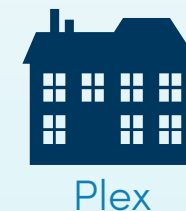


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
9 %	-27 %
2 819	1 818

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés



Ventes

↑ 6 %  
1 746

↑ 15 %  
837

↑ 6 %  
236

Prix médian

↑ 18 %  
450 000 \$

↑ 15 %  
312 000 \$

↑ 14 %  
509 000 \$

Inscriptions en vigueur

↓ -26 %  
1 120

↓ -35 %  
467

↓ -21 %  
222

Jours sur le marché

↓ -23  
25

↓ -17  
28

↓ -22  
36

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021

**839 311**

Variation de la population entre 2016 et 2021

**4,1 %**

Densité de la population au kilomètre carré

**239,8**

Nombre de ménages en 2021

**387 954**

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

T1 2025 **0,9 %**

Loyer moyen Variation

T1 2025 **1 159 \$ 11 %**

T1 2024 **1 040 \$**

Proportion de propriétaires

**41,7 %**

**58,3 %**



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T2 2025	6,09 %	<b>-1,75</b>
T2 2024	7,84 %	

Taux 5 ans

Variation

T2 2025	6,22 %	<b>-0,62</b>
T2 2024	6,84 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T2 2025	68	<b>-13</b>
T2 2024	81	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

Variation

T2 2025	14 %	<b>3</b>
T2 2024	11 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T2 2025	480,8	<b>5,0</b>
T2 2024	475,8	

Taux de chômage

Variation

T2 2025	4,5 %	<b>1,1</b>
T2 2024	3,4 %	



Mises en chantier | T1 2025



Total		Variation
T1 2025	1 477	<b>4 %</b>
T1 2024	1 421	

Unifamiliale		Variation
T1 2025	271	<b>62 %</b>
T1 2024	167	

Copropriété		Variation
T1 2025	3	<b>-63 %</b>
T1 2024	8	

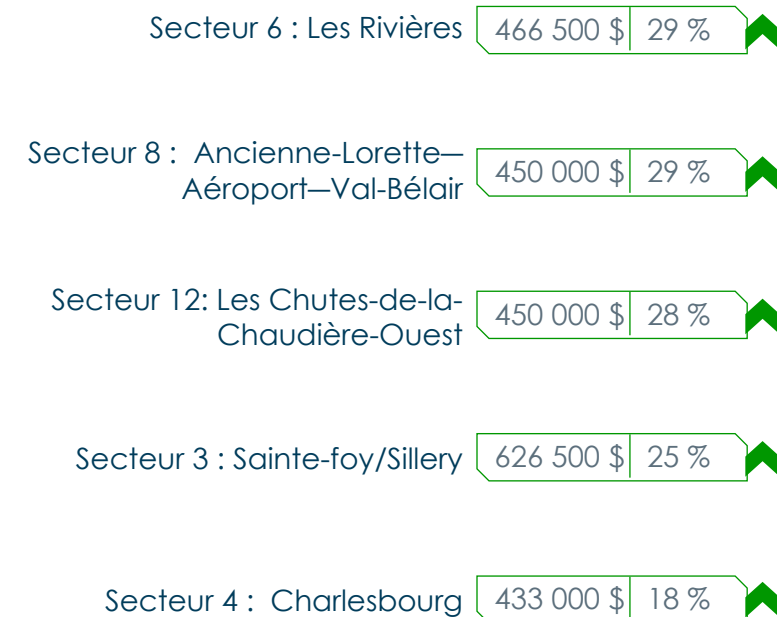
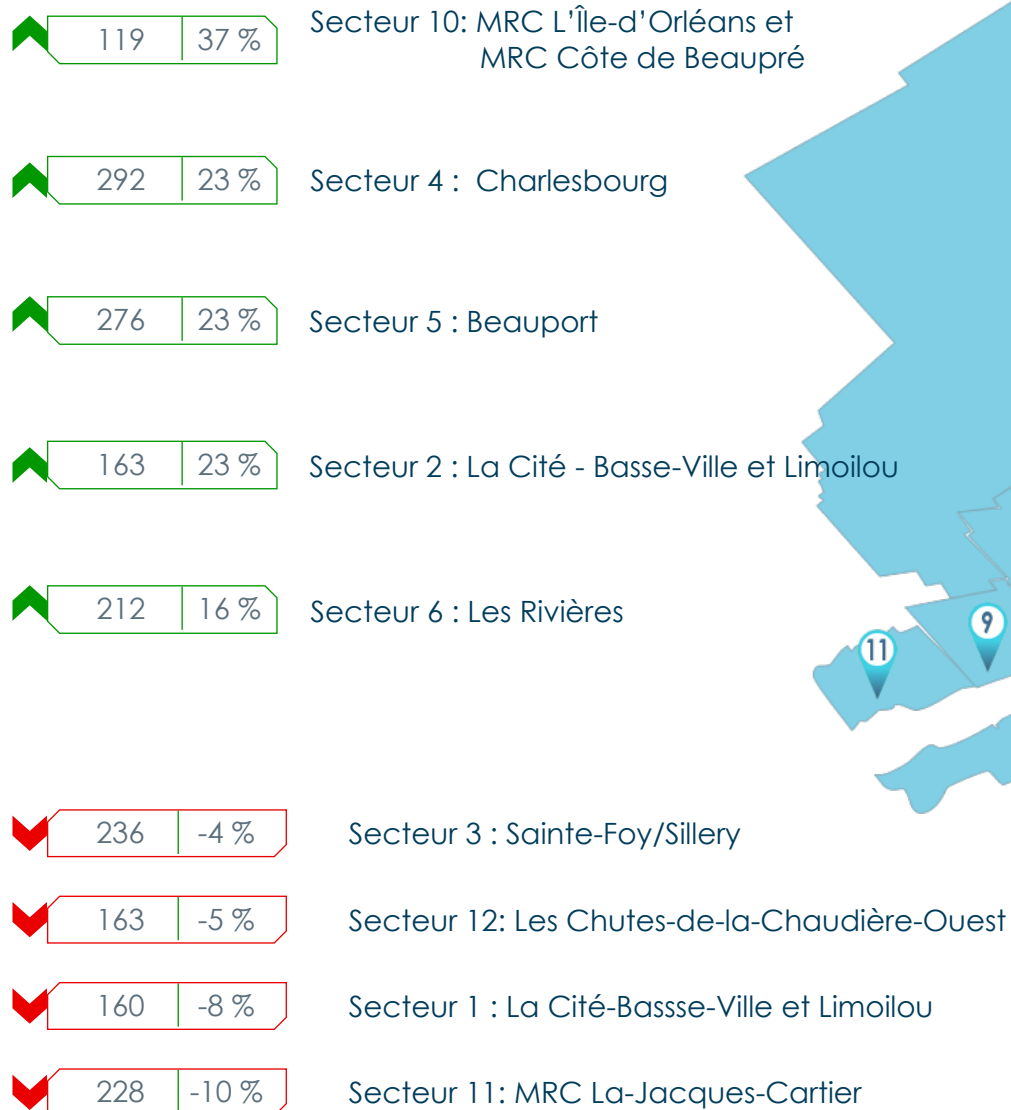
Locatif		Variation
T1 2025	1 203	<b>-3 %</b>
T1 2024	1 246	



## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

**Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville**  
Haute-Ville

**Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou**  
La Cité - Basse-Ville, Limoilou,  
Notre-Dame-des-Anges

**Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery**  
Sainte-Foy, Sillery

**Secteur 4 : Charlesbourg**  
Charlesbourg

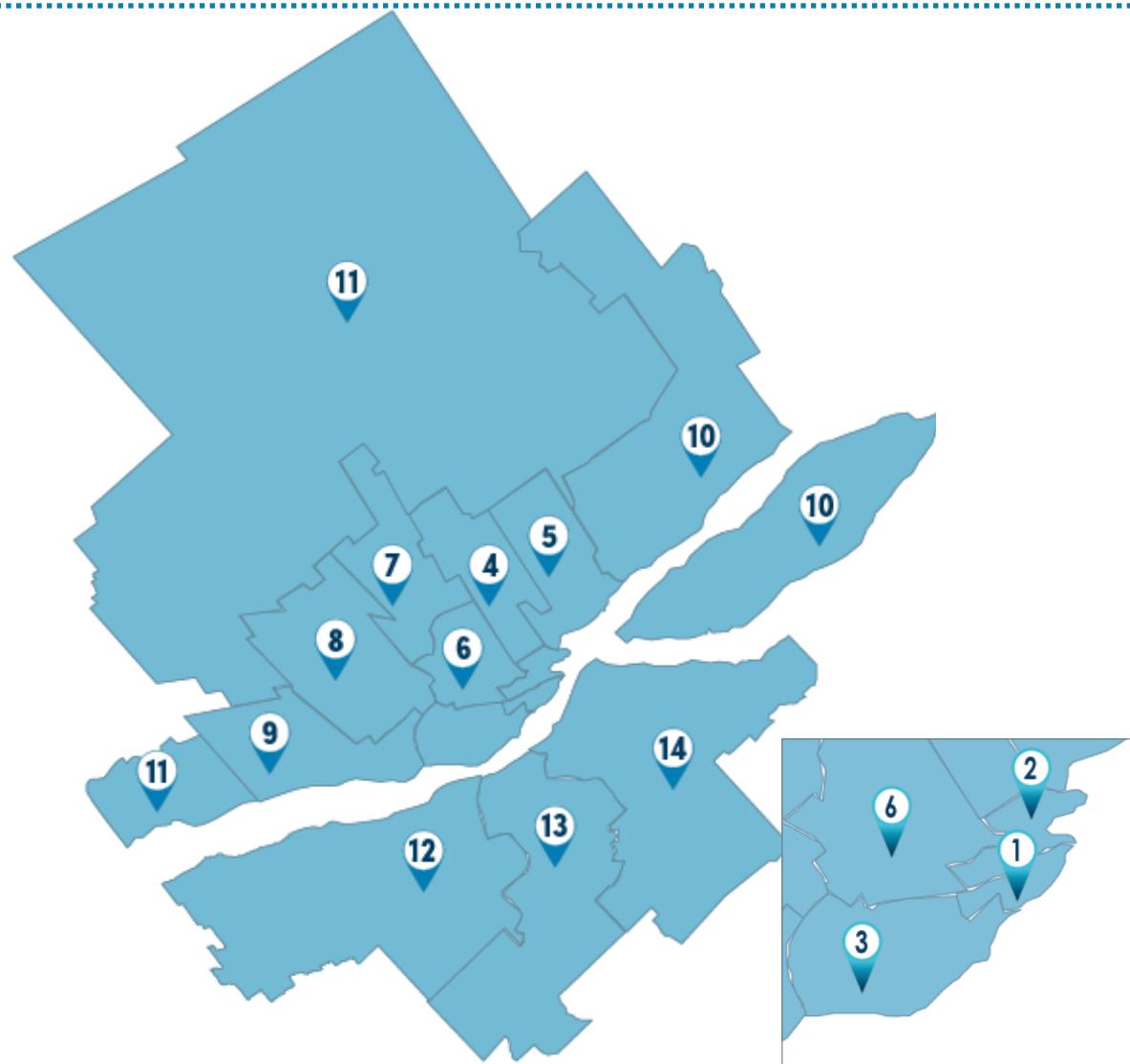
**Secteur 5 : Beauport**  
Beauport

**Secteur 6 : Les Rivières**  
Les Rivières

**Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)**  
La Haute Saint-Charles, Wendake

**Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair**  
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

**Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge**  
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



## PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

**Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré**  
Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien,  
Sainte-Famille-de-l'Île-d'Orléans, Sainte-Pétronille,  
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

**Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier**  
Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,  
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,  
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,  
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,  
Stoneham-et-Tewkesbury

## RIVE-SUD DE QUÉBEC

**Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest**  
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly,  
Saint-Appolinaire

**Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est**  
Chutes-de-la-Chaudière-Est,  
Saint-Lambert-de-Lauzon

**Secteur 14 : Ancien Lévis**  
Beaumont, Desjardins, Saint-Henri



**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	2 819	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	3 073	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	1 818	↓	-27 %	
Volume (en milliers \$)	1 300 356	↑	24 %	

12 derniers mois				
Ventes	10 151	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	11 573	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	2 033	↓	-26 %	
Volume (en milliers \$)	4 445 667	↑	31 %	

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	30,9	14	2,2	Vendeur
210 à 320	136,3	65	2,1	Vendeur
320 à 530	593,3	303	2,0	Vendeur
530 à 640	144,8	61	2,4	Vendeur
640 et plus	354,3	75	4,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



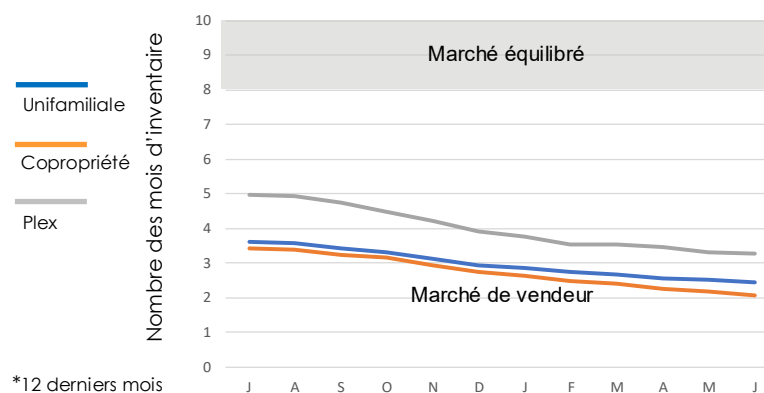
**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 746	↑ 6 %	6 209	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	1 120	↓ -26 %	1 260	↓ -25 %	
Prix médian	450 000 \$	↑ 18 %	425 000 \$	↑ 16 %	↑ 63 %
Prix moyen	507 746 \$	↑ 16 %	481 314 \$	↑ 15 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓ -23	34	↓ -13	

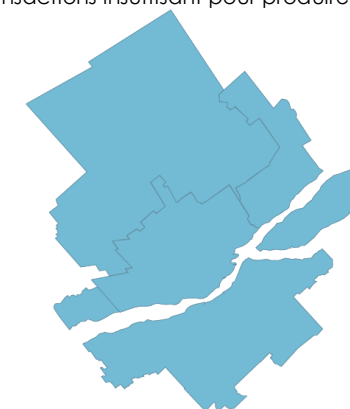
Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	837	↑ 15 %	3 060	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	467	↓ -35 %	526	↓ -31 %	
Prix médian	312 000 \$	↑ 15 %	295 000 \$	↑ 15 %	↑ 55 %
Prix moyen	345 346 \$	↑ 11 %	332 633 \$	↑ 12 %	↑ 49 %
Moyenne de jours sur le marché	28	↓ -17	43	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	236	↑ 6 %	880	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	222	↓ -21 %	240	↓ -24 %	
Prix médian	509 000 \$	↑ 14 %	495 000 \$	↑ 22 %	↑ 61 %
Prix moyen	542 277 \$	↑ 15 %	512 261 \$	↑ 18 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -22	46	↓ -19	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



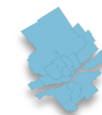


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	1 895	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	2 011	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	1 032	↓	-24 %
Volume (en milliers \$)	864 607	↑	29 %

12 derniers mois			
Ventes	6 781	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	7 456	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 094	↓	-28 %
Volume (en milliers \$)	2 954 010	↑	30 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	10,8	5	2,0	Vendeur
220 à 320	45,1	27	1,7	Vendeur
320 à 540	248,0	190	1,3	Vendeur
540 à 650	53,3	31	1,7	Vendeur
650 et plus	132,7	40	3,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

