


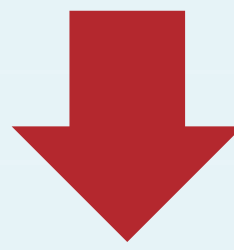
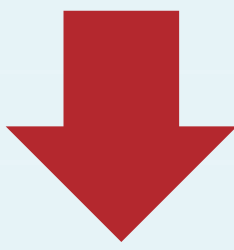
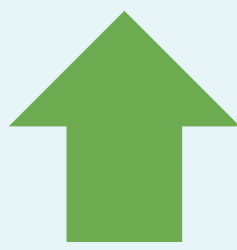



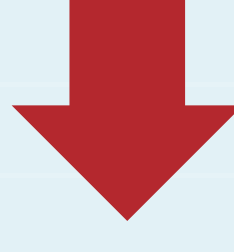

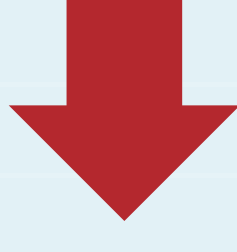
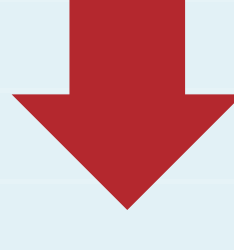
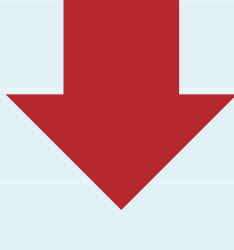
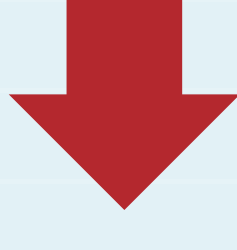


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-4 % 10 328	7 % 17 315

Région métropolitaine de Montréal

Par catégories de propriétés

	 Unifamiliale	 Copropriété	 Plex
Ventes	 -5 % 5 130	 -9 % 3 818	 12 % 1 371
Prix médian	 7 % 630 000 \$	 1 % 425 000 \$	 8 % 848 000 \$
Inscriptions en vigueur	 -2 % 6 545	 18 % 8 628	 -2 % 2 083
Jours sur le marché	 -9 39	 -5 53	 -14 52

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Portrait sociodémographique

Population en 2021

4 291 732

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,6 %

Densité de la population au kilomètre carré

919

Nombre de ménages en 2021

1 835 698

Proportion de locataires

45,6 %

Proportion de propriétaires

54,4 %

Taux d'inoccupation

2025 2,1 %

Loyer moyen

2025 1 176 \$

2024 1 096 \$

Variation

7 %

Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T4 2025

6,01 %

-1,23

T4 2024

7,24 %

Taux 5 ans

Variation

T4 2025

6,09 %

-0,40

T4 2024

6,49 %

Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T4 2025

69

-15

T4 2024

84

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*

Variation

T4 2025

17 %

-1

T4 2024

18 %

Marché du travail

Emplois

Variation

T4 2025

2 416 100

20 400

T4 2024

2 395 700

Taux de chômage

Variation

T4 2025

5,8 %

-0,8

T4 2024

6,6 %

Mises en chantier | T3 2025

Total

Variation

T3 2025

6 639

113 %

T3 2024

3 116

Unifamiliale

Variation

T3 2025

663

48 %

T3 2024

449

Copropriété

Variation

T3 2025

169

345 %

T3 2024

38

Locatif

Variation

T3 2025

5 807

121 %

T3 2024

2 629

Total

6 639

Unifamiliale

Copropriété

Locatif

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL

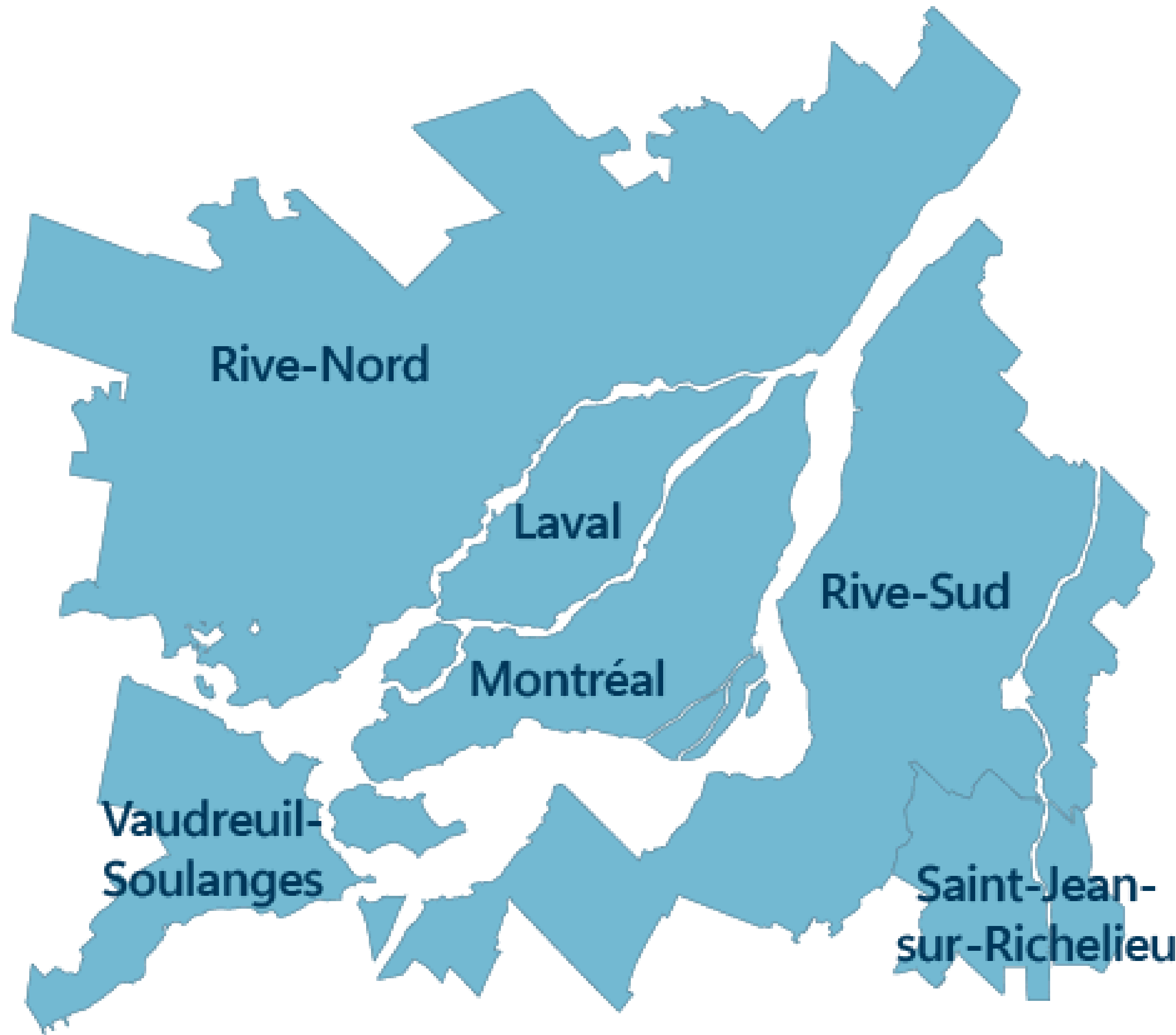
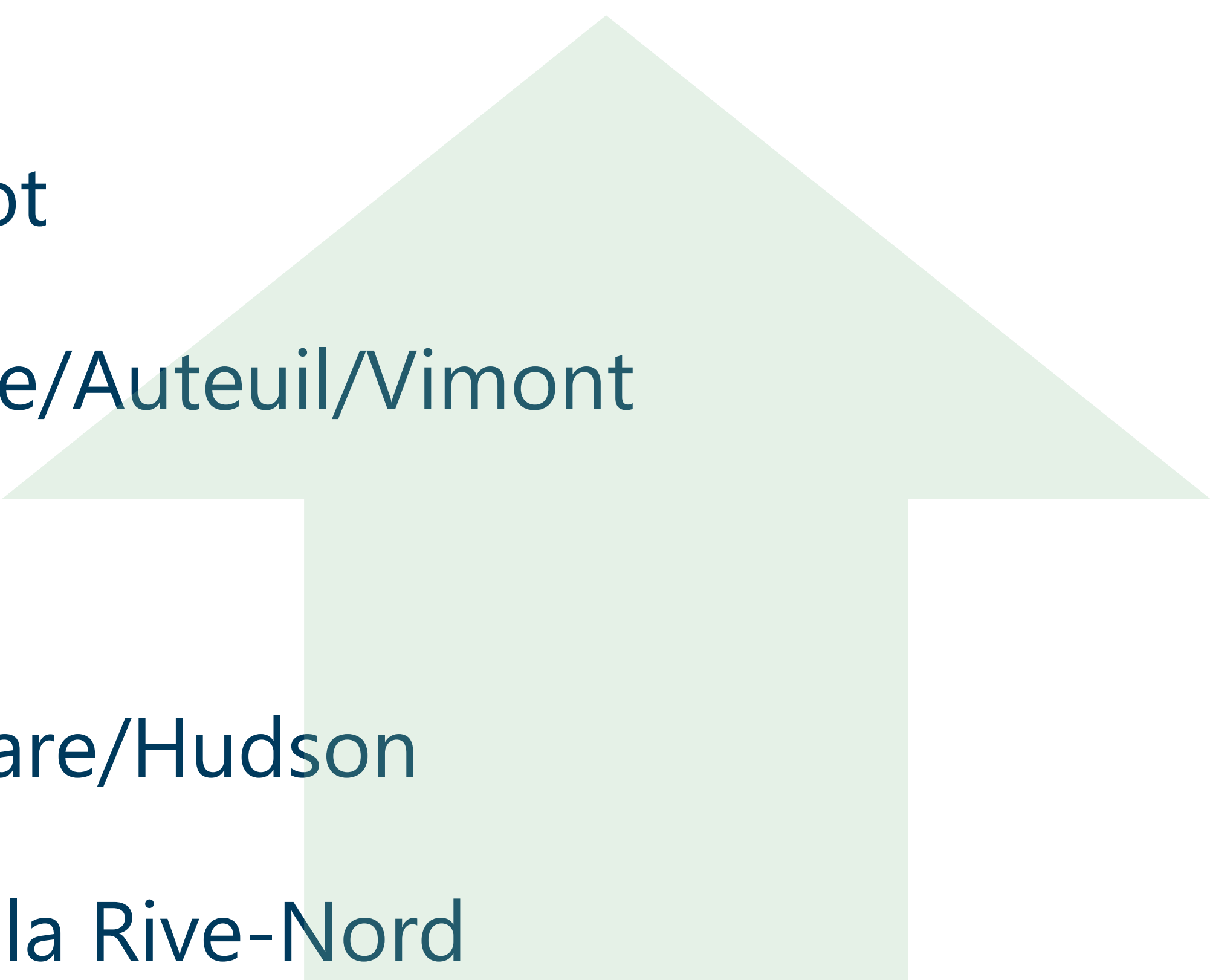
2



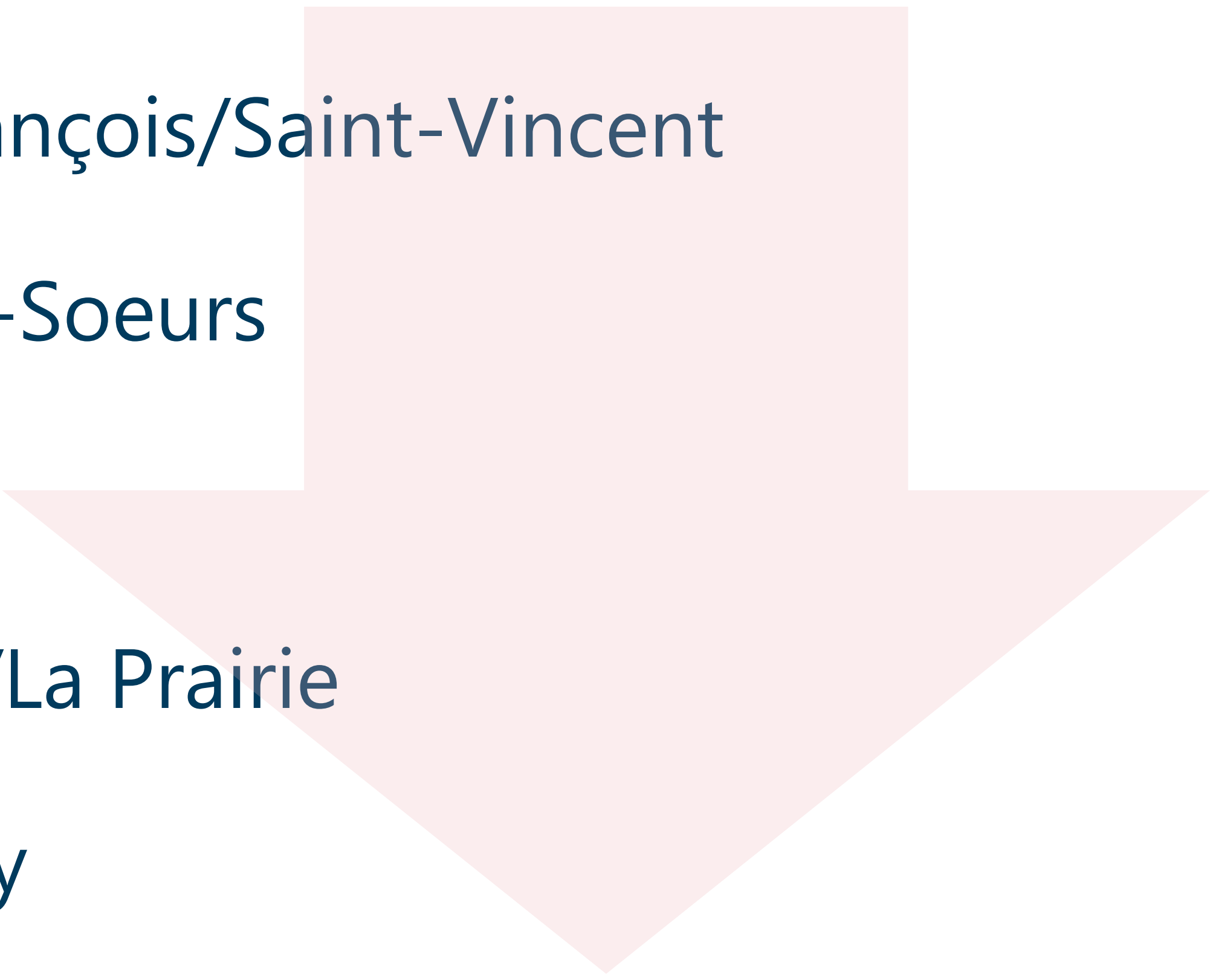
VENTES RÉSIDENTIELLES TOTALES

Vaudreuil-Soulanges	467	10 %	↑
Saint-Jean-sur-Richelieu	275	1 %	↑
Laval	973	-2 %	↓
Île de Montréal	3 948	-3 %	↓
Rive-Nord de Montréal	2 376	-6 %	↓
Rive-Sud de Montréal	2 289	-9 %	↓

127	38 %	↑	Secteur 35 - L'Île-Perrot
219	21 %	↑	Secteur 21 - Saint-Rose/Auteuil/Vimont
205	15 %	↑	Secteur 9 - Centre
111	12 %	↑	Secteur 38 - Saint-Lazare/Hudson
320	10 %	↑	Secteur 25 - Ouest de la Rive-Nord



65	-17 %	↓	Secteur 24 - Saint-François/Saint-Vincent
93	-18 %	↓	Secteur 10 - L'Île-des-Soeurs
259	-18 %	↓	Secteur 28 - Blainville
143	-18 %	↓	Secteur 41 - Candiac/La Prairie
86	-25 %	↓	Secteur 22 - Duvernay



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Saint-Jean-sur-Richelieu	575 000 \$	10 %	↑
Rive-Sud de Montréal	635 000 \$	9 %	↑
Laval	620 000 \$	8 %	↑
Rive-Nord de Montréal	575 000 \$	7 %	↑
Vaudreuil-Soulanges	617 000 \$	3 %	↑
Île de Montréal	800 000 \$	2 %	↑

1 085 000 \$	22 %	↑	Secteur 8 - CDN/CSL
670 000 \$	16 %	↑	Secteur 47 - Beloeil/Mont Saint-Hilaire
1 321 000 \$	15 %	↑	Secteur 7 - NDG/Montréal-Ouest
820 750 \$	15 %	↑	Secteur 41 - Candiac/La Prairie
815 000 \$	15 %	↑	Secteur 42 - Brossard-Saint-Lambert

Secteur 36 - Vaudreuil-Dorion	593 000 \$	-1 %	↓
Secteur 2 - Ouest de l'île nord	701 500 \$	-4 %	↓
Secteur 15 - Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	595 000 \$	-6 %	↓



PRIX MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

Saint-Jean-sur-Richelieu	362 500 \$	7 %	↑
Laval	419 900 \$	5 %	↑
Rive-Sud de Montréal	405 750 \$	4 %	↑
Rive-Nord de Montréal	369 950 \$	3 %	↑
Île de Montréal	475 000 \$	0 %	→
Vaudreuil-Soulanges	355 000 \$	-1 %	↓

530 000 \$	25 %	↑	Secteur 1 - Ouest de l'Île sud
901 000 \$	21 %	↑	Secteur 9 - Centre
417 500 \$	16 %	↑	Secteur 36 - Vaudreuil-Dorion
415 000 \$	15 %	↑	Secteur 47 - Beloeil/Mont Saint-Hilaire
399 000 \$	14 %	↑	Secteur 40 - Sud-Ouest de la Rive-Sud

Secteur 35 - L'Île-Perrot	355 000 \$	-3 %	↓
Secteur 44 - Saint-Hubert	370 000 \$	-5 %	↓
Secteur 7 - NDG/Montréal-Ouest	570 000 \$	-5 %	↓
Secteur 45 - Boucherville/Saint-Bruno	489 000 \$	-5 %	↓
Secteur 29 - Terrebonne	365 000 \$	-6 %	↓

ÎLE DE MONTRÉAL

- Secteur 1 Ouest-de-l'Île-Sud
- Secteur 2 Ouest-de-l'Île-Nord
- Secteur 3 Lachine/Lasalle
- Secteur 4 Le Sud Ouest
- Secteur 5 Saint-Laurent
- Secteur 6 Ahuntsic-Cartierville
- Secteur 7 NDG/Montréal-Ouest
- Secteur 8 CDN/CSL
- Secteur 9 Centre
- Secteur 10 L'Île-des-Soeurs
- Secteur 11 Ville-Marie
- Secteur 12 Le Plateau-Mont-Royal
- Secteur 13 Rosemont
- Secteur 14 Villeray
- Secteur 15 Mercier/Hochelaga-Maisonneuve
- Secteur 16 Anjou/Saint-Léonard
- Secteur 17 Montréal-Nord
- Secteur 18 Pointe Est de l'île

LAVAL

- Secteur 19 Centre ville de Laval
- Secteur 20 Sainte-Dorothée
- Secteur 21 Sainte-Rose/Auteuil/Vimont
- Secteur 22 Duvernay
- Secteur 23 Fabreville
- Secteur 24 Saint-François/Saint-Vincent



RIVE NORD DE MONTRÉAL

- Secteur 25 Ouest de la Rive-Nord
- Secteur 26 Mirabel
- Secteur 27 Boisbriand/Sainte-Thérèse
- Secteur 28 Blainville
- Secteur 29 Terrebonne
- Secteur 30 Mascouche
- Secteur 31 Repentigny
- Secteur 32 Est de la Rive-Nord
- Secteur 33 Saint-Jérôme
- Secteur 34 Saint-Lin-Laurentides

VAUDREUIL-SOULANGES

- Secteur 35 LÎle-Perrot
- Secteur 36 Vaudreuil-Dorion
- Secteur 37 Soulanges Sud
- Secteur 38 Saint-Lazare/Hudson

RIVE SUD DE MONTRÉAL

- Secteur 39 Châteauguay
- Secteur 40 Sud-ouest de la Rive-Sud
- Secteur 41 Candiac/La Prairie
- Secteur 42 Brossard/Saint-Lambert
- Secteur 43 Vieux-Longueuil
- Secteur 44 Saint-Hubert
- Secteur 45 Boucherville/Saint-Bruno
- Secteur 46 Sainte-Julie/Varennes
- Secteur 47 Beloeil/Mont-Saint-Hilaire
- Secteur 48 Chambly

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

- Secteur 49 Saint-Athanase/Iberville
- Secteur 50 Saint-Jean-sur-Richelieu
- Secteur 51 Saint-Luc/L'Acadie

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

MONTREAL
Secteur 1 Ouest-de-l'Île-Sud Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Dorval, L'Île-Dorval, Pointe-Claire Sainte-Anne-de-Belleveue, Senneville
Secteur 2 Ouest-de-l'Île-Nord Kirkland, L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève, Pierrefonds-Roxboro, Dollard-des-Omeaux
Secteur 3 Lachine/Lasalle Lachine (Montréal), Lasalle (Montréal)
Secteur 4 Le Sud-Ouest Le Sud-Ouest (Montréal), Verdun (Montréal)
Secteur 5 Saint-Laurent Saint-Laurent
Secteur 6 Ahuntsic-Cartierville Ahuntsic-Cartierville (Montréal)
Secteur 7 NDG/Montréal-Ouest Notre-Dame-de-Grâce (Montréal), Montréal-Ouest
Secteur 8 CDN/CSL Côte-des-Neiges, Côte-Saint-Luc
Secteur 9 Centre Hampstead, Mont-Royal, Outremont (Montréal), Westmount
Secteur 10 L'Île-des-Soeurs L'Île-des-Soeurs
Secteur 11 Ville-Marie Ville-Marie (Montréal)
Secteur 12 Le Plateau-Mont-Royal Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
Secteur 13 Rosemont Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
Secteur 14 Villeray Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)
Secteur 15 Mercier/Hochelaga/Maisonneuve Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)
Secteur 16 Anjou/Saint-Léonard Anjou (Montréal), Saint-Léonard (Montréal)
Secteur 17 Montréal-Nord Montréal-Nord (Montréal)
Secteur 18 Pointe Est de l'Île Montréal-Est, Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)

LAVAL
Secteur 19 Centre-Ville de Laval Chomedey, Laval-des-Rapides, Pont-Viau
Secteur 20 Sainte-Dorothée Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac
Secteur 21 Sainte-Rose/Auteuil/Vimont Auteuil, Vimont, Sainte-Rose
Secteur 22 Duvernay Duvernay
Secteur 23 Fabreville Laval-Ouest, Fabreville
Secteur 24 Saint-François/Saint-Vincent Saint-François/Saint-Vincent-de-Paul
RIVE-NORD
Secteur 25 Ouest de la Rive-Nord Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac
Secteur 26 Mirabel Mirabel
Secteur 27 Boisbriand/Sainte-Thérèse Boisbriand, Sainte-Thérèse
Secteur 28 Blainville Blainville, Lorraine, Rosemère
Secteur 29 Terrebonne Laval-Ouest, Fabreville
Secteur 30 Mascouche Mascouche
Secteur 31 Repentigny Le Gardeur, Charlemagne, Repentigny
Secteur 32 Est de la Rive-Nord L'assomption, Lavaltrie, Saint-Sulpice, L'Épiphanie (Paroisse), L'Épiphanie (Ville), Saint-Roch-de-l'Achigan
Secteur 33 Saint -Jérôme Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme
Secteur 34 Saint-Lin-Laurentides Saint-Lin-Laurentides

VAUDREUIL-SOULANGES
Secteur 35 L'Île-Perrot L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Terrasse-Vaudreuil
Secteur 36 Vaudreuil-Dorion L'Île-Cadieux, Vaudreuil-Dorion (sans Vaudreuil-Ouest), Vaudreuil-sur-le-Lac
Secteur 37 Soulanges Sud Côteau-du-Lac, Saint-Zotique, Les Cèdres, Les Coteaux, Pointe-des-Cascades
Secteur 38 Saint-Lazare/Hudson Vaudreuil-Ouest, Saint-Lazare, Hudson
RIVE-SUD DE MONTREAL
Secteur 39 Châteauguay Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore, Kahnawake
Secteur 40 Sud-ouest de la Rive-Sud Delson, Saint-Constant, Sainte-Catherine, Saint-Mathieu, Saint-Philippe
Secteur 41 Candiac/La Prairie Candiac, La Prairie
Secteur 42 Brossard/Saint-Lambert Brossard, Saint-Lambert
Secteur 43 Vieux-Longueuil Greenfield Park, Le Vieux-Longueuil
Secteur 44 Saint-Hubert Saint-Hubert
Secteur 45 Boucherville/Saint-Bruno Boucherville, Saint-Bruno-de-Montarville
Secteur 46 Sainte-Julie/Varennes Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Secteur 47 Beloeil/Mont-Saint-Hilaire Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Mathieu-de-Beloeil
Secteur 48 Chambly Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
Secteur 49 Saint-Athanase/Iberville Saint-Athanase, Iberville
Secteur 50 Saint-Jean-sur-Richelieu Saint-Jean-sur-Richelieu
Secteur 51 Saint-Luc Saint-Luc, L'Acadie

Région métropolitaine de Montréal

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	10 328	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	13 839	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	17 315	↑	7 %	
Volume	7 011 227 153 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	47 019	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	73 046	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	17 413	↑	1 %	
Volume	30 748 433 992 \$	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	132	47	2,8	Vendeur
310,000\$ - 470,000\$	461	239	1,9	Vendeur
470,000\$ - 780,000\$	2 947	1 175	2,5	Vendeur
780,000\$ - 930,000\$	968	216	4,5	Vendeur
>= 930,000\$	2 438	322	7,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5 130	↓	-5 %	23 992	↑	7 %	↑ 56 %	
Inscriptions en vigueur	6 545	↓	-2 %	6 947	↓	-4 %		
Prix médian	630 000 \$	↑	7 %	622 500 \$	↑	8 %		
Prix moyen	760 391 \$	↑	9 %	733 644 \$	↑	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	39	↓	-9	40	↓	-9		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3 818	↓	-9 %	17 988	↑	6 %	↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	8 628	↑	18 %	8 318	↑	10 %		
Prix médian	425 000 \$	↑	1 %	425 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	499 219 \$	↑	1 %	492 064 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	53	↓	-5	50	↓	-7		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 371	↑	12 %	5 003	↑	17 %	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	2 083	↓	-2 %	2 088	↓	-11 %		
Prix médian	848 000 \$	↑	8 %	830 000 \$	↑	8 %		
Prix moyen	884 687 \$	↑	8 %	869 821 \$	↑	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	52	↓	-14	55	↓	-16		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

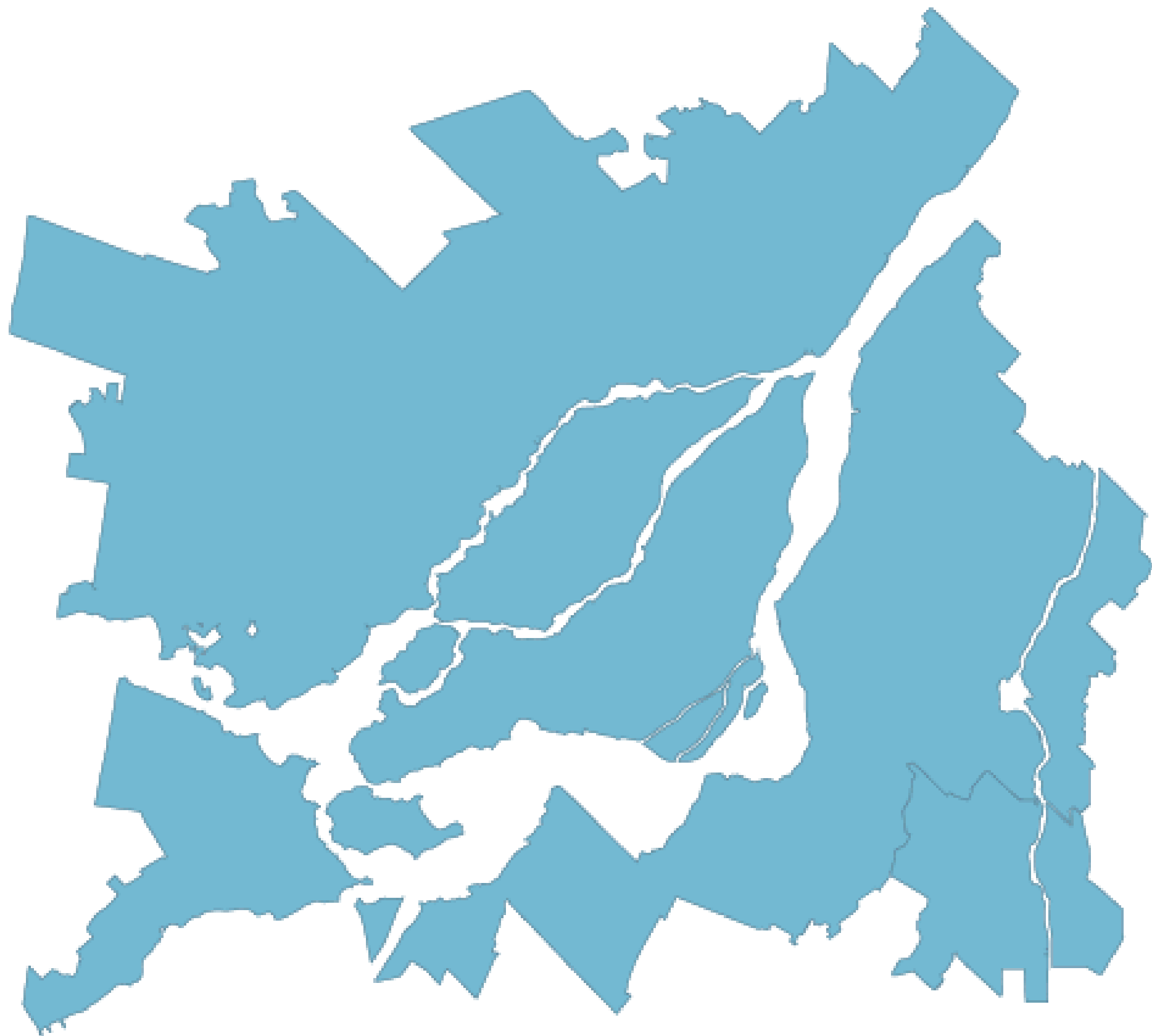
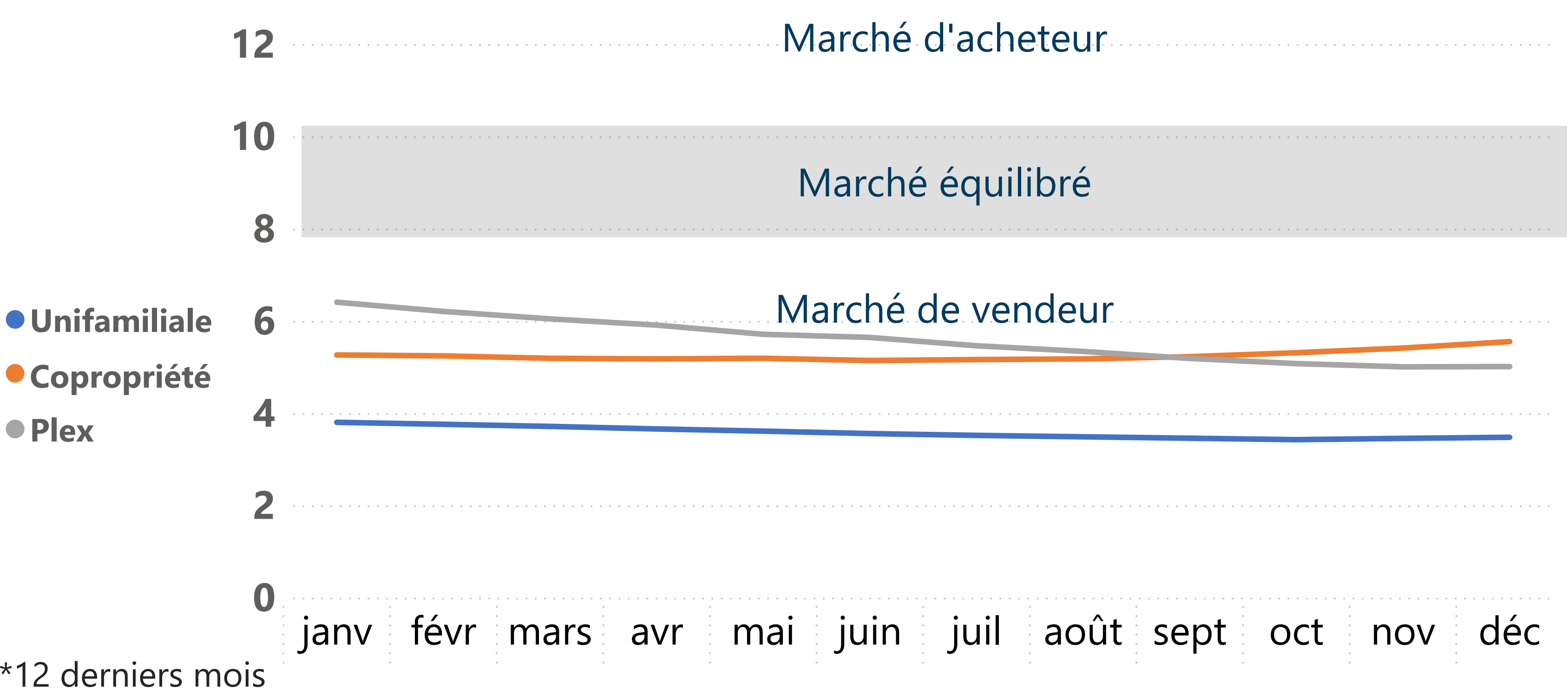


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	3 948	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	6 068	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	9 356	↑	15 %	
Volume	3 075 313 042 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	17 376	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	32 082	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	9 179	↑	7 %	
Volume	12 981 700 990 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 400,000\$	23	9	2,7	Vendeur
400,000\$ - 590,000\$	162	70	2,3	Vendeur
590,000\$ - 990,000\$	750	194	3,9	Vendeur
990,000\$ - 1,190,000\$	163	34	4,8	Vendeur
>= 1,190,000\$	890	96	9,3	Équilibré

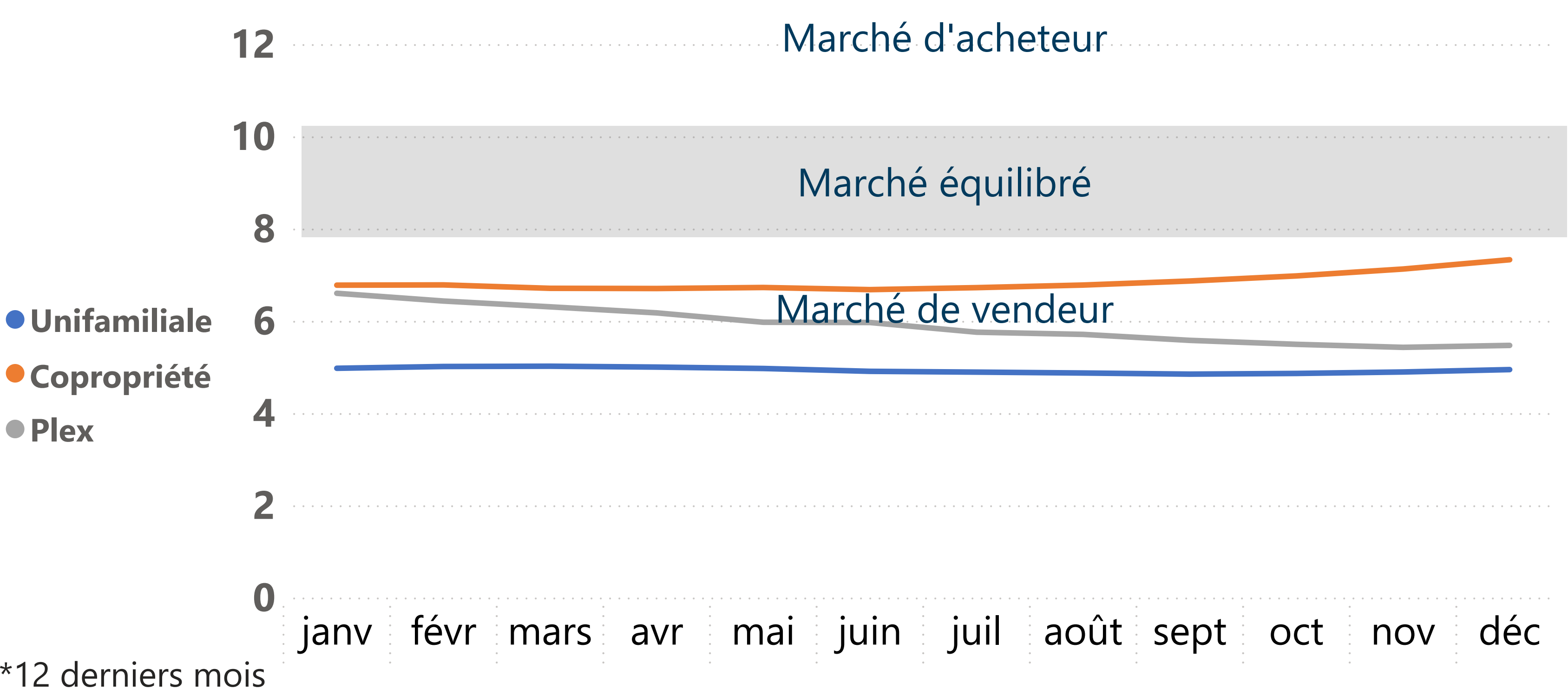
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 060	↓	-1 %	4 827	↑	9 %	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	1 890	↑	8 %	1 988	↑	6 %		
Prix médian	800 000 \$	↑	2 %	790 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	1 070 421 \$	↑	7 %	1 008 810 \$	↑	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	54	➡	0	49	↓	-8		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	2 060	↓	-9 %	9 520	↑	5 %	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	6 054	↑	20 %	5 811	↑	11 %		
Prix médian	475 000 \$	➡	0 %	478 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	560 190 \$	➡	0 %	555 123 \$	↑	3 %		
Moyenne de jours sur le marché	61	↓	-3	56	↓	-6		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	828	↑	12 %	3 029	↑	15 %	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	1 411	↑	4 %	1 380	↓	-8 %		
Prix médian	900 000 \$	↑	7 %	876 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	953 898 \$	↑	7 %	937 769 \$	↑	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	55	↓	-11	56	↓	-14		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	219	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	309	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	428	↑	12 %	
Volume	196 699 306 \$	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	964	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	1 759	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	435	↑	6 %	
Volume	843 975 427 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 420,000\$	2	1	2,7	Vendeur
420,000\$ - 620,000\$	19	8	2,4	Vendeur
620,000\$ - 1,040,000\$	113	34	3,3	Vendeur
1,040,000\$ - 1,250,000\$	34	7	5,0	Vendeur
>= 1,250,000\$	125	10	12,6	Acheteur

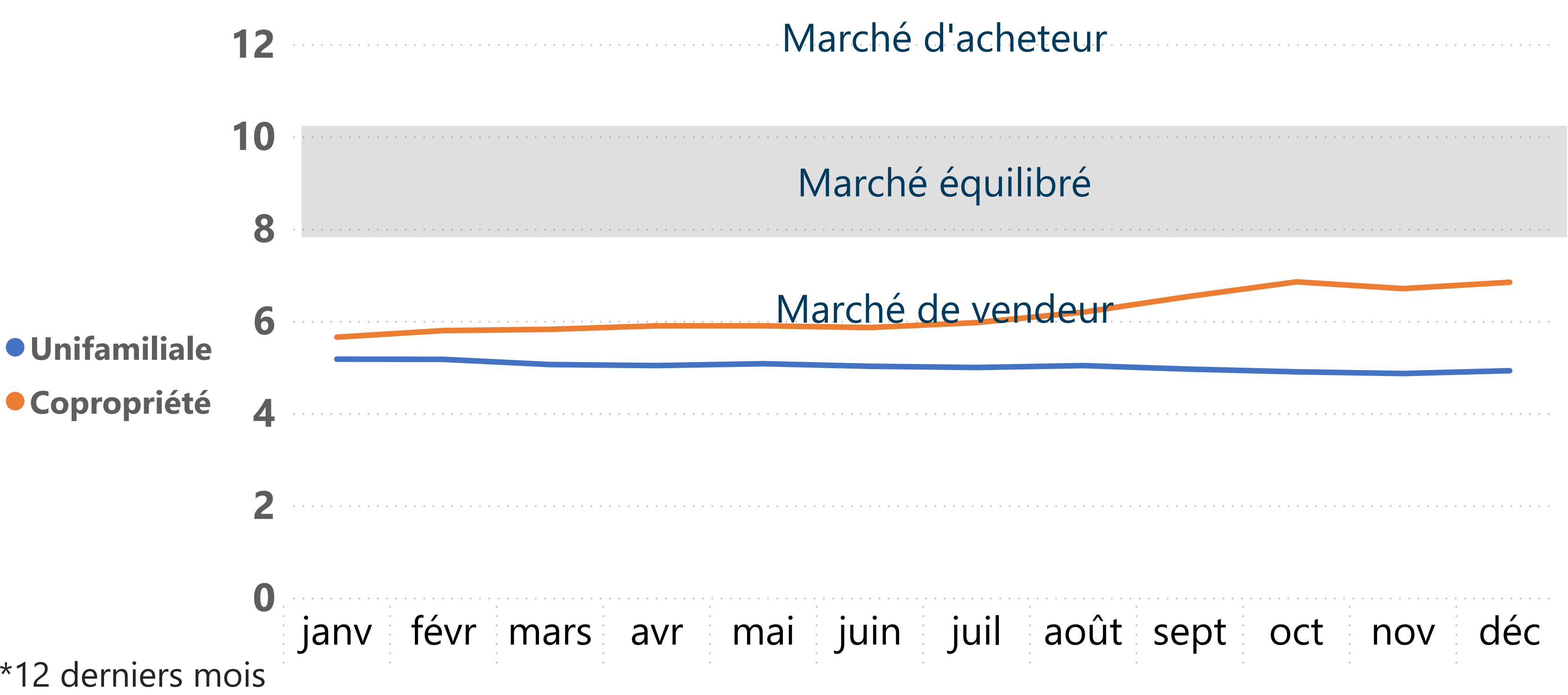
Source : APCIQ par le système Centris



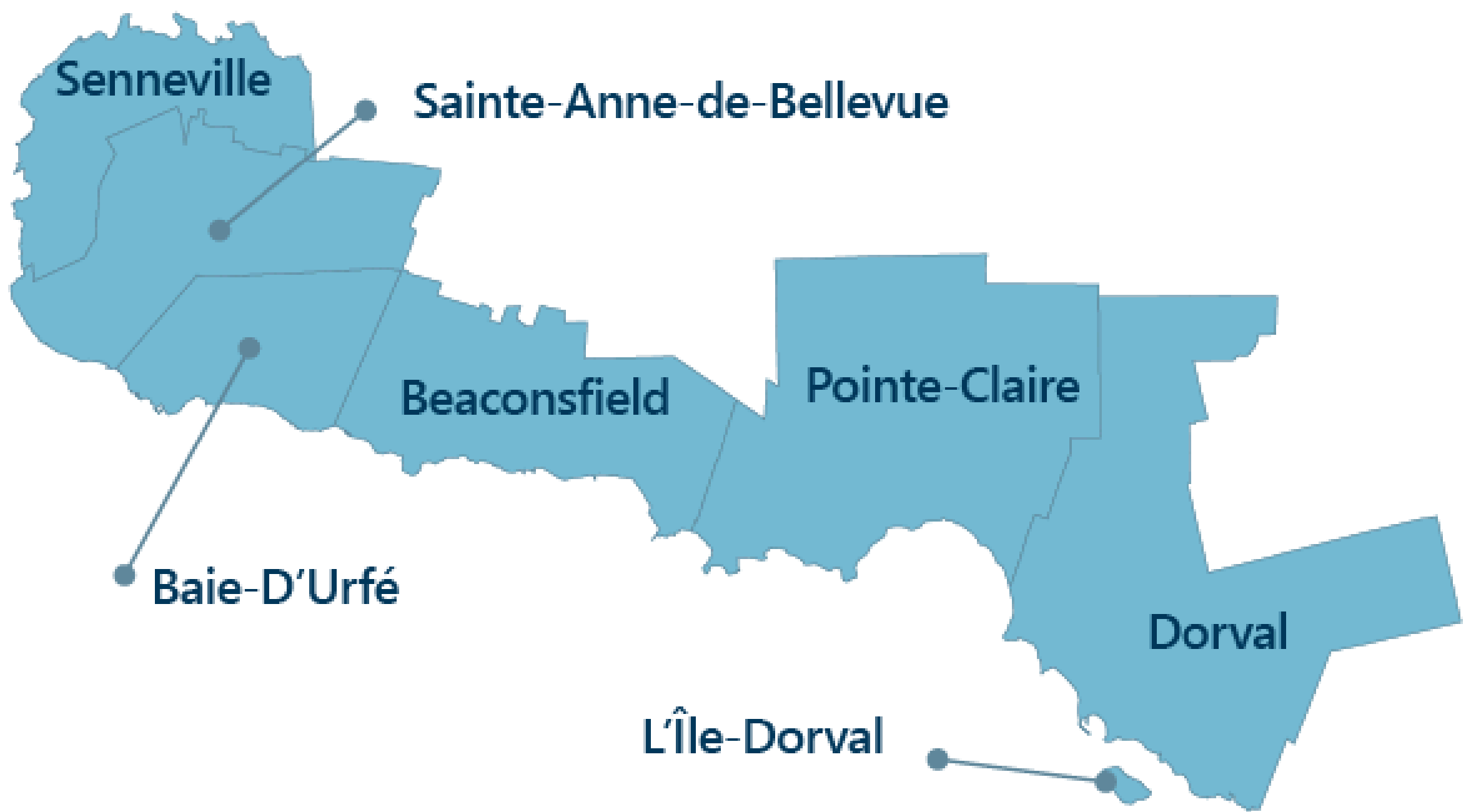
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	161	↑	3 %	714	↑	11 %			
Inscriptions en vigueur	272	→	0 %	293	↑	4 %			
Prix médian	808 750 \$	↑	1 %	830 000 \$	↑	6 %	↑	29 %	
Prix moyen	1 016 050 \$	↑	7 %	979 266 \$	↑	9 %	↑	26 %	
Moyenne de jours sur le marché	44	↓	-2	43	↓	-10			
Copropriété									
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	55	↑	22 %	232	↓	-4 %			
Inscriptions en vigueur	145	↑	45 %	132	↑	12 %			
Prix médian	530 000 \$	↑	25 %	490 000 \$	↑	4 %	↑	33 %	
Prix moyen	577 859 \$	↑	5 %	564 901 \$	↑	5 %	↑	41 %	
Moyenne de jours sur le marché	78	↓	-2	59	↓	-13			
Plex (2 à 5 logements)									
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	3	-		18	-				
Inscriptions en vigueur	11	-		10	-				
Prix médian	**	-		**	-				
Prix moyen	**	-		**	-				
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-				

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	330	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	445	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	584	↑	24 %	
Volume	230 285 256 \$	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 481	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	2 595	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	601	↑	19 %	
Volume	1 066 371 751 \$	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 360,000\$	4	1	2,9	Vendeur
360,000\$ - 540,000\$	19	9	2,1	Vendeur
540,000\$ - 910,000\$	218	62	3,5	Vendeur
910,000\$ - 1,090,000\$	35	7	5,2	Vendeur
>= 1,090,000\$	143	14	10,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

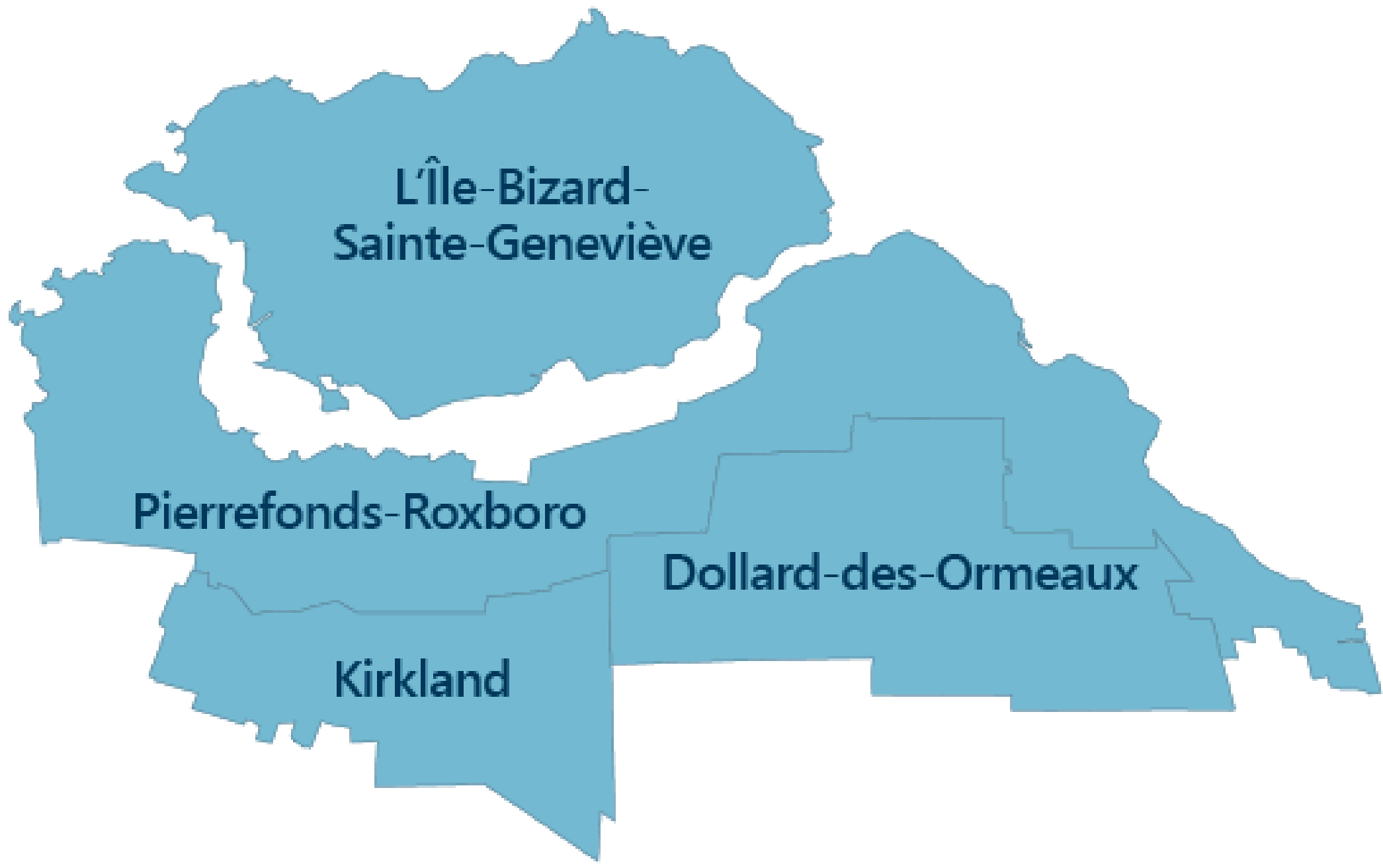
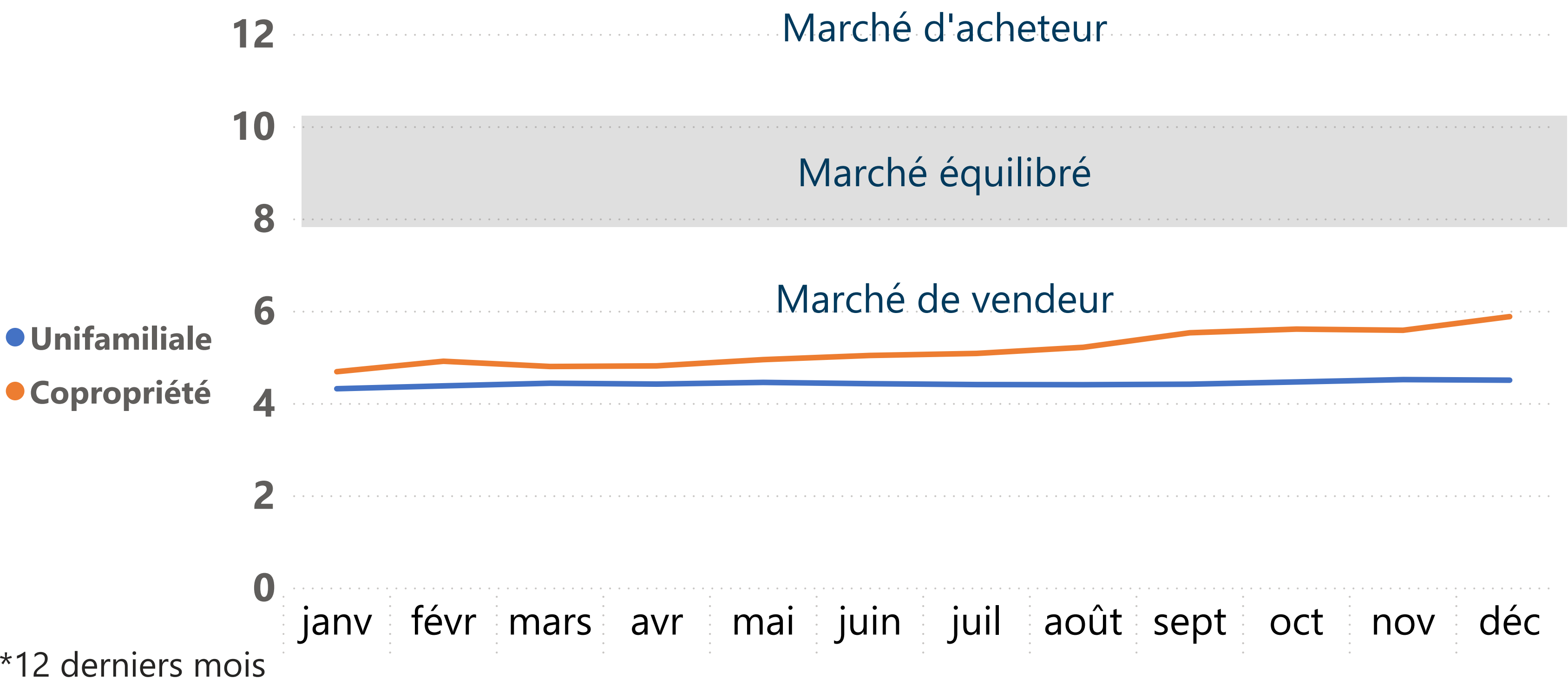
Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	236	↑	7 %	1 117	↑	16 %	↑ 34 %	
Inscriptions en vigueur	386	↑	17 %	418	↑	18 %		
Prix médian	701 500 \$	↓	-4 %	727 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	788 906 \$	↓	-2 %	804 172 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	53	↑	8	42	↓	-11		

Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	84	↑	17 %	336	↑	6 %	↑ 40 %	
Inscriptions en vigueur	182	↑	51 %	164	↑	32 %		
Prix médian	422 500 \$	↑	4 %	420 000 \$	↑	1 %		
Prix moyen	426 159 \$	↑	3 %	436 460 \$	↑	1 %		
Moyenne de jours sur le marché	55	↑	2	50	↓	-1		

Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10	-		28	-			
Inscriptions en vigueur	16	-		18	-			
Prix médian	**	-		**	-			
Prix moyen	**	-		**	-			
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Lachine/Lasalle

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	220	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	321	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	475	↑	11 %	
Volume	139 937 045 \$	↓	-9 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 029	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	1 694	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	465	↑	3 %	
Volume	636 737 786 \$	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	0	0	4,0	Vendeur
220,000\$ - 330,000\$	23	7	3,5	Vendeur
330,000\$ - 550,000\$	152	29	5,3	Vendeur
550,000\$ - 660,000\$	26	6	4,5	Vendeur
>= 660,000\$	47	3	17,2	Acheteur

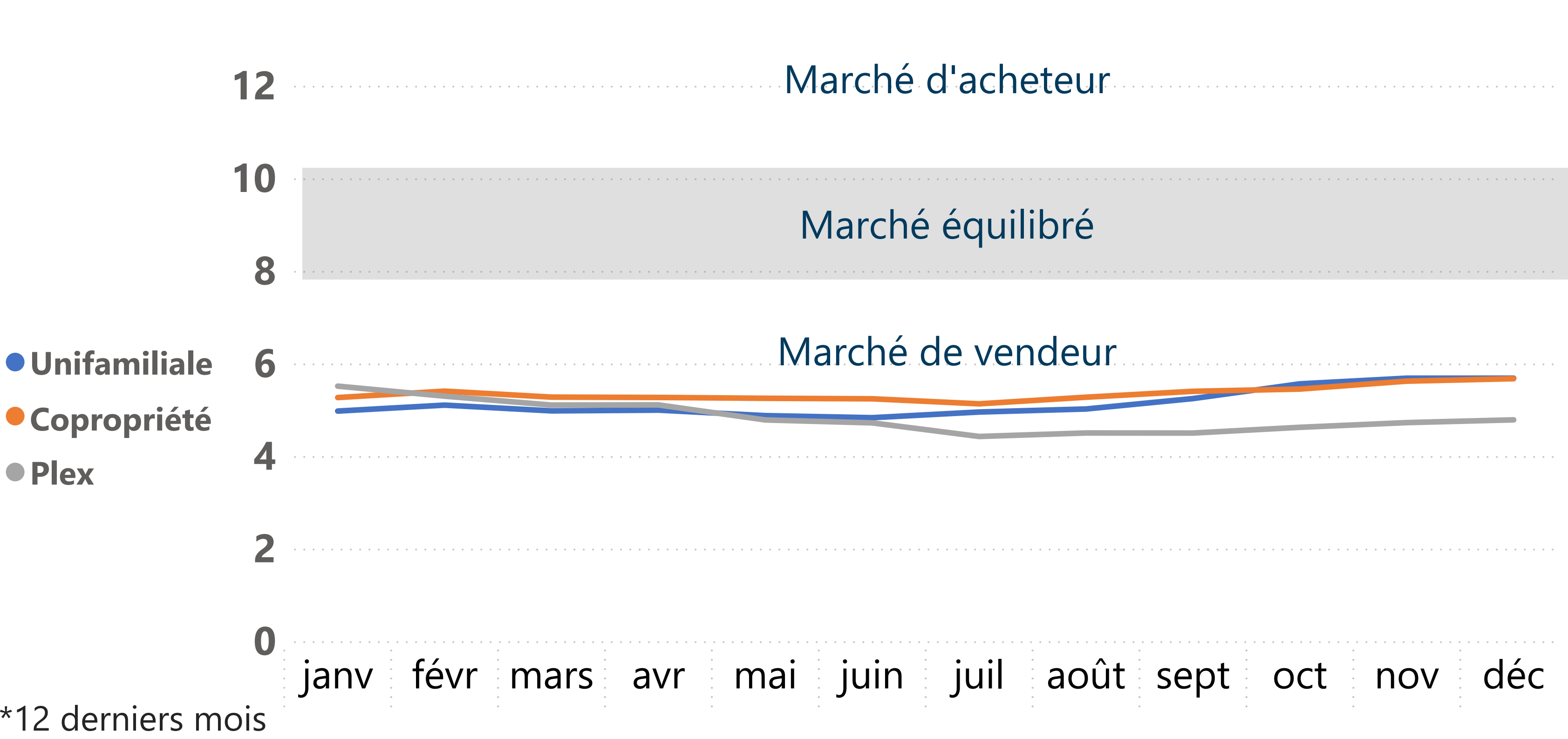
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	44	↓	-29 %	214 ↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	105	→	0 %	101 → 0 %
Prix médian	757 500 \$	↑	10 %	719 500 \$ ↑ 7 %
Prix moyen	776 085 \$	↑	13 %	733 371 \$ ↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	55	↓	-14	48 ↓ -9
				↑ 31 %
				↑ 29 %
Copropriété				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	106	↓	-9 %	526 ↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	253	↑	12 %	249 ↑ 5 %
Prix médian	424 250 \$	↑	2 %	440 000 \$ ↑ 3 %
Prix moyen	437 582 \$	↓	-1 %	460 494 \$ ↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	64	↓	-3	55 ↓ -15
				↑ 31 %
				↑ 32 %
Plex (2 à 5 logements)				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	70	↓	-7 %	289 ↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	117	↑	21 %	115 ↓ -1 %
Prix médian	838 750 \$	↑	6 %	820 000 \$ ↑ 8 %
Prix moyen	848 651 \$	↑	7 %	825 252 \$ ↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	57	↓	-8	58 ↓ -16
				↑ 33 %
				↑ 34 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 4 : Le Sud-Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	374	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	693	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	988	↑	22 %	
Volume	256 893 634 \$	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 756	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	3 422	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	944	↑	11 %	
Volume	1 164 746 396 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	13	2	6,2	Vendeur
250,000\$ - 380,000\$	146	20	7,4	Vendeur
380,000\$ - 630,000\$	371	58	6,4	Vendeur
630,000\$ - 750,000\$	91	12	7,4	Vendeur
>= 750,000\$	121	18	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

