

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Par catégories de propriétés



Unifamiliale



Copropriété



Plex



### Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
4 % 334	0 % 295

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
<b>Ventes</b>	↑ 13 % 241	↓ -26 % 32	↓ -5 % 60
<b>Prix médian</b>	↑ 6 % 365 000 \$	↑ 14 % 302 500 \$	↑ 24 % 421 500 \$
<b>Inscriptions en vigueur</b>	↑ 7 % 195	↓ -12 % 31	↓ -17 % 60
<b>Jours sur le marché</b>	↓ -8 26	↑ 1 28	↓ -27 46

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

## Portrait sociodémographique

### Population en 2021

**161 489**

### Variation de la population entre 2016 et 2021

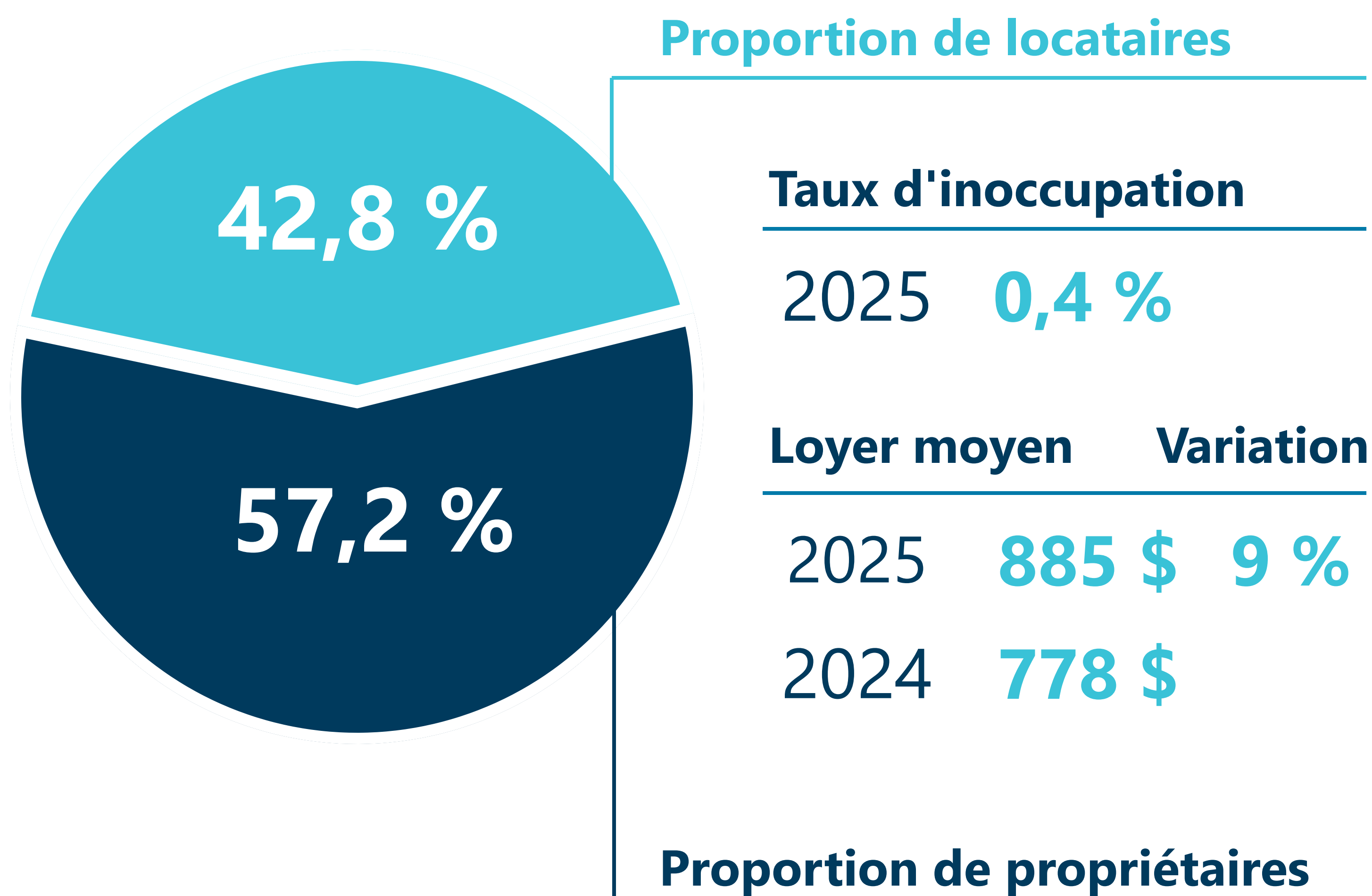
**3,5 %**

### Densité de la population au kilomètre carré

**155,5**

### Nombre de ménages en 2021

**76 635**



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

## Taux hypothécaires

### Taux 1 an

		Variation
T3 2025	6,09 %	<b>-1,45</b>
T3 2024	7,54 %	

### Taux 5 ans

		Variation
T3 2025	6,09 %	<b>-0,57</b>
T3 2024	6,66 %	

## Indice de confiance des consommateurs

### Indice global

		Variation
T3 2025	72	<b>-15</b>
T3 2024	87	

### Est-ce un bon moment pour faire un achat important?\*

		Variation
T3 2025	16 %	<b>2</b>
T3 2024	14 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada  
\*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