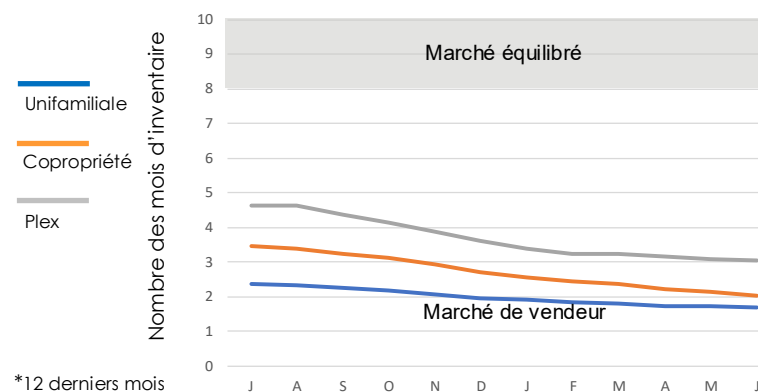
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 008	↑ 9 %	3 521	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	482	↓ -14 %	490	↓ -24 %	
Prix médian	450 750 \$	↑ 19 %	430 000 \$	↑ 16 %	↑ 63 %
Prix moyen	512 005 \$	↑ 18 %	490 630 \$	↑ 17 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	19	↓ -21	26	↓ -12	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	715	↑ 19 %	2 599	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	391	↓ -35 %	436	↓ -32 %	
Prix médian	315 500 \$	↑ 13 %	301 000 \$	↑ 15 %	↑ 54 %
Prix moyen	351 883 \$	↑ 10 %	340 553 \$	↑ 13 %	↑ 49 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -18	42	↓ -10	

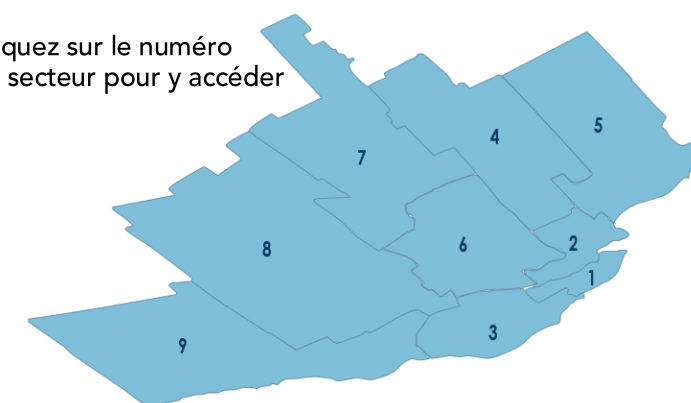
Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	172	↑ 1 %	661	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	159	↓ -21 %	168	↓ -28 %	
Prix médian	535 000 \$	↑ 16 %	510 000 \$	↑ 23 %	↑ 63 %
Prix moyen	575 820 \$	↑ 19 %	528 862 \$	↑ 18 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -26	41	↓ -23	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



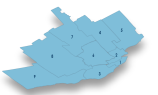


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	160	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	193	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	186	↓	-31 %	
Volume (en milliers \$)	79 262	↑	8 %	

12 derniers mois				
Ventes	634	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	765	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	199	↓	-27 %	
Volume (en milliers \$)	292 061	↑	32 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	5,8	2	2,6	Vendeur
180 à 260	22,2	8	2,8	Vendeur
260 à 440	60,7	20	3,1	Vendeur
440 à 530	13,3	6	2,4	Vendeur
530 et plus	48,5	9	5,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

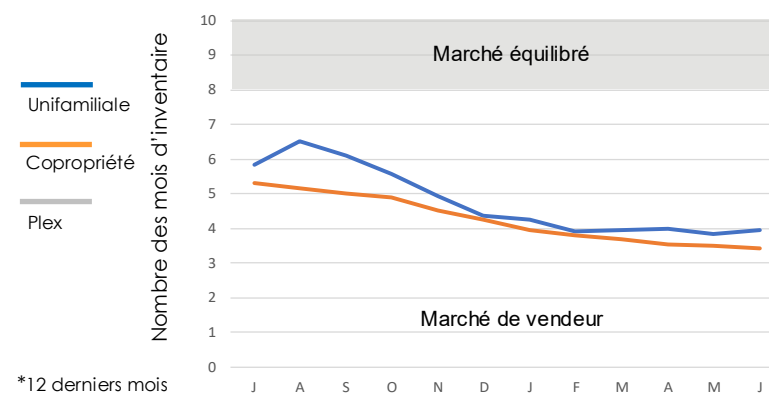
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	53	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	17	-	
Prix médian	**	-	776 000 \$	↑ 12 %	↑ 68 %
Prix moyen	**	-	834 588 \$	↑ 12 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	43	↓ -27	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	129	↓ -13 %	527	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	138	↓ -35 %	150	↓ -30 %	
Prix médian	393 000 \$	↑ 23 %	350 007 \$	↑ 10 %	↑ 32 %
Prix moyen	419 713 \$	↑ 10 %	401 402 \$	↑ 11 %	↑ 36 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓ -22	55	↓ -26	

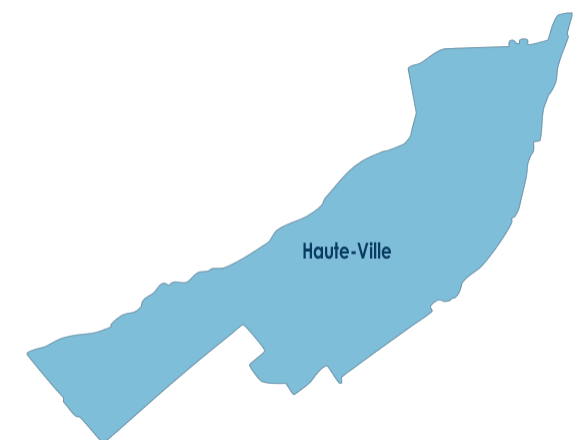
Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	54	↑ 86 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓ -20 %	32	↓ -11 %	
Prix médian	**	-	680 000 \$	↑ 11 %	↑ 13 %
Prix moyen	**	-	689 078 \$	↑ 1 %	↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	73	↓ -54	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



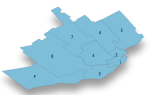


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	163	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	193	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	117	↓	-23 %	
Volume (en milliers \$)	71 871	↑	38 %	

12 derniers mois				
Ventes	578	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	693	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	128	↓	-26 %	
Volume (en milliers \$)	240 182	↑	28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	1,0	0	12,0	Acheteur
150 à 230	10,1	5	2,2	Vendeur
230 à 380	32,8	12	2,7	Vendeur
380 à 460	7,1	4	1,9	Vendeur
460 et plus	7,2	3	2,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

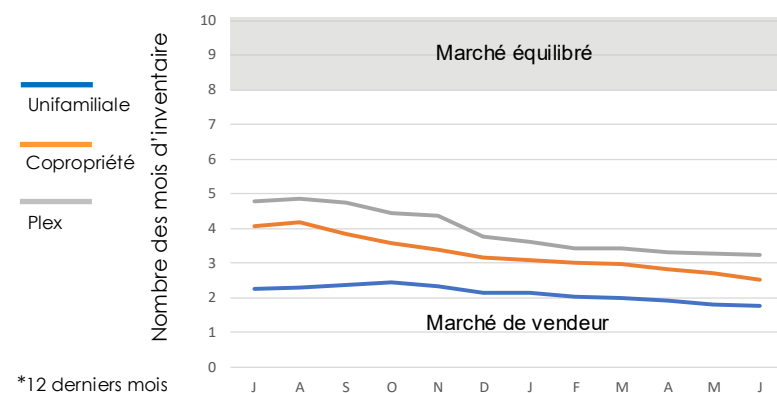
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	88	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	13	-	
Prix médian	**	-	453 500 \$	↑ 25 %	↑ 74 %
Prix moyen	**	-	465 841 \$	↑ 24 %	↑ 75 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	18	↓ -18	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	80	↑ 51 %	279	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	56	↓ -22 %	58	↓ -21 %	
Prix médian	327 500 \$	↑ 11 %	305 000 \$	↑ 7 %	↑ 56 %
Prix moyen	342 769 \$	↑ 15 %	321 430 \$	↑ 7 %	↑ 47 %
Moyenne de jours sur le marché	21	↓ -40	38	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	56	↓ -3 %	211	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	50	↓ -25 %	57	↓ -30 %	
Prix médian	538 500 \$	↑ 17 %	501 000 \$	↑ 17 %	↑ 56 %
Prix moyen	569 091 \$	↑ 18 %	519 000 \$	↑ 15 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -12	45	↓ -24	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	236	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	246	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	157	↓	-38 %	
Volume (en milliers \$)	127 146	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	881	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	944	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	170	↓	-34 %	
Volume (en milliers \$)	470 039	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	0,1	0	0,3	Vendeur
160 à 240	10,1	9	1,2	Vendeur
240 à 410	35,4	21	1,7	Vendeur
410 à 490	7,8	4	2,2	Vendeur
490 et plus	39,8	9	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