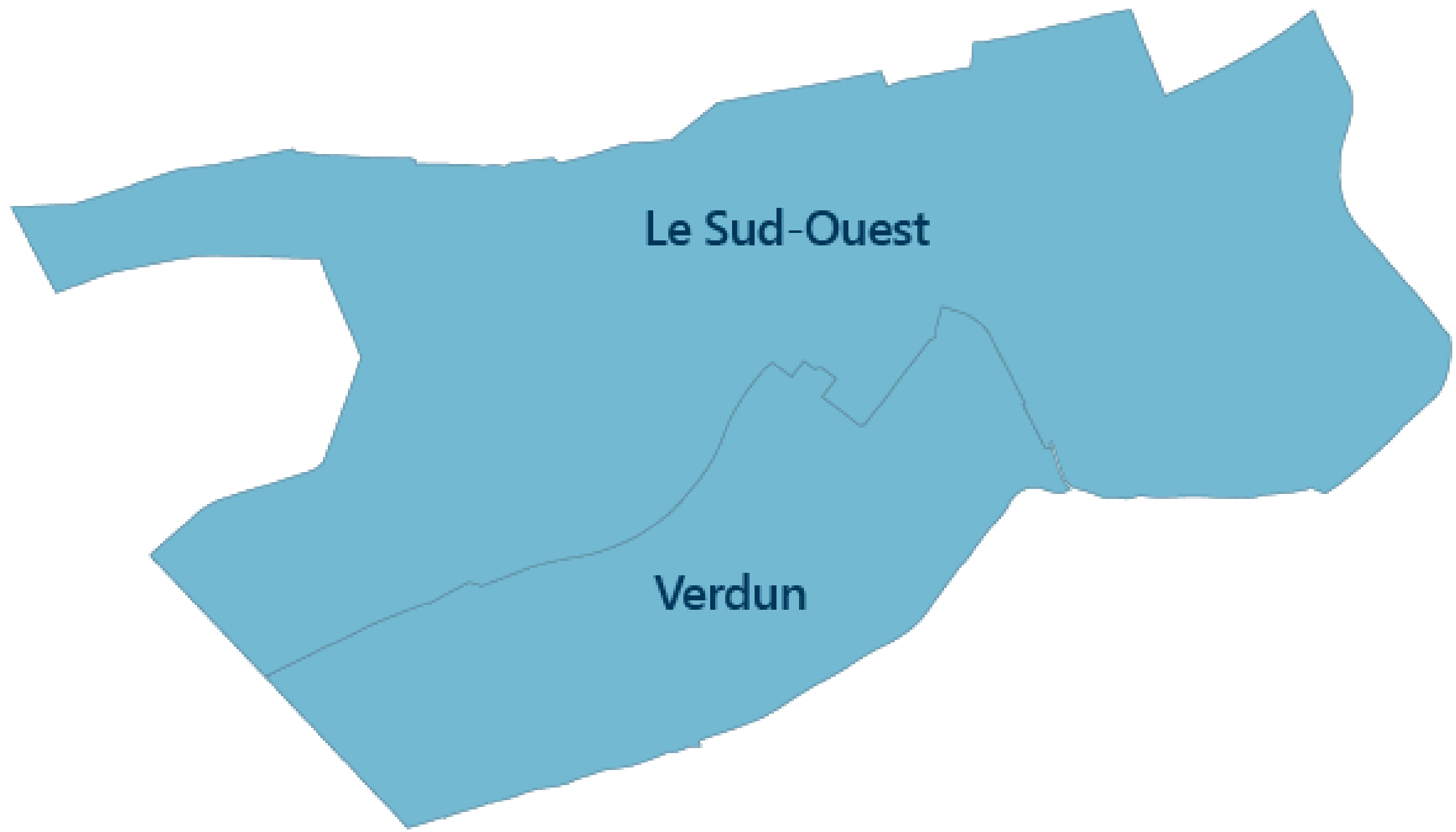
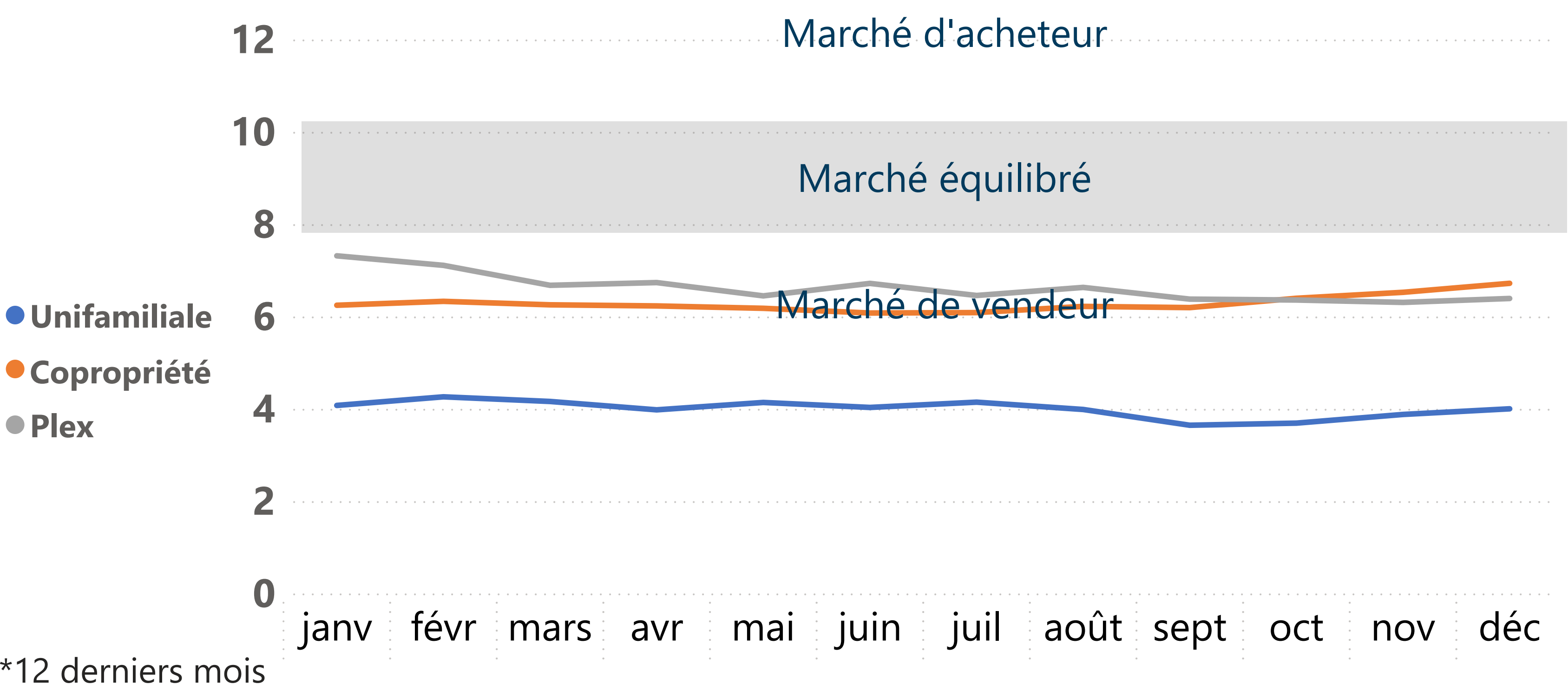


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	26		-	137	↓	-1 %		
Inscriptions en vigueur	45	↑	14 %	46	↓	-4 %		
Prix médian	**		-	947 000 \$	↑	13 %	↑	26 %
Prix moyen	**		-	1 007 283 \$	↑	15 %	↑	32 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	40	↑	3		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	267	↓	-14 %	1 324	↑	9 %		
Inscriptions en vigueur	777	↑	22 %	741	↑	15 %		
Prix médian	502 500 \$	➡	1 %	500 000 \$	↑	3 %	↑	20 %
Prix moyen	578 565 \$	↑	2 %	566 186 \$	↑	1 %	↑	21 %
Moyenne de jours sur le marché	62	↑	6	55	↓	-2		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	81	↑	19 %	295	↑	18 %		
Inscriptions en vigueur	166	↑	21 %	157	➡	0 %		
Prix médian	903 000 \$	↑	1 %	899 000 \$	↑	8 %	↑	24 %
Prix moyen	934 644 \$	↑	2 %	945 143 \$	↑	10 %	↑	24 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓	-18	50	↓	-16		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Saint-Laurent

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	180	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	301	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	497	↑	24 %	
Volume	131 582 491 \$	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	825	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	1 642	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	463	↑	10 %	
Volume	595 322 257 \$	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	0	0		
230,000\$ - 350,000\$	30	4	7,0	Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	166	24	7,0	Vendeur
590,000\$ - 700,000\$	48	5	9,4	Équilibré
>= 700,000\$	46	5	10,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

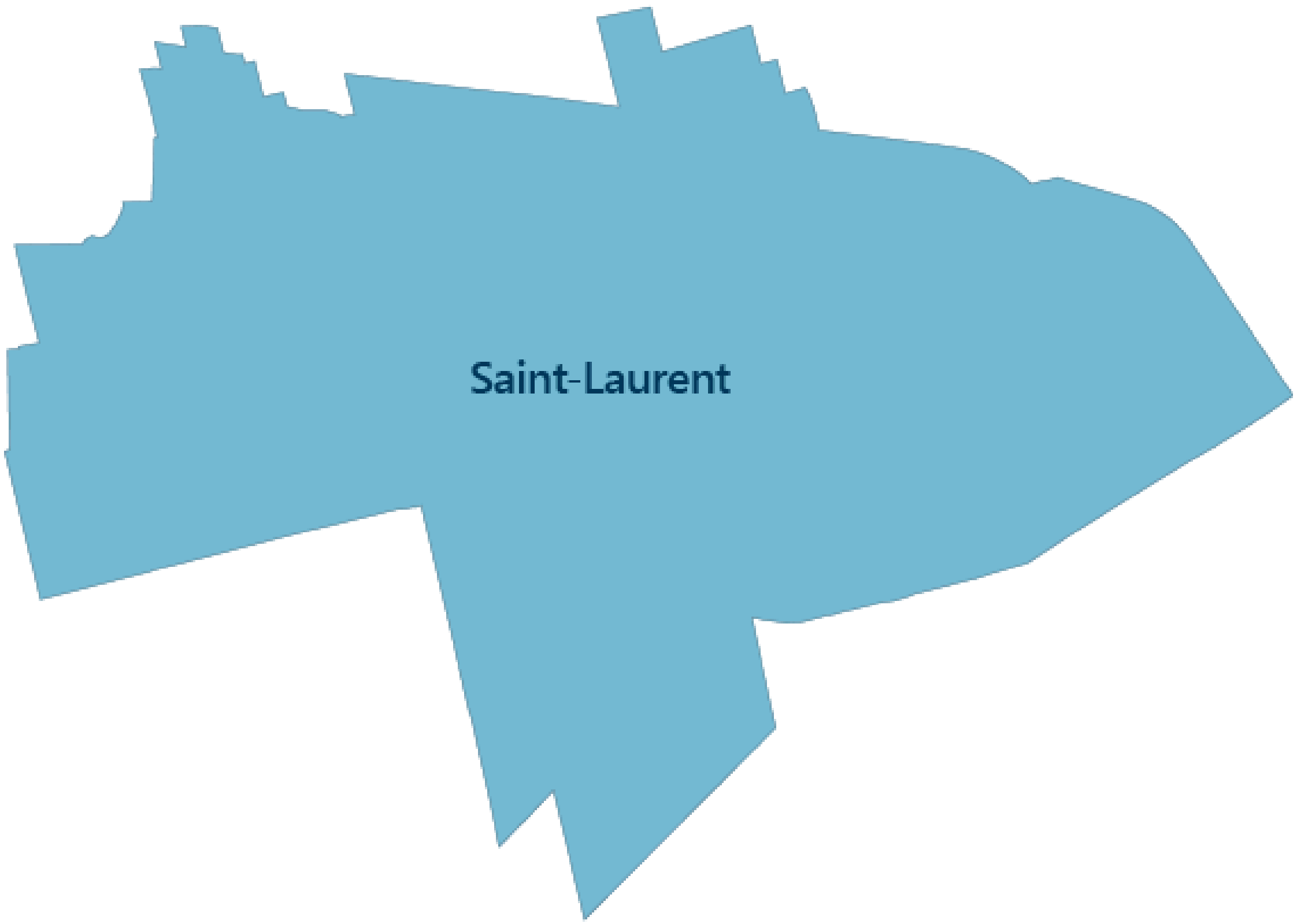
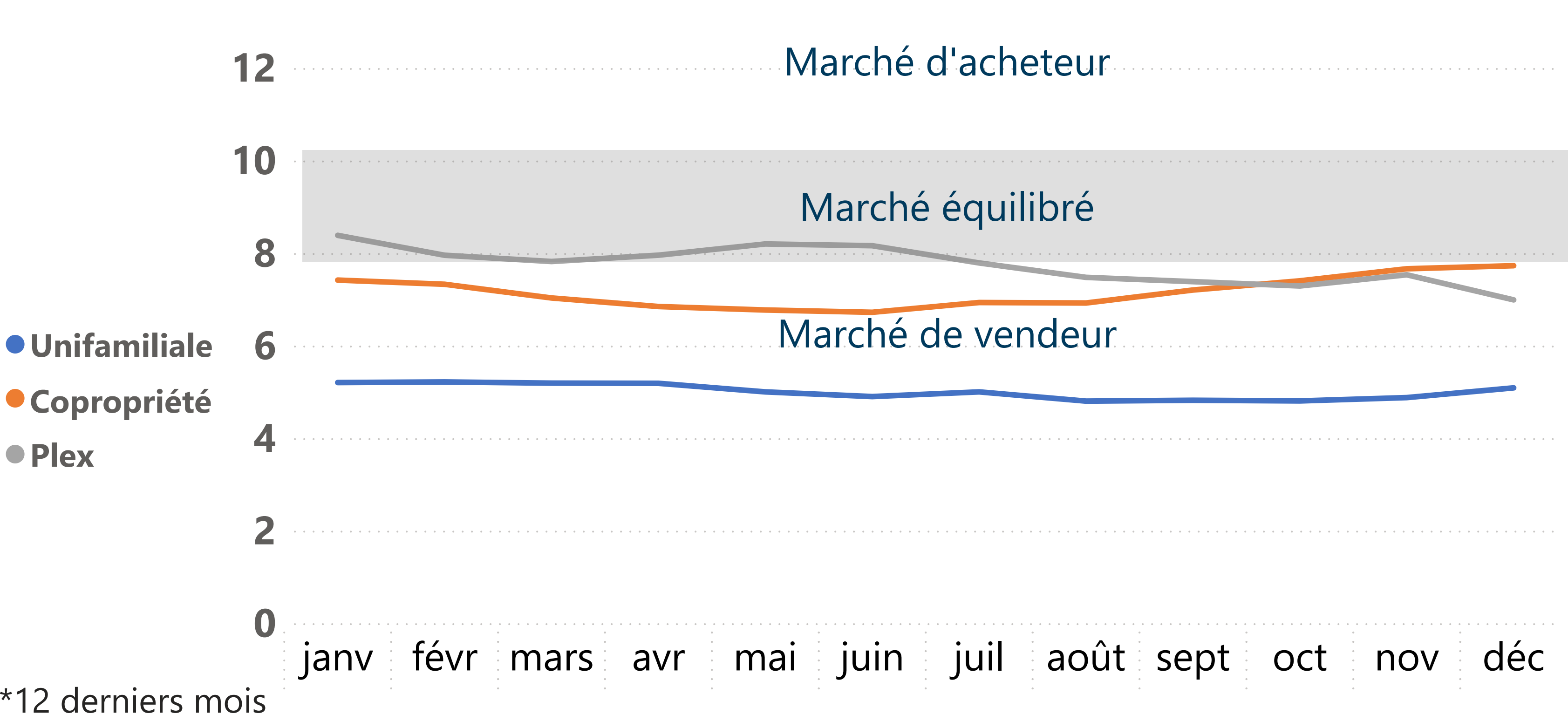


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	63	➡	0 %	287	⬆	24 %		
Inscriptions en vigueur	117	⬆	28 %	122	⬆	21 %		
Prix médian	850 750 \$	⬆	1 %	839 000 \$	⬆	2 %	⬆	24 %
Prix moyen	997 604 \$	⬇	-6 %	985 644 \$	⬇	-2 %	⬆	22 %
Moyenne de jours sur le marché	57	⬆	10	45	⬇	-2		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	96	⬇	-5 %	451	⬆	1 %		
Inscriptions en vigueur	329	⬆	26 %	290	⬆	5 %		
Prix médian	490 000 \$	⬆	1 %	469 900 \$	➡	0 %	⬆	22 %
Prix moyen	517 061 \$	⬇	-2 %	511 947 \$	➡	0 %	⬆	24 %
Moyenne de jours sur le marché	67	⬇	-11	61	⬇	-12		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	21		-	87	⬆	43 %		
Inscriptions en vigueur	51	⬆	7 %	51	⬆	24 %		
Prix médian	**		-	915 000 \$	⬆	4 %	⬆	31 %
Prix moyen	**		-	947 473 \$	⬆	5 %	⬆	31 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	74	⬇	-2		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	210	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	296	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	351	↑	7 %	
Volume	160 772 004 \$	↓	-9 %	
12 derniers mois				
Ventes	901	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 383	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	332	↓	-8 %	
Volume	647 066 998 \$	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	0	0		
210,000\$ - 320,000\$	15	4	3,7	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	96	24	4,0	Vendeur
530,000\$ - 630,000\$	20	5	3,8	Vendeur
>= 630,000\$	18	3	5,6	Vendeur

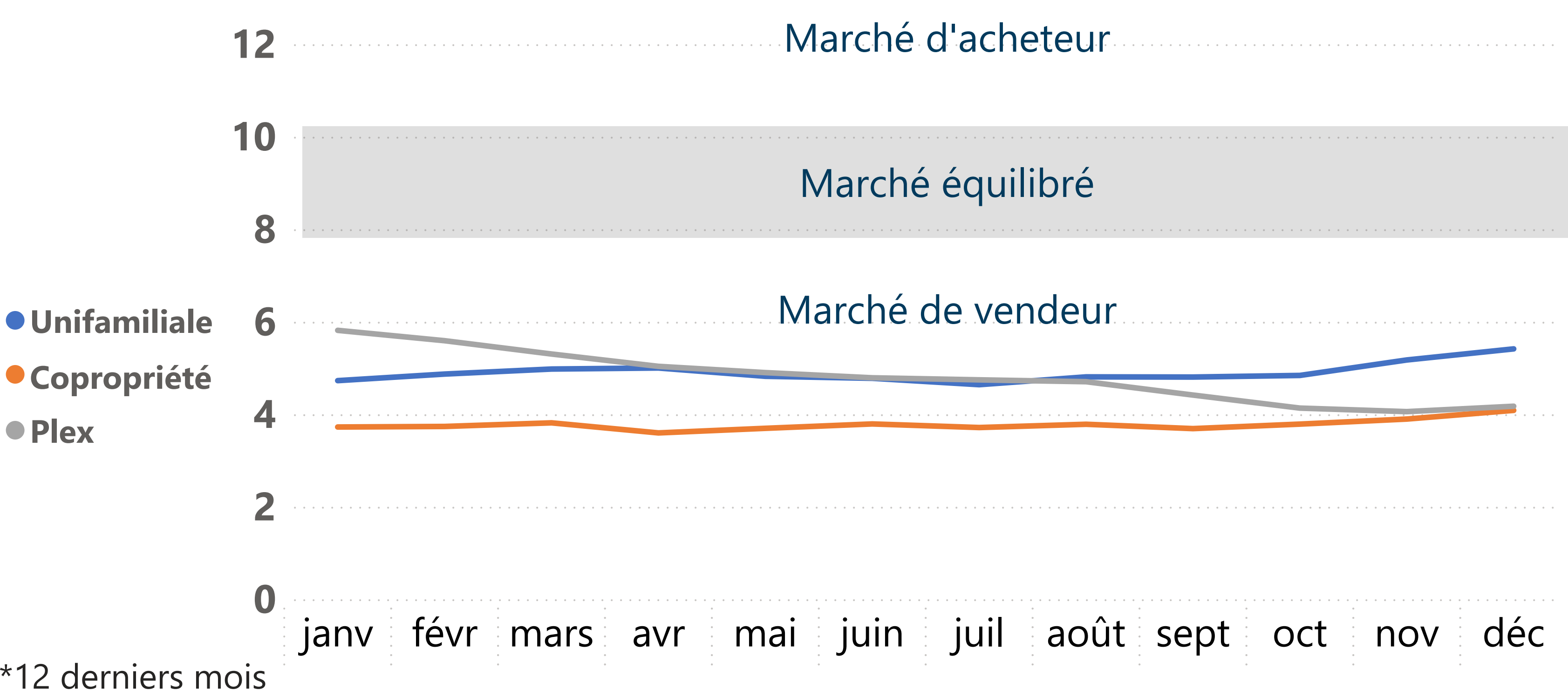
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	40	↓	-30 %	208
Inscriptions en vigueur	96	↑	18 %	94
Prix médian	935 000 \$	↑	10 %	865 350 \$
Prix moyen	1 213 538 \$	↑	27 %	980 693 \$
Moyenne de jours sur le marché	67	↑	8	52
Depuis 5 ans				
				↑ 31 %
				↑ 36 %
Copropriété				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	95	↓	-21 %	439
Inscriptions en vigueur	163	↑	20 %	149
Prix médian	420 000 \$	↑	1 %	420 000 \$
Prix moyen	444 719 \$	↓	-2 %	451 998 \$
Moyenne de jours sur le marché	52	→	0	51
Depuis 5 ans				
				↑ 33 %
				↑ 35 %
Plex (2 à 5 logements)				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	75	↑	1 %	254
Inscriptions en vigueur	92	↓	-17 %	88
Prix médian	880 000 \$	↑	3 %	900 000 \$
Prix moyen	933 096 \$	↑	1 %	963 211 \$
Moyenne de jours sur le marché	42	↓	-25	58
Depuis 5 ans				
				↑ 25 %
				↑ 27 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 7 : NDG/Montréal Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	112	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	143	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	256	↑	29 %	
Volume	113 185 588 \$	↑	14 %	
12 derniers mois				
Ventes	487	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	884	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	244	↑	15 %	
Volume	474 132 489 \$	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	1	0	4,3	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	21	4	6,0	Vendeur
420,000\$ - 710,000\$	55	8	7,3	Vendeur
710,000\$ - 850,000\$	13	2	6,4	Vendeur
>= 850,000\$	25	2	10,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

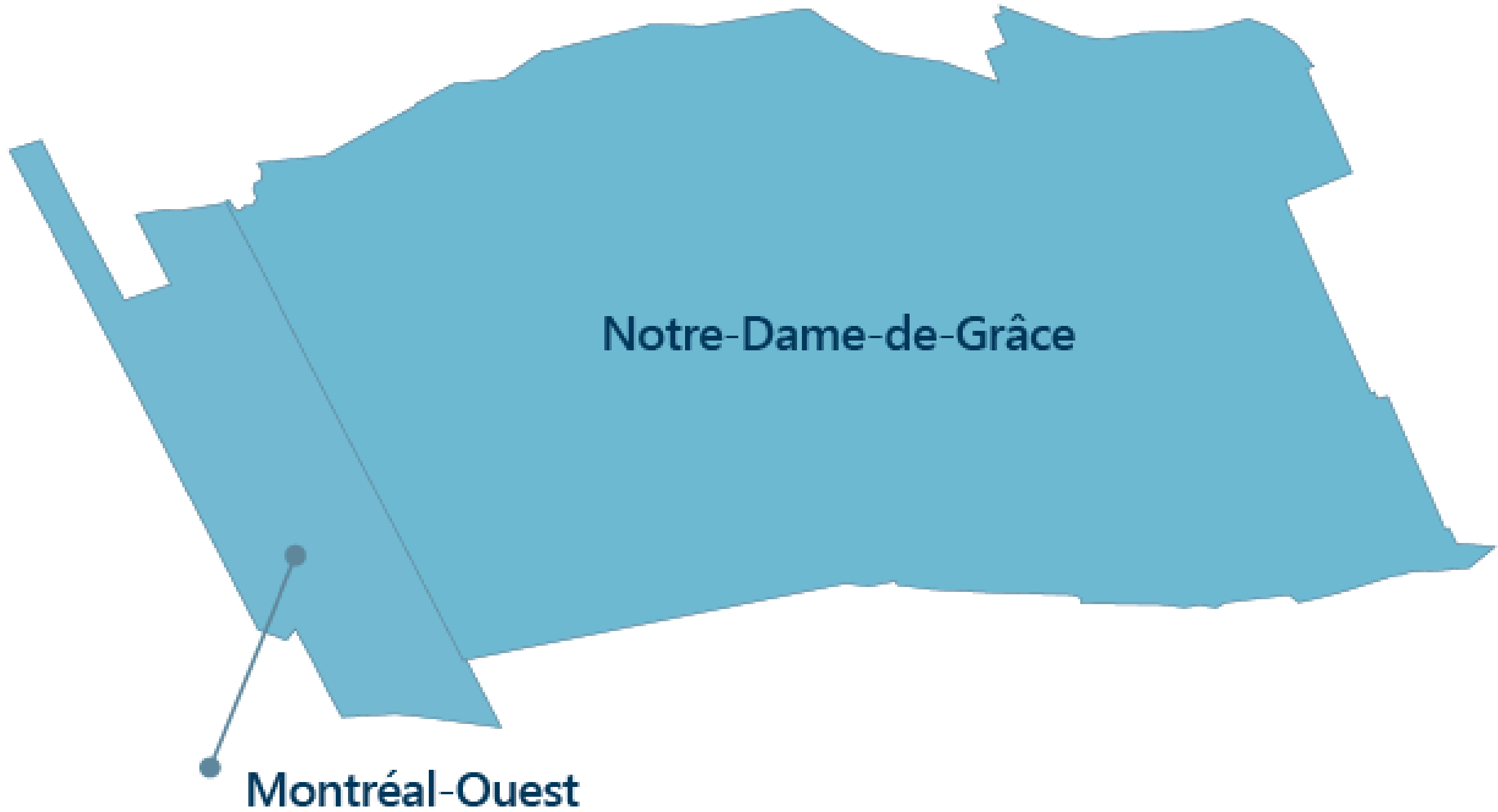
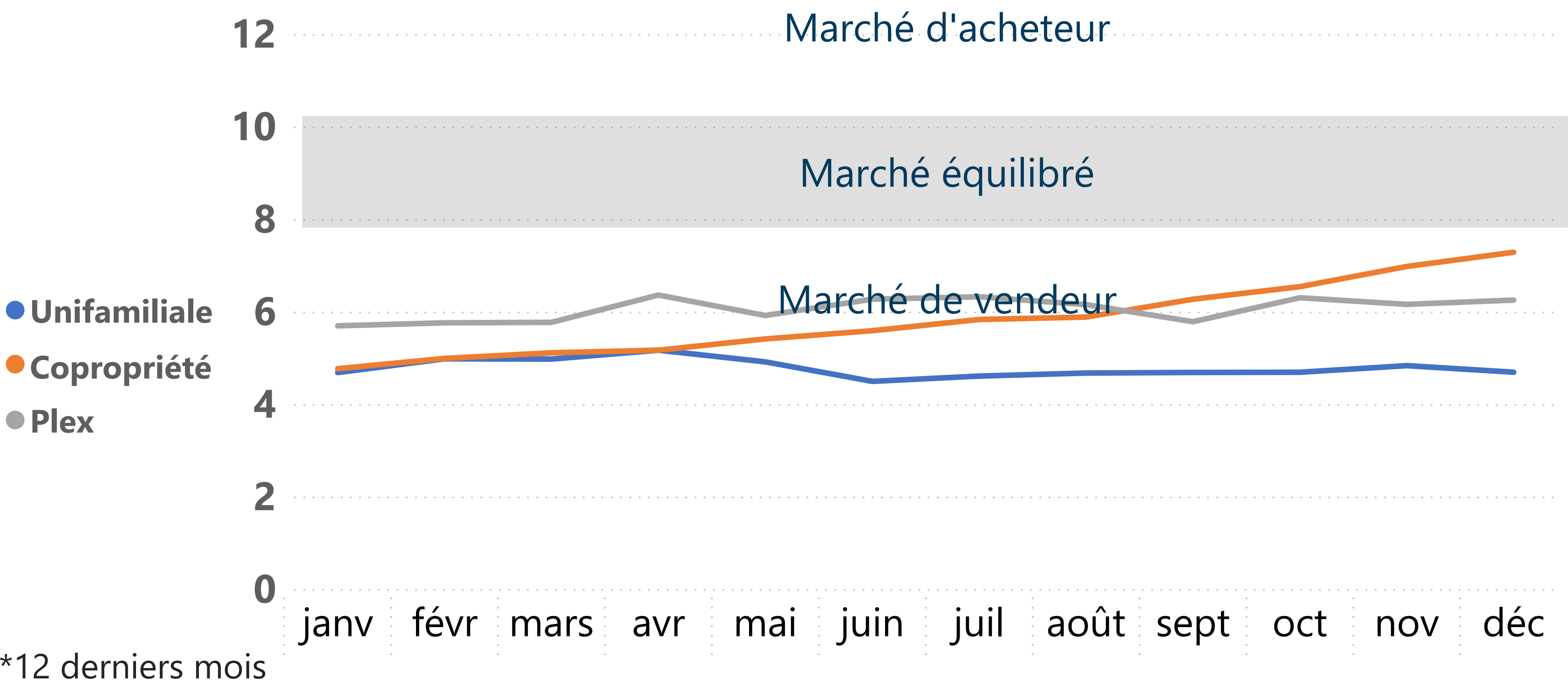


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	48	⬆️	26 %	202	⬆️	10 %	
Inscriptions en vigueur	79	⬆️	25 %	79	⬆️	4 %	
Prix médian	1 321 000 \$	⬆️	15 %	1 268 500 \$	⬆️	11 %	⬆️ 33 %
Prix moyen	1 357 716 \$	⬆️	22 %	1 311 210 \$	⬆️	11 %	⬆️ 28 %
Moyenne de jours sur le marché	62	⬆️	11	58	⬆️	5	
Copropriété							
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	41	⬇️	-27 %	188	⬇️	-13 %	
Inscriptions en vigueur	123	⬆️	36 %	114	⬆️	30 %	
Prix médian	570 000 \$	⬇️	-5 %	565 000 \$	⬇️	-3 %	⬆️ 28 %
Prix moyen	590 249 \$	⬇️	-1 %	605 928 \$	⬇️	-2 %	⬆️ 25 %
Moyenne de jours sur le marché	57	⬆️	5	48	⬇️	-6	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	23		-	97	⬆️	2 %	
Inscriptions en vigueur	54	⬆️	21 %	51	⬆️	8 %	
Prix médian	**		-	917 000 \$	⬆️	8 %	⬆️ 22 %
Prix moyen	**		-	983 027 \$	⬆️	10 %	⬆️ 28 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	59	⬇️	-15	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 8 : CDN/CSL

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	140	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	231	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	413	↑	5 %	
Volume	125 127 778 \$	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	719	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	1 343	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	415	↑	5 %	
Volume	585 950 211 \$	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	23	2	11,5	Acheteur
270,000\$ - 400,000\$	62	8	7,8	Vendeur
400,000\$ - 670,000\$	114	15	7,6	Vendeur
670,000\$ - 810,000\$	37	5	7,7	Vendeur
>= 810,000\$	39	9	4,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

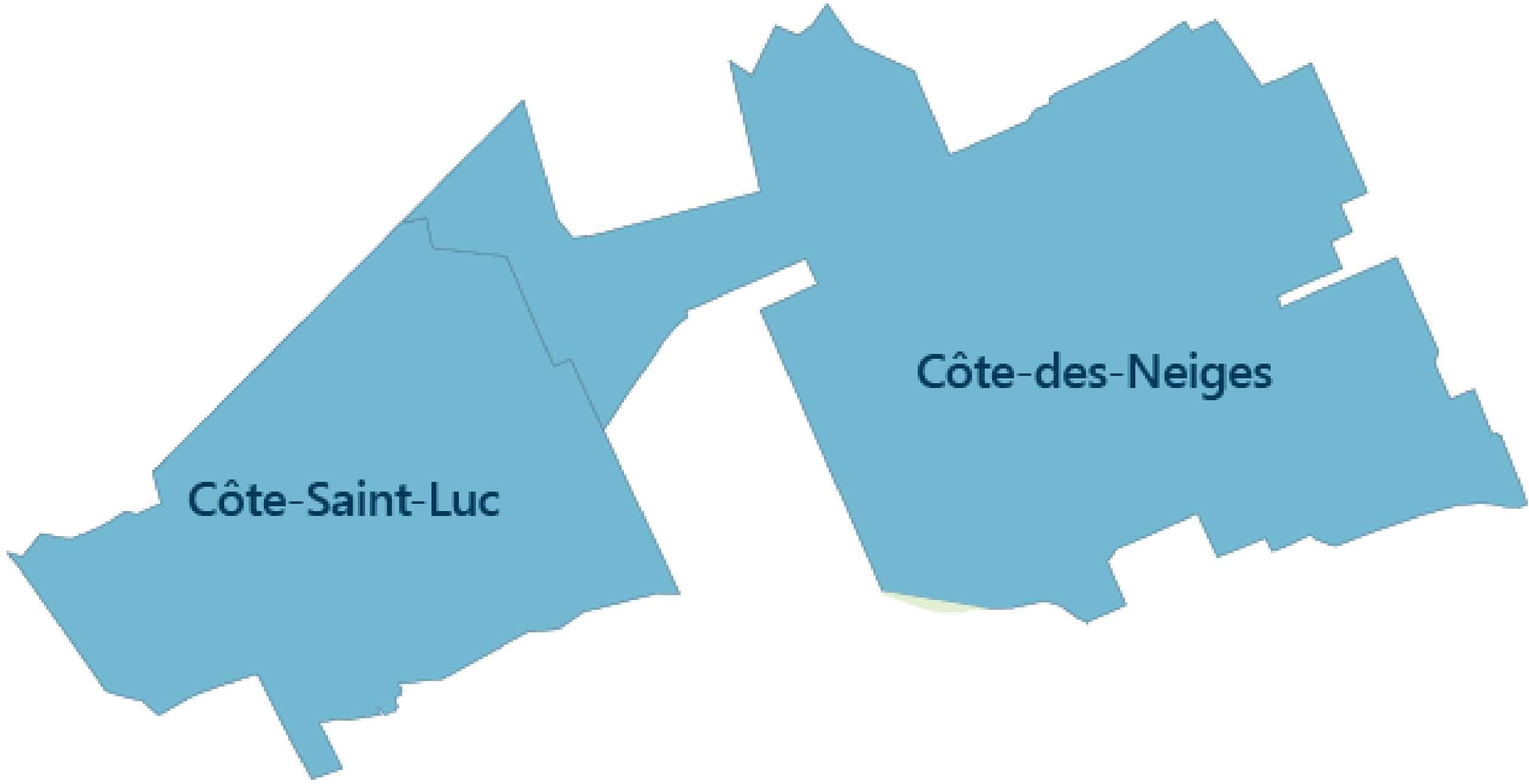
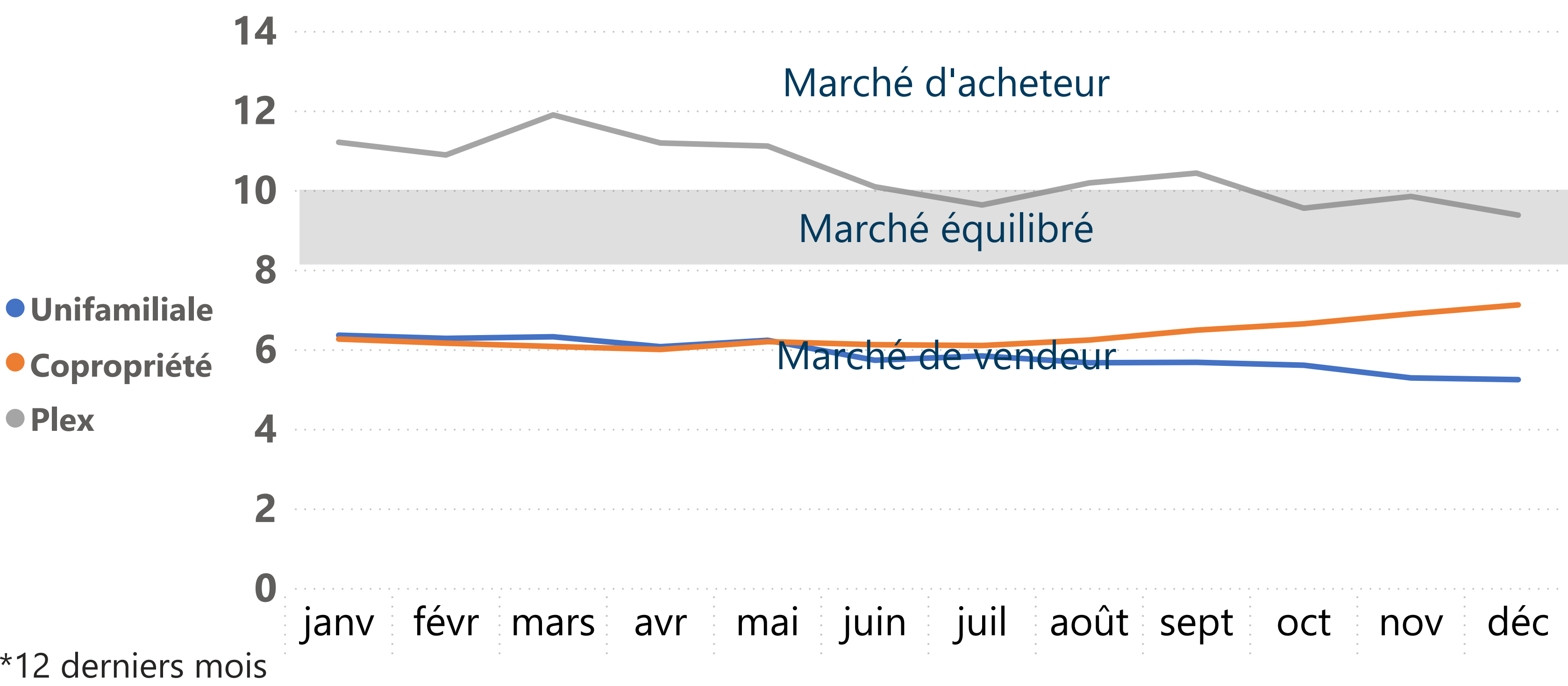


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	40	⬆	14 %	171	⬆	11 %		
Inscriptions en vigueur	61	⬇	-20 %	75	⬇	-9 %		
Prix médian	1 085 000 \$	⬆	22 %	1 005 000 \$	⬆	2 %	⬆	22 %
Prix moyen	1 326 855 \$	⬆	25 %	1 184 771 \$	⬆	3 %	⬆	20 %
Moyenne de jours sur le marché	57	⬇	-15	55	⬇	-33		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	74	⬇	-31 %	464	⬇	-4 %		
Inscriptions en vigueur	283	⬆	10 %	275	⬆	9 %		
Prix médian	497 885 \$	⬆	1 %	539 000 \$	⬆	9 %	⬆	30 %
Prix moyen	620 670 \$	⬆	5 %	632 883 \$	⬆	6 %	⬆	34 %
Moyenne de jours sur le marché	63	⬇	-2	69	⬇	-2		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	26	-		84	⬆	29 %		
Inscriptions en vigueur	69	⬆	14 %	66	⬆	10 %		
Prix médian	**	-		982 500 \$	⬇	-6 %	⬆	20 %
Prix moyen	**	-		1 067 819 \$	⬇	-4 %	⬆	22 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		66	⬇	-2		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 9 : Centre

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	205	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	260	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	572	↑	7 %	
Volume	369 710 491 \$	↑	17 %	
12 derniers mois				
Ventes	744	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	1 478	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	583	↑	6 %	
Volume	1 299 365 710 \$	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 1,000,000\$	12	1	10,0	Équilibré
1,000,000\$ - 1,500,000\$	22	6	3,8	Vendeur
1,500,000\$ - 2,500,000\$	122	17	7,0	Vendeur
2,500,000\$ - 3,000,000\$	34	4	8,6	Équilibré
>= 3,000,000\$	100	6	15,9	Acheteur

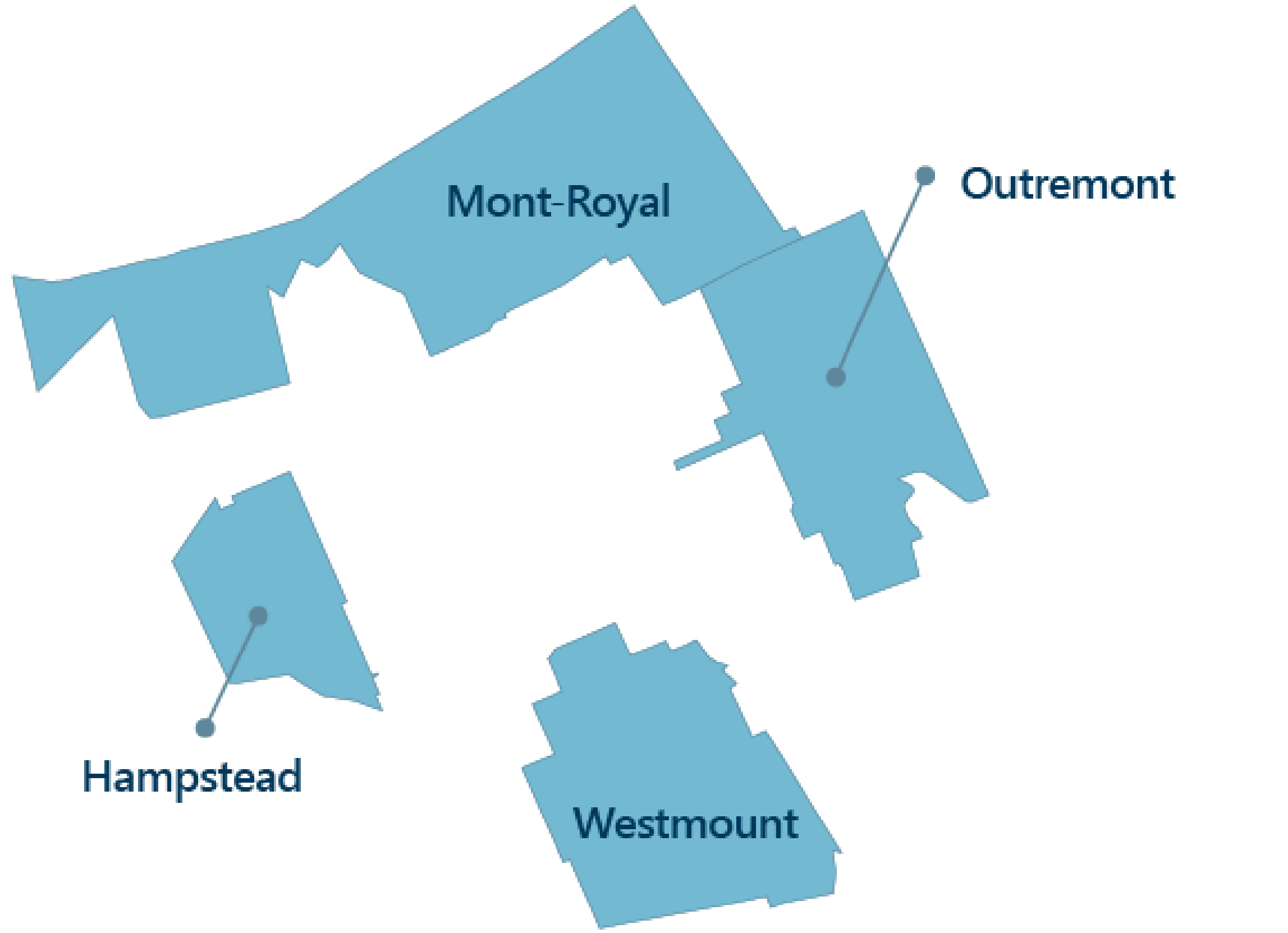
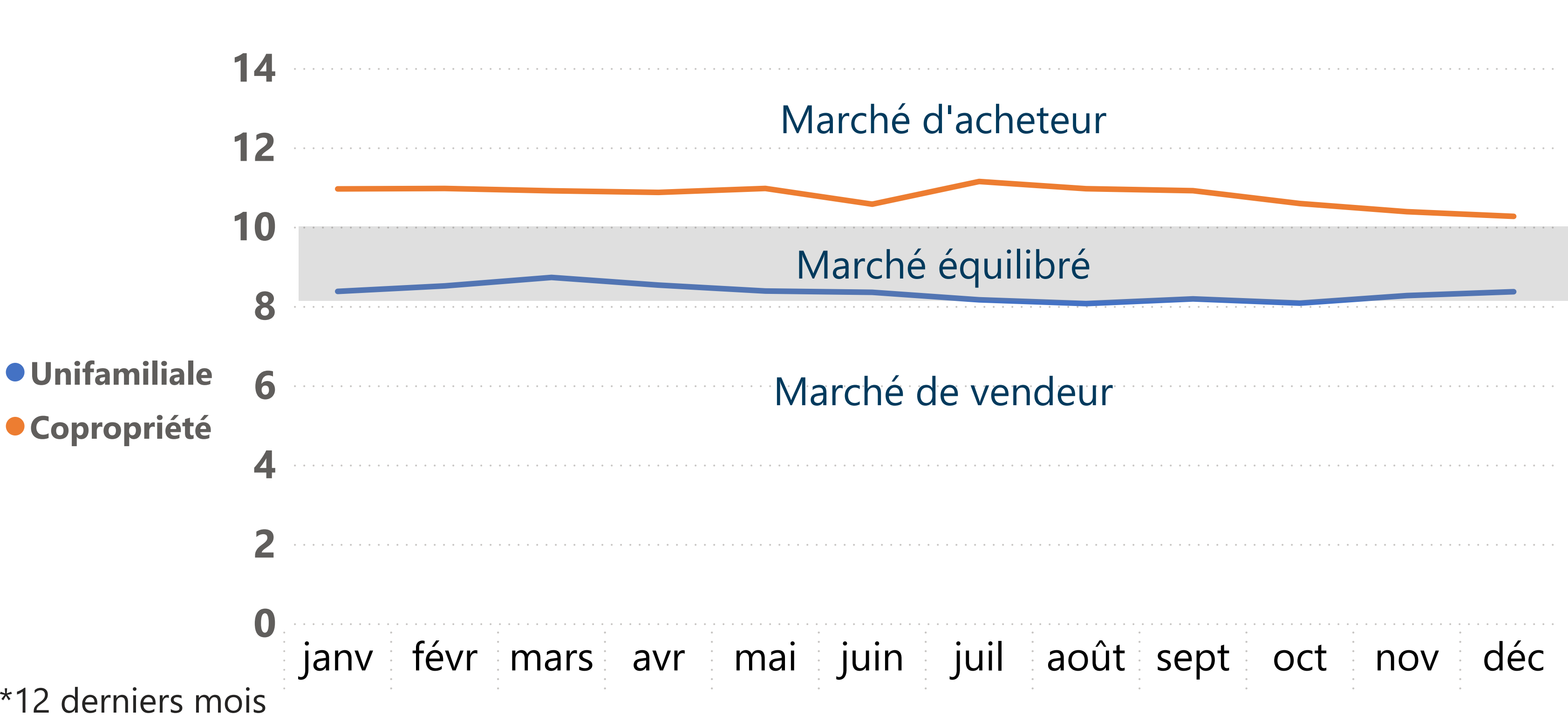
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	107	↓	-1 %	415	↑	10 %	↑ 13 % ↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	277	↑	9 %	289	↑	8 %		
Prix médian	2 000 000 \$	↑	5 %	2 000 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	2 456 868 \$	↑	6 %	2 319 161 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	109	↑	8	82	↓	-16		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	87	↑	36 %	301	↑	15 %	↑ 21 % ↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	262	↑	8 %	257	↑	5 %		
Prix médian	901 000 \$	↑	21 %	801 000 \$	↑	13 %		
Prix moyen	1 033 337 \$	↑	12 %	969 535 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	82	↓	-14	72	↓	-15		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	11		-	28		-		
Inscriptions en vigueur	33	↓	-5 %	36	↓	-2 %		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



Total résidentiel

4^e trimestre 2025

12 derniers mois

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété
12 derniers mois

Source : APCIQ par le système Centris




Unifamiliare

Copropriété

Plex (2 à 5 logements)

Évolution des conditions du marché par catégories*

A map of L'Île-des-Sœurs, a small island in the Gulf of St. Lawrence. The island is elongated and irregular in shape, with a light blue fill and a darker blue outline. The name "L'Île-des-Sœurs" is written in black text in the center of the island.

Définitions et notes explicatives

Secteur 11 : Ville-Marie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	400	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 004	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	2 352	↑	17 %	
Volume	246 573 676 \$	↓	-12 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 769	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	5 311	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	2 294	↑	14 %	
Volume	1 113 740 119 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	11	2	7,0	Vendeur
240,000\$ - 350,000\$	263	22	12,2	Acheteur
350,000\$ - 590,000\$	1 018	71	14,3	Acheteur
590,000\$ - 710,000\$	253	14	18,2	Acheteur
>= 710,000\$	612	27	22,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

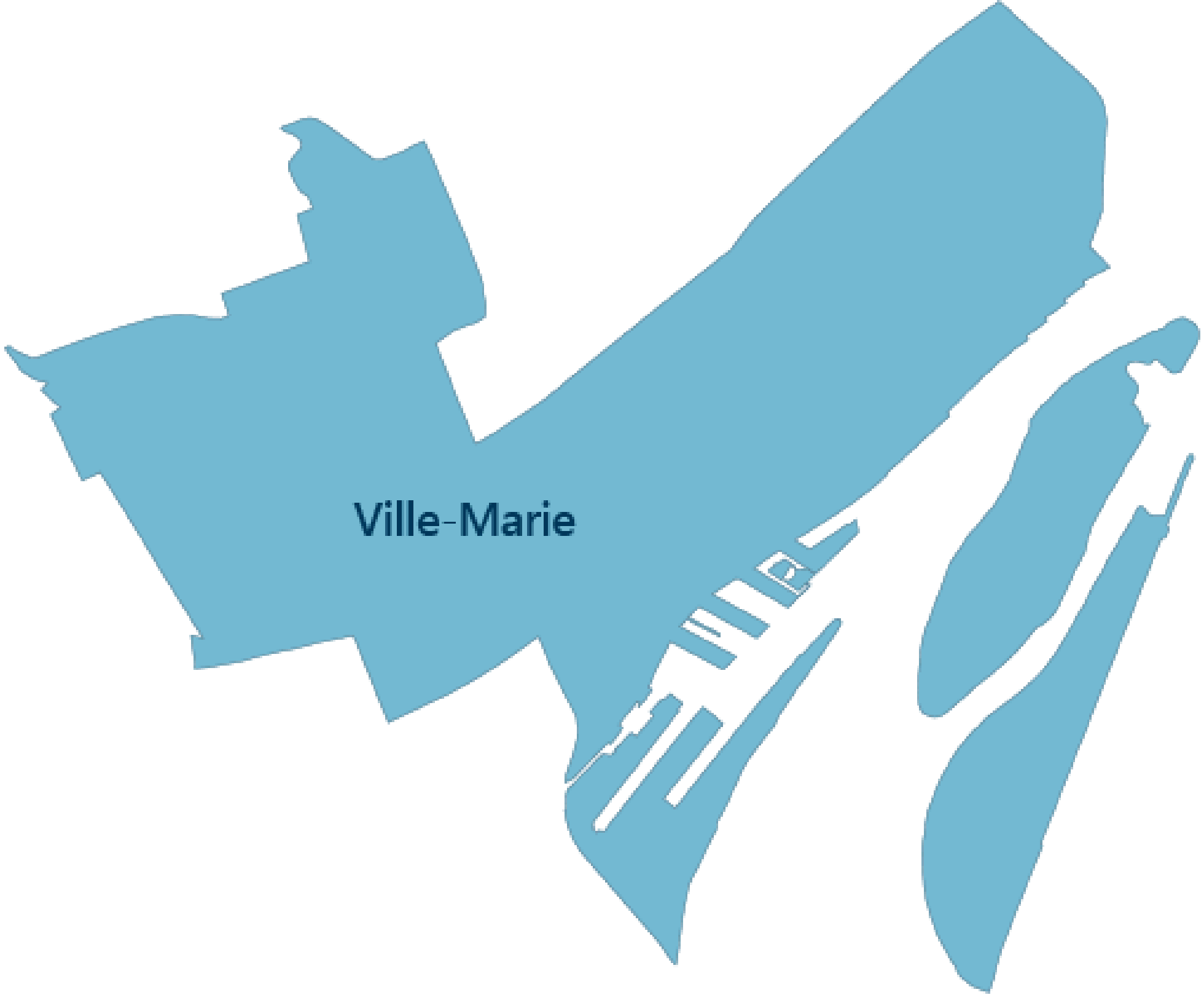
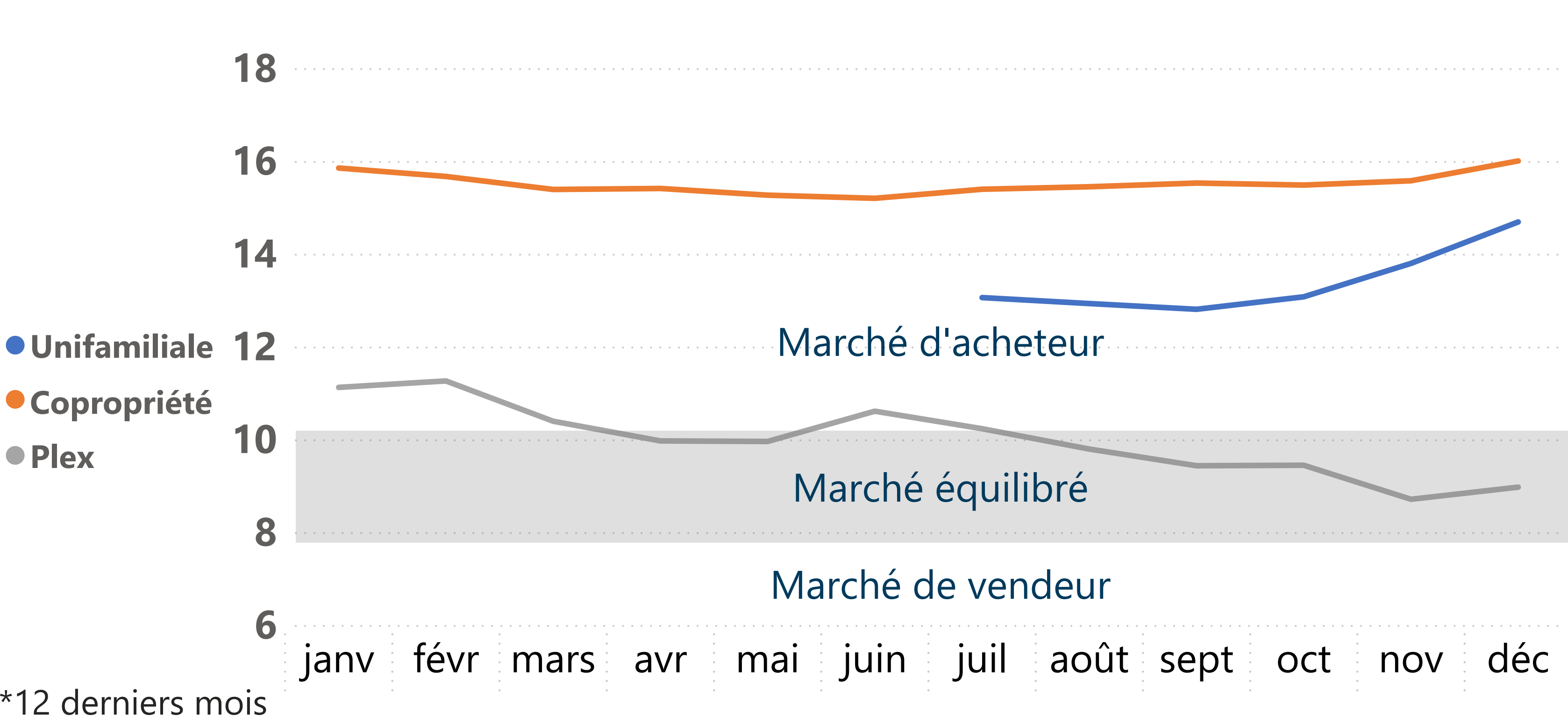


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10		-	51	⬆	16 %		
Inscriptions en vigueur	69	⬆	18 %	62	⬆	27 %		
Prix médian	**		-	1 250 000 \$	⬆	7 %	⬆	9 %
Prix moyen	**		-	1 427 188 \$	⬆	12 %	⬇	-14 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	88	⬆	23		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	361	⬆	4 %	1 617	⬆	15 %		
Inscriptions en vigueur	2 205	⬆	17 %	2 156	⬆	14 %		
Prix médian	469 000 \$	⬇	-2 %	470 000 \$	➡	0 %	⬆	5 %
Prix moyen	566 901 \$	⬇	-18 %	582 595 \$	⬇	-4 %	⬆	8 %
Moyenne de jours sur le marché	92	⬇	-8	87	⬇	-2		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	29		-	101	⬆	31 %		
Inscriptions en vigueur	78	⬆	4 %	76	⬇	-2 %		
Prix médian	**		-	950 000 \$	⬆	13 %	⬆	18 %
Prix moyen	**		-	991 789 \$	⬆	5 %	⬆	8 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	74	⬇	-20		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 12 : Le Plateau-Mont-Royal

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	243	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	371	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	455	↑	13 %	
Volume	196 438 798 \$	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	982	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	1 838	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	443	→	0 %	
Volume	772 325 627 \$	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	7	1	5,0	Vendeur
290,000\$ - 440,000\$	54	12	4,5	Vendeur
440,000\$ - 730,000\$	137	33	4,1	Vendeur
730,000\$ - 870,000\$	32	8	4,3	Vendeur
>= 870,000\$	47	7	6,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

