

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
4 % 210	-23 % 269

Région métropolitaine de Drummondville

Par catégories de propriétés



Unifamiliale



Copropriété



Plex

Ventes

↑ 2 %
168

-
5

-
34

Prix médian

↑ 8 %
400 000 \$

-
**

-
440 000 \$

Inscriptions en vigueur

↓ -24 %
209

-
6

↓ -27 %
39

Jours sur le marché

↓ -27
44

-
**

-
38

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle de courtiers immobiliers du Québec par le système Centris

Portrait sociodémographique

Population en 2021

101 610

Variation de la population entre 2016 et 2021

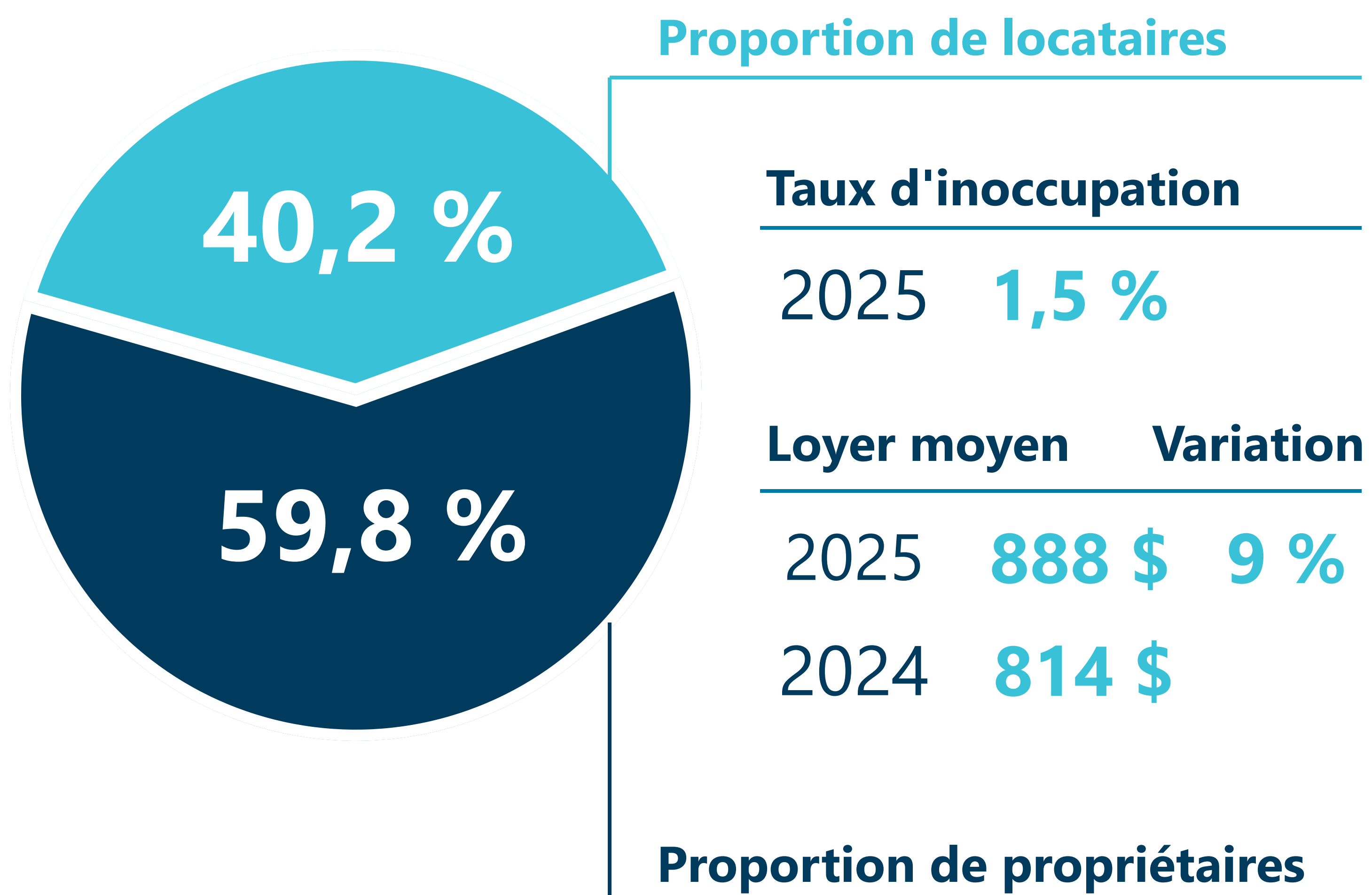
4,6 %

Densité de la population au kilomètre carré

92,8

Nombre de ménages en 2021

45 697



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an

		Variation
T3 2025	6,09 %	-1,45
T3 2024	7,54 %	

Taux 5 ans

		Variation
T3 2025	6,09 %	-0,57
T3 2024	6,66 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global

		Variation
T3 2025	72	-15
T3 2024	87	

Est-ce un bon moment pour faire un achat important?*

		Variation
T3 2025	16 %	2
T3 2024	14 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu "Oui" à cette question

