

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
4 % 514	-6 % 721

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
<b>Ventes</b>	0 % 358	2 % 83	31 % 72
<b>Prix médian</b>	8 % 460 000 \$	5 % 315 000 \$	6 % 550 950 \$
<b>Inscriptions en vigueur</b>	-5 % 470	0 % 151	-15 % 92
<b>Jours sur le marché</b>	-2 40	-8 60	-18 49

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

## Portrait sociodémographique

### Population en 2021

**227 398**

### Variation de la population entre 2016 et 2021

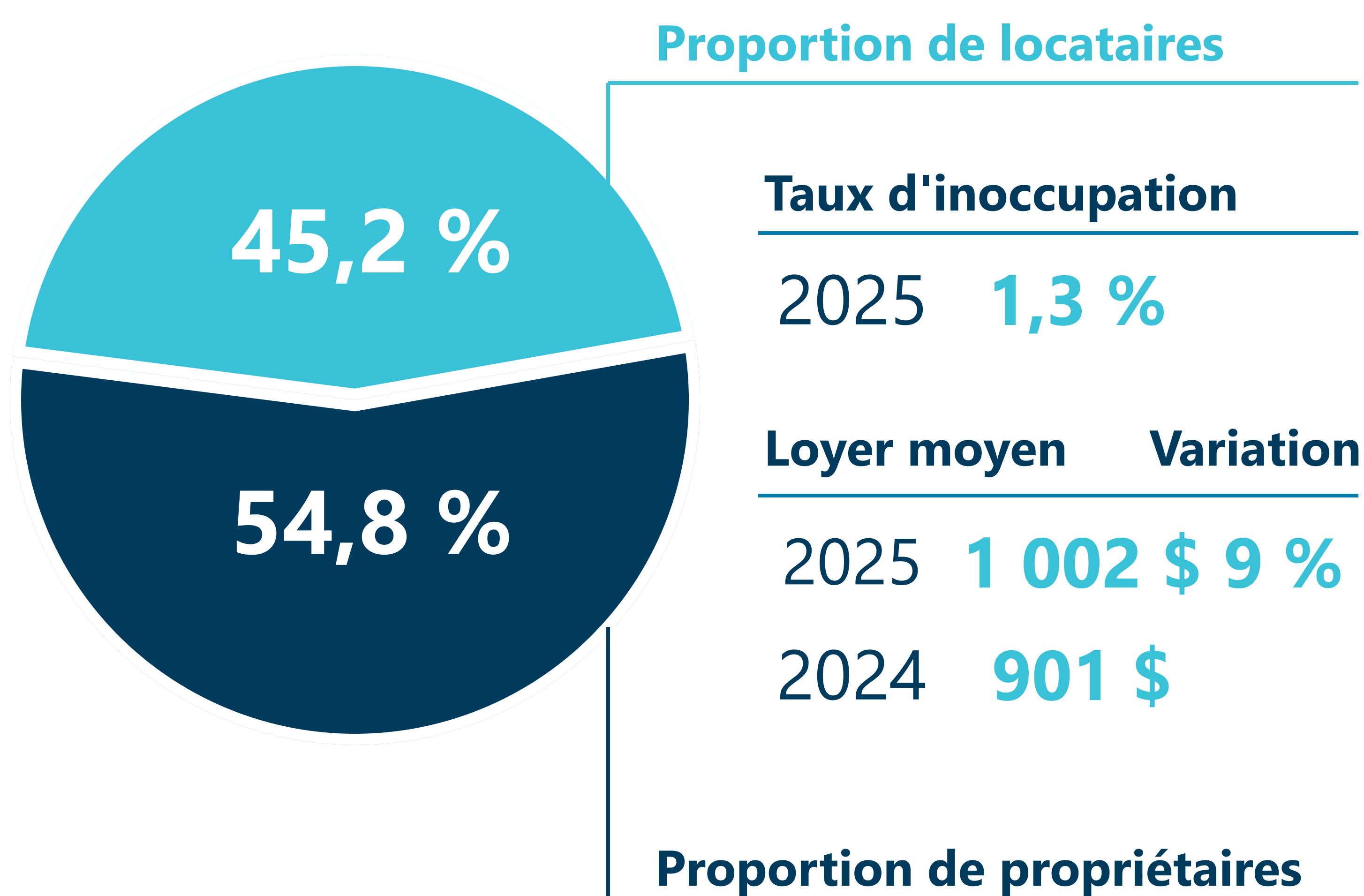
**7,2 %**

### Densité de la population au kilomètre carré

**156**

### Nombre de ménages en 2021

**104 650**



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

## Taux hypothécaires

### Taux 1 an

		Variation
T3 2025	6,09 %	<b>-1,45</b>
T3 2024	7,54 %	

### Taux 5 ans

		Variation
T3 2025	6,09 %	<b>-0,57</b>
T3 2024	6,66 %	

## Indice de confiance des consommateurs

### Indice global

		Variation
T3 2025	72	<b>-15</b>
T3 2024	87	

### Est-ce un bon moment pour faire un achat important?\*

		Variation
T3 2025	16 %	<b>2</b>
T3 2024	14 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada  
\*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

