

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
4 % 1 207	4 % 1 613

Région métropolitaine de **Gatineau**

Par catégories de propriétés



Unifamiliale



Copropriété



Plex

	Unifamiliale	Copropriété	Plex
Ventes	↑ 6 % 918	↓ -11 % 186	↑ 16 % 102
Prix médian	↑ 8 % 495 000 \$	↑ 3 % 315 000 \$	↑ 18 % 604 500 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 6 % 1 167	↑ 17 % 309	↓ -29 % 128
Jours sur le marché	↓ -12 27	↓ -2 40	↓ -18 36

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

353 293

Variation de la population entre 2016 et 2021

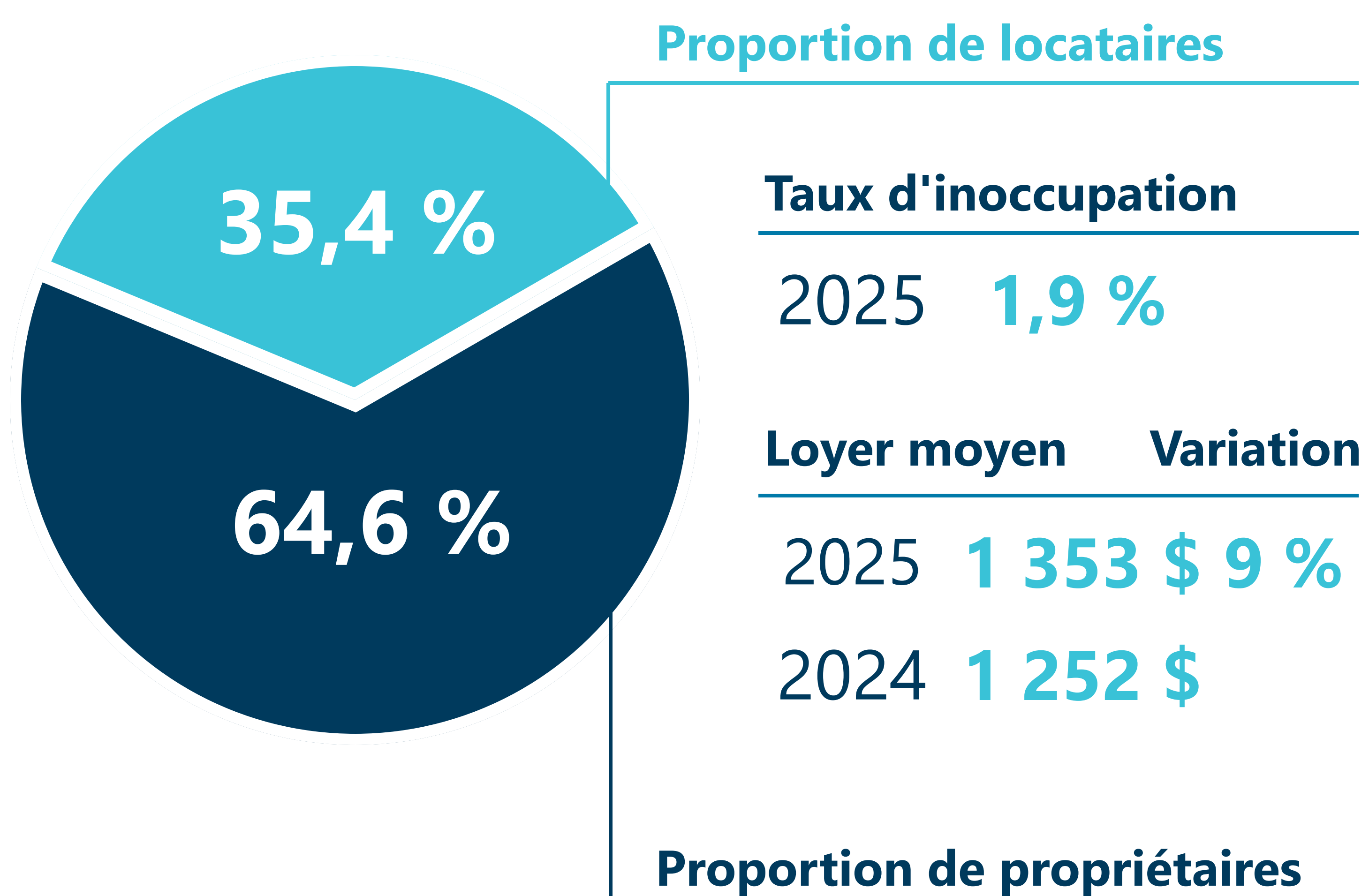
6,3 %

Densité de la population au kilomètre carré

104,4

Nombre de ménages en 2021

151 142



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an

		Variation
T3 2025	6,09 %	-1,45
T3 2024	7,54 %	

Taux 5 ans

		Variation
T3 2025	6,09 %	-0,57
T3 2024	6,66 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global

		Variation
T3 2025	72	-15
T3 2024	87	

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*

		Variation
T3 2025	16 %	2
T3 2024	14 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Marché du travail

