

Total résidentiel



Région métropolitaine de Montréal

Par catégories de propriétés



Unifamiliale



Copropriété



Plex

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
Ventes	↑ 12 % 5 431	↑ 5 % 3 926	↑ 29 % 1 197
Prix médian	↑ 7 % 630 000 \$	↑ 4 % 425 000 \$	↑ 8 % 830 000 \$
Inscriptions en vigueur	↓ -1 % 6 961	↑ 11 % 8 560	↓ -10 % 2 136
Jours sur le marché	↓ -12 39	↓ -8 48	↓ -21 53

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

4 291 732

Variation de la population entre 2016 et 2021

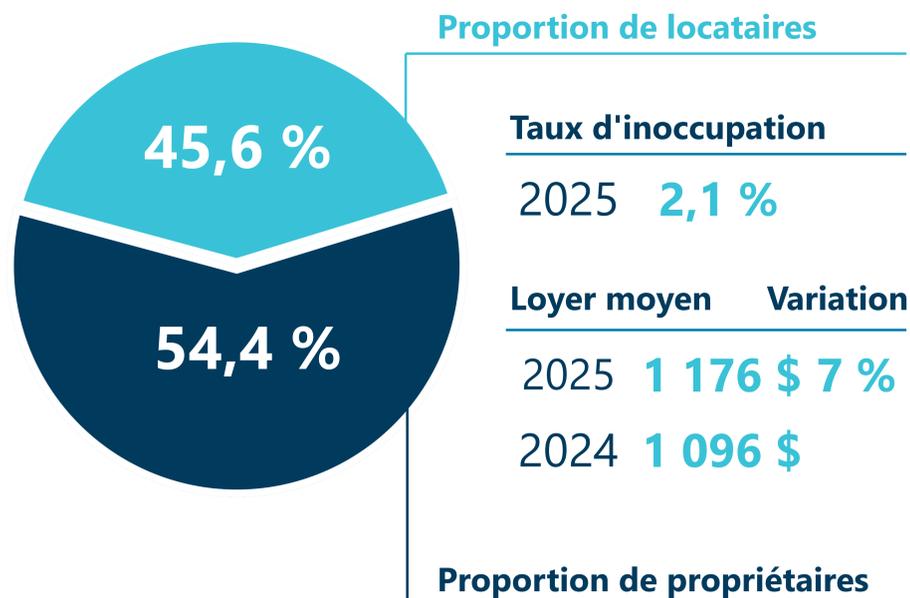
4,6 %

Densité de la population au kilomètre carré

919

Nombre de ménages en 2021

1 835 698



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an

	Taux	Variation
T3 2025	6,09 %	-1,45
T3 2024	7,54 %	

Taux 5 ans

	Taux	Variation
T3 2025	6,09 %	-0,57
T3 2024	6,66 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global

	Indice	Variation
T3 2025	72	-15
T3 2024	87	

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*

	Pourcentage	Variation
T3 2025	16 %	2
T3 2024	14 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Marché du travail

Emplois

	Nombre	Variation
T3 2025	2 397 600	36 900
T3 2024	2 360 700	

Taux de chômage

	Taux	Variation
T3 2025	6,5 %	-0,1
T3 2024	6,6 %	

Mises en chantier | T2 2025



- Unifamiliale
- Copropriété
- Locatif

Total

	Nombre	Variation
T2 2025	7 365	12 %
T2 2024	6 558	

Unifamiliale

	Nombre	Variation
T2 2025	755	28 %
T2 2024	590	

Copropriété

	Nombre	Variation
T2 2025	452	-57 %
T2 2024	1 056	

Locatif

	Nombre	Variation
T2 2025	6 158	25 %
T2 2024	4 912	

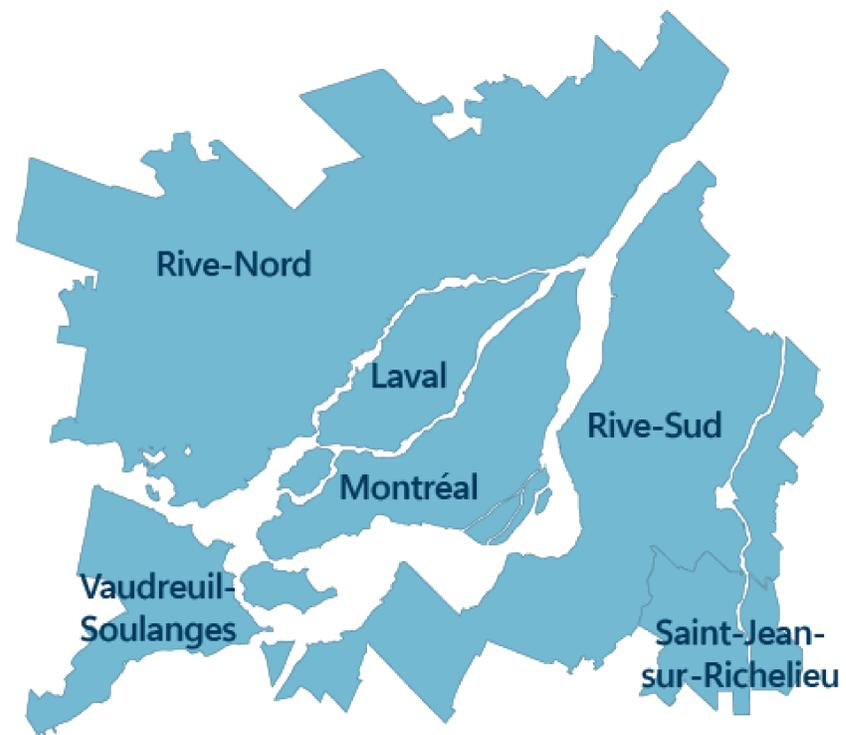
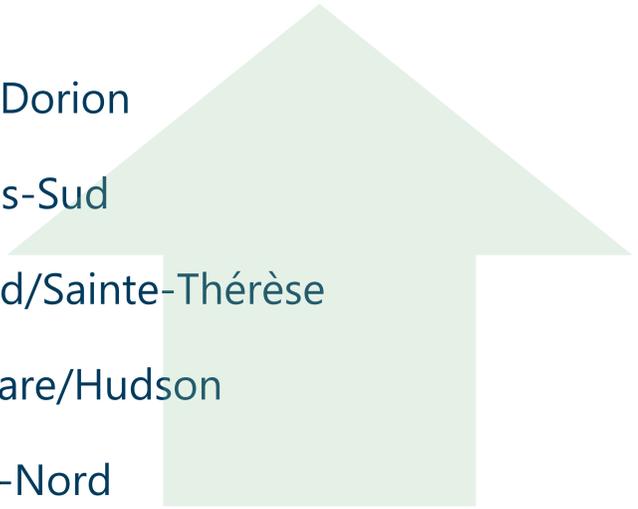
Sources : Statistique Canada et SCHL



VENTES RÉSIDENTIELLES TOTALES

Île de Montréal	3 929	9 %	↑
Laval	1 012	10 %	↑
Rive-Nord de Montréal	2 413	12 %	↑
Rive-Sud de Montréal	2 382	9 %	↑
Saint-Jean-sur-Richelieu	279	6 %	↑
Vaudreuil-Soulanges	551	32 %	↑

155	53 %	↑	Secteur 36: Vaudreuil-Dorion
144	45 %	↑	Secteur 37 - Soulanges-Sud
155	44 %	↑	Secteur 27 - Boisbriand/Sainte-Thérèse
125	39 %	↑	Secteur 38 - Saint-Lazare/Hudson
112	37 %	↑	Secteur 17 - Montréal-Nord



96	-9 %	↓	Secteur 50 - Saint-Jean-sur-Richelieu
132	-9 %	↓	Secteur 16: Anjou/Saint-Léonard
99	-10 %	↓	Secteur 10 - L'Île-des-Soeurs
161	-14 %	↓	Secteur 8 - CDN/CSL
80	-18 %	↓	Secteur 20 - Sainte-Dorothée





PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Île de Montréal	795 000 \$	6 %	↑
Laval	600 000 \$	3 %	↑
Rive-Nord de Montréal	575 000 \$	8 %	↑
Rive-Sud de Montréal	638 000 \$	9 %	↑
Saint-Jean-sur-Richelieu	550 000 \$	5 %	↑
Vaudreuil-Soulanges	634 000 \$	11 %	↑

910 000 \$	23 %	↑	Secteur 6 - Ahuntsic-Cartierville
812 500 \$	22 %	↑	Secteur 28 - Blainville
705 850 \$	19 %	↑	Secteur 48 - Chambly
636 000 \$	17 %	↑	Secteur 35: L'Île-Perrot
788 000 \$	13 %	↑	Secteur 38 - Saint-Lazare/Hudson

Secteur 22 - Duvernay	684 000 \$	-1 %	↓
Secteur 3 - Lachine/LaSalle	672 500 \$	-3 %	↓
Secteur 20 - Sainte-Dorothée	692 500 \$	-4 %	↓
Secteur 7 - NDG/Montréal-Ouest	960 000 \$	-17 %	↓



PRIX MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

Île de Montréal	475 000 \$	3 %	↑
Laval	425 000 \$	7 %	↑
Rive-Nord de Montréal	375 000 \$	9 %	↑
Rive-Sud de Montréal	404 397 \$	7 %	↑
Saint-Jean-sur-Richelieu	342 000 \$	-2 %	↓
Vaudreuil-Soulanges	367 500 \$	-1 %	↓

418 500 \$	18 %	↑	Secteur 16: Anjou/Saint-Léonard
390 000 \$	15 %	↑	Secteur 46 - Sainte-Julie/Varennnes
410 000 \$	13 %	↑	Secteur 21 - Saint-Rose/Auteuil/Vimont
360 000 \$	13 %	↑	Secteur 18 - Pointe est de l'Île
694 000 \$	12 %	↑	Secteur 10 - L'Île-des-Soeurs

Secteur 6 - Ahuntsic-Cartierville	416 000 \$	-3 %	↓
Secteur 11 - Ville-Marie	446 500 \$	-4 %	↓
Secteur 35: L'Île-Perrot	372 500 \$	-4 %	↓
Secteur 14 - Villeray	432 000 \$	-5 %	↓
Secteur 1 - Ouest de l'Île sud	475 000 \$	-10 %	↓

Definition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

ÎLE DE MONTRÉAL

- Secteur 1 **Ouest-de-l'Île-Sud**
- Secteur 2 **Ouest-de-l'Île-Nord**
- Secteur 3 **Lachine/Lasalle**
- Secteur 4 **Le Sud Ouest**
- Secteur 5 **Saint-Laurent**
- Secteur 6 **Ahuntsic-Cartierville**
- Secteur 7 **NDG/Montréal-Ouest**
- Secteur 8 **CDN/CSL**
- Secteur 9 **Centre**
- Secteur 10 **L'Île-des-Soeurs**
- Secteur 11 **Ville-Marie**
- Secteur 12 **Le Plateau-Mont-Royal**
- Secteur 13 **Rosemont**
- Secteur 14 **Villeray**
- Secteur 15 **Mercier/Hochelaga-Maisonneuve**
- Secteur 16 **Anjou/Saint-Léonard**
- Secteur 17 **Montréal-Nord**
- Secteur 18 **Pointe Est de l'île**

LAVAL

- Secteur 19 **Centre ville de Laval**
- Secteur 20 **Sainte-Dorothée**
- Secteur 21 **Sainte-Rose/Auteuil/Vimont**
- Secteur 22 **Duvernay**
- Secteur 23 **Fabreville**
- Secteur 24 **Saint-François/Saint-Vincent**



RIVE NORD DE MONTRÉAL

- Secteur 25 **Ouest de la Rive-Nord**
- Secteur 26 **Mirabel**
- Secteur 27 **Boisbriand/Sainte-Thérèse**
- Secteur 28 **Blainville**
- Secteur 29 **Terrebonne**
- Secteur 30 **Mascouche**
- Secteur 31 **Repentigny**
- Secteur 32 **Est de la Rive-Nord**
- Secteur 33 **Saint-Jérôme**
- Secteur 34 **Saint-Lin-Laurentides**

VAUDREUIL-SOULANGES

- Secteur 35 **L'Île-Perrot**
- Secteur 36 **Vaudreuil-Dorion**
- Secteur 37 **Soulanges Sud**
- Secteur 38 **Saint-Lazare/Hudson**

RIVE SUD DE MONTRÉAL

- Secteur 39 **Châteauguay**
- Secteur 40 **Sud-ouest de la Rive-Sud**
- Secteur 41 **Candiac/La Prairie**
- Secteur 42 **Brossard/Saint-Lambert**
- Secteur 43 **Vieux-Longueuil**
- Secteur 44 **Saint-Hubert**
- Secteur 45 **Boucherville/Saint-Bruno**
- Secteur 46 **Sainte-Julie/Varennes**
- Secteur 47 **Beloeil/Mont-Saint-Hilaire**
- Secteur 48 **Chambly**

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

- Secteur 49 **Saint-Athanase/Iberville**
- Secteur 50 **Saint-Jean-sur-Richelieu**
- Secteur 51 **Saint-Luc/L'Acadie**

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

MONTRÉAL

Secteur 1 **Ouest-de-l'Île-Sud**

Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Dorval, L'Île-Dorval, Pointe-Claire
Sainte-Anne-de-Belleveue, Senneville

Secteur 2 **Ouest-de-l'Île-Nord**

Kirkland, L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève, Pierrefonds-Roxboro,
Dollard-des-Omeaux

Secteur 3 **Lachine/Lasalle**

Lachine (Montréal), Lasalle (Montréal)

Secteur 4 **Le Sud-Ouest**

Le Sud-Ouest (Montréal), Verdun (Montréal)

Secteur 5 **Saint-Laurent**

Saint-Laurent

Secteur 6 **Ahuntsic-Cartierville**

Ahuntsic-Cartierville (Montréal)

Secteur 7 **NDG/Montréal-Ouest**

Notre-Dame-de-Grâce (Montréal), Montréal-Ouest

Secteur 8 **CDN/CSL**

Côte-des-Neiges, Côte-Saint-Luc

Secteur 9 **Centre**

Hampstead, Mont-Royal, Outremont (Montréal), Westmount

Secteur 10 **L'Île-des-Soeurs**

L'Île-des-Soeurs

Secteur 11 **Ville-Marie**

Ville-Marie (Montréal)

Secteur 12 **Le Plateau-Mont-Royal**

Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

Secteur 13 **Rosemont**

Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)

Secteur 14 **Villeray**

Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)

Secteur 15 **Mercier/Hochelaga/Maisonneuve**

Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)

Secteur 16 **Anjou/Saint-Léonard**

Anjou (Montréal), Saint-Léonard (Montréal)

Secteur 17 **Montréal-Nord**

Montréal-Nord (Montréal)

Secteur 18 **Pointe Est de l'Île**

Montréal-Est, Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)

LAVAL

Secteur 19 **Centre-Ville de Laval**

Chomedey, Laval-des-Rapides, Pont-Viau

Secteur 20 **Sainte-Dorothée**

Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac

Secteur 21 **Sainte-Rose/Auteuil/Vimont**

Auteuil, Vimont, Sainte-Rose

Secteur 22 **Duvernay**

Duvernay

Secteur 23 **Fabreville**

Laval-Ouest, Fabreville

Secteur 24 **Saint-François/Saint-Vincent**

Saint-François/Saint-Vincent-de-Paul

RIVE-NORD

Secteur 25 **Ouest de la Rive-Nord**

Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac,
Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac

Secteur 26 **Mirabel**

Mirabel

Secteur 27 **Boisbriand/Sainte-Thérèse**

Boisbriand, Sainte-Thérèse

Secteur 28 **Blainville**

Blainville, Lorraine, Rosemère

Secteur 29 **Terrebonne**

Laval-Ouest, Fabreville

Secteur 30 **Mascouche**

Mascouche

Secteur 31 **Repentigny**

Le Gardeur, Charlemagne, Repentigny

Secteur 32 **Est de la Rive-Nord**

L'assomption, Lavaltrie, Saint-Sulpice, L'Épiphanie (Paroisse),
L'Épiphanie (Ville), Saint-Roch-de-l'Achigan

Secteur 33 **Saint-Jérôme**

Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme

Secteur 34 **Saint-Lin-Laurentides**

Saint-Lin-Laurentides

VAUDREUIL-SOULANGES

Secteur 35 **L'Île-Perrot**

L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Terrasse-Vaudreuil

Secteur 36 **Vaudreuil-Dorion**

L'Île-Cadieux, Vaudreuil-Dorion (sans Vaudreuil-Ouest), Vaudreuil-sur-le-Lac

Secteur 37 **Soulanges Sud**

Côteau-du-Lac, Saint-Zotique, Les Cèdres, Les Coteaux, Pointe-des-Cascades

Secteur 38 **Saint-Lazare/Hudson**

Vaudreuil-Ouest, Saint-Lazare, Hudson

RIVE-SUD DE MONTRÉAL

Secteur 39 **Châteauguay**

Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore, Kahnawake

Secteur 40 **Sud-ouest de la Rive-Sud**

Delson, Saint-Constant, Sainte-Catherine, Saint-Mathieu, Saint-Philippe

Secteur 41 **Candiac/La Prairie**

Candiac, La Prairie

Secteur 42 **Brossard/Saint-Lambert**

Brossard, Saint-Lambert

Secteur 43 **Vieux-Longueuil**

Greenfield Park, Le Vieux-Longueuil

Secteur 44 **Saint-Hubert**

Saint-Hubert

Secteur 45 **Boucherville/Saint-Bruno**

Boucherville, Saint-Bruno-de-Montarville

Secteur 46 **Sainte-Julie/Varennes**

Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères

Secteur 47 **Beloil/Mont-Saint-Hilaire**

Beloil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park,
Saint-Basile-le-Grand, Saint-Mathieu-de-Beloil

Secteur 48 **Chambly**

Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Secteur 49 **Saint-Athanase/Iberville**

Saint-Athanase, Iberville

Secteur 50 **Saint-Jean-sur-Richelieu**

Saint-Jean-sur-Richelieu

Secteur 51 **Saint-Luc**

Saint-Luc, L'Acadie

Région métropolitaine de Montréal

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	10 566	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	17 839	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	17 725	↑	3 %	
Volume	7 054 241 177 \$	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	47 584	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	73 132	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	17 206	→	0 %	
Volume	30 624 939 547 \$	↑	27 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	137	51	2,7	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	468	242	1,9	Vendeur
460,000\$ - 770,000\$	2 973	1 190	2,5	Vendeur
770,000\$ - 920,000\$	1 000	226	4,4	Vendeur
>= 920,000\$	2 455	318	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5 431	↑ 12 %	24 320	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	6 961	↓ -1 %	7 033	↓ -4 %	
Prix médian	630 000 \$	↑ 7 %	615 000 \$	↑ 8 %	↑ 61 %
Prix moyen	747 110 \$	↑ 8 %	720 400 \$	↑ 8 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -12	42	↓ -7	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3 926	↑ 5 %	18 360	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	8 560	↑ 11 %	8 001	↑ 7 %	
Prix médian	425 000 \$	↑ 4 %	423 500 \$	↑ 6 %	↑ 44 %
Prix moyen	501 177 \$	↑ 4 %	490 687 \$	↑ 5 %	↑ 43 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -8	51	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 197	↑ 29 %	4 871	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	2 136	↓ -10 %	2 109	↓ -13 %	
Prix médian	830 000 \$	↑ 8 %	810 000 \$	↑ 8 %	↑ 36 %
Prix moyen	867 657 \$	↑ 9 %	852 795 \$	↑ 8 %	↑ 37 %
Moyenne de jours sur le marché	53	↓ -21	59	↓ -13	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

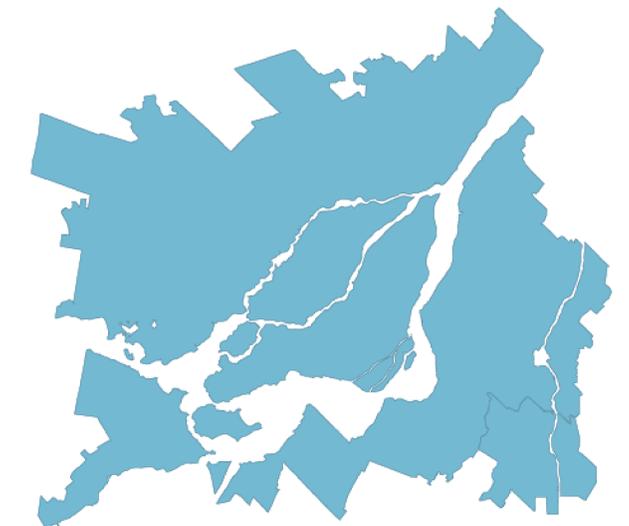
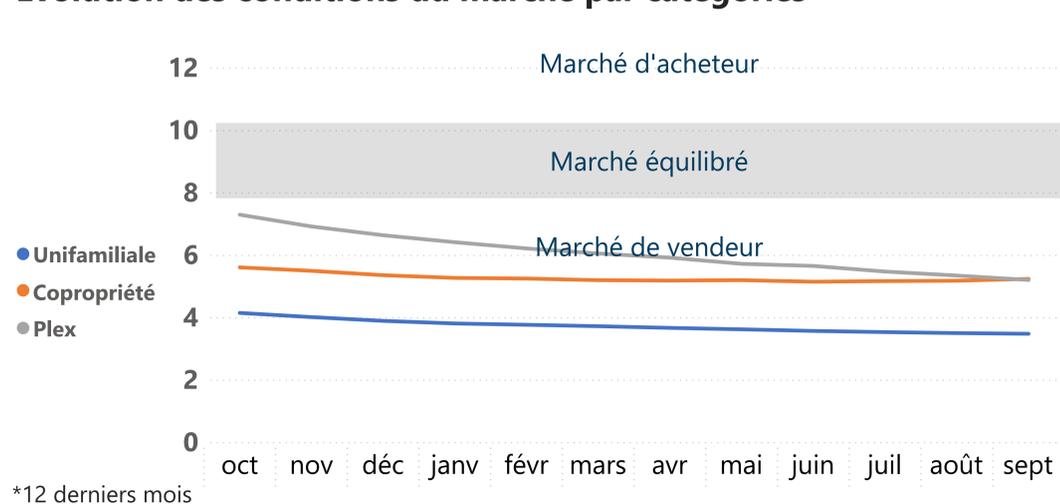


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	3 929	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	7 991	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	9 550	↑	9 %
Volume	2 989 462 886 \$	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	17 540	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	31 809	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	8 922	↑	5 %
Volume	12 938 420 539 \$	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 390,000\$	16	8	1,9	Vendeur
390,000\$ - 590,000\$	176	75	2,3	Vendeur
590,000\$ - 990,000\$	748	194	3,9	Vendeur
990,000\$ - 1,180,000\$	154	33	4,7	Vendeur
>= 1,180,000\$	880	95	9,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

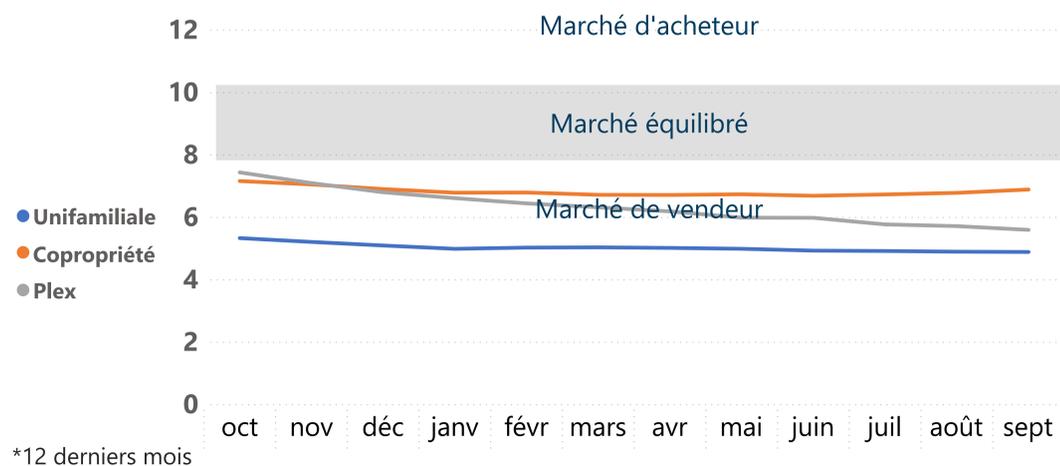
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 167	↑ 16 %	4 860	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	2 093	↑ 10 %	1 974	↑ 5 %	
Prix médian	795 000 \$	↑ 6 %	788 500 \$	↑ 8 %	↑ 38 %
Prix moyen	999 709 \$	↑ 4 %	993 285 \$	↑ 7 %	↑ 36 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -11	49	↓ -9	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2 046	↑ 1 %	9 736	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	6 043	↑ 13 %	5 578	↑ 9 %	
Prix médian	475 000 \$	↑ 3 %	477 500 \$	↑ 5 %	↑ 26 %
Prix moyen	566 149 \$	↑ 4 %	555 769 \$	↑ 5 %	↑ 30 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↓ -8	57	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	716	↑ 26 %	2 944	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	1 414	↓ -6 %	1 370	↓ -10 %	
Prix médian	868 000 \$	↑ 5 %	860 000 \$	↑ 7 %	↑ 30 %
Prix moyen	930 731 \$	↑ 7 %	921 380 \$	↑ 8 %	↑ 30 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↓ -20	59	↓ -11	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	228	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	456	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	469	↑	14 %
Volume	194 599 187 \$	↑	12 %

12 derniers mois			
Ventes	950	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 721	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	425	↑	5 %
Volume	823 634 032 \$	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 420,000\$	2	1	3,3	Vendeur
420,000\$ - 620,000\$	20	9	2,4	Vendeur
620,000\$ - 1,040,000\$	116	33	3,5	Vendeur
1,040,000\$ - 1,250,000\$	30	7	4,5	Vendeur
>= 1,250,000\$	127	10	12,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

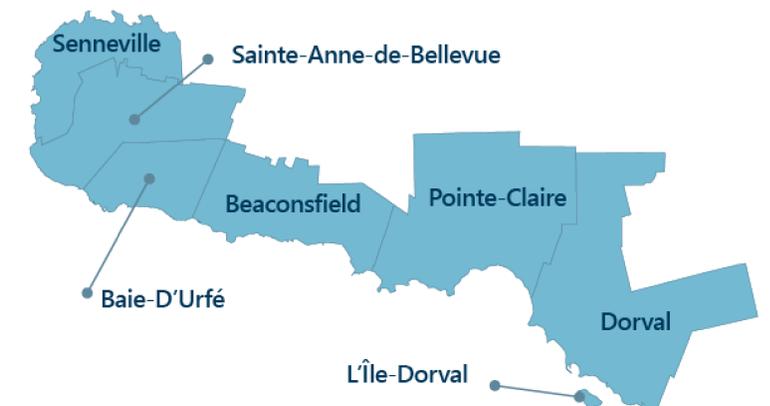
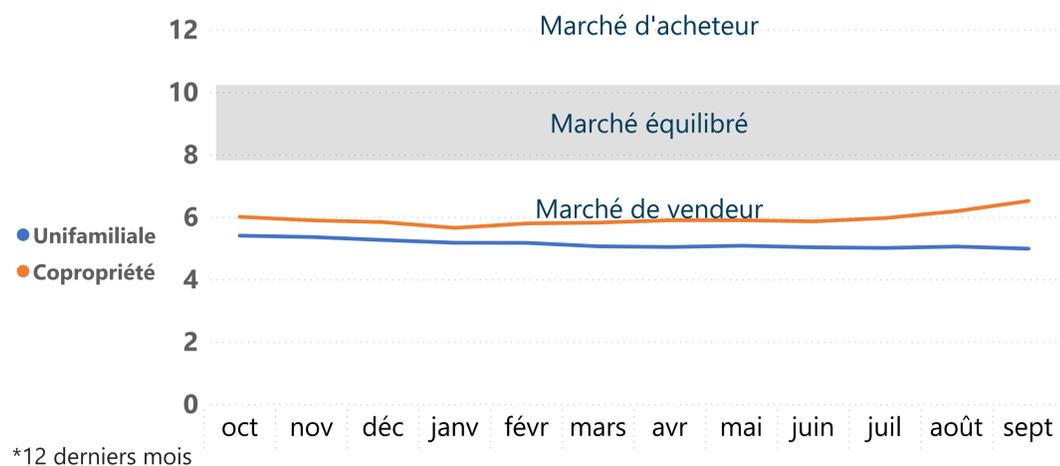
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	166	↑ 19 %	710	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	318	↑ 12 %	295	↑ 6 %	
Prix médian	847 500 \$	↑ 2 %	830 000 \$	↑ 6 %	↑ 36 %
Prix moyen	959 240 \$	↑ 1 %	965 295 \$	↑ 9 %	↑ 32 %
Moyenne de jours sur le marché	42	↓ -12	44	↓ -9	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	55	↓ -17 %	223	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	141	↑ 24 %	121	↑ 2 %	
Prix médian	475 000 \$	↓ -10 %	480 000 \$	↑ 1 %	↑ 43 %
Prix moyen	546 323 \$	↓ -5 %	560 407 \$	↑ 3 %	↑ 49 %
Moyenne de jours sur le marché	59	↓ -24	59	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	17	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	359	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	669	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	630	↑	22 %
Volume	264 855 891 \$	↑	21 %
12 derniers mois			
Ventes	1 460	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	2 560	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	576	↑	14 %
Volume	1 055 017 197 \$	↑	29 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 370,000\$	4	1	3,3	Vendeur
370,000\$ - 550,000\$	21	11	1,9	Vendeur
550,000\$ - 910,000\$	207	59	3,5	Vendeur
910,000\$ - 1,100,000\$	41	8	5,1	Vendeur
>= 1,100,000\$	134	13	10,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