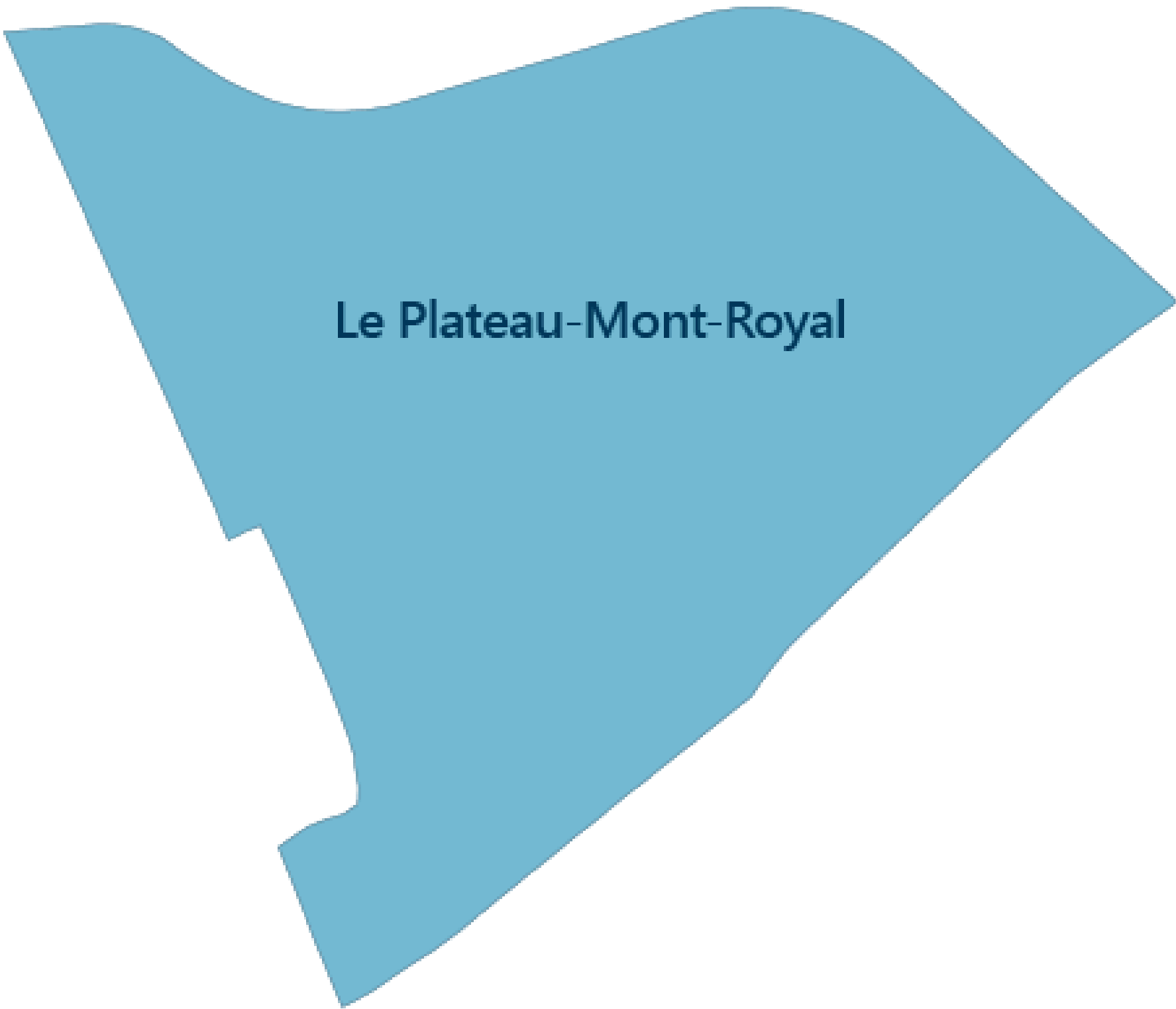
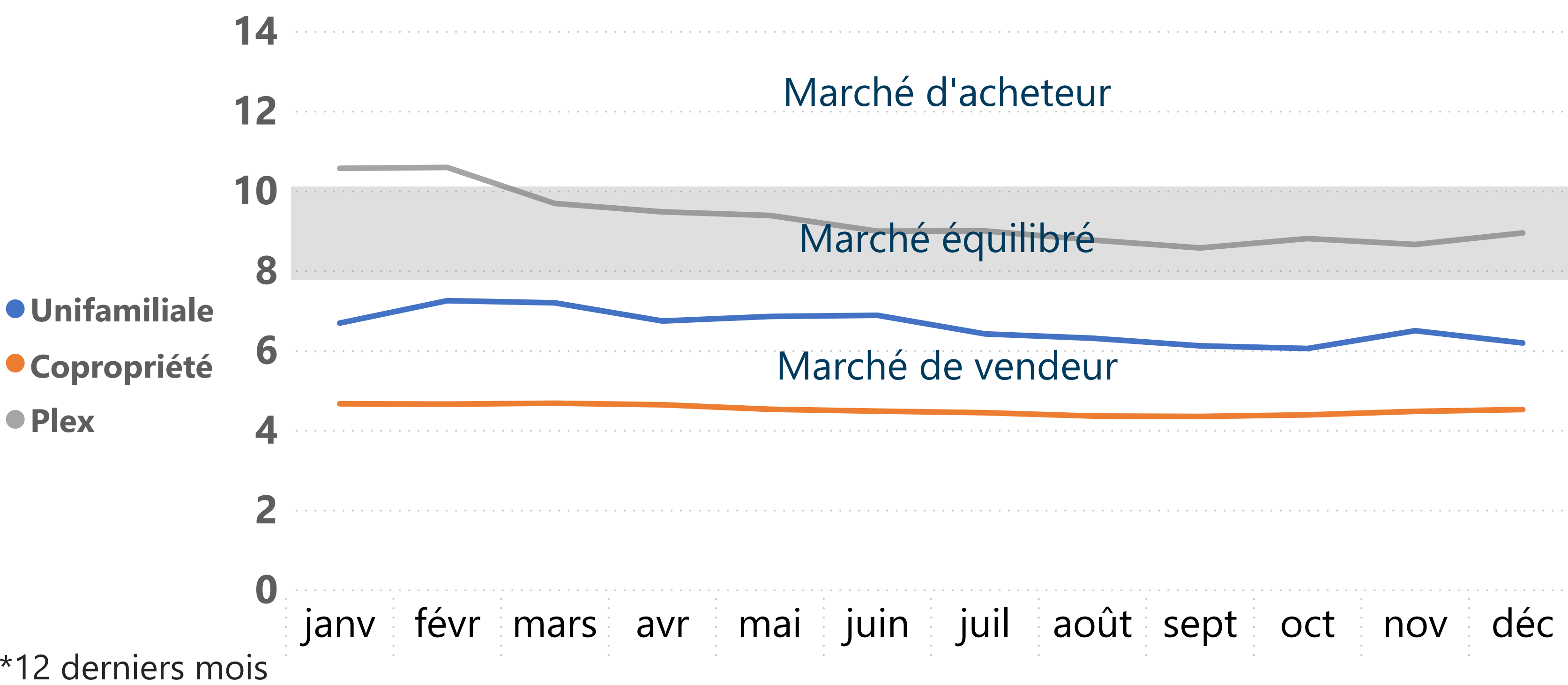


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	19		-	73	⬆	7 %		
Inscriptions en vigueur	36	⬇	-6 %	38	⬇	-2 %		
Prix médian	**		-	1 370 000 \$	⬆	13 %	⬆	14 %
Prix moyen	**		-	1 427 603 \$	⬆	10 %	⬆	19 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	44	⬇	-38		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	171	⬇	-10 %	736	⬆	9 %		
Inscriptions en vigueur	263	⬆	5 %	277	⬆	3 %		
Prix médian	585 000 \$	⬆	1 %	582 250 \$	⬆	4 %	⬆	19 %
Prix moyen	625 423 \$	⬆	3 %	618 215 \$	⬆	2 %	⬆	19 %
Moyenne de jours sur le marché	39	⬇	-8	41	⬇	-10		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	53	⬆	15 %	173	⬆	22 %		
Inscriptions en vigueur	156	⬆	36 %	129	⬇	-5 %		
Prix médian	1 100 000 \$	⬆	5 %	1 160 000 \$	⬆	10 %	⬆	13 %
Prix moyen	1 218 425 \$	⬆	8 %	1 231 816 \$	⬆	8 %	⬆	11 %
Moyenne de jours sur le marché	49	⬇	-39	72	⬇	-14		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 13 : Rosemont

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	269	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	325	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	348	↑	3 %	
Volume	218 389 679 \$	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 178	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 742	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	352	↓	-9 %	
Volume	911 736 629 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	5	1	9,5	Équilibré
280,000\$ - 410,000\$	31	10	3,1	Vendeur
410,000\$ - 690,000\$	94	34	2,8	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	21	7	2,9	Vendeur
>= 830,000\$	27	7	3,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

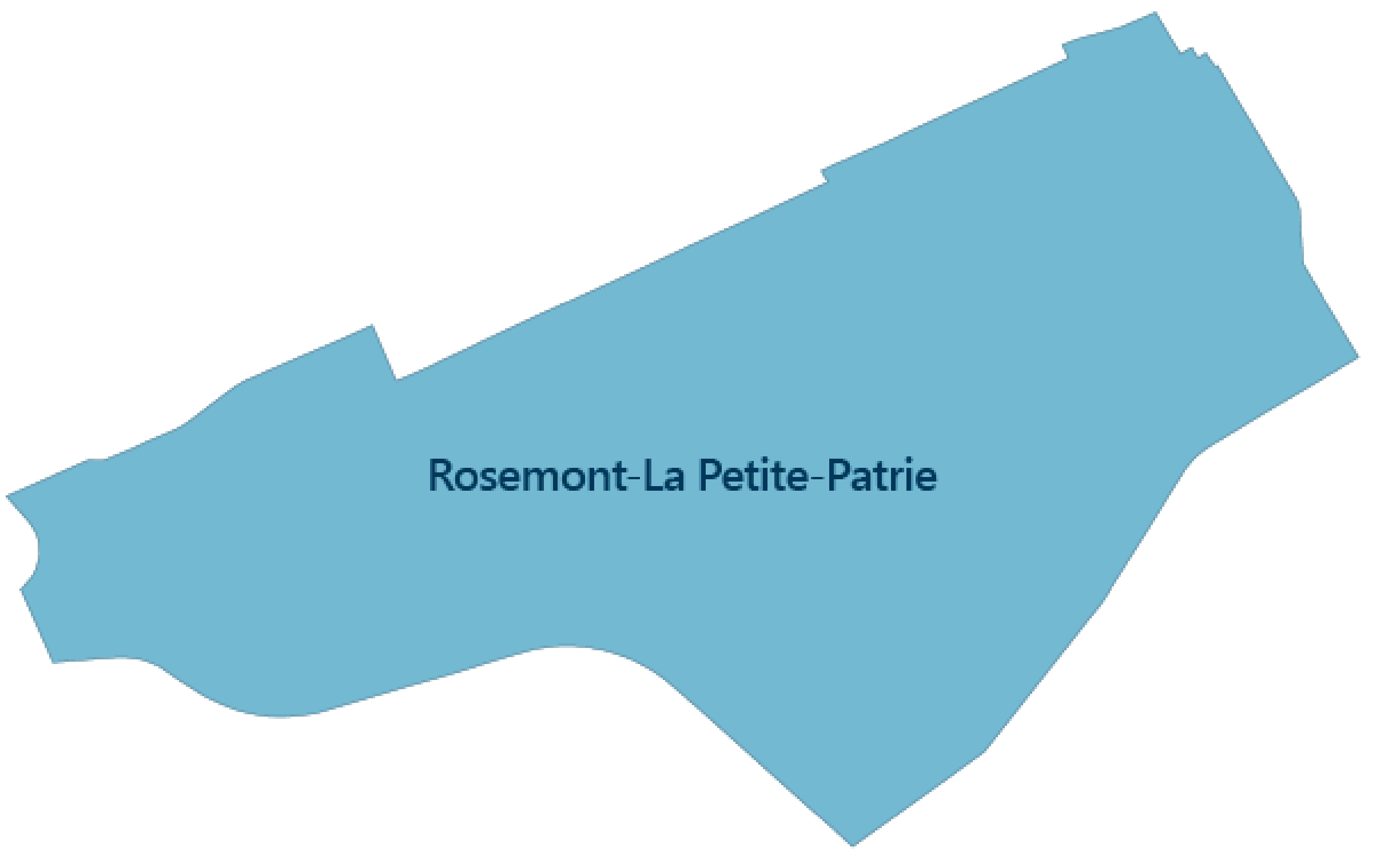
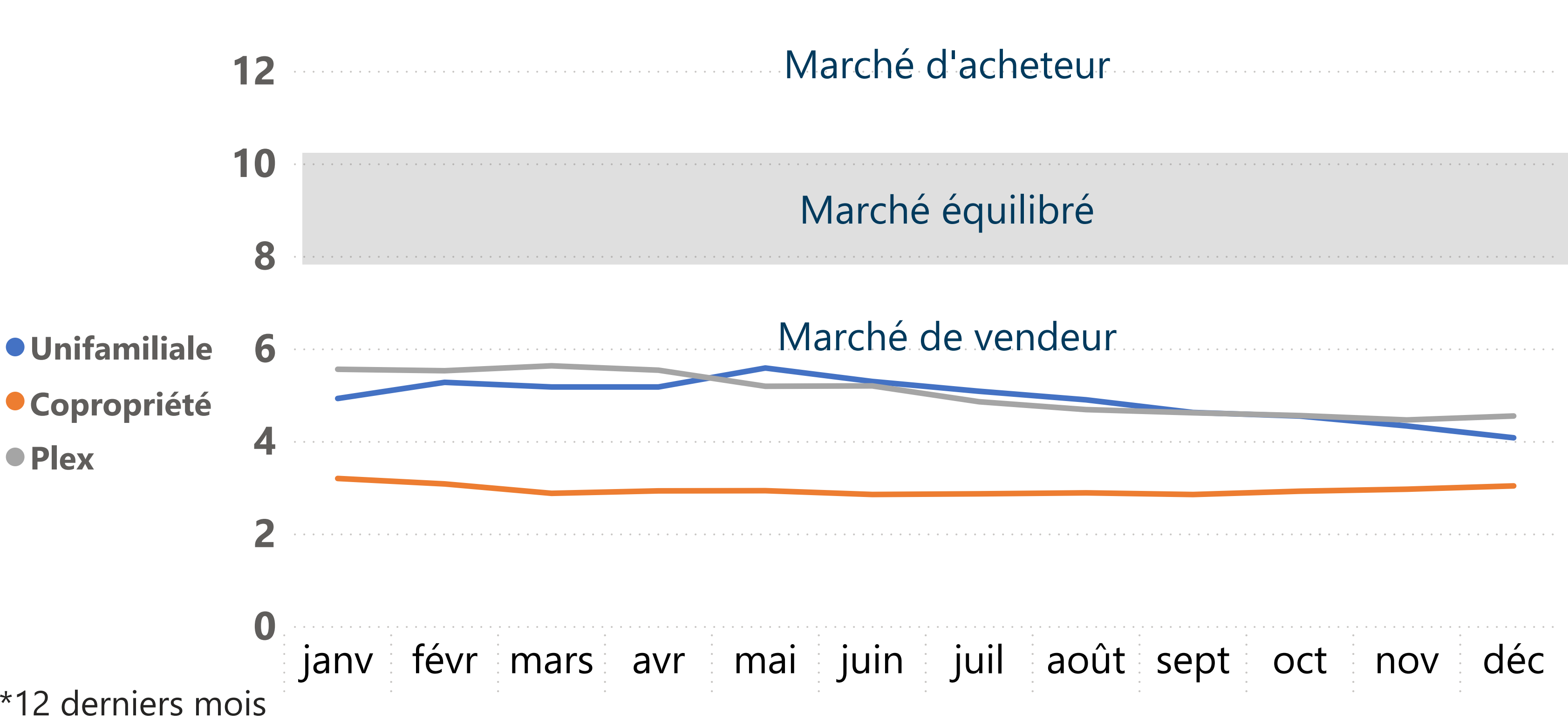


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	27	-		117	⬆️	26 %		
Inscriptions en vigueur	37	⬇️	-4 %	40	⬇️	-3 %		
Prix médian	**	-		999 000 \$	⬆️	3 %	⬆️	39 %
Prix moyen	**	-		1 120 828 \$	⬇️	-1 %	⬆️	37 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		45	⬇️	-23		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	140	⬇️	-23 %	705	⬇️	-3 %		
Inscriptions en vigueur	173	⬆️	2 %	178	⬇️	-9 %		
Prix médian	557 500 \$	⬆️	10 %	550 000 \$	⬆️	8 %	⬆️	31 %
Prix moyen	594 698 \$	⬆️	7 %	603 988 \$	⬆️	8 %	⬆️	30 %
Moyenne de jours sur le marché	43	⬇️	-2	36	⬇️	-10		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	102	⬆️	12 %	356	⬆️	12 %		
Inscriptions en vigueur	138	⬆️	7 %	135	⬇️	-11 %		
Prix médian	975 750 \$	⬆️	9 %	947 500 \$	⬆️	8 %	⬆️	26 %
Prix moyen	1 021 730 \$	⬆️	8 %	998 293 \$	⬆️	8 %	⬆️	25 %
Moyenne de jours sur le marché	51	⬇️	-4	46	⬇️	-21		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 14 : Villeray

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	201	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	227	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	246	↓	-13 %	
Volume	145 716 770 \$	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	796	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	1 183	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	273	↓	-12 %	
Volume	566 315 544 \$	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	0	0	5,0	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	28	6	4,6	Vendeur
360,000\$ - 590,000\$	49	14	3,5	Vendeur
590,000\$ - 710,000\$	14	4	3,4	Vendeur
>= 710,000\$	16	5	3,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

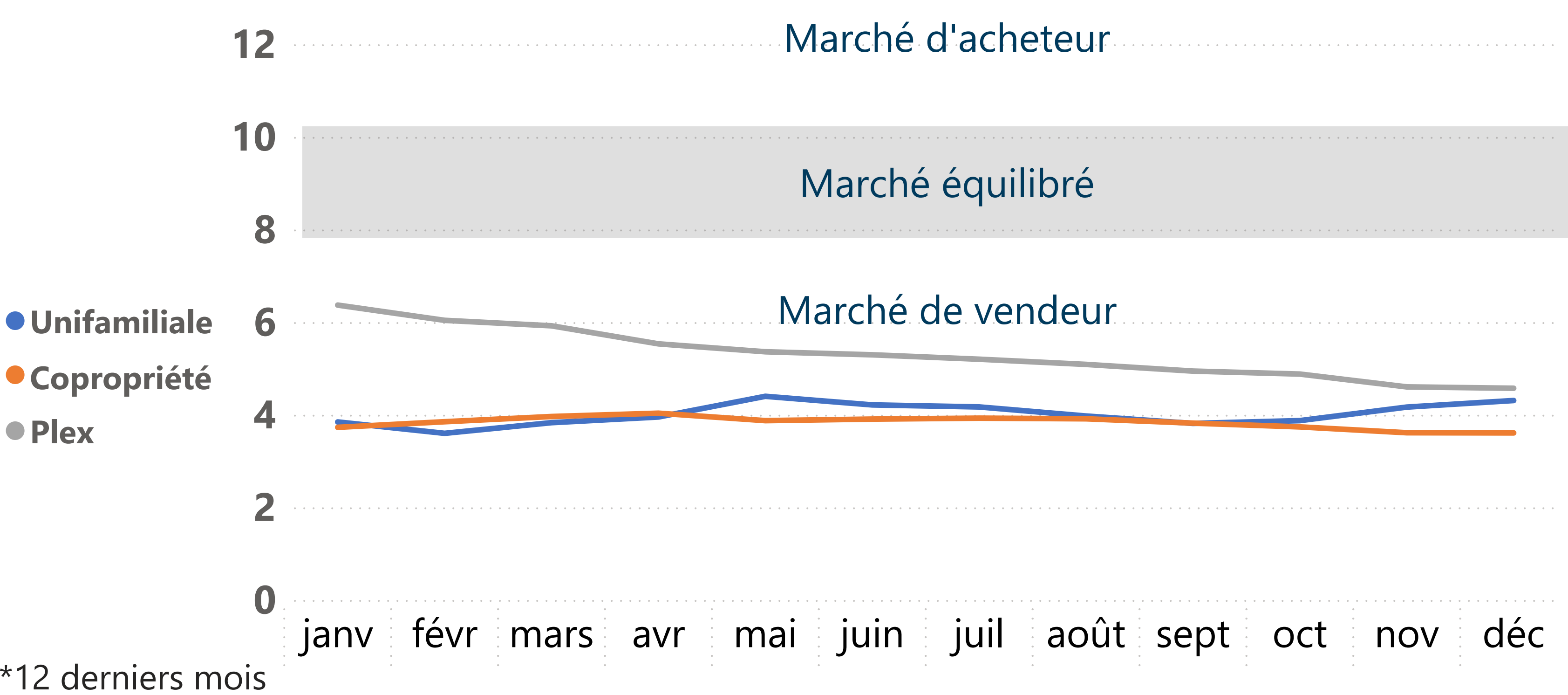


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	18	-	101	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	31	-	36	↑ 2 %
Prix médian	**	-	689 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	**	-	762 912 \$	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	40	↓ -7
				↑ 28 %
				↑ 28 %
Copropriété				
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	94	↑ 8 %	354	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	92	↓ -15 %	106	↓ -4 %
Prix médian	470 875 \$	↑ 2 %	475 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	545 749 \$	↑ 8 %	534 960 \$	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↓ -3	42	→ 0
				↑ 24 %
				↑ 31 %
Plex (2 à 5 logements)				
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	89	↑ 16 %	341	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	123	↓ -15 %	130	↓ -20 %
Prix médian	871 000 \$	↑ 19 %	835 000 \$	↑ 11 %
Prix moyen	901 264 \$	↑ 12 %	879 549 \$	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	61	↑ 5	60	↓ -3
				↑ 24 %
				↑ 24 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	302	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	395	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	464	↑	13 %	
Volume	191 654 224 \$	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 333	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	2 051	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	445	↑	3 %	
Volume	791 612 356 \$	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	0	6,5	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	20	6	3,3	Vendeur
310,000\$ - 520,000\$	151	41	3,7	Vendeur
520,000\$ - 630,000\$	26	9	3,0	Vendeur
>= 630,000\$	26	4	6,2	Vendeur

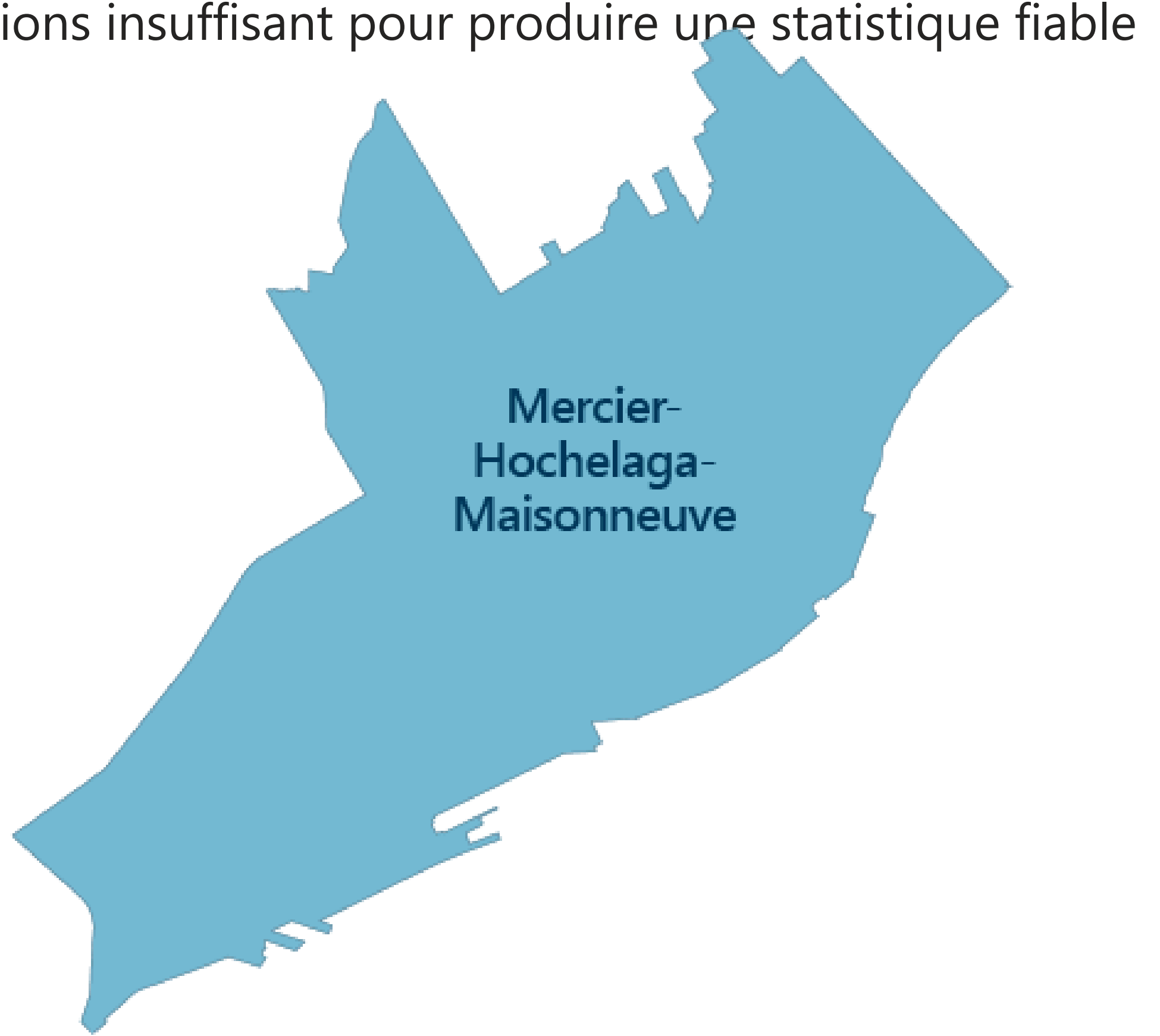
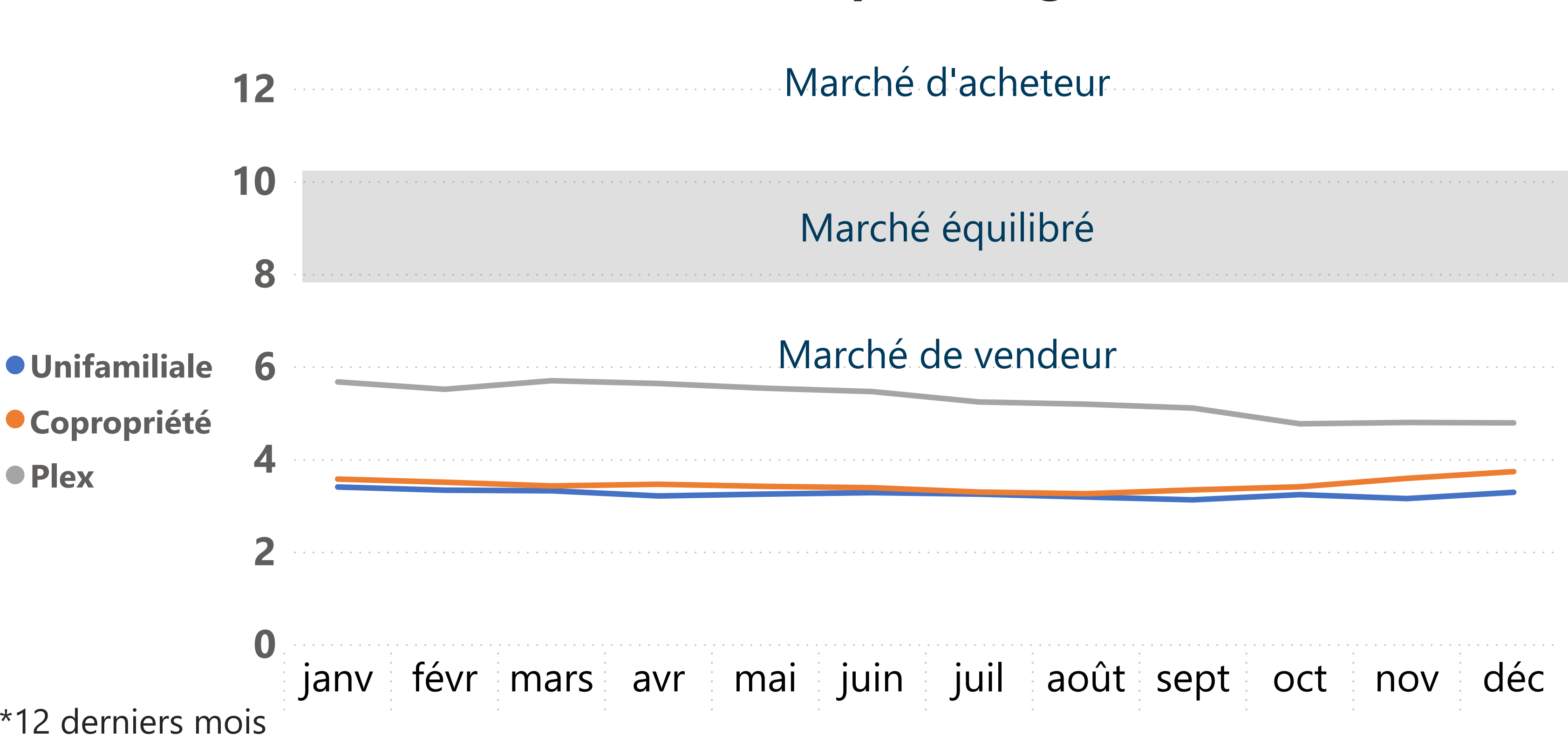
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	37	↓	-14 %	182	↑	8 %	↑ 32 % ↑ 29 %	
Inscriptions en vigueur	47	↑	8 %	50	↑	3 %		
Prix médian	595 000 \$	↓	-6 %	621 500 \$	↑	1 %		
Prix moyen	612 676 \$	↓	-4 %	635 121 \$	↑	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	30	➡	0	35	↓	-7		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	143	↓	-23 %	721	↑	6 %	↑ 27 % ↑ 29 %	
Inscriptions en vigueur	246	↑	24 %	224	↑	11 %		
Prix médian	439 000 \$	↑	8 %	418 000 \$	↑	6 %		
Prix moyen	440 571 \$	↑	4 %	438 073 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-13	35	↓	-14		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	122	↑	28 %	430	↑	14 %	↑ 33 % ↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	171	➡	0 %	171	↓	-5 %		
Prix médian	826 500 \$	↑	8 %	814 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	868 717 \$	↑	11 %	837 604 \$	↑	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	42	↓	-25	47	↓	-18		

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	142	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	157	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	210	→	0 %	
Volume	101 964 200 \$	↑	2 %	
12 derniers mois				
Ventes	615	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	866	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	206	↓	-7 %	
Volume	418 392 471 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	0	0		
200,000\$ - 300,000\$	11	2	5,8	Vendeur
300,000\$ - 500,000\$	67	17	4,0	Vendeur
500,000\$ - 600,000\$	19	3	5,6	Vendeur
>= 600,000\$	8	1	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

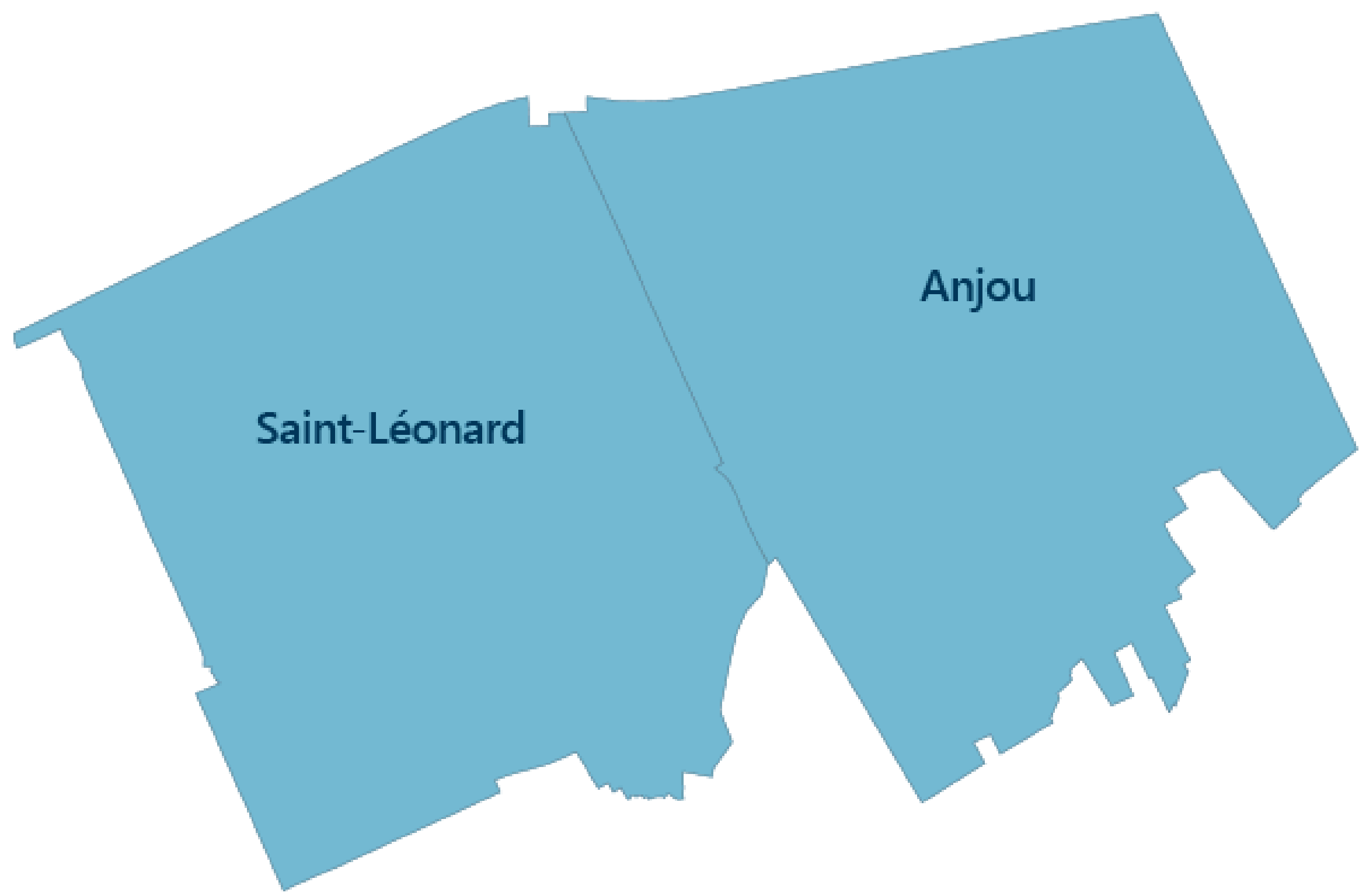
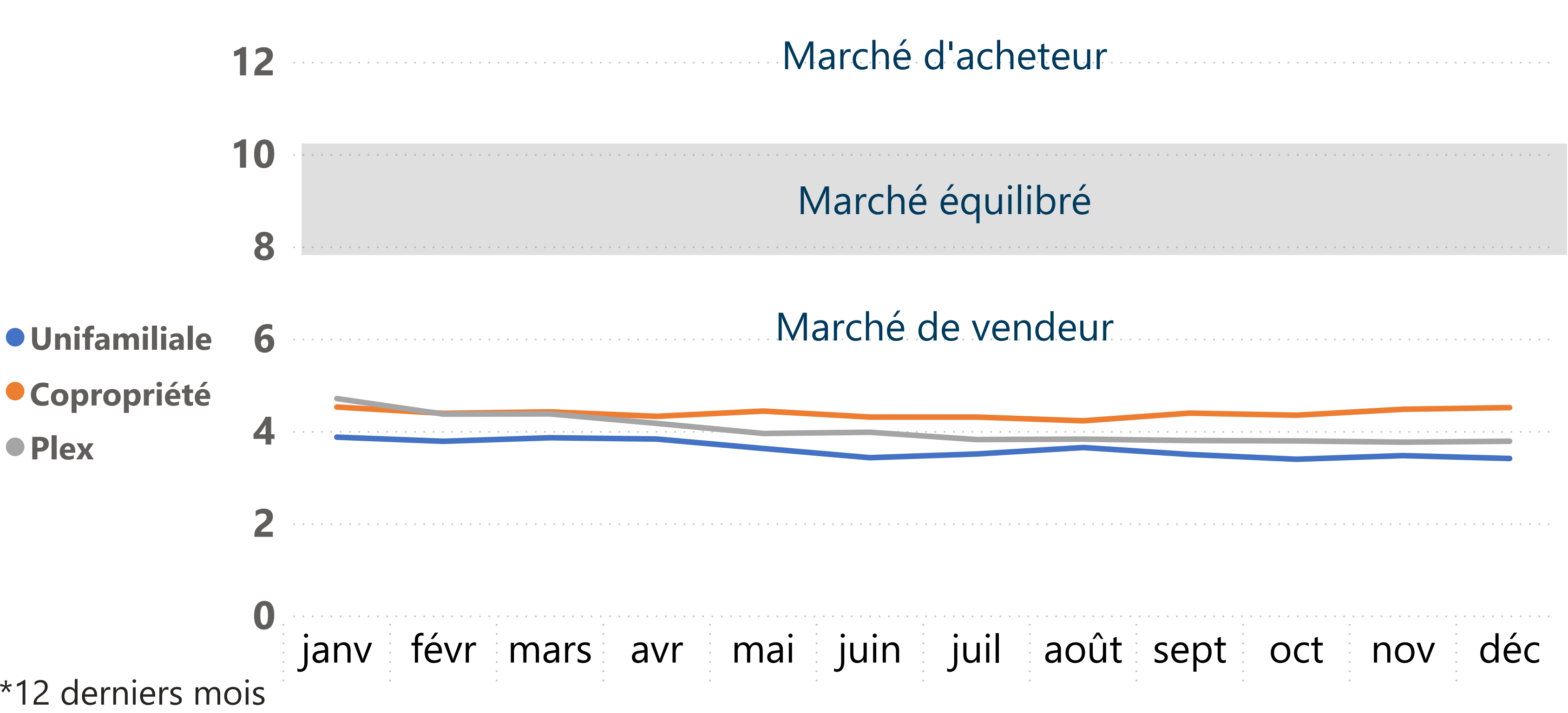


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	32	⬆️	3 %	144	⬇️	-1 %	⬆️ 31 %	
Inscriptions en vigueur	36	⬇️	-8 %	41	⬇️	-17 %		
Prix médian	670 500 \$	⬆️	3 %	679 500 \$	⬆️	7 %		
Prix moyen	745 484 \$	⬆️	9 %	739 959 \$	⬆️	12 %		
Moyenne de jours sur le marché	45	➡️	0	43	⬇️	-4		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	58	⬇️	-2 %	279	⬆️	19 %	⬆️ 40 %	
Inscriptions en vigueur	111	⬆️	10 %	105	⬆️	16 %		
Prix médian	384 000 \$	➡️	0 %	401 000 \$	⬆️	6 %		
Prix moyen	404 650 \$	⬇️	-2 %	418 009 \$	⬆️	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	47	⬇️	-10	48	⬇️	-1		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	52	⬇️	-9 %	192	⬇️	-4 %	⬆️ 32 %	
Inscriptions en vigueur	63	⬇️	-10 %	60	⬇️	-26 %		
Prix médian	990 000 \$	⬆️	11 %	963 750 \$	⬆️	11 %		
Prix moyen	1 050 750 \$	⬆️	11 %	1 018 916 \$	⬆️	12 %		
Moyenne de jours sur le marché	52	⬇️	-11	45	⬇️	-23		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 17 : Montréal-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	89	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	109	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	135	↑	19 %	
Volume	58 009 700 \$	↑	9 %	
12 derniers mois				
Ventes	386	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	569	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	142	↑	15 %	
Volume	240 313 728 \$	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	0	0		
180,000\$ - 260,000\$	0	0	0,3	Vendeur
260,000\$ - 440,000\$	22	5	4,5	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	6	1	6,4	Vendeur
>= 530,000\$	1	0	16,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

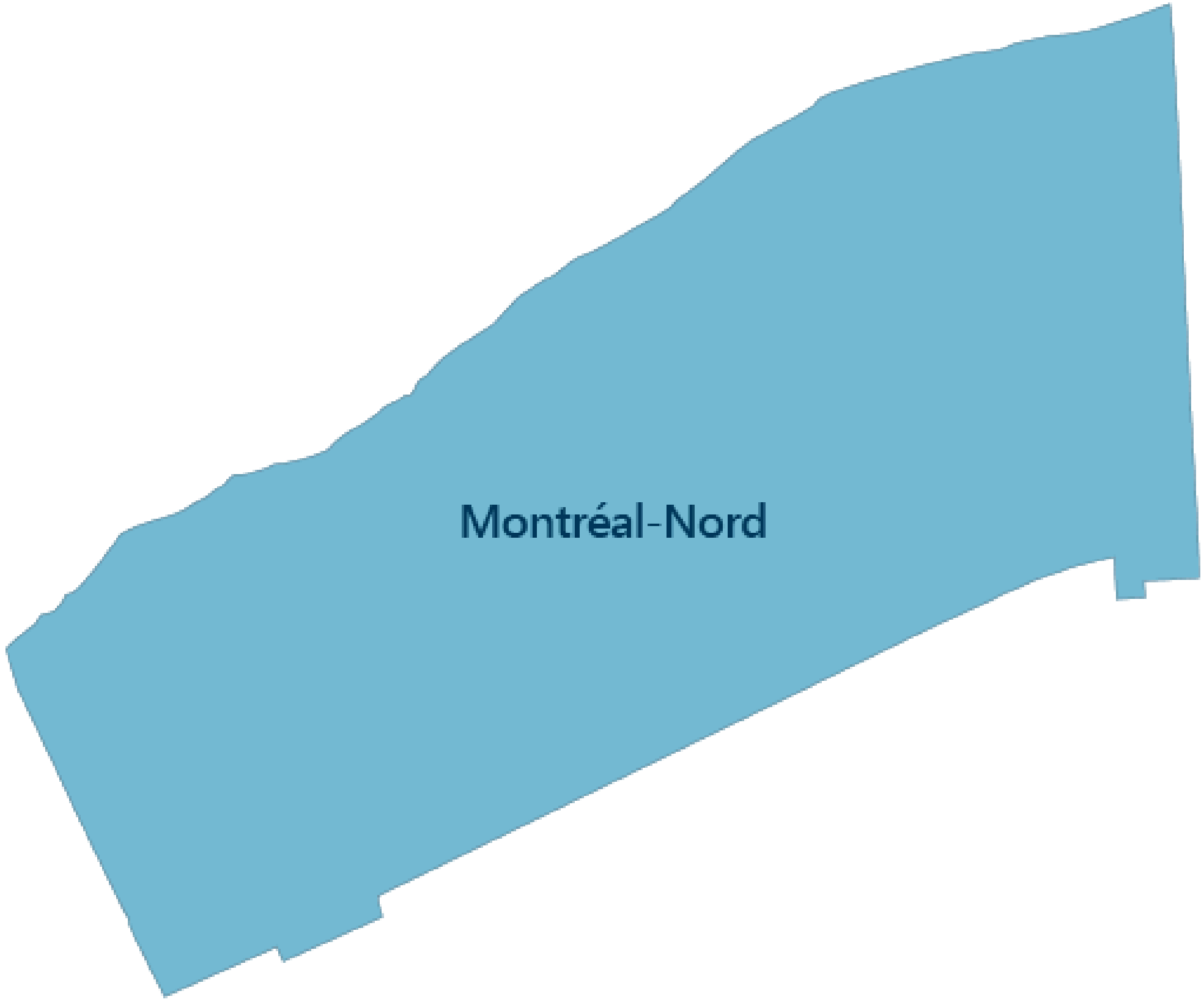
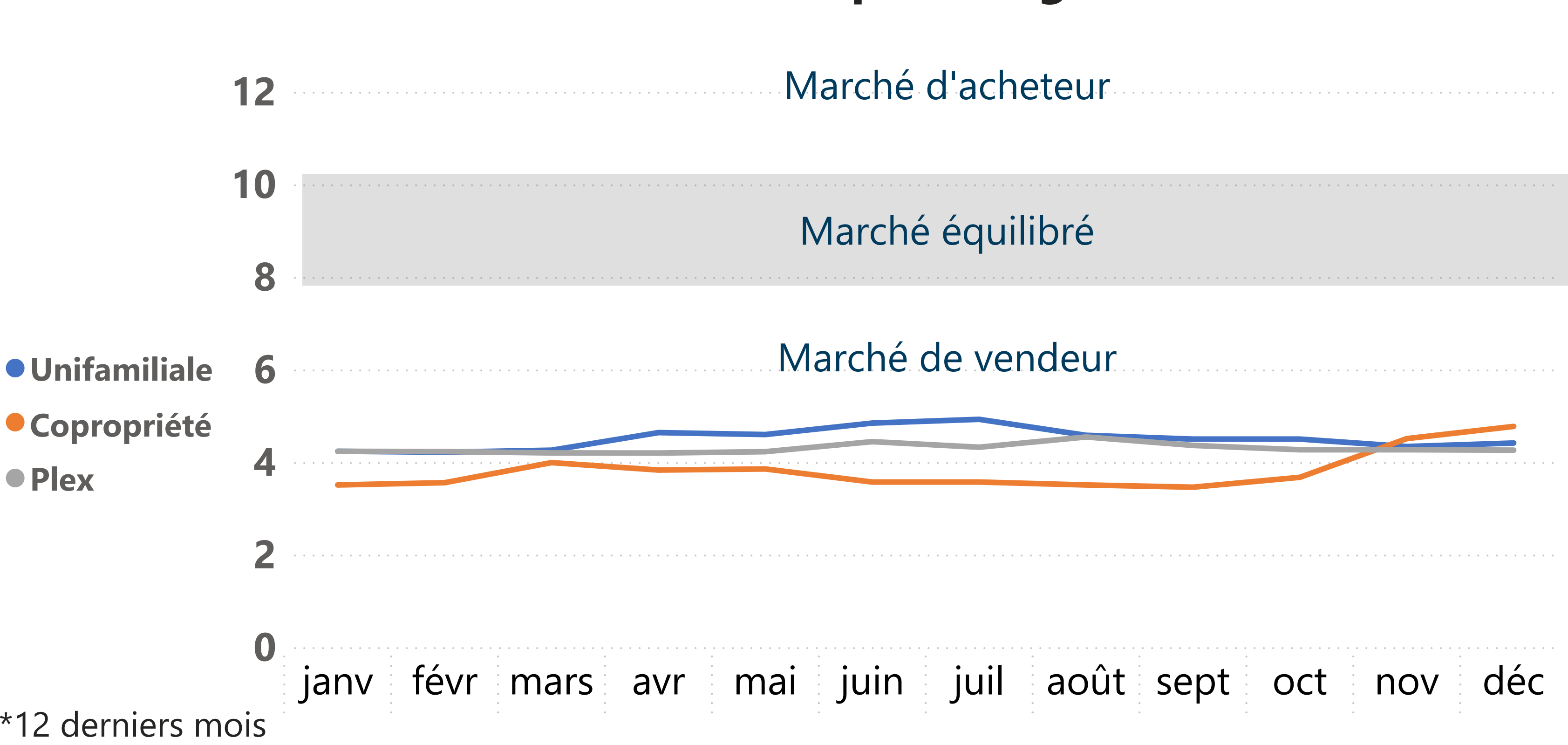


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	-		141	⬆️ 24 %	
Inscriptions en vigueur	48	⬆️ 20 %		52	⬆️ 28 %	
Prix médian	547 500 \$	-		544 000 \$	⬆️ 9 %	⬆️ 48 %
Prix moyen	573 174 \$	-		574 291 \$	⬆️ 12 %	⬆️ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	56	-		57	⬆️ 3	
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-		74	⬇️ -20 %	
Inscriptions en vigueur	35	-		29	-	
Prix médian	**	-		352 000 \$	⬆️ 10 %	⬆️ 47 %
Prix moyen	**	-		362 977 \$	⬆️ 6 %	⬆️ 43 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		45	⬇️ -28	
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	⬆️ 18 %		171	⬆️ 10 %	
Inscriptions en vigueur	52	⬆️ 9 %		61	⬆️ 13 %	
Prix médian	755 000 \$	⬆️ 2 %		785 000 \$	⬆️ 12 %	⬆️ 51 %
Prix moyen	767 884 \$	⬆️ 5 %		774 728 \$	⬆️ 10 %	⬆️ 49 %
Moyenne de jours sur le marché	47	⬇️ -5		50	⬇️ -11	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 18 : Pointe Est de l'Île

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	219	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	305	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	264	↑	7 %	
Volume	110 861 768 \$	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 005	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 378	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	258	↓	-7 %	
Volume	510 717 510 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	0	0		
170,000\$ - 260,000\$	6	2	2,7	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	75	27	2,7	Vendeur
430,000\$ - 520,000\$	11	3	3,4	Vendeur
>= 520,000\$	10	2	4,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	105	↓	-1 %	501
Inscriptions en vigueur	127	↓	-2 %	129
Prix médian	569 000 \$	↑	7 %	560 000 \$
Prix moyen	614 158 \$	↑	12 %	582 264 \$
Moyenne de jours sur le marché	33	↓	-4	43
Depuis 5 ans				
				↑ 48 %
				↑ 48 %
Copropriété				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	98	↑	11 %	419
Inscriptions en vigueur	116	↑	43 %	101
Prix médian	347 500 \$	↑	3 %	345 000 \$
Prix moyen	358 073 \$	↑	3 %	362 159 \$
Moyenne de jours sur le marché	43	→	0	35
Depuis 5 ans				
				↑ 64 %
				↑ 63 %
Plex (2 à 5 logements)				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	16	-		85
Inscriptions en vigueur	21	-		27
Prix médian	**	-		759 000 \$
Prix moyen	**	-		791 280 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-		58
Depuis 5 ans				
				↑ 16 %
				-
				↑ 5 %
				↑ 4 %
				↓ -11
				↑ 49 %
				↑ 54 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

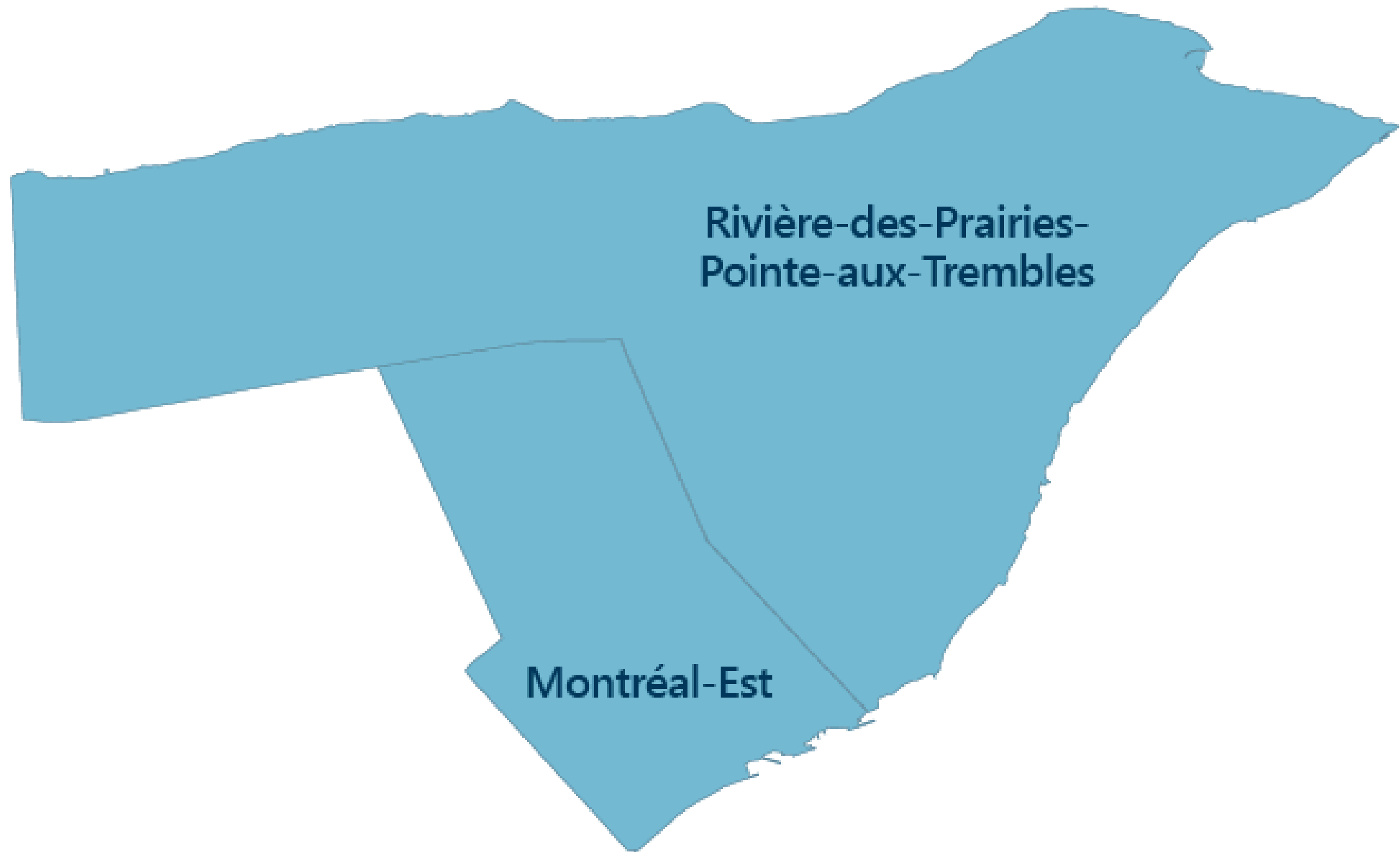
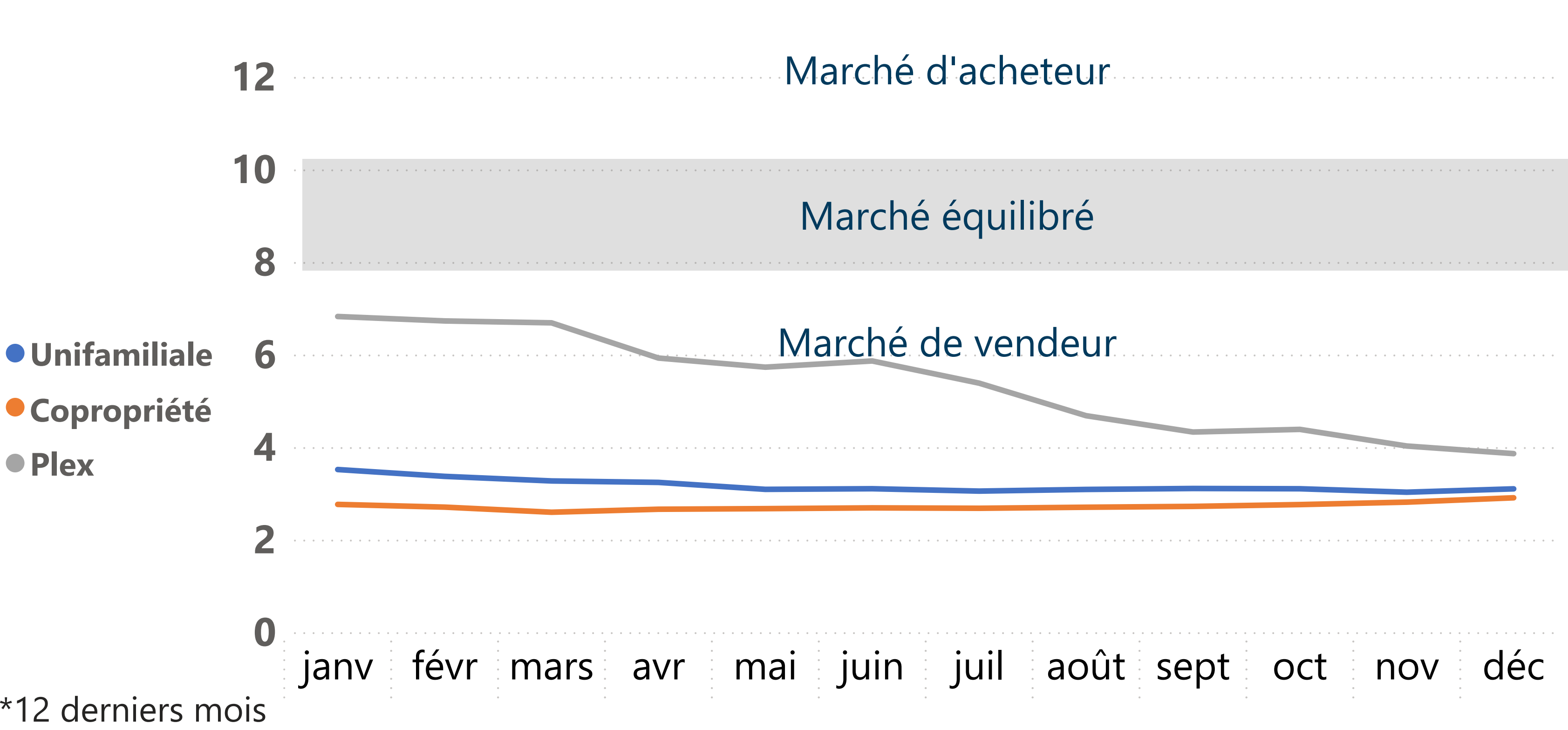


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	973	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 219	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	1 340	↑	5 %	
Volume	630 909 684 \$	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 446	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	6 538	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	1 387	↑	1 %	
Volume	2 750 381 016 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	12	5	2,5	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	41	17	2,4	Vendeur
450,000\$ - 750,000\$	348	153	2,3	Vendeur
750,000\$ - 900,000\$	112	27	4,2	Vendeur
>= 900,000\$	176	26	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

