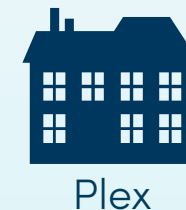


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
10 % 1 843	4 % 2 737

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés



	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↑ 6 % 1 137	↑ 18 % 549	↑ 22 % 157
Prix médian	↑ 4 % 352 000 \$	↑ 1 % 240 500 \$	↓ -2 % 380 000 \$
Inscriptions en vigueur	↑ 8 % 1 667	↔ 0 % 742	↓ -10 % 321
Délais de vente (jours)	↑ 12 45	↓ -3 61	↑ 19 71

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

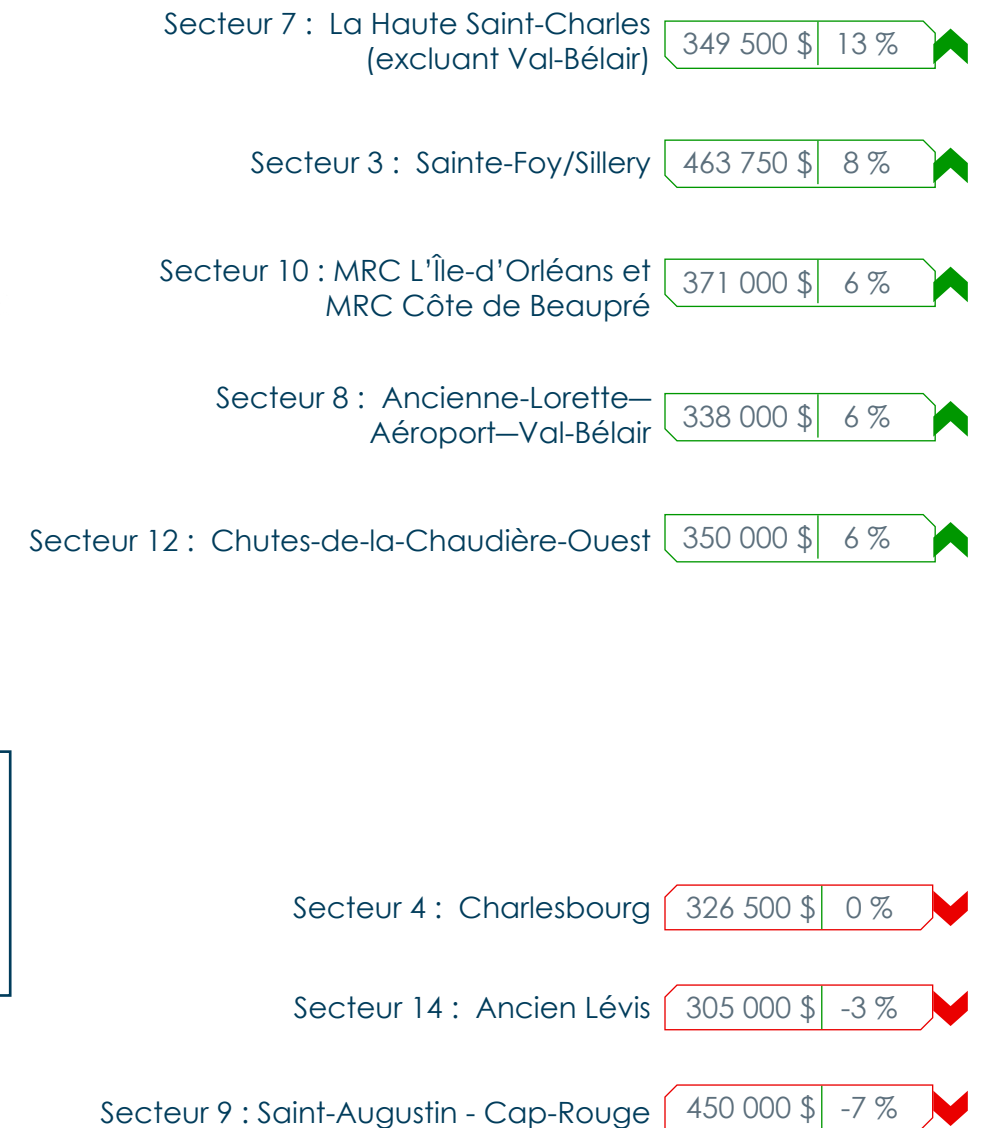
Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



VENTES TOTALES RÉSIDENIELLES



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES





Portrait sociodémographique

Population en 2021

839 311

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

239,8

Nombre de ménages en 2021

411 415

Proportion de locataires

41,7 %

Taux d'inoccupation

T3 2023 **1,5 %**

Loyer moyen Variation

T3 2023 **976 \$ 3 %**T3 2022 **945 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T3 2023	7,61 %	2,57
T3 2022	5,04 %	

Taux 5 ans

Variation

T3 2023	6,71 %	0,60
T3 2022	6,11 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T3 2023	89	-4
T3 2022	93	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T3 2023	8 %	-1
T3 2022	9 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T3 2023	458,1	11,6
T3 2022	446,5	

Taux de chômage

Variation

T3 2023	2,9 %	0,2
T3 2022	2,7 %	



Mises en chantier

À venir

Les Baromètres seront mis à jour sur le site web de l'APCIQ lorsque les données des mises en chantier du 3^e trimestre de 2023 seront disponibles.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville
Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg
Charlesbourg