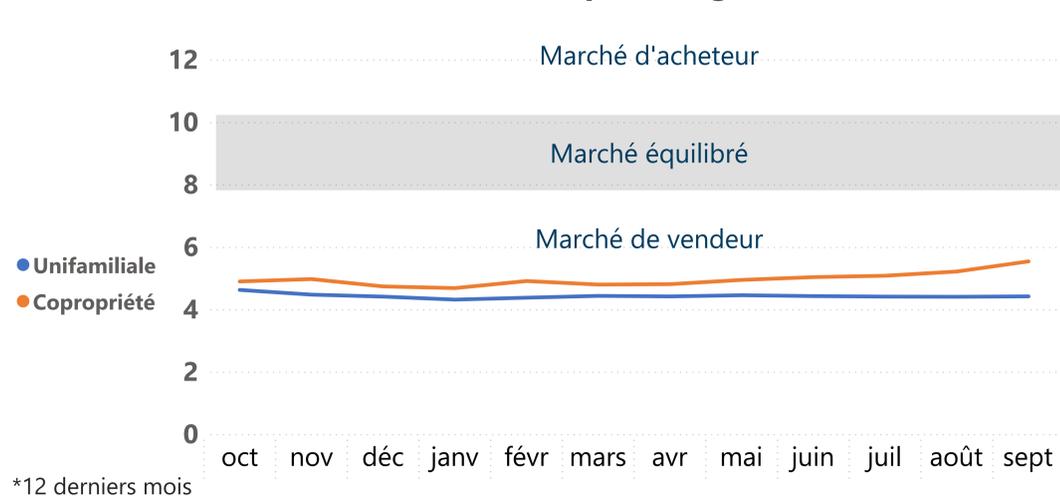
Unifamiliale			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	281 ↑ 26 %	1 106 ↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	448 ↑ 22 %	407 ↑ 13 %	
Prix médian	726 000 \$ ↑ 3 %	732 000 \$ ↑ 8 %	↑ 42 %
Prix moyen	816 111 \$ ↑ 4 %	807 205 \$ ↑ 8 %	↑ 41 %
Moyenne de jours sur le marché	40 ↓ -12	41 ↓ -13	

Copropriété			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	72 ↓ -12 %	324 ↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	163 ↑ 30 %	149 ↑ 22 %	
Prix médian	413 500 \$ ↓ -2 %	413 750 \$ ↓ -1 %	↑ 43 %
Prix moyen	427 162 \$ ↓ -6 %	434 095 \$ ↓ -1 %	↑ 43 %
Moyenne de jours sur le marché	48 ↓ -1	49 ↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6 -	30 -	
Inscriptions en vigueur	19 -	20 -	
Prix médian	** -	844 500 \$ -	
Prix moyen	** -	891 883 \$ -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	111 -	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 - Lachine/Lasalle

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	219	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	413	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	475	↑	3 %	
Volume	137 450 198 \$	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 067	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	1 735	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	454	→	0 %	
Volume	656 715 041 \$	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 220,000\$	1	0	4,5	Vendeur
220,000\$ - 330,000\$	22	6	3,5	Vendeur
330,000\$ - 550,000\$	148	29	5,0	Vendeur
550,000\$ - 660,000\$	28	6	5,1	Vendeur
>= 660,000\$	43	3	12,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

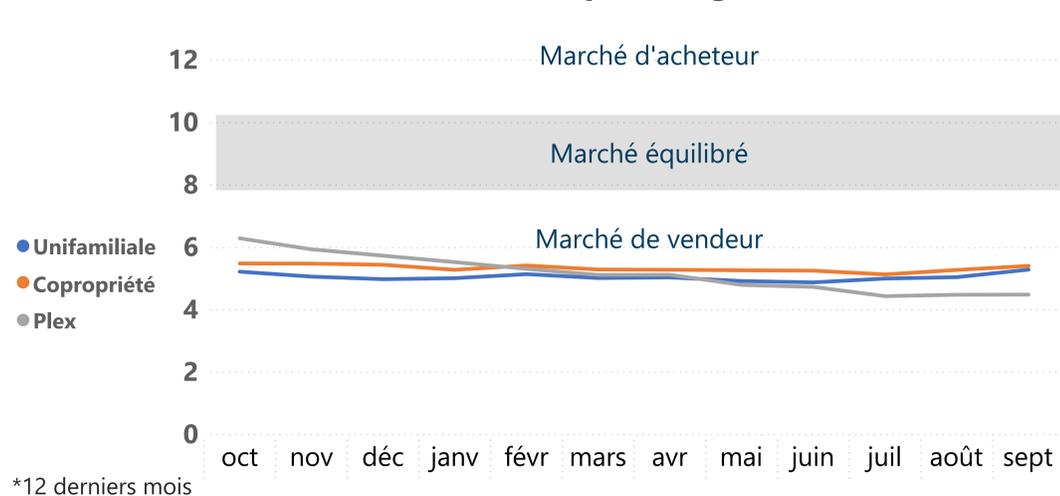
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	↓ -32 %	233	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	101	↑ 3 %	102	↑ 4 %	
Prix médian	672 500 \$	↓ -3 %	699 000 \$	↑ 6 %	↑ 30 %
Prix moyen	749 613 \$	↑ 6 %	719 769 \$	↑ 4 %	↑ 29 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↓ -1	53	↑ 1	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	109	↓ -6 %	538	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	258	↑ 6 %	242	↑ 3 %	
Prix médian	437 500 \$	↑ 5 %	440 000 \$	↑ 4 %	↑ 35 %
Prix moyen	454 766 \$	↑ 5 %	461 421 \$	↑ 3 %	↑ 36 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -21	56	↓ -12	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	72	↑ 24 %	296	↑ 31 %	
Inscriptions en vigueur	117	↓ -2 %	110	↓ -10 %	
Prix médian	780 000 \$	↓ -1 %	802 500 \$	↑ 7 %	↑ 40 %
Prix moyen	831 253 \$	↑ 6 %	816 512 \$	↑ 7 %	↑ 42 %
Moyenne de jours sur le marché	60	↓ -17	60	↓ -17	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 - Le Sud-Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	378	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	809	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	945	↑	9 %	
Volume	262 153 730 \$	↑	24 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 795	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	3 319	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	904	↑	8 %	
Volume	1 175 615 180 \$	↑	32 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	11	2	6,0	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	120	16	7,5	Vendeur
370,000\$ - 620,000\$	359	65	5,6	Vendeur
620,000\$ - 750,000\$	94	14	6,7	Vendeur
>= 750,000\$	123	17	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

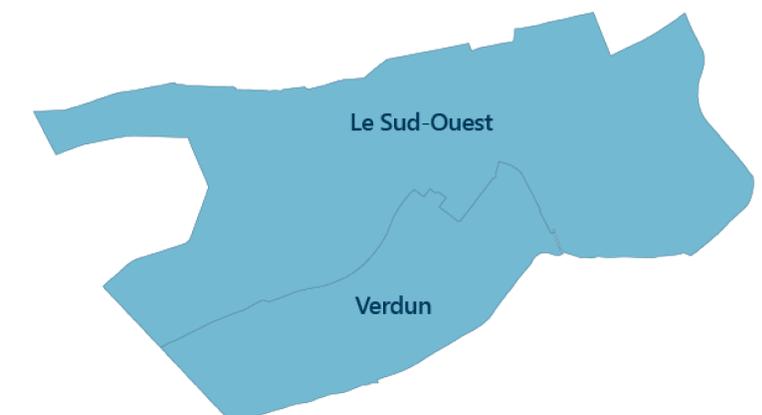
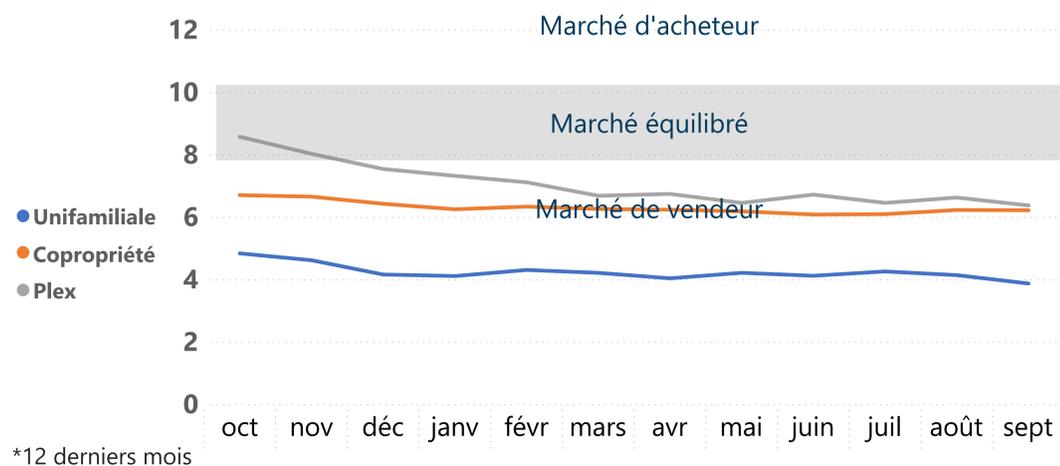
Unifamiliale						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	37	-	146	↑ 20 %		
Inscriptions en vigueur	45	↑ 7 %	47	↓ -6 %		
Prix médian	950 000 \$	-	915 000 \$	↑ 9 %		↑ 37 %
Prix moyen	1 036 905 \$	-	962 960 \$	↑ 8 %		↑ 34 %
Moyenne de jours sur le marché	54	-	43	↑ 2		

Copropriété						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	275	↑ 2 %	1 367	↑ 25 %		
Inscriptions en vigueur	743	↑ 11 %	708	↑ 13 %		
Prix médian	508 000 \$	↑ 10 %	499 000 \$	↑ 4 %		↑ 22 %
Prix moyen	580 466 \$	↑ 7 %	564 400 \$	↑ 3 %		↑ 24 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -11	54	↓ -4		

Plex (2 à 5 logements)						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	66	↑ 27 %	282	↑ 29 %		
Inscriptions en vigueur	157	↓ -1 %	150	↓ -7 %		
Prix médian	915 000 \$	↑ 13 %	899 000 \$	↑ 10 %		↑ 28 %
Prix moyen	972 124 \$	↑ 19 %	940 360 \$	↑ 13 %		↑ 28 %
Moyenne de jours sur le marché	56	↓ -27	55	↓ -14		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 - Saint-Laurent

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	194	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	429	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	490	↑	16 %
Volume	148 348 888 \$	↑	25 %

12 derniers mois			
Ventes	829	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	1 617	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	442	↑	5 %
Volume	601 441 634 \$	↑	29 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	1	0		
240,000\$ - 350,000\$	31	4	8,2	Équilibré
350,000\$ - 590,000\$	158	25	6,4	Vendeur
590,000\$ - 710,000\$	46	6	7,8	Vendeur
>= 710,000\$	40	4	10,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

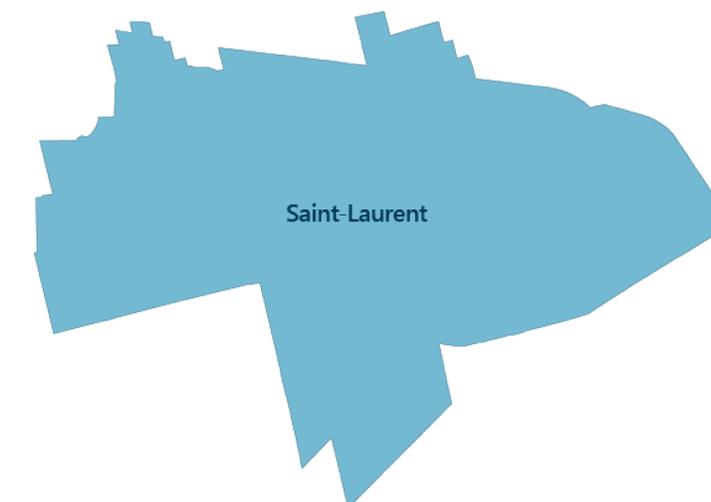
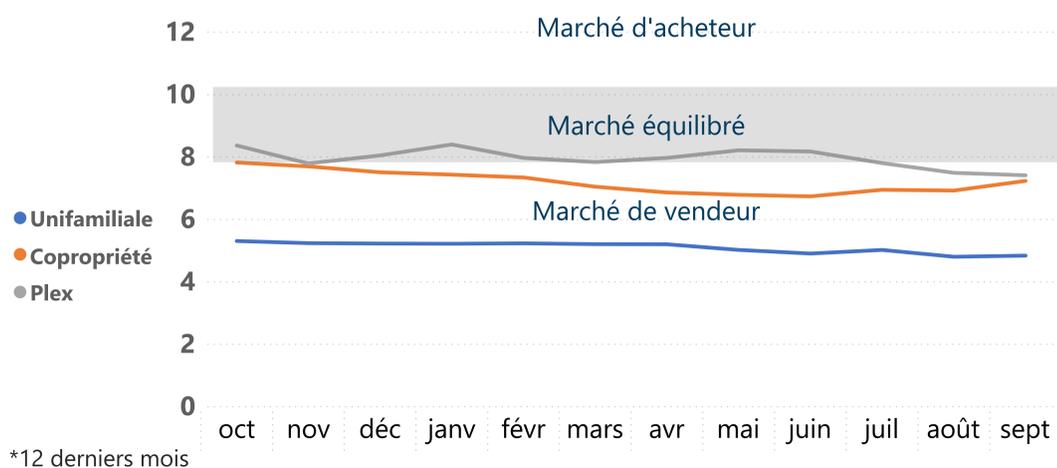
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	75	↑ 44 %	291	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	135	↑ 30 %	117	↑ 17 %	
Prix médian	850 000 \$	↑ 2 %	835 000 \$	↑ 5 %	↑ 33 %
Prix moyen	1 011 409 \$	↑ 6 %	998 011 \$	↑ 5 %	↑ 34 %
Moyenne de jours sur le marché	42	↓ -9	43	↓ -6	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	95	↓ -19 %	457	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	300	↑ 10 %	275	↓ -3 %	
Prix médian	480 000 \$	↑ 1 %	470 000 \$	↑ 1 %	↑ 25 %
Prix moyen	513 403 \$	→ 0 %	514 999 \$	↑ 2 %	↑ 27 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↓ -16	63	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	81	↑ 42 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑ 28 %	50	↑ 30 %	
Prix médian	**	-	910 000 \$	↑ 5 %	↑ 36 %
Prix moyen	**	-	934 148 \$	↑ 4 %	↑ 37 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	75	↑ 13	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 6 - Ahuntsic-Cartierville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	194	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	341	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	335	↓	-5 %
Volume	132 321 564 \$	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	945	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	1 377	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	327	↓	-11 %
Volume	665 807 727 \$	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	0	0		
210,000\$ - 320,000\$	15	4	3,7	Vendeur
320,000\$ - 530,000\$	92	25	3,6	Vendeur
530,000\$ - 630,000\$	18	6	3,0	Vendeur
>= 630,000\$	18	4	5,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

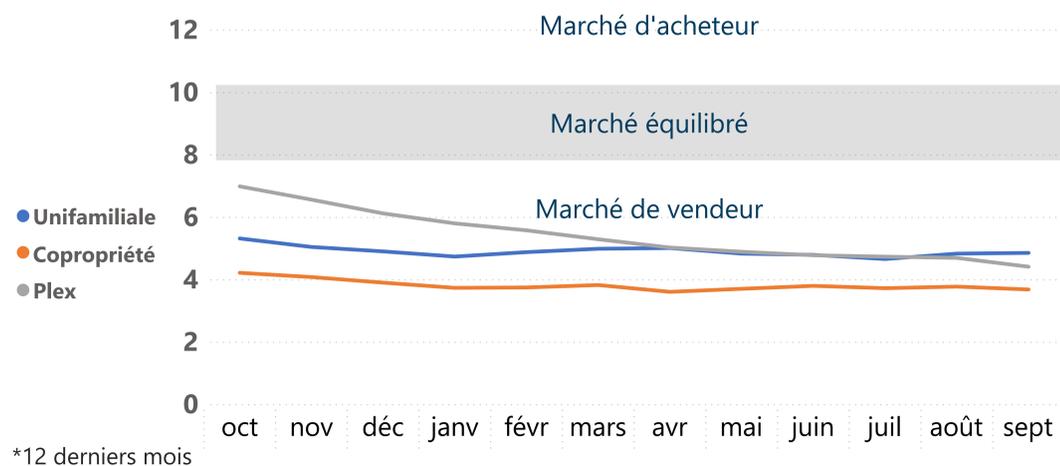
	Unifamiliale		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	45 ↓ -8 %	225 ↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	90 ↓ -2 %	91 ↓ -6 %	
Prix médian	910 000 \$ ↑ 23 %	859 000 \$ ↑ 8 %	↑ 36 %
Prix moyen	948 656 \$ ↑ 17 %	933 669 \$ ↑ 8 %	↑ 36 %
Moyenne de jours sur le marché	49 ↓ -14	51 ↓ -11	

	Copropriété		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	103 ↑ 27 %	466 ↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	156 ↑ 7 %	143 ↓ -3 %	
Prix médian	416 000 \$ ↓ -3 %	420 000 \$ ↑ 4 %	↑ 38 %
Prix moyen	447 321 \$ → 0 %	454 748 \$ ↑ 6 %	↑ 40 %
Moyenne de jours sur le marché	58 ↑ 13	51 ↓ -3	

	Plex (2 à 5 logements)		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	46 ↑ 7 %	254 ↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	89 ↓ -23 %	93 ↓ -25 %	
Prix médian	878 000 \$ ↑ 3 %	900 000 \$ ↑ 9 %	↑ 32 %
Prix moyen	946 913 \$ ↑ 8 %	959 920 \$ ↑ 9 %	↑ 37 %
Moyenne de jours sur le marché	56 ↓ -21	65 ↓ -4	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 7 - NDG/Montréal Ouest

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	111	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	249	↑	38 %
Inscriptions en vigueur	269	↑	29 %
Volume	101 475 119 \$	↑	4 %

12 derniers mois			
Ventes	505	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	915	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	233	↑	10 %
Volume	468 721 600 \$	↑	13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	1	0	2,7	Vendeur
290,000\$ - 430,000\$	23	4	5,5	Vendeur
430,000\$ - 720,000\$	52	8	6,2	Vendeur
720,000\$ - 860,000\$	12	2	5,0	Vendeur
>= 860,000\$	20	2	9,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

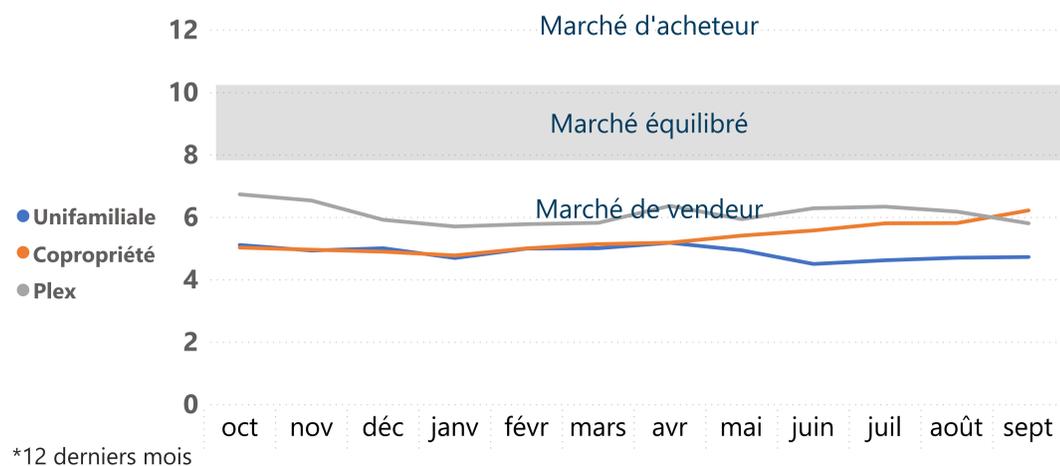
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	↓ -7 %	195	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	87	↑ 13 %	77	↓ -2 %	
Prix médian	960 000 \$	↓ -17 %	1 215 000 \$	↑ 8 %	↑ 32 %
Prix moyen	1 169 814 \$	↓ -5 %	1 262 469 \$	↑ 7 %	↑ 29 %
Moyenne de jours sur le marché	56	↓ -15	55	→ 0	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	39	↑ 3 %	209	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	135	↑ 53 %	108	↑ 25 %	
Prix médian	500 000 \$	↓ -12 %	575 000 \$	↑ 3 %	↑ 33 %
Prix moyen	586 065 \$	↓ -5 %	604 622 \$	→ 0 %	↑ 28 %
Moyenne de jours sur le marché	49	↓ -9	47	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	101	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	47	↑ 11 %	49	↑ 1 %	
Prix médian	**	-	895 000 \$	↑ 7 %	↑ 28 %
Prix moyen	**	-	952 219 \$	↑ 9 %	↑ 31 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	59	↓ -16	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 8 - CDN/CSL

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	161	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	337	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	429	↑	3 %
Volume	131 390 924 \$	↓	-19 %

12 derniers mois			
Ventes	733	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 382	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	410	↑	6 %
Volume	575 074 775 \$	↑	15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	17	2	9,9	Équilibré
260,000\$ - 400,000\$	64	9	7,5	Vendeur
400,000\$ - 660,000\$	106	17	6,4	Vendeur
660,000\$ - 790,000\$	32	4	7,3	Vendeur
>= 790,000\$	49	10	4,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



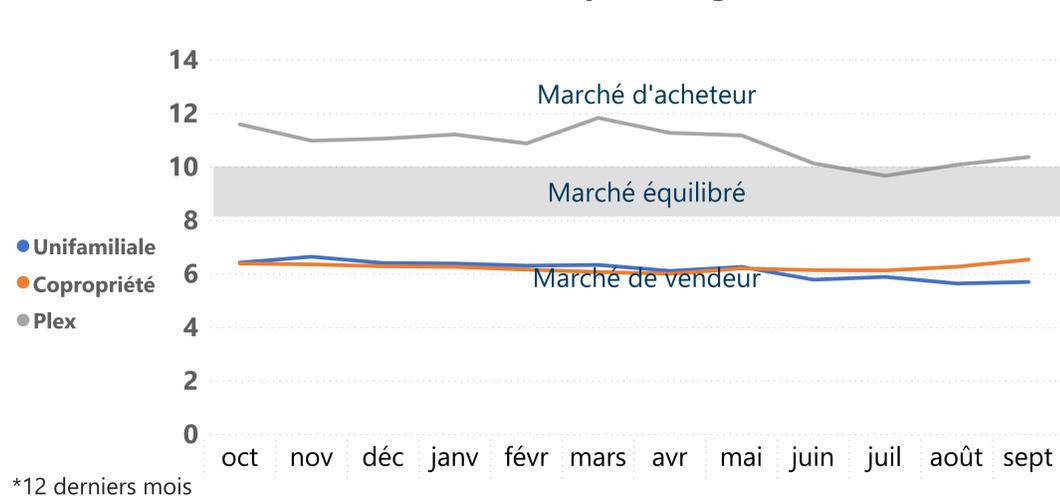
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	44 ↓ -2 %	166 ↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	78 ↓ -8 %	79 ↓ -6 %	
Prix médian	1 052 500 \$ ↑ 12 %	947 500 \$ ↓ -5 %	↑ 14 %
Prix moyen	1 079 419 \$ ↓ -14 %	1 116 611 \$ ↓ -4 %	↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	65 ↓ -17	58 ↓ -30	

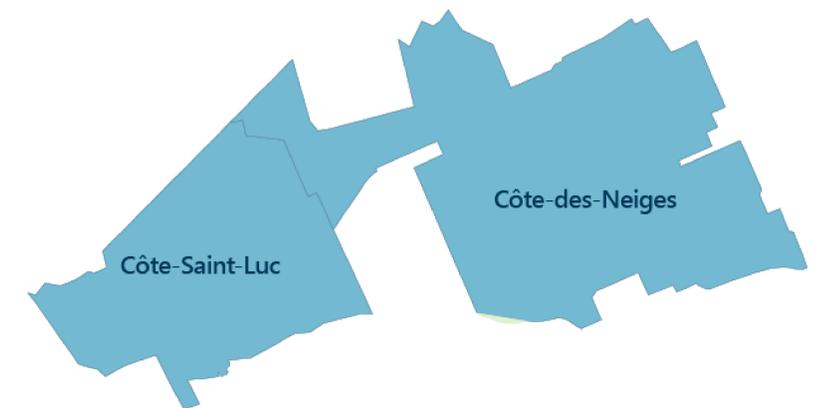
	Copropriété		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	97 ↓ -21 %	494 ↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	282 ↑ 4 %	269 ↑ 8 %	
Prix médian	555 000 \$ ↑ 7 %	528 500 \$ ↑ 7 %	↑ 34 %
Prix moyen	653 649 \$ ↓ -7 %	625 362 \$ ↑ 5 %	↑ 41 %
Moyenne de jours sur le marché	58 ↓ -12	69 ↓ -7	

	Plex (2 à 5 logements)		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	20 -	73 ↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	69 ↑ 9 %	63 ↑ 11 %	
Prix médian	** -	1 010 000 \$ ↑ 3 %	↑ 29 %
Prix moyen	** -	1 106 689 \$ ↑ 4 %	↑ 31 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	67 ↓ -1	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 9 - Centre

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	158	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	387	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	628	↑	9 %	
Volume	277 896 800 \$	↑	18 %	
12 derniers mois				
Ventes	719	↑	22 %	
Nouvelles inscriptions	1 434	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	575	↑	6 %	
Volume	1 249 677 405 \$	↑	30 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 980,000\$	12	1	12,3	Acheteur
980,000\$ - 1,460,000\$	19	5	3,7	Vendeur
1,460,000\$ - 2,440,000\$	114	19	6,1	Vendeur
2,440,000\$ - 2,930,000\$	34	4	7,9	Vendeur
>= 2,930,000\$	106	6	18,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