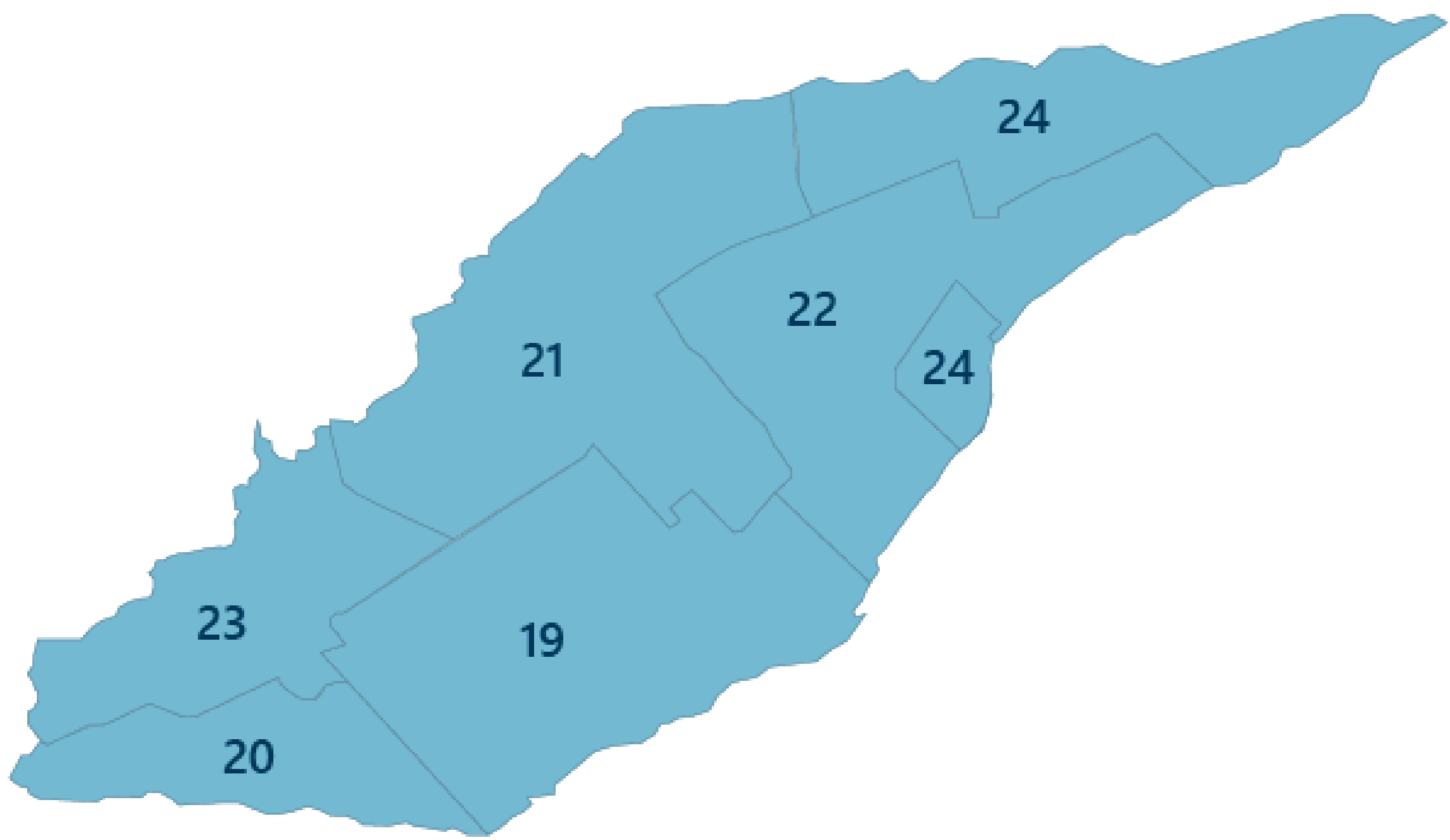
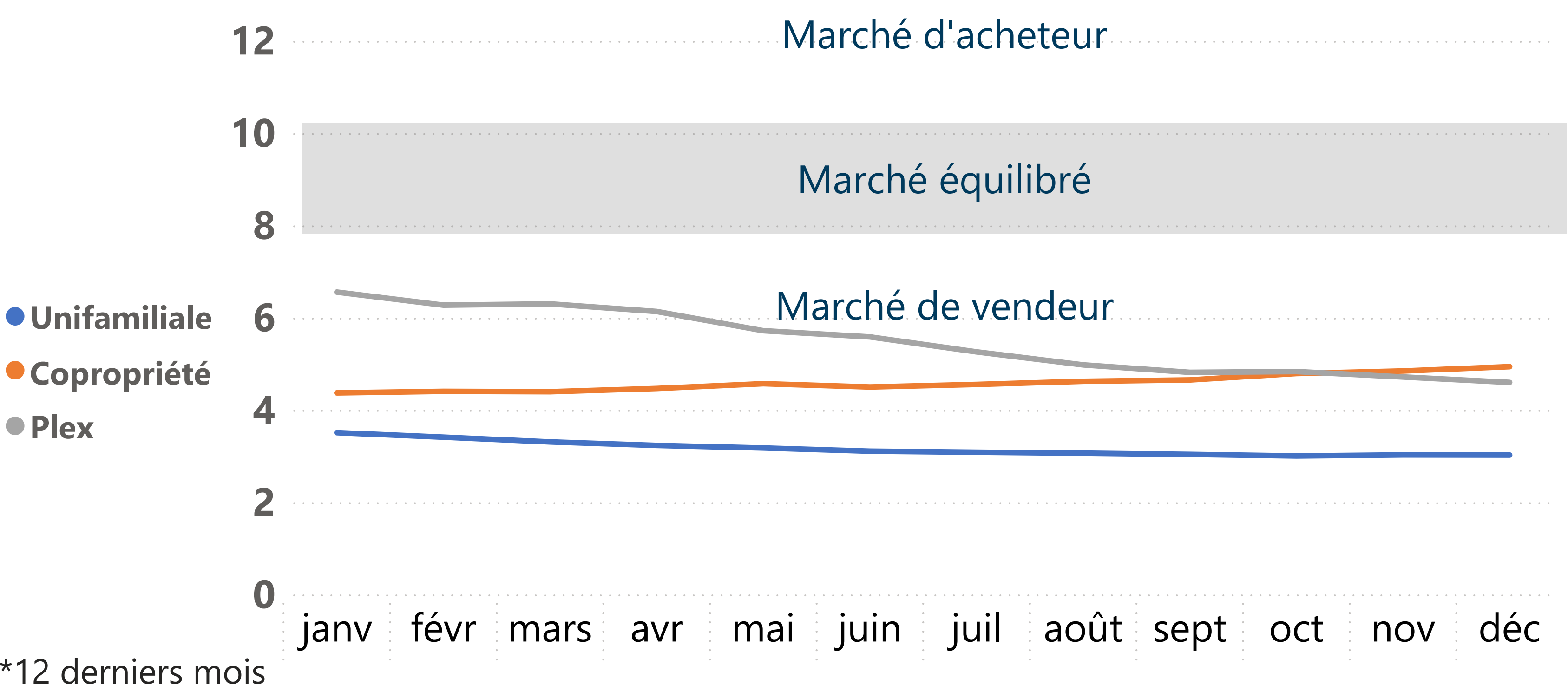


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	590	➡	0 %	2 732	⬆	11 %	⬆ 48 % ⬆ 49 %	
Inscriptions en vigueur	638	⬇	-2 %	688	⬇	-8 %		
Prix médian	620 000 \$	⬆	8 %	605 000 \$	⬆	5 %		
Prix moyen	705 823 \$	⬆	13 %	670 089 \$	⬆	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	34	⬇	-11	36	⬇	-11		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	296	⬇	-10 %	1 395	⬆	5 %	⬆ 49 % ⬆ 52 %	
Inscriptions en vigueur	581	⬆	17 %	574	⬆	18 %		
Prix médian	419 900 \$	⬆	5 %	416 000 \$	⬆	7 %		
Prix moyen	464 387 \$	⬆	6 %	463 133 \$	⬆	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	53	⬇	-11	53	⬇	-8		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	86	⬆	12 %	318	⬆	20 %	⬆ 47 % ⬆ 55 %	
Inscriptions en vigueur	117	⬇	-7 %	122	⬇	-17 %		
Prix médian	837 500 \$	⬆	13 %	850 500 \$	⬆	8 %		
Prix moyen	905 452 \$	⬆	12 %	885 647 \$	⬆	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	50	⬇	-16	57	⬇	-19		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 19 : Centre-Ville de Laval

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	382	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	522	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	564	↑	10 %	
Volume	226 741 366 \$	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 670	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	2 608	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	581	↑	5 %	
Volume	962 900 485 \$	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	2	1	3,4	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	32	9	3,5	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	197	47	4,2	Vendeur
530,000\$ - 630,000\$	54	7	8,3	Équilibré
>= 630,000\$	78	9	9,2	Équilibré

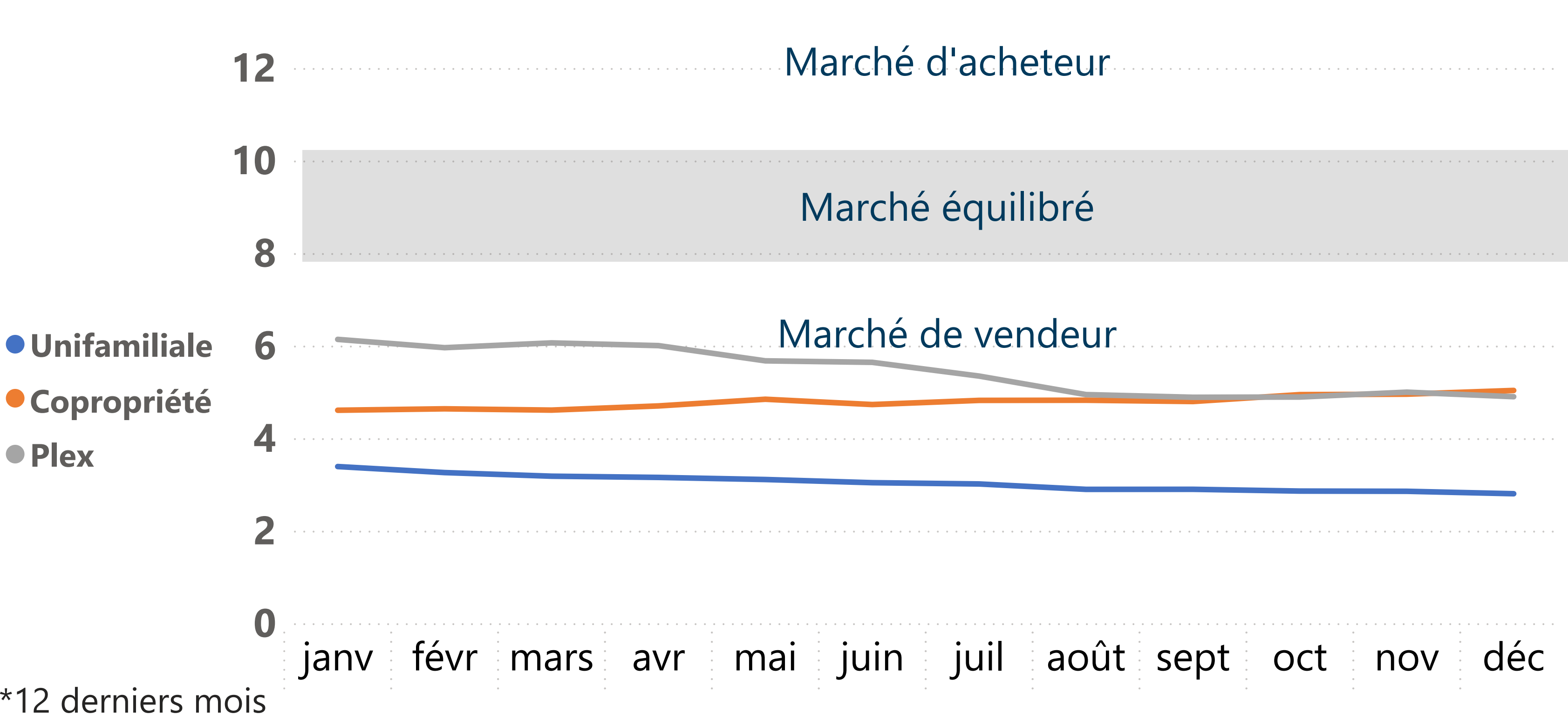
Source : APCIQ par le système Centris



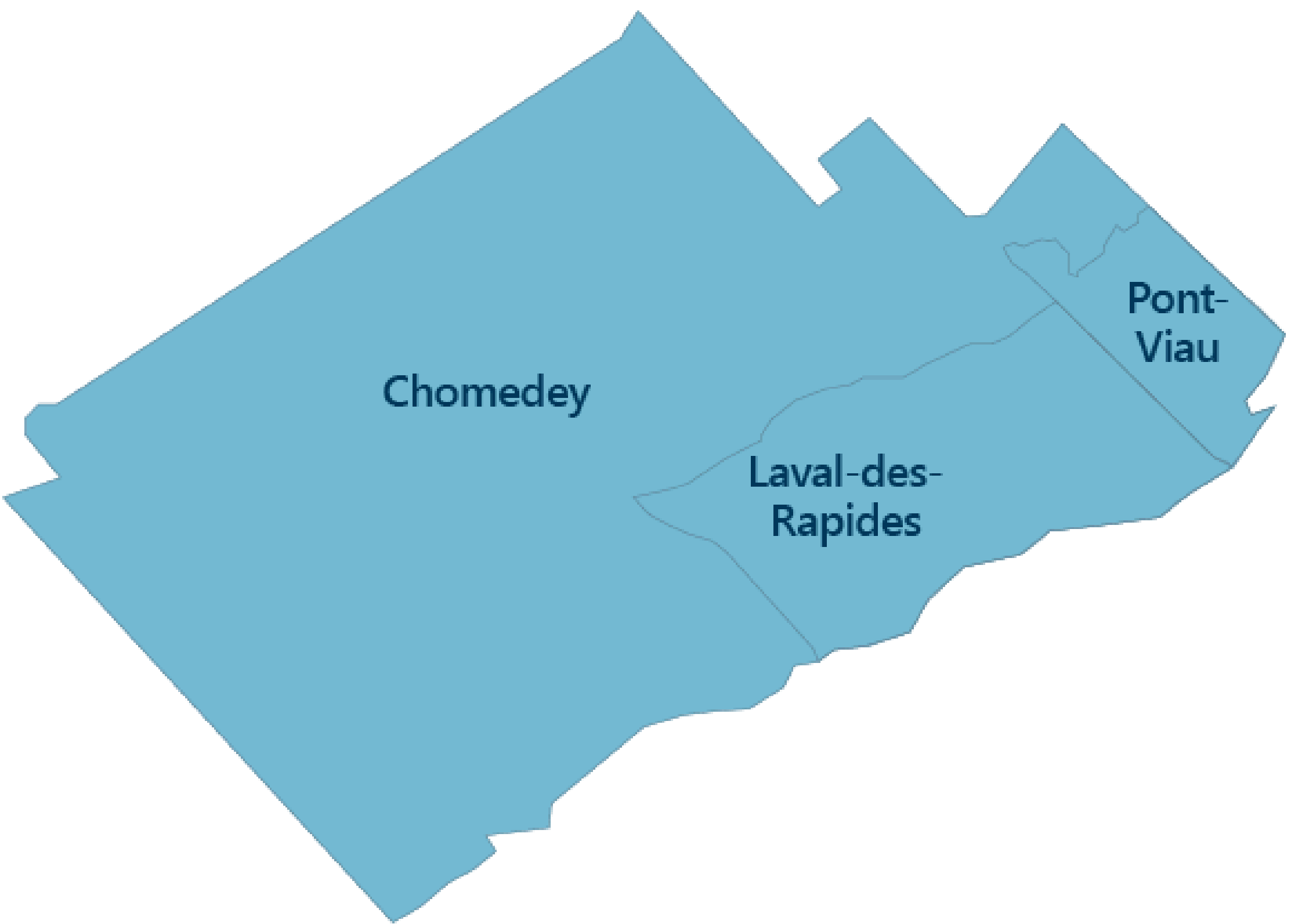
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois		
Ventes	148	↑	20 %	632	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	137	↑	3 %	147	↓	-7 %
Prix médian	629 500 \$	↑	8 %	611 050 \$	↑	5 %
Prix moyen	676 386 \$	↑	9 %	657 924 \$	↑	5 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓	-9	35	↓	-12
					↑	45 %
					↑	46 %
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois		
Ventes	187	↓	-7 %	865	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	357	↑	14 %	363	↑	17 %
Prix médian	420 000 \$	↑	7 %	419 900 \$	↑	6 %
Prix moyen	460 659 \$	↑	2 %	463 013 \$	↑	7 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↓	-14	55	↓	-10
					↑	47 %
					↑	45 %
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois		
Ventes	47	↑	2 %	173	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	70	↑	3 %	71	↓	-14 %
Prix médian	820 000 \$	↑	5 %	835 000 \$	↑	6 %
Prix moyen	861 553 \$	↑	2 %	852 670 \$	↑	6 %
Moyenne de jours sur le marché	56	↓	-3	57	↓	-16
					↑	42 %
					↑	46 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 20 : Sainte-Dorothée

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	73	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	109	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	163	↓	-2 %	
Volume	79 744 566 \$	↑	33 %	
12 derniers mois				
Ventes	364	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	608	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	166	↓	-11 %	
Volume	311 859 209 \$	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 370,000\$	0	0	2,0	Vendeur
370,000\$ - 550,000\$	6	3	1,9	Vendeur
550,000\$ - 920,000\$	45	13	3,6	Vendeur
920,000\$ - 1,110,000\$	15	2	8,3	Équilibré
>= 1,110,000\$	42	4	11,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

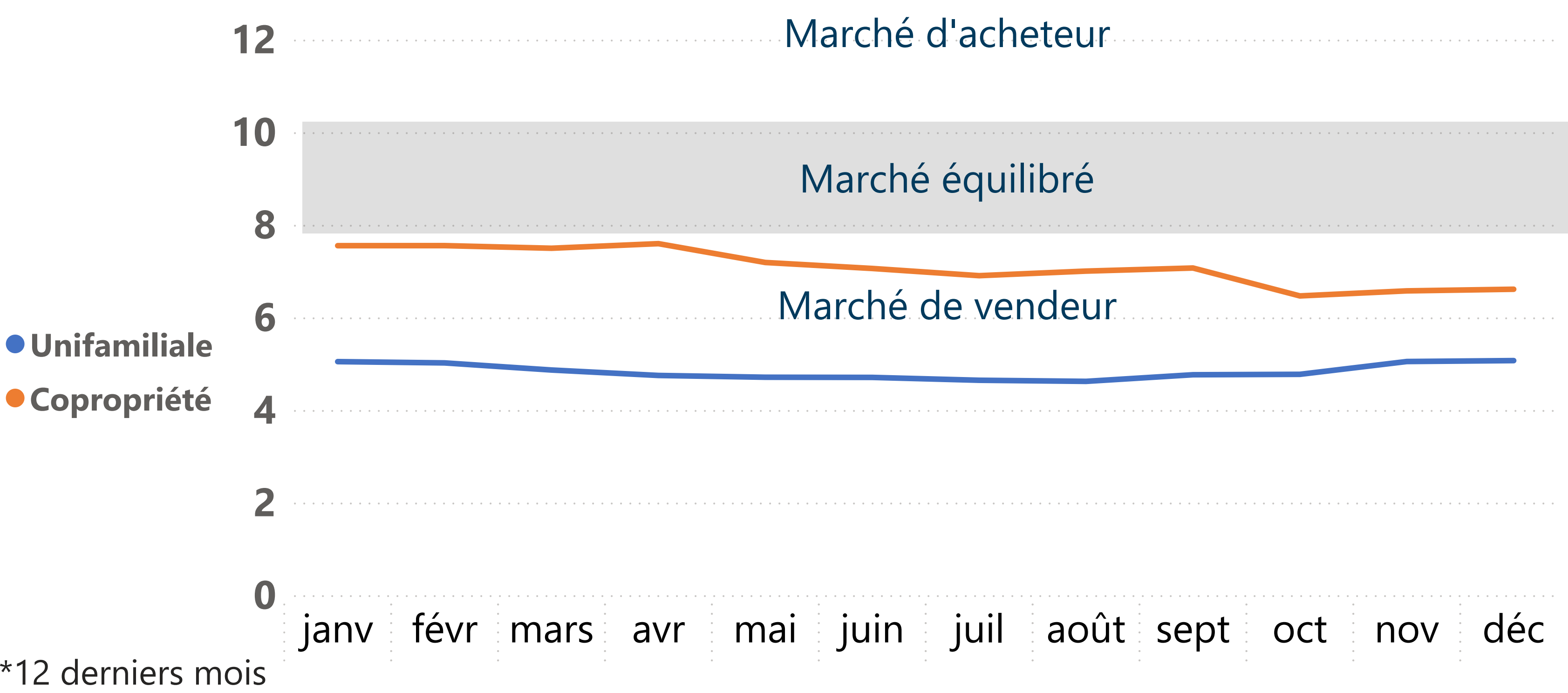


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	47	↓	-27 %	255	↓	-13 %	↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	105	↓	-1 %	108	↓	-13 %		
Prix médian	742 000 \$	↑	14 %	739 000 \$	↑	9 %		
Prix moyen	1 258 455 \$	↑	64 %	917 107 \$	↑	20 %		
Moyenne de jours sur le marché	47	↓	-9	50	↓	-7		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	21		-	97	↑	10 %	↑ 56 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑	3 %	53	↑	4 %		
Prix médian	**		-	500 000 \$	↑	15 %		
Prix moyen	**		-	670 485 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	69	↓	-19		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5		-	12		-		
Inscriptions en vigueur	3		-	5		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	219	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	257	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	239	↑	12 %	
Volume	139 818 973 \$	↑	34 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 006	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	1 391	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	250	↓	-2 %	
Volume	633 807 031 \$	↑	24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	4	2	2,3	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	11	5	2,4	Vendeur
460,000\$ - 770,000\$	96	44	2,2	Vendeur
770,000\$ - 920,000\$	31	8	3,9	Vendeur
>= 920,000\$	38	5	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

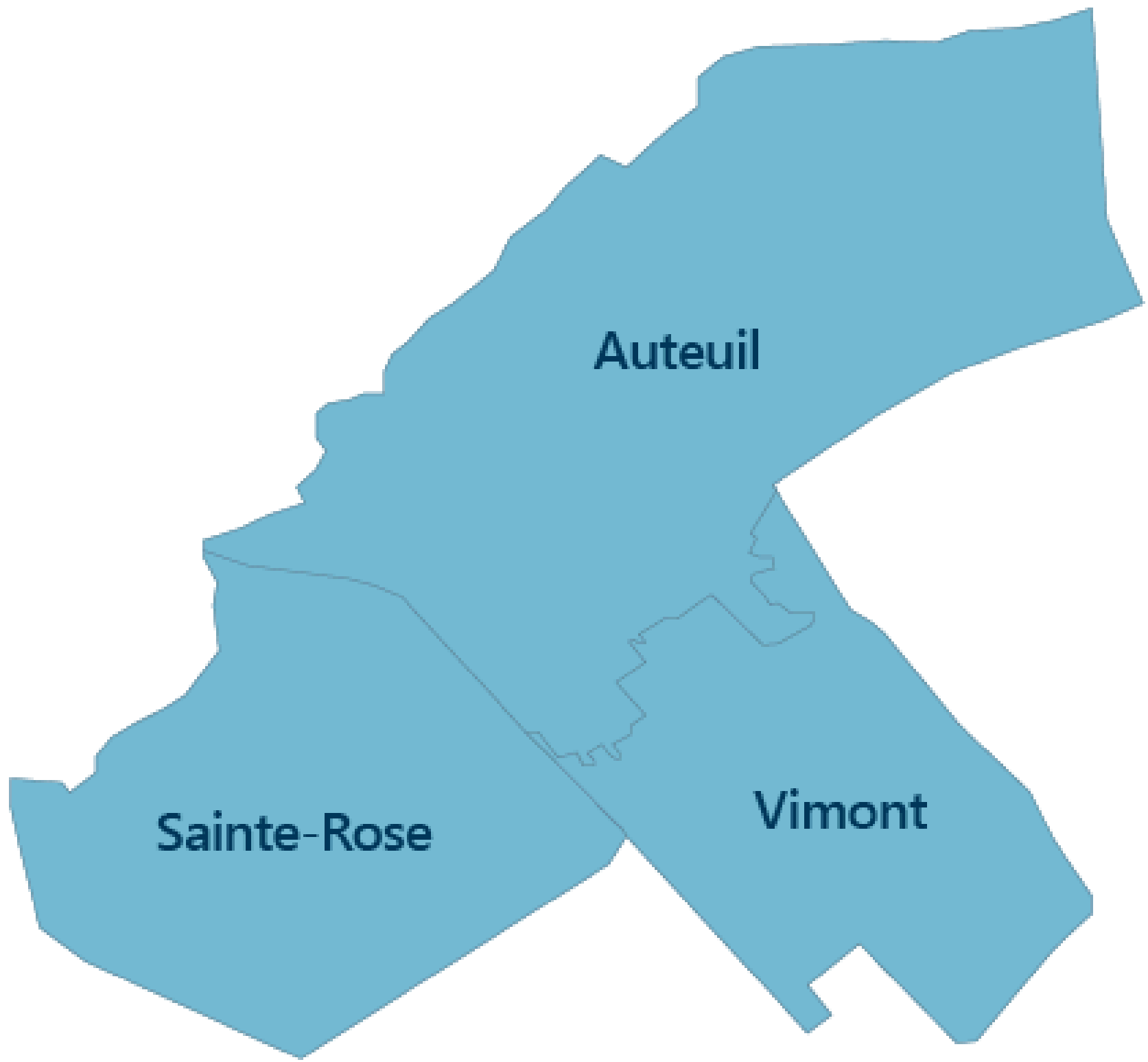
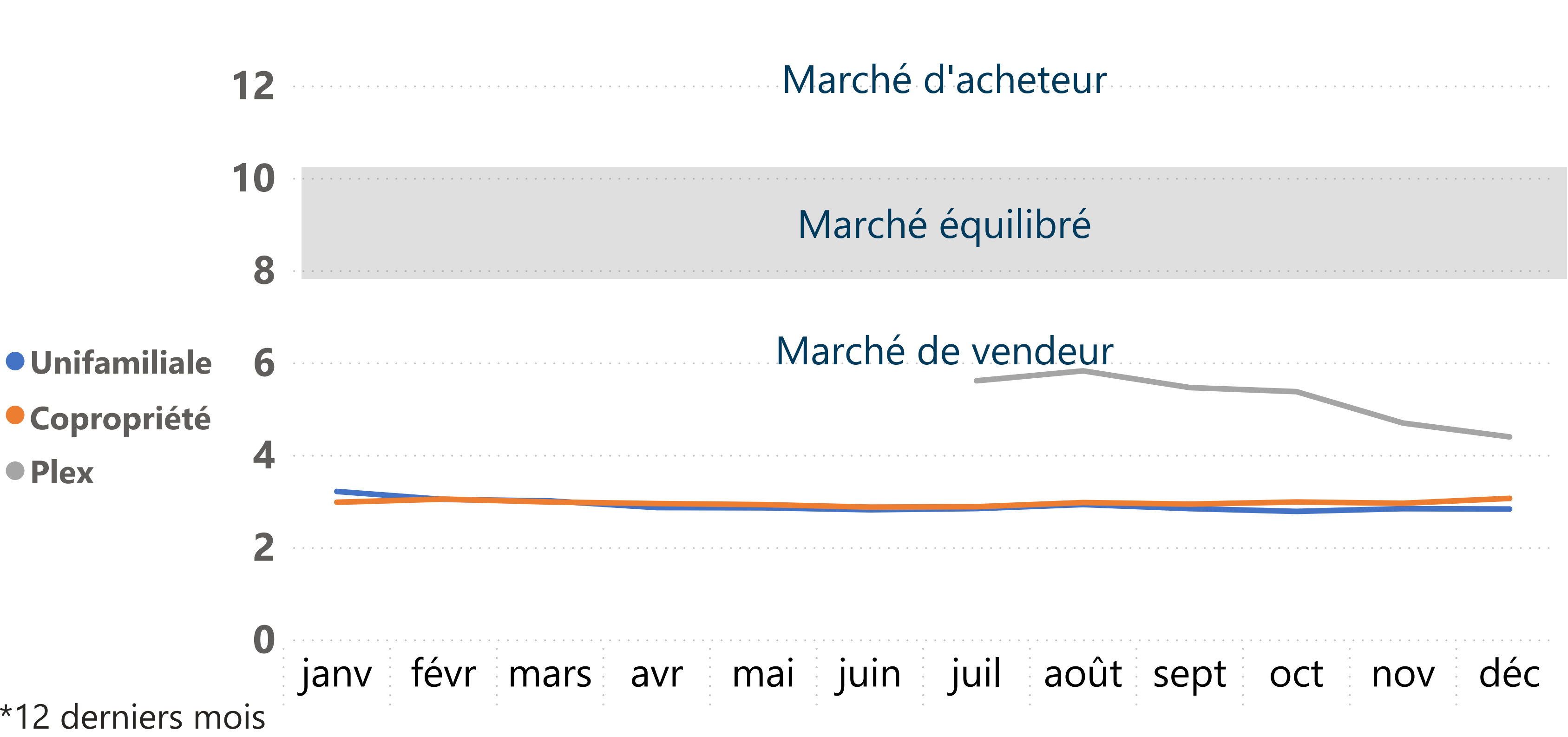


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	162	↑	18 %	760	↑	15 %	↑ 53 %	
Inscriptions en vigueur	171	↑	14 %	179	↓	-2 %		
Prix médian	620 000 \$	↑	3 %	619 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	655 264 \$	↑	6 %	655 284 \$	↑	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	35	↓	-7	33	↓	-8		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	38	↑	6 %	178	↓	-1 %	↑ 59 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑	26 %	45	↑	1 %		
Prix médian	400 500 \$	↑	4 %	397 750 \$	↑	7 %		
Prix moyen	405 255 \$	↑	5 %	407 074 \$	↑	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	31	↓	-13	32	↓	-12		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	18	-		67	↑	56 %	↑ 63 %	
Inscriptions en vigueur	22	-		25		-		
Prix médian	**	-		960 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	**	-		971 600 \$	↑	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		66	↓	-6		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 22 : Duvernay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	86	↓	-25 %	
Nouvelles inscriptions	91	↓	-24 %	
Inscriptions en vigueur	99	↓	-21 %	
Volume	62 018 500 \$	↓	-10 %	
12 derniers mois				
Ventes	397	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	540	→	0 %	
Inscriptions en vigueur	112	↓	-5 %	
Volume	272 216 428 \$	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 350,000\$	1	1	2,3	Vendeur
350,000\$ - 520,000\$	2	2	1,3	Vendeur
520,000\$ - 860,000\$	35	13	2,6	Vendeur
860,000\$ - 1,040,000\$	10	3	3,8	Vendeur
>= 1,040,000\$	22	3	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

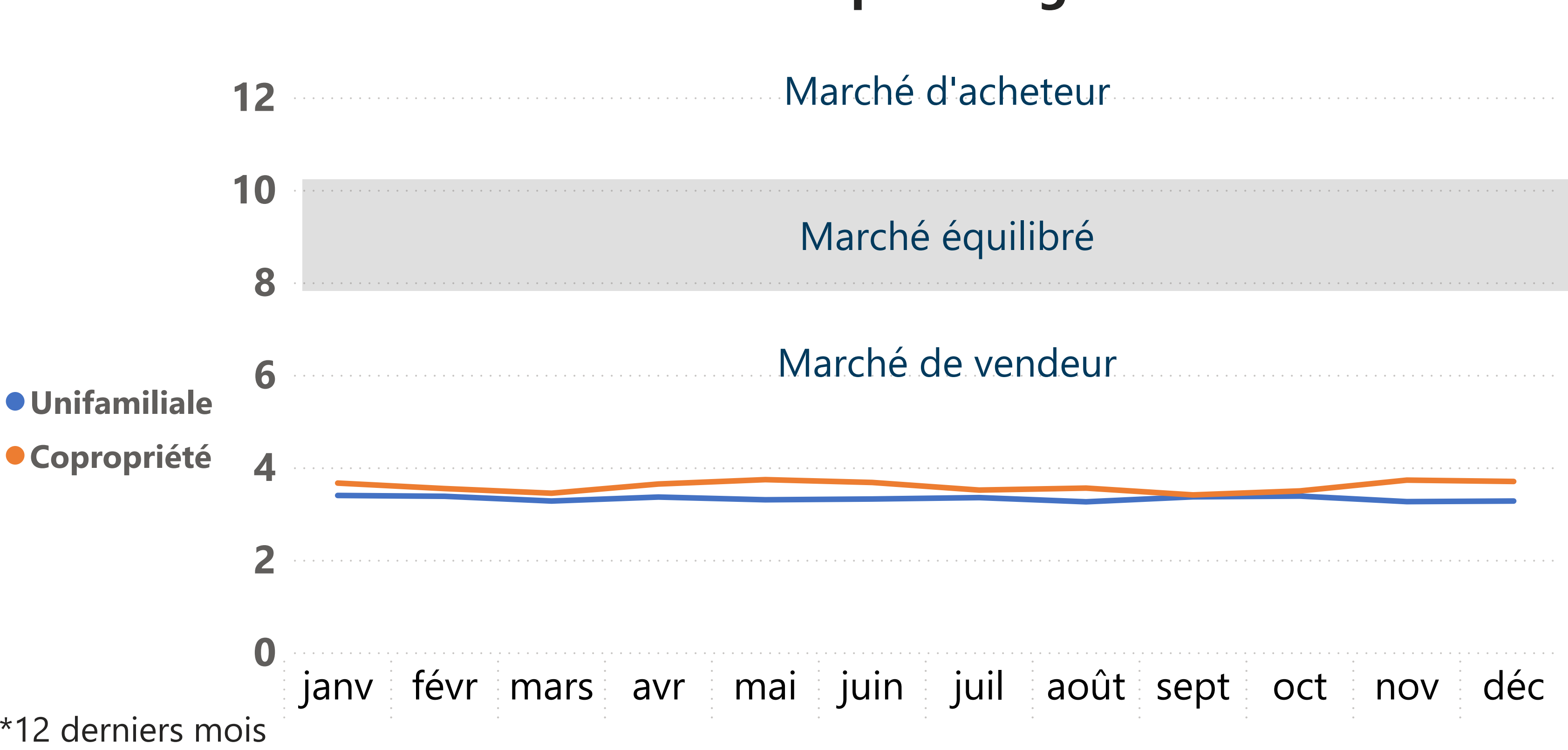


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	61	↓ -10 %	259	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	63	↓ -20 %	71	↓ -11 %
Prix médian	705 000 \$	↑ 6 %	692 500 \$	↑ 9 %
Prix moyen	803 945 \$	↑ 14 %	793 928 \$	↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓ -20	38	↓ -11
				↑ 44 %
				↑ 46 %
Copropriété				
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	22	-	124	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	32	↓ -25 %	38	↑ 7 %
Prix médian	**	-	409 500 \$	↓ -3 %
Prix moyen	**	-	428 284 \$	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	69	↑ 14
				↑ 43 %
				↑ 54 %
Plex (2 à 5 logements)				
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	3	-	14	-
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-
Prix médian	**	-	**	-
Prix moyen	**	-	**	-
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 23 : Fabreville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	148	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	174	↓	-26 %	
Inscriptions en vigueur	200	↑	9 %	
Volume	83 330 749 \$	↓	-7 %	
12 derniers mois				
Ventes	714	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	975	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	195	↑	6 %	
Volume	402 384 536 \$	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	2	1	1,8	Vendeur
270,000\$ - 410,000\$	14	5	2,9	Vendeur
410,000\$ - 680,000\$	63	33	1,9	Vendeur
680,000\$ - 820,000\$	21	6	3,4	Vendeur
>= 820,000\$	21	5	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

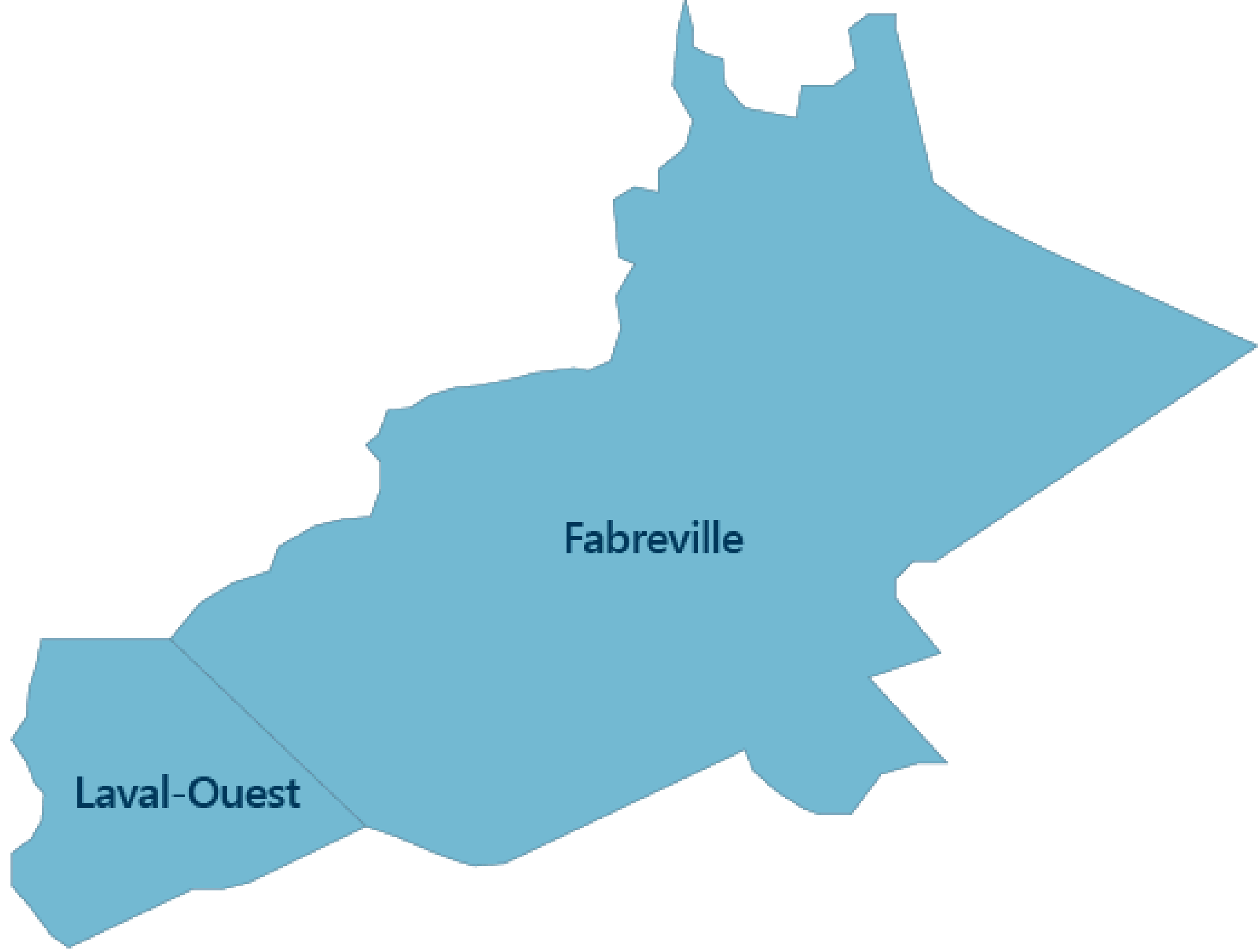
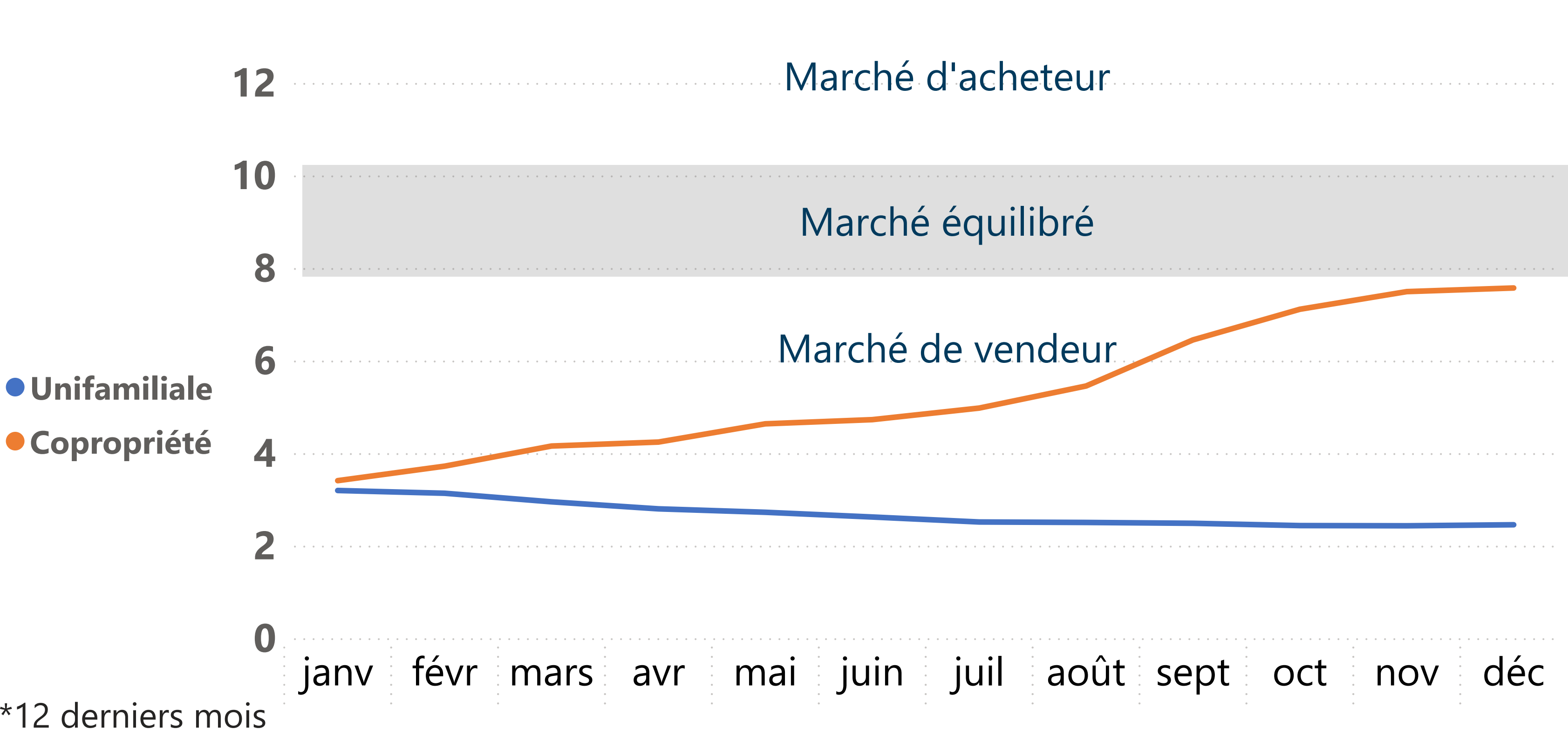


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	120	↓	-12 %	591	↑	17 %		
Inscriptions en vigueur	106	↓	-16 %	121	↓	-12 %		
Prix médian	560 000 \$	↑	11 %	549 700 \$	↑	8 %	↑	51 %
Prix moyen	596 184 \$	↑	10 %	586 843 \$	↑	8 %	↑	55 %
Moyenne de jours sur le marché	28	↓	-16	32	↓	-16		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	23		-	102	↓	-10 %		
Inscriptions en vigueur	82	↑	78 %	64	↑	101 %		
Prix médian	**		-	410 000 \$	↑	9 %	↑	57 %
Prix moyen	**		-	416 174 \$	↑	7 %	↑	65 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	45	↓	-7		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5		-	21		-		
Inscriptions en vigueur	11		-	10		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	65	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	66	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	76	→	0 %	
Volume	39 255 530 \$	↓	-10 %	
12 derniers mois				
Ventes	295	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	416	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	84	↓	-3 %	
Volume	167 213 327 \$	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	0	0	0,0	Vendeur
270,000\$ - 400,000\$	3	1	2,2	Vendeur
400,000\$ - 670,000\$	36	15	2,3	Vendeur
670,000\$ - 800,000\$	9	2	6,0	Vendeur
>= 800,000\$	15	1	12,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	52	↓	-16 %	235
Inscriptions en vigueur	56	↓	-4 %	63
Prix médian	554 000 \$	↑	5 %	535 000 \$
Prix moyen	579 147 \$	↓	-1 %	553 331 \$
Moyenne de jours sur le marché	35	↓	-8	40
Depuis 5 ans				
				↑ 62 %
				↑ 58 %
Copropriété				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	5	-	-	29
Inscriptions en vigueur	10	-	-	10
Prix médian	**	-	-	**
Prix moyen	**	-	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**
Depuis 5 ans				
				-
				-
				-
				-
				-
Plex (2 à 5 logements)				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	8	-	-	31
Inscriptions en vigueur	8	-	-	9
Prix médian	**	-	-	780 000 \$
Prix moyen	**	-	-	795 797 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	45
Depuis 5 ans				
				↑ 66 %
				↑ 68 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

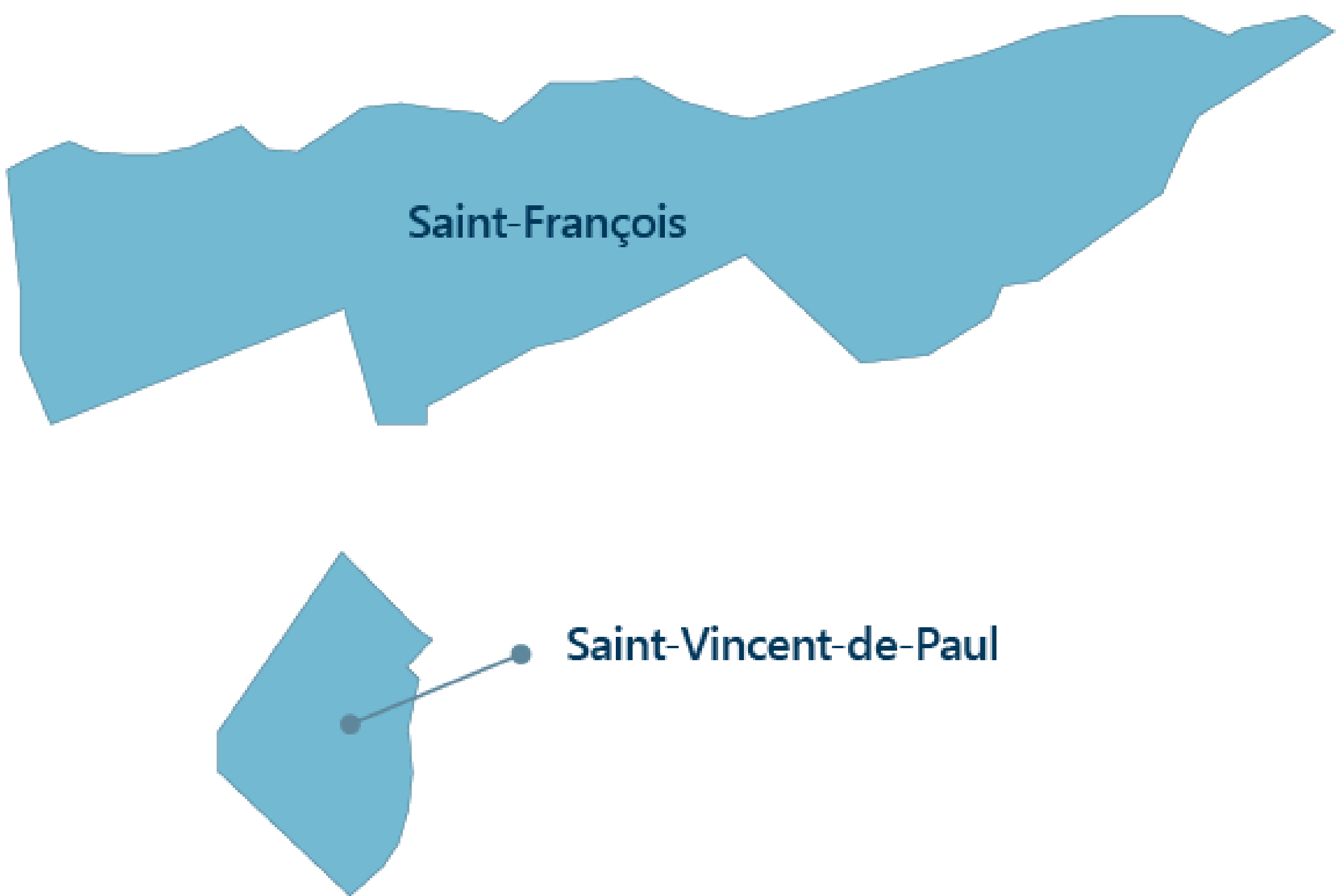
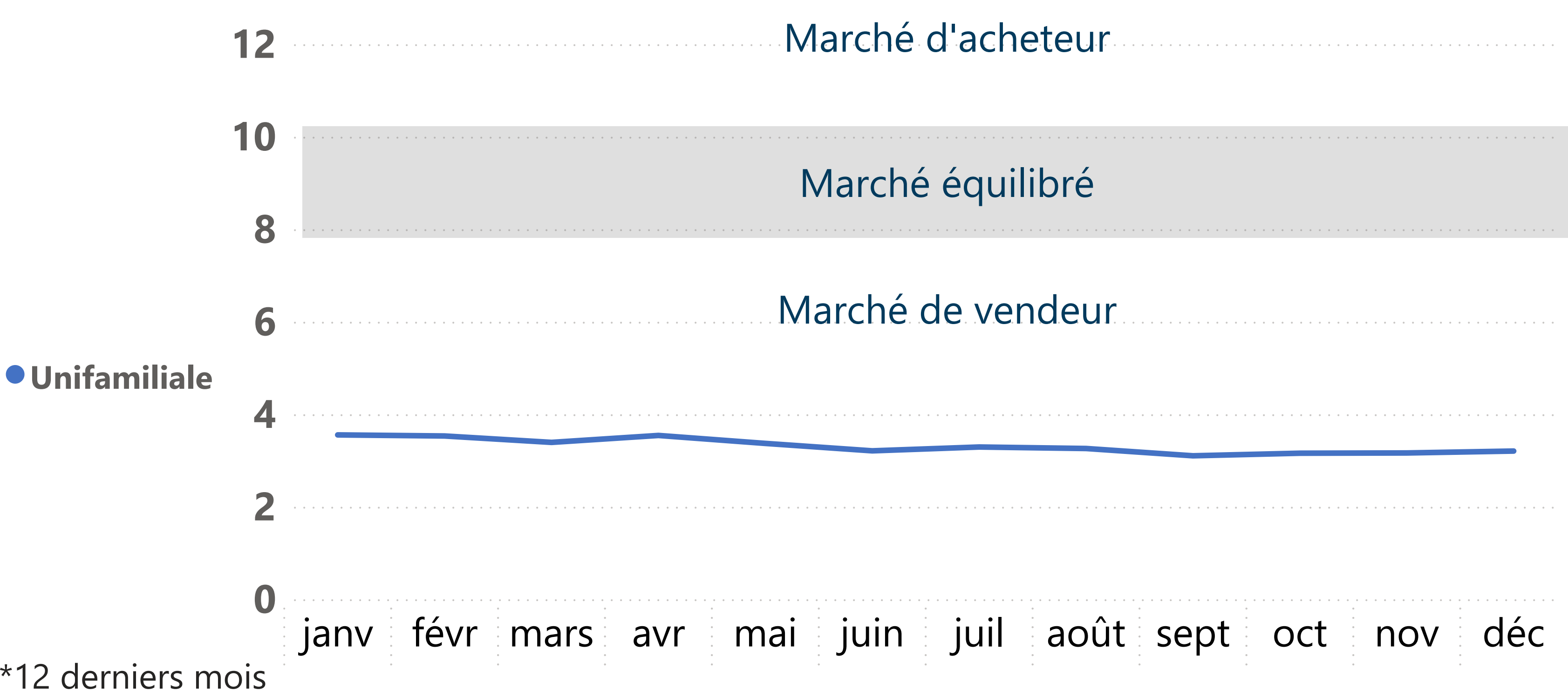


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	2 376	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	2 833	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	2 591	↓	-5 %	
Volume	1 408 426 543 \$	↑	2 %	
12 derniers mois				
Ventes	11 003	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	14 423	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	2 655	↓	-9 %	
Volume	6 297 474 445 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	47	16	2,9	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	120	57	2,1	Vendeur
420,000\$ - 710,000\$	838	406	2,1	Vendeur
710,000\$ - 850,000\$	255	75	3,4	Vendeur
>= 850,000\$	482	73	6,6	Vendeur

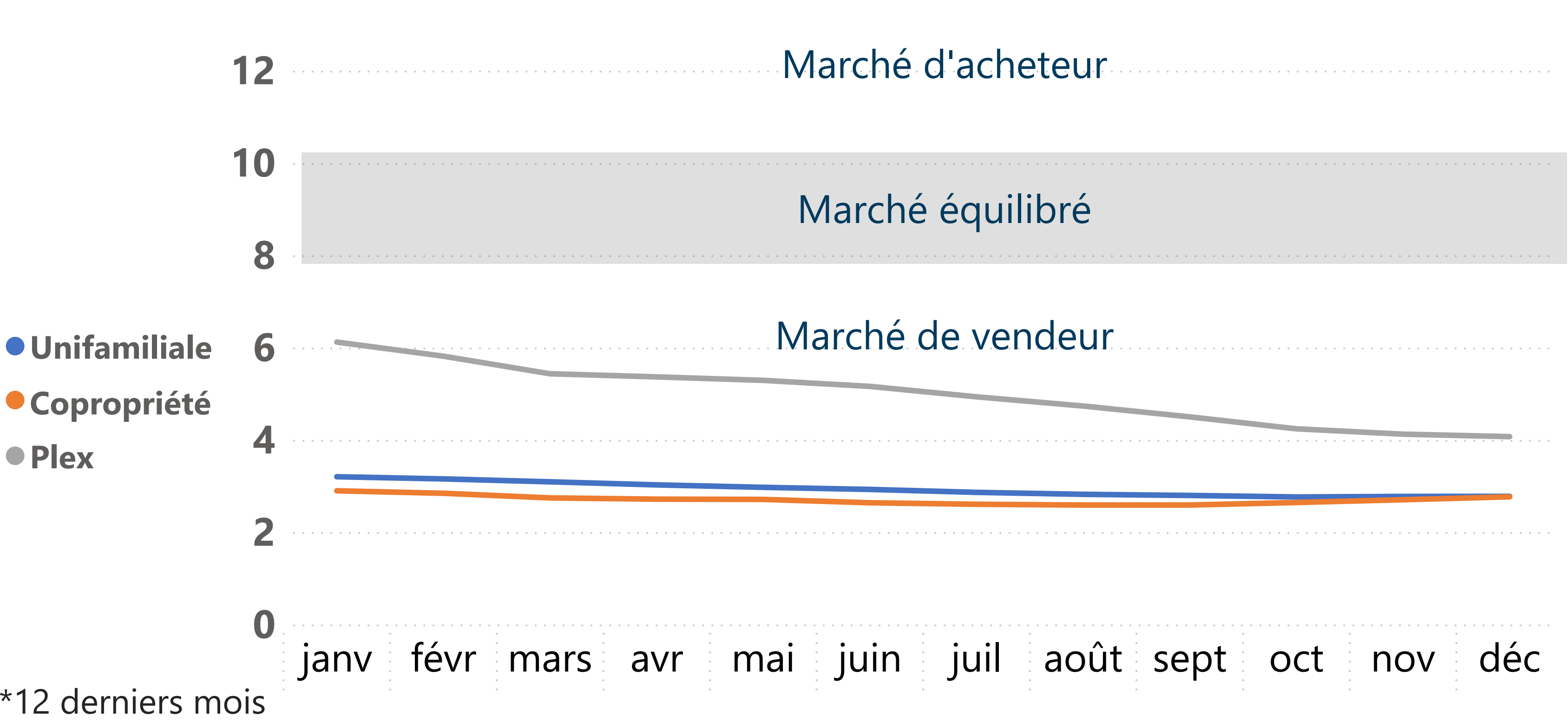
Source : APCIQ par le système Centris



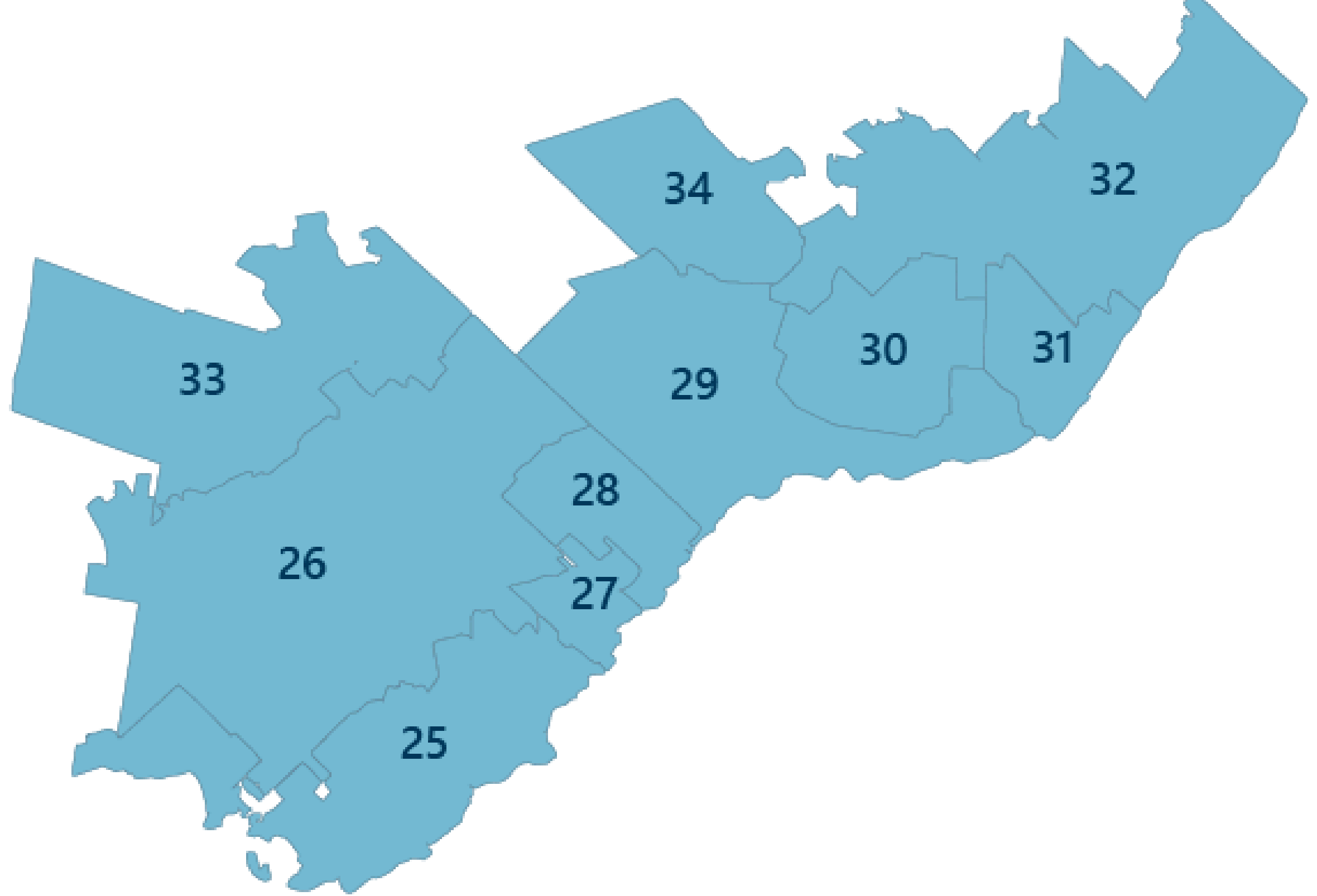
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 616	↓	-6 %	7 530	↑	8 %	↑ 68 % ↑ 66 %	
Inscriptions en vigueur	1 676	↓	-8 %	1 742	↓	-9 %		
Prix médian	575 000 \$	↑	7 %	565 000 \$	↑	9 %		
Prix moyen	635 597 \$	↑	7 %	619 078 \$	↑	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	32	↓	-12	36	↓	-10		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	538	↓	-12 %	2 651	↑	5 %	↑ 70 % ↑ 70 %	
Inscriptions en vigueur	648	↑	17 %	611	↓	-2 %		
Prix médian	369 950 \$	↑	3 %	365 000 \$	↑	6 %		
Prix moyen	398 026 \$	↑	4 %	394 908 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-11	37	↓	-11		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	216	↑	13 %	801	↑	27 %	↑ 73 % ↑ 67 %	
Inscriptions en vigueur	242	↓	-24 %	272	↓	-22 %		
Prix médian	756 500 \$	↑	16 %	720 000 \$	↑	12 %		
Prix moyen	756 896 \$	↑	14 %	729 933 \$	↑	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	47	↓	-21	55	↓	-20		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	320	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	362	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	353	↓	-5 %	
Volume	171 772 568 \$	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 384	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	1 893	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	362	↓	-8 %	
Volume	741 662 504 \$	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	9	3	3,3	Vendeur
270,000\$ - 410,000\$	27	9	3,0	Vendeur
410,000\$ - 680,000\$	128	56	2,3	Vendeur
680,000\$ - 820,000\$	35	10	3,6	Vendeur
>= 820,000\$	64	6	10,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