Marché du travail

Emplois

		Variation
T3 2025	52 600	12 200
T3 2024	40 400	

Taux de chômage

		Variation
T3 2025	5,7 %	2,4
T3 2024	3,3 %	

Mises en chantier | T2 2025

Total		Variation
T2 2025	358	53 %
T2 2024	234	



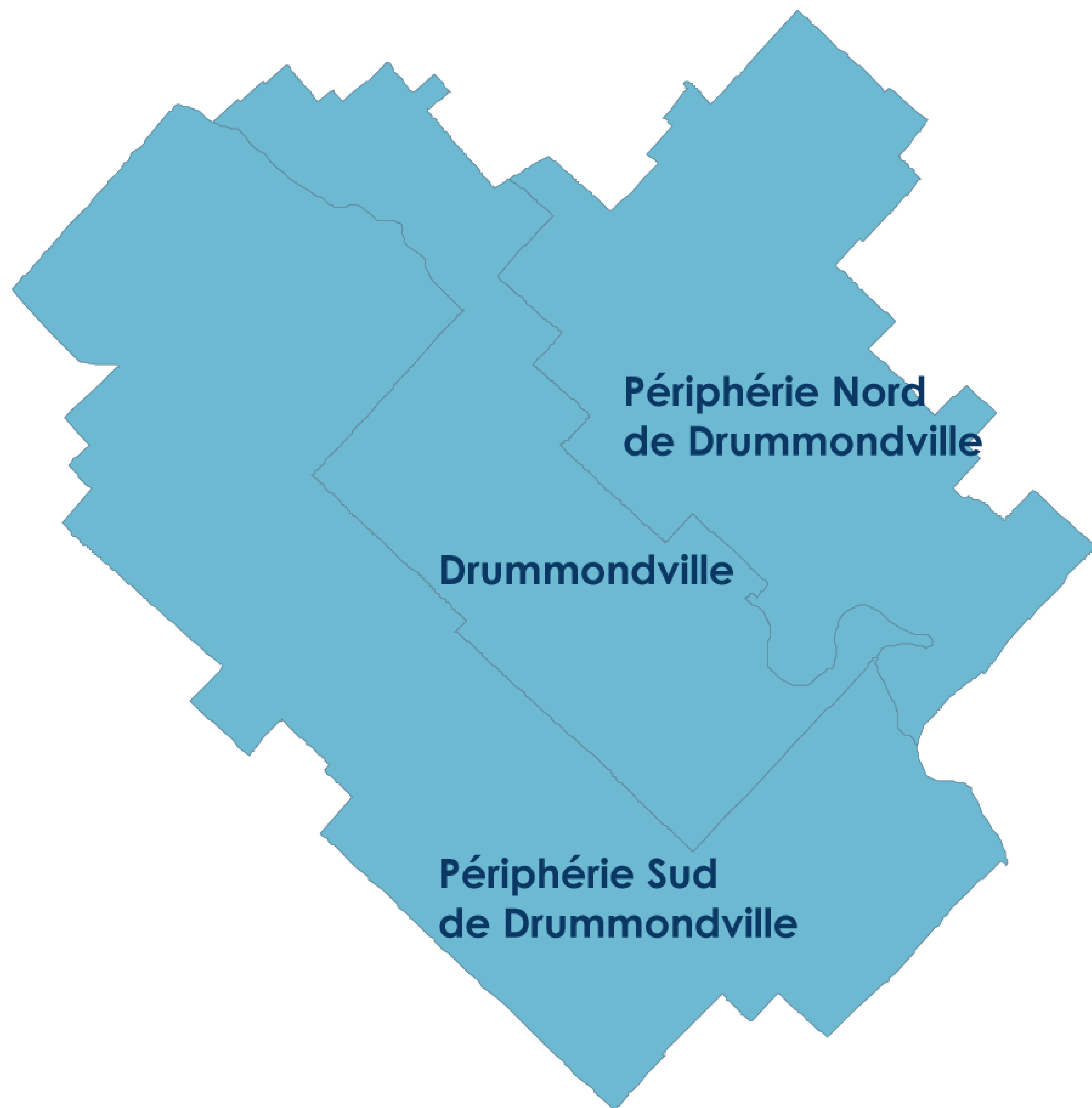
- Unifamiliale
- Copropriété
- Locatif

Unifamiliale		Variation
T2 2025	130	103 %
T2 2024	64	

Copropriété		Variation
T2 2025	0	
T2 2024	0	

Locatif		Variation
T2 2025	228	34 %
T2 2024	170	

Sources : Statistique Canada et SCHL



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Ville de Drummondville	161	-1 %	↓
Périphérie Nord de Drummondville	22	-	
Périphérie Sud de Drummondville	27	-	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

