



Total résidentiel

Ventes
-12 %
951

Inscriptions
14 %
1 481

Ventes

-9 %
732

Prix médian

4 %
485 000 \$

Inscriptions en vigueur

15 %
1 040

Jours sur le marché

-10
32

Région métropolitaine de Gatineau

Par catégories de propriétés



Unifamiliale

-9 %
732



Copropriété

-30 %
123



Plex

-5 %
95

15 %
1 040

29 %
292

-9 %
143

-10
32

-1
46

-25
35

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

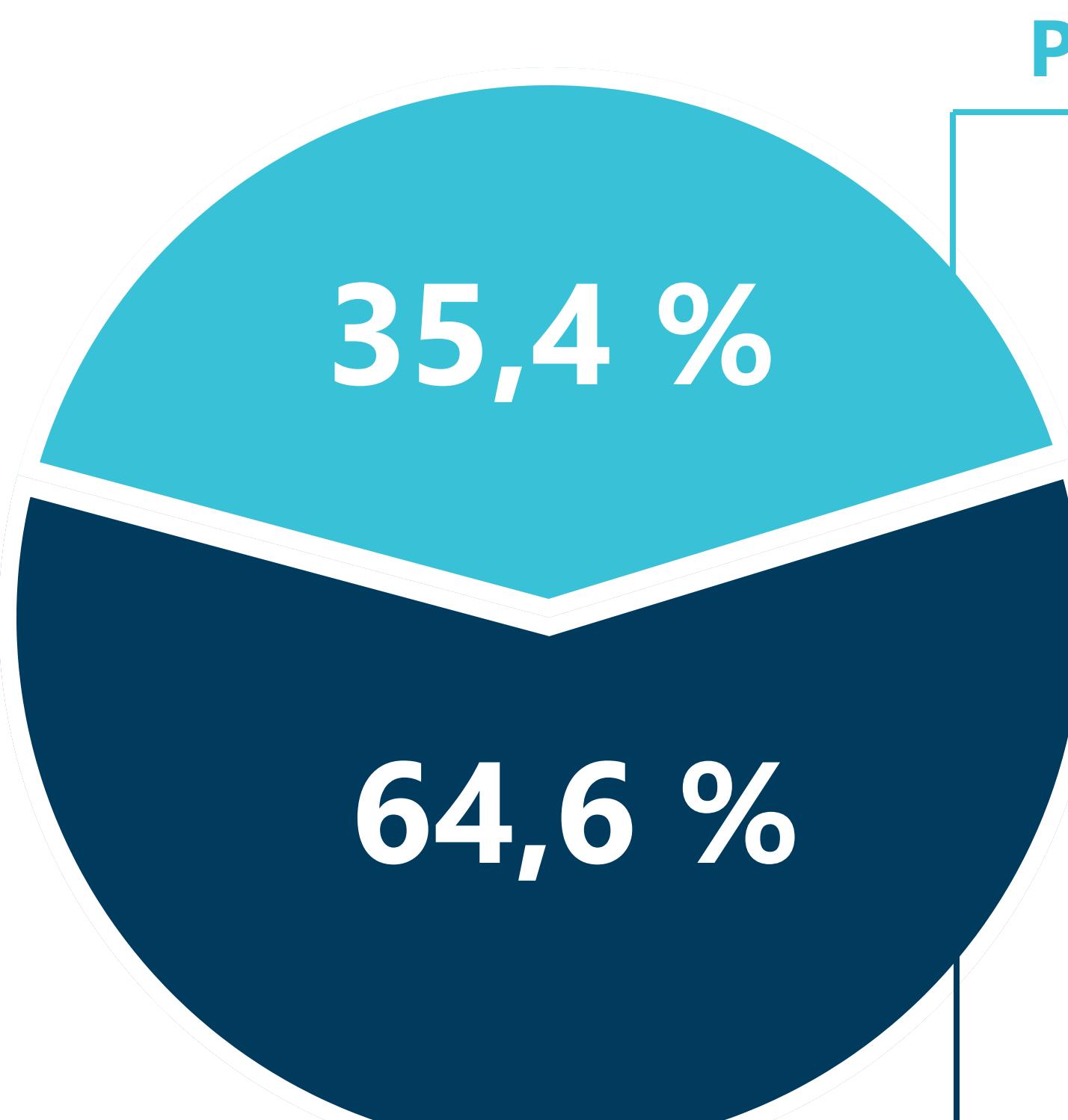
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
- Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021**353 293****Variation de la population entre 2016 et 2021****6,3 %****Densité de la population au kilomètre carré****104,4****Nombre de ménages en 2021****151 142****Proportion de locataires****Taux d'inoccupation**2025 **1,9 %****Loyer moyen** Variation2025 **1 353 \$ 9 %**2024 **1 252 \$****Proportion de propriétaires**

Taux hypothécaires

Taux 1 an VariationT4 2025 6,01 % **-1,23**

T4 2024 7,24 %

Taux 5 ans VariationT4 2025 6,09 % **-0,40**

T4 2024 6,49 %



Indice de confiance des consommateurs

Indice global VariationT4 2025 69 **-15**

T4 2024 84

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?* VariationT4 2025 17 % **-1**

