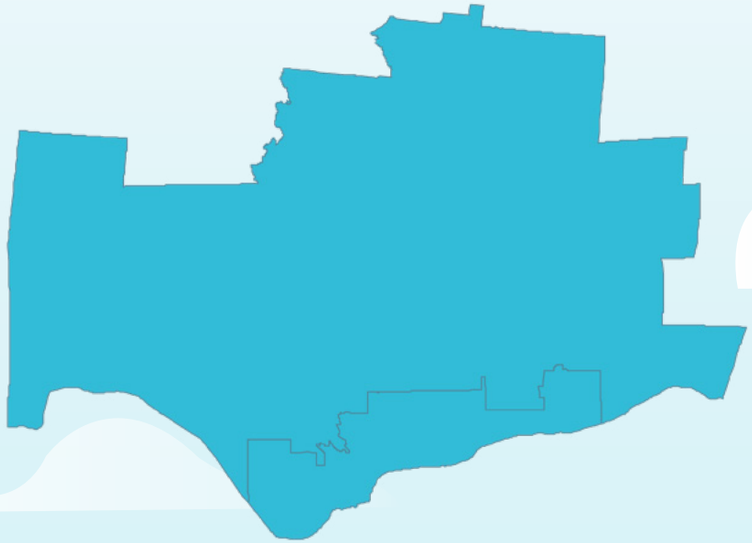
FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

baromètre résidentiel
1er trimestre 2023

Région métropolitaine de **Gatineau**



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-28 %	**55 %**
910	999

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↓ **-23 %** 690	↓ **-22 %** 170	↓ **-65 %** 49
Prix médian	↓ **-7 %** 428 000 $	↓ **-5 %** 292 750 $	↓ **-5 %** 515 000 $
Inscriptions en vigueur	↑ **72 %** 729	↑ **43 %** 149	↑ **5 %** 116
Délais de vente (jours)	↑ **23** 49	↑ **23** 51	↑ **31** 73

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
– La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle des courtiers immobilers du Québec par le système Centris

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE GATINEAU

FSMI - LE BAROMÈTRE APCIQ - 1ER TRIMESTRE 2023 - TABLEAU DE BORD ÉCONOMIQUE

Portrait sociodémographique

Population en 2021

353 293

Variation de la population entre 2016 et 2021

6,3 %

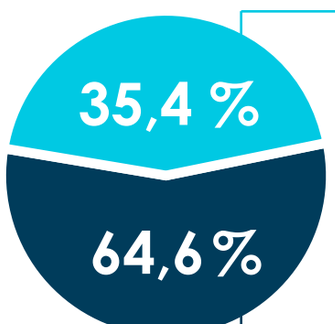
Densité de la population au kilomètre carré

104,5

Nombre de ménages en 2021

163 207

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation	
2022	1,1 %

Loyer moyen		Variation
2022	1 035 $	9 %
2021	950 $	

Proportion de propriétaires

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021,
SCHL – Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T1 2023	6,34 %	3,55
T1 2022	2,79 %	

Taux 5 ans		Variation
T1 2023	6,49 %	1,70
T1 2022	4,79 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T1 2023	93	-18
T1 2022	111	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*		Variation
T1 2023	8 %	-6
T1 2022	15 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Marché du travail