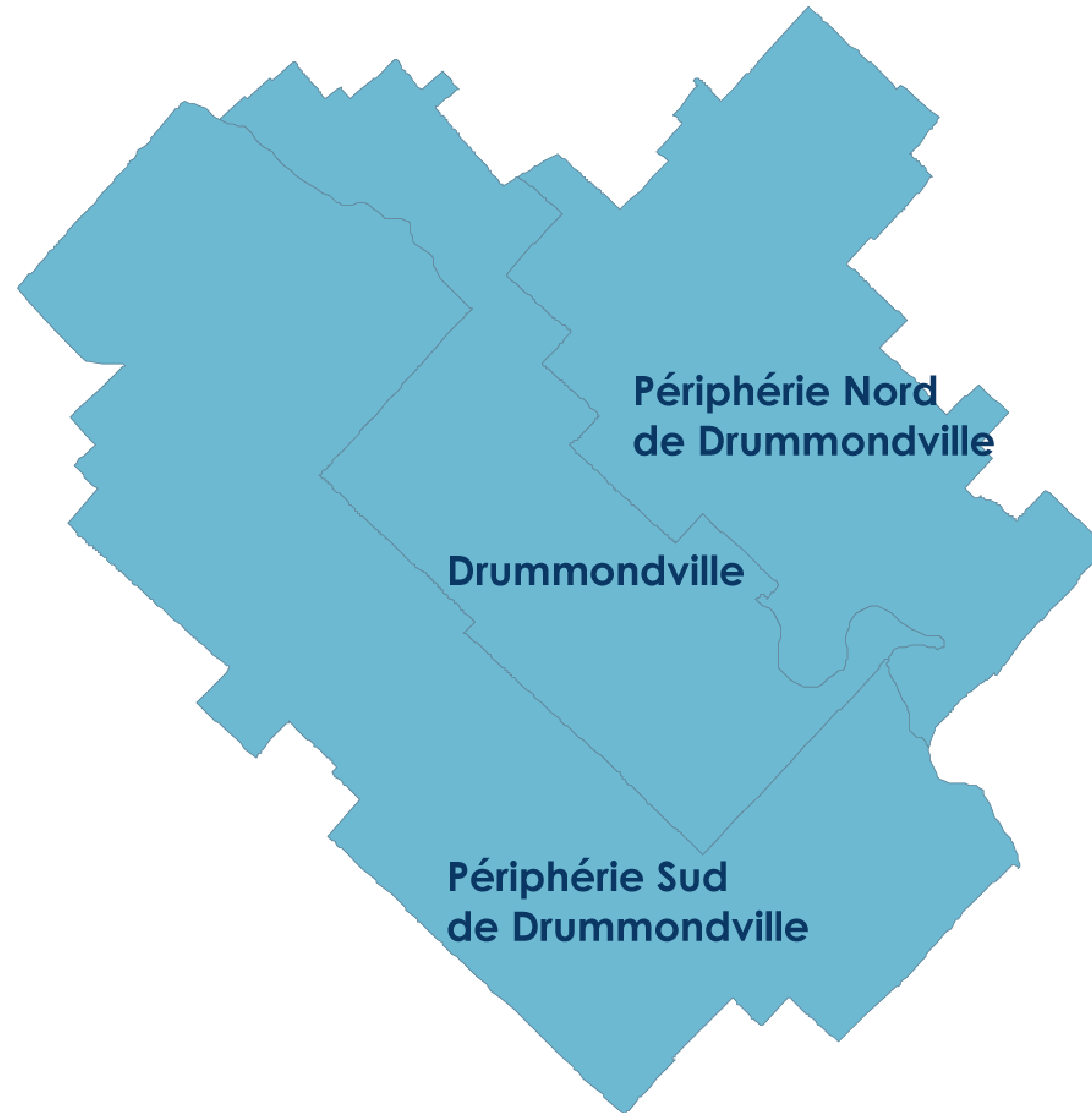


Périphérie Nord de Drummondville	**	-	
Périphérie Sud de Drummondville	**	-	
Ville de Drummondville	403 500 \$	8 %	↑

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

VILLE DE DRUMMONDVILLE

Drummondville



PÉRIPHÉRIE SUD DE DRUMMONDVILLE

L'Avenir
Lefebvre
Saint-Bonaventure
Saint-Edmond-de-Grantham
Saint-Germain-de-Grantham
Saint-Majorique-de-Grantham
Wickham

PÉRIPHÉRIE NORD DE DRUMMONDVILLE

Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Paroisse
Notre-Dame-du-Bon-Conseil - Village
Saint-Cyrille-de-Wendover
Saint-Lucien



Région métropolitaine de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3e trimestre 2025				
Ventes	210	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	309	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	269	↓	-23 %	
Volume	93 024 912 \$	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 002	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	1 247	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	303	↓	-13 %	
Volume	426 793 792 \$	↑	38 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	5	2	2,5	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	15	7	2,2	Vendeur
290,000\$ - 480,000\$	122	46	2,7	Vendeur
480,000\$ - 580,000\$	39	8	5,1	Vendeur
>= 580,000\$	64	8	8,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

