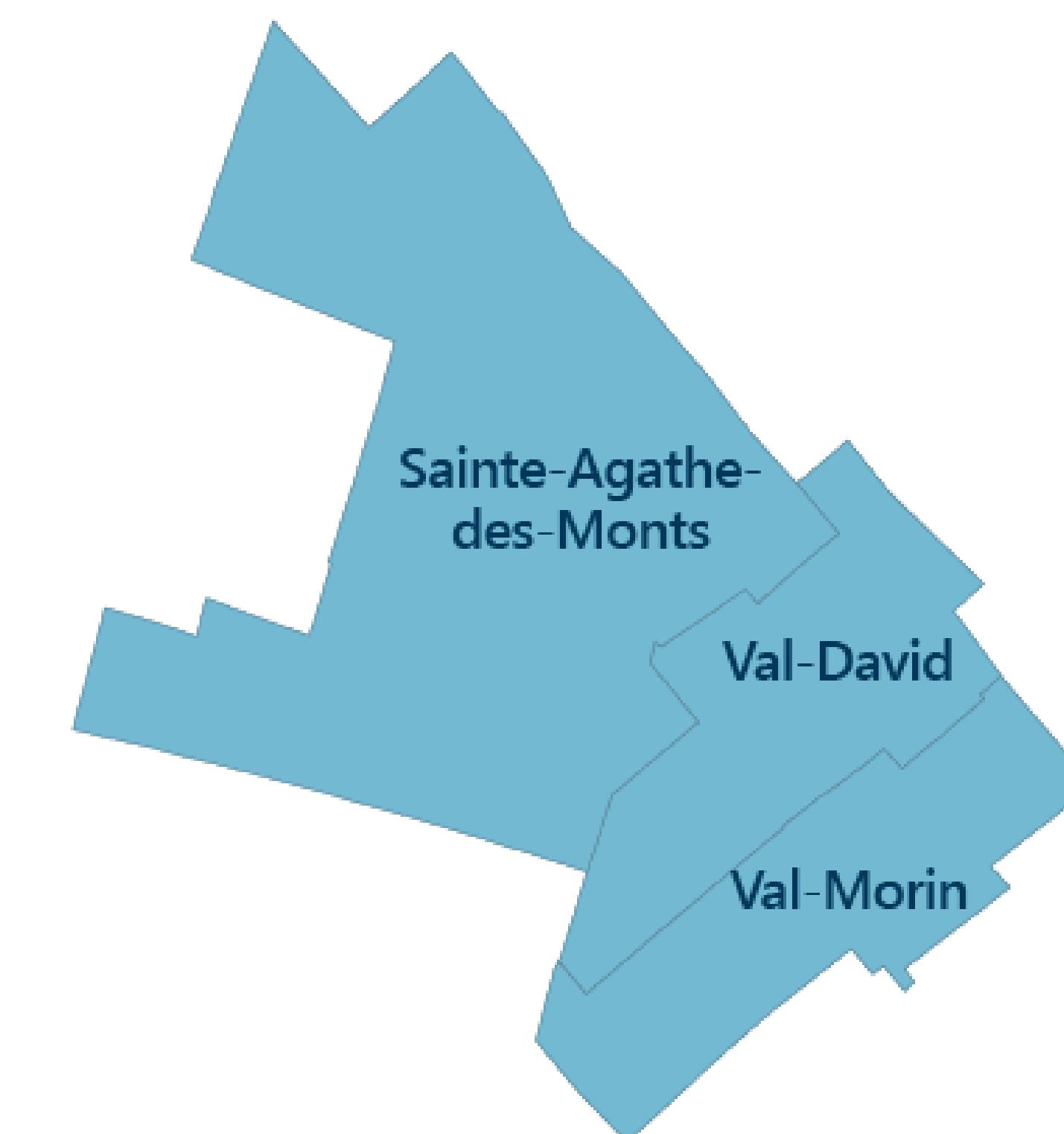
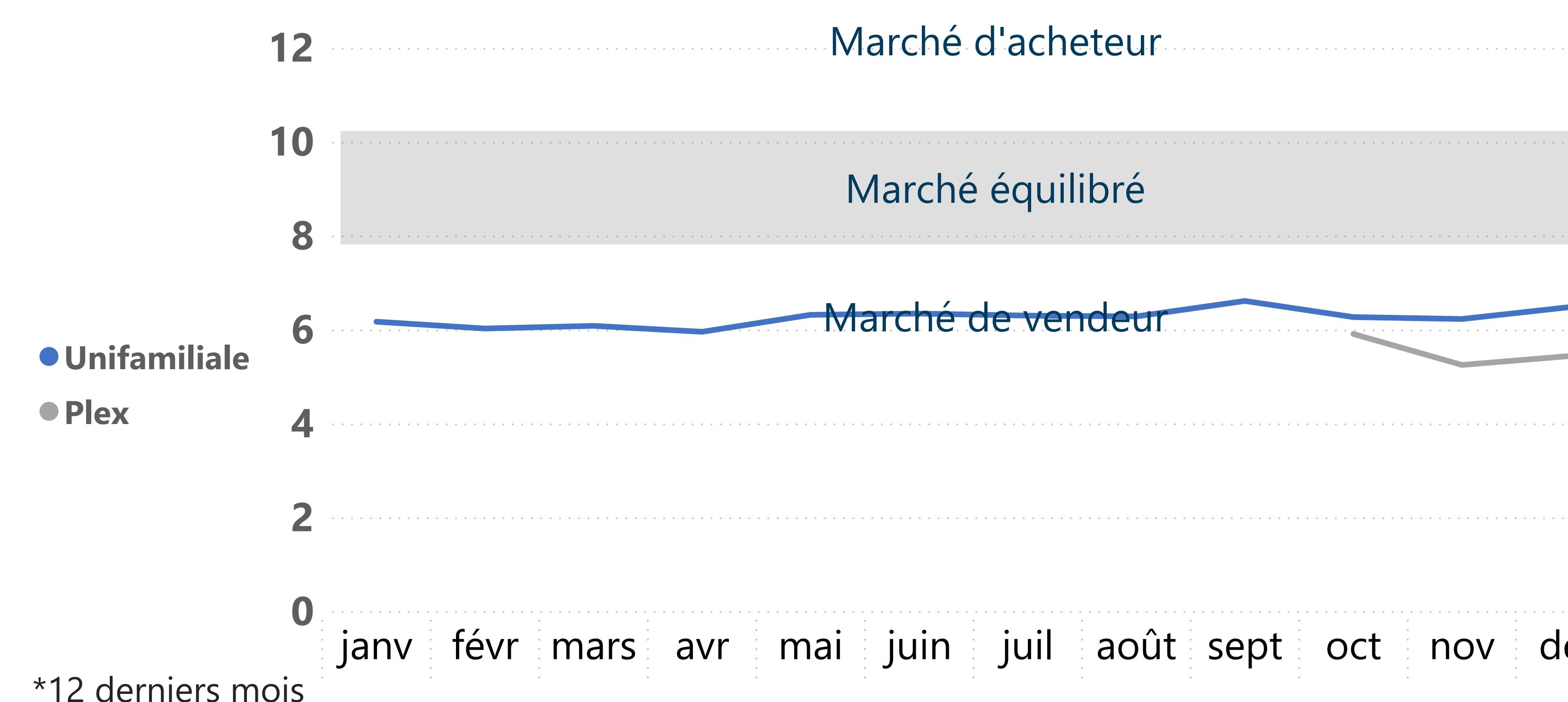
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	9	-	
Inscriptions en vigueur	13	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

Plex (2 à 5 logements)

	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	14	-	
Inscriptions en vigueur	22	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Saint-Hyacinthe

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
		Ventes	Inscriptions en vigueur	Prix moyen
Ventes	132	↓ -13 %		
Nouvelles inscriptions	170	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	132	↓ -2 %		
Volume	66 885 381 \$	➡ 0 %		
12 derniers mois				
Ventes	634	↑ 4 %		
Nouvelles inscriptions	826	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	140	↓ -7 %		
Volume	310 874 441 \$	↑ 19 %		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 240,000\$	1	0	3,0	Vendeur		
240,000\$ - 360,000\$	4	3	1,5	Vendeur		
360,000\$ - 600,000\$	47	23	2,0	Vendeur		
600,000\$ - 720,000\$	10	4	2,7	Vendeur		
>= 720,000\$	20	3	6,1	Vendeur		

