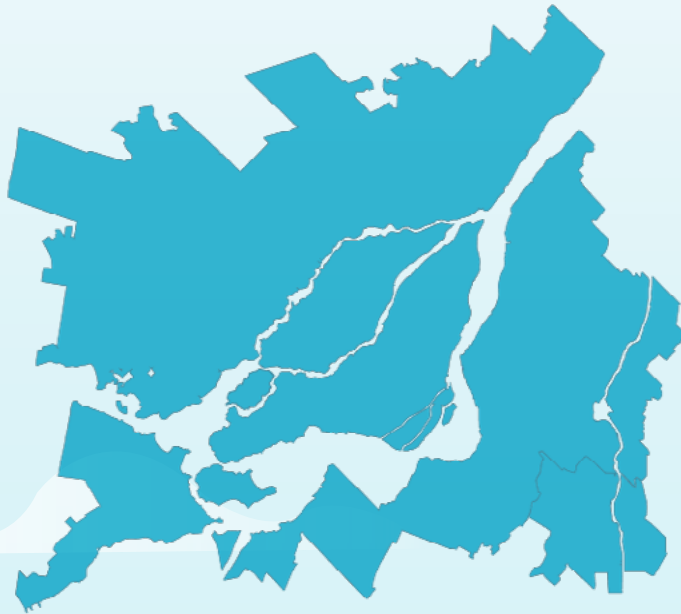


Région métropolitaine de Montréal

Par catégories de propriétés



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
12 %	1 %
14 490	18 380

	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↑ 13 % 7 535	↑ 10 % 5 526	↑ 10 % 1 420
Prix médian	↑ 9 % 625 000 \$	↑ 5 % 425 000 \$	↑ 8 % 829 000 \$
Inscriptions en vigueur	↓ -1 % 7 527	↑ 7 % 8 549	↓ -13 % 2 233
Jours sur le marché	↓ -11 35	↓ -12 42	↓ -20 49

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

4 291 732

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,6 %

Densité de la population au kilomètre carré

919

Nombre de ménages en 2021

1 835 698

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

T1 2025 **2,1 %**

Loyer moyen

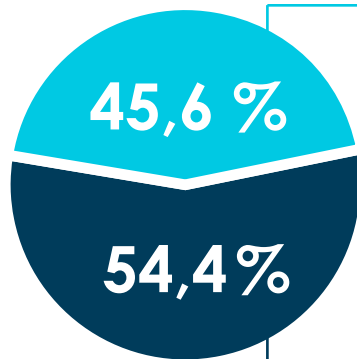
Variation

T1 2025 **1 176 \$**

7 %

T1 2024 **1 096 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T2 2025

6,09 %

-1,75

T2 2024

7,84 %

Taux 5 ans

Variation

T2 2025

6,22 %

-0,62

T2 2024

6,84 %



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T2 2025

68

-13

T2 2024

81

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T2 2025

14 %

3

T2 2024

11 %



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T2 2025

2 410,9

78,3

T2 2024

2 332,6

Taux de chômage

Variation

T2 2025

7,0 %

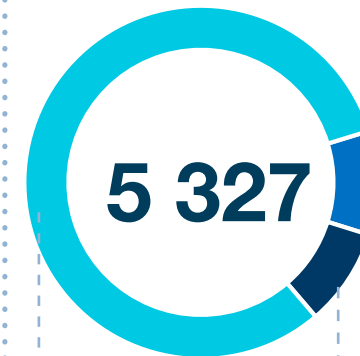
0,7

T2 2024

6,3 %



Mises en chantier | T1 2025



Total

Variation

T1 2025

5 327

89 %

T1 2024

2 815

Unifamiliale

Variation

T1 2025

508

56 %

T1 2024

326

Copropriété

Variation

T1 2025

476

++

T1 2024

209

Locatif

Variation

T1 2025

4 343

90 %

T1 2024

2 280

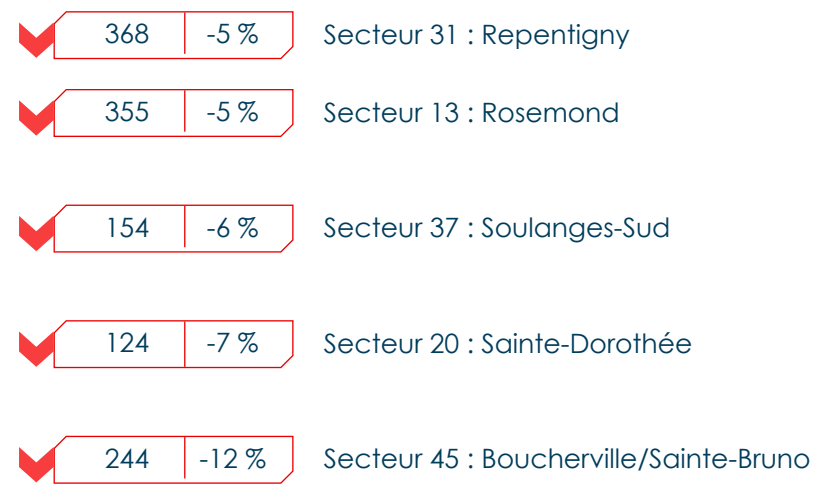
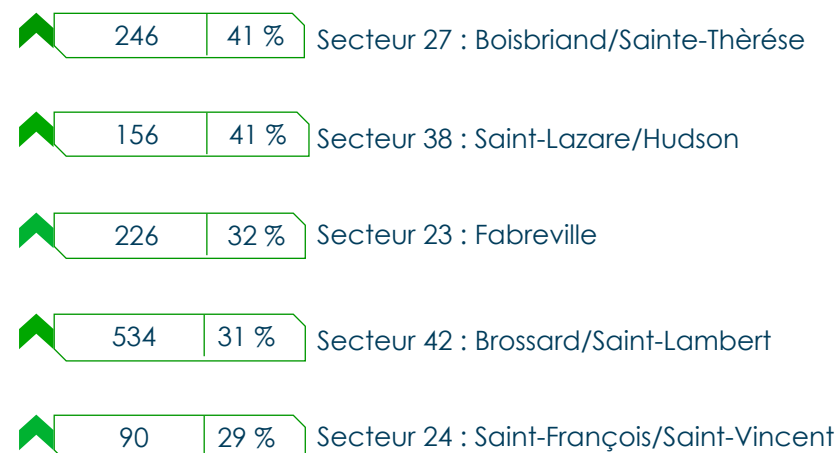
VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Île de Montréal	5 424	11 %	🏠
Laval	1 364	13 %	🏠
Rive-Nord de Montréal	3 340	11 %	🏠
Rive-Sud de Montréal	3 313	12 %	🏠
Vaudreuil-Soulanges	643	12 %	🏠
Saint-Jean-sur-Richelieu	406	15 %	🏠



Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada



Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Île de Montréal	800 000 \$	11 %		812 500 \$ 16 %	Secteur 45 : Boucherville/Sainte-Bruno	
Laval	610 650 \$	5 %		562 000 \$ 16 %	Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville	
Rive-Nord de Montréal	565 950 \$	9 %		540 000 \$ 15 %	Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu	
Rive-Sud de Montréal	635 000 \$	10 %		1 072 000 \$ 15 %	Secteur 13 : Rosemont	Secteur 8 : CDN/CSL 1 062 500 \$ -3 %
Vaudreuil-Soulanges	626 200 \$	9 %		627 000 \$ 14 %	Secteur 46 : Sainte-Julie/Varenne	Secteur 51 : Saint-Luc/L'Acadie 613 000 \$ -3 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	575 000 \$	12 %				



PRIX MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

Île de Montréal	482 500 \$	5 %		380 000 \$ 21 %	Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu	
Laval	415 000 \$	6 %		420 000 \$ 20 %	Secteur 48 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire	Secteur 8 : CDN/CSL 502 500 \$ -1 %
Rive-Nord de Montréal	360 500 \$	4 %		370 000 \$ 15 %	Secteur 51 : Saint-Luc/L'Acadie	Secteur 11 : Ville-Marie 470 500 \$ -1 %
Rive-Sud de Montréal	395 000 \$	7 %		402 500 \$ 14 %	Secteur 41 : Candiac/La Prairie	Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord 412 500 \$ -2 %
Vaudreuil-Soulanges	380 000 \$	9 %		442 500 \$ 14 %	Secteur 20 : Sainte-Dorothée	Secteur 28 : Blainville 415 000 \$ -8 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	380 000 \$	17 %				

Définition des secteurs

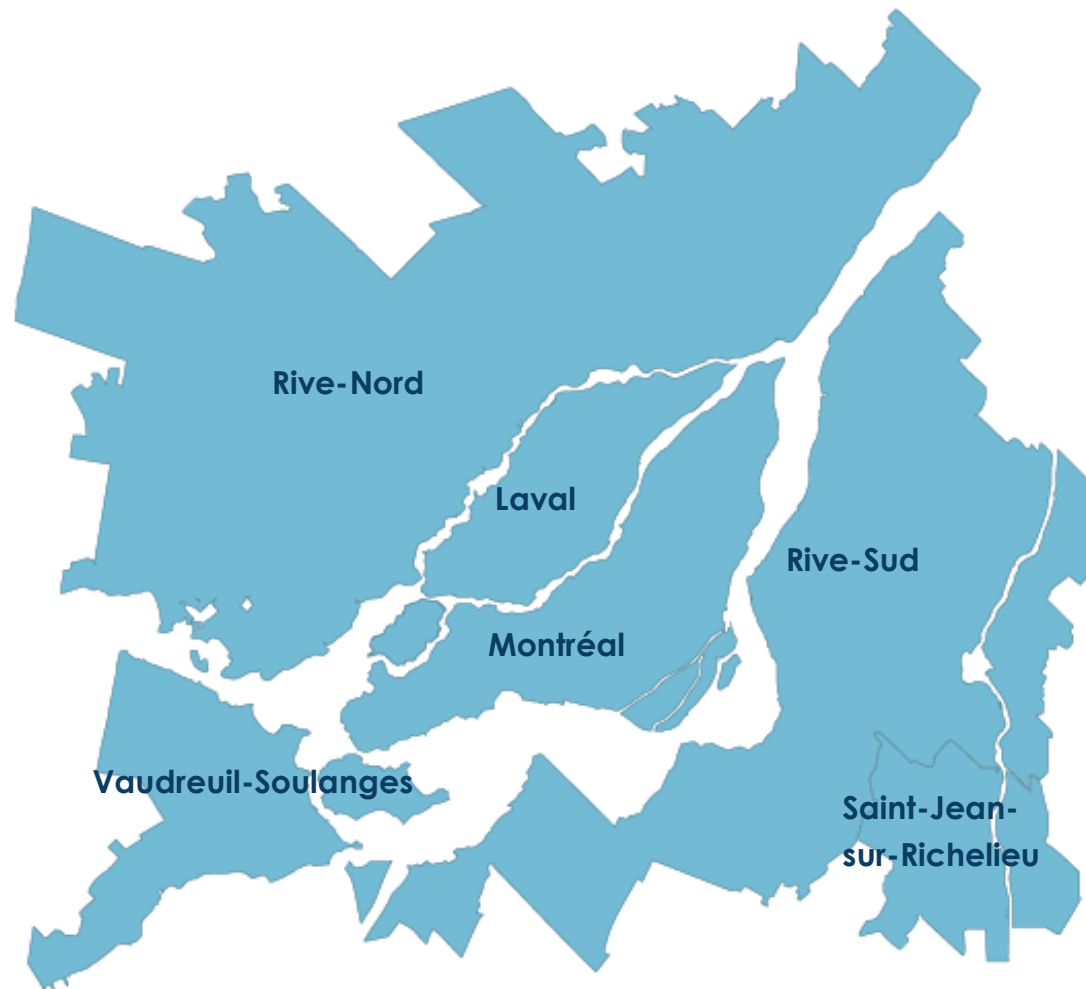
(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

ÎLE DE MONTRÉAL

- Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud
- Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord
- Secteur 3 : Lachine/LaSalle
- Secteur 4 : Le Sud-Ouest
- Secteur 5 : Saint-Laurent
- Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville
- Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest
- Secteur 8 : CDN/CSL
- Secteur 9 : Centre
- Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs
- Secteur 11 : Ville-Marie
- Secteur 12 : Le-Plateau Mont-Royal
- Secteur 13 : Rosemont
- Secteur 14 : Villeray
- Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve
- Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard
- Secteur 17 : Montréal-Nord
- Secteur 18 : Pointe Est de l'île

LAVAL

- Secteur 19 : Centre-Ville de Laval
- Secteur 20 : Sainte-Dorothée
- Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont
- Secteur 22 : Duvernay
- Secteur 23 : Fabreville
- Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent



RIVE-NORD

- Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord
- Secteur 26 : Mirabel
- Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse
- Secteur 28 : Blainville
- Secteur 29 : Terrebonne
- Secteur 30 : Mascouche
- Secteur 31 : Repentigny
- Secteur 32 : Est de la Rive-Nord
- Secteur 33 : Saint-Jérôme
- Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

VAUDREUIL-SOULANGES

- Secteur 35 : L'Île-Perrot
- Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion
- Secteur 37 : Soulanges Sud
- Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

RIVE-SUD

- Secteur 39 : Châteauguay
- Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud
- Secteur 41 : Candiac/La Prairie
- Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert
- Secteur 43 : Vieux-Longueuil
- Secteur 44 : Saint-Hubert
- Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno
- Secteur 46 : Sainte-Julie/Varenes
- Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire
- Secteur 48 : Chambly

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

- Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville
- Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu
- Secteur 51 : Saint-Luc/L'Acadie

Définition des secteurs

MONTRÉAL

Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud

Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Dorval, L'Île-Dorval, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville

Secteur 2 : Ouest-de-l'Île-Nord

Kirkland, L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève, Pierrefonds-Roxboro, Dollard-des-Ormeaux

Secteur 3 : Lachine/LaSalle

Lachine (Montréal), LaSalle (Montréal)

Secteur 4 : Le Sud-Ouest

Le Sud-Ouest (Montréal), Verdun (Montréal)

Secteur 5 : Saint-Laurent

Saint-Laurent (Montréal)

Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville

Ahuntsic-Cartierville (Montréal)

Secteur 7 : NDG/Montréal-Ouest

Notre-Dame-de-Grâce (Montréal), Montréal-Ouest

Secteur 8 : CDN/CSL

Côte-des-Neiges, Côte-Saint-Luc

Secteur 9 : Centre

Hampstead, Mont-Royal, Outremont (Montréal), Westmount

Secteur 10 : L'Île-des-Sœurs

L'Île-des-Sœurs (Montréal)

Secteur 11 : Ville-Marie

Ville-Marie (Montréal)

Secteur 12 : Le-Plateau-Mont-Royal

Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

Secteur 13 : Rosemont

Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)

Secteur 14 : Villeray

Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)

Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)

Secteur 16 : Anjou/Saint-Léonard

Anjou (Montréal), Saint-Léonard (Montréal)

Secteur 17 : Montréal-Nord

Montréal-Nord (Montréal)

Secteur 18 : Pointe Est de l'île

Montréal-Est, Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

LAVAL

Secteur 19 : Centre-Ville de Laval

Chomedey, Laval-des-Rapides, Pont-Viau

Secteur 20 : Sainte-Dorothée

Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac

Secteur 21 : Sainte-Rose/Auteuil/Vimont

Auteuil, Vimont, Sainte-Rose

Secteur 22 : Duvernay

Duvernay

Secteur 23 : Fabreville

Laval-Ouest, Fabreville

Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent

Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul

RIVE-NORD

Secteur 25 : Ouest de la Rive-Nord

Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide

Secteur 26 : Mirabel

Mirabel

Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérèse

Boisbriand, Sainte-Thérèse

Secteur 28 : Blainville

Blainville, Lorraine, Rosemère

Secteur 29 : Terrebonne

Bois-des-Filion, Terrebonne, Lachenaie, Sainte-Anne-des-Plaines, La Plaine

Secteur 30 : Mascouche

Mascouche

Secteur 31 : Repentigny

Le Gardeur, Charlemagne, Repentigny

Secteur 32 : Est de la Rive-Nord

L'Assomption, Lavaltrie, Saint-Sulpice, L'Épiphanie (Paroisse), L'Épiphanie (Ville), Saint-Roch-de-l'Achigan

Secteur 33 : Saint-Jérôme

Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme

Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides

Saint-Lin-Laurentides

VAUDREUIL-SOULANGES

Secteur 35 : L'Île-Perrot

L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Terrasse-Vaudreuil

Secteur 36 : Vaudreuil-Dorion

L'Île-Cadieux, Vaudreuil-Dorion (sans Vaudreuil-Ouest), Vaudreuil-sur-le-Lac

Secteur 37 : Soulanges Sud

Côteau-du-Lac, Saint-Zotique, Les Cèdres, Les Coteaux, Pointe-des-Cascades

Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson

Vaudreuil-Ouest, Saint-Lazare, Hudson

RIVE-SUD

Secteur 39 : Châteauguay

Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore, Kahnawake

Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Delson, Saint-Constant, Sainte-Catherine, Saint-Mathieu, Saint-Philippe

Secteur 41 : Candiac/La Prairie

Candiac, La Prairie

Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert

Brossard, Saint-Lambert

Secteur 43 : Vieux-Longueuil

Greenfield Park, Le Vieux-Longueuil

Secteur 44 : Saint-Hubert

Saint-Hubert

Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno

Boucherville, Saint-Bruno-de-Montarville

Secteur 46 : Sainte-Julie/Varennes

Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères

Secteur 47 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Mathieu-de-Beloeil

Secteur 48 : Chambly

Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu

Saint-Jean-sur-Richelieu

Secteur 49 : Saint-Athanase/Iberville

Saint-Athanase, Iberville

Secteur 50 : Saint-Jean-sur-Richelieu

Saint-Jean-sur-Richelieu

Secteur 51 : Saint-Luc

Saint-Luc, L'Acadie

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	14 490	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	20 882	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	18 380	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	9 467 234	↑	20 %	

12 derniers mois				
Ventes	46 610	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	70 667	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	17 090	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	29 497 781	↑	27 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	136	43	3,2	Vendeur
300 à 450	471	237	2,0	Vendeur
450 à 750	2973	1151	2,6	Vendeur
750 à 900	1046	232	4,5	Vendeur
900 et plus	2435	317	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



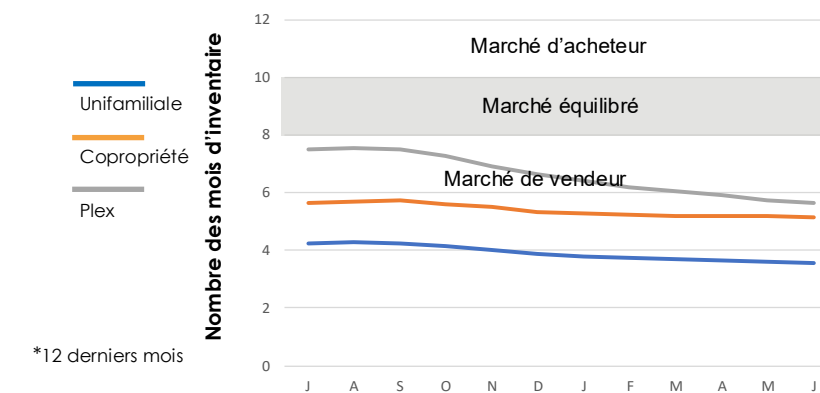
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7 535	↑ 13 %	23 764	↑ 18 %		
Inscriptions en vigueur	7 527	↓ -1 %	7 061	↔ 0 %		
Prix médian	625 000 \$	↑ 9 %	605 000 \$	↑ 8 %	↑	67 %
Prix moyen	733 424 \$	↑ 9 %	708 402 \$	↑ 7 %	↑	63 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -11	44	↓ -3		

Copropriété						
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5 526	↑ 10 %	18 204	↑ 20 %		
Inscriptions en vigueur	8 549	↑ 7 %	7 792	↑ 9 %		
Prix médian	425 000 \$	↑ 5 %	420 000 \$	↑ 5 %	↑	47 %
Prix moyen	491 840 \$	↑ 5 %	486 245 \$	↑ 5 %	↑	46 %
Moyenne de jours sur le marché	42	↓ -12	52	↓ -4		

Plex (2 à 5 logements)						
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 420	↑ 10 %	4 614	↑ 20 %		
Inscriptions en vigueur	2 233	↓ -13 %	2 178	↓ -8 %		
Prix médian	829 000 \$	↑ 8 %	800 000 \$	↑ 7 %	↑	38 %
Prix moyen	876 354 \$	↑ 9 %	837 381 \$	↑ 7 %	↑	38 %
Moyenne de jours sur le marché	49	↓ -20	64	↓ -6		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

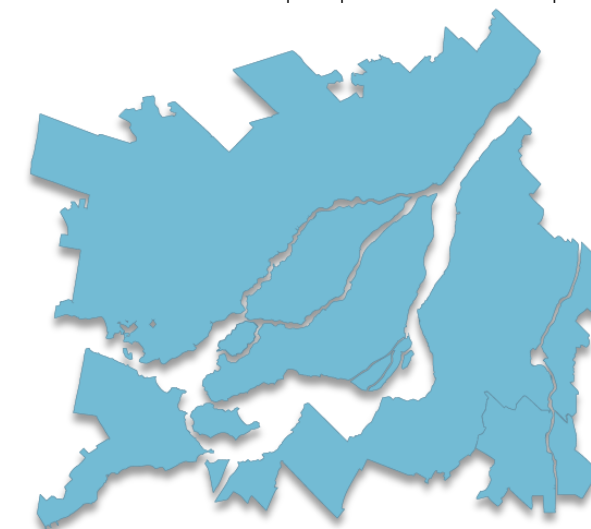




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	5 424	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	9 250	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	9 683	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	4 046 998	↑	19 %

12 derniers mois			
Ventes	17 238	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	30 437	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	8 742	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	12 529 083	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	36	7	5,1	Vendeur
240 à 360	730	149	4,9	Vendeur
360 à 590	2514	416	6,0	Vendeur
590 à 710	715	100	7,2	Vendeur
710 et plus	1420	138	10,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



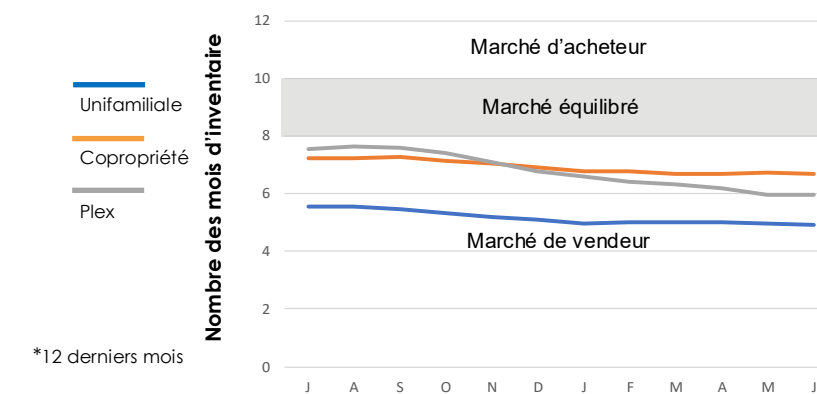
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 557	↑ 15 %	4 706	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	2 224	↑ 9 %	1 932	↑ 5 %	
Prix médian	800 000 \$	↑ 11 %	776 500 \$	↑ 7 %	↑ 44 %
Prix moyen	1 008 234 \$	↑ 11 %	984 344 \$	↑ 7 %	↑ 42 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↓ -12	51	↓ -7	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2 988	↑ 9 %	9 730	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	6 006	↑ 9 %	5 414	↑ 11 %	
Prix médian	482 500 \$	↑ 5 %	475 000 \$	↑ 5 %	↑ 29 %
Prix moyen	553 616 \$	↑ 3 %	551 519 \$	↑ 5 %	↑ 33 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -10	59	↓ -3	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	879	↑ 7 %	2 802	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	1 453	↓ -11 %	1 396	↓ -7 %	
Prix médian	870 000 \$	↑ 6 %	850 000 \$	↑ 7 %	↑ 33 %
Prix moyen	940 349 \$	↑ 8 %	907 629 \$	↑ 8 %	↑ 33 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↓ -17	63	↓ -6	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