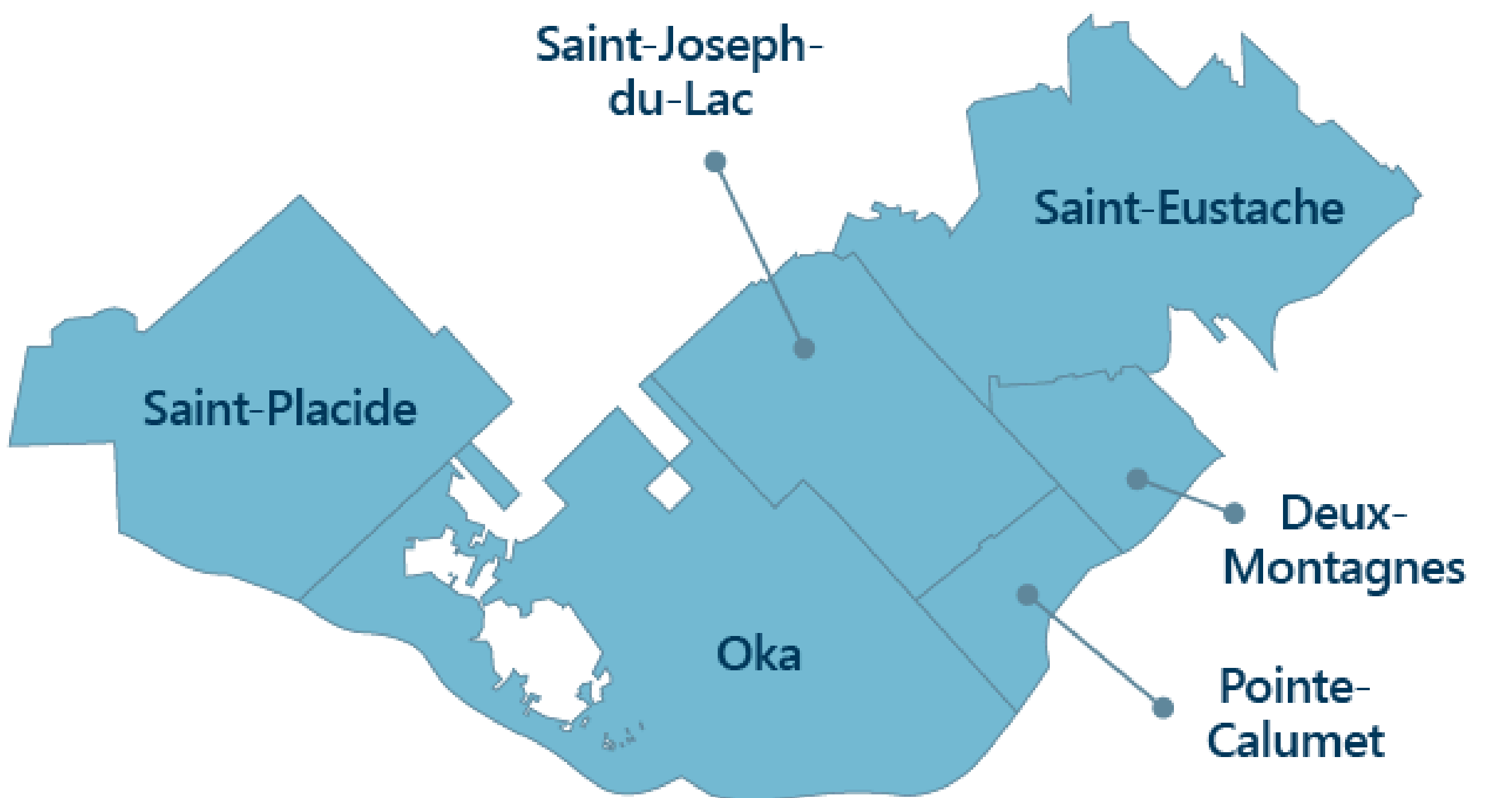
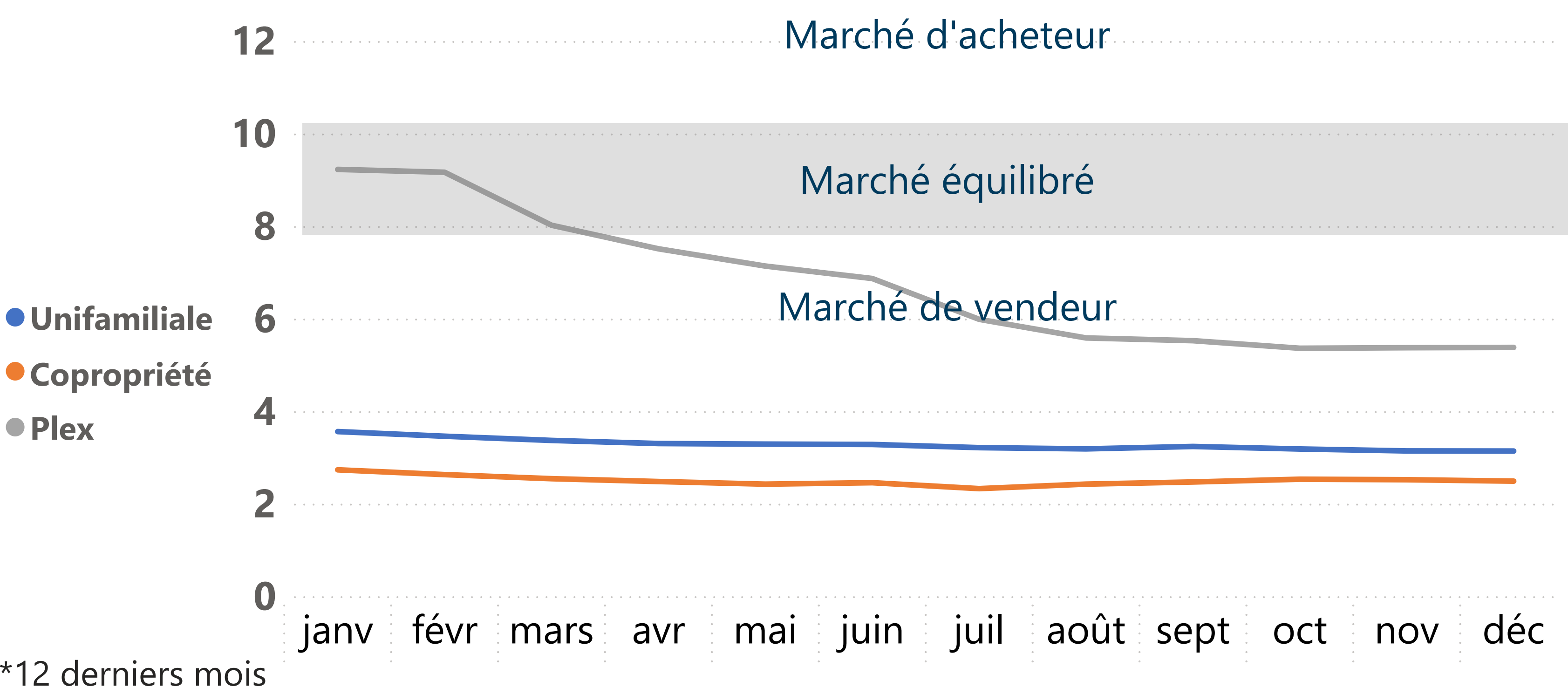


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	226	⬆	5 %	1 008	⬆	10 %	⬆ 75 % ⬆ 72 %	
Inscriptions en vigueur	250	⬇	-8 %	264	⬇	-5 %		
Prix médian	549 950 \$	⬆	5 %	549 900 \$	⬆	10 %		
Prix moyen	572 115 \$	⬆	7 %	568 300 \$	⬆	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	36	⬇	-12	36	⬇	-12		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	81	⬆	33 %	314	⬆	5 %	⬆ 76 % ⬆ 75 %	
Inscriptions en vigueur	74	⬆	33 %	65	⬇	-8 %		
Prix médian	365 000 \$	⬆	1 %	370 000 \$	⬆	6 %		
Prix moyen	389 727 \$	⬆	6 %	384 526 \$	⬆	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	33	⬇	-7	31	⬇	-16		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12	-		61	⬆	22 %	⬆ 82 % ⬆ 93 %	
Inscriptions en vigueur	25	-		27		-		
Prix médian	**	-		750 000 \$	⬆	10 %		
Prix moyen	**	-		808 523 \$	⬆	14 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		60	⬇	-13		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 26 : Mirabel

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	210	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	290	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	276	↓	-3 %	
Volume	131 078 887 \$	↑	3 %	
12 derniers mois				
Ventes	974	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	1 381	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	274	↓	-8 %	
Volume	590 803 896 \$	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	4	1	4,0	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	10	5	2,2	Vendeur
460,000\$ - 770,000\$	65	30	2,2	Vendeur
770,000\$ - 930,000\$	25	8	3,3	Vendeur
>= 930,000\$	49	5	10,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

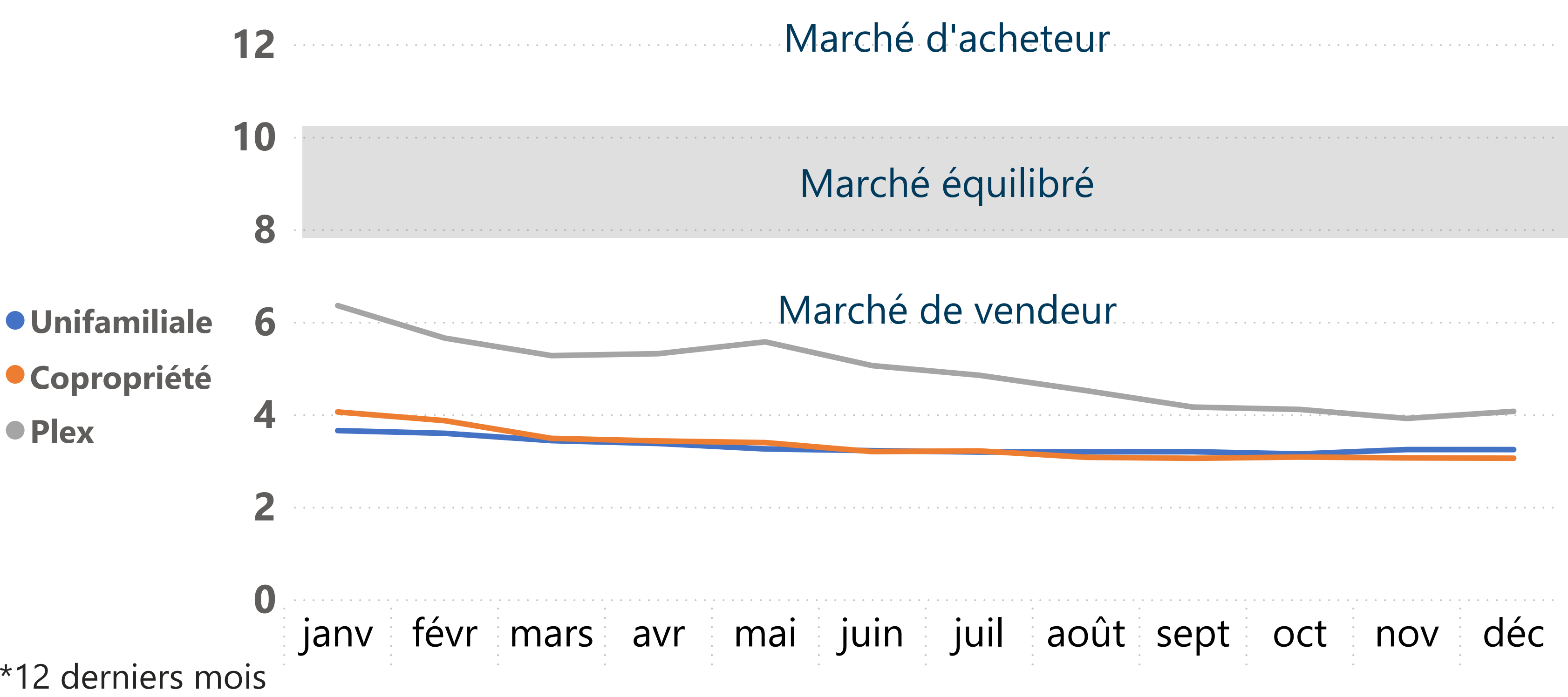


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	121	↓	-14 %	568	↑	2 %	↑ 65 % ↑ 70 %	
Inscriptions en vigueur	161	↓	-7 %	153	↓	-14 %		
Prix médian	640 000 \$	↑	13 %	620 000 \$	↑	12 %		
Prix moyen	678 064 \$	↑	9 %	664 930 \$	↑	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	28	↓	-12	36	↓	-9		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	64	↑	25 %	304	↑	35 %	↑ 65 % ↑ 60 %	
Inscriptions en vigueur	77	↑	21 %	77	↑	3 %		
Prix médian	425 000 \$	↑	5 %	430 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	435 003 \$	↑	1 %	444 581 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	42	↓	-24	44	↓	-23		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	23	-	-	96	↑	71 %	↑ 36 % ↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	28	-	-	33	↓	-5 %		
Prix médian	**	-	-	769 750 \$	↑	12 %		
Prix moyen	**	-	-	776 050 \$	↑	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	50	↓	-32		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	131	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	151	↓	-23 %	
Inscriptions en vigueur	123	↓	-31 %	
Volume	75 481 116 \$	↓	-10 %	
12 derniers mois				
Ventes	707	↑	29 %	
Nouvelles inscriptions	872	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	155	↓	-12 %	
Volume	392 608 585 \$	↑	35 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	1	0	2,6	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	4	3	1,4	Vendeur
450,000\$ - 750,000\$	42	21	1,9	Vendeur
750,000\$ - 900,000\$	9	4	2,4	Vendeur
>= 900,000\$	9	2	5,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

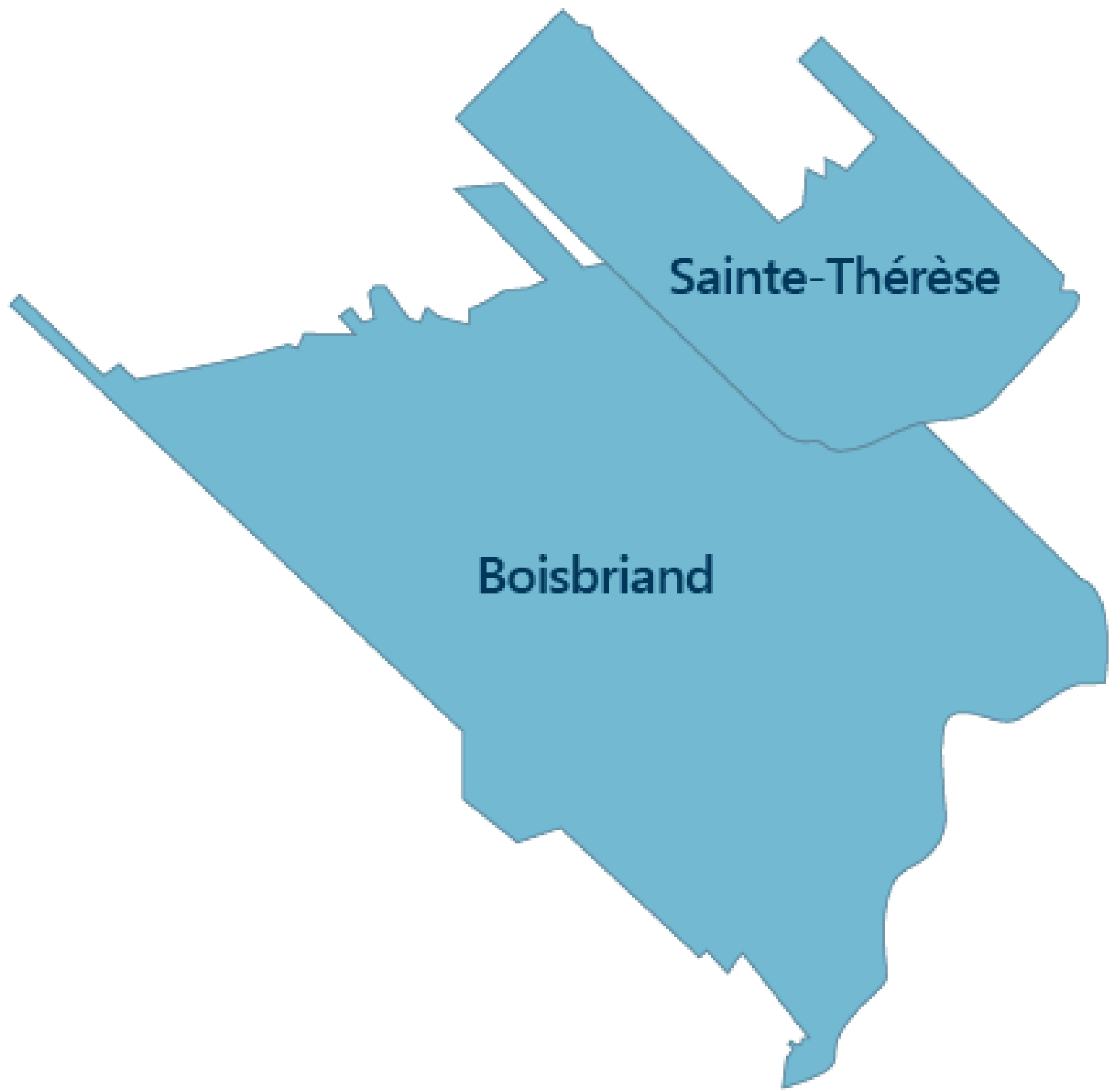
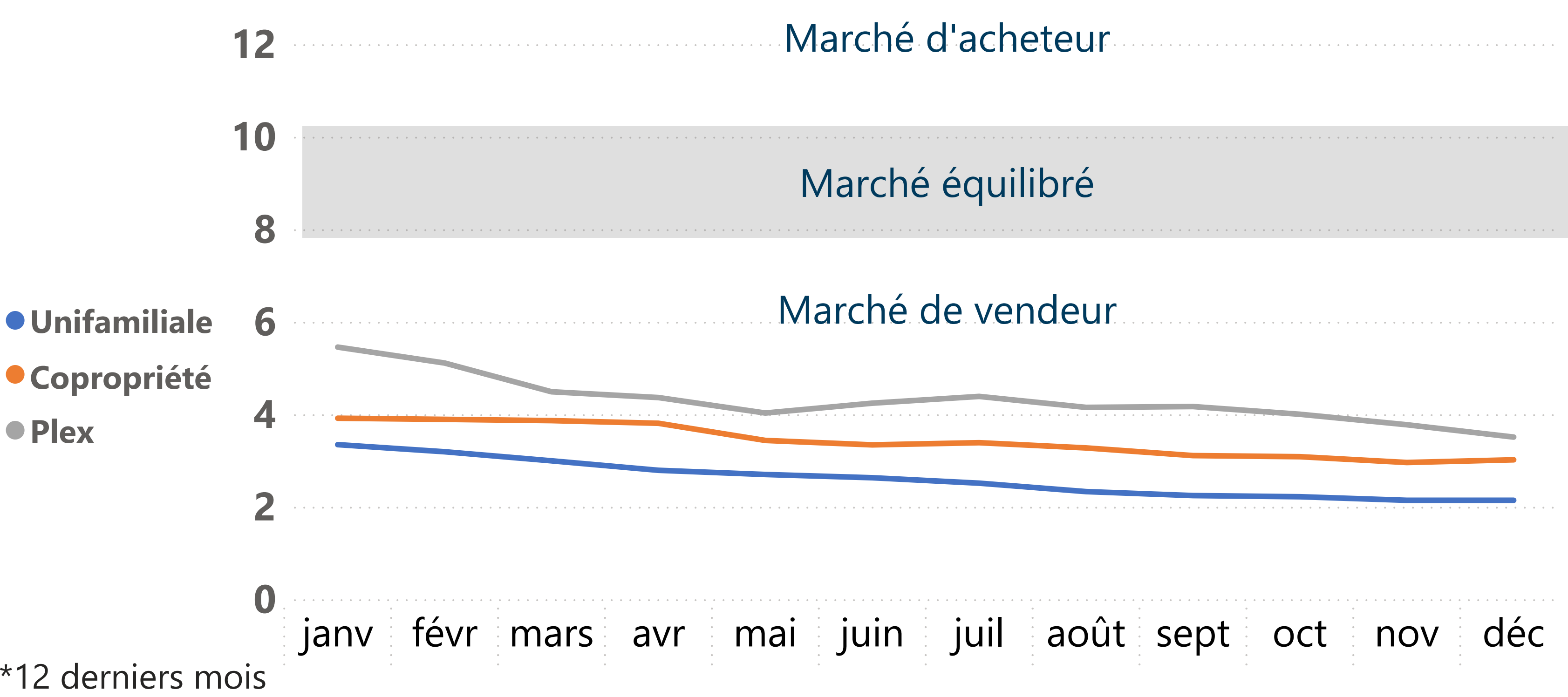


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	66	↓	-11 %	364	↑	33 %	↑ 63 % ↑ 58 %	
Inscriptions en vigueur	56	↓	-25 %	65	↓	-14 %		
Prix médian	567 500 \$	↑	3 %	599 381 \$	↑	9 %		
Prix moyen	609 699 \$	↓	-5 %	625 746 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	25	↓	-25	30	↓	-17		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	45	↓	-27 %	265	↑	21 %	↑ 63 % ↑ 55 %	
Inscriptions en vigueur	48	↓	-35 %	67	↓	-6 %		
Prix médian	396 000 \$	➡	0 %	399 900 \$	↑	5 %		
Prix moyen	435 877 \$	↑	8 %	432 944 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	46	↓	-9	48	↓	-2		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	20	-	-	77	↑	38 %	↑ 55 % ↑ 56 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	-	23	-	-		
Prix médian	**	-	-	740 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	**	-	-	718 989 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	40	↓	-27		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 28 : Blainville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	259	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	311	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	324	↑	8 %	
Volume	207 013 789 \$	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 170	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 657	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	319	↓	-5 %	
Volume	913 094 295 \$	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 370,000\$	1	1	1,1	Vendeur
370,000\$ - 560,000\$	24	15	1,7	Vendeur
560,000\$ - 930,000\$	91	36	2,5	Vendeur
930,000\$ - 1,120,000\$	27	9	3,2	Vendeur
>= 1,120,000\$	103	15	6,9	Vendeur

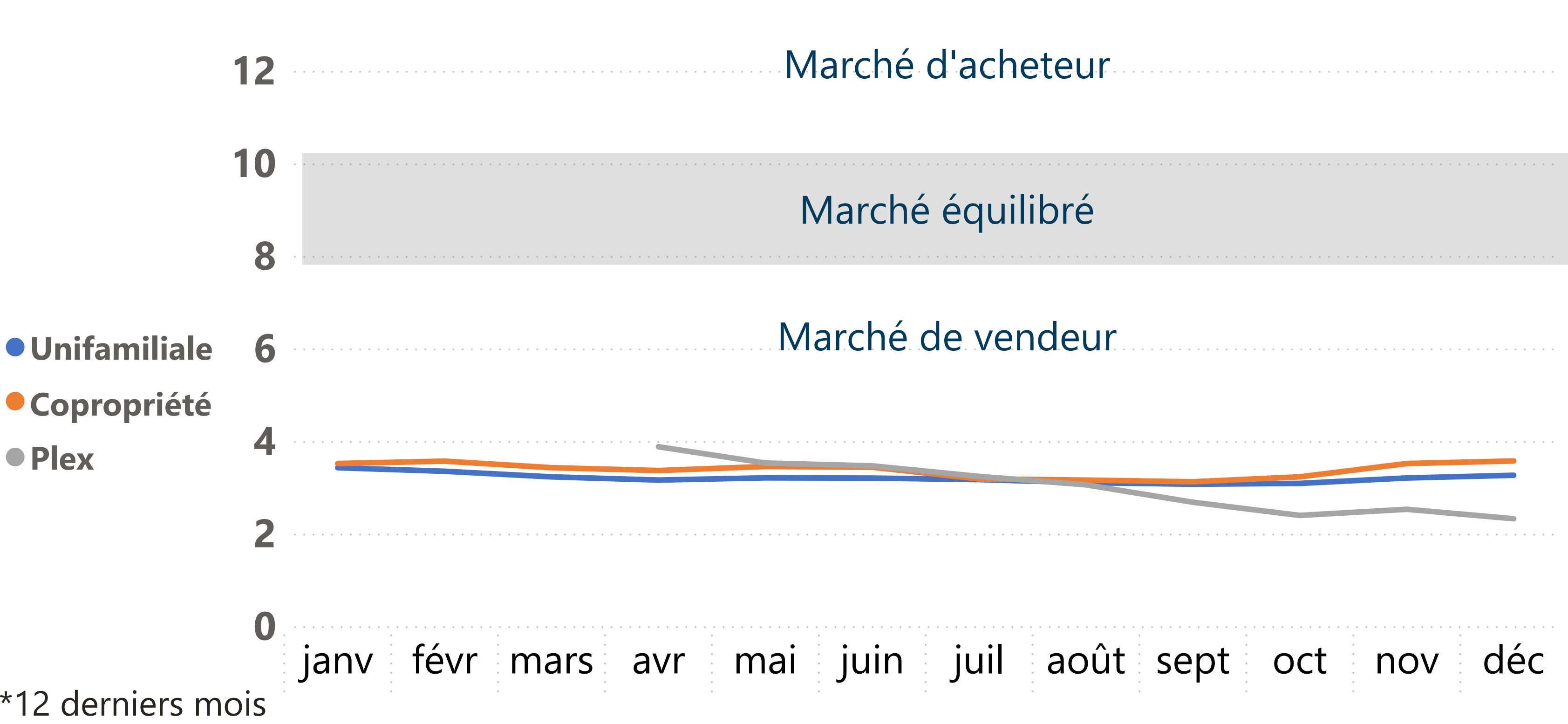
Source : APCIQ par le système Centris



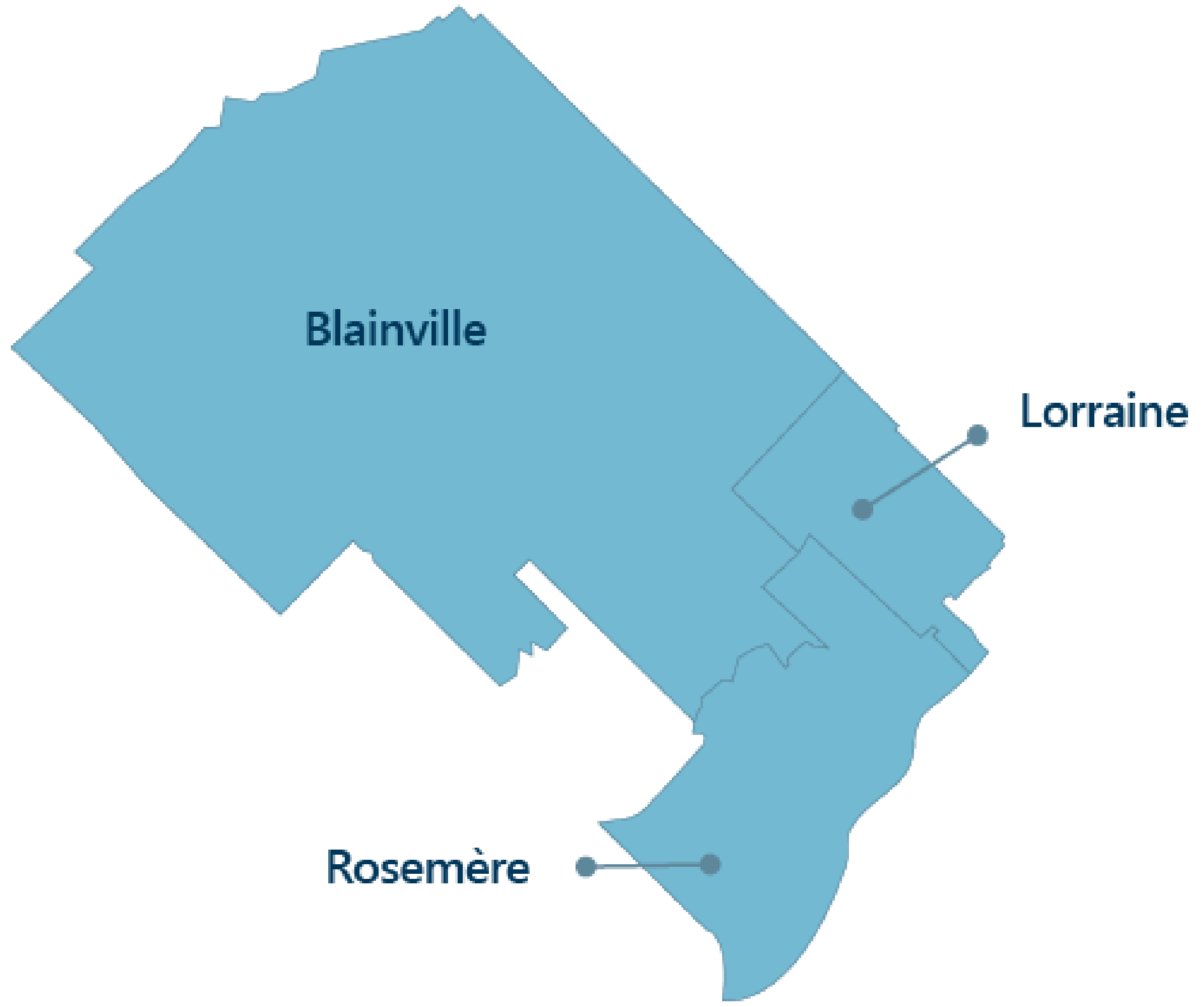
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	201	↓	-19 %	904
Inscriptions en vigueur	236	↑	4 %	246
Prix médian	740 000 \$	↑	1 %	749 000 \$
Prix moyen	857 397 \$	↑	6 %	851 316 \$
Moyenne de jours sur le marché	34	↓	-19	37
Depuis 5 ans				
				↑ 48 %
				↑ 52 %
Copropriété				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	42	↓	-18 %	207
Inscriptions en vigueur	78	↑	38 %	62
Prix médian	451 250 \$	↑	6 %	432 500 \$
Prix moyen	522 882 \$	↑	9 %	490 400 \$
Moyenne de jours sur le marché	47	↓	-5	42
Depuis 5 ans				
				↑ 64 %
				↑ 74 %
Plex (2 à 5 logements)				
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois
Ventes	16	-	-	59
Inscriptions en vigueur	9	-	-	11
Prix médian	**	-	-	760 000 \$
Prix moyen	**	-	-	771 524 \$
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	37
Depuis 5 ans				
				↑ 28 %
				-
				↑ 12 %
				↓ -1 %
				↓ -34
				↑ 65 %
				↑ 58 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 29 : Terrebonne

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	395	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	472	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	394	↓	-14 %	
Volume	231 112 193 \$	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 986	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	2 478	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	431	↓	-9 %	
Volume	1 123 659 112 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	13	4	3,7	Vendeur
290,000\$ - 430,000\$	21	11	1,8	Vendeur
430,000\$ - 710,000\$	132	72	1,8	Vendeur
710,000\$ - 860,000\$	54	18	2,9	Vendeur
>= 860,000\$	61	10	6,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

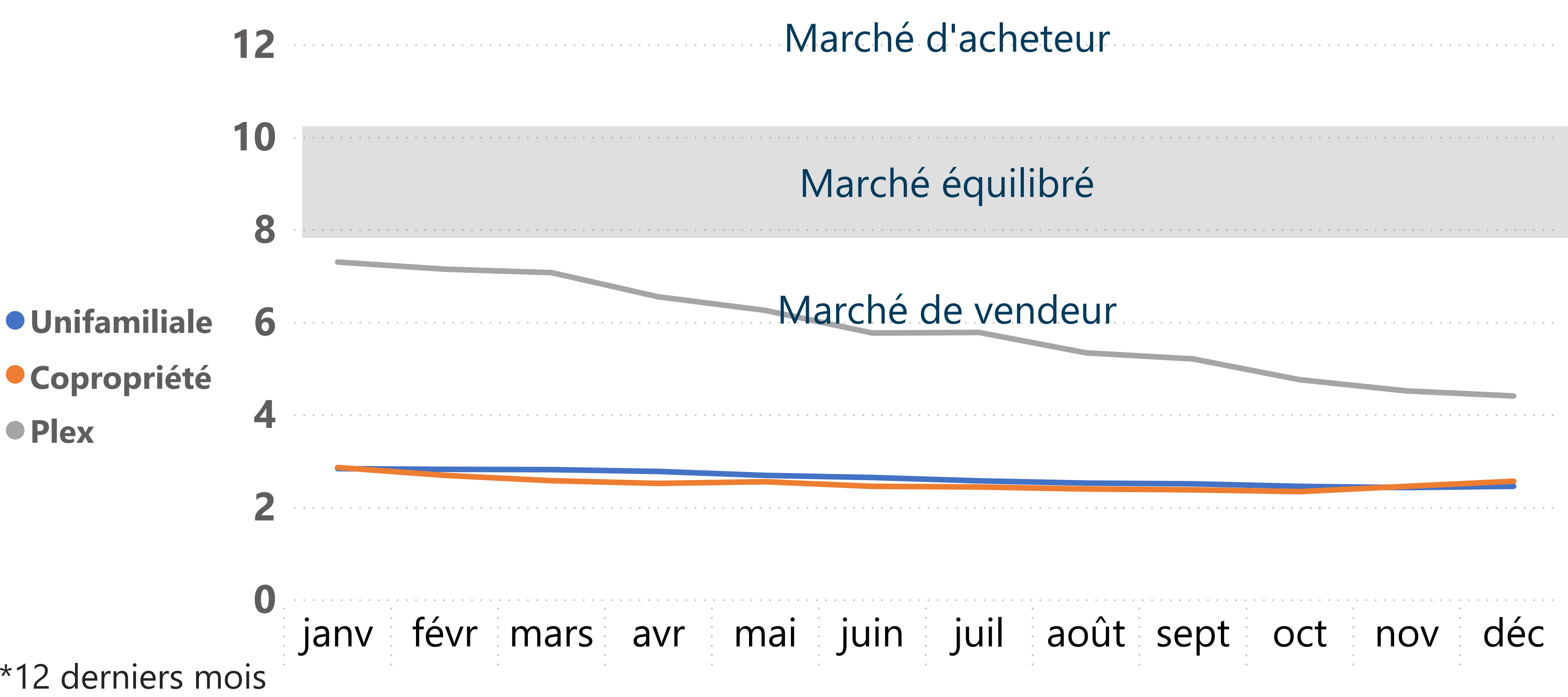


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	271	↓	-8 %	1 377	↑	8 %		
Inscriptions en vigueur	249	↓	-15 %	280	↓	-8 %		
Prix médian	580 000 \$	↑	12 %	570 000 \$	↑	10 %	↑	70 %
Prix moyen	624 870 \$	↑	7 %	609 719 \$	↑	9 %	↑	69 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-6	35	↓	-8		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	93	↓	-29 %	487	↑	6 %		
Inscriptions en vigueur	106	➡	0 %	104	↓	-7 %		
Prix médian	365 000 \$	↓	-6 %	365 000 \$	➡	0 %	↑	69 %
Prix moyen	395 658 \$	↓	-4 %	396 804 \$	↑	2 %	↑	70 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓	-4	36	↓	-7		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	30		-	119	↑	35 %		
Inscriptions en vigueur	36	↓	-35 %	44	↓	-23 %		
Prix médian	766 500 \$		-	730 000 \$	↑	15 %	↑	72 %
Prix moyen	835 978 \$		-	787 016 \$	↑	12 %	↑	64 %
Moyenne de jours sur le marché	59		-	82	↑	2		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 30 : Mascouche

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	186	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	226	↑	26 %	
Inscriptions en vigueur	174	↑	21 %	
Volume	110 487 982 \$	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	816	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	1 032	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	169	→	0 %	
Volume	447 500 177 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	1	1	1,9	Vendeur
290,000\$ - 440,000\$	9	3	2,8	Vendeur
440,000\$ - 730,000\$	45	29	1,5	Vendeur
730,000\$ - 870,000\$	11	5	2,3	Vendeur
>= 870,000\$	25	4	6,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

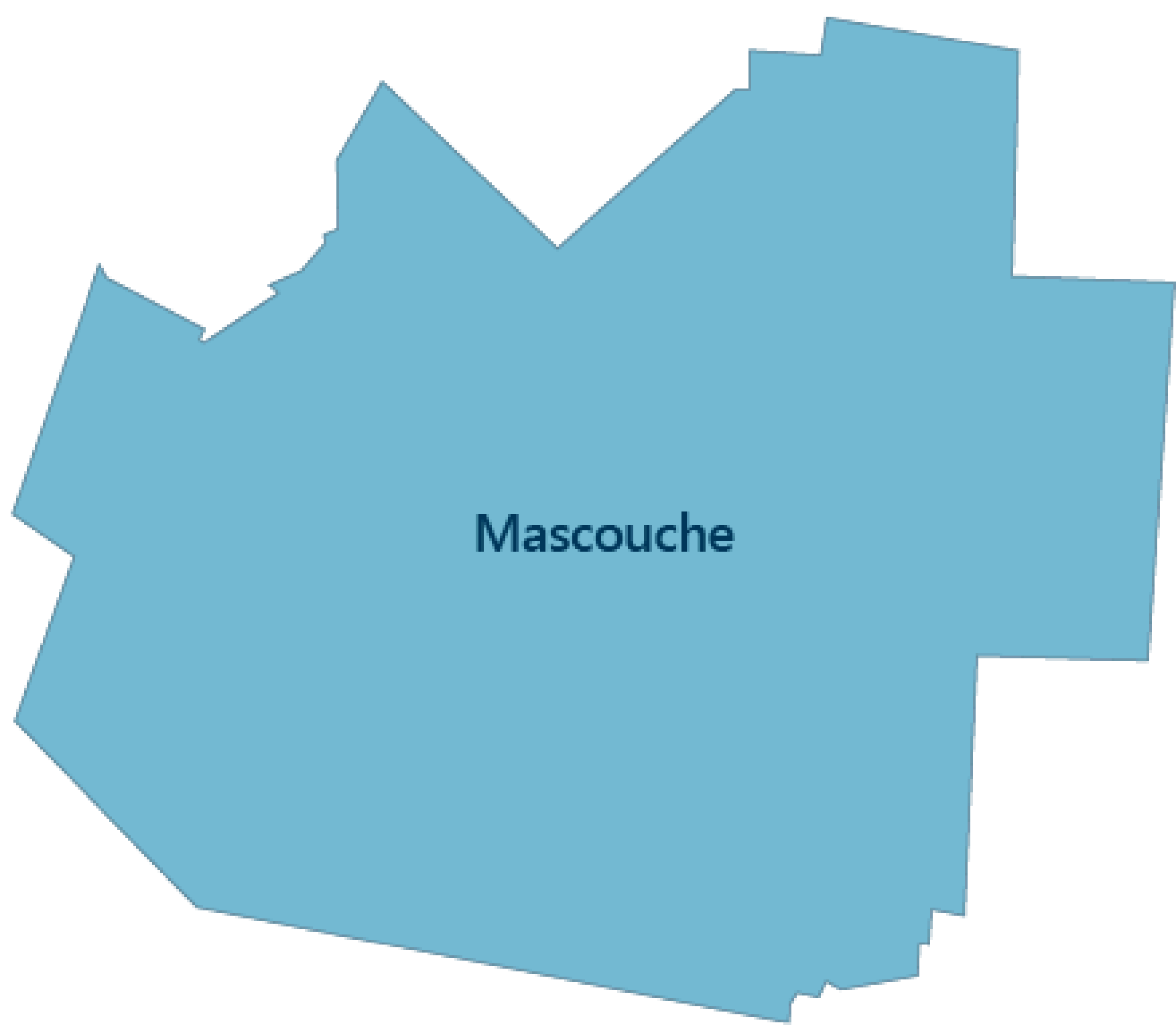
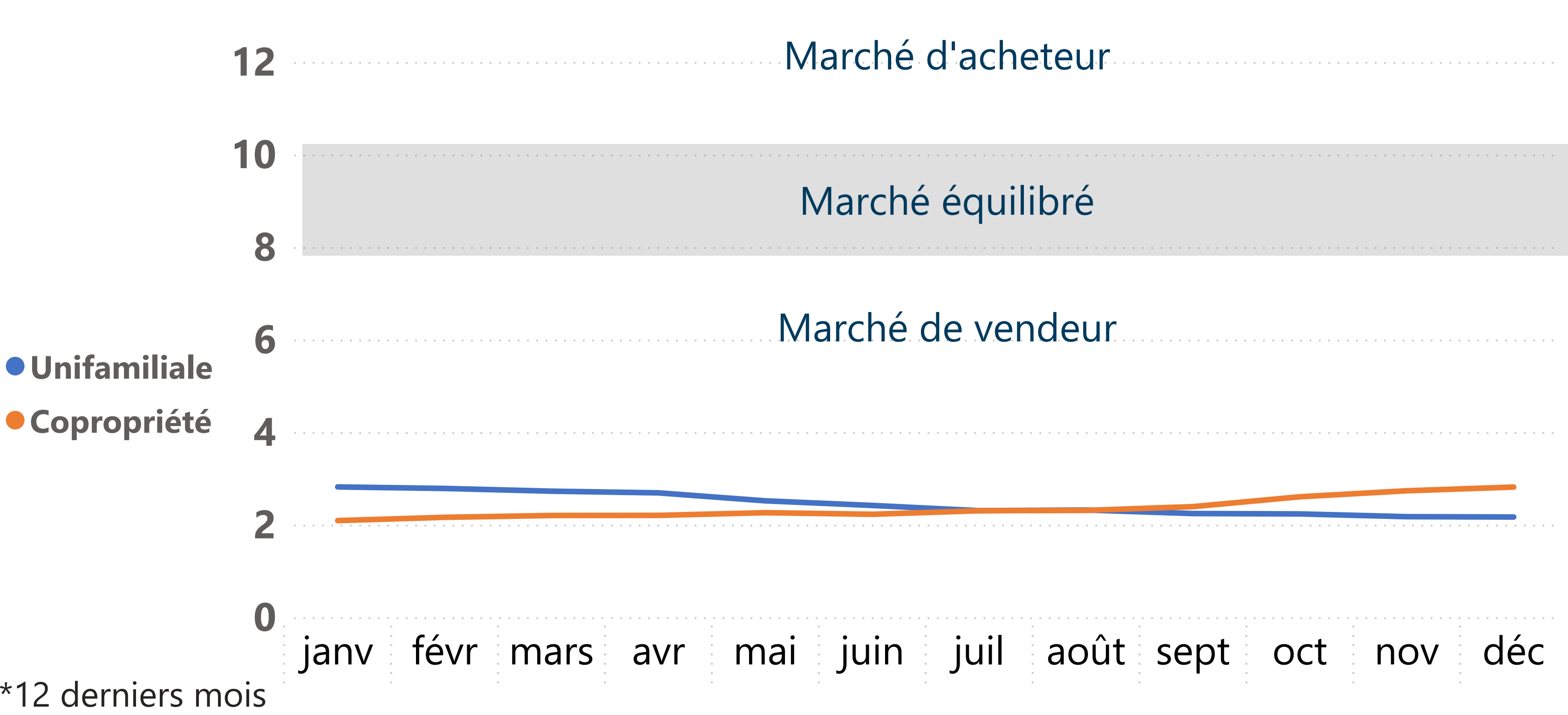


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	115	↑	2 %	501	↑	8 %	↑ 70 % ↑ 71 %	
Inscriptions en vigueur	82	↓	-12 %	90	↓	-16 %		
Prix médian	615 000 \$	↑	12 %	580 000 \$	↑	8 %		
Prix moyen	695 464 \$	↑	21 %	630 650 \$	↑	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	28	↓	-12	33	↓	-8		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	59	↓	-6 %	278	↑	2 %	↑ 65 % ↑ 68 %	
Inscriptions en vigueur	77	↑	88 %	65	↑	33 %		
Prix médian	343 000 \$	↑	2 %	350 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	360 554 \$	↑	5 %	366 564 \$	↑	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	29	↓	-5	31	↓	-9		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12	-	-	36	-	-	↑ 52 % ↑ 46 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	-	12	-	-		
Prix médian	**	-	-	820 000 \$	-	-		
Prix moyen	**	-	-	788 606 \$	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	51	-	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 31 : Repentigny

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	253	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	313	➡	0 %	
Inscriptions en vigueur	240	↓	-8 %	
Volume	146 461 376 \$	↑	9 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 190	➡	0 %	
Nouvelles inscriptions	1 482	↑	0 %	
Inscriptions en vigueur	242	↓	-12 %	
Volume	644 965 660 \$	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	0	0	1,0	Vendeur
290,000\$ - 430,000\$	6	4	1,8	Vendeur
430,000\$ - 710,000\$	85	50	1,7	Vendeur
710,000\$ - 860,000\$	27	7	3,7	Vendeur
>= 860,000\$	30	4	6,7	Vendeur

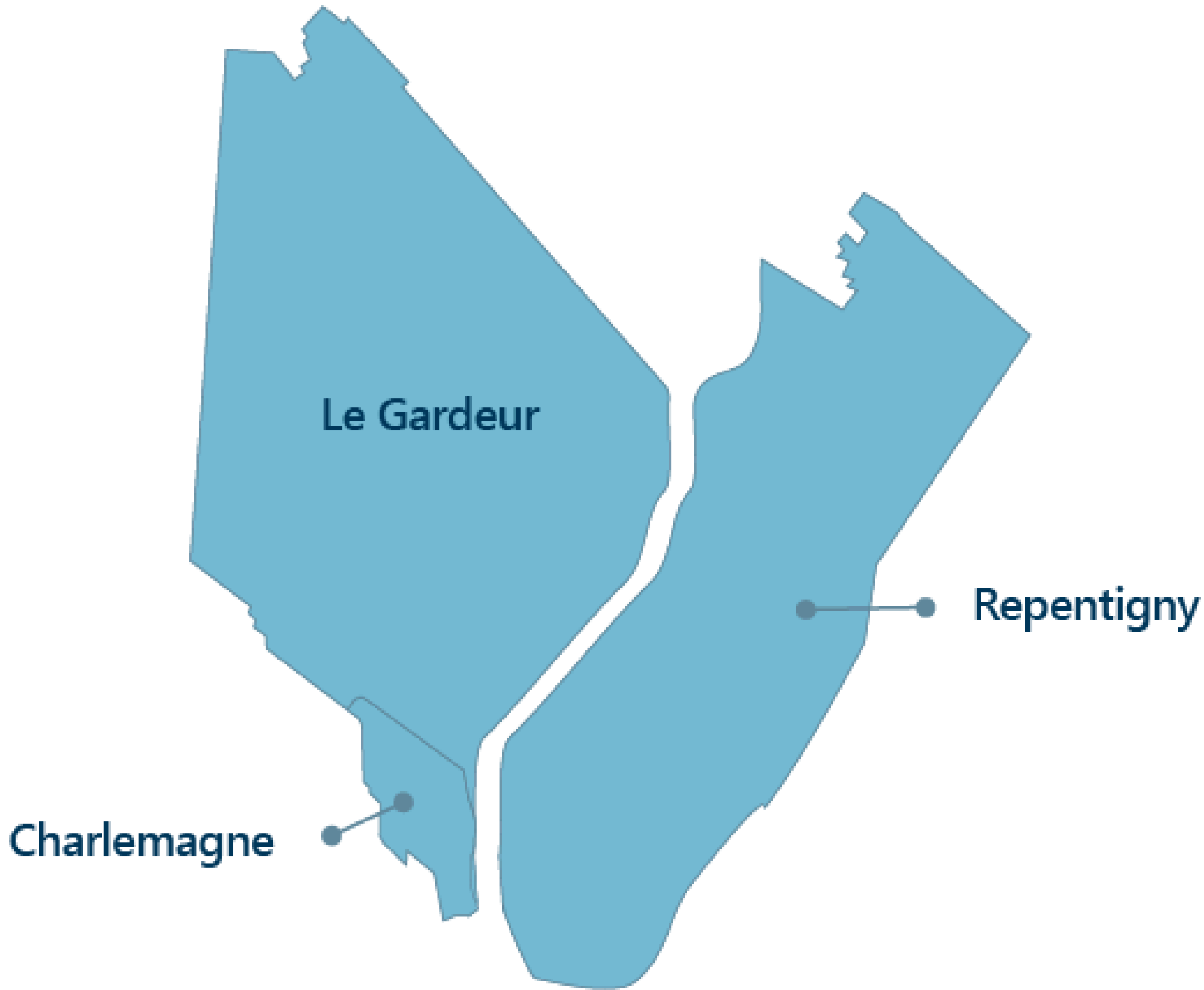
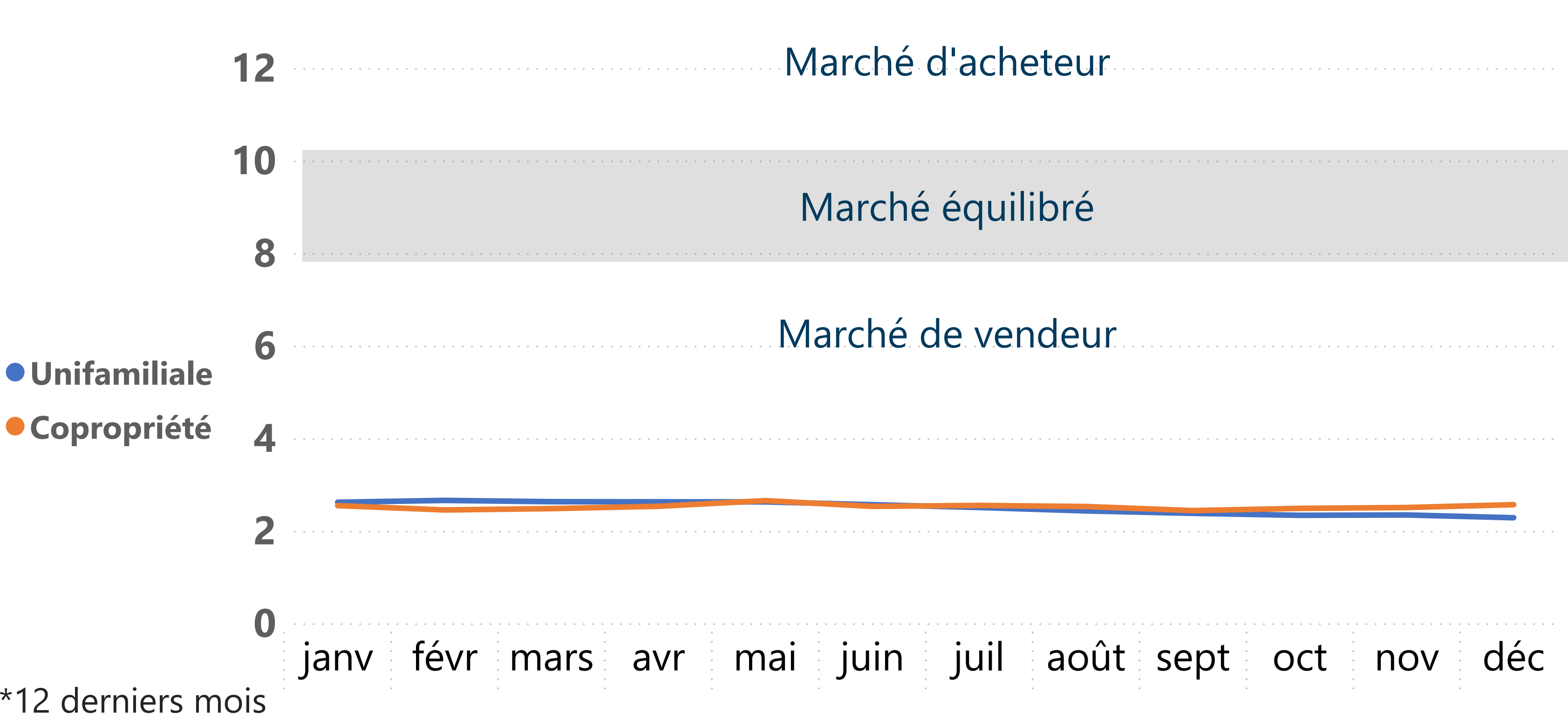
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	166	↓	-5 %	779	↑	1 %	↑ 64 %	
Inscriptions en vigueur	138	↓	-18 %	148	↓	-15 %		
Prix médian	571 350 \$	↑	8 %	570 000 \$	↑	9 %		
Prix moyen	653 309 \$	↑	15 %	612 493 \$	↑	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	24	↓	-16	33	↓	-10		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	75	➡	0 %	368	↓	-3 %	↑ 73 %	
Inscriptions en vigueur	89	↑	21 %	79	↓	-5 %		
Prix médian	367 500 \$	↑	9 %	348 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	388 574 \$	↑	8 %	374 710 \$	↑	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	30	↓	-25	37	↓	-11		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12	-		43	↑	16 %	↑ 48 %	
Inscriptions en vigueur	14	-		15		-		
Prix médian	**	-		700 000 \$	↓	-2 %		
Prix moyen	**	-		696 288 \$	↑	1 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		52	↓	-15		

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 32 : Est de la Rive-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	151	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	172	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	179	↓	-6 %	
Volume	79 569 127 \$	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	739	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	930	→	0 %	
Inscriptions en vigueur	185	↓	-8 %	
Volume	374 312 592 \$	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	3	1	3,7	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	7	4	1,8	Vendeur
370,000\$ - 620,000\$	80	35	2,3	Vendeur
620,000\$ - 750,000\$	23	6	3,9	Vendeur
>= 750,000\$	31	3	8,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

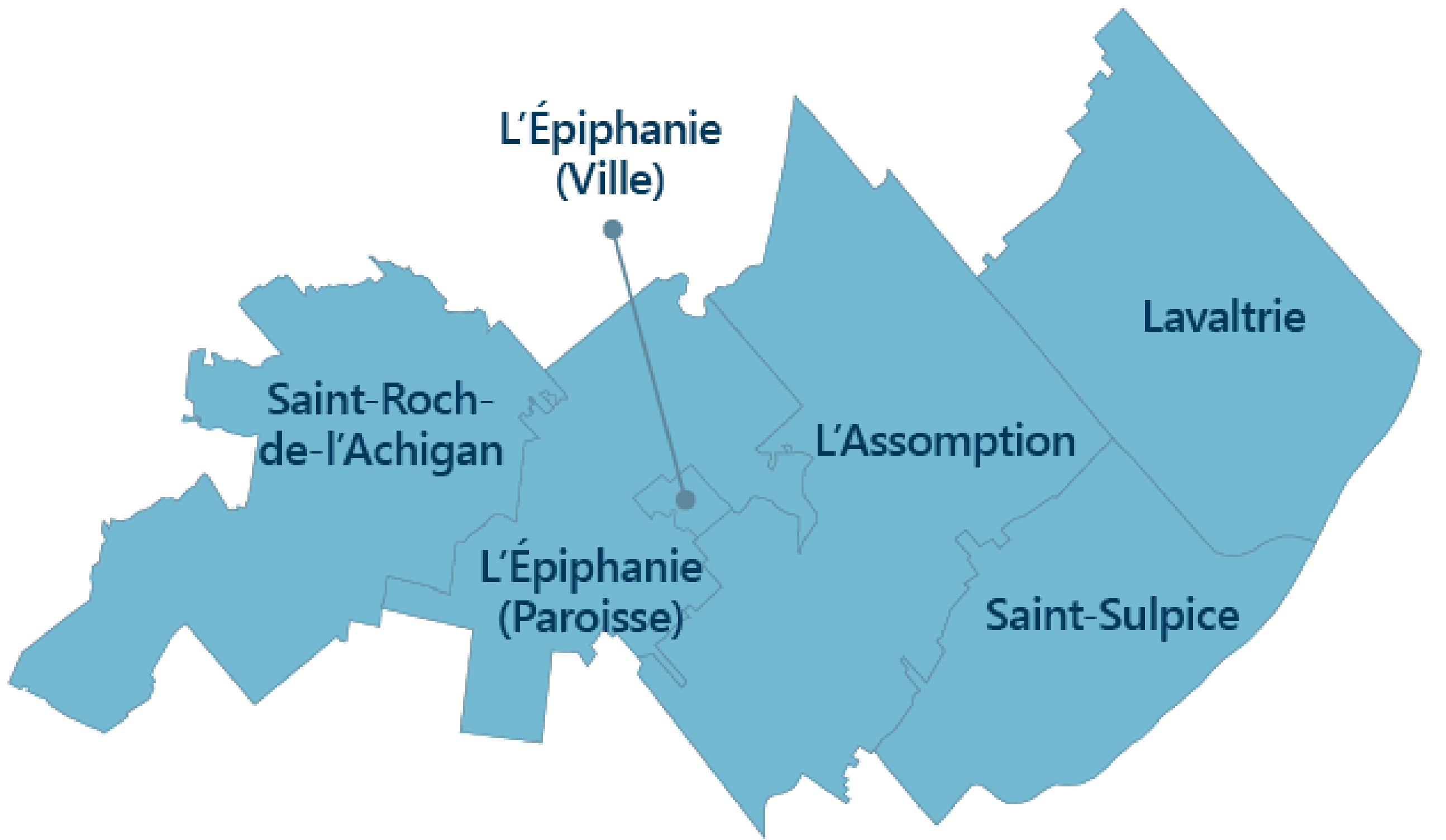
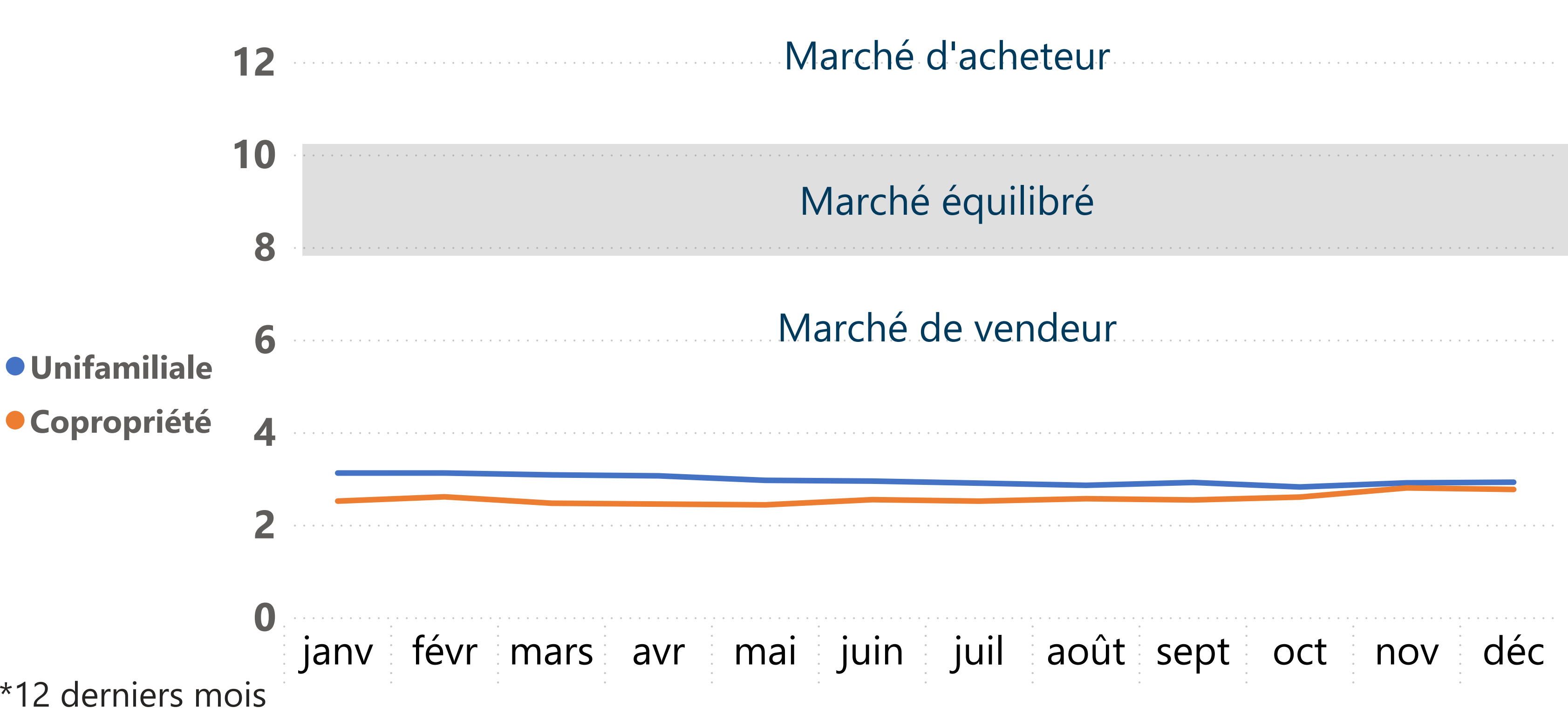


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	120	↓	-14 %	586	↓	-1 %		
Inscriptions en vigueur	139	↓	-11 %	143	↓	-10 %		
Prix médian	511 250 \$	↑	11 %	498 900 \$	↑	8 %	↑	78 %
Prix moyen	541 440 \$	↑	12 %	520 795 \$	↑	4 %	↑	74 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-10	42	↓	-6		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	20		-	109	↑	8 %		
Inscriptions en vigueur	21		-	25		-		
Prix médian	**		-	355 000 \$	↑	7 %	↑	82 %
Prix moyen	**		-	363 273 \$	↑	8 %	↑	83 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	29	↓	-19		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10		-	41	↓	-2 %		
Inscriptions en vigueur	18		-	16		-		
Prix médian	**		-	650 000 \$	↑	21 %	↑	106 %
Prix moyen	**		-	656 366 \$	↑	25 %	↑	99 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	40	↓	-37		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 33 : Saint-Jérôme

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	369	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	430	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	438	→	0 %	
Volume	205 678 605 \$	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 590	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	2 179	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	426	↓	-10 %	
Volume	840 443 432 \$	↑	21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	9	4	2,6	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	15	8	1,8	Vendeur
390,000\$ - 650,000\$	124	57	2,2	Vendeur
650,000\$ - 790,000\$	47	11	4,4	Vendeur
>= 790,000\$	87	9	9,2	Équilibré

