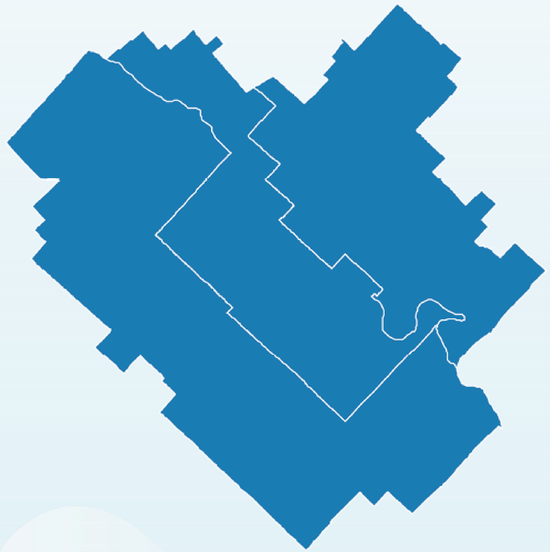
FSMI | FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

baromètre résidentiel

4e trimestre 2025

Région métropolitaine de **Drummondville**



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-8 %	-9 %
208	303

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
Ventes	-6 % 171	- 4	-6 % 32
Prix médian	13 % 420 000 $	- **	31 % 528 500 $
Inscriptions en vigueur	-14 % 232	- 10	3 % 46
Jours sur le marché	-17 46	- **	-27 36

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

\- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Portrait sociodémographique

Population en 2021

101 610

Variation de la population entre 2016 et 2021

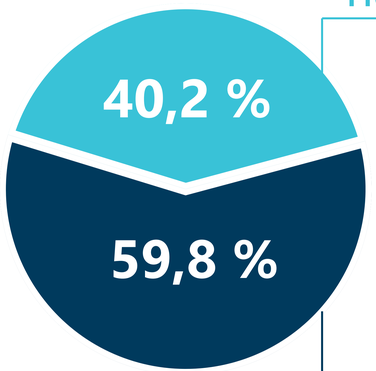
4,6 %

Densité de la population au kilomètre carré

92,8

Nombre de ménages en 2021

45 697



Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

2025	1,5 %

Loyer moyen		Variation
2025	888 $	9 %
2024	814 $	

Proportion de propriétaires

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021,
SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T4 2025	6,01 %	-1,23
T4 2024	7,24 %	

Taux 5 ans		Variation
T4 2025	6,09 %	-0,40
T4 2024	6,49 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T4 2025	69	-15
T4 2024	84	

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*		Variation
T4 2025	17 %	-1
T4 2024	18 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Marché du travail