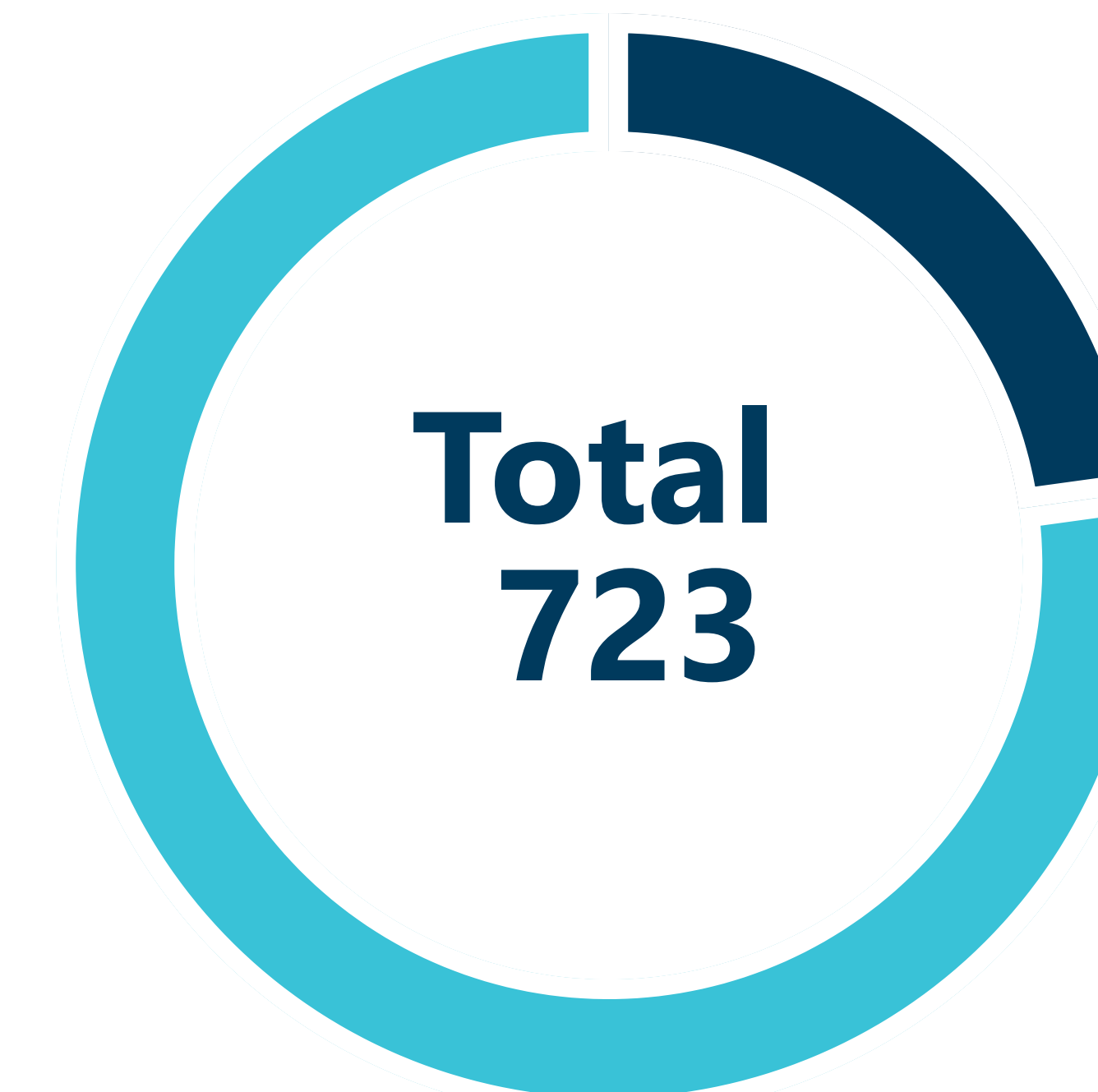
Emplois

		Variation
T3 2025	187 000	- 900
T3 2024	187 900	

Taux de chômage

		Variation
T3 2025	6,9 %	0,1
T3 2024	6,8 %	

Mises en chantier | T2 2025



- Unifamiliale
- Copropriété
- Locatif

Total

		Variation
T2 2025	723	-29 %
T2 2024	1 019	

Unifamiliale

		Variation
T2 2025	165	-7 %
T2 2024	177	

Copropriété

		Variation
T2 2025		
T2 2024		

Locatif

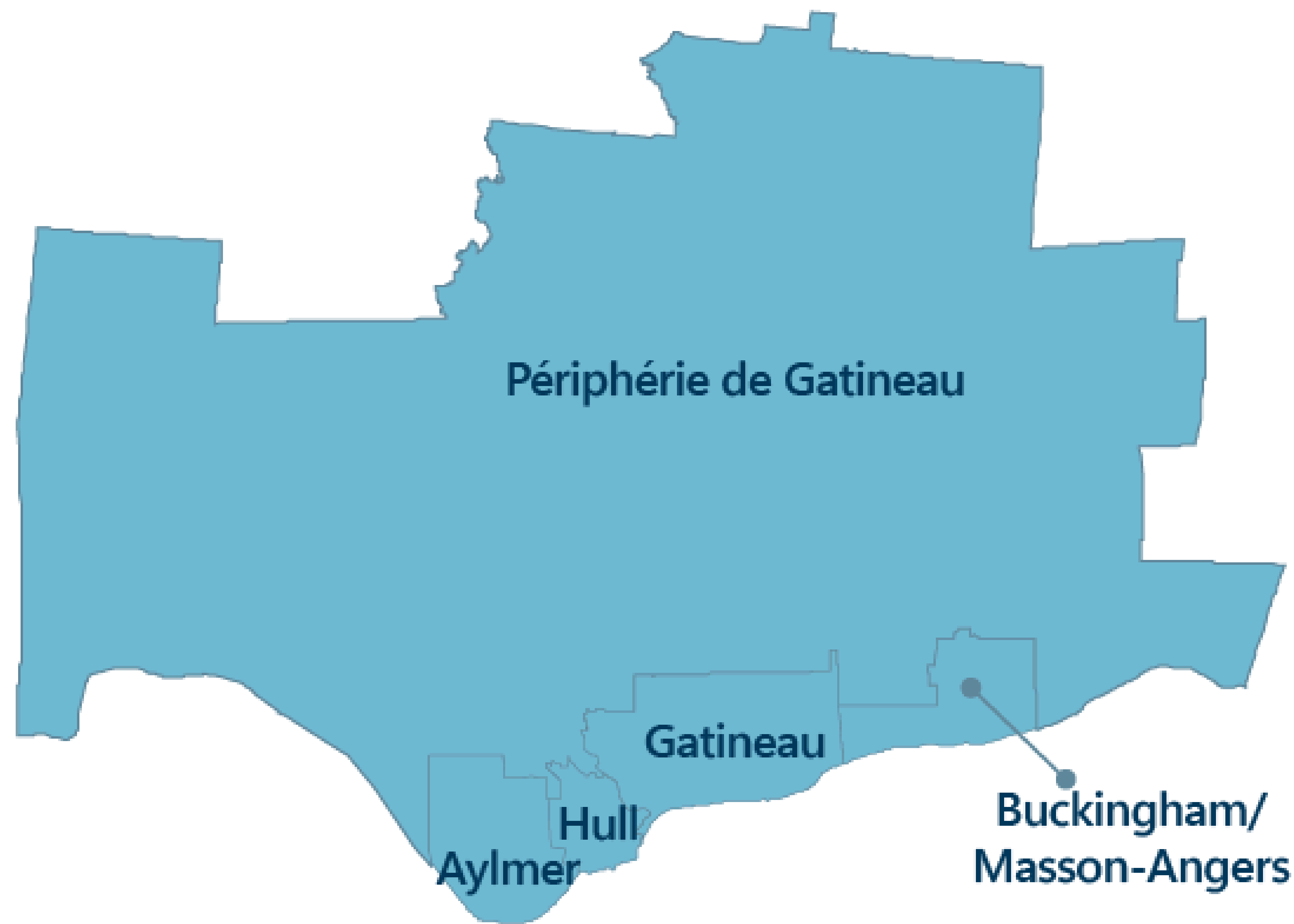
		Variation
T2 2025	558	-34 %
T2 2024	842	

Sources : Statistique Canada et SCHL

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Buckingham/Masson-Angers	136	42 %	↑
Aylmer	278	13 %	↑
Périphérie de Gatineau	245	2 %	↑
Gatineau	364	-5 %	↓
Hull	184	-8 %	↓



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Périphérie de Gatineau	535 000 \$	14 %	↑
Hull	500 000 \$	8 %	↑
Gatineau	475 000 \$	7 %	↑
Aylmer	560 000 \$	5 %	↑
Buckingham/Masson-Angers	397 500 \$	5 %	↑

VILLE DE GATINEAU

Secteur 1 **Aylmer**
Aylmer

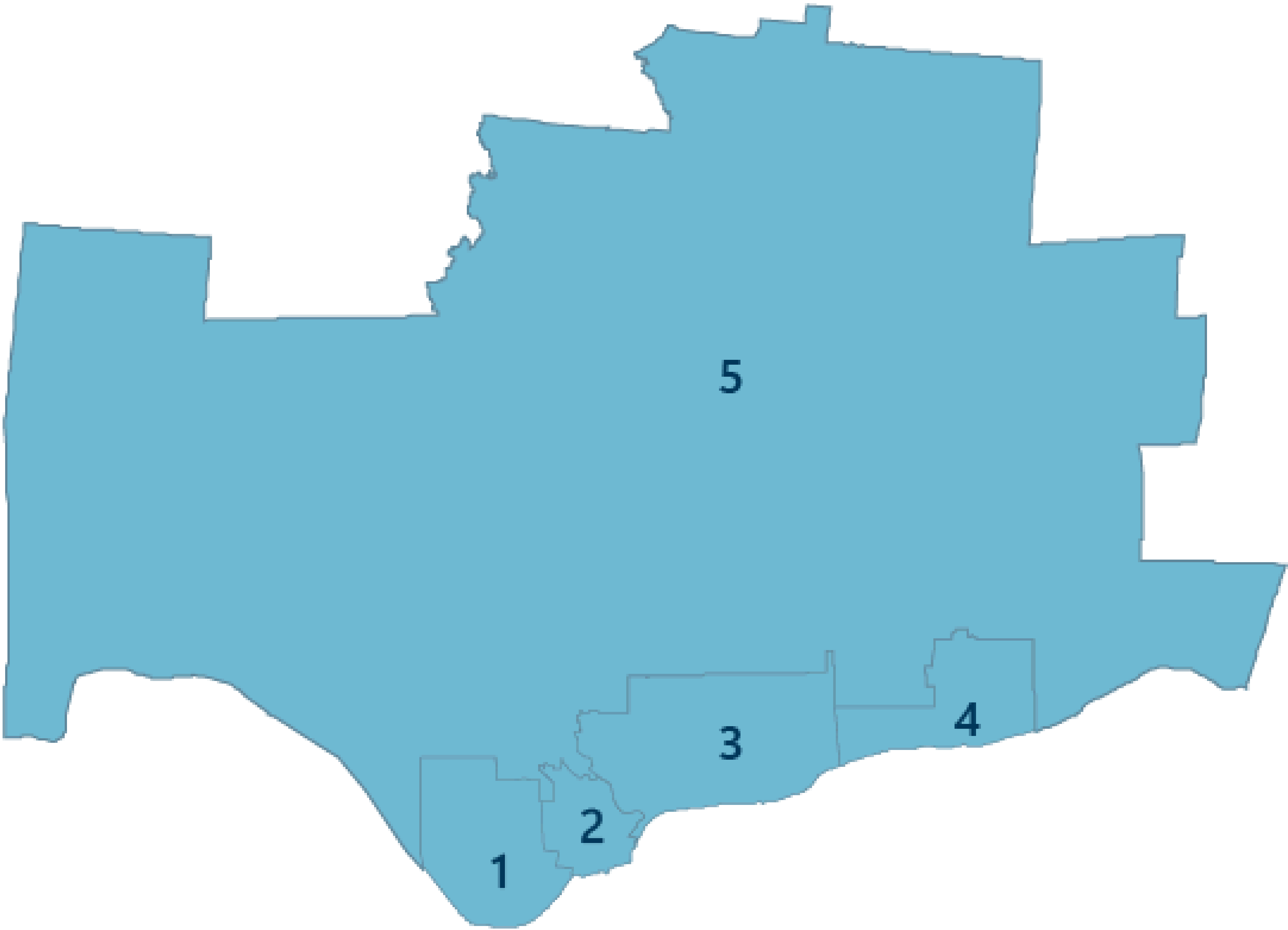
Secteur 2 **Hull**
Hull

Secteur 3 **Gatineau**
Gatineau

Secteur 4 **Buckingham/Masson-Angers**
Buckingham
Masson-Angers

PÉRIPHÉRIE DE GATINEAU

Secteur 5 **Périphérie de Gatineau**
Bowman
Cantley
Chelsea
Denholm
La Pêche
L'Ange-Gardien
Lochaber-Partie-Ouest
Lochaber
Mayo
Mulgrave-et-Derry
Notre-Dame-de-la-Salette
Pontiac
Val-des-Bois
Val-des-Monts
Thurso