Source : APCIQ par le système Centris



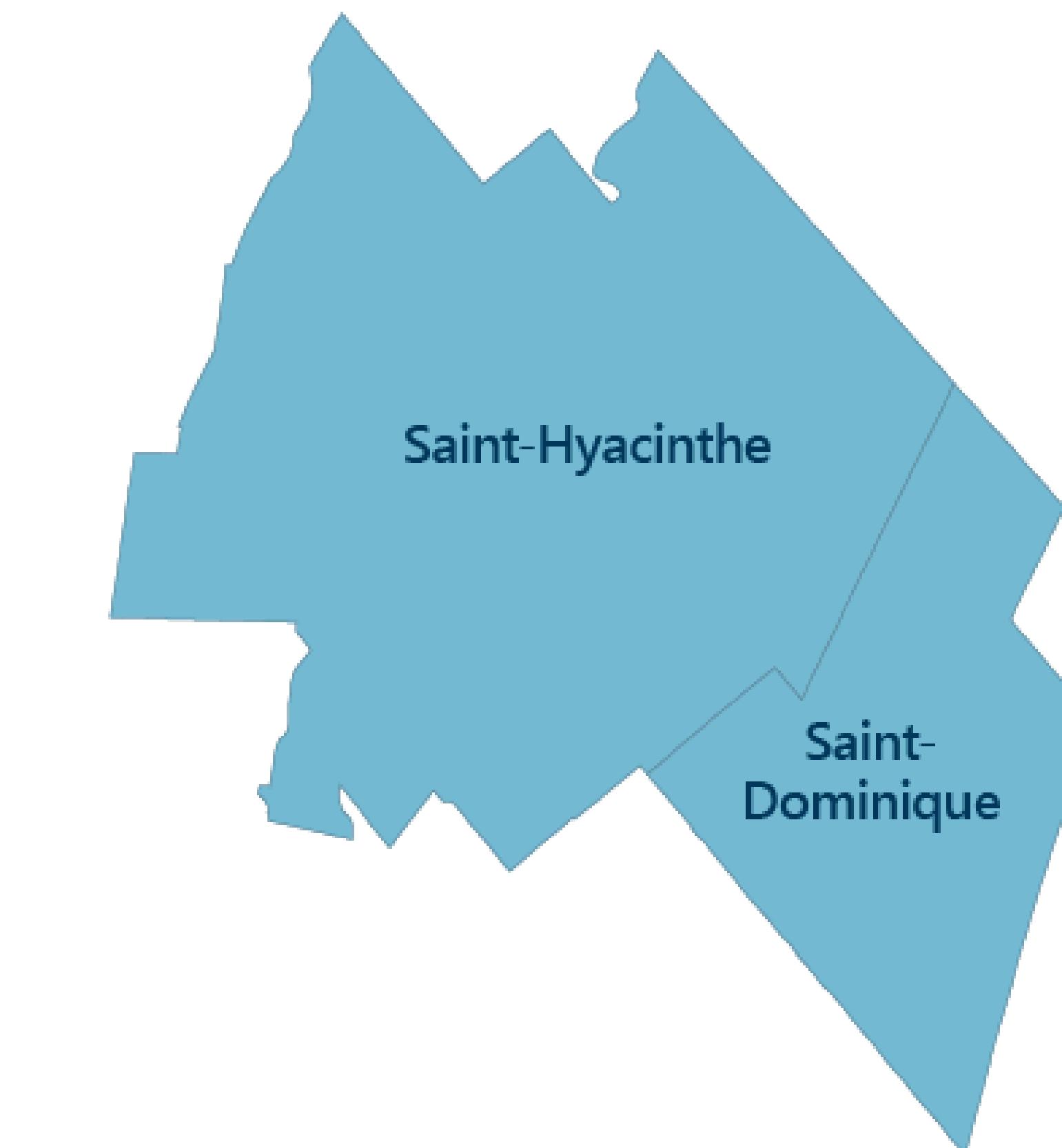
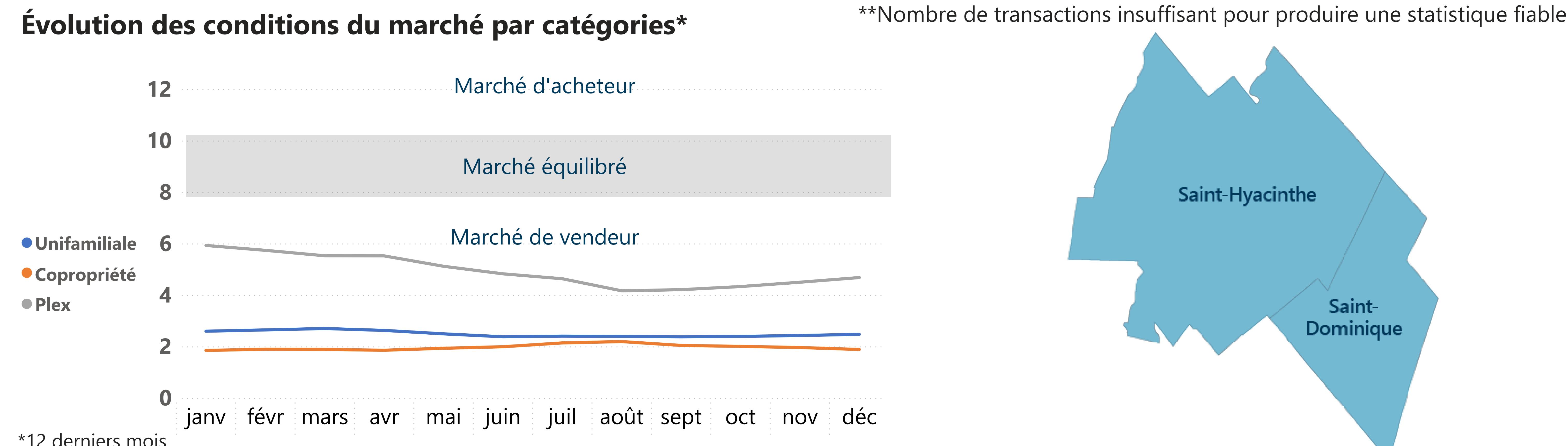
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	86	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	77	↑ 8 %	
Prix médian	479 000 \$	↑ 9 %	
Prix moyen	519 829 \$	↑ 14 %	
Moyenne de jours sur le marché	26	↓ -8	

	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	28	-	
Inscriptions en vigueur	18	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	18	-	
Inscriptions en vigueur	35	↓ -9 %	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



Agglomération de Salaberry-de-Valleyfield

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois
Ventes	157	⬇️ -2 %		
Nouvelles inscriptions	203	⬆️ 2 %		
Inscriptions en vigueur	257	⬇️ -2 %		
Volume	71 818 863 \$	⬆️ 7 %		
12 derniers mois				
Ventes	716	⬆️ 21 %		
Nouvelles inscriptions	1 020	⬆️ 15 %		
Inscriptions en vigueur	254	➡️ 0 %		
Volume	325 968 865 \$	⬆️ 35 %		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 220,000\$	3	1	4,0		Vendeur	
220,000\$ - 340,000\$	9	5	1,9		Vendeur	
340,000\$ - 560,000\$	103	31	3,4		Vendeur	
560,000\$ - 670,000\$	27	4	6,0		Vendeur	
>= 670,000\$	27	4	7,5		Vendeur	

Source : APCIQ par le système Centris



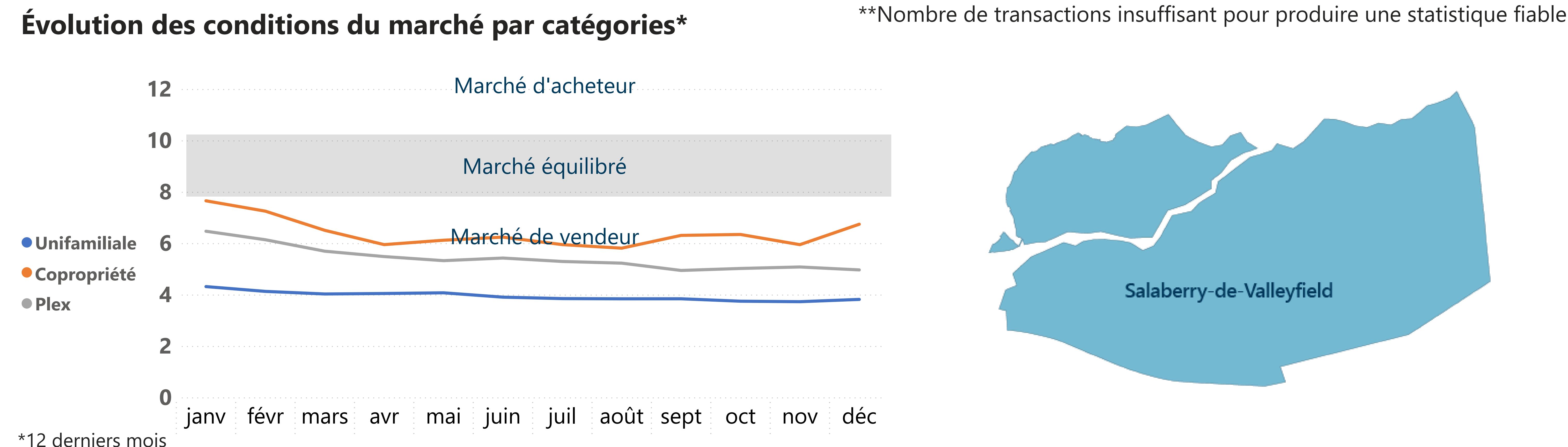
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		Depuis 5 ans
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	
Ventes	117	⬆️ 6 %	
Inscriptions en vigueur	174	⬆️ 3 %	
Prix médian	455 000 \$	⬆️ 11 %	
Prix moyen	473 490 \$	⬆️ 12 %	
Moyenne de jours sur le marché	48	⬇️ -3	

	Copropriété		Depuis 5 ans
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	
Ventes	15	-	
Inscriptions en vigueur	35	⬇️ -5 %	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

	Plex (2 à 5 logements)		Depuis 5 ans
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	
Ventes	25	-	
Inscriptions en vigueur	48	⬇️ -16 %	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



Agglomération de Sept-Îles

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	62	▲	22 %	
Nouvelles inscriptions	60	▲	25 %	
Inscriptions en vigueur	50	▼	-26 %	
Volume	18 393 600 \$	▲	21 %	
Unifamiliale				
Ventes	60	▲	18 %	
Inscriptions en vigueur	47	▼	-26 %	
Prix médian	292 000 \$	▼	-5 %	
Prix moyen	306 531 \$	▼	-11 %	
Moyenne de jours sur le marché	39	▼	-3	
Copropriété				
Ventes	0	-	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	-	
Prix médian	**	-	-	
Prix moyen	**	-	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	
Plex (2 à 5 logements)				
Ventes	2	-	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	-	
Prix médian	**	-	-	
Prix moyen	**	-	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale		12 derniers mois	
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 140,000\$	4	1	3,7	Vendeur
140,000\$ - 210,000\$	9	4	2,6	Vendeur
210,000\$ - 350,000\$	21	8	2,8	Vendeur
350,000\$ - 420,000\$	6	2	2,8	Vendeur
>= 420,000\$	16	3	4,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