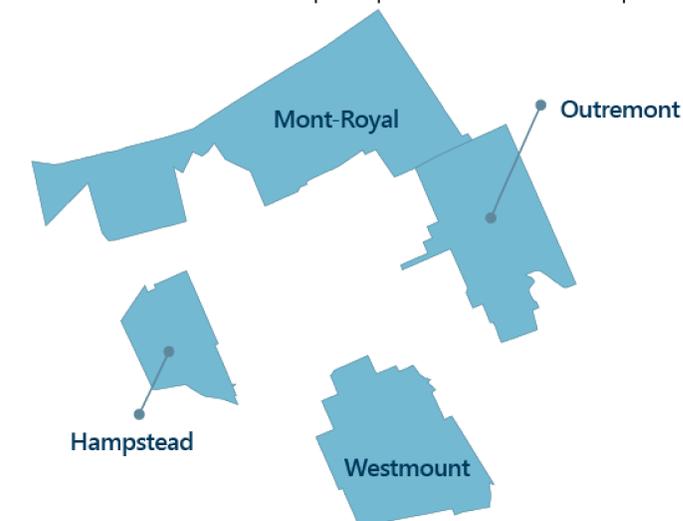
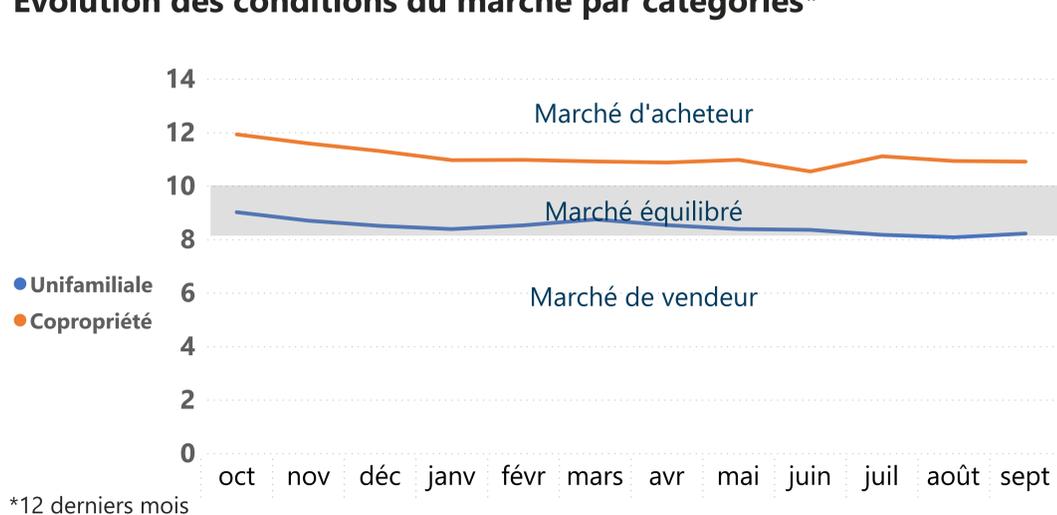
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	100	↑ 18 %	417	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	314	↑ 8 %	285	↑ 10 %	
Prix médian	1 925 000 \$	↑ 1 %	1 950 000 \$	↑ 2 %	↑ 16 %
Prix moyen	2 237 445 \$	↑ 4 %	2 282 661 \$	↑ 4 %	↑ 23 %
Moyenne de jours sur le marché	78	↓ -23	80	↓ -18	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	54	↓ -2 %	279	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	274	↑ 13 %	253	↑ 3 %	
Prix médian	740 000 \$	↑ 10 %	761 000 \$	↑ 7 %	↑ 19 %
Prix moyen	886 861 \$	↑ 6 %	939 021 \$	↑ 7 %	↑ 29 %
Moyenne de jours sur le marché	66	↓ -15	74	↓ -16	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	40	↓ -7 %	36	↑ 5 %	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 10 - L'Île-des-Soeurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	99	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	263	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	321	↑	27 %
Volume	94 000 787 \$	↓	-3 %

12 derniers mois			
Ventes	426	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	890	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	257	↑	14 %
Volume	357 943 216 \$	↑	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 330,000\$	2	0	6,7	Vendeur
330,000\$ - 490,000\$	36	6	6,5	Vendeur
490,000\$ - 810,000\$	113	16	7,0	Vendeur
810,000\$ - 980,000\$	26	4	6,7	Vendeur
>= 980,000\$	55	5	10,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

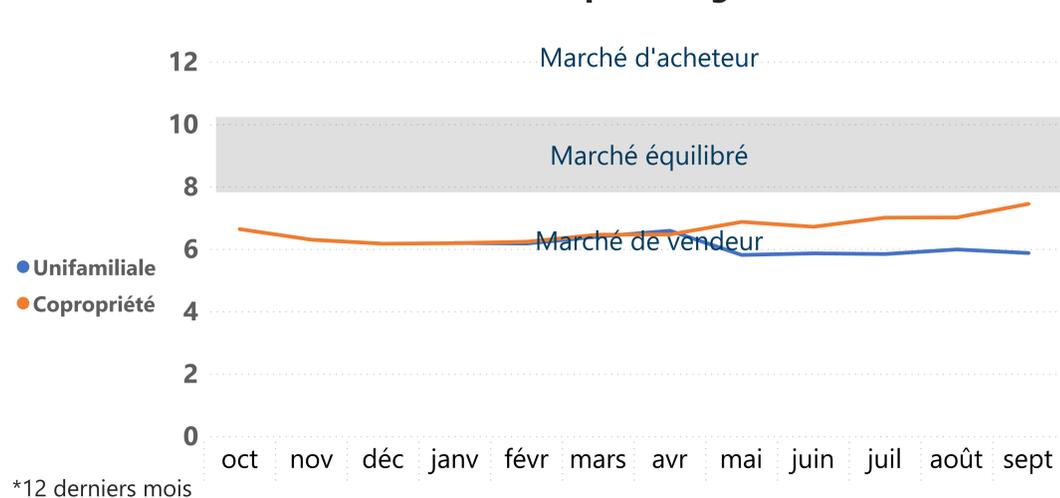
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	52	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	25	-	
Prix médian	**	-	1 301 500 \$	↓ -11 %	↑ 27 %
Prix moyen	**	-	1 510 400 \$	↑ 1 %	↑ 31 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	78	↑ 7	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	84	↓ -9 %	374	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	295	↑ 33 %	232	↑ 17 %	
Prix médian	694 000 \$	↑ 12 %	650 000 \$	↑ 4 %	↑ 34 %
Prix moyen	822 974 \$	↑ 10 %	747 065 \$	↑ 3 %	↑ 35 %
Moyenne de jours sur le marché	78	↑ 11	69	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 11 - Ville-Marie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	387	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 261	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	2 407	↑	15 %
Volume	262 953 498 \$	↑	21 %
12 derniers mois			
Ventes	1 755	↑	27 %
Nouvelles inscriptions	5 250	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	2 222	↑	15 %
Volume	1 144 890 374 \$	↑	34 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	7	1	8,0	Équilibré
240,000\$ - 360,000\$	260	25	10,5	Acheteur
360,000\$ - 590,000\$	959	68	14,1	Acheteur
590,000\$ - 710,000\$	252	13	19,8	Acheteur
>= 710,000\$	606	27	22,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

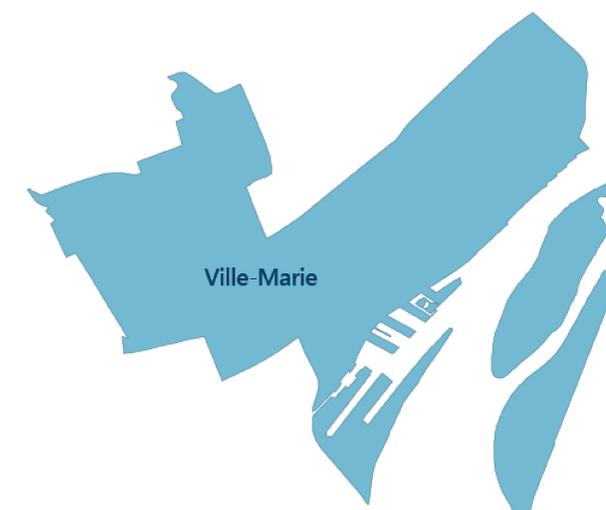
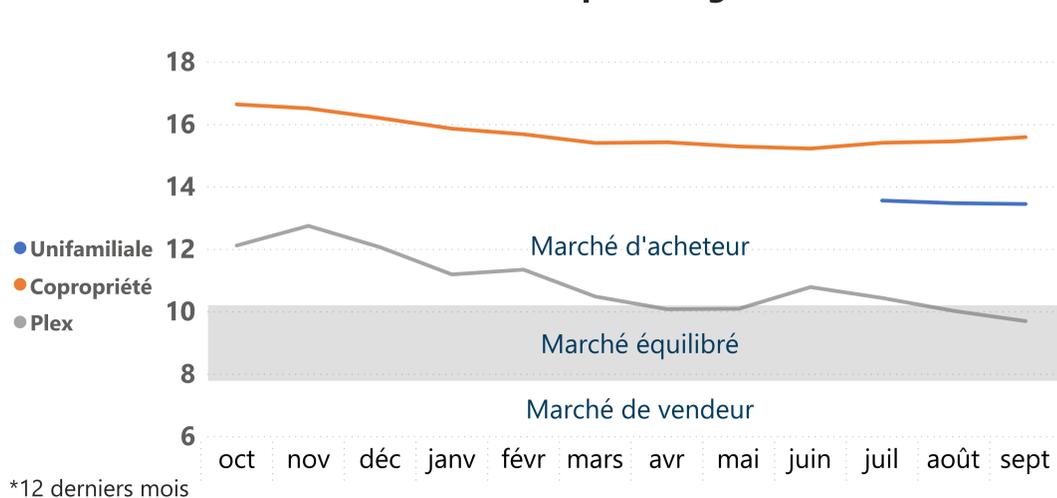
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	55	↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	60	↑ 17 %	62	↑ 43 %	
Prix médian	**	-	1 231 000 \$	↑ 14 %	↓ -9 %
Prix moyen	**	-	1 428 129 \$	↓ -3 %	↓ -18 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	79	↓ -11	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	350	↑ 6 %	1 605	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	2 260	↑ 15 %	2 084	↑ 15 %	
Prix médian	446 500 \$	↓ -4 %	475 000 \$	↑ 2 %	↑ 8 %
Prix moyen	627 729 \$	↑ 7 %	609 108 \$	↑ 6 %	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	84	↓ -3	88	↑ 4	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	95	↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	86	↑ 6 %	77	↑ 3 %	
Prix médian	**	-	925 000 \$	↑ 9 %	↑ 23 %
Prix moyen	**	-	954 592 \$	↓ -1 %	↑ 18 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	66	↓ -40	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 12 - Le Plateau-Mont-Royal

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	215	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	473	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	461	↓	-1 %
Volume	172 255 950 \$	↑	31 %

12 derniers mois			
Ventes	1 002	↑	23 %
Nouvelles inscriptions	1 779	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	430	↓	-4 %
Volume	775 577 626 \$	↑	29 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	5	2	3,2	Vendeur
290,000\$ - 440,000\$	52	12	4,5	Vendeur
440,000\$ - 730,000\$	136	35	3,9	Vendeur
730,000\$ - 870,000\$	33	8	4,4	Vendeur
>= 870,000\$	47	7	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

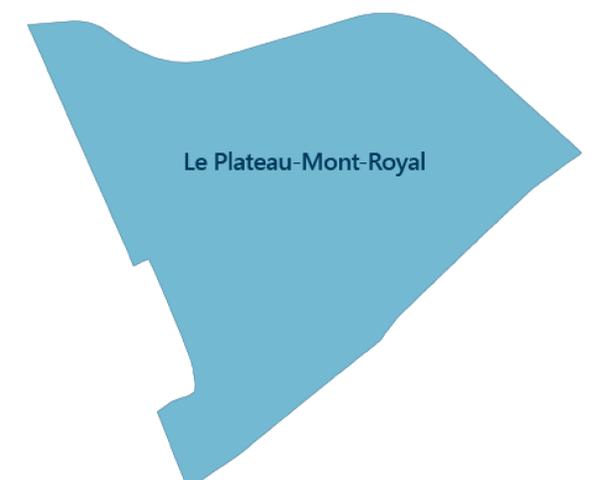
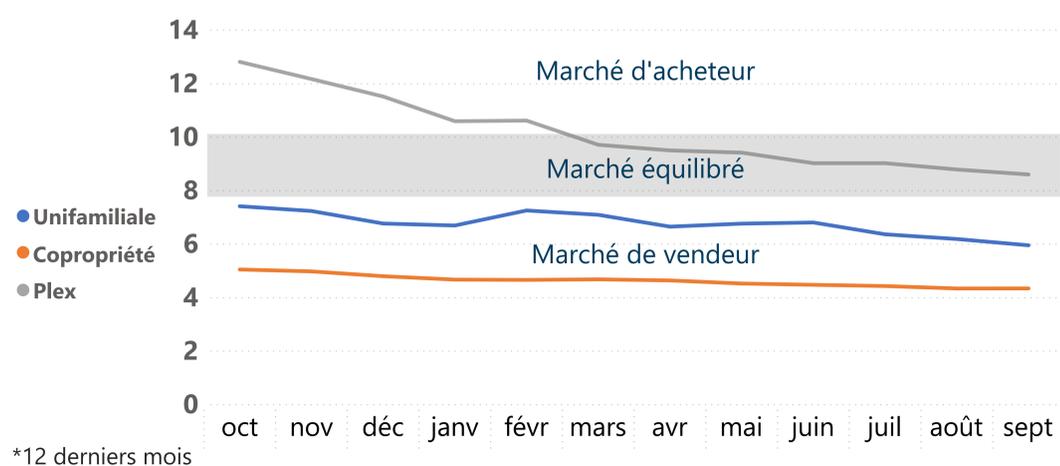
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	78	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	35	↓ -15 %	39	↓ -1 %	
Prix médian	**	-	1 302 501 \$	↑ 5 %	↑ 16 %
Prix moyen	**	-	1 385 891 \$	↑ 6 %	↑ 25 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	58	↓ -15	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	159	↑ 19 %	758	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	285	↑ 1 %	273	↑ 2 %	
Prix médian	585 000 \$	↑ 7 %	582 000 \$	↑ 5 %	↑ 21 %
Prix moyen	623 905 \$	↑ 1 %	614 904 \$	↑ 2 %	↑ 20 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -23	43	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↑ 21 %	166	↑ 31 %	
Inscriptions en vigueur	140	↓ -2 %	119	↓ -16 %	
Prix médian	1 150 000 \$	↑ 11 %	1 150 000 \$	↑ 7 %	↑ 14 %
Prix moyen	1 214 878 \$	↑ 11 %	1 206 302 \$	↑ 4 %	↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	73	↓ -7	84	→ 0	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 13 - Rosemont

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	273	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	424	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	350	↓	-6 %
Volume	222 601 916 \$	↑	30 %

12 derniers mois			
Ventes	1 196	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 762	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	351	↓	-14 %
Volume	896 400 605 \$	↑	21 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	4	0	8,8	Équilibré
270,000\$ - 400,000\$	32	10	3,1	Vendeur
400,000\$ - 670,000\$	89	36	2,5	Vendeur
670,000\$ - 800,000\$	23	7	3,1	Vendeur
>= 800,000\$	31	9	3,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

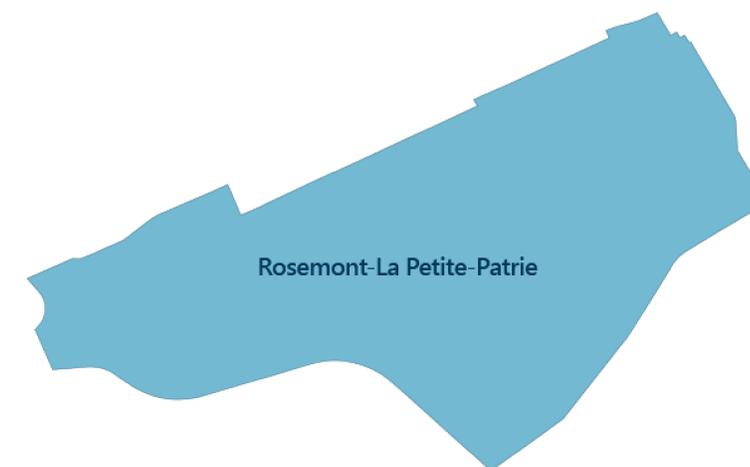
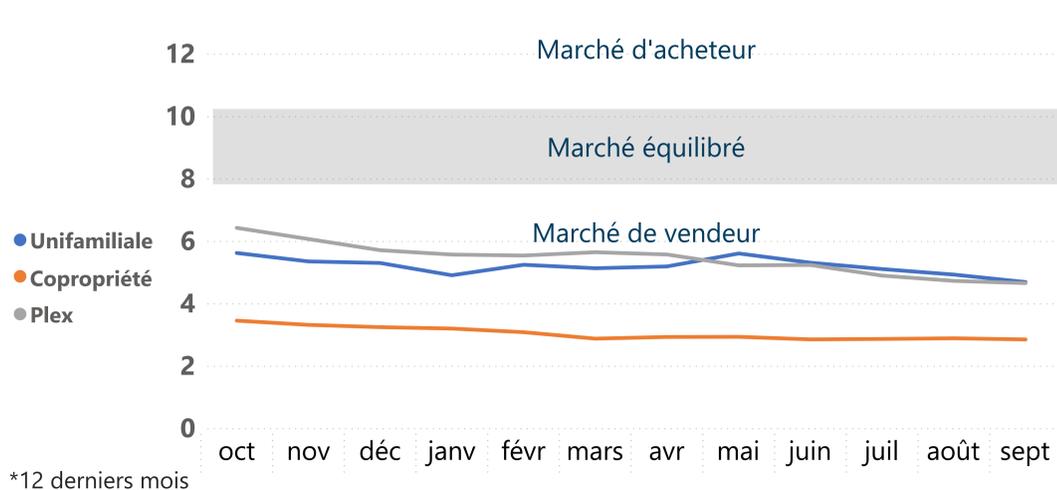
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	-	103	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	43	↑ 4 %	40	↓ -5 %	
Prix médian	1 130 000 \$	-	1 050 000 \$	↑ 16 %	↑ 50 %
Prix moyen	1 155 414 \$	-	1 125 995 \$	↑ 5 %	↑ 40 %
Moyenne de jours sur le marché	43	-	50	↓ -15	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	151	↓ -6 %	749	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	176	↓ -5 %	177	↓ -12 %	
Prix médian	563 500 \$	↑ 8 %	535 000 \$	↑ 6 %	↑ 30 %
Prix moyen	629 665 \$	↑ 12 %	593 825 \$	↑ 7 %	↑ 32 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -11	37	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	87	↑ 53 %	344	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	131	↓ -10 %	133	↓ -18 %	
Prix médian	930 000 \$	↑ 6 %	927 465 \$	↑ 8 %	↑ 25 %
Prix moyen	1 008 192 \$	↑ 6 %	977 447 \$	↑ 7 %	↑ 27 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -35	48	↓ -20	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 14 - Villeray

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	173	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	295	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	288	↓	-6 %
Volume	120 691 685 \$	↑	23 %

12 derniers mois			
Ventes	790	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	1 193	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	283	↓	-9 %
Volume	552 131 370 \$	↑	22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	1	0	11,0	Acheteur
240,000\$ - 360,000\$	28	6	4,6	Vendeur
360,000\$ - 590,000\$	50	14	3,6	Vendeur
590,000\$ - 710,000\$	15	4	3,8	Vendeur
>= 710,000\$	17	5	3,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

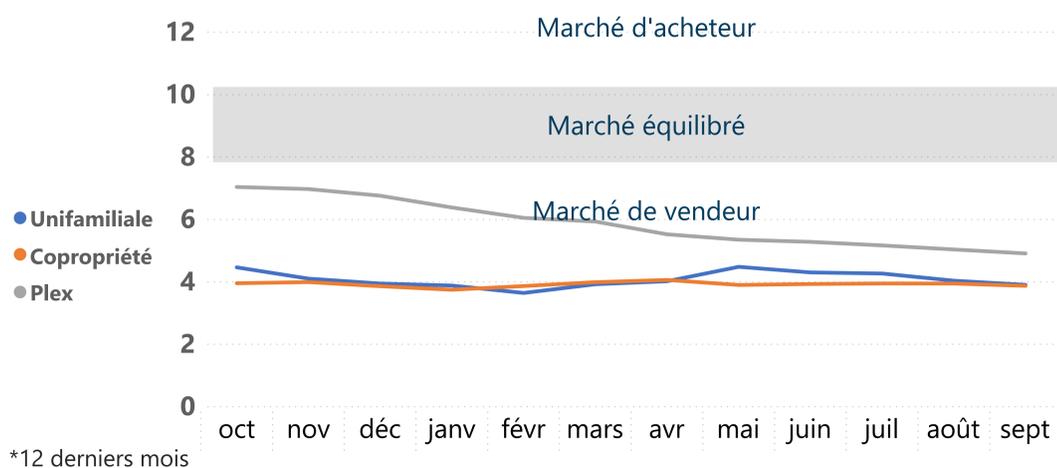
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	33	-	113	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	38	↑ 15 %	37	↓ -4 %	
Prix médian	689 000 \$	-	689 000 \$	↑ 9 %	↑ 27 %
Prix moyen	711 027 \$	-	769 235 \$	↑ 4 %	↑ 27 %
Moyenne de jours sur le marché	48	-	42	↓ -3	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	70	↑ 11 %	345	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	115	↑ 2 %	111	↑ 5 %	
Prix médian	432 000 \$	↓ -5 %	475 000 \$	↑ 6 %	↑ 30 %
Prix moyen	517 069 \$	↓ -2 %	524 826 \$	↑ 5 %	↑ 33 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↓ -5	42	→ 0	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	70	↑ 13 %	332	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	135	↓ -17 %	135	↓ -19 %	
Prix médian	810 000 \$	↑ 9 %	798 000 \$	↑ 6 %	↑ 25 %
Prix moyen	872 377 \$	↑ 11 %	855 903 \$	↑ 7 %	↑ 25 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↓ -31	58	↓ -5	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 15 - Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	313	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	515	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	447	↑	2 %
Volume	185 531 917 \$	↑	26 %

12 derniers mois			
Ventes	1 353	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	2 056	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	433	↑	2 %
Volume	780 067 720 \$	↑	29 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	1	0	3,5	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	20	7	3,0	Vendeur
310,000\$ - 510,000\$	139	42	3,3	Vendeur
510,000\$ - 620,000\$	25	10	2,6	Vendeur
>= 620,000\$	28	5	5,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



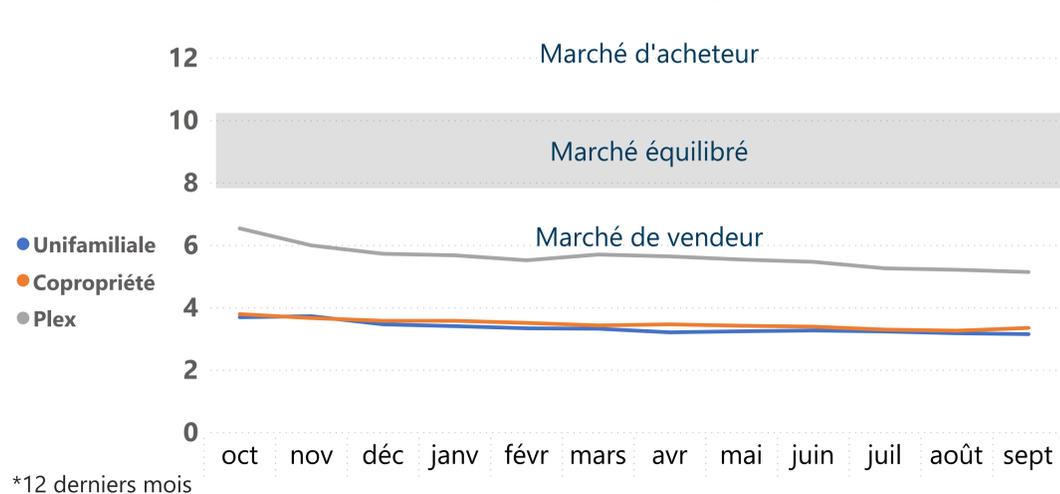
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↑ 22 %	188	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	48	↑ 3 %	49	↑ 2 %	
Prix médian	625 000 \$	↑ 2 %	625 000 \$	↑ 5 %	↑ 36 %
Prix moyen	665 082 \$	↑ 9 %	639 894 \$	↑ 4 %	↑ 34 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓ -20	34	↓ -12	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	167	↑ 9 %	763	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	226	↑ 2 %	212	↑ 7 %	
Prix médian	430 000 \$	↑ 10 %	410 000 \$	↑ 6 %	↑ 28 %
Prix moyen	443 590 \$	↑ 7 %	434 687 \$	↑ 8 %	↑ 31 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -9	38	↓ -13	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	101	↑ 31 %	402	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	174	→ 0 %	172	↓ -4 %	
Prix médian	795 000 \$	↑ 1 %	785 000 \$	↑ 5 %	↑ 33 %
Prix moyen	807 165 \$	↑ 1 %	816 174 \$	↑ 6 %	↑ 35 %
Moyenne de jours sur le marché	56	↓ -12	53	↓ -10	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 16 - Anjou/Saint-Léonard

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	132	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	220	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	212	↓	-6 %
Volume	91 312 700 \$	↓	-2 %
12 derniers mois			
Ventes	621	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	879	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	207	↓	-5 %
Volume	416 680 421 \$	↑	19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	0	0		
200,000\$ - 300,000\$	10	2	5,2	Vendeur
300,000\$ - 500,000\$	68	17	4,1	Vendeur
500,000\$ - 610,000\$	18	4	4,4	Vendeur
>= 610,000\$	7	1	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

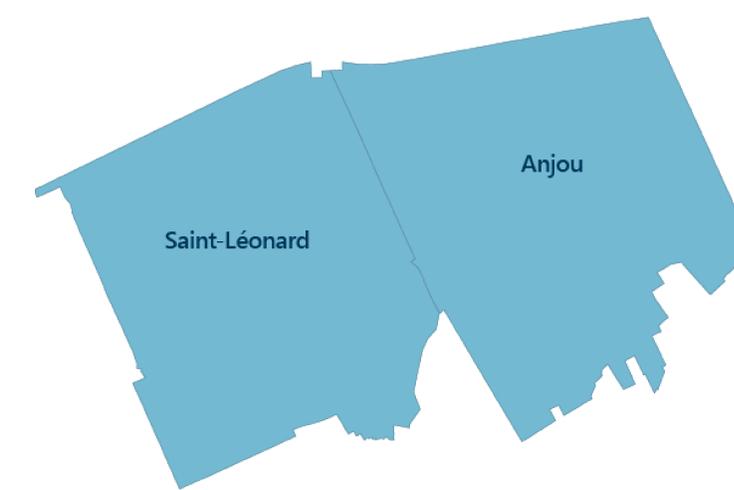
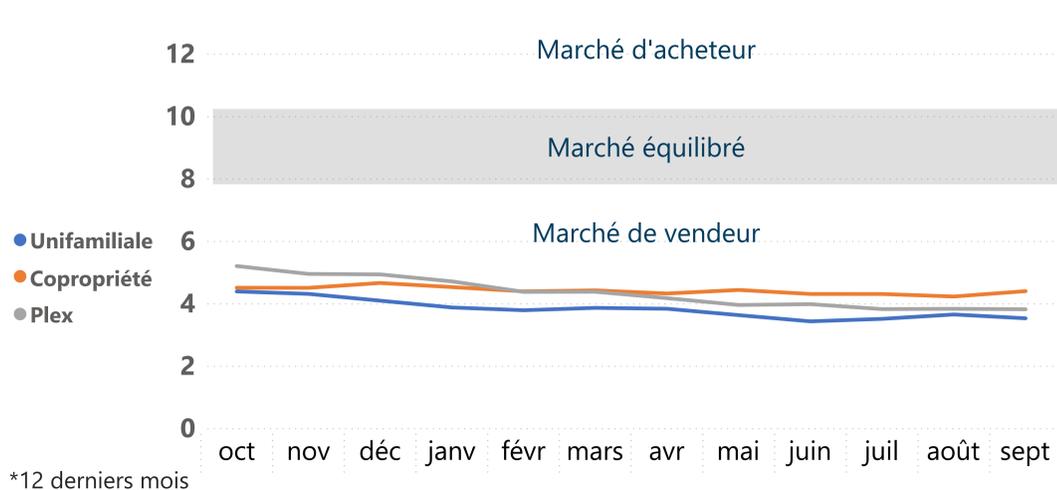
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	↓ -17 %	143	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	43	↓ -7 %	42	↓ -19 %	
Prix médian	638 500 \$	↑ 6 %	680 000 \$	↑ 8 %	↑ 38 %
Prix moyen	736 162 \$	↑ 18 %	725 905 \$	↑ 10 %	↑ 36 %
Moyenne de jours sur le marché	59	↑ 23	43	↓ -7	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↑ 9 %	281	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	110	↑ 17 %	103	↑ 24 %	
Prix médian	418 500 \$	↑ 18 %	402 750 \$	↑ 8 %	↑ 46 %
Prix moyen	426 250 \$	↑ 9 %	420 381 \$	↑ 7 %	↑ 44 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↑ 3	50	↑ 3	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↓ -22 %	197	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓ -30 %	63	↓ -24 %	
Prix médian	972 500 \$	↑ 11 %	940 000 \$	↑ 11 %	↑ 34 %
Prix moyen	1 039 018 \$	↑ 13 %	990 707 \$	↑ 11 %	↑ 38 %
Moyenne de jours sur le marché	44	↓ -45	49	↓ -17	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 17 - Montréal-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	112	↑	37 %
Nouvelles inscriptions	133	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	144	↑	21 %
Volume	73 147 300 \$	↑	57 %

12 derniers mois			
Ventes	391	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	576	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	137	↑	4 %
Volume	235 670 074 \$	↑	28 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	0	0		
180,000\$ - 270,000\$	0	0	1,3	Vendeur
270,000\$ - 440,000\$	21	6	3,4	Vendeur
440,000\$ - 530,000\$	4	1	4,3	Vendeur
>= 530,000\$	1	0	3,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