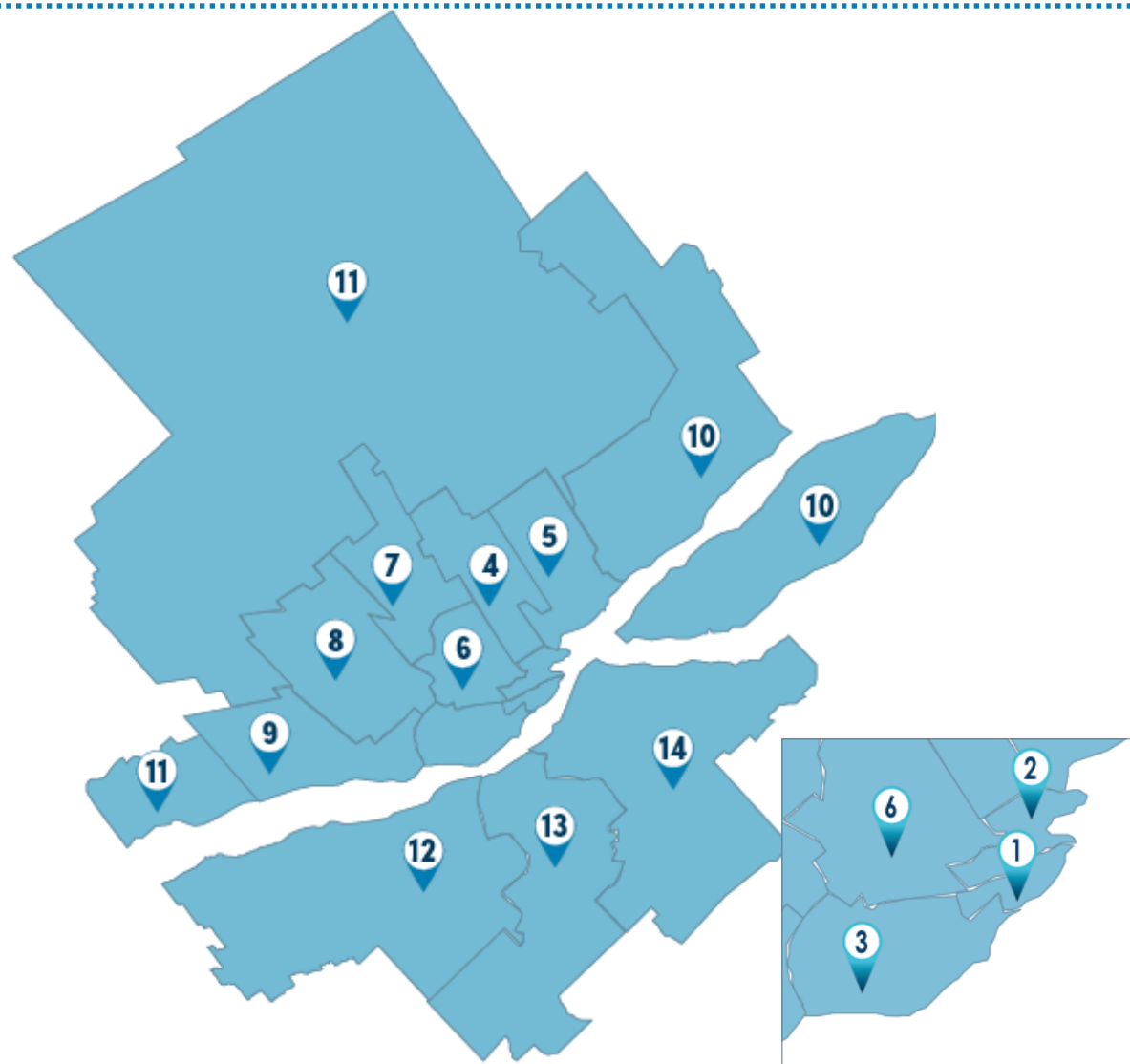
Secteur 5 : Beauport
Beauport

Secteur 6 : Les Rivières
Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly, Saint-Appolinaire

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis
Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2023				
Ventes	1 843	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	2 572	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	2 737	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	676 991	↑	14 %	

12 derniers mois				
Ventes	8 197	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	10 695	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	2 898	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	2 958 711	↓	-10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	35,9	10	3,7	Vendeur
170 à 260	127,4	57	2,3	Vendeur
260 à 430	920,2	247	3,7	Vendeur
430 à 520	220,6	50	4,4	Vendeur
520 et plus	448,9	66	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



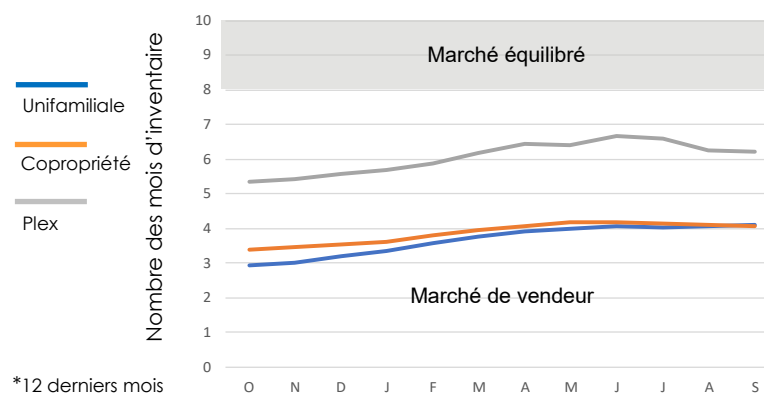
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 137	↑ 6 %	5 153	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	1 667	↑ 8 %	1 753	↑ 26 %	
Prix médian	352 000 \$	↑ 4 %	345 350 \$	↑ 3 %	↑ 37 %
Prix moyen	404 126 \$	↑ 6 %	394 578 \$	↑ 4 %	↑ 38 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↑ 12	48	↑ 3	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	549	↑ 18 %	2 399	↓ -18 %	
Inscriptions en vigueur	742	↔ 0 %	809	↓ -3 %	
Prix médian	240 500 \$	↑ 1 %	235 000 \$	↑ 2 %	↑ 24 %
Prix moyen	281 880 \$	↔ 0 %	277 618 \$	↑ 5 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↓ -3	59	↓ -18	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	157	↑ 22 %	638	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	321	↓ -10 %	330	↓ -4 %	
Prix médian	380 000 \$	↓ -2 %	385 000 \$	↑ 2 %	↑ 32 %
Prix moyen	416 678 \$	↑ 4 %	411 345 \$	↑ 2 %	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↑ 19	70	↑ 5	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

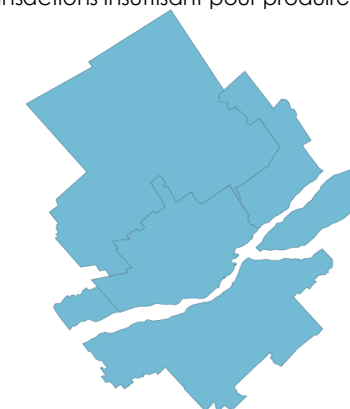




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2023			
Ventes	1 247	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	1 685	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 508	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	459 065	↑	13 %

12 derniers mois			
Ventes	5 668	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	7 044	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	1 675	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	2 033 832	↓	-10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	12,7	4	3,6	Vendeur
170 à 260	52,9	30	1,7	Vendeur
260 à 440	391,6	161	2,4	Vendeur
440 à 520	76,8	26	3,0	Vendeur
520 et plus	195,9	39	5,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

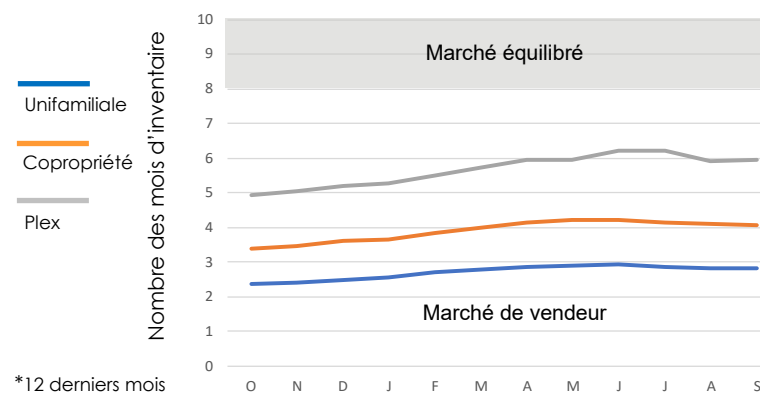
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	670	↑	3 %	3 114	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	631	↓	-12 %	730	↑	8 %
Prix médian	356 000 \$	↑	5 %	349 000 \$	↑	4 %
Prix moyen	413 077 \$	↑	8 %	398 753 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↑	9	43	↑	2

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	460	↑	15 %	2 060	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	637	↓	-1 %	699	↓	-3 %
Prix médian	248 000 \$	↑	1 %	240 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	288 702 \$	↔	0 %	284 310 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓	-6	58	↓	-20

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	117	↑	10 %	494	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	239	↓	-8 %	245	↓	-3 %
Prix médian	400 000 \$	↑	1 %	407 500 \$	↑	3 %
Prix moyen	439 390 \$	↑	6 %	428 923 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↑	19	64	↑	1

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

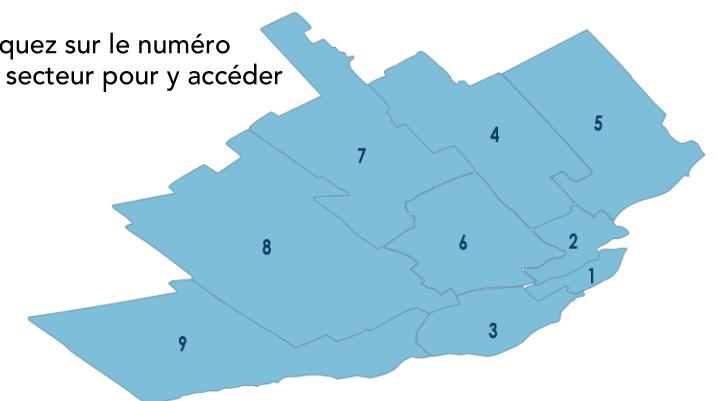




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2023			
Ventes	118	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	167	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	268	↔	0 %
Volume (en milliers \$)	49 690	↑	19 %