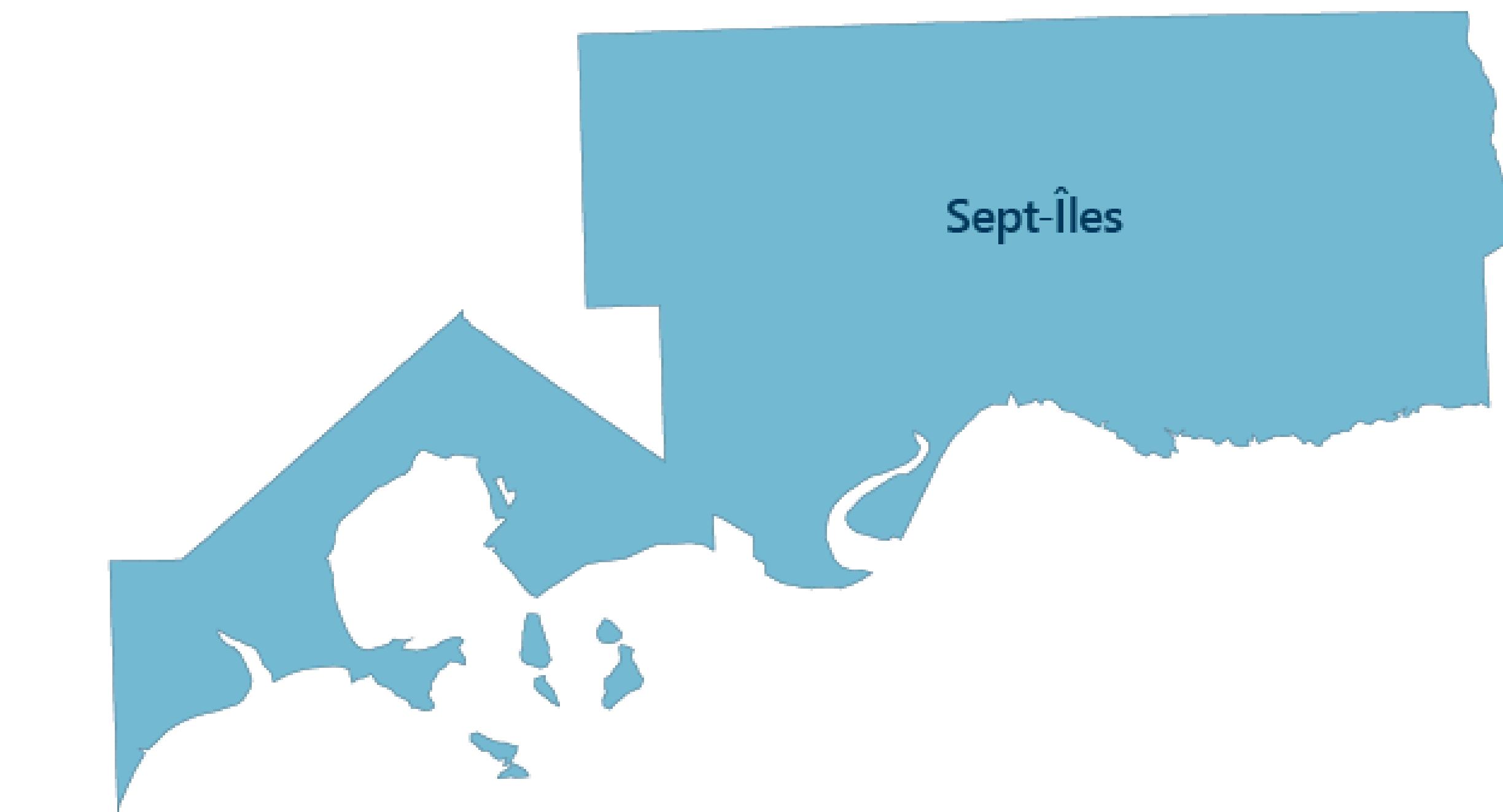
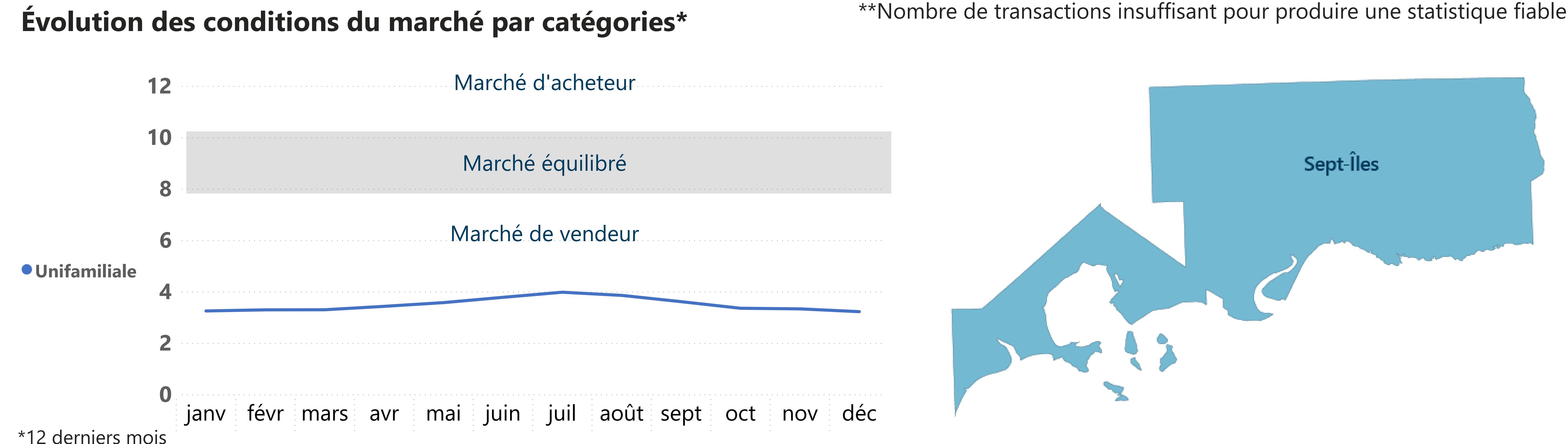
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	60	▲ 18 %	-2 %
Inscriptions en vigueur	47	▼ -26 %	-1 %
Prix médian	292 000 \$	▼ -5 %	7 %
Prix moyen	306 531 \$	▼ -11 %	2 %
Moyenne de jours sur le marché	39	▼ -3	2

	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	0	-	-
Inscriptions en vigueur	1	-	-
Prix médian	**	-	-
Prix moyen	**	-	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-

	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-
Inscriptions en vigueur	3	-	-
Prix médian	**	-	-
Prix moyen	**	-	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



Agglomération de Shawinigan

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	133	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	175	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	148	↓	-1 %	
Volume	41 847 909 \$	➡	0 %	
		12 derniers mois		
Ventes	586	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	798	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	162	↑	2 %	
Volume	182 790 161 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 140,000\$	2	2	1,0		Vendeur	
140,000\$ - 210,000\$	8	5	1,9		Vendeur	
210,000\$ - 360,000\$	40	20	2,0		Vendeur	
360,000\$ - 430,000\$	15	4	3,7		Vendeur	
> = 430,000\$	42	5	8,8		Équilibré	

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	88	↓ -6 %	2 %
Inscriptions en vigueur	106	↑ 16 %	7 %
Prix médian	295 750 \$	↑ 6 %	9 %
Prix moyen	318 465 \$	↑ 5 %	11 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -15	-7

	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-
Inscriptions en vigueur	3	-	-
Prix médian	**	-	-
Prix moyen	**	-	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-

	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	43	↑ 8 %	-1 %
Inscriptions en vigueur	39	↓ -26 %	-11 %
Prix médian	275 000 \$	↑ 18 %	16 %
Prix moyen	308 233 \$	↑ 6 %	10 %
Moyenne de jours sur le marché	53	↑ 5	-1

Évolution des conditions du marché par catégories*



Agglomération de Sorel-Tracy

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	126	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	186	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	187	↓	-7 %	
Volume	50 691 203 \$	↑	6 %	
	12 derniers mois			
Ventes	568	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	772	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	186	↓	-4 %	
Volume	221 773 310 \$	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(II)	(V)	(II)/(V)			
< 190,000\$	5	2	2,1	Vendeur		
190,000\$ - 280,000\$	12	5	2,3	Vendeur		
280,000\$ - 470,000\$	63	23	2,7	Vendeur		
470,000\$ - 560,000\$	12	3	4,8	Vendeur		
>= 560,000\$	44	5	9,1	Équilibré		