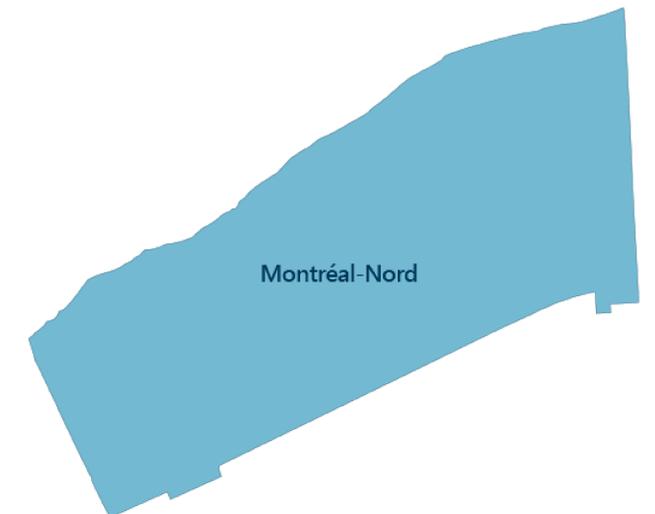
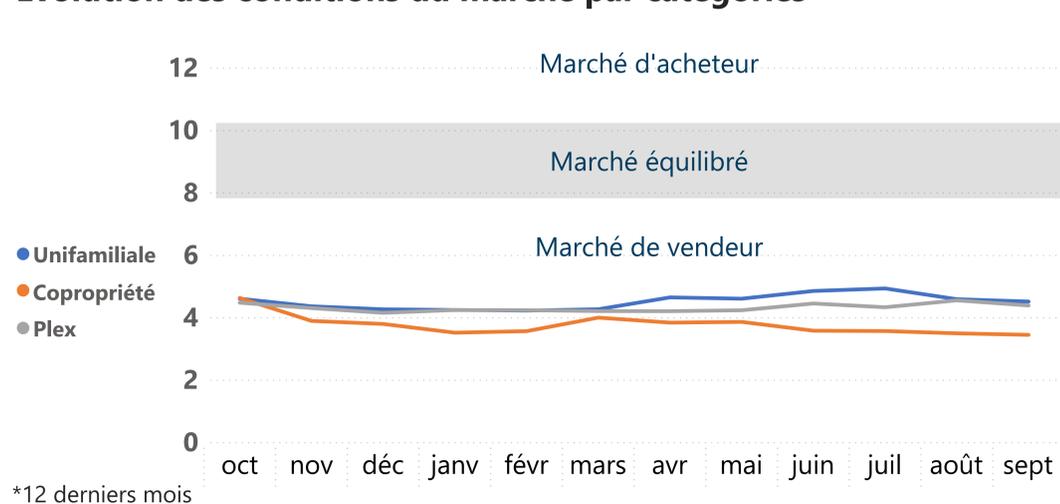
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	-	133	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑ 41 %	50	↑ 22 %	
Prix médian	552 000 \$	-	535 000 \$	↑ 8 %	↑ 59 %
Prix moyen	596 798 \$	-	566 526 \$	↑ 11 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	60	-	55	→ 0	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	94	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	27	-	
Prix médian	**	-	353 500 \$	↑ 11 %	↑ 47 %
Prix moyen	**	-	367 563 \$	↑ 14 %	↑ 49 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	50	↓ -25	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↑ 31 %	164	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	64	↑ 29 %	60	↑ 5 %	
Prix médian	805 000 \$	↑ 13 %	775 000 \$	↑ 13 %	↑ 55 %
Prix moyen	792 716 \$	↑ 9 %	766 897 \$	↑ 12 %	↑ 53 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↓ -15	52	↓ -9	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 18 - Pointe Est de l'Île

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	223	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	317	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	251	↓	-1 %
Volume	116 474 832 \$	↑	20 %

12 derniers mois			
Ventes	1 003	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 364	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	256	↓	-10 %
Volume	507 354 542 \$	↑	19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 170,000\$	0	0		
170,000\$ - 260,000\$	6	3	2,3	Vendeur
260,000\$ - 430,000\$	66	26	2,5	Vendeur
430,000\$ - 520,000\$	11	3	3,4	Vendeur
>= 520,000\$	10	2	4,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	103	↓ -2 %	506	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	130	↑ 1 %	132	↓ -9 %	
Prix médian	575 000 \$	↑ 10 %	550 000 \$	↑ 7 %	↑ 51 %
Prix moyen	579 339 \$	↑ 3 %	569 064 \$	↑ 6 %	↑ 49 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓ -13	43	↓ -4	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	92	↑ 12 %	410	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	97	↑ 16 %	93	↑ 2 %	
Prix médian	360 000 \$	↑ 13 %	344 950 \$	↑ 8 %	↑ 68 %
Prix moyen	385 874 \$	↑ 13 %	360 331 \$	↑ 8 %	↑ 67 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↑ 6	35	↓ -7	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	28	-	87	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	24	-	31	↓ -32 %	
Prix médian	**	-	765 000 \$	↑ 12 %	↑ 58 %
Prix moyen	**	-	823 820 \$	↑ 15 %	↑ 63 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	58	↓ -18	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

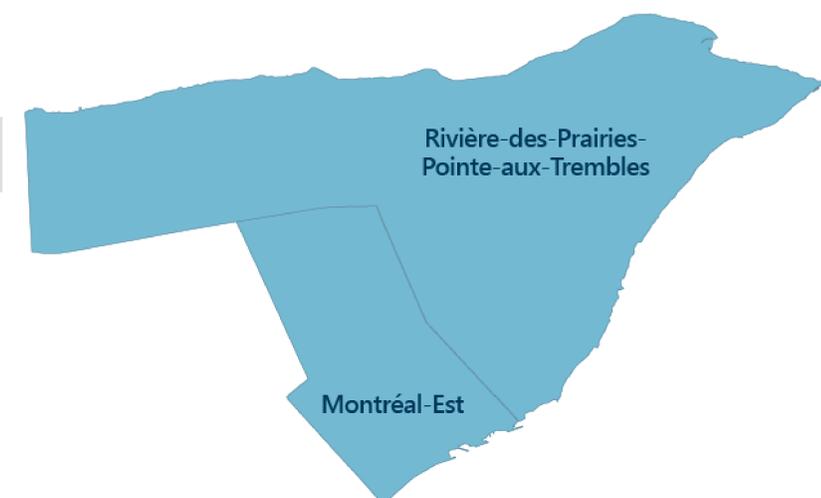
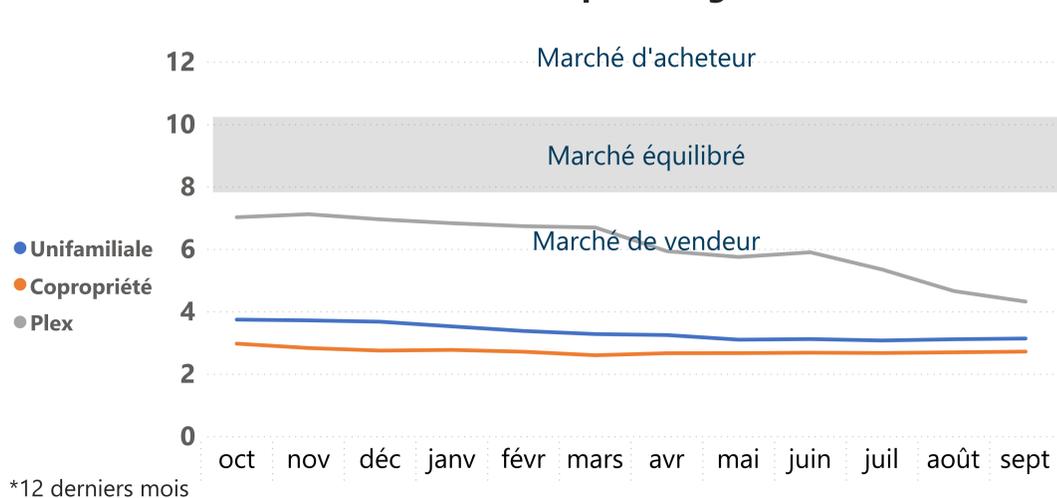


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	1 012	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	1 579	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	1 411	↑	4 %	
Volume	628 225 421 \$	↑	15 %	

12 derniers mois				
Ventes	4 476	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	6 509	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	1 374	↓	-1 %	
Volume	2 695 686 350 \$	↑	27 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	12	5	2,6	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	45	20	2,3	Vendeur
450,000\$ - 750,000\$	352	155	2,3	Vendeur
750,000\$ - 900,000\$	112	25	4,4	Vendeur
>= 900,000\$	171	24	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

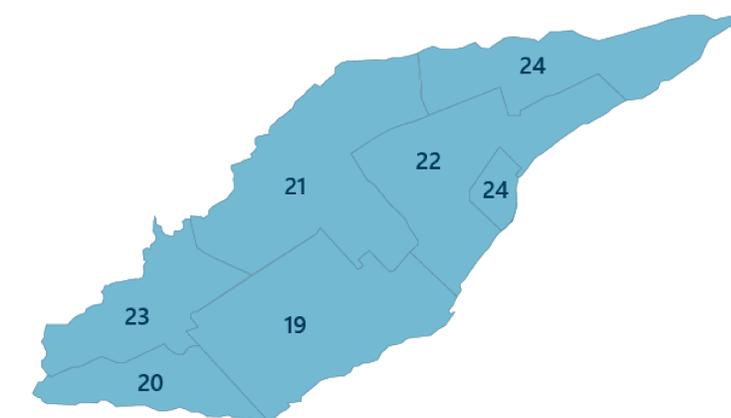
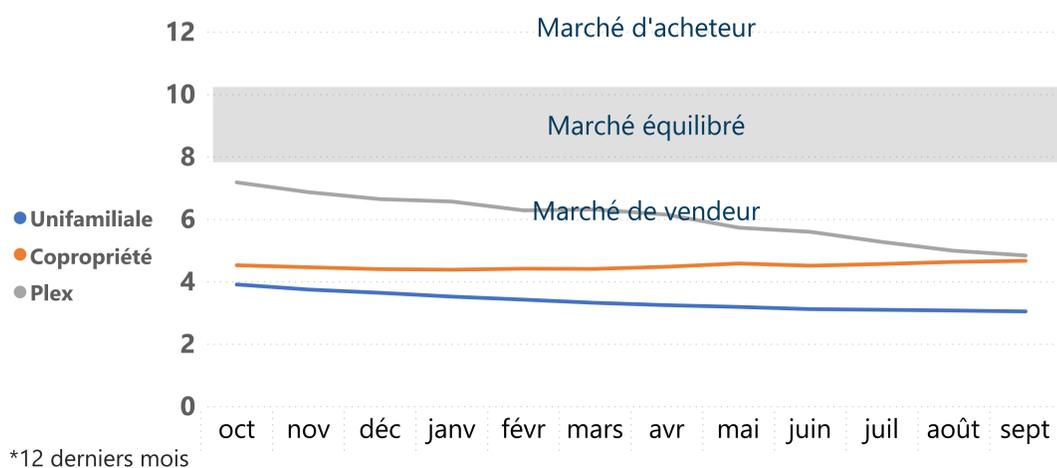
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	606	↑ 6 %	2 739	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	677	↓ -4 %	692	↓ -10 %	
Prix médian	600 000 \$	↑ 3 %	599 250 \$	↑ 6 %	↑ 54 %
Prix moyen	662 765 \$	↑ 4 %	652 141 \$	↑ 6 %	↑ 53 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -11	38	↓ -8	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	323	↑ 10 %	1 428	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	606	↑ 25 %	554	↑ 18 %	
Prix médian	425 000 \$	↑ 7 %	412 500 \$	↑ 7 %	↑ 54 %
Prix moyen	482 063 \$	↑ 6 %	457 504 \$	↑ 6 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↓ -5	56	↓ -4	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	83	↑ 38 %	309	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	123	↓ -22 %	124	↓ -18 %	
Prix médian	867 500 \$	↑ 6 %	840 000 \$	↑ 8 %	↑ 56 %
Prix moyen	885 190 \$	↑ 6 %	861 179 \$	↑ 8 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	53	↓ -14	61	↓ -20	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 19 - Centre-Ville de Laval

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	403	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	642	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	610	↑	9 %
Volume	234 730 210 \$	↑	30 %

12 derniers mois			
Ventes	1 663	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	2 523	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	568	↑	2 %
Volume	945 327 845 \$	↑	29 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 210,000\$	3	1	3,1	Vendeur
210,000\$ - 310,000\$	21	7	3,1	Vendeur
310,000\$ - 520,000\$	186	49	3,8	Vendeur
520,000\$ - 620,000\$	56	8	7,2	Vendeur
>= 620,000\$	86	9	9,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

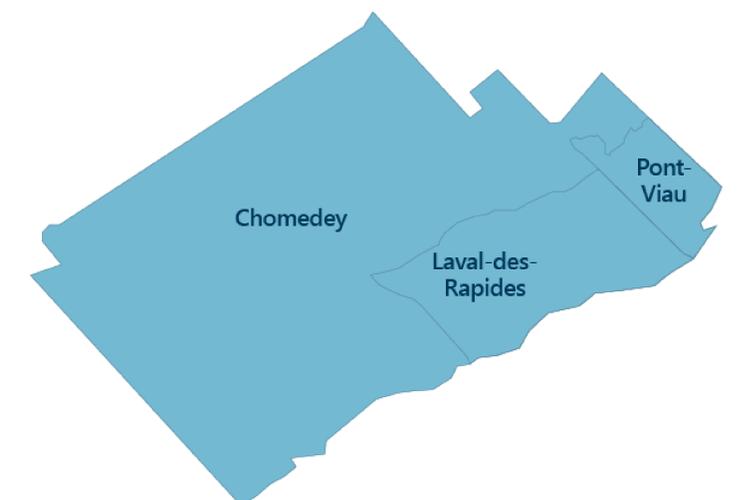
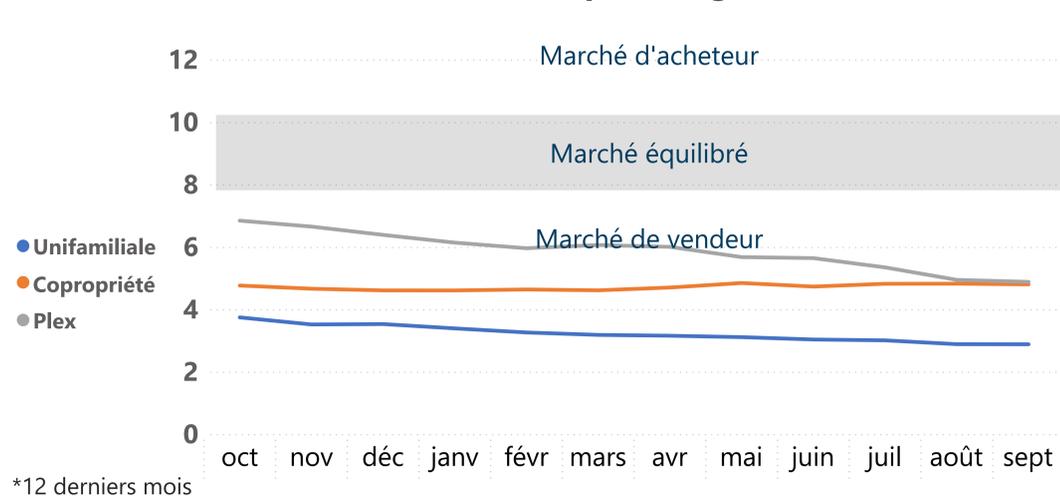
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	143	↑ 17 %	611	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	144	↓ -6 %	147	↓ -13 %	
Prix médian	600 000 \$	↑ 3 %	605 000 \$	↑ 6 %	↑ 48 %
Prix moyen	647 006 \$	↑ 5 %	645 635 \$	↑ 5 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -8	37	↓ -10	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	210	↑ 17 %	880	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	391	↑ 22 %	352	↑ 17 %	
Prix médian	420 000 \$	↑ 4 %	415 000 \$	↑ 6 %	↑ 51 %
Prix moyen	474 671 \$	↑ 7 %	461 299 \$	↑ 8 %	↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↓ -5	58	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	↑ 52 %	172	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	74	↓ -14 %	70	↓ -19 %	
Prix médian	861 750 \$	↑ 6 %	835 000 \$	↑ 10 %	↑ 52 %
Prix moyen	850 550 \$	↑ 5 %	847 814 \$	↑ 10 %	↑ 55 %
Moyenne de jours sur le marché	56	↓ -16	57	↓ -21	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 20 - Sainte-Dorothée

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	80	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	147	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	154	↓	-12 %
Volume	67 406 900 \$	↓	-19 %
12 derniers mois			
Ventes	373	→	0 %
Nouvelles inscriptions	611	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	167	↓	-11 %
Volume	292 075 143 \$	↑	3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 350,000\$	1	0	4,0	Vendeur
350,000\$ - 520,000\$	4	3	1,5	Vendeur
520,000\$ - 870,000\$	40	14	2,9	Vendeur
870,000\$ - 1,050,000\$	21	2	8,9	Équilibré
>= 1,050,000\$	42	4	11,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

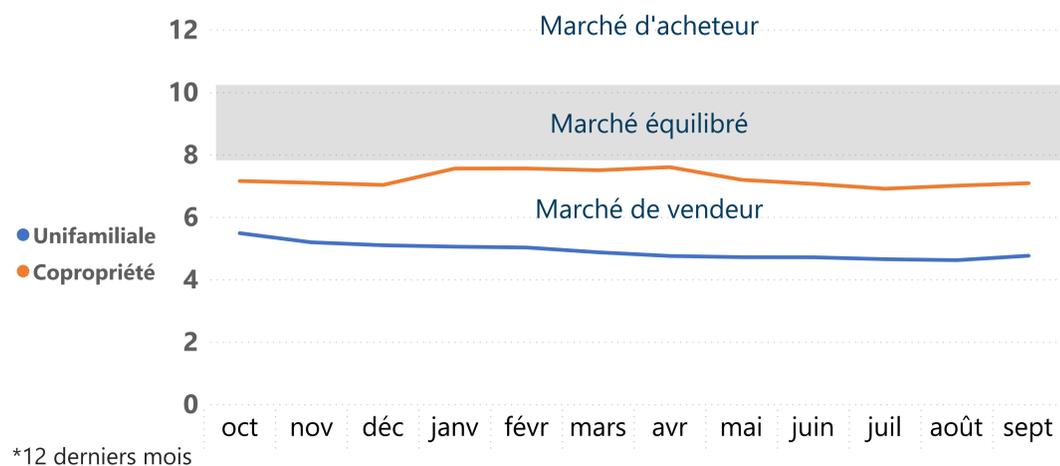
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	56	↓ -21 %	272	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	100	↓ -16 %	108	↓ -13 %	
Prix médian	692 500 \$	↓ -4 %	698 500 \$	↑ 2 %	↑ 46 %
Prix moyen	856 507 \$	↑ 2 %	822 906 \$	↑ 6 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↓ -13	51	↓ -6	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	90	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	50	↑ 12 %	53	↑ 4 %	
Prix médian	**	-	492 450 \$	↑ 12 %	↑ 61 %
Prix moyen	**	-	633 720 \$	↓ -6 %	↑ 73 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	73	↓ -4	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	11	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 21 - Sainte-Rose/Auteuil/Vimont

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	221	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	317	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	244	↑	4 %	
Volume	141 660 344 \$	↑	17 %	
12 derniers mois				
Ventes	969	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	1 347	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	244	↓	-7 %	
Volume	599 039 717 \$	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	4	2	2,4	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	12	5	2,7	Vendeur
460,000\$ - 760,000\$	93	42	2,2	Vendeur
760,000\$ - 920,000\$	32	8	3,9	Vendeur
>= 920,000\$	33	5	6,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

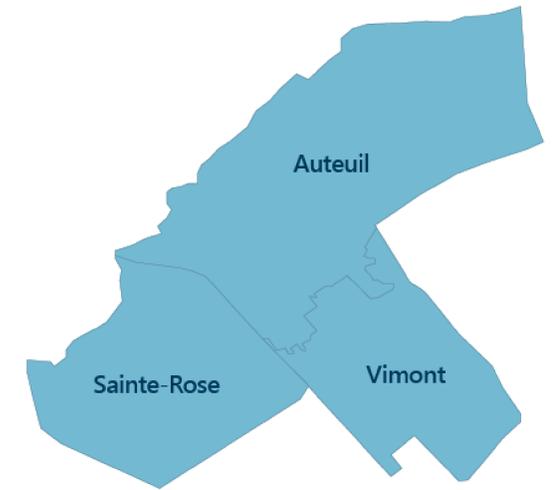
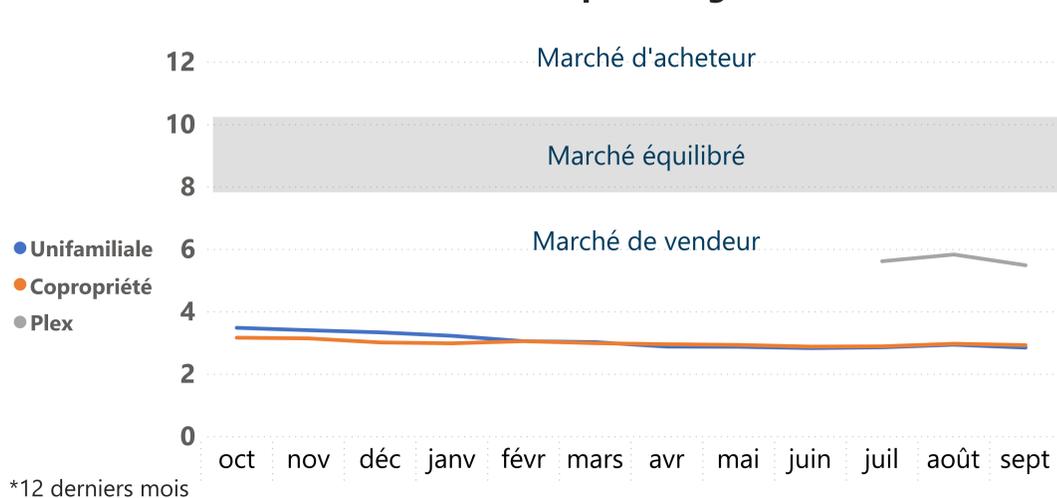
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	169	↑ 8 %	736	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	179	↑ 10 %	174	↓ -8 %	
Prix médian	632 500 \$	↑ 8 %	612 250 \$	↑ 9 %	↑ 57 %
Prix moyen	668 076 \$	↑ 8 %	648 205 \$	↑ 7 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↑ 1	34	↓ -6	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	↓ -10 %	176	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	41	↓ -2 %	43	↓ -9 %	
Prix médian	410 000 \$	↑ 13 %	395 250 \$	↑ 7 %	↑ 68 %
Prix moyen	402 758 \$	↑ 5 %	402 765 \$	↑ 7 %	↑ 68 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↑ 2	34	↓ -7	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	57	↑ 30 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	26	-	
Prix médian	**	-	950 000 \$	→ 0 %	↑ 59 %
Prix moyen	**	-	953 758 \$	↑ 4 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	78	↑ 13	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 22 - Duvernay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	87	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	127	→	0 %
Inscriptions en vigueur	119	↓	-7 %
Volume	57 993 510 \$	↓	-3 %
12 derniers mois			
Ventes	426	↑	30 %
Nouvelles inscriptions	572	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	120	↑	6 %
Volume	278 729 766 \$	↑	34 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 340,000\$	1	1	1,5	Vendeur
340,000\$ - 510,000\$	3	2	1,5	Vendeur
510,000\$ - 850,000\$	36	13	2,7	Vendeur
850,000\$ - 1,020,000\$	11	3	3,9	Vendeur
>= 1,020,000\$	24	3	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	52	↓ -17 %	266	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	72	↓ -9 %	75	↓ -5 %	
Prix médian	684 000 \$	↓ -1 %	684 000 \$	↑ 9 %	↑ 52 %
Prix moyen	781 779 \$	↑ 5 %	769 997 \$	↑ 7 %	↑ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↓ -22	43	↓ -4	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	-	144	↑ 66 %	
Inscriptions en vigueur	43	↓ -2 %	41	↑ 28 %	
Prix médian	464 950 \$	-	423 000 \$	↑ 2 %	↑ 51 %
Prix moyen	447 344 \$	-	429 671 \$	↑ 5 %	↑ 54 %
Moyenne de jours sur le marché	62	-	67	↑ 15	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	16	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 23 - Fabreville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	157	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	239	↑	36 %
Inscriptions en vigueur	195	↑	22 %
Volume	88 646 357 \$	↑	19 %

12 derniers mois			
Ventes	737	↑	26 %
Nouvelles inscriptions	1 036	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	191	↑	3 %
Volume	408 973 382 \$	↑	39 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	3	1	2,0	Vendeur
270,000\$ - 410,000\$	13	5	2,4	Vendeur
410,000\$ - 680,000\$	66	34	1,9	Vendeur
680,000\$ - 810,000\$	23	6	3,7	Vendeur
>= 810,000\$	22	4	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

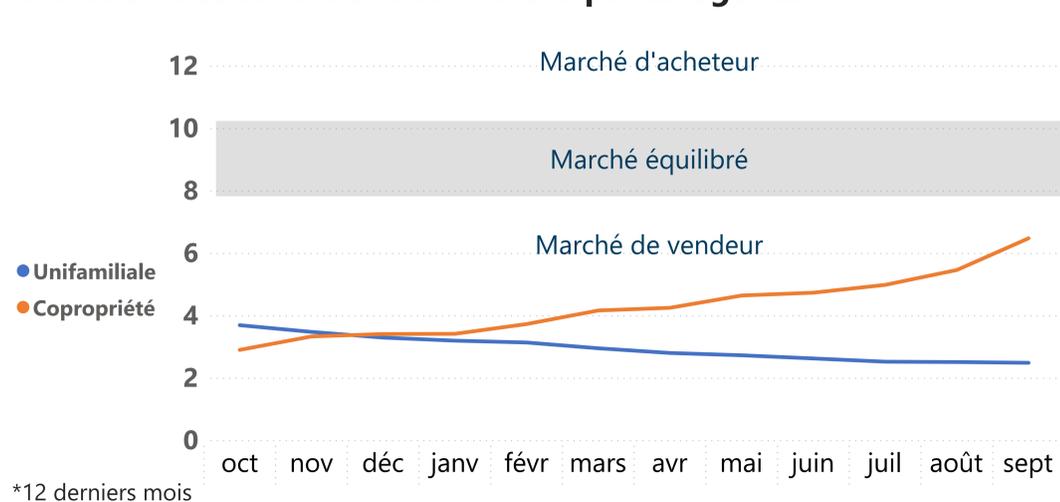
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	134	↑ 20 %	609	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	116	↓ -7 %	126	↓ -13 %	
Prix médian	545 000 \$	↑ 4 %	542 250 \$	↑ 9 %	↑ 57 %
Prix moyen	581 205 \$	↑ 4 %	574 874 \$	↑ 8 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -25	35	↓ -11	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	103	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	67	-	56	-	
Prix médian	**	-	399 000 \$	↑ 6 %	↑ 60 %
Prix moyen	**	-	413 127 \$	↑ 7 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	44	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	25	-	
Inscriptions en vigueur	11	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 24 - Saint-François/Saint-Vincent

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	64	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	107	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	89	↓	-3 %
Volume	37 788 100 \$	↑	37 %

12 derniers mois			
Ventes	308	↑	42 %
Nouvelles inscriptions	420	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	84	↓	-5 %
Volume	171 540 497 \$	↑	51 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	0	0		
270,000\$ - 400,000\$	5	2	2,4	Vendeur
400,000\$ - 660,000\$	36	15	2,4	Vendeur
660,000\$ - 800,000\$	8	2	4,6	Vendeur
>= 800,000\$	15	1	11,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	52 ↑ 13 %	245 ↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	65 ↓ -3 %	64 ↓ -2 %	
Prix médian	545 000 \$ ↑ 10 %	530 000 \$ ↑ 10 %	↑ 68 %
Prix moyen	566 958 \$ ↑ 10 %	555 261 \$ ↑ 6 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	45 ↓ -1	42 ↓ -6	

	Copropriété		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3 -	35 -	
Inscriptions en vigueur	14 -	10 -	
Prix médian	** -	425 000 \$ -	↑ 65 %
Prix moyen	** -	429 509 \$ -	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	51 -	

	Plex (2 à 5 logements)		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	9 -	28 -	
Inscriptions en vigueur	8 -	10 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