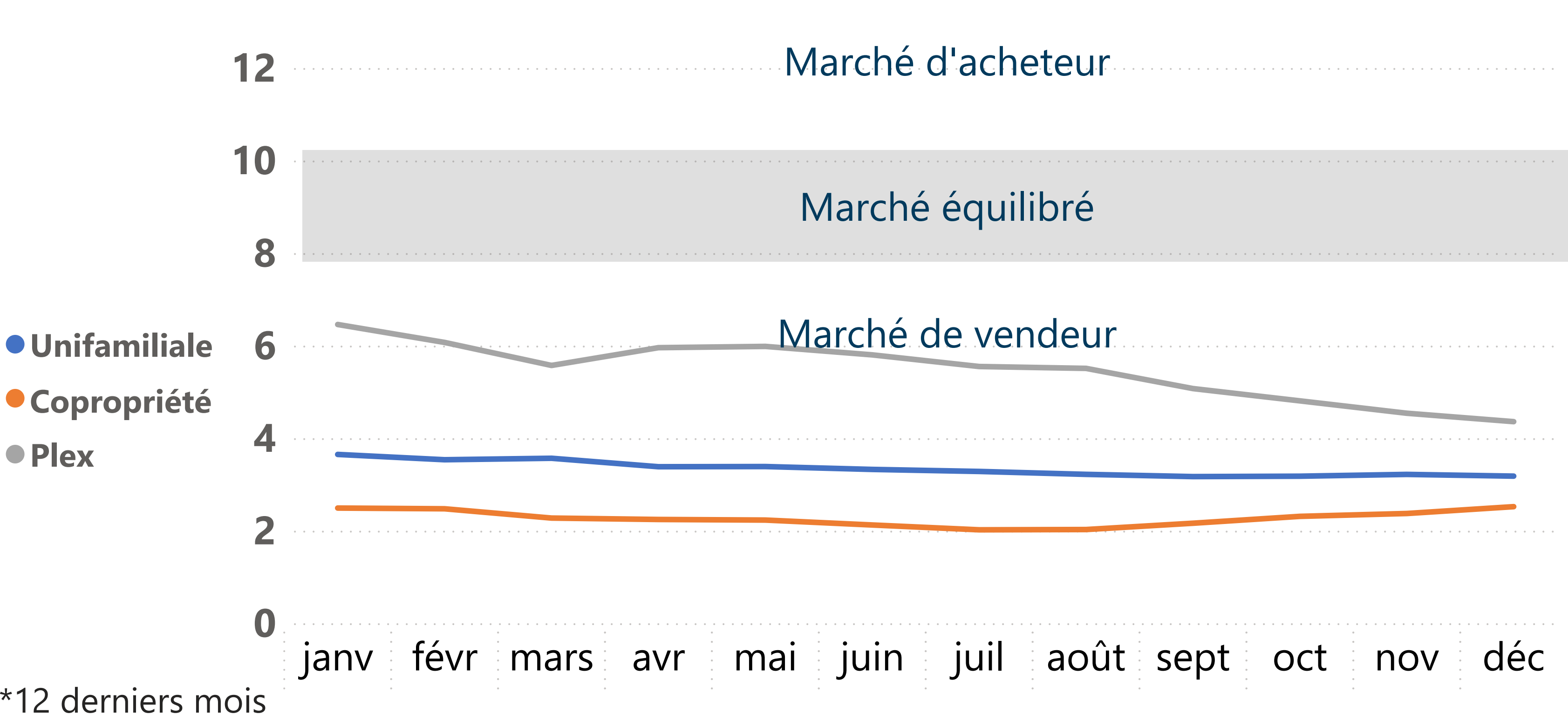
Source : APCIQ par le système Centris



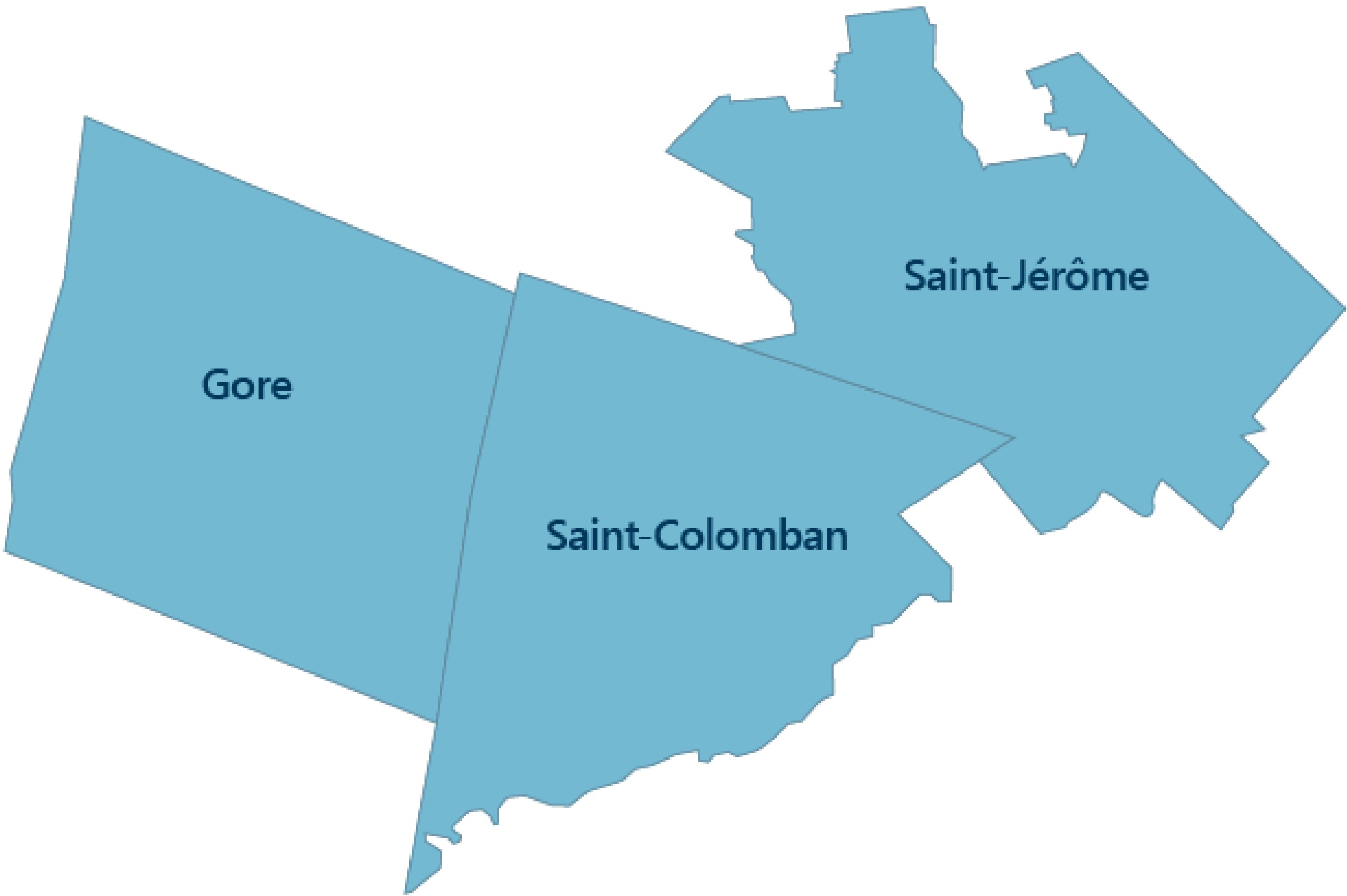
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	245	⬆️	1 %	1 066	⬆️	16 %	⬆️ 78 % ⬆️ 77 %	
Inscriptions en vigueur	292	⬆️	2 %	282	⬆️	-3 %		
Prix médian	529 500 \$	⬆️	3 %	524 500 \$	⬆️	8 %		
Prix moyen	571 581 \$	⬆️	6 %	556 382 \$	⬆️	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	31	⬆️	-13	38	⬆️	-9		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	56	⬆️	-36 %	310	⬆️	-16 %	⬆️ 91 % ⬆️ 88 %	
Inscriptions en vigueur	75	⬆️	24 %	65	⬆️	-19 %		
Prix médian	320 000 \$	⬆️	9 %	315 000 \$	⬆️	9 %		
Prix moyen	318 014 \$	⬆️	6 %	322 051 \$	⬆️	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	34	⬆️	-10	31	⬆️	-14		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	68	⬆️	33 %	213	⬆️	19 %	⬆️ 99 % ⬆️ 90 %	
Inscriptions en vigueur	69	⬆️	-24 %	77	⬆️	-24 %		
Prix médian	662 500 \$	⬆️	24 %	662 000 \$	⬆️	8 %		
Prix moyen	703 418 \$	⬆️	21 %	693 102 \$	⬆️	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	46	⬆️	-12	56	⬆️	-20		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2025				
Ventes	102	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	106	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	90	↓	-16 %	
Volume	49 770 900 \$	↑	9 %	
12 derniers mois				
Ventes	447	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	519	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	93	↓	-15 %	
Volume	228 424 192 \$	↑	28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	2	1	2,2	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	7	4	1,6	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	42	21	2,0	Vendeur
600,000\$ - 720,000\$	11	3	3,1	Vendeur
>= 720,000\$	10	2	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	85	↑	6 %	377	↑	14 %	↑ 88 %	
Inscriptions en vigueur	73	↓	-9 %	71	↓	-17 %		
Prix médian	470 000 \$	↑	10 %	480 000 \$	↑	12 %		
Prix moyen	473 858 \$	↑	9 %	487 767 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	39	↑	4	41	↓	-2		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3	-		9	-			
Inscriptions en vigueur	2	-		3	-			
Prix médian	**	-		**	-			
Prix moyen	**	-		**	-			
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-			
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	13	-		56	↑	8 %	↑ 60 %	
Inscriptions en vigueur	11	-		14		-		
Prix médian	**	-		577 500 \$	↑	2 %		
Prix moyen	**	-		587 060 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		50	↓	-24		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

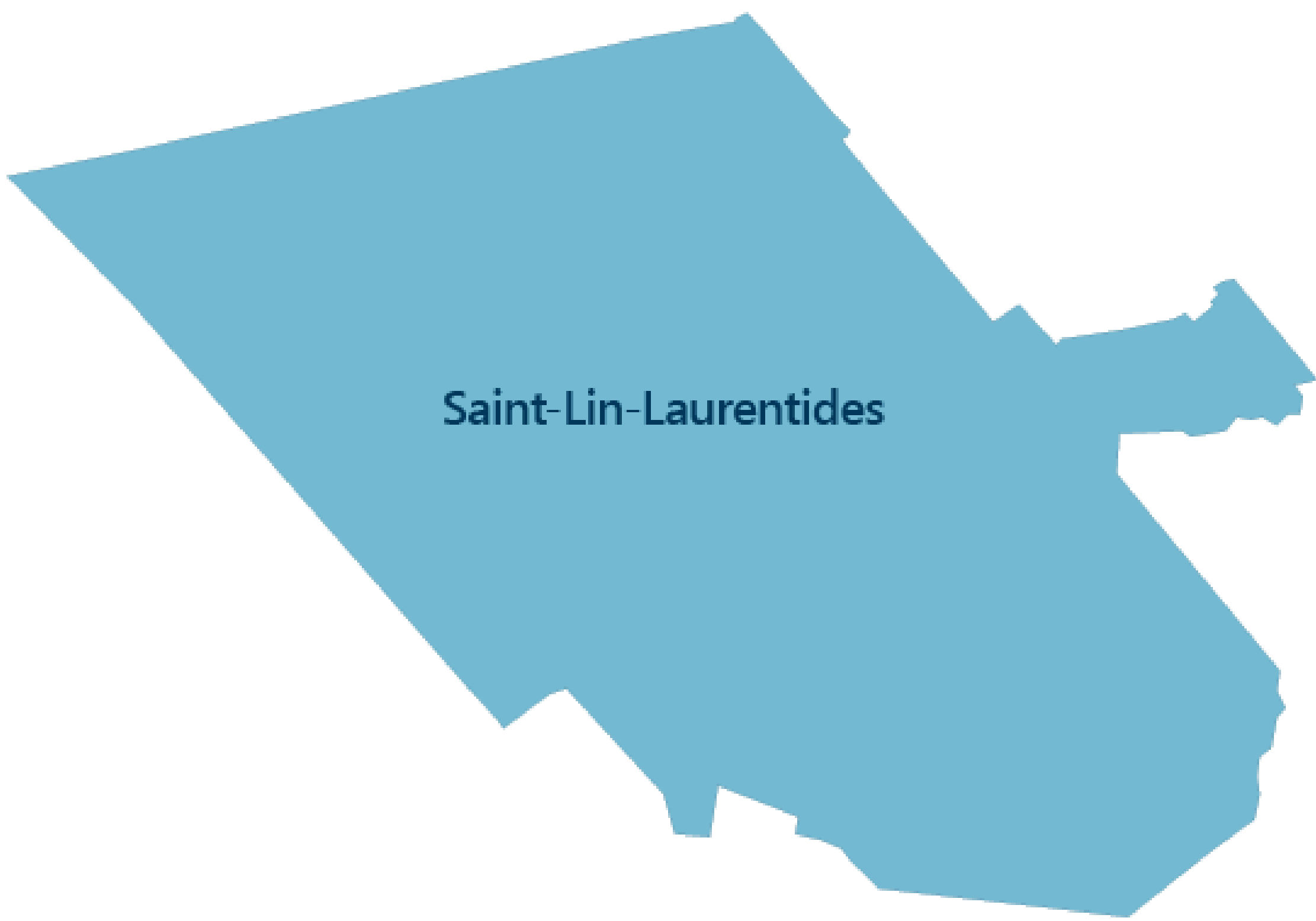
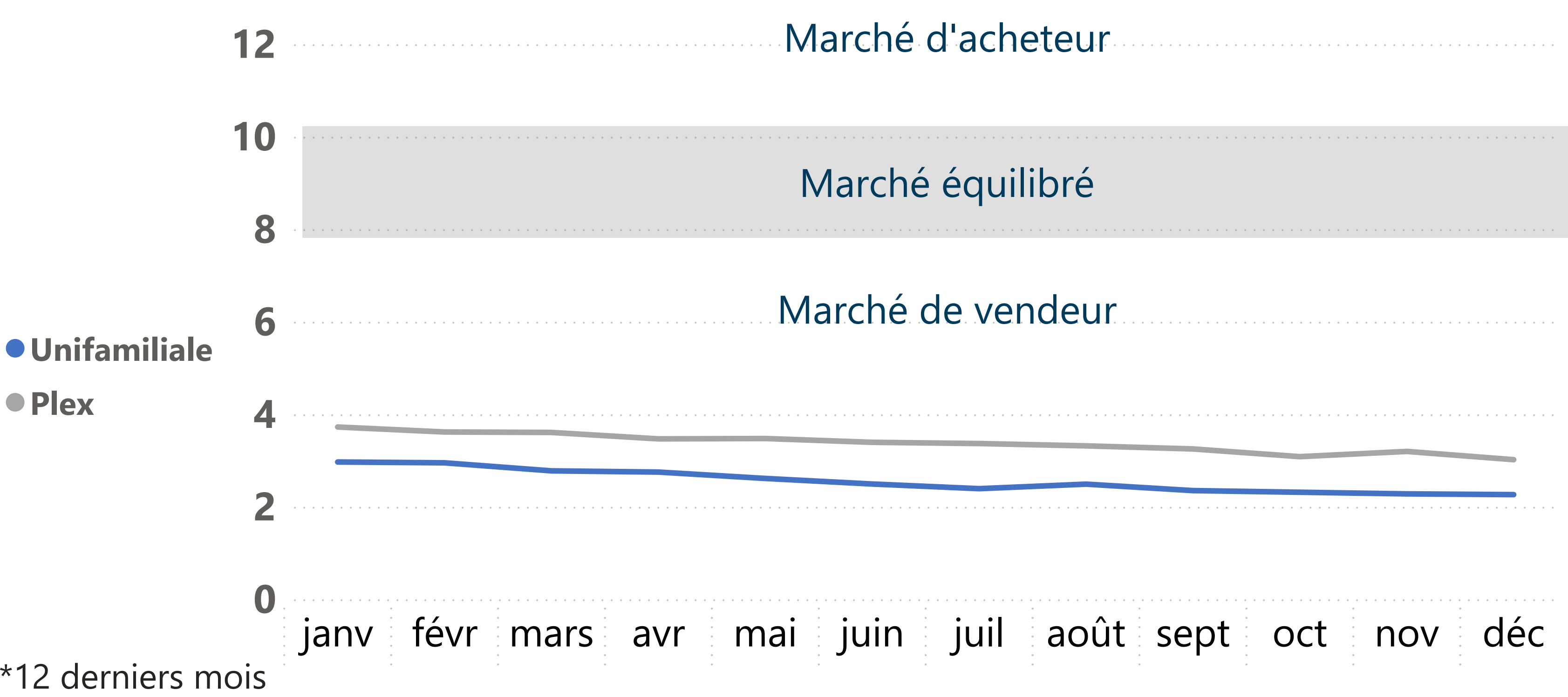


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	467	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	551	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	784	↓	-2 %	
Volume	275 458 315 \$	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	2 193	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	3 303	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	850	↓	-1 %	
Volume	1 334 542 770 \$	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	8	2	3,7	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	36	16	2,2	Vendeur
460,000\$ - 770,000\$	248	76	3,3	Vendeur
770,000\$ - 930,000\$	103	17	6,0	Vendeur
>= 930,000\$	171	17	9,9	Équilibré

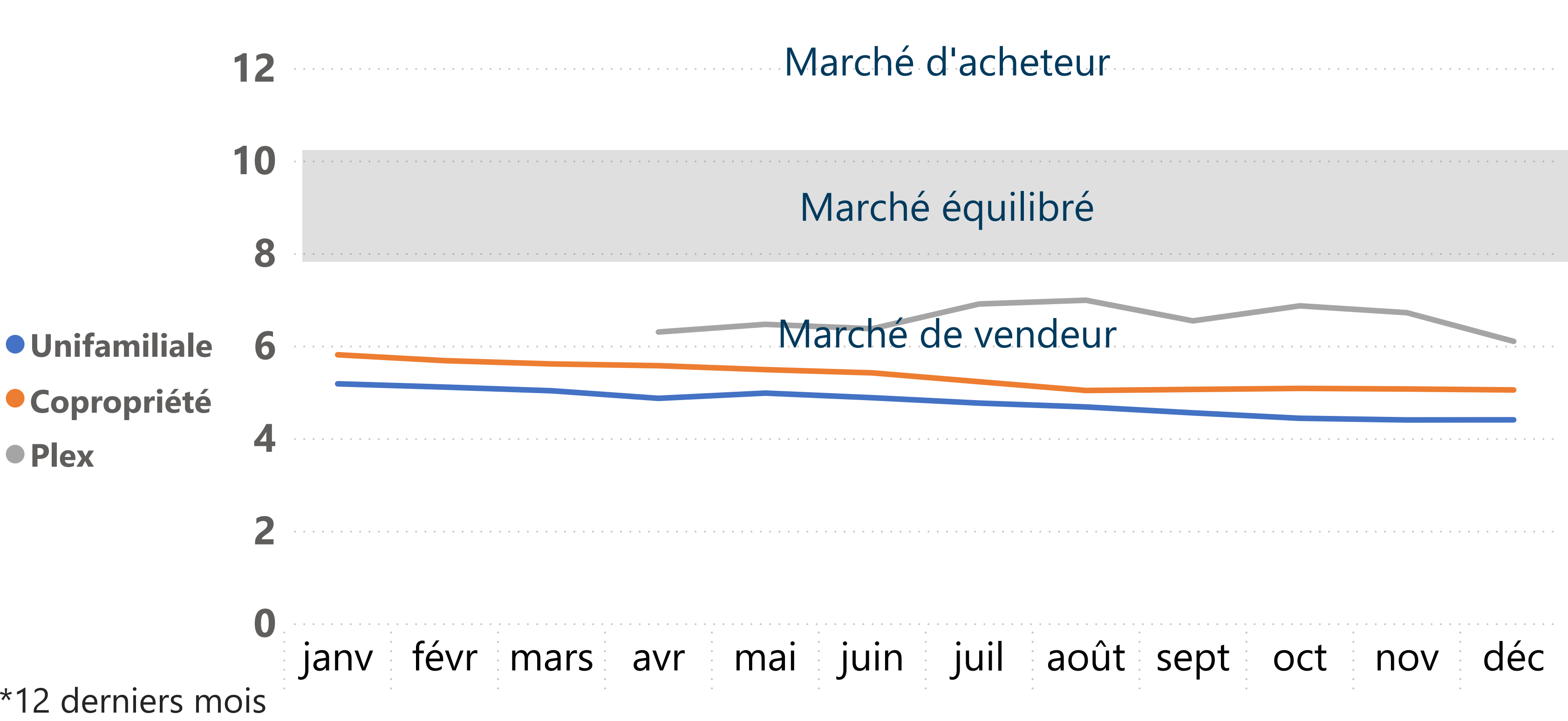
Source : APCIQ par le système Centris



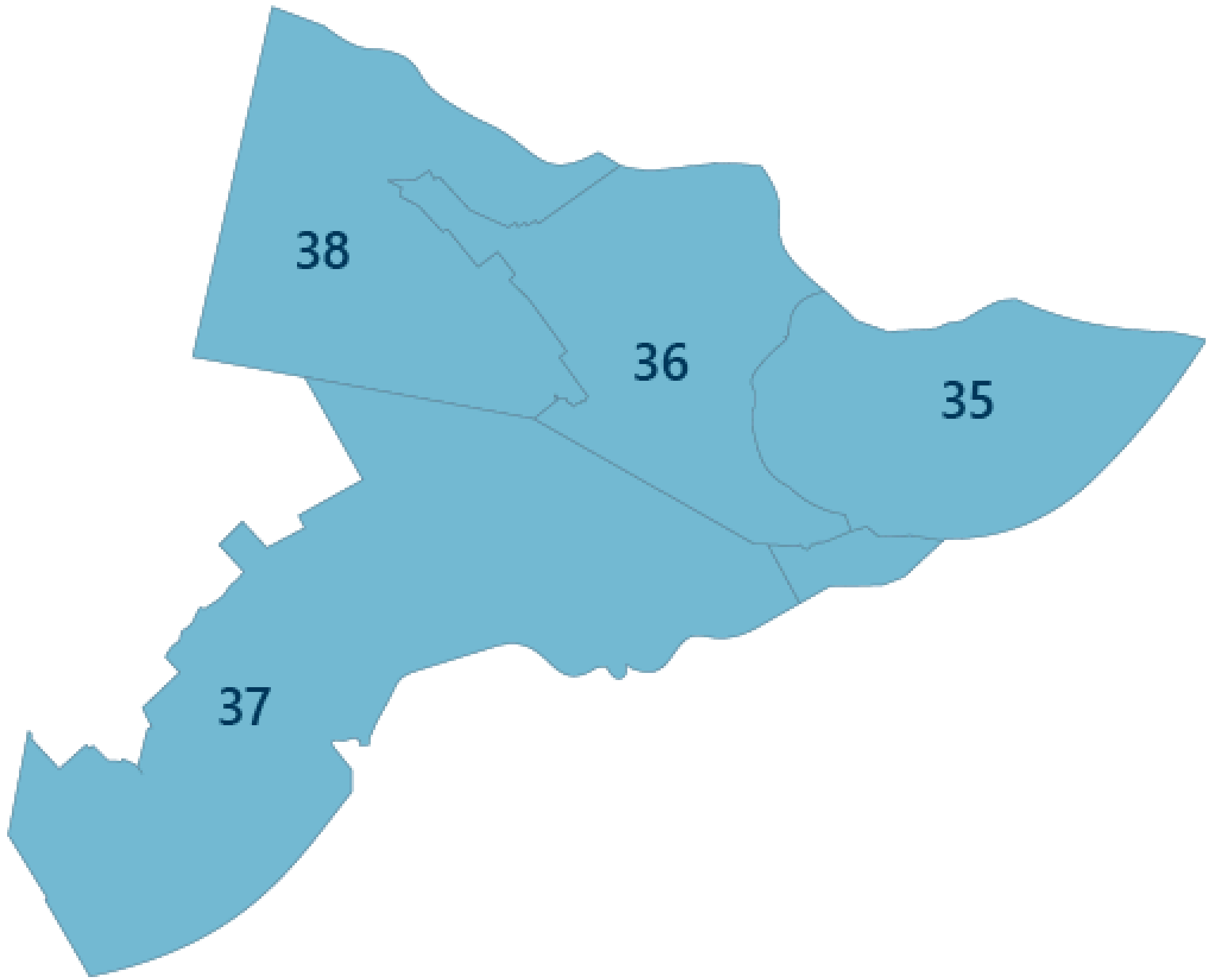
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	323	⬆️	8 %	1 545	⬆️	17 %	
Inscriptions en vigueur	501	⬇️	-8 %	566	⬇️	-2 %	
Prix médian	617 000 \$	⬆️	3 %	618 000 \$	⬆️	7 %	⬆️ 55 %
Prix moyen	667 863 \$	⬆️	1 %	686 339 \$	⬆️	8 %	⬆️ 53 %
Moyenne de jours sur le marché	49	⬇️	-16	50	⬇️	-7	
Copropriété							
	4 trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	124	⬆️	11 %	573	⬆️	18 %	
Inscriptions en vigueur	240	⬆️	8 %	241	➡️	0 %	
Prix médian	355 000 \$	⬇️	-1 %	363 000 \$	⬆️	1 %	⬆️ 48 %
Prix moyen	387 052 \$	➡️	0 %	390 119 \$	⬆️	3 %	⬆️ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	63	➡️	0	60	⬇️	-6	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18	-		65	⬆️	55 %	
Inscriptions en vigueur	33	-		33		-	
Prix médian	**	-		633 000 \$	➡️	0 %	⬆️ 49 %
Prix moyen	**	-		659 016 \$	⬆️	7 %	⬆️ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		60	⬇️	-19	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 35 - L'Île-Perrot

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	127	↑	38 %	
Nouvelles inscriptions	139	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	220	↑	16 %	
Volume	69 925 984 \$	↑	38 %	
12 derniers mois				
Ventes	566	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	885	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	236	↑	15 %	
Volume	321 716 099 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	1	0	2,0	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	9	3	2,8	Vendeur
450,000\$ - 760,000\$	59	21	2,9	Vendeur
760,000\$ - 910,000\$	21	3	6,5	Vendeur
>= 910,000\$	64	4	17,5	Acheteur

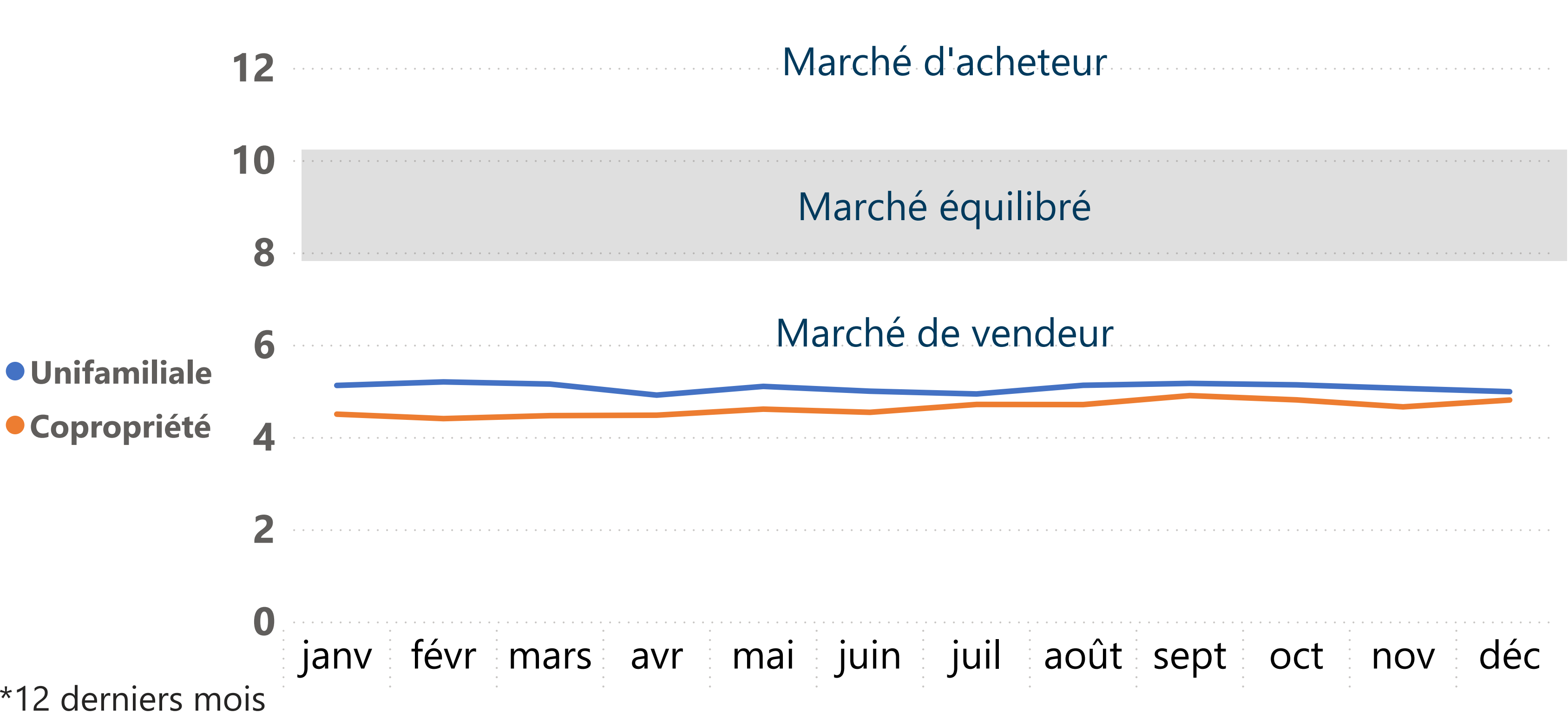
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

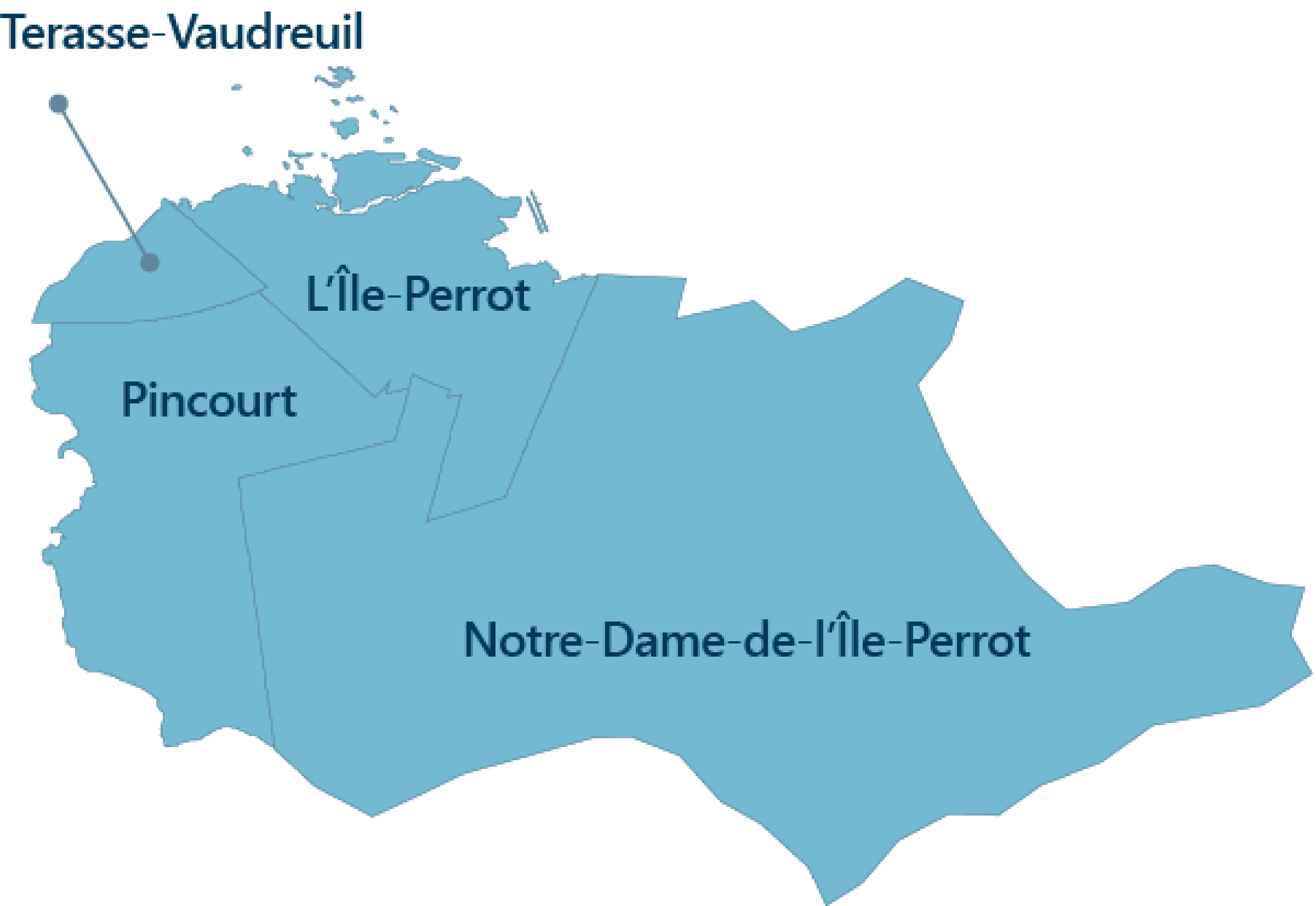
Unifamiliale									
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	76	↑	36 %	369	↑	15 %			
Inscriptions en vigueur	134	↑	10 %	153	↑	10 %			
Prix médian	618 500 \$	↑	2 %	604 500 \$	↑	6 %	↑	51 %	
Prix moyen	644 508 \$	➡	0 %	649 271 \$	↑	4 %	↑	45 %	
Moyenne de jours sur le marché	54	↓	-2	51	↑	1			
Copropriété									
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	44	↑	38 %	175	↑	16 %			
Inscriptions en vigueur	72	↑	24 %	70	↑	27 %			
Prix médian	355 000 \$	↓	-3 %	360 000 \$	↓	-3 %	↑	38 %	
Prix moyen	376 781 \$	↓	-2 %	395 102 \$	↑	2 %	↑	47 %	
Moyenne de jours sur le marché	42	↓	-5	55	↑	3			
Plex (2 à 5 logements)									
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	7		-	22		-			
Inscriptions en vigueur	14		-	12		-			
Prix médian	**		-	**		-			
Prix moyen	**		-	**		-			
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-			

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 36 - Vaudreuil-Dorion

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	111	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	152	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	229	↑	25 %	
Volume	62 163 966 \$	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	565	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	923	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	223	↑	13 %	
Volume	312 700 276 \$	↑	28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	1	0	3,5	Vendeur
300,000\$ - 440,000\$	3	1	2,0	Vendeur
440,000\$ - 740,000\$	71	20	3,6	Vendeur
740,000\$ - 890,000\$	14	2	5,8	Vendeur
>= 890,000\$	24	3	7,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

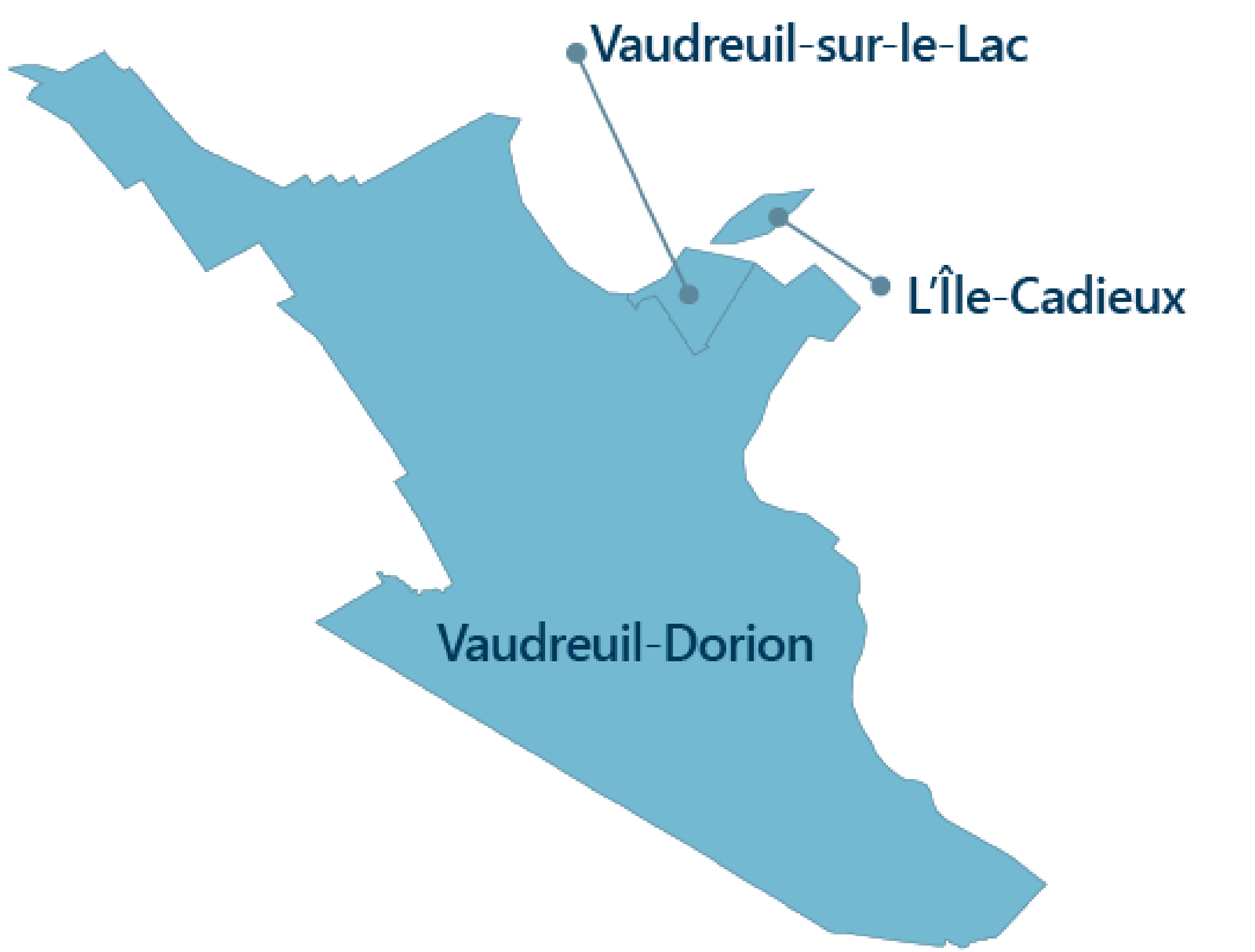
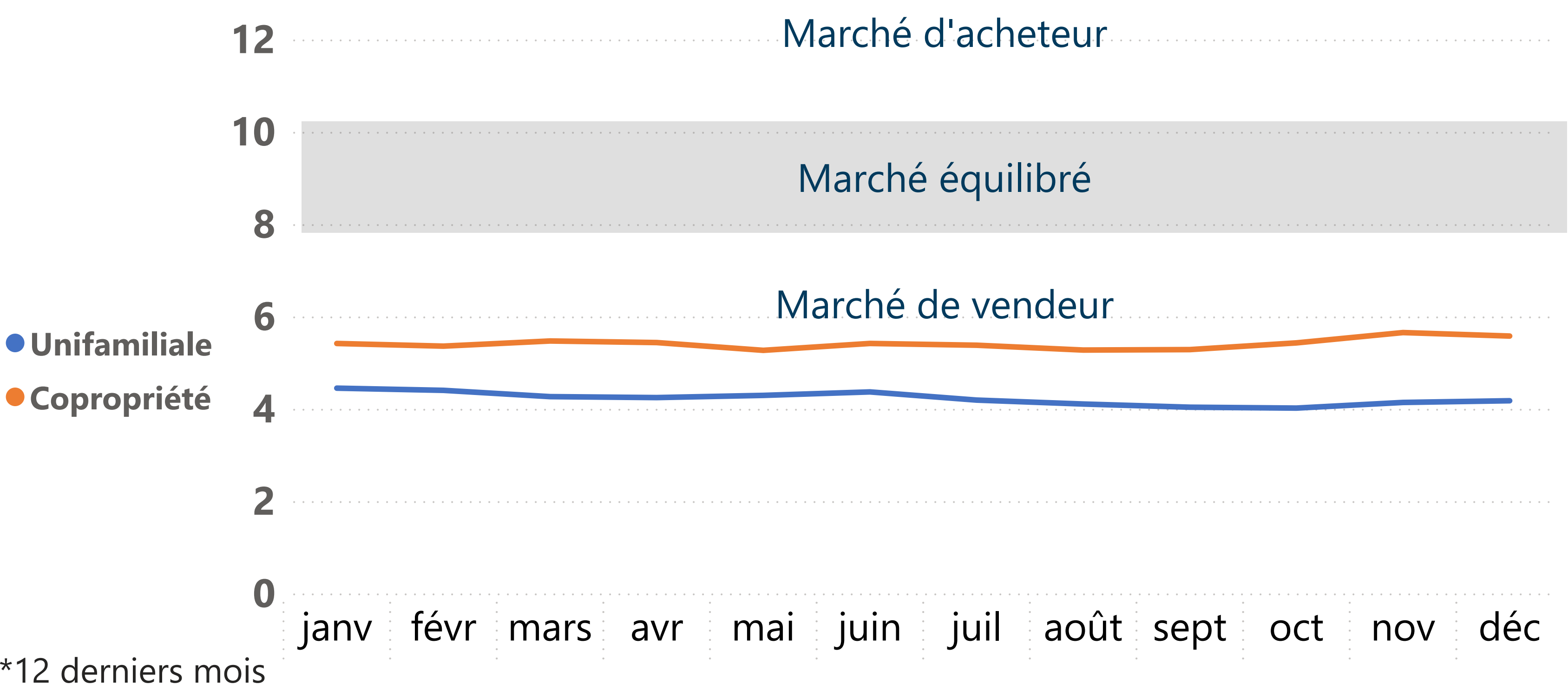


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	65	↑	5 %	321	↑	15 %	↑ 44 % ↑ 42 %	
Inscriptions en vigueur	110	↑	21 %	112	↑	4 %		
Prix médian	593 000 \$	↓	-1 %	591 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	630 870 \$	➡	0 %	649 401 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	43	↓	-14	42	↓	-8		
Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	42	↑	2 %	224	↑	24 %	↑ 50 % ↑ 51 %	
Inscriptions en vigueur	111	↑	27 %	104	↑	25 %		
Prix médian	417 500 \$	↑	16 %	374 450 \$	↑	4 %		
Prix moyen	431 986 \$	↑	7 %	402 282 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	76	↑	17	57	↓	-5		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4	-	-	20	-	-		
Inscriptions en vigueur	8	-	-	7	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-		
Prix moyen	**	-	-	**	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**	-	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 37 - Soulanges Sud

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	118	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	141	↓	-23 %	
Inscriptions en vigueur	187	↓	-21 %	
Volume	60 472 135 \$	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	561	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	796	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	218	↓	-11 %	
Volume	293 774 181 \$	↑	24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	2	1	3,1	Vendeur
260,000\$ - 400,000\$	11	5	2,2	Vendeur
400,000\$ - 660,000\$	64	20	3,1	Vendeur
660,000\$ - 790,000\$	32	4	8,9	Équilibré
>= 790,000\$	38	4	10,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

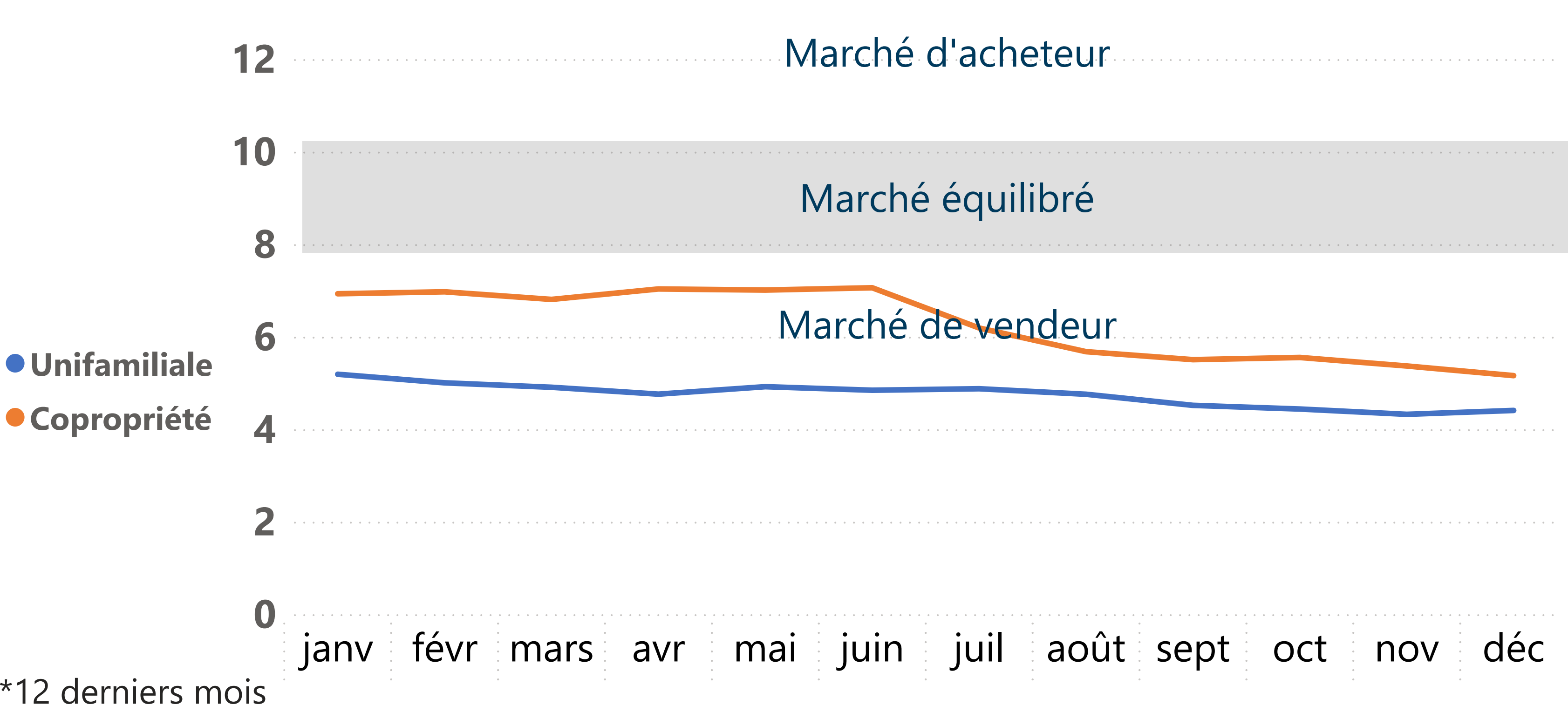


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

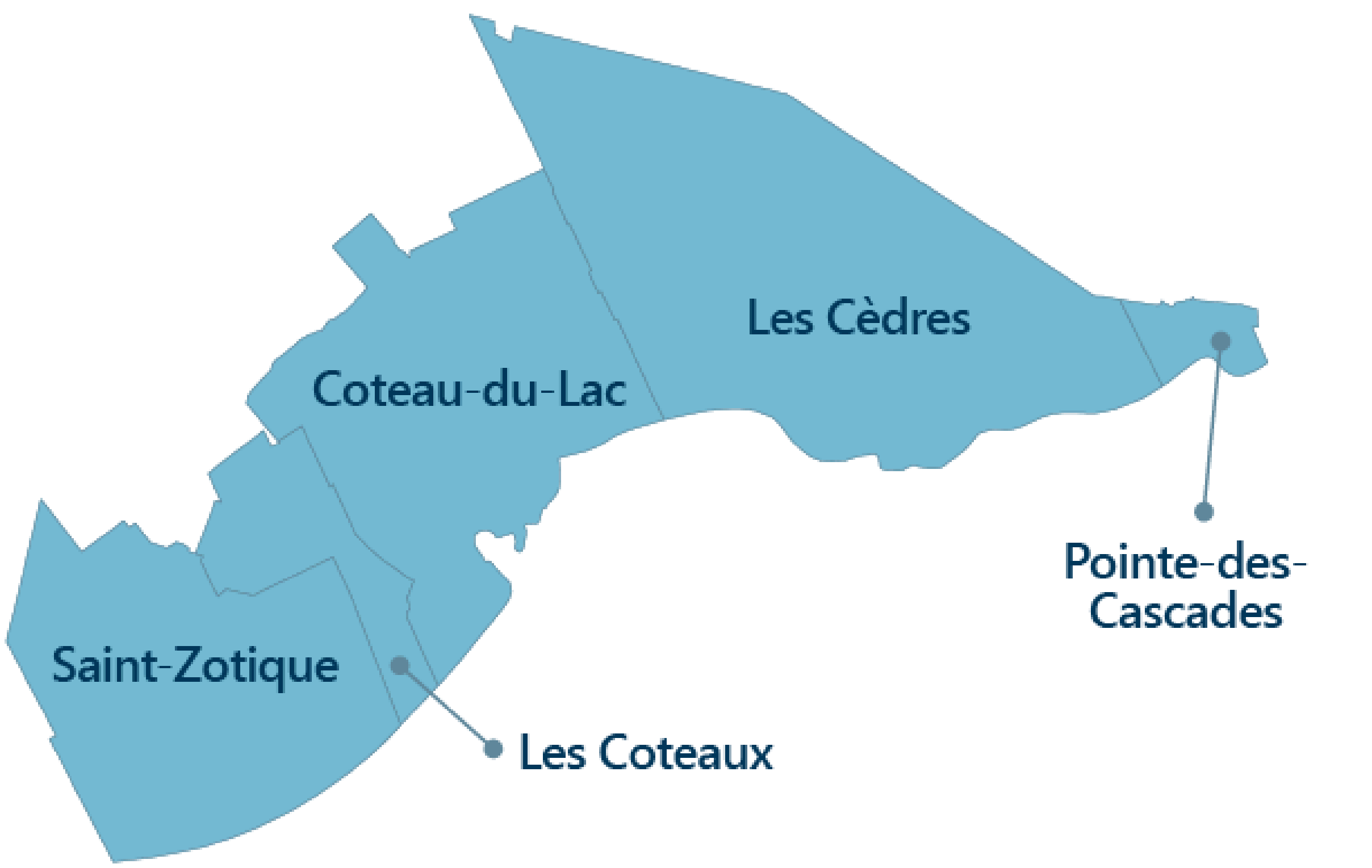
Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	85	↓	-11 %	399	↑	12 %	↑ 70 % ↑ 67 %	
Inscriptions en vigueur	128	↓	-19 %	147	↓	-4 %		
Prix médian	535 000 \$	↑	6 %	530 000 \$	↑	6 %		
Prix moyen	566 972 \$	↑	7 %	567 755 \$	↑	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	43	↓	-25	51	↓	-11		
Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	28		-	139	↑	4 %	↑ 64 % ↑ 70 %	
Inscriptions en vigueur	50	↓	-24 %	60	↓	-27 %		
Prix médian	**		-	336 000 \$	↑	10 %		
Prix moyen	**		-	365 067 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	72	↓	-20		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5		-	20		-		
Inscriptions en vigueur	6		-	9		-		
Prix médian	**		-	**		-		
Prix moyen	**		-	**		-		
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Secteur 38 - Saint-Lazare/Hudson

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	111	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	119	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	149	↓	-22 %	
Volume	82 896 230 \$	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	501	↑	27 %	
Nouvelles inscriptions	699	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	173	↓	-17 %	
Volume	406 352 214 \$	↑	35 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 380,000\$	2	1	1,6	Vendeur
380,000\$ - 570,000\$	10	5	2,0	Vendeur
570,000\$ - 950,000\$	76	23	3,3	Vendeur
950,000\$ - 1,140,000\$	22	4	5,2	Vendeur
>= 1,140,000\$	45	5	9,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	97	↑	13 %	456	↑	26 %	↑ 59 % ↑ 54 %	
Inscriptions en vigueur	129	↓	-25 %	155	↓	-13 %		
Prix médian	733 500 \$	↑	1 %	762 500 \$	↑	9 %		
Prix moyen	799 679 \$	↓	-4 %	846 280 \$	↑	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	55	↓	-19	53	↓	-11		

Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10	-		35	-			
Inscriptions en vigueur	8	-		7	-			
Prix médian	**	-		365 000 \$	-			
Prix moyen	**	-		386 856 \$	-			
Moyenne de jours sur le marché	**	-		51	-			

Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	2	-		3	-			
Inscriptions en vigueur	5	-		4	-			
Prix médian	**	-		**	-			
Prix moyen	**	-		**	-			
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

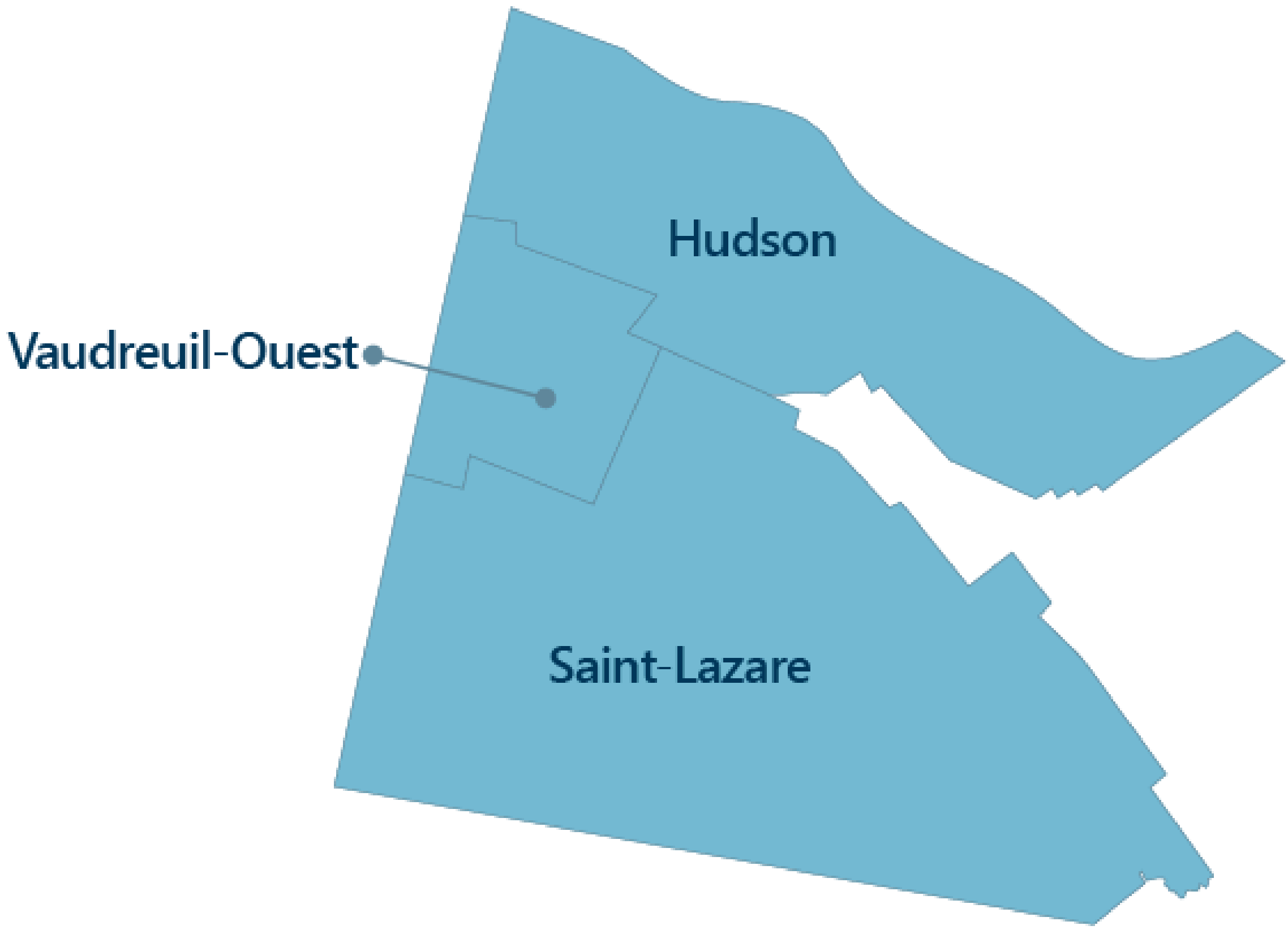
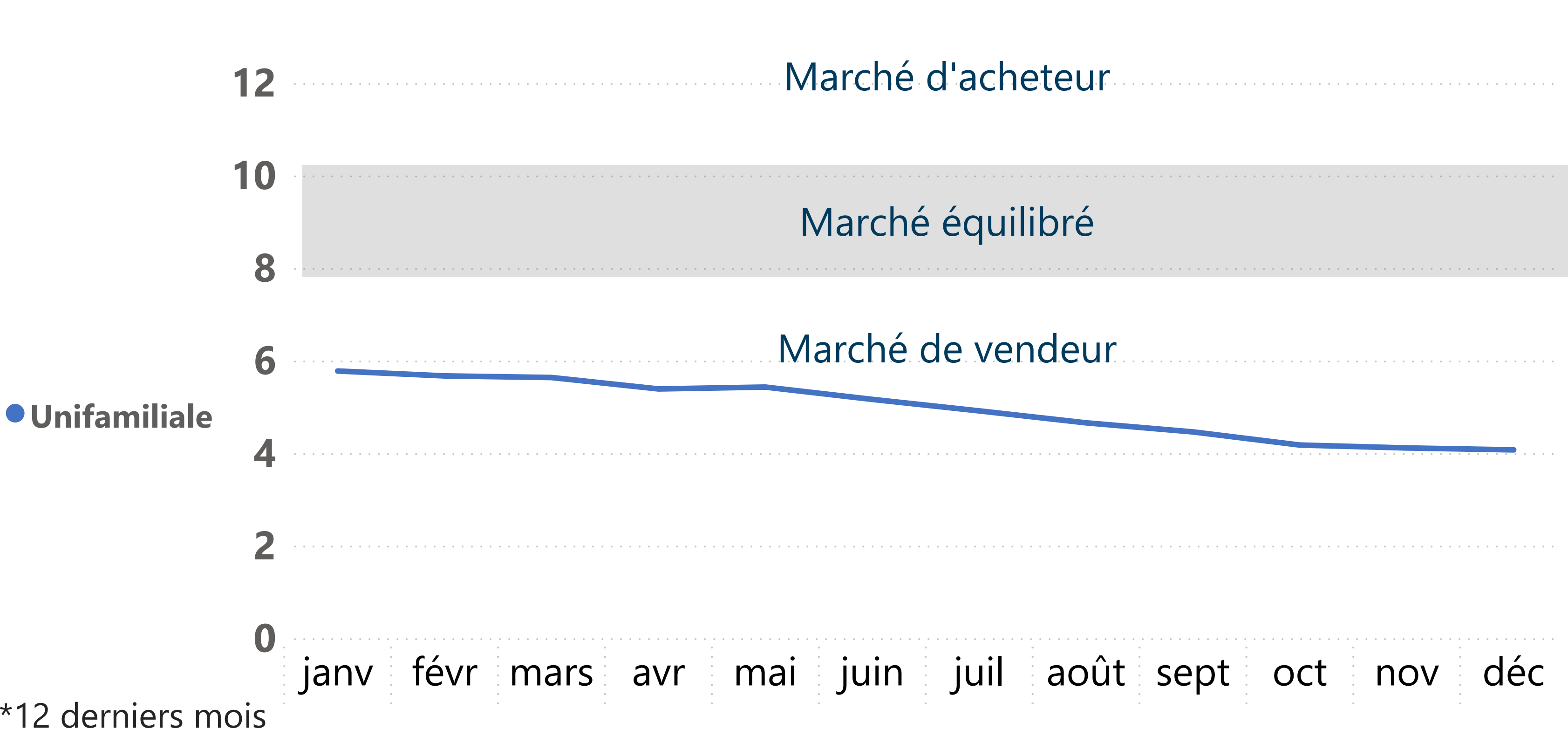