T4 2024 18 %



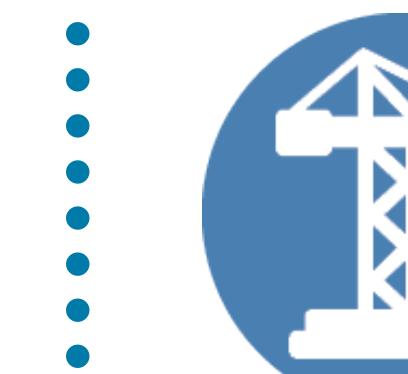
Marché du travail

Emplois VariationT4 2025 191 900 **3 200**

T4 2024 188 700

Taux de chômage VariationT4 2025 7,4 % **1,8**

T4 2024 5,6 %



Mises en chantier | T3 2025

Total VariationT3 2025 515 **-39 %**

T3 2024 842

Unifamiliale VariationT3 2025 182 **30 %**

T3 2024 140

Copropriété Variation

T3 2025

T3 2024

Locatif VariationT3 2025 333 **-53 %**

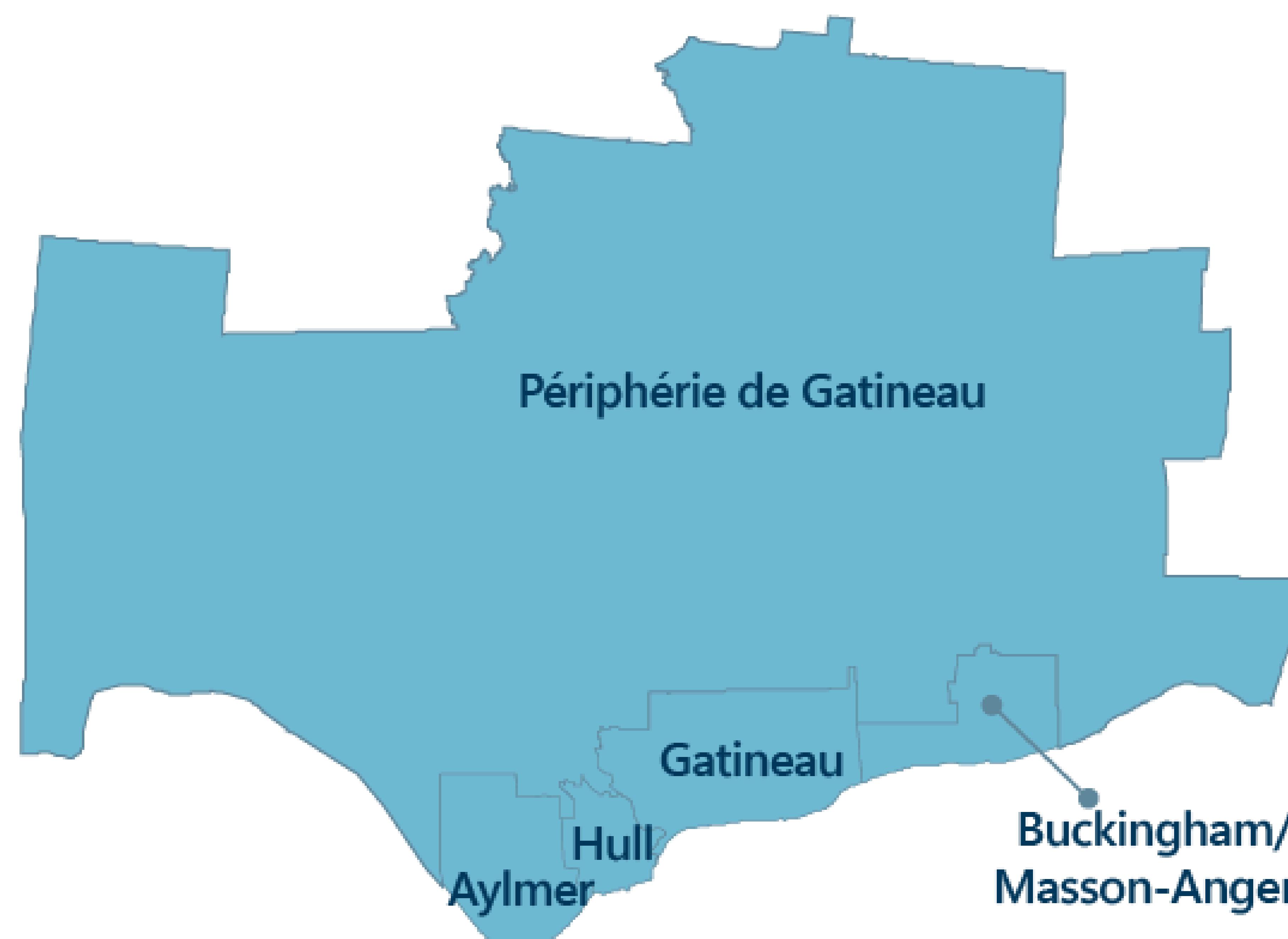
T3 2024 702



Unifamiliale

Copropriété

Locatif



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Gatineau	345	1 %	▲
Aylmer	188	-10 %	▼
Péphérie de Gatineau	199	-15 %	▼
Hull	132	-24 %	▼
Buckingham/Masson-Angers	87	-27 %	▼

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Hull	535 000 \$	9 %	▲
Gatineau	460 000 \$	7 %	▲
Buckingham/Masson-Angers	410 500 \$	7 %	▲
Aylmer	540 000 \$	-1 %	▼
Péphérie de Gatineau	525 750 \$	-3 %	▼