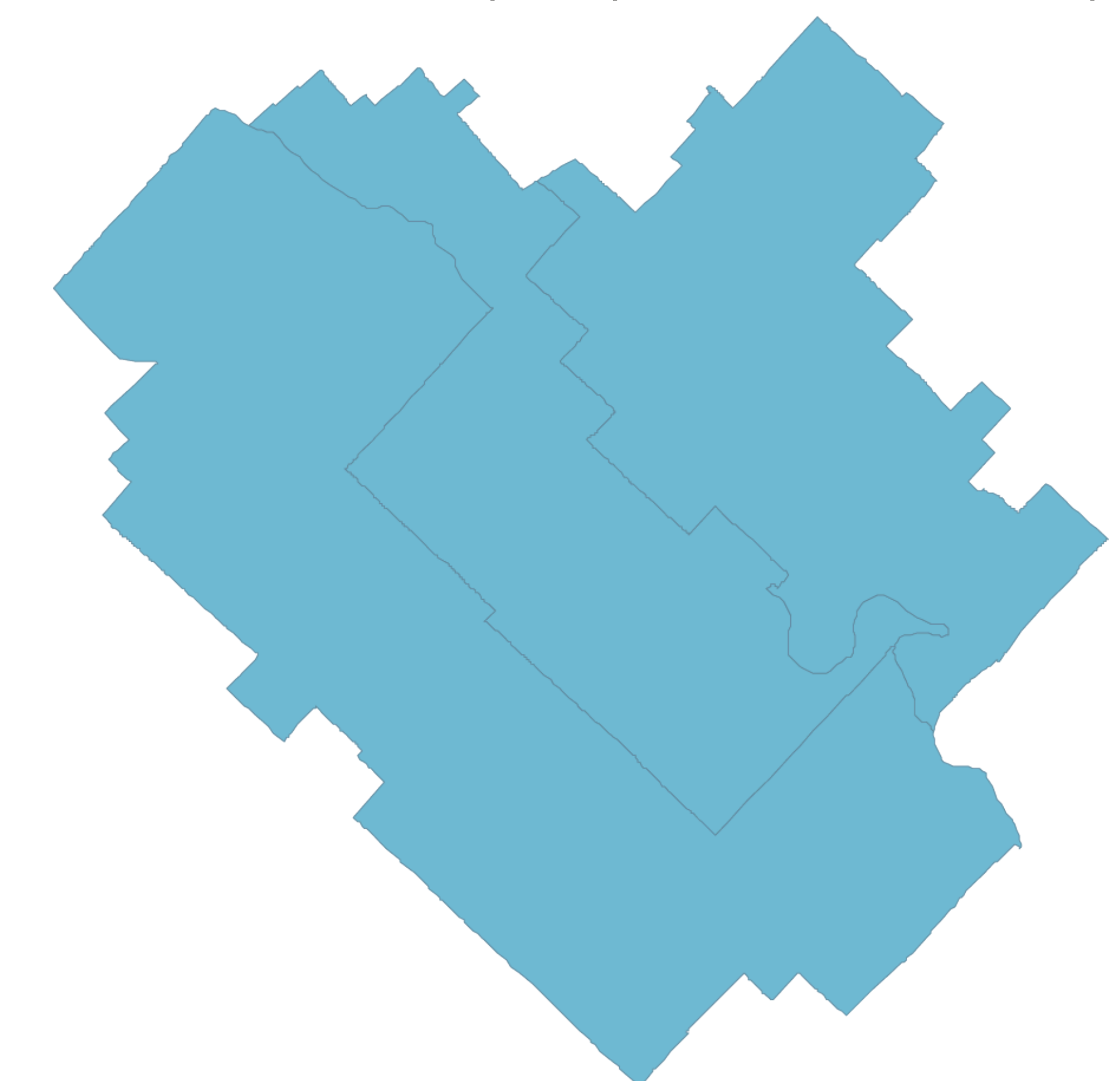
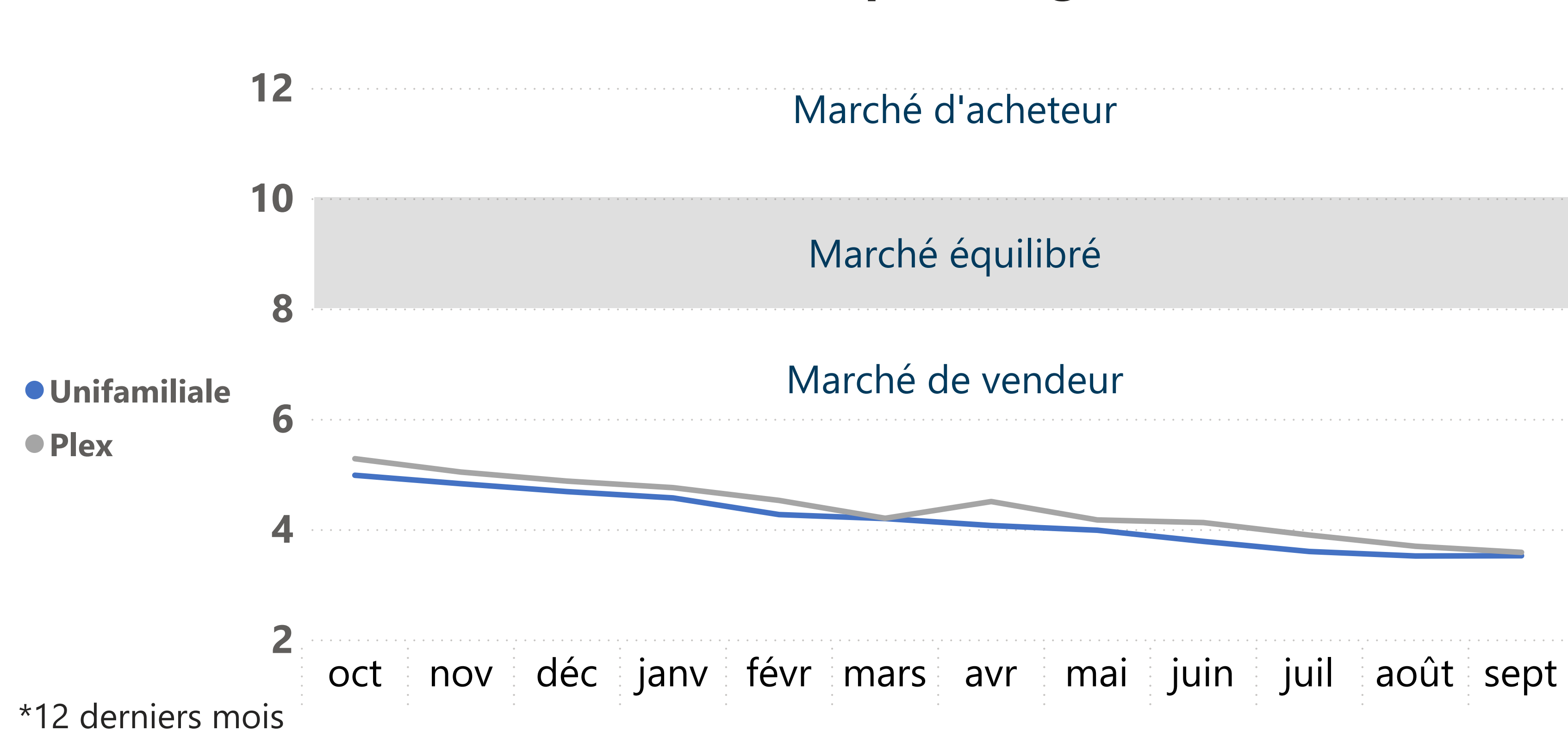
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	168	↑ 2 %	837	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	209	↓ -24 %	245	↓ -12 %	
Prix médian	400 000 \$	↑ 8 %	389 000 \$	↑ 10 %	↑ 93 %
Prix moyen	434 273 \$	↑ 9 %	420 229 \$	↑ 10 %	↑ 92 %
Moyenne de jours sur le marché	44	↓ -27	58	↓ -6	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	21	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	-	133	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	39	↓ -27 %	40	↓ -19 %	
Prix médian	440 000 \$	-	435 000 \$	↑ 18 %	↑ 107 %
Prix moyen	494 409 \$	-	477 879 \$	↑ 16 %	↑ 104 %
Moyenne de jours sur le marché	38	-	64	↓ -24	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Ville de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	161	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	225	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	183	↓	-29 %
Volume	72 639 112 \$	↑	11 %