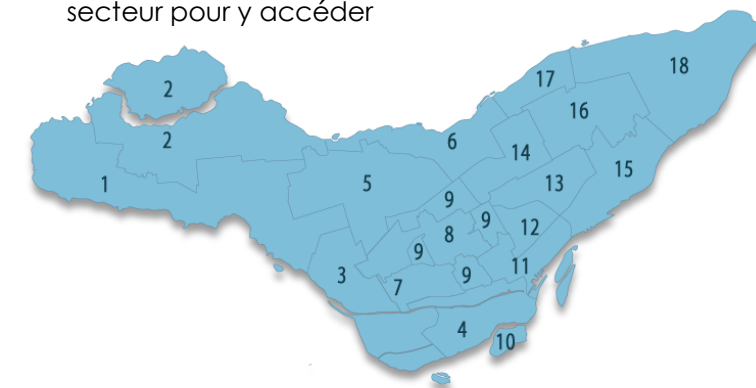




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	296	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	512	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	465	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	262 631	↑	21 %	
12 derniers mois				
Ventes	932	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	1 634	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	412	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	803 302	↑	25 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 410	1	1	2,3	Vendeur
410 à 620	21	9	2,5	Vendeur
620 à 1,030	114	32	3,6	Vendeur
1,030 à 1,240	25	6	4,1	Vendeur
1,240 et plus	127	10	12,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



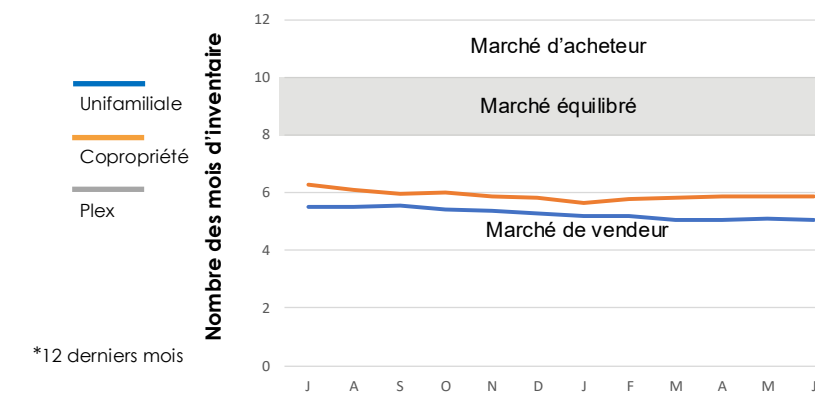
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	216	↑ 5 %	684	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	316	↑ 5 %	288	↑ 5 %	
Prix médian	840 000 \$	↑ 11 %	825 000 \$	↑ 7 %	↑ 42 %
Prix moyen	998 825 \$	↑ 17 %	963 159 \$	↑ 12 %	↑ 43 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -14	46	↓ -7	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	78	↑ 1 %	234	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	139	↑ 5 %	114	↓ -3 %	
Prix médian	495 000 \$	↑ 7 %	490 000 \$	↑ 9 %	↑ 57 %
Prix moyen	575 251 \$	↑ 11 %	568 705 \$	↑ 8 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↓ -21	66	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	14	-	
Inscriptions en vigueur	10	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

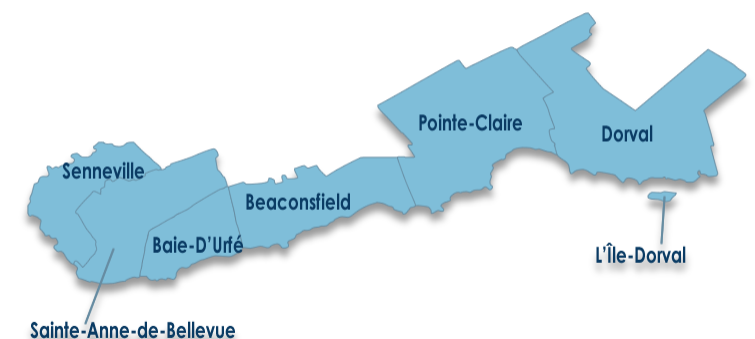




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	474	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	774	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	655	↑	23 %
Volume (en milliers \$)	346 136	↑	30 %

12 derniers mois			
Ventes	1 417	↑	20 %
Nouvelles inscriptions	2 407	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	546	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	1 010 479	↑	30 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 360	5	1	4,4	Vendeur
360 à 550	22	12	1,8	Vendeur
550 à 910	188	54	3,5	Vendeur
910 à 1,090	35	8	4,6	Vendeur
1,090 et plus	134	13	10,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	363	↑ 25 %	1 050	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	471	↑ 26 %	385	↑ 8 %	
Prix médian	750 000 \$	↑ 9 %	729 000 \$	↑ 7 %	↑ 50 %
Prix moyen	812 499 \$	↑ 7 %	799 407 \$	↑ 8 %	↑ 47 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓ -13	43	↓ -10	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	104	↑ 3 %	333	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	164	↑ 24 %	140	↑ 14 %	
Prix médian	412 500 \$	↓ -2 %	415 000 \$	↑ 1 %	↑ 46 %
Prix moyen	446 360 \$	↑ 2 %	440 154 \$	↑ 2 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -8	50	↑ 2	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	34	↑ 62 %	
Inscriptions en vigueur	20	-	22	↑ 5 %	
Prix médian	**	-	828 500 \$	↑ 13 %	↑ 36 %
Prix moyen	**	-	854 485 \$	↑ 15 %	↑ 49 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	95	↑ 26	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

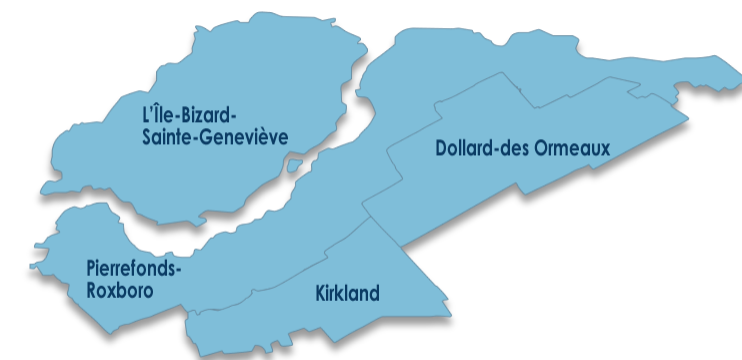
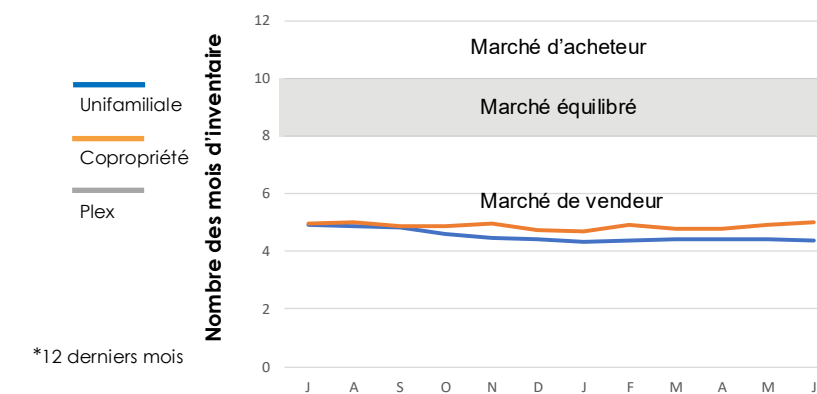




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	347	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	537	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	491	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	215 939	↑	19 %

12 derniers mois			
Ventes	1 080	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	1 691	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	451	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	656 143	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 220	1	0	4,5	Vendeur
220 à 330	22	7	3,1	Vendeur
330 à 540	138	29	4,8	Vendeur
540 à 650	35	6	6,2	Vendeur
650 et plus	41	4	11,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



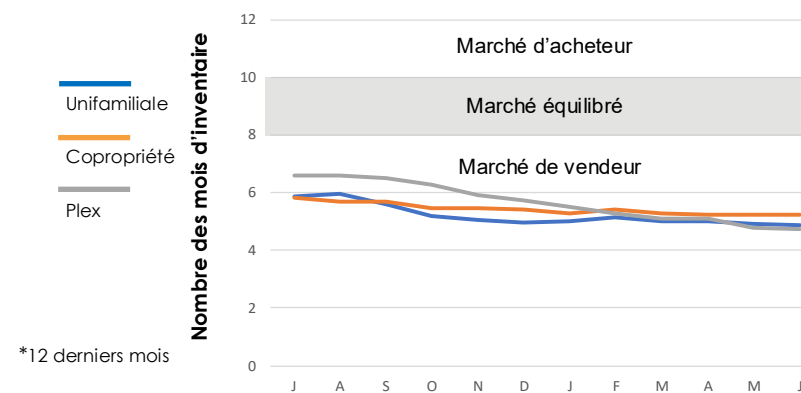
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	82	↑	6 %	252	↑	27 %	
Inscriptions en vigueur	102	↓	-1 %	103	↑	5 %	
Prix médian	719 500 \$	↑	12 %	696 500 \$	↑	7 %	↑ 35 %
Prix moyen	735 467 \$	↔	0 %	712 854 \$	↑	3 %	↑ 32 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓	-17	52	↓	-7	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	174	↑	9 %	545	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	256	↑	7 %	237	↑	4 %	
Prix médian	452 950 \$	↑	4 %	435 000 \$	↑	4 %	↑ 36 %
Prix moyen	463 598 \$	↓	-1 %	456 571 \$	↑	2 %	↑ 38 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↓	-20	60	↓	-6	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	91	↑	40 %	283	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	132	↑	7 %	112	↓	-9 %	
Prix médian	825 000 \$	↑	7 %	800 000 \$	↑	8 %	↑ 43 %
Prix moyen	823 789 \$	↑	8 %	806 109 \$	↑	9 %	↑ 46 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↓	-15	63	↓	-17	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

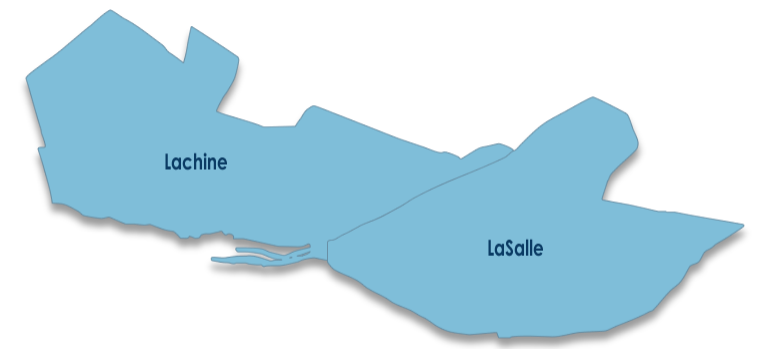




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	555	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	894	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	991	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	362 498	↑	17 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 766	↑	26 %	
Nouvelles inscriptions	3 158	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	887	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	1 125 669	↑	29 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	9	1	6,2	Vendeur
250 à 370	117	16	7,3	Vendeur
370 à 610	345	64	5,4	Vendeur
610 à 740	85	16	5,4	Vendeur
740 et plus	134	16	8,2	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



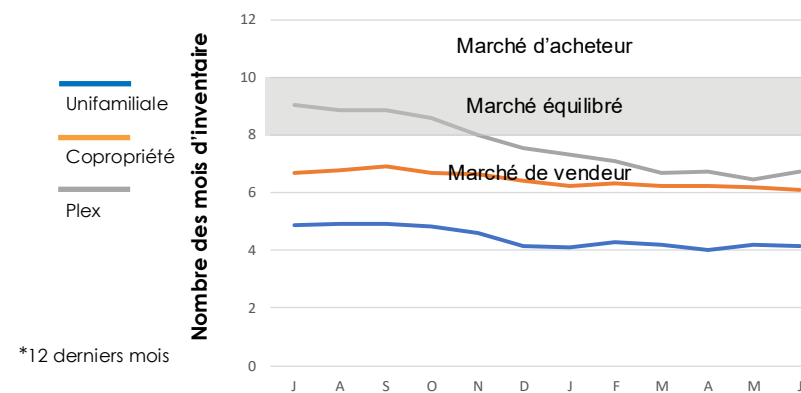
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	49	↑ 7 %	135	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	58	↑ 2 %	47	↓ -7 %	
Prix médian	947 000 \$	↑ 13 %	901 000 \$	↑ 8 %	↑ 39 %
Prix moyen	1 011 992 \$	↑ 12 %	929 600 \$	↑ 6 %	↑ 35 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↑ 2	39	↓ -3	

Copropropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	424	↑ 23 %	1 363	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	766	↑ 13 %	690	↑ 17 %	
Prix médian	493 200 \$	↑ 1 %	490 500 \$	↑ 2 %	↑ 23 %
Prix moyen	557 900 \$	↔ 0 %	556 462 \$	↑ 2 %	↑ 27 %
Moyenne de jours sur le marché	49	↓ -8	56	↔ 0	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	82	↓ -7 %	268	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	167	↓ -4 %	151	↓ -4 %	
Prix médian	881 500 \$	↑ 7 %	872 500 \$	↑ 8 %	↑ 28 %
Prix moyen	938 035 \$	↑ 9 %	908 150 \$	↑ 9 %	↑ 30 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓ -7	60	↓ -9	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	270	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	494	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	469	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	187 181	↑	21 %	

12 derniers mois				
Ventes	818	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	1 524	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	426	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	572 962	↑	24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	0	0		Acheteur
230 à 350	31	4	7,3	Vendeur
350 à 590	154	26	5,8	Vendeur
590 à 700	44	5	9,1	Équilibré
700 et plus	40	4	9,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

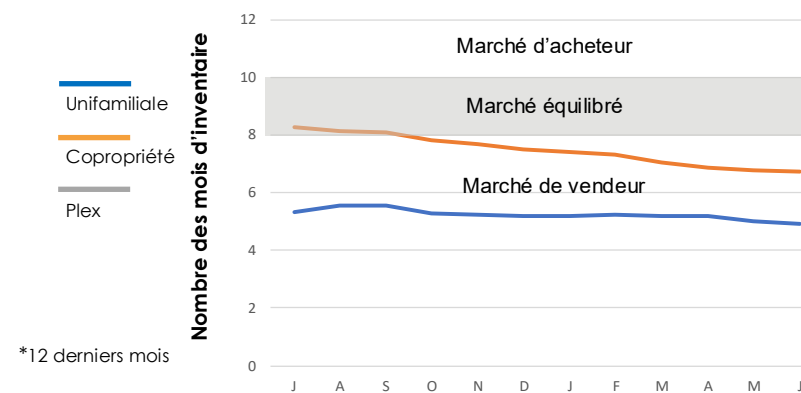
Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	97	↑	45 %	268	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	140	↑	24 %	110	↑	11 %	
Prix médian	815 000 \$	↑	7 %	829 000 \$	↑	5 %	↑ 35 %
Prix moyen	926 600 \$	↓	-7 %	985 262 \$	↑	6 %	↑ 45 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↓	-9	44	↓	-7	

Copropropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	150	↑	8 %	480	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	274	↓	-8 %	269	↓	-2 %	
Prix médian	475 000 \$	↑	7 %	469 250 \$	↔	0 %	↑ 34 %
Prix moyen	519 344 \$	↑	4 %	514 307 \$	↑	1 %	↑ 33 %
Moyenne de jours sur le marché	58	↓	-11	66	↓	-7	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23	-	-	70	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	56	↑	40 %	47	↑	30 %	
Prix médian	**	-	-	872 500 \$	↑	2 %	↑ 38 %
Prix moyen	**	-	-	910 221 \$	↑	2 %	↑ 39 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	71	↑	11	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	289	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	409	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	334	↓	-14 %
Volume (en milliers \$)	212 102	↑	14 %

12 derniers mois			
Ventes	927	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	1 320	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	332	↓	-8 %
Volume (en milliers \$)	648 868	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	0	0		Acheteur
210 à 320	15	4	3,6	Vendeur
320 à 530	90	24	3,7	Vendeur
530 à 640	16	5	3,1	Vendeur
640 et plus	19	4	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



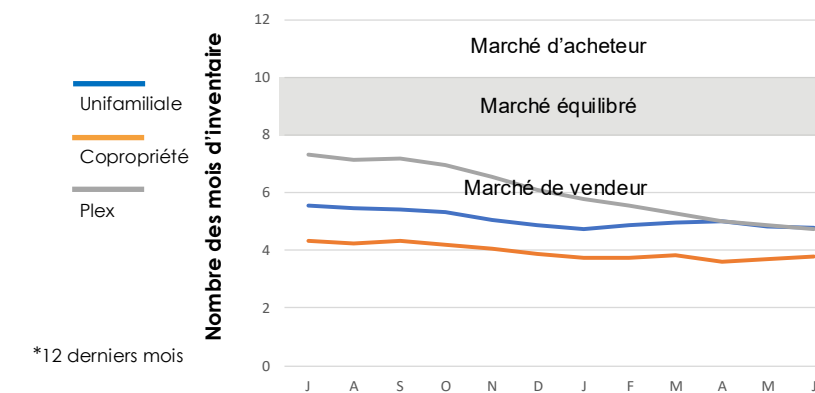
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	75	↑ 10 %	230	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	104	↓ -4 %	92	↓ -1 %	
Prix médian	865 000 \$	↑ 13 %	825 000 \$	↑ 3 %	↑ 38 %
Prix moyen	962 076 \$	↑ 16 %	903 995 \$	↑ 3 %	↑ 34 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↓ -2	54	↓ -4	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	138	↓ -4 %	446	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	146	↓ -8 %	141	↓ -3 %	
Prix médian	425 000 \$	↑ 1 %	425 000 \$	↑ 7 %	↑ 47 %
Prix moyen	461 887 \$	↑ 5 %	455 071 \$	↑ 7 %	↑ 46 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -18	48	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	76	↑ 3 %	251	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	83	↓ -32 %	99	↓ -18 %	
Prix médian	930 000 \$	↑ 12 %	888 000 \$	↑ 8 %	↑ 36 %
Prix moyen	1 002 711 \$	↑ 12 %	948 157 \$	↑ 9 %	↑ 42 %
Moyenne de jours sur le marché	52	↓ -21	69	↑ 1	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	173	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	293	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	261	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	176 508	↑	21 %

12 derniers mois			
Ventes	497	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	846	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	218	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	465 148	↑	19 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	1	0	7,5	Vendeur
300 à 440	22	5	4,7	Vendeur
440 à 740	47	8	5,6	Vendeur
740 à 890	13	2	5,6	Vendeur
890 et plus	14	2	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



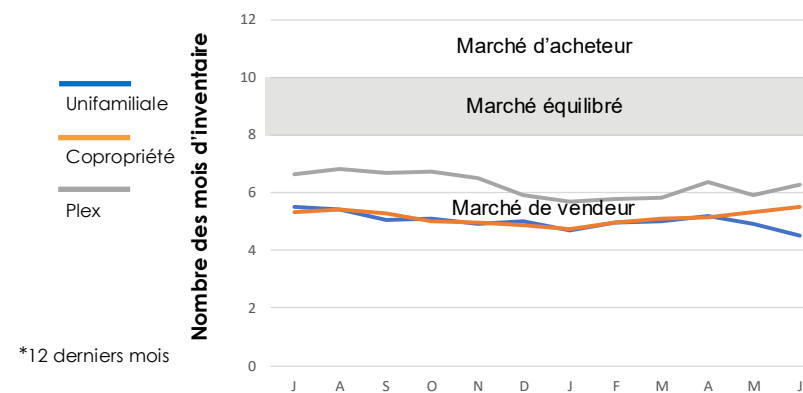
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	74	↑ 37 %	198	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	89	↔ 0 %	74	↓ -9 %	
Prix médian	1 298 500 \$	↑ 13 %	1 212 500 \$	↑ 8 %	↑ 34 %
Prix moyen	1 366 682 \$	↑ 10 %	1 276 115 \$	↑ 9 %	↑ 33 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -10	59	↑ 6	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↓ -8 %	208	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	114	↑ 21 %	96	↑ 7 %	
Prix médian	625 000 \$	↑ 6 %	590 000 \$	↑ 6 %	↑ 36 %
Prix moyen	653 117 \$	↔ 0 %	610 176 \$	↑ 1 %	↑ 29 %
Moyenne de jours sur le marché	39	↑ 1	49	↓ -8	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	33	↓ -8 %	91	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	59	↑ 17 %	48	↓ -7 %	
Prix médian	940 000 \$	↑ 12 %	903 500 \$	↑ 11 %	↑ 34 %
Prix moyen	977 803 \$	↑ 9 %	940 231 \$	↑ 12 %	↑ 31 %
Moyenne de jours sur le marché	55	↓ -29	59	↓ -18	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

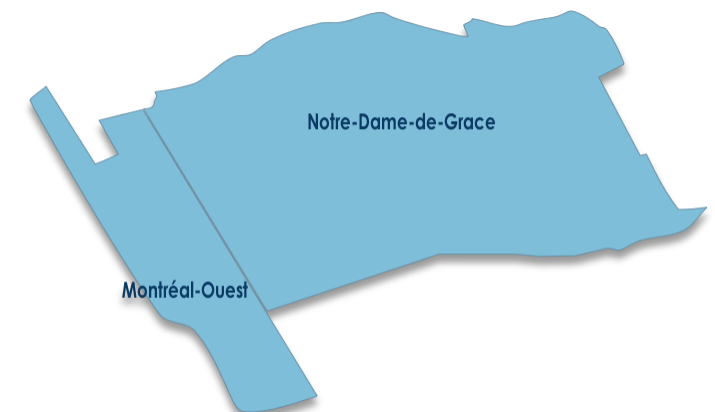




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	231	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	384	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	429	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	189 632	↑	27 %

12 derniers mois			
Ventes	760	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	1 377	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	408	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	606 641	↑	38 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	16	2	9,3	Équilibré
260 à 390	52	8	6,4	Vendeur
390 à 650	114	18	6,2	Vendeur
650 à 780	32	5	6,6	Vendeur
780 et plus	52	10	5,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