## Marché du travail

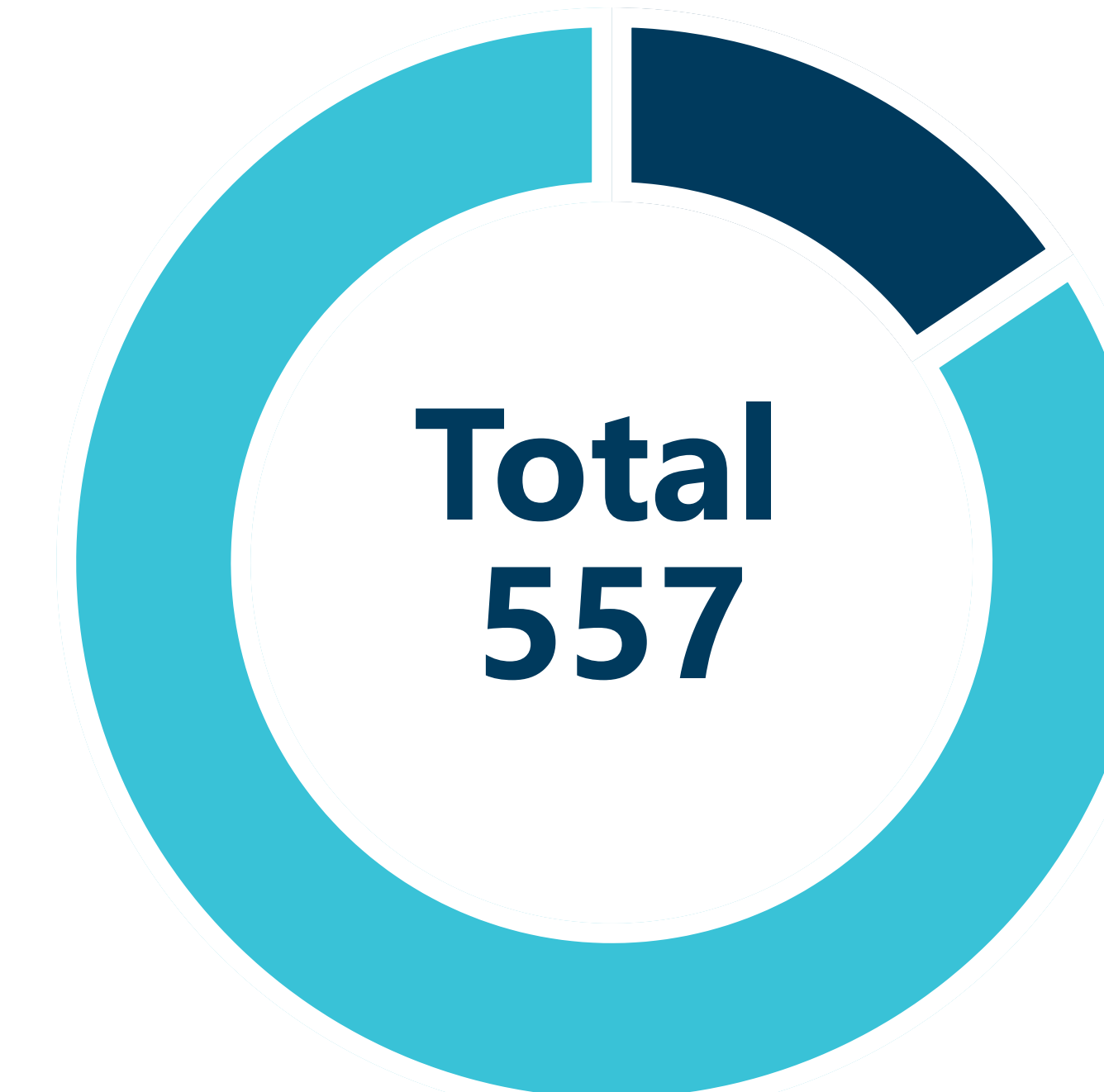
### Emplois

		Variation
T3 2025	86 700	<b>1 600</b>
T3 2024	85 100	

### Taux de chômage

		Variation
T3 2025	4,9 %	<b>-1,6</b>
T3 2024	6,5 %	

## Mises en chantier | T2 2025



- Unifamiliale
- Copropriété
- Locatif

Total		Variation
T2 2025	531	<b>81 %</b>
T2 2024	294	

Unifamiliale		Variation
T2 2025	83	<b>-22 %</b>
T2 2024	107	

Copropriété		Variation
T2 2025	0	
T2 2024	0	

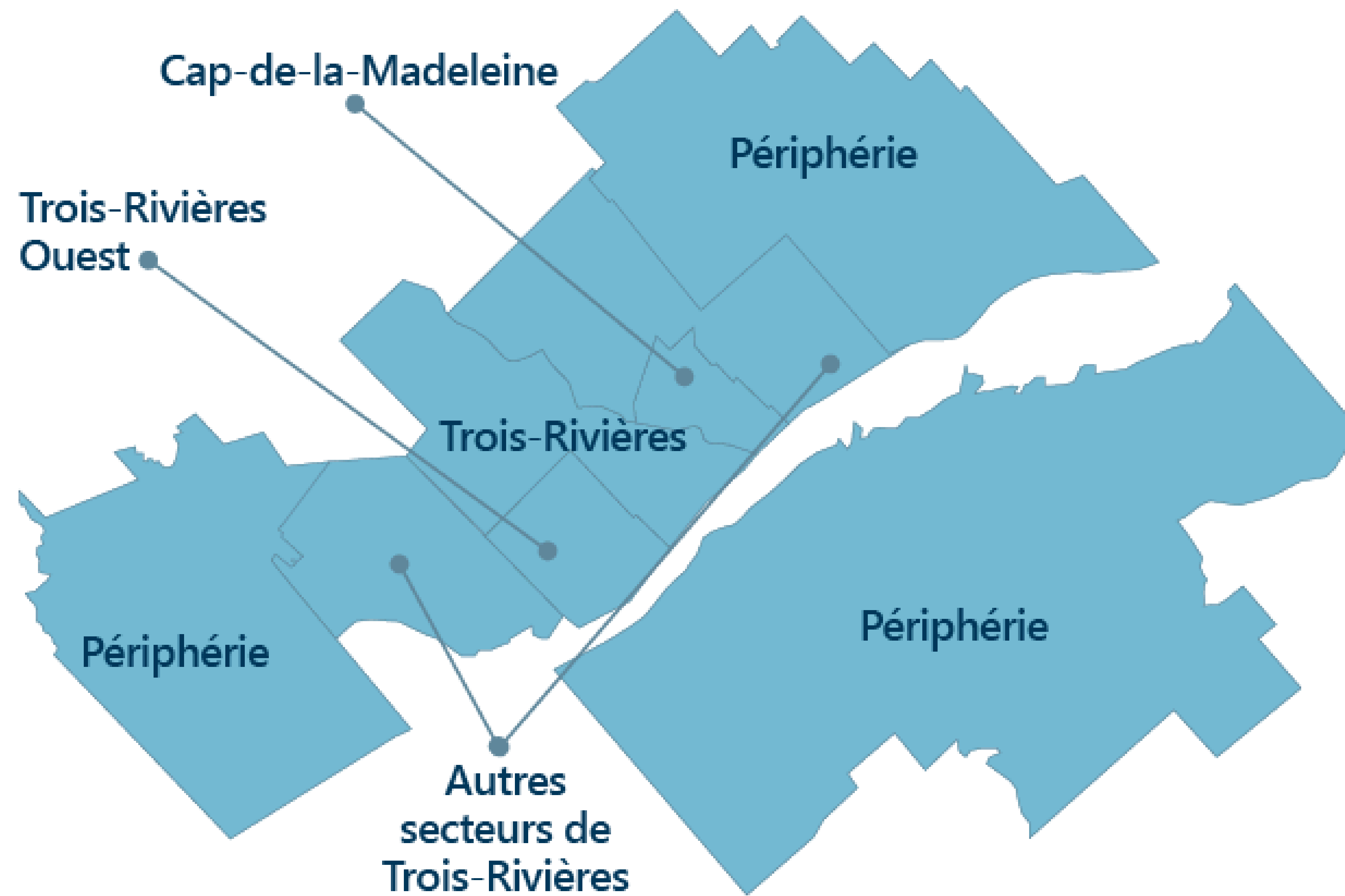
Locatif		Variation
T2 2025	448	<b>140 %</b>
T2 2024	187	

Sources : Statistique Canada et SCHL

## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Périphérie de Trois-Rivières	56	65 %	↑
Trois-Rivières	103	6 %	↑
Trois-Rivières Ouest	46	0 %	→
Autres secteurs de Trois-Rivières	64	0 %	→
Cap-de-la-Madeleine	65	-18 %	↓



## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Périphérie de Trois-Rivières	354 778 \$	-	
Trois-Rivières Ouest	362 000 \$	-1 %	↓
Cap-de-la-Madeleine	350 000 \$	10 %	↑
Trois-Rivières	395 000 \$	13 %	↑
Autres secteurs de Trois-Rivières	369 000 \$	-3 %	↓

## VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

**Secteur 1 Trois-Rivières**

Trois-Rivières

**Secteur 2 Trois-Rivières Ouest**

Trois-Rivières Ouest

**Secteur 3 Cap-de-la-Madeleine**

Cap-de-la-Madeleine

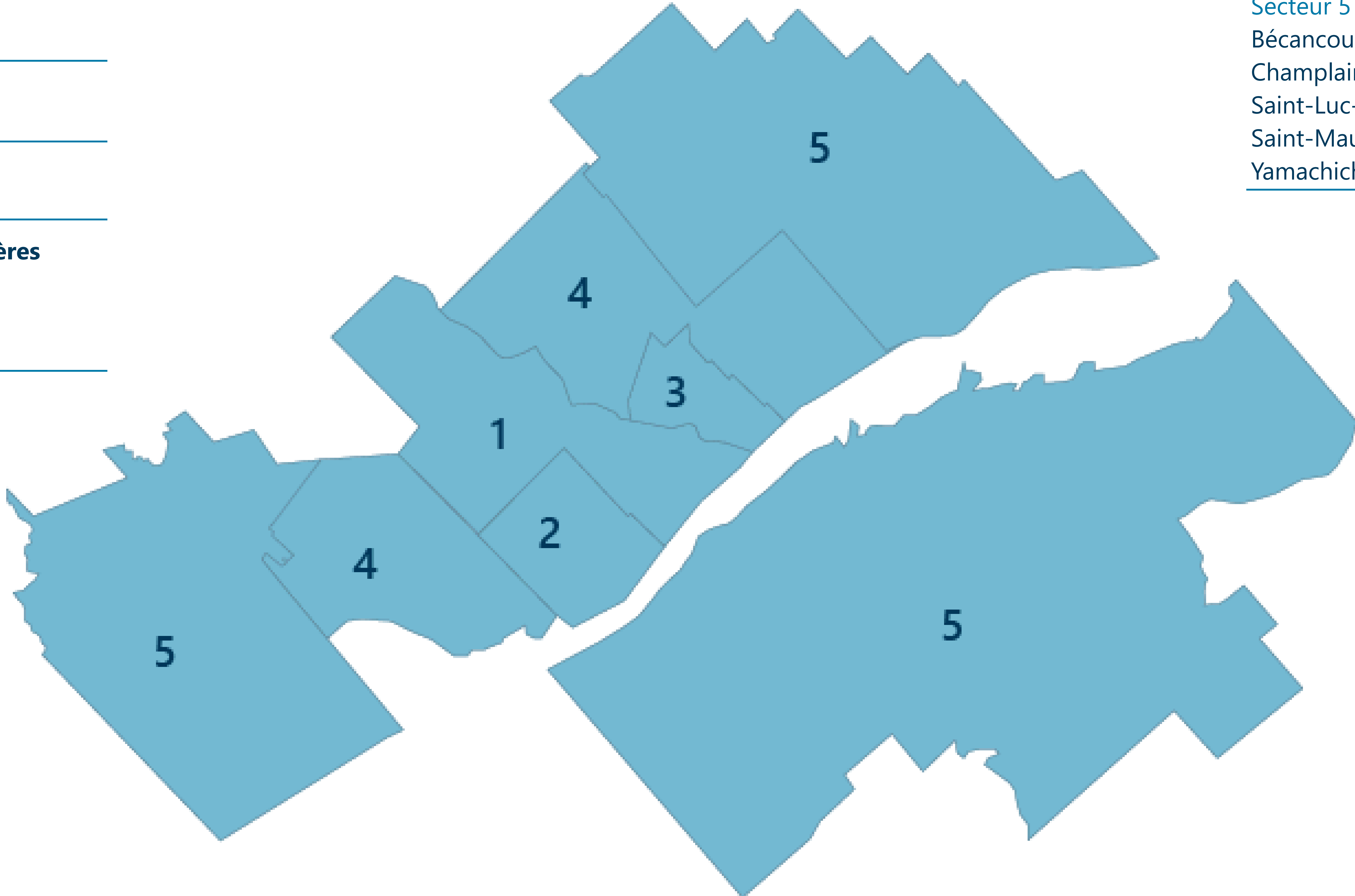
**Secteur 4 Autres secteurs de Trois-Rivières**

