

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
8 % 2 344	-21 % 2 358

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
Ventes	↑ 13 % 1 377	↓ -3 % 612	↑ 13 % 238
Prix médian	↑ 17 % 455 000 \$	↑ 13 % 315 000 \$	↑ 17 % 545 450 \$
Inscriptions en vigueur	↓ -17 % 1 119	↓ -32 % 426	↓ -24 % 272
Jours sur le marché	↓ -21 23	↓ -13 41	↓ -23 40

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

839 311

Variation de la population entre 2016 et 2021

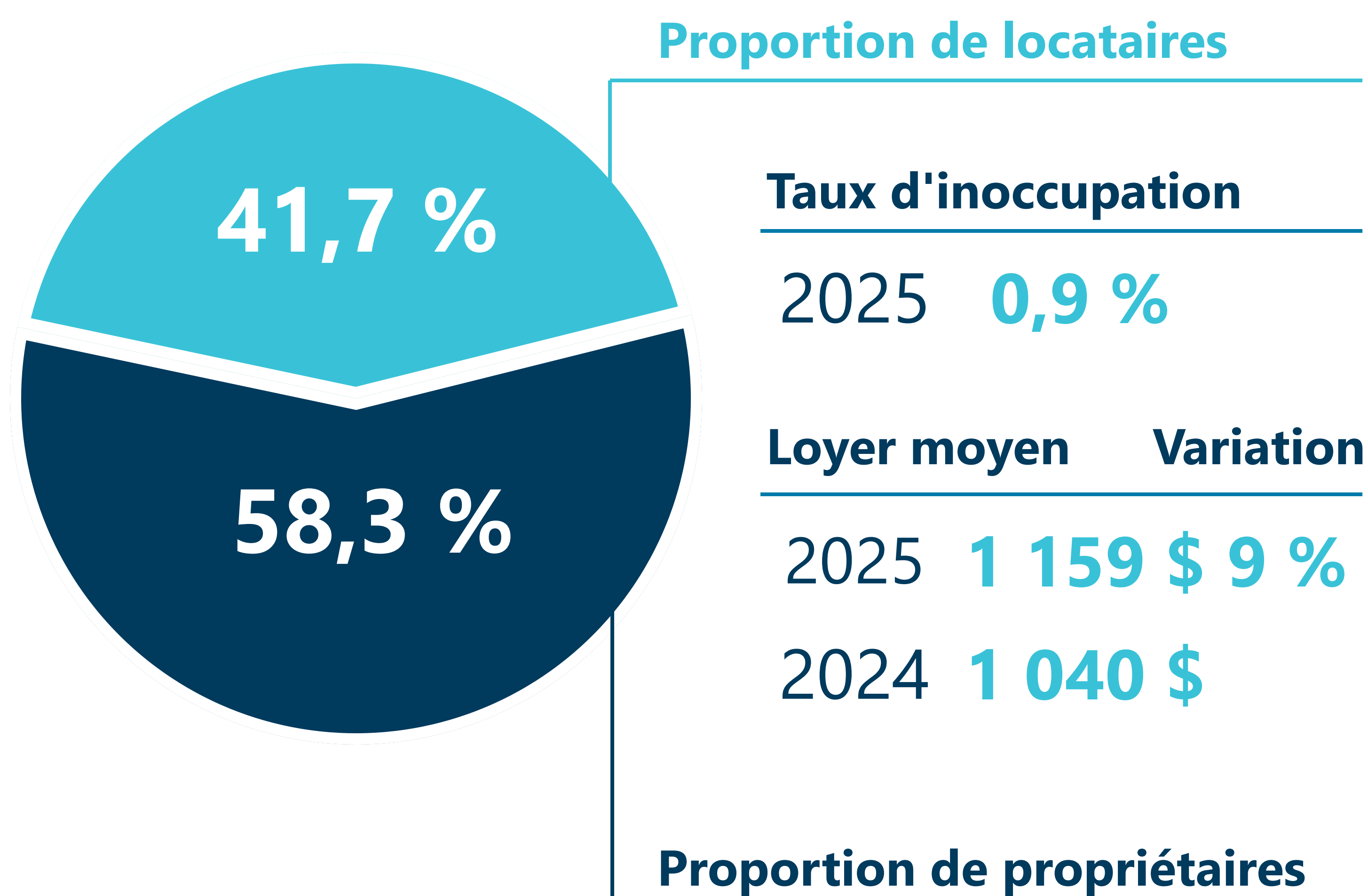
4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

239,8

Nombre de ménages en 2021

387 954



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an

		Variation
T3 2025	6,09 %	-1,45
T3 2024	7,54 %	

Taux 5 ans

		Variation
T3 2025	6,09 %	-0,57
T3 2024	6,66 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global

		Variation
T3 2025	72	-15
T3 2024	87	

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*

		Variation
T3 2025	16 %	2
T3 2024	14 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Marché du travail

Emplois

		Variation
T3 2025	499 600	32 500
T3 2024	467 100	

Taux de chômage

		Variation
T3 2025	4,8 %	0,4
T3 2024	4,4 %	

Mises en chantier | T2 2025



- Unifamiliale
- Copropriété
- Locatif

Total

		Variation
T2 2025	3 321	53 %
T2 2024	2 167	

Unifamiliale

		Variation
T2 2025	497	54 %
T2 2024	323	

Copropriété

		Variation
T2 2025	124	-29 %
T2 2024	174	

Locatif

		Variation
T2 2025	2 700	62 %
T2 2024	1 670	

Sources : Statistique Canada et SCHL

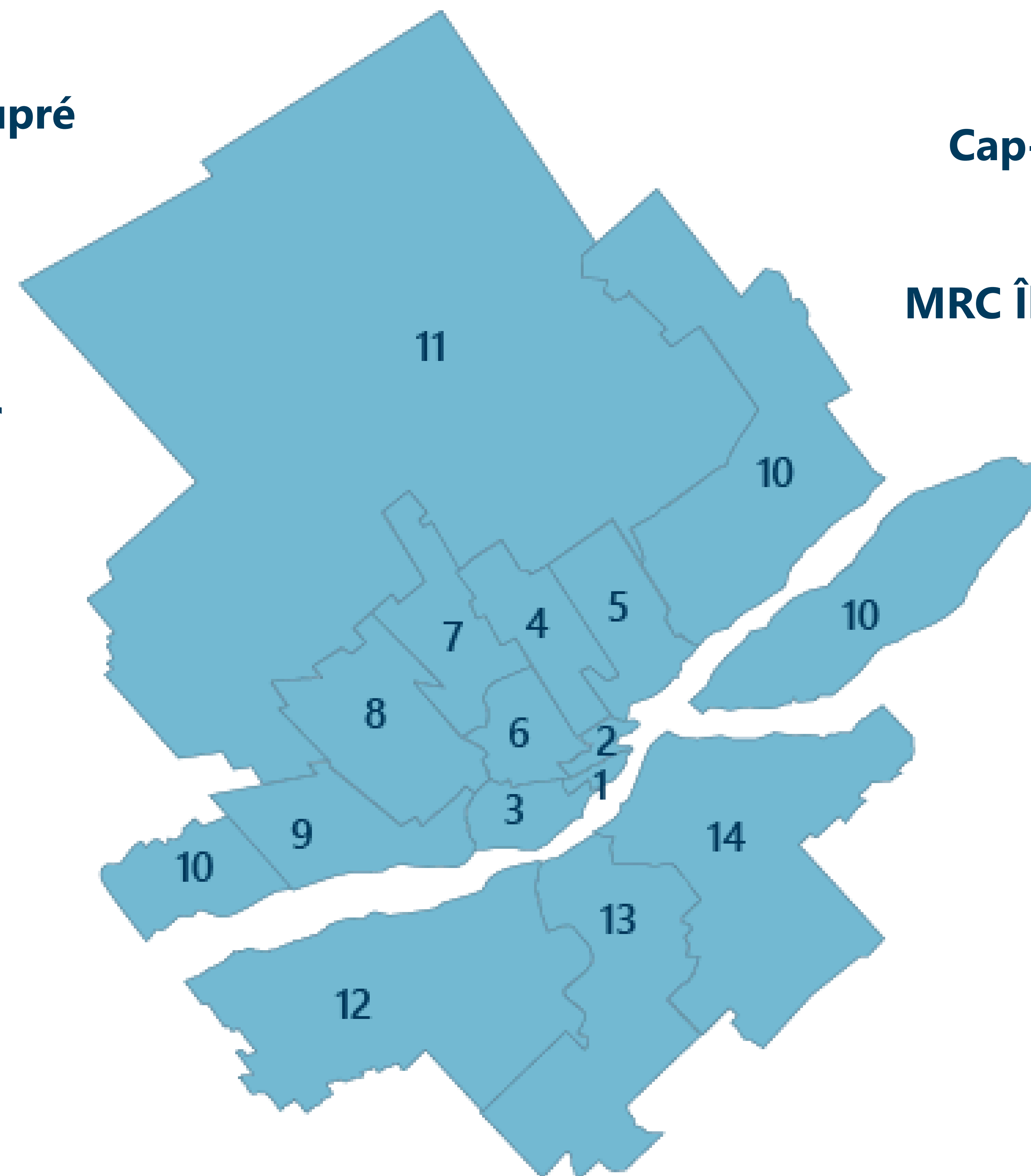


VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

153	17 %	↑	Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
95	17 %	↑	MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré
141	19 %	↑	La Cité - Basse-Ville et Limoilou
161	23 %	↑	Les Chutes-de-la-Chaudière-Est
201	56 %	↑	Aéroport, Ancienne Lorette et Val-Bélair
220	-3 %	↓	Charlesbourg
174	-8 %	↓	Ancien Lévis
133	-11 %	↓	La Cité - Haute-Ville
184	-12 %	↓	Sainte-Foy/Sillery



Aéroport, Ancienne Lorette et Val-Bélair	457 500 \$	29 %	↑
La Haute-Saint-Charles	439 400 \$	24 %	↑
Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures	639 500 \$	23 %	↑
MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré	493 500 \$	21 %	↑
Sainte-Foy/Sillery	569 500 \$	-3 %	↓

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 **La Cité - Haute-Ville**
Haute-Ville

Secteur 2 **La Cité - Basse-Ville et Limoilou**
La Cité - Basse-Ville et Limoilou
Notre-Dame-des-Anges

Secteur 3 **Sainte-Foy/Sillery**
Sainte-Foy/Sillery

Secteur 4 **Charlesbourg**
Charlesbourg

Secteur 5 **Beauport**
Beauport

Secteur 6 **Les Rivières**
Les Rivières

Secteur 7 **La Haute-Saint-Charles (excluant Val-Bélair)**
La Haute-Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 **Aéroport, Ancienne Lorette et Val-Bélair**
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 **Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures**
Saint-Augustin-de-Desmaures-Cap-Rouge

PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 **MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré**
Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien,
Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans, Sainte-Pétronille,
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

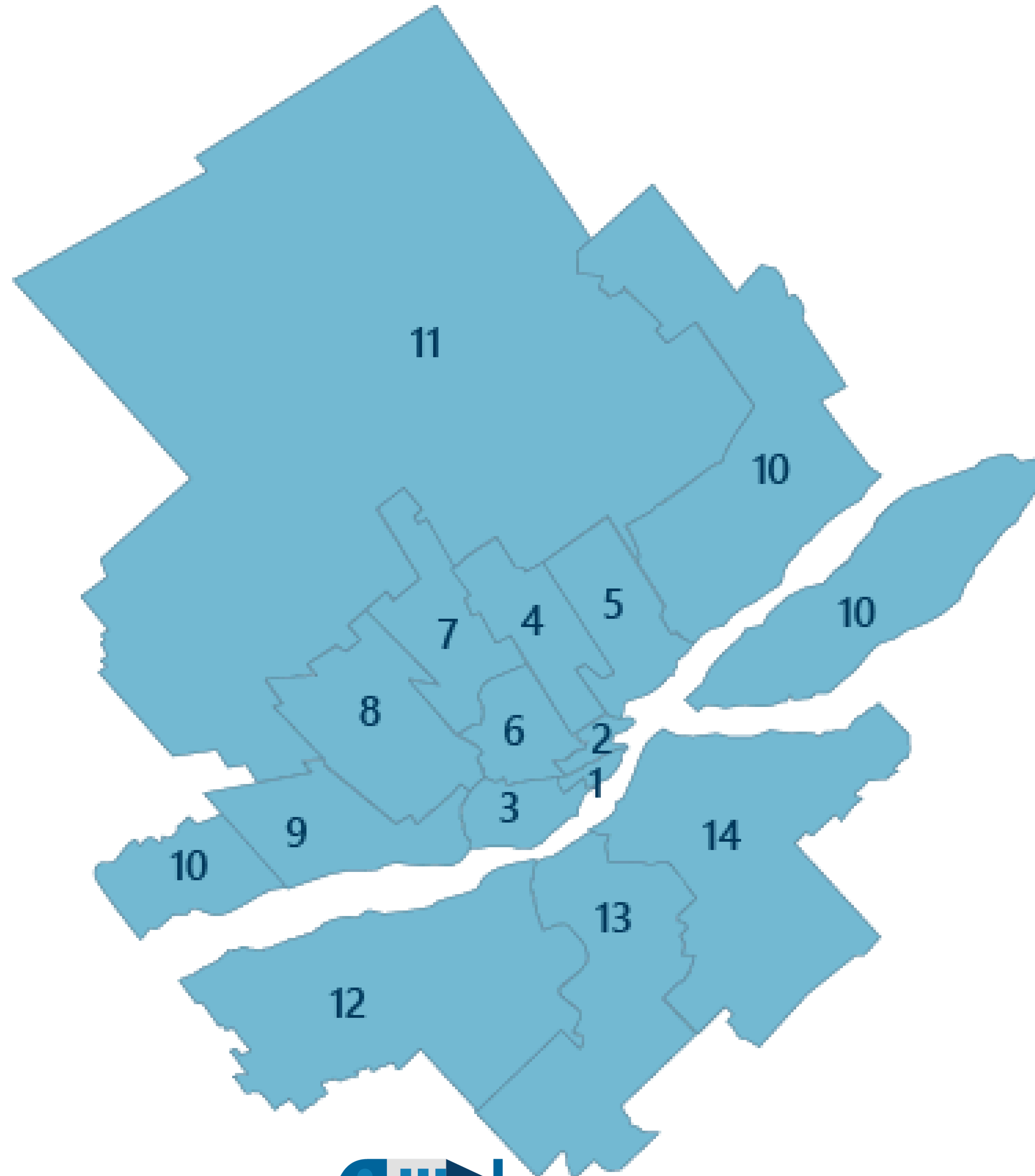
Secteur 11 **MRC La Jacques-Cartier**
Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,
Stonheam-et-Tewkesbury,

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 **Chutes-de-la-Chaudière-Ouest**
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly,
Saint-Appolinaire

Secteur 13 **Chutes-de-la-Chaudière-Est**
Chutes-de-la-Chaudière-Est
Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 **Ancien Lévis**
Beaumont, Desjardins, Saint-Henri



Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	2 204	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	2 815	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	1 763	↓	-22 %
Volume	1 054 425 840 \$	↑	26 %
12 derniers mois			
Ventes	10 302	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	11 918	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1 910	↓	-28 %
Volume	4 658 892 120 \$	↑	31 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	33	15	2,1	Vendeur
220,000\$ - 330,000\$	138	63	2,2	Vendeur
330,000\$ - 550,000\$	573	314	1,8	Vendeur
550,000\$ - 660,000\$	133	63	2,1	Vendeur
>= 660,000\$	326	74	4,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