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	2 289	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	2 836	➡	0 %	
Inscriptions en vigueur	2 928	↑	3 %	
Volume	1 457 088 514 \$	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	10 730	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	14 987	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	2 992	↓	-4 %	
Volume	6 680 488 672 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	26	9	2,9	Vendeur
310,000\$ - 470,000\$	97	50	1,9	Vendeur
470,000\$ - 780,000\$	810	337	2,4	Vendeur
780,000\$ - 940,000\$	256	63	4,1	Vendeur
>= 940,000\$	518	78	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

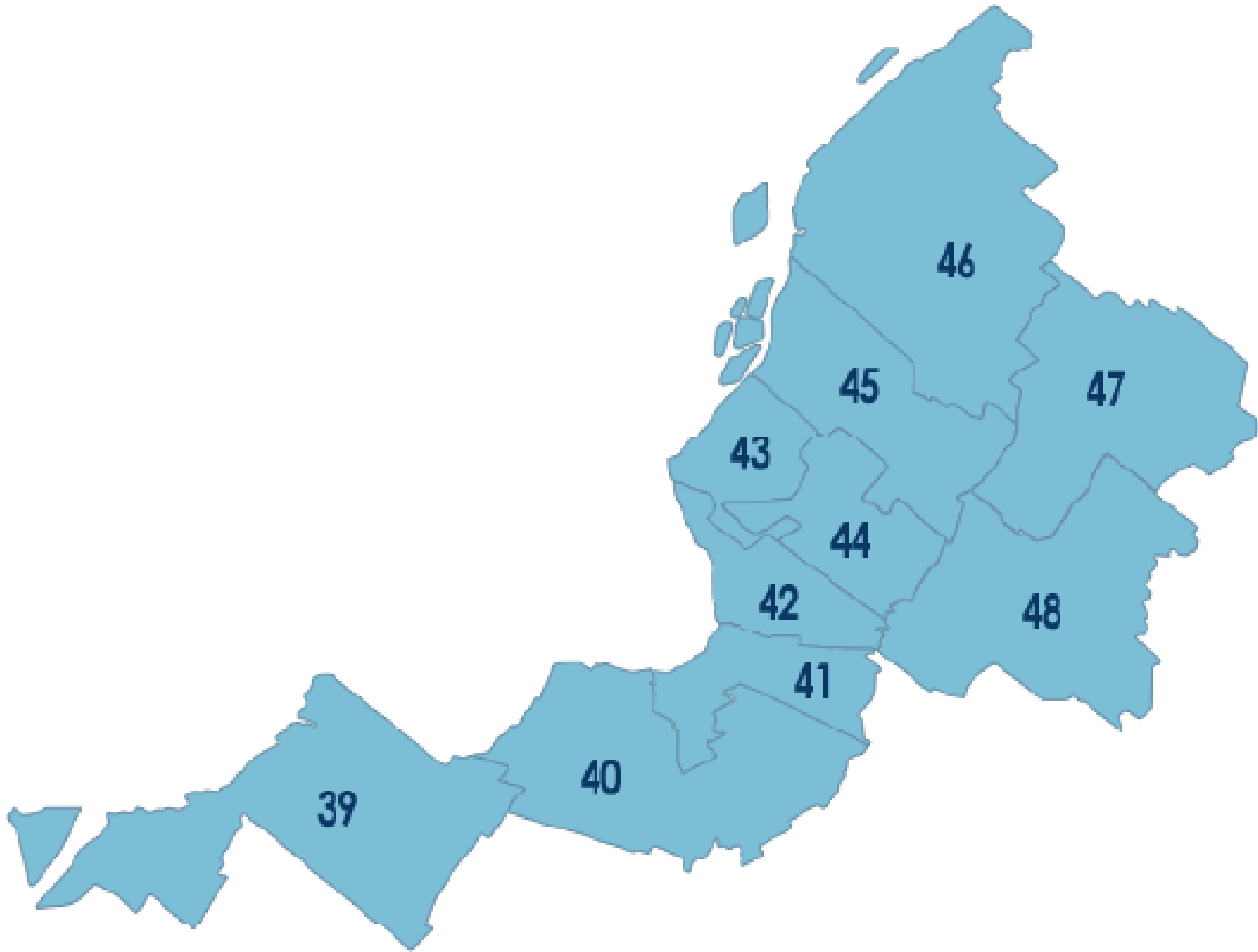
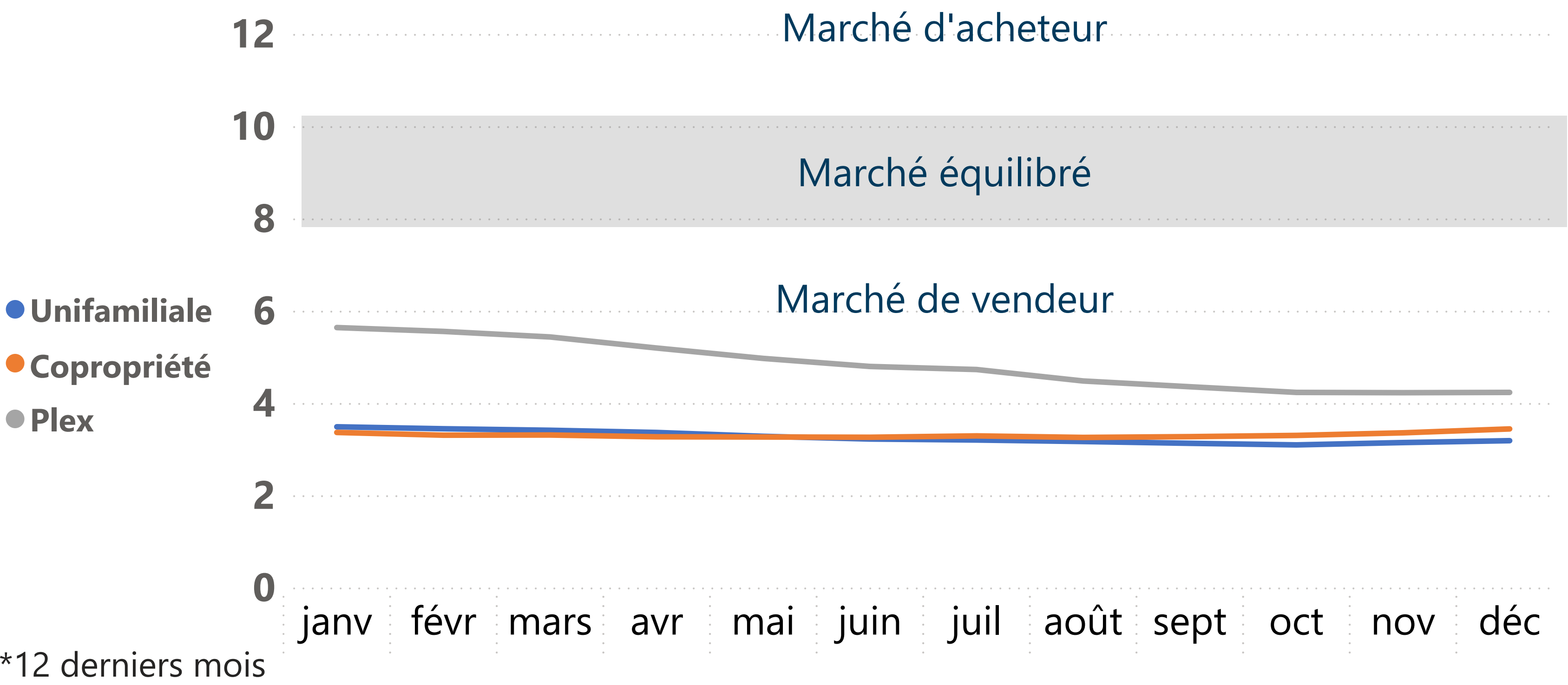


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 346	↓	-12 %	6 438	↑	3 %	↑ 54 % ↑ 52 %	
Inscriptions en vigueur	1 612	↓	-4 %	1 708	↓	-8 %		
Prix médian	635 000 \$	↑	9 %	628 000 \$	↑	9 %		
Prix moyen	728 780 \$	↑	10 %	717 611 \$	↑	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	34	↓	-13	37	↓	-10		
Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	758	↓	-6 %	3 625	↑	7 %	↑ 58 % ↑ 56 %	
Inscriptions en vigueur	1 062	↑	16 %	1 039	↑	7 %		
Prix médian	405 750 \$	↑	4 %	400 000 \$	↑	6 %		
Prix moyen	443 193 \$	↑	5 %	432 123 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	43	↓	-4	40	↓	-7		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	185	↑	9 %	663	↑	17 %	↑ 52 % ↑ 54 %	
Inscriptions en vigueur	240	↓	-2 %	234	↓	-16 %		
Prix médian	775 000 \$	↑	7 %	760 000 \$	↑	10 %		
Prix moyen	789 851 \$	↑	4 %	788 556 \$	↑	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	44	↓	-22	47	↓	-18		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 39 - Châteauguay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	195	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	255	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	273	↑	11 %	
Volume	105 338 965 \$	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	999	➡	0 %	
Nouvelles inscriptions	1 313	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	265	↓	-8 %	
Volume	527 426 070 \$	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	1	1	2,2	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	11	5	2,5	Vendeur
390,000\$ - 660,000\$	127	49	2,6	Vendeur
660,000\$ - 790,000\$	35	7	4,8	Vendeur
>= 790,000\$	41	4	11,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

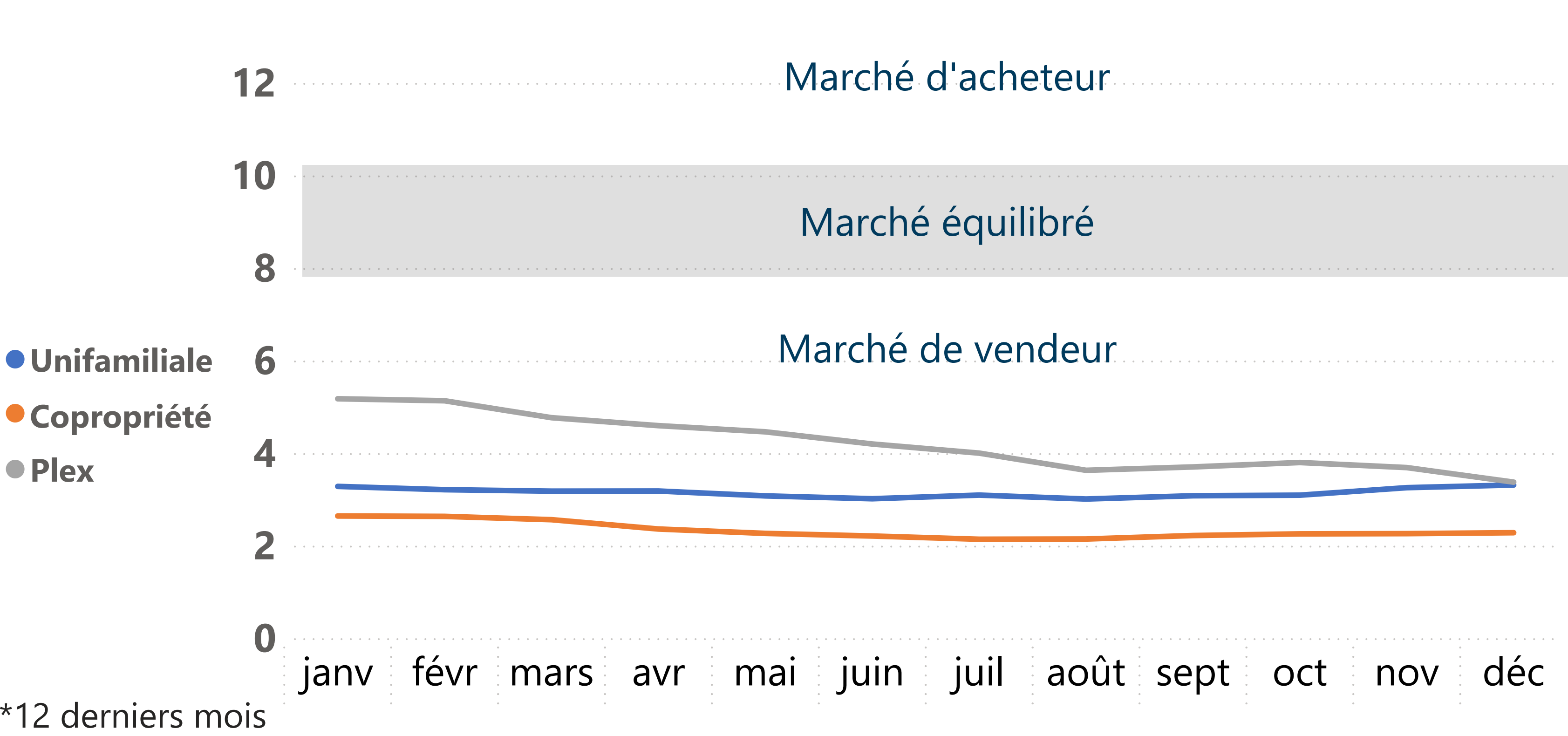


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	155	↓	-18 %	781	↓	-6 %		
Inscriptions en vigueur	229	↑	13 %	216	↓	-8 %		
Prix médian	538 000 \$	↑	10 %	526 000 \$	↑	12 %	↑	65 %
Prix moyen	566 497 \$	↑	10 %	558 409 \$	↑	11 %	↑	64 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓	-18	39	↓	-12		
Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	26	-		150	↑	40 %		
Inscriptions en vigueur	29	-		29		-		
Prix médian	**	-		357 250 \$	↑	5 %	↑	69 %
Prix moyen	**	-		371 962 \$	↑	7 %	↑	74 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		38	↓	-11		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	14	-		67	↑	8 %		
Inscriptions en vigueur	13	-		19		-		
Prix médian	**	-		541 000 \$	↑	7 %	↑	62 %
Prix moyen	**	-		574 022 \$	↑	9 %	↑	63 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		44	↓	-23		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 40 - Sud-ouest de la Rive-Sud

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	164	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	200	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	204	↓	-7 %	
Volume	95 773 880 \$	↓	-6 %	
12 derniers mois				
Ventes	820	➡	0 %	
Nouvelles inscriptions	1 083	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	209	↓	-11 %	
Volume	465 233 434 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	5	1	4,0	Vendeur
300,000\$ - 440,000\$	4	2	2,6	Vendeur
440,000\$ - 740,000\$	110	41	2,7	Vendeur
740,000\$ - 890,000\$	22	5	4,6	Vendeur
>= 890,000\$	21	2	9,0	Équilibré

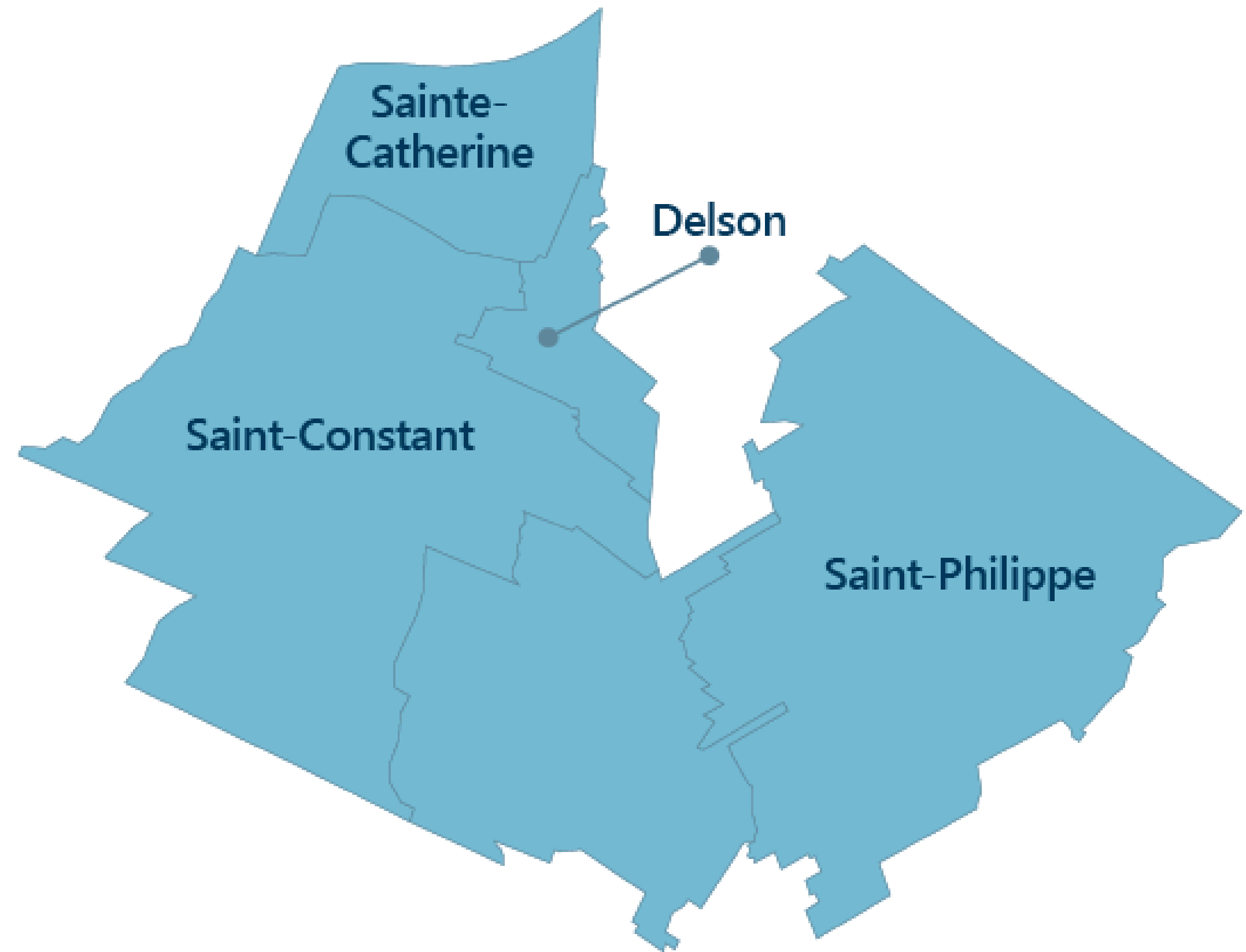
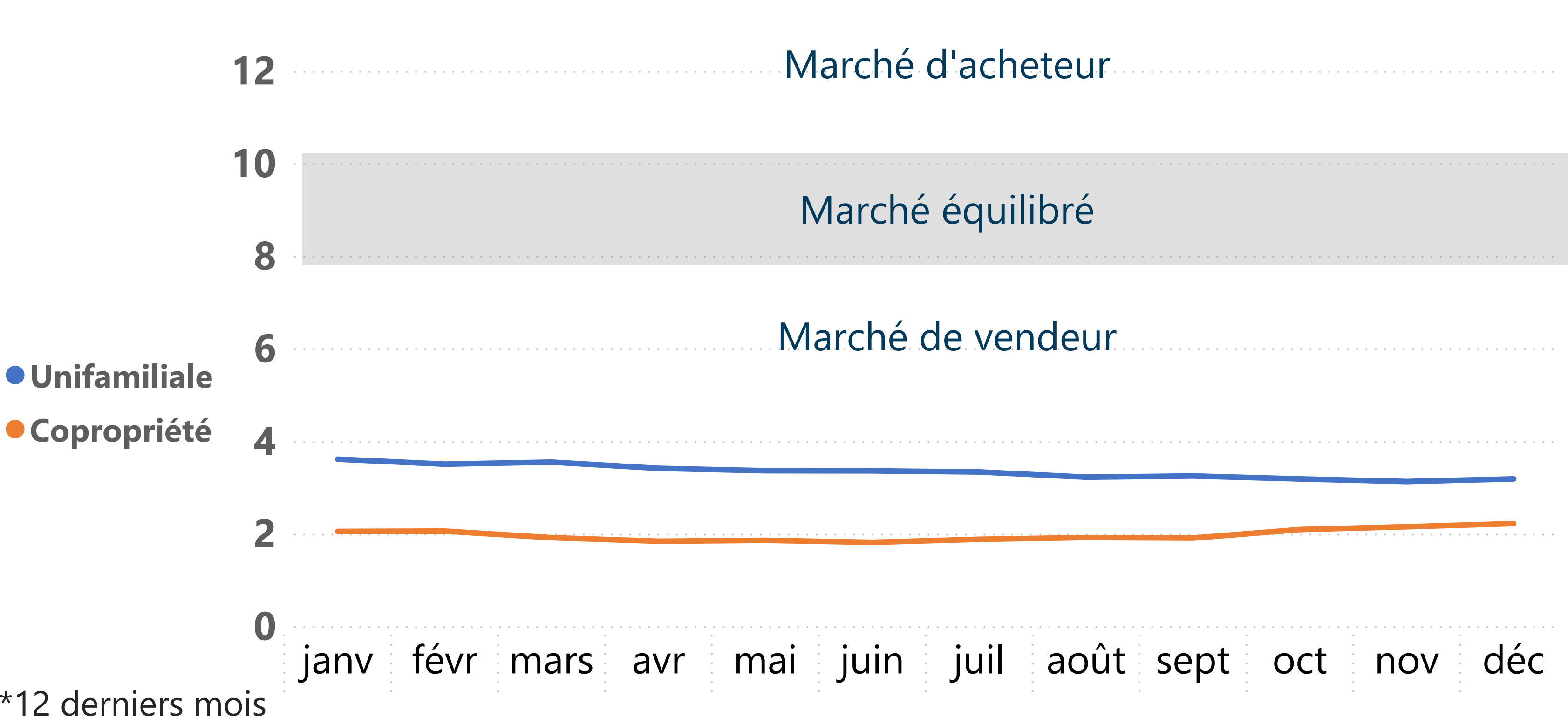
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	130	↓	-6 %	614	↑	4 %			
Inscriptions en vigueur	153	↓	-13 %	163	↓	-10 %			
Prix médian	600 000 \$	↑	3 %	595 000 \$	↑	8 %	↑	61 %	
Prix moyen	625 451 \$	↑	6 %	617 746 \$	↑	9 %	↑	58 %	
Moyenne de jours sur le marché	35	↓	-21	37	↓	-9			
Copropriété									
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	31	↓	-24 %	180	↓	-10 %			
Inscriptions en vigueur	39		-	33	↓	-11 %			
Prix médian	399 000 \$	↑	14 %	390 000 \$	↑	11 %	↑	73 %	
Prix moyen	418 729 \$	↑	15 %	394 178 \$	↑	10 %	↑	69 %	
Moyenne de jours sur le marché	29	↓	-12	29	↓	-13			
Plex (2 à 5 logements)									
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	3		-	24		-			
Inscriptions en vigueur	12		-	12		-			
Prix médian	**		-	**		-			
Prix moyen	**		-	**		-			
Moyenne de jours sur le marché	**		-	**		-			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Secteur 41 - Candiac/LaPrairie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	143	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	192	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	228	→	0 %	
Volume	102 257 495 \$	↓	-10 %	
12 derniers mois				
Ventes	741	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	1 109	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	239	↓	-9 %	
Volume	521 539 142 \$	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 400,000\$	1	0	5,0	Vendeur
400,000\$ - 590,000\$	10	6	1,6	Vendeur
590,000\$ - 990,000\$	69	20	3,4	Vendeur
990,000\$ - 1,190,000\$	22	4	5,2	Vendeur
>= 1,190,000\$	32	5	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

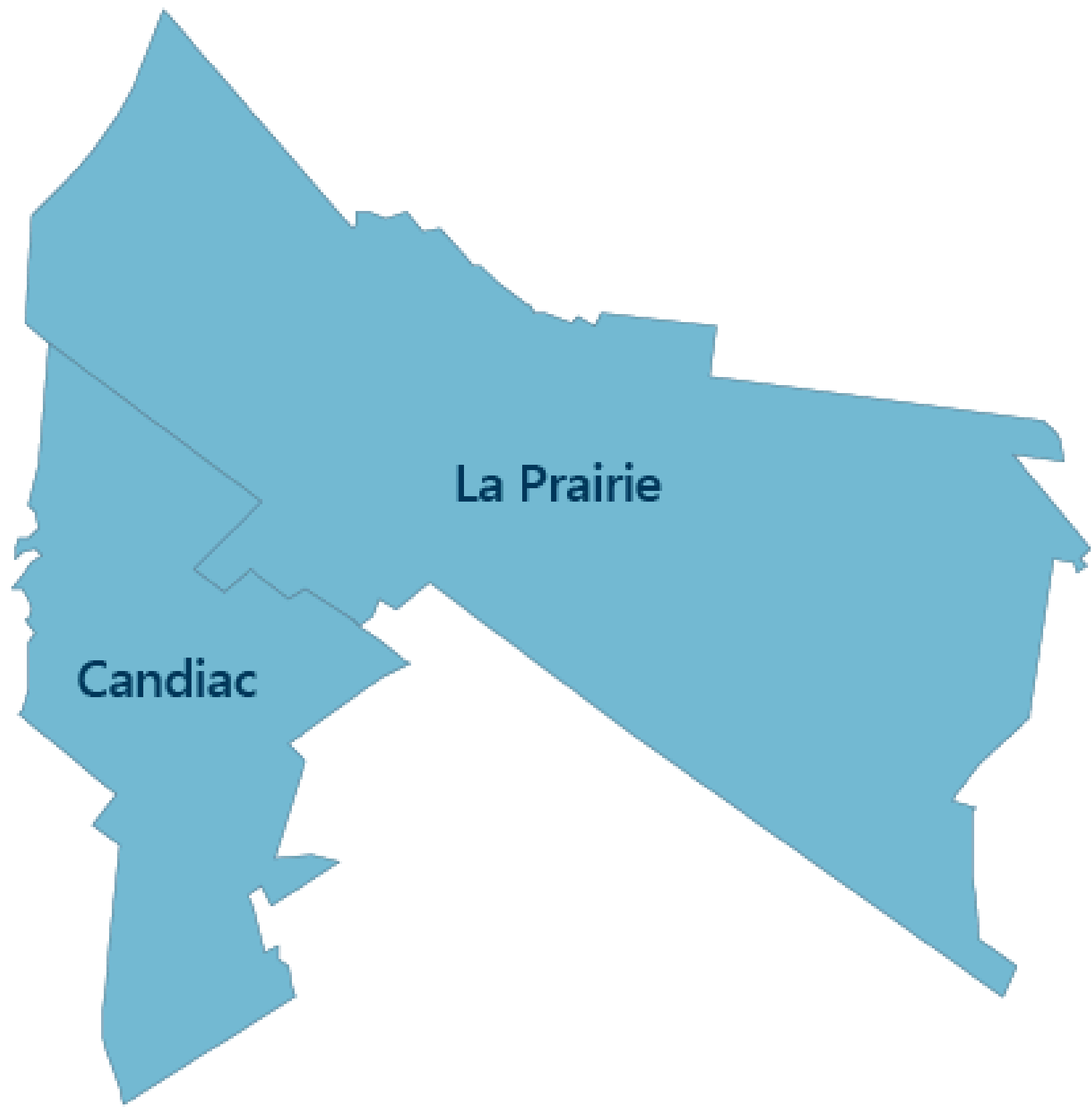
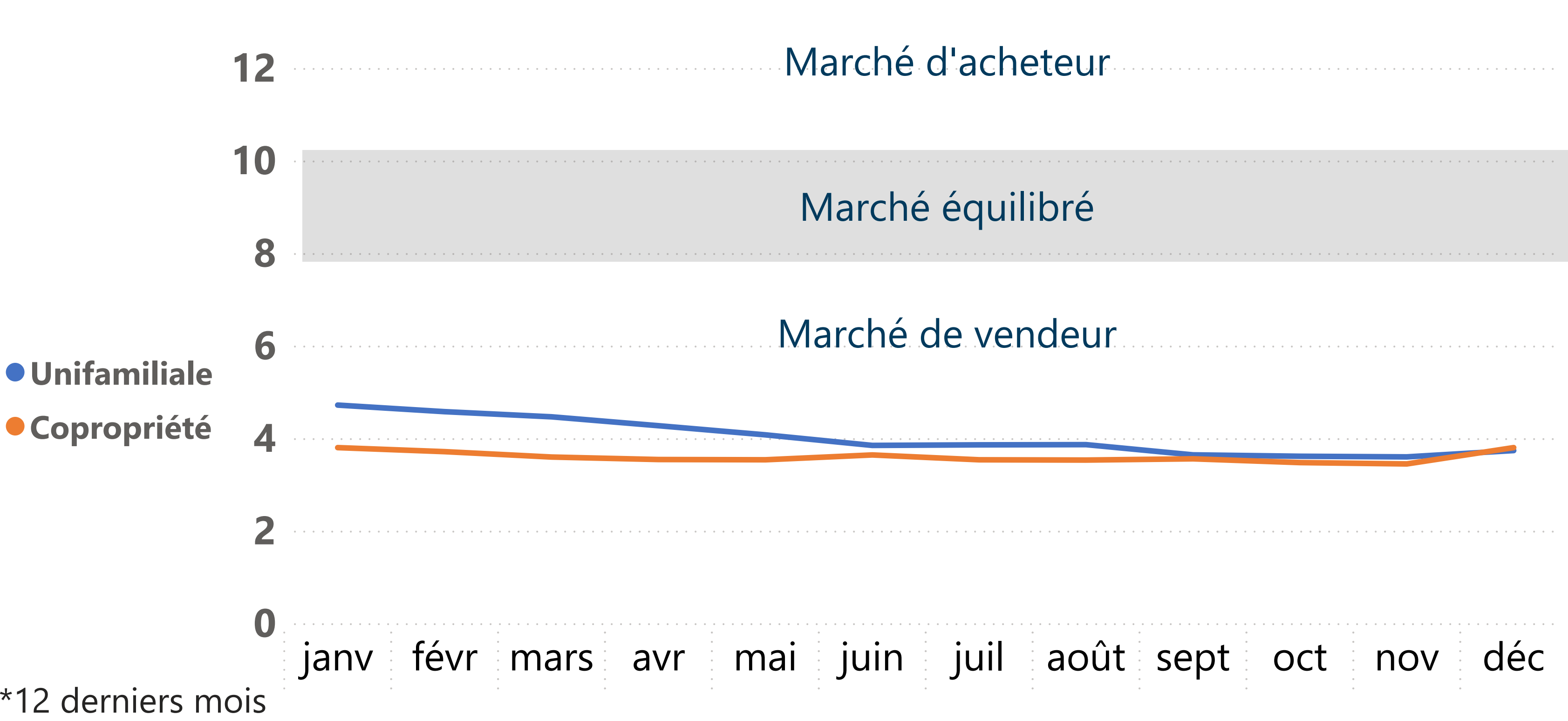
Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	74	↓	-27 %	429	↑	4 %	↑ 44 %	
Inscriptions en vigueur	112	↓	-16 %	133	↓	-20 %		
Prix médian	820 750 \$	↑	15 %	793 000 \$	↑	13 %		
Prix moyen	930 803 \$	↑	17 %	880 270 \$	↑	14 %		
Moyenne de jours sur le marché	42	↓	-16	45	↓	-10		

Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	62	↓	-3 %	289	↑	16 %	↑ 60 %	
Inscriptions en vigueur	99	↑	27 %	91	↑	9 %		
Prix médian	406 500 \$	↑	5 %	409 000 \$	↑	7 %		
Prix moyen	427 275 \$	↑	6 %	433 084 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	62	↑	1	47	↓	-12		

Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	-	23	-	-		
Inscriptions en vigueur	17	-	-	15	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-		
Prix moyen	**	-	-	**	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**	-	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 42 - Brossard/Saint-Lambert

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	374	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	496	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	714	↑	10 %	
Volume	259 631 572 \$	↑	2 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 726	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	2 842	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	730	↑	10 %	
Volume	1 152 139 870 \$	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 390,000\$	0	0	0,8	Vendeur
390,000\$ - 580,000\$	29	13	2,3	Vendeur
580,000\$ - 960,000\$	124	29	4,2	Vendeur
960,000\$ - 1,160,000\$	31	7	4,6	Vendeur
>= 1,160,000\$	103	13	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

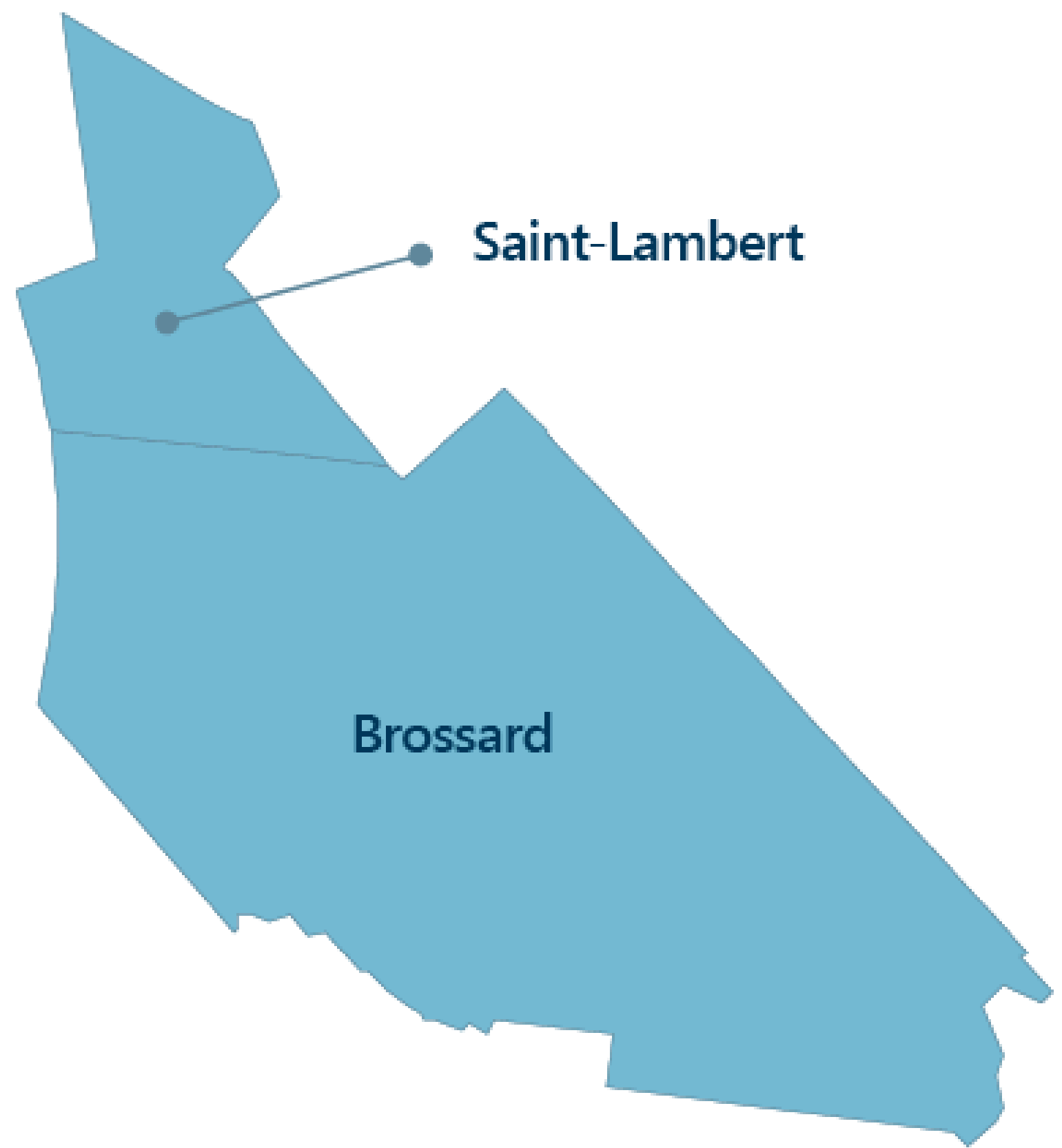
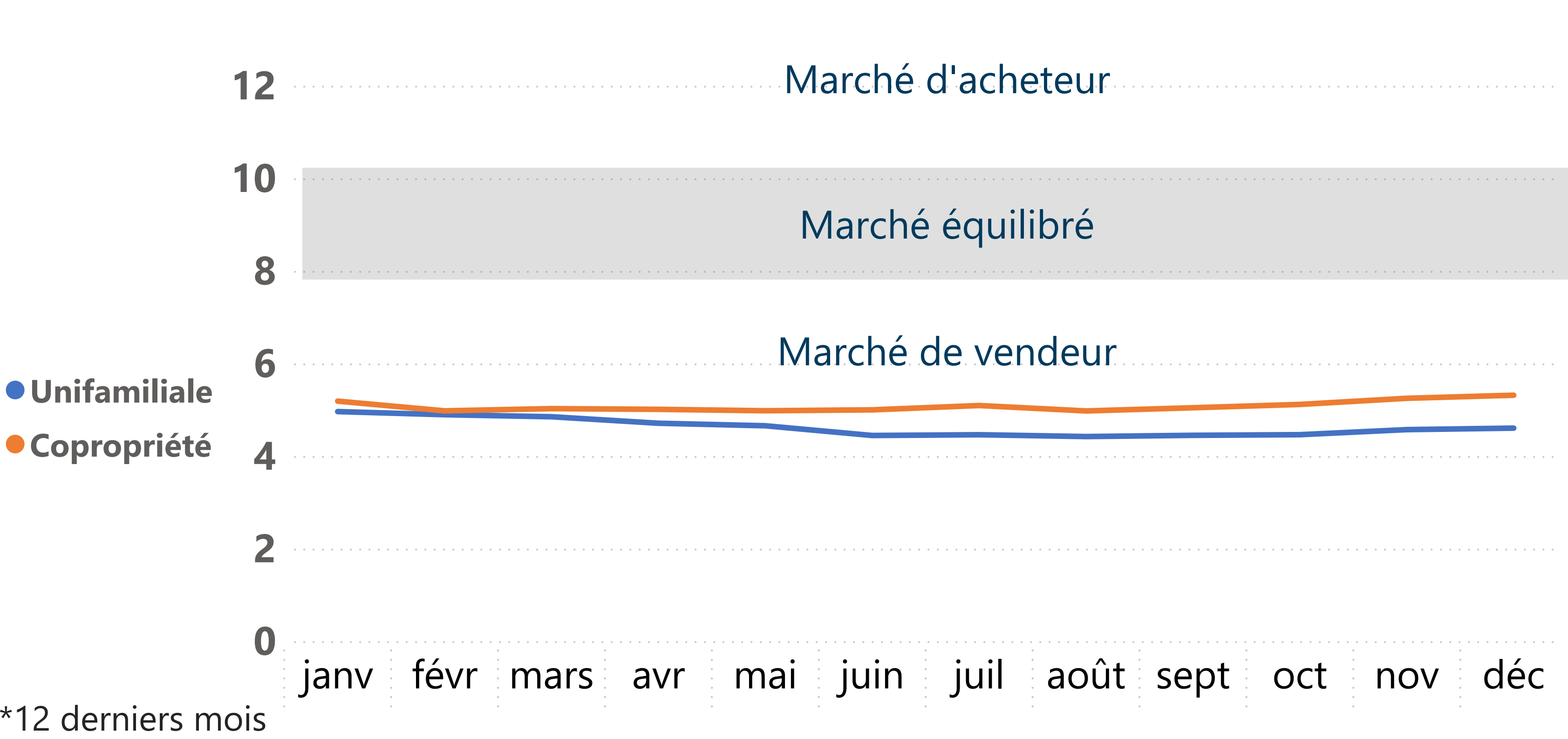


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	164	↓	-8 %	748	↑	16 %	↑ 33 % ↑ 37 %	
Inscriptions en vigueur	275	↑	7 %	287	↑	6 %		
Prix médian	815 000 \$	↑	15 %	770 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	931 807 \$	↑	16 %	909 715 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	41	↓	-18	45	↓	-13		
Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	201	↓	-11 %	949	↑	12 %	↑ 41 % ↑ 44 %	
Inscriptions en vigueur	415	↑	12 %	420	↑	13 %		
Prix médian	430 000 \$	↑	2 %	424 500 \$	↑	6 %		
Prix moyen	487 115 \$	↑	8 %	465 731 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	59	↑	2	56	↓	-3		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9	-	-	29	-	-		
Inscriptions en vigueur	22	-	-	23	-	-		
Prix médian	**	-	-	**	-	-		
Prix moyen	**	-	-	**	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**	-	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 43 - Vieux-Longueuil

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	343	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	425	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	408	↑	9 %	
Volume	208 170 640 \$	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 555	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	2 155	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	404	↓	-3 %	
Volume	907 827 198 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	1	0	3,5	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	9	5	1,9	Vendeur
450,000\$ - 750,000\$	87	36	2,4	Vendeur
750,000\$ - 900,000\$	18	6	3,0	Vendeur
>= 900,000\$	23	5	4,2	Vendeur

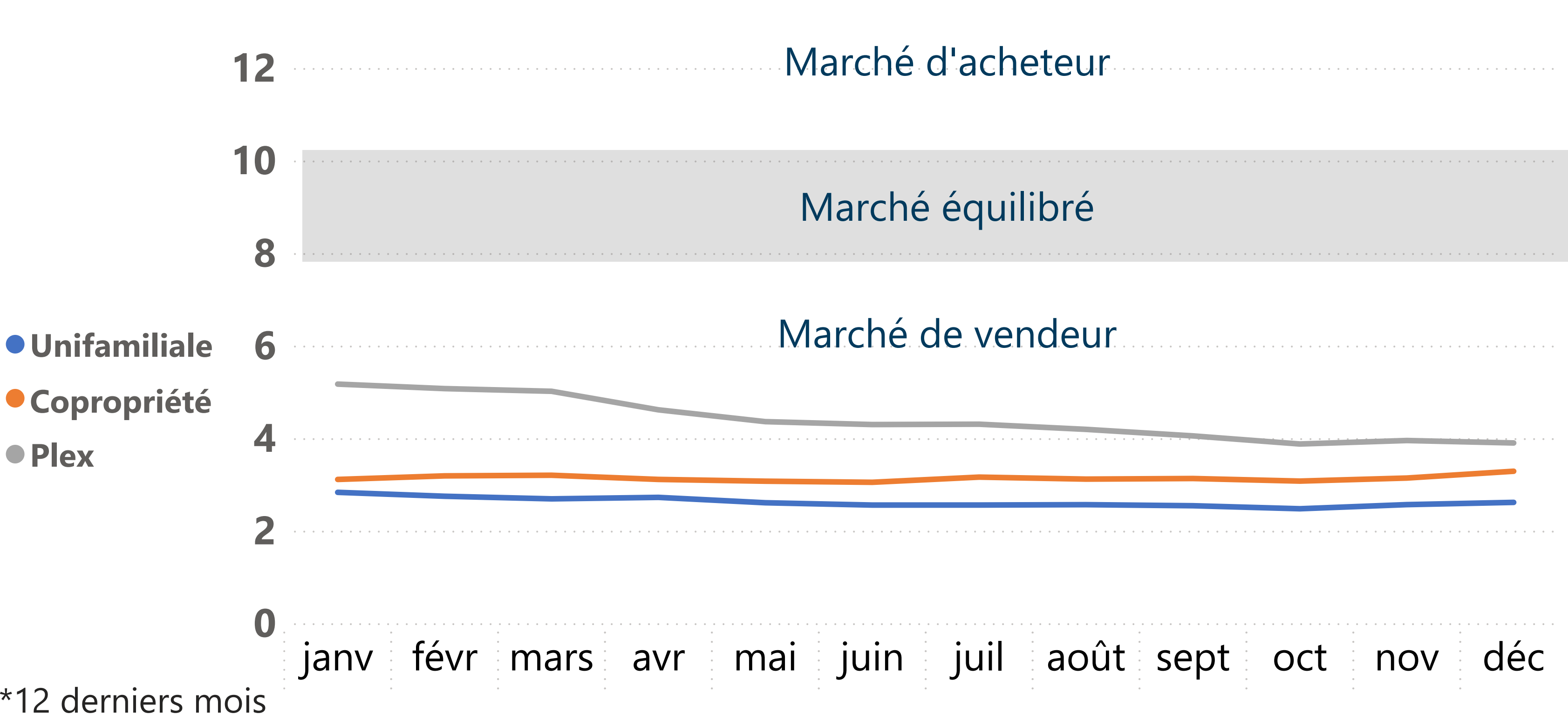
Source : APCIQ par le système Centris



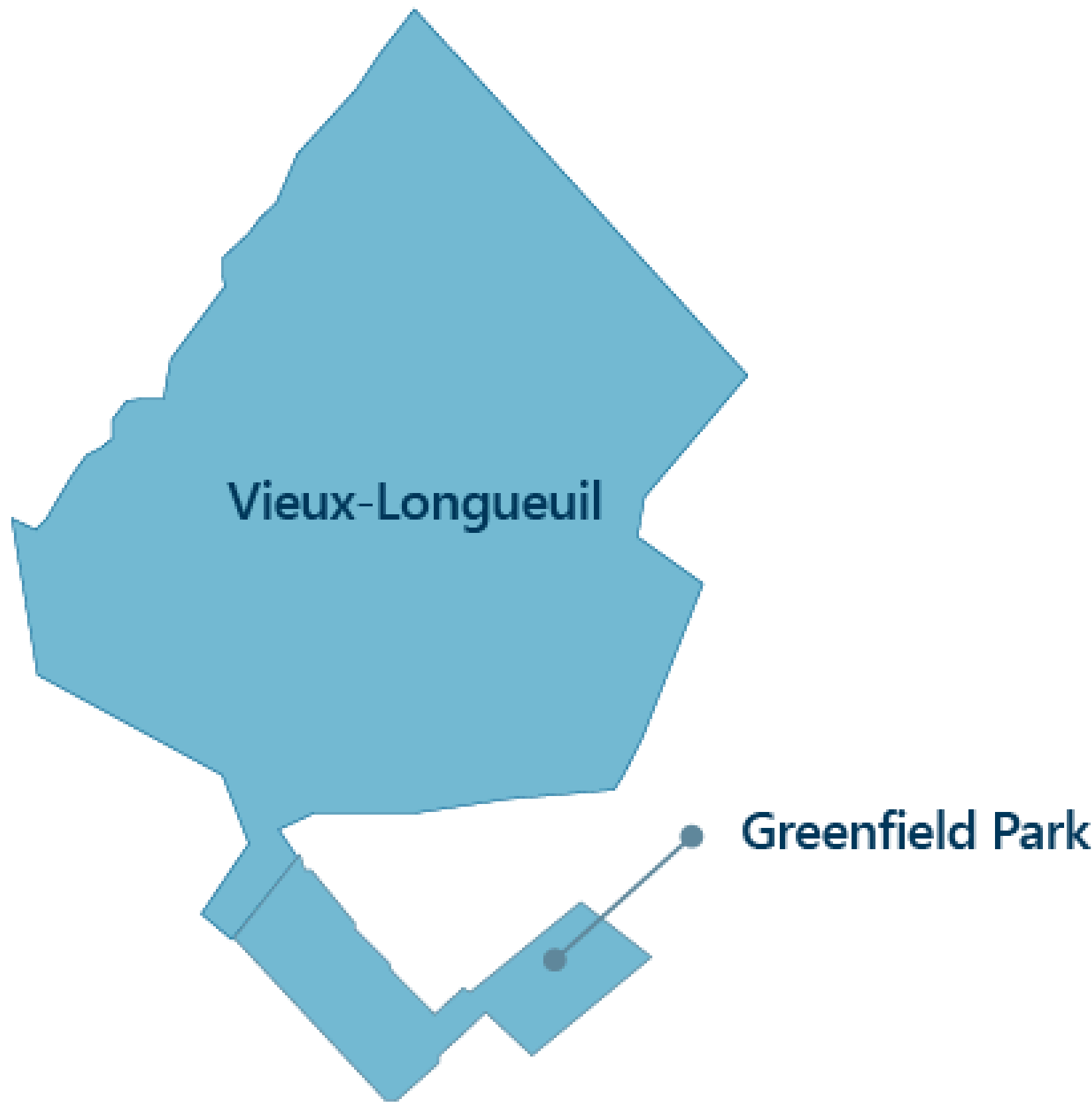
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	137	↓	-9 %	634	↓	-4 %		
Inscriptions en vigueur	132	↑	3 %	138	↓	-13 %		
Prix médian	597 000 \$	↑	11 %	598 000 \$	↑	10 %	↑	50 %
Prix moyen	673 403 \$	↑	16 %	655 406 \$	↑	12 %	↑	48 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓	-16	31	↓	-14		
Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	128	↓	-6 %	642	↑	5 %		
Inscriptions en vigueur	186	↑	16 %	176	↑	12 %		
Prix médian	380 000 \$	↑	2 %	379 500 \$	↑	4 %	↑	54 %
Prix moyen	411 198 \$	↑	1 %	409 733 \$	↑	5 %	↑	51 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓	-12	37	↓	-5		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	78	↑	20 %	279	↑	27 %		
Inscriptions en vigueur	90	↑	4 %	91	↓	-8 %		
Prix médian	780 000 \$	↑	9 %	793 000 \$	↑	10 %	↑	51 %
Prix moyen	811 296 \$	↑	11 %	821 690 \$	↑	12 %	↑	55 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓	-33	42	↓	-23		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 44 - Saint-Hubert

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	256	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	318	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	279	→	0 %	
Volume	138 724 120 \$	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 276	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	1 688	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	290	↓	-8 %	
Volume	684 141 736 \$	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	10	3	3,9	Vendeur
290,000\$ - 430,000\$	12	4	3,4	Vendeur
430,000\$ - 720,000\$	83	40	2,1	Vendeur
720,000\$ - 860,000\$	29	6	4,9	Vendeur
>= 860,000\$	25	4	6,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

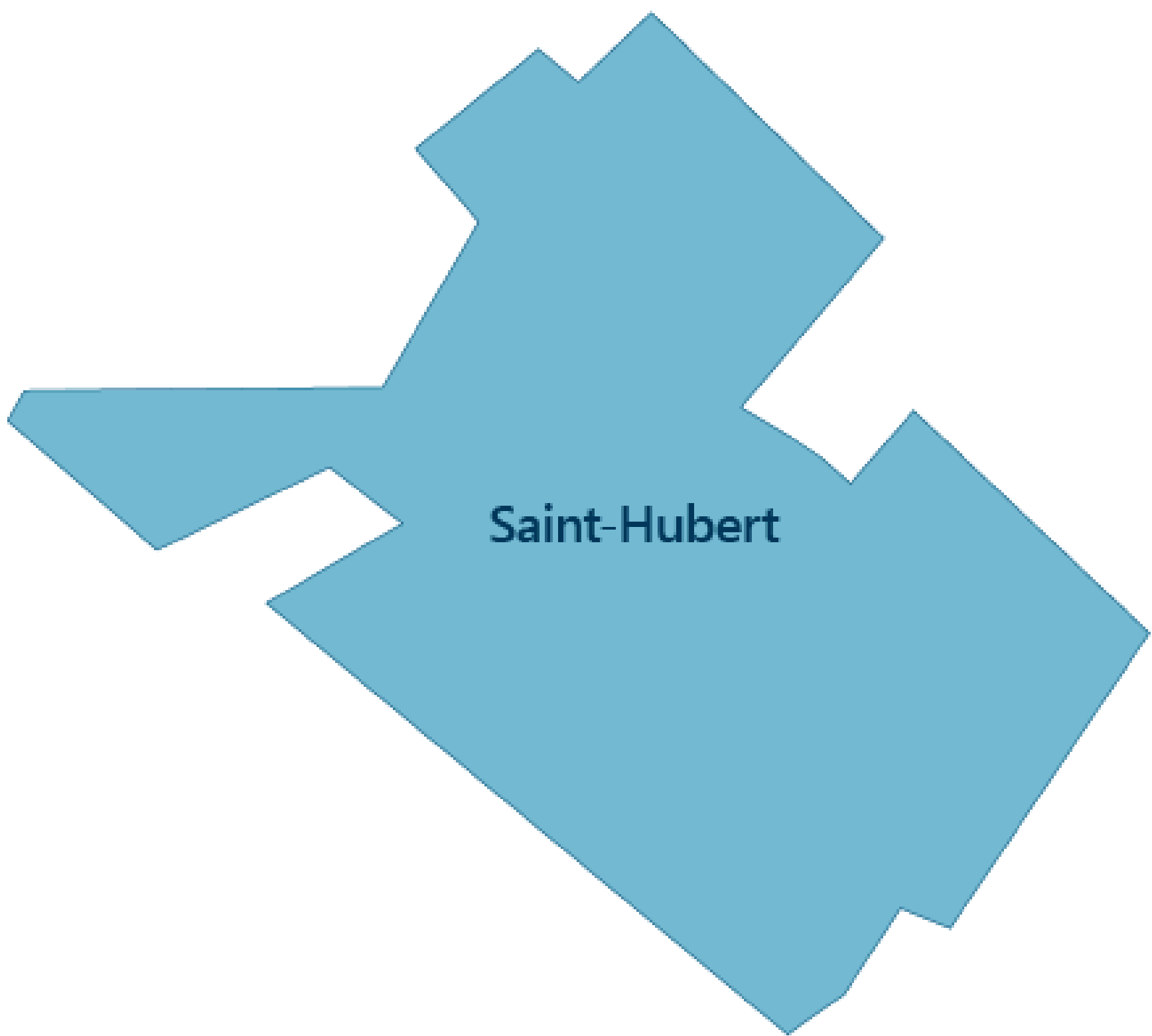
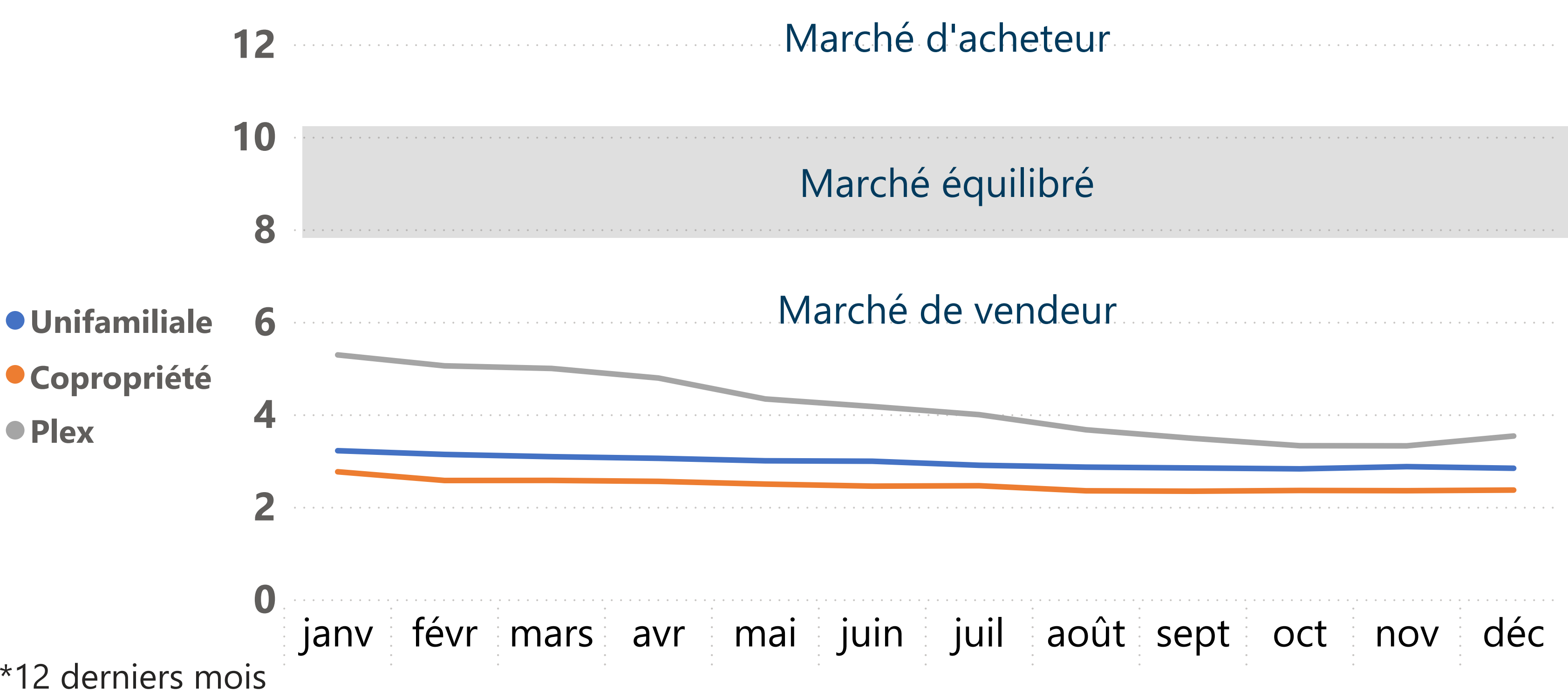
Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	131	↓	-5 %	675	↑	8 %	↑ 51 % ↑ 49 %	
Inscriptions en vigueur	142	↓	-5 %	159	↓	-4 %		
Prix médian	564 500 \$	↑	4 %	575 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	591 279 \$	↑	6 %	606 221 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	38	↓	-3	38	↓	-10		

Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	92	↑	3 %	482	↑	16 %	↑ 58 % ↑ 58 %	
Inscriptions en vigueur	99	↑	7 %	95	↓	-3 %		
Prix médian	370 000 \$	↓	-5 %	375 000 \$	↑	4 %		
Prix moyen	385 260 \$	↓	-1 %	381 787 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-4	33	↓	-8		

Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	33	➡	0 %	119	↑	13 %	↑ 52 % ↑ 56 %	
Inscriptions en vigueur	37	↑	6 %	35	↓	-28 %		
Prix médian	799 000 \$	➡	0 %	785 000 \$	↑	6 %		
Prix moyen	817 468 \$	↑	1 %	827 328 \$	↑	8 %		
Moyenne de jours sur le marché	44	↓	-27	39	↓	-24		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 45 - Boucherville/Saint-Bruno

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	215	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	212	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	162	↓	-18 %	
Volume	162 066 340 \$	↓	-8 %	
12 derniers mois				
Ventes	858	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	1 070	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	180	↓	-15 %	
Volume	685 725 196 \$	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 390,000\$	0	0	1,0	Vendeur
390,000\$ - 580,000\$	9	6	1,4	Vendeur
580,000\$ - 960,000\$	56	29	2,0	Vendeur
960,000\$ - 1,160,000\$	16	6	2,7	Vendeur
>= 1,160,000\$	48	9	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