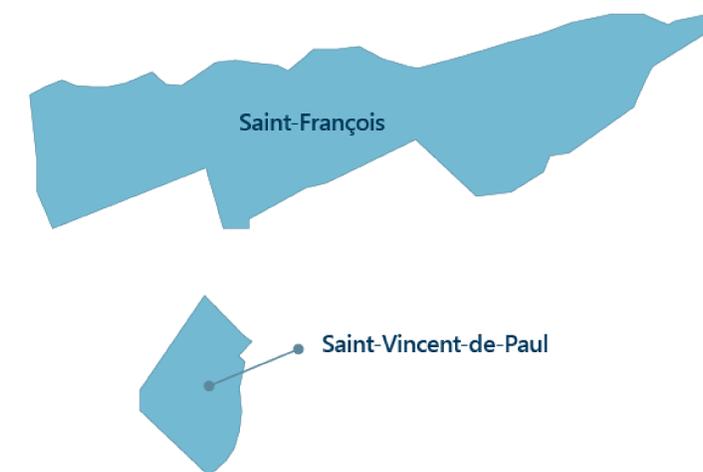
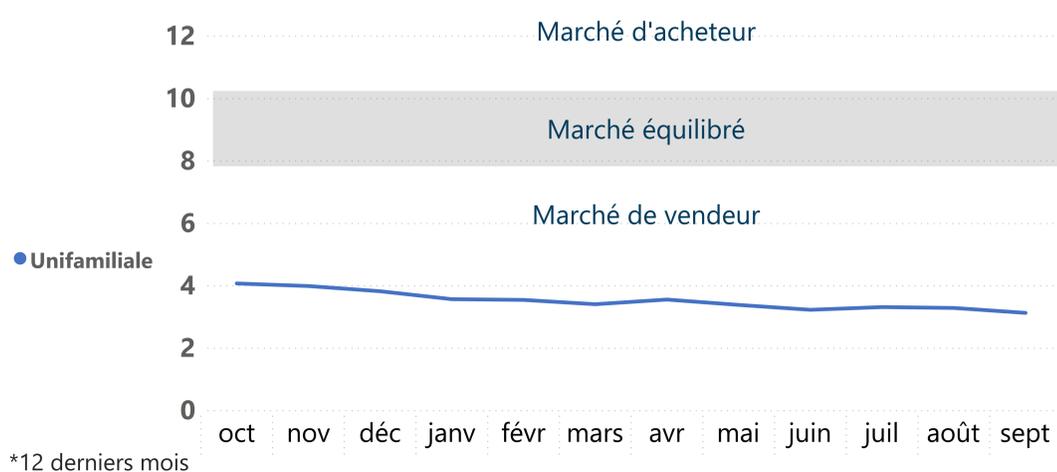


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	2 413	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	3 449	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	2 553	↓	-8 %
Volume	1 419 097 752 \$	↑	25 %

12 derniers mois			
Ventes	11 173	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	14 638	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	2 706	↓	-8 %
Volume	6 281 859 752 \$	↑	30 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	51	17	3,0	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	131	68	1,9	Vendeur
420,000\$ - 700,000\$	878	404	2,2	Vendeur
700,000\$ - 840,000\$	215	73	2,9	Vendeur
>= 840,000\$	514	75	6,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

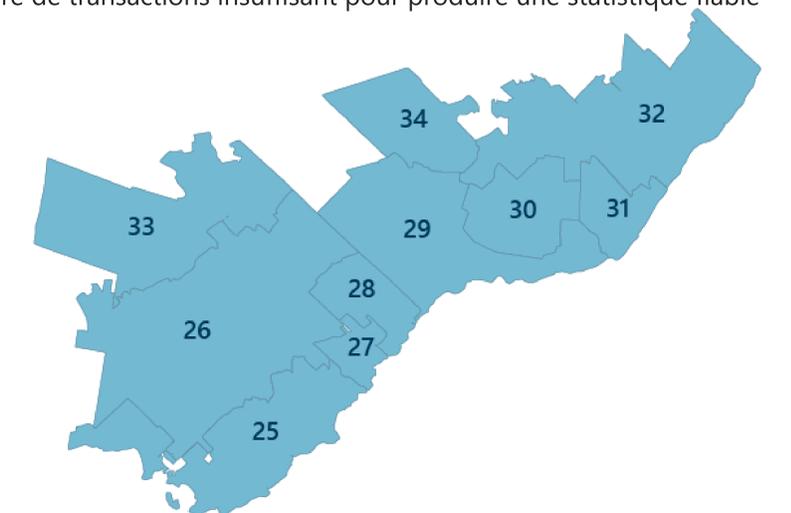
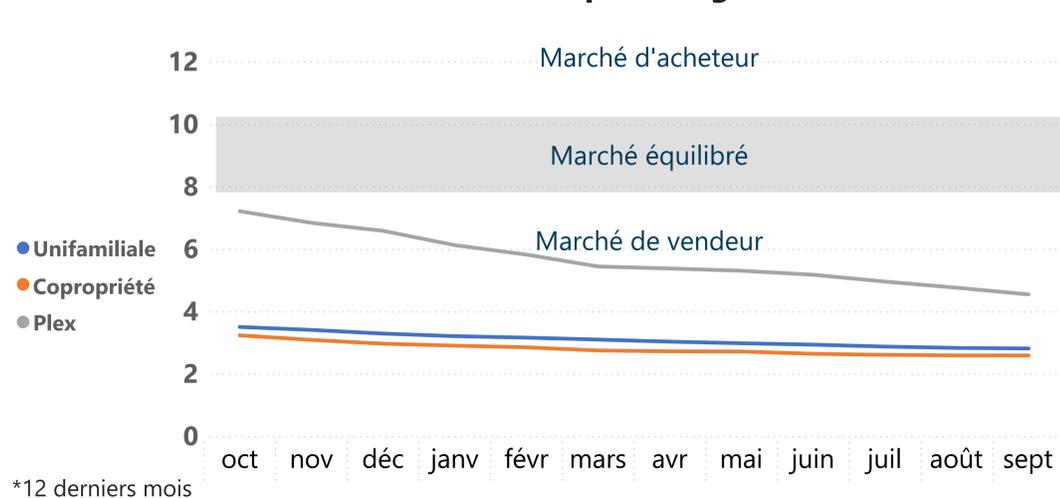
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 633	↑ 12 %	7 650	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	1 658	↓ -8 %	1 790	↓ -7 %	
Prix médian	575 000 \$	↑ 8 %	560 000 \$	↑ 10 %	↑ 76 %
Prix moyen	632 868 \$	↑ 10 %	609 674 \$	↑ 9 %	↑ 73 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -13	39	↓ -6	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	564	↑ 6 %	2 726	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	576	↓ -4 %	587	↓ -9 %	
Prix médian	375 000 \$	↑ 9 %	365 000 \$	↑ 7 %	↑ 78 %
Prix moyen	406 275 \$	↑ 11 %	391 228 \$	↑ 7 %	↑ 74 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓ -9	39	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	210	↑ 41 %	781	↑ 37 %	
Inscriptions en vigueur	284	↓ -17 %	296	↓ -16 %	
Prix médian	722 500 \$	↑ 13 %	700 000 \$	↑ 10 %	↑ 69 %
Prix moyen	719 286 \$	↑ 10 %	706 571 \$	↑ 9 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	49	↓ -35	60	↓ -16	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 25 - Ouest de la Rive-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	278	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	444	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	340	↓	-8 %
Volume	151 366 682 \$	↑	8 %

12 derniers mois			
Ventes	1 356	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	1 896	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	369	↓	-5 %
Volume	718 217 564 \$	↑	27 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	9	3	3,2	Vendeur
270,000\$ - 410,000\$	28	10	2,8	Vendeur
410,000\$ - 680,000\$	132	55	2,4	Vendeur
680,000\$ - 810,000\$	36	9	4,2	Vendeur
>= 810,000\$	66	6	10,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

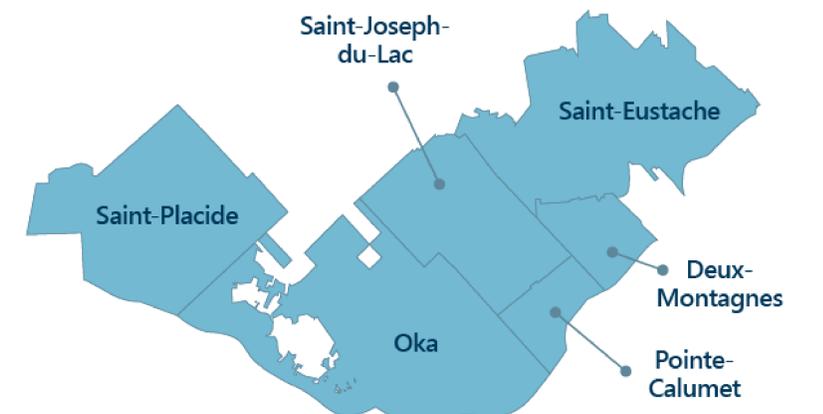
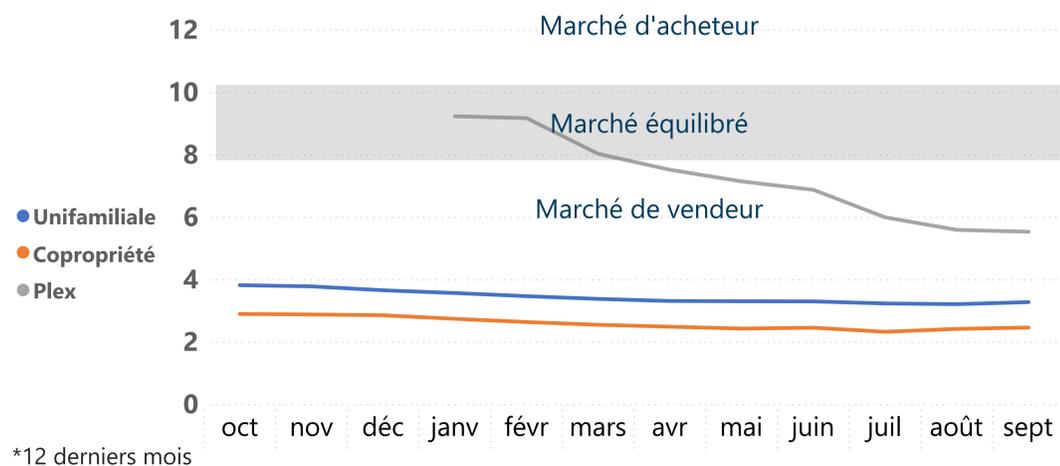
	Unifamiliale		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	198 ↓ -1 %	997 ↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	254 ↓ -4 %	271 ↓ -1 %	
Prix médian	563 500 \$ ↑ 9 %	540 000 \$ ↑ 10 %	↑ 79 %
Prix moyen	587 899 \$ ↑ 10 %	560 306 \$ ↑ 10 %	↑ 78 %
Moyenne de jours sur le marché	37 ↓ -13	38 ↓ -8	

	Copropriété		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	67 ↓ -11 %	294 → 0 %	
Inscriptions en vigueur	59 ↓ -9 %	60 ↓ -18 %	
Prix médian	370 900 \$ ↑ 4 %	370 000 \$ ↑ 9 %	↑ 85 %
Prix moyen	382 170 \$ → 0 %	379 717 \$ ↑ 5 %	↑ 80 %
Moyenne de jours sur le marché	33 ↓ -19	33 ↓ -15	

	Plex (2 à 5 logements)		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	13 -	65 ↑ 59 %	
Inscriptions en vigueur	20 -	30 -	
Prix médian	** -	750 000 \$ ↑ 13 %	↑ 100 %
Prix moyen	** -	767 157 \$ ↑ 8 %	↑ 93 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	62 ↓ -13	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 26 - Mirabel

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	209	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	322	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	273	↓	-3 %	
Volume	128 283 405 \$	↑	14 %	

12 derniers mois				
Ventes	984	↑	28 %	
Nouvelles inscriptions	1 386	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	279	↓	-8 %	
Volume	588 554 583 \$	↑	37 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	3	1	3,4	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	10	4	2,6	Vendeur
450,000\$ - 750,000\$	72	32	2,2	Vendeur
750,000\$ - 900,000\$	23	6	3,6	Vendeur
>= 900,000\$	51	6	8,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	118	↓ -11 %	589	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	153	↓ -8 %	159	↓ -10 %	
Prix médian	585 000 \$	↑ 1 %	599 000 \$	↑ 10 %	↑ 70 %
Prix moyen	644 837 \$	↑ 3 %	651 491 \$	↑ 9 %	↑ 76 %
Moyenne de jours sur le marché	26	↓ -21	39	↓ -7	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↑ 36 %	291	↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	71	↑ 3 %	73	↓ -11 %	
Prix médian	444 000 \$	↑ 1 %	425 000 \$	↑ 3 %	↑ 65 %
Prix moyen	452 172 \$	↑ 2 %	444 354 \$	↑ 5 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	42	↓ -16	48	↓ -18	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	99	↑ 120 %	
Inscriptions en vigueur	38	↑ 13 %	34	↓ -4 %	
Prix médian	**	-	725 000 \$	↑ 7 %	↑ 24 %
Prix moyen	**	-	739 583 \$	↑ 6 %	↑ 29 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	54	↓ -34	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 27 - Boisbriand/Sainte-Thérèse

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	155	↑	44 %
Nouvelles inscriptions	193	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	136	↓	-17 %
Volume	88 734 374 \$	↑	58 %

12 derniers mois			
Ventes	728	↑	48 %
Nouvelles inscriptions	922	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	169	↓	-3 %
Volume	401 336 694 \$	↑	57 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
< 300,000\$	2	0	4,2	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	5	4	1,3	Vendeur
450,000\$ - 740,000\$	44	21	2,1	Vendeur
740,000\$ - 890,000\$	8	4	1,9	Vendeur
>= 890,000\$	11	2	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

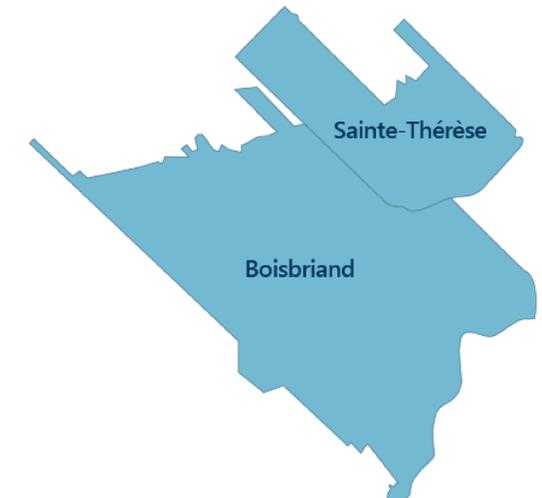
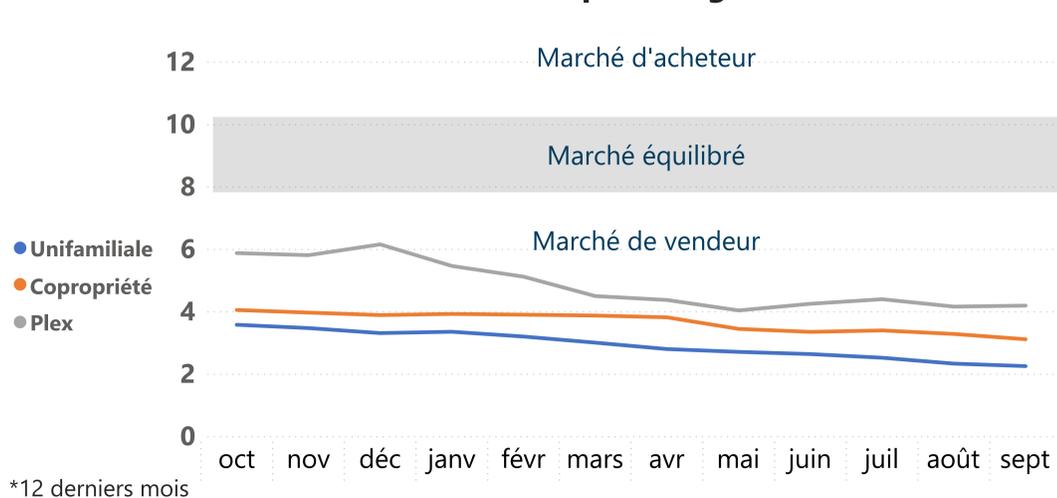
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	79	↑ 68 %	373	↑ 48 %	
Inscriptions en vigueur	52	↓ -28 %	70	↓ -11 %	
Prix médian	602 700 \$	↑ 8 %	595 000 \$	↑ 9 %	↑ 70 %
Prix moyen	650 096 \$	↑ 8 %	632 489 \$	↑ 10 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓ -10	35	↓ -9	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↑ 28 %	282	↑ 48 %	
Inscriptions en vigueur	61	↓ -11 %	73	↑ 11 %	
Prix médian	401 000 \$	↑ 2 %	398 250 \$	↑ 7 %	↑ 74 %
Prix moyen	437 775 \$	↑ 6 %	425 790 \$	↑ 4 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↓ -10	50	↑ 1	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	72	↑ 41 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	25	-	
Prix médian	**	-	712 500 \$	↑ 3 %	↑ 55 %
Prix moyen	**	-	700 994 \$	↑ 7 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	39	↓ -39	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 28 - Blainville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	286	↑	36 %
Nouvelles inscriptions	428	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	317	↑	1 %
Volume	231 840 595 \$	↑	51 %

12 derniers mois			
Ventes	1 230	↑	26 %
Nouvelles inscriptions	1 690	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	314	↓	-9 %
Volume	947 786 465 \$	↑	36 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 370,000\$	1	1	0,9	Vendeur
370,000\$ - 560,000\$	25	16	1,6	Vendeur
560,000\$ - 930,000\$	93	39	2,4	Vendeur
930,000\$ - 1,120,000\$	29	9	3,3	Vendeur
>= 1,120,000\$	96	15	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



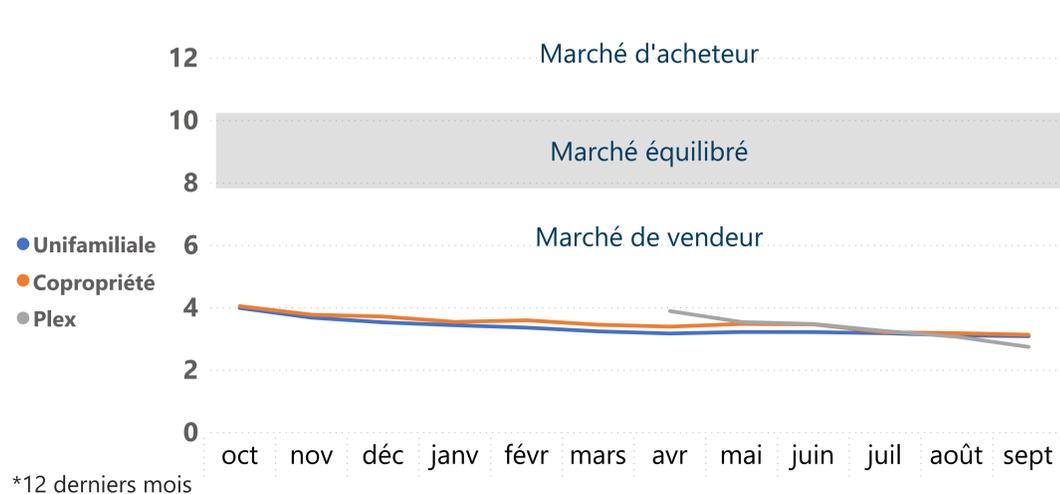
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	219	↑ 29 %	954	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	249	↑ 4 %	244	↓ -9 %	
Prix médian	812 500 \$	↑ 22 %	745 500 \$	↑ 10 %	↑ 55 %
Prix moyen	893 302 \$	↑ 14 %	839 110 \$	↑ 9 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓ -15	42	↓ -7	

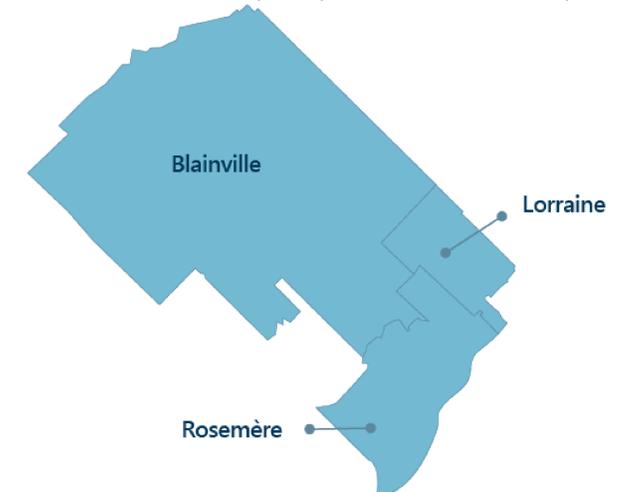
Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	53	-	217	↑ 31 %	
Inscriptions en vigueur	58	↑ 7 %	56	↑ 1 %	
Prix médian	443 000 \$	-	422 500 \$	↑ 1 %	↑ 69 %
Prix moyen	503 916 \$	-	480 596 \$	→ 0 %	↑ 76 %
Moyenne de jours sur le marché	24	-	43	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	59	↑ 51 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	13	-	
Prix médian	**	-	755 000 \$	↑ 14 %	↑ 66 %
Prix moyen	**	-	797 771 \$	↑ 13 %	↑ 68 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	61	↑ 6	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 29 - Terrebonne

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	445	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	548	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	402	↓	-13 %
Volume	255 449 804 \$	↑	20 %
12 derniers mois			
Ventes	2 048	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	2 547	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	448	↓	-6 %
Volume	1 139 425 815 \$	↑	31 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	14	3	4,8	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	21	12	1,8	Vendeur
420,000\$ - 700,000\$	144	75	1,9	Vendeur
700,000\$ - 840,000\$	42	17	2,6	Vendeur
>= 840,000\$	72	11	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

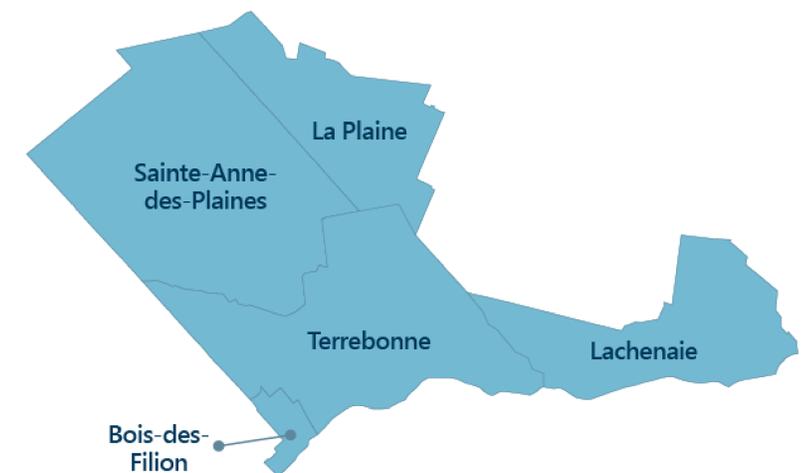
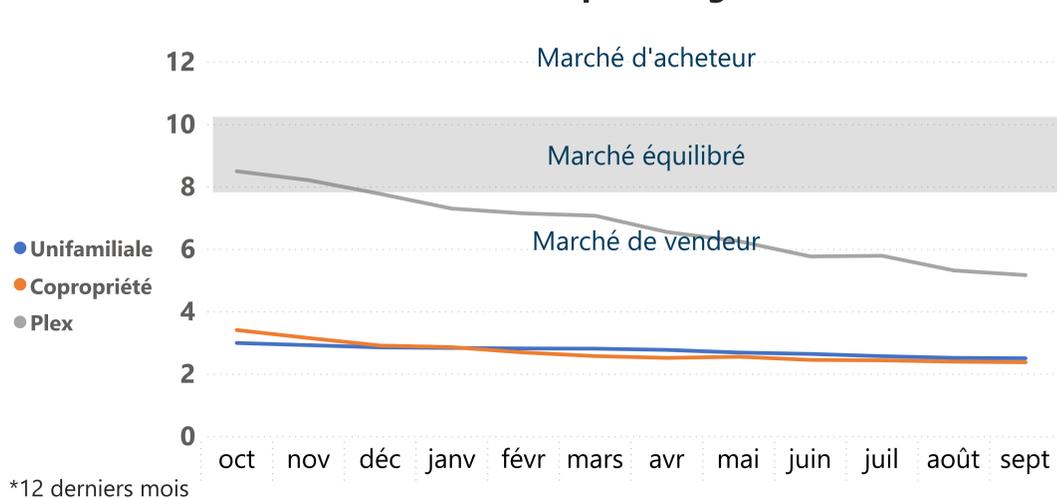
Unifamiliale						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	320	↑ 13 %	1 406	↑ 14 %		
Inscriptions en vigueur	255	↓ -12 %	292	↓ -5 %		
Prix médian	578 050 \$	↑ 9 %	560 000 \$	↑ 10 %	↑	74 %
Prix moyen	619 023 \$	↑ 9 %	601 235 \$	↑ 10 %	↑	75 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓ -9	36	↓ -6		

Copropriété						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	97	→ 0 %	526	↑ 33 %		
Inscriptions en vigueur	97	↓ -12 %	104	↓ -8 %		
Prix médian	372 000 \$	→ 0 %	373 000 \$	↑ 6 %	↑	78 %
Prix moyen	398 332 \$	↑ 3 %	401 125 \$	↑ 7 %	↑	77 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓ -6	37	↓ -8		

Plex (2 à 5 logements)						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	27	-	114	↑ 39 %		
Inscriptions en vigueur	47	↓ -27 %	49	↓ -15 %		
Prix médian	**	-	703 250 \$	↑ 13 %	↑	69 %
Prix moyen	**	-	759 943 \$	↑ 10 %	↑	61 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	80	↓ -8		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 30 - Mascouche

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	163	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	233	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	162	→	0 %
Volume	87 664 517 \$	↑	9 %

12 derniers mois			
Ventes	816	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	997	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	164	↓	-10 %
Volume	430 828 662 \$	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	2	1	3,1	Vendeur
280,000\$ - 430,000\$	8	4	2,2	Vendeur
430,000\$ - 710,000\$	46	29	1,6	Vendeur
710,000\$ - 850,000\$	12	4	2,8	Vendeur
>= 850,000\$	26	4	6,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

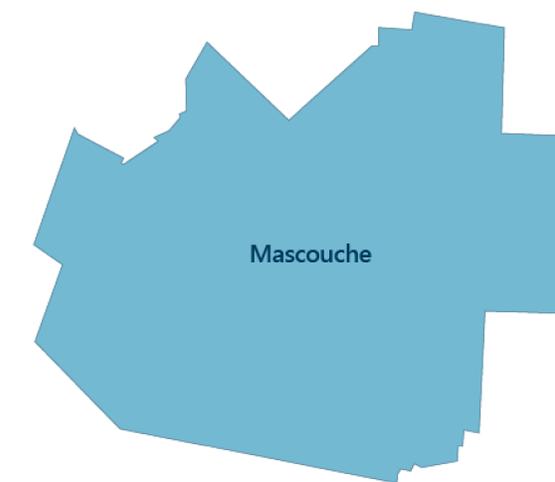
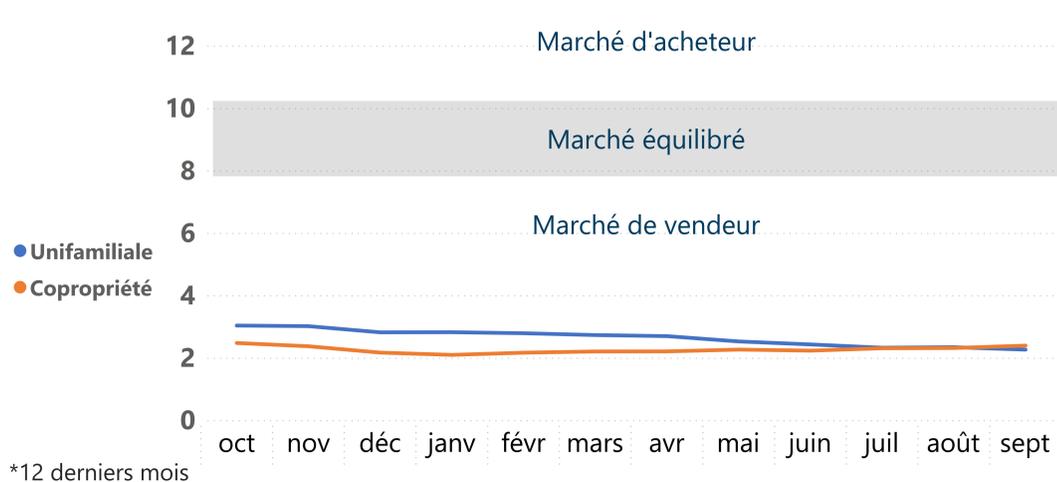
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	109	↑ 9 %	502	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	84	↓ -20 %	94	↓ -16 %	
Prix médian	582 500 \$	↑ 6 %	569 500 \$	↑ 10 %	↑ 73 %
Prix moyen	605 789 \$	↑ 3 %	603 341 \$	↑ 6 %	↑ 70 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓ -14	36	↓ -3	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	48	↓ -6 %	282	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	61	↑ 27 %	56	↓ -1 %	
Prix médian	362 500 \$	↑ 8 %	349 950 \$	↑ 4 %	↑ 71 %
Prix moyen	369 511 \$	↑ 6 %	362 910 \$	↑ 7 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↑ 6	32	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	31	-	
Inscriptions en vigueur	15	-	11	-	
Prix médian	**	-	780 000 \$	-	↑ 37 %
Prix moyen	**	-	785 835 \$	-	↑ 41 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	58	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 31 - Repentigny