Emplois (en miliers)		Variation
T1 2023	185,6	-0,9
T1 2022	186,5	

Taux de chomage		Variation
T1 2023	4,5 %	0,7
T1 2022	3,8 %	

Mises en chantier

Total		Variation
T1 2023	747	-37 %
T1 2022	1 188	

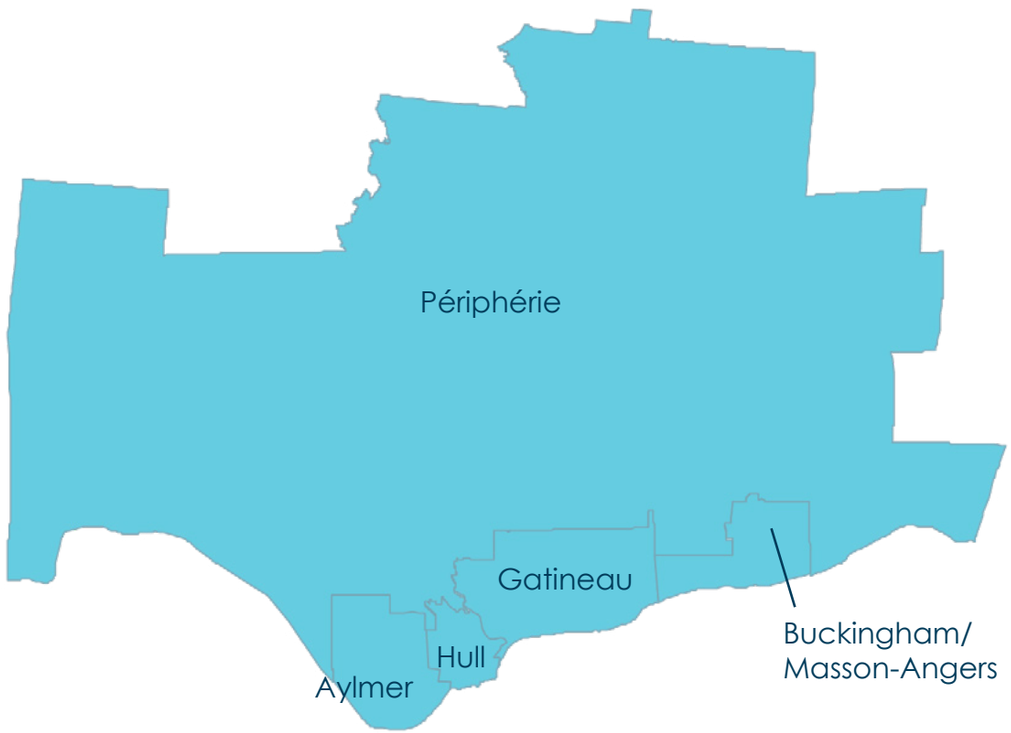
Unifamiliale		Variation
T1 2023	70	-52 %
T1 2022	145	

Copropriété		Variation
T1 2023	0	++
T1 2022	0	

Locatif		Variation
T1 2023	677	-35 %
T1 2022	1 043	

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE GATINEAU



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

Buckingham/Masson-Angers	87	-19 %
Aylmer	215	-27 %
Hull	163	-27 %
Gatineau	288	-29 %
Périphérie	157	-31 %

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Périphérie	536 000 $	3 %
Hull	445 500 $	-2 %
Gatineau	405 500 $	-6 %
Buckingham/Masson-Angers	337 000 $	-12 %
Aylmer	475 000 $	-11 %