Emplois		Variation
T4 2025	60 500	20 100
T4 2024	40 400	

Taux de chômage		Variation
T4 2025	4,7 %	-1,6
T4 2024	6,3 %	

Mises en chantier | T3 2025

Total		Variation
T3 2025	340	-18 %
T3 2024	415	

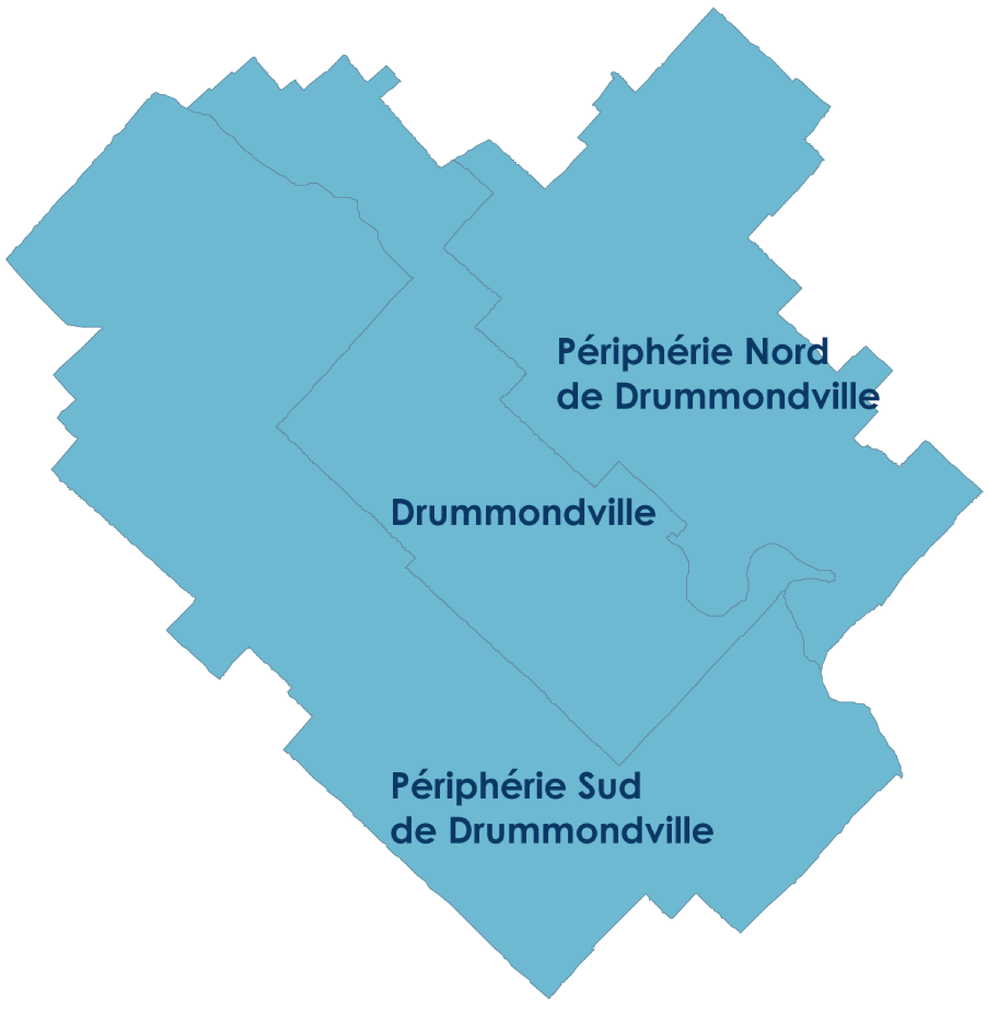
Unifamiliale		Variation
T3 2025	58	-26 %
T3 2024	78	

Copropriété		Variation
T3 2025	10	
T3 2024	0	

Locatif		Variation
T3 2025	258	-23 %
T3 2024	337	

Sources : Statistique Canada et SCHL

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE DRUMMONDVILLE



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

FSMI - LE BAROMÈTRE APCIQ - 4e TRIMESTRE 2025

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

Ville de Drummondville	161	-10 % ↓
Périphérie Nord de Drummondville	19	-
Périphérie Sud de Drummondville	28	-

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Périphérie Nord de Drummondville	**	-
Périphérie Sud de Drummondville	**	-
Ville de Drummondville	424 950 $	15 % ↑

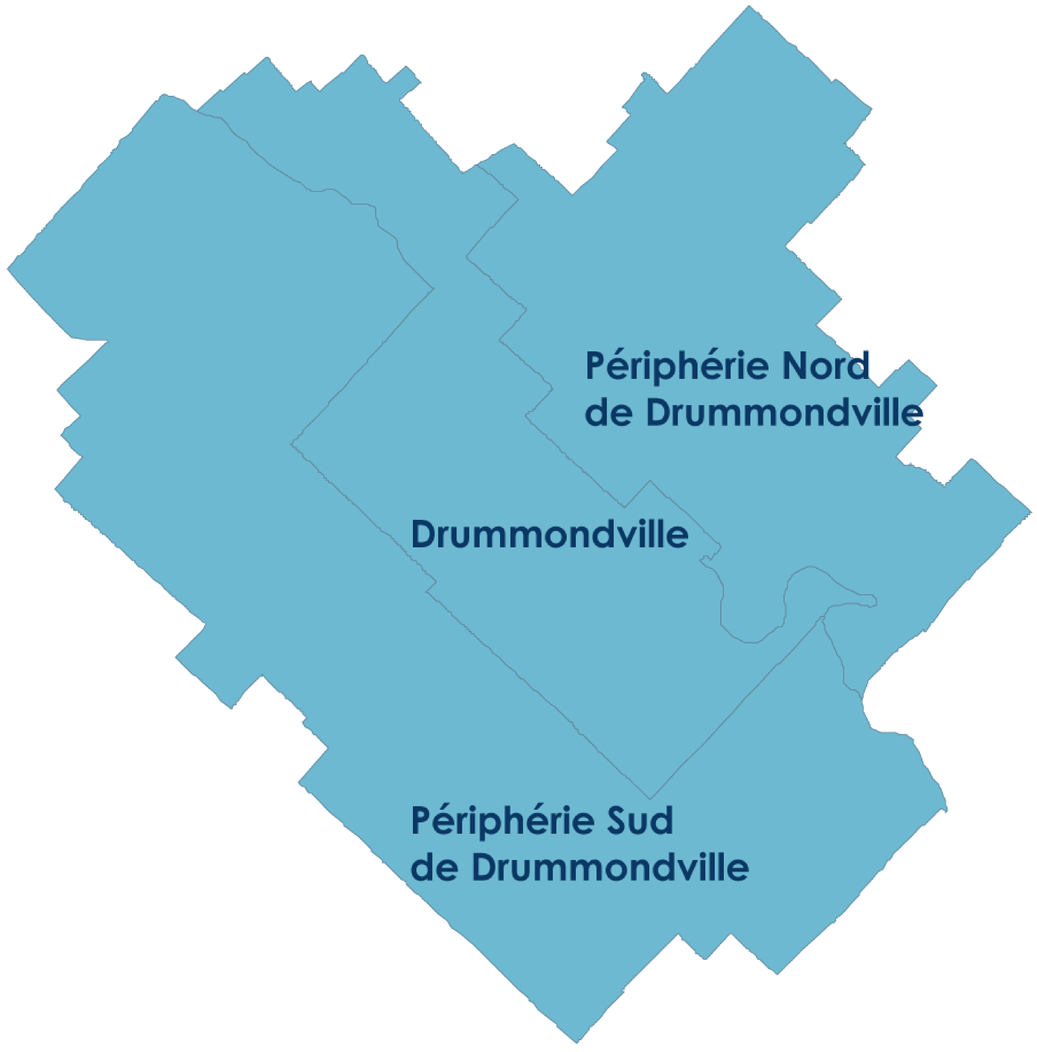
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE DRUMMONDVILLE