Région métropolitaine de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	1 207	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	2 156	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	1 613	↑	4 %	
Volume	613 992 081 \$	↑	13 %	

12 derniers mois				
Ventes	4 886	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	7 897	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	1 411	↓	-1 %	
Volume	2 459 816 318 \$	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 250,000\$	28	10	2,7	Vendeur
250,000\$ - 370,000\$	98	42	2,4	Vendeur
370,000\$ - 620,000\$	468	177	2,6	Vendeur
620,000\$ - 740,000\$	146	37	4,0	Vendeur
>= 740,000\$	254	38	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	918	↑ 6 %	3 636	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	1 167	↑ 6 %	995	↓ -1 %	
Prix médian	495 000 \$	↑ 8 %	494 500 \$	↑ 8 %	↑ 67 %
Prix moyen	529 622 \$	↑ 7 %	531 005 \$	↑ 8 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -12	34	↓ -4	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	186	↓ -11 %	825	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	309	↑ 17 %	265	↑ 14 %	
Prix médian	315 000 \$	↑ 3 %	315 000 \$	↑ 3 %	↑ 68 %
Prix moyen	331 769 \$	↑ 6 %	330 173 \$	↑ 2 %	↑ 63 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -2	42	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	102	↑ 16 %	420	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	128	↓ -29 %	142	↓ -21 %	
Prix médian	604 500 \$	↑ 18 %	580 000 \$	↑ 14 %	↑ 77 %
Prix moyen	665 166 \$	↑ 17 %	623 386 \$	↑ 12 %	↑ 79 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -18	50	↓ -8	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

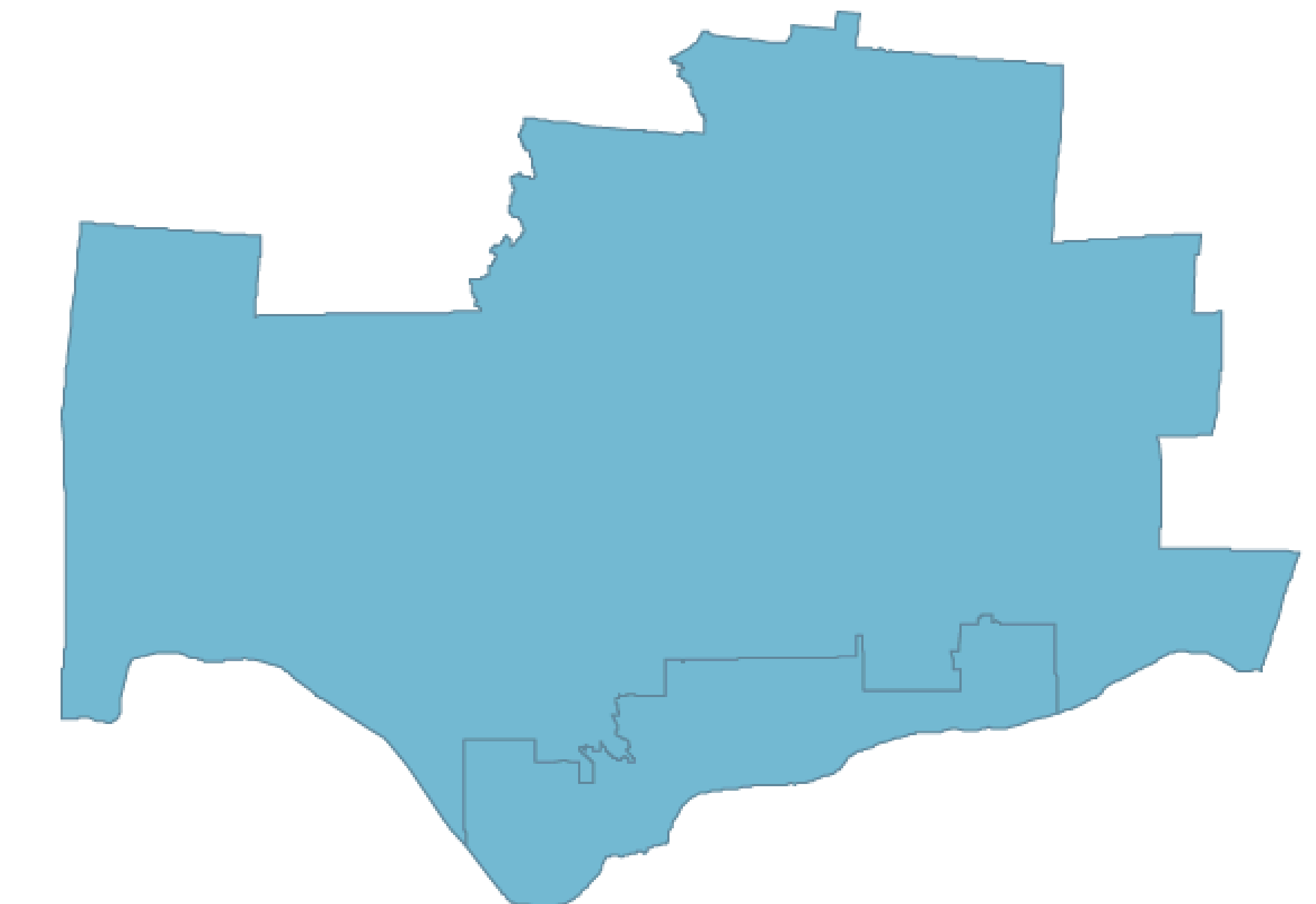
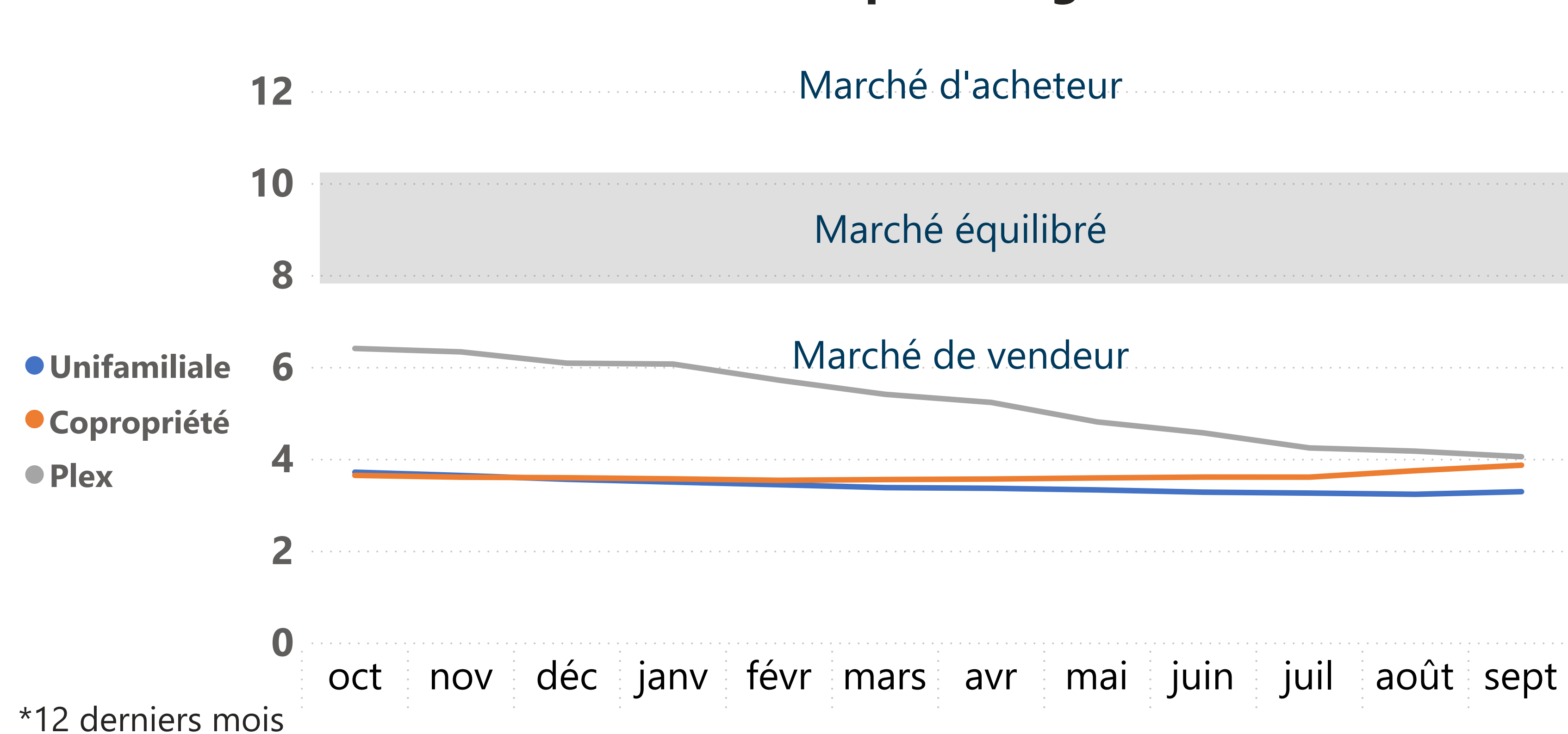