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE GATINEAU

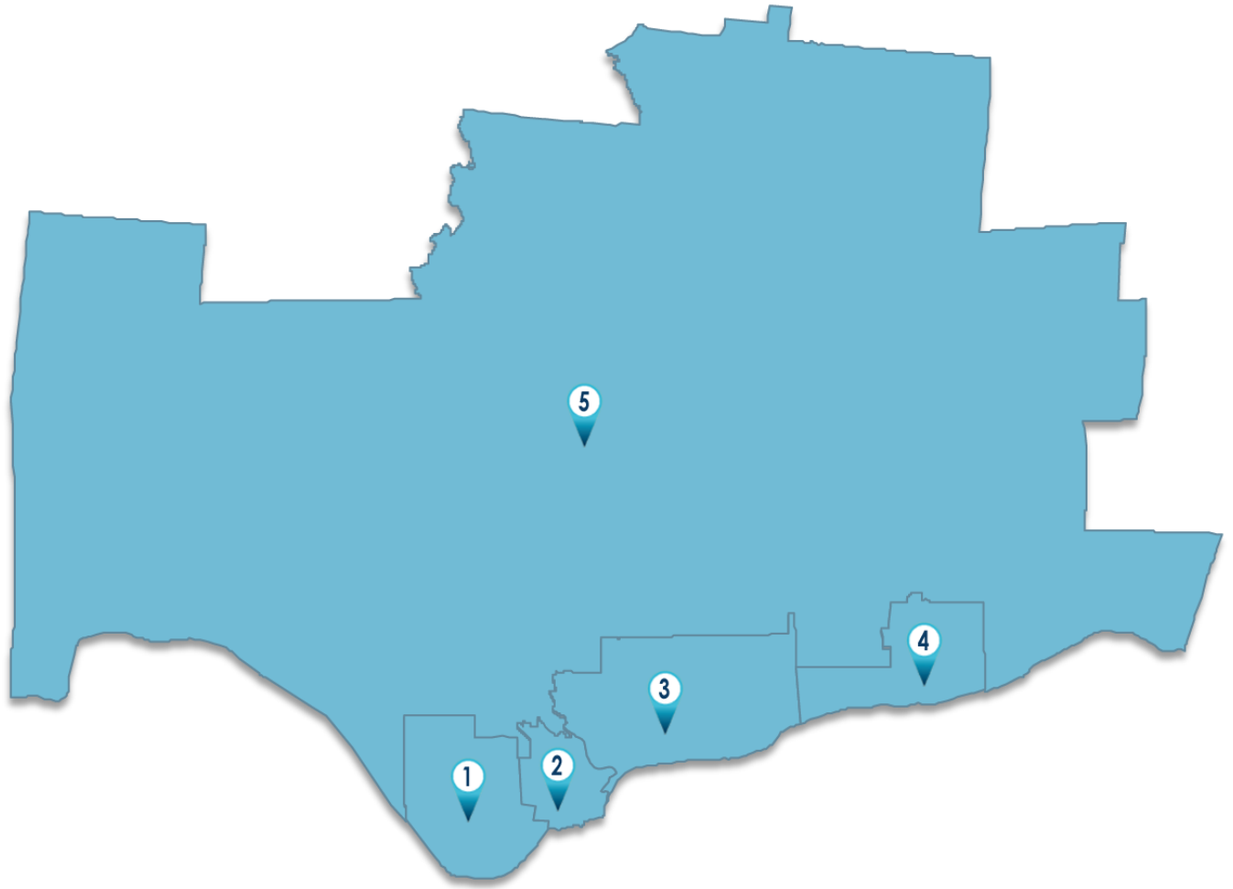
Secteur 1 : Aylmer
Aylmer

Secteur 2 : Hull
Hull

Secteur 3 : Gatineau
Gatineau

Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers
Buckingham

Masson-Angers



PÉRIPHÉRIE DE GATINEAU

Secteur 5 : Périphérie
Bowman

Cantley

Chelsea

Denholm

La Pêche

L'Ange-Gardien

Lochaber-Partie-Ouest

Lochaber

Mayo

Mulgrave et Dery

Notre-Dame-de-la-Salette

Pontiac

Val-des-Bois

Val-des-Monts

Thurso

Région métropolitaine de Gatineau

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2023			
Ventes	**910**	⬇	**-28 %**
Nouvelles inscriptions	**1 332**	⬇	**-21 %**
Inscriptions en vigueur	**999**	⬆	**55 %**
Volume (en milliers $)	**396 688**	⬇	**-34 %**
12 derniers mois			
Ventes	**4 426**	⬇	**-24 %**
Nouvelles inscriptions	**6 703**	⬇	**-1 %**
Inscriptions en vigueur	**1 100**	⬆	**44 %**
Volume (en milliers $)	**2 007 064**	⬇	**-19 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	690	⬇	-23 %	3 286	⬇	-20 %		
Inscriptions en vigueur	729	⬆	72 %	793	⬆	57 %		
Prix médian	428 000 $	⬇	-7 %	444 700 $	⬆	6 %	⬆	86 %
Prix moyen	463 543 $	⬇	-7 %	475 146 $	⬆	4 %	⬆	83 %
Délai de vente moyen (jours)	49	⬆	23	32	⬆	6		

Copropriété	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	170	⬇	-22 %	761	⬇	-29 %		
Inscriptions en vigueur	149	⬆	43 %	164	⬆	36 %		
Prix médian	292 750 $	⬇	-5 %	300 000 $	⬆	13 %	⬆	90 %
Prix moyen	303 977 $	⬇	-4 %	315 201 $	⬆	13 %	⬆	81 %
Délai de vente moyen (jours)	51	⬆	23	34	⬆	6		