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE GATINEAU

Secteur 1 Aylmer

Aylmer

Secteur 2 Hull

Hull

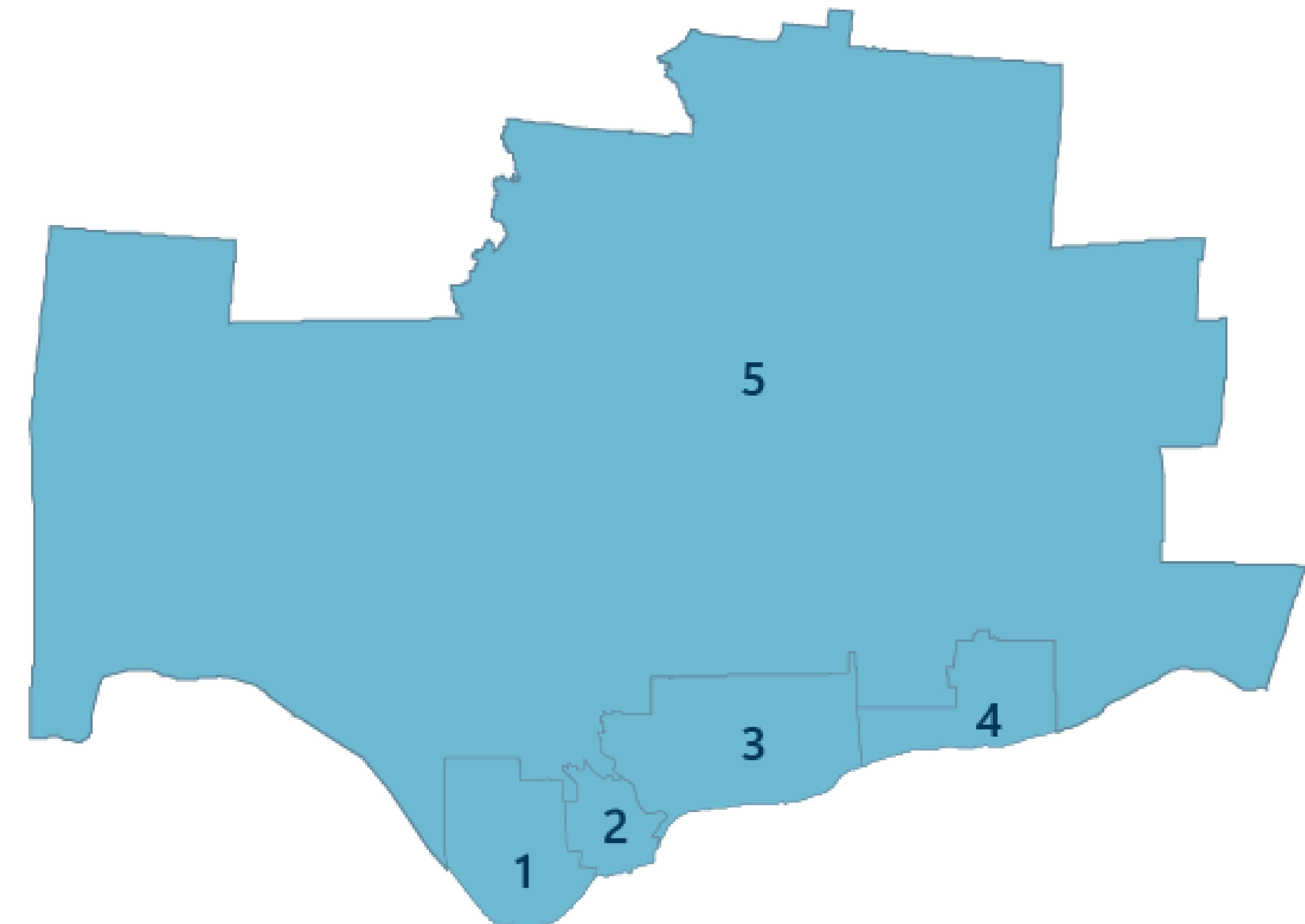
Secteur 3 Gatineau

Gatineau

Secteur 4 Buckingham/Masson-Angers

Buckingham

Masson-Angers



PÉRIPHÉRIE DE GATINEAU

Secteur 5 Périphérie de Gatineau

Bowman

Cantley

Chelsea

Denholm

La Pêche

L'Ange-Gardien

Lochaber-Partie-Ouest

Lochaber

Mayo

Mulgrave-et-Derry

Notre-Dame-de-la-Salette

Pontiac

Val-des-Bois

Val-des-Monts

Thurso



Région métropolitaine de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	951	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	1 408	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	1 481	↑	14 %	
Volume	484 239 695 \$	↓	-8 %	
		12 derniers mois		
Ventes	4 733	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	7 882	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	1 452	↑	1 %	
Volume	2 407 584 813 \$	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 250,000\$	28	11	2,6	Vendeur		
250,000\$ - 370,000\$	101	39	2,6	Vendeur		
370,000\$ - 620,000\$	482	172	2,8	Vendeur		
620,000\$ - 750,000\$	169	39	4,3	Vendeur		
>= 750,000\$	246	35	7,0	Vendeur		