Source : APCIQ par le système Centris

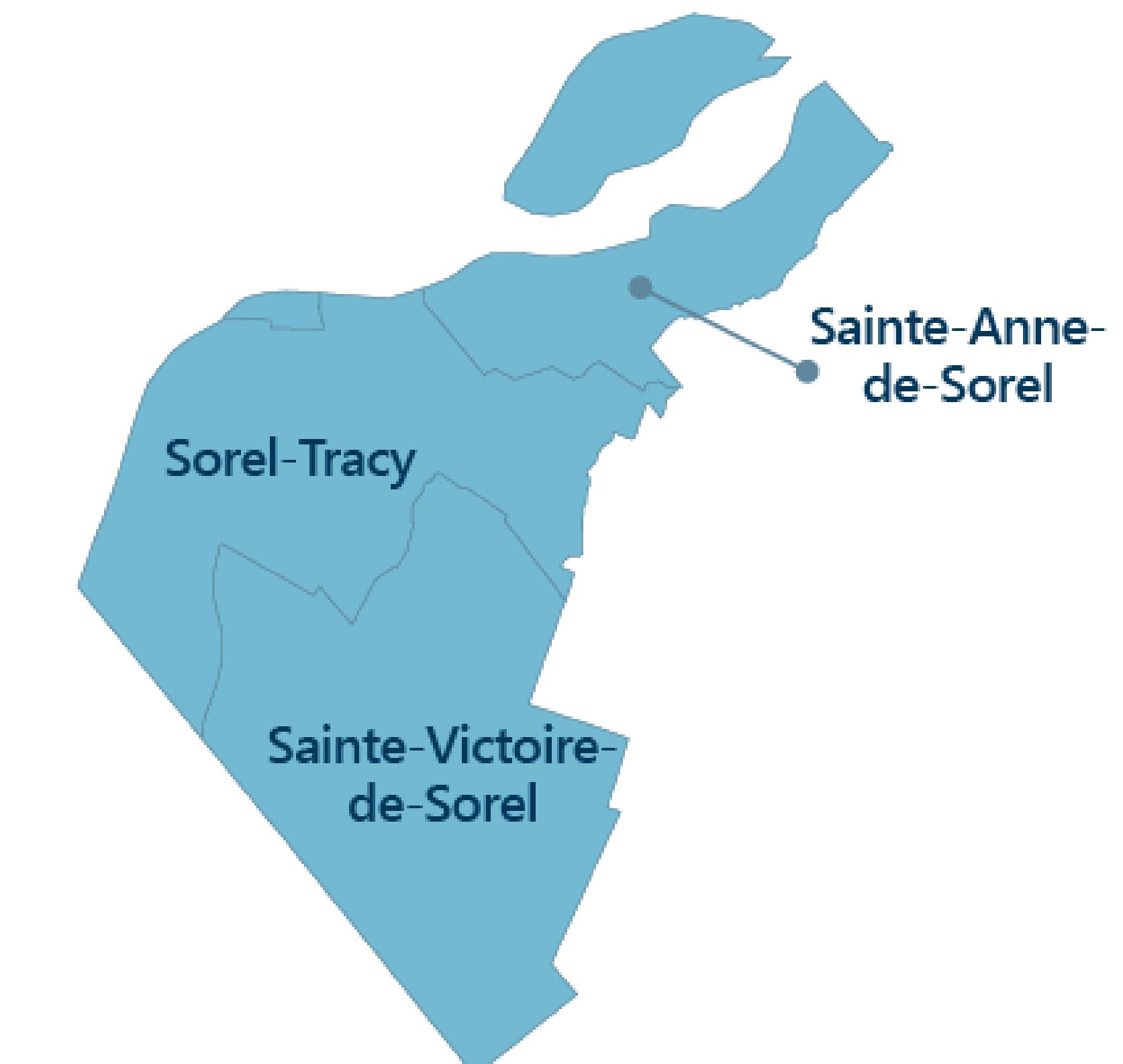
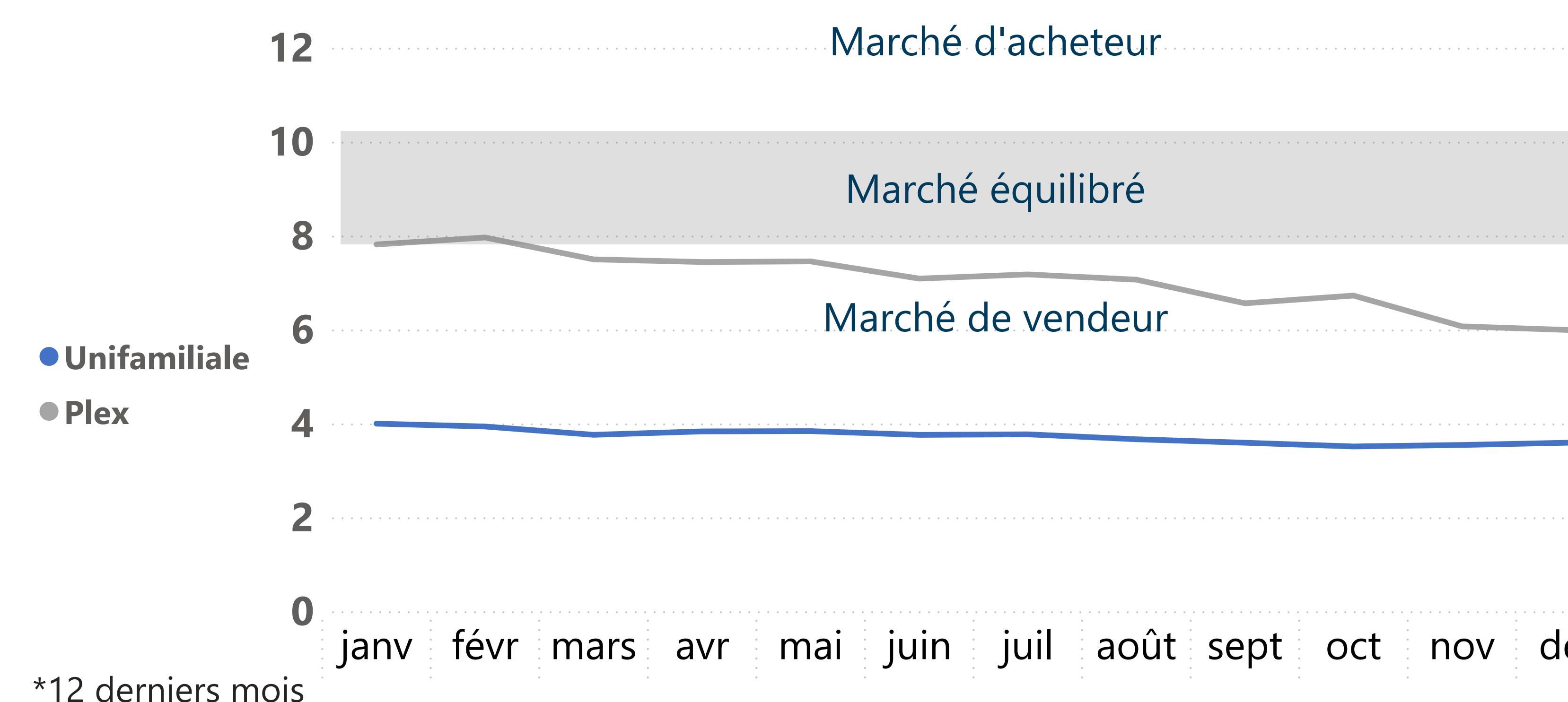


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	97	↓ -8 %	452 ↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	141	↓ -6 %	135 ↓ -3 %
Prix médian	374 000 \$	↑ 10 %	373 410 \$ ↑ 8 %
Prix moyen	397 777 \$	↑ 11 %	393 309 \$ ↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓ -21	44 ↓ -11
	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	8	-	22 -
Inscriptions en vigueur	5	-	4 -
Prix médian	**	-	** -
Prix moyen	**	-	** -
Moyenne de jours sur le marché	**	-	** -
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	21	-	90 ↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	40	↓ -17 %	45 ↓ -6 %
Prix médian	**	-	370 000 \$ ↑ 18 %
Prix moyen	**	-	400 098 \$ ↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	77 ↓ -21

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Agglomération de Thetford Mines

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	77	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	80	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	67	↗	0 %	
Volume	18 928 491 \$	↑	6 %	
		12 derniers mois		
Ventes	305	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	350	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	68	↑	1 %	
Volume	74 716 292 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				
	12 derniers mois				
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché	
< 120,000\$	3	1	2,7	Vendeur	
120,000\$ - 170,000\$	4	4	1,2	Vendeur	
170,000\$ - 290,000\$	15	10	1,5	Vendeur	
290,000\$ - 350,000\$	5	2	2,3	Vendeur	
>= 350,000\$	25	3	9,2	Équilibré	

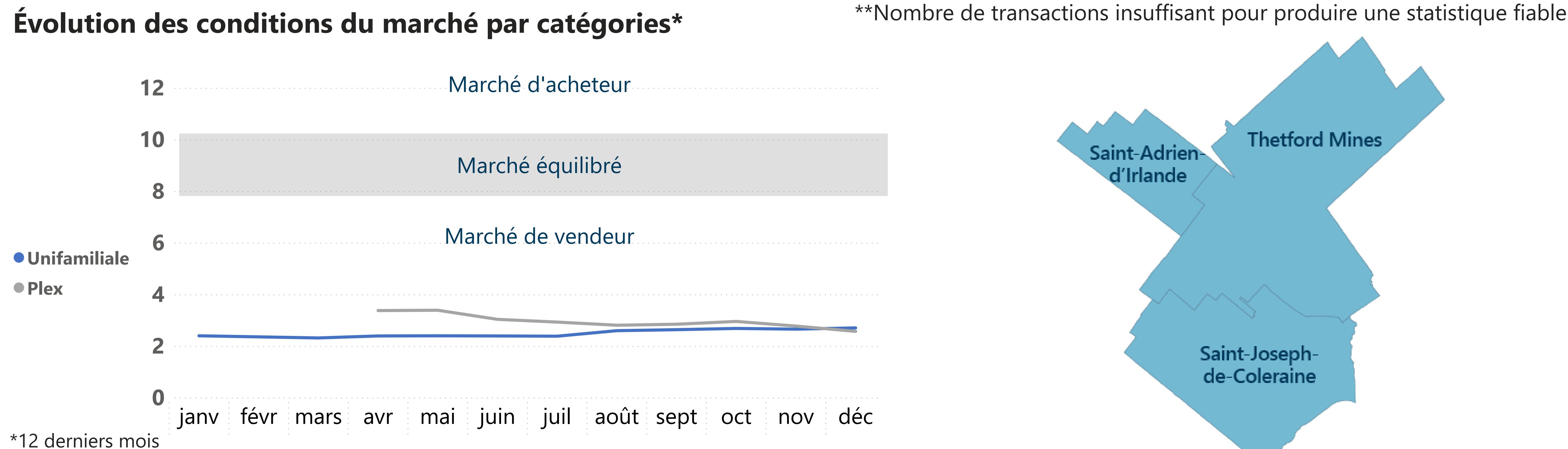
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	60	↑ 5 %	233 ↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	50	↑ 19 %	52 ↑ 13 %
Prix médian	252 500 \$	↑ 19 %	230 000 \$ ↑ 16 %
Prix moyen	253 358 \$	↑ 10 %	252 123 \$ ↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -8	35 ↓ -6
	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1	-	9 -
Inscriptions en vigueur	2	-	3 -
Prix médian	**	-	** -
Prix moyen	**	-	** -
Moyenne de jours sur le marché	**	-	** -
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	16	-	62 ↑ 35 %
Inscriptions en vigueur	15	-	13 -
Prix médian	**	-	216 000 \$ ↑ 22 %
Prix moyen	**	-	220 009 \$ ↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	43 ↓ -32

Évolution des conditions du marché par catégories*



Agglomération de Val d'Or

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025	
Ventes	57	⬇️ -24 %	
Nouvelles inscriptions	71	⬆️ 11 %	
Inscriptions en vigueur	77	⬇️ -16 %	
Volume	22 911 000 \$	⬇️ -18 %	