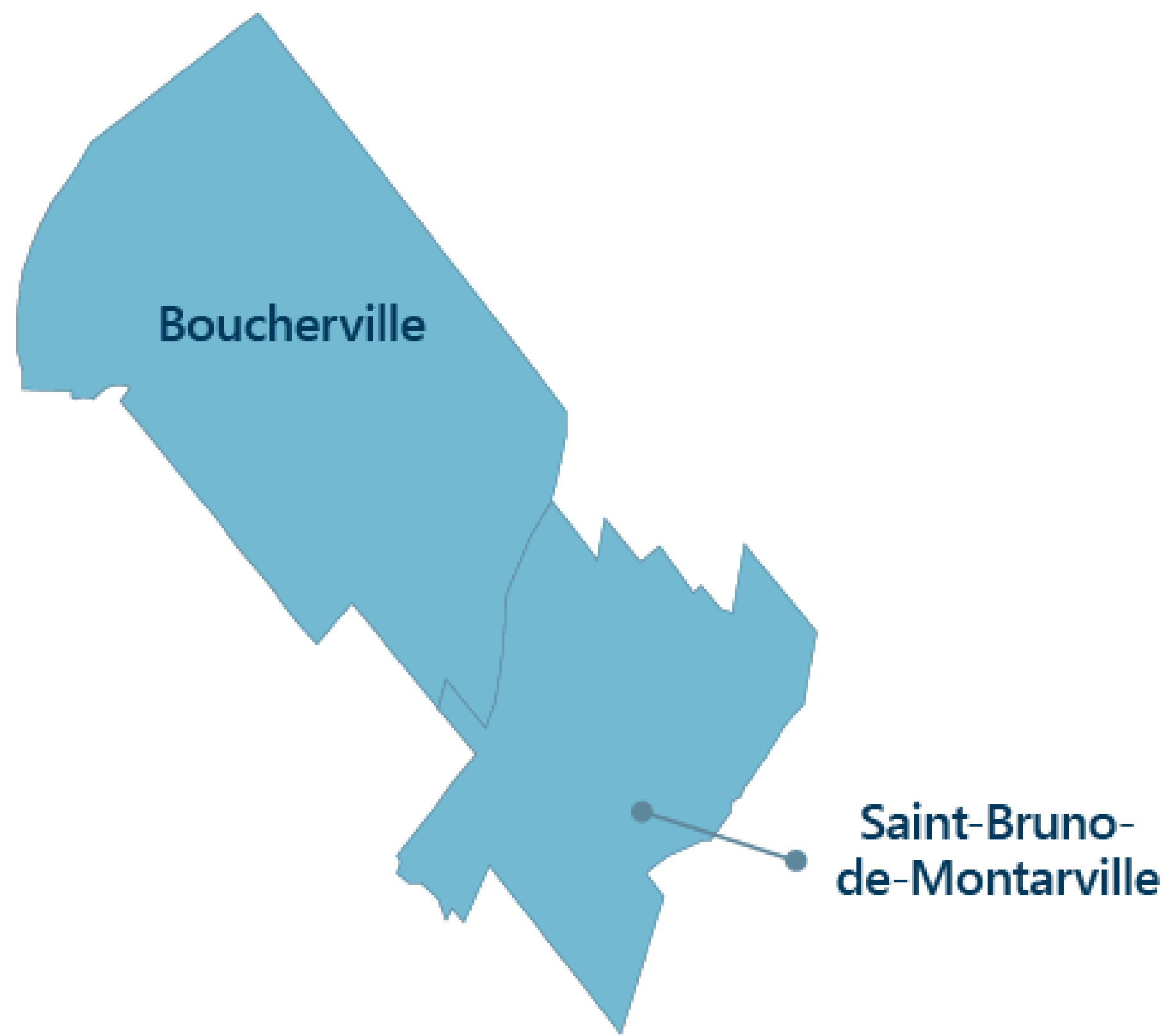
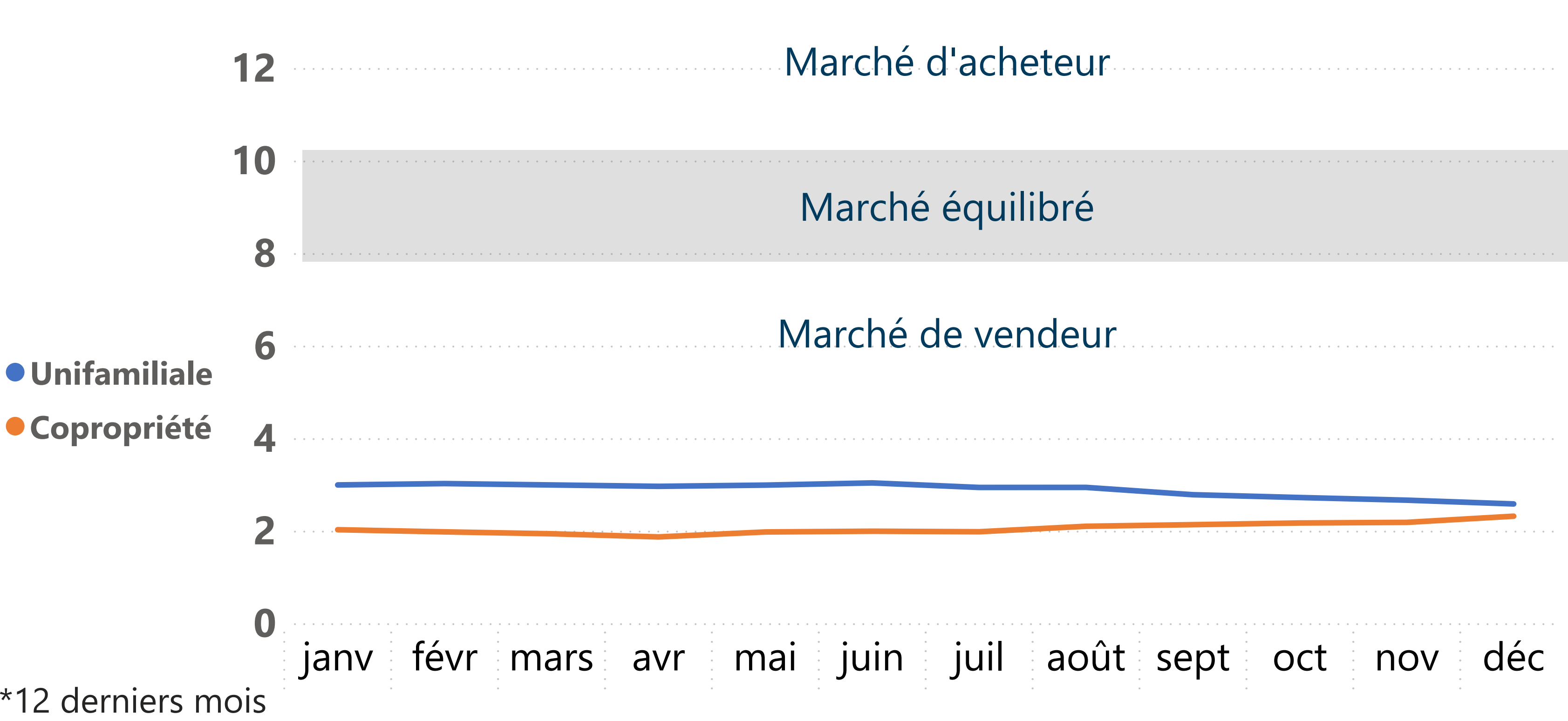
Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	149	↓	-4 %	600	↓	-4 %	↑ 50 % ↑ 54 %	
Inscriptions en vigueur	104	↓	-31 %	129	↓	-18 %		
Prix médian	750 000 \$	↑	2 %	771 250 \$	↑	10 %		
Prix moyen	851 403 \$	↓	-1 %	909 507 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	31	↓	-10	35	↓	-6		

Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	63	↓	-6 %	249	↓	-11 %	↑ 51 % ↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑	30 %	48	↓	-4 %		
Prix médian	489 000 \$	↓	-5 %	494 000 \$	↑	6 %		
Prix moyen	519 718 \$	↓	-8 %	530 916 \$	↑	2 %		
Moyenne de jours sur le marché	27	↓	-10	29	↓	-12		

Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3	-		9	-			
Inscriptions en vigueur	5	-		3	-			
Prix médian	**	-		**	-			
Prix moyen	**	-		**	-			
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 46 - Sainte-Julie/Varennes

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	190	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	221	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	177	↓	-4 %	
Volume	115 259 397 \$	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	895	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 152	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	185	↓	-13 %	
Volume	540 639 712 \$	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	1	1	2,1	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	5	4	1,5	Vendeur
460,000\$ - 770,000\$	64	38	1,7	Vendeur
770,000\$ - 920,000\$	22	7	3,3	Vendeur
>= 920,000\$	36	5	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

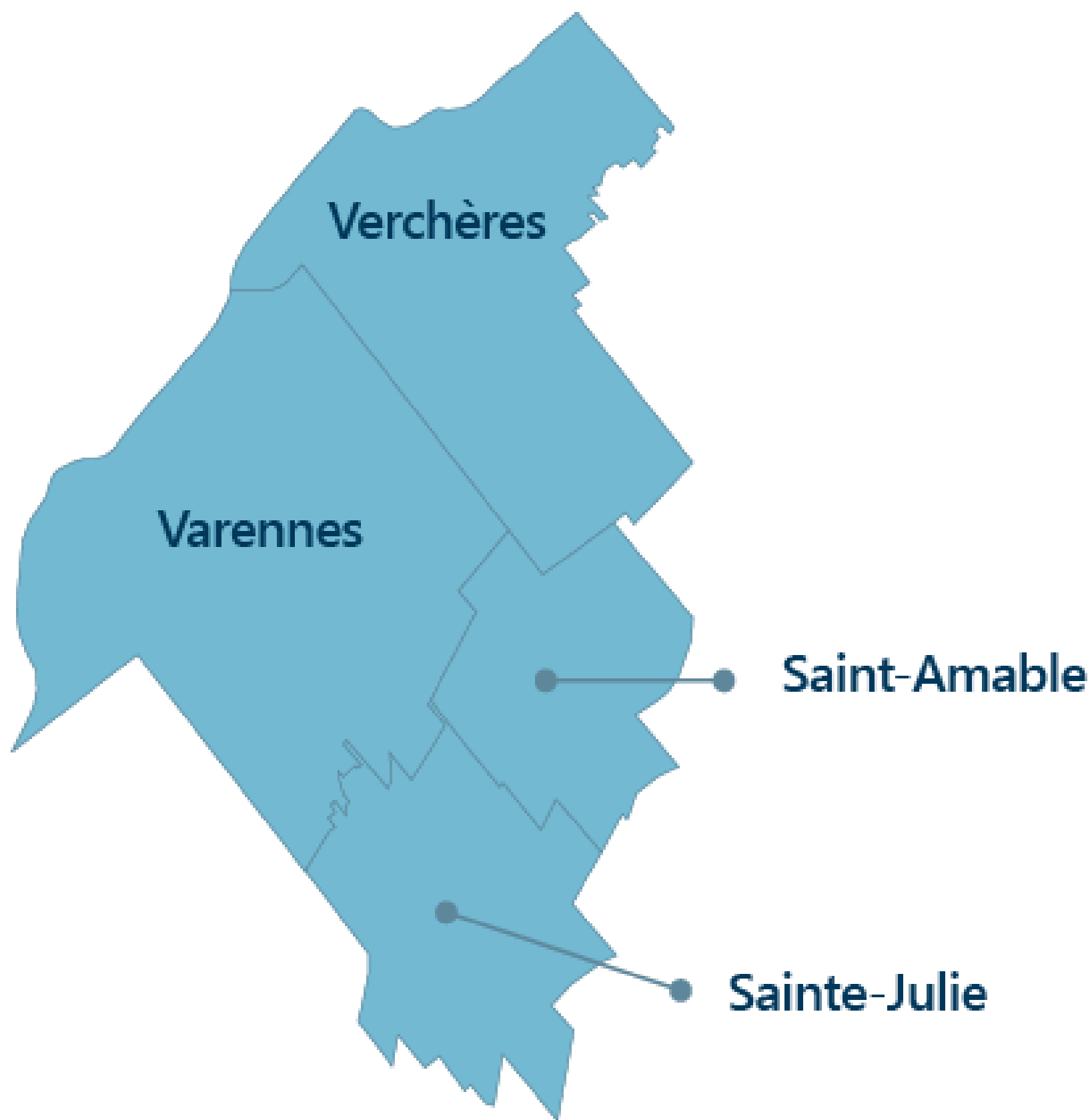
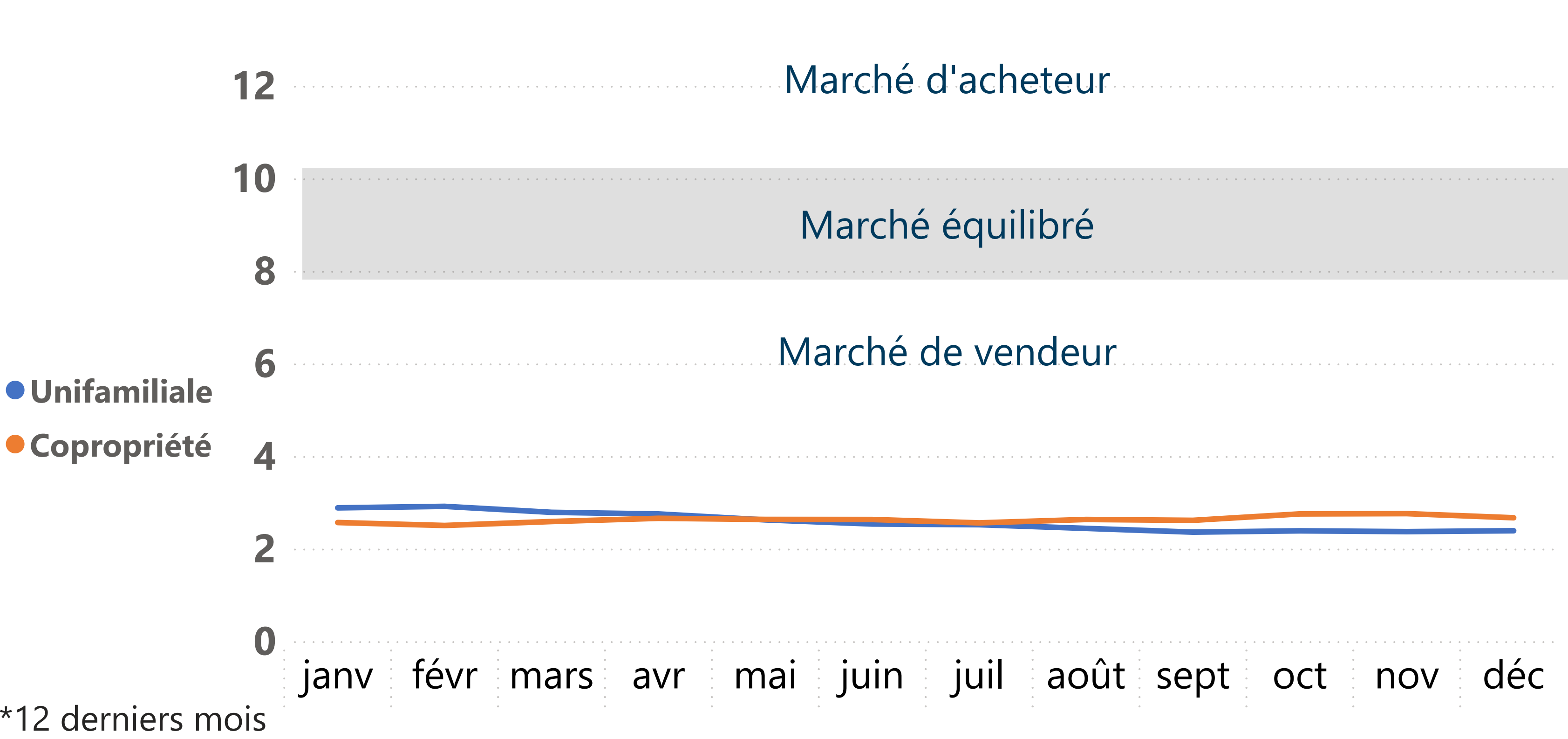


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	127	↓	-16 %	647	↑	7 %	↑ 61 %	
Inscriptions en vigueur	119	↓	-9 %	129	↓	-15 %		
Prix médian	620 000 \$	↑	13 %	612 000 \$	↑	11 %		
Prix moyen	662 804 \$	↑	12 %	658 818 \$	↑	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	21	↓	-19	27	↓	-13		
Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	46	↓	-6 %	213	↓	-5 %	↑ 76 %	
Inscriptions en vigueur	43	↑	3 %	47	↓	-3 %		
Prix médian	380 000 \$	↑	10 %	370 000 \$	↑	9 %		
Prix moyen	449 387 \$	↑	8 %	432 530 \$	↑	12 %		
Moyenne de jours sur le marché	29	↑	1	29	↓	-5		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	17	-		35	↑	3 %	↑ 40 %	
Inscriptions en vigueur	10	-		7		-		
Prix médian	**	-		585 000 \$	↑	11 %		
Prix moyen	**	-		635 869 \$	↑	14 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		53	↑	2		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 47 - Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	223	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	265	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	231	↓	-6 %	
Volume	145 928 768 \$	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 097	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	1 435	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	254	↓	-8 %	
Volume	691 206 246 \$	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	1	1	1,0	Vendeur
310,000\$ - 470,000\$	9	4	2,2	Vendeur
470,000\$ - 790,000\$	84	45	1,9	Vendeur
790,000\$ - 940,000\$	25	6	3,9	Vendeur
>= 940,000\$	64	9	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



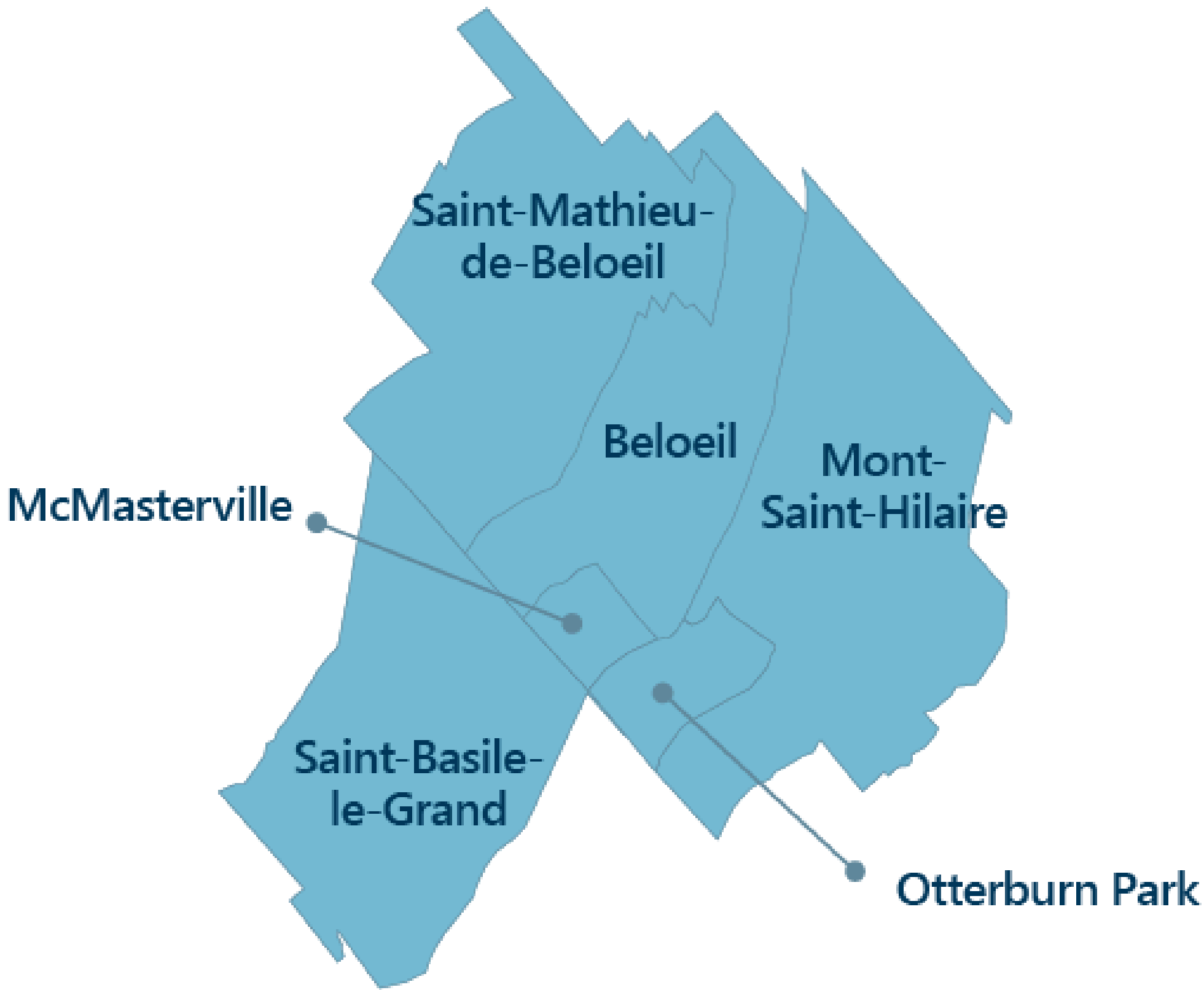
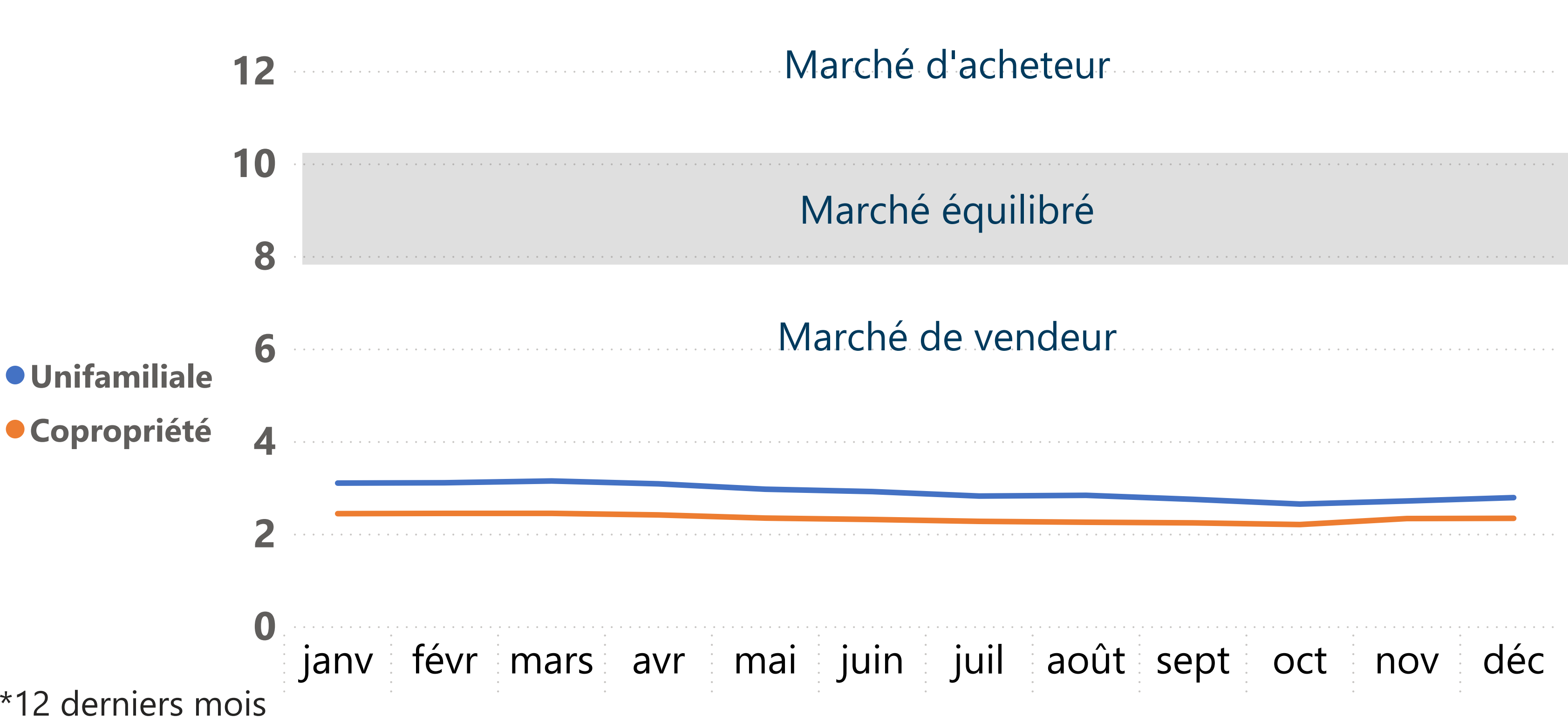
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	159	↓	-18 %	789	↑	2 %	↑ 58 % ↑ 54 %	
Inscriptions en vigueur	168	↓	-11 %	183	↓	-8 %		
Prix médian	670 000 \$	↑	16 %	632 000 \$	↑	10 %		
Prix moyen	724 833 \$	↑	10 %	701 604 \$	↑	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	28	↓	-7	34	↓	-5		

Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	55	↓	-5 %	272	↓	-4 %	↑ 61 % ↑ 67 %	
Inscriptions en vigueur	48	↑	16 %	53	↓	-7 %		
Prix médian	415 000 \$	↑	15 %	390 000 \$	↑	5 %		
Prix moyen	451 475 \$	↑	15 %	428 895 \$	↑	6 %		
Moyenne de jours sur le marché	31	↓	-2	28	↓	-9		

Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9	-	-	36	-	-	↑ 68 % ↑ 61 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	-	17	-	-		
Prix médian	**	-	-	762 500 \$	-	-		
Prix moyen	**	-	-	735 713 \$	-	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	34	-	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Secteur 48 - Chambly

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	186	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	252	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	251	↑	11 %	
Volume	123 937 337 \$	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	763	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 140	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	236	↑	1 %	
Volume	504 610 068 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 330,000\$	2	2	1,4	Vendeur
330,000\$ - 500,000\$	14	5	3,1	Vendeur
500,000\$ - 830,000\$	61	26	2,4	Vendeur
830,000\$ - 1,000,000\$	29	6	5,3	Vendeur
>= 1,000,000\$	65	6	10,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	120	↓	-14 %	521	↑	1 %	↑ 55 %	
Inscriptions en vigueur	177	↑	5 %	171	➡	0 %		
Prix médian	658 000 \$	↑	5 %	668 500 \$	↑	11 %		
Prix moyen	777 714 \$	↑	12 %	751 390 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	38	↓	-6	39	↓	-9		

Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	54	↓	-5 %	199	↑	8 %	↑ 72 %	
Inscriptions en vigueur	51	↑	29 %	46	↑	5 %		
Prix médian	406 500 \$	↑	10 %	412 500 \$	↑	14 %		
Prix moyen	421 109 \$	↑	10 %	424 633 \$	↑	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	39	↓	-2	34	↓	-9		

Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12	-		42	↑	14 %		
Inscriptions en vigueur	18	-		13		-		
Prix médian	**	-		713 750 \$	↑	3 %		
Prix moyen	**	-		752 743 \$	↑	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-		51	↓	-4		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

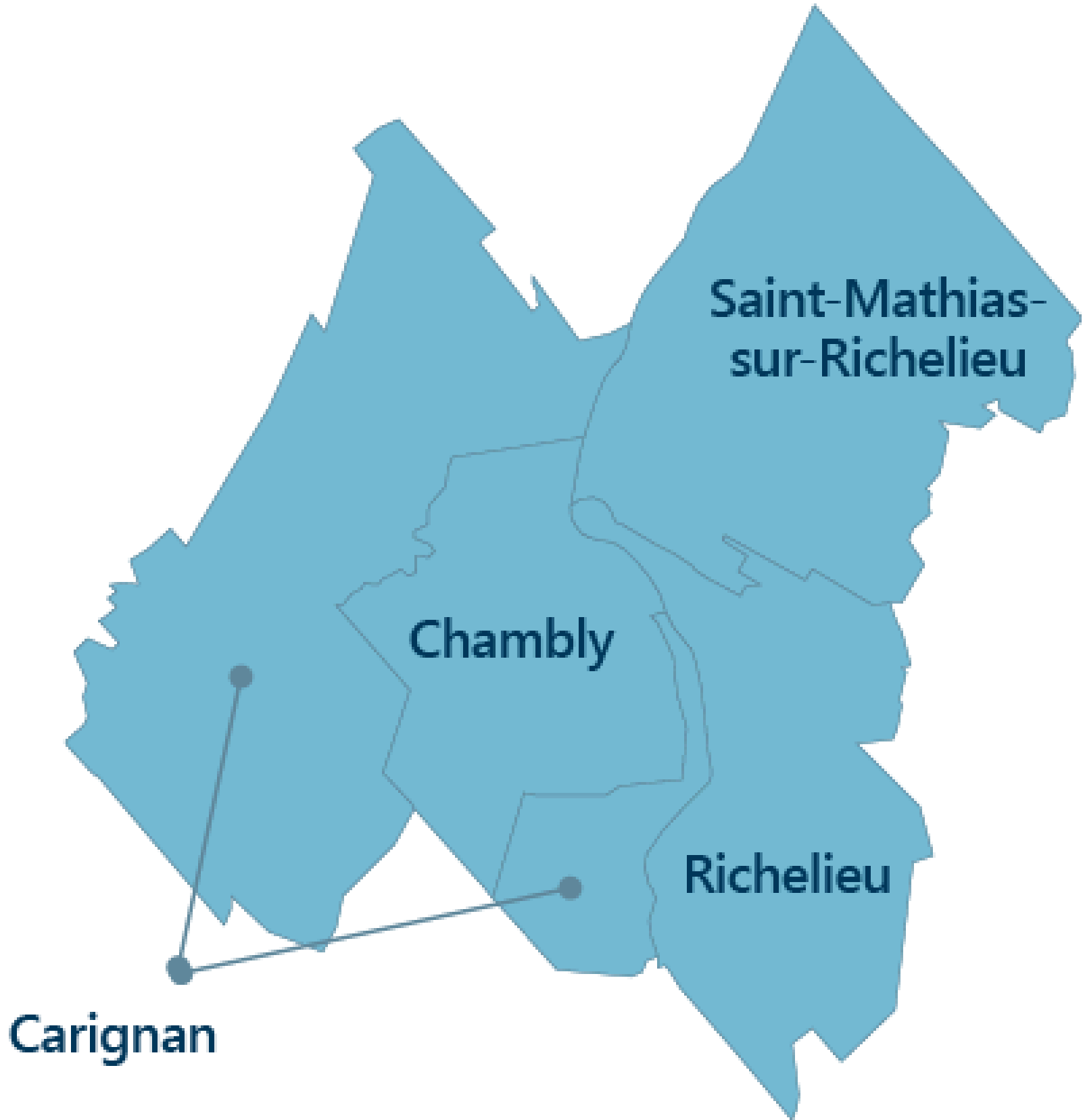
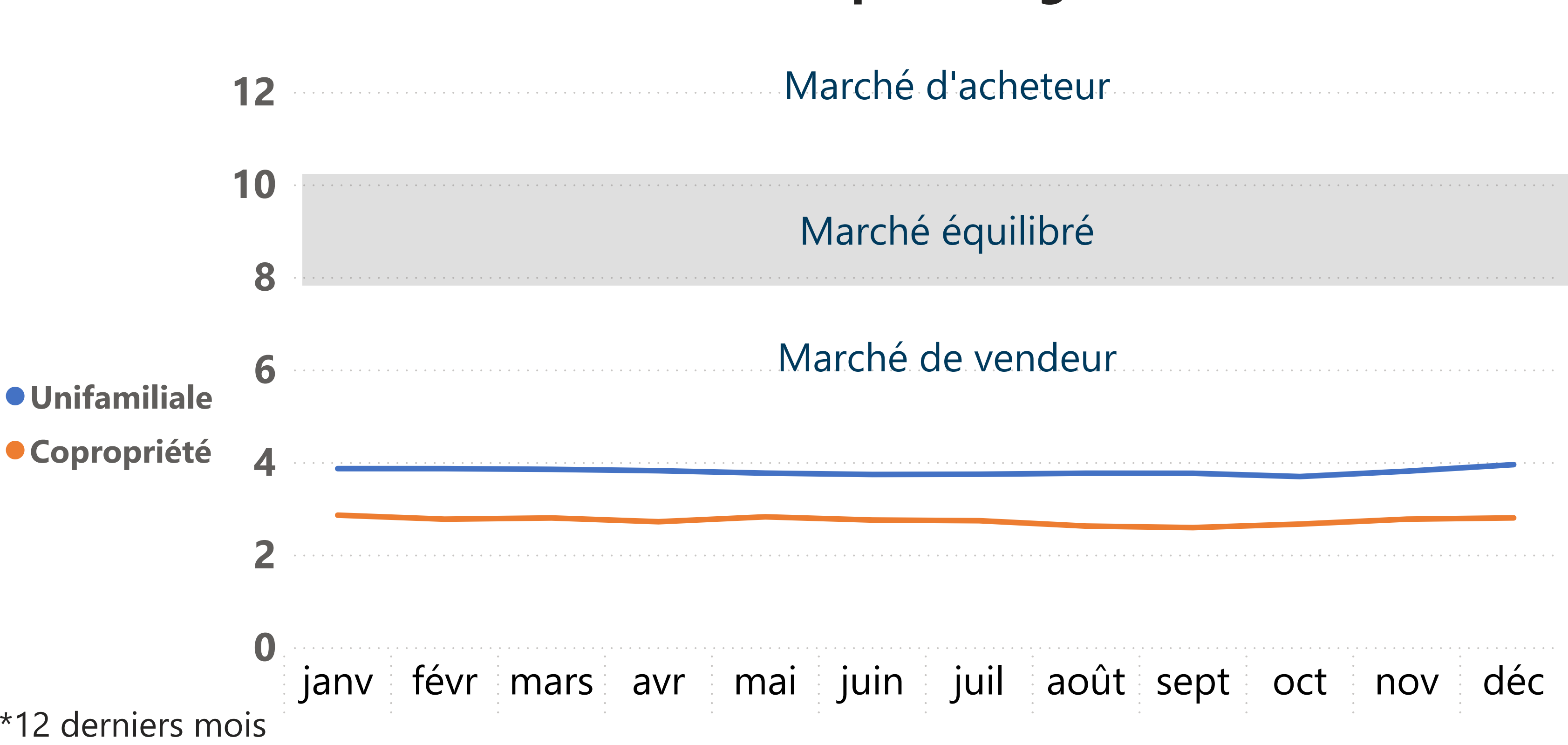


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	275	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	332	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	315	↓	-9 %	
Volume	164 031 055 \$	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 271	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	1 713	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	350	↓	-5 %	
Volume	703 846 099 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	11	4	3,1	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	18	9	2,0	Vendeur
420,000\$ - 690,000\$	116	47	2,5	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	41	10	4,0	Vendeur
>= 830,000\$	69	7	9,6	Équilibré

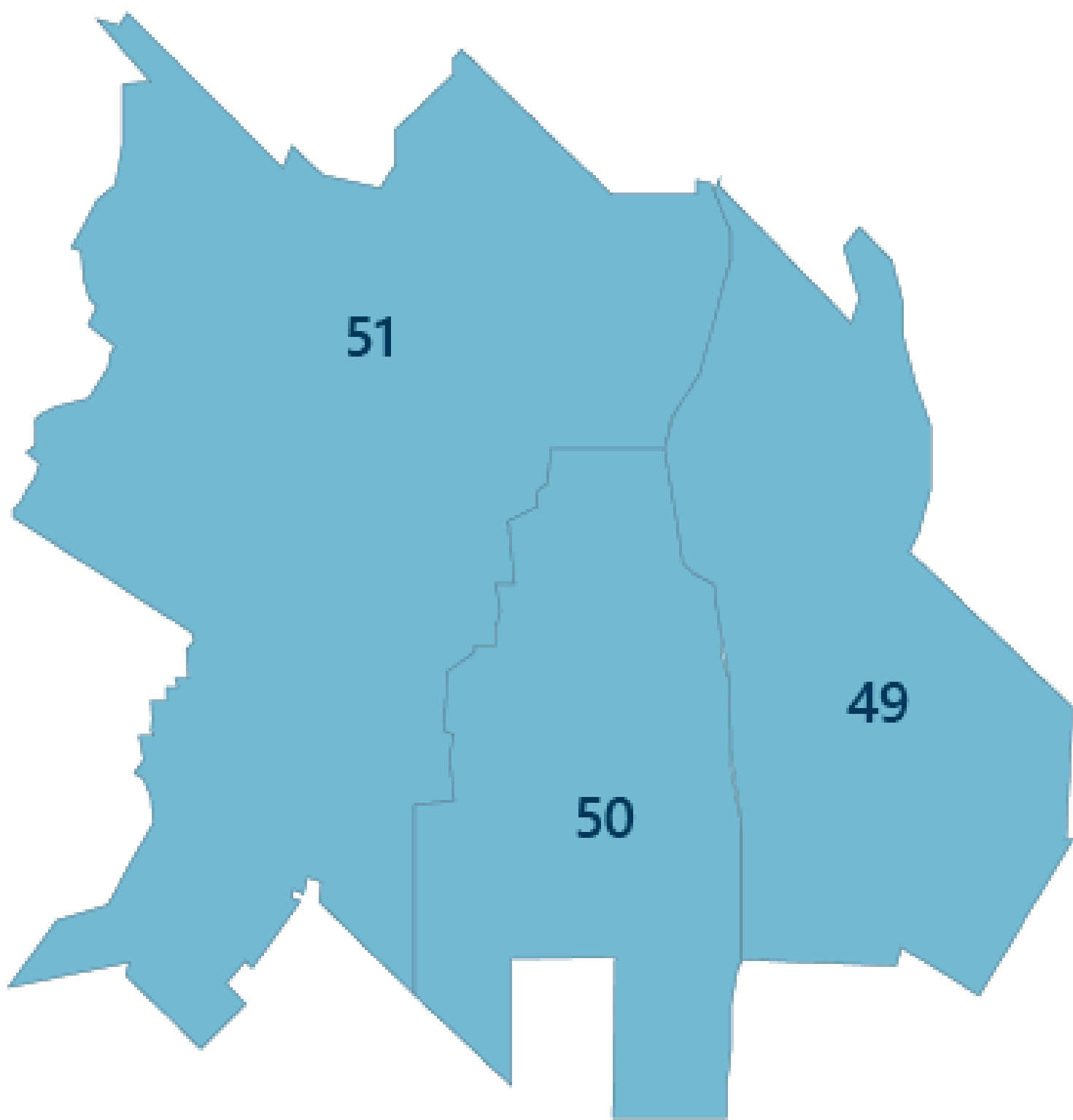
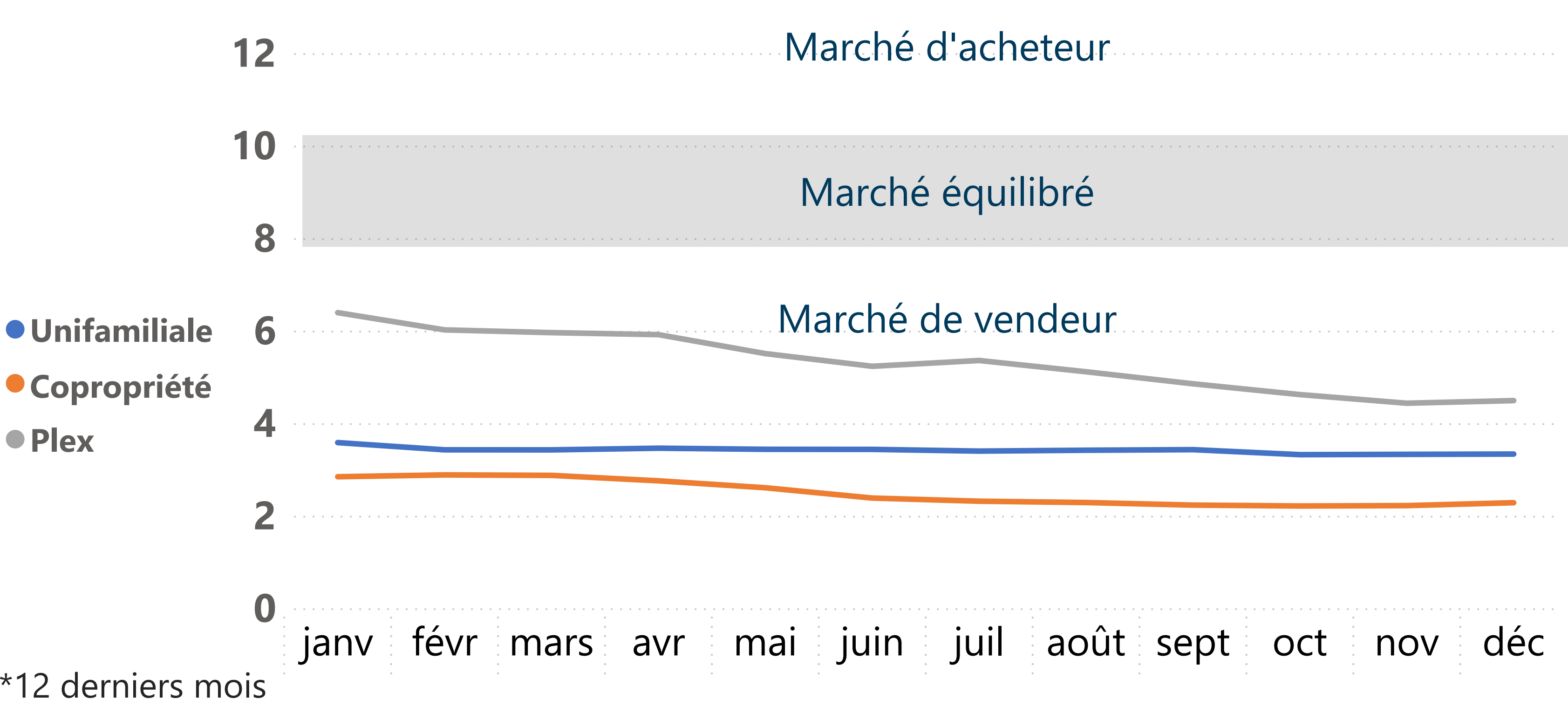
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	195	⬆️	6 %	920	⬆️	10 %	⬆️ 65 % ⬆️ 61 %	
Inscriptions en vigueur	227	⬇️	-7 %	256	➡️	0 %		
Prix médian	575 000 \$	⬆️	10 %	560 000 \$	⬆️	9 %		
Prix moyen	639 412 \$	⬆️	14 %	599 814 \$	⬆️	7 %		
Moyenne de jours sur le marché	39	⬇️	-3	40	⬇️	-9		
Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	42	⬇️	-14 %	224	⬆️	8 %	⬆️ 64 % ⬆️ 65 %	
Inscriptions en vigueur	42	⬇️	-3 %	43	⬇️	-19 %		
Prix médian	362 500 \$	⬆️	7 %	360 000 \$	⬆️	7 %		
Prix moyen	395 674 \$	⬆️	10 %	367 665 \$	⬆️	5 %		
Moyenne de jours sur le marché	36	⬆️	5	33	⬇️	-9		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	38	⬇️	-3 %	127	⬆️	10 %	⬆️ 86 % ⬆️ 78 %	
Inscriptions en vigueur	39	⬇️	-30 %	48	⬇️	-22 %		
Prix médian	571 000 \$	⬆️	9 %	600 000 \$	⬆️	17 %		
Prix moyen	637 214 \$	⬆️	11 %	620 134 \$	⬆️	11 %		
Moyenne de jours sur le marché	52	⬇️	-16	69	⬇️	-8		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Secteur 49 - Saint-Athanase/Iberville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	58	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	68	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	64	↓	-14 %	
Volume	33 784 100 \$	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	250	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	337	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	76	↓	-9 %	
Volume	139 208 310 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	2	0	4,0	Vendeur
270,000\$ - 410,000\$	5	2	2,0	Vendeur
410,000\$ - 680,000\$	30	10	2,9	Vendeur
680,000\$ - 820,000\$	13	2	5,8	Vendeur
>= 820,000\$	9	1	7,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



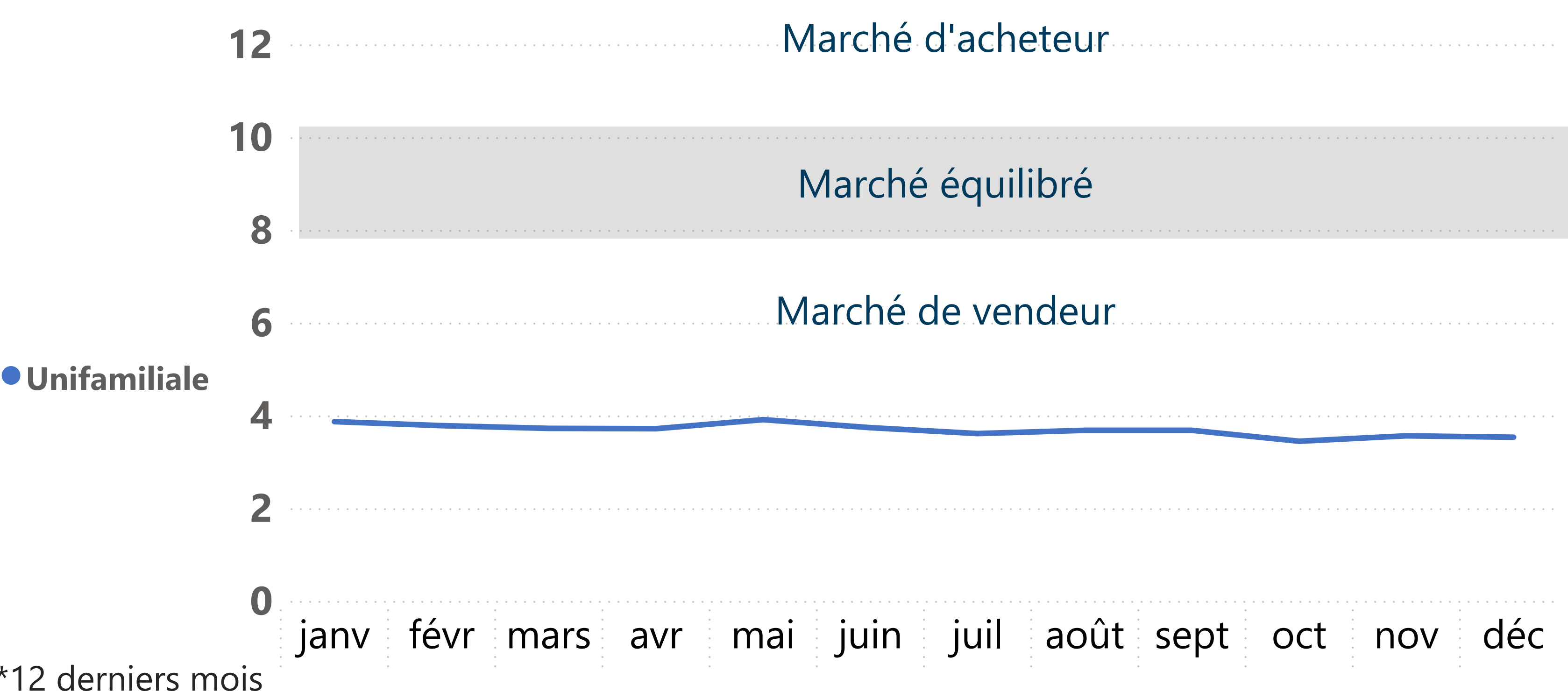
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	44	⬆	13 %	198	⬆	10 %	⬆ 67 % ⬆ 62 %	
Inscriptions en vigueur	49	⬇	-7 %	58	➡	0 %		
Prix médian	600 000 \$	⬆	11 %	549 000 \$	⬆	9 %		
Prix moyen	611 355 \$	⬆	9 %	578 404 \$	⬆	10 %		
Moyenne de jours sur le marché	38	⬆	1	42	⬇	-12		

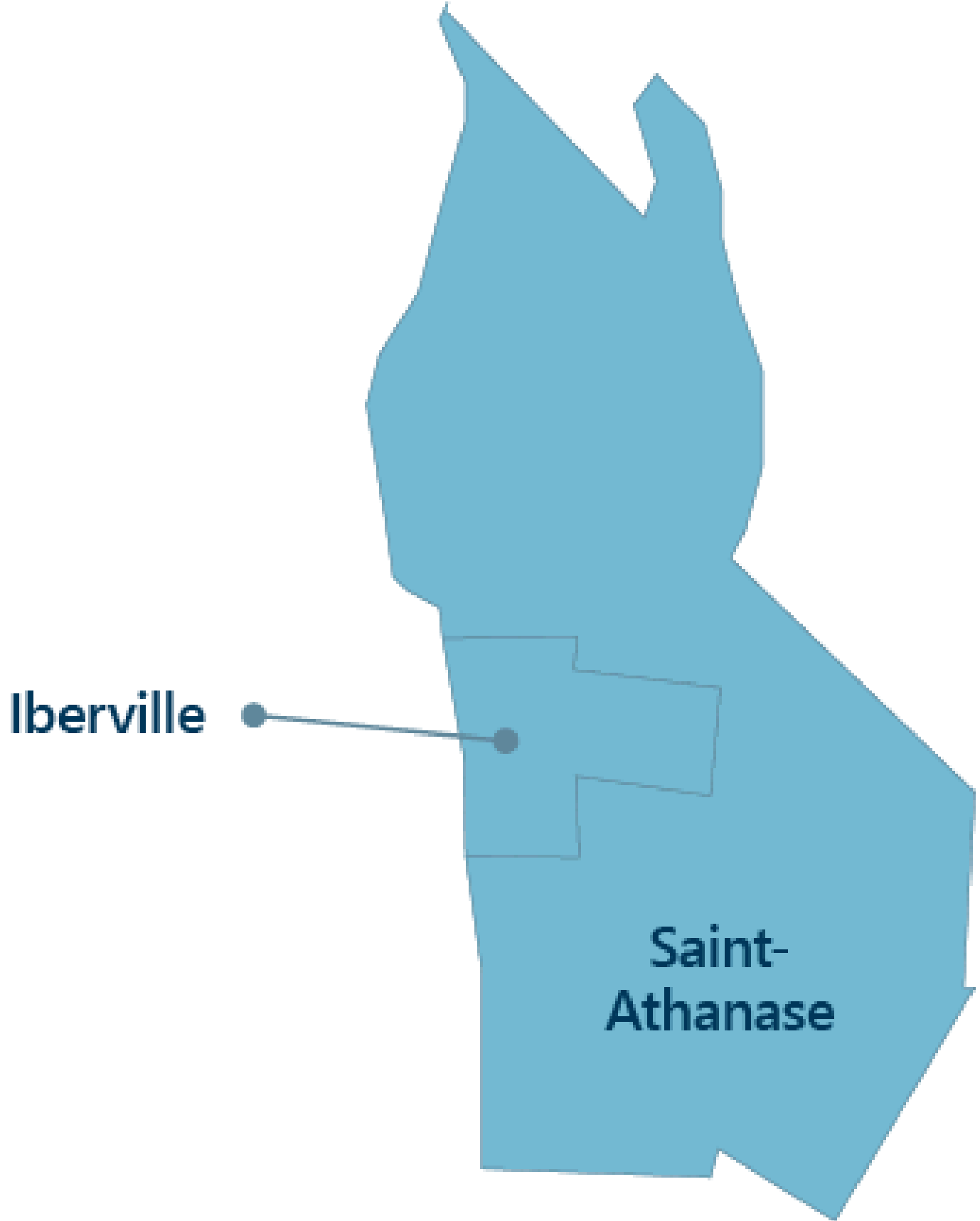
Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8	-		29	-			
Inscriptions en vigueur	5	-		6	-			
Prix médian	**	-		**	-			
Prix moyen	**	-		**	-			
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-			

Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	6	-		23	-			
Inscriptions en vigueur	10	-		12	-			
Prix médian	**	-		**	-			
Prix moyen	**	-		**	-			
Moyenne de jours sur le marché	**	-		**	-			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 50 - Saint-Jean-sur-Richelieu

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	105	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	114	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	109	↓	-20 %	
Volume	54 188 615 \$	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	485	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	633	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	125	↓	-12 %	
Volume	236 427 209 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	1	0	2,7	Vendeur
250,000\$ - 380,000\$	7	3	2,4	Vendeur
380,000\$ - 630,000\$	41	16	2,5	Vendeur
630,000\$ - 760,000\$	12	2	5,7	Vendeur
>= 760,000\$	10	1	9,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

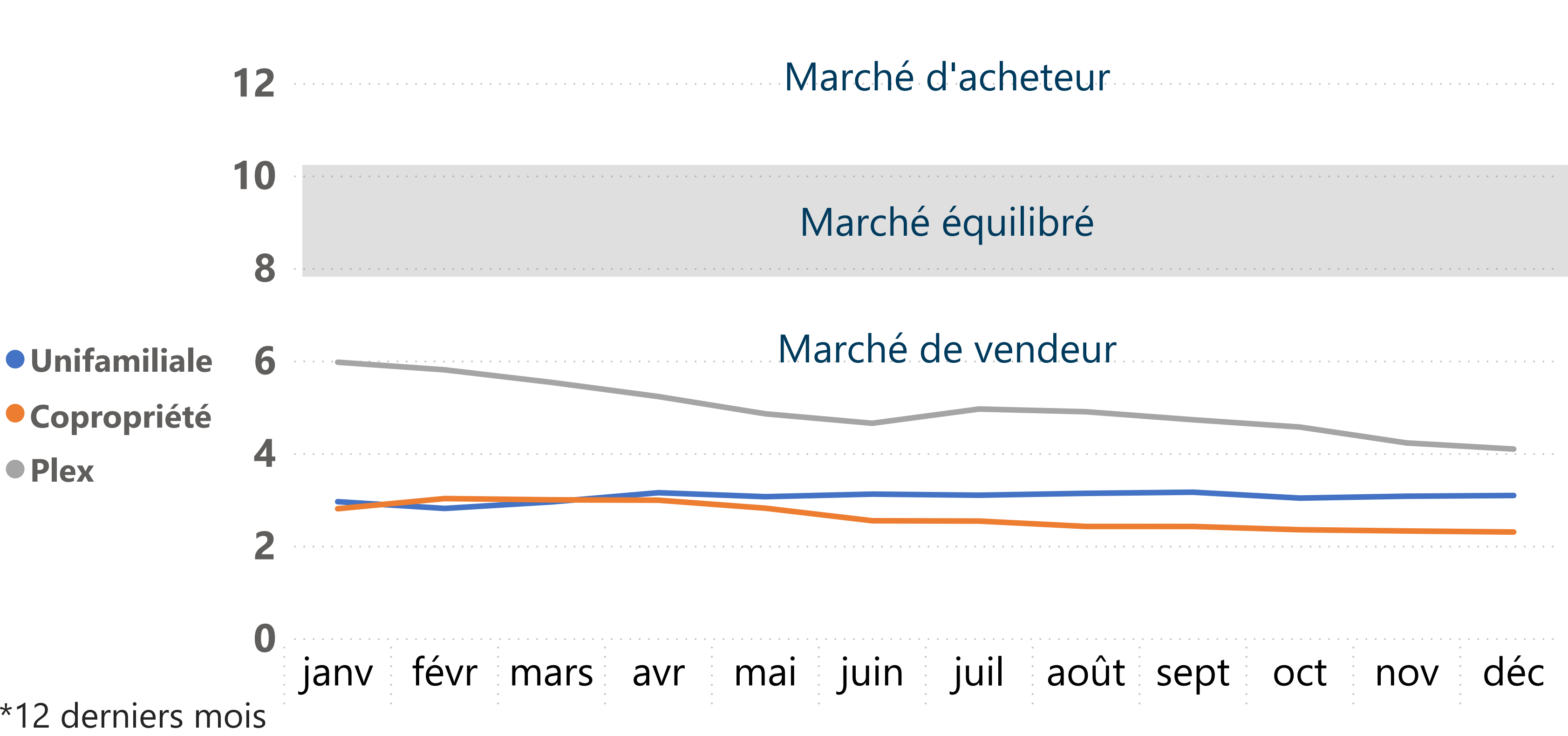


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	4 trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	54	↓ -8 %	272	→ 0 %
Inscriptions en vigueur	59	↓ -16 %	70	↓ -2 %
Prix médian	518 500 \$	↑ 15 %	505 250 \$	↑ 10 %
Prix moyen	512 977 \$	↑ 11 %	516 018 \$	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↓ -3	39	↓ -5
				↑ 64 %
				↑ 63 %
Copropriété				
	4 trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	21	-	122	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	21	-	23	-
Prix médian	**	-	346 000 \$	↑ 9 %
Prix moyen	**	-	346 998 \$	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	42	↓ -4
				↑ 61 %
				↑ 54 %
Plex (2 à 5 logements)				
	4 trimestre 2025		12 derniers mois	
Ventes	30	-	91	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	26	-	31	↓ -27 %
Prix médian	608 750 \$	-	570 000 \$	↑ 14 %
Prix moyen	626 105 \$	-	590 512 \$	↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	53	-	60	↓ -20
				↑ 78 %
				↑ 71 %

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Secteur 51 - Saint-Luc/L'Acadie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 trimestre 2025				
Ventes	105	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	114	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	109	↓	-20 %	
Volume	54 188 615 \$	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	485	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	633	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	125	↓	-12 %	
Volume	236 427 209 \$	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	1	0	2,7	Vendeur
250,000\$ - 380,000\$	7	3	2,4	Vendeur
380,000\$ - 630,000\$	41	16	2,5	Vendeur
630,000\$ - 760,000\$	12	2	5,7	Vendeur
>= 760,000\$	10	1	9,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

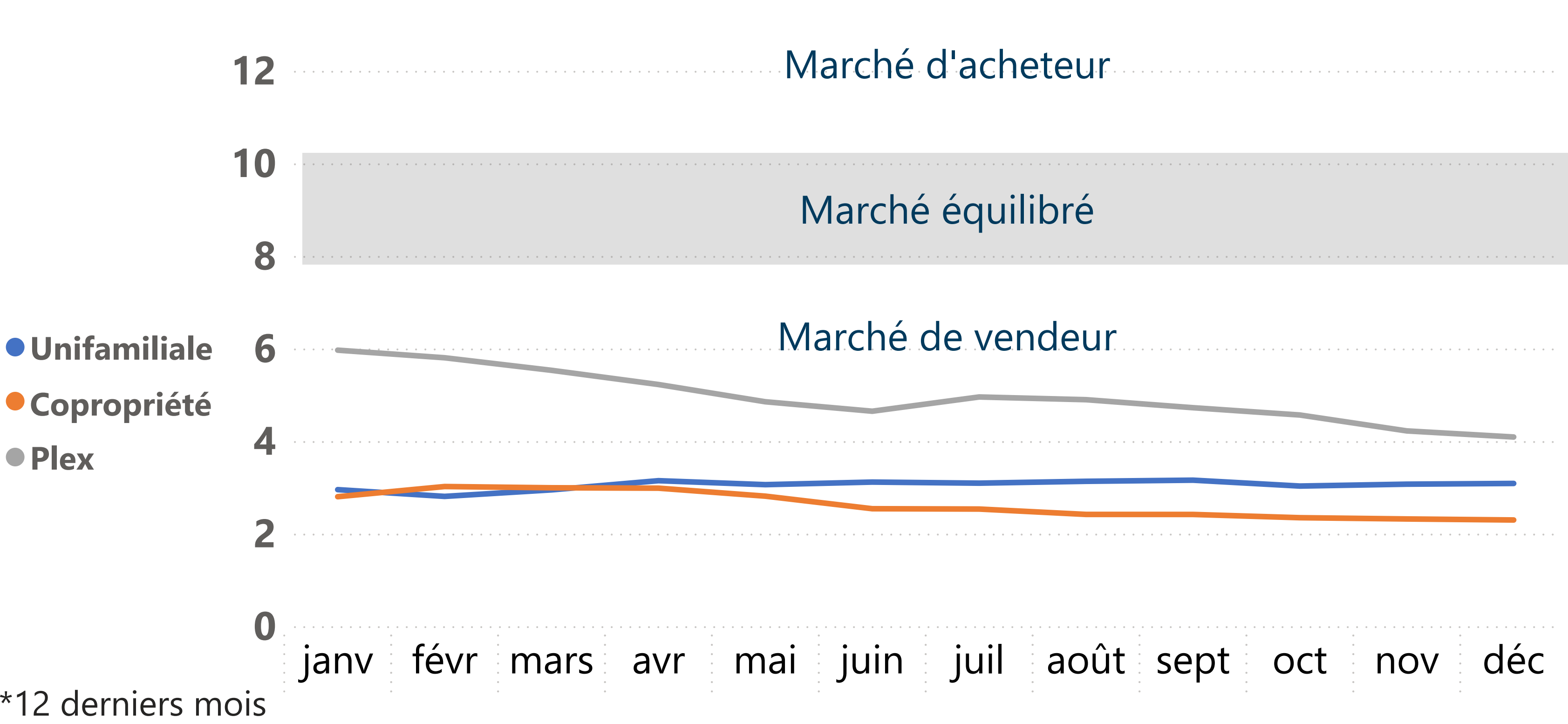
Unifamiliale								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	54	↓	-8 %	272	➡	0 %	↑ 64 % ↑ 63 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓	-16 %	70	↓	-2 %		
Prix médian	518 500 \$	↑	15 %	505 250 \$	↑	10 %		
Prix moyen	512 977 \$	↑	11 %	516 018 \$	↑	9 %		
Moyenne de jours sur le marché	47	↓	-3	39	↓	-5		

Copropriété								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	21	-	-	122	↑	9 %	↑ 61 % ↑ 54 %	
Inscriptions en vigueur	21	-	-	23	-	-		
Prix médian	**	-	-	346 000 \$	↑	9 %		
Prix moyen	**	-	-	346 998 \$	↑	4 %		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	42	↓	-4		

Plex (2 à 5 logements)								
	4 trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	30	-	-	91	↑	7 %	↑ 78 % ↑ 71 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	-	31	↓	-27 %		
Prix médian	608 750 \$	-	-	570 000 \$	↑	14 %		
Prix moyen	626 105 \$	-	-	590 512 \$	↑	12 %		
Moyenne de jours sur le marché	53	-	-	60	↓	-20		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.