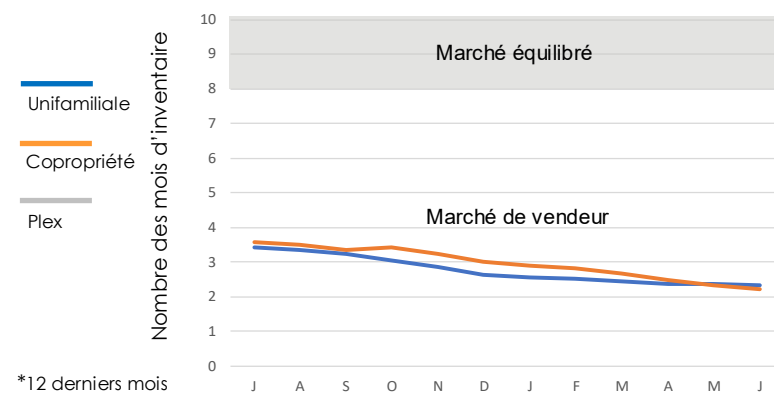
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	92	↓ -21 %	345	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	65	↓ -34 %	67	↓ -38 %	
Prix médian	626 000 \$	↑ 25 %	600 000 \$	↑ 21 %	↑ 70 %
Prix moyen	744 675 \$	↑ 26 %	732 857 \$	↑ 26 %	↑ 73 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓ -27	40	↓ -15	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	138	↑ 19 %	505	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	84	↓ -40 %	93	↓ -31 %	
Prix médian	340 000 \$	↑ 7 %	325 000 \$	↑ 16 %	↑ 44 %
Prix moyen	396 290 \$	↑ 9 %	394 006 \$	↑ 12 %	↑ 44 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -11	54	↓ -5	

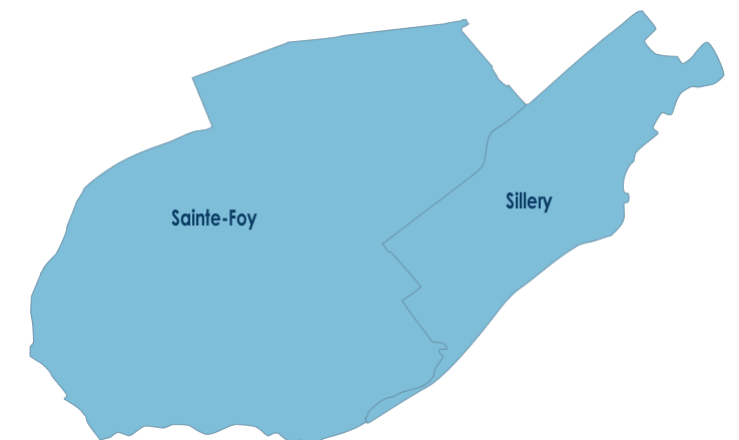
Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	31	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	8	-	10	-	
Prix médian	**	-	610 000 \$	↑ 13 %	↑ 33 %
Prix moyen	**	-	648 408 \$	↑ 12 %	↑ 41 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	55	↓ -9	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



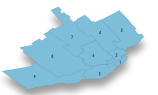


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	292	↑	23 %
Nouvelles inscriptions	286	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	93	↓	-29 %
Volume (en milliers \$)	119 010	↑	44 %

12 derniers mois			
Ventes	1 011	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	1 045	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	103	↓	-27 %
Volume (en milliers \$)	389 939	↑	38 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	0,5	0	1,5	Vendeur
210 à 310	4,3	3	1,3	Vendeur
310 à 520	37,6	36	1,0	Vendeur
520 à 620	6,6	5	1,2	Vendeur
620 et plus	12,9	4	3,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	172	↑ 17 %	597	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓ -19 %	62	↓ -23 %	
Prix médian	433 000 \$	↑ 18 %	416 000 \$	↑ 19 %	↑ 66 %
Prix moyen	470 674 \$	↑ 21 %	442 917 \$	↑ 18 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	16	↓ -10	20	↓ -8	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	104	↑ 49 %	342	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	22	-	28	-	
Prix médian	265 500 \$	↑ 23 %	245 000 \$	↑ 17 %	↑ 57 %
Prix moyen	273 391 \$	↑ 23 %	255 778 \$	↑ 16 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	8	↓ -23	17	↓ -19	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	72	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	13	-	
Prix médian	**	-	515 500 \$	↑ 21 %	↑ 65 %
Prix moyen	**	-	528 360 \$	↑ 18 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	36	↓ -3	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

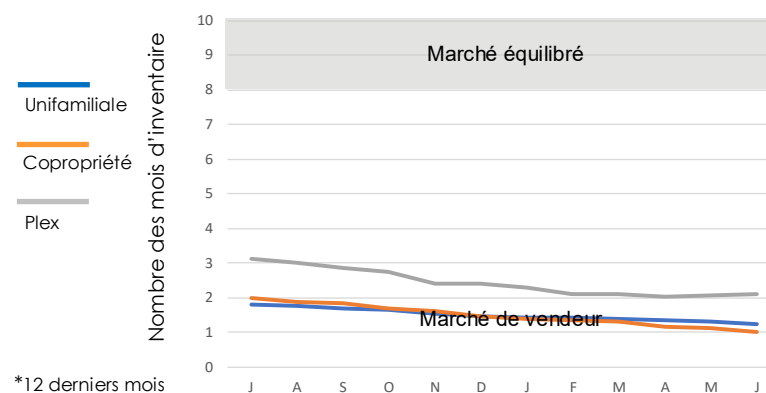




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	276	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	290	↑	36 %	
Inscriptions en vigueur	156	↑	21 %	
Volume (en milliers \$)	118 137	↑	49 %	

12 derniers mois				
Ventes	995	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	1 152	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	147	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	398 344	↑	35 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 200	0,5	1	1,0	Vendeur
200 à 300	8,6	4	2,1	Vendeur
300 à 500	68,9	38	1,8	Vendeur
500 à 600	8,4	6	1,4	Vendeur
600 et plus	13,3	4	3,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

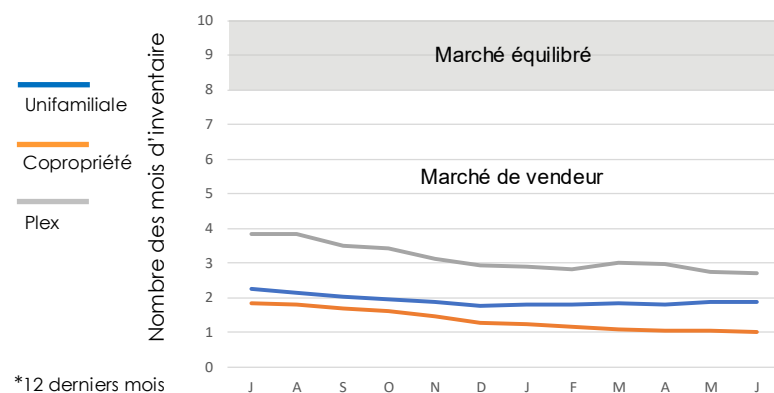
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	177	↑ 24 %	637	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	111	↑ 40 %	100	↓ -1 %	
Prix médian	424 900 \$	↑ 16 %	400 000 \$	↑ 14 %	↑ 60 %
Prix moyen	451 551 \$	↑ 20 %	426 032 \$	↑ 18 %	↑ 64 %
Moyenne de jours sur le marché	21	↓ -14	23	↓ -14	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↑ 13 %	234	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	20	-	
Prix médian	294 950 \$	↑ 15 %	274 500 \$	↑ 15 %	↑ 59 %
Prix moyen	298 802 \$	↑ 21 %	278 623 \$	↑ 18 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	8	↓ -22	18	↓ -18	

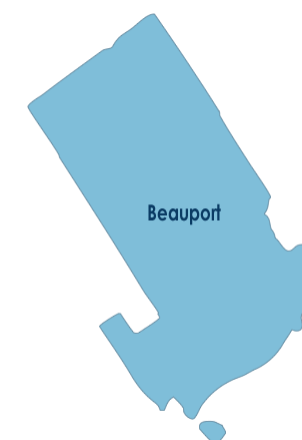
Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	39	↑ 34 %	124	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	28	-	
Prix médian	485 000 \$	↑ 14 %	467 500 \$	↑ 17 %	↑ 70 %
Prix moyen	520 103 \$	↑ 22 %	498 093 \$	↑ 21 %	↑ 76 %
Moyenne de jours sur le marché	26	↓ -23	34	↓ -27	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