Drummondville



PÉRIPHÉRIE SUD DE DRUMMONDVILLE

L'Avenir
Lefebvre
Saint-Bonaventure
Saint-Edmond-de-Grantham
Saint-Germain-de-Grantham
Saint-Majorique-de-Grantham
Wickham

PÉRIPHÉRIE NORD DE DRUMMONDVILLE

Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Paroisse
Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Village
Saint-Cyrille-de-Wendover
Saint-Lucien

Région métropolitaine de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**208**	↓	**-8 %**
Nouvelles inscriptions	**273**	↑	**9 %**
Inscriptions en vigueur	**303**	↓	**-9 %**
Volume	**99 282 322 $**	↑	**6 %**

12 derniers mois

Ventes	**984**	↑	**11 %**
Nouvelles inscriptions	**1 263**	↑	**3 %**
Inscriptions en vigueur	**294**	↓	**-16 %**
Volume	**432 166 220 $**	↑	**24 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	171	↓	-6 %	826	↑	13 %		
Inscriptions en vigueur	232	↓	-14 %	236	↓	-17 %		
Prix médian	420 000 $	↑	13 %	399 000 $	↑	12 %	↑	90 %
Prix moyen	453 622 $	↑	10 %	429 194 $	↑	10 %	↑	84 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓	-17	55	↓	-9		

Copropriété

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	21	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	32	↓	-6 %	130	↑	13 %		
Inscriptions en vigueur	46	↑	3 %	39	↓	-17 %		
Prix médian	528 500 $	↑	31 %	460 000 $	↑	21 %	↑	124 %
Prix moyen	621 625 $	↑	33 %	515 613 $	↑	19 %	↑	114 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-27	57	↓	-28		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