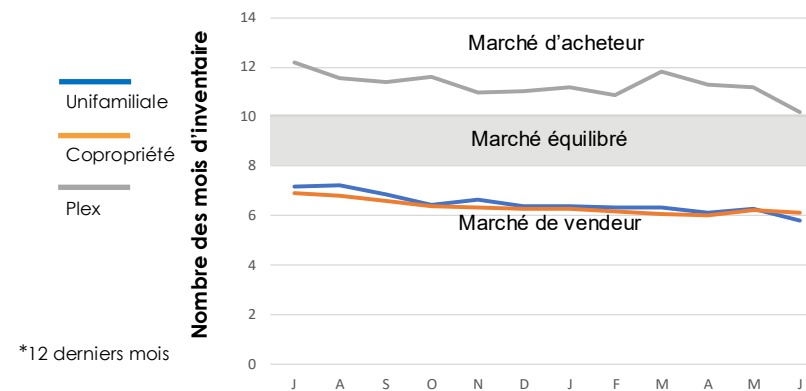
Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	52	↑	33 %	167	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	90	↓	-2 %	81	↓	-7 %	
Prix médian	1 062 500 \$	↓	-3 %	936 000 \$	↓	-6 %	↑ 17 %
Prix moyen	1 236 860 \$	↑	7 %	1 165 166 \$	↑	5 %	↑ 21 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓	-56	62	↓	-26	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	154	↑	1 %	520	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	273	↑	6 %	265	↑	10 %	
Prix médian	502 500 \$	↓	-1 %	518 500 \$	↑	7 %	↑ 37 %
Prix moyen	633 697 \$	↑	9 %	638 613 \$	↑	17 %	↑ 53 %
Moyenne de jours sur le marché	66	↓	-2	71	↓	-6	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	25	-	-	73	↑	43 %	
Inscriptions en vigueur	66	↑	5 %	62	↑	16 %	
Prix médian	**	-	-	995 000 \$	↓	-5 %	↑ 28 %
Prix moyen	**	-	-	1 095 607 \$	↓	-3 %	↑ 31 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	70	↑	3	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

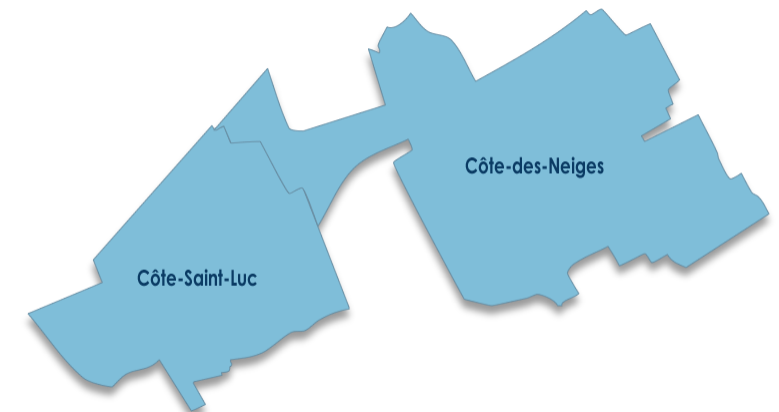




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centriss

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	225	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	418	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	615	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	399 653	↑	34 %

12 derniers mois			
Ventes	706	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	1 355	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	563	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	1 207 599	↑	28 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 980	11	1	9,0	Équilibré
980 à 1,460	21	5	4,1	Vendeur
1,460 à 2,440	110	18	6,0	Vendeur
2,440 à 2,930	37	3	10,8	Acheteur
2,930 et plus	102	6	18,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centriss



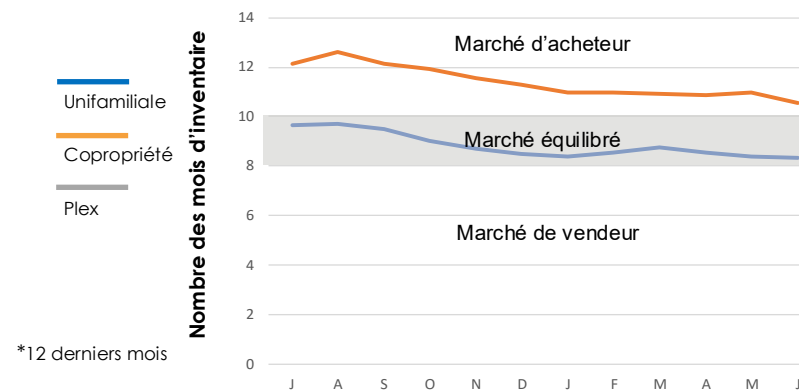
Tableau 2 - Statistiques Centriss détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	128	↑ 28 %	402	↑ 29 %	
Inscriptions en vigueur	317	↑ 10 %	280	↑ 15 %	
Prix médian	2 049 000 \$	↑ 8 %	1 950 000 \$	↔ 0 %	↑ 22 %
Prix moyen	2 344 485 \$	↑ 5 %	2 264 513 \$	↔ 0 %	↑ 28 %
Moyenne de jours sur le marché	56	↓ -27	85	↓ -11	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	89	↑ 13 %	280	↑ 19 %	
Inscriptions en vigueur	260	↑ 1 %	246	↔ 0 %	
Prix médian	776 800 \$	↑ 13 %	755 250 \$	↑ 5 %	↑ 23 %
Prix moyen	955 993 \$	↑ 12 %	929 112 \$	↑ 4 %	↑ 32 %
Moyenne de jours sur le marché	57	↓ -19	77	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	24	-	
Inscriptions en vigueur	38	↓ -3 %	37	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

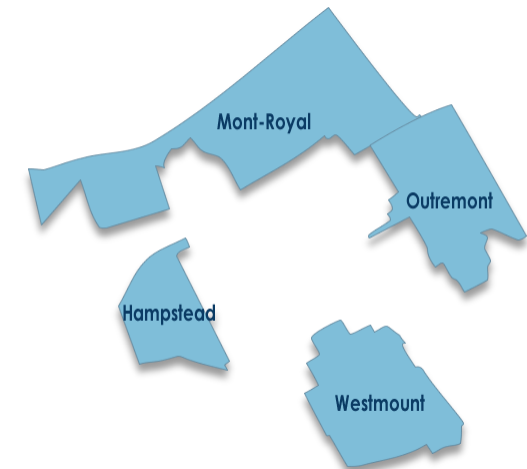




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	125	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	256	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	296	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	93 283	↑	15 %

12 derniers mois			
Ventes	437	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	826	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	242	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	360 880	↑	30 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 320	1	0	2,3	Vendeur
320 à 480	26	5	5,4	Vendeur
480 à 800	113	18	6,5	Vendeur
800 à 960	22	4	5,4	Vendeur
960 et plus	53	5	10,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



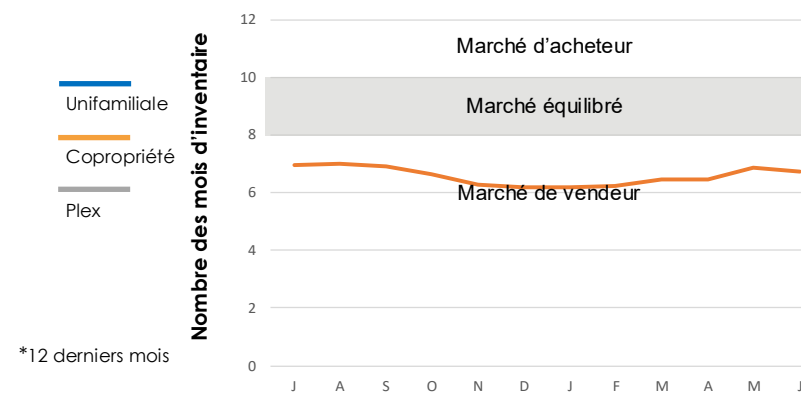
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	55	↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	29	-	27	-	
Prix médian	**	-	1 333 000 \$	↑ 1 %	↑ 32 %
Prix moyen	**	-	1 486 016 \$	↑ 2 %	↑ 32 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	82	↑ 21	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	112	↑ 10 %	382	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	267	↑ 27 %	215	↑ 17 %	
Prix médian	615 000 \$	↑ 1 %	637 000 \$	↑ 4 %	↑ 37 %
Prix moyen	672 914 \$	↓ -2 %	730 757 \$	↑ 4 %	↑ 39 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↓ -8	67	↓ -7	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	0	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	518	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	1 468	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	2 429	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	321 882	↑	9 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 720	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	5 092	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	2 150	↑	20 %	
Volume (en milliers \$)	1 099 994	↑	28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	5	1	8,9	Équilibré
240 à 360	222	24	9,1	Équilibré
360 à 590	940	68	13,9	Acheteur
590 à 710	249	12	20,0	Acheteur
710 et plus	599	27	22,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

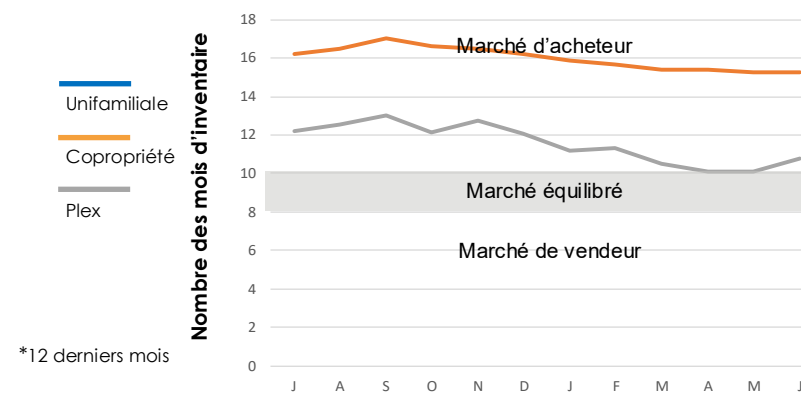
Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	15	-		50	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	72	↑ 48 %		60	↑ 53 %		
Prix médian	**	-		1 238 000 \$	↑ 18 %	↓ -9 %	
Prix moyen	**	-		1 405 466 \$	↓ -1 %	↓ -4 %	
Moyenne de jours sur le marché	**	-		81	↓ -1		

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	480	↑ 17 %		1 586	↑ 26 %		
Inscriptions en vigueur	2 277	↑ 14 %		2 015	↑ 19 %		
Prix médian	470 500 \$	↓ -1 %		475 000 \$	↑ 2 %	↑ 10 %	
Prix moyen	576 684 \$	↓ -5 %		600 502 \$	↑ 3 %	↑ 15 %	
Moyenne de jours sur le marché	77	↓ -4		89	↑ 2		

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23	-		84	↑ 27 %		
Inscriptions en vigueur	80	↓ -3 %		75	↑ 6 %		
Prix médian	**	-		859 000 \$	↑ 6 %	↑ 18 %	
Prix moyen	**	-		929 183 \$	↔ 0 %	↑ 16 %	
Moyenne de jours sur le marché	**	-		75	↓ -28		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

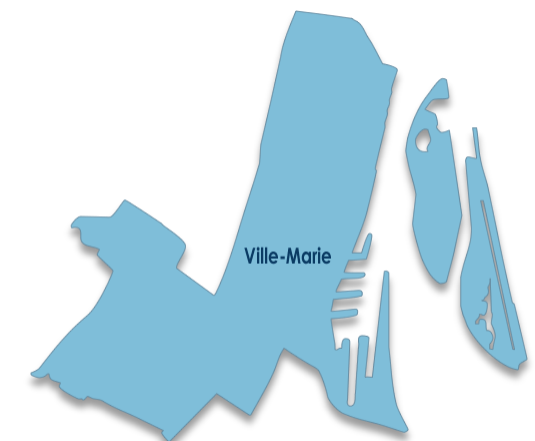




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	311	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	534	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	470	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	240 210	↑	30 %	

12 derniers mois				
Ventes	966	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	1 682	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	434	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	737 137	↑	21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	5	2	3,0	Vendeur
290 à 430	47	11	4,4	Vendeur
430 à 720	136	33	4,1	Vendeur
720 à 870	37	9	4,3	Vendeur
870 et plus	47	7	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-		71	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑	16 %	41	↑ 9 %	
Prix médian	**	-		1 300 000 \$	↑ 7 %	↑ 35 %
Prix moyen	**	-		1 364 375 \$	↑ 7 %	↑ 30 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-		61	↓ -7	

Copropriété						
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	245	↑	21 %	734	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	296	↑	4 %	272	↑ 5 %	
Prix médian	590 000 \$	↑	6 %	576 750 \$	↑ 5 %	↑ 24 %
Prix moyen	621 149 \$	↑	5 %	614 046 \$	↑ 4 %	↑ 22 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓	-13	47	↓ -1	

Plex (2 à 5 logements)						
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	↑	10 %	161	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	128	↓	-18 %	121	↓ -12 %	
Prix médian	1 164 000 \$	↑	22 %	1 120 000 \$	↓ -1 %	↑ 17 %
Prix moyen	1 274 521 \$	↑	15 %	1 177 372 \$	↓ -1 %	↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	95	↑	5	85	↓ -3	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

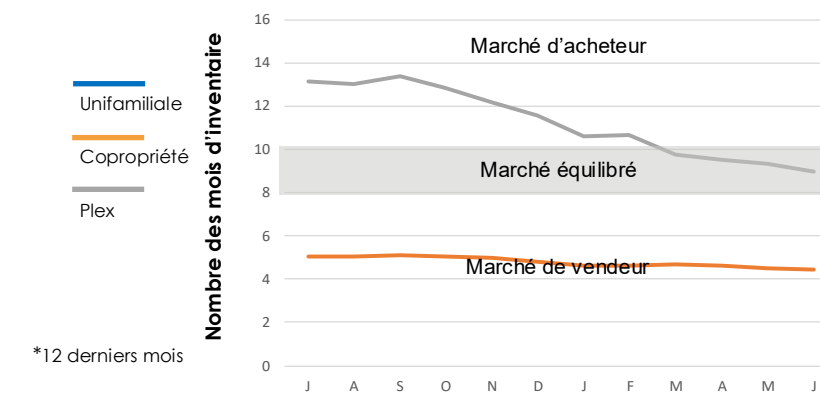




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	355	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	520	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	388	↓	-11 %	
Volume (en milliers \$)	274 331	↑	5 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 164	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	1 684	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	357	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	845 782	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	3	0	17,0	Acheteur
260 à 400	34	11	3,2	Vendeur
400 à 660	87	36	2,4	Vendeur
660 à 790	19	8	2,3	Vendeur
790 et plus	36	9	4,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



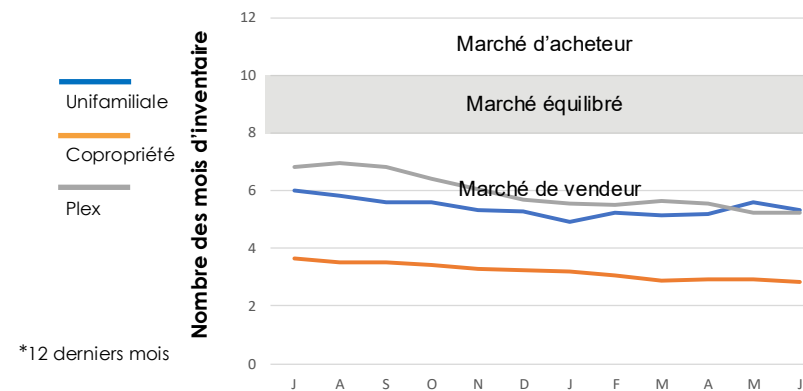
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	33	↔	0 %	90	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	49	↑	16 %	40	↓	-1 %	
Prix médian	1 072 000 \$	↑	15 %	1 061 000 \$	↑	18 %	↑ 56 %
Prix moyen	1 134 441 \$	↑	7 %	1 139 444 \$	↑	8 %	↑ 51 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓	-37	56	↓	-7	

Copropropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	211	↓	-12 %	760	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	192	↓	-16 %	179	↓	-12 %	
Prix médian	550 000 \$	↑	7 %	529 500 \$	↑	6 %	↑ 34 %
Prix moyen	600 836 \$	↑	7 %	579 447 \$	↑	5 %	↑ 35 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓	-11	39	↓	-4	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	111	↑	12 %	314	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	147	↓	-11 %	137	↓	-16 %	
Prix médian	945 000 \$	↑	6 %	911 450 \$	↑	6 %	↑ 27 %
Prix moyen	992 053 \$	↑	7 %	964 496 \$	↑	7 %	↑ 30 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓	-28	55	↓	-7	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	243	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	334	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	298	↓	-14 %
Volume (en milliers \$)	173 526	↑	14 %

12 derniers mois			
Ventes	762	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	1 144	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	288	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	529 354	↑	18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	1	0		
240 à 360	28	7	4,3	Vendeur
360 à 600	51	14	3,8	Vendeur
600 à 720	12	4	3,4	Vendeur
720 et plus	17	5	3,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	31	↓ -11 %	100	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑ 18 %	36	↓ -8 %	
Prix médian	640 000 \$	↑ 5 %	700 000 \$	↑ 20 %	↑ 40 %
Prix moyen	694 710 \$	↓ -1 %	799 516 \$	↑ 15 %	↑ 36 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -9	43	↓ -7	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	110	↑ 2 %	338	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	115	↓ -5 %	110	↑ 15 %	
Prix médian	495 000 \$	↑ 13 %	478 950 \$	↑ 9 %	↑ 37 %
Prix moyen	556 216 \$	↑ 19 %	527 046 \$	↑ 9 %	↑ 34 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -3	43	↑ 3	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	102	↑ 11 %	324	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	137	↓ -26 %	143	↓ -14 %	
Prix médian	841 000 \$	↑ 5 %	782 500 \$	↑ 7 %	↑ 27 %
Prix moyen	890 259 \$	↑ 6 %	837 227 \$	↑ 6 %	↑ 29 %
Moyenne de jours sur le marché	44	↓ -6	64	↑ 2	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

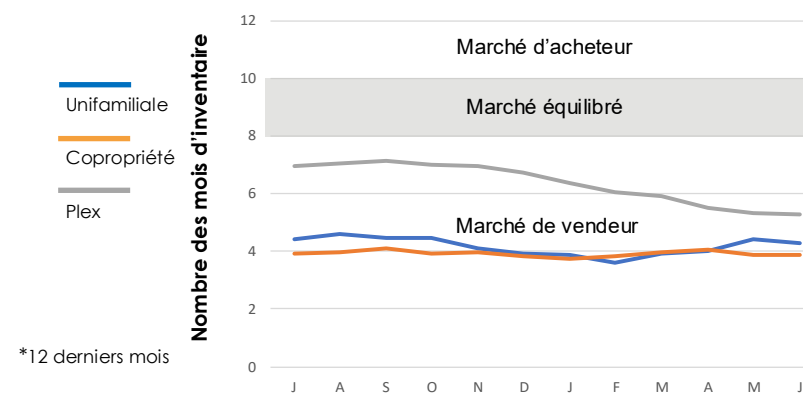




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	400	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	600	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	454	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	235 234	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	1 308	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	1 958	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	431	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	742 568	↑	28 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	0	0	2,5	Vendeur
200 à 300	18	6	3,1	Vendeur
300 à 510	142	44	3,3	Vendeur
510 à 610	24	8	3,1	Vendeur
610 et plus	25	5	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



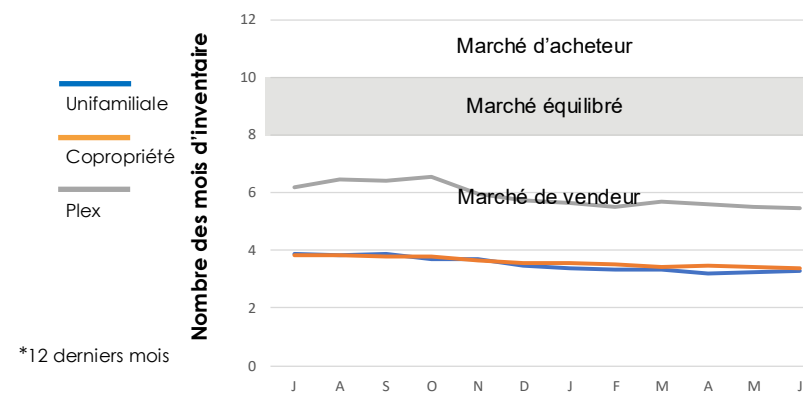
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2e trimestre 2025			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	56	↑	17 %	181	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	56	↑	13 %	49	↑ 4 %	
Prix médian	632 000 \$	↑	12 %	625 000 \$	↑ 9 %	↑ 42 %
Prix moyen	649 205 \$	↑	8 %	626 729 \$	↑ 2 %	↑ 40 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓	-11	38	↓ -4	

Copropriété						
	2e trimestre 2025			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	224	↑	13 %	749	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	229	↑	8 %	210	↑ 13 %	
Prix médian	416 500 \$	↑	6 %	405 000 \$	↑ 5 %	↑ 35 %
Prix moyen	442 486 \$	↑	8 %	428 271 \$	↑ 7 %	↑ 37 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓	-24	40	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)						
	2e trimestre 2025			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	120	↑	1 %	378	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	168	↓	-15 %	171	↔ 0 %	
Prix médian	786 500 \$	↑	2 %	784 750 \$	↑ 7 %	↑ 39 %
Prix moyen	831 348 \$	↑	6 %	815 755 \$	↑ 8 %	↑ 39 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓	-23	55	↓ -8	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	190	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	262	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	214	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	130 268	↑	22 %	

12 derniers mois				
Ventes	633	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	857	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	211	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	417 669	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	0	0	0,0	Vendeur
200 à 300	9	2	4,4	Vendeur
300 à 490	64	16	4,0	Vendeur
490 à 590	17	4	4,6	Vendeur
590 et plus	9	1	7,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



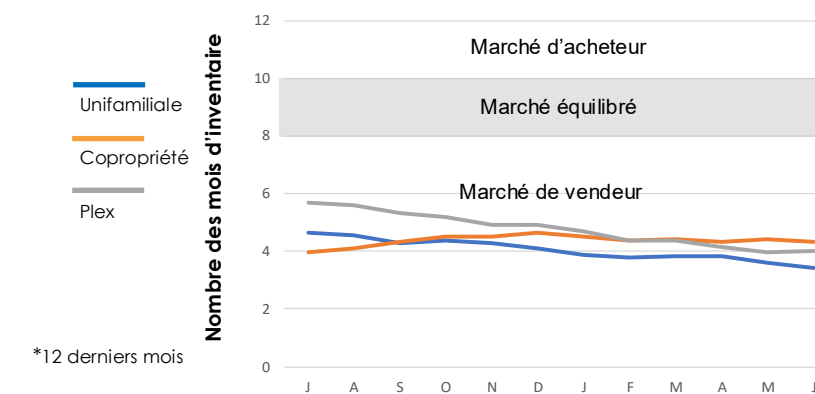
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	46	↑	21 %	150	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	49	↓	-18 %	43	↓	-21 %	
Prix médian	727 500 \$	↑	12 %	660 000 \$	↑	2 %	↑ 38 %
Prix moyen	750 857 \$	↑	11 %	695 634 \$	↑	2 %	↑ 38 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓	-9	37	↓	-21	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	85	↑	23 %	275	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	100	↑	17 %	99	↑	32 %	
Prix médian	400 500 \$	↑	3 %	395 000 \$	↑	5 %	↑ 51 %
Prix moyen	422 658 \$	↑	6 %	413 236 \$	↑	5 %	↑ 48 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓	-1	49	↑	4	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	59	↓	-2 %	208	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	65	↓	-29 %	70	↓	-11 %	
Prix médian	955 000 \$	↑	12 %	905 000 \$	↑	6 %	↑ 33 %
Prix moyen	1 020 768 \$	↑	15 %	963 994 \$	↑	9 %	↑ 37 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓	-26	59	↓	-5	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