12 derniers mois

	12 derniers mois	
Ventes	337	⬇️ -7 %
Nouvelles inscriptions	387	⬆️ 3 %
Inscriptions en vigueur	85	⬇️ -34 %
Volume	138 210 430 \$	⬆️ 5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				
	12 derniers mois				
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)	Conditions du marché	
< 200,000\$	4	1	4,0	Vendeur	
200,000\$ - 290,000\$	7	3	2,5	Vendeur	
290,000\$ - 490,000\$	33	14	2,3	Vendeur	
490,000\$ - 590,000\$	8	3	2,9	Vendeur	
>= 590,000\$	18	3	6,2	Vendeur	

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	49	⬇️ -17 %	
Inscriptions en vigueur	61	⬇️ -24 %	
Prix médian	345 500 \$	⬇️ -3 %	
Prix moyen	407 760 \$	⬆️ 8 %	
Moyenne de jours sur le marché	37	⬇️ -54	

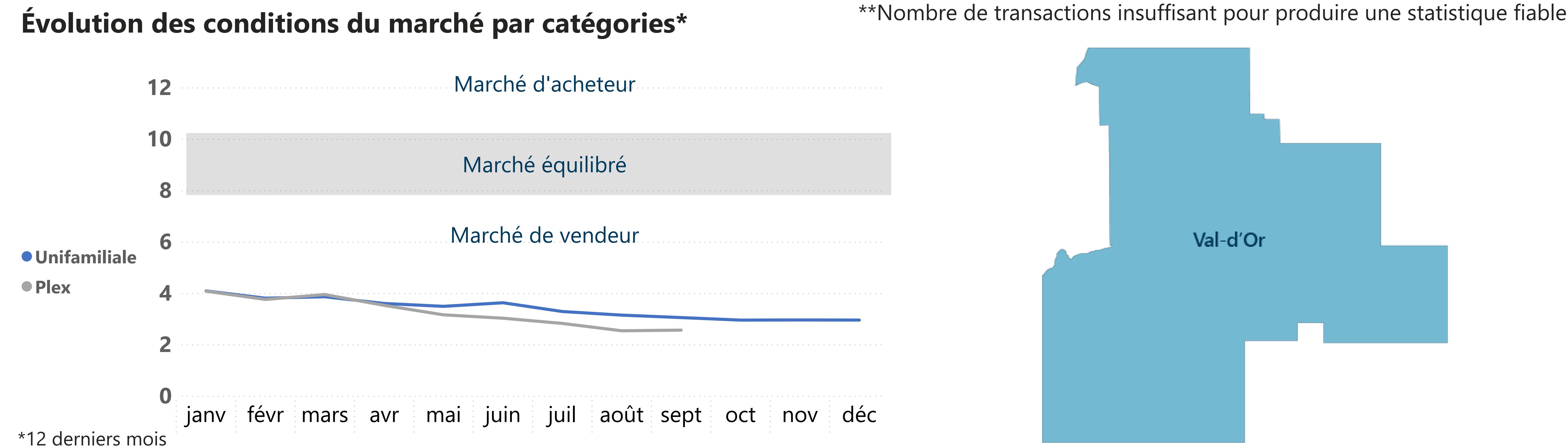
Copropriété

	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

Plex (2 à 5 logements)

	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	7	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



Agglomération de Victoriaville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	105	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	136	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	135	↓	-1 %	
Volume	36 850 200 \$	↑	16 %	
		12 derniers mois		
Ventes	461	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	556	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	129	↓	-9 %	
Volume	168 398 443 \$	↑	25 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 170,000\$	3	0	8,8	Équilibré		
170,000\$ - 250,000\$	7	4	1,9	Vendeur		
250,000\$ - 420,000\$	35	19	1,8	Vendeur		
420,000\$ - 500,000\$	18	4	4,5	Vendeur		
>= 500,000\$	31	4	7,4	Vendeur		

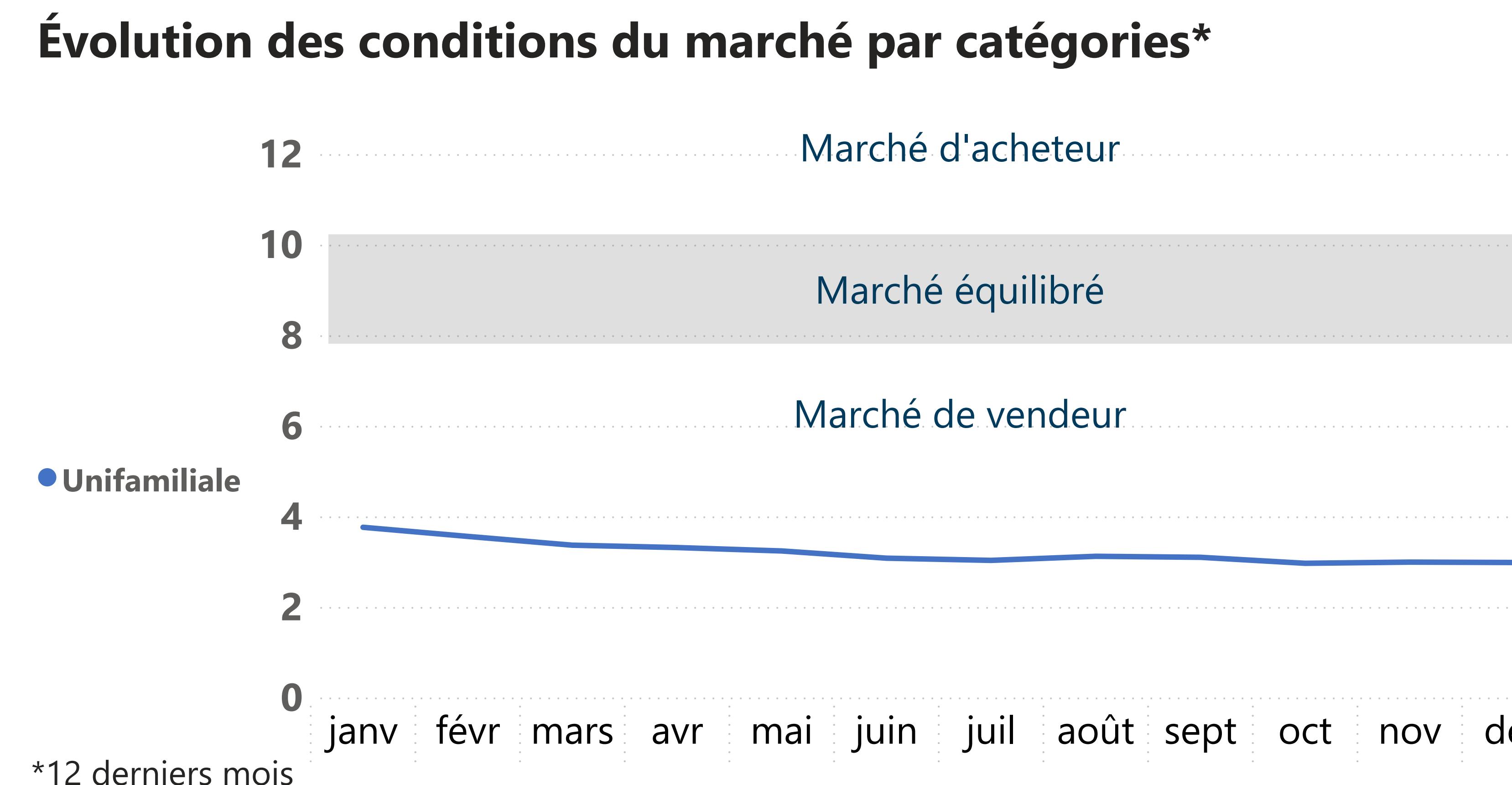
Source : APCIQ par le système Centris



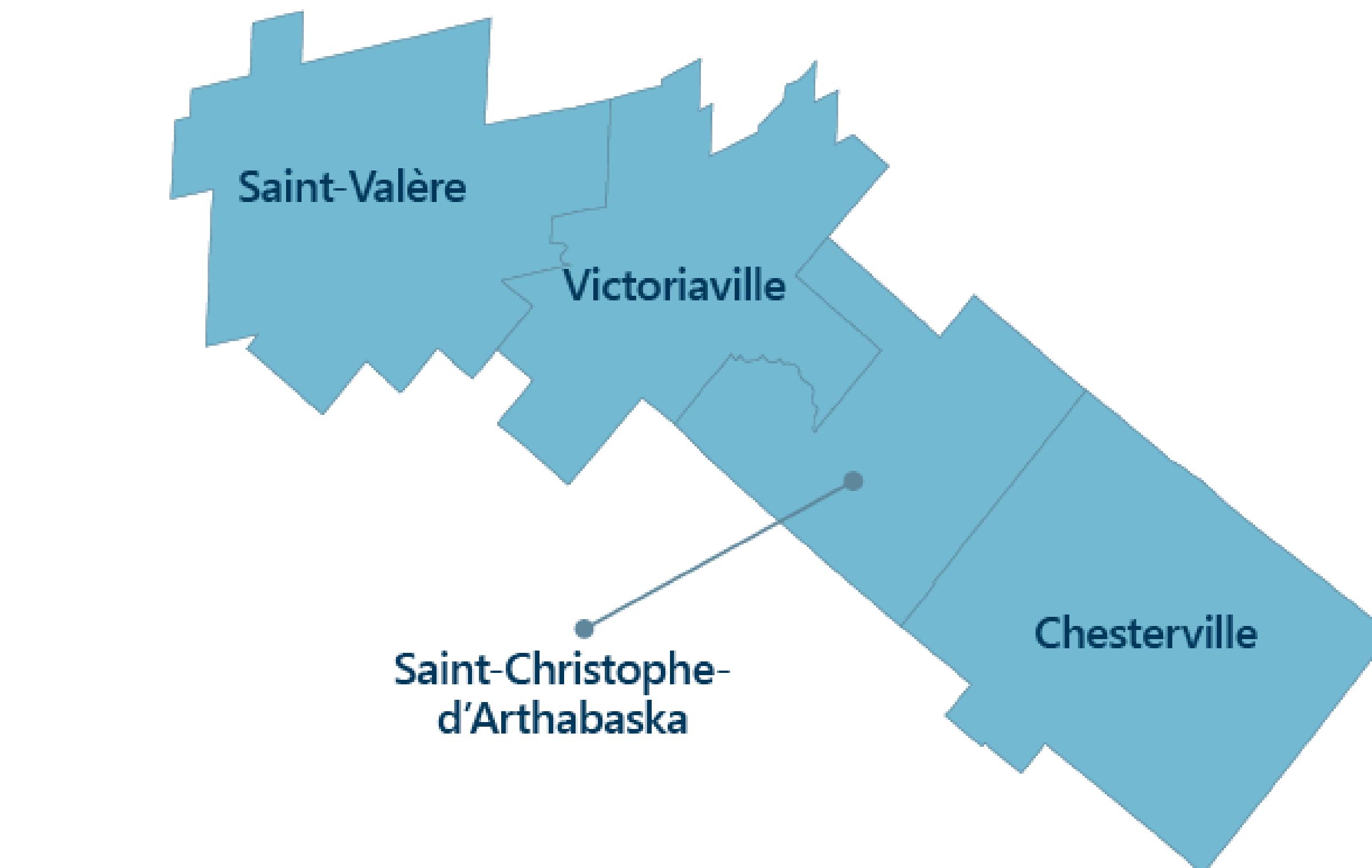
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	81	↑ 4 %	377 ↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	96	↓ -11 %	94 ↓ -17 %
Prix médian	327 000 \$	↑ 10 %	335 000 \$ ↑ 11 %
Prix moyen	345 306 \$	↑ 3 %	365 360 \$ ↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -22	48 ↓ -18
	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	11	-	32 -
Inscriptions en vigueur	15	-	13 -
Prix médian	**	-	262 500 \$ -
Prix moyen	**	-	266 059 \$ -
Moyenne de jours sur le marché	**	-	71 -
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	12	-	49 ↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	21	-	20 -
Prix médian	**	-	367 000 \$ ↑ 27 %
Prix moyen	**	-	411 606 \$ ↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	63 ↓ -44