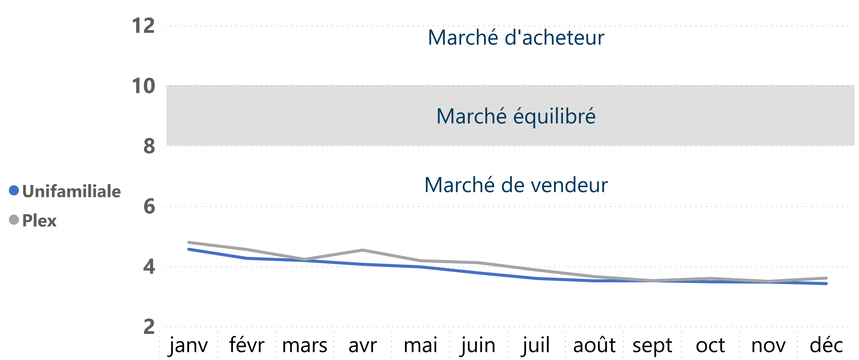
Unifamiliale

12 derniers mois

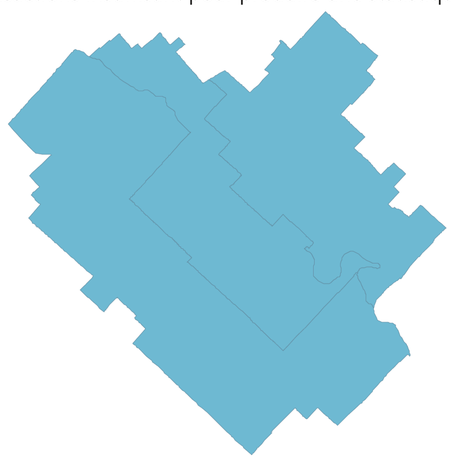
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000$	7	2	3,6	Vendeur
200,000$ - 300,000$	16	6	2,6	Vendeur
300,000$ - 500,000$	121	47	2,6	Vendeur
500,000$ - 600,000$	29	7	4,0	Vendeur
>= 600,000$	63	7	8,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Ville de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**161**	⬇	**-10 %**
Nouvelles inscriptions	**215**	⬆	**4 %**
Inscriptions en vigueur	**222**	⬇	**-11 %**
Volume	**79 897 848 $**	⬆	**9 %**

12 derniers mois

Ventes	**792**	⬆	**12 %**
Nouvelles inscriptions	**979**	⬆	**2 %**
Inscriptions en vigueur	**214**	⬇	**-17 %**
Volume	**354 307 947 $**	⬆	**27 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	128	⬇	-11 %	650	⬆	13 %		
Inscriptions en vigueur	170	⬇	-15 %	172	⬇	-17 %		
Prix médian	424 950 $	⬆	15 %	400 000 $	⬆	11 %	⬆	86 %
Prix moyen	465 272 $	⬆	15 %	435 689 $	⬆	11 %	⬆	82 %
Moyenne de jours sur le marché	43	⬇	-15	53	⬇	-8		

Copropriété

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	20	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	29		-	120	⬆	15 %		
Inscriptions en vigueur	39	⬇	-11 %	33	⬇	-24 %		
Prix médian	**		-	485 000 $	⬆	28 %	⬆	136 %
Prix moyen	**		-	527 352 $	⬆	24 %	⬆	117 %
Moyenne de jours sur le marché	**		-	58	⬇	-18		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

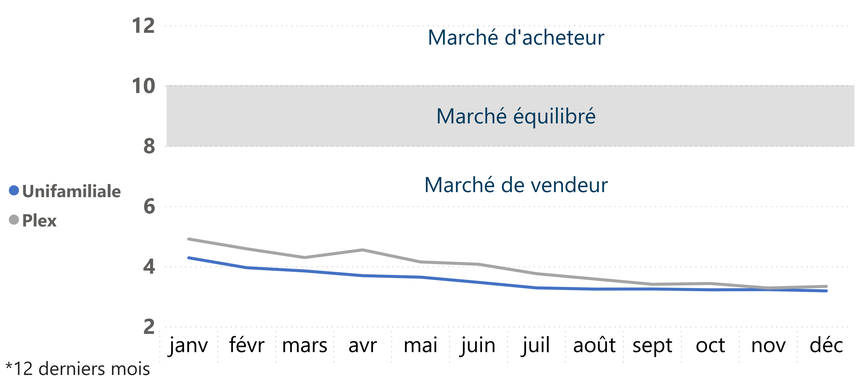
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000$	1	1	1,1	Vendeur
200,000$ - 300,000$	7	4	2,0	Vendeur
300,000$ - 500,000$	99	38	2,6	Vendeur
500,000$ - 600,000$	22	6	3,9	Vendeur
>= 600,000$	43	6	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Périphérie Sud de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**28**		**-**
Nouvelles inscriptions	**35**		**-**
Inscriptions en vigueur	**41**	⬇	**-10 %**
Volume	**12 196 474 $**	⬆	**4 %**

12 derniers mois

Ventes	**107**	⬆	**24 %**
Nouvelles inscriptions	**155**	⬆	**16 %**
Inscriptions en vigueur	**43**	⬇	**-9 %**
Volume	**45 896 273 $**	⬆	**35 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	98 ⬆	36 %	
Inscriptions en vigueur	32 ⬇	-13 %	35 ⬇	-7 %	
Prix médian	**	-	390 000 $ ⬆	8 %	⬆ 102 %
Prix moyen	**	-	425 128 $ ⬆	6 %	⬆ 104 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	60 ⬇	-6	

Copropriété

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	1	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