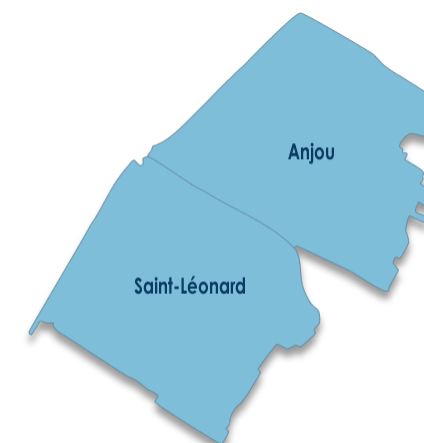




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	113	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	181	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	161	↑	26 %
Volume (en milliers \$)	68 989	↑	17 %

12 derniers mois			
Ventes	362	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	554	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	131	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	209 956	↑	20 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	0	0		
170 à 260	1	0	1,5	Vendeur
260 à 430	22	7	3,4	Vendeur
430 à 510	3	1	6,5	Vendeur
510 et plus	2	1	3,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



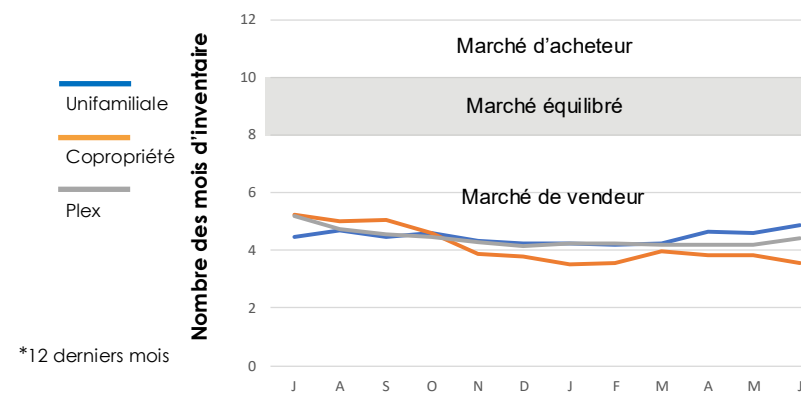
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	36	↓	-8 %	114	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	60	↑	45 %	46	↑	14 %	
Prix médian	557 500 \$	↑	10 %	520 250 \$	↑	3 %	↑ 60 %
Prix moyen	596 647 \$	↑	15 %	537 923 \$	↑	3 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	59	↓	-7	54	↓	-6	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	28	-	-	95	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	32	↑	8 %	28	-	-	
Prix médian	**	-	-	343 000 \$	↑	8 %	↑ 49 %
Prix moyen	**	-	-	357 989 \$	↑	10 %	↑ 50 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	53	↓	-30	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	49	↑	2 %	153	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	69	↑	22 %	56	↓	-7 %	
Prix médian	785 000 \$	↑	12 %	750 000 \$	↑	13 %	↑ 60 %
Prix moyen	766 898 \$	↑	9 %	749 176 \$	↑	12 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	49	↓	-14	55	↔	0	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

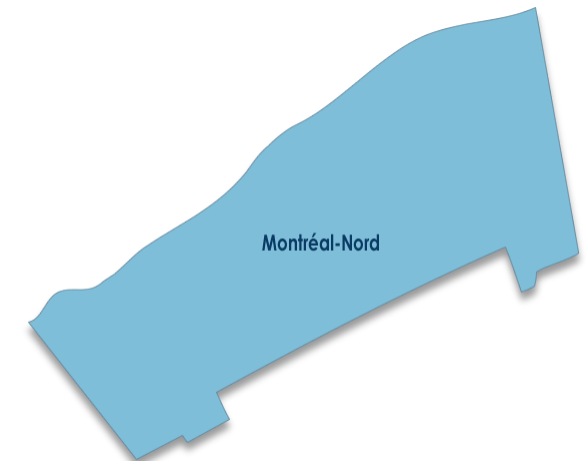




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	309	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	380	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	266	↓	-13 %
Volume (en milliers \$)	156 994	↑	4 %

12 derniers mois			
Ventes	983	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	1 328	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	256	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	488 930	↑	18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	0	0		
170 à 250	5	2	2,3	Vendeur
250 à 420	62	26	2,3	Vendeur
420 à 500	13	3	4,2	Vendeur
500 et plus	9	2	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	168	↓ -1 %	509	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	130	↓ -18 %	132	↓ -8 %	
Prix médian	553 000 \$	↑ 5 %	545 000 \$	↑ 9 %	↑ 56 %
Prix moyen	575 158 \$	↑ 5 %	565 095 \$	↑ 7 %	↑ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↑ 1	46	↔ 0	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	116	↑ 2 %	402	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	105	↑ 11 %	89	↓ -2 %	
Prix médian	337 500 \$	↑ 6 %	336 250 \$	↑ 7 %	↑ 72 %
Prix moyen	352 237 \$	↑ 7 %	350 509 \$	↑ 6 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	21	↓ -23	34	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	72	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	30	↓ -40 %	36	↓ -26 %	
Prix médian	**	-	765 000 \$	↑ 13 %	↑ 64 %
Prix moyen	**	-	838 782 \$	↑ 21 %	↑ 75 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	62	↓ -10	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

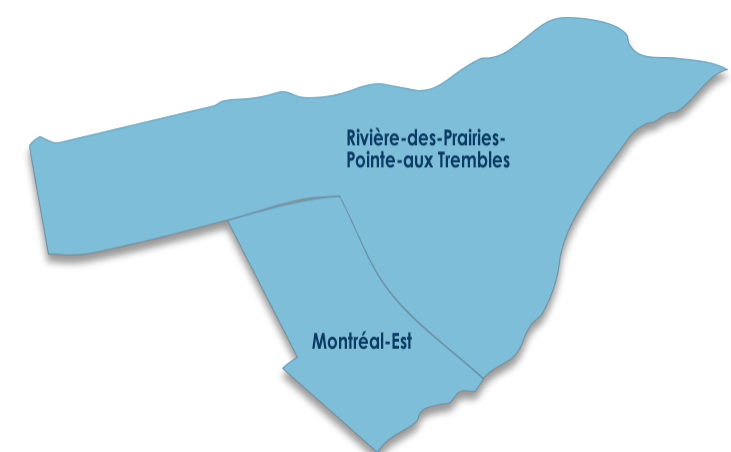
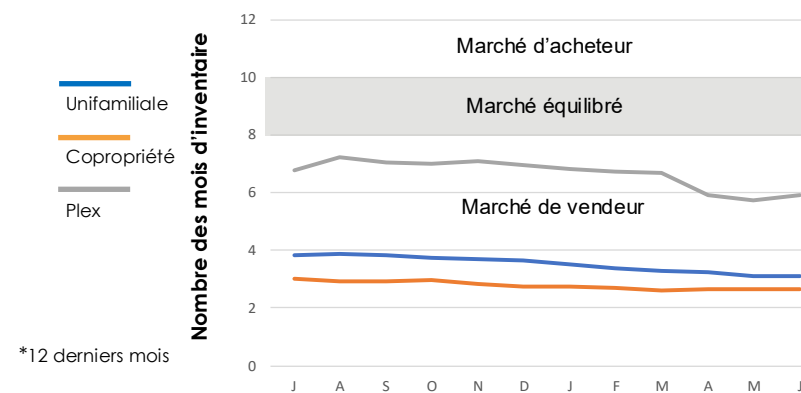




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	1 364	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	1 913	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	1 472	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	834 032	↑	20 %	

12 derniers mois				
Ventes	4 388	↑	22 %	
Nouvelles inscriptions	6 270	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	1 359	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	2 614 344	↑	29 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	14	5	2,8	Vendeur
300 à 440	38	19	2,1	Vendeur
440 à 740	353	152	2,3	Vendeur
740 à 890	110	25	4,4	Vendeur
890 et plus	185	25	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



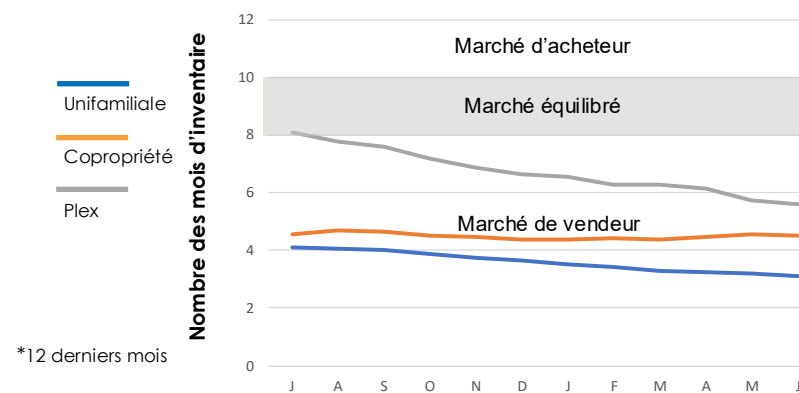
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	850	↑	15 %	2 703	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	746	↓	-8 %	700	↓	-7 %	
Prix médian	610 650 \$	↑	5 %	593 000 \$	↑	8 %	↑ 60 %
Prix moyen	659 127 \$	↑	3 %	646 926 \$	↑	6 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓	-15	40	↓	-4	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	426	↑	10 %	1 399	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	595	↑	20 %	524	↑	18 %	
Prix médian	415 000 \$	↑	6 %	410 000 \$	↑	6 %	↑ 60 %
Prix moyen	462 846 \$	↑	10 %	451 607 \$	↑	6 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	45	↓	-10	57	↓	-1	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	88	↑	21 %	286	↑	28 %	
Inscriptions en vigueur	127	↓	-21 %	134	↓	-11 %	
Prix médian	850 500 \$	↑	13 %	819 500 \$	↑	8 %	↑ 56 %
Prix moyen	893 349 \$	↑	11 %	849 553 \$	↑	8 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓	-44	65	↓	-20	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

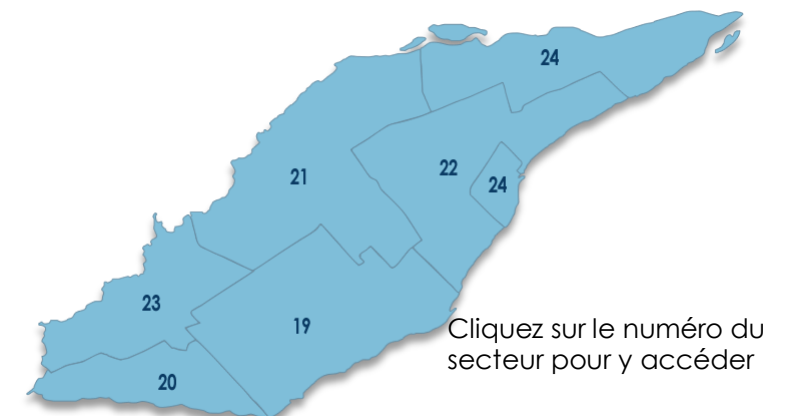




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	507	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	764	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	613	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	290 573	↑	17 %

12 derniers mois			
Ventes	1 595	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	2 407	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	556	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	892 128	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 210	3	1	3,3	Vendeur
210 à 310	18	7	2,6	Vendeur
310 à 510	168	46	3,7	Vendeur
510 à 620	62	9	7,0	Vendeur
620 et plus	83	8	10,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



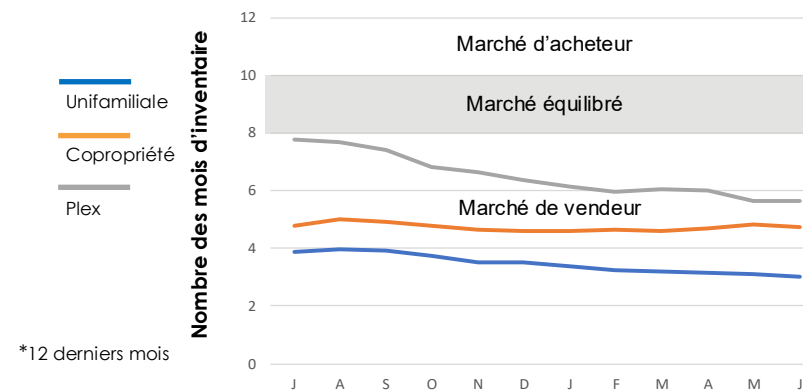
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	194	↑	13 %	590	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	160	↓	-4 %	149	↓	-11 %	
Prix médian	616 250 \$	↑	5 %	600 000 \$	↑	8 %	↑ 54 %
Prix moyen	658 349 \$	↑	4 %	639 373 \$	↑	5 %	↑ 53 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓	-15	38	↓	-11	

Copropropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	266	↑	9 %	850	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	381	↑	20 %	334	↑	17 %	
Prix médian	419 000 \$	↑	6 %	410 000 \$	↑	6 %	↑ 58 %
Prix moyen	463 145 \$	↑	10 %	453 894 \$	↑	8 %	↑ 55 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↓	-7	59	↓	-4	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	47	↑	4 %	155	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	72	↓	-19 %	73	↓	-13 %	
Prix médian	825 000 \$	↑	10 %	818 000 \$	↑	10 %	↑ 53 %
Prix moyen	853 606 \$	↑	7 %	838 684 \$	↑	11 %	↑ 55 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓	-43	61	↓	-20	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

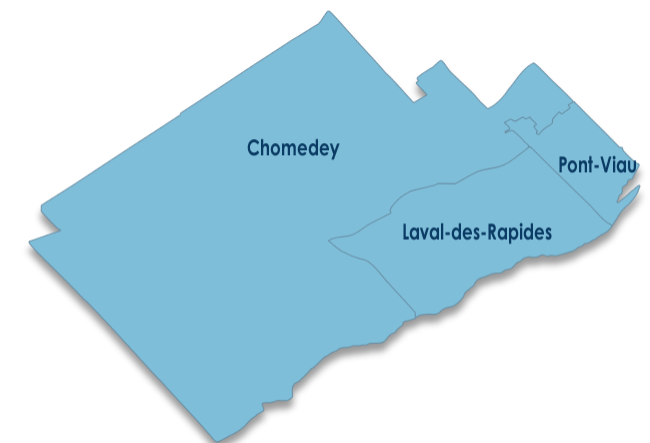




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	124	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	164	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	174	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	95 764	↔	0 %	

12 derniers mois				
Ventes	390	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	606	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	173	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	307 573	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 350	1	0	5,0	Vendeur
350 à 530	6	3	1,9	Vendeur
530 à 880	43	14	3,1	Vendeur
880 à 1,060	18	3	6,9	Vendeur
1,060 et plus	44	4	11,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



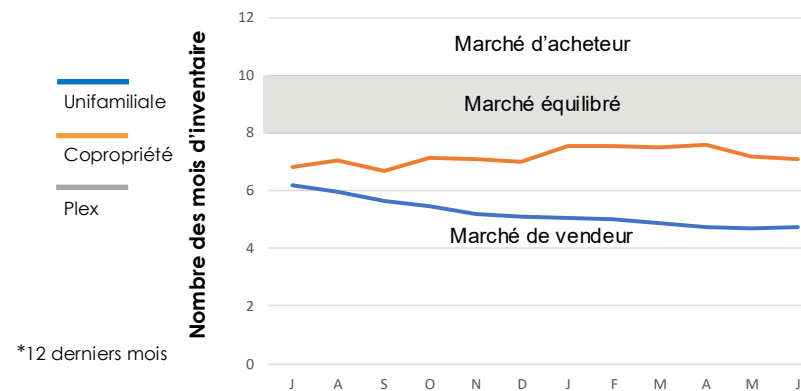
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	84	↓ -13 %	287	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	109	↓ -24 %	113	↓ -6 %	
Prix médian	745 250 \$	↑ 8 %	705 000 \$	↑ 6 %	↑ 51 %
Prix moyen	819 448 \$	↑ 8 %	819 518 \$	↑ 7 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	53	↓ -4	54	↑ 2	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	36	↑ 24 %	88	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	59	↑ 11 %	52	↔ 0 %	
Prix médian	442 500 \$	↑ 14 %	474 500 \$	↑ 11 %	↑ 61 %
Prix moyen	617 364 \$	↑ 19 %	647 341 \$	↑ 5 %	↑ 92 %
Moyenne de jours sur le marché	48	↓ -25	77	↑ 4	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	15	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	8	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	312	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	408	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	270	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	196 710	↑	29 %

12 derniers mois			
Ventes	955	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	1 309	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	242	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	577 815	↑	26 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	4	1	2,7	Vendeur
300 à 450	11	4	2,6	Vendeur
450 à 750	93	42	2,2	Vendeur
750 à 900	32	7	4,6	Vendeur
900 et plus	30	5	5,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	241	↑	17 %	722	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	194	↓	-4 %	170	↓	-7 %	
Prix médian	625 500 \$	↑	9 %	603 000 \$	↑	10 %	↑ 61 %
Prix moyen	654 883 \$	↑	6 %	637 308 \$	↑	6 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↓	-22	34	↓	-6	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	51	↑	9 %	180	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	48	↓	-6 %	43	↓	-3 %	
Prix médian	400 000 \$	↑	7 %	385 000 \$	↑	4 %	↑ 69 %
Prix moyen	412 786 \$	↑	7 %	398 278 \$	↑	6 %	↑ 72 %
Moyenne de jours sur le marché	26	↓	-25	34	↓	-6	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	20	-	-	53	↑	33 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	-	28	↑	13 %	
Prix médian	**	-	-	905 000 \$	↓	-9 %	↑ 63 %
Prix moyen	**	-	-	913 857 \$	↓	-1 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	79	↑	11	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

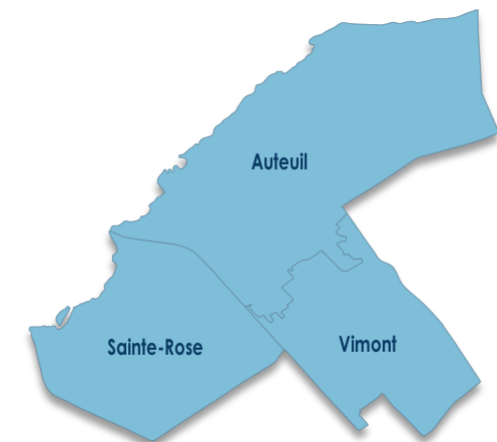
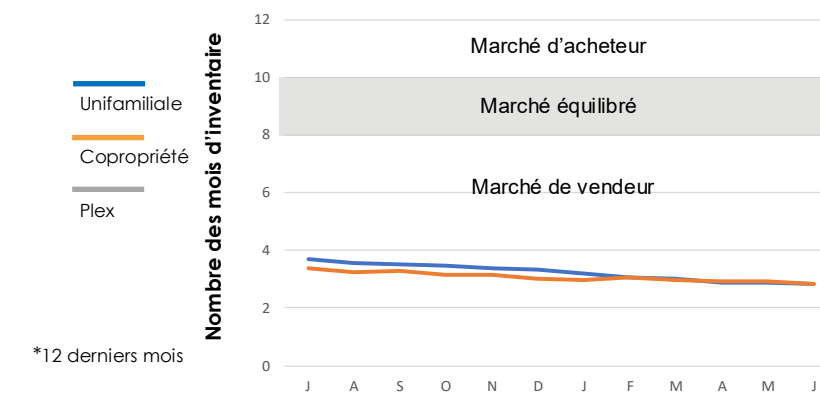




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	105	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	165	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	121	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	77 036	↑	18 %	

12 derniers mois				
Ventes	429	↑	40 %	
Nouvelles inscriptions	571	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	122	↑	17 %	
Volume (en milliers \$)	280 357	↑	43 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 340	2	1	1,8	Vendeur
340 à 500	4	2	2,2	Vendeur
500 à 840	35	14	2,6	Vendeur
840 à 1,010	13	3	4,0	Vendeur
1,010 et plus	22	3	6,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



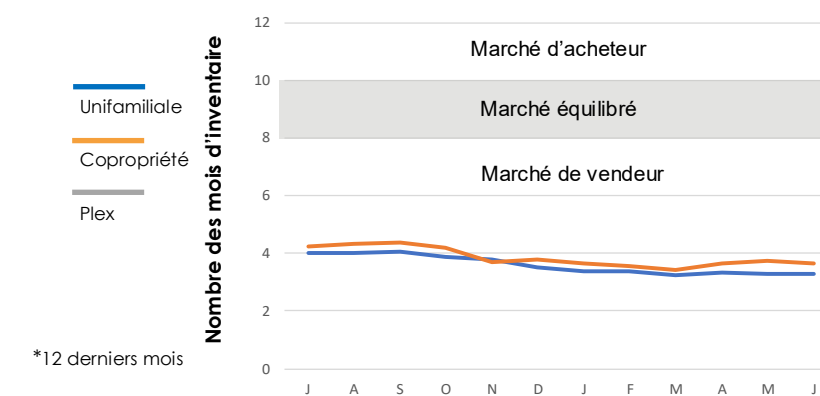
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	72	↓	-10 %	277	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	76	↓	-8 %	76	↑	2 %	
Prix médian	702 500 \$	↑	13 %	685 000 \$	↑	9 %	↑ 59 %
Prix moyen	830 138 \$	↑	22 %	762 277 \$	↑	6 %	↑ 59 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓	-2	48	↑	7	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	28	-	-	134	↑	72 %	
Inscriptions en vigueur	42	↑	43 %	41	↑	57 %	
Prix médian	**	-	-	414 000 \$	↔	0 %	↑ 52 %
Prix moyen	**	-	-	420 418 \$	↔	0 %	↑ 52 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	66	↑	15	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	-	18	-	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	-	4	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**	-	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

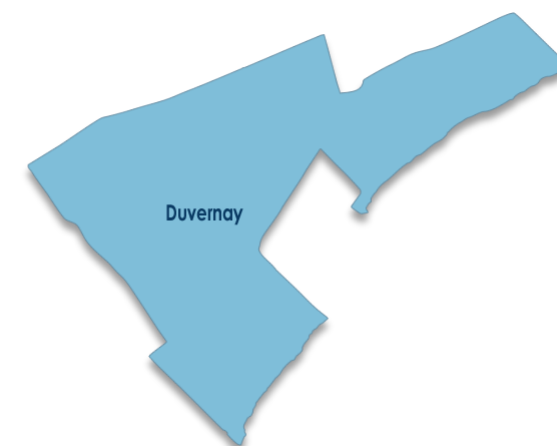




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	226	↑	32 %	
Nouvelles inscriptions	283	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	199	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	124 384	↑	36 %	

12 derniers mois				
Ventes	722	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	974	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	183	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	395 223	↑	38 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	3	1	2,4	Vendeur
270 à 400	13	5	2,8	Vendeur
400 à 670	65	32	2,0	Vendeur
670 à 800	26	7	3,9	Vendeur
800 et plus	22	4	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