12 derniers mois			
Ventes	811	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	973	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	222	↓	-13 %
Volume	348 466 047 \$	↑	38 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 200,000\$	2	2	1,5	Vendeur
200,000\$ - 290,000\$	6	4	1,5	Vendeur
290,000\$ - 490,000\$	104	39	2,7	Vendeur
490,000\$ - 590,000\$	28	6	4,5	Vendeur
>= 590,000\$	40	5	7,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

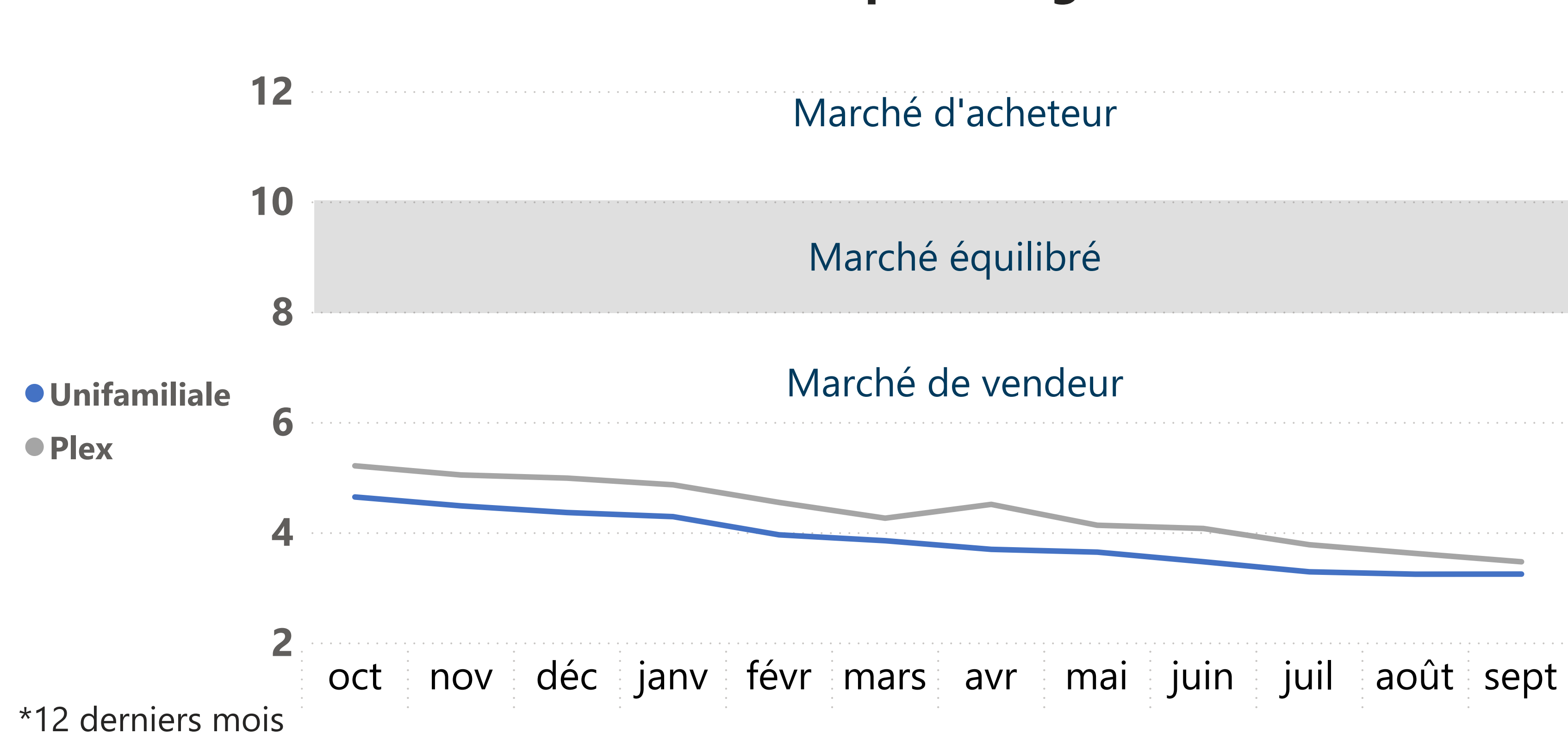
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	126	↓ -3 %	666	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	146	↓ -27 %	180	↓ -12 %	
Prix médian	403 500 \$	↑ 8 %	390 000 \$	↑ 10 %	↑ 88 %
Prix moyen	439 369 \$	↑ 8 %	423 636 \$	↑ 9 %	↑ 89 %
Moyenne de jours sur le marché	43	↓ -28	56	↓ -5	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	20	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	123	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	30	-	36	↓ -20 %	
Prix médian	**	-	437 500 \$	↑ 18 %	↑ 110 %
Prix moyen	**	-	480 593 \$	↑ 19 %	↑ 109 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	65	↓ -14	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Périphérie Sud de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	27	-	
Nouvelles inscriptions	40	-	
Inscriptions en vigueur	42	↓ -14 %	
Volume	11 707 400 \$	↑ 150 %	
12 derniers mois			
Ventes	103	↑ 32 %	
Nouvelles inscriptions	148	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	46	→ 0 %	
Volume	45 470 599 \$	↑ 59 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 190,000\$	2	0	5,0	Vendeur
190,000\$ - 290,000\$	3	1	2,5	Vendeur
290,000\$ - 480,000\$	12	4	3,2	Vendeur
480,000\$ - 570,000\$	3	1	5,7	Vendeur
>= 570,000\$	17	2	9,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