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Centre urbain de Mont-Tremblant

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025
	12 derniers mois	
Ventes	122	↑ 16 %
Nouvelles inscriptions	213	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	519	↓ -2 %
Volume	79 026 963 \$	↑ 20 %
	12 derniers mois	
Ventes	479	↑ 15 %
Nouvelles inscriptions	1 030	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	537	↑ 5 %
Volume	315 794 364 \$	↑ 14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Copropriété			
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	53	4	13,6	Acheteur
230,000\$ - 340,000\$	40	3	15,6	Acheteur
340,000\$ - 570,000\$	87	5	17,7	Acheteur
570,000\$ - 690,000\$	44	3	17,7	Acheteur
>= 690,000\$	108	6	18,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

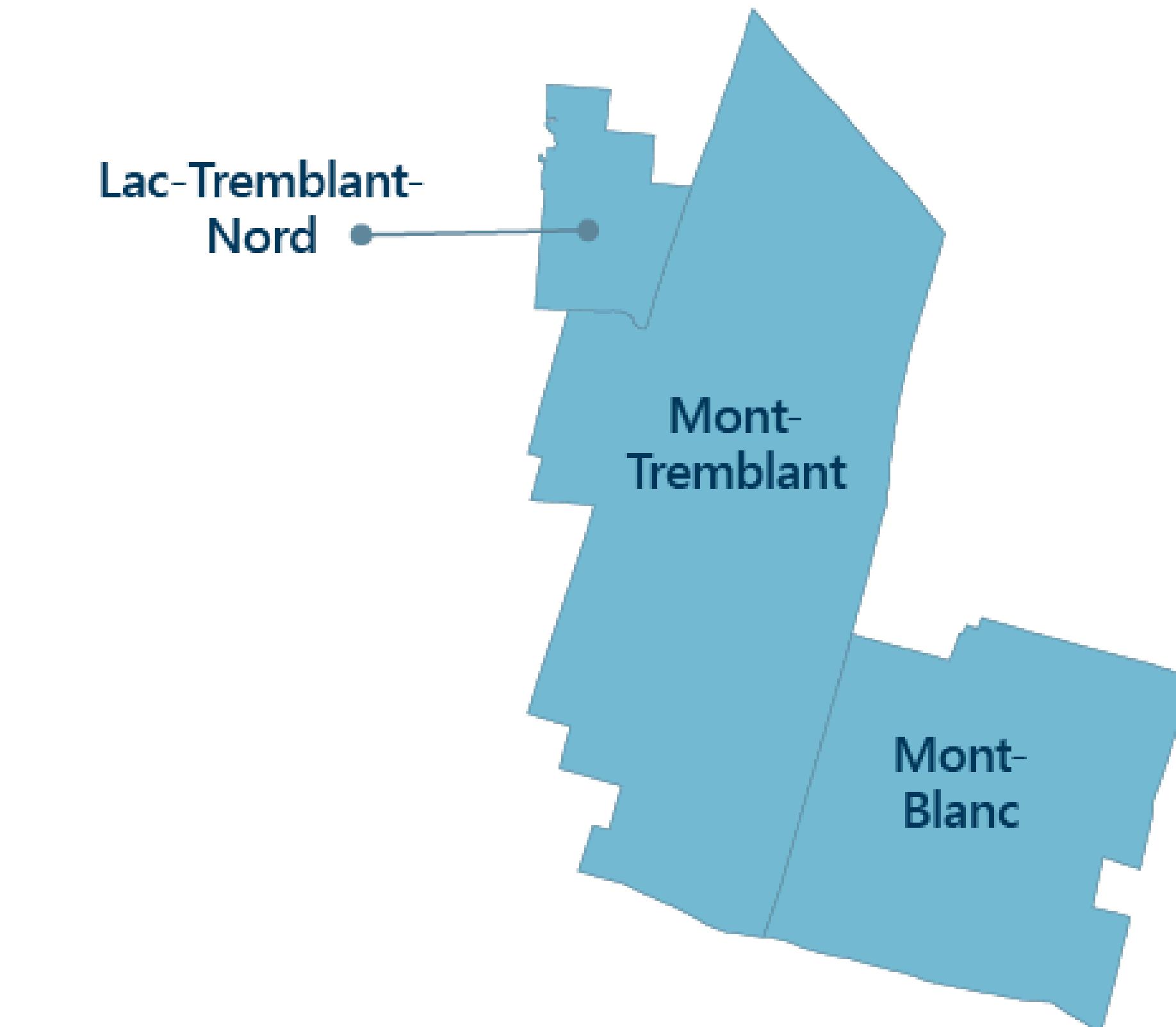
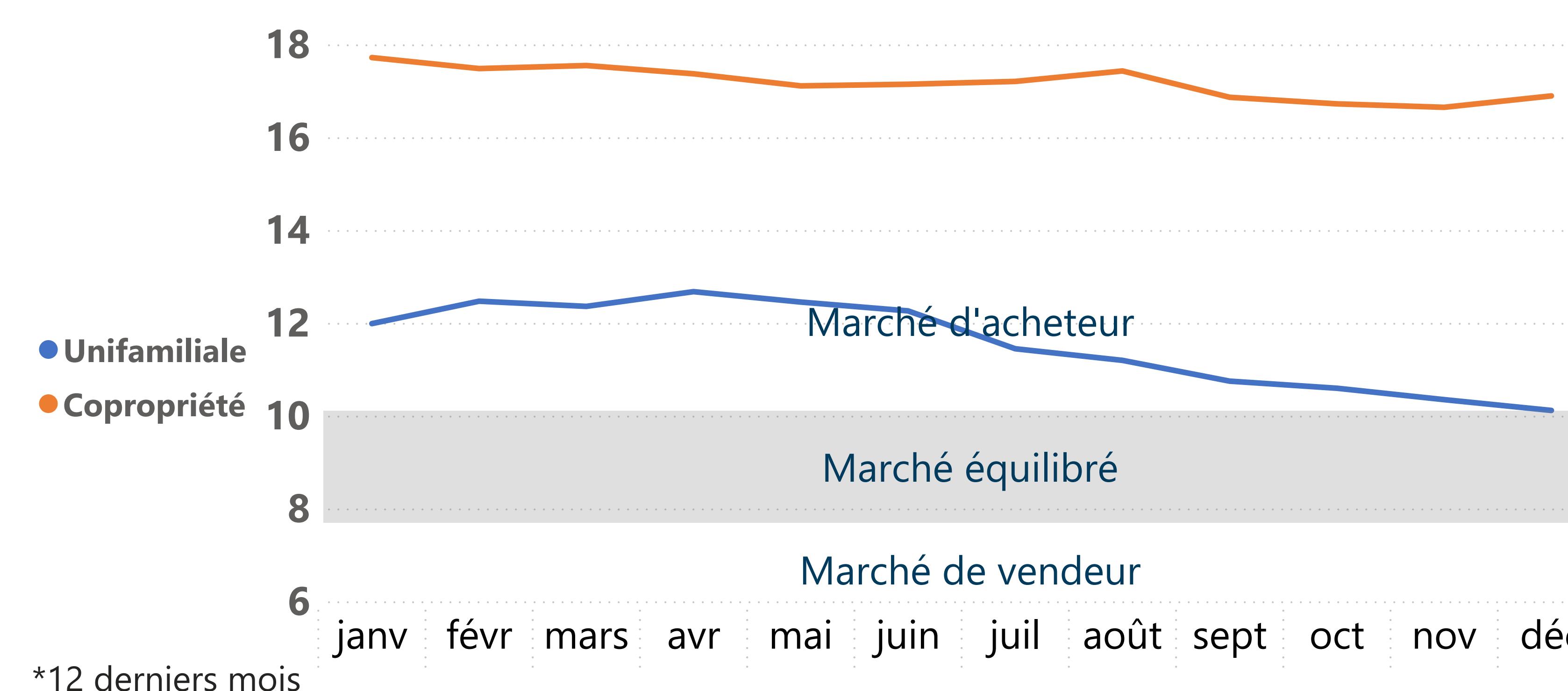