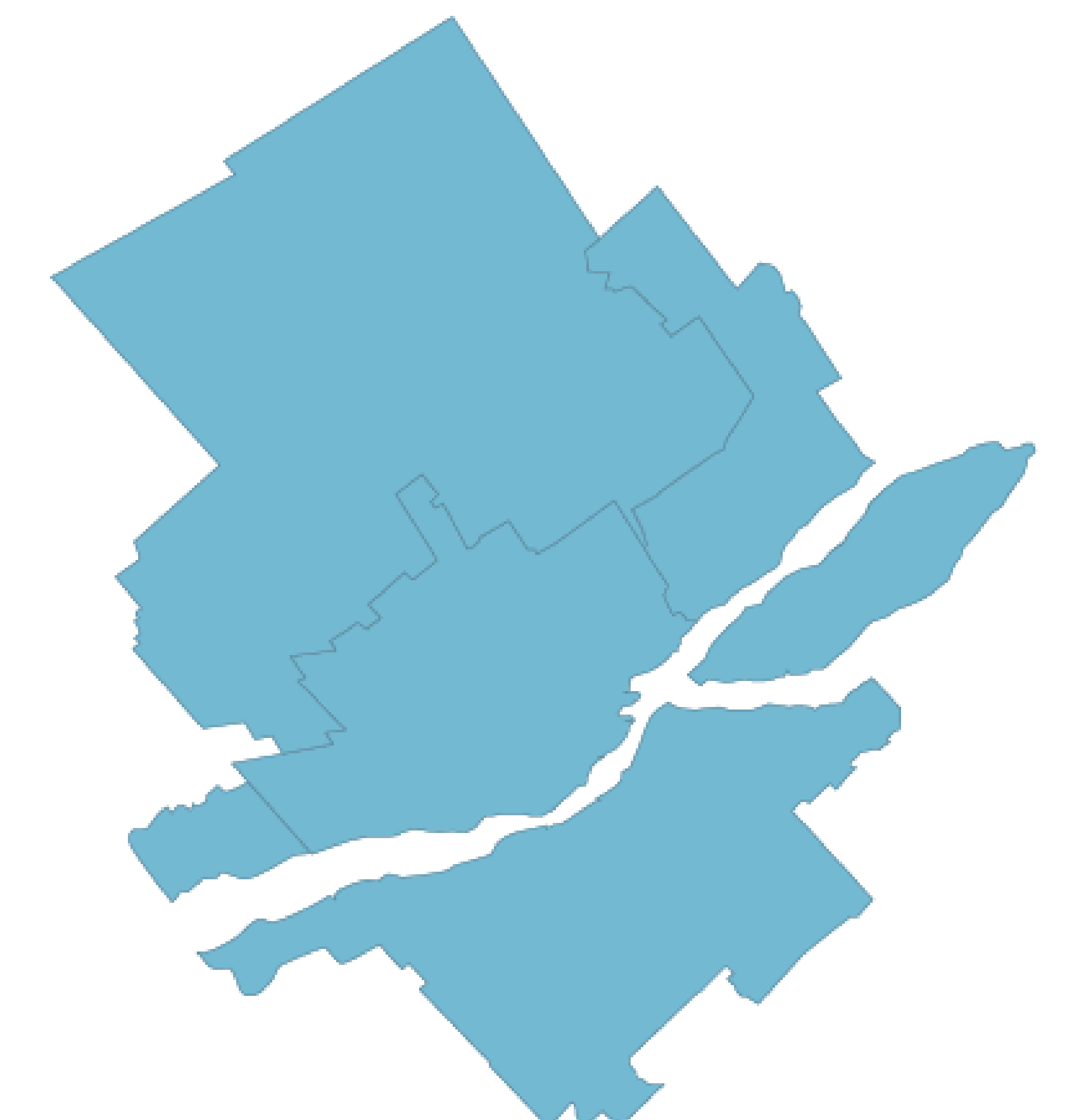
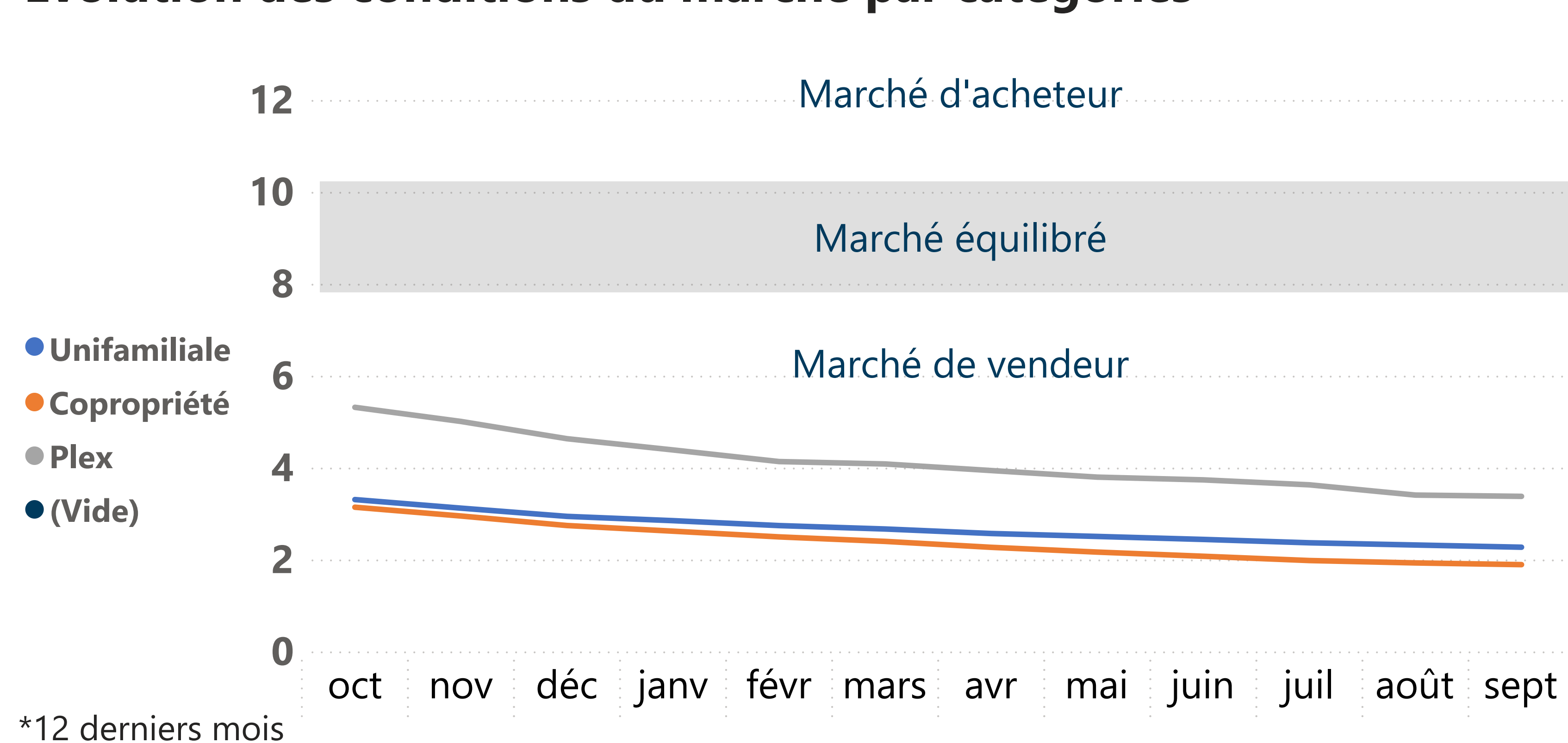
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 377	↑ 13 %	6 358	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	1 119	↓ -17 %	1 202	↓ -25 %	
Prix médian	455 000 \$	↑ 17 %	439 450 \$	↑ 17 %	↑ 66 %
Prix moyen	522 190 \$	↑ 16 %	496 412 \$	↑ 16 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	23	↓ -21	30	↓ -17	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	612	↓ -3 %	3 039	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	426	↓ -32 %	478	↓ -35 %	
Prix médian	315 000 \$	↑ 13 %	301 000 \$	↑ 14 %	↑ 57 %
Prix moyen	360 693 \$	↑ 14 %	341 441 \$	↑ 12 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↓ -13	40	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	213	↑ 13 %	901	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	209	↓ -23 %	223	↓ -27 %	
Prix médian	515 000 \$	↑ 14 %	505 000 \$	↑ 20 %	↑ 60 %
Prix moyen	541 886 \$	↑ 14 %	527 110 \$	↑ 18 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -15	43	↓ -19	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	1 477	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	1 816	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	963	↓	-19 %
Volume	702 496 863 \$	↑	23 %
12 derniers mois			
Ventes	6 866	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	7 706	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	1 039	↓	-28 %
Volume	3 085 470 871 \$	↑	30 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	10	5	1,8	Vendeur
220,000\$ - 330,000\$	52	28	1,9	Vendeur
330,000\$ - 560,000\$	249	194	1,3	Vendeur
560,000\$ - 670,000\$	47	32	1,4	Vendeur
>= 670,000\$	125	40	3,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

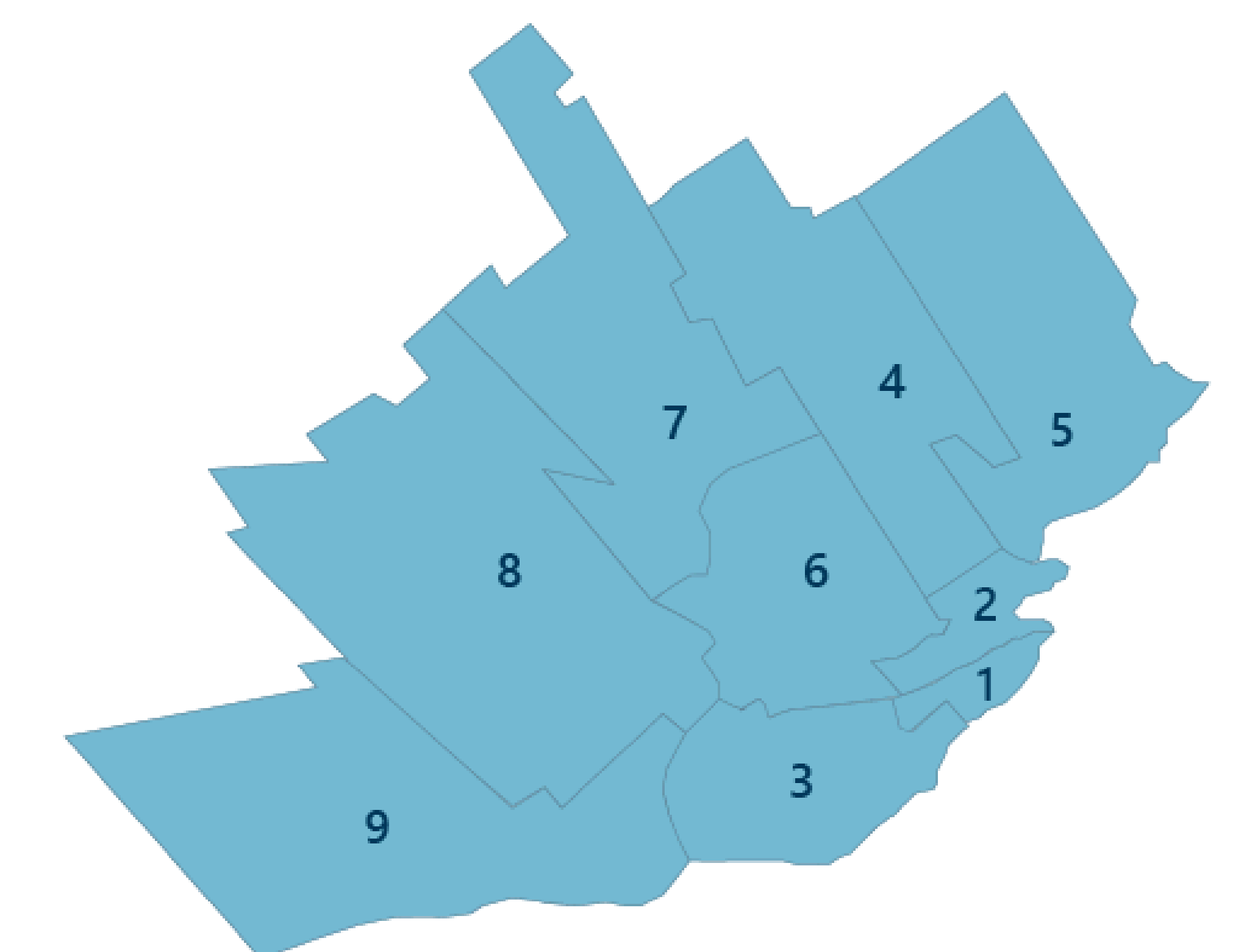
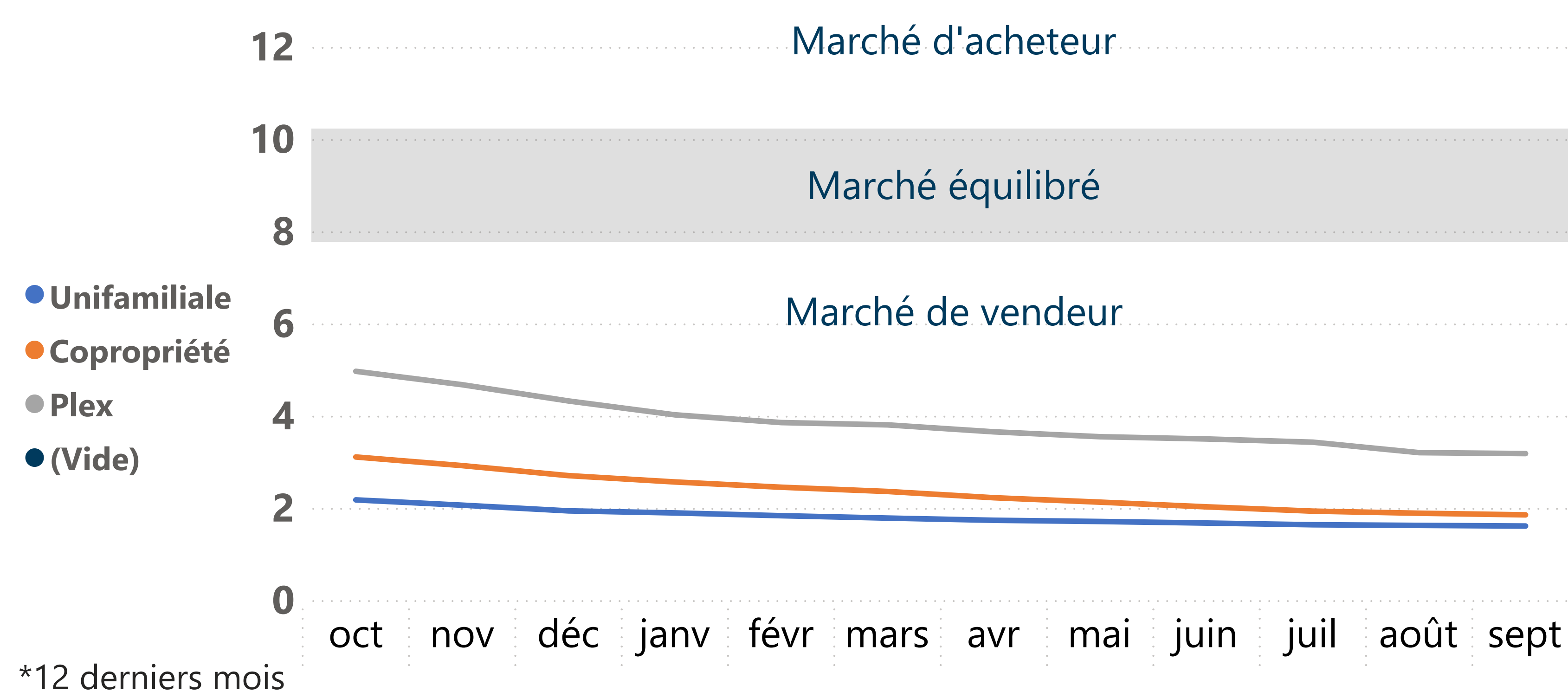
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	784	↑ 12 %	3 601	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	451	↓ -7 %	482	↓ -21 %	
Prix médian	470 500 \$	↑ 18 %	446 000 \$	↑ 19 %	↑ 66 %
Prix moyen	528 808 \$	↑ 14 %	504 286 \$	↑ 17 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	17	↓ -20	22	↓ -16	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	529	↓ -3 %	2 585	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	356	↓ -31 %	399	↓ -35 %	
Prix médian	319 000 \$	↑ 14 %	310 000 \$	↑ 15 %	↑ 59 %
Prix moyen	369 653 \$	↑ 15 %	350 222 \$	↑ 13 %	↑ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	43	↓ -12	40	↓ -12	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	164	↑ 15 %	680	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	156	↓ -18 %	158	↓ -29 %	
Prix médian	550 250 \$	↑ 15 %	525 000 \$	↑ 21 %	↑ 64 %
Prix moyen	570 712 \$	↑ 18 %	548 562 \$	↑ 20 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -4	41	↓ -19	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	127	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	156	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	162	↓	-29 %
Volume	62 331 219 \$	↑	3 %

12 derniers mois			
Ventes	617	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	749	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	183	↓	-31 %
Volume	292 388 475 \$	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 370,000\$	0	0	,0	Vendeur
370,000\$ - 560,000\$	3	1	2,3	Vendeur
560,000\$ - 940,000\$	4	2	2,0	Vendeur
940,000\$ - 1,120,000\$	2	0	5,4	Vendeur
>= 1,120,000\$	7	1	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

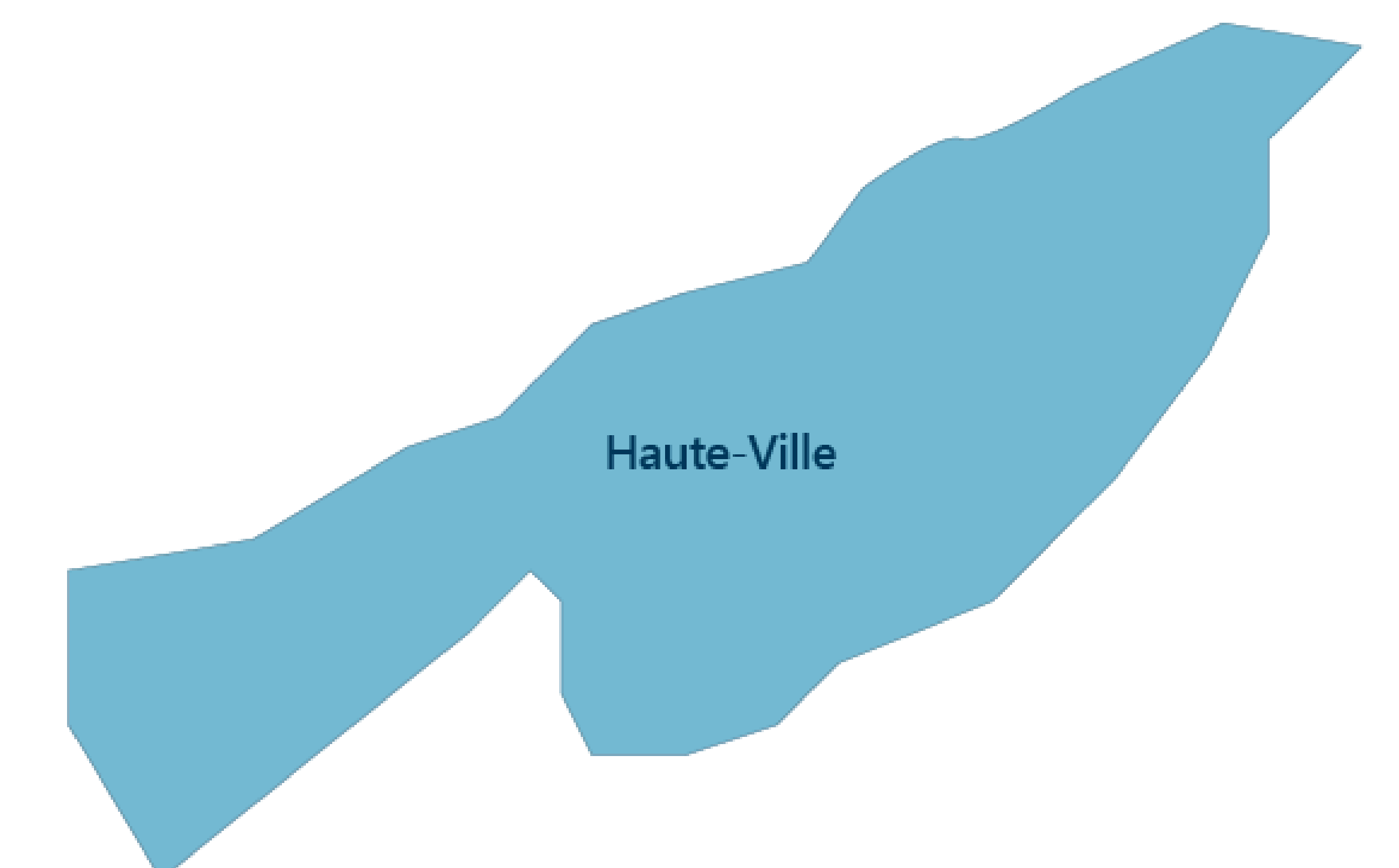
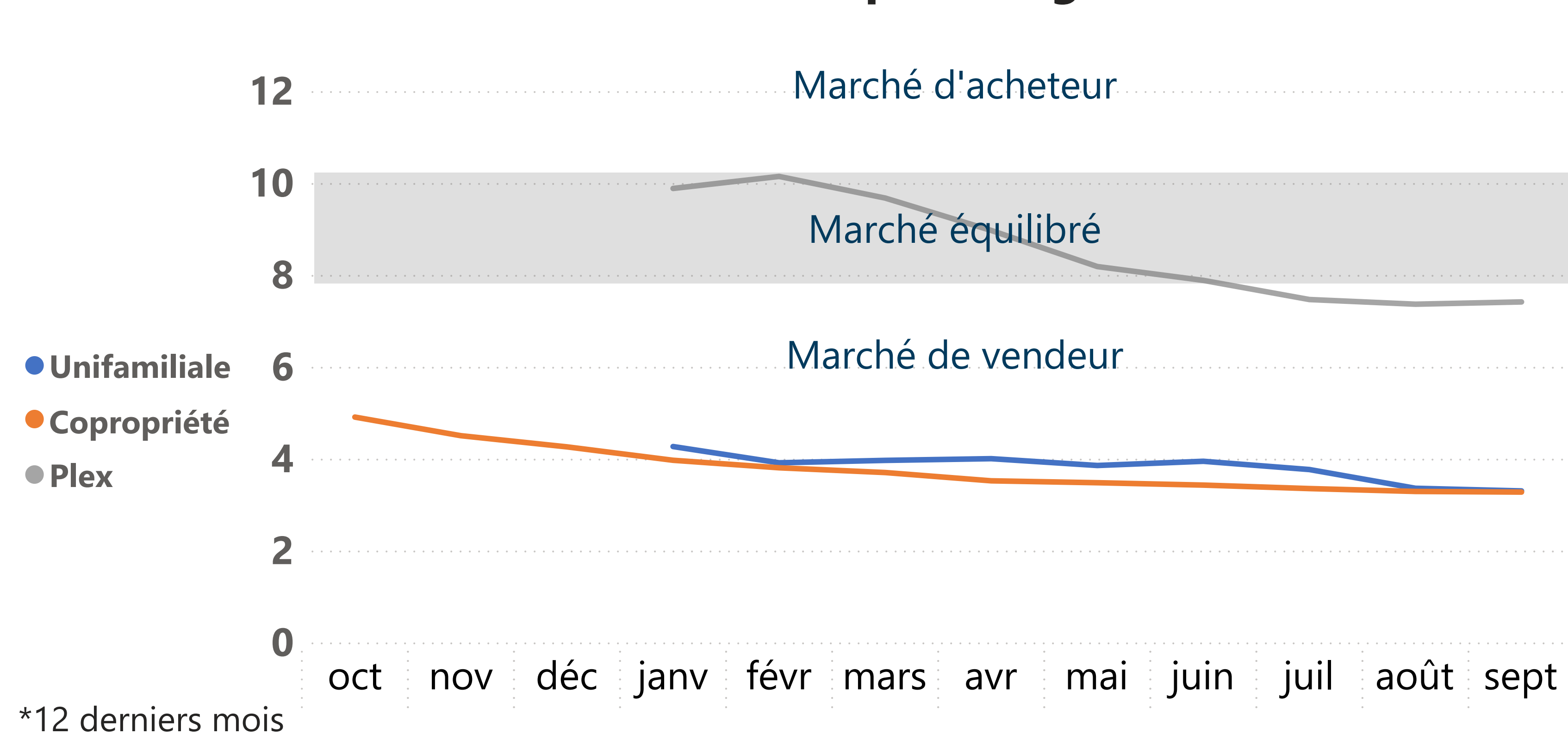
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	57	↑ 43 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	16	-	
Prix médian	**	-	749 000 \$	↑ 4 %	↑ 54 %
Prix moyen	**	-	833 150 \$	↑ 14 %	↑ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	43	↓ -24	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	103	↓ -18 %	505	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	120	↓ -30 %	138	↓ -33 %	
Prix médian	385 000 \$	↑ 10 %	360 000 \$	↑ 11 %	↑ 41 %
Prix moyen	409 206 \$	↑ 5 %	405 467 \$	↑ 8 %	↑ 41 %
Moyenne de jours sur le marché	62	↓ -8	53	↓ -22	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	55	↑ 62 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	29	-	
Prix médian	**	-	700 000 \$	↑ 18 %	↑ 17 %
Prix moyen	**	-	737 155 \$	↑ 24 %	↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	83	↓ -50	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	124	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	166	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	112	↓	-22 %
Volume	56 533 508 \$	↑	39 %