12 derniers mois			
Ventes	493	↓	-25 %
Nouvelles inscriptions	721	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	278	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	210 570	↓	-14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	11,6	2	5,6	Vendeur
150 à 220	23,8	5	5,0	Vendeur
220 à 370	83,6	15	5,5	Vendeur
370 à 440	22,5	4	6,3	Vendeur
440 et plus	80,9	9	8,9	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

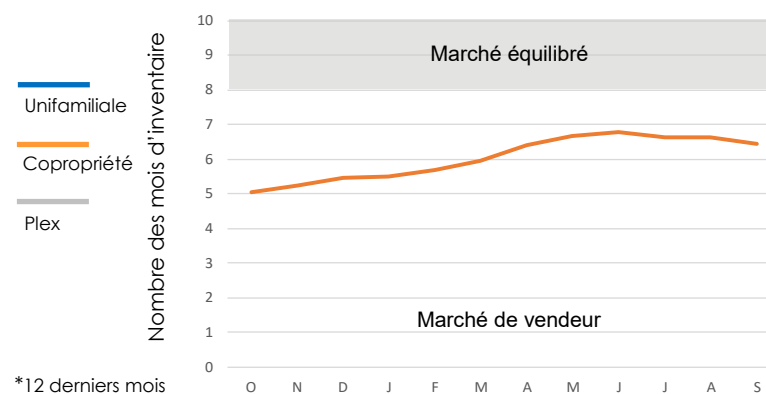
Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	52	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	25	-	22	-	-
Prix médian	**	-	700 000 \$	↑	22 %
Prix moyen	**	-	812 517 \$	↑	29 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	64	↓	-21

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	102	↑	415	↓	-28 %
Inscriptions en vigueur	210	↔	222	↓	-7 %
Prix médian	275 500 \$	↓	291 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	332 846 \$	↓	364 277 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	100	↓	91	↓	-15

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	26	-	-
Inscriptions en vigueur	33	↑	34	-	-
Prix médian	**	-	**	-	↑
Prix moyen	**	-	**	-	↑
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



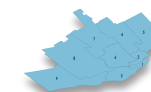


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2023			
Ventes	104	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	164	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	168	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	36 105	↑	3 %

12 derniers mois			
Ventes	431	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	610	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	175	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	151 014	↓	-22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	1,5	0	6,0	Vendeur
140 à 200	16,4	3	5,5	Vendeur
200 à 340	37,1	9	4,2	Vendeur
340 à 410	6,6	2	3,3	Vendeur
410 et plus	13,7	2	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-		72	↓	-29 %
Inscriptions en vigueur	17	-		15	-	-
Prix médian	**	-		343 250 \$	↑	2 %
Prix moyen	**	-		355 476 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		42	↑	1

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↓	-4 %	197	↓	-22 %
Inscriptions en vigueur	72	↓	-17 %	75	↓	-20 %
Prix médian	270 000 \$	↑	10 %	270 000 \$	↑	10 %
Prix moyen	282 524 \$	↑	3 %	287 241 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↓	-45	65	↓	-17

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	↓	-13 %	162	↓	-28 %
Inscriptions en vigueur	79	↓	-3 %	84	↑	9 %
Prix médian	408 500 \$	↑	6 %	419 500 \$	↑	5 %
Prix moyen	417 550 \$	↑	7 %	424 898 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↑	27	62	↑	8

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

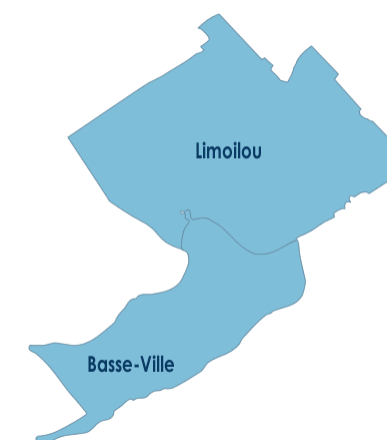
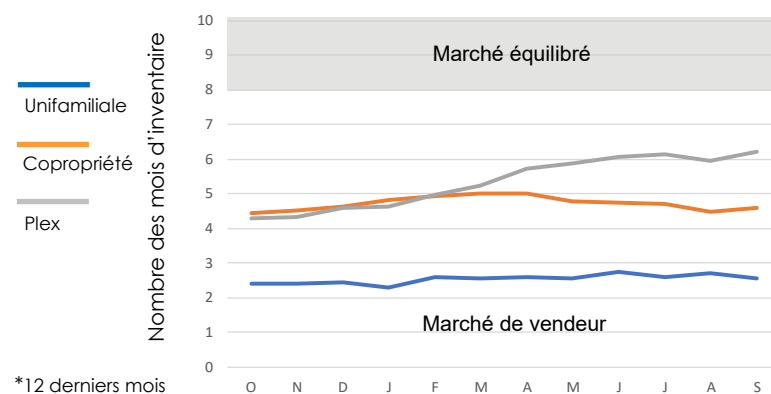




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2023			
Ventes	181	↑	26 %
Nouvelles inscriptions	230	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	250	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	84 125	↑	50 %

12 derniers mois			
Ventes	775	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	1 005	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	276	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	338 962	↓	-2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	0,0	0		Acheteur
130 à 200	17,0	7	2,5	Vendeur
200 à 330	58,0	17	3,5	Vendeur
330 à 390	19,5	3	6,2	Vendeur
390 et plus	54,3	7	7,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

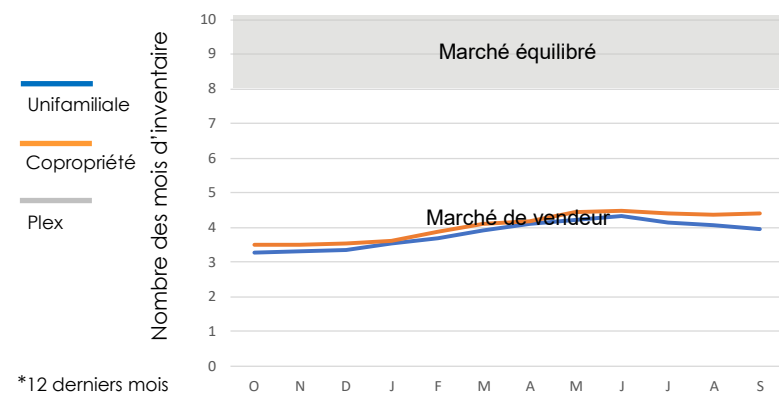
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	84	↑	47 %	340	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	102	↓	-3 %	112	↑	20 %
Prix médian	463 750 \$	↑	8 %	460 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	583 805 \$	↑	18 %	562 898 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑	7	56	↓	-3

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	90	↑	11 %	405	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	132	↑	3 %	149	↑	1 %
Prix médian	262 350 \$	↑	4 %	261 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	347 742 \$	↑	16 %	326 952 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↓	-3	67	↓	-25

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	-	30	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	16	-	-	15	↓	-19 %
Prix médian	**	-	-	500 000 \$	↓	-7 %
Prix moyen	**	-	-	505 387 \$	↓	-9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	52	↓	-12