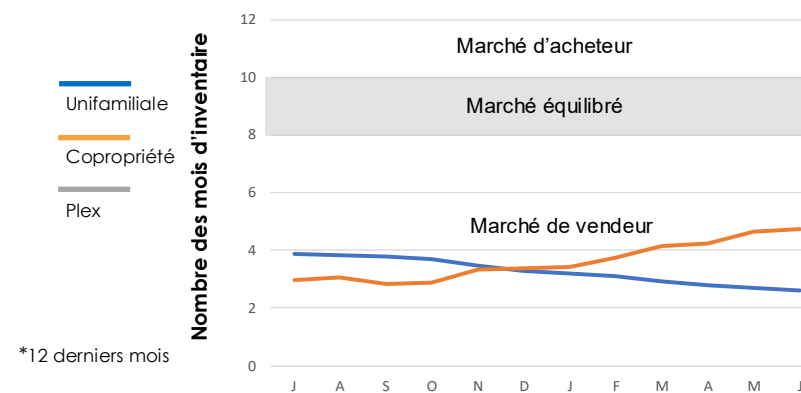
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	186	↑	42 %	588	↑	31 %	
Inscriptions en vigueur	137	↓	-7 %	128	↓	-12 %	
Prix médian	545 000 \$	↑	1 %	535 000 \$	↑	9 %	↑ 65 %
Prix moyen	570 146 \$	↓	-1 %	569 993 \$	↑	10 %	↑ 67 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓	-15	40	↔	0	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	36	↑	3 %	112	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑	72 %	44	↑	65 %	
Prix médian	413 950 \$	↑	10 %	397 000 \$	↑	6 %	↑ 65 %
Prix moyen	425 297 \$	↑	8 %	408 741 \$	↑	7 %	↑ 75 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓	-13	48	↑	2	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4	-	-	22	-	-	
Inscriptions en vigueur	8	-	-	10	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	**	-	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	90	↑	29 %
Nouvelles inscriptions	129	↑	36 %
Inscriptions en vigueur	95	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	49 566	↑	23 %

12 derniers mois			
Ventes	297	↑	36 %
Nouvelles inscriptions	403	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	85	↔	0 %
Volume (en milliers \$)	161 249	↑	36 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	0	0	0,0	Vendeur
260 à 390	4	2	2,1	Vendeur
390 à 650	38	15	2,5	Vendeur
650 à 780	6	1	4,7	Vendeur
780 et plus	16	2	10,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



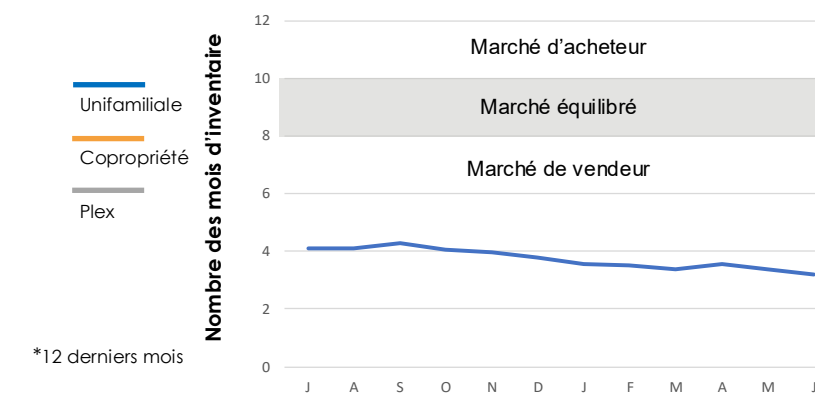
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	73	↑ 30 %	239	↑ 34 %	
Inscriptions en vigueur	71	↑ 7 %	64	↑ 5 %	
Prix médian	540 000 \$	↑ 2 %	520 000 \$	↑ 8 %	↑ 75 %
Prix moyen	547 385 \$	↓ -6 %	544 963 \$	↓ -1 %	↑ 74 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -3	42	↓ -5	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	35	↑ 52 %	
Inscriptions en vigueur	10	-	10	-	
Prix médian	**	-	425 000 \$	↑ 23 %	↑ 57 %
Prix moyen	**	-	434 937 \$	↑ 22 %	↑ 46 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	55	↑ 15	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	13	-	11	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

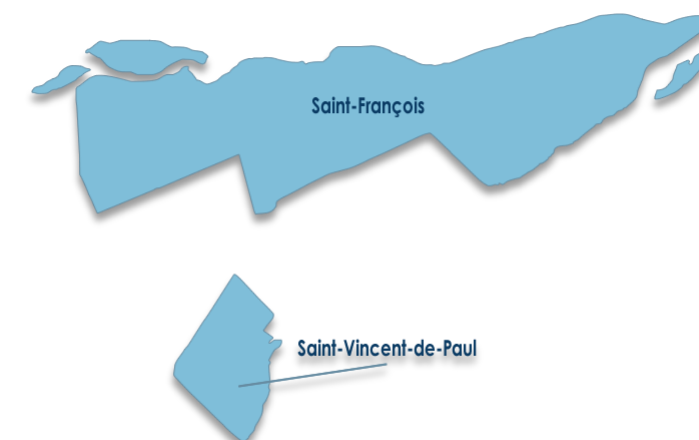




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	3 340	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	4 029	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	2 785	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	1 877 073	↑	18 %	

12 derniers mois				
Ventes	10 925	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	14 304	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	2 770	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	6 009 461	↑	29 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 280	51	17	3,0	Vendeur
280 à 410	129	63	2,0	Vendeur
410 à 690	884	402	2,2	Vendeur
690 à 830	255	72	3,5	Vendeur
830 et plus	513	70	7,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



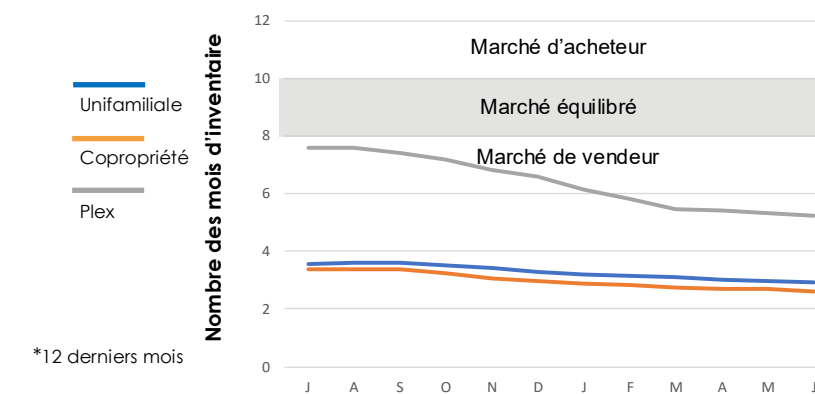
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2 330	↑	13 %	7 491	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	1 832	↓	-6 %	1 831	↓	-2 %	
Prix médian	565 000 \$	↑	9 %	550 000 \$	↑	10 %	↑ 83 %
Prix moyen	611 102 \$	↑	7 %	598 048 \$	↑	8 %	↑ 82 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓	-12	41	↓	-3	

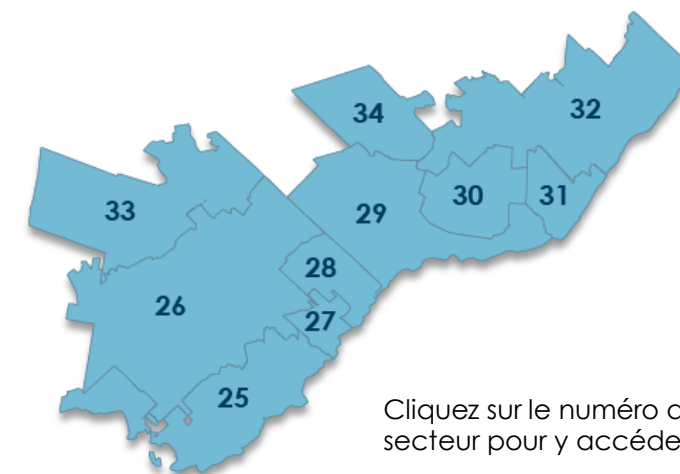
Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	806	↑	10 %	2 699	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	599	↓	-6 %	591	↓	-5 %	
Prix médian	360 500 \$	↑	4 %	360 000 \$	↑	7 %	↑ 82 %
Prix moyen	389 225 \$	↑	4 %	383 298 \$	↑	5 %	↑ 79 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓	-12	41	↓	-7	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	199	↑	1 %	722	↑	33 %	
Inscriptions en vigueur	316	↓	-13 %	315	↓	-7 %	
Prix médian	722 407 \$	↑	11 %	675 000 \$	↑	7 %	↑ 66 %
Prix moyen	727 876 \$	↑	8 %	691 852 \$	↑	8 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	53	↓	-20	68	↓	-2	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	415	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	489	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	378	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	220 606	↑	15 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 364	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	1 865	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	377	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	707 848	↑	27 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	9	3	3,1	Vendeur
270 à 400	28	10	2,8	Vendeur
400 à 670	134	56	2,4	Vendeur
670 à 800	40	9	4,4	Vendeur
800 et plus	64	6	11,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



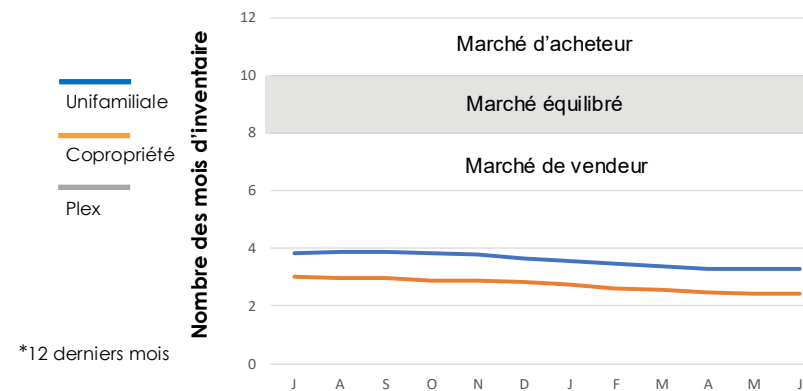
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	311	↑	7 %	1 002	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	273	↓	-1 %	274	↑	3 %	
Prix médian	542 500 \$	↑	9 %	535 000 \$	↑	11 %	↑ 88 %
Prix moyen	558 259 \$	↑	8 %	549 882 \$	↑	9 %	↑ 86 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓	-16	41	↓	-3	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	86	↓	-8 %	302	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	65	↓	-20 %	61	↓	-16 %	
Prix médian	375 000 \$	↑	7 %	364 950 \$	↑	10 %	↑ 92 %
Prix moyen	388 687 \$	↑	6 %	379 356 \$	↑	7 %	↑ 89 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓	-19	37	↓	-12	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18	-	-	60	↑	36 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓	-23 %	35	↓	-6 %	
Prix médian	**	-	-	718 704 \$	↑	5 %	↑ 77 %
Prix moyen	**	-	-	728 703 \$	↑	2 %	↑ 70 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	68	↑	7	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

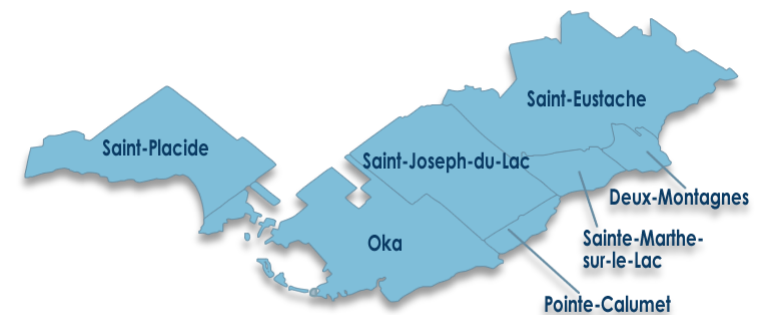




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	279	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	404	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	295	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	166 412	↑	21 %

12 derniers mois			
Ventes	963	↑	30 %
Nouvelles inscriptions	1 373	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	285	↓	-6 %
Volume (en milliers \$)	572 370	↑	40 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	3	1	2,9	Vendeur
300 à 450	11	5	2,3	Vendeur
450 à 750	77	32	2,4	Vendeur
750 à 890	18	7	2,7	Vendeur
890 et plus	56	6	9,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

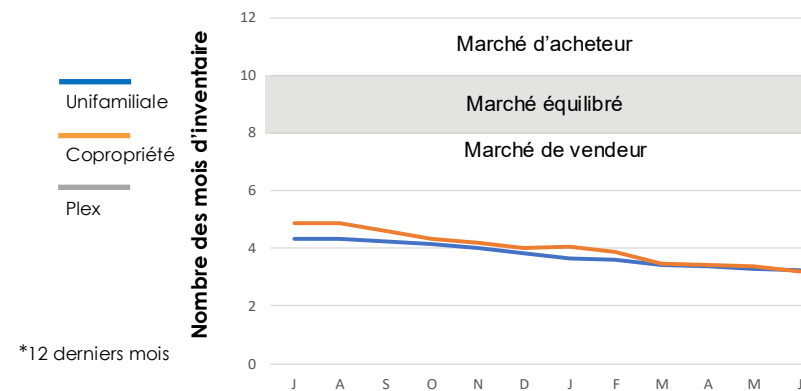
Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	165	↑ 9 %	604	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	161	↓ -12 %	164	↓ -5 %	
Prix médian	609 000 \$	↑ 6 %	599 000 \$	↑ 12 %	↑ 80 %
Prix moyen	656 267 \$	↑ 9 %	646 731 \$	↑ 10 %	↑ 86 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓ -11	43	↓ -3	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	85	↑ 31 %	275	↑ 34 %	
Inscriptions en vigueur	80	↓ -3 %	73	↓ -15 %	
Prix médian	420 000 \$	↑ 1 %	427 000 \$	↑ 8 %	↑ 77 %
Prix moyen	437 499 \$	↔ 0 %	442 148 \$	↑ 7 %	↑ 73 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -22	51	↓ -14	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	28	-	78	↑ 37 %	
Inscriptions en vigueur	41	↑ 27 %	33	↓ -3 %	
Prix médian	**	-	709 500 \$	↑ 8 %	↑ 51 %
Prix moyen	**	-	723 055 \$	↑ 6 %	↑ 38 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	57	↓ -22	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	246	↑	41 %
Nouvelles inscriptions	264	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	171	↓	-6 %
Volume (en milliers \$)	130 628	↑	42 %

12 derniers mois			
Ventes	682	↑	40 %
Nouvelles inscriptions	897	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	176	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	369 359	↑	45 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	1	0	2,5	Vendeur
290 à 440	6	3	1,7	Vendeur
440 à 730	47	19	2,5	Vendeur
730 à 880	9	4	2,5	Vendeur
880 et plus	13	2	6,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

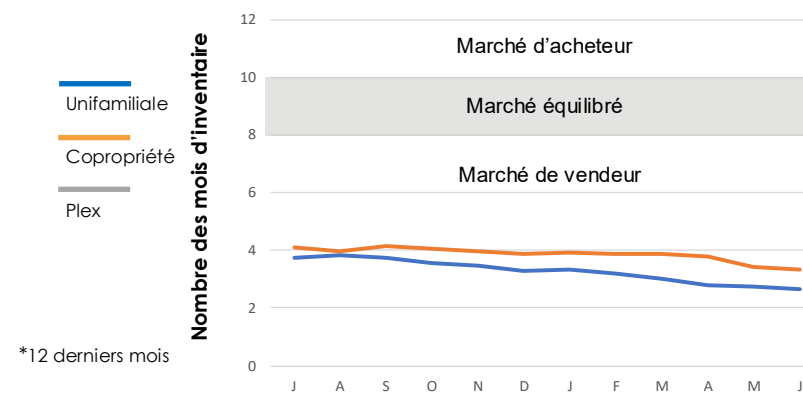
Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	126	↑	42 %	342	↑	32 %	
Inscriptions en vigueur	74	↓	-3 %	76	↓	-4 %	
Prix médian	607 500 \$	↑	10 %	587 000 \$	↑	8 %	↑ 77 %
Prix moyen	626 477 \$	↑	9 %	623 996 \$	↑	9 %	↑ 84 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓	-13	37	↓	-5	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	101	↑	55 %	269	↑	51 %	
Inscriptions en vigueur	73	↓	-3 %	75	↑	18 %	
Prix médian	399 900 \$	↑	8 %	396 000 \$	↑	7 %	↑ 80 %
Prix moyen	429 386 \$	↑	6 %	420 879 \$	↑	4 %	↑ 73 %
Moyenne de jours sur le marché	52	↑	11	52	↑	4	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	19	-	-	71	↑	48 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	-	25	↓	-13 %	
Prix médian	**	-	-	700 000 \$	↔	0 %	↑ 55 %
Prix moyen	**	-	-	686 072 \$	↑	1 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	46	↓	-34	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

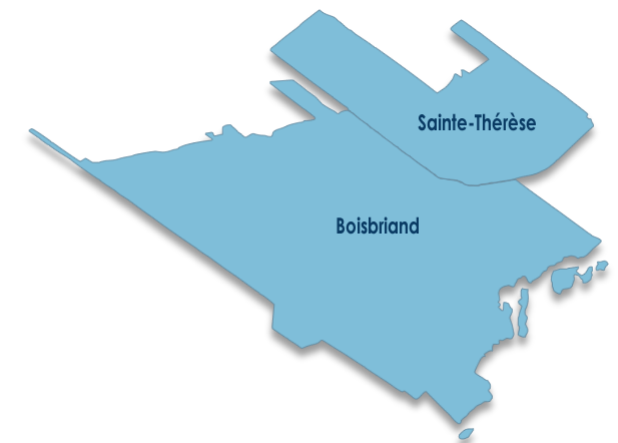




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	337	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	480	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	333	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	258 290	↑	3 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 158	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	1 594	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	314	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	872 567	↑	27 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 360	2	1	1,7	Vendeur
360 à 540	20	14	1,5	Vendeur
540 à 900	95	39	2,5	Vendeur
900 à 1,080	29	9	3,4	Vendeur
1,080 et plus	96	14	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

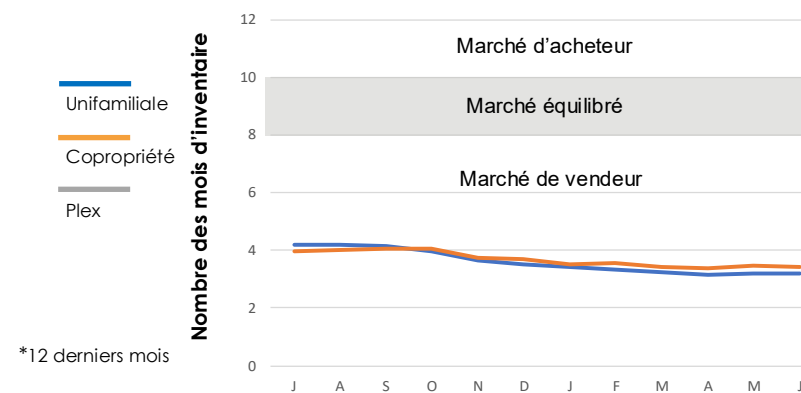
Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	274	↑	1 %	908	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	268	↓	-2 %	241	↓	-7 %	
Prix médian	739 000 \$	↑	5 %	723 000 \$	↑	6 %	↑ 65 %
Prix moyen	835 268 \$	↑	7 %	815 514 \$	↑	6 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓	-14	45	↓	-1	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	51	↓	-11 %	194	↑	17 %	
Inscriptions en vigueur	51	↓	-14 %	55	↑	2 %	
Prix médian	415 000 \$	↓	-8 %	420 000 \$	↔	0 %	↑ 79 %
Prix moyen	457 364 \$	↓	-12 %	468 500 \$	↓	-3 %	↑ 81 %
Moyenne de jours sur le marché	42	↓	-13	49	↔	0	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12	-	-	56	↑	70 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	-	17	↓	-4 %	
Prix médian	**	-	-	749 000 \$	↑	13 %	↑ 66 %
Prix moyen	**	-	-	790 536 \$	↑	11 %	↑ 70 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	67	↑	14	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	622	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	717	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	463	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	353 006	↑	33 %

12 derniers mois			
Ventes	2 009	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	2 534	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	465	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	1 098 006	↑	32 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	12	2	5,4	Vendeur
270 à 410	21	11	2,0	Vendeur
410 à 690	151	75	2,0	Vendeur
690 à 820	41	14	2,8	Vendeur
820 et plus	76	12	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



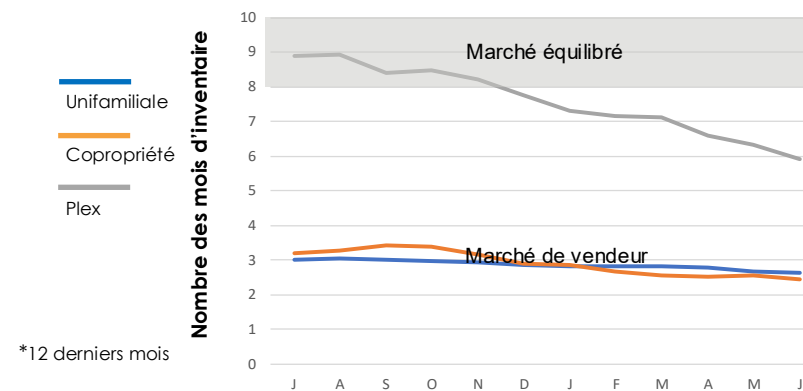
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	433	↑ 20 %	1 370	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	305	↓ -3 %	301	↑ 2 %	
Prix médian	575 000 \$	↑ 11 %	550 000 \$	↑ 9 %	↑ 83 %
Prix moyen	607 713 \$	↑ 10 %	590 072 \$	↑ 9 %	↑ 81 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓ -8	38	↓ -5	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	150	↑ 21 %	527	↑ 34 %	
Inscriptions en vigueur	103	↓ -2 %	107	↑ 2 %	
Prix médian	362 398 \$	↑ 1 %	373 500 \$	↑ 7 %	↑ 82 %
Prix moyen	404 256 \$	↑ 5 %	399 265 \$	↑ 7 %	↑ 82 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓ -14	39	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	38	↑ 58 %	111	↑ 61 %	
Inscriptions en vigueur	50	↓ -18 %	55	↓ -2 %	
Prix médian	727 500 \$	↑ 6 %	690 000 \$	↑ 11 %	↑ 89 %
Prix moyen	775 866 \$	↑ 4 %	733 877 \$	↑ 6 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	103	↑ 29	86	↔ 0	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

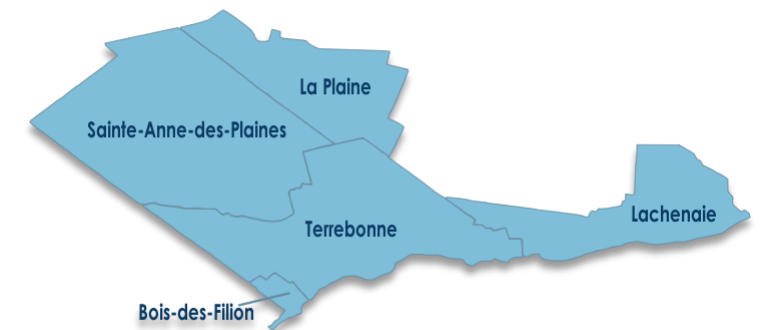




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	263	↑	26 %	
Nouvelles inscriptions	275	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	175	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	141 551	↑	37 %	