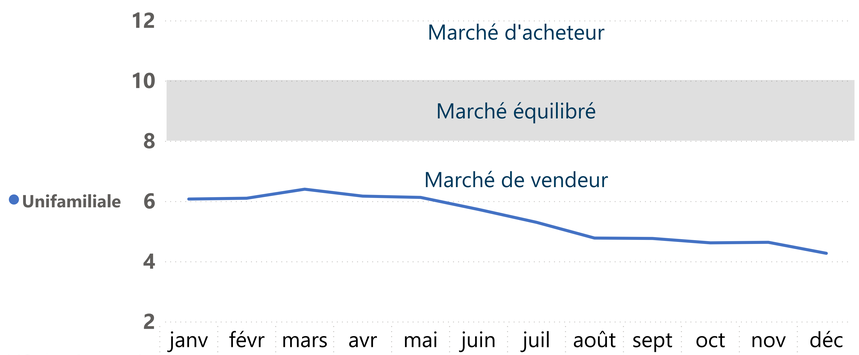
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000$	3	0	10,7	Acheteur
190,000$ - 290,000$	3	1	1,9	Vendeur
290,000$ - 480,000$	12	4	2,8	Vendeur
480,000$ - 580,000$	3	1	5,1	Vendeur
>= 580,000$	15	2	8,8	Équilibré

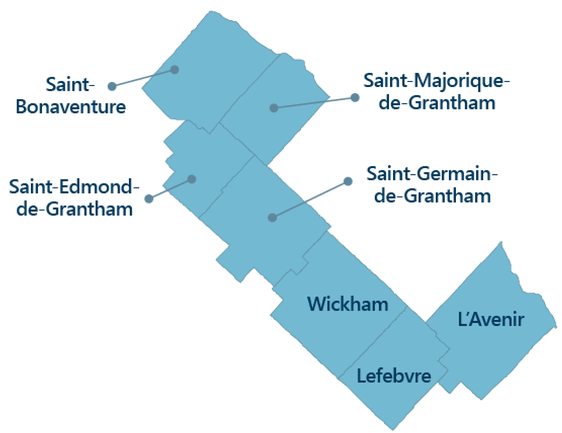
Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Périphérie Nord de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

4e trimestre 2025

Ventes	**19**		**-**
Nouvelles inscriptions	**23**		**-**
Inscriptions en vigueur	**40**	⬆	**8 %**
Volume	**7 188 000 $**	⬇	**-12 %**

12 derniers mois

Ventes	**85**	⬇	**-10 %**
Nouvelles inscriptions	**129**	⬆	**5 %**
Inscriptions en vigueur	**36**	⬇	**-19 %**
Volume	**31 962 000 $**	⬇	**-10 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	78 ⬇	-8 %	
Inscriptions en vigueur	30	-	29	-	
Prix médian	**	-	368 000 $ ⬆	10 %	⬆ 100 %
Prix moyen	**	-	380 378 $ ⬆	8 %	⬆ 80 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	61 ⬇	-23	

Copropriété

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)

	4e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

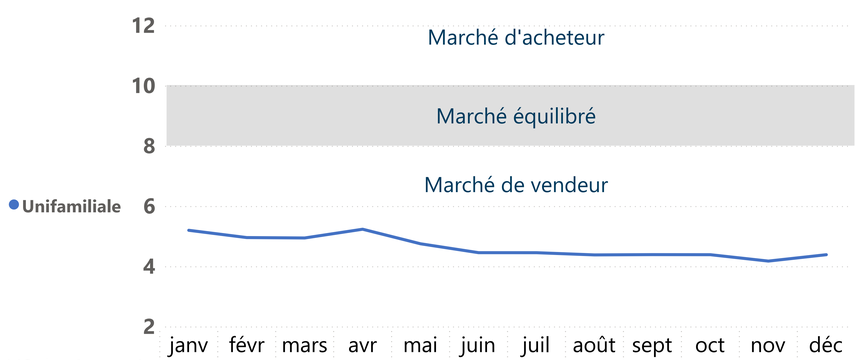
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000$	2	0	4,6	Vendeur
180,000$ - 280,000$	5	1	3,6	Vendeur
280,000$ - 460,000$	11	4	2,9	Vendeur
460,000$ - 550,000$	3	1	5,7	Vendeur
>= 550,000$	8	1	14,1	Acheteur

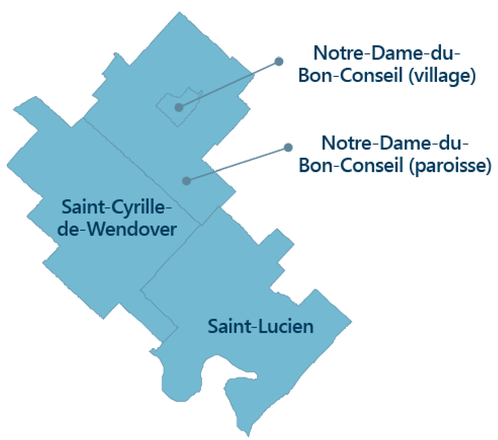
Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Vue précédente

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars ($).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 %à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de L'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.