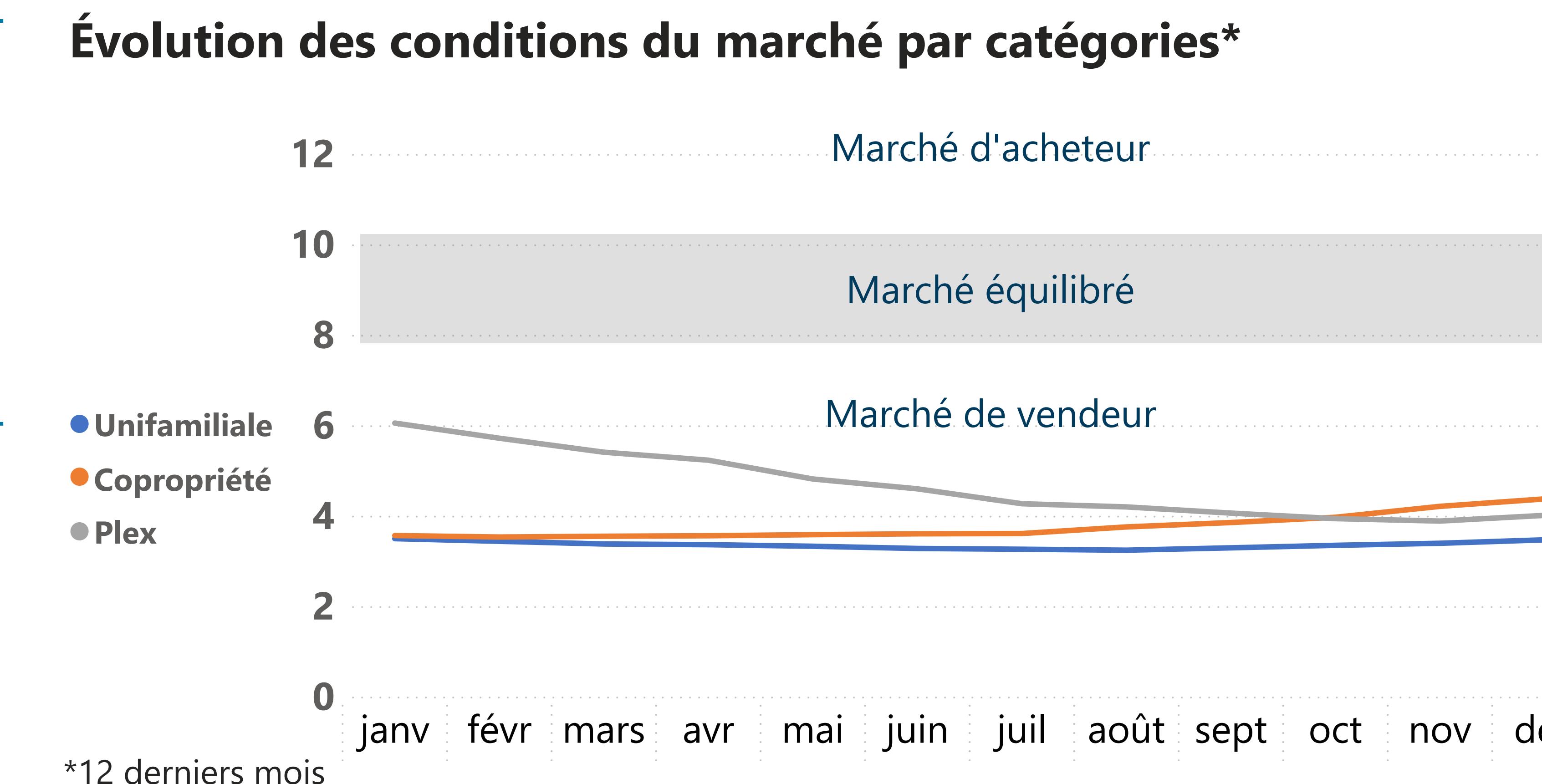
Source : APCIQ par le système Centris



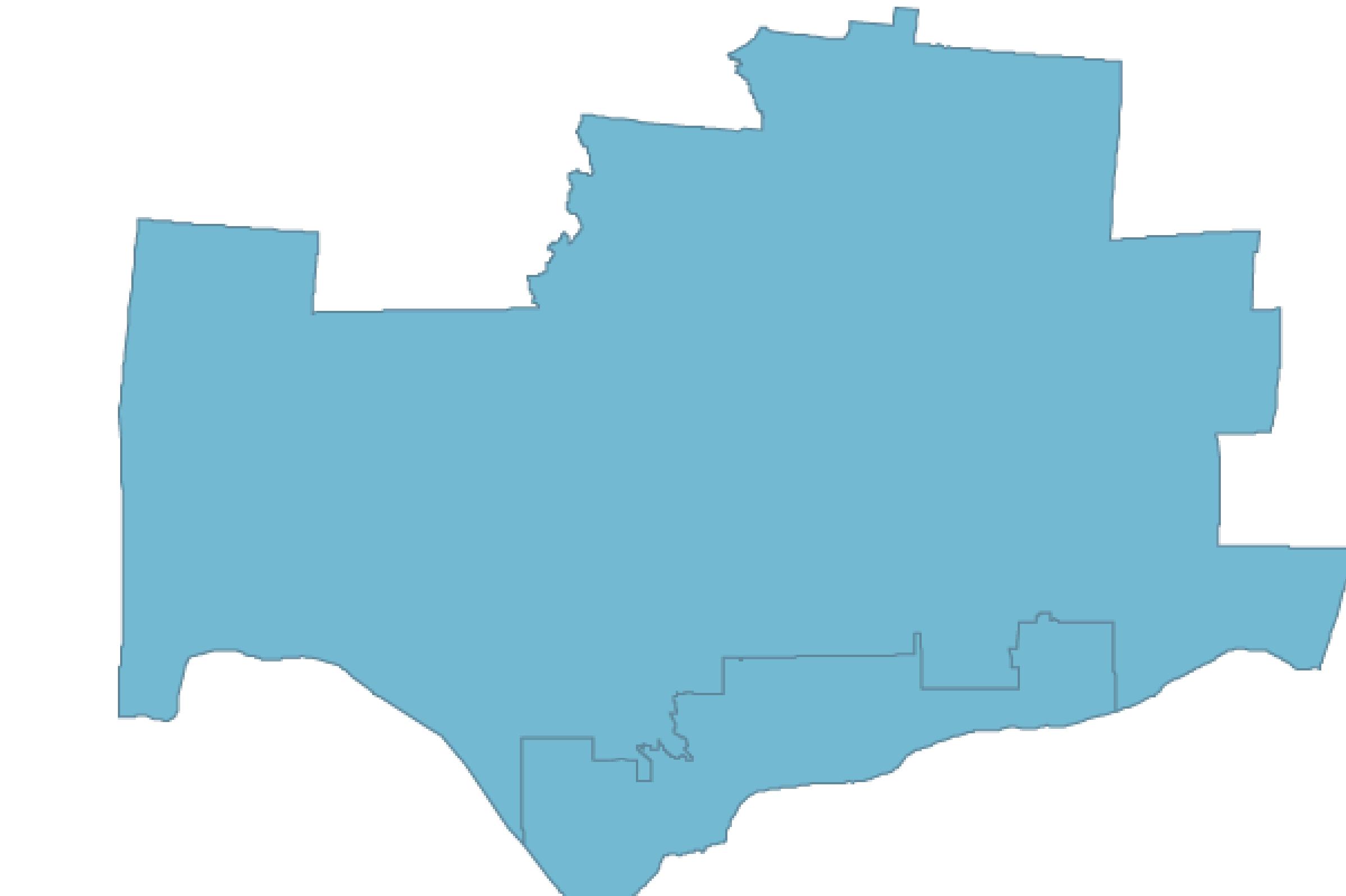
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale			
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	732	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	1 040	↑	15 %	
Prix médian	485 000 \$	↑	4 %	
Prix moyen	520 332 \$	↑	2 %	
Moyenne de jours sur le marché	32	↓	-10	
		Copropriété		
	Copropriété		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	123	↓	-30 %	
Inscriptions en vigueur	292	↑	29 %	
Prix médian	305 000 \$	➡	0 %	
Prix moyen	324 348 \$	↑	1 %	
Moyenne de jours sur le marché	46	↓	-1	
	Plex (2 à 5 logements)			
	Plex (2 à 5 logements)		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	95	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	143	↓	-9 %	
Prix médian	621 000 \$	↑	9 %	
Prix moyen	675 440 \$	↑	13 %	
Moyenne de jours sur le marché	35	↓	-25	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Ville de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025	
	12 derniers mois		
Ventes	752	⬇️ -11 %	
Nouvelles inscriptions	1 137	⬆️ 4 %	
Inscriptions en vigueur	1 032	⬆️ 20 %	
Volume	373 960 639 \$	⬇️ -3 %	
		12 derniers mois	
Ventes	3 789	⬆️ 2 %	
Nouvelles inscriptions	6 003	⬆️ 8 %	
Inscriptions en vigueur	988	⬆️ 3 %	
Volume	1 865 757 151 \$	⬆️ 9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 240,000\$	7	4	1,7	Vendeur		
240,000\$ - 370,000\$	51	28	1,8	Vendeur		
370,000\$ - 610,000\$	325	141	2,3	Vendeur		
610,000\$ - 730,000\$	85	26	3,2	Vendeur		
>= 730,000\$	120	22	5,5	Vendeur		

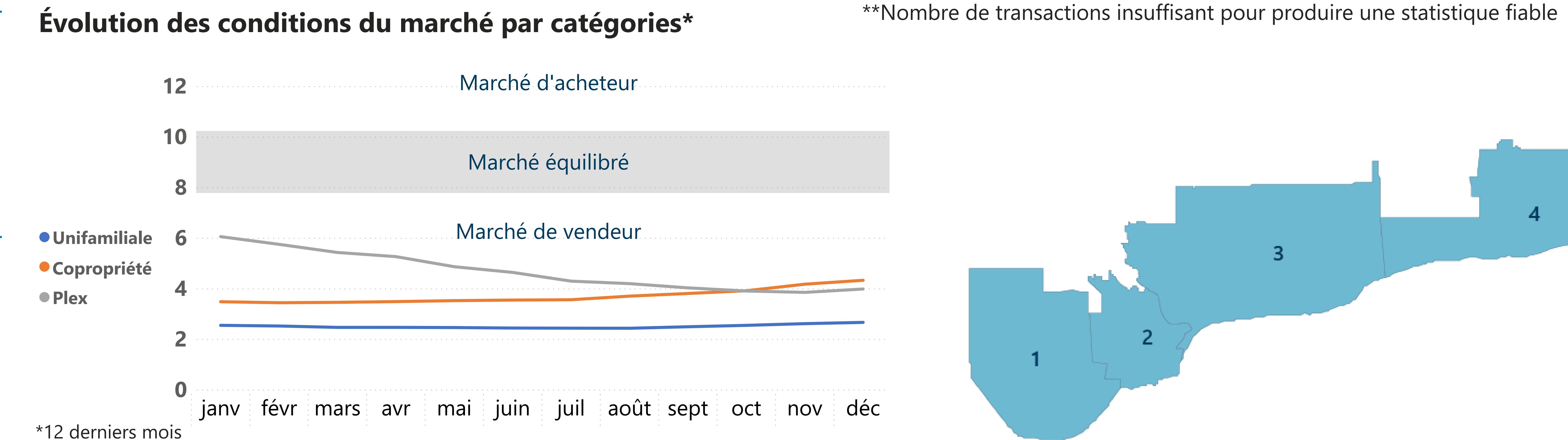
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	543	⬇️ -6 %	
Inscriptions en vigueur	615	⬆️ 25 %	
Prix médian	481 000 \$	⬆️ 8 %	
Prix moyen	505 401 \$	⬆️ 6 %	
Moyenne de jours sur le marché	28	⬇️ -3	
	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	120	⬇️ -30 %	
Inscriptions en vigueur	282	⬆️ 30 %	
Prix médian	305 000 \$	⬆️ 2 %	
Prix moyen	321 989 \$	⬆️ 3 %	
Moyenne de jours sur le marché	46	➡️ 0	
	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	89	⬇️ -7 %	
Inscriptions en vigueur	133	⬇️ -10 %	
Prix médian	640 000 \$	⬆️ 10 %	
Prix moyen	693 391 \$	⬆️ 14 %	
Moyenne de jours sur le marché	33	⬇️ -27	