Pointe-du-Lac  
Sainte-Marthe-du-Cap  
Saint-Louis-de-France

## PÉRIPHÉRIE DE TROIS-RIVIÈRES

**Secteur 5 Périphérie**

Bécancour  
Champlain  
Saint-Luc-de-Vincennes  
Saint-Maurice  
Yamachiche



# Région métropolitaine de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	334	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	452	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	295	→	0 %	
Volume	134 135 198 \$	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 465	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	1 862	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	301	↑	1 %	
Volume	576 944 724 \$	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	7	4	1,7	Vendeur
190,000\$ - 280,000\$	17	12	1,5	Vendeur
280,000\$ - 460,000\$	91	52	1,7	Vendeur
460,000\$ - 560,000\$	24	10	2,3	Vendeur
>= 560,000\$	61	10	5,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	241	↑ 13 %	1 064	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	195	↑ 7 %	200	↑ 8 %	
Prix médian	365 000 \$	↑ 6 %	370 000 \$	↑ 10 %	↑ 118 %
Prix moyen	397 454 \$	↑ 7 %	401 995 \$	↑ 12 %	↑ 114 %
Moyenne de jours sur le marché	26	↓ -8	31	→ 0	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	↓ -26 %	170	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓ -12 %	35	↓ -13 %	
Prix médian	302 500 \$	↑ 14 %	293 500 \$	↑ 15 %	↑ 117 %
Prix moyen	318 559 \$	↑ 8 %	319 559 \$	↑ 10 %	↑ 116 %
Moyenne de jours sur le marché	28	↑ 1	37	↑ 6	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↓ -5 %	227	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	60	↓ -17 %	60	↓ -12 %	
Prix médian	421 500 \$	↑ 24 %	384 500 \$	↑ 22 %	↑ 133 %
Prix moyen	463 040 \$	↑ 21 %	414 591 \$	↑ 19 %	↑ 123 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓ -27	43	↓ -4	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

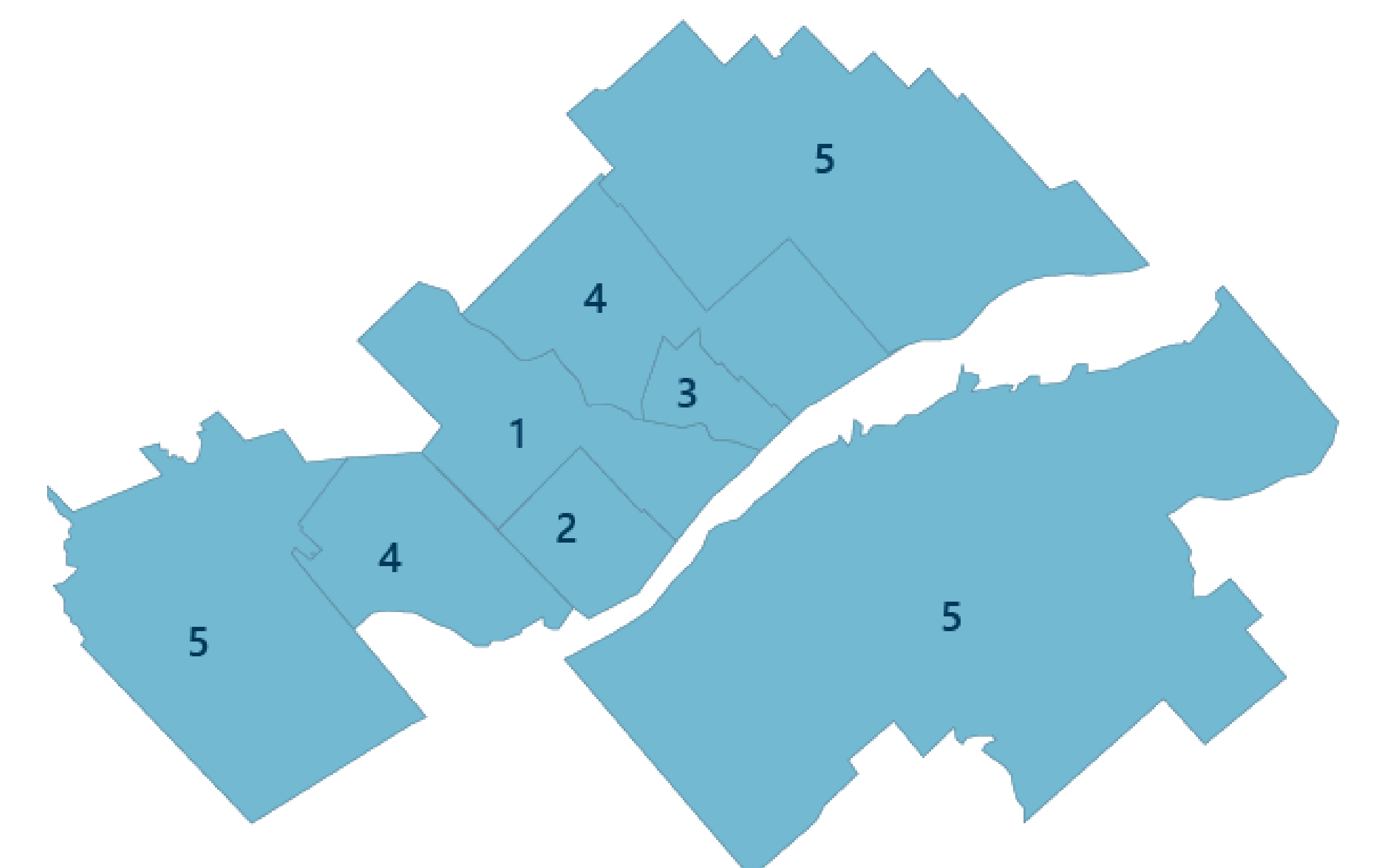
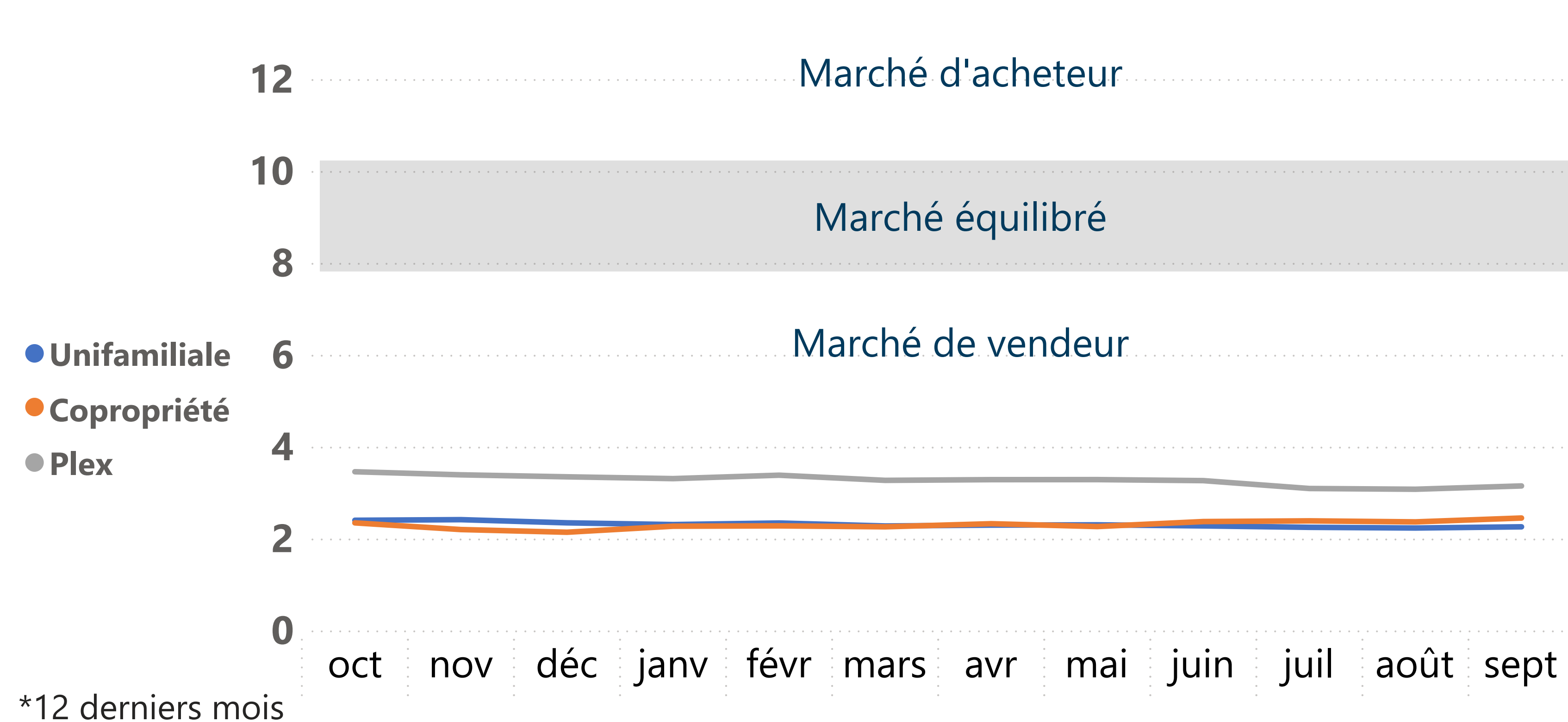