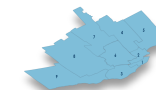


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	212	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	227	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	76	↓	-23 %
Volume (en milliers \$)	92 186	↑	38 %

12 derniers mois			
Ventes	765	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	817	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	87	↓	-25 %
Volume (en milliers \$)	316 940	↑	36 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	0,3	0	1,0	Vendeur
160 à 230	5,1	3	1,7	Vendeur
230 à 390	18,0	19	0,9	Vendeur
390 à 470	2,3	3	0,9	Vendeur
470 et plus	5,9	2	3,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	109	↑ 16 %	380	↑ 23 %	
Inscriptions en vigueur	35	↓ -31 %	45	↓ -12 %	
Prix médian	466 500 \$	↑ 29 %	428 500 \$	↑ 21 %	↑ 70 %
Prix moyen	513 812 \$	↑ 25 %	482 774 \$	↑ 19 %	↑ 68 %
Moyenne de jours sur le marché	14	↓ -12	22	↓ -3	

Copropropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	93	↑ 35 %	324	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	30	↓ -6 %	32	↓ -32 %	
Prix médian	326 000 \$	↑ 16 %	310 500 \$	↑ 16 %	↑ 64 %
Prix moyen	332 119 \$	↑ 12 %	323 129 \$	↑ 18 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	10	↓ -22	21	↓ -14	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	61	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	10	-	
Prix médian	**	-	475 000 \$	↑ 18 %	↑ 58 %
Prix moyen	**	-	472 001 \$	↑ 16 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	34	↓ -21	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

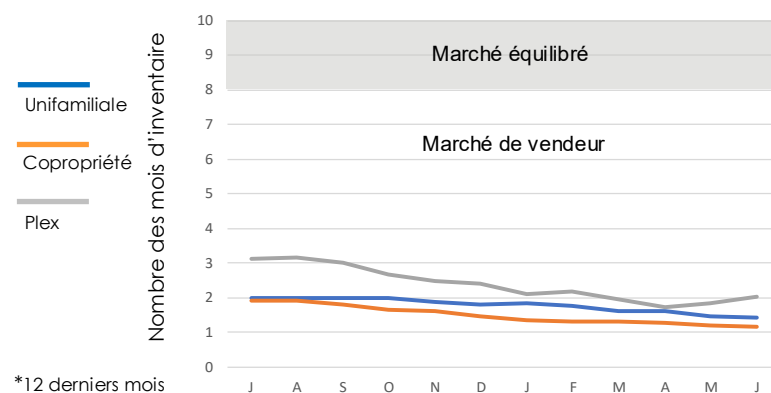




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	208	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	213	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	87	↓	-38 %	
Volume (en milliers \$)	91 094	↑	39 %	

12 derniers mois				
Ventes	739	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	752	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	100	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	305 625	↑	48 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	0,6	0	2,3	Vendeur
200 à 300	9,0	5	1,9	Vendeur
300 à 500	45,1	34	1,3	Vendeur
500 à 600	3,8	5	0,8	Vendeur
600 et plus	10,8	4	2,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

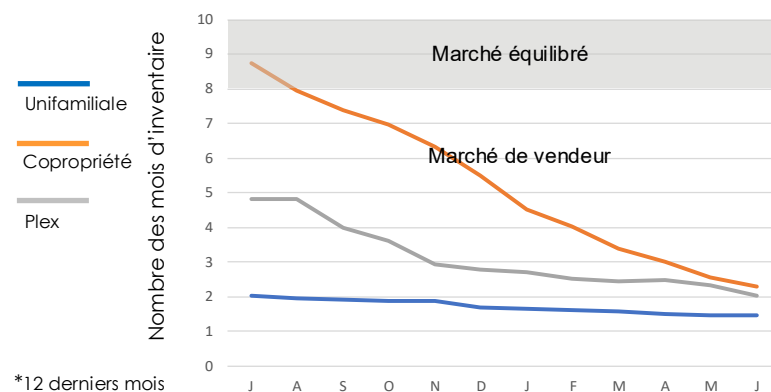
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	163	↑ 16 %	571	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	67	↓ -11 %	69	↓ -17 %	
Prix médian	420 000 \$	↑ 18 %	399 000 \$	↑ 14 %	↑ 64 %
Prix moyen	450 013 \$	↑ 20 %	423 805 \$	↑ 18 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓ -10	30	↓ -6	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	-	113	↑ 55 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	22	-	
Prix médian	285 000 \$	-	300 000 \$	↑ 28 %	↑ 82 %
Prix moyen	361 300 \$	-	336 800 \$	↑ 32 %	↑ 90 %
Moyenne de jours sur le marché	131	-	182	↑ 141	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	55	↑ 57 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	9	-	
Prix médian	**	-	460 000 \$	↑ 18 %	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	465 644 \$	↑ 15 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	35	↓ -29	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

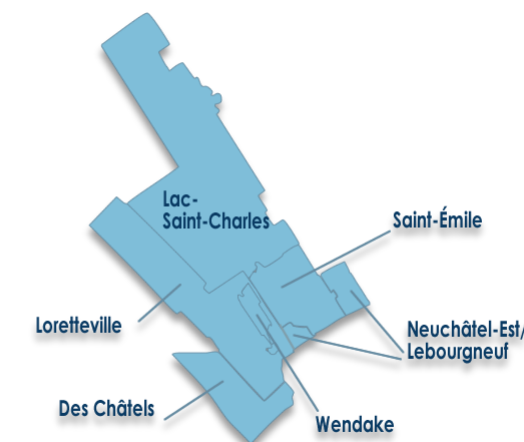




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	232	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	246	↑	28 %	
Inscriptions en vigueur	83	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	99 339	↑	28 %	

12 derniers mois				
Ventes	763	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	825	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	81	↓	-40 %	
Volume (en milliers \$)	302 699	↑	24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	5,4	2	2,2	Vendeur
200 à 310	5,0	4	1,3	Vendeur
310 à 510	34,2	31	1,1	Vendeur
510 à 610	5,4	5	1,1	Vendeur
610 et plus	9,7	4	2,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	171	↔ 0 %	557	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	62	↓ -27 %	60	↓ -44 %	
Prix médian	450 000 \$	↑ 29 %	415 000 \$	↑ 20 %	↑ 64 %
Prix moyen	460 311 \$	↑ 18 %	432 006 \$	↑ 18 %	↑ 63 %
Moyenne de jours sur le marché	14	↓ -36	23	↓ -21	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	47	↑ 31 %	163	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	15	-	
Prix médian	289 000 \$	↑ 13 %	271 000 \$	↑ 13 %	↑ 58 %
Prix moyen	293 847 \$	↑ 13 %	277 800 \$	↑ 14 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	10	↓ -16	17	↓ -12	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	43	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	7	-	6	-	
Prix médian	**	-	505 000 \$	↑ 34 %	↑ 74 %
Prix moyen	**	-	510 209 \$	↑ 24 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	19	↓ -40	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

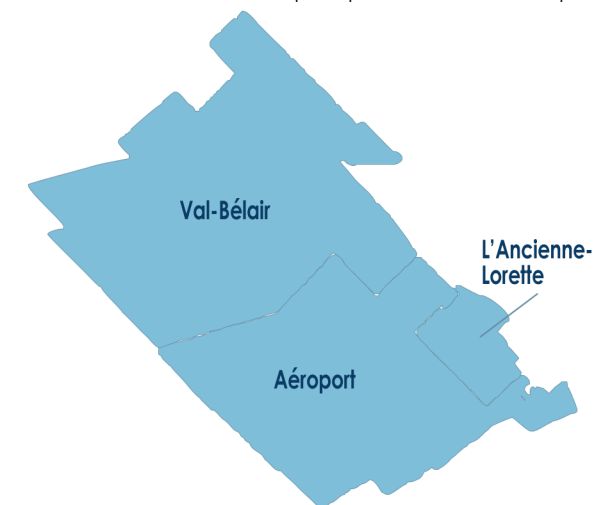
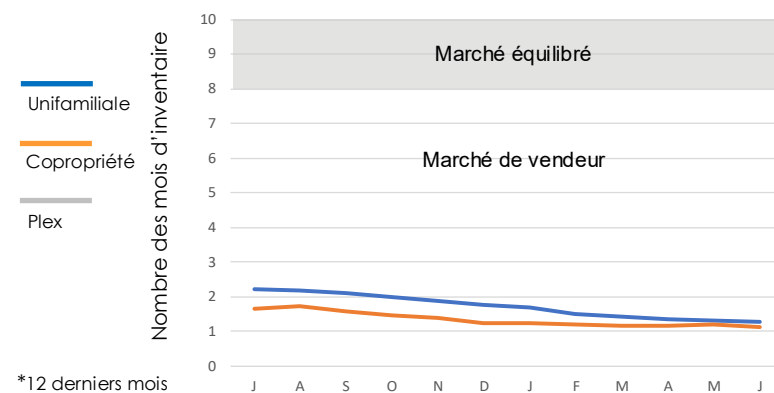