12 derniers mois			
Ventes	595	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	721	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	120	↓	-28 %
Volume	255 624 832 \$	↑	33 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	1	0	5,0	Vendeur
230,000\$ - 340,000\$	2	1	2,8	Vendeur
340,000\$ - 570,000\$	6	5	1,2	Vendeur
570,000\$ - 680,000\$	1	1	1,2	Vendeur
>= 680,000\$	2	1	2,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

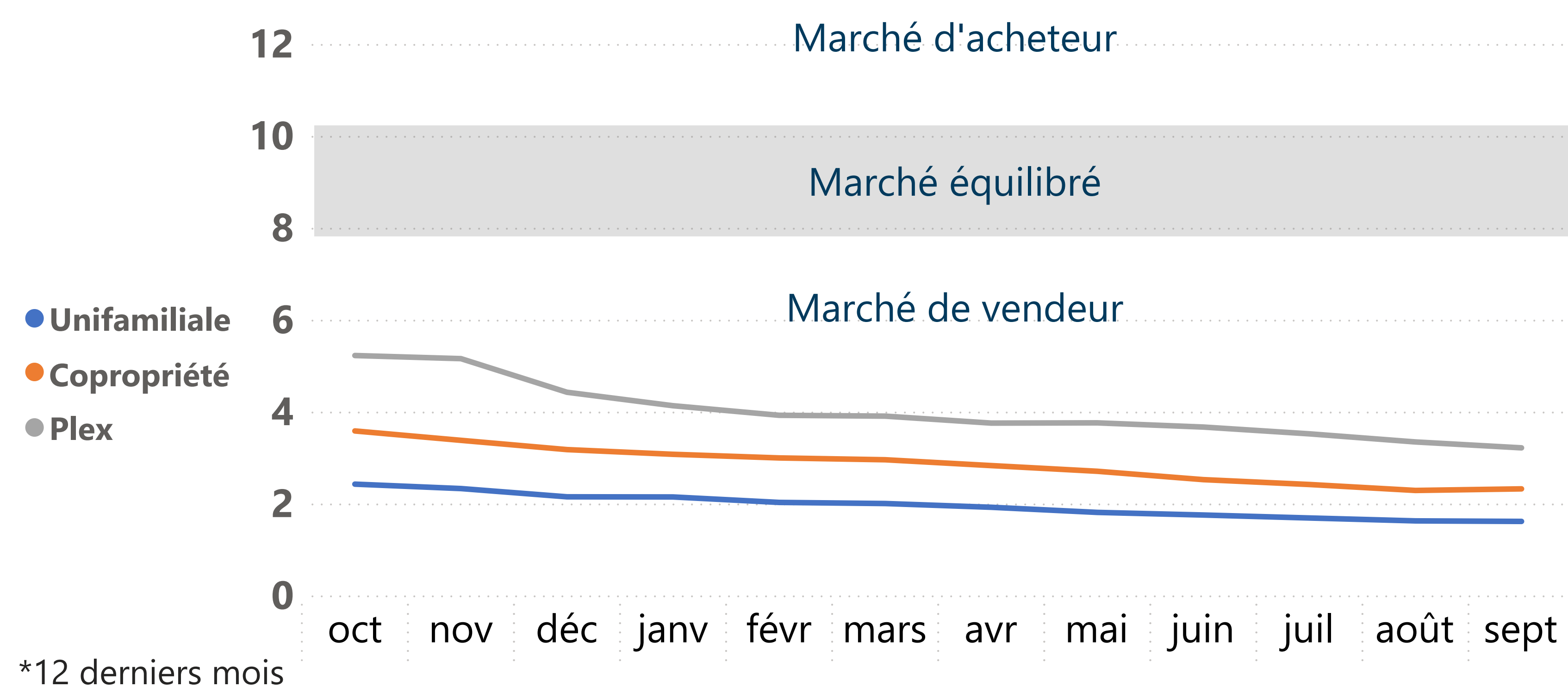
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	90	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	12	-	
Prix médian	**	-	454 000 \$	↑ 21 %	↑ 73 %
Prix moyen	**	-	466 850 \$	↑ 18 %	↑ 70 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	19	↓ -15	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	56	→ 0 %	279	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	52	↓ -26 %	54	↓ -27 %	
Prix médian	272 000 \$	↓ -1 %	309 000 \$	↑ 9 %	↑ 51 %
Prix moyen	326 786 \$	↑ 10 %	327 590 \$	↑ 9 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	44	↓ -3	37	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↑ 46 %	226	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	49	↓ -18 %	54	↓ -30 %	
Prix médian	575 000 \$	↑ 21 %	525 000 \$	↑ 19 %	↑ 58 %
Prix moyen	589 775 \$	↑ 22 %	540 756 \$	↑ 17 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -6	44	↓ -19	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	179	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	218	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	146	↓	-27 %
Volume	104 780 506 \$	↓	-1 %

12 derniers mois			
Ventes	853	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	944	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	158	↓	-35 %
Volume	468 480 068 \$	↑	13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	0	0	,3	Vendeur
300,000\$ - 440,000\$	6	4	1,5	Vendeur
440,000\$ - 740,000\$	27	14	1,9	Vendeur
740,000\$ - 890,000\$	6	4	1,7	Vendeur
>= 890,000\$	25	6	4,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

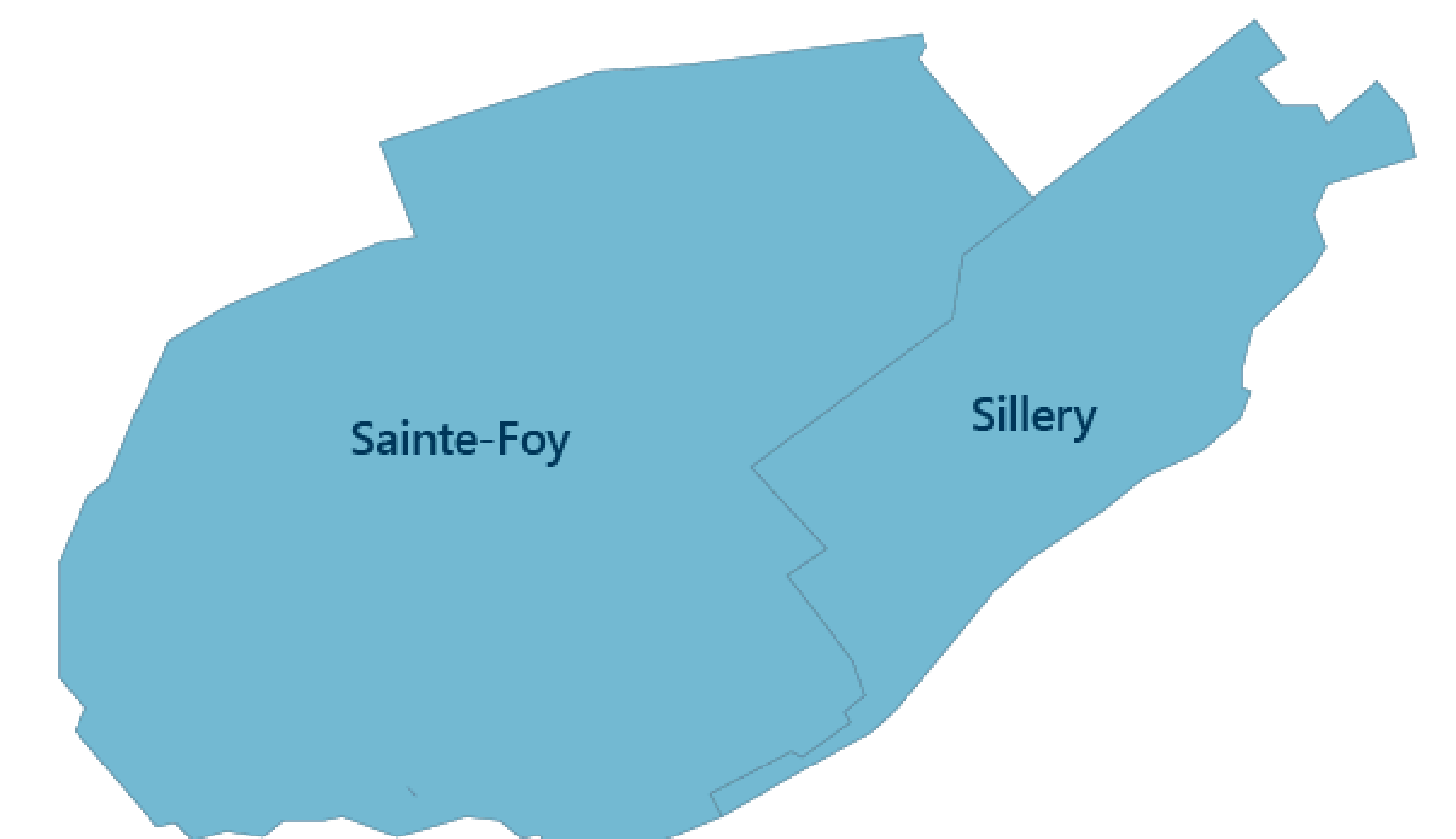
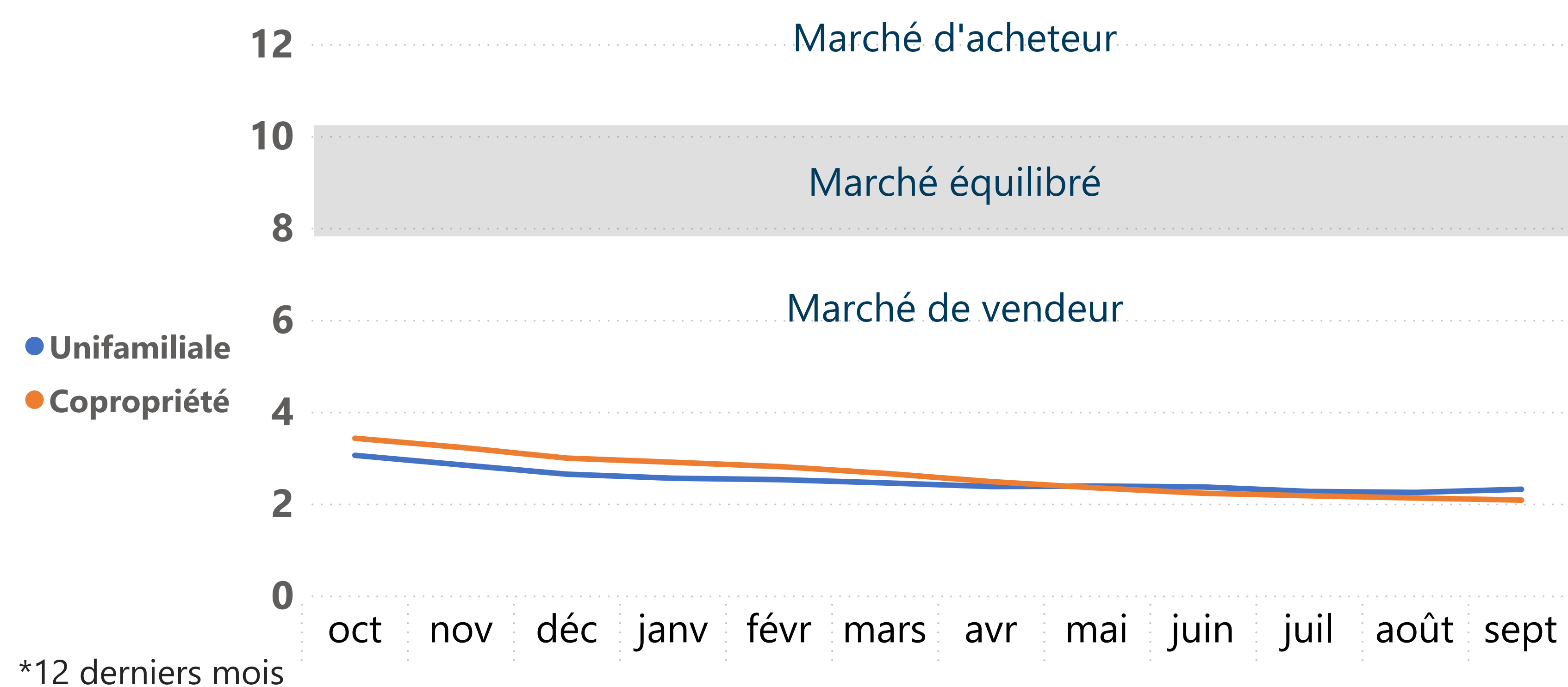
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	76	↓ -7 %	338	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	67	↓ -13 %	65	↓ -37 %	
Prix médian	569 500 \$	↓ -3 %	591 000 \$	↑ 16 %	↑ 59 %
Prix moyen	703 036 \$	↓ -1 %	731 298 \$	↑ 20 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	15	↓ -28	33	↓ -20	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	96	↓ -17 %	486	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	68	↓ -36 %	84	↓ -35 %	
Prix médian	364 250 \$	↑ 19 %	333 900 \$	↑ 13 %	↑ 46 %
Prix moyen	481 650 \$	↑ 32 %	418 390 \$	↑ 17 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	68	↑ 12	56	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	29	-	
Inscriptions en vigueur	11	-	9	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : Charlesbourg

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	207	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	273	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	96	↓	-18 %
Volume	86 659 442 \$	↑	6 %

12 derniers mois			
Ventes	997	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 078	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	97	↓	-29 %
Volume	394 617 934 \$	↑	28 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	0	0	1,3	Vendeur
220,000\$ - 320,000\$	5	3	1,6	Vendeur
320,000\$ - 540,000\$	36	37	1,0	Vendeur
540,000\$ - 650,000\$	9	6	1,6	Vendeur
>= 650,000\$	10	3	3,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

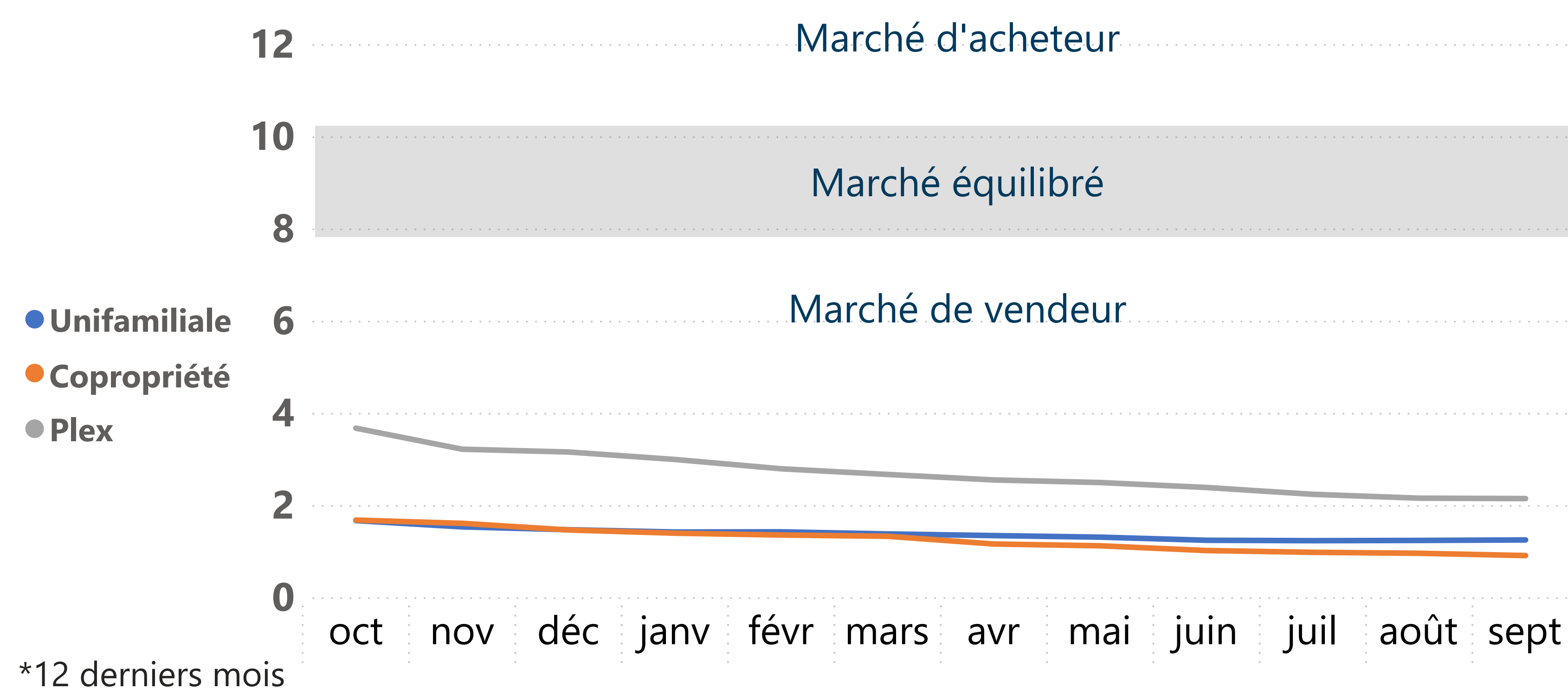
Unifamiliale			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	122 ↓ -10 %	583 ↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	58 ↓ -7 %	60 ↓ -22 %	
Prix médian	450 500 \$ ↑ 17 %	430 000 \$ ↑ 19 %	↑ 69 %
Prix moyen	472 010 \$ ↑ 11 %	453 368 \$ ↑ 16 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	13 ↓ -10	18 ↓ -9	

