FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

baromètre résidentiel

3e trimestre 2023

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
1 %	13 %
18 283	32 170

Province de Québec

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	0 % 11 971	3 % 4 493	8 % 1 755
Prix médian	5 % 420 000 $	2 % 365 000 $	8 % 530 000 $
Inscriptions en vigueur	15 % 19 045	15 % 8 497	-1 % 4 222
Délais de vente (jours)	14 52	15 57	16 73

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobilers du Québec par le système Centris

Portrait sociodémographique

Population en 2021

8 501 833

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,1 %

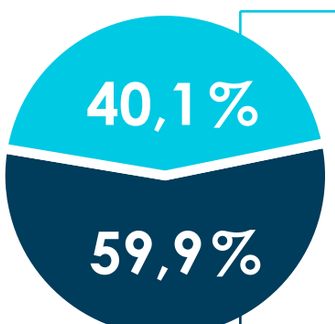
Densité de la population au kilomètre carré

6,5

Nombre de ménages en 2021

4 050 164

Proportion de locataires



Proportion de propriétaires

Taux d'inoccupation		
T3 2023	1,7 %	
Loyer moyen		Variation
T3 2023	973 $	9 %
T3 2022	892 $	

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021,
SCHL – Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T3 2023	7,61 %	2,57
T3 2022	5,04 %	
Taux 5 ans		**Variation**
T3 2023	6,71 %	0,60
T3 2022	6,11 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T3 2023	89	-4
T3 2022	93	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*		Variation
T3 2023	8 %	-1
T3 2022	9 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Marché du travail

Emplois (en miliers)		Variation
T3 2023	4 512,5	108,1
T3 2022	4 404,4	
Taux de chomage		**Variation**
T3 2023	4,4 %	0,1
T3 2022	4,3 %	

Mises en chantier

À venir

Les Baromètres seront mis à jour sur le site web de l'APCIQ lorsque les données des mises en chantier du 3e trimestre de 2023 seront disponibles.

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %

Carte des centres urbains

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

✱ Agglomérations pour lesquelles seules des statistiques annuelles sont publiées dans le Baromètre du 4e trimestre.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

Province

Drummonville

Gatineau

Montréal

Québec

Saguenay

Sherbrooke

Trois-Rivières

AGGLOMÉRATIONS

Baie Comeau

Granby

Joliette

Mont-Tremblant

Rimouski

Rivière-du-Loup

Rouyn-Noranda

Saint-Hyacinthe

Saint-Sauveur

Sainte-Adèle

Sainte-Agathe-des-Monts

Salaberry-de-Valleyfield

Sept-Îles

Shawinigan

Sorel-Tracy

Thetford Mines

Val-d'Or

Victoriaville

Province de Québec

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**18 283**	⬆	**1 %**
Nouvelles inscriptions	**30 648**	⬇	**-1 %**
Inscriptions en vigueur	**32 170**	⬆	**13 %**
Volume (en milliers $)	**8 724 291**	⬆	**8 %**

12 derniers mois

Ventes	**76 443**	⬇	**-20 %**
Nouvelles inscriptions	**118 017**	⬇	**-7 %**
Inscriptions en vigueur	**31 288**	⬆	**31 %**
Volume (en milliers $)	**35 130 792 263**	⬇	**-20 %**

Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	11 971	⇆	0 %	50 028	⬇	-16 %		
Inscriptions en vigueur	19 045	⬆	15 %	18 379	⬆	37 %		
Prix médian	420 000 $	⬆	5 %	413 000 $	⇆	0 %	⬆	64 %
Prix moyen	488 125 $	⬆	7 %	470 302 $	⬇	-1 %	⬆	56 %
Délai de vente moyen (jours)	52	⬆	14	53	⬆	12		

Copropriété

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4 493	⬆	3 %	19 452	⬇	-23 %		
Inscriptions en vigueur	8 497	⬆	15 %	8 365	⬆	31 %		
Prix médian	365 000 $	⬆	2 %	358 900 $	⬇	-2 %	⬆	51 %
Prix moyen	421 401 $	⬆	3 %	409 879 $	⬇	-1 %	⬆	43 %
Délai de vente moyen (jours)	57	⬆	15	56	⬆	12		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 755	⬆	8 %	6 707	⬇	-33 %		
Inscriptions en vigueur	4 222	⬇	-1 %	4 221	⬆	10 %		
Prix médian	530 000 $	⬆	8 %	500 000 $	⬇	-4 %	⬆	24 %
Prix moyen	561 121 $	⬆	4 %	540 386 $	⬇	-3 %	⬆	28 %
Délai de vente moyen (jours)	73	⬆	16	75	⬆	13		

Région métropolitaine de Drummondville

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**194**	⬆	**39 %**
Nouvelles inscriptions	**251**	⬇	**-4 %**
Inscriptions en vigueur	**282**	⬆	**4 %**
Volume (en milliers $)	**70 735**	⬆	**46 %**

12 derniers mois

Ventes	**741**	⬇	**-13 %**
Nouvelles inscriptions	**1 025**	⬇	**-7 %**
Inscriptions en vigueur	**299**	⬆	**23 %**
Volume (en milliers $)	**257 451**	⬇	**-10 %**

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 160	6,1	3	2,4	Vendeur
160 à 240	18,6	7	2,7	Vendeur
240 à 410	108,8	30	3,6	Vendeur
410 à 490	32,8	6	5,7	Vendeur
490 et plus	64,8	6	10,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	158	⬆	28 %	616	⬇	-8 %		
Inscriptions en vigueur	220	⬆	2 %	231	⬆	30 %		
Prix médian	356 250 $	⬆	16 %	330 000 $	⬆	8 %	⬆	85 %
Prix moyen	370 431 $	⬆	6 %	347 960 $	⬆	3 %	⬆	80 %
Délai de vente moyen (jours)	58	⬆	1	60	⬆	4		

Copropriété

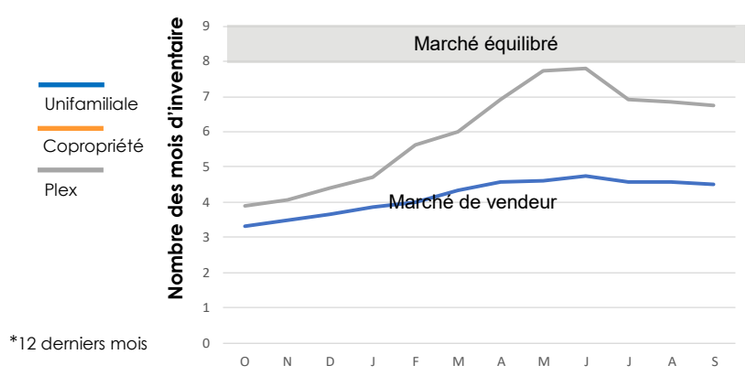
	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10		-	32	⬇	-16 %		
Inscriptions en vigueur	7		-	9		-		
Prix médian	**		-	242 000 $	⬆	11 %	⬆	53 %
Prix moyen	**		-	269 697 $	⬆	21 %	⬆	60 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	67	⇆	0		

Plex (2 à 5 logements)

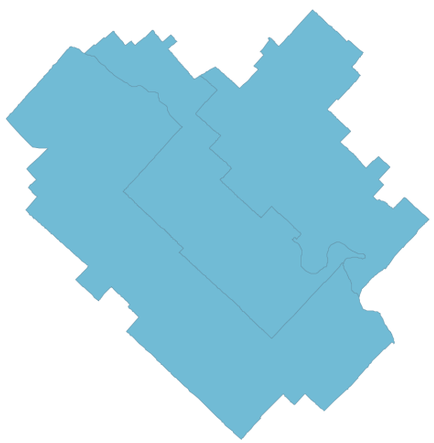
	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	23		-	83	⬇	-39 %		
Inscriptions en vigueur	40	⬆	11 %	47	⬆	12 %		
Prix médian	**		-	362 500 $	⬆	12 %	⬆	104 %
Prix moyen	**		-	408 119 $	⬆	16 %	⬆	101 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	87	⬆	17		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Région métropolitaine de Gatineau

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2023			
Ventes	**1 048**	⬇	**-7 %**
Nouvelles inscriptions	**1 829**	⬆	**3 %**
Inscriptions en vigueur	**1 257**	⇆	**0 %**
Volume (en milliers $)	**471 079**	⬇	**-6 %**
12 derniers mois			
Ventes	**4 092**	⬇	**-21 %**
Nouvelles inscriptions	**6 362**	⬇	**-9 %**
Inscriptions en vigueur	**1 131**	⬆	**28 %**
Volume (en milliers $)	**1 828 639**	⬇	**-23 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	783	⬇	-7 %	3 072	⬇	-18 %		
Inscriptions en vigueur	903	⬇	-1 %	822	⬆	35 %		
Prix médian	434 950 $	⬆	1 %	435 000 $	⬇	-3 %	⬆	76 %
Prix moyen	477 085 $	⬆	3 %	473 316 $	⬇	-2 %	⬆	74 %
Délai de vente moyen (jours)	34	⬆	4	38	⬆	12		

Copropriété	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	190	⬆	2 %	735	⬇	-18 %		
Inscriptions en vigueur	195	⬆	2 %	169	⬆	26 %		
Prix médian	300 000 $	⇆	0 %	299 900 $	⇆	0 %	⬆	84 %
Prix moyen	307 295 $	⬇	-2 %	310 791 $	⇆	0 %	⬆	73 %
Délai de vente moyen (jours)	33	⬆	2	40	⬆	14		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	73	⬇	-20 %	281	⬇	-48 %		
Inscriptions en vigueur	150	⬇	-1 %	134	⬆	2 %		
Prix médian	490 000 $	⬇	-7 %	478 000 $	⬇	-7 %	⬆	83 %
Prix moyen	528 637 $	⬇	-7 %	530 586 $	⬇	-6 %	⬆	83 %
Délai de vente moyen (jours)	45	⬇	-3	54	⬆	11		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

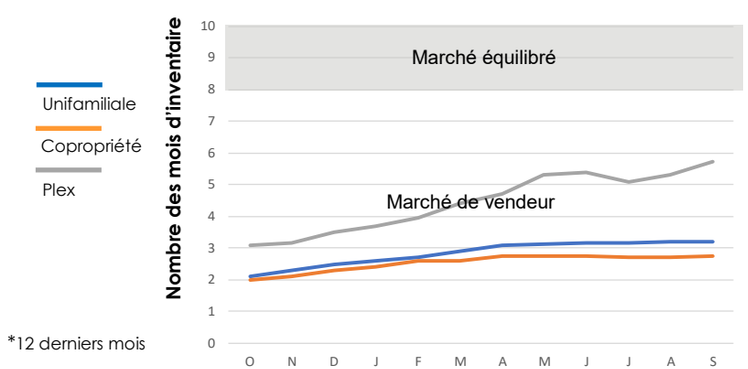
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