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

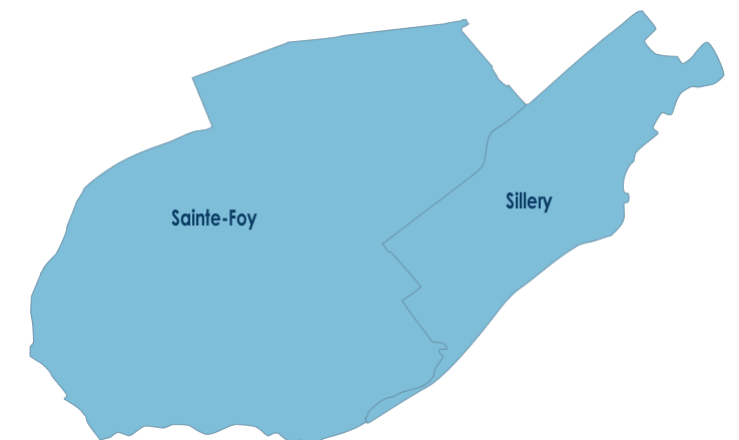




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2023			
Ventes	175	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	238	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	135	↓	-21 %
Volume (en milliers \$)	57 597	↔	0 %

12 derniers mois			
Ventes	912	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	1 034	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	166	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	285 331	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	0,4	0	1,7	Vendeur
160 à 240	5,2	4	1,4	Vendeur
240 à 410	61,8	33	1,9	Vendeur
410 à 490	9,3	6	1,6	Vendeur
490 et plus	17,5	5	3,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

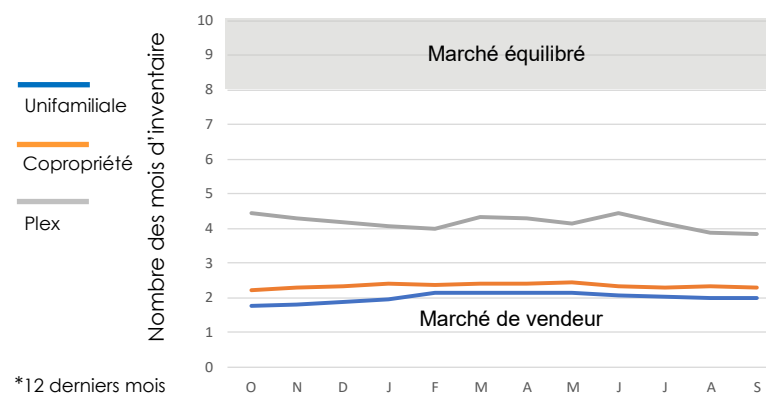
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	116	↓	-6 %	573	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	72	↓	-23 %	94	↑	13 %
Prix médian	326 500 \$	↔	0 %	324 000 \$	↑	1 %
Prix moyen	359 251 \$	↑	1 %	352 730 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↑	6	36	↓	-3

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	45	↓	-12 %	285	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	46	↓	-14 %	54	↓	-4 %
Prix médian	208 000 \$	↑	7 %	196 000 \$	↑	10 %
Prix moyen	230 674 \$	↑	19 %	214 575 \$	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	28	↓	-4	41	↓	-23

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	-	54	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	17	-	-	17	↓	-24 %
Prix médian	**	-	-	406 500 \$	↑	2 %
Prix moyen	**	-	-	408 563 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	56	↔	0

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2023			
Ventes	185	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	248	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	186	↓	-23 %
Volume (en milliers \$)	59 971	↑	19 %

12 derniers mois			
Ventes	813	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	977	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	220	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	255 943	↓	-18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	0,8	1	1,7	Vendeur
160 à 240	9,0	4	2,3	Vendeur
240 à 410	85,1	31	2,8	Vendeur
410 à 490	20,7	5	4,4	Vendeur
490 et plus	22,6	4	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

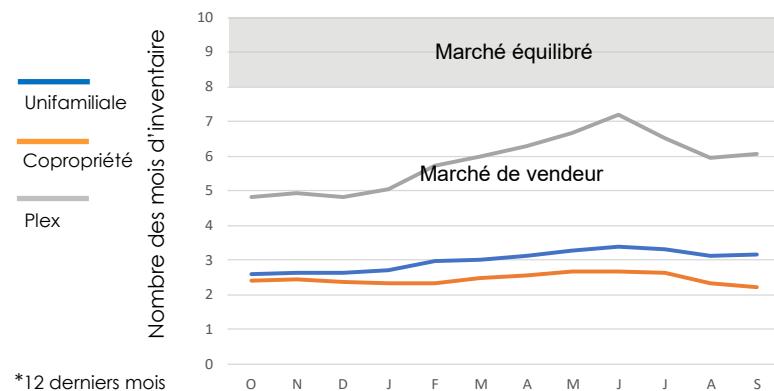
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	103	↓	-5 %	525	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	107	↓	-28 %	138	↑	2 %
Prix médian	341 000 \$	↑	4 %	325 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	358 773 \$	↑	2 %	344 385 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↑	12	49	↑	4

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	54	↑	69 %	199	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	32	↓	-24 %	37	↓	-20 %
Prix médian	216 500 \$	↑	2 %	215 000 \$	↑	8 %
Prix moyen	217 681 \$	↑	3 %	214 929 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↑	13	45	↓	-7

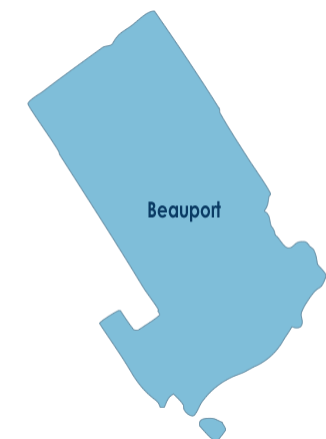
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	28	-	-	89	↓	-28 %
Inscriptions en vigueur	47	↓	-6 %	45	↓	-5 %
Prix médian	**	-	-	360 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	**	-	-	366 415 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	63	↓	-8

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



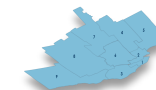


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2023				
Ventes	138	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	174	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	108	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	44 291	↓	-2 %	

12 derniers mois				
Ventes	635	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	742	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	130	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	207 110	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	0,0	0	0,0	Vendeur
120 à 180	6,5	3	2,3	Vendeur
180 à 300	35,4	17	2,1	Vendeur
300 à 360	6,3	2	2,6	Vendeur
360 et plus	10,4	1	7,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

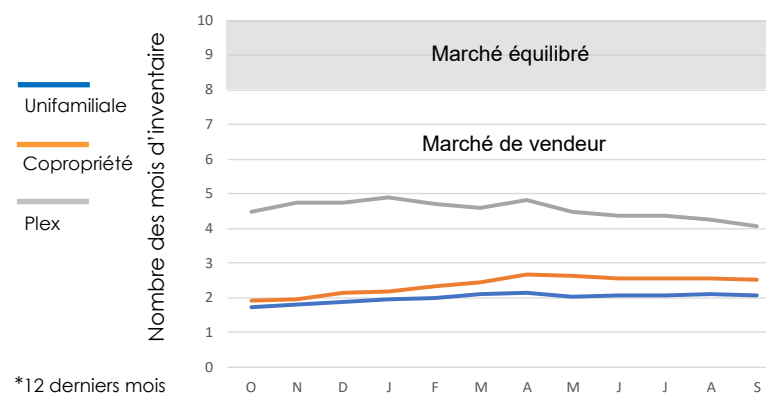
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↓	-9 %	288	↓	-21 %
Inscriptions en vigueur	42	↓	-12 %	49	↓	-7 %
Prix médian	332 500 \$	↑	3 %	339 500 \$	↑	4 %
Prix moyen	357 835 \$	↓	-2 %	386 760 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	24	↓	-5	33	↑	3

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↑	3 %	280	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	48	↓	-5 %	59	↑	12 %
Prix médian	250 000 \$	↑	2 %	240 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	262 420 \$	↑	1 %	248 953 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	39	↓	-7	40	↓	-10

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	-	67	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	18	-	-	23	↑	12 %
Prix médian	**	-	-	375 000 \$	↔	0 %
Prix moyen	**	-	-	388 304 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	55	↓	-27