## Marché du travail

### Emplois

		Variation
T3 2025	122 200	<b>2 500</b>
T3 2024	119 700	

### Taux de chômage

		Variation
T3 2025	5,2 %	<b>-0,3</b>
T3 2024	5,5 %	

## Mises en chantier | T2 2025



- Unifamiliale
- Copropriété
- Locatif

### Total

		Variation
T2 2025	557	<b>30 %</b>
T2 2024	430	

### Unifamiliale

		Variation
T2 2025	184	<b>26 %</b>
T2 2024	146	

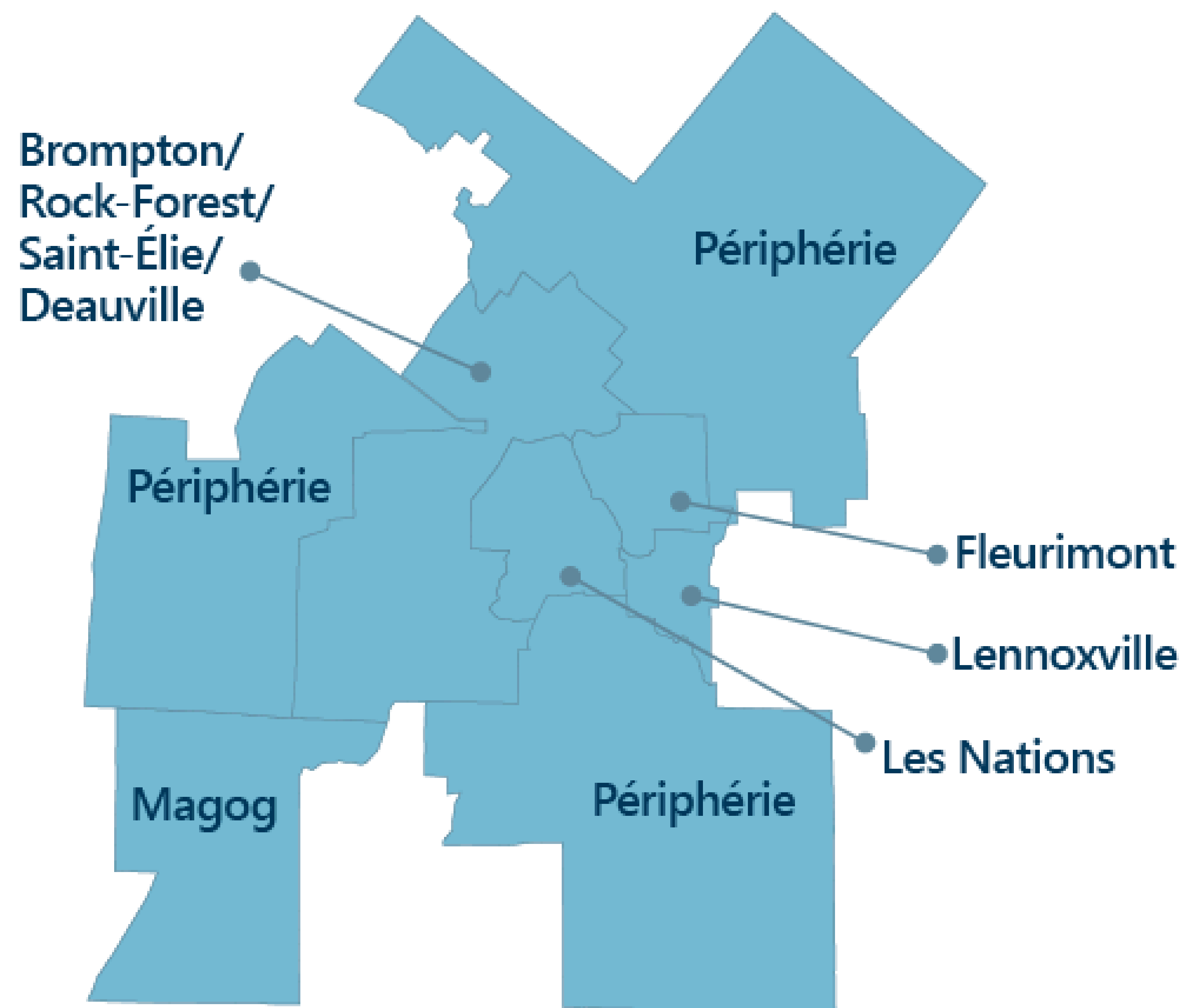
### Copropriété

		Variation
T2 2025	0	
T2 2024	0	

### Locatif

		Variation
T2 2025	373	<b>31 %</b>
T2 2024	284	

Sources : Statistique Canada et SCHL



## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Magog	107	27 %	↑
Fleurimont	84	27 %	↑
Périphérie de Sherbrooke	81	1 %	↑
Les Nations	109	-4 %	↓
Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville	125	-11 %	↓

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Fleurimont	395 000 \$	16 %	↑
Brompton/Rock Forest/Saint-Élie/Deauville	458 000 \$	8 %	↑
Les Nations	425 000 \$	4 %	↑
Périphérie de Sherbrooke	559 500 \$	2 %	↑
Magog	543 750 \$	-3 %	↓

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## VILLE DE SHERBROOKE

### Secteur 1 **Les Nations**

Jacques Cartier  
Mont-Bellevue

### Secteur 2 **Fleurimont**

Fleurimont

### Secteur 3 **Lennoxville**

Lennoxville

### Secteur 4 **Brompton/Rock-Forest/Saint-Élie/Deauville**

Brompton  
Rock-Forest  
Saint-Élie  
Deauville

## VILLE DE MAGOG

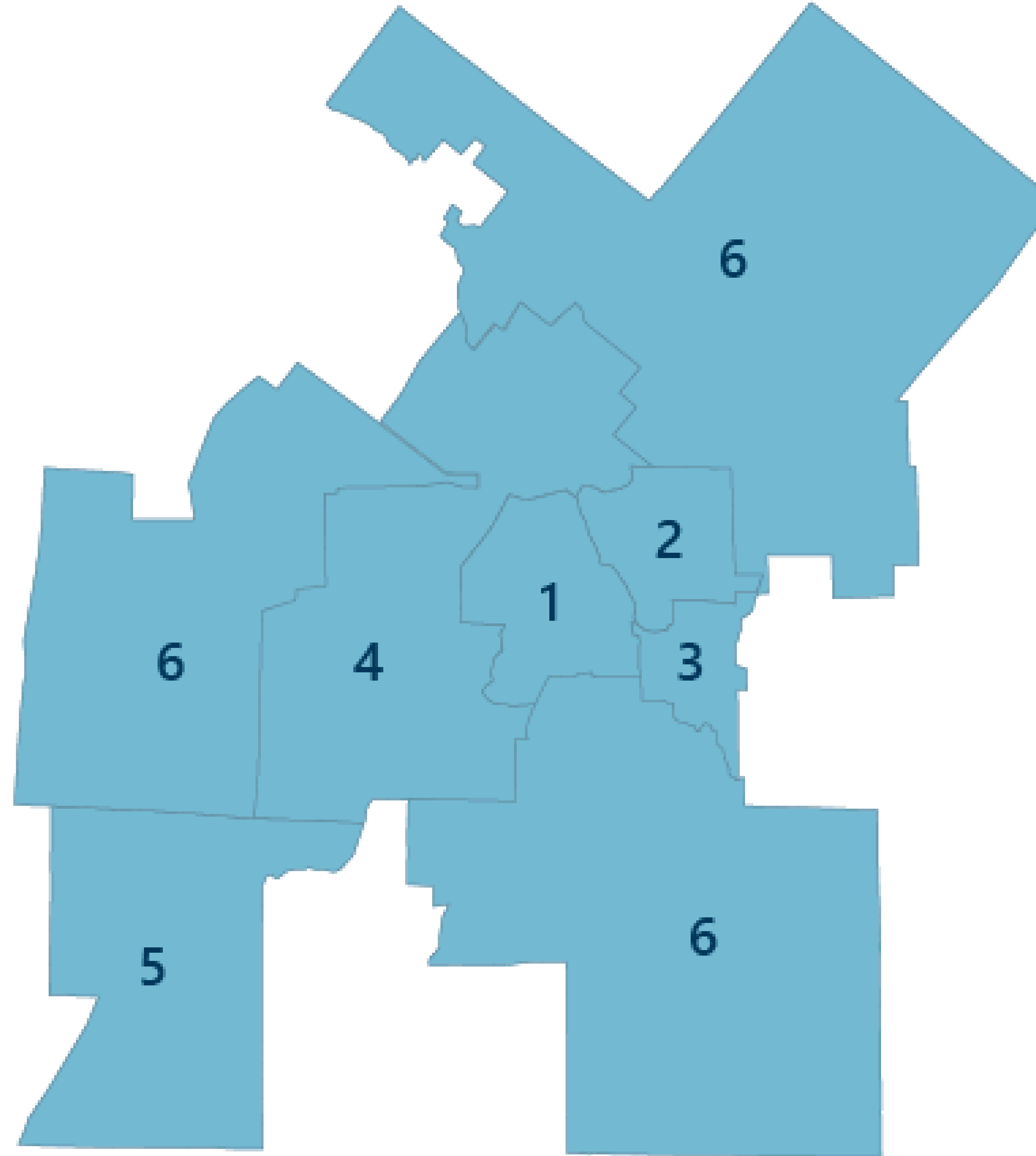
### Secteur 5 **Magog**

Magog

## PÉRIPHÉRIE DE SHERBROOKE

### Secteur 6 **Périphérie de Sherbrooke**

Ascot Corner  
Compton  
Hatley - Canton  
North Hatley  
Orford  
Saint-Denis-de-Brompton  
Stoke  
Val-Joli  
Waterville



# Région métropolitaine de Sherbrooke

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	514	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	705	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	721	↓	-6 %	
Volume	280 954 464 \$	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	2 363	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	3 214	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	754	→	0 %	
Volume	1 230 687 147 \$	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	6	3	2,1	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	31	16	1,9	Vendeur
340,000\$ - 570,000\$	167	82	2,0	Vendeur
570,000\$ - 680,000\$	59	15	3,8	Vendeur
>= 680,000\$	223	26	8,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	358	→	0 %	
Inscriptions en vigueur	470	↓	-5 %	
Prix médian	460 000 \$	↑	8 %	↑ 96 %
Prix moyen	574 576 \$	→	0 %	↑ 84 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓	-2	

Copropriété				
	3e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	83	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	151	→	0 %	
Prix médian	315 000 \$	↑	5 %	↑ 85 %
Prix moyen	342 166 \$	↑	2 %	↑ 70 %
Moyenne de jours sur le marché	60	↓	-8	

Plex (2 à 5 logements)				
	3e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	72	↑	31 %	
Inscriptions en vigueur	92	↓	-15 %	
Prix médian	550 950 \$	↑	6 %	↑ 104 %
Prix moyen	650 764 \$	↑	16 %	↑ 99 %
Moyenne de jours sur le marché	49	↓	-18	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