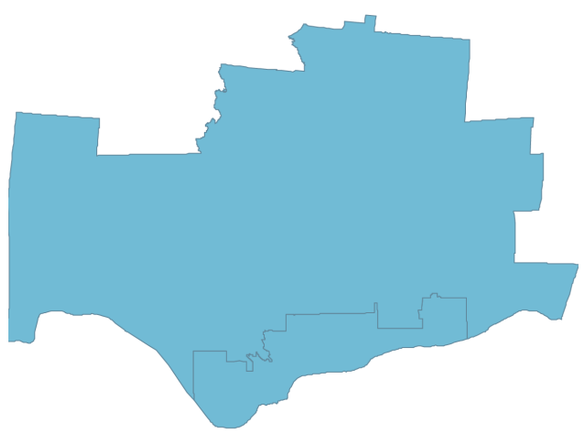
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 220	25,4	10	2,5	Vendeur
220 à 330	72,3	36	2,0	Vendeur
330 à 540	342,8	144	2,4	Vendeur
540 à 650	139,2	32	4,3	Vendeur
650 et plus	242,3	33	7,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Définitions et notes explicatives

Région métropolitaine de Montréal

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**8 575**	⬆	**4 %**
Nouvelles inscriptions	**15 060**	⬇	**-5 %**
Inscriptions en vigueur	**15 242**	⬆	**13 %**
Volume (en milliers $)	**5 117 227**	⬆	**10 %**

12 derniers mois

Ventes	**36 648**	⬇	**-22 %**
Nouvelles inscriptions	**59 891**	⬇	**-9 %**
Inscriptions en vigueur	**15 307**	⬆	**39 %**
Volume (en milliers $)	**20 891 319**	⬇	**-24 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4 416	⬆	3 %	19 102	⬇	-18 %		
Inscriptions en vigueur	6 457	⬆	14 %	6 567	⬆	50 %		
Prix médian	555 000 $	⬆	4 %	536 400 $	⬇	-2 %	⬆	66 %
Prix moyen	664 517 $	⬆	5 %	632 934 $	⬇	-3 %	⬆	59 %
Délai de vente moyen (jours)	47	⬆	17	49	⬆	20		

Copropriété

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3 266	⬆	3 %	14 212	⬇	-25 %		
Inscriptions en vigueur	6 486	⬆	14 %	6 412	⬆	35 %		
Prix médian	396 500 $	⬆	3 %	388 000 $	⬇	-2 %	⬆	52 %
Prix moyen	462 886 $	⬆	4 %	448 778 $	⬇	-1 %	⬆	46 %
Délai de vente moyen (jours)	56	⬆	18	56	⬆	18		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	884	⬆	16 %	3 302	⬇	-33 %		
Inscriptions en vigueur	2 241	⬆	3 %	2 285	⬆	24 %		
Prix médian	730 000 $	⬆	1 %	715 000 $	⬇	-4 %	⬆	42 %
Prix moyen	762 362 $	⬆	1 %	744 004 $	⬇	-4 %	⬆	40 %
Délai de vente moyen (jours)	69	⬆	22	70	⬆	20		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

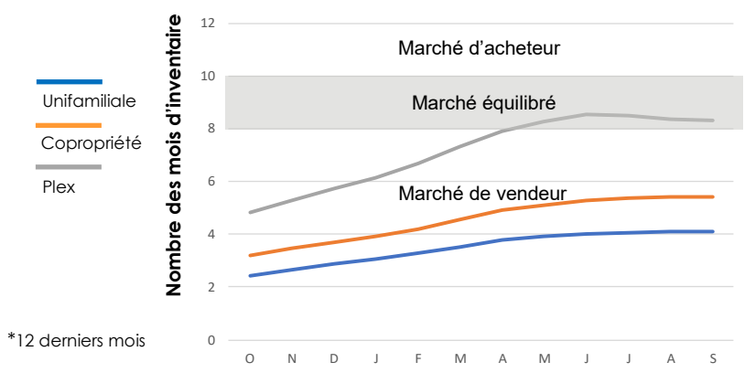
Unifamiliale

12 derniers mois

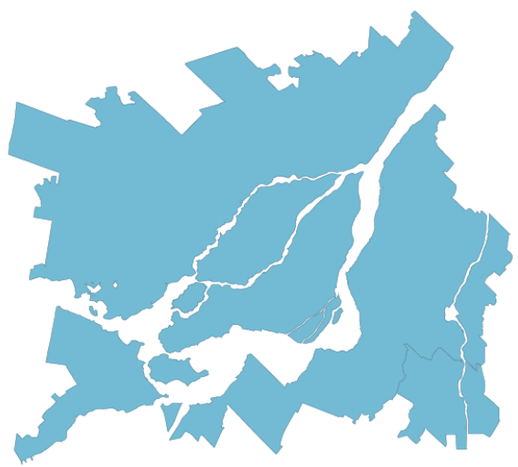
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 270	106	46	2,3	Vendeur
270 à 400	463	190	2,4	Vendeur
400 à 670	2634	907	2,9	Vendeur
670 à 800	1033	183	5,6	Vendeur
800 et plus	2332	265	8,8	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Région métropolitaine de Québec

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**1 843**	⬆	**10 %**
Nouvelles inscriptions	**2 572**	⬇	**-3 %**
Inscriptions en vigueur	**2 737**	⬆	**4 %**
Volume (en milliers $)	**676 991**	⬆	**14 %**

12 derniers mois

Ventes	**8 197**	⬇	**-14 %**
Nouvelles inscriptions	**10 695**	⬇	**-7 %**
Inscriptions en vigueur	**2 898**	⬆	**13 %**
Volume (en milliers $)	**2 958 711**	⬇	**-10 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 137	⬆	6 %	5 153	⬇	-12 %		
Inscriptions en vigueur	1 667	⬆	8 %	1 753	⬆	26 %		
Prix médian	352 000 $	⬆	4 %	345 350 $	⬆	3 %	⬆	37 %
Prix moyen	404 126 $	⬆	6 %	394 578 $	⬆	4 %	⬆	38 %
Délai de vente moyen (jours)	45	⬆	12	48	⬆	3		

Copropriété

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	549	⬆	18 %	2 399	⬇	-18 %		
Inscriptions en vigueur	742	⇅	0 %	809	⬇	-3 %		
Prix médian	240 500 $	⬆	1 %	235 000 $	⬆	2 %	⬆	24 %
Prix moyen	281 880 $	⇅	0 %	277 618 $	⬆	5 %	⬆	25 %
Délai de vente moyen (jours)	61	⬇	-3	59	⬇	-18		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	157	⬆	22 %	638	⬇	-20 %		
Inscriptions en vigueur	321	⬇	-10 %	330	⬇	-4 %		
Prix médian	380 000 $	⬇	-2 %	385 000 $	⬆	2 %	⬆	32 %
Prix moyen	416 678 $	⬆	4 %	411 345 $	⬆	2 %	⬆	27 %
Délai de vente moyen (jours)	71	⬆	19	70	⬆	5		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

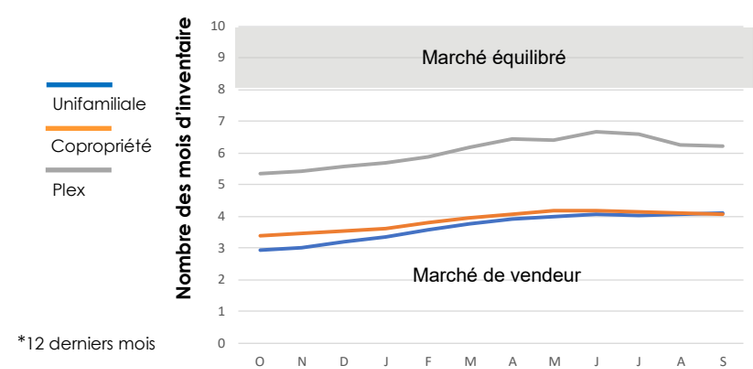
Unifamiliale

12 derniers mois

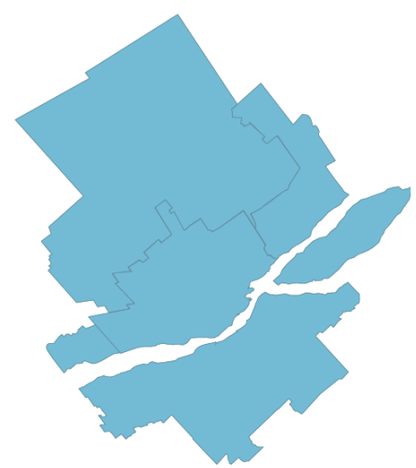
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 170	35,9	10	3,7	Vendeur
170 à 260	127,4	57	2,3	Vendeur
260 à 430	920,2	247	3,7	Vendeur
430 à 520	220,6	50	4,4	Vendeur
520 et plus	448,9	66	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Région métropolitaine de Saguenay

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**288**	⇆	**0 %**
Nouvelles inscriptions	**396**	⬆	**12 %**
Inscriptions en vigueur	**468**	⬆	**11 %**
Volume (en milliers $)	**78 632**	⬆	**7 %**

12 derniers mois

Ventes	**1 191**	⬇	**-18 %**
Nouvelles inscriptions	**1 639**	⬇	**-1 %**
Inscriptions en vigueur	**471**	⬆	**10 %**
Volume (en milliers $)	**316 858**	⬇	**-13 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	227	⬆	11 %	936	⬇	-15 %		
Inscriptions en vigueur	336	⬆	37 %	328	⬆	29 %		
Prix médian	255 000 $	⬆	2 %	256 000 $	⬆	8 %	⬆	46 %
Prix moyen	276 614 $	⬆	5 %	272 437 $	⬆	4 %	⬆	45 %
Délai de vente moyen (jours)	45	⬆	15	49	⬇	-1		

Copropriété

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	22		-	89	⬇	-26 %		
Inscriptions en vigueur	48	⬇	-15 %	48	⬇	-19 %		
Prix médian	**		-	217 000 $	⬆	14 %	⬆	34 %
Prix moyen	**		-	228 519 $	⬆	12 %	⬆	38 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	63	⬇	-12		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	38	⬇	-39 %	165	⬇	-28 %		
Inscriptions en vigueur	81	⬇	-32 %	93	⬇	-19 %		
Prix médian	260 000 $	⬆	9 %	236 000 $	⬆	5 %	⬆	27 %
Prix moyen	264 102 $	⬆	5 %	251 712 $	⬆	9 %	⬆	32 %
Délai de vente moyen (jours)	86	⬆	11	91	⬇	-21		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

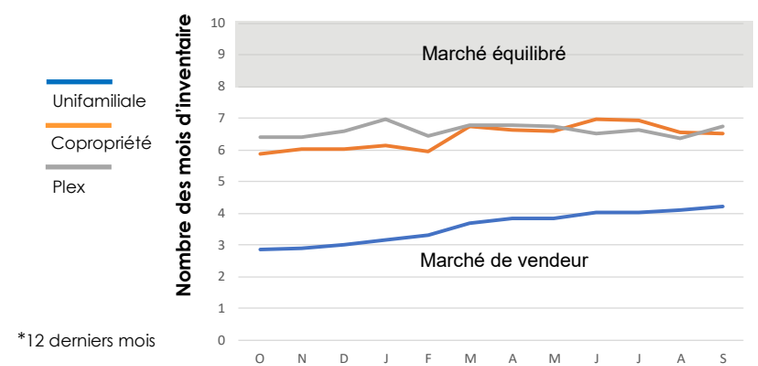
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 130	11,5	3	3,4	Vendeur
130 à 190	27,4	12	2,3	Vendeur
190 à 320	158,3	44	3,6	Vendeur
320 à 380	40,1	8	5,0	Vendeur
380 et plus	91,0	11	8,7	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Région métropolitaine de Sherbrooke