Copropriété			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	67 ↓ -3 %	340 ↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	28 -	26 -	
Prix médian	265 500 \$ ↑ 22 %	253 000 \$ ↑ 20 %	↑ 58 %
Prix moyen	281 146 \$ ↑ 20 %	265 165 \$ ↑ 19 %	↑ 55 %
Moyenne de jours sur le marché	11 ↓ -18	13 ↓ -22	

Plex (2 à 5 logements)			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	18 -	74 ↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	11 -	11 -	
Prix médian	** -	520 000 \$ ↑ 16 %	↑ 60 %
Prix moyen	** -	542 545 \$ ↑ 15 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	41 ↑ 8	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Beauport

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	232	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	263	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	147	↑	14 %
Volume	100 859 552 \$	↑	29 %

12 derniers mois			
Ventes	1 018	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	1 174	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	152	↓	-6 %
Volume	422 625 402 \$	↑	35 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	0	1,2	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	8	4	1,9	Vendeur
310,000\$ - 520,000\$	74	39	1,9	Vendeur
520,000\$ - 620,000\$	8	5	1,6	Vendeur
>= 620,000\$	15	5	3,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

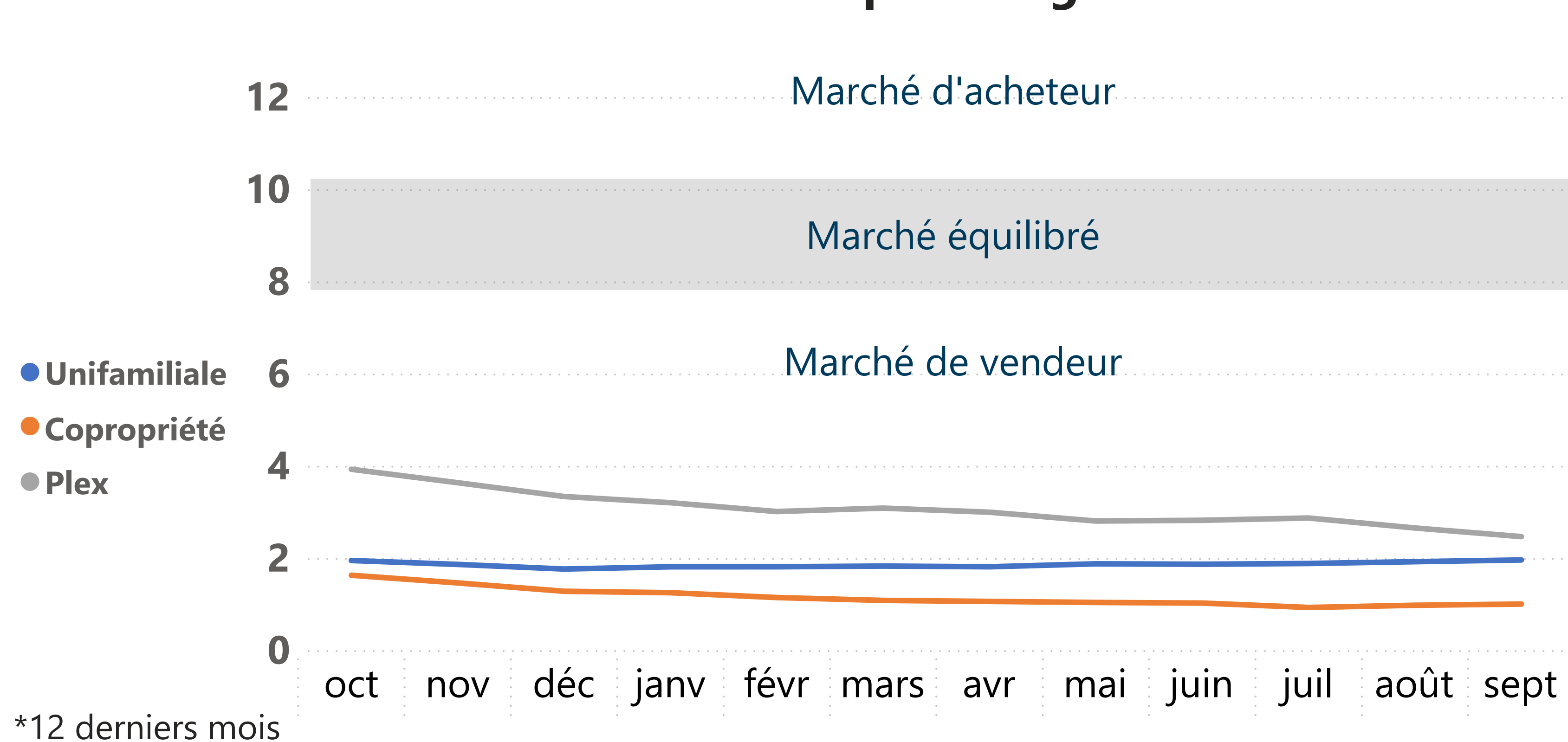
	Unifamiliale		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	142 ↑ 8 %	649 ↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	102 ↑ 35 %	106 ↑ 14 %	
Prix médian	429 500 \$ ↑ 14 %	415 000 \$ ↑ 15 %	↑ 63 %
Prix moyen	460 804 \$ ↑ 18 %	441 282 \$ ↑ 20 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	22 ↓ -2	23 ↓ -11	

	Copropriété		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	48 ↓ -2 %	233 ↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	18 -	19 -	
Prix médian	305 000 \$ ↑ 18 %	280 000 \$ ↑ 13 %	↑ 65 %
Prix moyen	312 652 \$ ↑ 19 %	288 907 \$ ↑ 17 %	↑ 68 %
Moyenne de jours sur le marché	18 ↓ -9	16 ↓ -16	

	Plex (2 à 5 logements)		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	42 ↑ 40 %	136 ↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	26 -	26 -	
Prix médian	502 500 \$ ↑ 17 %	488 500 \$ ↑ 22 %	↑ 71 %
Prix moyen	486 146 \$ ↑ 7 %	506 750 \$ ↑ 20 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	32 ↓ -10	32 ↓ -22	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 6 : Les Rivières

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	163	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	186	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	78	↓	-17 %
Volume	70 690 516 \$	↑	32 %

12 derniers mois			
Ventes	788	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	845	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	83	↓	-25 %
Volume	333 648 551 \$	↑	38 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	1	0	3,5	Vendeur
220,000\$ - 330,000\$	5	3	1,8	Vendeur
330,000\$ - 550,000\$	25	22	1,1	Vendeur
550,000\$ - 660,000\$	3	4	1,0	Vendeur
>= 660,000\$	9	4	2,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

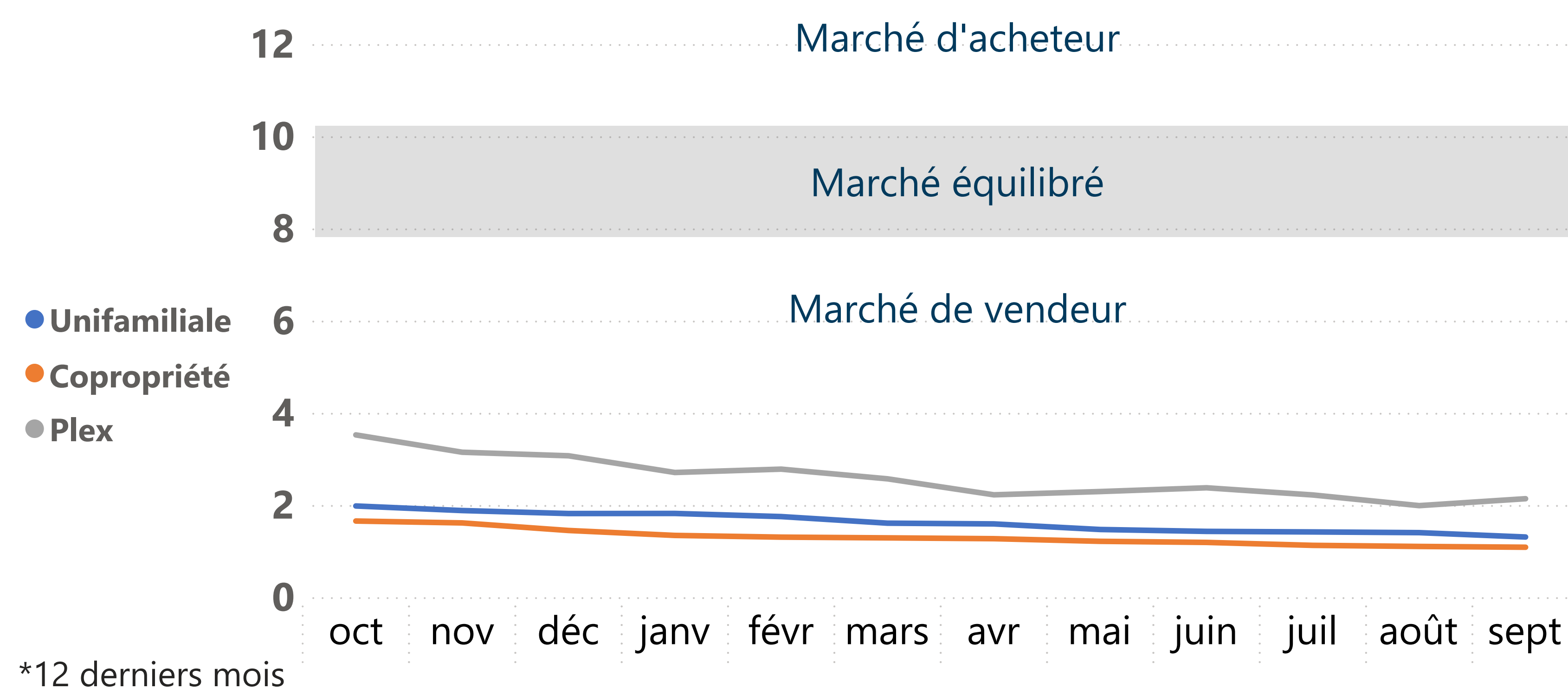
Unifamiliale						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	79	↑ 22 %	393	↑ 25 %		
Inscriptions en vigueur	38	↓ -20 %	43	↓ -19 %		
Prix médian	475 000 \$	↑ 21 %	440 000 \$	↑ 19 %		↑ 71 %
Prix moyen	518 231 \$	↑ 15 %	495 788 \$	↑ 16 %		↑ 68 %
Moyenne de jours sur le marché	19	↓ -16	19	↓ -9		

Copropriété						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	70	↑ 19 %	335	↑ 16 %		
Inscriptions en vigueur	28	-	30	↓ -30 %		
Prix médian	322 450 \$	↑ 15 %	320 000 \$	↑ 18 %		↑ 67 %
Prix moyen	327 641 \$	↑ 9 %	328 051 \$	↑ 16 %		↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	28	↓ -15	19	↓ -18		

Plex (2 à 5 logements)						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	14	-	60	↓ -6 %		
Inscriptions en vigueur	12	-	10	-		
Prix médian	**	-	487 500 \$	↑ 21 %		↑ 58 %
Prix moyen	**	-	481 785 \$	↑ 16 %		↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	32	↓ -24		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	151	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	202	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	81	↓	-30 %
Volume	67 254 357 \$	↑	15 %

12 derniers mois			
Ventes	739	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	798	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	92	↓	-36 %
Volume	314 041 240 \$	↑	38 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	0	1	,7	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	8	5	1,6	Vendeur
310,000\$ - 520,000\$	46	34	1,4	Vendeur
520,000\$ - 630,000\$	6	5	1,1	Vendeur
>= 630,000\$	9	4	2,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

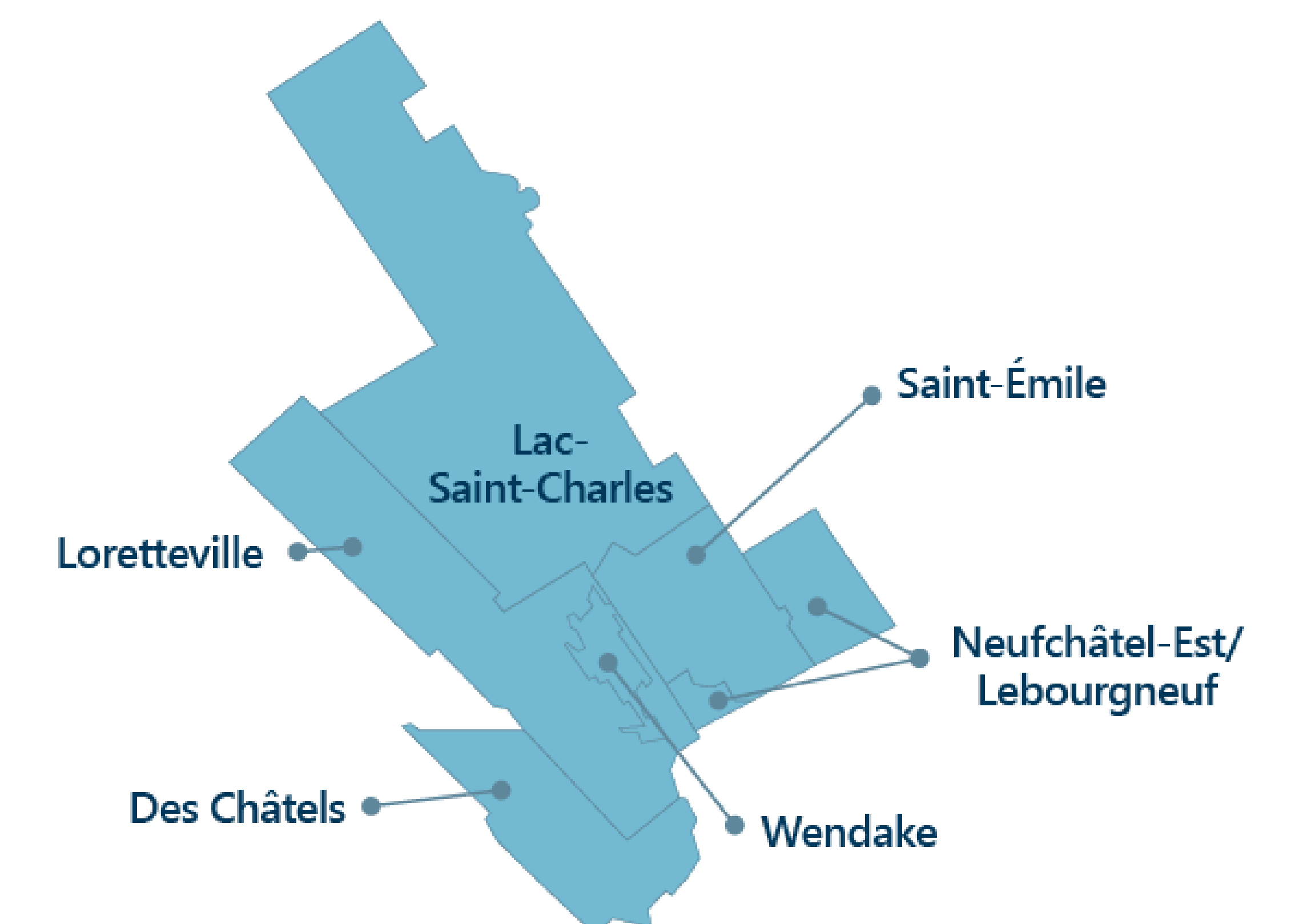
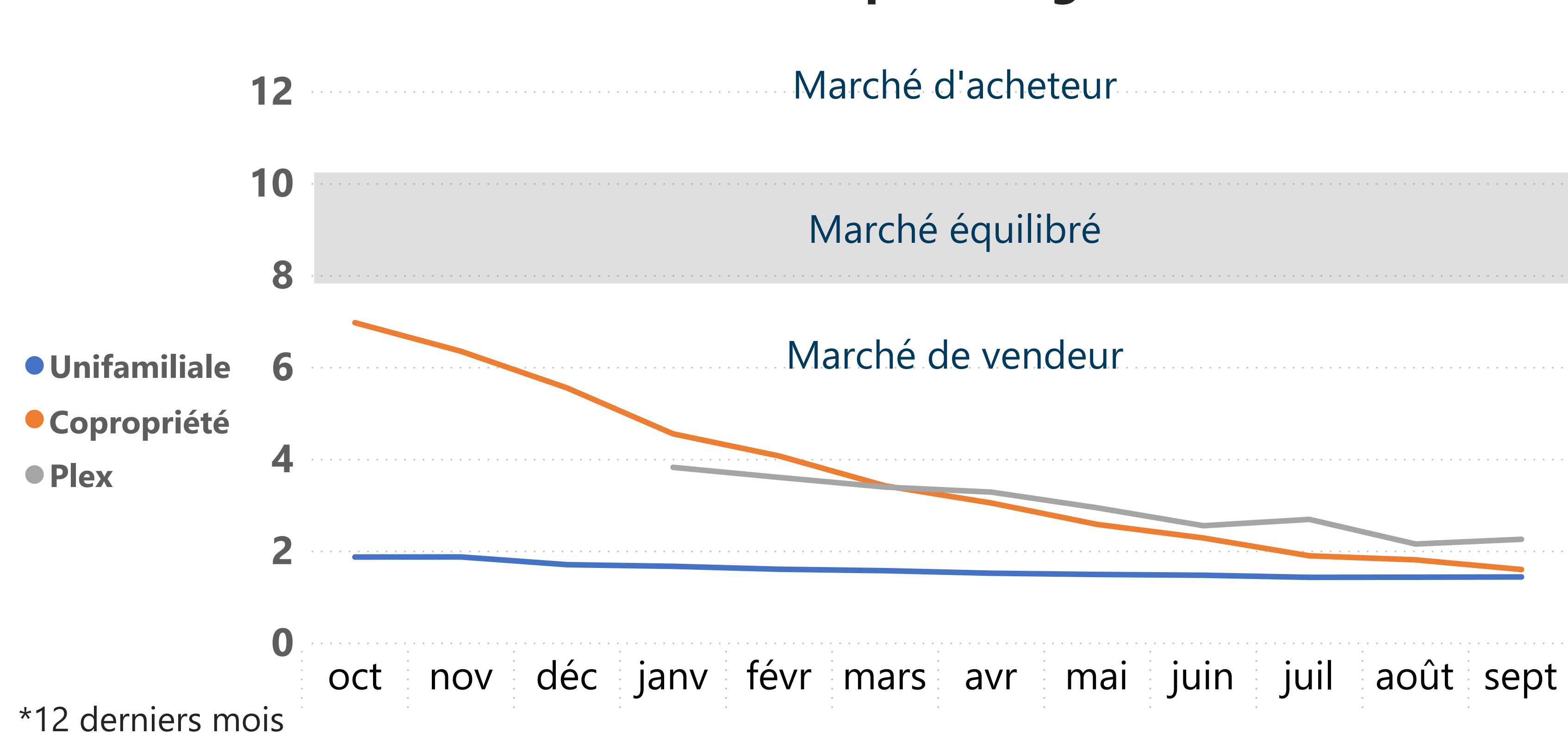
	Unifamiliale		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	119 ↑ 3 %	573 ↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	64 ↓ -8 %	68 ↓ -16 %	
Prix médian	439 400 \$ ↑ 24 %	419 000 \$ ↑ 20 %	↑ 70 %
Prix moyen	461 539 \$ ↑ 18 %	438 253 \$ ↑ 19 %	↑ 68 %
Moyenne de jours sur le marché	10 ↓ -33	24 ↓ -14	