12 derniers mois				
Ventes	809	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	967	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	165	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	424 213	↑	27 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 280	2	1	3,2	Vendeur
280 à 420	10	4	2,9	Vendeur
420 à 700	50	28	1,8	Vendeur
700 à 840	11	5	2,3	Vendeur
840 et plus	27	4	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	155	↑ 27 %	493	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	97	↓ -17 %	100	↓ -7 %	
Prix médian	574 800 \$	↑ 9 %	560 000 \$	↑ 9 %	↑ 78 %
Prix moyen	619 429 \$	↑ 7 %	599 920 \$	↑ 8 %	↑ 76 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -5	39	↑ 4	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	97	↑ 23 %	285	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	62	↑ 35 %	53	↓ -9 %	
Prix médian	350 000 \$	↑ 4 %	345 000 \$	↑ 5 %	↑ 73 %
Prix moyen	370 253 \$	↑ 10 %	359 029 \$	↑ 8 %	↑ 73 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -3	31	↓ -13	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	30	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	10	↓ -23 %	
Prix médian	**	-	840 000 \$	↑ 6 %	↑ 37 %
Prix moyen	**	-	829 297 \$	↑ 11 %	↑ 35 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	72	↑ 20	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

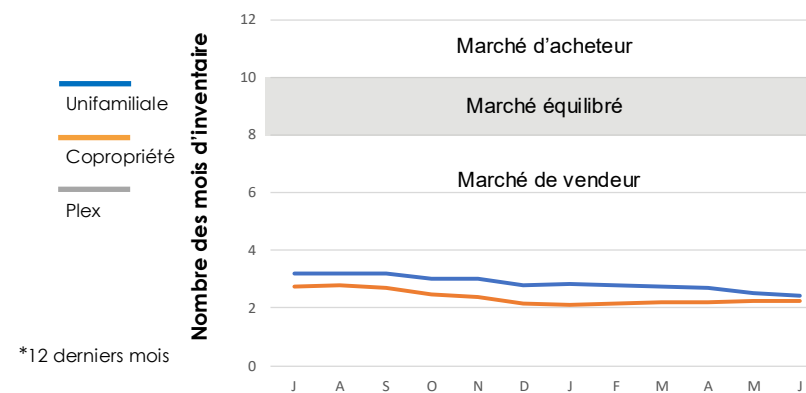




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	368	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	394	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	254	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	193 029	↔	0 %

12 derniers mois			
Ventes	1 160	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	1 446	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	257	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	593 471	↑	10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 280	1	0	2,7	Vendeur
280 à 410	6	4	1,5	Vendeur
410 à 690	94	49	1,9	Vendeur
690 à 830	31	7	4,5	Vendeur
830 et plus	32	4	8,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



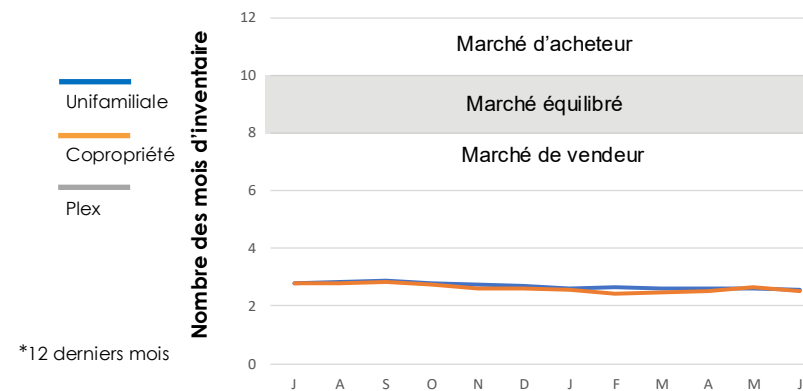
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	252	↔	0 %	765	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	158	↓	-10 %	163	↓ -3 %
Prix médian	570 000 \$	↑	7 %	550 000 \$	↑ 9 %
Prix moyen	595 121 \$	↑	5 %	579 119 \$	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓	-10	39	↓ -1

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	108	↓	-11 %	361	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	76	↓	-8 %	76	↓ -6 %
Prix médian	335 000 \$	↑	3 %	335 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	350 956 \$	↑	2 %	353 811 \$	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓	-12	42	↓ -2

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	-	34	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	19	-	-	18	↓ -4 %
Prix médian	**	-	-	715 000 \$	↑ 1 %
Prix moyen	**	-	-	668 215 \$	↓ -4 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	74	↑ 21

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	222	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	248	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	197	↓	-8 %
Volume (en milliers \$)	111 683	↑	3 %

12 derniers mois			
Ventes	770	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	953	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	195	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	369 767	↑	23 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	3	1	2,6	Vendeur
240 à 360	9	4	2,2	Vendeur
360 à 600	84	37	2,3	Vendeur
600 à 720	21	6	3,2	Vendeur
720 et plus	34	3	11,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



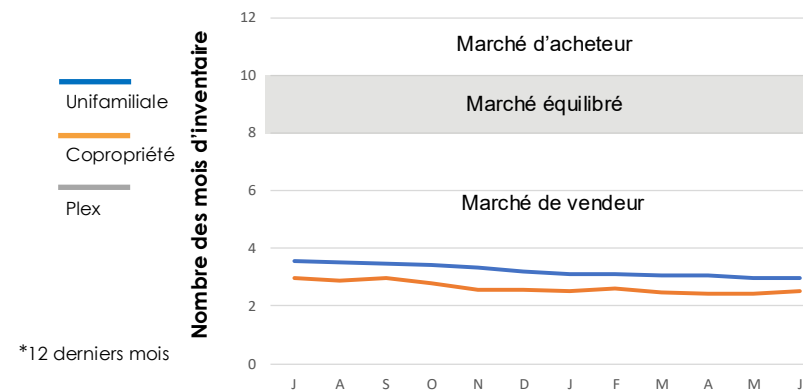
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	182	↑ 6 %	617	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	149	↓ -10 %	152	↓ -1 %	
Prix médian	490 000 \$	↑ 6 %	478 900 \$	↑ 7 %	↑ 90 %
Prix moyen	514 953 \$	↓ -3 %	499 613 \$	↑ 2 %	↑ 86 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -10	47	↔ 0	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	112	↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	23	-	
Prix médian	**	-	335 000 \$	↑ 1 %	↑ 97 %
Prix moyen	**	-	344 360 \$	↑ 4 %	↑ 97 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	33	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	40	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	17	↓ -16 %	
Prix médian	**	-	575 000 \$	↑ 10 %	↑ 92 %
Prix moyen	**	-	569 922 \$	↑ 9 %	↑ 80 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	50	↓ -22	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	458	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	614	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	426	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	235 787	↑	23 %

12 derniers mois			
Ventes	1 569	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	2 143	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	436	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	786 008	↑	32 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	11	3	3,4	Vendeur
260 à 380	18	8	2,3	Vendeur
380 à 640	121	54	2,2	Vendeur
640 à 770	51	11	4,6	Vendeur
770 et plus	82	9	9,2	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



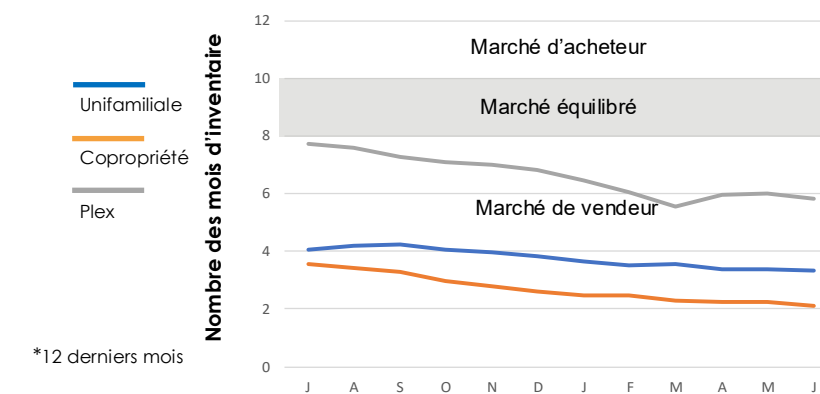
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	318	↑ 25 %	1 022	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	276	↓ -2 %	283	↓ -3 %	
Prix médian	513 700 \$	↑ 9 %	510 000 \$	↑ 10 %	↑ 93 %
Prix moyen	551 408 \$	↑ 10 %	542 685 \$	↑ 10 %	↑ 93 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↓ -13	43	↓ -4	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	96	↓ -5 %	365	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓ -28 %	64	↓ -26 %	
Prix médian	320 000 \$	↑ 12 %	300 000 \$	↑ 5 %	↑ 94 %
Prix moyen	327 210 \$	↑ 11 %	309 718 \$	↑ 8 %	↑ 96 %
Moyenne de jours sur le marché	19	↓ -24	36	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	44	↓ -25 %	181	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	91	↓ -11 %	88	↓ -13 %	
Prix médian	658 500 \$	↑ 8 %	635 000 \$	↑ 8 %	↑ 91 %
Prix moyen	677 136 \$	↑ 14 %	656 569 \$	↑ 13 %	↑ 82 %
Moyenne de jours sur le marché	50	↓ -20	76	↑ 6	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	130	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	144	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	93	↓	-17 %
Volume (en milliers \$)	66 080	↑	27 %

12 derniers mois			
Ventes	441	↑	29 %
Nouvelles inscriptions	532	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	101	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	215 853	↑	48 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	1	1	2,0	Vendeur
240 à 350	8	4	1,9	Vendeur
350 à 590	46	21	2,1	Vendeur
590 à 710	13	3	4,7	Vendeur
710 et plus	10	2	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	114	↑ 15 %	368	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	71	↓ -21 %	77	↓ -4 %	
Prix médian	487 500 \$	↑ 12 %	472 000 \$	↑ 13 %	↑ 106 %
Prix moyen	501 636 \$	↑ 12 %	476 689 \$	↑ 15 %	↑ 107 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -17	45	↑ 4	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	61	↑ 103 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	17	-	
Prix médian	**	-	580 000 \$	↑ 10 %	↑ 61 %
Prix moyen	**	-	585 595 \$	↑ 10 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	63	↓ -6	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

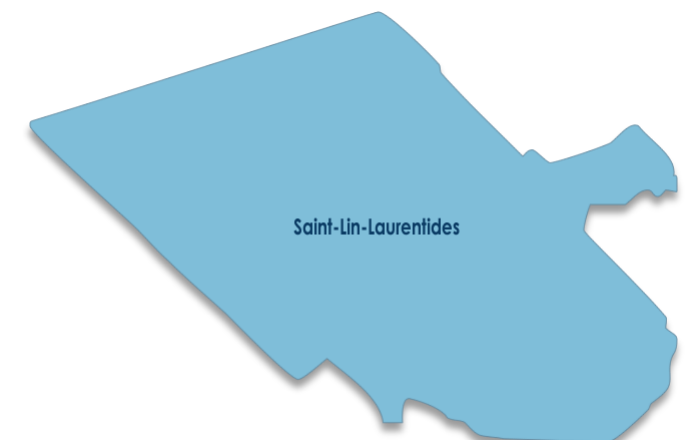
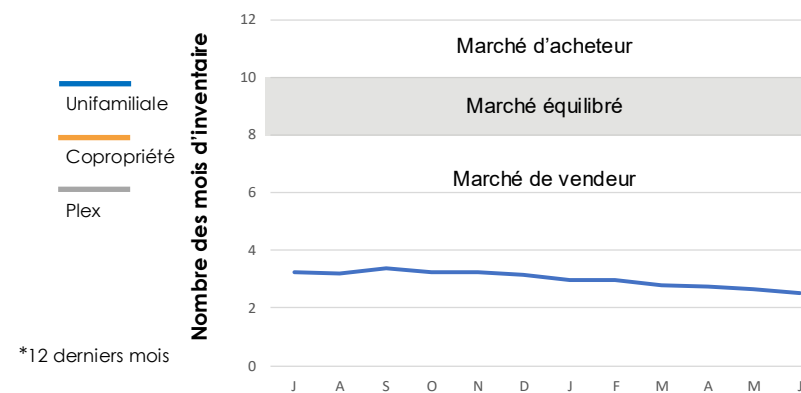




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	643	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	970	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	910	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	397 977	↑	24 %	

12 derniers mois				
Ventes	2 020	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	3 240	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	859	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	1 201 351	↑	28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	8	1	5,6	Vendeur
300 à 450	36	15	2,4	Vendeur
450 à 750	251	73	3,5	Vendeur
750 à 900	112	15	7,3	Vendeur
900 et plus	176	15	11,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	459	↑	12 %	1 430	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	619	↑	2 %	583	↑	9 %	
Prix médian	626 200 \$	↑	9 %	599 000 \$	↑	5 %	↑ 70 %
Prix moyen	694 128 \$	↑	12 %	665 677 \$	↑	6 %	↑ 73 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↓	-3	55	↑	3	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	165	↑	10 %	528	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	245	↓	-3 %	238	↑	7 %	
Prix médian	380 000 \$	↑	9 %	365 000 \$	↑	5 %	↑ 66 %
Prix moyen	400 300 \$	↑	10 %	392 493 \$	↑	6 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	57	↓	-14	64	↑	4	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	15	-	-	52	↑	37 %	
Inscriptions en vigueur	34	↑	3 %	28	↓	-13 %	
Prix médian	**	-	-	600 000 \$	↔	0 %	↑ 50 %
Prix moyen	**	-	-	602 772 \$	↑	1 %	↑ 46 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	-	62	↓	-21	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

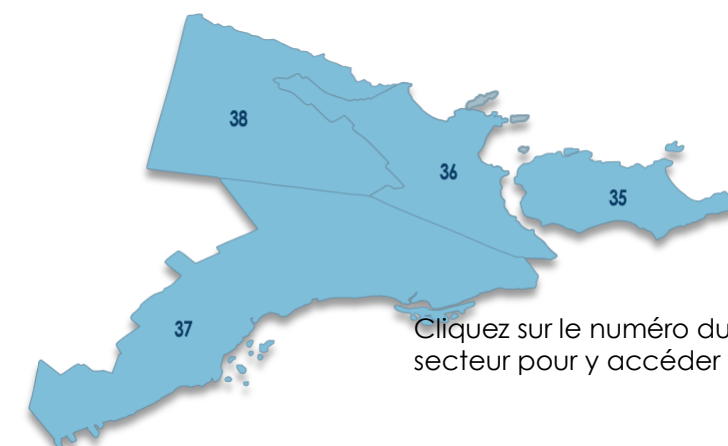
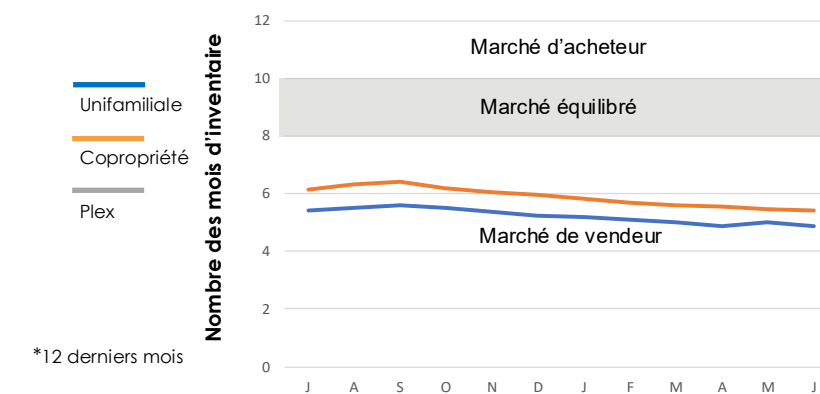




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	164	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	258	↑	23 %
Inscriptions en vigueur	242	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	90 386	↑	13 %

12 derniers mois			
Ventes	531	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	860	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	215	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	294 703	↑	16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	1	0	2,8	Vendeur
290 à 430	7	2	3,4	Vendeur
430 à 720	56	20	2,8	Vendeur
720 à 860	23	4	6,5	Vendeur
860 et plus	57	3	18,0	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



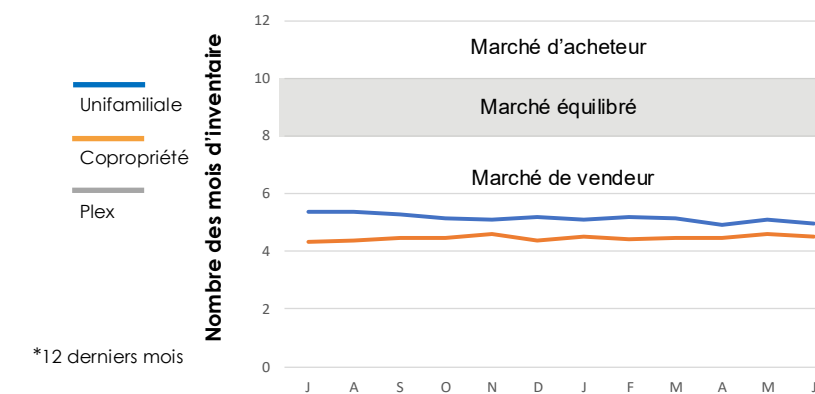
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	108	↑ 17 %	346	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	161	↑ 6 %	144	↑ 10 %	
Prix médian	592 500 \$	↑ 1 %	575 000 \$	↑ 2 %	↑ 67 %
Prix moyen	617 002 \$	↓ -2 %	626 088 \$	↔ 0 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↑ 1	49	↓ -1	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↑ 16 %	163	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	69	↑ 23 %	61	↑ 27 %	
Prix médian	399 000 \$	↑ 9 %	375 000 \$	↓ -1 %	↑ 67 %
Prix moyen	416 994 \$	↑ 13 %	399 776 \$	↑ 2 %	↑ 67 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↑ 10	58	↑ 11	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	12	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

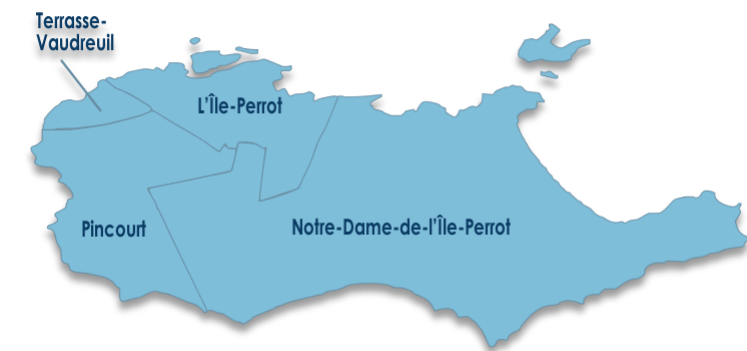




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	169	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	283	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	237	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	89 694	↑	10 %

12 derniers mois			
Ventes	507	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	860	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	205	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	274 941	↑	29 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	0	0		Acheteur
290 à 440	2	1	1,1	Vendeur
440 à 730	65	18	3,6	Vendeur
730 à 880	15	3	6,0	Vendeur
880 et plus	23	2	10,8	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



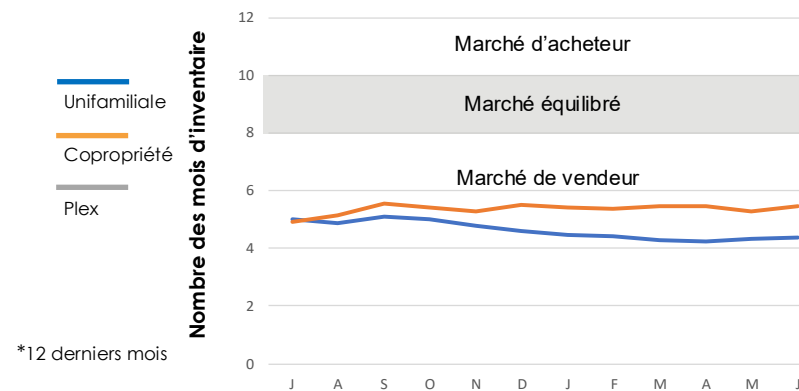
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	93	↓ -5 %	287	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	123	↑ 3 %	105	↔ 0 %	
Prix médian	573 000 \$	↑ 1 %	584 000 \$	↑ 6 %	↑ 60 %
Prix moyen	619 318 \$	↑ 5 %	639 334 \$	↑ 11 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	41	↓ -5	48	↑ 2	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	70	↑ 23 %	207	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	107	↑ 25 %	94	↑ 35 %	
Prix médian	378 750 \$	↑ 5 %	370 000 \$	↑ 3 %	↑ 64 %
Prix moyen	407 433 \$	↑ 8 %	400 400 \$	↑ 5 %	↑ 66 %
Moyenne de jours sur le marché	47	↓ -28	56	↓ -9	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	13	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

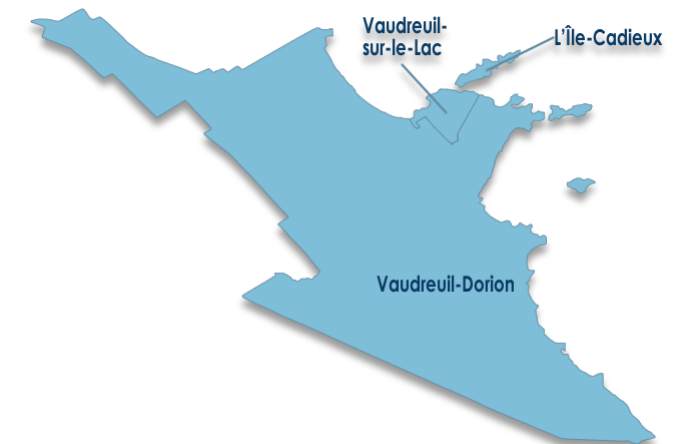




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	154	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	213	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	230	↓	-8 %
Volume (en milliers \$)	83 771	↑	10 %

12 derniers mois			
Ventes	526	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	815	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	240	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	267 825	↑	29 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 260	3	1	4,9	Vendeur
260 à 390	13	5	2,8	Vendeur
390 à 650	67	20	3,3	Vendeur
650 à 780	33	4	9,2	Équilibré
780 et plus	40	3	13,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



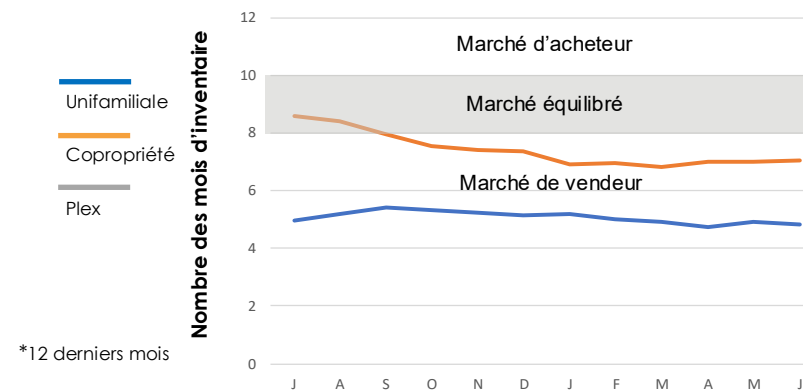
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	117	↑ 2 %	388	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	151	↓ -4 %	156	↑ 17 %	
Prix médian	555 000 \$	↑ 12 %	520 000 \$	↑ 7 %	↑ 83 %
Prix moyen	578 581 \$	↑ 14 %	548 538 \$	↑ 7 %	↑ 81 %
Moyenne de jours sur le marché	49	↓ -7	59	↑ 1	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	32	↓ -29 %	121	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	64	↓ -23 %	71	↓ -12 %	
Prix médian	341 190 \$	↑ 14 %	329 900 \$	↑ 14 %	↑ 76 %
Prix moyen	374 789 \$	↑ 9 %	367 753 \$	↑ 16 %	↑ 86 %
Moyenne de jours sur le marché	89	↓ -5	88	↑ 18	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	14	-	
Inscriptions en vigueur	12	-	10	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