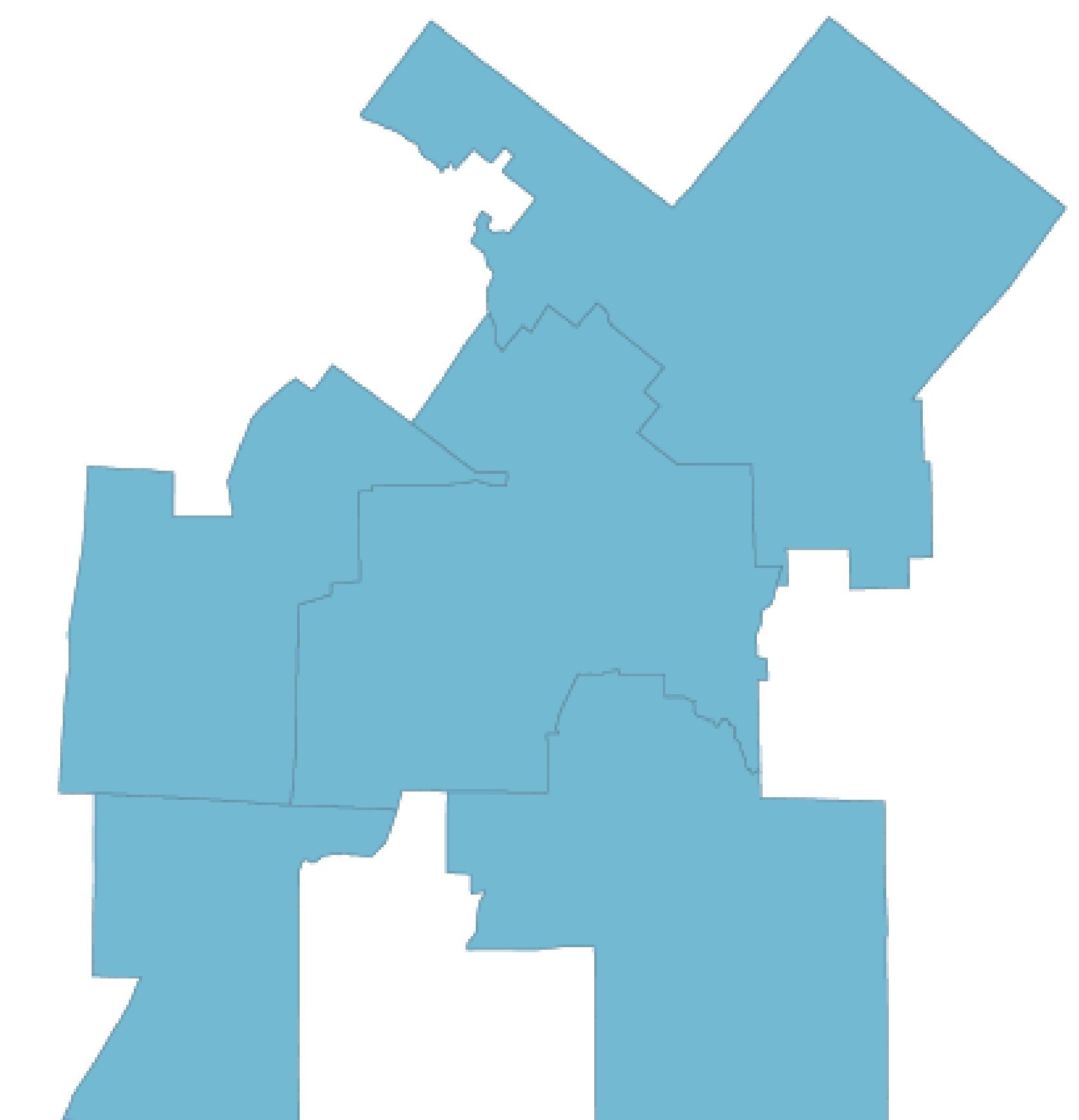
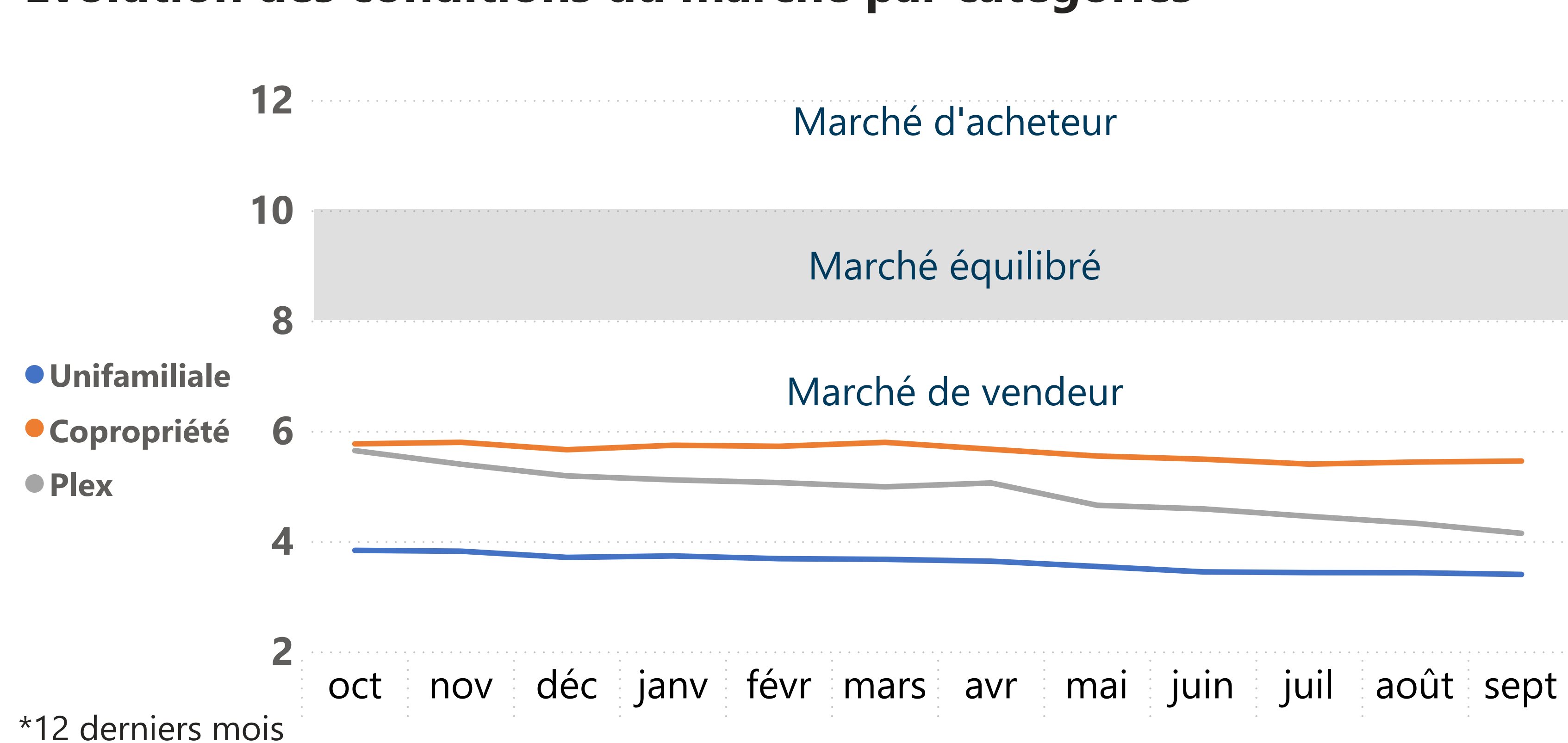


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	326	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	450	→	0 %	
Inscriptions en vigueur	340	→	0 %	
Volume	166 922 235 \$	↑	10 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 590	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	2 015	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	356	↓	-3 %	
Volume	757 584 421 \$	↑	27 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	3	1	2,3	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	12	8	1,5	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	100	63	1,6	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	35	11	3,1	Vendeur
>= 640,000\$	81	13	6,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