	Copropriété		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	20 -	114 ↑ 52 %	
Inscriptions en vigueur	9 -	15 -	
Prix médian	** -	299 900 \$ ↑ 20 %	↑ 82 %
Prix moyen	** -	335 348 \$ ↑ 20 %	↑ 96 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	157 ↑ 56	

	Plex (2 à 5 logements)		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	12 -	52 ↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	8 -	8 -	
Prix médian	** -	469 000 \$ ↑ 20 %	↑ 66 %
Prix moyen	** -	475 537 \$ ↑ 15 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	27 ↓ -35	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 8 : Aéroport - Ancienne-Lorette - Val-Bélair

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	197	↑	63 %
Nouvelles inscriptions	233	↑	55 %
Inscriptions en vigueur	78	↑	3 %
Volume	87 918 188 \$	↑	108 %
12 derniers mois			
Ventes	838	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	911	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	82	↓	-31 %
Volume	347 903 474 \$	↑	45 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	5	3	1,8	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	5	4	1,4	Vendeur
320,000\$ - 540,000\$	33	35	,9	Vendeur
540,000\$ - 640,000\$	6	6	1,0	Vendeur
>= 640,000\$	11	4	2,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

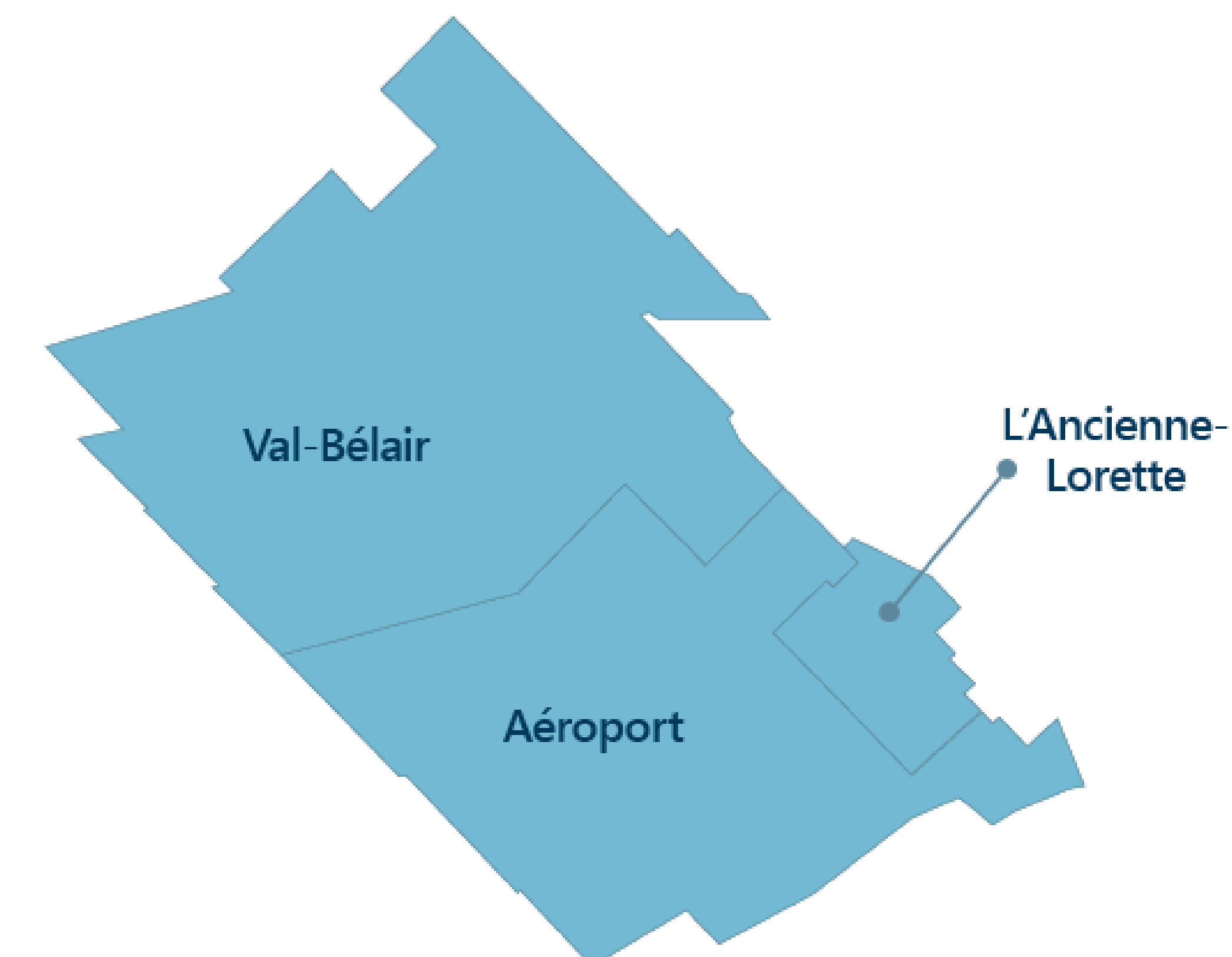
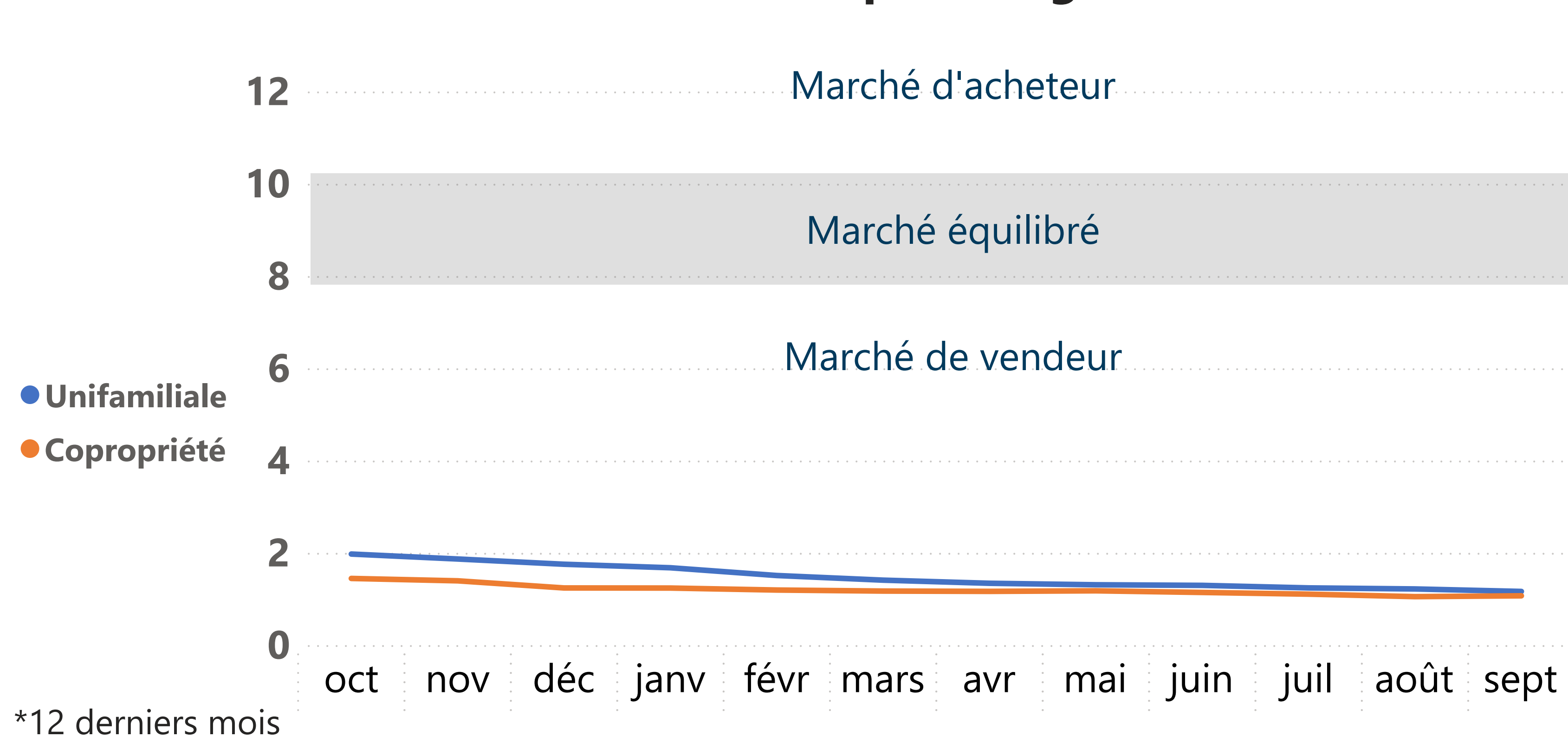
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	147	↑ 75 %	620	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	52	→ 0 %	60	↓ -34 %	
Prix médian	457 500 \$	↑ 29 %	435 000 \$	↑ 24 %	↑ 71 %
Prix moyen	483 845 \$	↑ 29 %	452 271 \$	↑ 21 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	14	↓ -45	16	↓ -32	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	42	-	176	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	19	-	16	-	
Prix médian	313 750 \$	-	288 000 \$	↑ 22 %	↑ 67 %
Prix moyen	297 000 \$	-	287 291 \$	↑ 17 %	↑ 64 %
Moyenne de jours sur le marché	10	-	15	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	42	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	7	-	6	-	
Prix médian	**	-	535 000 \$	↑ 39 %	↑ 84 %
Prix moyen	**	-	551 381 \$	↑ 31 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	17	↓ -32	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 9 : Saint-Augustin-de-Desmaures - Cap-Rouge

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	97	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	119	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	64	↓	-27 %
Volume	65 469 575 \$	↑	38 %

12 derniers mois			
Ventes	421	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	486	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	73	↓	-29 %
Volume	256 140 895 \$	↑	24 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	3	1	3,8	Vendeur
300,000\$ - 440,000\$	5	3	1,5	Vendeur
440,000\$ - 740,000\$	19	14	1,3	Vendeur
740,000\$ - 890,000\$	4	3	1,4	Vendeur
>= 890,000\$	22	4	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

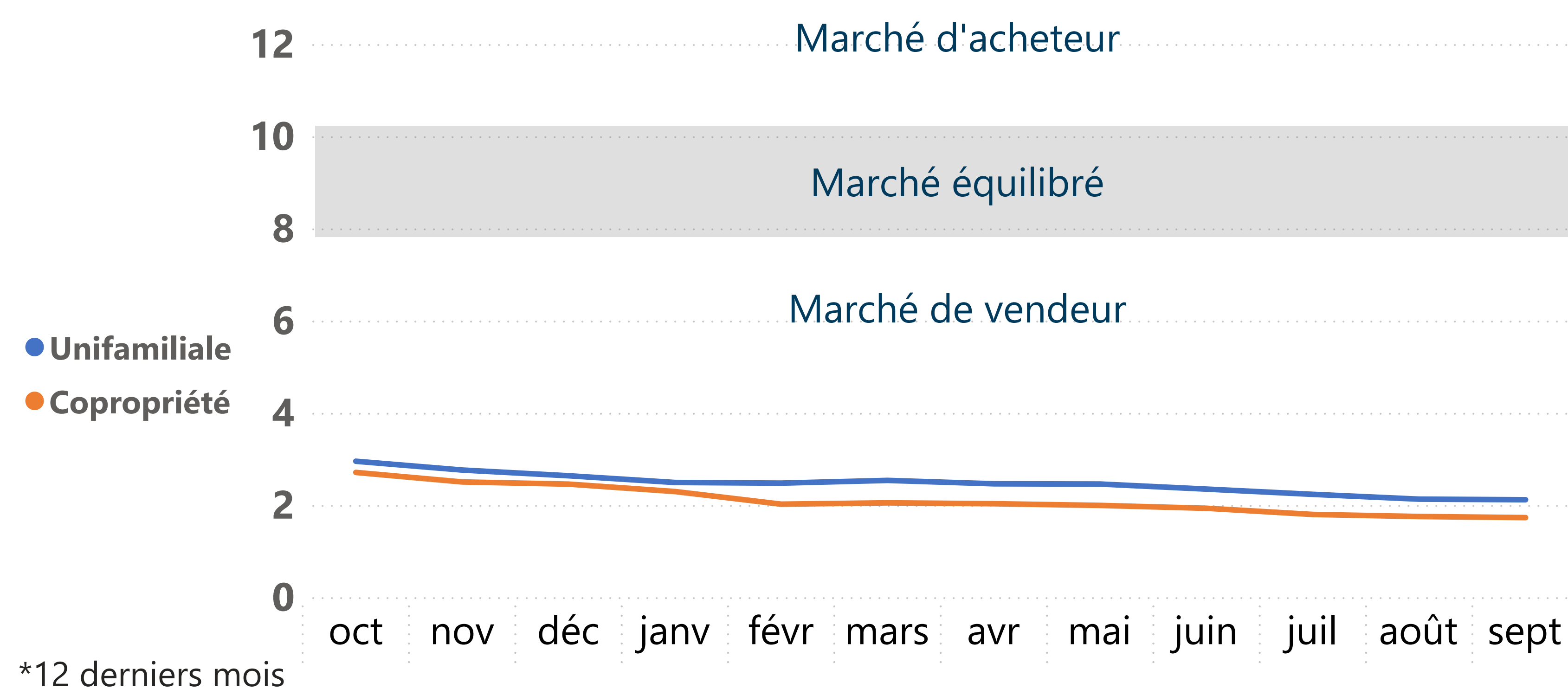
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	70	↑ 8 %	298	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	44	↓ -30 %	53	↓ -30 %	
Prix médian	639 500 \$	↑ 23 %	590 000 \$	↑ 17 %	↑ 69 %
Prix moyen	749 845 \$	↑ 27 %	677 218 \$	↑ 18 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	21	↓ -25	28	↓ -12	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	117	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	17	-	
Prix médian	**	-	375 000 \$	↑ 23 %	↑ 59 %
Prix moyen	**	-	425 427 \$	↑ 22 %	↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	31	↓ -24	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	6	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Périphérie Nord de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	277	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	388	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	396	↓	-24 %
Volume	157 938 493 \$	↑	50 %

12 derniers mois			
Ventes	1 271	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	1 659	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	438	↓	-25 %
Volume	668 688 795 \$	↑	36 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	15	5	2,9	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	48	13	3,7	Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	178	45	3,9	Vendeur
590,000\$ - 700,000\$	49	11	4,3	Vendeur
>= 700,000\$	106	19	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