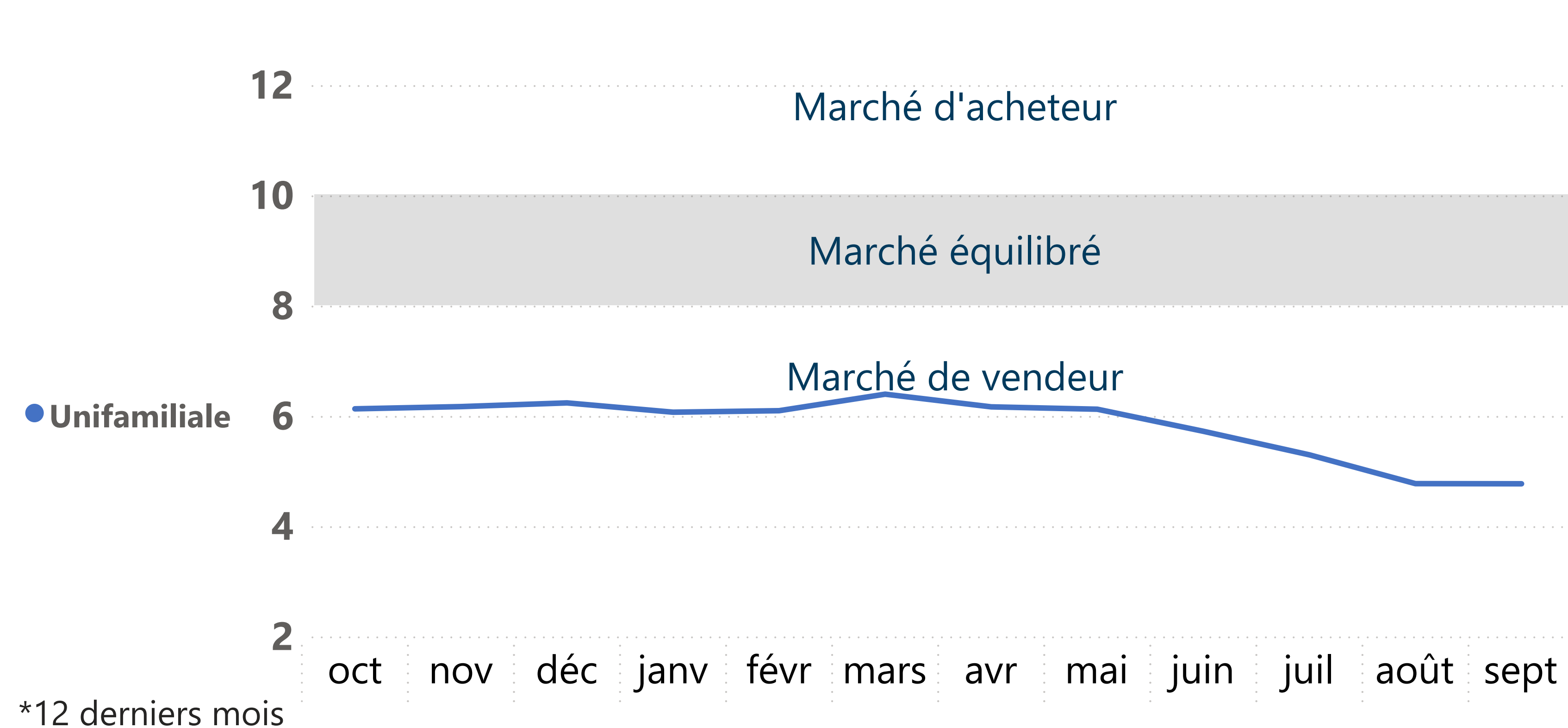
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	91	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓ -16 %	36	↑ 3 %	
Prix médian	**	-	390 000 \$	↑ 11 %	↑ 105 %
Prix moyen	**	-	433 092 \$	↑ 16 %	↑ 119 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	59	↓ -5	