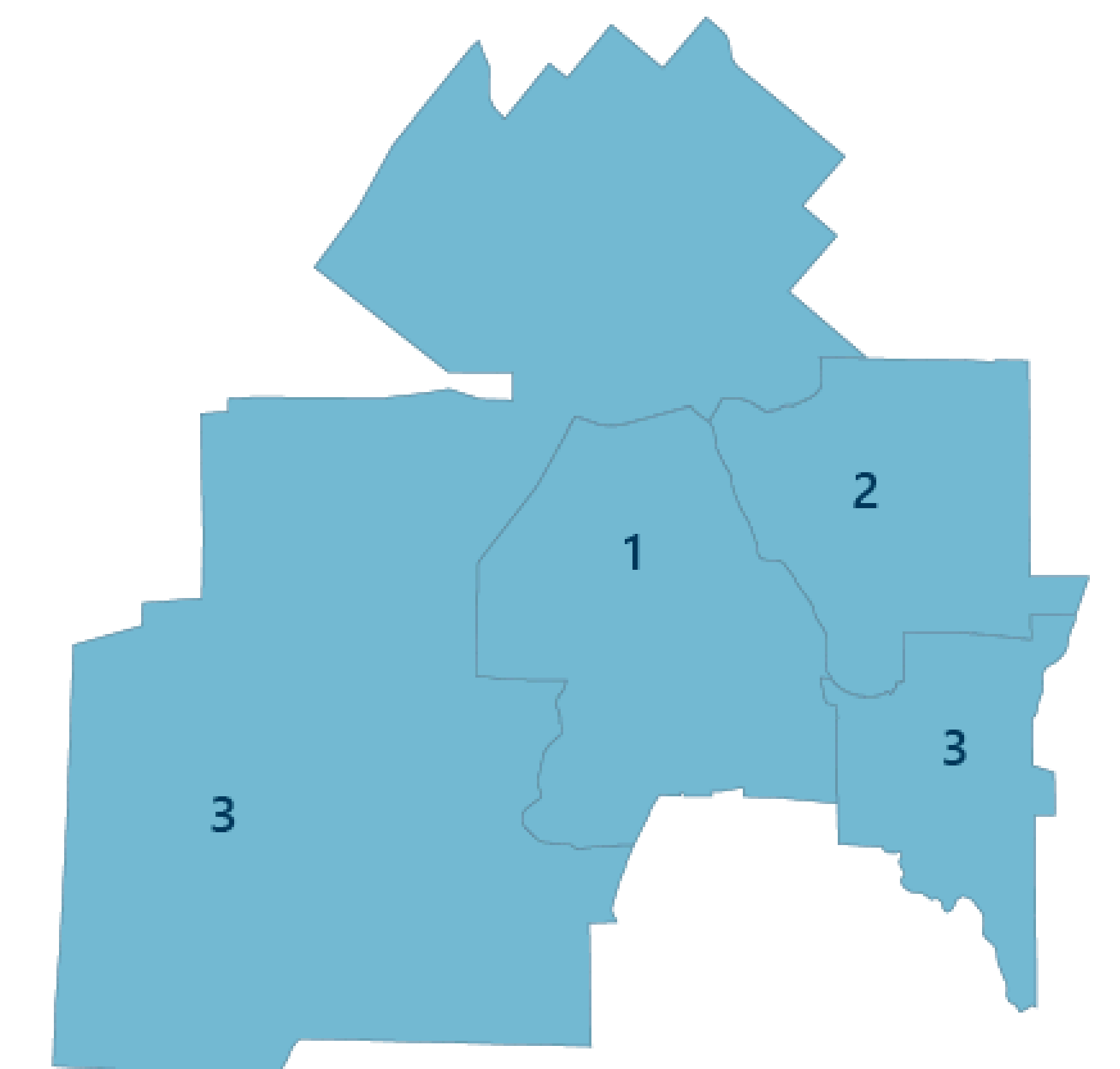
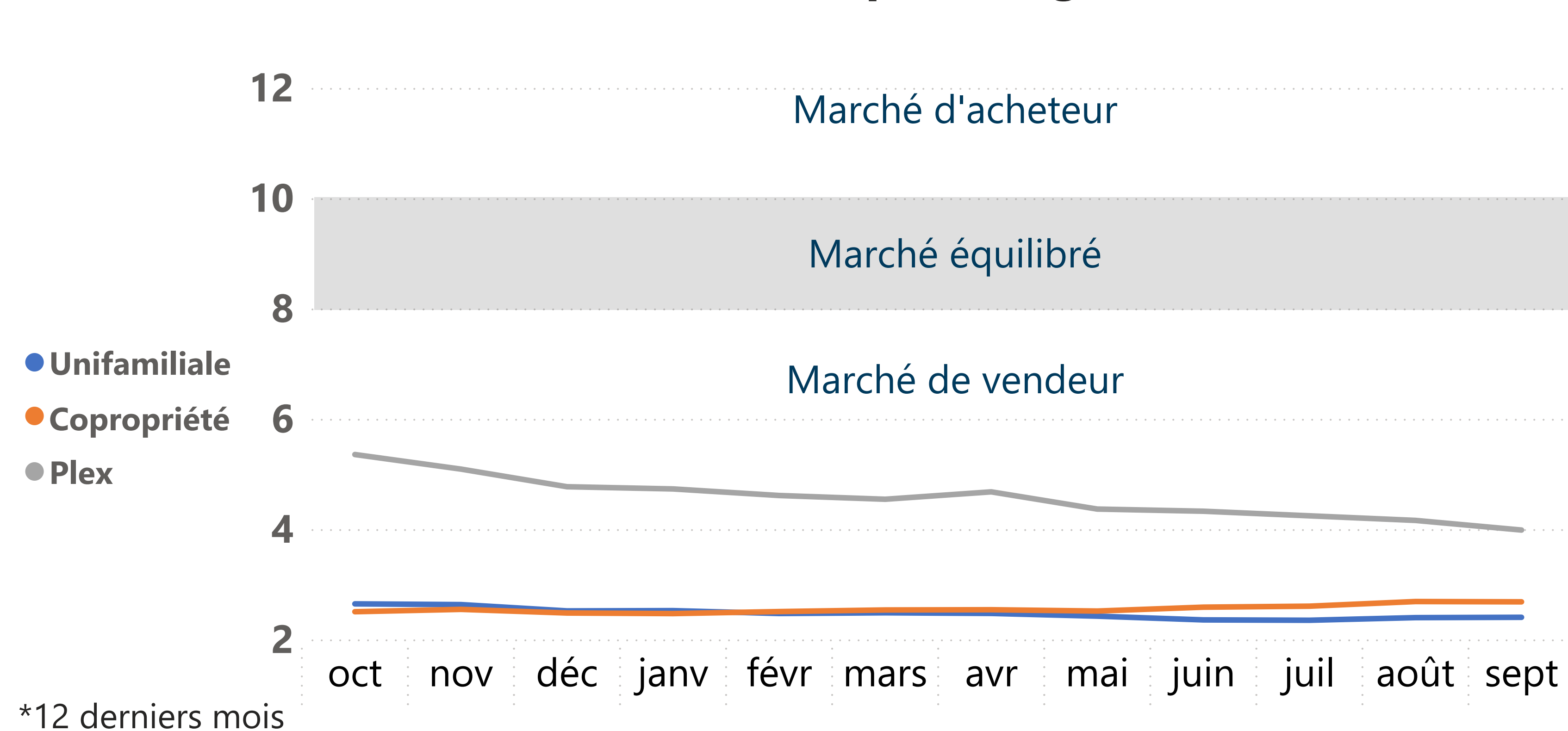
Unifamiliale						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	228	↓ -5 %	1 151	↑ 15 %		
Inscriptions en vigueur	223	↑ 4 %	230	↓ -1 %		
Prix médian	432 000 \$	↑ 8 %	425 000 \$	↑ 10 %		↑ 93 %
Prix moyen	513 597 \$	↑ 12 %	482 735 \$	↑ 10 %		↑ 89 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓ -5	32	↓ -6		

Copropriété						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	42	↓ -5 %	198	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	43	↑ 12 %	44	↑ 13 %		
Prix médian	307 500 \$	↑ 4 %	312 000 \$	↑ 13 %		↑ 93 %
Prix moyen	327 593 \$	↓ -2 %	337 704 \$	↑ 10 %		↑ 78 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↑ 7	35	↓ -5		

Plex (2 à 5 logements)						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	56	↑ 19 %	240	↑ 15 %		
Inscriptions en vigueur	73	↓ -16 %	80	↓ -14 %		
Prix médian	547 011 \$	↑ 10 %	496 000 \$	↑ 10 %		↑ 98 %
Prix moyen	648 499 \$	↑ 16 %	566 802 \$	↑ 14 %		↑ 95 %
Moyenne de jours sur le marché	51	↓ -12	64	↓ -11		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 1 : Les Nations

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	109	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	172	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	144	↑	10 %	
Volume	53 298 208 \$	↑	9 %	

12 derniers mois				
Ventes	533	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	715	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	141	↑	1 %	
Volume	249 495 957 \$	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	0	0	2,0	Vendeur
220,000\$ - 320,000\$	2	2	1,4	Vendeur
320,000\$ - 540,000\$	33	17	2,0	Vendeur
540,000\$ - 650,000\$	9	3	3,5	Vendeur
>= 650,000\$	22	3	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