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

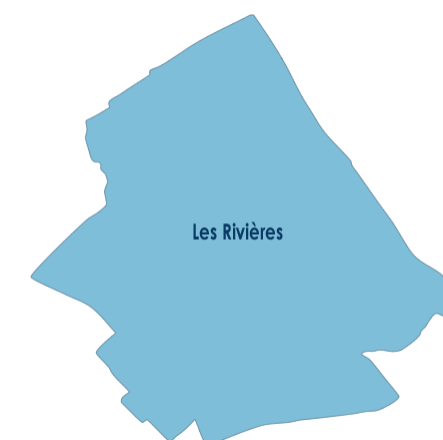




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2023				
Ventes	112	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	155	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	150	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	37 258	↓	-6 %	

12 derniers mois				
Ventes	599	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	710	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	169	↑	32 %	
Volume (en milliers \$)	195 044	↓	-8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,5	1	2,6	Vendeur
160 à 240	8,4	5	1,6	Vendeur
240 à 410	73,0	27	2,7	Vendeur
410 à 490	9,5	5	1,8	Vendeur
490 et plus	13,8	3	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

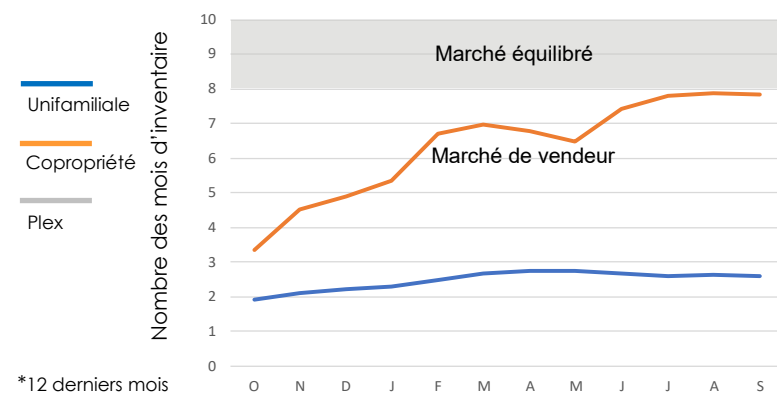
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	90	↓	-14 %	492	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	81	↓	-26 %	106	↑	26 %
Prix médian	349 500 \$	↑	13 %	325 000 \$	↑	5 %
Prix moyen	348 803 \$	↑	5 %	337 236 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↓	-1	42	↑	11

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	-	75	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	53	↑	127 %	49	↑	125 %
Prix médian	**	-	-	209 000 \$	↑	7 %
Prix moyen	**	-	-	219 821 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	29	↓	-34

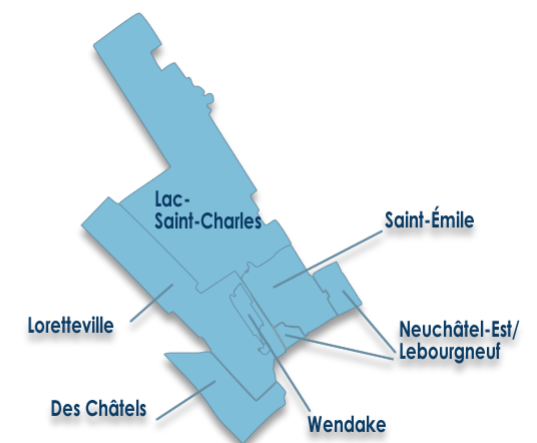
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	-	32	↓	-36 %
Inscriptions en vigueur	16	-	-	14	↓	-38 %
Prix médian	**	-	-	399 500 \$	↑	14 %
Prix moyen	**	-	-	402 480 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	93	↑	36

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



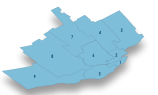


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2023				
Ventes	140	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	195	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	144	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	45 942	↑	2 %	
12 derniers mois				
Ventes	674	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	807	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	157	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	220 638	↓	-8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	7,3	1	6,2	Vendeur
170 à 250	6,9	4	2,0	Vendeur
250 à 410	78,4	30	2,6	Vendeur
410 à 500	13,9	5	2,8	Vendeur
500 et plus	12,8	3	3,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

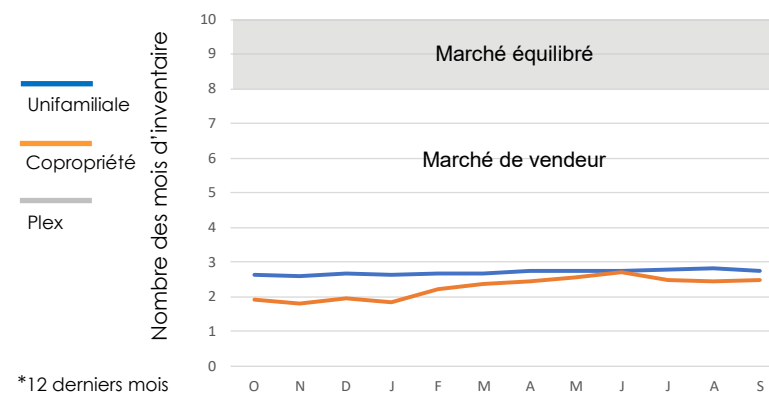
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	108	↔	0 %	520	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	113	↑	3 %	119	↓	-6 %
Prix médian	338 000 \$	↑	6 %	333 000 \$	↑	3 %
Prix moyen	346 647 \$	↑	2 %	350 837 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↑	13	38	↓	-2

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	25	-	-	124	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	18	-	-	26	-	-
Prix médian	**	-	-	216 000 \$	↓	-2 %
Prix moyen	**	-	-	216 835 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	37	↓	-15

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	-	30	↓	-38 %
Inscriptions en vigueur	12	-	-	12	↓	-24 %
Prix médian	**	-	-	393 500 \$	↑	3 %
Prix moyen	**	-	-	466 280 \$	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	75	↑	4

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

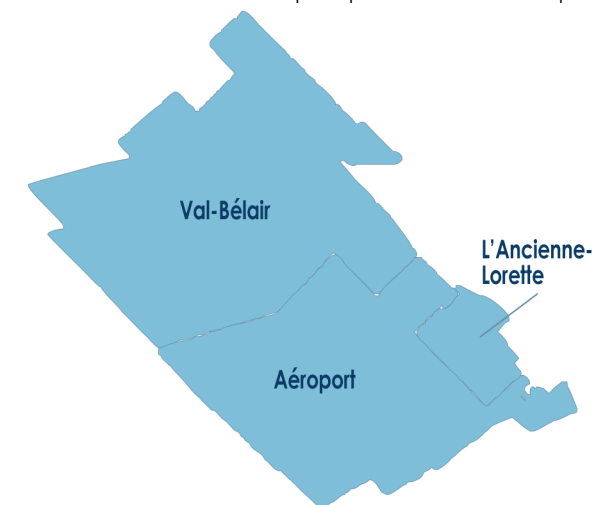




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2023			
Ventes	94	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	114	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	99	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	44 085	↑	21 %

12 derniers mois			
Ventes	336	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	438	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	103	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	169 220	↓	-9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	3,0	1	5,1	Vendeur
230 à 350	9,8	3	2,9	Vendeur
350 à 580	26,3	11	2,3	Vendeur
580 à 690	7,8	2	3,6	Vendeur
690 et plus	26,1	4	7,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