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	278	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	383	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	234	↓	-5 %
Volume	112 081 915 \$	↑	7 %

12 derniers mois			
Ventes	1 249	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	1 571	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	240	↓	-3 %
Volume	494 892 154 \$	↑	19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	5	3	1,5	Vendeur
190,000\$ - 280,000\$	13	8	1,6	Vendeur
280,000\$ - 470,000\$	72	46	1,6	Vendeur
470,000\$ - 560,000\$	16	7	2,2	Vendeur
>= 560,000\$	46	9	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

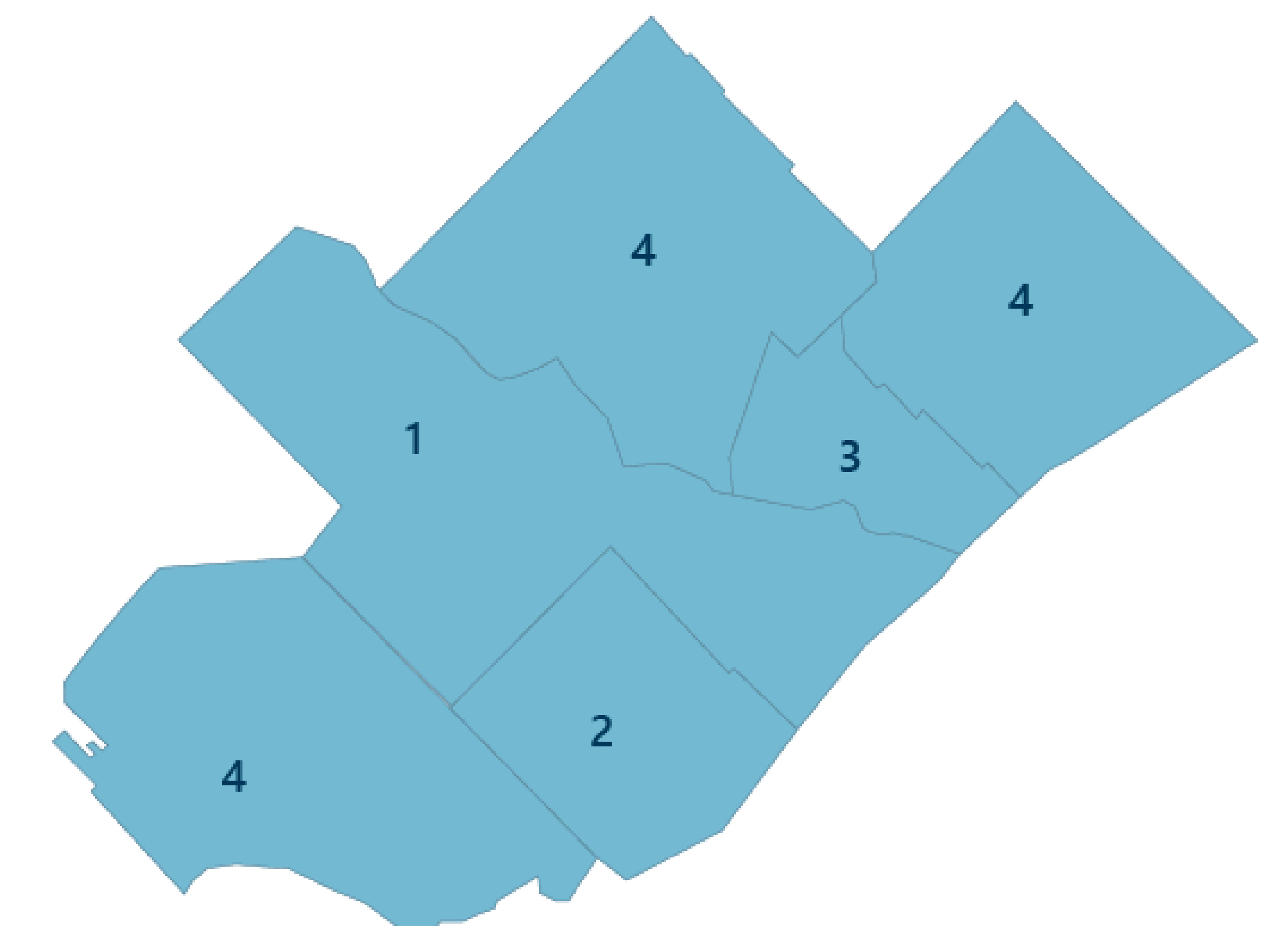
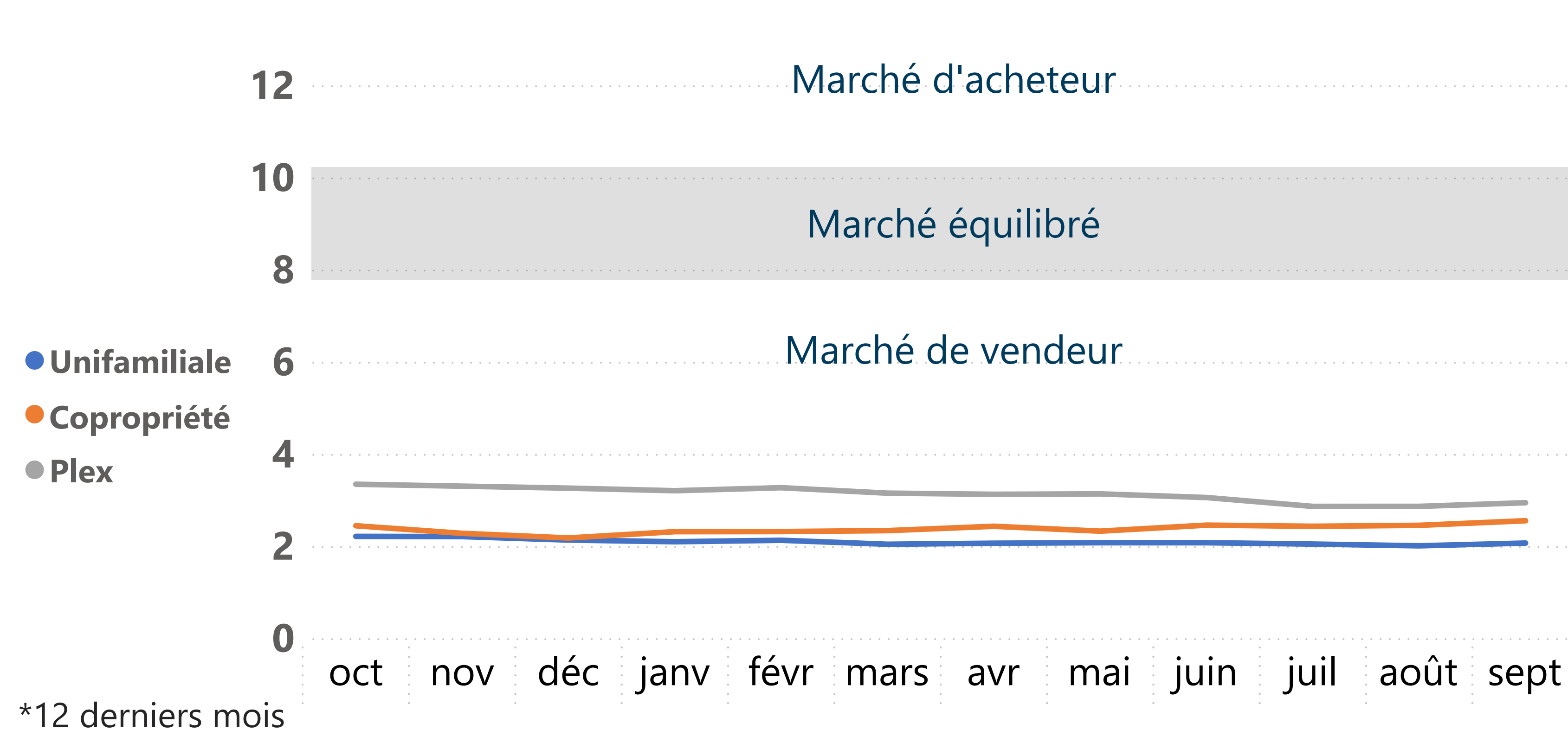
	Unifamiliale		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	195 ↑ 5 %	877 ↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	146 ↑ 3 %	151 ↑ 5 %	
Prix médian	367 250 \$ ↑ 6 %	375 000 \$ ↑ 11 %	↑ 121 %
Prix moyen	399 034 \$ ↑ 5 %	405 307 \$ ↑ 11 %	↑ 116 %
Moyenne de jours sur le marché	25 ↓ -4	29 ↑ 1	

	Copropriété		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	25 -	151 ↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	29 -	32 ↓ -14 %	
Prix médian	** -	300 000 \$ ↑ 16 %	↑ 120 %
Prix moyen	** -	326 556 \$ ↑ 10 %	↑ 115 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	37 ↑ 6	