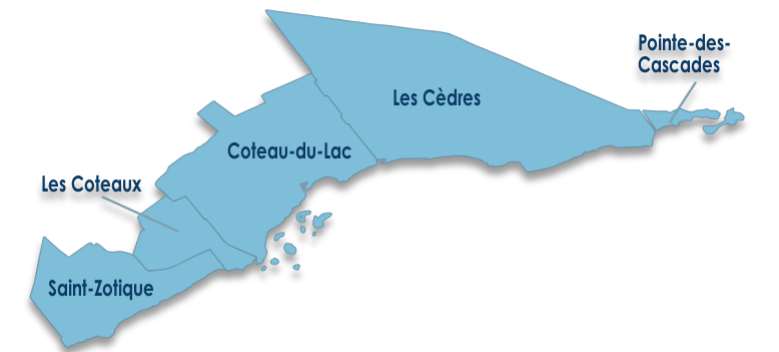




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	156	↑	41 %
Nouvelles inscriptions	216	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	201	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	134 127	↑	62 %
12 derniers mois			
Ventes	456	↑	32 %
Nouvelles inscriptions	705	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	199	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	363 881	↑	38 %

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	141	↑ 33 %	409	↑ 25 %		
Inscriptions en vigueur	184	↑ 3 %	178	↑ 8 %		
Prix médian	770 000 \$	↑ 12 %	740 000 \$	↑ 7 %	↑	69 %
Prix moyen	897 605 \$	↑ 18 %	828 108 \$	↑ 7 %	↑	76 %
Moyenne de jours sur le marché	54	↓ -2	62	↑ 10		

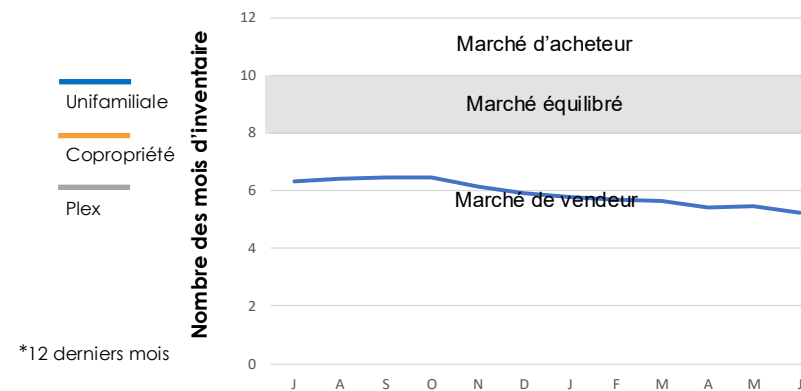
Copropriété						
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12	-	37	↑ 131 %		
Inscriptions en vigueur	5	-	12	-		
Prix médian	**	-	365 000 \$	↓ -7 %	↑	83 %
Prix moyen	**	-	397 080 \$	↓ -16 %	↑	82 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	57	↑ 17		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

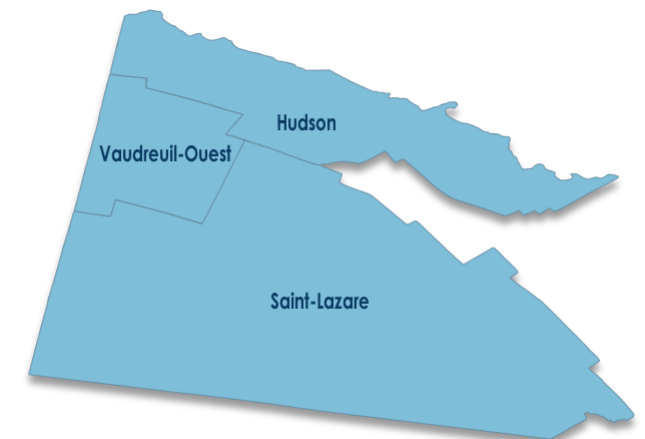
Plex (2 à 5 logements)						
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	3	-		
Inscriptions en vigueur	4	-	3	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



*12 derniers mois



Source : APCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	3 313	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	4 212	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	3 144	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	2 089 031	↑	24 %

12 derniers mois			
Ventes	10 781	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	14 684	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	3 001	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	6 475 528	↑	26 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	26	8	3,0	Vendeur
300 à 450	104	54	1,9	Vendeur
450 à 760	841	344	2,4	Vendeur
760 à 910	245	63	3,9	Vendeur
910 et plus	547	76	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



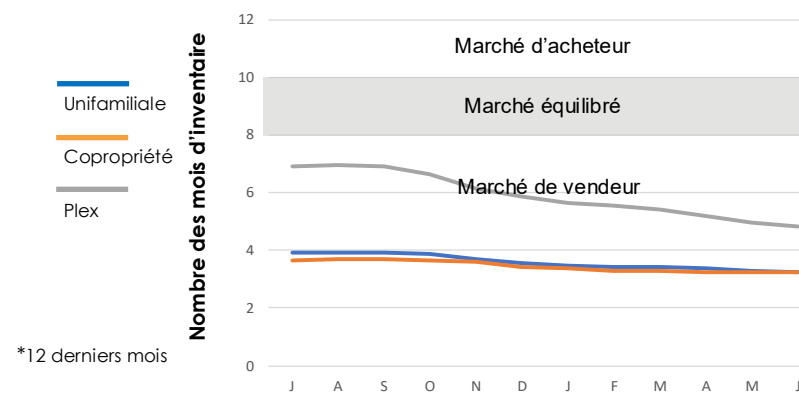
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2 059	↑ 12 %	6 547	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	1 823	↓ -7 %	1 762	↓ -4 %	
Prix médian	635 000 \$	↑ 10 %	609 000 \$	↑ 9 %	↑ 65 %
Prix moyen	722 048 \$	↑ 10 %	687 903 \$	↑ 8 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓ -10	43	↓ -2	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 056	↑ 10 %	3 606	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	1 056	↑ 5 %	978	↑ 4 %	
Prix médian	395 000 \$	↑ 7 %	390 000 \$	↑ 6 %	↑ 67 %
Prix moyen	428 617 \$	↑ 8 %	421 970 \$	↑ 6 %	↑ 65 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓ -15	42	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	198	↑ 29 %	624	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	253	↓ -16 %	250	↓ -15 %	
Prix médian	785 000 \$	↑ 20 %	731 500 \$	↑ 13 %	↑ 59 %
Prix moyen	814 988 \$	↑ 18 %	757 485 \$	↑ 11 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -26	56	↓ -12	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

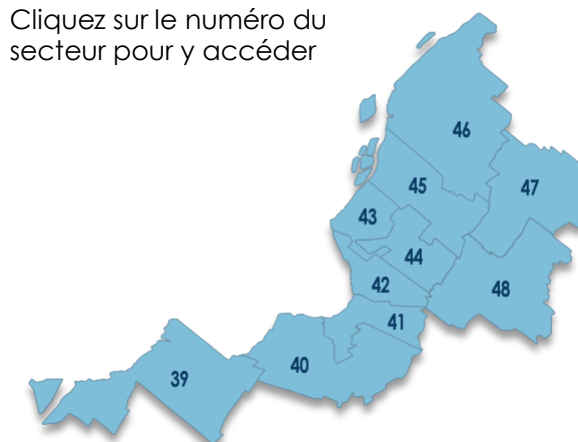




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	318	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	338	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	266	↓	-17 %
Volume (en milliers \$)	167 477	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	1 047	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	1 278	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	262	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	532 585	↑	27 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	1	1	1,0	Vendeur
250 à 380	11	6	1,9	Vendeur
380 à 630	117	50	2,3	Vendeur
630 à 750	35	8	4,3	Vendeur
750 et plus	47	5	9,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	241	↓ -2 %	841	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	211	↓ -20 %	211	↓ -9 %	
Prix médian	525 000 \$	↑ 11 %	504 900 \$	↑ 10 %	↑ 77 %
Prix moyen	558 759 \$	↑ 10 %	533 080 \$	↑ 8 %	↑ 75 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -8	48	↑ 1	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	55	↑ 90 %	140	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	29	-	26	-	
Prix médian	360 000 \$	↑ 7 %	345 000 \$	↑ 5 %	↑ 82 %
Prix moyen	373 205 \$	↑ 12 %	359 439 \$	↑ 6 %	↑ 83 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓ -40	37	↓ -19	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	66	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	24	-	23	↓ -31 %	
Prix médian	**	-	528 500 \$	↑ 8 %	↑ 76 %
Prix moyen	**	-	563 898 \$	↑ 13 %	↑ 75 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	54	↓ -22	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

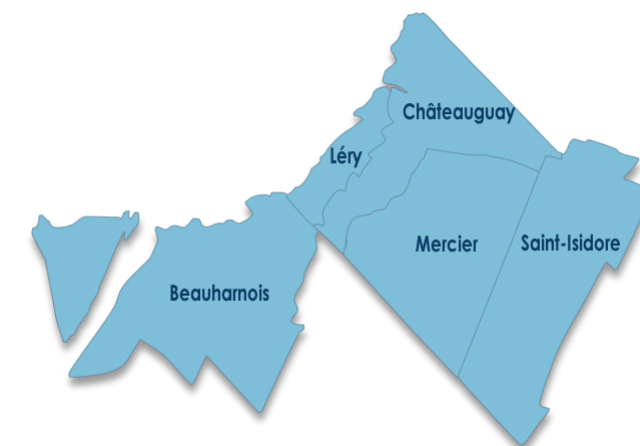
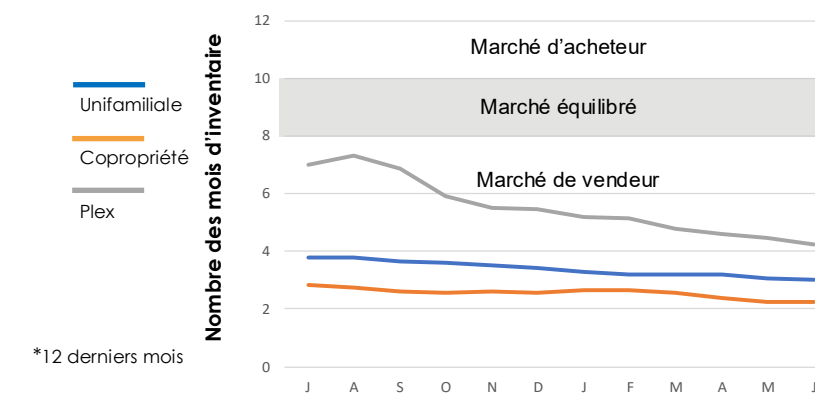




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	250	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	284	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	216	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	141 914	↑	20 %

12 derniers mois			
Ventes	845	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 087	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	217	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	463 272	↑	21 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	7	1	5,8	Vendeur
290 à 430	6	2	2,9	Vendeur
430 à 710	113	40	2,8	Vendeur
710 à 860	24	5	4,6	Vendeur
860 et plus	23	3	8,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



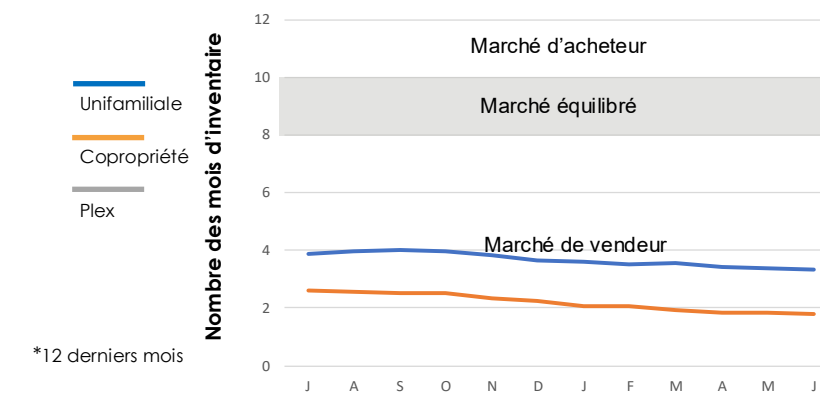
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	188	↑ 17 %	616	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	171	↓ -5 %	172	↓ -1 %	
Prix médian	587 500 \$	↑ 7 %	575 000 \$	↑ 8 %	↑ 72 %
Prix moyen	614 301 \$	↑ 8 %	600 999 \$	↑ 9 %	↑ 72 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓ -12	43	↑ 2	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	53	↓ -15 %	198	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓ -30 %	30	↓ -29 %	
Prix médian	365 000 \$	↑ 4 %	377 950 \$	↑ 10 %	↑ 82 %
Prix moyen	382 924 \$	↑ 8 %	377 833 \$	↑ 7 %	↑ 76 %
Moyenne de jours sur le marché	21	↓ -16	35	↓ -7	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	29	-	
Inscriptions en vigueur	12	-	14	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

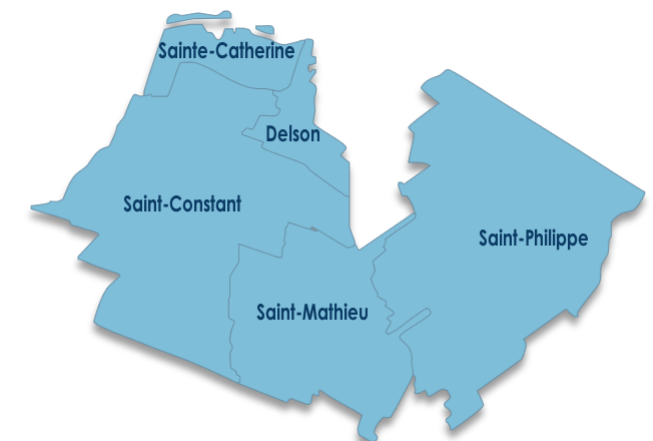




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	230	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	321	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	257	↓	-12 %
Volume (en milliers \$)	164 993	↑	38 %

12 derniers mois			
Ventes	753	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	1 072	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	244	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	518 020	↑	41 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 370	0	0	2,5	Vendeur
370 à 560	12	7	1,8	Vendeur
560 à 930	69	21	3,2	Vendeur
930 à 1,120	21	4	5,3	Vendeur
1,120 et plus	46	6	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



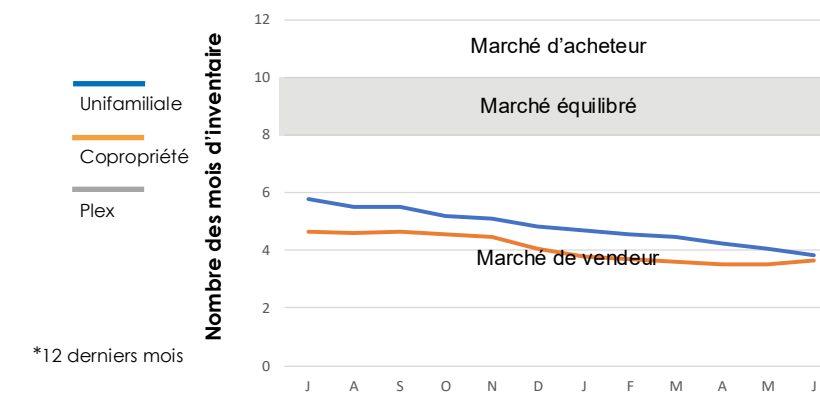
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	147	↑ 31 %	461	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	148	↓ -22 %	148	↓ -11 %	
Prix médian	802 000 \$	↑ 11 %	747 000 \$	↑ 10 %	↑ 56 %
Prix moyen	867 532 \$	↑ 14 %	842 088 \$	↑ 12 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	38	↓ -17	50	↓ -4	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	78	↓ -3 %	270	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	92	↑ 2 %	82	↓ -10 %	
Prix médian	402 500 \$	↑ 14 %	399 450 \$	↑ 11 %	↑ 72 %
Prix moyen	426 665 \$	↑ 11 %	421 727 \$	↑ 7 %	↑ 74 %
Moyenne de jours sur le marché	33	↓ -26	47	↓ -10	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	16	-	15	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

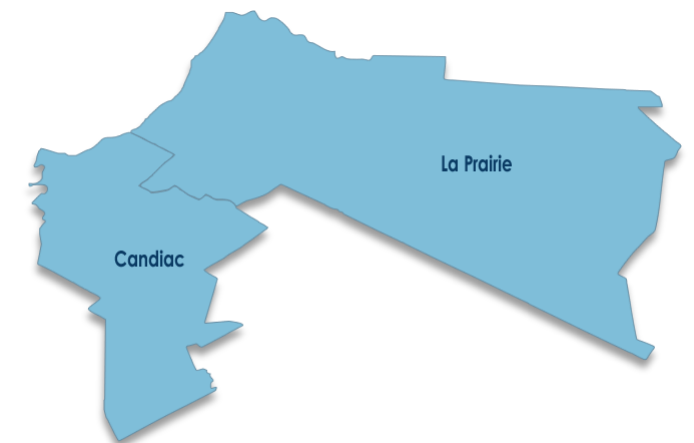




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	534	↑	31 %
Nouvelles inscriptions	839	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	791	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	364 019	↑	38 %

12 derniers mois			
Ventes	1 736	↑	28 %
Nouvelles inscriptions	2 792	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	700	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	1 117 345	↑	33 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 380	1	1	1,7	Vendeur
380 à 560	30	12	2,5	Vendeur
560 à 940	113	31	3,6	Vendeur
940 à 1,130	36	6	5,5	Vendeur
1,130 et plus	101	12	8,3	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	245	↑ 46 %	751	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	321	↑ 10 %	281	↑ 7 %	
Prix médian	788 000 \$	↑ 3 %	750 000 \$	↑ 3 %	↑ 44 %
Prix moyen	914 527 \$	↓ -3 %	868 367 \$	↑ 2 %	↑ 47 %
Moyenne de jours sur le marché	46	↓ -9	53	↓ -1	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	281	↑ 22 %	954	↑ 29 %	
Inscriptions en vigueur	448	↑ 21 %	397	↑ 18 %	
Prix médian	418 000 \$	↑ 5 %	418 000 \$	↑ 7 %	↑ 53 %
Prix moyen	466 556 \$	↑ 10 %	455 356 \$	↑ 7 %	↑ 54 %
Moyenne de jours sur le marché	40	↓ -19	56	↓ -2	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	31	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	22	-	23	↑ 6 %	
Prix médian	**	-	1 000 000 \$	↑ 21 %	↑ 61 %
Prix moyen	**	-	993 255 \$	↑ 12 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	100	↑ 30	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

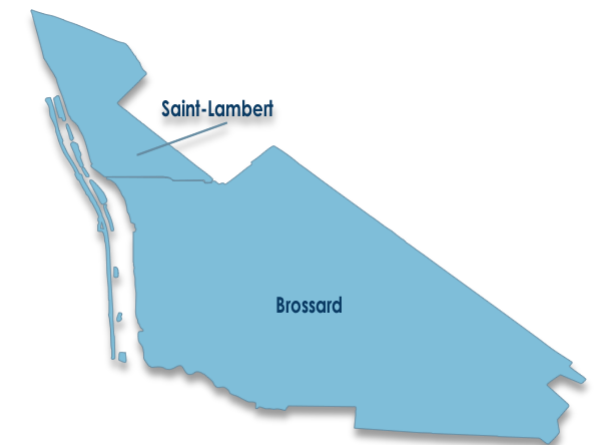
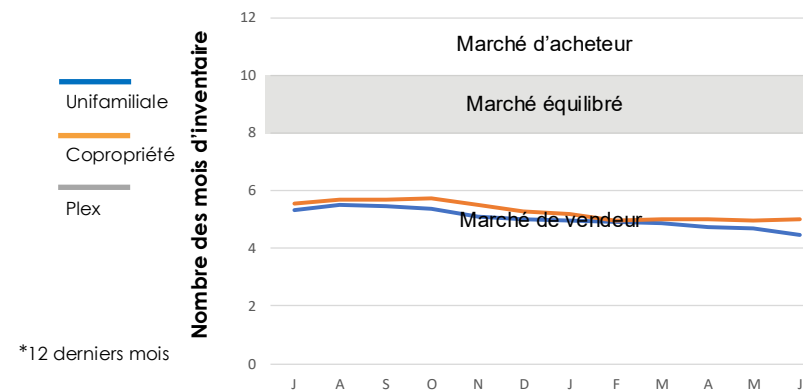




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	468	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	568	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	396	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	273 921	↑	24 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 554	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	2 036	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	394	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	865 919	↑	25 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	1	1	1,3	Vendeur
290 à 430	9	5	1,8	Vendeur
430 à 720	83	37	2,2	Vendeur
720 à 860	16	5	2,9	Vendeur
860 et plus	30	6	4,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



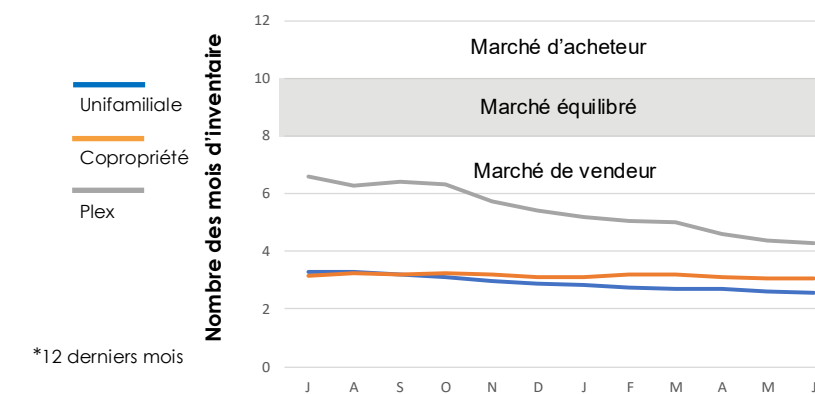
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	192	↓	-7 %	650	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	137	↓	-23 %	138	↓	-16 %	
Prix médian	590 500 \$	↑	8 %	572 250 \$	↑	9 %	↑ 59 %
Prix moyen	636 186 \$	↑	11 %	625 213 \$	↑	10 %	↑ 56 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓	-15	40	↑	1	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	190	↑	21 %	649	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	163	↑	1 %	165	↑	15 %	
Prix médian	384 500 \$	↑	7 %	374 000 \$	↑	5 %	↑ 63 %
Prix moyen	407 725 \$	↑	5 %	400 292 \$	↑	4 %	↑ 58 %
Moyenne de jours sur le marché	27	↓	-8	39	↓	-1	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	86	↑	48 %	255	↑	37 %	
Inscriptions en vigueur	96	↓	-12 %	91	↓	-14 %	
Prix médian	813 000 \$	↑	11 %	755 000 \$	↑	7 %	↑ 57 %
Prix moyen	864 016 \$	↑	16 %	783 298 \$	↑	8 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	34	↓	-25	54	↓	-12	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