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3ème trimestre 2023

Ventes	**399**	⬇	**-9 %**
Nouvelles inscriptions	**676**	⬆	**3 %**
Inscriptions en vigueur	**629**	⬆	**14 %**
Volume (en milliers $)	**206 542**	⬆	**8 %**

12 derniers mois

Ventes	**1 740**	⬇	**-19 %**
Nouvelles inscriptions	**2 477**	⬇	**-6 %**
Inscriptions en vigueur	**579**	⬆	**29 %**
Volume (en milliers $)	**775 768**	⬇	**-13 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	287	⬇	-11 %	1 255	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	378	⬆	17 %	347	⬆	37 %		
Prix médian	390 000 $	⬆	15 %	374 450 $	⬆	8 %	⬆	69 %
Prix moyen	570 962 $	⬆	24 %	475 683 $	⬆	7 %	⬆	71 %
Délai de vente moyen (jours)	46	⬆	14	44	⬆	11		

Copropriété

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	62	⇆	0 %	286	⬇	-25 %		
Inscriptions en vigueur	128	⬆	24 %	121	⬆	38 %		
Prix médian	289 250 $	⬆	7 %	275 000 $	⬆	4 %	⬆	67 %
Prix moyen	315 939 $	⬇	-1 %	318 448 $	⬆	7 %	⬆	78 %
Délai de vente moyen (jours)	63	⬆	22	60	⬆	6		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	49	⬇	-8 %	194	⬇	-37 %		
Inscriptions en vigueur	115	⬇	-6 %	103	⬆	1 %		
Prix médian	415 000 $	⬆	15 %	403 500 $	⬆	12 %	⬆	74 %
Prix moyen	462 940 $	⬆	13 %	438 589 $	⬆	8 %	⬆	77 %
Délai de vente moyen (jours)	58	⬇	-1	70	⬆	14		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

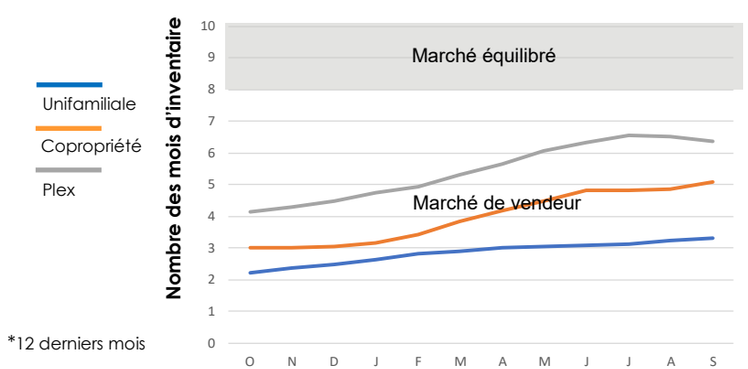
Unifamiliale

12 derniers mois

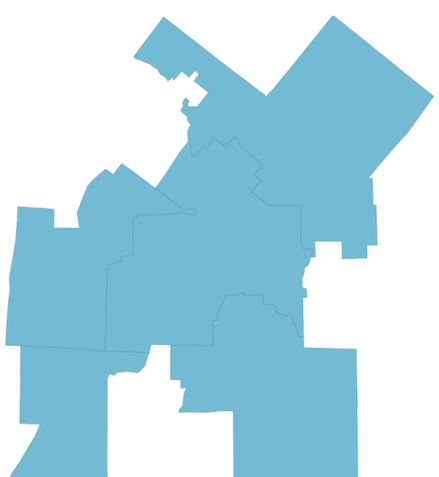
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 190	6	2	3,0	Vendeur
190 à 280	23	14	1,7	Vendeur
280 à 470	123	57	2,2	Vendeur
470 à 560	37	13	2,9	Vendeur
560 et plus	158	20	8,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**321**	⬆	**3 %**
Nouvelles inscriptions	**375**	⬇	**-11 %**
Inscriptions en vigueur	**254**	⬇	**-11 %**
Volume (en milliers $)	**104 944**	⬆	**13 %**

12 derniers mois

Ventes	**1 418**	⬇	**-7 %**
Nouvelles inscriptions	**1 682**	⬇	**-7 %**
Inscriptions en vigueur	**282**	⬆	**8 %**
Volume (en milliers $)	**428 665**	⬇	**-2 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	210	⬆	5 %	946	⬇	-4 %		
Inscriptions en vigueur	157	⬇	-6 %	175	⬆	17 %		
Prix médian	310 000 $	⬆	4 %	295 000 $	⬆	7 %	⬆	91 %
Prix moyen	339 154 $	⬆	9 %	315 125 $	⬆	5 %	⬆	91 %
Délai de vente moyen (jours)	34	⬇	-5	33	⬆	5		

Copropriété

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	43	⬆	2 %	189	⬇	-4 %		
Inscriptions en vigueur	30	⬇	-18 %	37	⬆	7 %		
Prix médian	244 000 $	⬆	7 %	240 000 $	⬆	8 %	⬆	78 %
Prix moyen	262 514 $	⬆	11 %	248 380 $	⬆	5 %	⬆	61 %
Délai de vente moyen (jours)	34	⬆	1	35	⬆	1		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	67	⇆	0 %	281	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	61	⬇	-24 %	68	⬇	-9 %		
Prix médian	310 000 $	⬆	7 %	274 000 $	⬆	10 %	⬆	73 %
Prix moyen	333 599 $	⬆	10 %	298 101 $	⬆	8 %	⬆	79 %
Délai de vente moyen (jours)	35	⬇	-8	46	⬇	-4		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

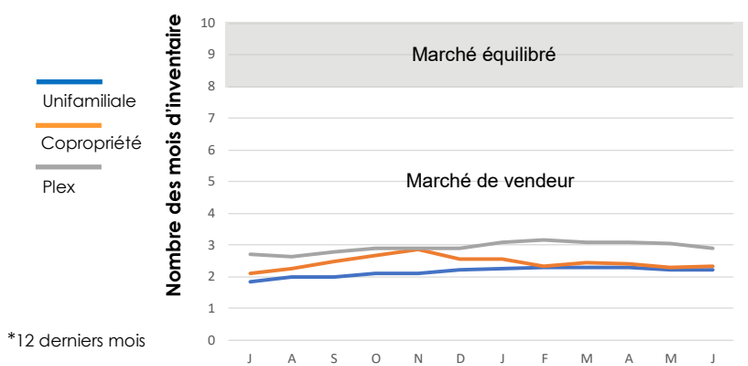
Unifamiliale

12 derniers mois

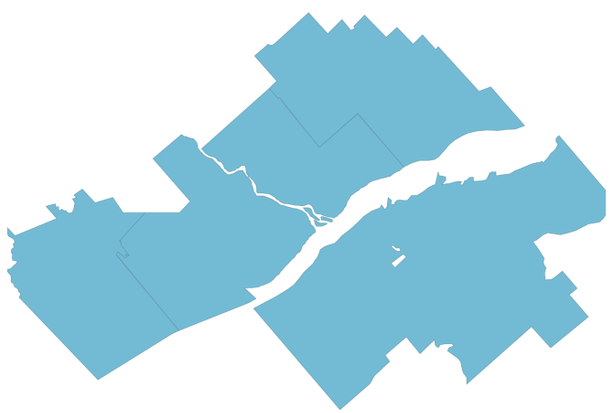
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 150	6,6	4	1,5	Vendeur
150 à 220	20,5	11	1,9	Vendeur
220 à 370	70,3	44	1,6	Vendeur
370 à 440	19,2	10	2,0	Vendeur
440 et plus	58,3	10	5,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Baie-Comeau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2023			
Ventes	**52**	⇆	**0 %**
Nouvelles inscriptions	**59**	⬆	**2 %**
Inscriptions en vigueur	**54**	⬆	**4 %**
Volume (en milliers $)	**9 732**	⬆	**22 %**
12 derniers mois			
Ventes	**237**	⬇	**-3 %**
Nouvelles inscriptions	**261**	⬆	**2 %**
Inscriptions en vigueur	**55**	⬆	**1 %**
Volume (en milliers $)	**43 045**	⬆	**11 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	50	⬆	4 %	225	⬇	-4 %		
Inscriptions en vigueur	50	⬆	9 %	50	⬆	4 %		
Prix médian	175 000 $	⬆	15 %	174 900 $	⬆	17 %	⬆	26 %
Prix moyen	195 910 $	⬆	22 %	189 474 $	⬆	14 %	⬆	25 %
Délai de vente moyen (jours)	57	⬆	17	48	⬇	-20		

Copropriété	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	2	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	10	-		
Inscriptions en vigueur	3	-	4	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬇	-19 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬇	-6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

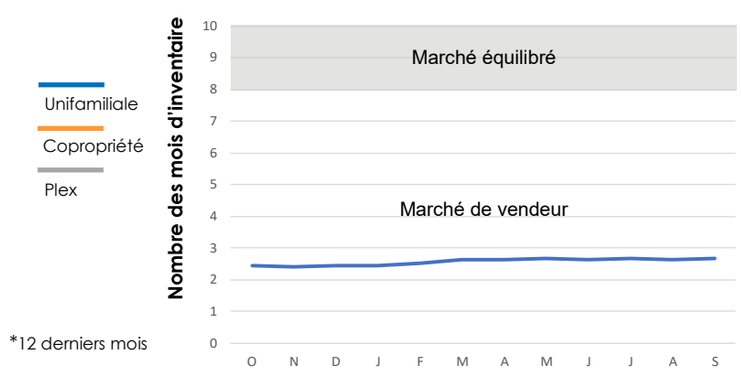
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

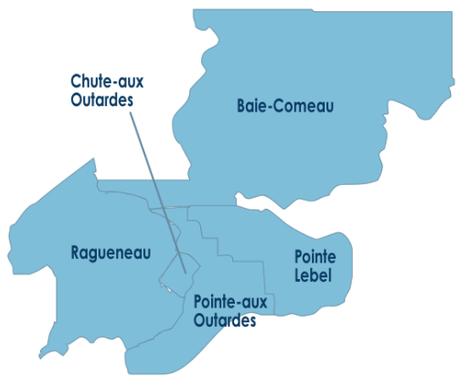
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 80	2,3	1	2,2	Vendeur
80 à 120	9,3	3	2,9	Vendeur
120 à 210	20,1	9	2,2	Vendeur
210 à 250	8,1	2	3,6	Vendeur
250 et plus	9,9	3	3,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Granby