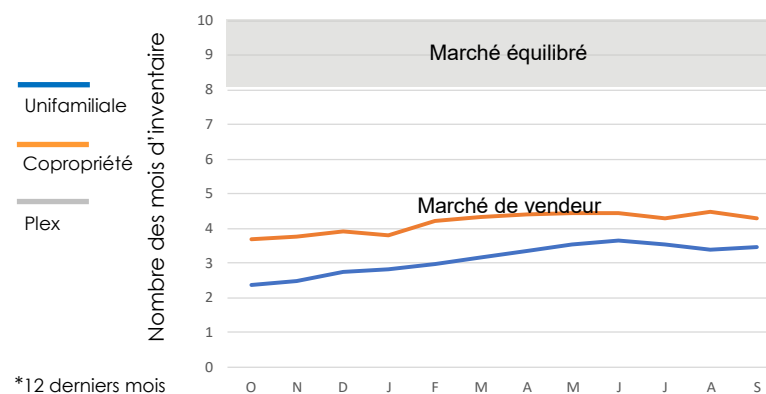
Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	73	↑	35 %	252	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	71	↑	13 %	73	↑	34 %	
Prix médian	450 000 \$	↓	-7 %	464 338 \$	↓	-1 %	↑ 49 %
Prix moyen	526 297 \$	↑	1 %	553 160 \$	↑	5 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↑	11	47	↑	7	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	21	-	-	80	↓	-32 %	
Inscriptions en vigueur	27	-	-	29	-	-	
Prix médian	**	-	-	315 000 \$	↓	-4 %	↑ 41 %
Prix moyen	**	-	-	359 213 \$	↑	7 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	48	↓	-41	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	-	4	-	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	-	2	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 20 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

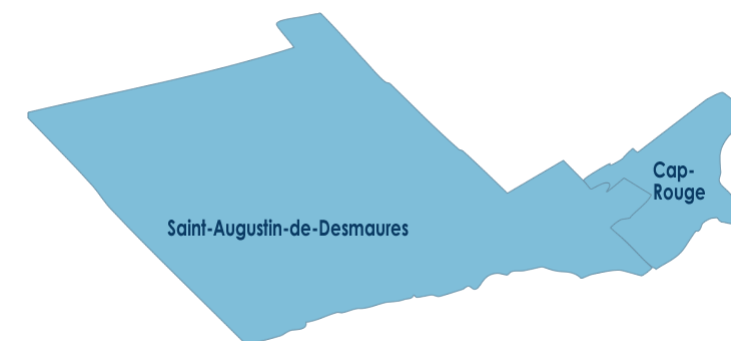




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2023			
Ventes	195	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	351	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	612	↑	45 %
Volume (en milliers \$)	83 287	↑	2 %

12 derniers mois			
Ventes	888	↓	-24 %
Nouvelles inscriptions	1 428	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	576	↑	63 %
Volume (en milliers \$)	376 385	↓	-18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	13,4	4	3,6	Vendeur
190 à 290	50,4	11	4,7	Vendeur
290 à 480	283,1	30	9,5	Équilibré
480 à 570	54,2	7	7,6	Vendeur
570 et plus	124,4	15	8,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	173	↓	-6 %	789	↓	-21 %
Inscriptions en vigueur	561	↑	49 %	526	↑	77 %
Prix médian	375 000 \$	↑	7 %	385 000 \$	↑	3 %
Prix moyen	448 224 \$	↑	9 %	445 955 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↑	18	55	↑	10

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	-	83	↓	-36 %
Inscriptions en vigueur	29	-	-	34	↓	-14 %
Prix médian	**	-	-	204 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	**	-	-	240 947 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	81	↑	21

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	-	15	-	-
Inscriptions en vigueur	18	-	-	14	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 35 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

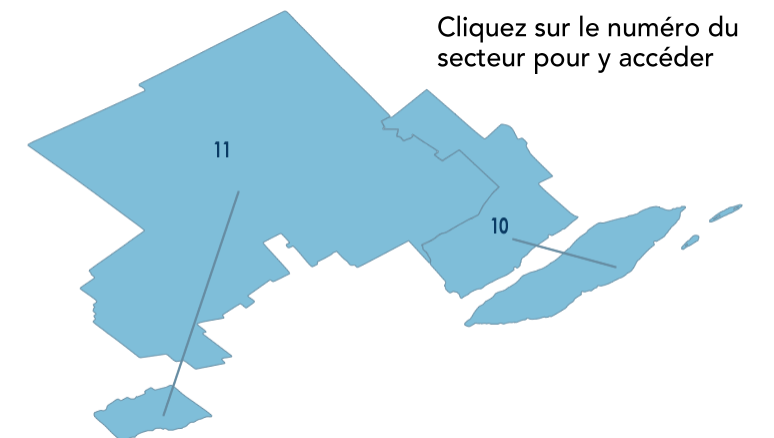
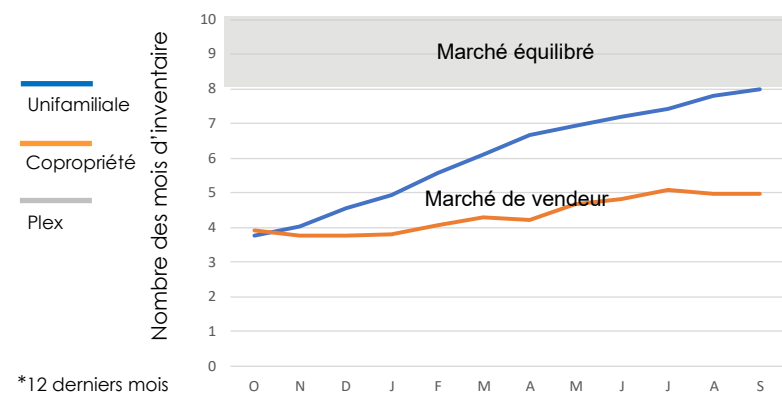




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2023			
Ventes	52	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	107	↑	35 %
Inscriptions en vigueur	131	↑	22 %
Volume (en milliers \$)	22 204	↑	24 %

12 derniers mois			
Ventes	252	↓	-21 %
Nouvelles inscriptions	403	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	134	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	95 536	↓	-11 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	5,7	2	3,8	Vendeur
180 à 270	9,7	2	4,1	Vendeur
270 à 450	41,8	8	5,0	Vendeur
450 à 540	14,3	1	10,7	Acheteur
540 et plus	41,3	4	10,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

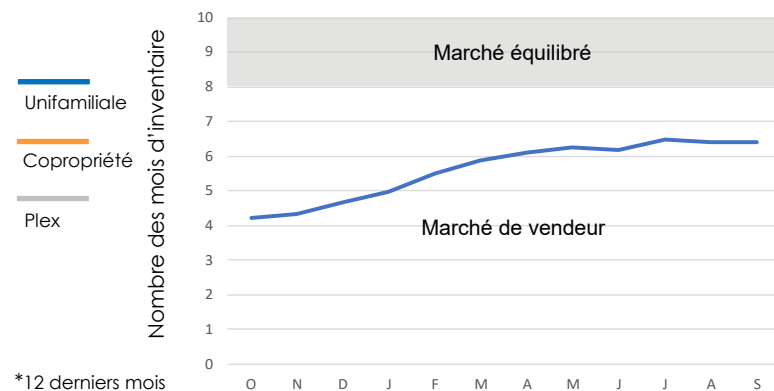
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	46	↑	12 %	211	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	114	↑	31 %	113	↑	40 %
Prix médian	371 000 \$	↑	6 %	357 500 \$	↑	3 %
Prix moyen	451 762 \$	↑	15 %	413 986 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	85	↑	36	70	↑	3

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	-	34	↓	-48 %
Inscriptions en vigueur	9	-	-	16	-	-
Prix médian	**	-	-	189 500 \$	↑	3 %
Prix moyen	**	-	-	206 259 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	106	↑	39

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-	7	-	-
Inscriptions en vigueur	6	-	-	4	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 93 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