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	274	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	368	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	215	↓	-15 %
Volume	152 719 800 \$	↑	35 %

12 derniers mois			
Ventes	1 199	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	1 487	→	0 %
Inscriptions en vigueur	248	↓	-12 %
Volume	632 663 346 \$	↑	15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	1	0	2,0	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	6	4	1,7	Vendeur
420,000\$ - 710,000\$	93	51	1,8	Vendeur
710,000\$ - 850,000\$	27	7	4,0	Vendeur
>= 850,000\$	30	4	8,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

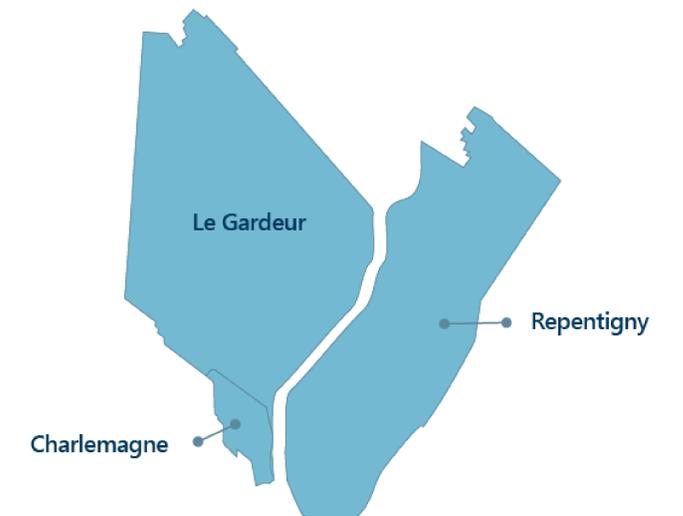
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	172	↑ 16 %	787	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	129	↓ -17 %	157	↓ -11 %	
Prix médian	590 000 \$	↑ 12 %	565 000 \$	↑ 11 %	↑ 72 %
Prix moyen	619 196 \$	↑ 12 %	593 599 \$	↑ 8 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓ -13	37	↓ -4	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	85	↑ 9 %	368	↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	72	↓ -6 %	75	↓ -12 %	
Prix médian	365 000 \$	↑ 11 %	343 750 \$	↑ 7 %	↑ 76 %
Prix moyen	402 842 \$	↑ 20 %	369 125 \$	↑ 7 %	↑ 68 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -3	42	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	44	-	
Inscriptions en vigueur	14	-	16	-	
Prix médian	**	-	670 000 \$	-	
Prix moyen	**	-	674 155 \$	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	68	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 32 - Est de la Rive-Nord

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	161	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	230	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	177	↓	-10 %	
Volume	83 917 293 \$	↑	9 %	
12 derniers mois				
Ventes	764	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	967	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	189	↓	-7 %	
Volume	376 143 353 \$	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	3	1	2,6	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	8	4	1,9	Vendeur
360,000\$ - 610,000\$	82	36	2,3	Vendeur
610,000\$ - 730,000\$	20	6	3,5	Vendeur
>= 730,000\$	34	3	10,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

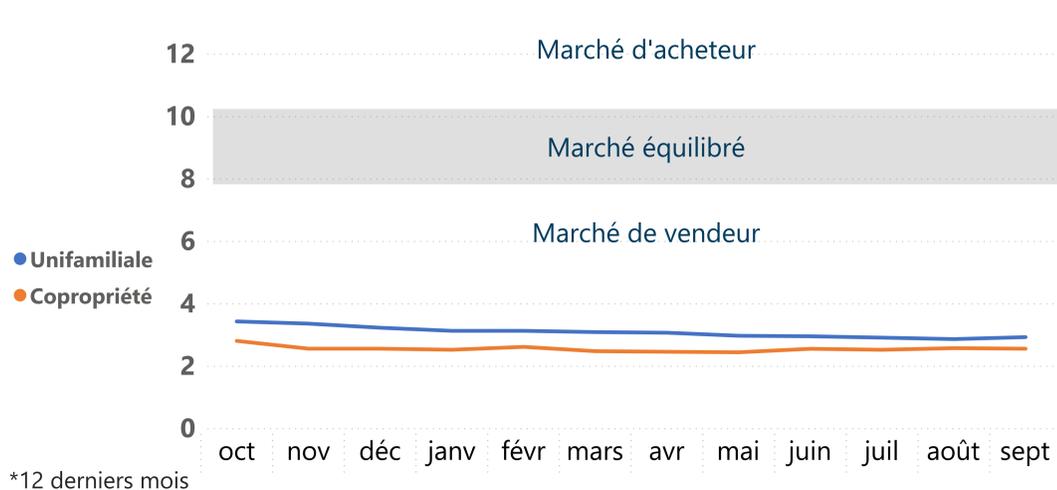
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	121	↓ -8 %	605	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	136	↓ -11 %	147	↓ -7 %	
Prix médian	506 500 \$	↑ 6 %	485 000 \$	↑ 6 %	↑ 83 %
Prix moyen	535 198 \$	↑ 9 %	508 358 \$	↑ 3 %	↑ 81 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -13	44	↓ -4	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	28	-	116	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	25	-	
Prix médian	**	-	346 250 \$	↑ 4 %	↑ 91 %
Prix moyen	**	-	358 107 \$	↑ 8 %	↑ 91 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	33	↓ -14	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	41	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	16	-	
Prix médian	**	-	622 500 \$	↑ 19 %	↑ 101 %
Prix moyen	**	-	627 268 \$	↑ 22 %	↑ 95 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	51	↓ -20	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 33 - Saint-Jérôme

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	349	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	555	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	442	↓	-6 %
Volume	187 363 251 \$	↑	25 %

12 derniers mois			
Ventes	1 603	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	2 206	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	429	↓	-13 %
Volume	822 775 904 \$	↑	32 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	11	4	3,0	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	17	9	1,8	Vendeur
390,000\$ - 650,000\$	126	56	2,3	Vendeur
650,000\$ - 780,000\$	45	11	4,2	Vendeur
>= 780,000\$	83	9	8,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

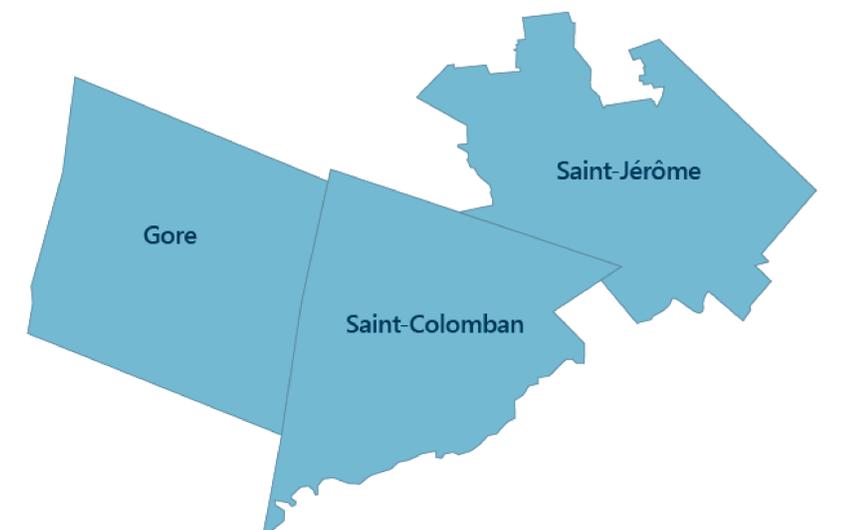
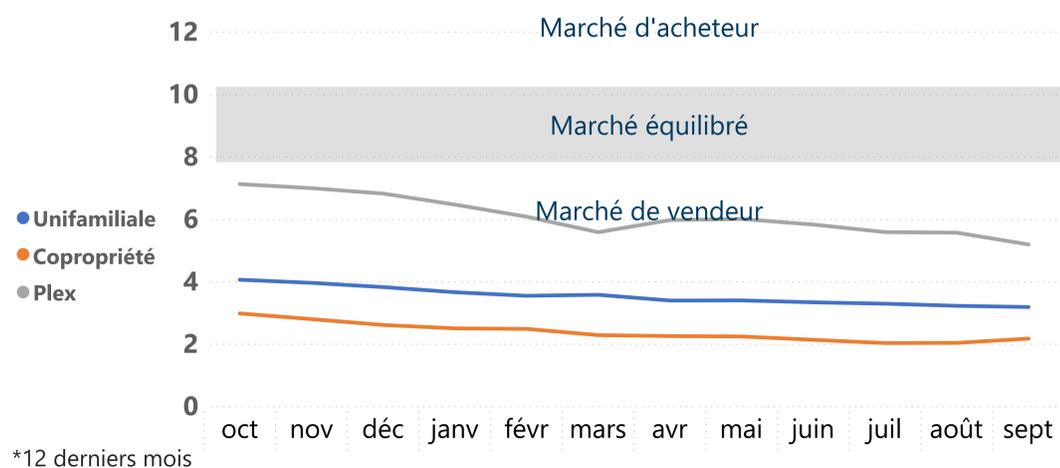
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	223	↑ 25 %	1 065	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	282	↓ -2 %	282	↓ -5 %	
Prix médian	525 000 \$	↑ 10 %	520 000 \$	↑ 11 %	↑ 88 %
Prix moyen	552 982 \$	↑ 7 %	549 491 \$	↑ 10 %	↑ 85 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -5	42	↓ -5	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↓ -27 %	341	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	69	↓ -15 %	61	↓ -32 %	
Prix médian	321 000 \$	↑ 11 %	310 000 \$	↑ 9 %	↑ 95 %
Prix moyen	334 201 \$	↑ 12 %	317 207 \$	↑ 9 %	↑ 93 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓ -9	34	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↑ 36 %	196	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	88	↓ -11 %	85	↓ -20 %	
Prix médian	672 500 \$	↑ 5 %	637 500 \$	↑ 5 %	↑ 93 %
Prix moyen	699 850 \$	→ 0 %	660 781 \$	↑ 8 %	↑ 84 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↓ -63	60	↓ -18	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 34 - Saint-Lin-Laurentides

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	93	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	128	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	89	↓	-10 %
Volume	51 758 031 \$	↑	19 %

12 derniers mois			
Ventes	445	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	540	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	99	↓	-6 %
Volume	224 127 366 \$	↑	42 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	2	1	2,8	Vendeur
240,000\$ - 350,000\$	7	4	1,7	Vendeur
350,000\$ - 590,000\$	42	21	2,0	Vendeur
590,000\$ - 710,000\$	13	3	4,6	Vendeur
>= 710,000\$	10	2	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

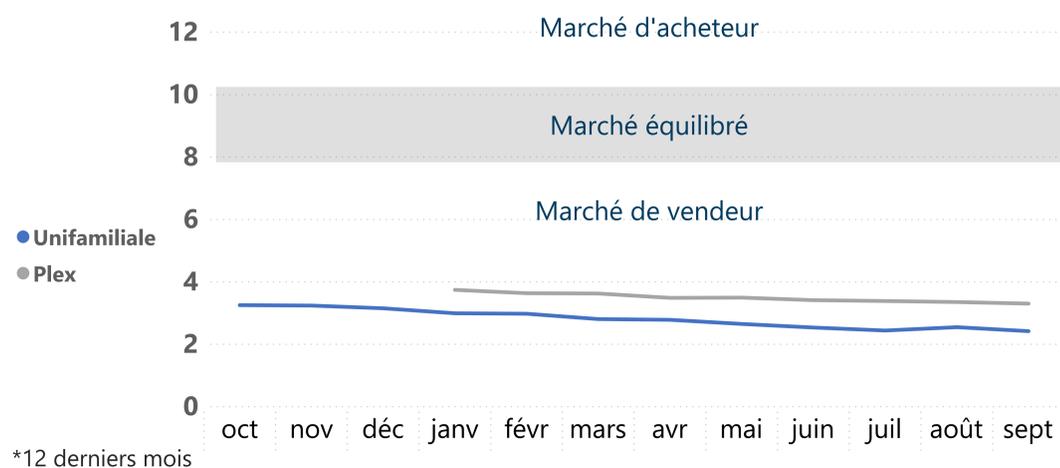
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	74	↑ 6 %	372	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	65	↓ -14 %	74	↓ -13 %	
Prix médian	462 500 \$	↑ 5 %	472 000 \$	↑ 11 %	↑ 94 %
Prix moyen	476 811 \$	↑ 3 %	479 409 \$	↑ 12 %	↑ 94 %
Moyenne de jours sur le marché	23	↓ -25	40	↓ -3	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	60	↑ 46 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	16	-	
Prix médian	**	-	571 500 \$	↓ -1 %	↑ 59 %
Prix moyen	**	-	580 238 \$	↑ 3 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	59	↓ -15	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Vaudreuil-Soulanges

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	551	↑	32 %
Nouvelles inscriptions	844	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	870	↑	1 %
Volume	351 259 110 \$	↑	45 %

12 derniers mois			
Ventes	2 153	↑	26 %
Nouvelles inscriptions	3 373	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	858	↑	2 %
Volume	1 309 218 471 \$	↑	38 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	8	2	4,5	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	39	17	2,3	Vendeur
460,000\$ - 770,000\$	254	75	3,4	Vendeur
770,000\$ - 920,000\$	102	16	6,5	Vendeur
>= 920,000\$	177	17	10,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

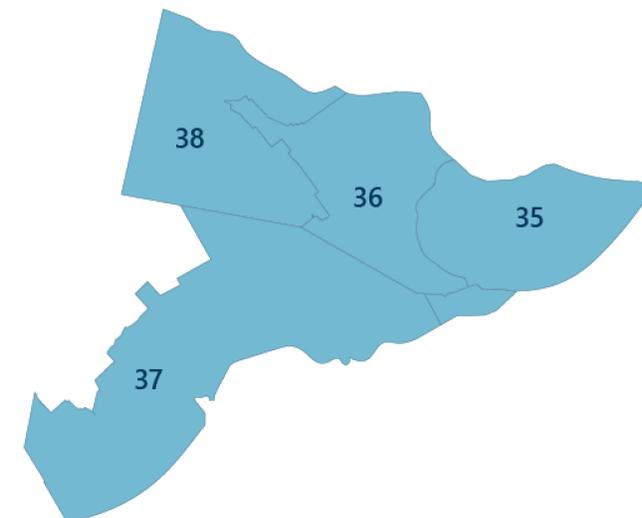
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	393	↑ 31 %	1 522	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	587	↓ -1 %	580	↑ 3 %	
Prix médian	634 000 \$	↑ 11 %	615 000 \$	↑ 8 %	↑ 62 %
Prix moyen	717 724 \$	↑ 13 %	685 201 \$	↑ 10 %	↑ 64 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -8	53	↓ -1	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	136	↑ 32 %	561	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	234	↓ -3 %	236	↓ -2 %	
Prix médian	367 500 \$	↓ -1 %	363 000 \$	↑ 4 %	↑ 54 %
Prix moyen	386 157 \$	↓ -3 %	389 998 \$	↑ 5 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	53	↓ -22	60	↓ -4	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	59	↑ 48 %	
Inscriptions en vigueur	41	-	32	↑ 5 %	
Prix médian	**	-	625 000 \$	↑ 5 %	↑ 47 %
Prix moyen	**	-	648 553 \$	↑ 8 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	58	↓ -32	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 35 - L'Île-Perrot

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	127	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	234	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	261	↑	29 %
Volume	78 514 672 \$	↑	12 %

12 derniers mois			
Ventes	531	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	912	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	229	↑	15 %
Volume	302 372 063 \$	↑	16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	1	0	3,0	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	9	3	3,3	Vendeur
450,000\$ - 750,000\$	59	19	3,1	Vendeur
750,000\$ - 900,000\$	21	3	6,5	Vendeur
>= 900,000\$	61	3	17,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



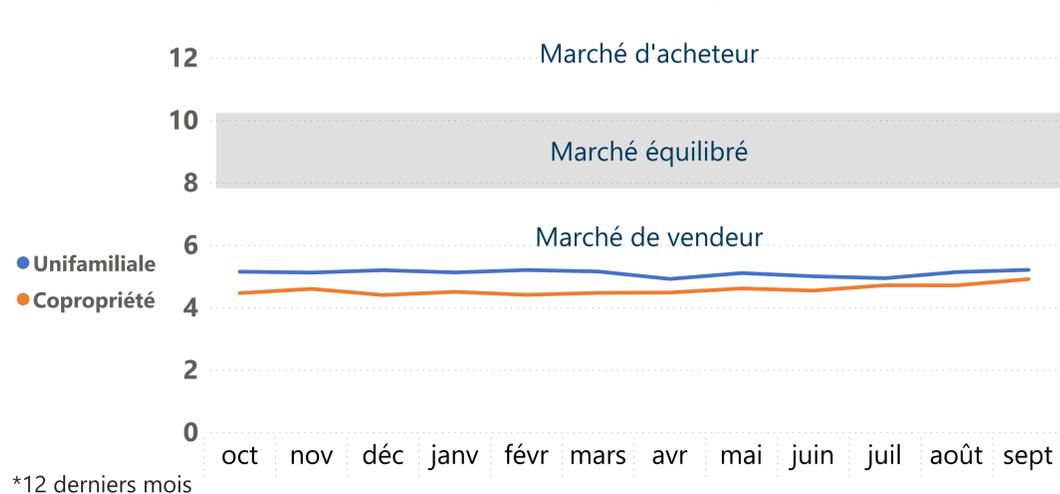
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	91 ↑ 5 %	349 ↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	174 ↑ 21 %	151 ↑ 10 %	
Prix médian	636 000 \$ ↑ 17 %	600 000 \$ ↑ 6 %	↑ 58 %
Prix moyen	693 133 \$ ↑ 15 %	649 872 \$ ↑ 6 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	58 ↑ 8	51 ↑ 2	

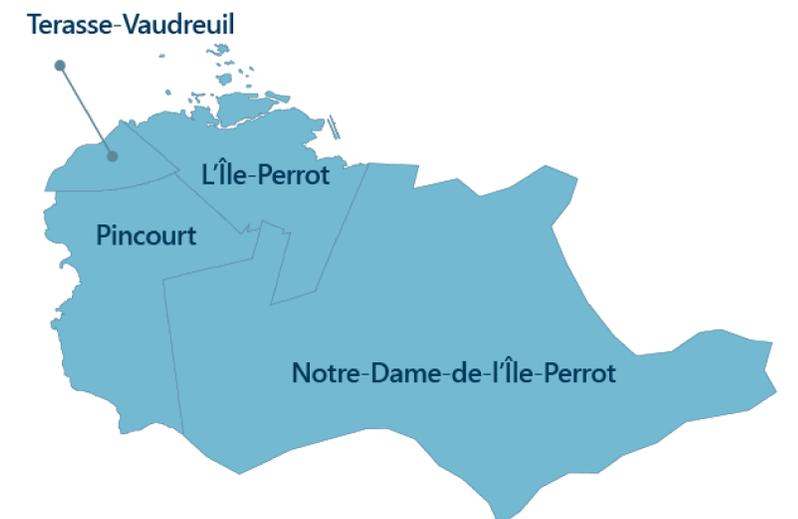
	Copropriété		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	32 → 0 %	163 ↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	71 ↑ 39 %	67 ↑ 31 %	
Prix médian	372 500 \$ ↓ -4 %	370 000 \$ ↓ -3 %	↑ 54 %
Prix moyen	404 285 \$ ↓ -2 %	397 978 \$ ↑ 1 %	↑ 53 %
Moyenne de jours sur le marché	66 ↓ -6	57 ↑ 3	

	Plex (2 à 5 logements)		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	4 -	19 -	
Inscriptions en vigueur	16 -	12 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 36 - Vaudreuil-Dorion

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	155	↑	53 %
Nouvelles inscriptions	241	↑	35 %
Inscriptions en vigueur	234	↑	18 %
Volume	88 986 089 \$	↑	62 %

12 derniers mois			
Ventes	561	↑	31 %
Nouvelles inscriptions	925	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	214	↑	10 %
Volume	308 947 560 \$	↑	41 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
< 300,000\$	0	0		
300,000\$ - 440,000\$	2	1	1,8	Vendeur
440,000\$ - 740,000\$	68	20	3,4	Vendeur
740,000\$ - 890,000\$	13	2	5,5	Vendeur
>= 890,000\$	25	3	8,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

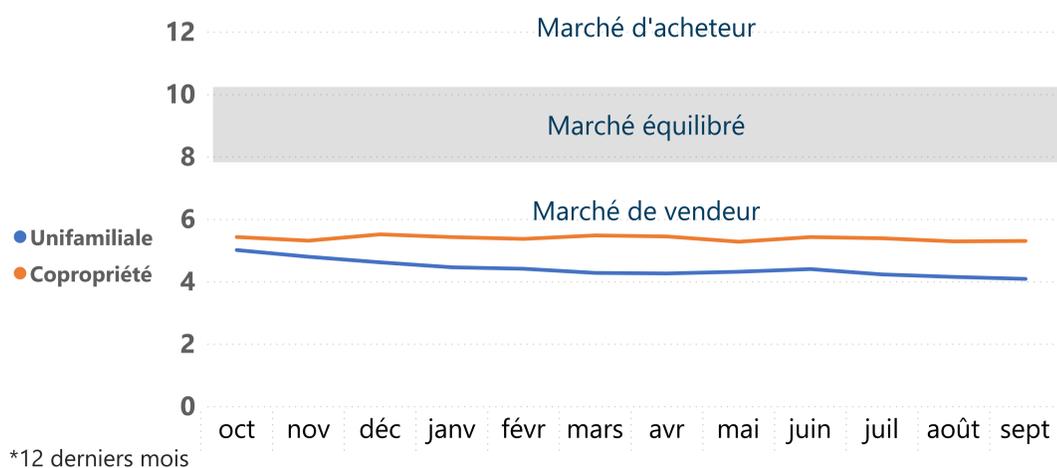
	Unifamiliale			Depuis 5 ans
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	92 ↑ 53 %	319 ↑ 25 %		
Inscriptions en vigueur	120 ↑ 13 %	108 → 0 %		
Prix médian	613 500 \$ ↑ 4 %	591 000 \$ ↑ 6 %	↑ 52 %	
Prix moyen	688 015 \$ ↑ 4 %	649 544 \$ ↑ 8 %	↑ 54 %	
Moyenne de jours sur le marché	39 ↓ -8	45 ↓ -5		

	Copropriété			Depuis 5 ans
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	57 ↑ 39 %	223 ↑ 34 %		
Inscriptions en vigueur	105 ↑ 23 %	98 ↑ 28 %		
Prix médian	360 000 \$ → 0 %	370 000 \$ ↑ 3 %	↑ 57 %	
Prix moyen	369 179 \$ ↓ -2 %	396 987 \$ ↑ 5 %	↑ 59 %	
Moyenne de jours sur le marché	43 ↓ -11	53 ↓ -8		

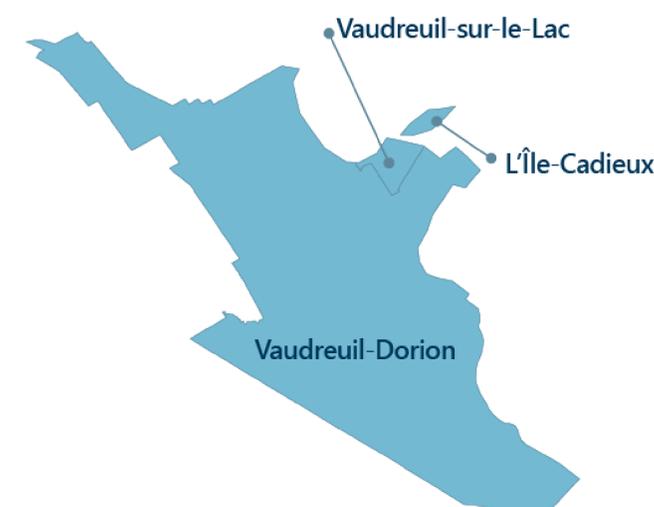
	Plex (2 à 5 logements)			Depuis 5 ans
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	6 -	19 -		
Inscriptions en vigueur	9 -	6 -		
Prix médian	** -	** -		
Prix moyen	** -	** -		
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Secteur 37 - Soulanges Sud

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	144	↑	45 %
Nouvelles inscriptions	210	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	203	↓	-15 %
Volume	76 014 400 \$	↑	56 %
12 derniers mois			
Ventes	571	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	840	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	231	↓	-4 %
Volume	295 180 056 \$	↑	40 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	3	1	4,0	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	12	5	2,5	Vendeur
390,000\$ - 650,000\$	66	21	3,2	Vendeur
650,000\$ - 780,000\$	33	4	8,3	Équilibré
>= 780,000\$	40	4	10,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

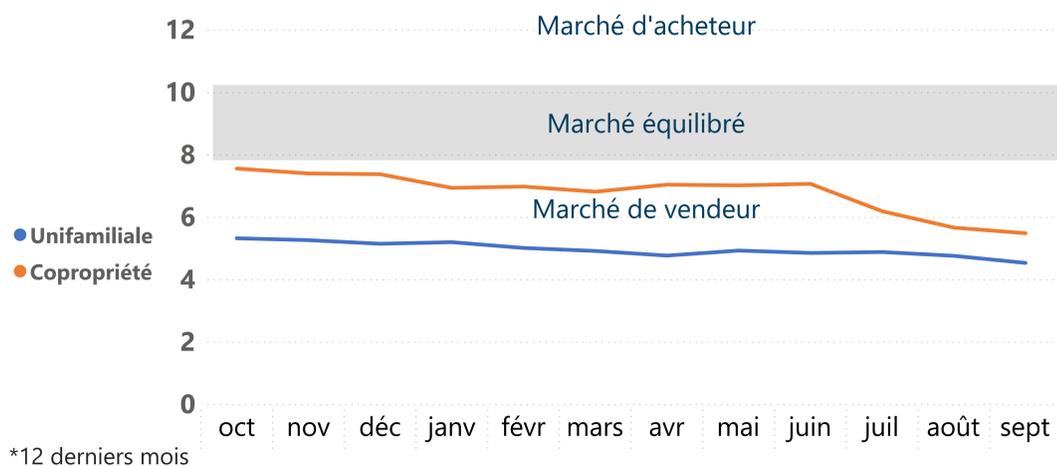
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	92	↑ 30 %	409	↑ 29 %	
Inscriptions en vigueur	138	↓ -7 %	154	↑ 8 %	
Prix médian	517 500 \$	↑ 4 %	523 000 \$	↑ 7 %	↑ 76 %
Prix moyen	570 640 \$	↑ 11 %	559 596 \$	↑ 10 %	↑ 75 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↓ -10	57	↓ -2	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	44	-	139	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	52	↓ -37 %	63	↓ -29 %	
Prix médian	384 950 \$	-	340 000 \$	↑ 16 %	↑ 71 %
Prix moyen	383 967 \$	-	365 302 \$	↑ 9 %	↑ 79 %
Moyenne de jours sur le marché	58	-	72	↓ -9	

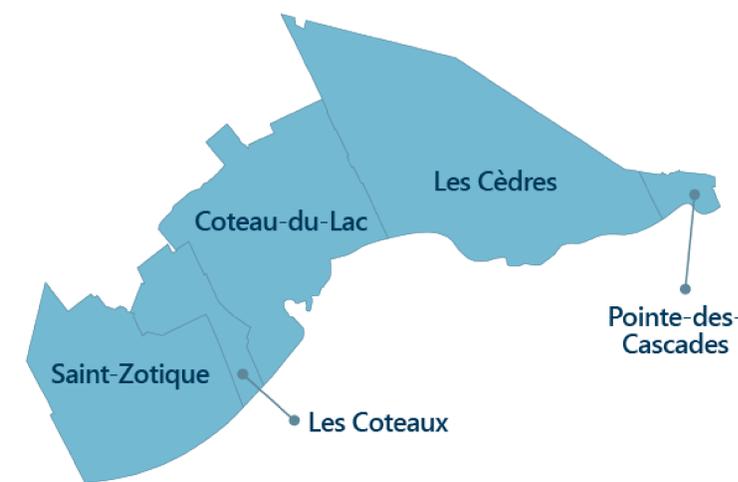
Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	19	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Secteur 38 - Saint-Lazare/Hudson