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		Depuis 5 ans
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	
Ventes	58	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	183	↓ -5 %	
Prix médian	559 000 \$	↓ -7 %	
Prix moyen	800 691 \$	↑ 8 %	
Moyenne de jours sur le marché	71	↓ -29	
	Copropriété		Depuis 5 ans
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	
Ventes	56	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	320	↑ 1 %	
Prix médian	428 000 \$	↑ 21 %	
Prix moyen	522 038 \$	↓ -2 %	
Moyenne de jours sur le marché	154	↓ -2	
	Plex (2 à 5 logements)		Depuis 5 ans
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	
Ventes	8	-	
Inscriptions en vigueur	15	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Centre urbain de Saint-Sauveur

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	272	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	377	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	554	↑	6 %	
Volume	169 562 305 \$	↑	5 %	
		12 derniers mois		
Ventes	1 014	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 858	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	534	→	0 %	
Volume	634 786 369 \$	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)			(II)	
< 300,000\$	28	6	4,7	Vendeur		
300,000\$ - 450,000\$	38	10	3,8	Vendeur		
450,000\$ - 750,000\$	163	33	4,9	Vendeur		
750,000\$ - 900,000\$	64	8	7,6	Vendeur		
> = 900,000\$	158	10	15,2	Acheteur		

Source : APCIQ par le système Centris

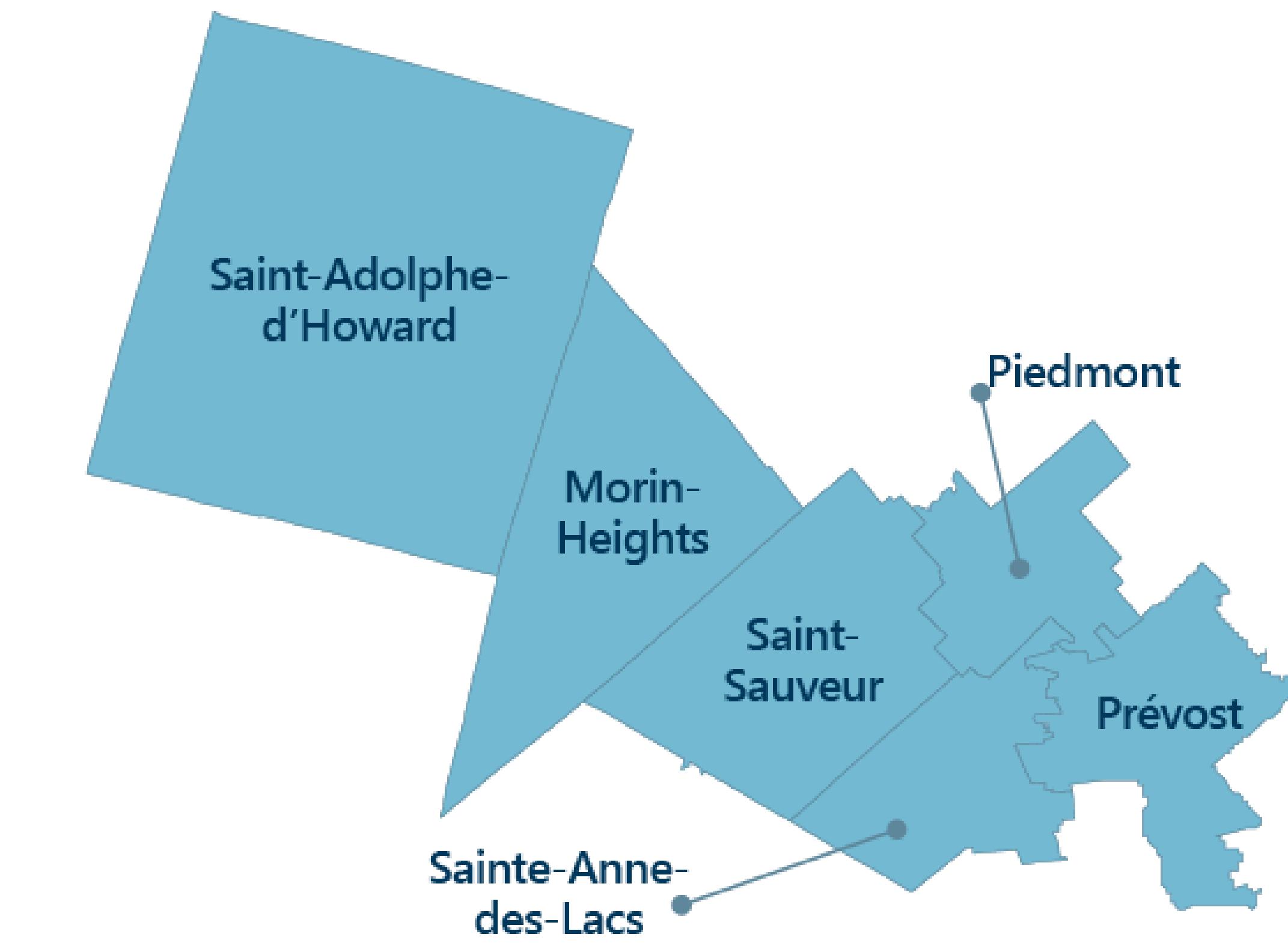
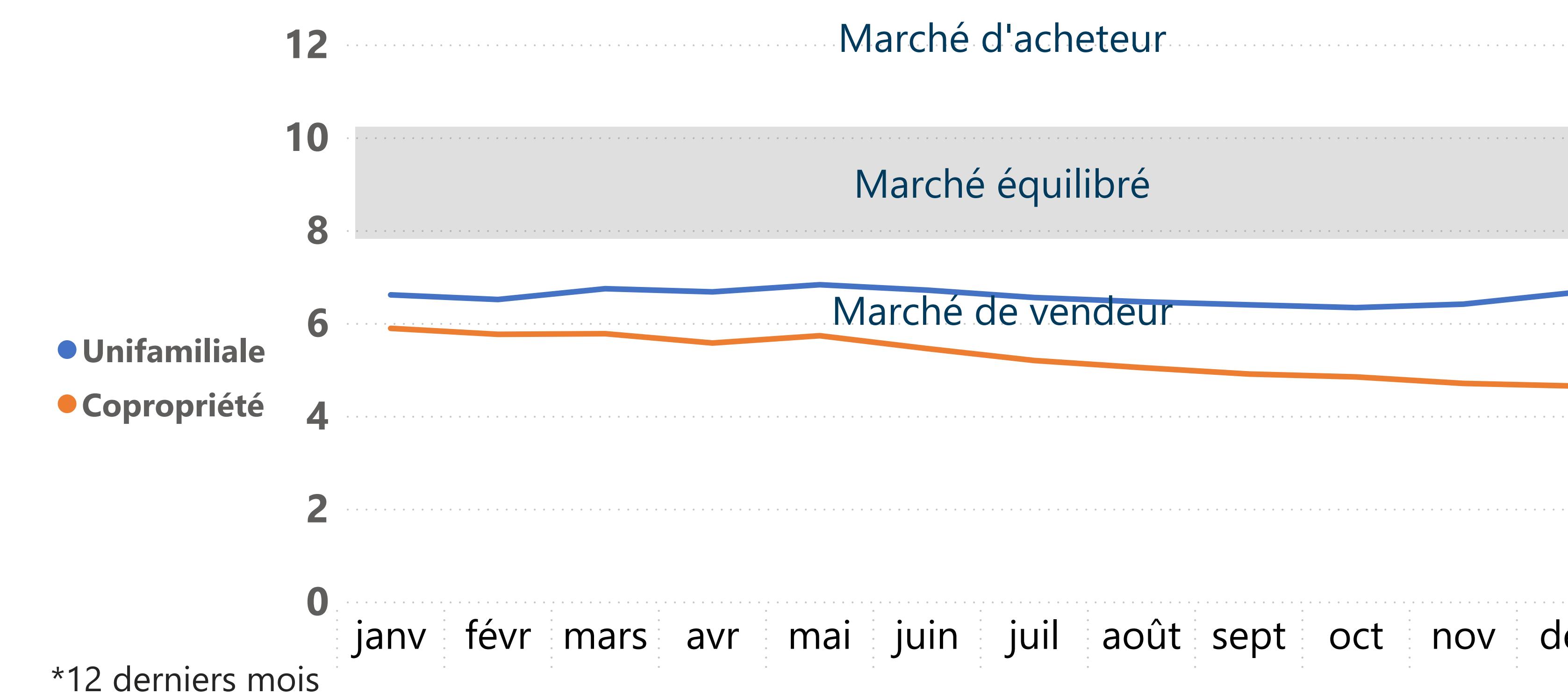


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	214	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	469	↑ 12 %	
Prix médian	618 000 \$	↑ 11 %	
Prix moyen	664 321 \$	↑ 8 %	
Moyenne de jours sur le marché	60	↓ -4	
	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	43	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	60	↓ -19 %	
Prix médian	425 000 \$	↑ 9 %	
Prix moyen	470 942 \$	↑ 16 %	
Moyenne de jours sur le marché	49	↓ -31	
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	15	-	
Inscriptions en vigueur	23	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Centre urbain de Sainte-Adèle

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025
	12 derniers mois	
Ventes	115	↑ 7 %
Nouvelles inscriptions	208	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	302	↓ -6 %
Volume	66 684 999 \$	↑ 27 %
Ventes	477	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	881	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	292	↓ -10 %
Volume	261 250 537 \$	↑ 12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				
	12 derniers mois				
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché	
< 270,000\$	3	1	1,9	Vendeur	
270,000\$ - 400,000\$	11	5	2,4	Vendeur	
400,000\$ - 660,000\$	70	14	4,9	Vendeur	
660,000\$ - 800,000\$	33	4	8,2	Équilibré	
> = 800,000\$	83	4	19,2	Acheteur	