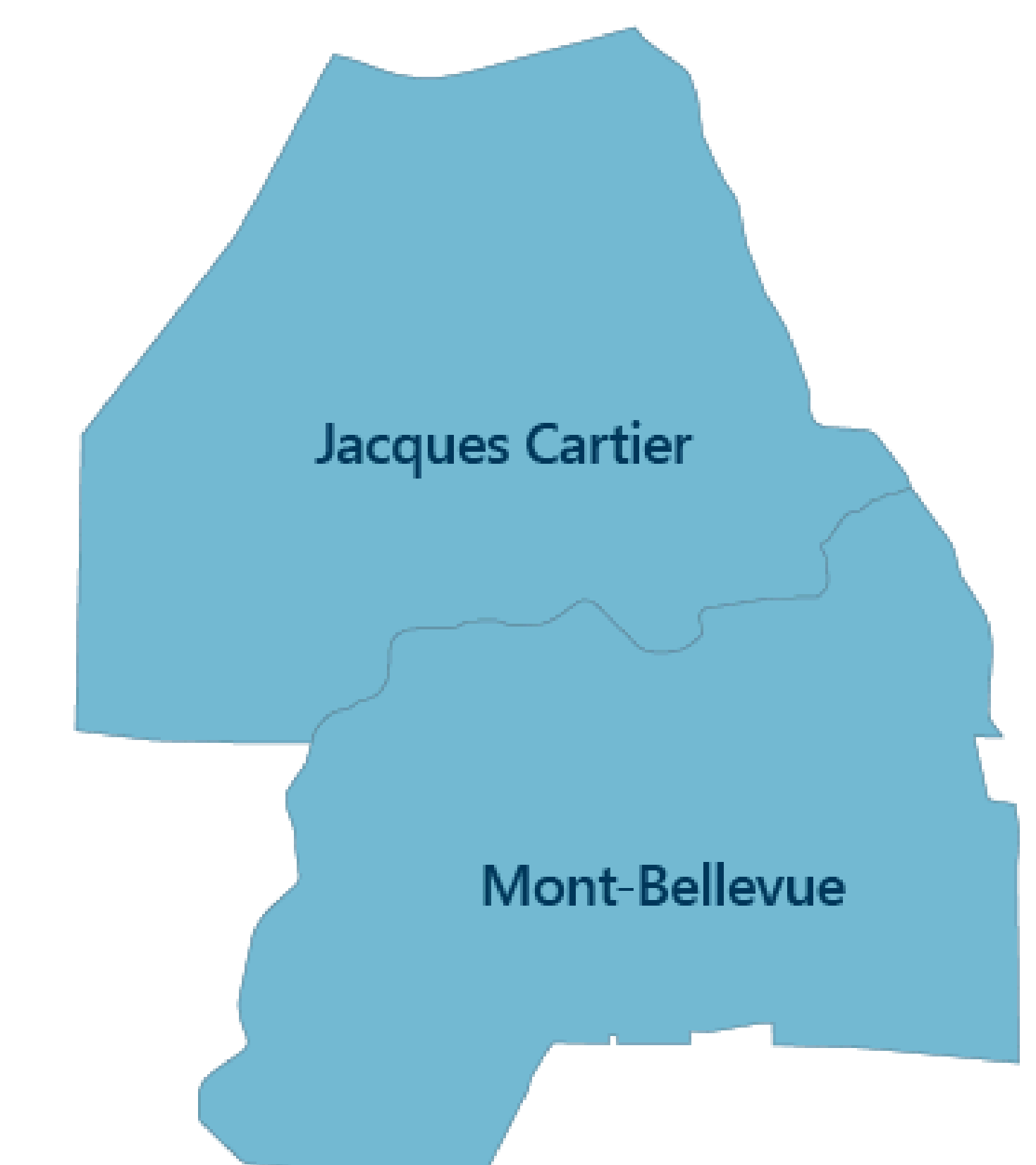
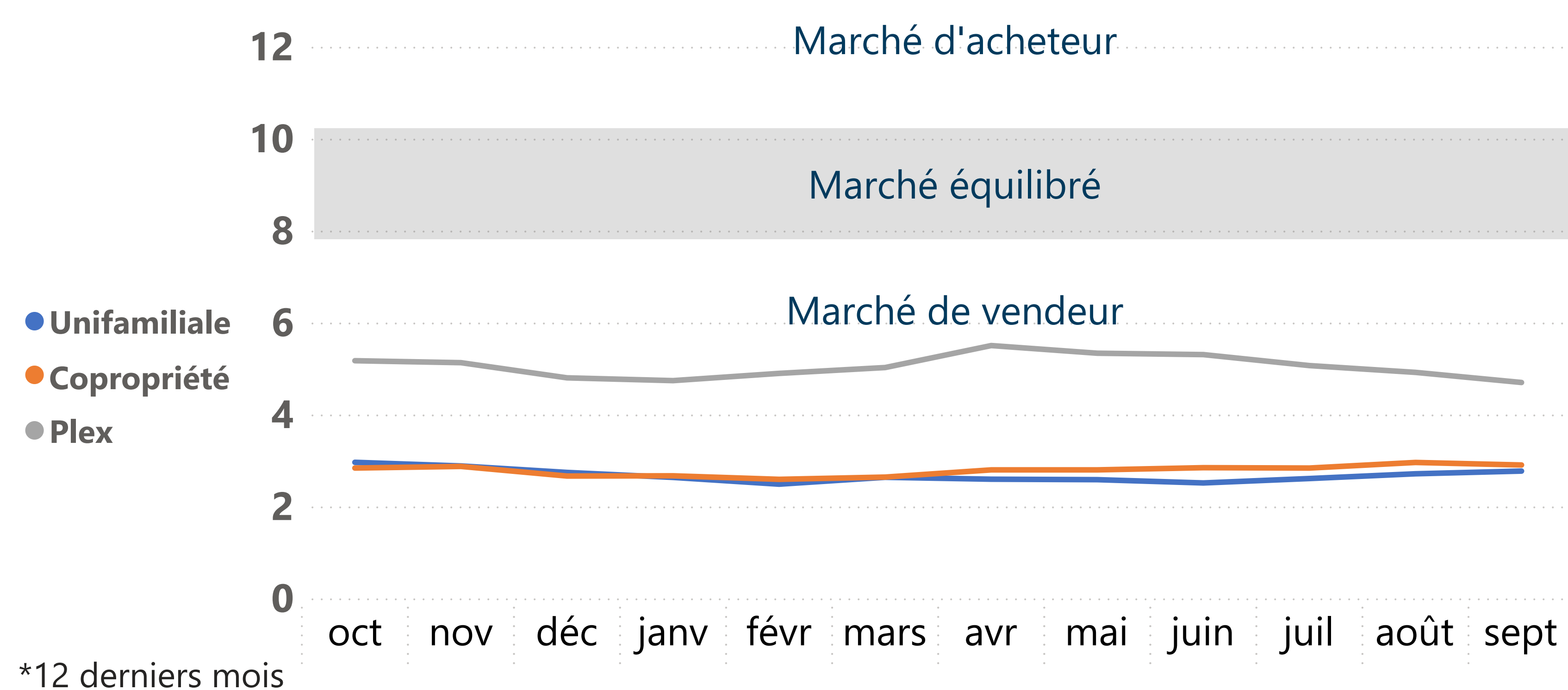
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	56	↓ -15 %	291	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	77	↑ 27 %	67	↓ -4 %	
Prix médian	425 000 \$	↑ 4 %	433 000 \$	↑ 10 %	↑ 89 %
Prix moyen	495 628 \$	↑ 11 %	494 100 \$	↑ 12 %	↑ 83 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↑ 8	32	↓ -7	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	28	-	143	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	29	-	35	-	
Prix médian	**	-	315 000 \$	↑ 12 %	↑ 85 %
Prix moyen	**	-	348 863 \$	↑ 10 %	↑ 73 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	38	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	99	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	38	↓ -6 %	39	↓ -4 %	
Prix médian	**	-	500 000 \$	↑ 12 %	↑ 102 %
Prix moyen	**	-	563 893 \$	↑ 17 %	↑ 101 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	73	↓ -2	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 2 : Fleurimont

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	84	↑	27 %	
Nouvelles inscriptions	106	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	82	↑	17 %	
Volume	37 791 350 \$	↑	55 %	