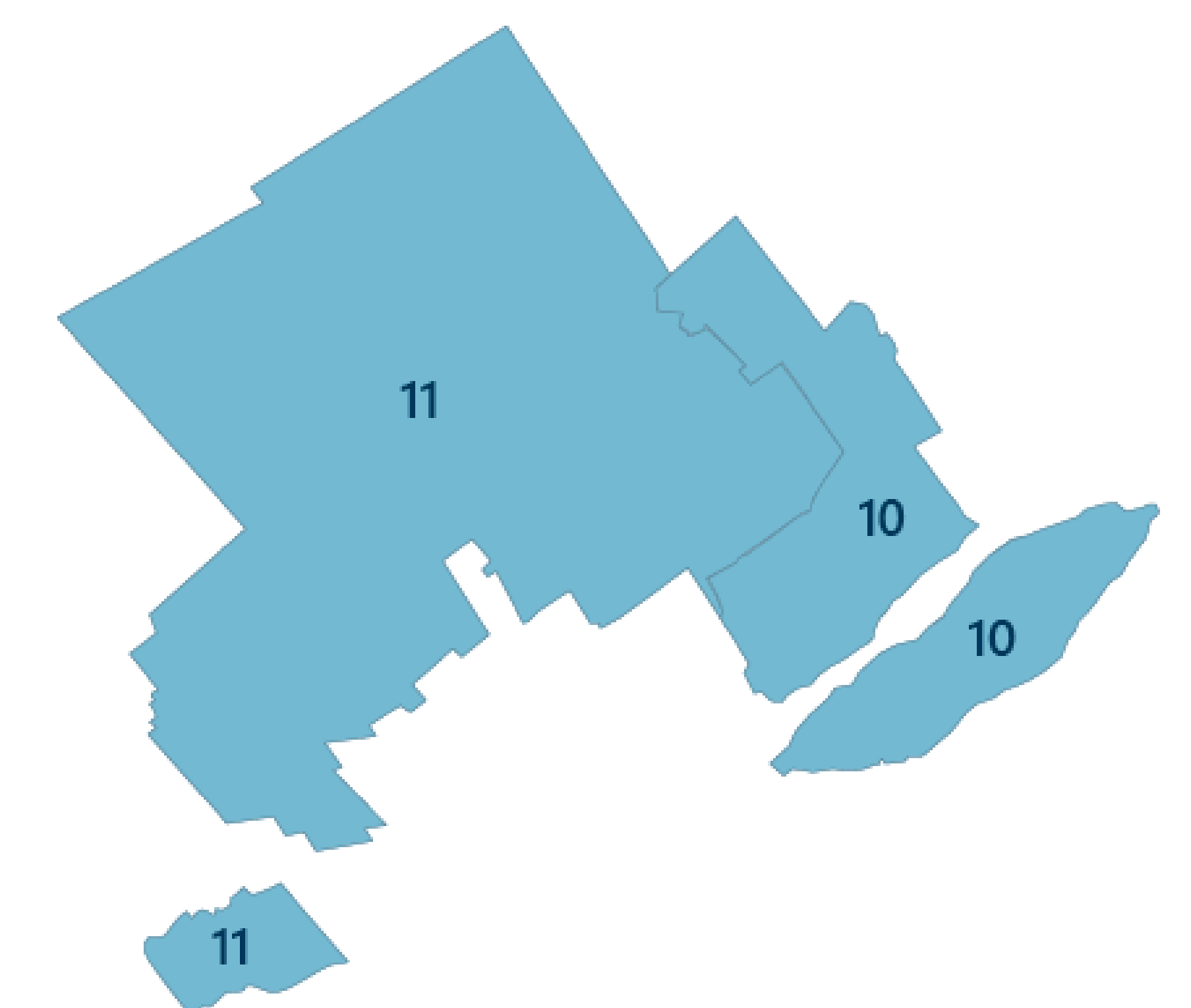
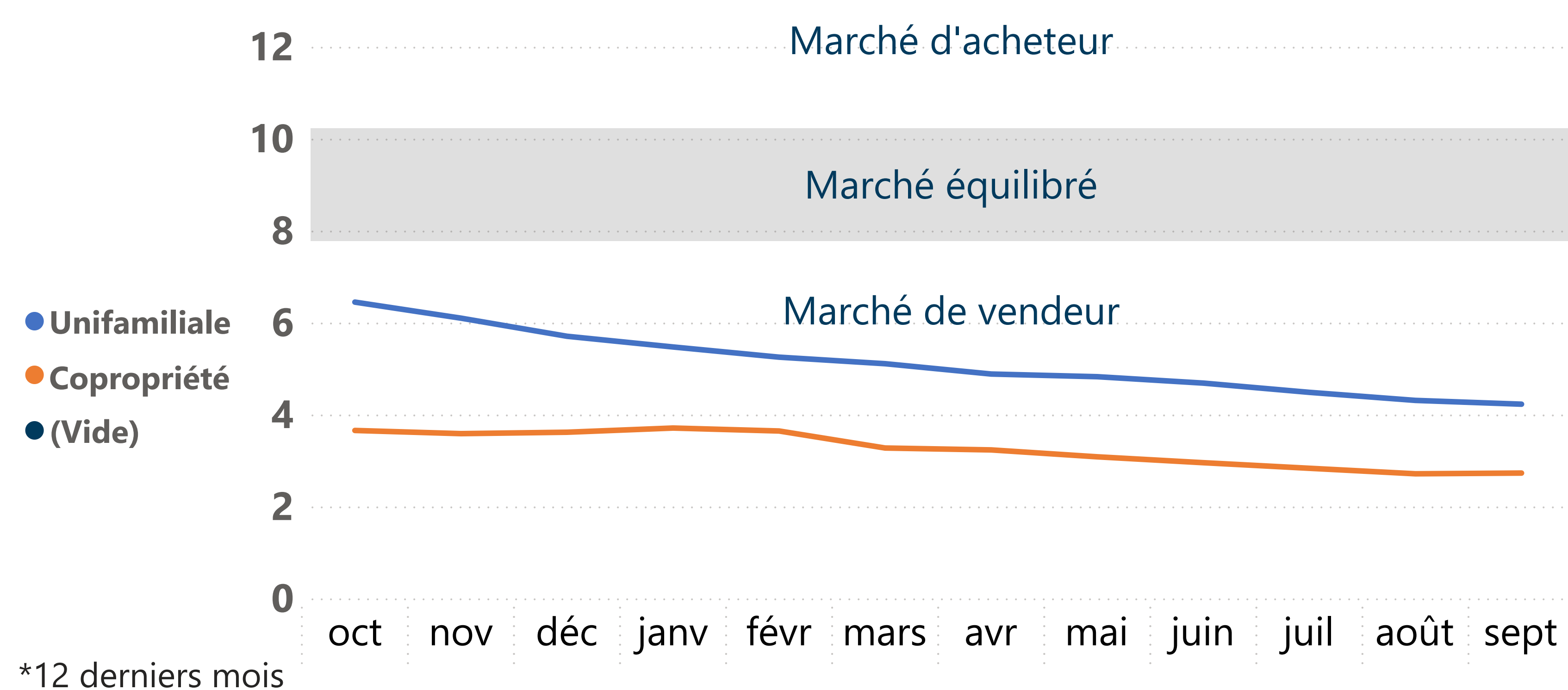
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	249	↑ 24 %	1 125	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	360	↓ -21 %	396	↓ -24 %	
Prix médian	500 000 \$	↑ 19 %	470 000 \$	↑ 13 %	↑ 65 %
Prix moyen	598 161 \$	↑ 27 %	551 206 \$	↑ 14 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	43	↓ -18	45	↓ -15	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	117	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	21	-	27	-	
Prix médian	**	-	275 000 \$	↑ 7 %	↑ 67 %
Prix moyen	**	-	305 914 \$	↑ 8 %	↑ 72 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	56	↑ 7	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	26	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte-de-Beaupré

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	192	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	266	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	285	↓	-25 %
Volume	116 587 609 \$	↑	56 %
12 derniers mois			
Ventes	886	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	1 123	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	313	↓	-27 %
Volume	486 018 791 \$	↑	34 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	8	3	2,5	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	39	10	3,9	Vendeur
360,000\$ - 590,000\$	136	31	4,3	Vendeur
590,000\$ - 710,000\$	30	9	3,4	Vendeur
>= 710,000\$	77	14	5,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

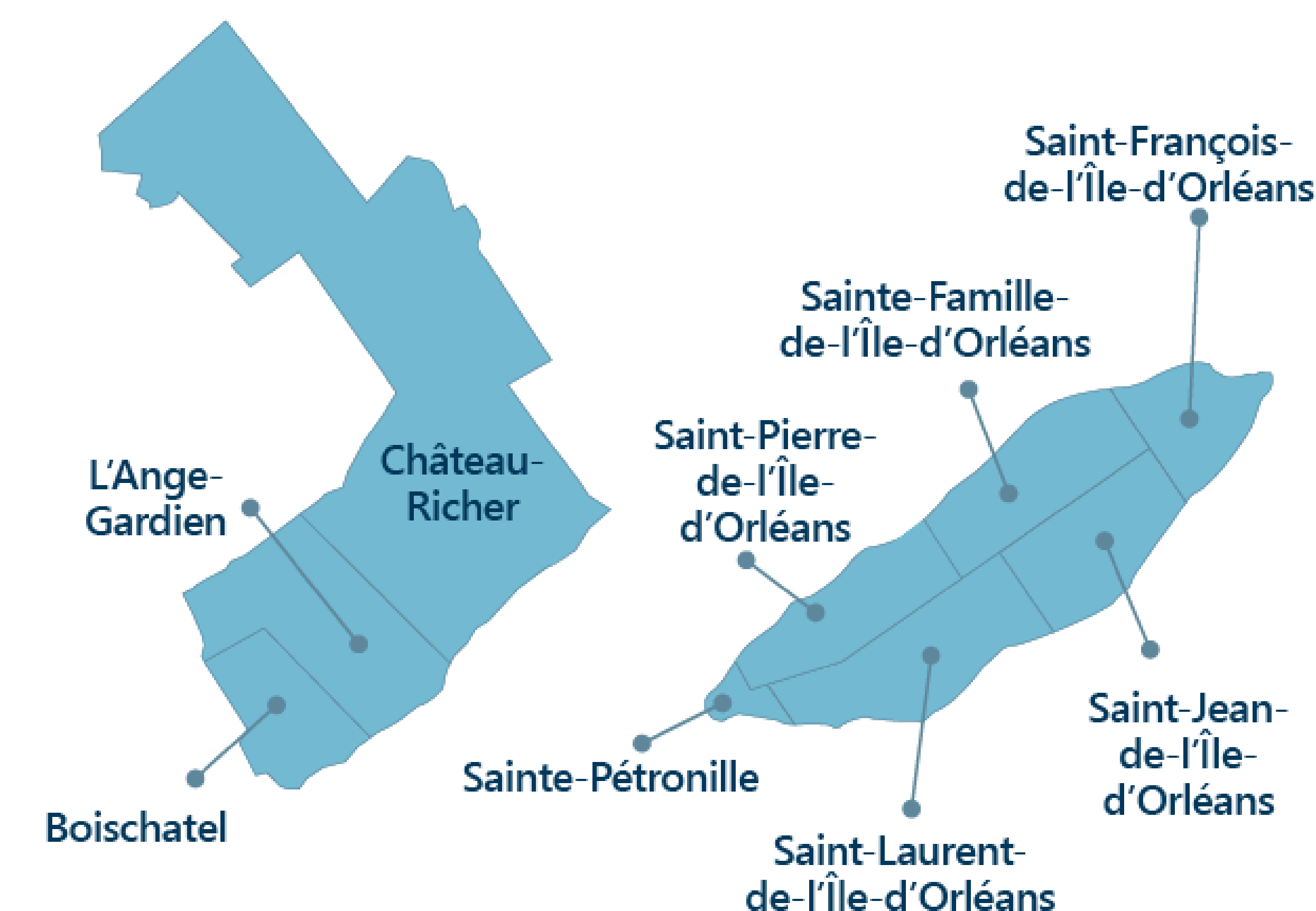
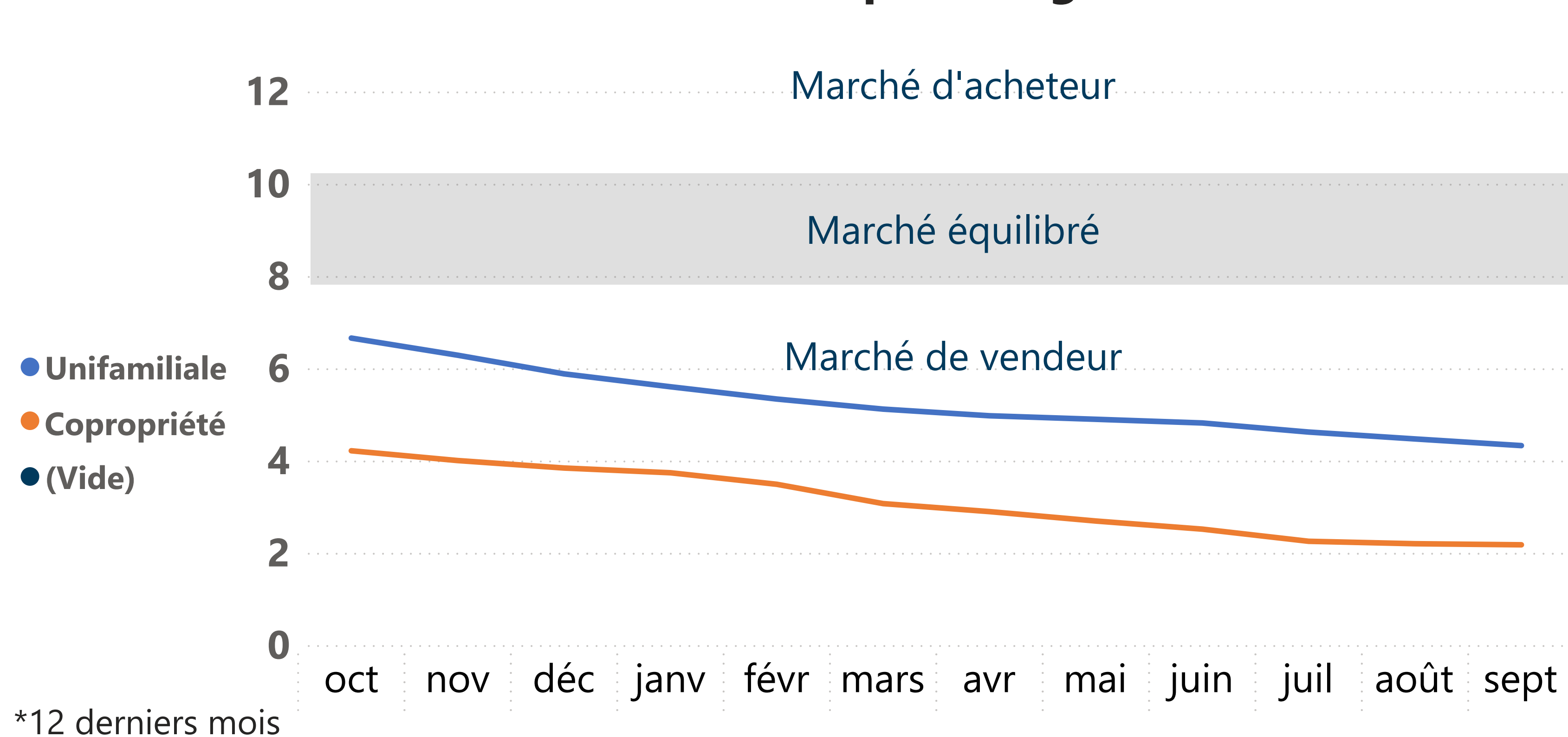
	Unifamiliale		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	173 ↑ 24 %	805 ↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	262 ↓ -23 %	290 ↓ -27 %	
Prix médian	500 000 \$ ↑ 18 %	475 000 \$ ↑ 13 %	↑ 64 %
Prix moyen	632 115 \$ ↑ 31 %	566 579 \$ ↑ 16 %	↑ 72 %
Moyenne de jours sur le marché	38 ↓ -30	45 ↓ -16	

	Copropriété		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	15 -	69 → 0 %	
Inscriptions en vigueur	12 -	13 -	
Prix médian	** -	320 000 \$ ↑ 3 %	↑ 78 %
Prix moyen	** -	333 686 \$ ↑ 6 %	↑ 78 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	47 ↓ -7	

	Plex (2 à 5 logements)		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3 -	11 -	
Inscriptions en vigueur	6 -	6 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	192	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	266	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	285	↓	-25 %
Volume	116 587 609 \$	↑	56 %

12 derniers mois			
Ventes	886	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	1 123	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	313	↓	-27 %
Volume	486 018 791 \$	↑	34 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	8	3	2,5	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	39	10	3,9	Vendeur
360,000\$ - 590,000\$	136	31	4,3	Vendeur
590,000\$ - 710,000\$	30	9	3,4	Vendeur
>= 710,000\$	77	14	5,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

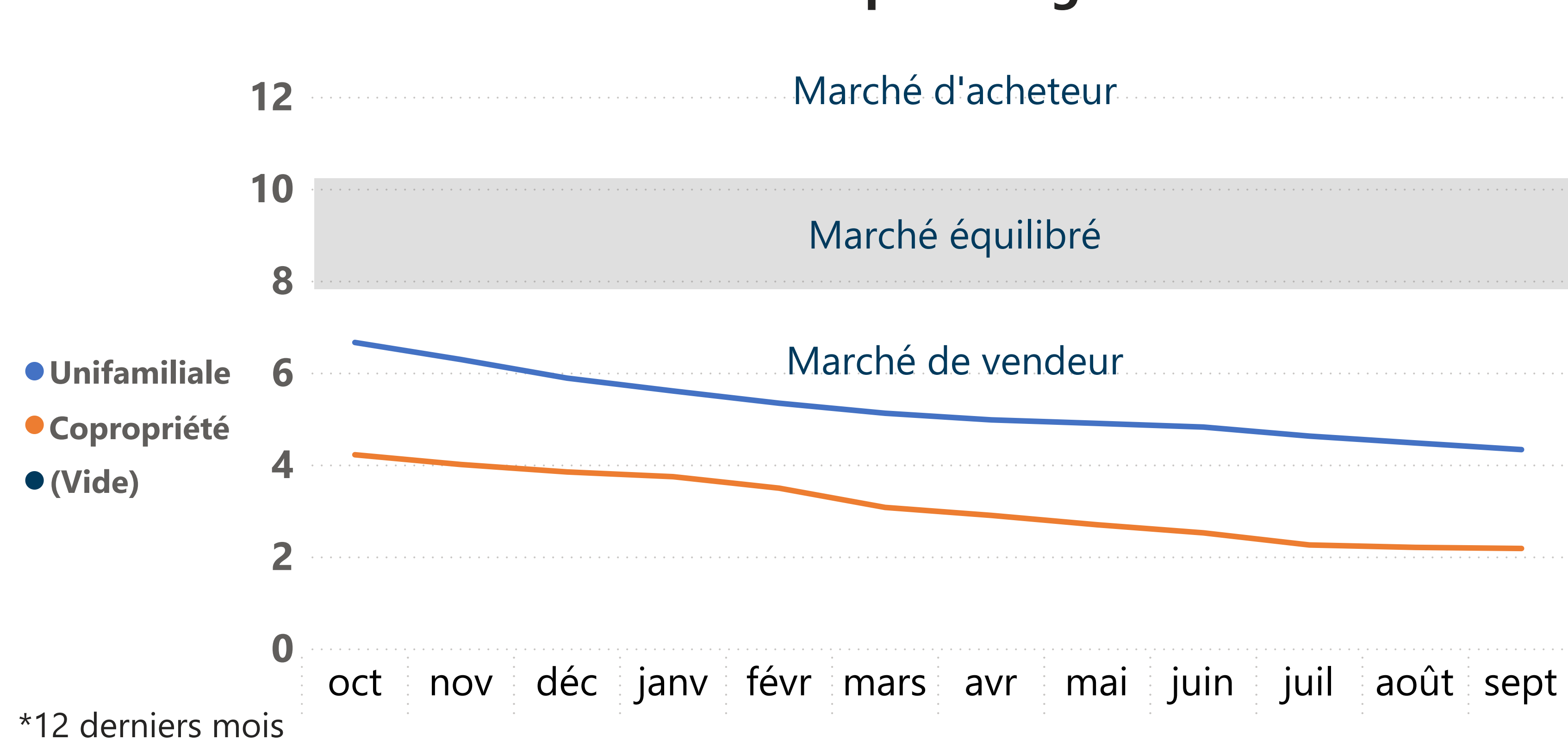
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	173	↑ 24 %	805	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	262	↓ -23 %	290	↓ -27 %	
Prix médian	500 000 \$	↑ 18 %	475 000 \$	↑ 13 %	↑ 64 %
Prix moyen	632 115 \$	↑ 31 %	566 579 \$	↑ 16 %	↑ 72 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -30	45	↓ -16	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	69	→ 0 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	13	-	
Prix médian	**	-	320 000 \$	↑ 3 %	↑ 78 %
Prix moyen	**	-	333 686 \$	↑ 6 %	↑ 78 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	47	↓ -7	