	Plex (2 à 5 logements)		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	57 ↓ -10 %	219 ↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	54 ↓ -21 %	54 ↓ -16 %	
Prix médian	410 000 \$ ↑ 20 %	384 500 \$ ↑ 21 %	↑ 133 %
Prix moyen	447 498 \$ ↑ 17 %	412 031 \$ ↑ 18 %	↑ 121 %
Moyenne de jours sur le marché	46 ↓ -27	41 ↓ -6	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 1 : Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	103	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	142	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	93	↓	-2 %	
Volume	42 331 300 \$	↑	23 %	
12 derniers mois				
Ventes	499	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	611	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	96	↓	-3 %	
Volume	193 260 734 \$	↑	28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	2	1	1,4	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	4	2	1,5	Vendeur
290,000\$ - 480,000\$	22	17	1,3	Vendeur
480,000\$ - 570,000\$	4	2	2,5	Vendeur
>= 570,000\$	13	2	6,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

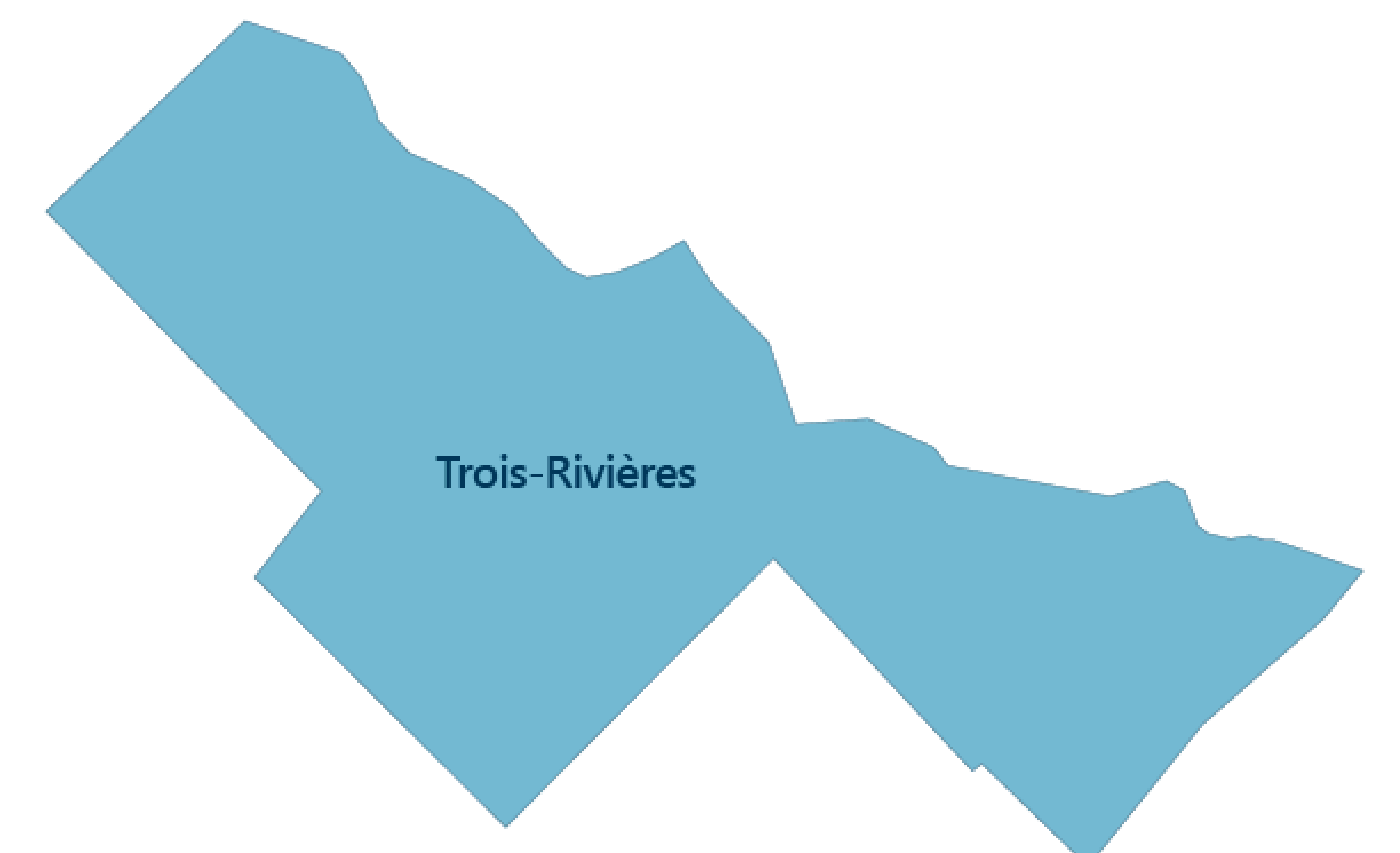
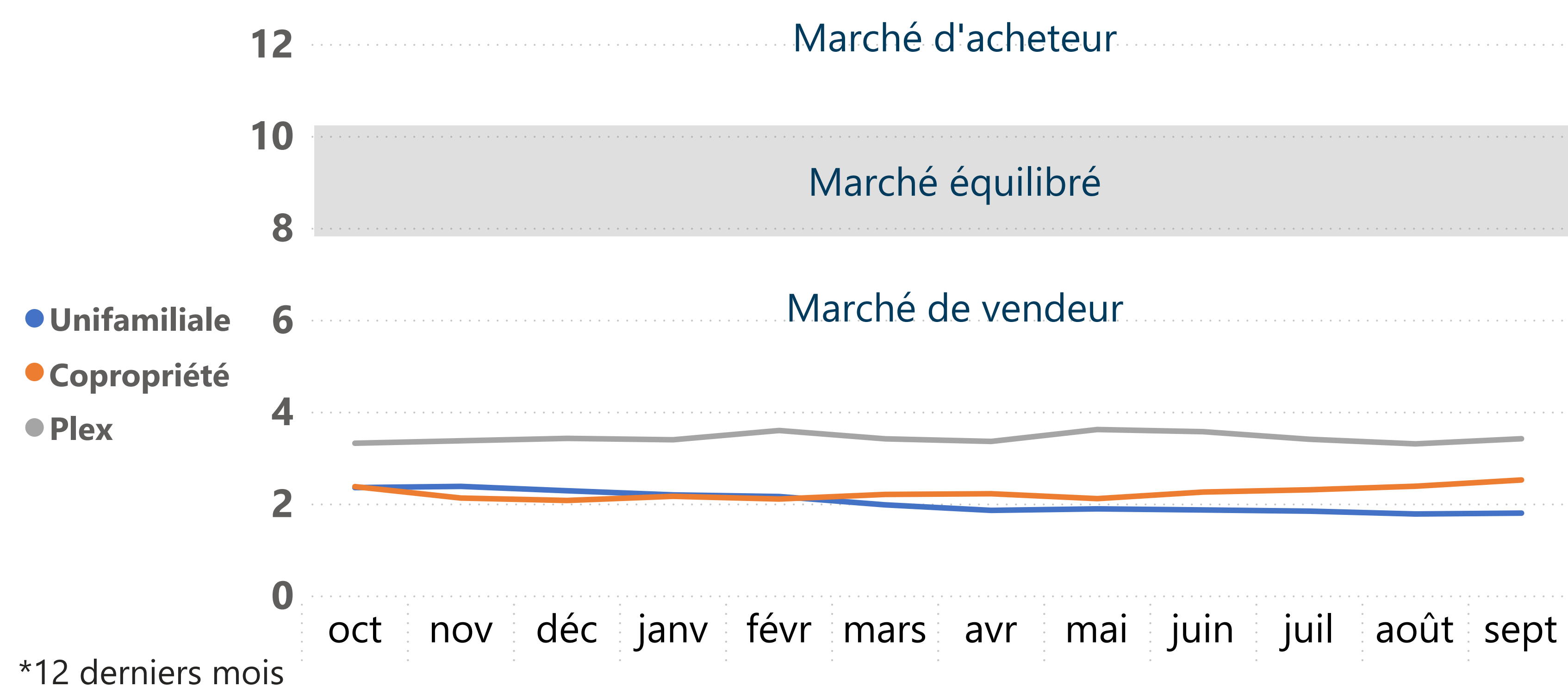
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	55	↑ 25 %	297	↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	41	→ 0 %	44	↑ 3 %	
Prix médian	395 000 \$	↑ 13 %	380 000 \$	↑ 12 %	↑ 117 %
Prix moyen	408 735 \$	↑ 14 %	394 509 \$	↑ 9 %	↑ 108 %
Moyenne de jours sur le marché	22	↓ -9	23	↓ -5	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	80	↓ -24 %	
Inscriptions en vigueur	19	-	17	-	
Prix médian	**	-	305 000 \$	↑ 17 %	↑ 123 %
Prix moyen	**	-	328 281 \$	↑ 11 %	↑ 123 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	37	↑ 9	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	36	↑ 9 %	122	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	32	↓ -8 %	35	↑ 2 %	
Prix médian	403 000 \$	↑ 17 %	394 250 \$	↑ 27 %	↑ 139 %
Prix moyen	434 294 \$	↑ 20 %	414 541 \$	↑ 23 %	↑ 137 %
Moyenne de jours sur le marché	62	↓ -21	44	↓ -6	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 2 : Trois-Rivières Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	46	➔	0 %
Nouvelles inscriptions	59	⬆	11 %
Inscriptions en vigueur	32	⬇	-9 %
Volume	18 396 365 \$	⬇	-9 %