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 1 : Aylmer

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2025			
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions en vigueur
Ventes	188	300	287
Nouvelles inscriptions	300	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	287	↑ 49 %	
Volume	103 855 543 \$	↓ -3 %	

12 derniers mois

Ventes	965	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 659	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	267	↑	16 %
Volume	533 339 150 \$	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliare

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	0	1	0,6	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	11	5	2,2	Vendeur
420,000\$ - 700,000\$	93	37	2,5	Vendeur
700,000\$ - 840,000\$	24	8	3,0	Vendeur
> = 840,000\$	34	5	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale	4^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes		127	670	-7 %
Inscriptions en vigueur		166	162	1 %
Prix médian		540 000 \$	560 000 \$	35 %
Prix moyen		571 961 \$	600 945 \$	-1 %
Moyenne de jours sur le marché		27	27	14 %

Copropriété

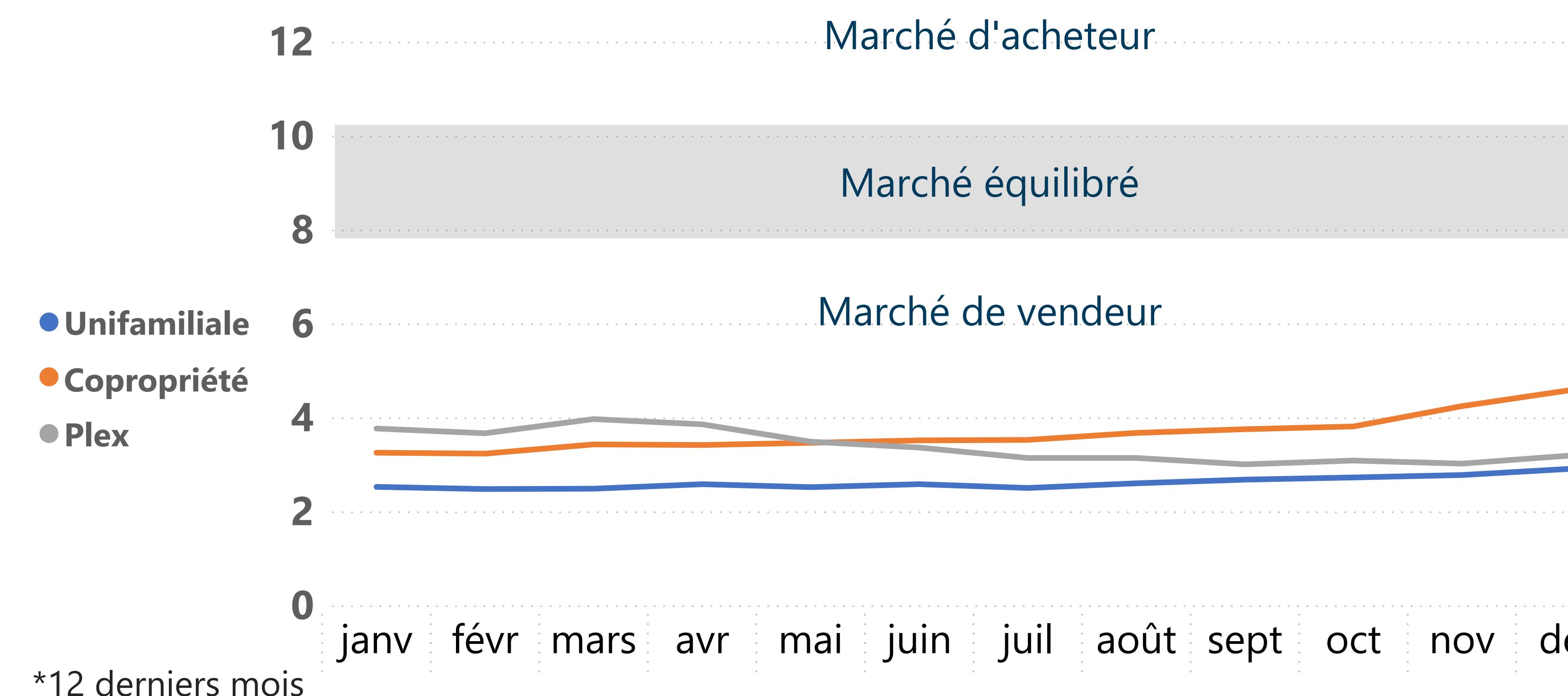
	4e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	42 ↓ -26 %	231 ↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	99 ↑ 84 %	88	29 %
Prix médian	319 750 \$ ↓ -1 %	330 000 \$ → 0 %	54 %
Prix moyen	329 196 \$ ↑ 2 %	334 129 \$ ↓ -1 %	53 %
Moyenne de jours sur le marché	54 ↑ 8	41 ↓ -2	

Plex (2 à 5 logement)

	4^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	64	19	-2 %
Inscriptions en vigueur	22	17	-
Prix médian	821 500 \$	**	9 %
Prix moyen	845 670 \$	**	16 %
Moyenne de jours sur le marché	40	**	-17