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	116	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	117	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	77	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	66 562	↑	22 %	

12 derniers mois				
Ventes	415	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	463	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	79	↓	-25 %	
Volume (en milliers \$)	238 182	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 280	2,4	1	4,8	Vendeur
280 à 420	6,3	4	1,6	Vendeur
420 à 690	19,4	13	1,5	Vendeur
690 à 830	3,5	3	1,4	Vendeur
830 et plus	25,7	5	5,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	81	↑ 14 %	293	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	55	↓ -15 %	57	↓ -25 %	
Prix médian	602 000 \$	↑ 10 %	555 528 \$	↑ 16 %	↑ 62 %
Prix moyen	640 107 \$	↑ 9 %	640 724 \$	↑ 14 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	19	↓ -19	34	↓ -5	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	-	112	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	19	-	18	-	
Prix médian	344 000 \$	-	342 000 \$	↑ 14 %	↑ 46 %
Prix moyen	398 785 \$	-	395 624 \$	↑ 15 %	↑ 54 %
Moyenne de jours sur le marché	22	-	32	↓ -28	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	10	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

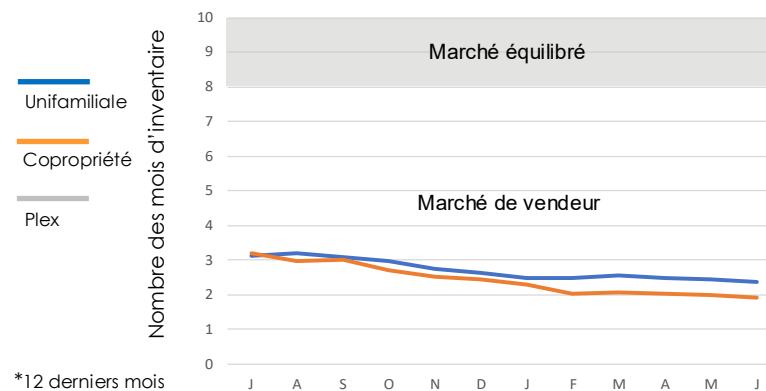




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	347	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	419	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	407	↓	-27 %
Volume (en milliers \$)	186 755	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	1 235	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	1 601	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	469	↓	-22 %
Volume (en milliers \$)	616 712	↑	32 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	14,8	5	3,0	Vendeur
230 à 340	45,0	14	3,2	Vendeur
340 à 570	193,8	42	4,6	Vendeur
570 à 680	48,8	11	4,5	Vendeur
680 et plus	118,4	18	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

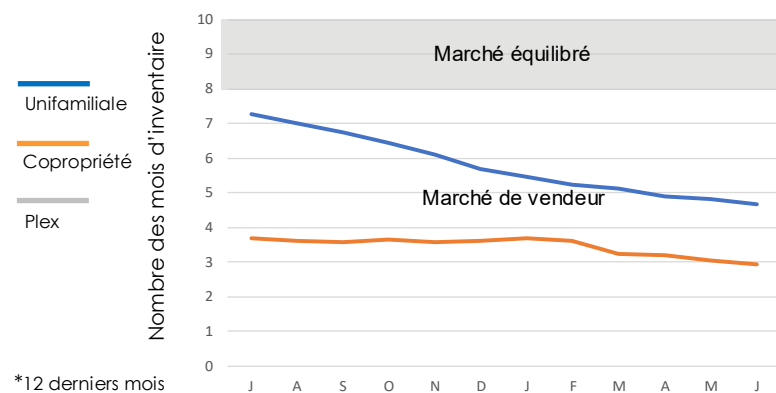
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	308	↑ 4 %	1 079	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	365	↓ -26 %	421	↓ -23 %	
Prix médian	485 000 \$	↑ 13 %	456 000 \$	↑ 14 %	↑ 62 %
Prix moyen	568 037 \$	↑ 13 %	525 190 \$	↑ 10 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -19	49	↓ -10	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	33	↓ -11 %	126	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	24	-	31	↓ -14 %	
Prix médian	250 000 \$	↓ -13 %	276 000 \$	↑ 13 %	↑ 68 %
Prix moyen	293 530 \$	↑ 2 %	297 368 \$	↑ 7 %	↑ 75 %
Moyenne de jours sur le marché	58	↑ 22	61	↑ 13	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	28	-	
Inscriptions en vigueur	12	-	12	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

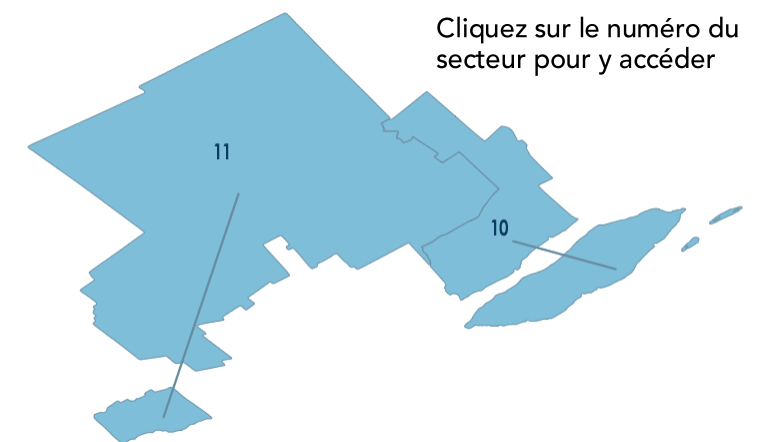




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	119	↑	37 %
Nouvelles inscriptions	133	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	120	↓	-18 %
Volume (en milliers \$)	56 512	↑	54 %

12 derniers mois			
Ventes	376	↑	29 %
Nouvelles inscriptions	509	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	133	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	171 997	↑	42 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	5,2	2	2,7	Vendeur
220 à 330	12,2	4	2,8	Vendeur
330 à 560	41,3	12	3,4	Vendeur
560 à 670	17,3	3	5,9	Vendeur
670 et plus	35,3	4	8,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

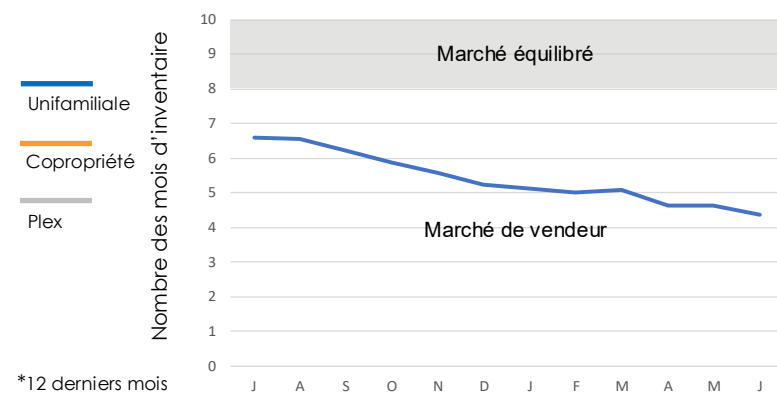
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	97	↑ 47 %	306	↑ 32 %	
Inscriptions en vigueur	103	↓ -17 %	111	↓ -13 %	
Prix médian	460 000 \$	↑ 16 %	449 250 \$	↑ 16 %	↑ 73 %
Prix moyen	513 904 \$	↑ 6 %	496 840 \$	↑ 7 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -25	44	↓ -22	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	52	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	15	-	
Prix médian	**	-	232 500 \$	↓ -2 %	↑ 59 %
Prix moyen	**	-	254 660 \$	↑ 2 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	64	↑ 17	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	16	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	5	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