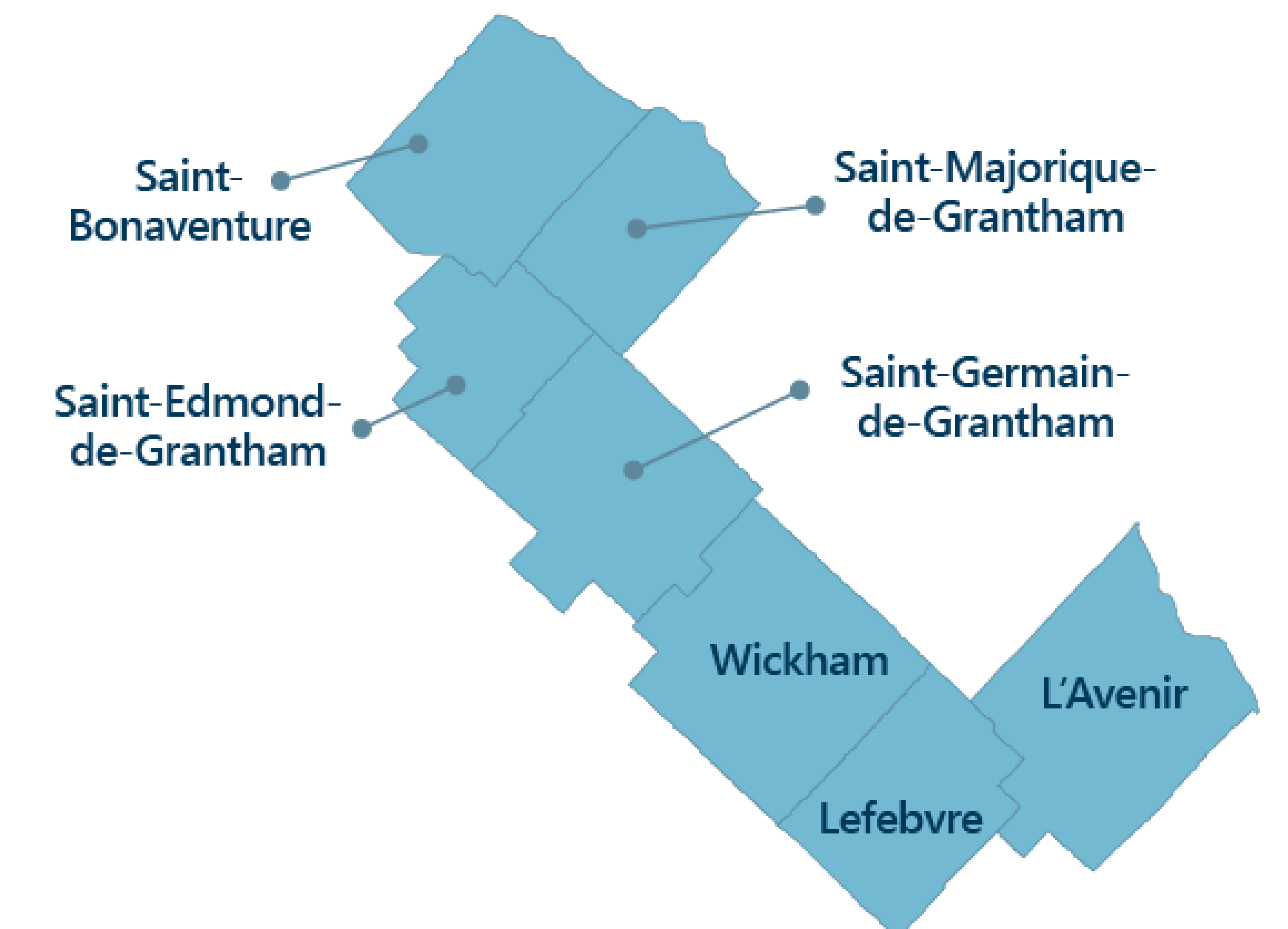
Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	1	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Périphérie Nord de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2025			
Ventes	22	-	
Nouvelles inscriptions	44	↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	44	↓ -3 %	
Volume	8 678 400 \$	↓ -20 %	
12 derniers mois			
Ventes	88	↑ 10 %	
Nouvelles inscriptions	126	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	36	↓ -24 %	
Volume	32 857 146 \$	↑ 12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
< 180,000\$	2	1	4,0	Vendeur
180,000\$ - 270,000\$	3	1	2,7	Vendeur
270,000\$ - 460,000\$	14	4	3,6	Vendeur
460,000\$ - 550,000\$	2	0	3,6	Vendeur
>= 550,000\$	9	1	12,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