Évolution des conditions du marché par catégories

****Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable**



Secteur 2 : Hull

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	132	↓	-24 %	
Nouvelles inscriptions	244	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	245	↑	7 %	
Volume	68 828 000 \$	↓	-12 %	
		12 derniers mois		
Ventes	788	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 298	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	246	↓	-4 %	
Volume	375 769 808 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 260,000\$	1	1	1,2		Vendeur	
260,000\$ - 390,000\$	7	3	2,9		Vendeur	
390,000\$ - 660,000\$	47	22	2,1		Vendeur	
660,000\$ - 790,000\$	7	2	3,4		Vendeur	
> = 790,000\$	14	3	5,4		Vendeur	

Source : APCIQ par le système Centris



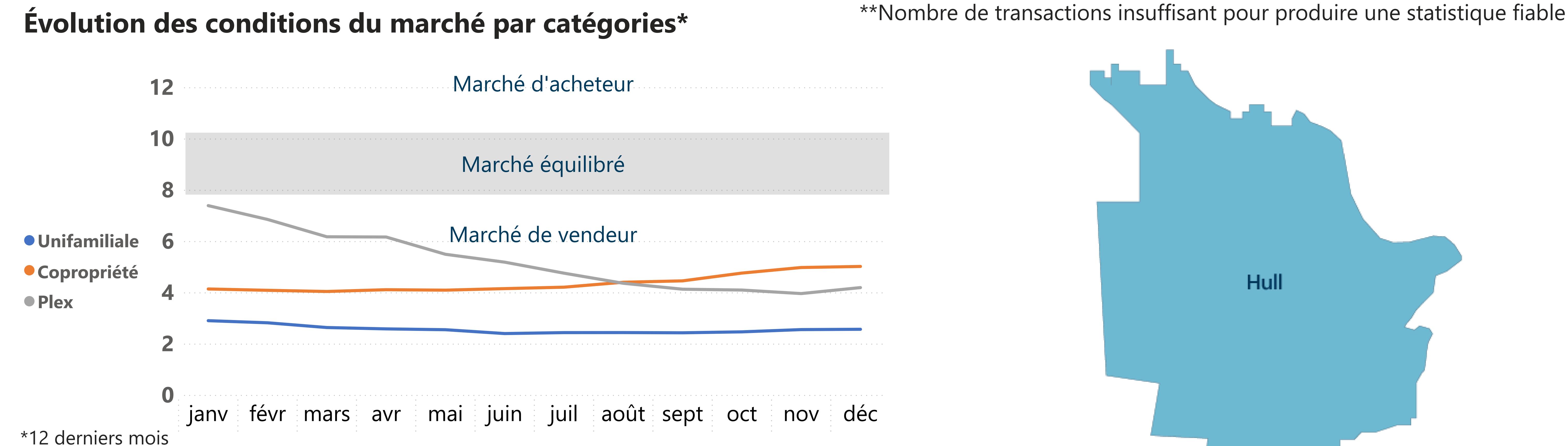
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	65	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	77	↑ 19 %	
Prix médian	535 000 \$	↑ 9 %	
Prix moyen	564 763 \$	↑ 10 %	
Moyenne de jours sur le marché	22	↓ -14	

	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	39	↓ -43 %	
Inscriptions en vigueur	114	↑ 9 %	
Prix médian	285 000 \$	➡ 0 %	
Prix moyen	316 726 \$	↑ 5 %	
Moyenne de jours sur le marché	60	↑ 12	

	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	28	-	
Inscriptions en vigueur	53	↓ -9 %	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 3 : Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	345	▲ 1 %		
Nouvelles inscriptions	470	▲ 1 %		
Inscriptions en vigueur	396	▲ 18 %		
Volume	163 590 657 \$	▲ 6 %		
		12 derniers mois		
Ventes	1 574	▲ 4 %		
Nouvelles inscriptions	2 380	▲ 9 %		
Inscriptions en vigueur	369	▲ 3 %		
Volume	756 824 971 \$	▲ 10 %		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché	
	12 derniers mois					
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)			
(I)	(V)	(II)/(V)				
< 230,000\$	5	3	1,9		Vendeur	
230,000\$ - 350,000\$	17	11	1,6		Vendeur	
350,000\$ - 590,000\$	152	70	2,2		Vendeur	
590,000\$ - 700,000\$	37	10	3,7		Vendeur	
>= 700,000\$	52	9	5,6		Vendeur	

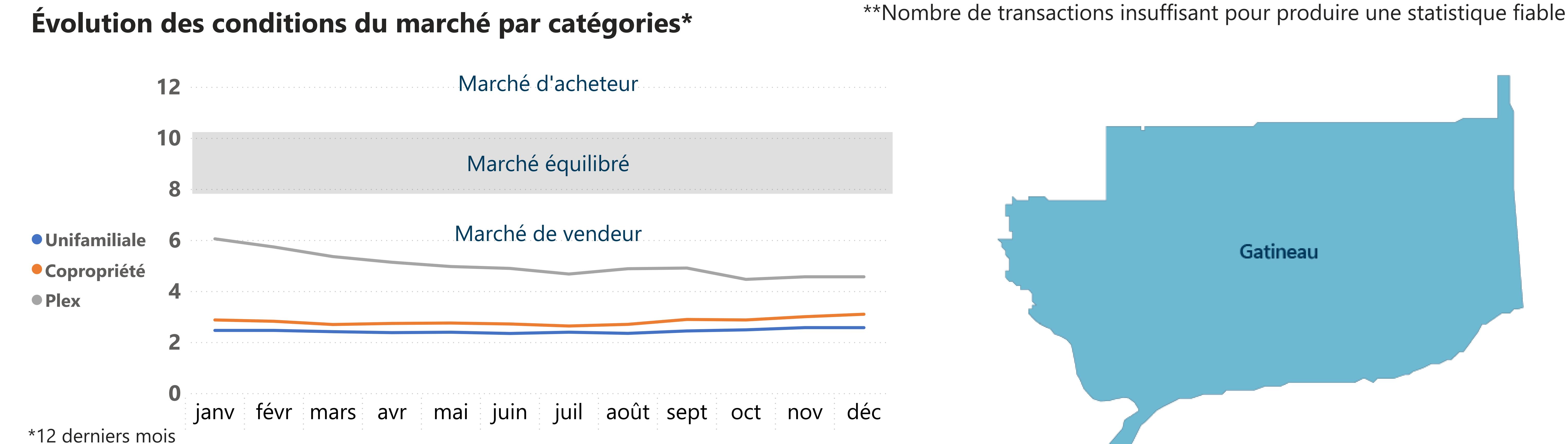
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale				
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	271	▼ -1 %	1 227	▲ 3 %	
Inscriptions en vigueur	283	▲ 22 %	262	▲ 6 %	
Prix médian	460 000 \$	▲ 7 %	470 000 \$	▲ 7 %	
Prix moyen	482 921 \$	▲ 5 %	495 934 \$	▲ 5 %	
Moyenne de jours sur le marché	31	▲ 2	27	▼ -7	
	Copropriété				
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	▼ -7 %	218	▲ 1 %	
Inscriptions en vigueur	64	▲ 23 %	56	▲ 4 %	
Prix médian	317 450 \$	▲ 7 %	323 400 \$	▲ 5 %	
Prix moyen	319 603 \$	▲ 2 %	336 678 \$	▲ 4 %	
Moyenne de jours sur le marché	25	▼ -22	34	▼ -6	
	Plex (2 à 5 logements)				
	4 ^e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	36	-	129	▲ 14 %	
Inscriptions en vigueur	47	▼ -3 %	49	▼ -12 %	
Prix médian	555 000 \$	-	592 500 \$	▲ 8 %	
Prix moyen	582 944 \$	-	622 737 \$	▲ 7 %	
Moyenne de jours sur le marché	41	-	45	▼ -13	