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	962	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 611	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	1 060	↑	7 %	
Volume	475 451 914 \$	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	3 899	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	5 985	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	947	→	0 %	
Volume	1 885 921 979 \$	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 240,000\$	6	4	1,4	Vendeur
240,000\$ - 360,000\$	43	27	1,6	Vendeur
360,000\$ - 600,000\$	313	145	2,2	Vendeur
600,000\$ - 720,000\$	75	27	2,8	Vendeur
>= 720,000\$	120	22	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

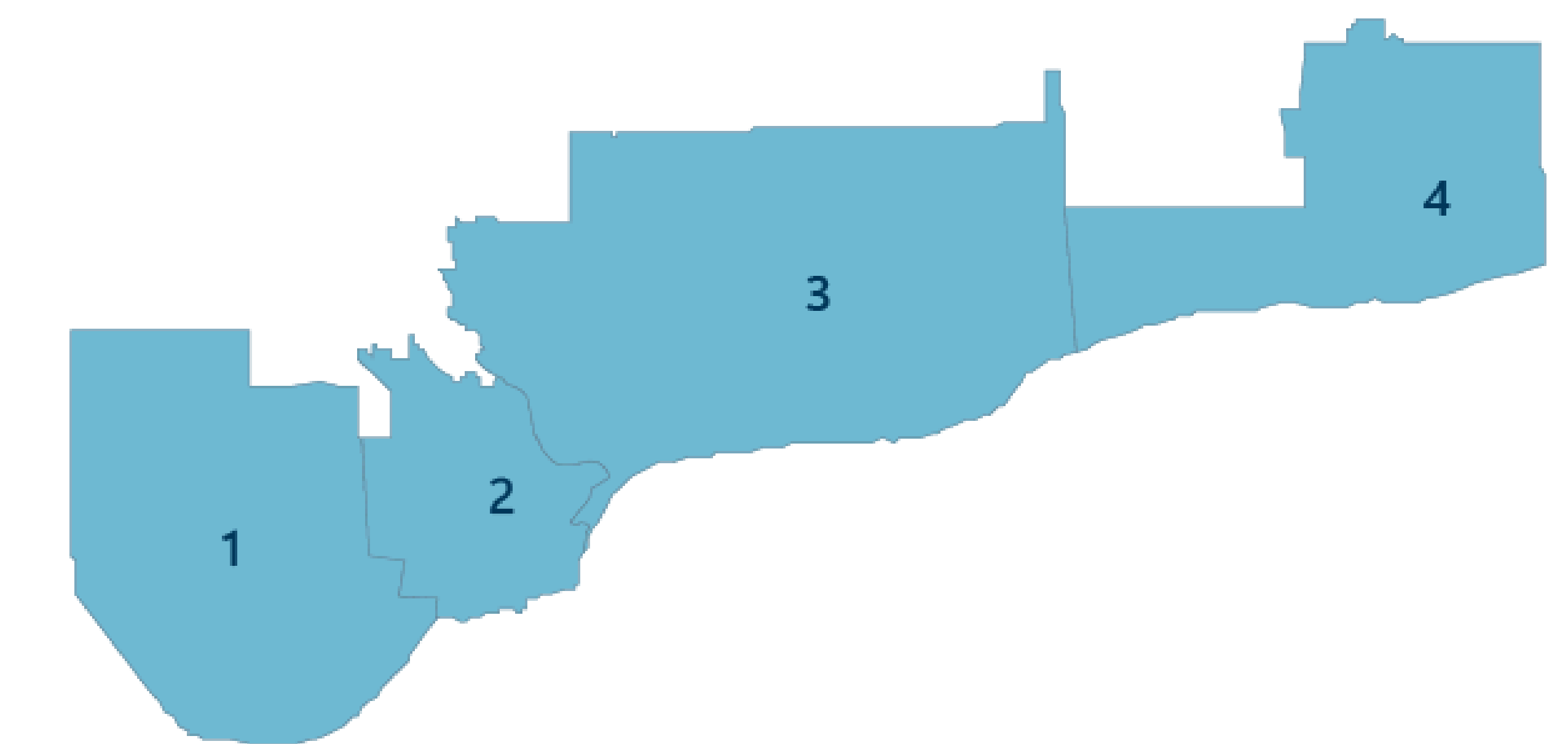
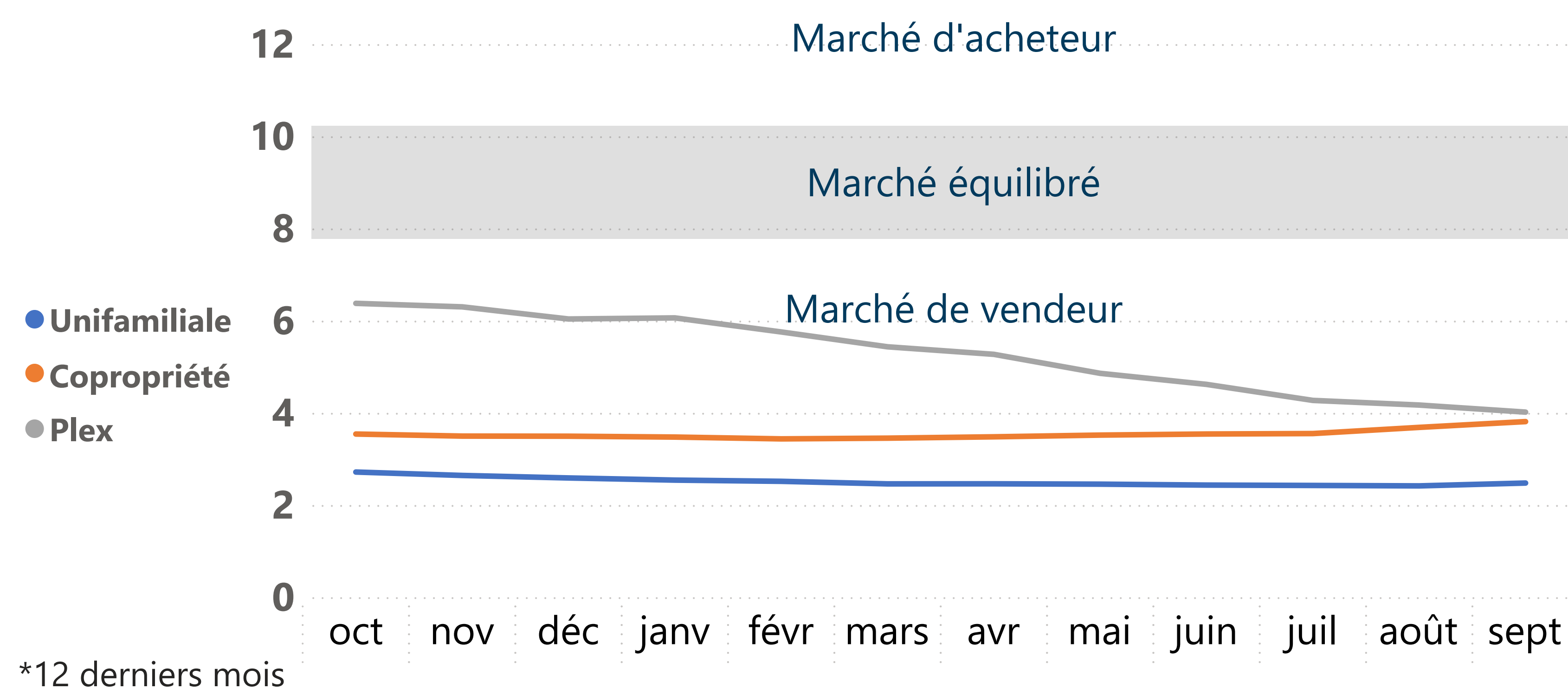
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	680	↑ 7 %	2 697	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	645	↑ 13 %	557	→ 0 %	
Prix médian	485 000 \$	↑ 7 %	480 000 \$	↑ 7 %	↑ 63 %
Prix moyen	514 513 \$	↑ 5 %	511 238 \$	↑ 6 %	↑ 63 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↓ -10	27	↓ -7	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	182	↓ -11 %	803	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	296	↑ 18 %	255	↑ 14 %	
Prix médian	315 000 \$	↑ 3 %	312 000 \$	↑ 2 %	↑ 66 %
Prix moyen	332 522 \$	↑ 7 %	326 640 \$	↑ 2 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -2	42	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	100	↑ 22 %	399	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	118	↓ -31 %	134	↓ -21 %	
Prix médian	607 750 \$	↑ 13 %	585 000 \$	↑ 13 %	↑ 76 %
Prix moyen	670 798 \$	↑ 15 %	632 170 \$	↑ 12 %	↑ 79 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -15	50	↓ -8	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 1 : Aylmer