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**262**	⬆	**24 %**
Nouvelles inscriptions	**407**	⬆	**16 %**
Inscriptions en vigueur	**400**	⬆	**34 %**
Volume (en milliers $)	**133 815**	⬆	**39 %**

12 derniers mois

Ventes	**986**	⬇	**-15 %**
Nouvelles inscriptions	**1 464**	⬆	**3 %**
Inscriptions en vigueur	**358**	⬆	**48 %**
Volume (en milliers $)	**451 137**	⬇	**-7 %**

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 200	4,5	3	1,5	Vendeur
200 à 300	14,8	6	2,5	Vendeur
300 à 500	96,5	30	3,2	Vendeur
500 à 610	34,6	7	4,8	Vendeur
610 et plus	81,3	10	8,4	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	188	⬆	42 %	674	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	252	⬆	41 %	232	⬆	54 %		
Prix médian	435 000 $	⬆	12 %	410 000 $	⬆	8 %	⬆	80 %
Prix moyen	566 537 $	⬆	16 %	501 923 $	⬆	14 %	⬆	83 %
Délai de vente moyen (jours)	53	⬆	14	53	⬆	12		

Copropriété

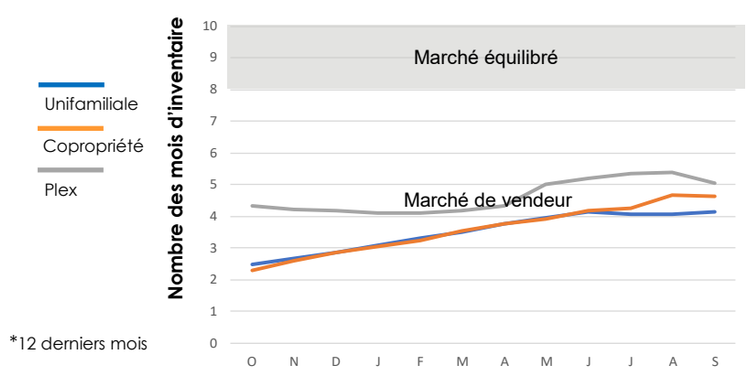
	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	49	⬇	-9 %	222	⬇	-10 %		
Inscriptions en vigueur	105	⬆	35 %	86	⬆	104 %		
Prix médian	312 000 $	⬆	9 %	313 500 $	⬆	6 %	⬆	68 %
Prix moyen	403 676 $	⬆	11 %	388 039 $	⬆	10 %	⬆	84 %
Délai de vente moyen (jours)	68	⬆	34	62	⬆	28		

Plex (2 à 5 logements)

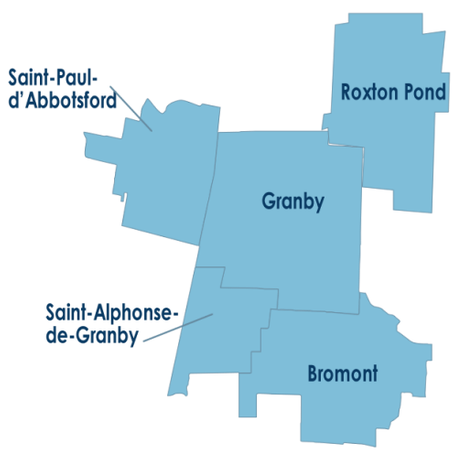
	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	24		-	87	⬇	-33 %		
Inscriptions en vigueur	37	⬆	2 %	37	⬇	-15 %		
Prix médian	**		-	349 000 $	⬆	4 %	⬆	35 %
Prix moyen	**		-	375 678 $	⬇	-4 %	⬆	41 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	62	⬆	4		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Joliette

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2023			
Ventes	**100**	⬇	**-3 %**
Nouvelles inscriptions	**160**	⬆	**33 %**
Inscriptions en vigueur	**129**	⬆	**48 %**
Volume (en milliers $)	**43 406**	⬆	**6 %**
12 derniers mois			
Ventes	**415**	⬇	**-20 %**
Nouvelles inscriptions	**600**	⇆	**0 %**
Inscriptions en vigueur	**125**	⬆	**45 %**
Volume (en milliers $)	**161 573**	⬇	**-19 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	74	⬇	-5 %	309	⬇	-16 %		
Inscriptions en vigueur	80	⬆	44 %	85	⬆	63 %		
Prix médian	400 750 $	⬆	7 %	385 000 $	⬆	2 %	⬆	80 %
Prix moyen	434 937 $	⬆	4 %	396 248 $	⬇	-1 %	⬆	76 %
Délai de vente moyen (jours)	40	⬆	16	44	⬆	15		

Copropriété	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	13		-	60	⬆	5 %		
Inscriptions en vigueur	17		-	15		-		
Prix médian	**		-	287 500 $	⬆	3 %	⬆	71 %
Prix moyen	**		-	307 737 $	⬆	12 %	⬆	81 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	52	⬆	29		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	13		-	46	⬇	-47 %		
Inscriptions en vigueur	30	⬆	48 %	24	⬇	-8 %		
Prix médian	**		-	450 000 $	⬆	18 %	⬆	72 %
Prix moyen	**		-	449 312 $	⬆	8 %	⬆	48 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	68	⬆	13		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

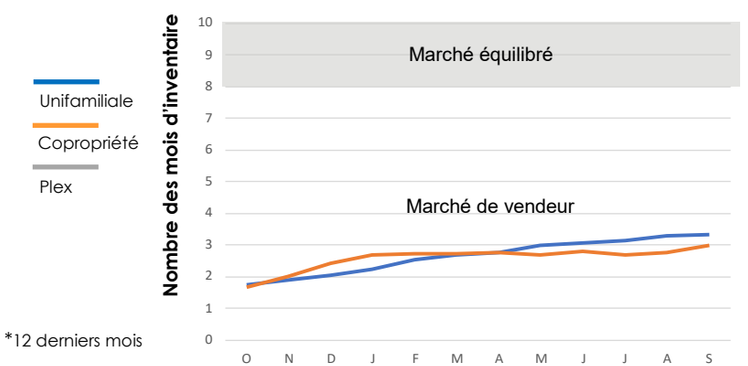
Unifamiliale

12 derniers mois

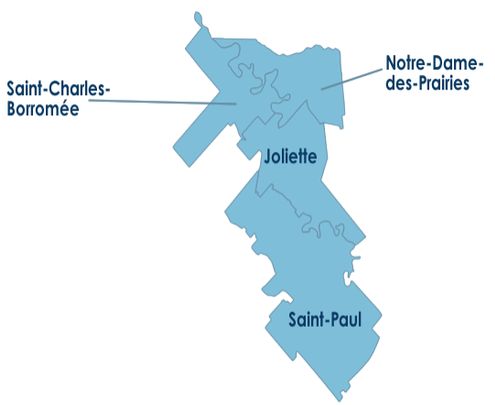
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 190	0,8	1	1,0	Vendeur
190 à 290	5,2	2	2,5	Vendeur
290 à 480	49,3	18	2,7	Vendeur
480 à 580	16,2	3	4,9	Vendeur
580 et plus	14,1	1	12,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Mont-Tremblant

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**94**	⬇	**-17 %**
Nouvelles inscriptions	**247**	⬆	**11 %**
Inscriptions en vigueur	**426**	⬆	**47 %**
Volume (en milliers $)	**65 511**	⬇	**-5 %**

12 derniers mois

Ventes	**401**	⬇	**-31 %**
Nouvelles inscriptions	**825**	⬆	**10 %**
Inscriptions en vigueur	**360**	⬆	**46 %**
Volume (en milliers $)	**263 056**	⬇	**-28 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	46	⬆	7 %	176	⬇	-24 %		
Inscriptions en vigueur	149	⬆	37 %	126	⬆	34 %		
Prix médian	617 355 $	⬆	31 %	539 000 $	⬆	12 %	⬆	95 %
Prix moyen	720 090 $	⬆	8 %	737 530 $	⬇	-3 %	⬆	99 %
Délai de vente moyen (jours)	85	⬆	38	78	⬇	-9		

Copropriété

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	45	⬇	-35 %	211	⬇	-35 %		
Inscriptions en vigueur	263	⬆	53 %	221	⬆	55 %		
Prix médian	579 000 $	⬆	22 %	441 000 $	⬆	4 %	⬆	77 %
Prix moyen	707 923 $	⬆	22 %	611 430 $	⬆	13 %	⬆	85 %
Délai de vente moyen (jours)	104	⬇	-27	115	⬆	8		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	14	-		
Inscriptions en vigueur	13	-	12	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	126 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	118 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

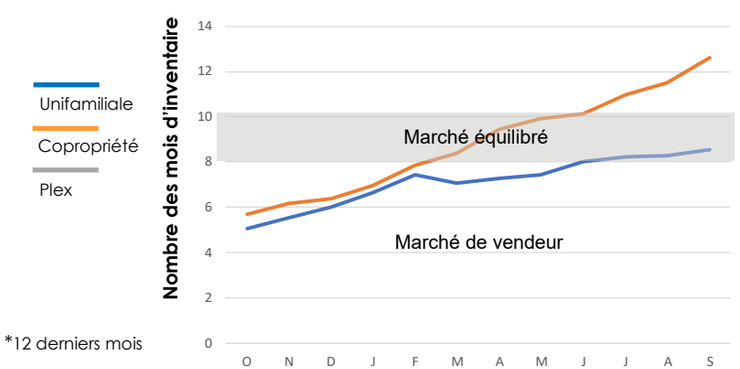
Copropriété

12 derniers mois

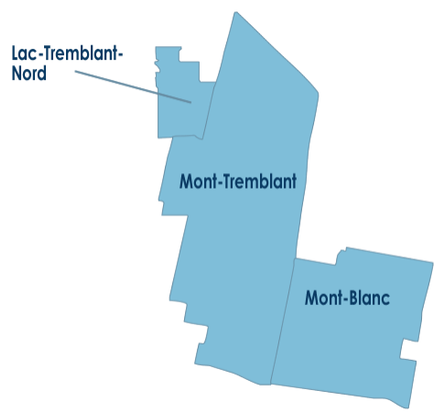
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 220	50,7	3	16,9	Acheteur
220 à 330	32,7	3	12,6	Acheteur
330 à 550	58,5	5	11,9	Acheteur
550 à 660	15,1	2	8,6	Équilibré
660 et plus	64,3	5	12,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Rimouski

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**114**	⬆	**16 %**
Nouvelles inscriptions	**117**	⬇	**-23 %**
Inscriptions en vigueur	**106**	⬇	**-15 %**
Volume (en milliers $)	**31 670**	⬆	**13 %**

12 derniers mois

Ventes	**439**	⬆	**6 %**
Nouvelles inscriptions	**476**	⬇	**-5 %**
Inscriptions en vigueur	**114**	⬆	**9 %**
Volume (en milliers $)	**128 987**	⬆	**9 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	93	⬆	22 %	354	⬆	8 %		
Inscriptions en vigueur	82	⬇	-13 %	86	⬆	10 %		
Prix médian	281 500 $	⬆	3 %	292 500 $	⬆	8 %	⬆	67 %
Prix moyen	285 480 $	⬇	-1 %	302 300 $	⬆	3 %	⬆	64 %
Délai de vente moyen (jours)	48	⬆	7	52	⬇	-3		