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025	
Ventes	87	↓	-27 %
Nouvelles inscriptions	123	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	105	↑	2 %
Volume	37 686 439 \$	↓	-20 %

12 derniers mois

	12 derniers mois	
Ventes	462	↑ 2 %
Nouvelles inscriptions	666	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	106	↓ -5 %
Volume	199 823 222 \$	↑ 13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				
	12 derniers mois				
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché	
< 210,000\$	1	1	2,7	Vendeur	
210,000\$ - 310,000\$	6	3	1,9	Vendeur	
310,000\$ - 510,000\$	51	24	2,1	Vendeur	
510,000\$ - 620,000\$	16	3	4,9	Vendeur	
>= 620,000\$	11	2	6,2	Vendeur	

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	80	↓ -18 %	394 ↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	88	↑ 24 %	86 ↑ 3 %
Prix médian	410 500 \$	↑ 7 %	410 000 \$ ↑ 8 %
Prix moyen	426 530 \$	↑ 7 %	417 101 \$ ↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -7	28 ↓ -5

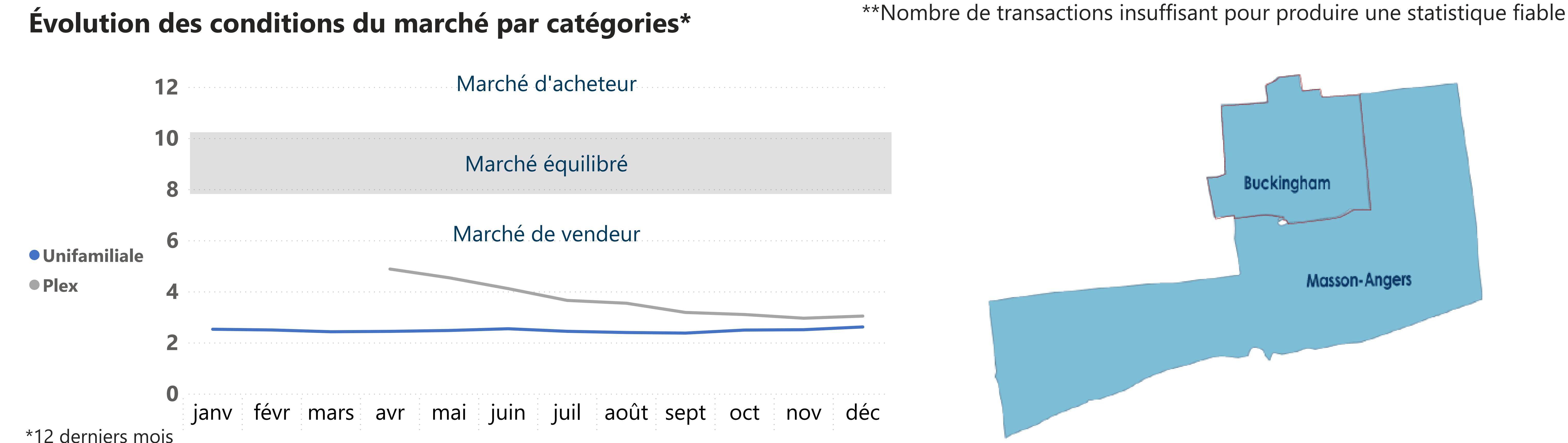
Copropriété

	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1	-	11
Inscriptions en vigueur	5	-	5
Prix médian	**	-	**
Prix moyen	**	-	**
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**

Plex (2 à 5 logements)

	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6	-	57 ↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	11	-	14 -
Prix médian	**	-	550 000 \$ ↑ 29 %
Prix moyen	**	-	567 440 \$ ↑ 29 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	49 ↓ -6

Évolution des conditions du marché par catégories*



Secteur 5 : Périphérie de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

	Total résidentiel	4 ^e trimestre 2025		
	12 derniers mois			
Ventes	199	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	271	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	449	↑	1 %	
Volume	110 279 056 \$	↓	-20 %	
	12 derniers mois			
Ventes	944	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	1 879	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	464	↓	-4 %	
Volume	541 827 662 \$	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Gammes de prix	Unifamiliale				Conditions du marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (II)/(V)	12 derniers mois	
< 270,000\$	24	7	3,3		Vendeur
270,000\$ - 410,000\$	78	15	5,1		Vendeur
410,000\$ - 680,000\$	160	31	5,2		Vendeur
680,000\$ - 810,000\$	64	9	7,4		Vendeur
> = 810,000\$	114	13	8,9		Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