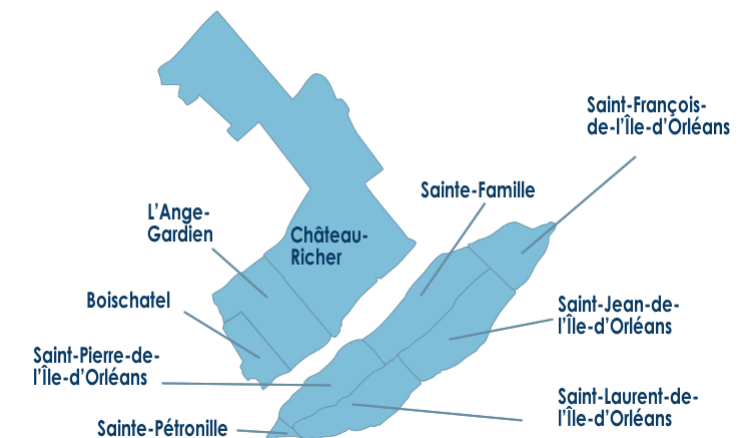




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2023			
Ventes	143	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	244	↓	-28 %
Inscriptions en vigueur	481	↑	52 %
Volume (en milliers \$)	61 083	↓	-4 %

12 derniers mois			
Ventes	636	↓	-25 %
Nouvelles inscriptions	1 025	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	442	↑	83 %
Volume (en milliers \$)	280 849	↓	-20 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	8,9	3	3,6	Vendeur
200 à 300	58,9	9	6,9	Vendeur
300 à 500	237,3	22	10,6	Acheteur
500 à 600	33,3	6	5,3	Vendeur
600 et plus	74,3	9	8,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

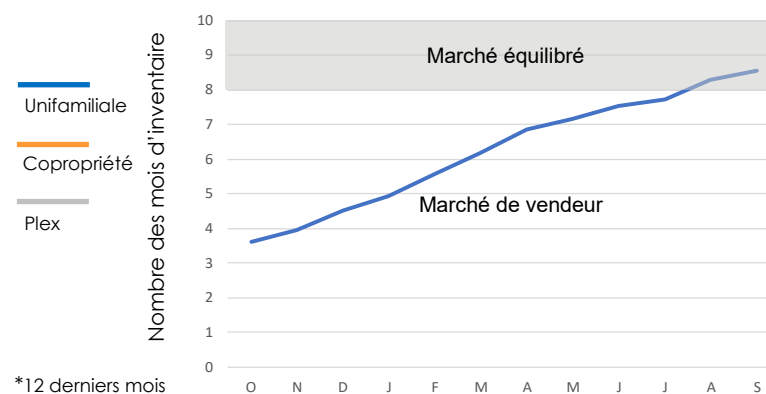
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	127	↓	-12 %	578	↓	-25 %
Inscriptions en vigueur	447	↑	54 %	413	↑	90 %
Prix médian	375 000 \$	↑	4 %	399 000 \$	↑	5 %
Prix moyen	446 970 \$	↑	7 %	457 424 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↑	11	49	↑	11

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	-	49	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	20	-	-	19	-	-
Prix médian	**	-	-	239 000 \$	↑	12 %
Prix moyen	**	-	-	265 016 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	65	↑	12

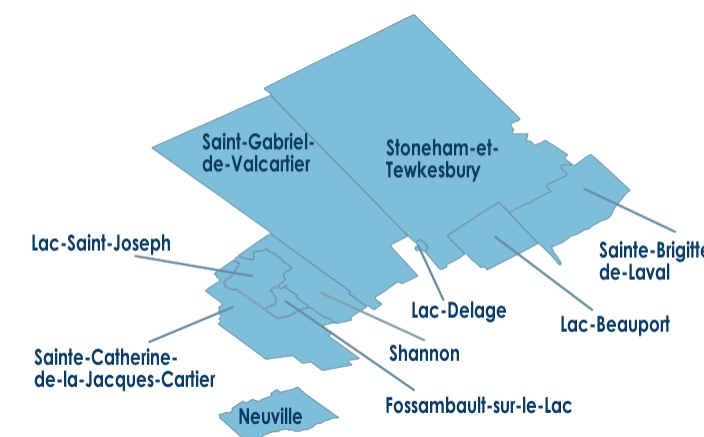
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	-	8	-	-
Inscriptions en vigueur	11	-	-	10	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 40 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 46 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



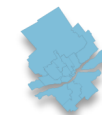


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2023				
Ventes	401	↑	34 %	
Nouvelles inscriptions	536	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	617	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	134 639	↑	31 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 641	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	2 223	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	647	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	548 494	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 160	10,6	3	3,6	Vendeur
160 à 240	33,3	13	2,6	Vendeur
240 à 410	273,2	65	4,2	Vendeur
410 à 490	57,7	12	4,8	Vendeur
490 et plus	123,0	12	10,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



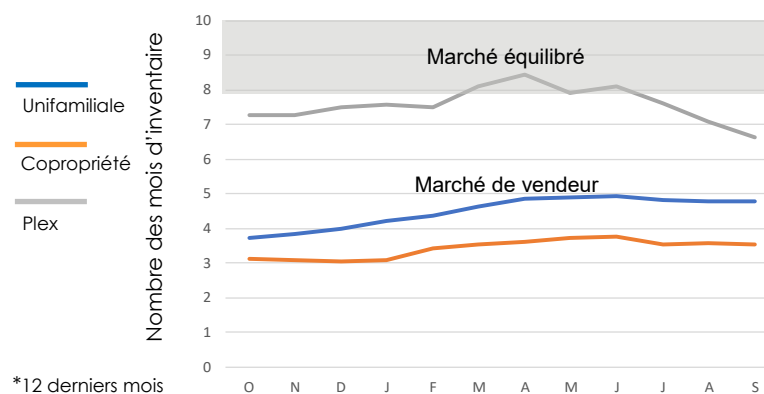
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	294	↑	25 %	1 250	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	475	↑	7 %	498	↑	18 %
Prix médian	326 000 \$	↔	0 %	325 000 \$	↑	5 %
Prix moyen	357 765 \$	↓	-2 %	351 632 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑	19	57	↑	3

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	72	↑	67 %	256	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	75	↑	24 %	75	↑	2 %
Prix médian	219 950 \$	↑	1 %	215 500 \$	↑	5 %
Prix moyen	248 392 \$	↓	-2 %	235 734 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	69	↑	15	62	↓	-17

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↑	75 %	129	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	65	↓	-26 %	71	↓	-7 %
Prix médian	340 000 \$	↑	2 %	332 000 \$	↑	5 %
Prix moyen	343 340 \$	↓	-1 %	350 288 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	92	↑	4	91	↑	19

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

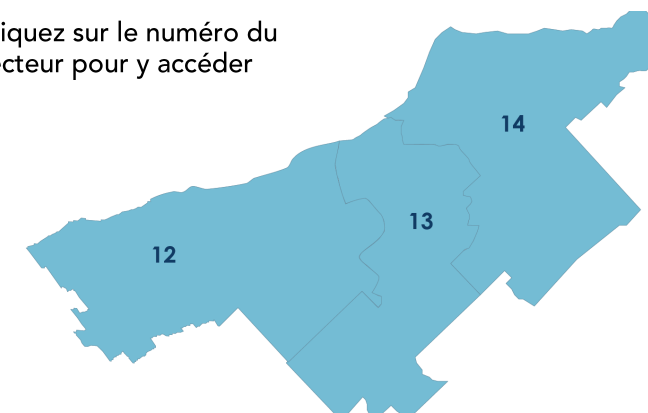




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2023				
Ventes	127	↑	28 %	
Nouvelles inscriptions	166	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	213	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	45 386	↑	31 %	
12 derniers mois				
Ventes	512	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	749	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	231	↑	23 %	
Volume (en milliers \$)	186 787	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	6,2	2	3,5	Vendeur
170 à 260	11,2	5	2,3	Vendeur
260 à 430	118,7	20	6,0	Vendeur
430 à 510	18,6	4	4,6	Vendeur
510 et plus	42,8	5	8,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