Copropriété

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	15		-	49	⬆	4 %		
Inscriptions en vigueur	10		-	9		-		
Prix médian	**		-	215 000 $	⬇	-4 %	⬆	48 %
Prix moyen	**		-	230 851 $	⬆	5 %	⬆	49 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	37	⬇	-18		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	6		-	35	⬇	-17 %		
Inscriptions en vigueur	13		-	18	⬇	-6 %		
Prix médian	**		-	265 000 $	⬇	-3 %	⬆	47 %
Prix moyen	**		-	291 543 $	⬆	4 %	⬆	57 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	105	⬆	28		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

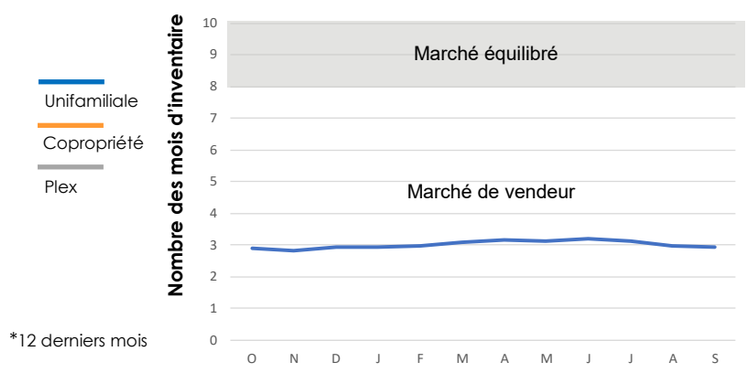
Unifamiliale

12 derniers mois

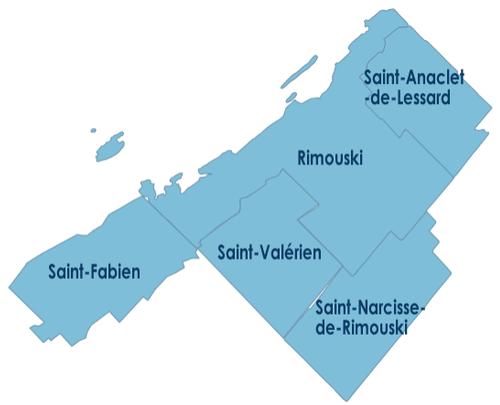
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 150	5,7	2	2,7	Vendeur
150 à 220	5,7	4	1,4	Vendeur
220 à 370	39,9	18	2,2	Vendeur
370 à 440	9,4	3	3,8	Vendeur
440 et plus	25,6	3	7,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Rivière-du-Loup

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**65**	⬆	**18 %**
Nouvelles inscriptions	**90**	⬇	**-17 %**
Inscriptions en vigueur	**77**	⬇	**-15 %**
Volume (en milliers $)	**18 438**	⬆	**26 %**

12 derniers mois

Ventes	**251**	⬇	**-21 %**
Nouvelles inscriptions	**311**	⬇	**-20 %**
Inscriptions en vigueur	**79**	⬇	**-10 %**
Volume (en milliers $)	**68 361**	⬇	**-21 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	58	⬆	38 %	217	⬇	-19 %		
Inscriptions en vigueur	64	⬇	-13 %	67	⬇	-8 %		
Prix médian	275 000 $	⬆	7 %	255 000 $	⬇	-2 %	⬆	47 %
Prix moyen	289 655 $	⬆	2 %	277 823 $	⬇	-1 %	⬆	58 %
Délai de vente moyen (jours)	74	⬆	8	71	⬆	1		

Copropriété

	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4	-	20	-		
Inscriptions en vigueur	4	-	3	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	58 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	65 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	14	-		
Inscriptions en vigueur	9	-	8	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	8 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

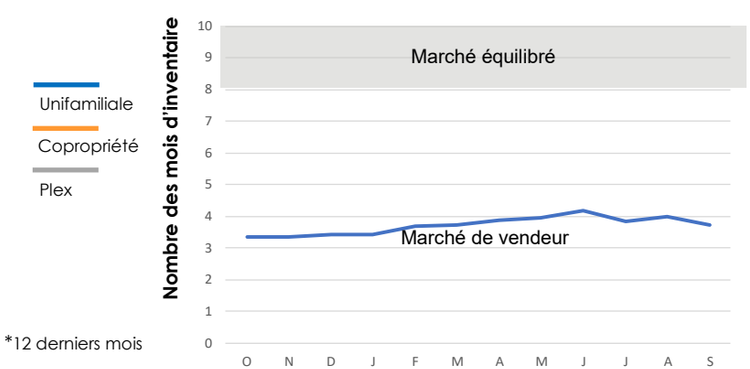
Unifamiliale

12 derniers mois

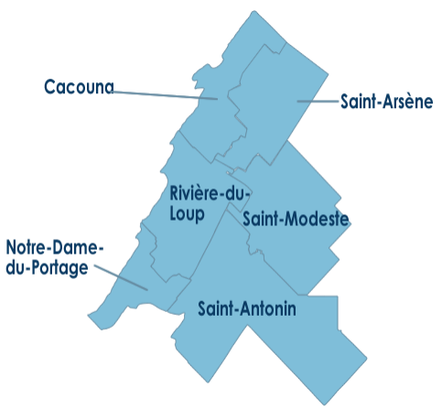
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 130	2,4	1	2,9	Vendeur
130 à 190	4,5	3	1,8	Vendeur
190 à 320	30,2	10	3,1	Vendeur
320 à 380	12,3	3	4,6	Vendeur
380 et plus	18,1	2	7,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Rouyn-Noranda

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**72**	⬆	**1 %**
Nouvelles inscriptions	**107**	⬇	**-4 %**
Inscriptions en vigueur	**125**	⬆	**14 %**
Volume (en milliers $)	**21 420**	⬇	**-7 %**

12 derniers mois

Ventes	**349**	⬇	**-1 %**
Nouvelles inscriptions	**431**	⬇	**-4 %**
Inscriptions en vigueur	**120**	⬆	**30 %**
Volume (en milliers $)	**106 355**	⬇	**-2 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	59	⬆	7 %	280	⬆	6 %		
Inscriptions en vigueur	99	⬆	30 %	89	⬆	30 %		
Prix médian	300 000 $	⬇	-11 %	300 000 $	⇆	0 %	⬆	38 %
Prix moyen	305 258 $	⬇	-2 %	306 169 $	⇆	0 %	⬆	36 %
Délai de vente moyen (jours)	82	⬆	33	71	⬆	18		

Copropriété

	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	16	-		
Inscriptions en vigueur	1	-	4	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	26 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	24 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	11	-	53	⬇	-20 %		
Inscriptions en vigueur	24	-	28	⬆	43 %		
Prix médian	**	-	330 000 $	⬇	-7 %	⬆	34 %
Prix moyen	**	-	326 108 $	⬇	-8 %	⬆	38 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	87	⬆	46		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

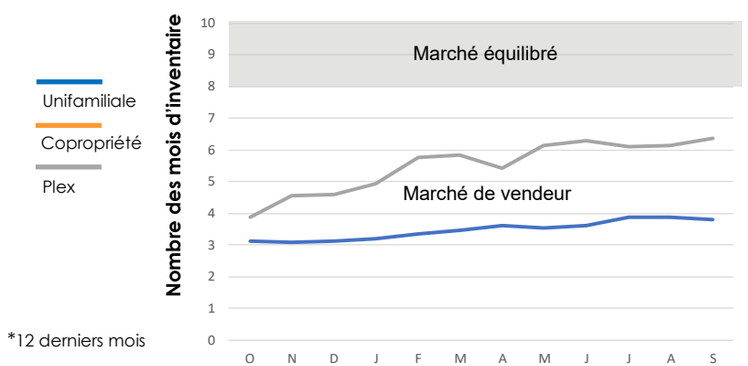
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 150	5,0	1	3,5	Vendeur
150 à 220	7,8	3	2,3	Vendeur
220 à 370	40,8	12	3,3	Vendeur
370 à 450	18,6	4	4,6	Vendeur
450 et plus	16,5	2	7,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Agglomération de Sainte-Adèle

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**152**	⬆	**5 %**
Nouvelles inscriptions	**310**	⬆	**16 %**
Inscriptions en vigueur	**362**	⬆	**42 %**
Volume (en milliers $)	**78 714**	⬆	**19 %**

12 derniers mois

Ventes	**563**	⬇	**-15 %**
Nouvelles inscriptions	**1 038**	⬆	**12 %**
Inscriptions en vigueur	**304**	⬆	**55 %**
Volume (en milliers $)	**263 775**	⬇	**-13 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	127	⬆	11 %	455	⬇	-8 %		
Inscriptions en vigueur	250	⬆	39 %	208	⬆	64 %		
Prix médian	440 500 $	⬆	6 %	420 000 $	⬇	-5 %	⬆	86 %
Prix moyen	550 444 $	⬆	13 %	496 961 $	⬇	-3 %	⬆	78 %
Délai de vente moyen (jours)	49	⬆	8	50	⬆	3		

Copropriété

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	15		-	76	⬇	-30 %		
Inscriptions en vigueur	80	⬆	41 %	74	⬆	40 %		
Prix médian	**		-	327 500 $	⬆	20 %	⬆	108 %
Prix moyen	**		-	337 208 $	⬆	24 %	⬆	100 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	67	⬆	6		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10		-	32	⬇	-44 %		
Inscriptions en vigueur	31	⬆	51 %	21	⬆	30 %		
Prix médian	**		-	362 500 $	⬇	-5 %	⬆	137 %
Prix moyen	**		-	394 656 $	⬇	-2 %	⬆	161 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	80	⬆	34		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

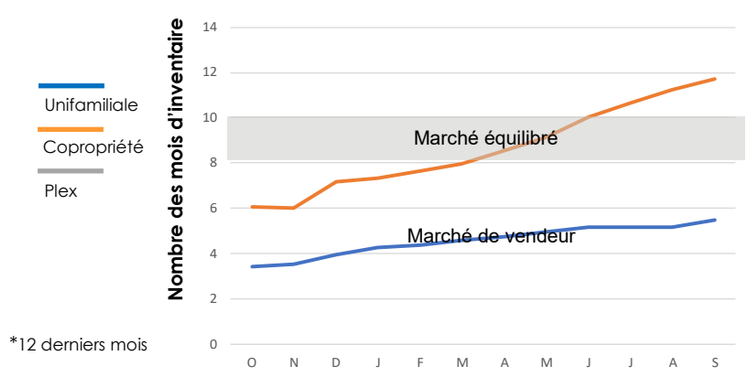
Unifamiliale

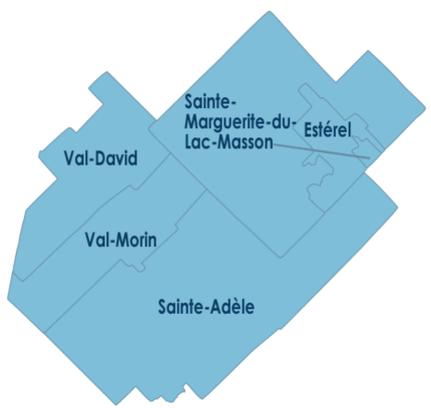
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 210	14,1	3	4,2	Vendeur
210 à 320	16,7	6	2,7	Vendeur
320 à 530	60,0	17	3,6	Vendeur
530 à 630	28,0	4	6,6	Vendeur
630 et plus	89,5	8	11,9	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*





Agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**72**	⬇	**-10 %**
Nouvelles inscriptions	**192**	⬆	**20 %**
Inscriptions en vigueur	**232**	⬆	**55 %**
Volume (en milliers $)	**36 304**	⬇	**-3 %**

12 derniers mois

Ventes	**304**	⬇	**-18 %**
Nouvelles inscriptions	**608**	⬆	**13 %**
Inscriptions en vigueur	**186**	⬆	**74 %**
Volume (en milliers $)	**147 873**	⬇	**-15 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	60	⬇	-8 %	264	⬇	-9 %		
Inscriptions en vigueur	184	⬆	47 %	152	⬆	79 %		
Prix médian	395 000 $	⇆	0 %	407 000 $	⬆	2 %	⬆	101 %
Prix moyen	530 443 $	⬆	6 %	512 668 $	⬆	1 %	⬆	91 %
Délai de vente moyen (jours)	65	⬆	23	70	⬆	24		

Copropriété

	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	21	-		
Inscriptions en vigueur	20	-	13	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	62 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	80 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	19	-		
Inscriptions en vigueur	27	-	20	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	52 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	54 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

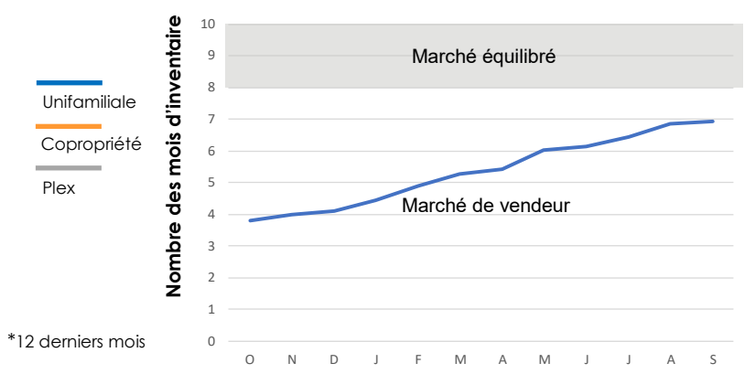
Unifamiliale

12 derniers mois

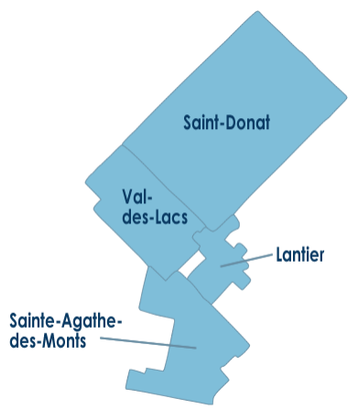
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 200	4,7	2	2,3	Vendeur
200 à 300	15,5	4	4,1	Vendeur
300 à 510	52,2	10	5,4	Vendeur
510 à 610	19,0	3	7,4	Vendeur
610 et plus	60,8	4	15,5	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Saint-Hyacinthe

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**109**	⬇	**-8 %**
Nouvelles inscriptions	**180**	⬆	**8 %**
Inscriptions en vigueur	**131**	⬆	**26 %**
Volume (en milliers $)	**47 043**	⬇	**-2 %**

12 derniers mois

Ventes	**496**	⬇	**-26 %**
Nouvelles inscriptions	**704**	⬇	**-12 %**
Inscriptions en vigueur	**124**	⬆	**25 %**
Volume (en milliers $)	**195 980**	⬇	**-28 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	64	⬇	-16 %	325	⬇	-21 %		
Inscriptions en vigueur	69	⬆	29 %	67	⬆	34 %		
Prix médian	422 200 $	⬆	4 %	400 000 $	⬇	-4 %	⬆	75 %
Prix moyen	436 665 $	⬆	2 %	414 889 $	⬇	-4 %	⬆	72 %
Délai de vente moyen (jours)	38	⬆	14	34	⬆	9		

Copropriété

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	22		-	92	⬇	-35 %		
Inscriptions en vigueur	21		-	17		-		
Prix médian	**		-	286 500 $	⬆	2 %	⬆	67 %
Prix moyen	**		-	293 637 $	⬆	3 %	⬆	57 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	27	⬆	7		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	23		-	79	⬇	-33 %		
Inscriptions en vigueur	37	⬇	-7 %	38	⬆	9 %		
Prix médian	**		-	405 000 $	⬆	2 %	⬆	60 %
Prix moyen	**		-	438 502 $	⬆	1 %	⬆	53 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	51	⬇	-1		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

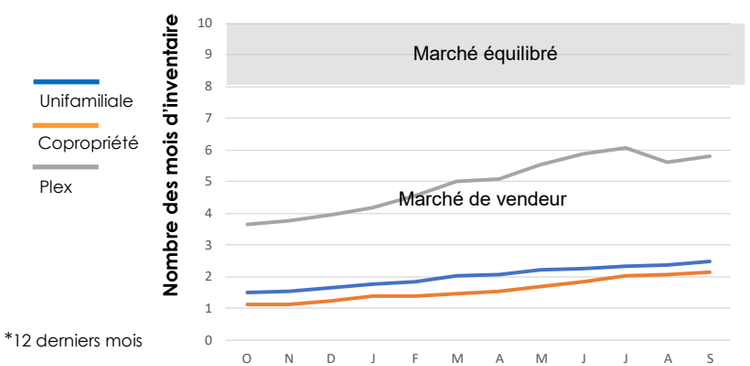
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 200	1,9	1	1,6	Vendeur
200 à 300	4,1	3	1,6	Vendeur
300 à 500	32,8	18	1,8	Vendeur
500 à 600	12,4	4	3,1	Vendeur
600 et plus	16,0	2	10,1	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Agglomération de Saint-Sauveur

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

2e trimestre 2023

Ventes	**245**	⬆	**12 %**
Nouvelles inscriptions	**429**	⬆	**8 %**
Inscriptions en vigueur	**387**	⬆	**69 %**
Volume (en milliers $)	**136 439**	⬆	**10 %**

12 derniers mois

Ventes	**811**	⬇	**-14 %**
Nouvelles inscriptions	**1 488**	⬆	**10 %**
Inscriptions en vigueur	**389**	⬆	**57 %**
Volume (en milliers $)	**443 050**	⬇	**-14 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	142	⬇	-22 %	664	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	397	⬆	30 %	331	⬆	60 %		
Prix médian	552 000 $	⬆	5 %	533 000 $	⬆	2 %	⬆	95 %
Prix moyen	593 554 $	⬆	1 %	582 660 $	⬆	1 %	⬆	95 %
Délai de vente moyen (jours)	53	⬆	18	59	⬆	19		

Copropriété

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	28		-	125	⬇	-11 %		
Inscriptions en vigueur	40	⬇	-3 %	37	⬆	41 %		
Prix médian	**		-	360 000 $	⇆	0 %	⬆	69 %
Prix moyen	**		-	372 181 $	⬇	-6 %	⬆	78 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	50	⬆	10		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	21	-		
Inscriptions en vigueur	27	-	19	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	101 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	86 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

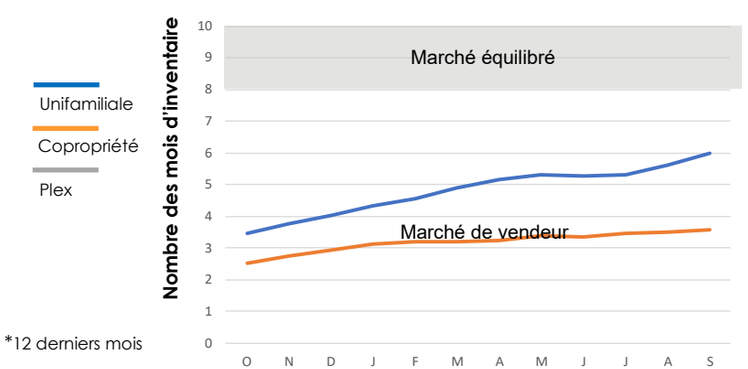
Unifamiliale

12 derniers mois

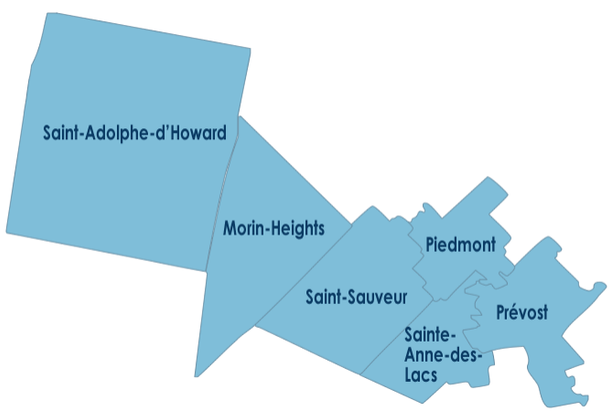
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 270	18,4	5	3,6	Vendeur
270 à 400	33,2	9	3,7	Vendeur
400 à 660	116,3	27	4,3	Vendeur
660 à 800	50,1	6	8,6	Équilibré
800 et plus	113,1	8	13,6	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Salaberry-de-Valleyfield

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2023			
Ventes	**115**	⬆	**2 %**
Nouvelles inscriptions	**209**	⬆	**32 %**
Inscriptions en vigueur	**191**	⬆	**32 %**
Volume (en milliers $)	**43 503**	⬆	**1 %**
12 derniers mois			
Ventes	**444**	⬇	**-25 %**
Nouvelles inscriptions	**679**	⬇	**-6 %**
Inscriptions en vigueur	**165**	⬆	**21 %**
Volume (en milliers $)	**170 158**	⬇	**-26 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	93	⬆	18 %	354	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	125	⬆	28 %	115	⬆	31 %		
Prix médian	370 000 $	⬇	-1 %	369 500 $	⇆	0 %	⬆	97 %
Prix moyen	382 377 $	⬇	-2 %	383 259 $	⬇	-3 %	⬆	93 %
Délai de vente moyen (jours)	38	⬆	5	45	⬆	10		

Copropriété	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4		-	15		-		
Inscriptions en vigueur	15		-	12		-		
Prix médian	**		-	**		-	⬆	76 %
Prix moyen	**		-	**		-	⬆	58 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	**		-		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	18		-	75	⬇	-47 %		
Inscriptions en vigueur	52	⬆	24 %	38	⬇	-5 %		
Prix médian	**		-	375 000 $	⬆	4 %	⬆	83 %
Prix moyen	**		-	394 494 $	⇆	0 %	⬆	74 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	53	⬇	-8		