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	125	↑	39 %
Nouvelles inscriptions	159	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	172	↓	-23 %
Volume	107 743 949 \$	↑	58 %

12 derniers mois			
Ventes	490	↑	40 %
Nouvelles inscriptions	696	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	184	↓	-11 %
Volume	402 718 792 \$	↑	54 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 380,000\$	2	1	2,4	Vendeur
380,000\$ - 570,000\$	12	5	2,4	Vendeur
570,000\$ - 950,000\$	84	23	3,7	Vendeur
950,000\$ - 1,140,000\$	23	3	7,1	Vendeur
>= 1,140,000\$	46	5	9,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	118	↑ 44 %	445	↑ 36 %		
Inscriptions en vigueur	155	↓ -20 %	167	↓ -6 %		
Prix médian	788 000 \$	↑ 13 %	760 000 \$	↑ 10 %		↑ 64 %
Prix moyen	875 867 \$	↑ 16 %	853 728 \$	↑ 13 %		↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -19	57	↓ -1		

Copropriété						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	36	-		
Inscriptions en vigueur	5	-	8	-		
Prix médian	**	-	370 000 \$	-		
Prix moyen	**	-	405 930 \$	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	59	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	2	-		
Inscriptions en vigueur	6	-	3	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

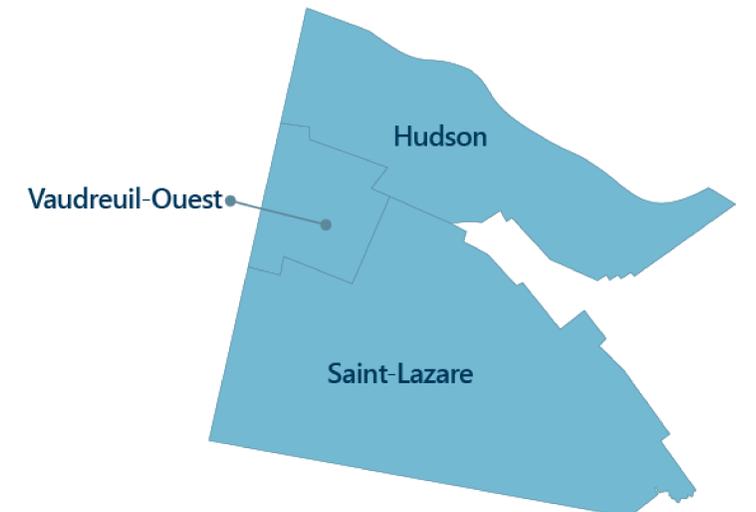
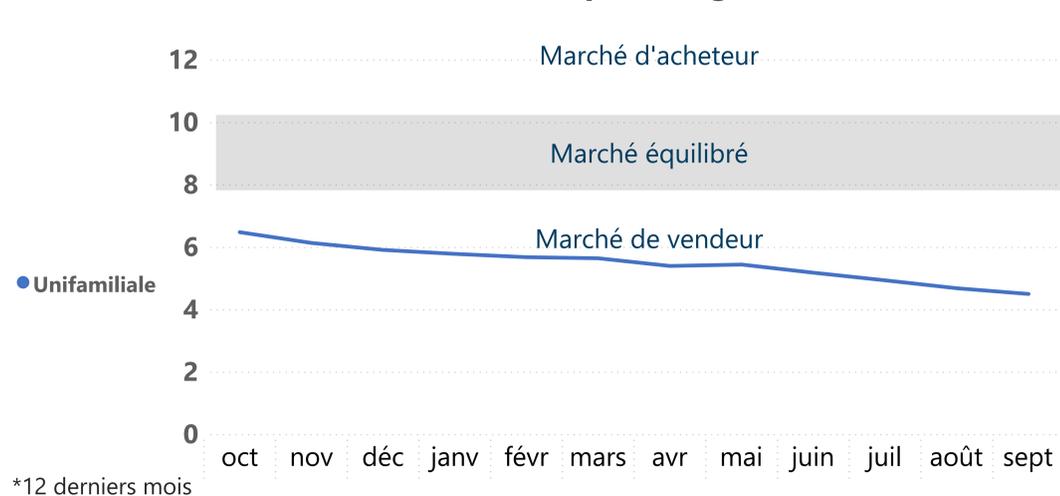


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	2 382	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	3 606	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	3 002	↓	-1 %	
Volume	1 512 964 161 \$	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	10 974	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	15 049	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	2 987	↓	-5 %	
Volume	6 718 857 996 \$	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	26	10	2,5	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	95	52	1,8	Vendeur
460,000\$ - 770,000\$	825	350	2,4	Vendeur
770,000\$ - 920,000\$	244	63	3,9	Vendeur
>= 920,000\$	547	78	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

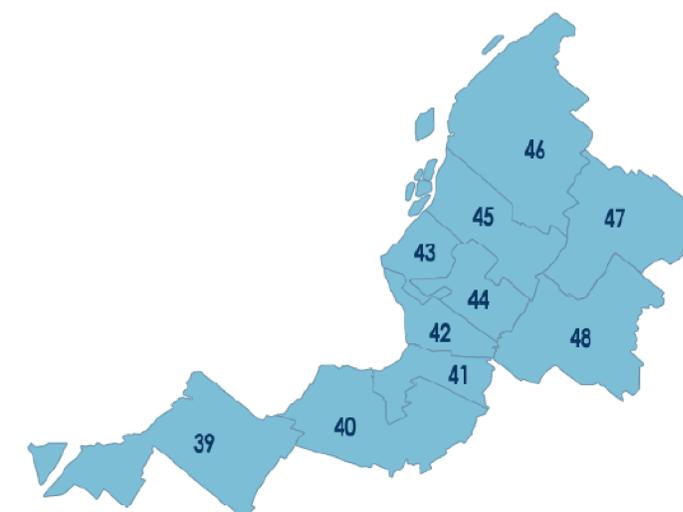
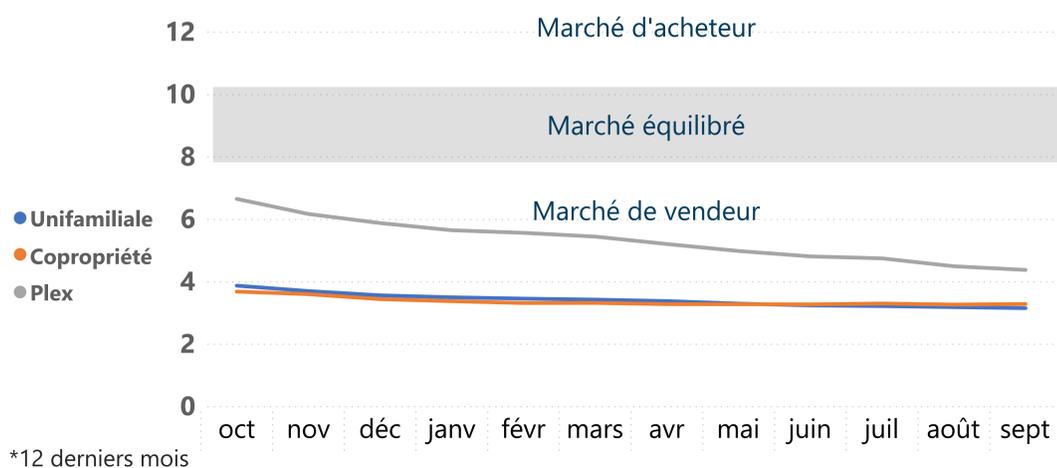
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 425	↑ 8 %	6 640	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	1 698	↓ -5 %	1 736	↓ -8 %	
Prix médian	638 000 \$	↑ 9 %	617 525 \$	↑ 9 %	↑ 59 %
Prix moyen	733 920 \$	↑ 11 %	702 096 \$	↑ 9 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -14	40	↓ -6	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	811	↑ 10 %	3 678	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	1 065	↑ 10 %	1 003	↑ 4 %	
Prix médian	404 397 \$	↑ 7 %	397 000 \$	↑ 7 %	↑ 63 %
Prix moyen	439 674 \$	↑ 7 %	428 128 \$	↑ 6 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -5	41	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	144	↑ 22 %	650	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	226	↓ -19 %	236	↓ -20 %	
Prix médian	777 500 \$	↑ 17 %	750 000 \$	↑ 13 %	↑ 55 %
Prix moyen	802 653 \$	↑ 18 %	781 028 \$	↑ 13 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -12	53	↓ -13	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 39 - Châteauguay

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	223	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	330	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	256	↓	-4 %	
Volume	118 578 309 \$	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 028	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	1 310	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	259	↓	-12 %	
Volume	532 882 850 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	1	1	1,2	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	11	6	1,9	Vendeur
390,000\$ - 650,000\$	121	50	2,4	Vendeur
650,000\$ - 780,000\$	33	7	4,4	Vendeur
>= 780,000\$	43	4	10,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

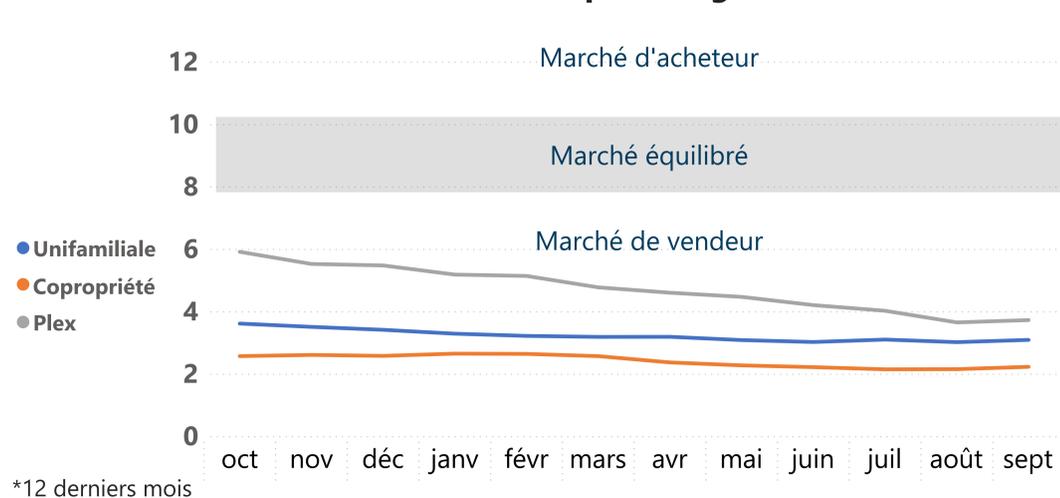
	Unifamiliale			
	3e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	177	↓ -13 %	814	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	210	↓ -4 %	209	↓ -12 %
Prix médian	530 000 \$	↑ 13 %	520 000 \$	↑ 13 %
Prix moyen	557 609 \$	↑ 11 %	546 544 \$	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -22	43	↓ -7

	Copropriété			
	3e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	29	-	146	↑ 38 %
Inscriptions en vigueur	28	-	27	-
Prix médian	**	-	350 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	**	-	367 537 \$	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	36	↓ -15

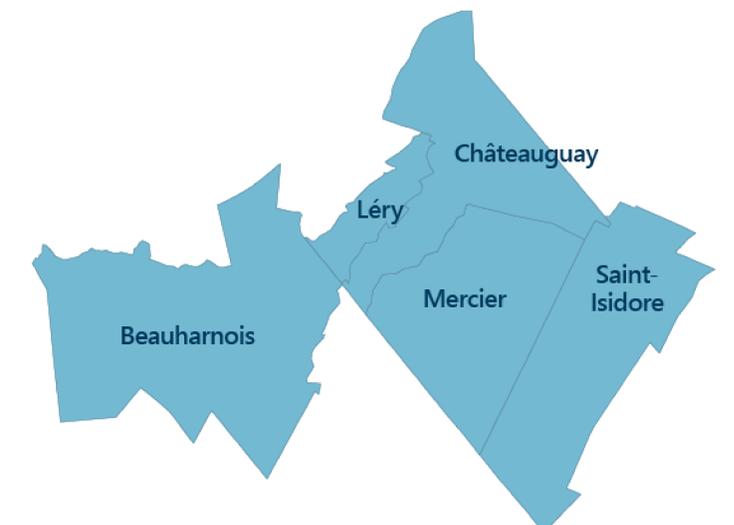
	Plex (2 à 5 logements)			
	3e trimestre 2025		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	16	-	67	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	16	-	21	-
Prix médian	**	-	515 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	**	-	560 015 \$	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	42	↓ -36

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Secteur 40 - Sud-ouest de la Rive-Sud

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	172	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	260	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	209	↓	-7 %
Volume	96 358 200 \$	↑	10 %
12 derniers mois			
Ventes	844	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	1 104	↑	0 %
Inscriptions en vigueur	213	↓	-11 %
Volume	470 879 868 \$	↑	22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	5	1	4,6	Vendeur
290,000\$ - 440,000\$	5	3	2,1	Vendeur
440,000\$ - 730,000\$	116	41	2,8	Vendeur
730,000\$ - 880,000\$	21	5	4,1	Vendeur
>= 880,000\$	21	2	9,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

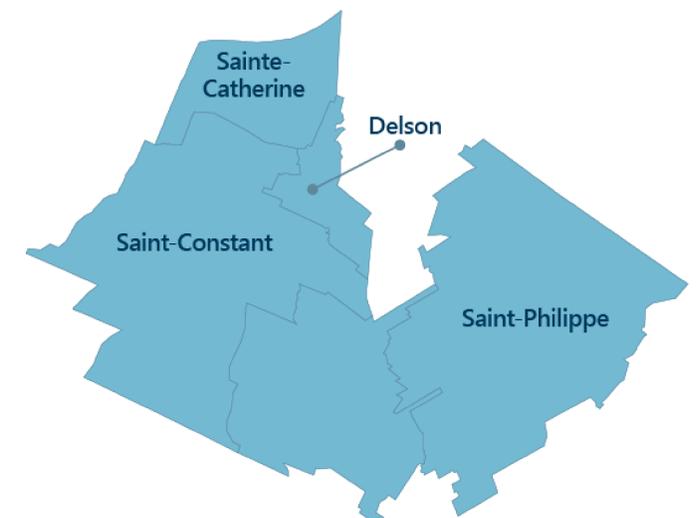
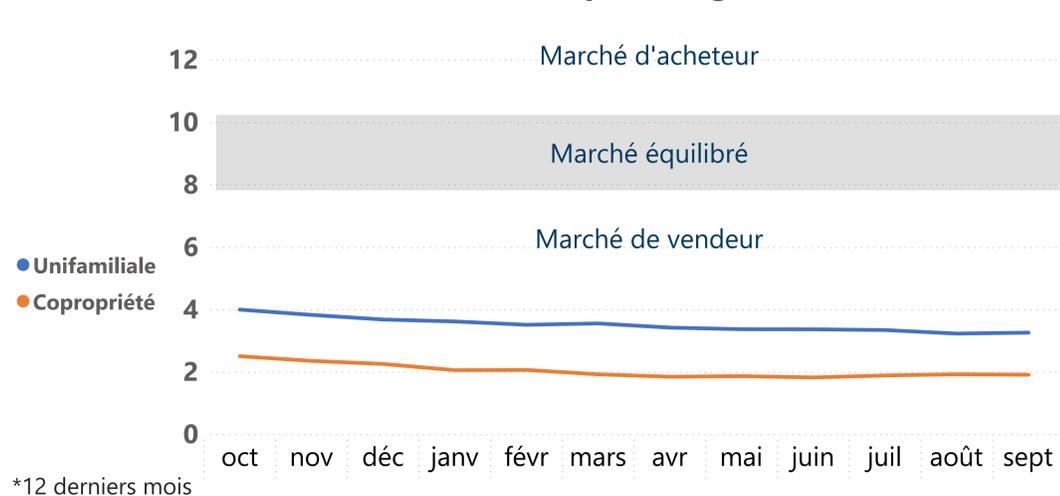
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	129	↑ 8 %	623	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	163	↓ -7 %	169	↓ -7 %	
Prix médian	595 000 \$	↑ 8 %	587 000 \$	↑ 10 %	↑ 65 %
Prix moyen	609 894 \$	↑ 7 %	609 581 \$	↑ 9 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓ -9	42	↓ -1	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	37	↓ -18 %	190	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	34	↑ 2 %	30	↓ -27 %	
Prix médian	385 000 \$	↑ 4 %	380 500 \$	↑ 10 %	↑ 70 %
Prix moyen	390 142 \$	↑ 7 %	383 623 \$	↑ 9 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓ -18	31	↓ -12	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	28	-	
Inscriptions en vigueur	11	-	13	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 41 - Candiac/LaPrairie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	181	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	266	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	243	↓	-5 %
Volume	130 929 744 \$	↑	20 %
12 derniers mois			
Ventes	775	↑	26 %
Nouvelles inscriptions	1 108	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	240	↓	-11 %
Volume	535 151 693 \$	↑	38 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 380,000\$	0	0	3,0	Vendeur
380,000\$ - 570,000\$	10	7	1,4	Vendeur
570,000\$ - 950,000\$	70	22	3,2	Vendeur
950,000\$ - 1,140,000\$	17	4	4,4	Vendeur
>= 1,140,000\$	43	6	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

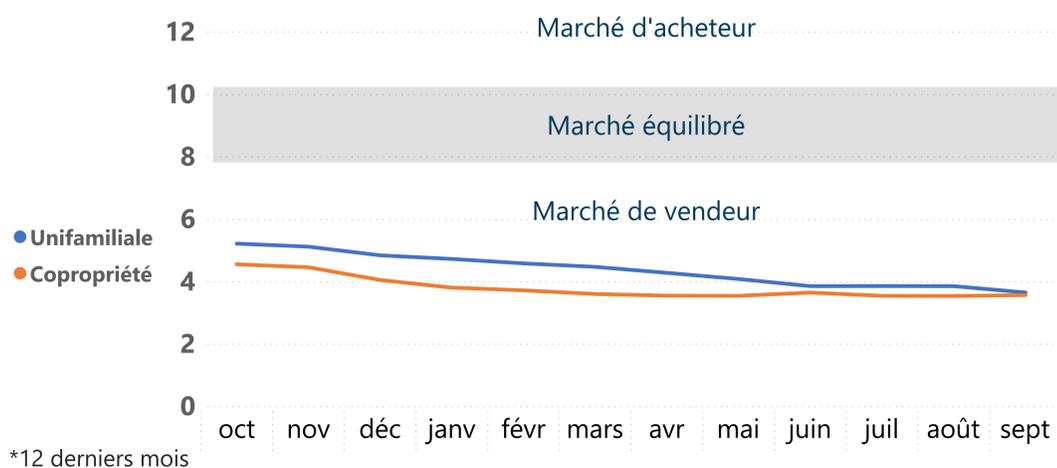
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	106	↑ 1 %	460	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	133	↓ -18 %	140	↓ -18 %	
Prix médian	799 500 \$	↑ 11 %	761 000 \$	↑ 9 %	↑ 46 %
Prix moyen	880 824 \$	↑ 9 %	852 340 \$	↑ 12 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -9	48	↓ -7	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	69	↑ 44 %	291	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	97	↑ 22 %	86	↓ -3 %	
Prix médian	453 000 \$	↑ 8 %	404 500 \$	↑ 9 %	↑ 69 %
Prix moyen	461 948 \$	↑ 5 %	428 082 \$	↑ 6 %	↑ 70 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↓ -2	47	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	24	-	
Inscriptions en vigueur	12	-	15	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 42 - Brossard/Saint-Lambert

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	366	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	697	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	767	↑	12 %
Volume	246 895 587 \$	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	1 769	↑	29 %
Nouvelles inscriptions	2 882	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	718	↑	10 %
Volume	1 149 816 161 \$	↑	33 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 380,000\$	1	1	1,0	Vendeur
380,000\$ - 560,000\$	28	11	2,5	Vendeur
560,000\$ - 940,000\$	117	33	3,6	Vendeur
940,000\$ - 1,130,000\$	34	6	5,7	Vendeur
>= 1,130,000\$	105	13	8,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

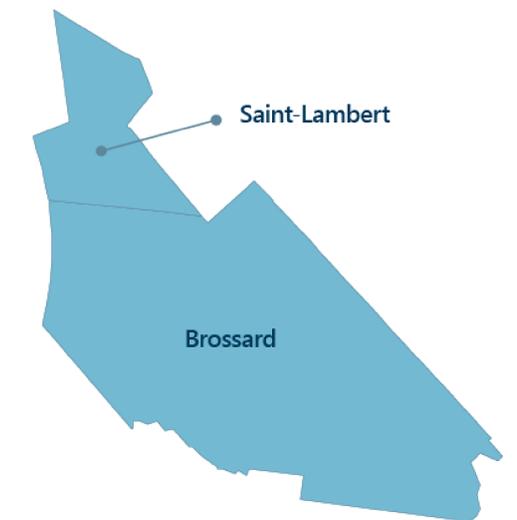
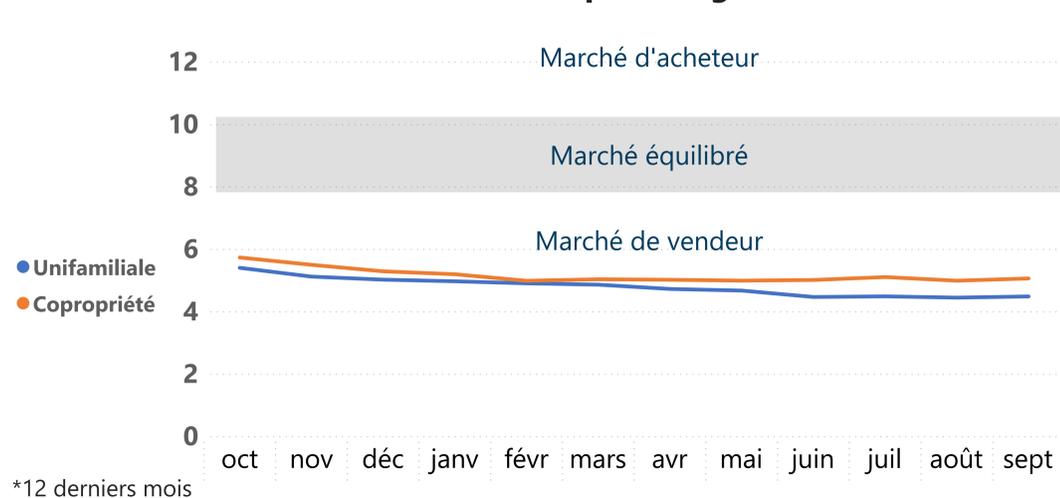
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	160	↑ 10 %	764	↑ 30 %	
Inscriptions en vigueur	298	↑ 9 %	285	↑ 6 %	
Prix médian	791 000 \$	→ 0 %	750 000 \$	→ 0 %	↑ 36 %
Prix moyen	931 536 \$	↑ 6 %	879 440 \$	→ 0 %	↑ 40 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↓ -19	49	↓ -7	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	202	↑ 12 %	974	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	442	↑ 14 %	410	↑ 14 %	
Prix médian	422 500 \$	↑ 6 %	421 000 \$	↑ 8 %	↑ 46 %
Prix moyen	464 603 \$	↑ 3 %	457 780 \$	↑ 7 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	58	↓ -3	56	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	31	-	
Inscriptions en vigueur	27	-	23	-	
Prix médian	**	-	1 045 000 \$	-	↑ 59 %
Prix moyen	**	-	1 033 738 \$	-	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	111	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 43 - Vieux-Longueuil

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	362	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	559	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	420	↑	3 %	
Volume	214 898 384 \$	↑	14 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 568	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	2 136	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	398	↓	-6 %	
Volume	892 248 993 \$	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	1	0	1,6	Vendeur
290,000\$ - 440,000\$	9	5	1,7	Vendeur
440,000\$ - 730,000\$	82	37	2,2	Vendeur
730,000\$ - 880,000\$	19	6	3,2	Vendeur
>= 880,000\$	27	6	4,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

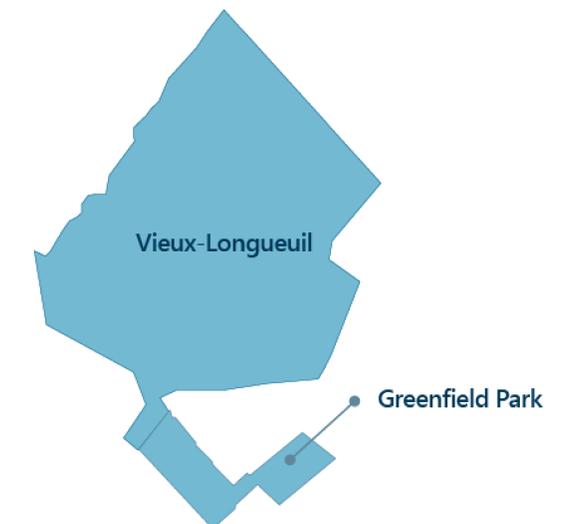
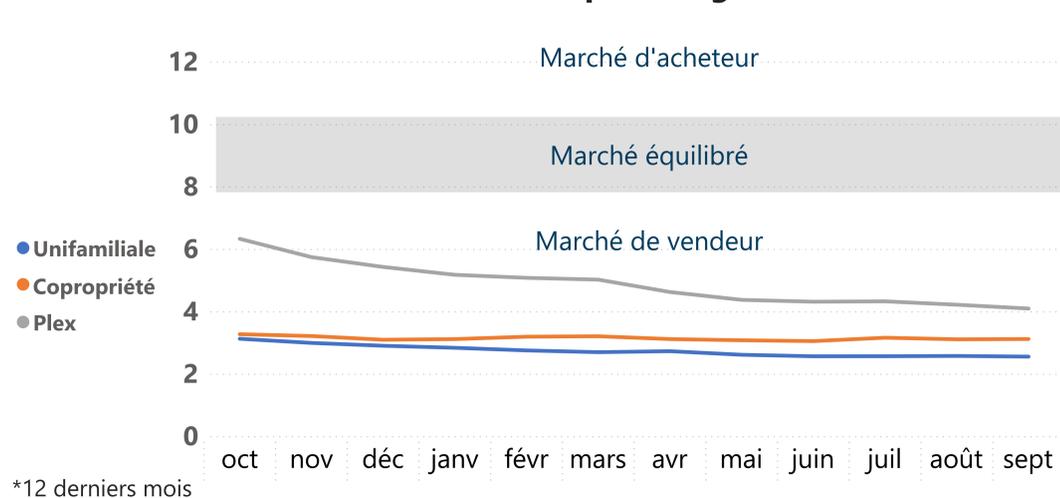
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	151	→ 0 %	650	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	151	↓ -2 %	138	↓ -19 %	
Prix médian	619 000 \$	↑ 8 %	584 250 \$	↑ 8 %	↑ 55 %
Prix moyen	665 443 \$	↑ 6 %	633 650 \$	↑ 9 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↓ -25	34	↓ -9	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	147	↑ 3 %	652	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	176	↑ 12 %	169	↑ 12 %	
Prix médian	375 000 \$	↑ 3 %	375 500 \$	↑ 4 %	↑ 58 %
Prix moyen	422 584 \$	↑ 11 %	409 677 \$	↑ 6 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	43	↑ 8	40	↑ 1	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	64	↑ 21 %	266	↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	93	↓ -4 %	91	↓ -13 %	
Prix médian	817 000 \$	↑ 12 %	778 500 \$	↑ 8 %	↑ 54 %
Prix moyen	817 134 \$	↑ 12 %	801 757 \$	↑ 9 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓ -16	50	↓ -13	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 44 - Saint-Hubert

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	294	↑	26 %
Nouvelles inscriptions	380	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	273	↓	-7 %
Volume	161 824 761 \$	↑	36 %
12 derniers mois			
Ventes	1 284	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	1 691	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	291	↓	-12 %
Volume	686 295 355 \$	↑	30 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 290,000\$	9	2	3,9	Vendeur
290,000\$ - 430,000\$	14	4	3,1	Vendeur
430,000\$ - 710,000\$	86	40	2,1	Vendeur
710,000\$ - 860,000\$	30	6	5,0	Vendeur
>= 860,000\$	23	4	5,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