12 derniers mois				
Ventes	397	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	476	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	84	↑	9 %	
Volume	174 266 688 \$	↑	39 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	1	0	3,3	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	2	2	1,2	Vendeur
290,000\$ - 480,000\$	25	16	1,5	Vendeur
480,000\$ - 580,000\$	9	3	3,5	Vendeur
>= 580,000\$	16	3	5,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

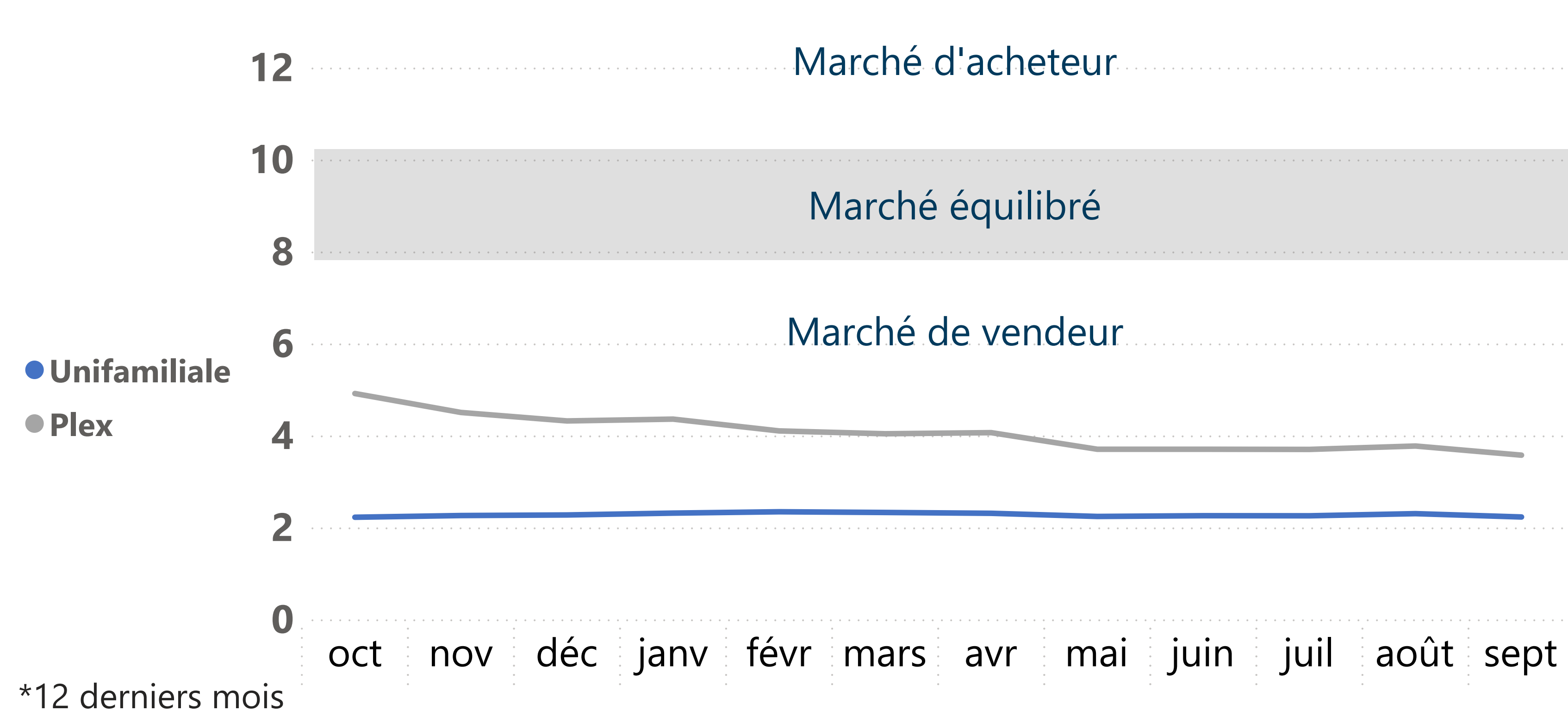
Unifamiliale						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	59	↑ 34 %	282	↑ 18 %		
Inscriptions en vigueur	50	↑ 21 %	52	↑ 15 %		
Prix médian	395 000 \$	↑ 16 %	389 450 \$	↑ 13 %		↑ 97 %
Prix moyen	430 921 \$	↑ 25 %	427 492 \$	↑ 14 %		↑ 96 %
Moyenne de jours sur le marché	23	↓ -5	30	↓ -1		

Copropriété						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6	-	24	-		
Inscriptions en vigueur	8	-	5	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	19	-	91	↑ 34 %		
Inscriptions en vigueur	23	-	27	-		
Prix médian	**	-	460 850 \$	↑ 15 %		↑ 92 %
Prix moyen	**	-	526 505 \$	↑ 17 %		↑ 88 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	69	↓ -1		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 3 : Lennoxville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	8	-		
Nouvelles inscriptions	16	-		
Inscriptions en vigueur	14	-		
Volume	4 990 500 \$	↑	17 %	

12 derniers mois				
Ventes	51	↑	46 %	
Nouvelles inscriptions	72	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	16	-		
Volume	24 508 000 \$	↑	65 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	0	0	5,0	Vendeur
220,000\$ - 330,000\$	2	1	3,0	Vendeur
330,000\$ - 540,000\$	4	2	2,0	Vendeur
540,000\$ - 650,000\$	2	0	7,3	Vendeur
>= 650,000\$	4	0	8,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	41	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	12	-	
Prix médian	**	-	435 000 \$	↑ 5 %	↑ 79 %
Prix moyen	**	-	474 585 \$	↑ 11 %	↑ 78 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	51	↑ 16	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	10	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 4 : Brompton/Rock Forest/ Saint-Élie/Deauville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	125	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	156	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	100	↓	-22 %
Volume	70 842 177 \$	↓	-3 %
12 derniers mois			
Ventes	609	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	752	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	116	↓	-15 %
Volume	309 313 776 \$	↑	21 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	1	1	1,3	Vendeur
220,000\$ - 330,000\$	6	4	1,5	Vendeur
330,000\$ - 550,000\$	40	28	1,4	Vendeur
550,000\$ - 660,000\$	13	5	2,5	Vendeur
>= 660,000\$	39	7	5,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