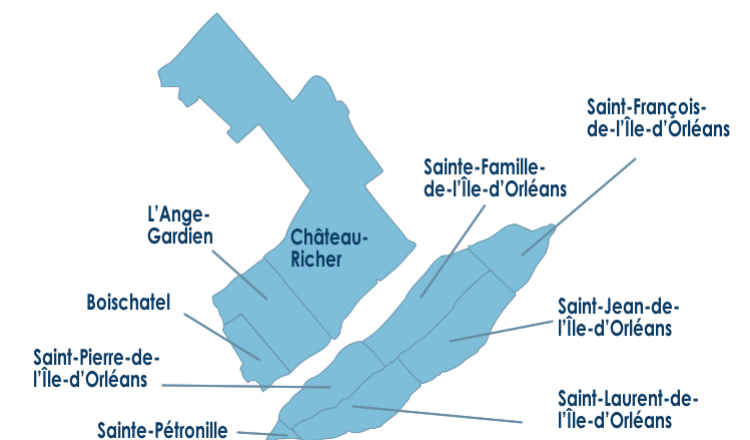




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	228	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	286	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	287	↓	-30 %	
Volume (en milliers \$)	130 244	↑	4 %	
12 derniers mois				
Ventes	859	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	1 092	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	337	↓	-26 %	
Volume (en milliers \$)	444 715	↑	28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	7,8	3	2,6	Vendeur
230 à 350	47,2	11	4,4	Vendeur
350 à 580	144,0	30	4,8	Vendeur
580 à 690	27,9	7	3,9	Vendeur
690 et plus	82,8	13	6,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

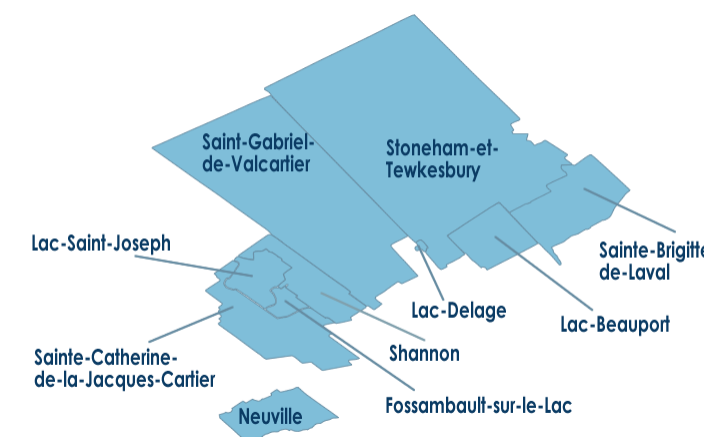
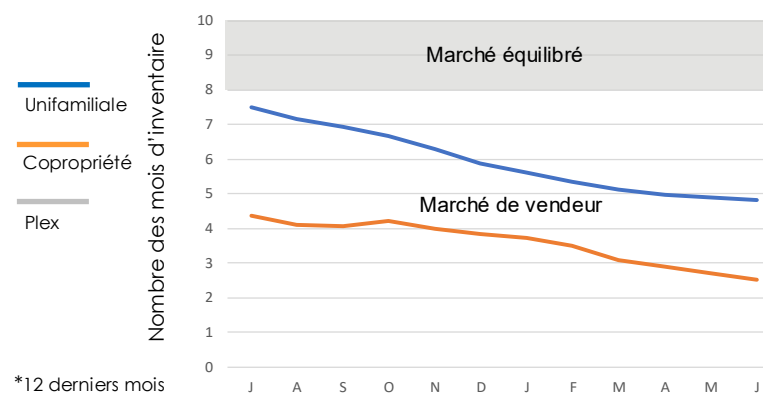
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	211	↓ -8 %	773	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	262	↓ -30 %	310	↓ -26 %	
Prix médian	511 750 \$	↑ 18 %	461 500 \$	↑ 12 %	↑ 61 %
Prix moyen	593 041 \$	↑ 17 %	536 250 \$	↑ 11 %	↑ 72 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓ -18	51	↓ -6	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	74	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	15	-	
Prix médian	**	-	332 500 \$	↑ 15 %	↑ 91 %
Prix moyen	**	-	327 380 \$	↑ 9 %	↑ 84 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	58	↑ 10	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	12	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	8	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



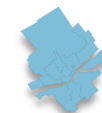


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	577	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	643	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	379	↓	-36 %	
Volume (en milliers \$)	248 994	↑	15 %	

12 derniers mois				
Ventes	2 135	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	2 516	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	469	↓	-26 %	
Volume (en milliers \$)	874 945	↑	31 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	10,0	4	2,6	Vendeur
200 à 290	25,3	16	1,6	Vendeur
290 à 490	168,2	78	2,2	Vendeur
490 à 590	46,6	18	2,5	Vendeur
590 et plus	98,9	18	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

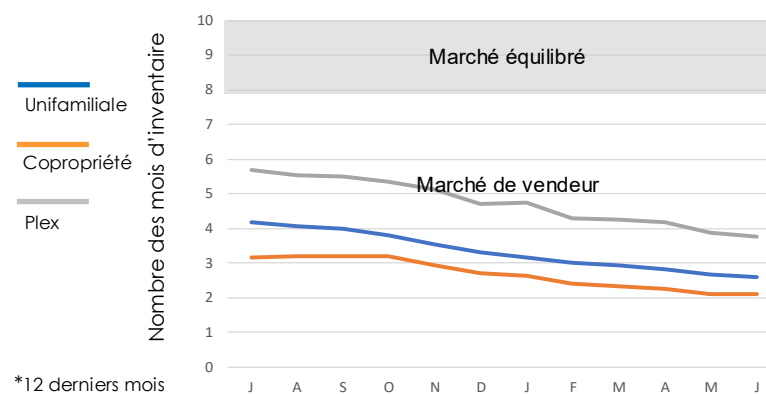
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	430	↑ 1 %	1 609	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	273	↓ -39 %	349	↓ -29 %	
Prix médian	415 500 \$	↑ 15 %	390 000 \$	↑ 13 %	↑ 60 %
Prix moyen	454 508 \$	↑ 12 %	431 634 \$	↑ 13 %	↑ 63 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓ -32	41	↓ -18	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	89	↓ -1 %	335	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	52	↓ -33 %	59	↓ -27 %	
Prix médian	280 777 \$	↑ 16 %	259 500 \$	↑ 13 %	↑ 53 %
Prix moyen	312 187 \$	↑ 16 %	284 526 \$	↑ 10 %	↑ 47 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -19	40	↓ -14	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↑ 26 %	191	↑ 39 %	
Inscriptions en vigueur	51	↓ -21 %	60	↓ -8 %	
Prix médian	447 500 \$	↑ 16 %	425 000 \$	↑ 22 %	↑ 71 %
Prix moyen	455 514 \$	↑ 12 %	459 142 \$	↑ 24 %	↑ 64 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↓ -2	53	↓ -14	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

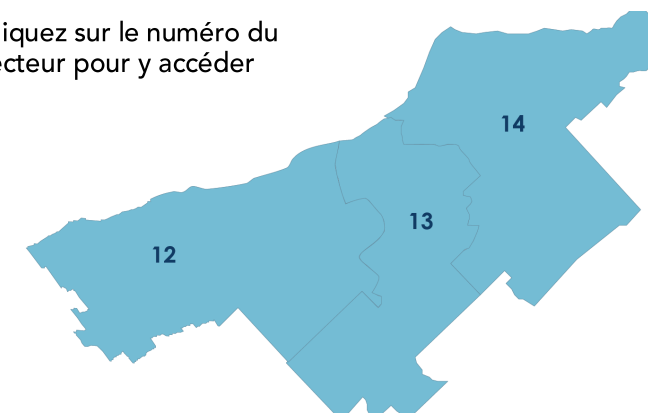




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	163	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	184	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	108	↓	-34 %	
Volume (en milliers \$)	76 144	↑	12 %	