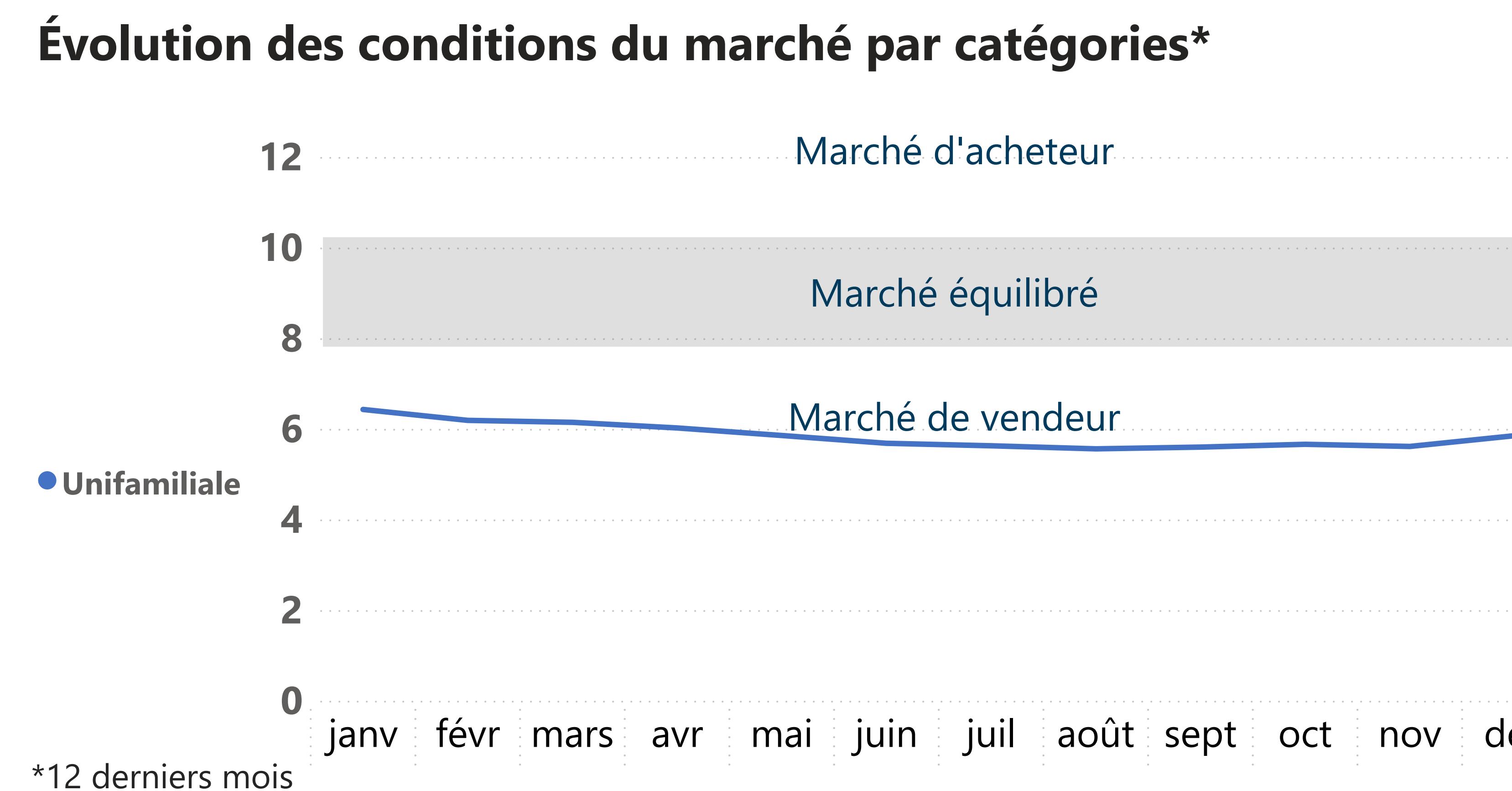
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	189	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	425	↑ 2 %	
Prix médian	525 750 \$	↓ -3 %	
Prix moyen	563 140 \$	↓ -5 %	
Moyenne de jours sur le marché	41	↓ -29	

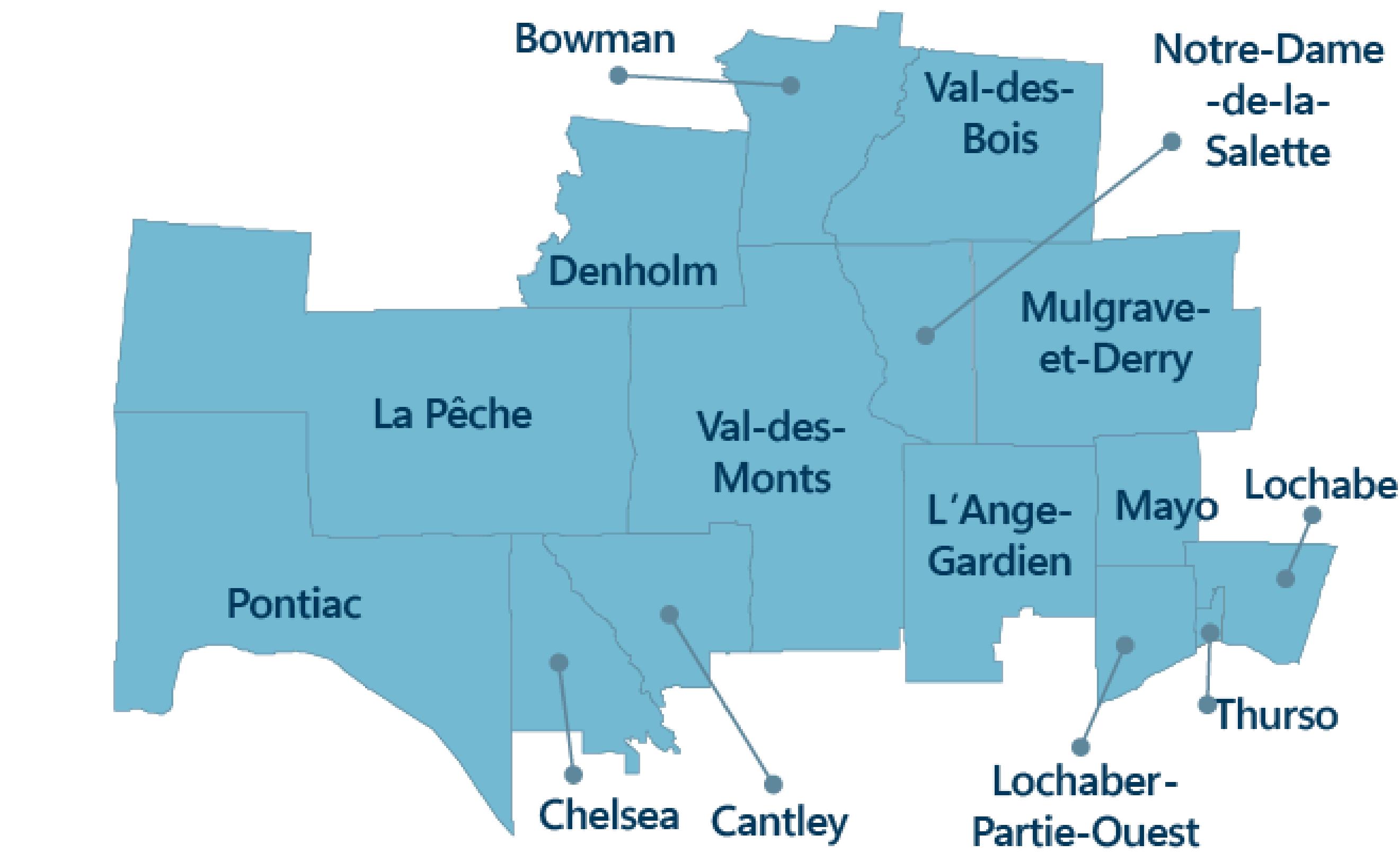
	Copropriété		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

	Plex (2 à 5 logements)		
	4 ^e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	
Prix médian	**	-	
Prix moyen	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouter tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouter tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Ecrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.