Plex (2 à 5 logements)	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	49	⬇	-65 %	372	⬇	-38 %		
Inscriptions en vigueur	116	⬆	5 %	137	⬆	2 %		
Prix médian	515 000 $	⬇	-5 %	500 000 $	⬆	12 %	⬆	88 %
Prix moyen	523 935 $	⬇	-9 %	556 441 $	⬆	13 %	⬆	91 %
Délai de vente moyen (jours)	73	⬆	31	45	⬇	0		

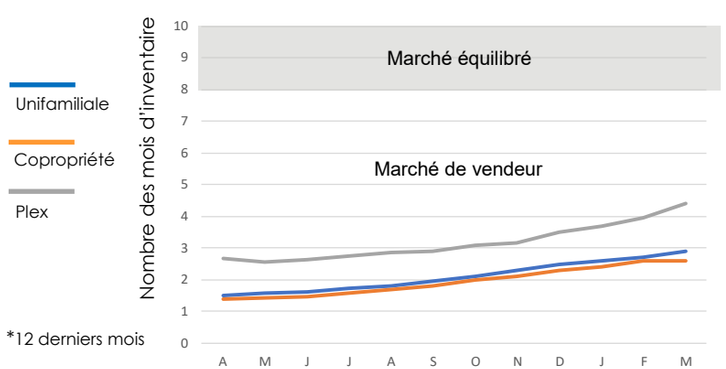
**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

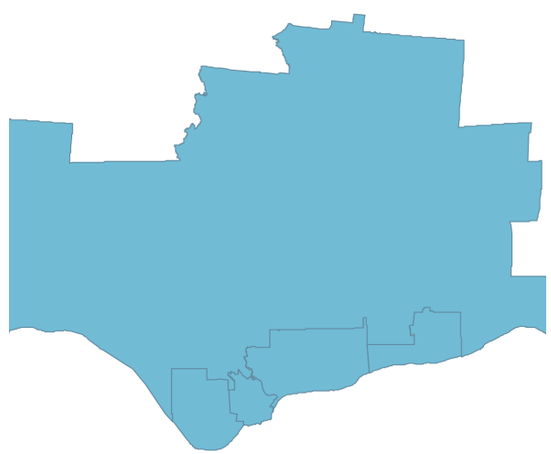
Unifamiliale – 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers $)	**Inventaire** (moyenne des 12 mois) (I)	**Ventes** (moyenne des 12 mois) (V)	**Nombre de mois d'inventaire** (I)/(V)	**Conditions du marché**
Moins de 220	27,9	11	2,5	Vendeur
220 à 330	80,9	38	2,2	Vendeur
330 à 550	362,1	154	2,3	Vendeur
550 à 660	114,1	37	3,1	Vendeur
660 et plus	207,8	34	6,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Ville de Gatineau

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2023			
Ventes	**753**	⬇	**-27 %**
Nouvelles inscriptions	**1 035**	⬇	**-25 %**
Inscriptions en vigueur	**691**	⬆	**44 %**
Volume (en milliers $)	**312 666**	⬇	**-34 %**
12 derniers mois			
Ventes	**3 572**	⬇	**-24 %**
Nouvelles inscriptions	**5 201**	⬇	**-3 %**
Inscriptions en vigueur	**787**	⬆	**38 %**
Volume (en milliers $)	**1 567 750**	⬇	**-19 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	539	⬇	-20 %	2 466	⬇	-20 %		
Inscriptions en vigueur	442	⬆	61 %	502	⬆	55 %		
Prix médian	417 500 $	⬇	-7 %	435 000 $	⬆	5 %	⬆	85 %
Prix moyen	440 939 $	⬇	-8 %	459 720 $	⬆	3 %	⬆	80 %
Délai de vente moyen (jours)	47	⬆	24	30	⬆	6		

Copropriété	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	167	⬇	-22 %	753	⬇	-29 %		
Inscriptions en vigueur	144	⬆	38 %	158	⬆	31 %		
Prix médian	292 500 $	⬇	-5 %	300 000 $	⬆	13 %	⬆	90 %
Prix moyen	303 035 $	⬇	-4 %	314 011 $	⬆	13 %	⬆	80 %
Délai de vente moyen (jours)	51	⬆	24	34	⬆	6		