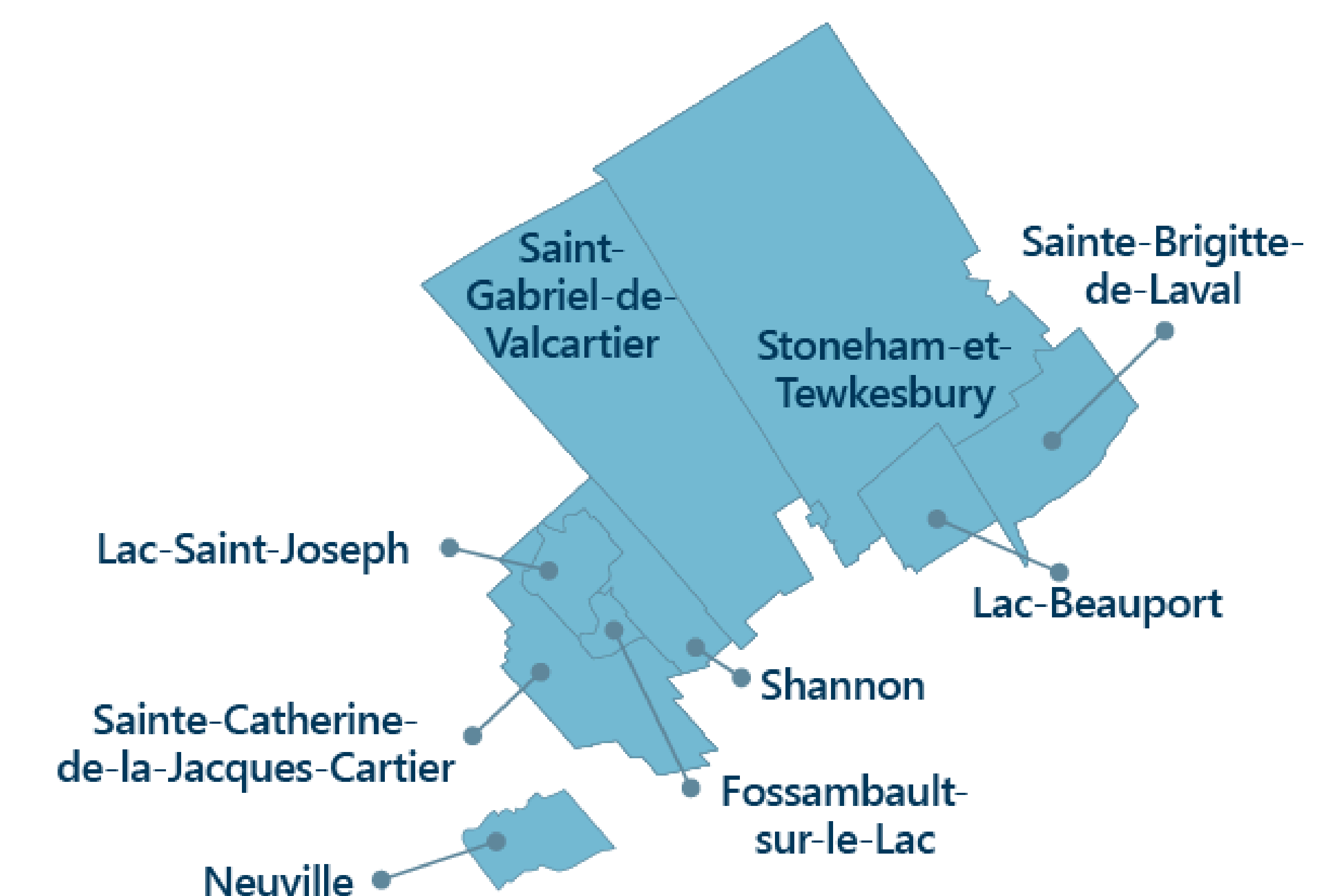
Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	11	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Rive-Sud de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	450	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	611	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	403	↓	-27 %
Volume	193 990 484 \$	↑	19 %

12 derniers mois			
Ventes	2 165	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	2 553	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	433	↓	-31 %
Volume	904 732 454 \$	↑	30 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	9	4	2,6	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	34	16	2,1	Vendeur
300,000\$ - 500,000\$	150	81	1,9	Vendeur
500,000\$ - 600,000\$	44	20	2,2	Vendeur
>= 600,000\$	86	16	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

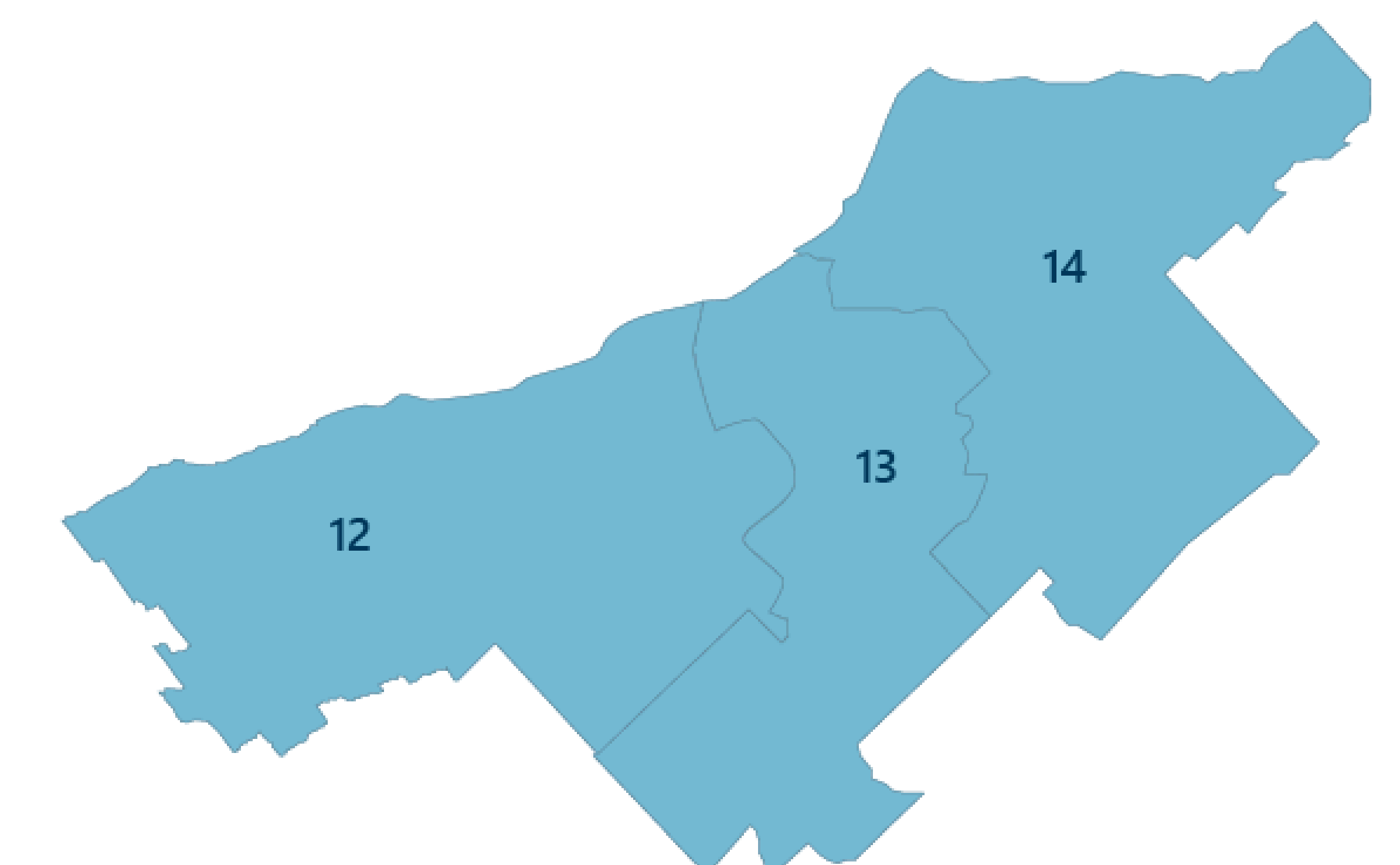
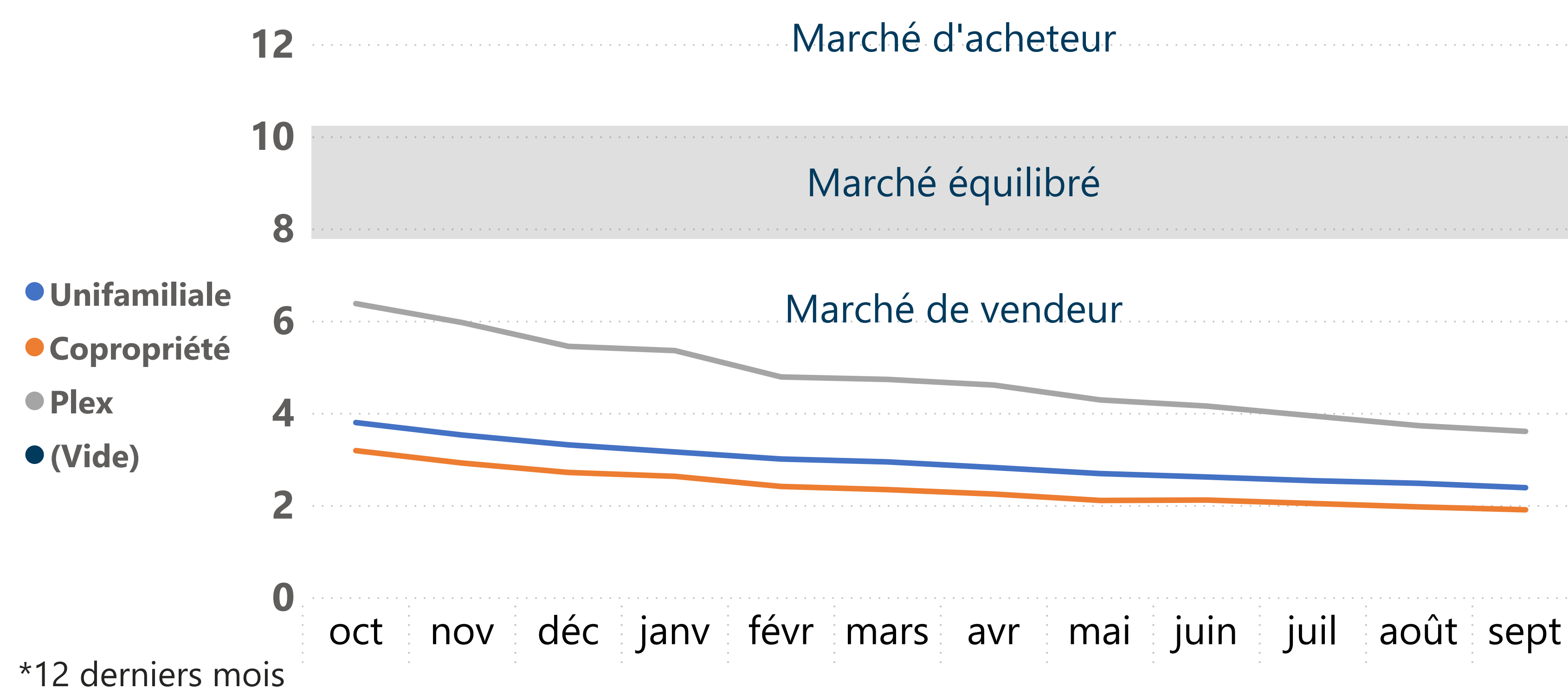
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	344	↑ 8 %	1 632	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	308	↓ -25 %	323	↓ -32 %	
Prix médian	415 100 \$	↑ 15 %	400 500 \$	↑ 14 %	↑ 63 %
Prix moyen	452 633 \$	↑ 12 %	441 477 \$	↑ 13 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓ -25	36	↓ -23	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↑ 2 %	337	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	48	↓ -32 %	53	↓ -33 %	
Prix médian	280 000 \$	↑ 10 %	265 000 \$	↑ 13 %	↑ 51 %
Prix moyen	298 220 \$	↑ 4 %	286 499 \$	↑ 7 %	↑ 41 %
Moyenne de jours sur le marché	23	↓ -16	37	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↑ 10 %	195	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	43	↓ -34 %	54	↓ -18 %	
Prix médian	400 000 \$	↓ -6 %	425 000 \$	↑ 12 %	↑ 57 %
Prix moyen	446 200 \$	↓ -2 %	457 231 \$	↑ 14 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓ -38	45	↓ -18	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 12 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	139	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	210	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	130	↓	-15 %
Volume	62 555 991 \$	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	664	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	806	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	128	↓	-31 %
Volume	304 042 589 \$	↑	31 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	5	2	2,4	Vendeur
210,000\$ - 320,000\$	9	5	1,8	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	49	26	1,9	Vendeur
530,000\$ - 640,000\$	19	8	2,5	Vendeur
>= 640,000\$	31	6	4,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

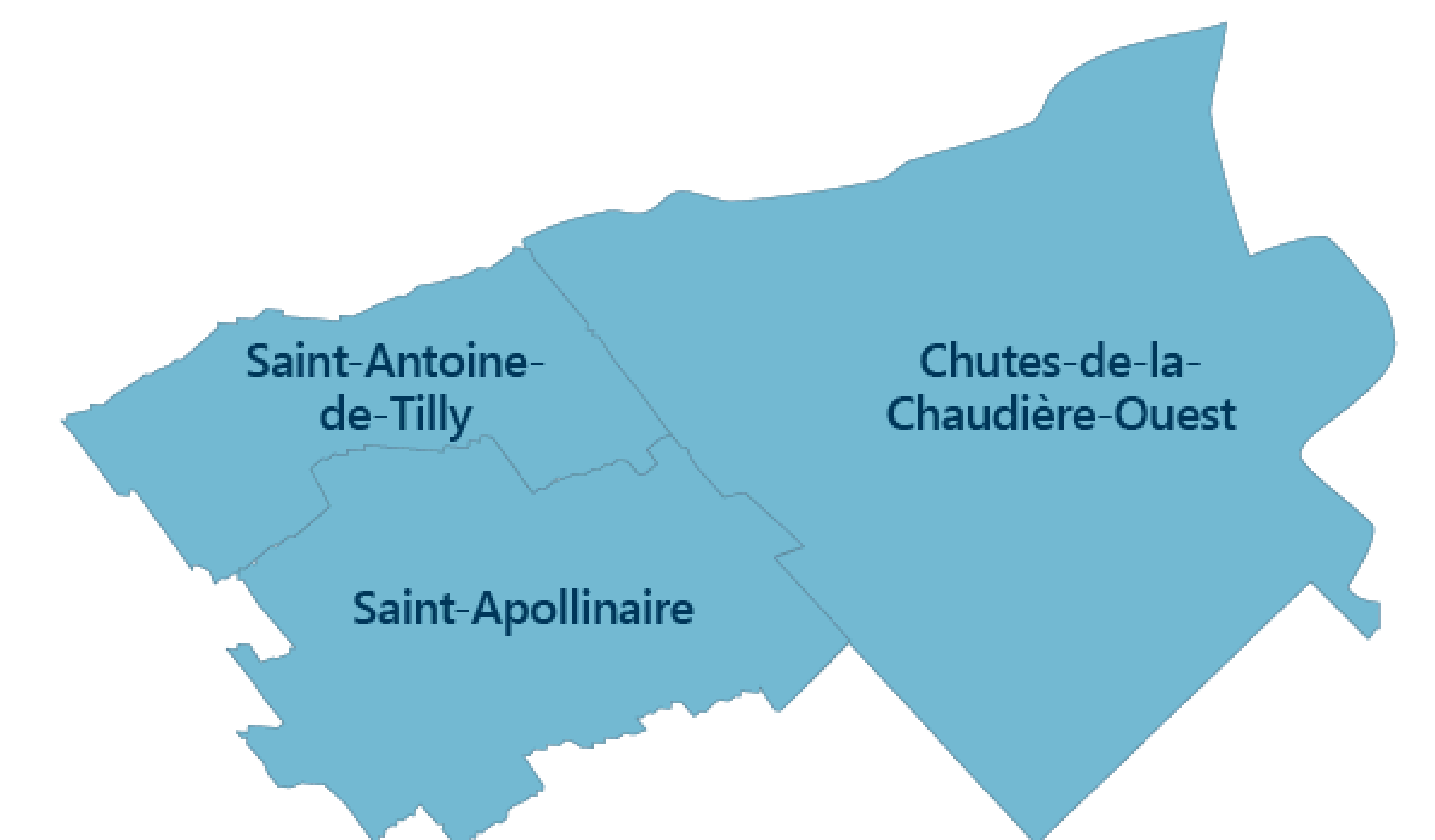
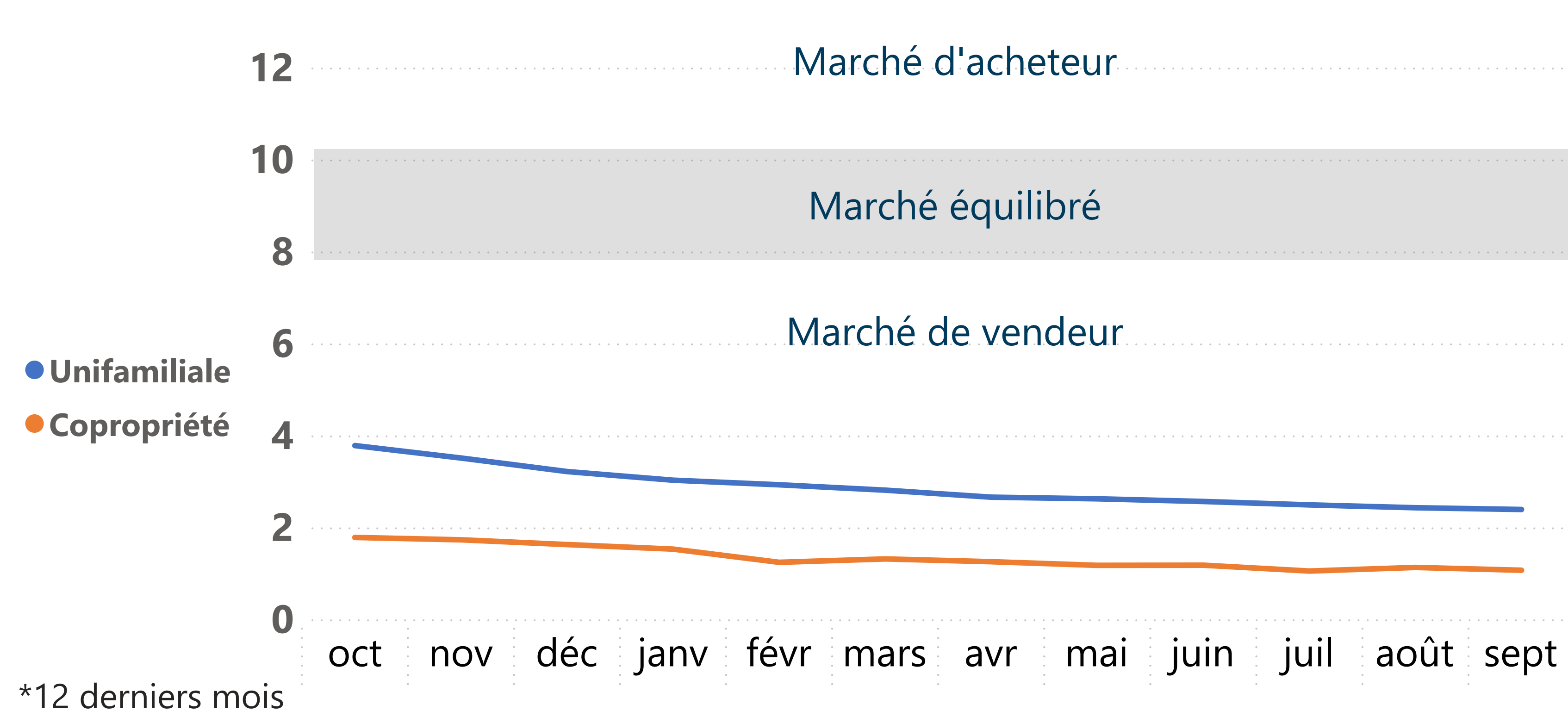
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	117	↑ 18 %	564	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	117	↓ -13 %	112	↓ -32 %	
Prix médian	445 400 \$	↑ 14 %	429 000 \$	↑ 19 %	↑ 68 %
Prix moyen	468 866 \$	↑ 2 %	474 844 \$	↑ 14 %	↑ 72 %
Moyenne de jours sur le marché	19	↓ -30	36	↓ -28	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	58	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	7	-	5	-	
Prix médian	**	-	274 500 \$	↑ 18 %	↑ 54 %
Prix moyen	**	-	293 104 \$	↑ 12 %	↑ 30 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	16	↓ -41	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	42	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	10	-	
Prix médian	**	-	471 500 \$	-	
Prix moyen	**	-	498 274 \$	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	34	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 13 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Est