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	278	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	467	↑	33 %
Inscriptions en vigueur	306	↑	26 %
Volume	155 421 510 \$	↑	21 %

12 derniers mois			
Ventes	991	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	1 637	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	244	↑	5 %
Volume	537 704 034 \$	↑	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	0	1	,6	Vendeur
280,000\$ - 420,000\$	11	7	1,7	Vendeur
420,000\$ - 700,000\$	86	37	2,3	Vendeur
700,000\$ - 840,000\$	20	7	2,8	Vendeur
>= 840,000\$	33	6	5,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

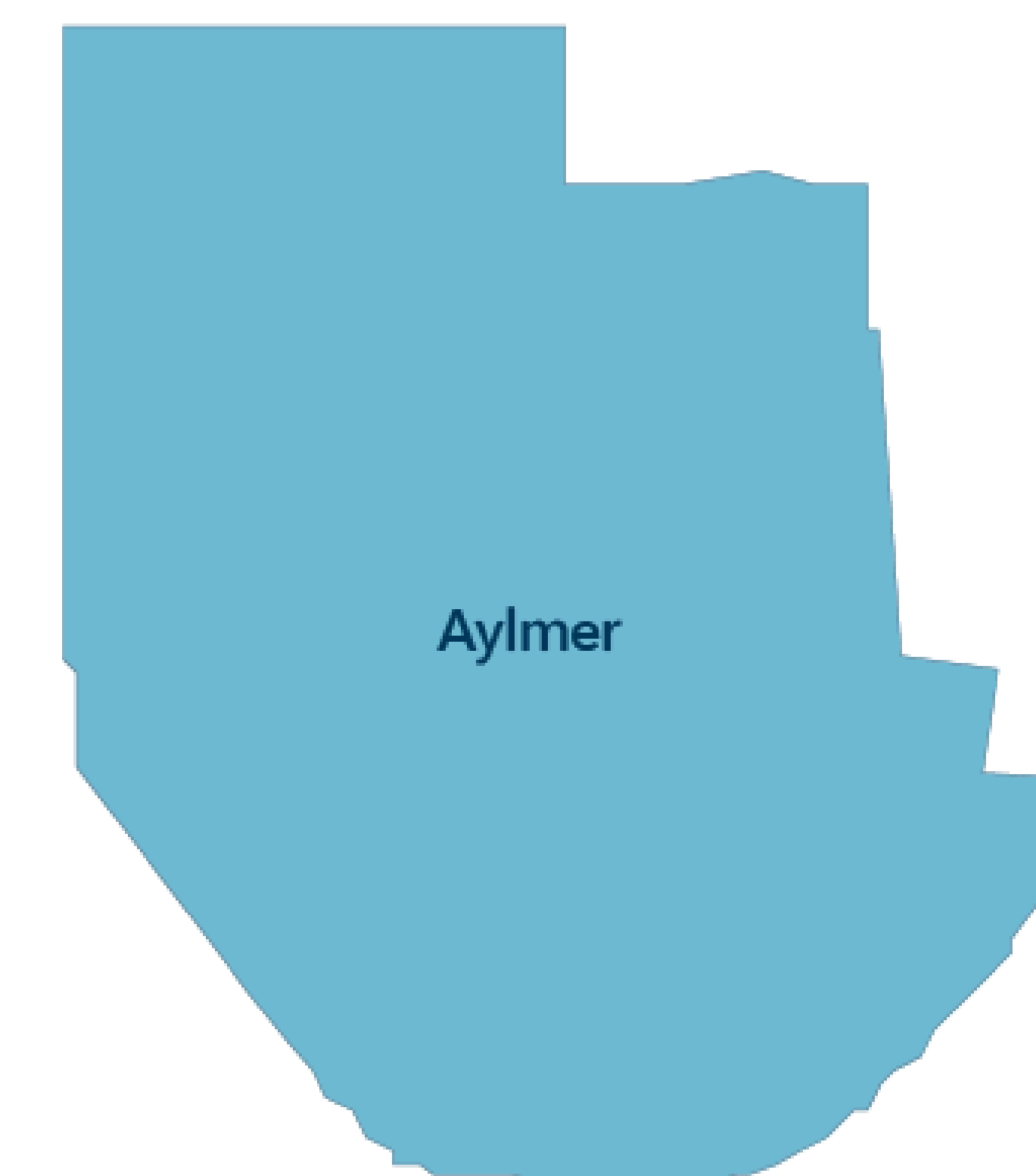
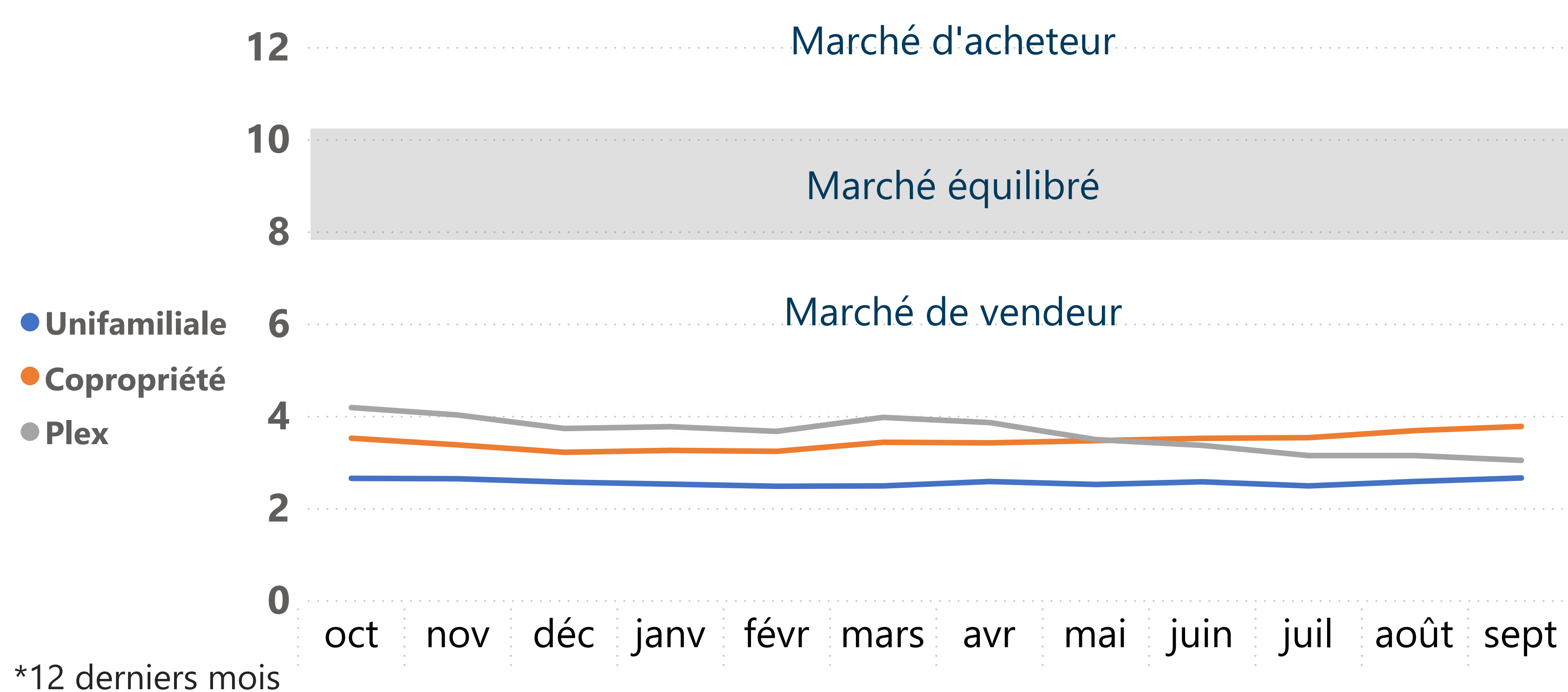
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	195	↑ 13 %	683	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	189	↑ 26 %	151	↑ 8 %	
Prix médian	560 000 \$	↑ 5 %	560 000 \$	↑ 8 %	↑ 60 %
Prix moyen	604 106 \$	↑ 6 %	595 538 \$	↑ 7 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -7	28	↓ -4	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	63	↑ 5 %	246	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	100	↑ 33 %	77	↑ 9 %	
Prix médian	333 980 \$	↓ -1 %	330 000 \$	→ 0 %	↑ 56 %
Prix moyen	329 284 \$	→ 0 %	332 365 \$	↓ -1 %	↑ 53 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -2	40	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	62	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	16	-	
Prix médian	**	-	815 250 \$	↑ 11 %	↑ 83 %
Prix moyen	**	-	802 986 \$	↑ 12 %	↑ 76 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	56	↑ 2	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 2 : Hull