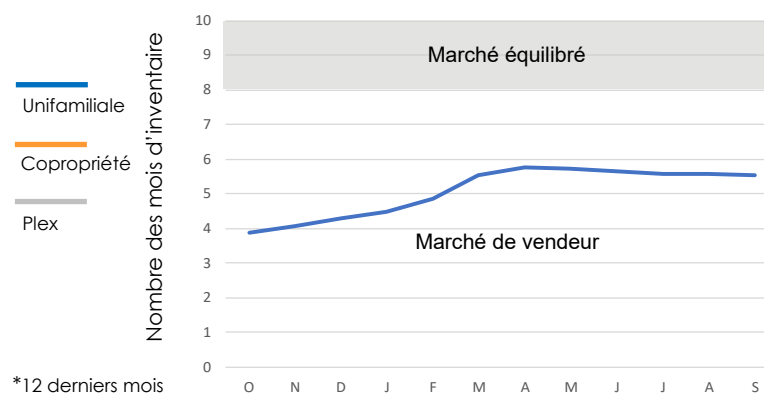
Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	109	↑	22 %	429	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	190	↑	11 %	197	↑	26 %	
Prix médian	350 000 \$	↑	6 %	342 250 \$	↑	7 %	↑ 40 %
Prix moyen	374 538 \$	↑	4 %	379 064 \$	↑	7 %	↑ 46 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↑	24	62	↑	4	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11	-	-	51	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	-	18	-	-	
Prix médian	**	-	-	217 000 \$	↑	2 %	↑ 24 %
Prix moyen	**	-	-	229 861 \$	↑	3 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	65	↓	-64	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	-	27	-	-	
Inscriptions en vigueur	9	-	-	13	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 19 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



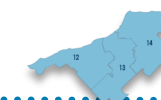


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2023			
Ventes	117	↑	33 %
Nouvelles inscriptions	136	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	154	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	39 676	↑	26 %

12 derniers mois			
Ventes	508	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	627	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	169	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	166 288	↓	-8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,4	0	3,4	Vendeur
160 à 240	11,7	4	3,0	Vendeur
240 à 410	74,3	23	3,2	Vendeur
410 à 490	12,3	3	3,9	Vendeur
490 et plus	38,0	3	11,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

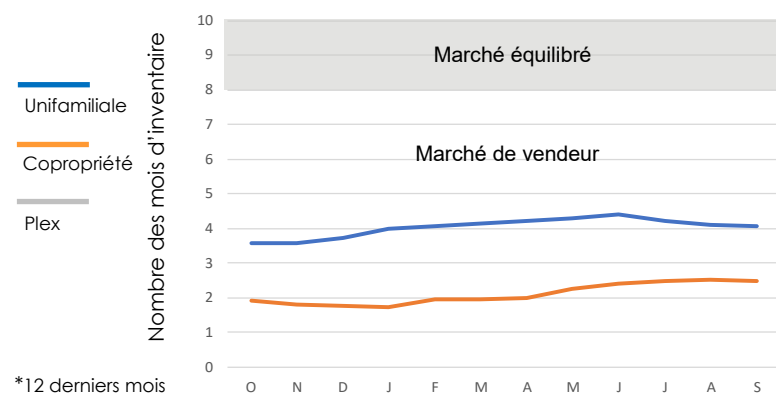
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	87	↑	34 %	405	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	122	↓	-8 %	138	↑	15 %
Prix médian	341 000 \$	↑	3 %	325 000 \$	↑	4 %
Prix moyen	369 096 \$	↓	-9 %	345 733 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↑	17	53	↑	7

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	-	75	↓	-22 %
Inscriptions en vigueur	19	-	-	16	-	-
Prix médian	**	-	-	220 000 \$	↑	13 %
Prix moyen	**	-	-	228 424 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	45	↓	-29

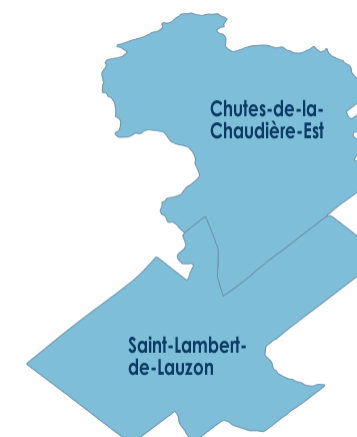
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2023			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	-	27	-	-
Inscriptions en vigueur	12	-	-	16	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 2 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



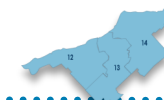


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2023			
Ventes	157	↑	40 %
Nouvelles inscriptions	234	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	250	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	49 576	↑	35 %

12 derniers mois			
Ventes	621	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	847	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	247	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	195 418	↓	-4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	3,9	1	4,3	Vendeur
160 à 240	14,9	5	2,8	Vendeur
240 à 390	71,2	20	3,5	Vendeur
390 à 470	28,8	4	6,8	Vendeur
470 et plus	43,8	4	11,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

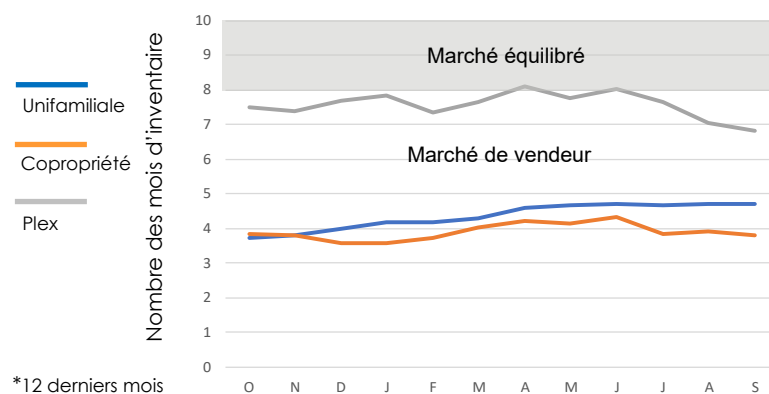
	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2023				
Ventes	98	↑	20 %	416	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	163	↑	16 %	163	↑ 13 %
Prix médian	305 000 \$	↓	-3 %	315 000 \$	↑ 9 %
Prix moyen	328 927 \$	↓	-2 %	329 331 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↑	13	55	↔ 0

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2023				
Ventes	40	↑	111 %	130	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	43	↑	19 %	41	↑ 2 %
Prix médian	223 075 \$	↓	-12 %	214 000 \$	↔ 0 %
Prix moyen	270 906 \$	↓	-10 %	242 256 \$	↓ -7 %
Délai de vente moyen (jours)	75	↑	16	71	↑ 11

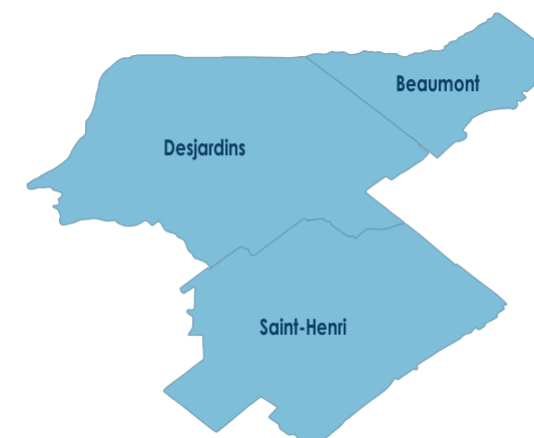
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2023				
Ventes	19	-	-	75	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	44	↓	-16 %	43	↓ -3 %
Prix médian	**	-	-	327 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	**	-	-	351 863 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	72	↔ 0

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.