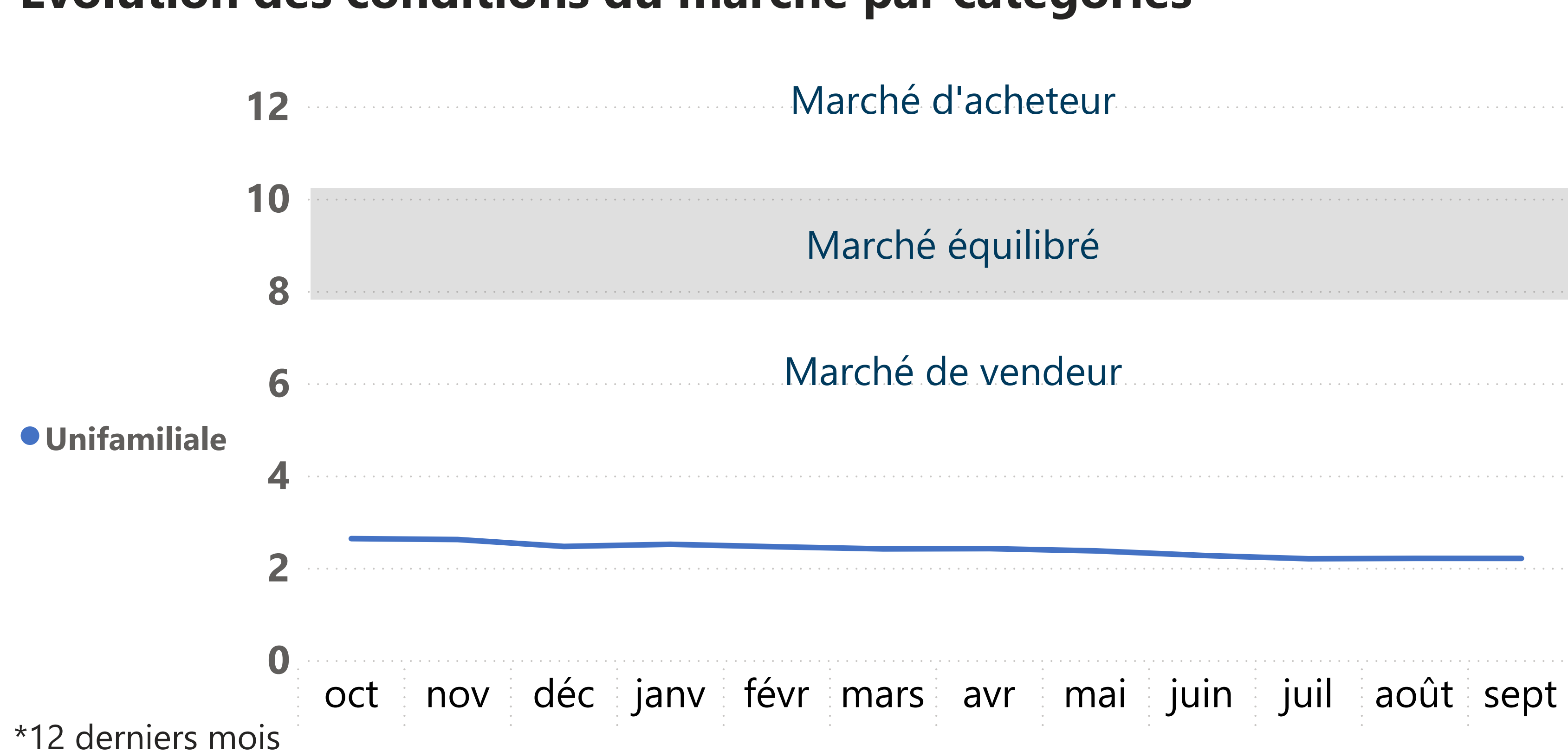
Unifamiliale			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	108 ↓ -10 %	537 ↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	83 ↓ -20 %	99 ↓ -9 %	
Prix médian	458 000 \$ ↑ 8 %	443 250 \$ ↑ 9 %	↑ 94 %
Prix moyen	559 966 \$ ↑ 9 %	506 223 \$ ↑ 9 %	↑ 89 %
Moyenne de jours sur le marché	32 ↓ -8	31 ↓ -10	

Copropriété			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	8 -	31 ↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	6 -	5 -	
Prix médian	** -	315 000 \$ ↑ 15 %	↑ 91 %
Prix moyen	** -	324 916 \$ ↑ 12 %	↑ 84 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	29 ↓ -7	

Plex (2 à 5 logements)			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	9 -	40 ↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	11 -	11 -	
Prix médian	** -	555 450 \$ ↓ -2 %	
Prix moyen	** -	680 123 \$ ↑ 11 %	
Moyenne de jours sur le marché	** -	34 ↓ -47	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 5 : Magog

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	107	↑	27 %
Nouvelles inscriptions	146	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	218	↓	-1 %
Volume	63 417 441 \$	↓	-7 %
12 derniers mois			
Ventes	428	↑	27 %
Nouvelles inscriptions	676	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	215	↑	4 %
Volume	257 201 511 \$	↑	17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	1	1	1,6	Vendeur
270,000\$ - 400,000\$	12	4	3,1	Vendeur
400,000\$ - 670,000\$	34	11	3,1	Vendeur
670,000\$ - 810,000\$	20	3	7,1	Vendeur
>= 810,000\$	51	4	11,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

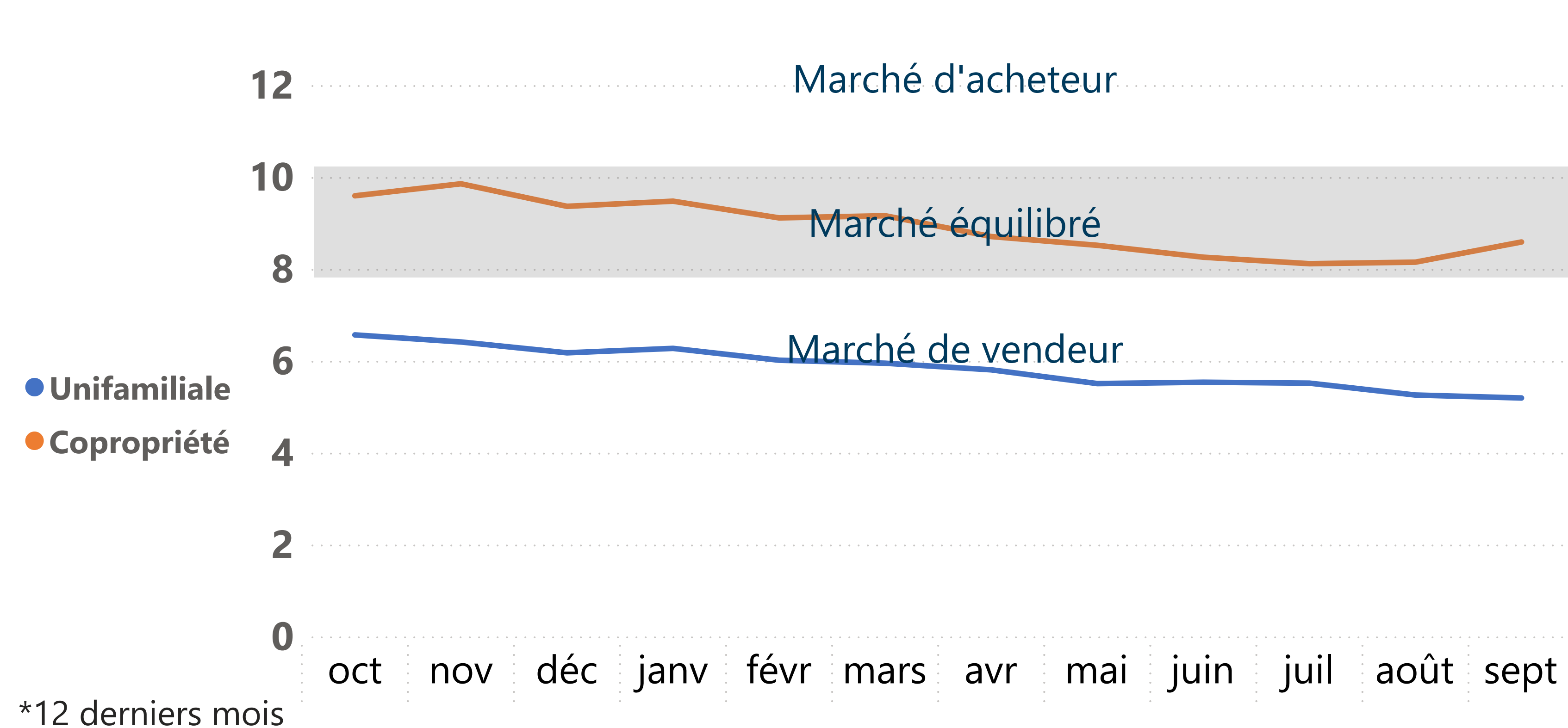
Unifamiliale						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	72	↑ 29 %	273	↑ 28 %		
Inscriptions en vigueur	128	↓ -1 %	118	→ 0 %		
Prix médian	543 750 \$	↓ -3 %	539 000 \$	↑ 6 %	↑	93 %
Prix moyen	650 709 \$	↓ -37 %	696 408 \$	↓ -15 %	↑	74 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↓ -4	65	↓ -1		

Copropriété						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23	-	111	↑ 19 %		
Inscriptions en vigueur	75	↑ 6 %	79	↑ 14 %		
Prix médian	**	-	335 000 \$	↑ 5 %	↑	69 %
Prix moyen	**	-	365 581 \$	↑ 6 %	↑	60 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	69	↓ -12		

Plex (2 à 5 logements)						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12	-	42	-		
Inscriptions en vigueur	13	-	15	-		
Prix médian	**	-	557 500 \$	-	↑	156 %
Prix moyen	**	-	571 821 \$	-	↑	118 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	86	-		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Secteur 6 : Périphérie de Sherbrooke

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	81	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	109	↓	-29 %
Inscriptions en vigueur	163	↓	-20 %
Volume	50 614 788 \$	↑	13 %
12 derniers mois			
Ventes	345	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	523	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	183	↓	-1 %
Volume	215 901 215 \$	↑	33 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	4	1	3,1	Vendeur
280,000\$ - 430,000\$	12	5	2,4	Vendeur
430,000\$ - 710,000\$	41	10	4,1	Vendeur
710,000\$ - 850,000\$	17	3	5,4	Vendeur
>= 850,000\$	63	5	13,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