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	184	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	320	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	259	↓	-8 %	
Volume	83 610 300 \$	↓	-1 %	

12 derniers mois				
Ventes	834	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	1 287	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	243	↓	-4 %	
Volume	386 853 149 \$	↑	27 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 260,000\$	0	0	1,3	Vendeur
260,000\$ - 390,000\$	8	3	3,0	Vendeur
390,000\$ - 640,000\$	45	23	2,0	Vendeur
640,000\$ - 770,000\$	7	3	2,4	Vendeur
>= 770,000\$	14	2	6,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

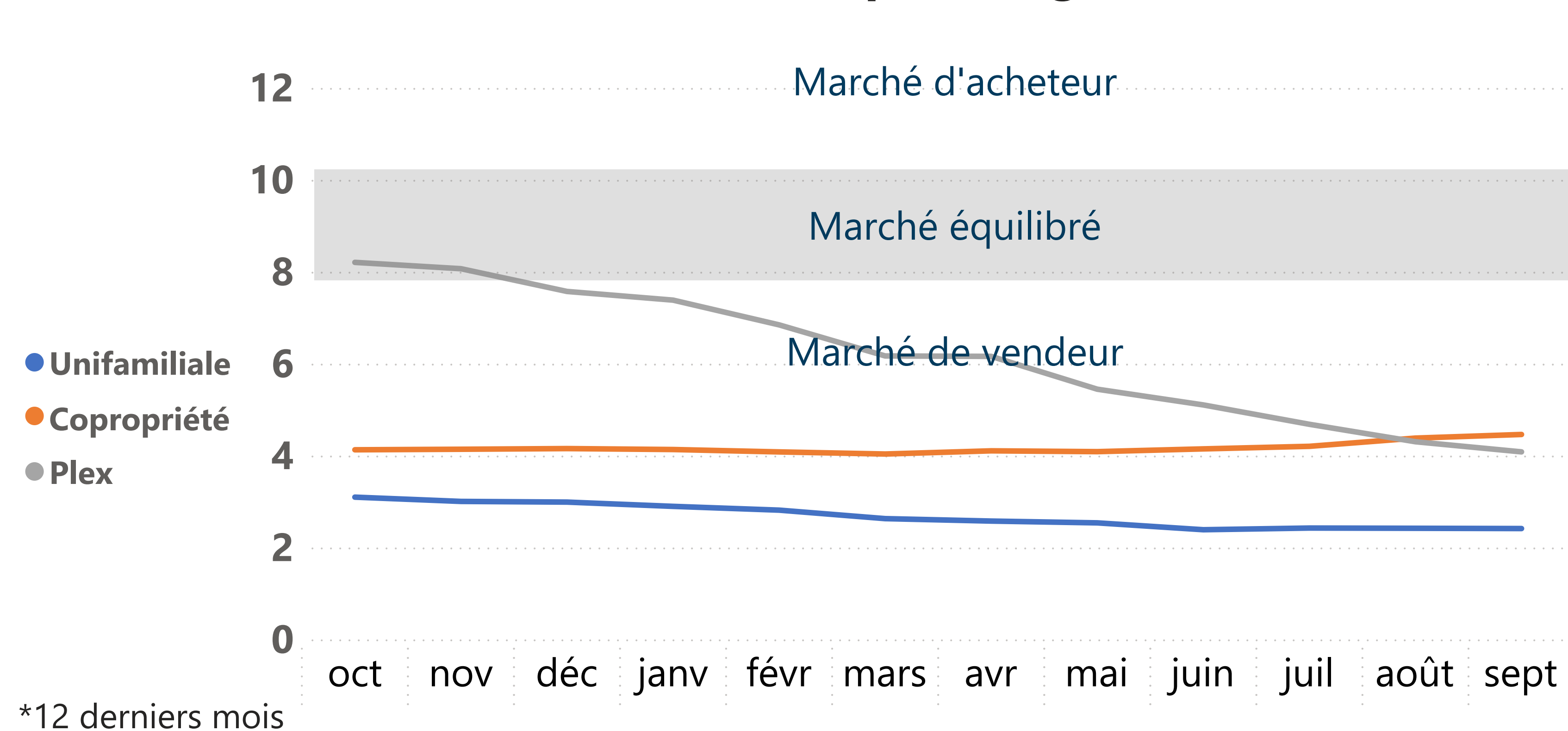
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	77	↓ -20 %	366	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	80	↓ -13 %	74	↓ -16 %	
Prix médian	500 000 \$	↑ 8 %	515 750 \$	↑ 7 %	↑ 60 %
Prix moyen	508 699 \$	↑ 2 %	534 558 \$	↑ 5 %	↑ 53 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↓ -18	28	↓ -8	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	71	↓ -11 %	320	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	135	↑ 18 %	119	↑ 24 %	
Prix médian	299 900 \$	↑ 7 %	295 500 \$	↑ 6 %	↑ 72 %
Prix moyen	320 107 \$	↑ 11 %	317 510 \$	↑ 4 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↑ 2	47	→ 0	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	36	-	148	↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	44	↓ -42 %	50	↓ -27 %	
Prix médian	567 500 \$	-	561 500 \$	↑ 16 %	↑ 52 %
Prix moyen	603 136 \$	-	605 418 \$	↑ 9 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	37	-	45	↓ -16	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 3 : Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	364	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	649	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	386	↑	10 %	
Volume	178 454 954 \$	↑	3 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 577	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	2 385	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	355	→	0 %	
Volume	750 772 339 \$	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 230,000\$	4	3	1,2	Vendeur
230,000\$ - 350,000\$	17	12	1,4	Vendeur
350,000\$ - 580,000\$	143	67	2,1	Vendeur
580,000\$ - 690,000\$	31	11	2,7	Vendeur
>= 690,000\$	56	9	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

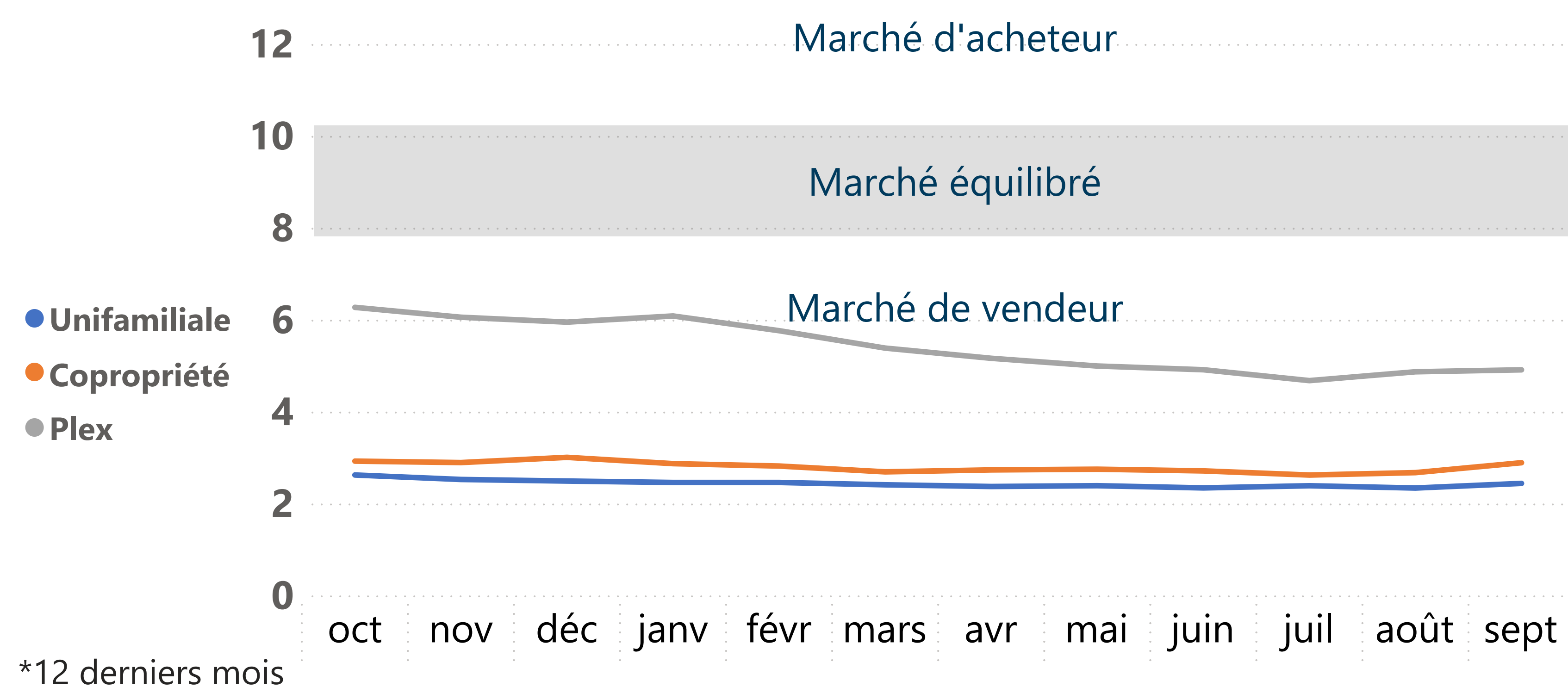
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	289	→ 0 %	1 233	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	282	↑ 17 %	251	↑ 2 %	
Prix médian	475 000 \$	↑ 7 %	465 000 \$	↑ 7 %	↑ 72 %
Prix moyen	500 396 \$	↑ 6 %	491 134 \$	↑ 5 %	↑ 68 %
Moyenne de jours sur le marché	22	↓ -9	26	↓ -8	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	44	↓ -25 %	223	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	57	↓ -1 %	54	↑ 1 %	
Prix médian	331 250 \$	↑ 5 %	317 000 \$	↑ 1 %	↑ 74 %
Prix moyen	360 377 \$	↑ 10 %	336 111 \$	↑ 3 %	↑ 76 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓ -9	38	→ 0	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	31	↓ -9 %	121	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	47	↓ -10 %	50	↓ -10 %	
Prix médian	595 430 \$	↑ 15 %	599 900 \$	↑ 14 %	↑ 85 %
Prix moyen	642 424 \$	↑ 12 %	631 423 \$	↑ 12 %	↑ 87 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -12	51	↓ -6	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	136	↑	42 %
Nouvelles inscriptions	175	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	110	↓	-8 %
Volume	57 965 150 \$	↑	57 %
12 derniers mois			
Ventes	497	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	676	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	105	↓	-3 %
Volume	210 592 457 \$	↑	35 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	1	1	1,9	Vendeur
200,000\$ - 300,000\$	6	3	2,3	Vendeur
300,000\$ - 500,000\$	49	26	1,9	Vendeur
500,000\$ - 600,000\$	13	4	3,8	Vendeur
>= 600,000\$	12	2	7,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