12 derniers mois			
Ventes	223	⬇	-7 %
Nouvelles inscriptions	277	⬆	1 %
Inscriptions en vigueur	39	➔	0 %
Volume	94 536 720 \$	⬆	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	1	0	9,0	Équilibré
200,000\$ - 290,000\$	2	1	2,1	Vendeur
290,000\$ - 490,000\$	18	10	1,7	Vendeur
490,000\$ - 590,000\$	4	2	2,3	Vendeur
>= 590,000\$	7	2	4,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

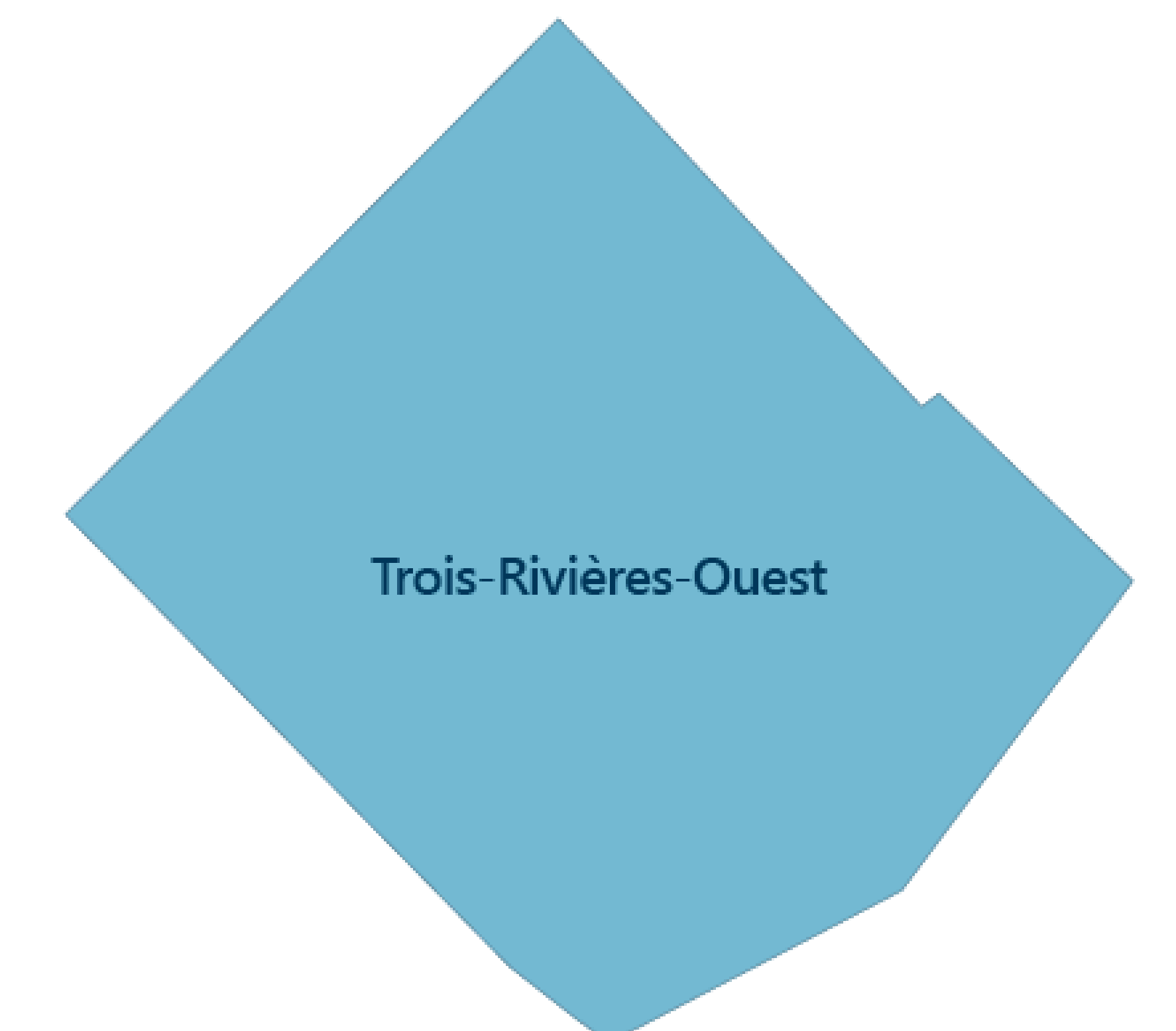
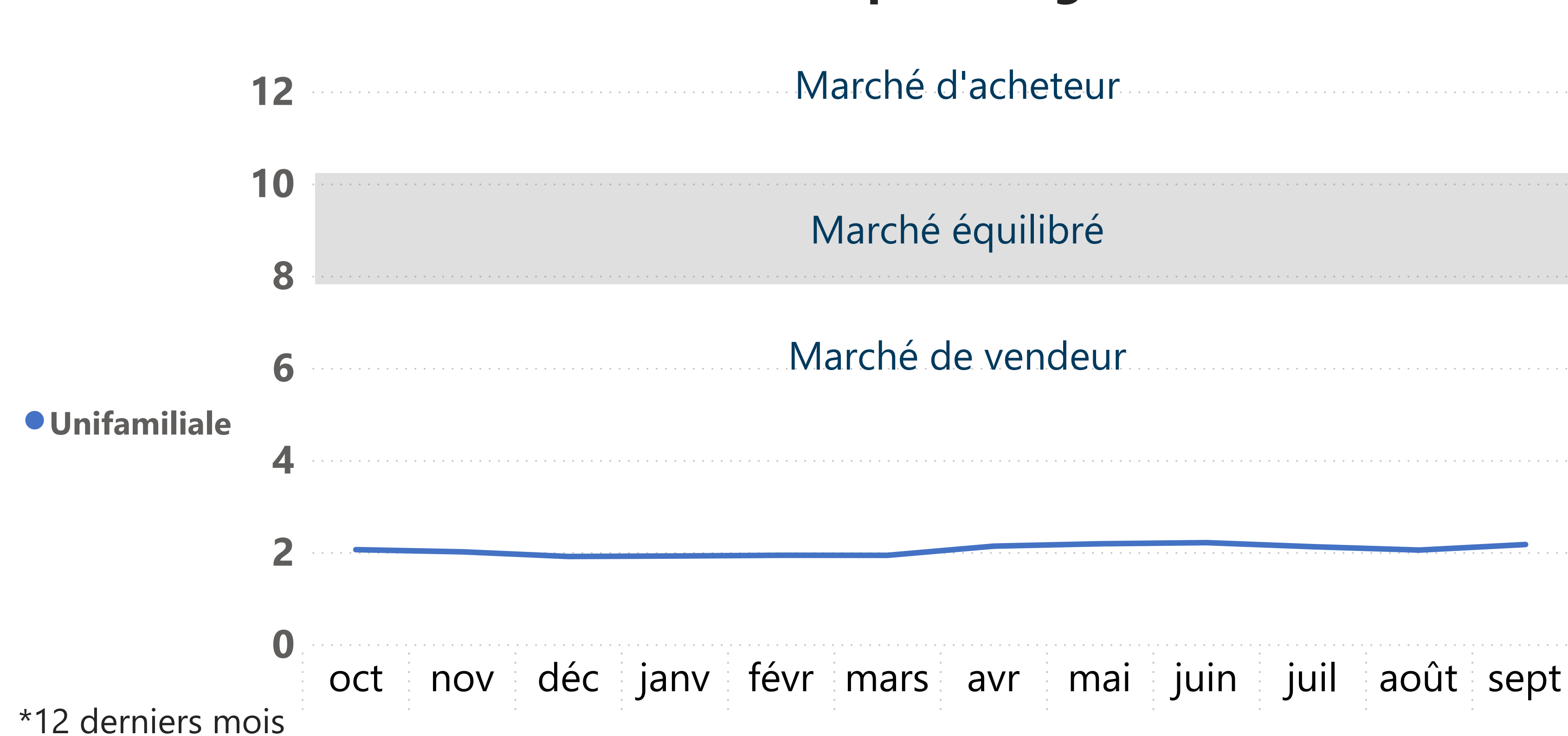
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	36	⬆ 3 %	177	⬇ -4 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	32	-	
Prix médian	362 000 \$	⬇ -1 %	391 000 \$	⬆ 12 %	⬆ 123 %
Prix moyen	400 516 \$	⬇ -14 %	437 663 \$	⬆ 12 %	⬆ 110 %
Moyenne de jours sur le marché	31	⬆ 3	34	⬆ 10	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	37	⬇ -5 %	
Inscriptions en vigueur	2	-	4	-	
Prix médian	**	-	275 000 \$	⬆ 12 %	⬆ 88 %
Prix moyen	**	-	304 164 \$	⬆ 15 %	⬆ 96 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	31	⬆ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 3 : Cap-de-la-Madeleine

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	65	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	97	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	48	↓	-5 %	
Volume	25 250 500 \$	→	0 %	