12 derniers mois				
Ventes	642	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	771	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	133	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	294 950	↑	32 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	4,8	2	2,8	Vendeur
210 à 310	9,5	5	2,1	Vendeur
310 à 520	50,4	25	2,1	Vendeur
520 à 630	19,0	8	2,4	Vendeur
630 et plus	32,6	7	4,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

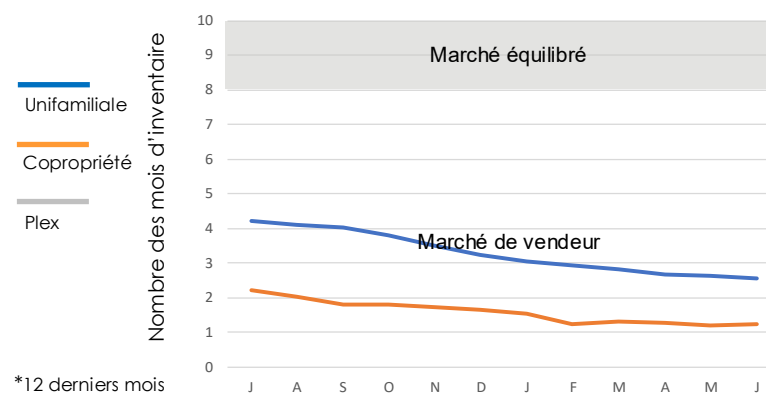
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	142	↓ -5 %	546	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	94	↓ -36 %	116	↓ -35 %	
Prix médian	450 000 \$	↑ 28 %	420 000 \$	↑ 20 %	↑ 66 %
Prix moyen	494 010 \$	↑ 21 %	473 730 \$	↑ 18 %	↑ 74 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓ -24	42	↓ -24	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	55	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	6	-	6	-	
Prix médian	**	-	272 000 \$	↑ 21 %	↑ 52 %
Prix moyen	**	-	289 419 \$	↑ 19 %	↑ 47 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	20	↓ -47	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	41	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	12	-	
Prix médian	**	-	485 000 \$	-	↑ 80 %
Prix moyen	**	-	529 973 \$	-	↑ 82 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	46	-	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



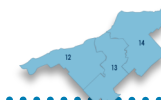


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	174	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	189	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	96	↓	-35 %	
Volume (en milliers \$)	73 383	↑	16 %	

12 derniers mois				
Ventes	644	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	737	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	139	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	256 767	↑	35 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	1,2	1	1,2	Vendeur
190 à 290	7,6	5	1,7	Vendeur
290 à 480	64,3	27	2,4	Vendeur
480 à 580	10,0	6	1,8	Vendeur
580 et plus	31,3	5	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

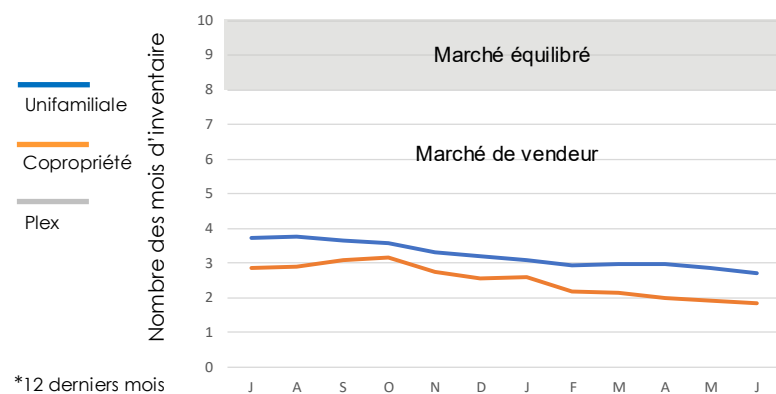
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	140	↑ 9 %	511	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	79	↓ -32 %	114	↓ -10 %	
Prix médian	404 000 \$	↑ 15 %	385 000 \$	↑ 15 %	↑ 60 %
Prix moyen	438 026 \$	↑ 7 %	421 445 \$	↑ 13 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -21	41	↓ -10	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	88	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	8	-	13	-	
Prix médian	**	-	247 000 \$	↑ 8 %	↑ 50 %
Prix moyen	**	-	257 783 \$	↑ 10 %	↑ 55 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	64	↑ 17	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	45	↑ 41 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	11	-	
Prix médian	**	-	435 000 \$	↑ 18 %	↑ 36 %
Prix moyen	**	-	433 372 \$	↑ 12 %	↑ 35 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	44	↓ -42	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

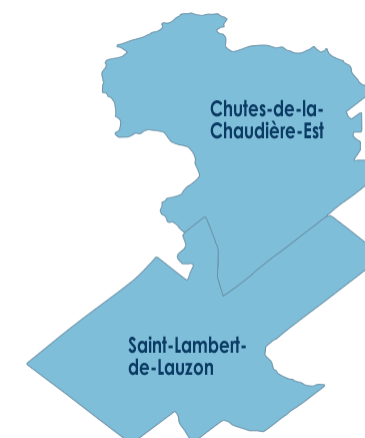




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	240	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	270	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	174	↓	-37 %	
Volume (en milliers \$)	99 467	↑	17 %	
12 derniers mois				
Ventes	849	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	1 008	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	197	↓	-29 %	
Volume (en milliers \$)	323 228	↑	27 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	1,5	1	1,4	Vendeur
190 à 280	11,3	7	1,7	Vendeur
280 à 470	53,8	27	2,0	Vendeur
470 à 560	19,6	6	3,4	Vendeur
560 et plus	32,1	5	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

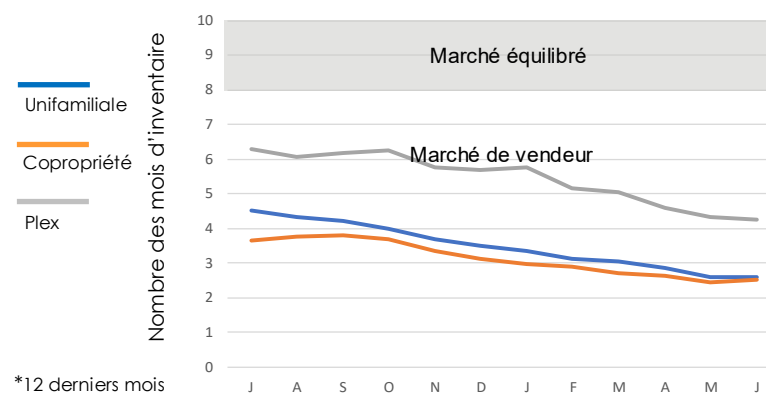
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	148	↑ 1 %	552	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	100	↓ -45 %	118	↓ -36 %	
Prix médian	396 000 \$	↑ 4 %	376 750 \$	↑ 9 %	↑ 57 %
Prix moyen	432 353 \$	↑ 6 %	399 562 \$	↑ 8 %	↑ 55 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↓ -50	41	↓ -18	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	54	↑ 6 %	192	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	38	↓ -22 %	40	↓ -18 %	
Prix médian	278 500 \$	↑ 14 %	260 944 \$	↑ 12 %	↑ 56 %
Prix moyen	326 776 \$	↑ 17 %	295 381 \$	↑ 6 %	↑ 44 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -10	36	↓ -18	

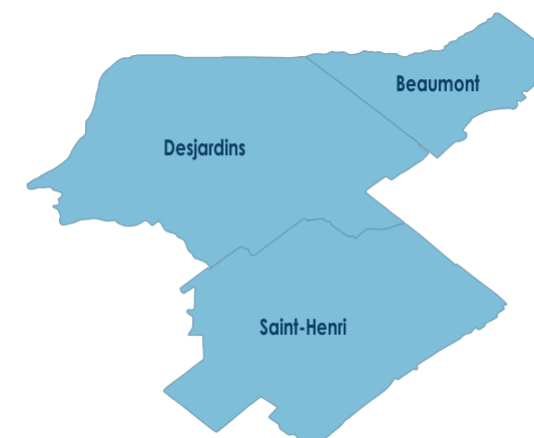
Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	↑ 36 %	105	↑ 25 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓ -24 %	37	↓ -17 %	
Prix médian	438 000 \$	↑ 20 %	410 000 \$	↑ 21 %	↑ 78 %
Prix moyen	469 292 \$	↑ 25 %	442 527 \$	↑ 28 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	57	↑ 4	60	↑ 1	

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois



## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.