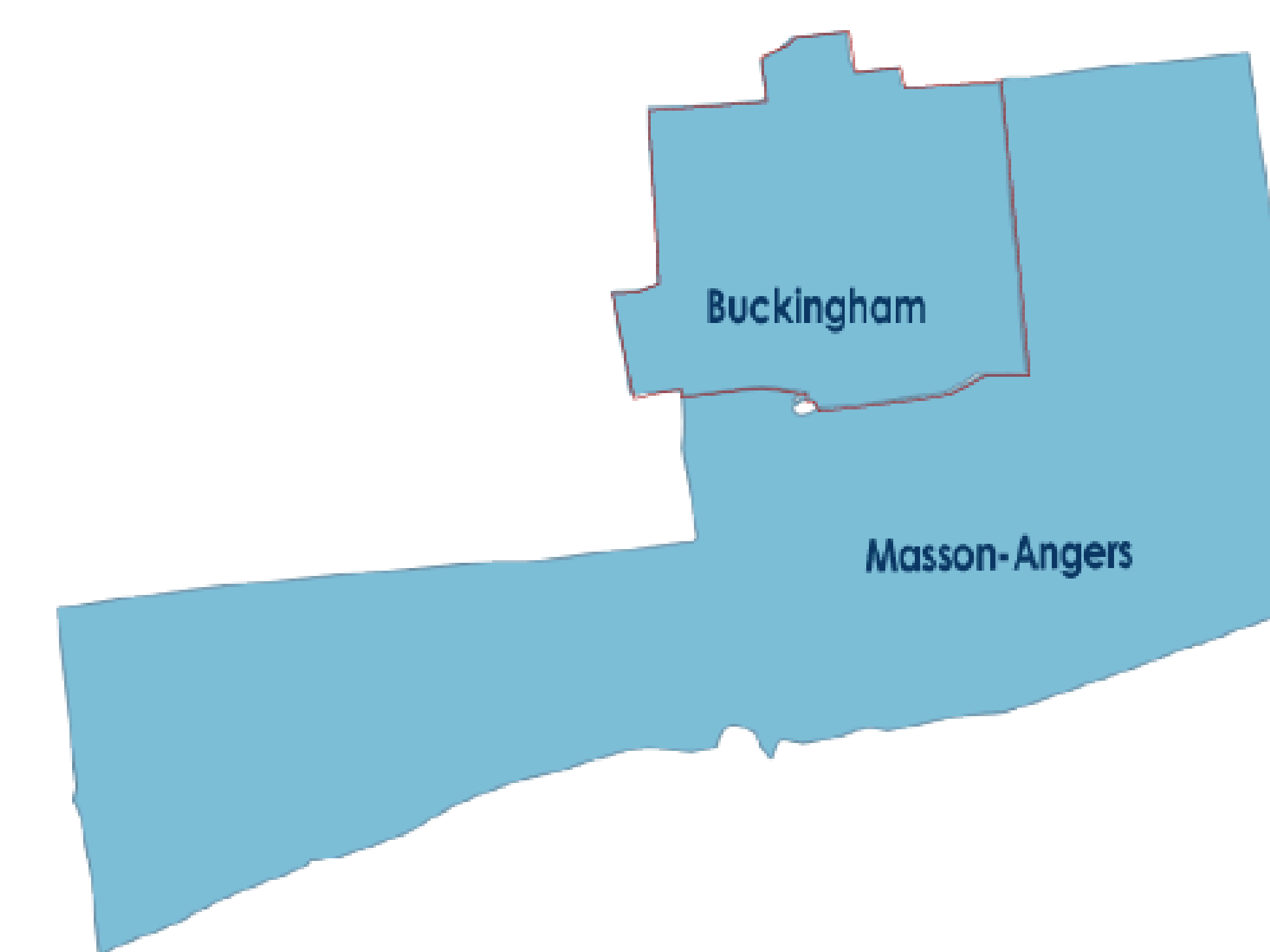
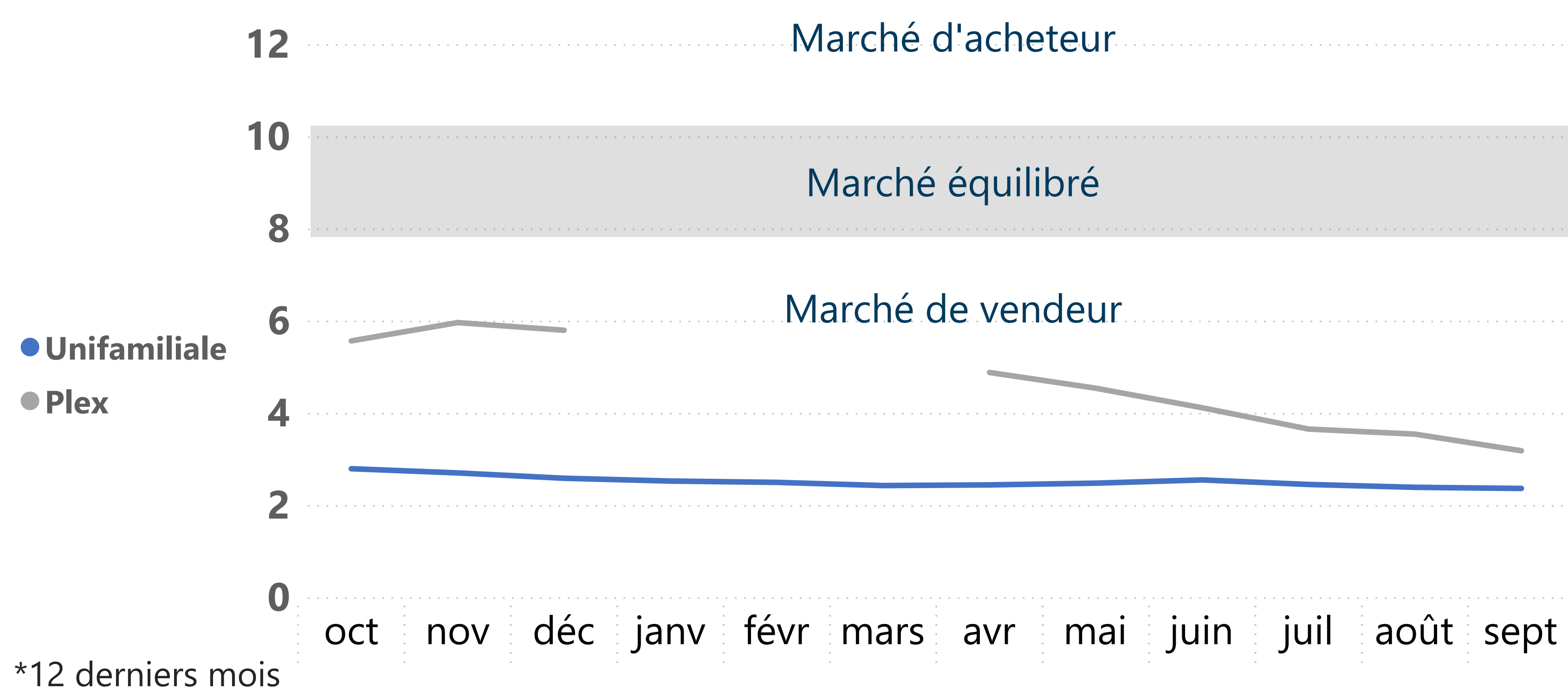
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	119	↑ 47 %	415	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	95	↑ 8 %	82	→ 0 %	
Prix médian	397 500 \$	↑ 5 %	400 000 \$	↑ 6 %	↑ 78 %
Prix moyen	405 036 \$	↑ 5 %	410 606 \$	↑ 9 %	↑ 75 %
Moyenne de jours sur le marché	23	↓ -7	29	↓ -4	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	14	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	68	↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	10	-	18	-	
Prix médian	**	-	546 000 \$	↑ 30 %	↑ 115 %
Prix moyen	**	-	535 979 \$	↑ 26 %	↑ 107 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	53	↓ -8	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Secteur 5 : Périphérie de Gatineau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	245	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	545	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	553	↓	-1 %	
Volume	138 540 167 \$	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	987	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	1 912	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	464	↓	-2 %	
Volume	573 894 339 \$	↑	37 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 280,000\$	28	7	4,0	Vendeur
280,000\$ - 410,000\$	72	15	4,9	Vendeur
410,000\$ - 690,000\$	168	33	5,0	Vendeur
690,000\$ - 830,000\$	65	11	6,2	Vendeur
>= 830,000\$	105	13	8,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