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	150	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	181	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	94	↓	-44 %
Volume	66 264 119 \$	↑	47 %
12 derniers mois			
Ventes	672	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	751	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	121	↓	-26 %
Volume	277 217 299 \$	↑	41 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	2	1	1,6	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	12	5	2,2	Vendeur
300,000\$ - 490,000\$	51	28	1,8	Vendeur
490,000\$ - 590,000\$	8	6	1,3	Vendeur
>= 590,000\$	28	5	5,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

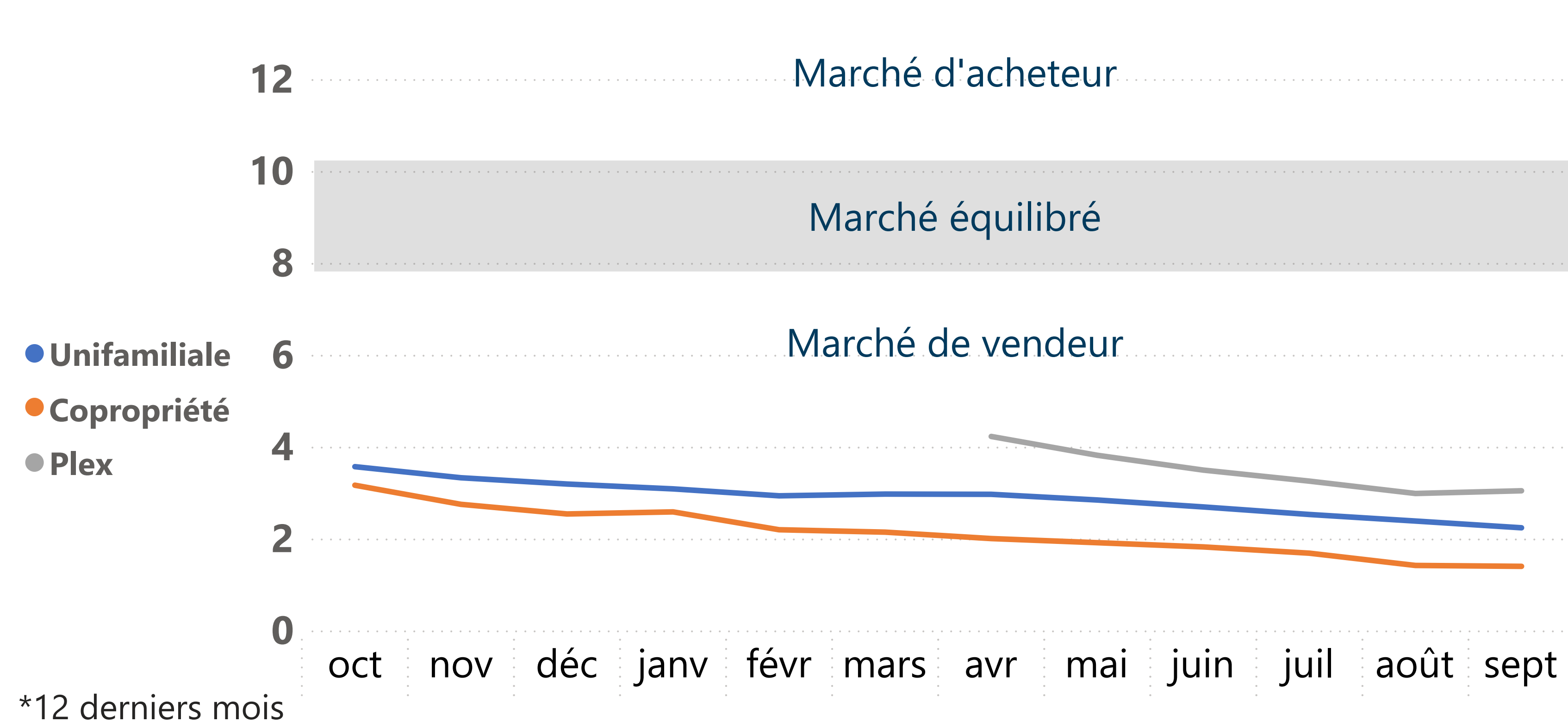
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	118	↑ 30 %	537	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	74	↓ -44 %	100	↓ -23 %	
Prix médian	412 500 \$	↑ 13 %	395 000 \$	↑ 15 %	↑ 61 %
Prix moyen	469 282 \$	↑ 20 %	436 728 \$	↑ 16 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -6	39	↓ -10	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	91	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	10	-	11	-	
Prix médian	**	-	257 500 \$	↑ 12 %	↑ 56 %
Prix moyen	**	-	266 797 \$	↑ 12 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	58	↑ 15	

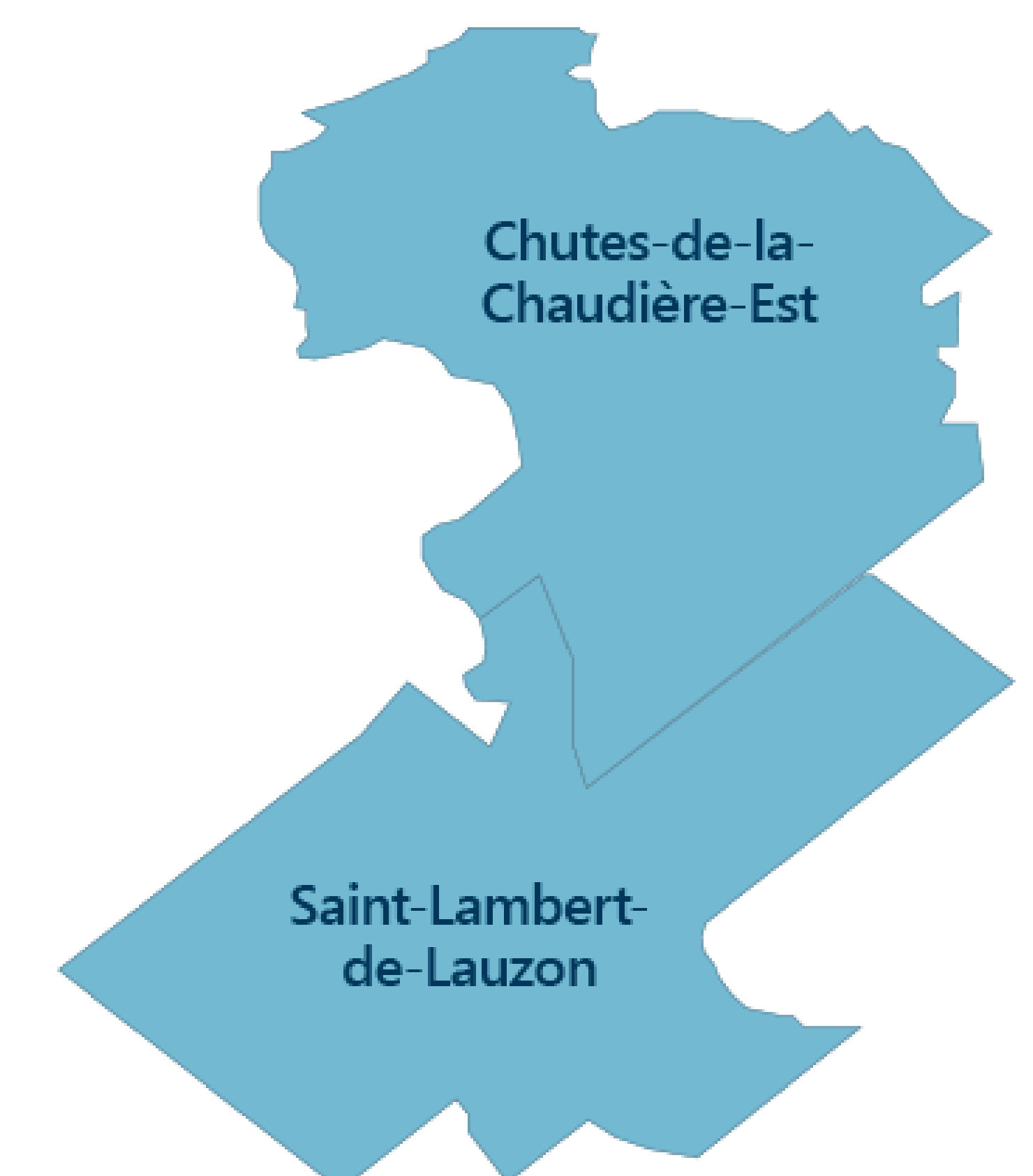
Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	43	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	9	-	
Prix médian	**	-	425 000 \$	↑ 3 %	↑ 25 %
Prix moyen	**	-	426 610 \$	↑ 3 %	↑ 29 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	39	↓ -4	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Secteur 14 : Ancien Lévis

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	161	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	220	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	179	↓	-22 %
Volume	65 170 374 \$	↑	1 %

12 derniers mois			
Ventes	829	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	996	↑	0 %
Inscriptions en vigueur	184	↓	-33 %
Volume	323 472 566 \$	↑	20 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	2	1	2,1	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	13	7	2,0	Vendeur
290,000\$ - 480,000\$	48	27	1,8	Vendeur
480,000\$ - 580,000\$	16	6	2,6	Vendeur
>= 580,000\$	33	4	8,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

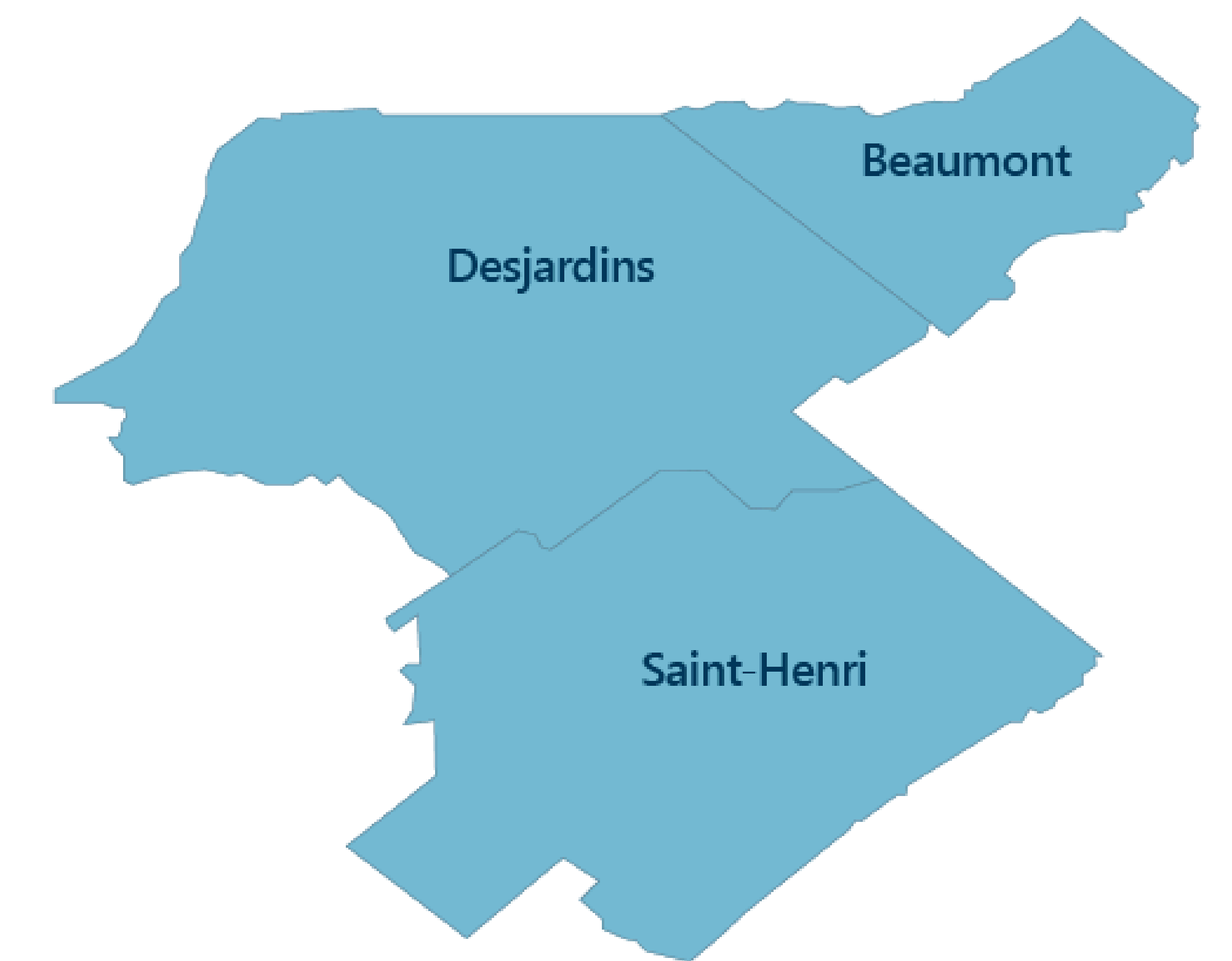
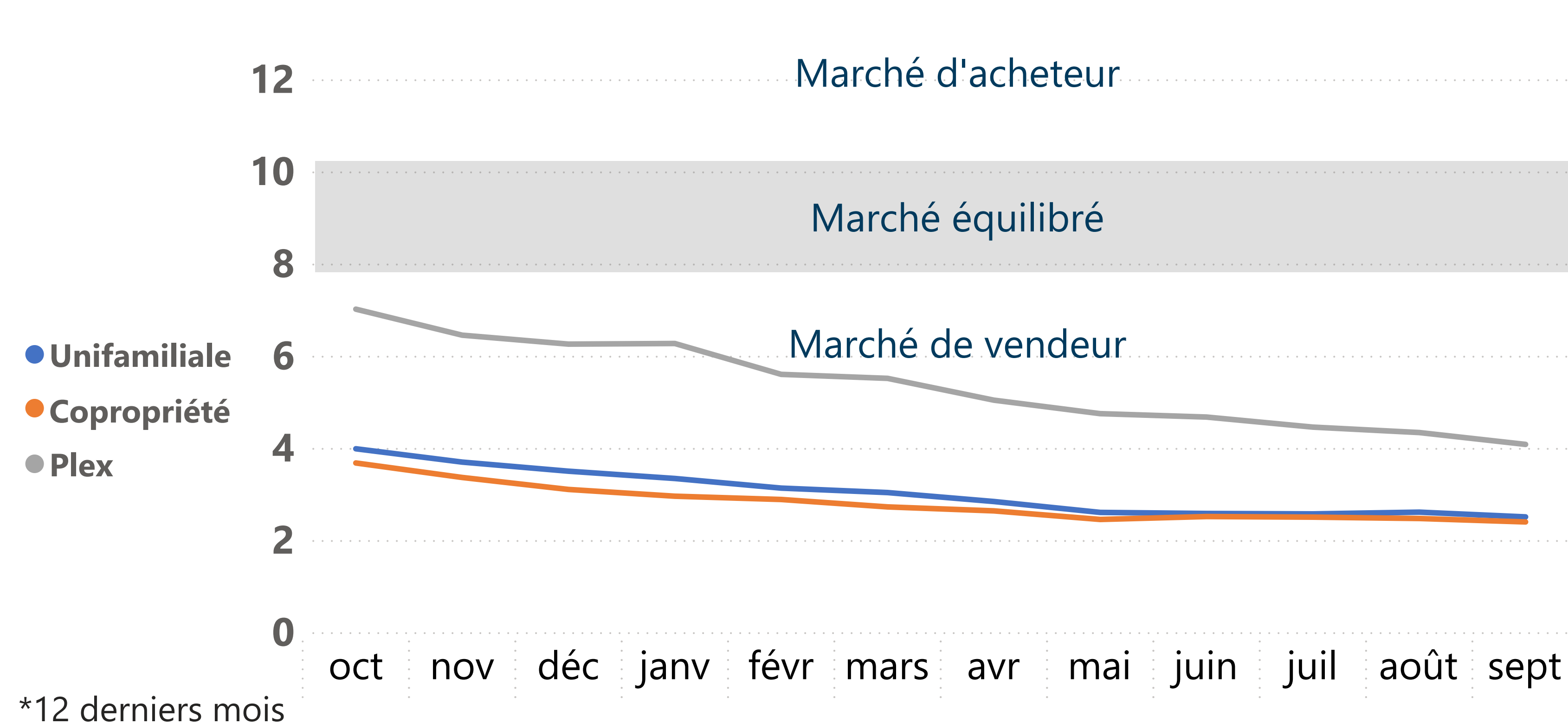
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	109	↓ -16 %	531	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	117	↓ -21 %	111	↓ -39 %	
Prix médian	400 000 \$	↑ 16 %	387 000 \$	↑ 11 %	↑ 61 %
Prix moyen	417 335 \$	↑ 13 %	411 135 \$	↑ 9 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↓ -35	33	↓ -29	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	188	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	32	↓ -25 %	38	↓ -23 %	
Prix médian	**	-	263 444 \$	↑ 9 %	↑ 51 %
Prix moyen	**	-	293 998 \$	↑ 3 %	↑ 38 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	34	↓ -13	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	110	↑ 29 %	
Inscriptions en vigueur	28	-	35	↓ -21 %	
Prix médian	**	-	420 000 \$	↑ 23 %	↑ 77 %
Prix moyen	**	-	453 531 \$	↑ 26 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	52	↓ -15	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Systeme Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.