12 derniers mois				
Ventes	291	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	371	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	50	↓	-2 %	
Volume	109 237 850 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	1	0	2,0	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	4	2	1,7	Vendeur
270,000\$ - 440,000\$	17	10	1,7	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	4	1	2,8	Vendeur
>= 530,000\$	7	2	3,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

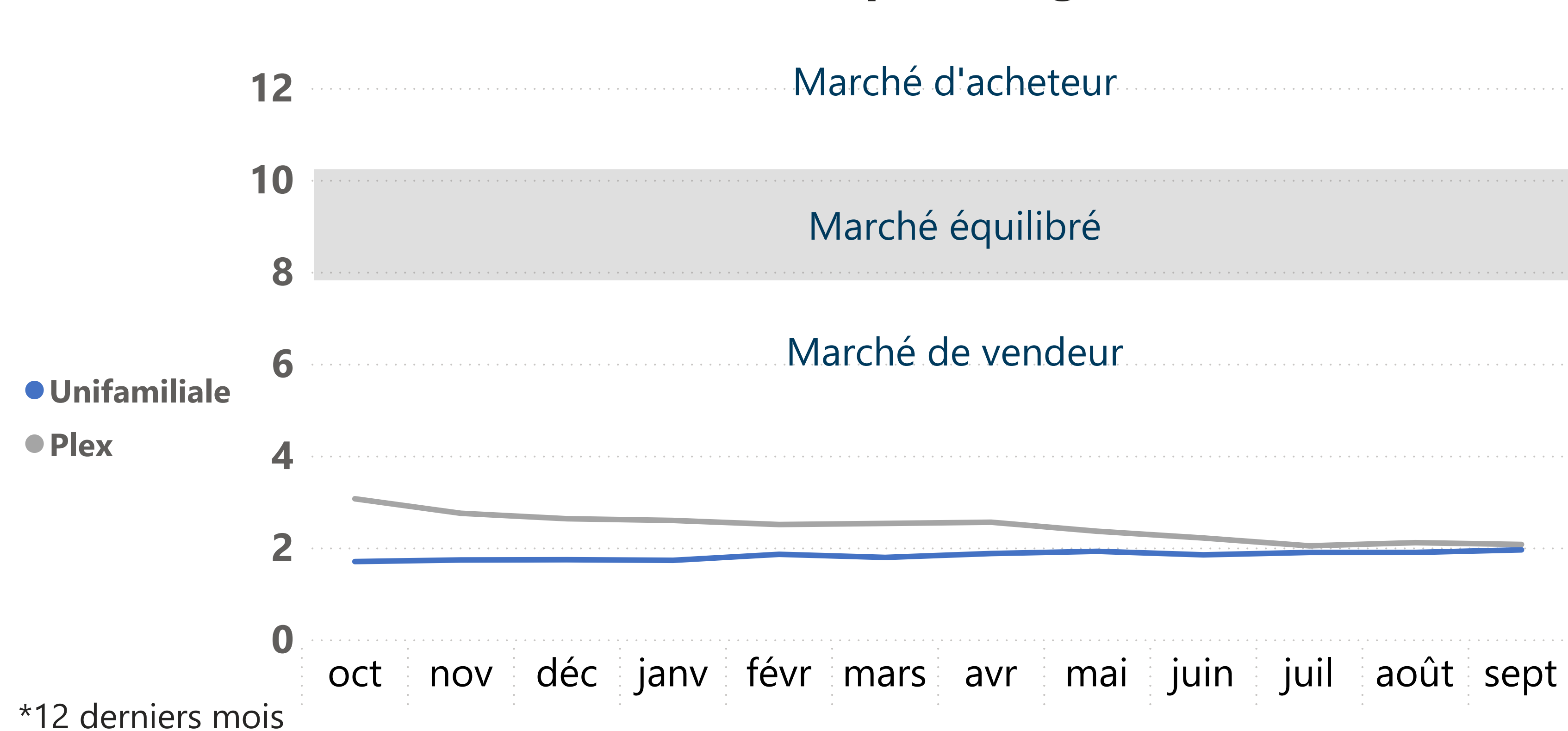
Unifamiliale						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	47	↓ -10 %	196	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	31	-	32	-		
Prix médian	350 000 \$	↑ 10 %	355 000 \$	↑ 16 %		↑ 129 %
Prix moyen	388 543 \$	↑ 25 %	384 138 \$	↑ 17 %		↑ 125 %
Moyenne de jours sur le marché	26	↑ 4	29	↑ 4		

Copropriété						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	20	-		
Inscriptions en vigueur	5	-	5	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	15	-	75	↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	13	-	13	-		
Prix médian	**	-	350 000 \$	↑ 15 %		↑ 145 %
Prix moyen	**	-	368 540 \$	↑ 13 %		↑ 114 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	34	↓ -11		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 4 : Autres secteurs de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	64	➔	0 %
Nouvelles inscriptions	85	⬆	6 %
Inscriptions en vigueur	60	⬇	-8 %
Volume	26 103 750 \$	⬆	4 %

12 derniers mois			
Ventes	236	⬆	10 %
Nouvelles inscriptions	312	⬆	4 %
Inscriptions en vigueur	55	⬇	-5 %
Volume	97 856 850 \$	⬆	19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	1	1	,9	Vendeur
190,000\$ - 280,000\$	4	3	1,7	Vendeur
280,000\$ - 460,000\$	14	8	1,7	Vendeur
460,000\$ - 560,000\$	5	2	2,3	Vendeur
>= 560,000\$	18	3	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

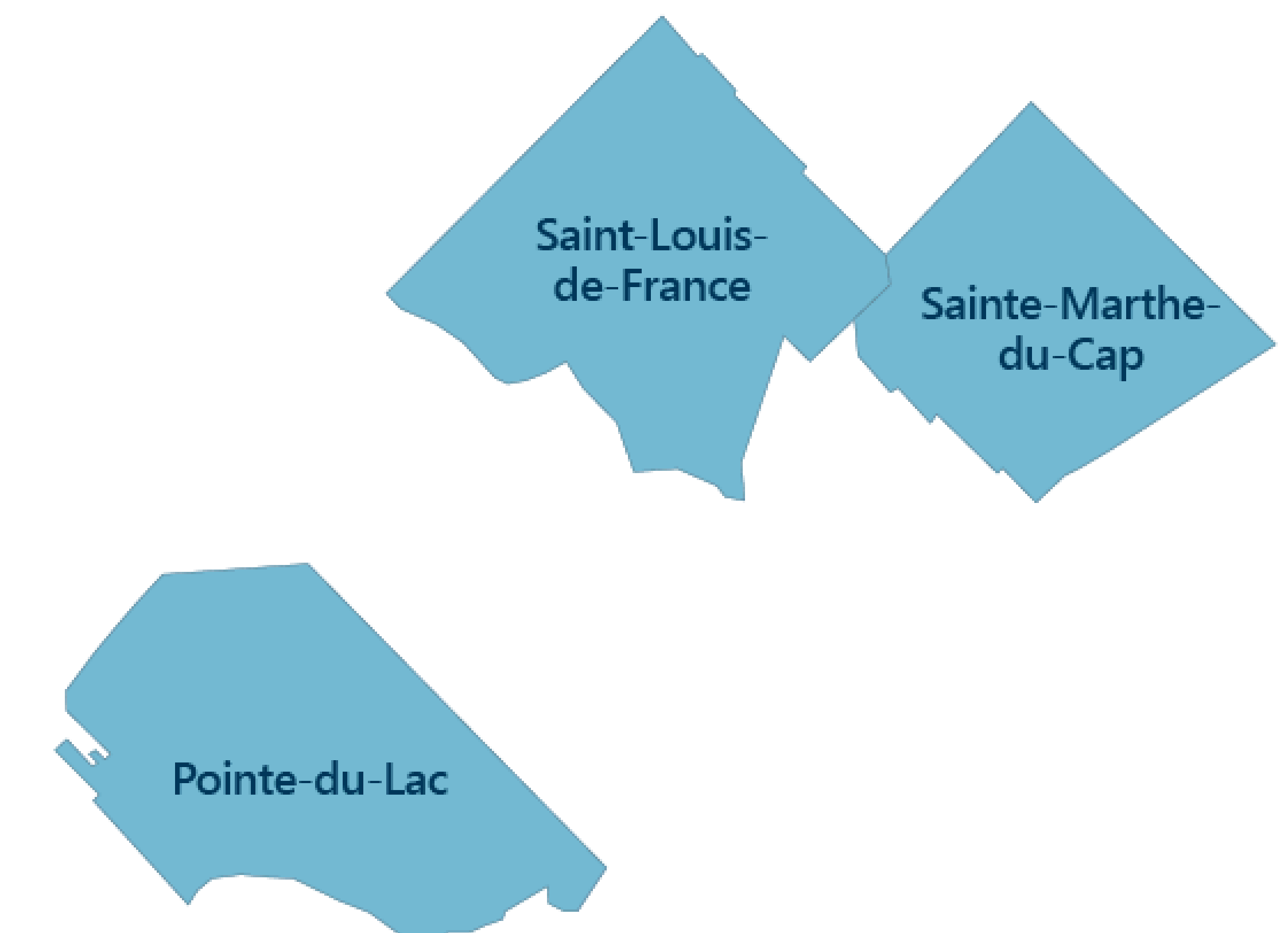
Unifamiliale			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	57 ⬆ 4 %	207 ⬆ 8 %	
Inscriptions en vigueur	49 ⬆ 3 %	43 ⬇ -6 %	
Prix médian	369 000 \$ ⬇ -3 %	370 000 \$ ⬆ 6 %	⬆ 118 %
Prix moyen	397 559 \$ ⬇ -1 %	413 097 \$ ⬆ 8 %	⬆ 125 %
Moyenne de jours sur le marché	23 ⬆ -10	32 ⬆ -2	