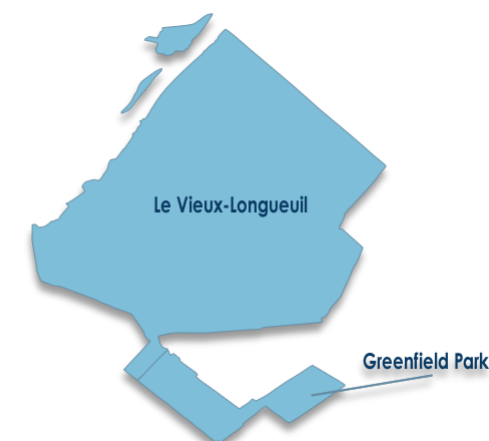




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	388	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	488	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	305	↓	-8 %
Volume (en milliers \$)	208 798	↑	20 %

12 derniers mois			
Ventes	1 224	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	1 642	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	295	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	644 565	↑	27 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 280	7	2	4,5	Vendeur
280 à 420	13	4	3,2	Vendeur
420 à 710	91	39	2,3	Vendeur
710 à 850	29	6	5,0	Vendeur
850 et plus	21	4	5,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



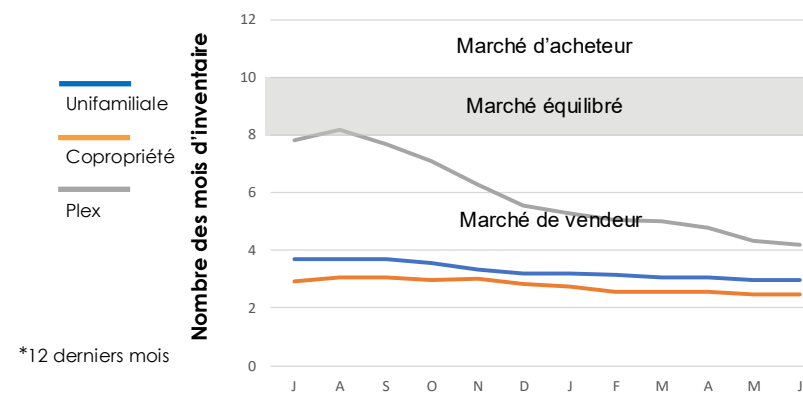
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	215	↑	12 %	652	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	171	↓	-2 %	161	↓	-10 %	
Prix médian	575 000 \$	↑	5 %	569 000 \$	↑	8 %	↑ 65 %
Prix moyen	611 679 \$	↑	5 %	594 083 \$	↑	8 %	↑ 63 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-7	42	↓	-4	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	138	↑	12 %	459	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	93	↓	-5 %	94	↑	1 %	
Prix médian	370 500 \$	↑	6 %	374 000 \$	↑	7 %	↑ 73 %
Prix moyen	379 856 \$	↑	5 %	377 253 \$	↑	6 %	↑ 72 %
Moyenne de jours sur le marché	29	↓	-9	36	↓	-6	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	35	↑	30 %	113	↑	41 %	
Inscriptions en vigueur	40	↓	-29 %	40	↓	-28 %	
Prix médian	785 000 \$	↑	9 %	770 000 \$	↑	8 %	↑ 51 %
Prix moyen	797 959 \$	↑	8 %	790 446 \$	↑	7 %	↑ 55 %
Moyenne de jours sur le marché	24	↓	-38	48	↓	-15	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

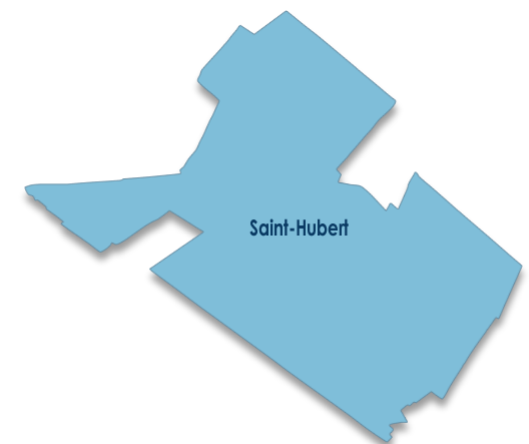




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	244	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	341	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	207	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	209 185	↑	3 %

12 derniers mois			
Ventes	855	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 114	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	198	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	661 444	↑	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 370	0	0	0,0	Vendeur
370 à 560	8	6	1,5	Vendeur
560 à 940	58	29	2,0	Vendeur
940 à 1,120	17	6	3,1	Vendeur
1,120 et plus	67	8	8,1	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



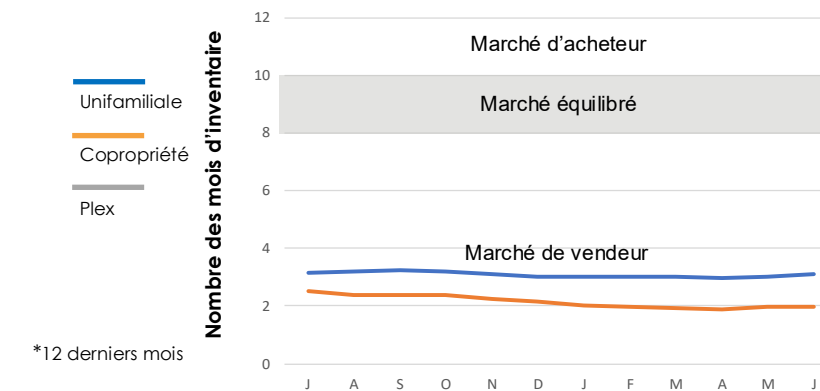
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	188	↓ -11 %	585	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	152	↓ -5 %	151	↓ -2 %	
Prix médian	812 500 \$	↑ 16 %	748 000 \$	↑ 11 %	↑ 57 %
Prix moyen	954 272 \$	↑ 19 %	882 364 \$	↑ 12 %	↑ 62 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -11	37	↓ -4	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	54	↓ -17 %	260	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	52	↓ -5 %	43	↓ -20 %	
Prix médian	512 500 \$	↑ 10 %	492 500 \$	↑ 12 %	↑ 67 %
Prix moyen	519 465 \$	↑ 3 %	525 513 \$	↑ 5 %	↑ 57 %
Moyenne de jours sur le marché	19	↓ -26	34	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	10	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	286	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	289	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	189	↓	-12 %
Volume (en milliers \$)	179 069	↑	28 %

12 derniers mois			
Ventes	909	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	1 148	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	197	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	526 101	↑	28 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 290	1	1	0,9	Vendeur
290 à 440	9	4	2,2	Vendeur
440 à 730	70	38	1,9	Vendeur
730 à 880	20	6	3,2	Vendeur
880 et plus	39	6	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	215	↑ 23 %	656	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	137	↓ -9 %	140	↓ -6 %	
Prix médian	627 000 \$	↑ 14 %	587 750 \$	↑ 9 %	↑ 69 %
Prix moyen	678 948 \$	↑ 12 %	632 998 \$	↑ 7 %	↑ 69 %
Moyenne de jours sur le marché	26	↓ -14	32	↓ -7	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	63	↓ -11 %	221	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	46	↓ -9 %	48	↑ 2 %	
Prix médian	370 000 \$	↑ 8 %	350 000 \$	↑ 7 %	↑ 77 %
Prix moyen	437 531 \$	↑ 14 %	411 769 \$	↑ 8 %	↑ 98 %
Moyenne de jours sur le marché	35	↑ 5	31	↓ -6	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	31	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	5	-	8	↓ -24 %	
Prix médian	**	-	591 000 \$	↑ 19 %	↑ 51 %
Prix moyen	**	-	609 787 \$	↑ 15 %	↑ 43 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	59	↑ 15	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

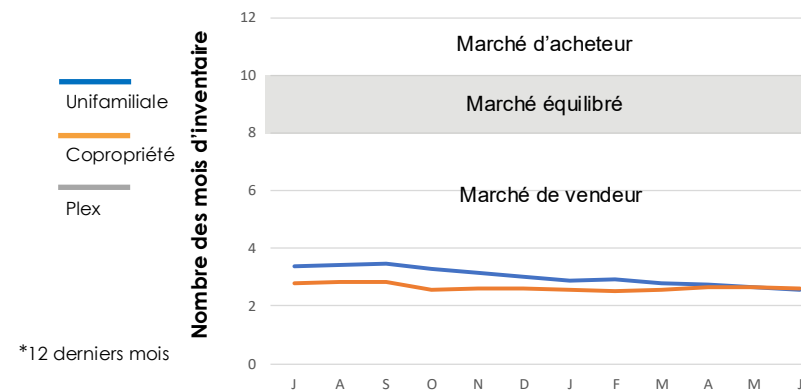




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	361	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	434	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	283	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	226 875	↑	28 %

12 derniers mois			
Ventes	1 097	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 427	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	267	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	666 764	↑	21 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	2	1	1,7	Vendeur
300 à 460	10	5	2,0	Vendeur
460 à 760	88	44	2,0	Vendeur
760 à 910	29	8	3,7	Vendeur
910 et plus	67	8	7,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



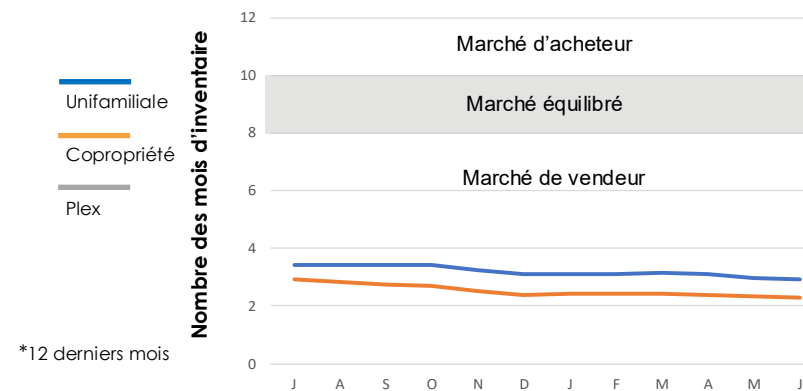
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	261	↑ 21 %	802	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	199	↓ -4 %	196	↑ 2 %	
Prix médian	640 000 \$	↑ 11 %	609 800 \$	↑ 11 %	↑ 72 %
Prix moyen	698 708 \$	↑ 9 %	675 616 \$	↑ 9 %	↑ 70 %
Moyenne de jours sur le marché	32	↓ -4	38	↓ -1	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	89	↑ 2 %	269	↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓ -16 %	51	↓ -18 %	
Prix médian	389 000 \$	↑ 1 %	379 900 \$	↑ 3 %	↑ 73 %
Prix moyen	426 827 \$	↑ 2 %	410 439 \$	↑ 2 %	↑ 72 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓ -14	32	↓ -5	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	26	-	
Inscriptions en vigueur	23	-	18	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	234	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	310	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	234	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	152 780	↑	24 %

12 derniers mois			
Ventes	761	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	1 088	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	227	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	479 513	↑	21 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 320	1	1	0,9	Vendeur
320 à 480	9	5	1,7	Vendeur
480 à 800	69	27	2,5	Vendeur
800 à 960	23	5	4,4	Vendeur
960 et plus	64	5	12,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



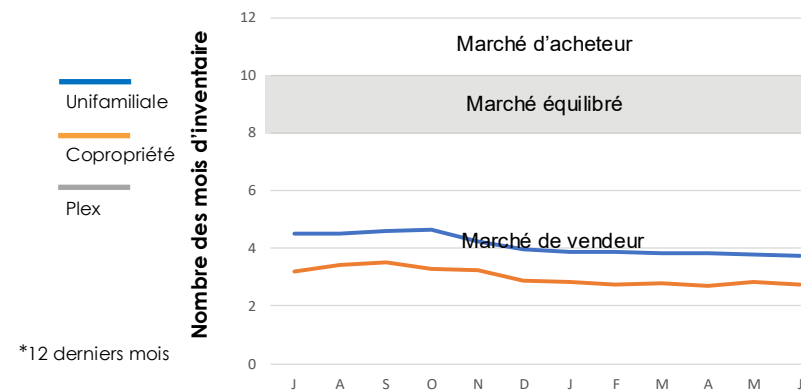
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	167	↑ 12 %	533	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	175	↑ 3 %	166	↓ -4 %	
Prix médian	660 000 \$	↑ 10 %	645 000 \$	↑ 8 %	↑ 66 %
Prix moyen	730 157 \$	↑ 9 %	702 671 \$	↑ 5 %	↑ 60 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓ -12	41	↓ -12	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	55	↑ 6 %	186	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	42	↓ -1 %	43	↓ -5 %	
Prix médian	420 000 \$	↑ 20 %	399 950 \$	↑ 9 %	↑ 83 %
Prix moyen	434 996 \$	↑ 19 %	414 840 \$	↑ 7 %	↑ 88 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓ -9	37	↓ -12	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	41	↑ 17 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	15	↓ -24 %	
Prix médian	**	-	715 000 \$	↑ 12 %	↑ 61 %
Prix moyen	**	-	770 868 \$	↑ 14 %	↑ 85 %
Moyenne de jours sur le marché	**	-	50	↓ -23	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

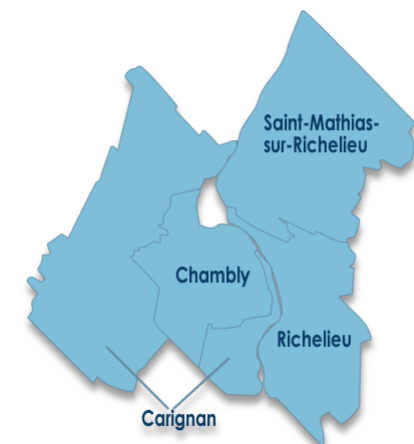




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	406	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	508	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	386	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	222 125	↑	21 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 258	↑	22 %	
Nouvelles inscriptions	1 732	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	360	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	668 013	↑	33 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	11	3	3,5	Vendeur
270 à 410	20	9	2,2	Vendeur
410 à 680	121	46	2,6	Vendeur
680 à 810	39	10	4,0	Vendeur
810 et plus	63	6	10,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



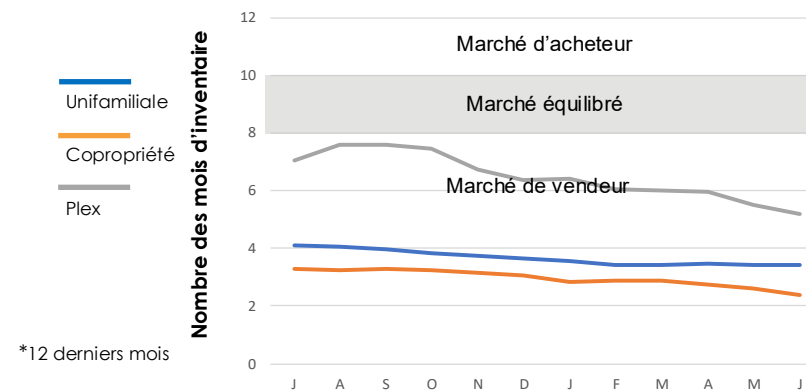
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	280	↑	5 %	887	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	283	↑	7 %	254	↑	1 %	
Prix médian	575 000 \$	↑	12 %	544 000 \$	↑	10 %	↑ 83 %
Prix moyen	591 293 \$	↑	4 %	578 136 \$	↑	7 %	↑ 80 %
Moyenne de jours sur le marché	36	↓	-13	43	↓	-7	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	85	↑	57 %	242	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	49	↓	-19 %	48	↓	-13 %	
Prix médian	380 000 \$	↑	17 %	355 000 \$	↑	11 %	↑ 73 %
Prix moyen	381 114 \$	↑	13 %	365 608 \$	↑	10 %	↑ 71 %
Moyenne de jours sur le marché	25	↓	-20	35	↓	-8	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	41	↑	37 %	128	↑	28 %	
Inscriptions en vigueur	50	↓	-20 %	56	↓	-9 %	
Prix médian	630 000 \$	↑	19 %	545 000 \$	↑	15 %	↑ 73 %
Prix moyen	605 914 \$	↑	7 %	578 095 \$	↑	15 %	↑ 74 %
Moyenne de jours sur le marché	84	↑	18	86	↑	16	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

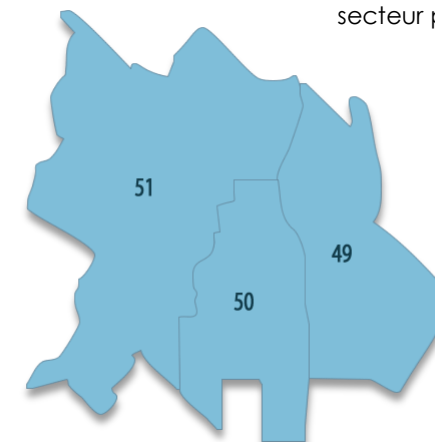




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	74	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	94	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	85	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	42 552	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	242	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	344	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	79	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	130 955	↑	29 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 270	2	1	3,3	Vendeur
270 à 400	5	2	2,2	Vendeur
400 à 670	30	10	3,0	Vendeur
670 à 810	15	2	7,0	Vendeur
810 et plus	7	1	7,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



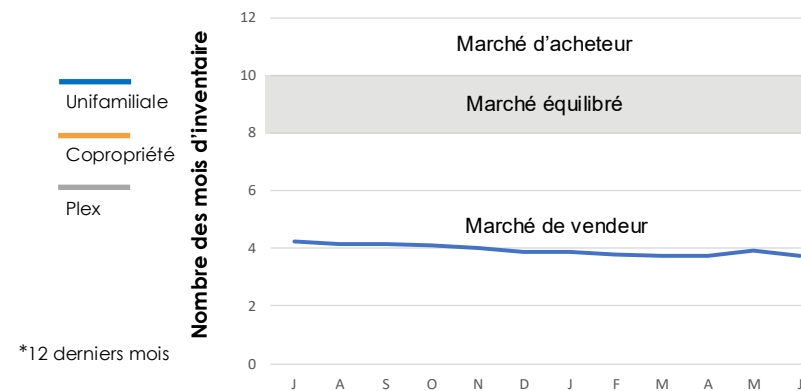
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	62	↑ 5 %	186	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	68	↑ 7 %	58	↔ 0 %	
Prix médian	562 000 \$	↑ 16 %	540 000 \$	↑ 12 %	↑ 89 %
Prix moyen	591 027 \$	↑ 14 %	561 476 \$	↑ 11 %	↑ 86 %
Moyenne de jours sur le marché	42	↓ -14	41	↓ -17	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	28	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	6	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	27	-	
Inscriptions en vigueur	11	-	15	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
2e trimestre 2025				
Ventes	169	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	185	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	140	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	84 650	↑	32 %	

12 derniers mois				
Ventes	500	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	664	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	135	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	237 246	↑	27 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	2	1	3,8	Vendeur
250 à 370	5	2	2,4	Vendeur
370 à 610	43	16	2,6	Vendeur
610 à 740	13	3	3,8	Vendeur
740 et plus	9	1	10,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



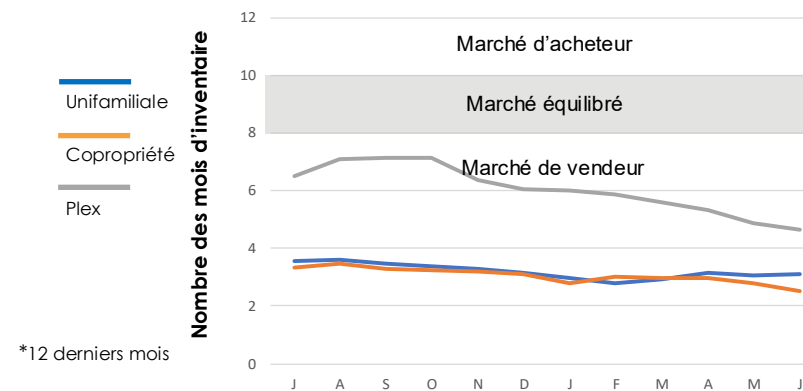
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	91	↓	-2 %	274	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	79	↑	20 %	71	↓	-2 %	
Prix médian	540 000 \$	↑	15 %	490 000 \$	↑	9 %	↑ 81 %
Prix moyen	530 073 \$	↑	12 %	504 297 \$	↑	10 %	↑ 84 %
Moyenne de jours sur le marché	31	↓	-6	42	↓	-1	

Copropriété							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	47	↑	68 %	131	↑	18 %	
Inscriptions en vigueur	28		-	27		-	
Prix médian	380 000 \$	↑	21 %	341 000 \$	↑	10 %	↑ 71 %
Prix moyen	380 136 \$	↑	17 %	348 130 \$	↑	9 %	↑ 61 %
Moyenne de jours sur le marché	30	↓	-21	44	↑	1	

Plex (2 à 5 logements)							
	2e trimestre 2025			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	31	↑	35 %	95	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓	-33 %	37	↓	-16 %	
Prix médian	615 000 \$	↑	23 %	540 000 \$	↑	16 %	↑ 73 %
Prix moyen	598 305 \$	↑	14 %	565 574 \$	↑	14 %	↑ 67 %
Moyenne de jours sur le marché	78	↑	3	79	↑	4	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
2e trimestre 2025			
Ventes	163	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	229	↑	32 %
Inscriptions en vigueur	161	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	94 923	↑	14 %

12 derniers mois			
Ventes	516	↑	33 %
Nouvelles inscriptions	724	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	146	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	299 813	↑	39 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	9	3	3,5	Vendeur
300 à 440	5	3	1,8	Vendeur
440 à 740	49	22	2,2	Vendeur
740 à 890	22	5	4,6	Vendeur
890 et plus	40	3	11,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



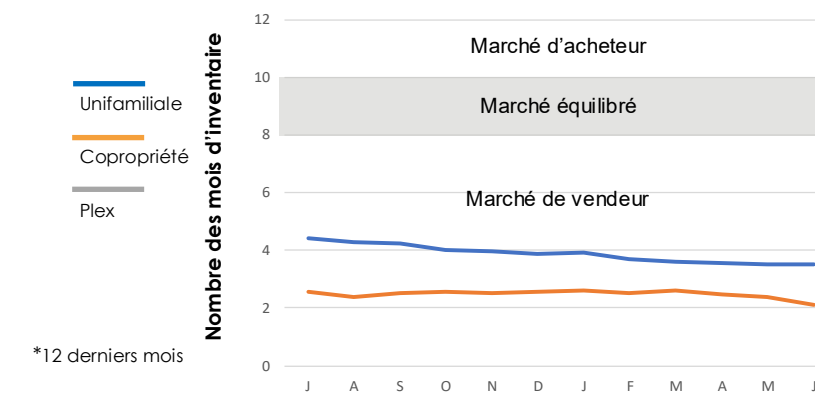
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	127	↑ 10 %	427	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	136	↔ 0 %	125	↑ 4 %	
Prix médian	613 000 \$	↓ -3 %	610 000 \$	↑ 9 %	↑ 83 %
Prix moyen	635 994 \$	↓ -6 %	634 877 \$	↑ 3 %	↑ 72 %
Moyenne de jours sur le marché	37	↓ -18	45	↓ -5	

Copropriété					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	33	↑ 65 %	83	↑ 34 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	15	-	
Prix médian	370 000 \$	↑ 15 %	357 000 \$	↑ 11 %	↑ 81 %
Prix moyen	381 982 \$	↑ 11 %	375 444 \$	↑ 11 %	↑ 89 %
Moyenne de jours sur le marché	19	↓ -8	22	↓ -11	

Plex (2 à 5 logements)					
	2e trimestre 2025		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	6	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	4	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Moyenne de jours sur le marché	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Moyenne de jours sur le marché

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.