Source : APCIQ par le système Centris

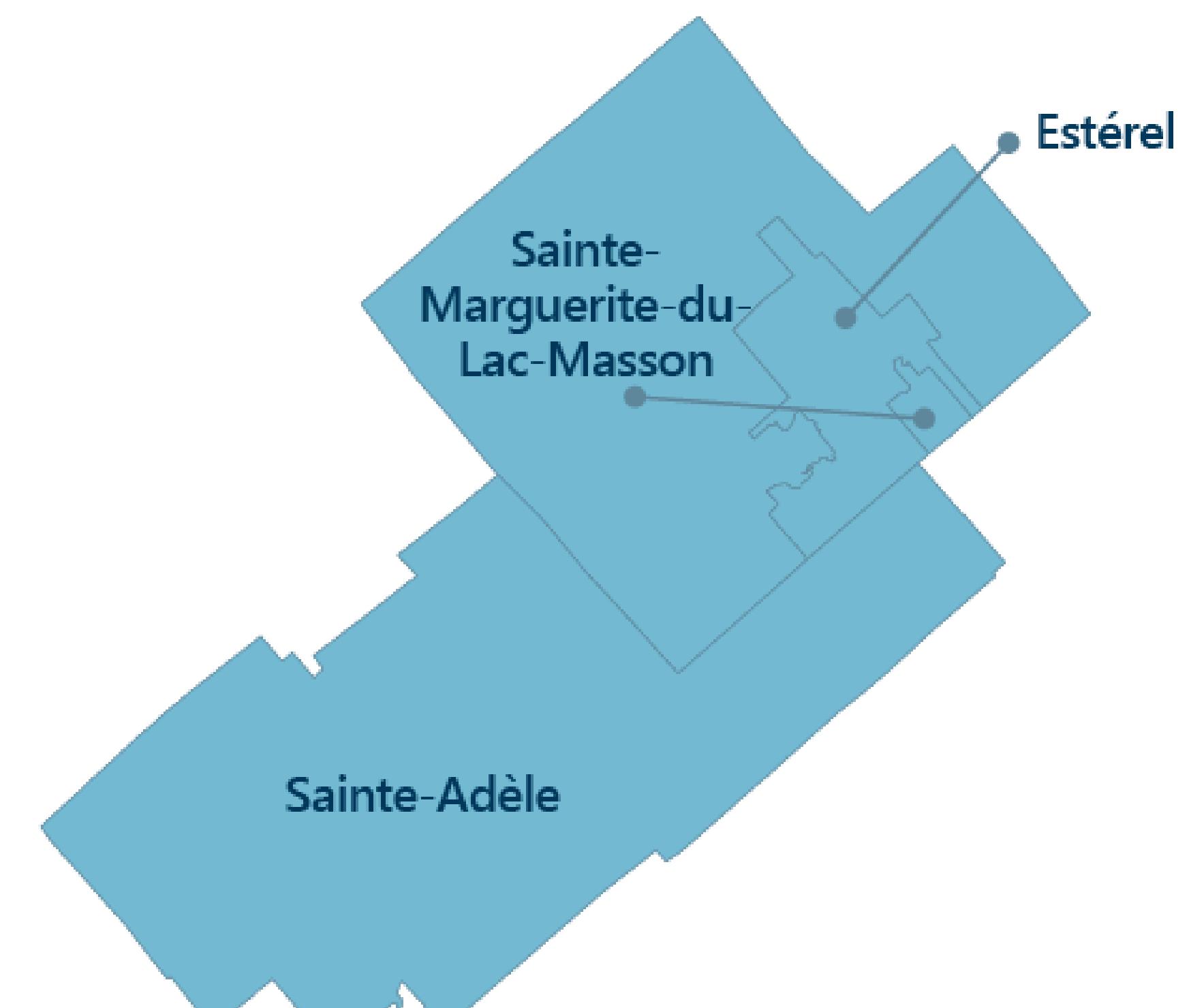
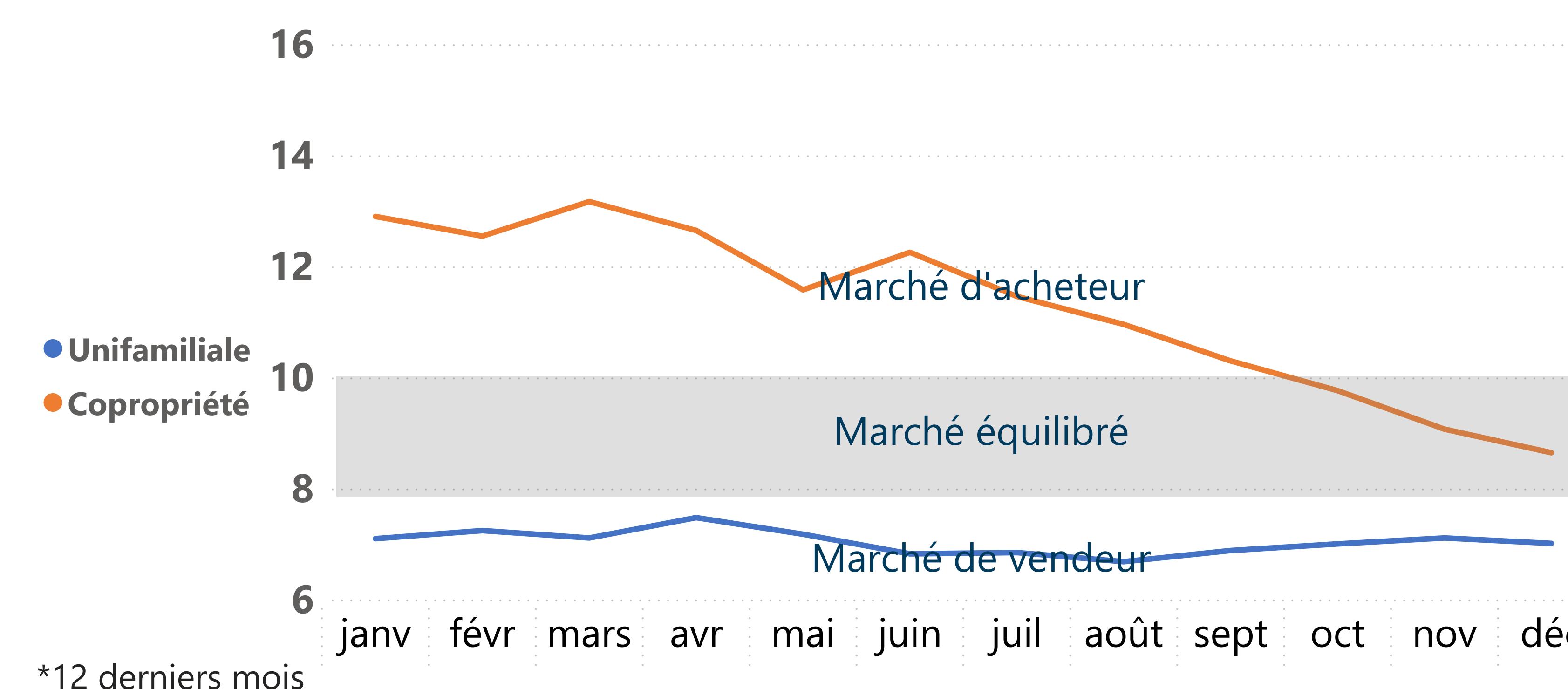


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	83	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	216	↑ 6 %	
Prix médian	525 000 \$	↑ 3 %	
Prix moyen	658 892 \$	↑ 25 %	
Moyenne de jours sur le marché	55	↓ -1	
	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	26	-	
Inscriptions en vigueur	65	↓ -26 %	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6	-	
Inscriptions en vigueur	19	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Autres centres urbains

Alma

(Alma)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation	Inscriptions en vigueur	Variation	Prix moyen	Variation	Prix médian	Variation
2025	234	19 %	71	-8 %	334 140 \$	19 %	293 500 \$	17 %

Amos

(Amos, Berry, Saint-Dominique-du-Rosaire, Saint-Félix-de-Dalquier, Sainte-Gertrude-Manneville, Saint-Marc-de-Figuery, Saint-Mathieu-d'Harricana et trécesson)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation	Inscriptions en vigueur	Variation	Prix moyen	Variation	Prix médian	Variation
2025	143	31 %	53	-8 %	332 085 \$	11 %	310 000 \$	10 %

Cowansville

(Cowansville)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation	Inscriptions en vigueur	Variation	Prix moyen	Variation	Prix médian	Variation
2025	202	14 %	79	-3 %	448 430 \$	6 %	419 000 \$	7 %

Lachute

(Lachute)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation	Inscriptions en vigueur	Variation	Prix moyen	Variation	Prix médian	Variation
2025	185	-12 %	71	5 %	430 574 \$	19 %	405 000 \$	11 %

La Tuque

(La Bostonnais, La Tuque, Obedjiwan, Wenmotaci)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation	Inscriptions en vigueur	Variation	Prix moyen	Variation	Prix médian	Variation
2025	117	2 %	42	50 %	228 428 \$	14 %	200 000 \$	19 %

Matane

(Matane, Saint-Adelme, Sainte-Félicité, Saint-Léandre, Saint-René-de-Matane, Saint-Ulric)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation	Inscriptions en vigueur	Variation	Prix moyen	Variation	Prix médian	Variation
2025	204	19 %	113	0 %	247 354 \$	11 %	240 000 \$	15 %

Mont-Laurier

(Mont-Laurier)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation	Inscriptions en vigueur	Variation	Prix moyen	Variation	Prix médian	Variation
2025	136	25 %	60	2 %	371 731 \$	12 %	361 750 \$	13 %

Rawdon

(Rawdon)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation	Inscriptions en vigueur	Variation	Prix moyen	Variation	Prix médian	Variation
2025	250	13 %	88	-12 %	453 170 \$	15 %	411 000 \$	10 %

Saint-Georges

(Saint-Georges, Saint-Philibert, Saint-René et Saint-Simon-les-Mines)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation	Inscriptions en vigueur	Variation	Prix moyen	Variation	Prix médian	Variation
2025	310	7 %	95	7 %	316 077 \$	12 %	287 515 \$	12 %

Sainte-Marie

(Sainte-Marie)	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation	Inscriptions en vigueur	Variation	Prix moyen	Variation	Prix médian	Variation
2025	89	-8 %	19	-	341 707 \$	6 %	327 500 \$	16 %

Source : APCIQ par le système Centris



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouter tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouter tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Ecrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.