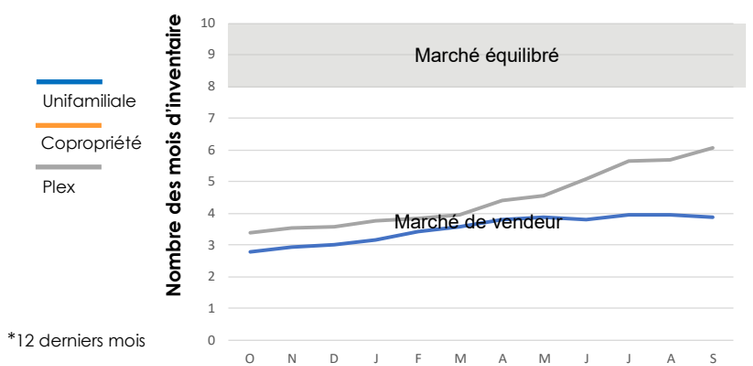
**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

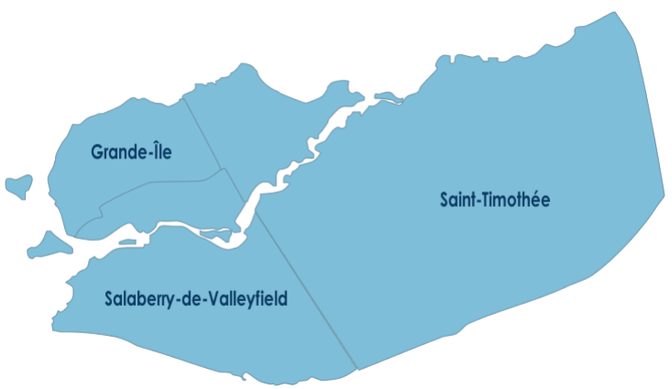
Unifamiliale – 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers $)	**Inventaire** (moyenne des 12 mois) (I)	**Ventes** (moyenne des 12 mois) (V)	**Nombre de mois d'inventaire** (I)/(V)	**Conditions du marché**
Moins de 180	2,4	1	3,6	Vendeur
180 à 280	10,7	5	2,1	Vendeur
280 à 460	51,4	18	2,8	Vendeur
460 à 550	21,6	3	7,2	Vendeur
550 et plus	28,6	2	12,3	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Sept-Îles

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**53**	⬇	**-17 %**
Nouvelles inscriptions	**63**	⬇	**-27 %**
Inscriptions en vigueur	**53**	⬇	**-33 %**
Volume (en milliers $)	**14 540**	⬇	**-4 %**

12 derniers mois

Ventes	**222**	⬇	**-15 %**
Nouvelles inscriptions	**226**	⬇	**-21 %**
Inscriptions en vigueur	**59**	⬇	**-33 %**
Volume (en milliers $)	**53 025**	⬇	**-8 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	53	⬇	-17 %	217	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	50	⬇	-30 %	55	⬇	-30 %		
Prix médian	268 750 $	⬆	2 %	242 500 $	⬆	5 %	⬆	27 %
Prix moyen	287 521 $	⬆	11 %	257 444 $	⬆	7 %	⬆	30 %
Délai de vente moyen (jours)	45	⬇	-13	63	⬇	-16		

Copropriété

	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	3	-		
Inscriptions en vigueur	0	-	3	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	19 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	2	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

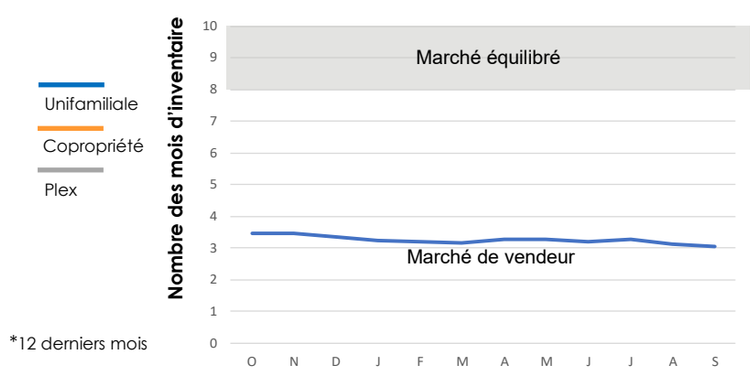
Unifamiliale

12 derniers mois

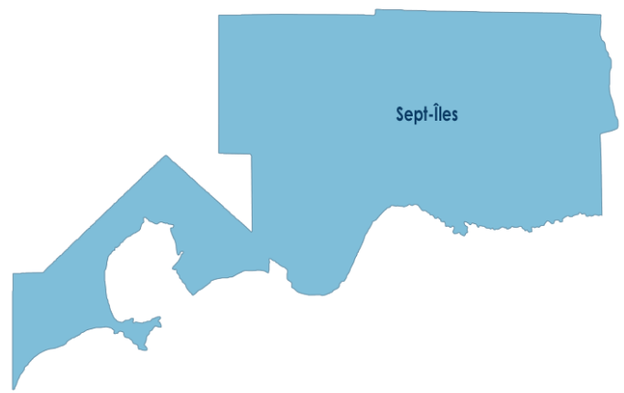
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 110	3,2	1	2,4	Vendeur
110 à 170	6,7	4	1,8	Vendeur
170 à 280	24,1	8	3,0	Vendeur
280 à 340	5,8	2	2,6	Vendeur
340 et plus	15,3	3	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Shawinigan

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**110**	⬇	**-28 %**
Nouvelles inscriptions	**172**	⬇	**-6 %**
Inscriptions en vigueur	**156**	⬇	**-10 %**
Volume (en milliers $)	**32 498**	⬇	**-3 %**

12 derniers mois

Ventes	**518**	⬇	**-27 %**
Nouvelles inscriptions	**681**	⬇	**-21 %**
Inscriptions en vigueur	**149**	⬇	**-7 %**
Volume (en milliers $)	**132 100**	⬇	**-16 %**

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 110	2,9	1	2,5	Vendeur
110 à 170	10,3	5	1,9	Vendeur
170 à 280	28,3	13	2,2	Vendeur
280 à 340	13,7	4	3,3	Vendeur
340 et plus	37,3	5	7,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	72	⬇	-31 %	341	⬇	-26 %		
Inscriptions en vigueur	97	⬇	-5 %	93	⬆	8 %		
Prix médian	240 000 $	⬆	19 %	225 000 $	⬆	7 %	⬆	83 %
Prix moyen	333 893 $	⬆	42 %	278 726 $	⬆	15 %	⬆	92 %
Délai de vente moyen (jours)	52	⬆	16	44	⬆	8		

Copropriété

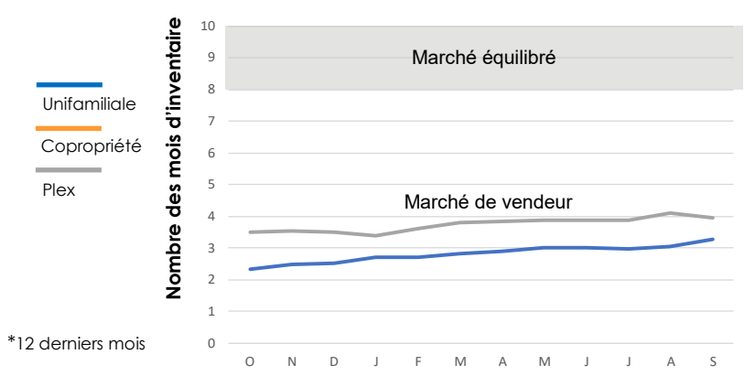
	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	20	-		
Inscriptions en vigueur	3	-	4	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	62 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	73 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

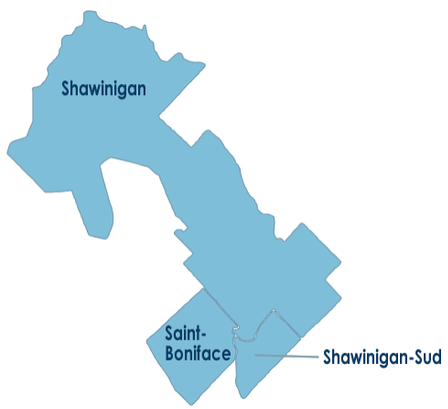
	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	35	⬇	-24 %	156	⬇	-33 %		
Inscriptions en vigueur	54	⬇	-16 %	51	⬇	-24 %		
Prix médian	190 000 $	⬆	12 %	184 700 $	⬆	10 %	⬆	61 %
Prix moyen	224 729 $	⬆	27 %	199 736 $	⬆	12 %	⬆	60 %
Délai de vente moyen (jours)	41	⬇	-12	56	⬇	-2		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Sorel-Tracy

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2023			
Ventes	**119**	⬆	**3 %**
Nouvelles inscriptions	**186**	⬆	**4 %**
Inscriptions en vigueur	**200**	⬆	**36 %**
Volume (en milliers $)	**37 219**	⬆	**5 %**
12 derniers mois			
Ventes	**490**	⬇	**-14 %**
Nouvelles inscriptions	**685**	⬇	**-2 %**
Inscriptions en vigueur	**176**	⬆	**36 %**
Volume (en milliers $)	**151 872**	⬇	**-12 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	92	⬇	-1 %	395	⬇	-8 %		
Inscriptions en vigueur	140	⬆	43 %	120	⬆	44 %		
Prix médian	306 000 $	⇆	0 %	299 000 $	⇆	0 %	⬆	91 %
Prix moyen	326 315 $	⬆	5 %	316 806 $	⬆	1 %	⬆	84 %
Délai de vente moyen (jours)	47	⬆	9	52	⬆	15		

Copropriété	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8		-	26		-		
Inscriptions en vigueur	6		-	7		-		
Prix médian	**		-	**		-	⬆	62 %
Prix moyen	**		-	**		-	⬆	51 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	**		-		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	19		-	69	⬇	-37 %		
Inscriptions en vigueur	50	⬆	10 %	47	⬆	14 %		
Prix médian	**		-	282 000 $	⬆	18 %	⬆	93 %
Prix moyen	**		-	292 102 $	⬆	10 %	⬆	76 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	93	⬆	7		

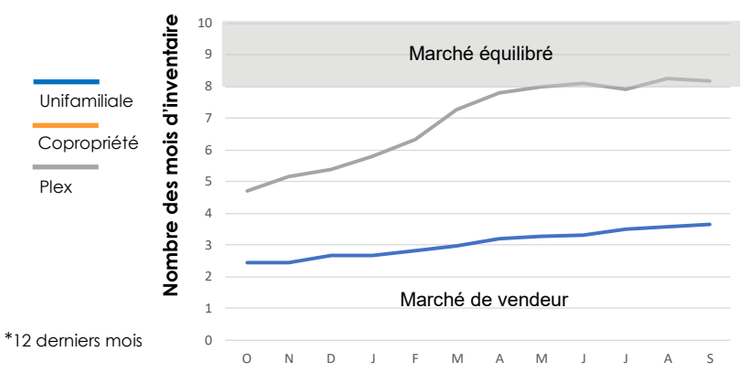
**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