Plex (2 à 5 logements)	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	46	⬇	-67 %	351	⬇	-38 %		
Inscriptions en vigueur	105	⬆	6 %	126	⬆	3 %		
Prix médian	521 250 $	⬇	-4 %	521 389 $	⬆	16 %	⬆	89 %
Prix moyen	538 824 $	⬇	-7 %	570 660 $	⬆	13 %	⬆	90 %
Délai de vente moyen (jours)	75	⬆	32	43	⬇	-2		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

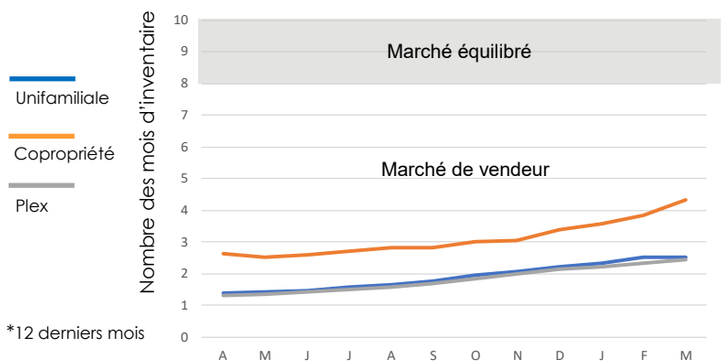
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 200	8,9	5	1,9	Vendeur
220 à 330	54,3	28	1,9	Vendeur
330 à 540	256,5	139	1,9	Vendeur
540 à 650	56,5	25	2,3	Vendeur
650 et plus	85,4	20	4,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

Secteur 1 : Aylmer

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2023			
Ventes	**215**	⬇	**-27 %**
Nouvelles inscriptions	**292**	⬇	**-23 %**
Inscriptions en vigueur	**192**	⬆	**72 %**
Volume (en milliers $)	**100 364**	⬇	**-37 %**
12 derniers mois			
Ventes	**967**	⬇	**-29 %**
Nouvelles inscriptions	**1 459**	⬇	**-3 %**
Inscriptions en vigueur	**206**	⬆	**53 %**
Volume (en milliers $)	**477 589**	⬇	**-26 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	151	⬇	-22 %	646	⬇	-26 %		
Inscriptions en vigueur	127	⬆	85 %	137	⬆	60 %		
Prix médian	475 000 $	⬇	-11 %	499 200 $	⬆	3 %	⬆	88 %
Prix moyen	503 281 $	⬇	-12 %	528 358 $	⇆	0 %	⬆	79 %
Délai de vente moyen (jours)	46	⬆	27	31	⬆	10		

Copropriété	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	56	⬇	-19 %	250	⬇	-32 %		
Inscriptions en vigueur	47	⬆	63 %	51	⬆	58 %		
Prix médian	307 500 $	⬇	-7 %	318 000 $	⬆	7 %	⬆	91 %
Prix moyen	315 378 $	⬇	-4 %	324 800 $	⬆	11 %	⬆	84 %
Délai de vente moyen (jours)	52	⬆	35	32	⬆	9		

Plex (2 à 5 logements)	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8		-	71	⬇	-36 %		
Inscriptions en vigueur	18		-	19	⬆	10 %		
Prix médian	**		-	810 000 $	⬆	7 %	⬆	77 %
Prix moyen	**		-	777 946 $	⬆	7 %	⬆	94 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	45	⬆	6		

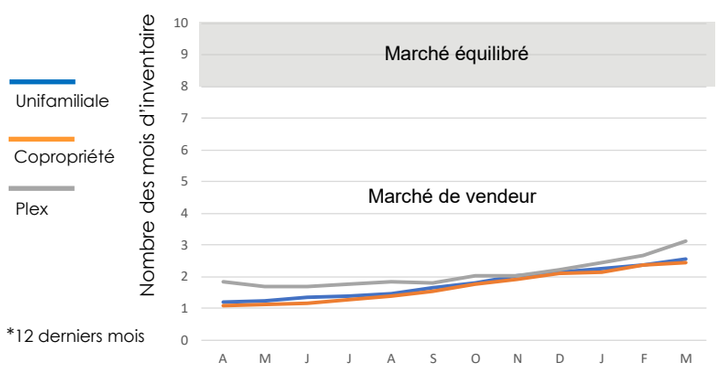
**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale – 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers $)	**Inventaire** (moyenne des 12 mois)	**Ventes** (moyenne des 12 mois)	**Nombre de mois d'inventaire**	**Conditions du marché**
	(I)	**(V)**	**(I)/(V)**	
Moins de 250	0,8	1	1,4	Vendeur
250 à 370	12,3	7	1,8	Vendeur
370 à 620	72,9	37	2,0	Vendeur
620 à 750	16,3	7	2,2	Vendeur
750 et plus	20,3	5	3,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 2 : Hull