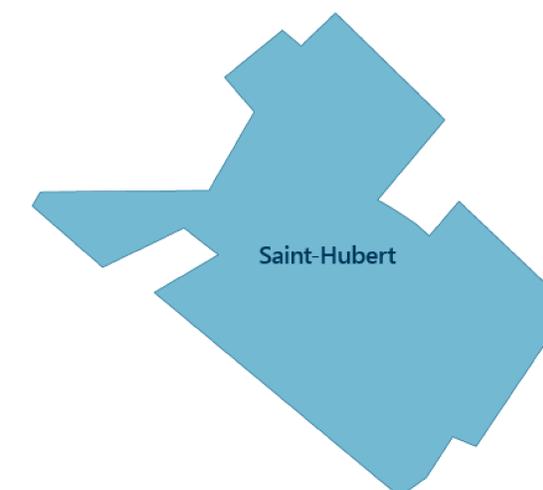
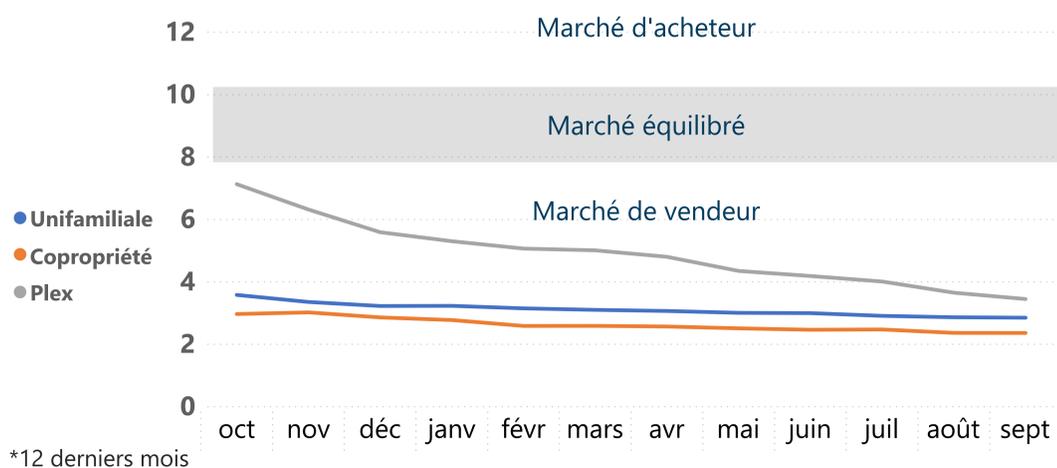
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	159	↑ 27 %	684	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	152	→ 0 %	161	↓ -9 %	
Prix médian	589 900 \$	↑ 7 %	573 995 \$	↑ 6 %	↑ 58 %
Prix moyen	617 876 \$	↑ 4 %	599 479 \$	↑ 5 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -15	39	↓ -8	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	109	↑ 21 %	479	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	89	↓ -1 %	94	↓ -4 %	
Prix médian	380 000 \$	↑ 8 %	377 000 \$	↑ 8 %	↑ 66 %
Prix moyen	387 242 \$	↑ 7 %	382 590 \$	↑ 7 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓ -12	33	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-	121	↑ 41 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓ -37 %	35	↓ -37 %	
Prix médian	**	-	786 000 \$	↑ 12 %	↑ 61 %
Prix moyen	**	-	827 878 \$	↑ 14 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	46	↓ -14	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 45 - Boucherville/Saint-Bruno

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	198	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	239	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	176	↓	-10 %
Volume	167 064 569 \$	↑	31 %

12 derniers mois			
Ventes	873	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 098	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	192	↓	-11 %
Volume	701 166 558 \$	↑	17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 380,000\$	0	0	0,0	Vendeur
380,000\$ - 570,000\$	8	6	1,4	Vendeur
570,000\$ - 960,000\$	60	30	2,0	Vendeur
960,000\$ - 1,150,000\$	17	6	3,0	Vendeur
>= 1,150,000\$	58	9	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

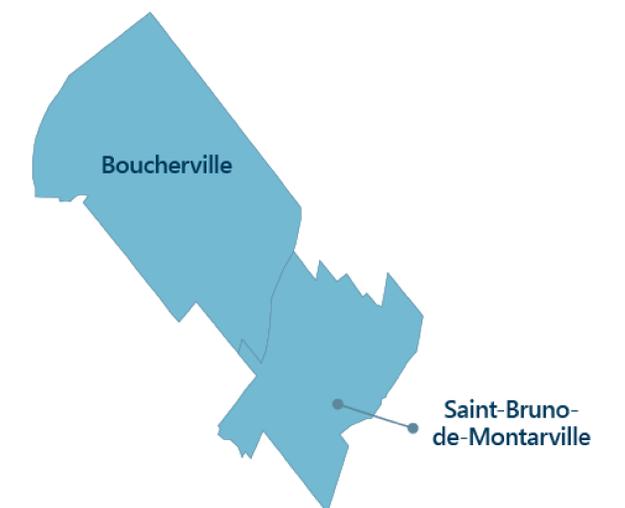
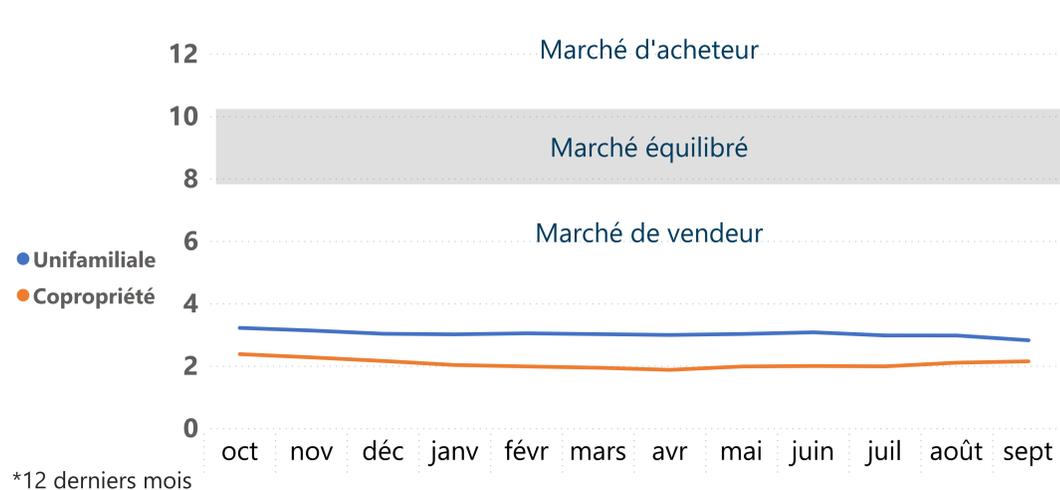
	Unifamiliale		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	136 ↑ 23 %	610 ↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	121 ↓ -18 %	143 ↓ -9 %	
Prix médian	795 000 \$ ↑ 9 %	765 000 \$ ↑ 11 %	↑ 52 %
Prix moyen	963 936 \$ ↑ 16 %	909 595 \$ ↑ 15 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	40 ↑ 1	38 ↓ -2	

	Copropriété		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	61 ↓ -10 %	253 ↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	53 ↑ 18 %	45 ↓ -14 %	
Prix médian	519 000 \$ ↑ 8 %	505 000 \$ ↑ 13 %	↑ 66 %
Prix moyen	574 907 \$ ↑ 14 %	542 552 \$ ↑ 7 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	37 ↓ -6	32 ↓ -9	

	Plex (2 à 5 logements)		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1 -	10 -	
Inscriptions en vigueur	2 -	4 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 46 - Sainte-Julie/Varennes

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	176	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	267	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	172	↓	-16 %
Volume	106 351 390 \$	↑	18 %

12 derniers mois			
Ventes	916	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	1 155	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	189	↓	-13 %
Volume	542 321 065 \$	↑	30 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 300,000\$	1	1	1,7	Vendeur
300,000\$ - 450,000\$	8	5	1,7	Vendeur
450,000\$ - 740,000\$	64	38	1,7	Vendeur
740,000\$ - 890,000\$	20	7	2,8	Vendeur
>= 890,000\$	41	5	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

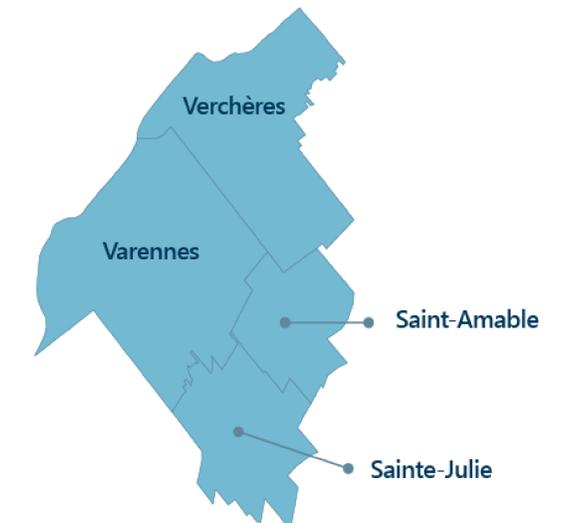
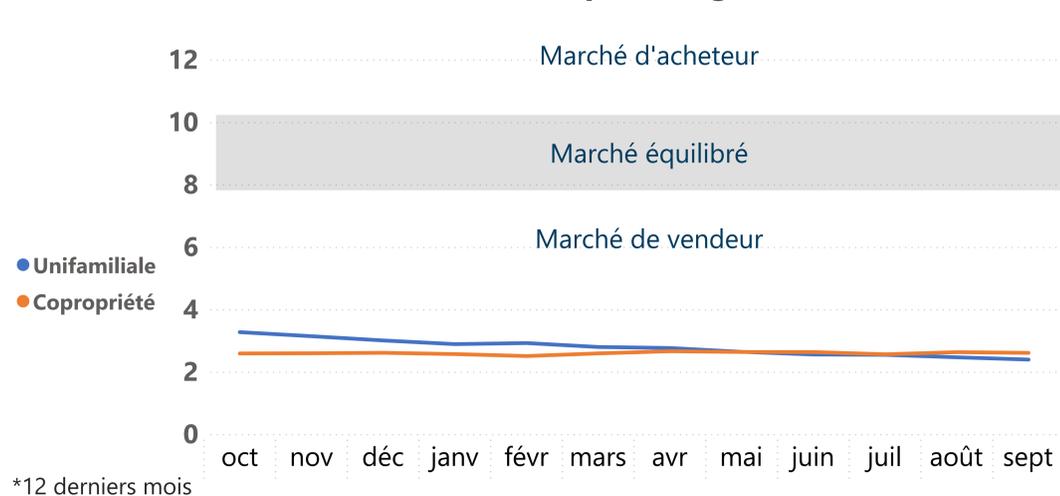
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	132	↑ 14 %	672	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	121	↓ -16 %	134	↓ -14 %	
Prix médian	587 300 \$	↑ 4 %	595 000 \$	↑ 9 %	↑ 63 %
Prix moyen	653 966 \$	↑ 9 %	643 049 \$	↑ 8 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓ -8	31	↓ -9	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	42	↓ -11 %	216	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	45	↓ -12 %	47	↓ -3 %	
Prix médian	390 000 \$	↑ 15 %	361 000 \$	↑ 8 %	↑ 81 %
Prix moyen	440 760 \$	↑ 17 %	425 002 \$	↑ 14 %	↑ 101 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓ -10	29	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	27	-	
Inscriptions en vigueur	5	-	7	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 47 - Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	257	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	341	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	241	↓	-11 %
Volume	165 767 700 \$	↑	24 %

12 derniers mois			
Ventes	1 130	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	1 454	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	258	↓	-8 %
Volume	698 280 217 \$	↑	22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 310,000\$	2	1	1,4	Vendeur
310,000\$ - 460,000\$	8	4	1,9	Vendeur
460,000\$ - 760,000\$	84	46	1,8	Vendeur
760,000\$ - 920,000\$	31	8	3,9	Vendeur
>= 920,000\$	64	9	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

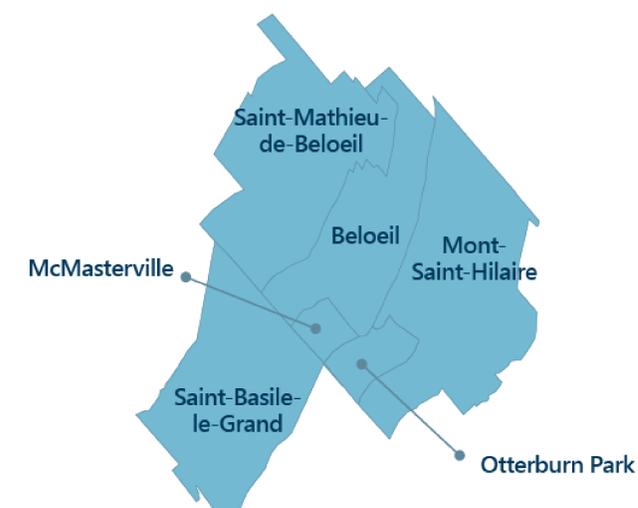
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	178	↑ 14 %	823	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	173	↓ -12 %	188	↓ -6 %	
Prix médian	632 750 \$	↑ 1 %	610 000 \$	↑ 7 %	↑ 63 %
Prix moyen	734 684 \$	↑ 7 %	686 936 \$	↑ 8 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -12	35	↓ -6	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	68	↑ 11 %	275	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	51	↓ -3 %	51	↓ -16 %	
Prix médian	392 500 \$	↑ 6 %	383 000 \$	↑ 2 %	↑ 65 %
Prix moyen	412 551 \$	↑ 7 %	416 481 \$	↑ 3 %	↑ 68 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓ -16	28	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	32	-	
Inscriptions en vigueur	17	-	17	-	
Prix médian	**	-	721 000 \$	-	↑ 70 %
Prix moyen	**	-	711 368 \$	-	↑ 63 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	47	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 48 - Chambly

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	153	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	267	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	243	↑	7 %
Volume	104 295 517 \$	↑	41 %

12 derniers mois			
Ventes	787	↑	23 %
Nouvelles inscriptions	1 111	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	230	↓	-3 %
Volume	509 815 236 \$	↑	34 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 330,000\$	2	1	1,6	Vendeur
330,000\$ - 490,000\$	9	5	2,0	Vendeur
490,000\$ - 820,000\$	64	28	2,3	Vendeur
820,000\$ - 990,000\$	29	6	5,0	Vendeur
>= 990,000\$	64	5	11,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

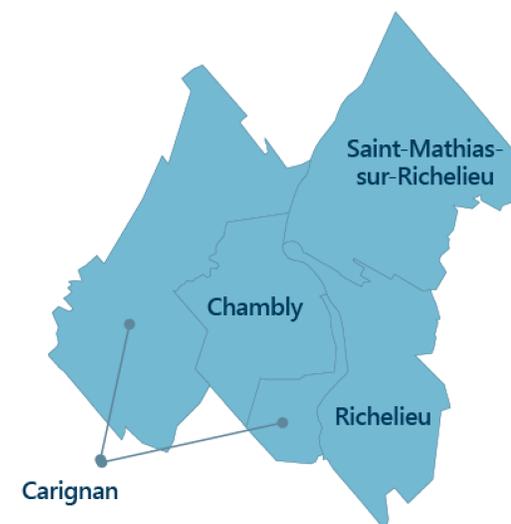
	Unifamiliale		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	97 ↑ 8 %	540 ↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	175 ↑ 9 %	170 ↓ -2 %	
Prix médian	705 850 \$ ↑ 19 %	665 000 \$ ↑ 12 %	↑ 63 %
Prix moyen	797 479 \$ ↑ 25 %	730 559 \$ ↑ 11 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	41 ↓ -4	41 ↓ -8	

	Copropriété		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	47 ↑ 52 %	202 ↑ 31 %	
Inscriptions en vigueur	50 ↑ 9 %	44 ↓ -3 %	
Prix médian	390 000 \$ ↑ 4 %	402 450 \$ ↑ 12 %	↑ 78 %
Prix moyen	401 690 \$ → 0 %	414 003 \$ ↑ 6 %	↑ 76 %
Moyenne de jours sur le marché	29 ↓ -10	35 ↓ -9	

	Plex (2 à 5 logements)		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	9 -	44 ↑ 29 %	
Inscriptions en vigueur	12 -	13 -	
Prix médian	** -	720 000 \$ ↑ 4 %	
Prix moyen	** -	771 187 \$ ↑ 11 %	
Moyenne de jours sur le marché	** -	48 ↓ -25	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Saint-Jean-sur-Richelieu

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	279	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	370	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	338	→	0 %
Volume	153 231 847 \$	↑	11 %

12 derniers mois			
Ventes	1 268	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	1 754	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	359	↓	-5 %
Volume	680 896 439 \$	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	10	3	2,9	Vendeur
270,000\$ - 410,000\$	21	9	2,3	Vendeur
410,000\$ - 680,000\$	123	47	2,6	Vendeur
680,000\$ - 810,000\$	42	10	4,2	Vendeur
>= 810,000\$	65	7	9,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

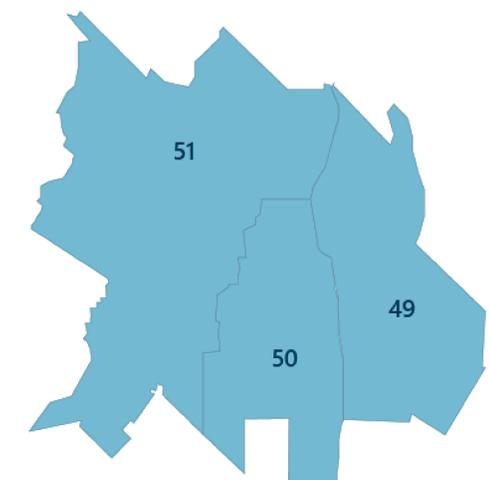
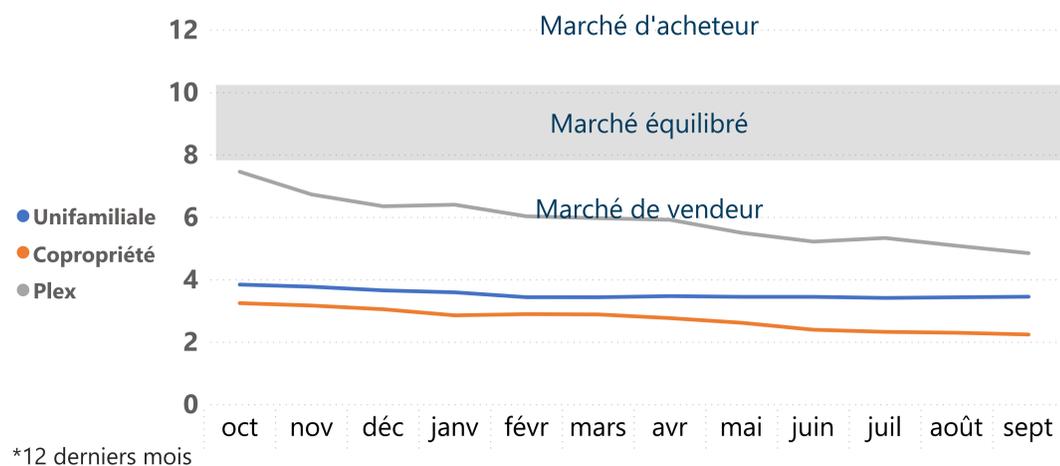
Unifamiliale			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	207 ↑ 13 %	909 ↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	248 ↑ 13 %	261 ↑ 2 %	
Prix médian	550 000 \$ ↑ 5 %	548 500 \$ ↑ 8 %	↑ 71 %
Prix moyen	601 184 \$ ↑ 4 %	583 371 \$ ↑ 6 %	↑ 70 %
Moyenne de jours sur le marché	37 ↓ -13	40 ↓ -9	

Copropriété			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	46 ↓ -18 %	231 ↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	37 ↓ -35 %	43 ↓ -22 %	
Prix médian	342 000 \$ ↓ -2 %	355 000 \$ ↑ 8 %	↑ 65 %
Prix moyen	336 960 \$ ↓ -8 %	361 198 \$ ↑ 5 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	37 ↓ -12	32 ↓ -12	

Plex (2 à 5 logements)			
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	26 -	128 ↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	47 ↓ -21 %	52 ↓ -18 %	
Prix médian	** -	560 000 \$ ↑ 12 %	↑ 79 %
Prix moyen	** -	601 850 \$ ↑ 13 %	↑ 86 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	74 ↓ -9	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 49 - Saint-Athanase/Iberville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	63	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	75	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	73	↓	-4 %
Volume	34 503 799 \$	↑	22 %

12 derniers mois			
Ventes	251	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	351	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	78	↓	-8 %
Volume	137 224 260 \$	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 270,000\$	2	0	4,5	Vendeur
270,000\$ - 410,000\$	5	2	1,9	Vendeur
410,000\$ - 680,000\$	31	10	3,0	Vendeur
680,000\$ - 810,000\$	14	2	7,3	Vendeur
>= 810,000\$	8	1	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

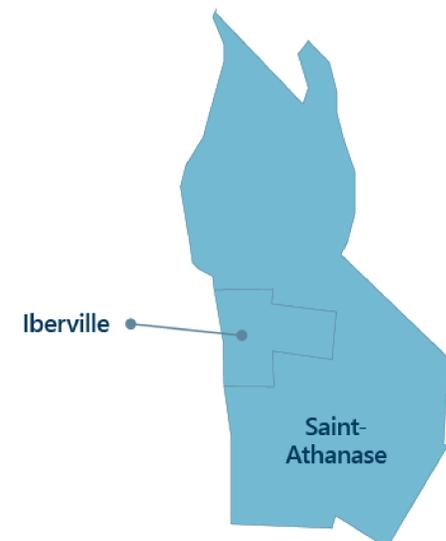
	Unifamiliale		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	48 ↑ 17 %	193 ↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	54 ↑ 11 %	59 ↑ 2 %	
Prix médian	518 500 \$ ↑ 3 %	540 000 \$ ↑ 9 %	↑ 76 %
Prix moyen	564 998 \$ ↑ 5 %	567 227 \$ ↑ 9 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	49 ↑ 5	42 ↓ -11	

	Copropriété		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	10 -	30 -	
Inscriptions en vigueur	8 -	5 -	
Prix médian	** -	379 000 \$ -	↑ 55 %
Prix moyen	** -	391 766 \$ -	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	** -	40 -	

	Plex (2 à 5 logements)		
	3e trimestre 2025	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	5 -	28 -	
Inscriptions en vigueur	12 -	14 -	
Prix médian	** -	** -	
Prix moyen	** -	** -	
Moyenne de jours sur le marché	** -	** -	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 50 - Saint-Jean-sur-Richelieu

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	96	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	140	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	123	↓	-6 %
Volume	44 926 985 \$	↓	-10 %
12 derniers mois			
Ventes	486	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	651	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	133	↓	-11 %
Volume	230 201 225 \$	↑	18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	1	0	2,4	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	6	2	3,5	Vendeur
370,000\$ - 620,000\$	44	18	2,5	Vendeur
620,000\$ - 740,000\$	12	2	5,3	Vendeur
>= 740,000\$	9	1	9,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

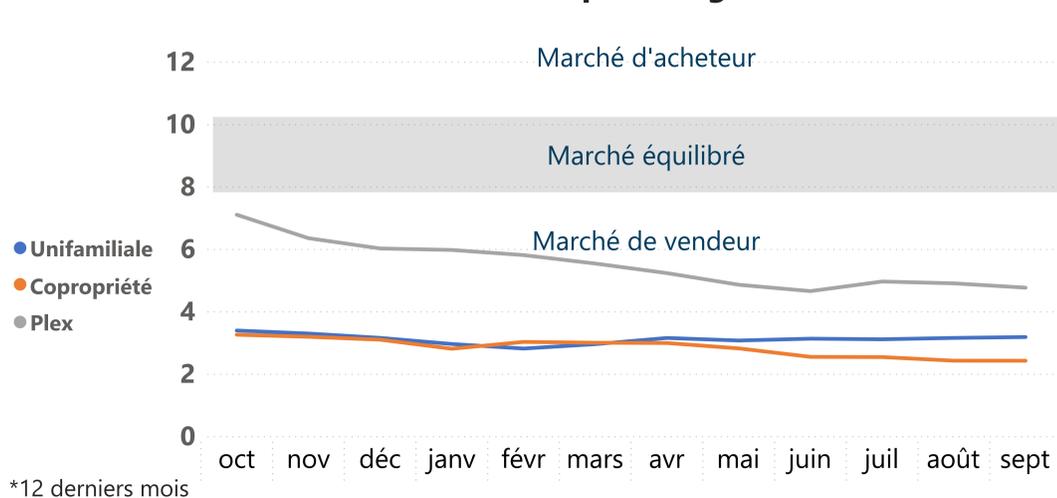
Unifamiliale						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	58	↑ 9 %	277	↑ 9 %		
Inscriptions en vigueur	71	↑ 16 %	73	→ 0 %		
Prix médian	522 500 \$	↑ 3 %	495 159 \$	↑ 10 %	↑	73 %
Prix moyen	527 177 \$	↑ 1 %	505 198 \$	↑ 7 %	↑	72 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -8	40	↓ -1		

Copropriété						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	25	-	123	↑ 10 %		
Inscriptions en vigueur	19	-	25	-		
Prix médian	**	-	337 500 \$	↑ 5 %	↑	64 %
Prix moyen	**	-	342 972 \$	↑ 5 %	↑	57 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	39	↓ -9		

Plex (2 à 5 logements)						
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	86	↑ 15 %		
Inscriptions en vigueur	32	↓ -19 %	34	↓ -24 %		
Prix médian	**	-	535 000 \$	↑ 8 %	↑	73 %
Prix moyen	**	-	559 021 \$	↑ 5 %	↑	70 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	63	↓ -26		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 51 - Saint-Luc/L'Acadie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	96	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	140	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	123	↓	-6 %
Volume	44 926 985 \$	↓	-10 %
12 derniers mois			
Ventes	486	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	651	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	133	↓	-11 %
Volume	230 201 225 \$	↑	18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	1	0	2,4	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	6	2	3,5	Vendeur
370,000\$ - 620,000\$	44	18	2,5	Vendeur
620,000\$ - 740,000\$	12	2	5,3	Vendeur
>= 740,000\$	9	1	9,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

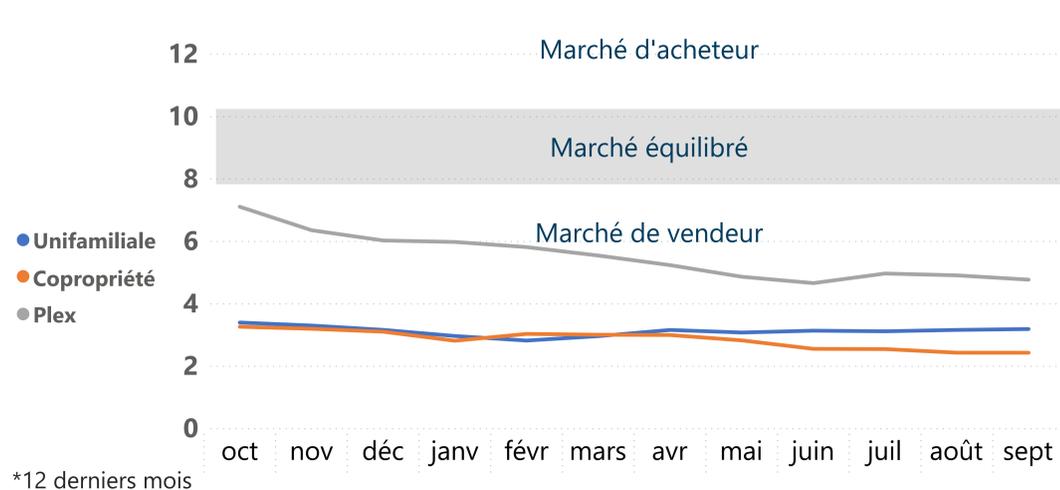
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↑ 9 %	277	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	71	↑ 16 %	73	→ 0 %	
Prix médian	522 500 \$	↑ 3 %	495 159 \$	↑ 10 %	↑ 73 %
Prix moyen	527 177 \$	↑ 1 %	505 198 \$	↑ 7 %	↑ 72 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -8	40	↓ -1	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	123	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	19	-	25	-	
Prix médian	**	-	337 500 \$	↑ 5 %	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	342 972 \$	↑ 5 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	39	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	86	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	32	↓ -19 %	34	↓ -24 %	
Prix médian	**	-	535 000 \$	↑ 8 %	↑ 73 %
Prix moyen	**	-	559 021 \$	↑ 5 %	↑ 70 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	63	↓ -26	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Définitions et notes explicatives

Systeme Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.