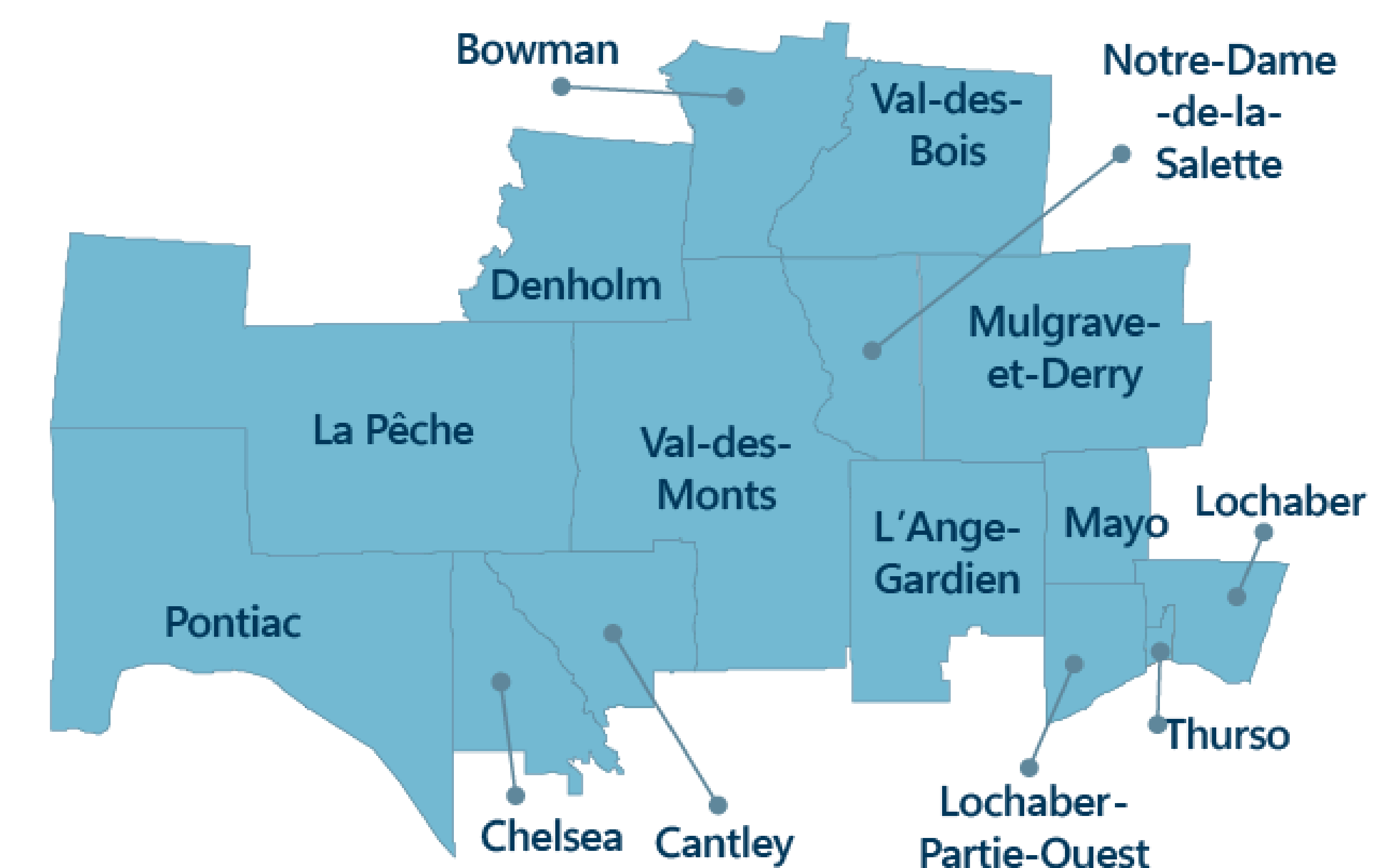
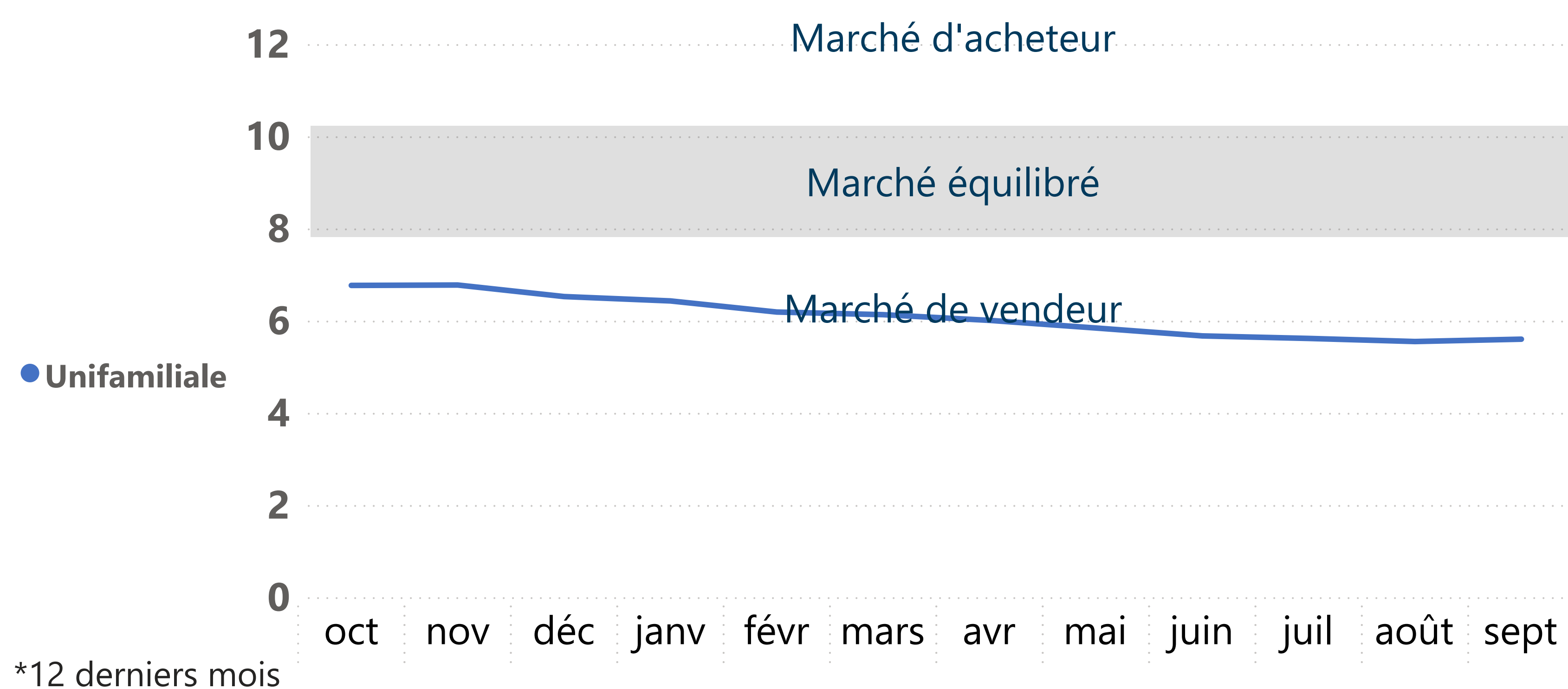
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	238	↑ 4 %	939	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	521	↓ -1 %	438	↓ -2 %	
Prix médian	535 000 \$	↑ 14 %	550 000 \$	↑ 11 %	↑ 75 %
Prix moyen	572 408 \$	↑ 11 %	587 355 \$	↑ 12 %	↑ 74 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -21	53	→ 0	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	13	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	21	-	
Inscriptions en vigueur	11	-	8	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Systeme Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.