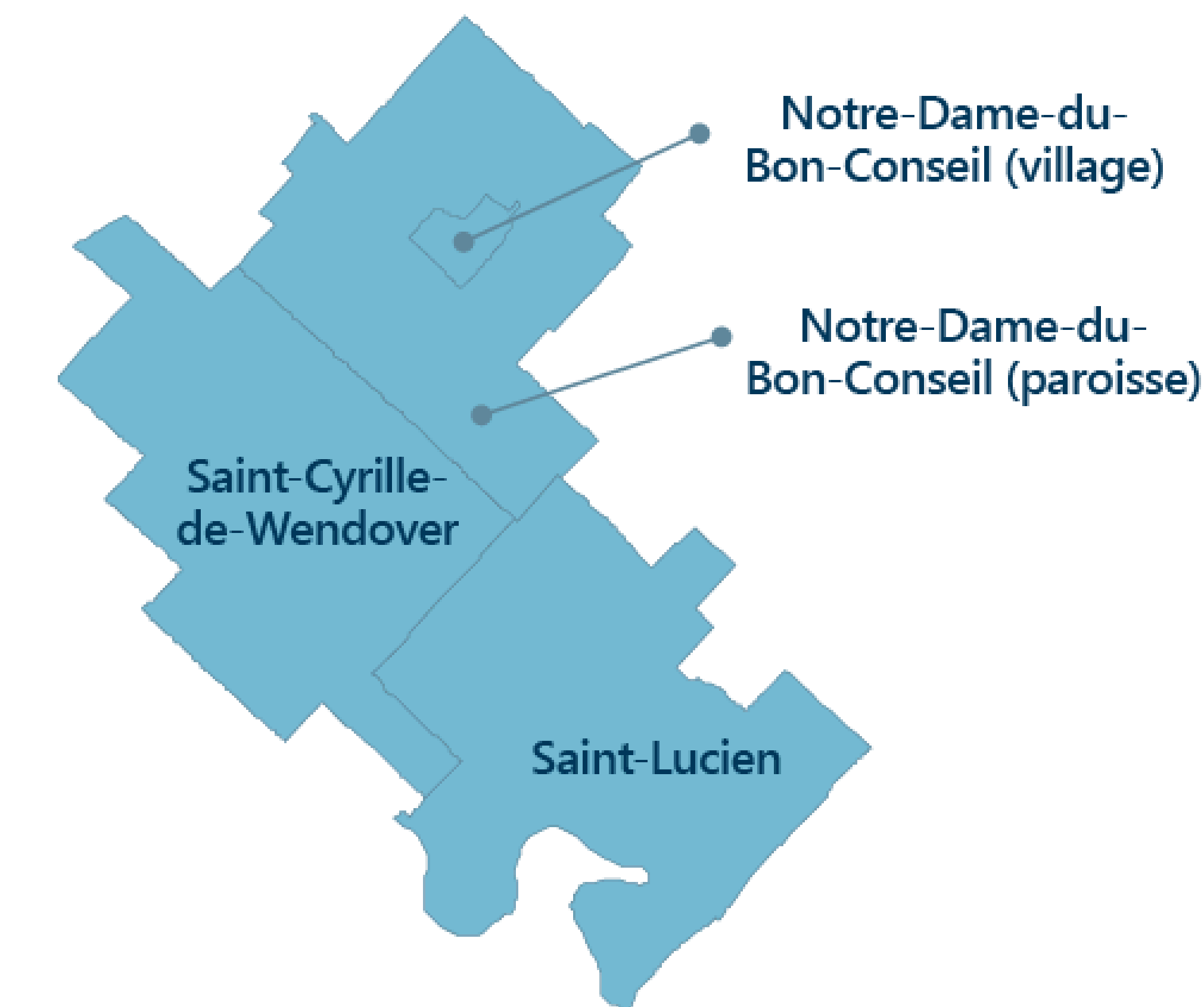
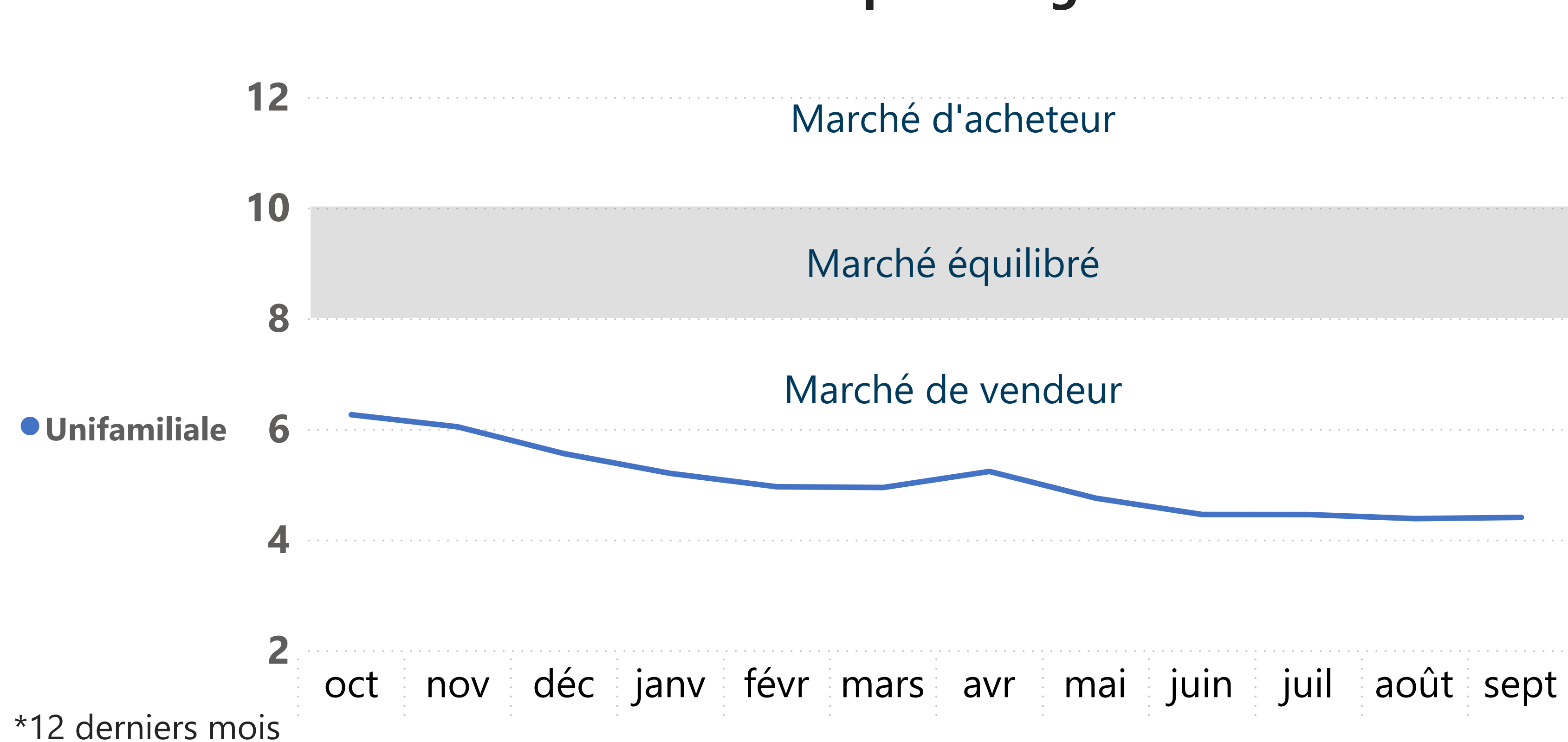
Unifamiliale					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	80	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	32	↓ -18 %	29	-	
Prix médian	**	-	365 000 \$	↑ 11 %	↑ 113 %
Prix moyen	**	-	377 236 \$	↑ 11 %	↑ 84 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	74	↓ -7	

Copropriété					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	3e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Systeme Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier. Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ

Pour nous contacter :
Écrivez-nous à Stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés. Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.