Copropriété			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	4 -	14 -	
Inscriptions en vigueur	4 -	6 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Plex (2 à 5 logements)			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	2 -	13 -	
Inscriptions en vigueur	3 -	3 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 5 : Périphérie de Trois-Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	56	↑	65 %
Nouvelles inscriptions	69	↑	50 %
Inscriptions en vigueur	61	↑	30 %
Volume	22 053 283 \$	↑	110 %

12 derniers mois			
Ventes	216	↑	27 %
Nouvelles inscriptions	291	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	61	↑	22 %
Volume	82 052 570 \$	↑	56 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	2	1	2,2	Vendeur
180,000\$ - 260,000\$	2	2	1,0	Vendeur
260,000\$ - 440,000\$	21	8	2,6	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	7	2	3,5	Vendeur
>= 530,000\$	16	2	7,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

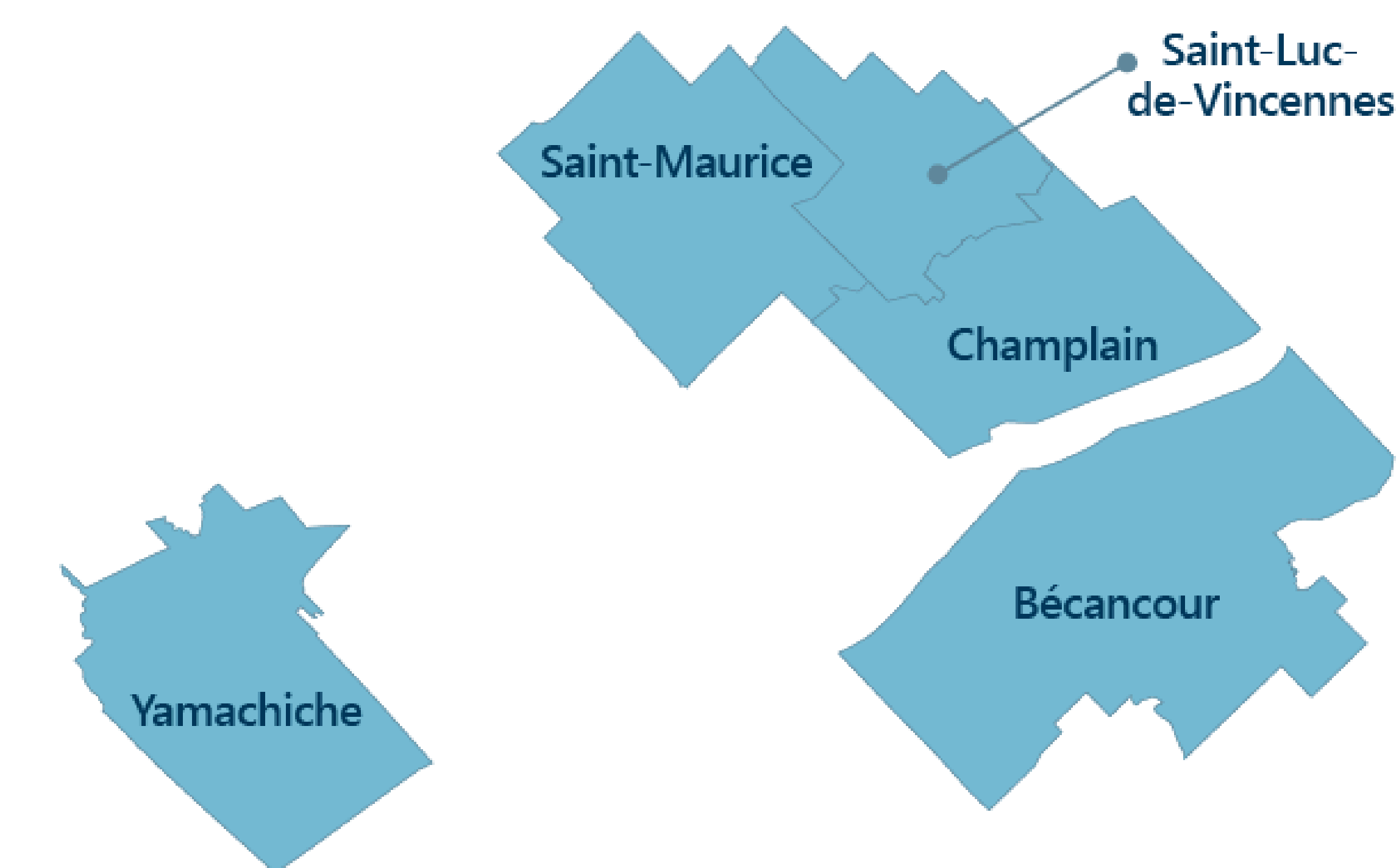
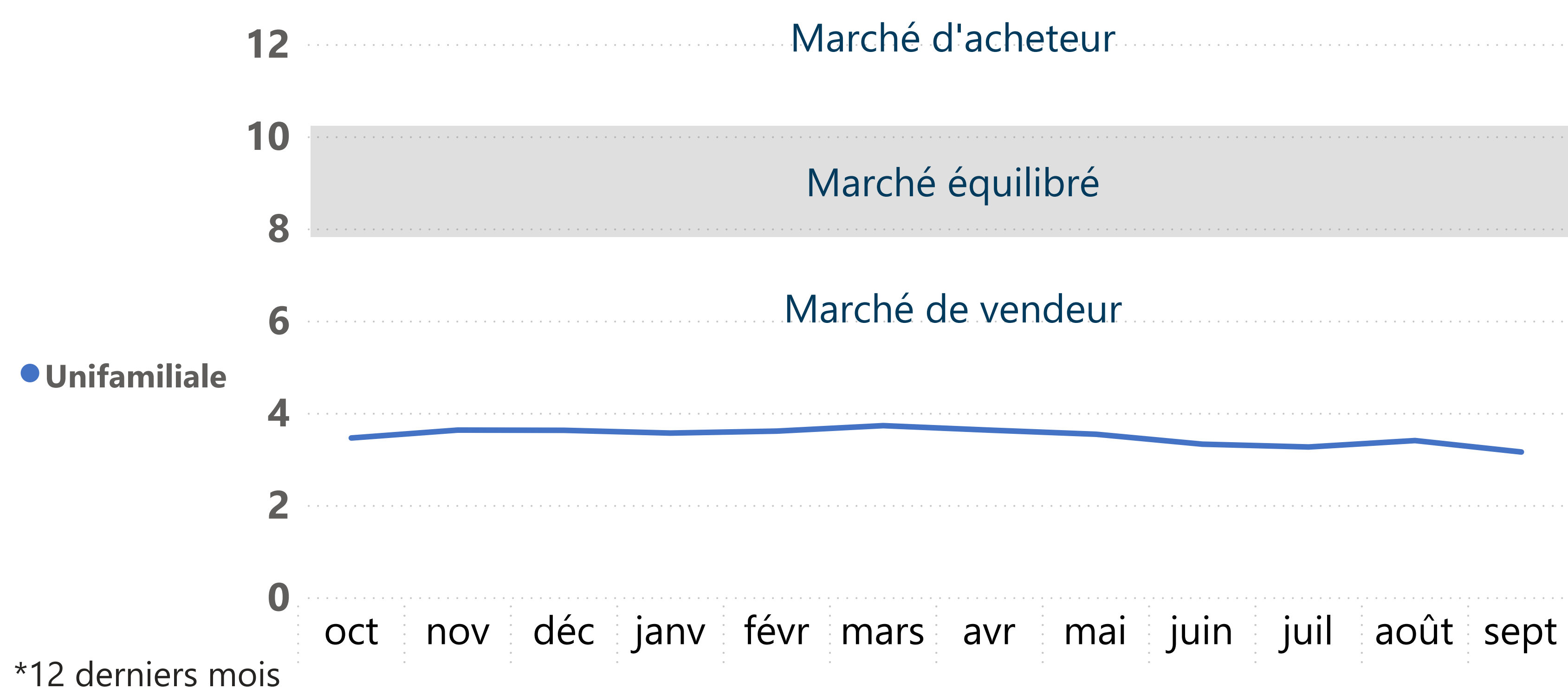
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	46	-	187	↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	49	↑ 24 %	49	↑ 22 %	
Prix médian	354 778 \$	-	350 000 \$	↑ 13 %	↑ 107 %
Prix moyen	390 789 \$	-	386 551 \$	↑ 18 %	↑ 103 %
Moyenne de jours sur le marché	31	-	41	↓ -8	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	19	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	8	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



## Systeme Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :  
Écrivez-nous à [Stats@apciq.ca](mailto:Stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.