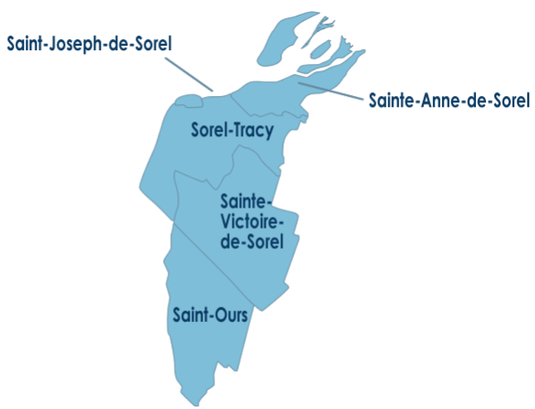
Unifamiliale – 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers $)	**Inventaire** (moyenne des 12 mois)	**Ventes** (moyenne des 12 mois)	**Nombre de mois d'inventaire**	**Conditions du marché**
	(I)	**(V)**	**(I)/(V)**	
Moins de 150	2,3	1	1,6	Vendeur
150 à 220	11,3	5	2,3	Vendeur
220 à 370	48,3	18	2,7	Vendeur
370 à 450	22,4	5	4,3	Vendeur
450 et plus	35,8	4	10,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Thetford Mines

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**60**	⬇	**-12 %**
Nouvelles inscriptions	**60**	⬇	**-34 %**
Inscriptions en vigueur	**57**	⬇	**-20 %**
Volume (en milliers $)	**11 817**	⬆	**2 %**

12 derniers mois

Ventes	**282**	⬇	**-9 %**
Nouvelles inscriptions	**304**	⬇	**-13 %**
Inscriptions en vigueur	**68**	⇆	**0 %**
Volume (en milliers $)	**51 986**	⬇	**-6 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	43	⬇	-28 %	210	⬇	-15 %		
Inscriptions en vigueur	36	⬇	-27 %	44	⬆	1 %		
Prix médian	177 000 $	⬆	9 %	175 500 $	⬆	10 %	⬆	72 %
Prix moyen	209 114 $	⬆	17 %	196 006 $	⬆	4 %	⬆	60 %
Délai de vente moyen (jours)	57	⬆	25	47	⬆	7		

Copropriété

	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	11	-		
Inscriptions en vigueur	5	-	4	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	24 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	34 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	60	⬆	22 %		
Inscriptions en vigueur	16	-	18	⬇	-11 %		
Prix médian	**	-	146 000 $	⬆	10 %	⬆	53 %
Prix moyen	**	-	145 325 $	⬆	3 %	⬆	29 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	65	⬇	-14		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

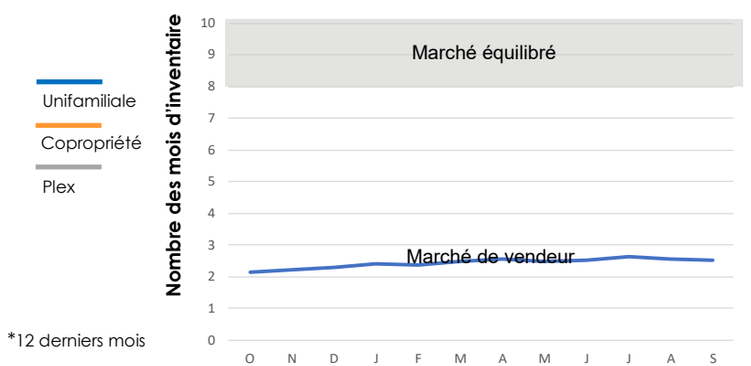
Unifamiliale

12 derniers mois

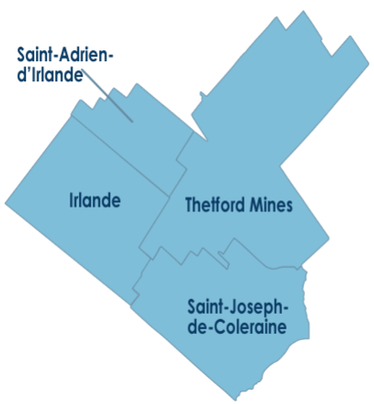
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 90	2,5	1	1,8	Vendeur
90 à 130	7,3	2	3,3	Vendeur
130 à 220	13,3	9	1,4	Vendeur
220 à 260	4,6	2	2,9	Vendeur
260 et plus	16,5	3	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Val-d'Or

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2023			
Ventes	**76**	⬆	**4 %**
Nouvelles inscriptions	**95**	⬇	**-7 %**
Inscriptions en vigueur	**132**	⬆	**8 %**
Volume (en milliers $)	**26 341**	⬆	**15 %**
12 derniers mois			
Ventes	**309**	⬇	**-5 %**
Nouvelles inscriptions	**401**	⬆	**3 %**
Inscriptions en vigueur	**136**	⬆	**34 %**
Volume (en milliers $)	**103 853**	⬆	**1 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	60	⬇	-3 %	251	⬇	-8 %		
Inscriptions en vigueur	105	⬆	14 %	107	⬆	37 %		
Prix médian	325 000 $	⬆	3 %	323 000 $	⬆	6 %	⬆	37 %
Prix moyen	354 992 $	⬆	10 %	342 207 $	⬆	6 %	⬆	39 %
Délai de vente moyen (jours)	76	⬆	17	79	⬆	14		

Copropriété	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	13	-		
Inscriptions en vigueur	5	-	5	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	23 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	14 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	14	-	45	⇆ 0 %		
Inscriptions en vigueur	22	-	24	⬆ 25 %		
Prix médian	**	-	330 000 $	⬆ 7 %	⬆	38 %
Prix moyen	**	-	325 606 $	⬆ 9 %	⬆	33 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	94	⬆ 15		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

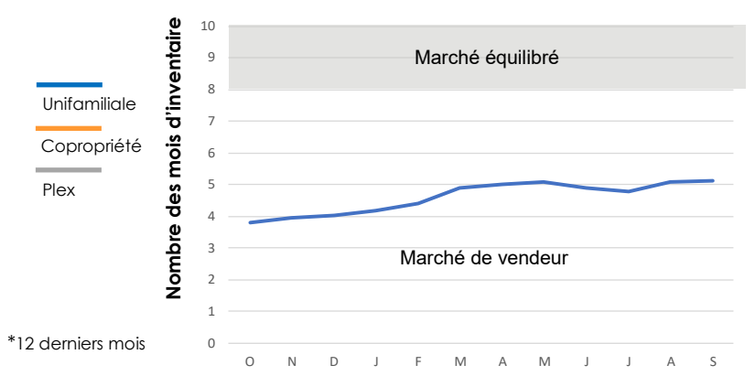
Unifamiliale

12 derniers mois

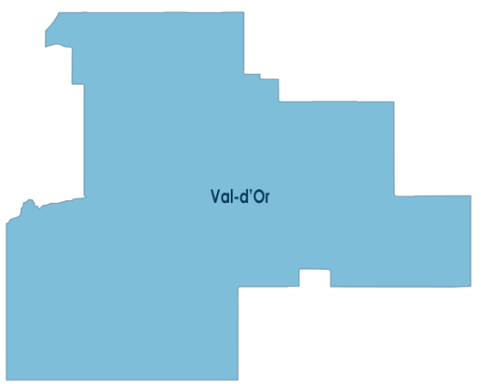
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 160	2,3	1	3,1	Vendeur
160 à 240	10,8	3	3,2	Vendeur
240 à 400	51,4	12	4,5	Vendeur
400 à 480	13,1	2	5,4	Vendeur
480 et plus	29,1	3	10,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Victoriaville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2023

Ventes	**88**	⬆	**5 %**
Nouvelles inscriptions	**106**	⬇	**-10 %**
Inscriptions en vigueur	**107**	⬇	**-19 %**
Volume (en milliers $)	**24 908**	⬆	**6 %**

12 derniers mois

Ventes	**393**	⬇	**-9 %**
Nouvelles inscriptions	**464**	⬇	**-17 %**
Inscriptions en vigueur	**129**	⬆	**8 %**
Volume (en milliers $)	**116 597**	⬇	**-5 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	69	⬆	5 %	337	⬇	-3 %		
Inscriptions en vigueur	88	⬇	-9 %	99	⬆	20 %		
Prix médian	265 500 $	⬇	-1 %	268 000 $	⬆	2 %	⬆	69 %
Prix moyen	290 109 $	⇆	0 %	300 431 $	⬆	3 %	⬆	73 %
Délai de vente moyen (jours)	47	⬆	9	55	⬆	12		

Copropriété

	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9	-	24	-		
Inscriptions en vigueur	2	-	4	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	54 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	57 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9	-	29	-		
Inscriptions en vigueur	16	-	23	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	91 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	77 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

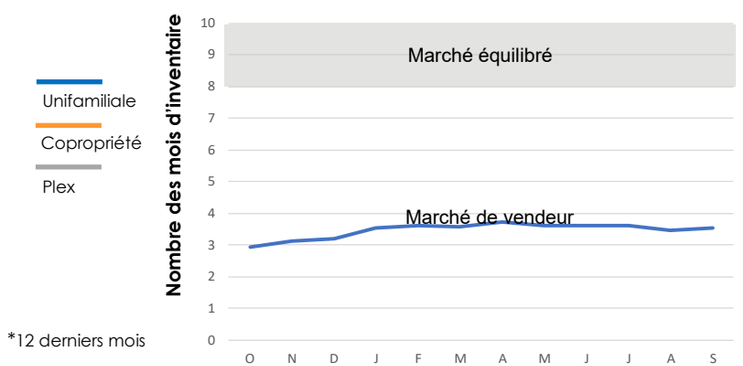
Unifamiliale

12 derniers mois

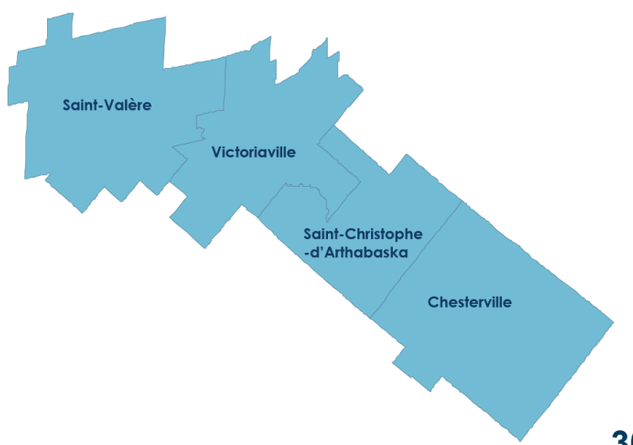
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 130	1,8	1	3,7	Vendeur
130 à 200	5,1	2	2,3	Vendeur
200 à 340	38,0	18	2,1	Vendeur
340 à 400	14,3	3	5,3	Vendeur
400 et plus	39,5	5	8,6	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Définitions et notes explicatives

Vue précédente

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars ($).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.
De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.