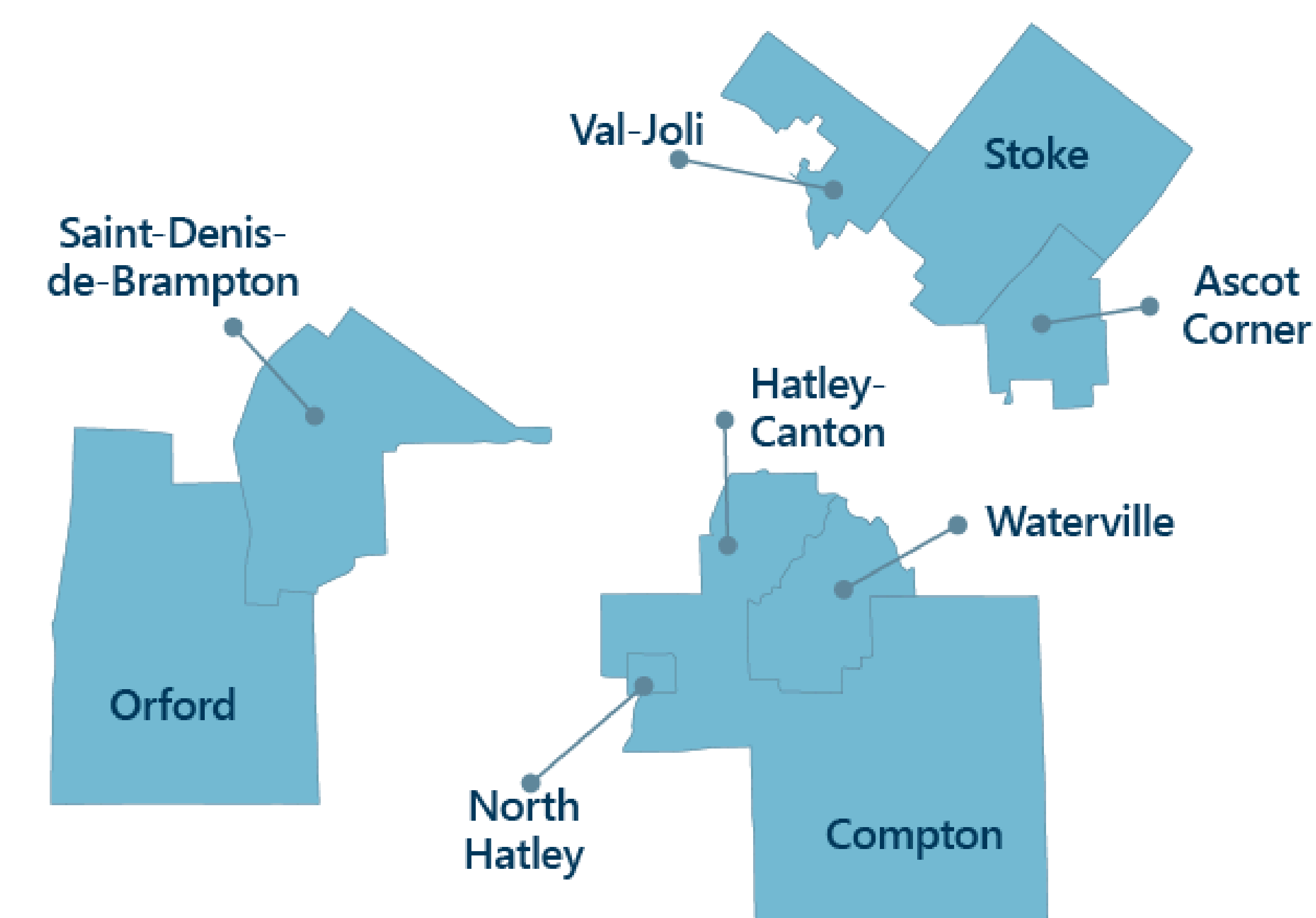
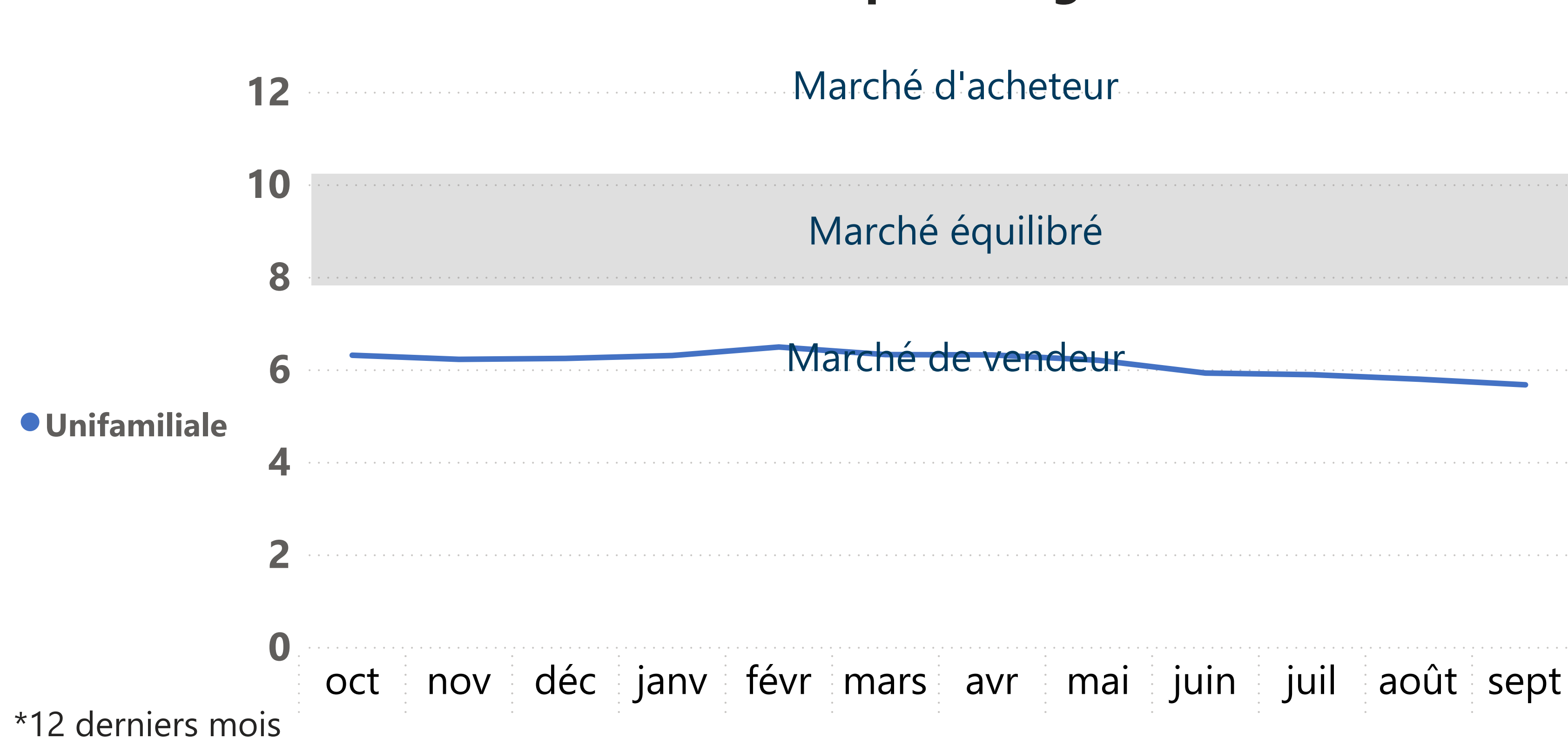
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↓ -8 %	289	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	119	↓ -22 %	136	↑ 3 %	
Prix médian	559 500 \$	↑ 2 %	568 000 \$	↑ 14 %	↑ 81 %
Prix moyen	718 727 \$	↑ 18 %	673 321 \$	↑ 17 %	↑ 70 %
Moyenne de jours sur le marché	68	↑ 6	63	↑ 1	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	47	↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	32	↓ -22 %	38	↓ -4 %	
Prix médian	**	-	360 000 \$	↑ 37 %	
Prix moyen	**	-	341 191 \$	↑ 8 %	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	94	↓ -21	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	7	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



# Définitions et notes explicatives

## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.