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1er trimestre 2023			
Ventes	**163**	⬇	**-27 %**
Nouvelles inscriptions	**249**	⬇	**-17 %**
Inscriptions en vigueur	**183**	⬆	**27 %**
Volume (en milliers $)	**65 495**	⬇	**-31 %**
12 derniers mois			
Ventes	**776**	⬇	**-25 %**
Nouvelles inscriptions	**1 165**	⬇	**-7 %**
Inscriptions en vigueur	**208**	⬆	**24 %**
Volume (en milliers $)	**333 872**	⬇	**-18 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	82	⬇	-5 %	381	⬇	-11 %		
Inscriptions en vigueur	74	⬆	49 %	81	⬆	40 %		
Prix médian	445 500 $	⬇	-2 %	462 057 $	⬆	7 %	⬆	76 %
Prix moyen	469 216 $	⬇	-4 %	489 564 $	⬆	3 %	⬆	74 %
Délai de vente moyen (jours)	46	⬆	15	31	⬆	4		

Copropriété	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	67	⬇	-29 %	296	⬇	-29 %		
Inscriptions en vigueur	70	⬆	17 %	79	⬆	19 %		
Prix médian	271 500 $	⬇	-8 %	286 000 $	⬆	13 %	⬆	93 %
Prix moyen	290 009 $	⬇	-6 %	309 764 $	⬆	14 %	⬆	78 %
Délai de vente moyen (jours)	46	⬆	3	38	⬆	0		

Plex (2 à 5 logements)	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	14		-	99	⬇	-46 %		
Inscriptions en vigueur	40	⬆	12 %	48	⬆	12 %		
Prix médian	**		-	515 000 $	⬆	16 %	⬆	77 %
Prix moyen	**		-	563 137 $	⬆	16 %	⬆	83 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	41	⬇	0		

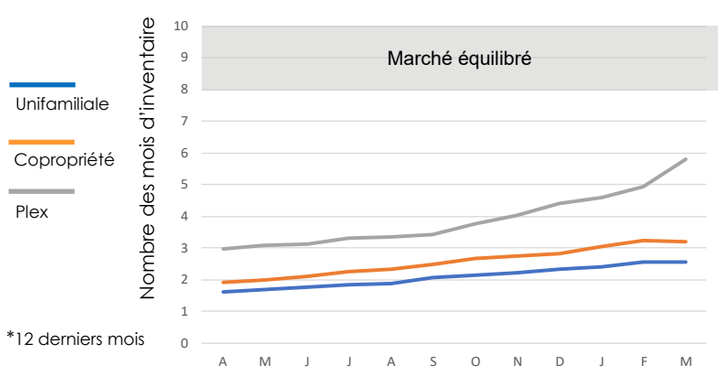
**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale – 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers $)	**Inventaire** (moyenne des 12 mois)	**Ventes** (moyenne des 12 mois)	**Nombre de mois d'inventaire**	**Conditions du marché**
	(I)	**(V)**	**(I)/(V)**	
Moins de 210	0,5	0	2,0	Vendeur
230 à 350	8,8	3	2,7	Vendeur
350 à 580	40,3	22	1,8	Vendeur
580 à 700	10,8	4	2,7	Vendeur
700 et plus	15,2	3	5,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 3 : Gatineau

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

1er trimestre 2023

Ventes	**288**	⬇	**-29 %**
Nouvelles inscriptions	**377**	⬇	**-31 %**
Inscriptions en vigueur	**241**	⬆	**40 %**
Volume (en milliers $)	**116 919**	⬇	**-34 %**

12 derniers mois

Ventes	**1 448**	⬇	**-21 %**
Nouvelles inscriptions	**2 030**	⬇	**-3 %**
Inscriptions en vigueur	**286**	⬆	**39 %**
Volume (en milliers $)	**614 632**	⬇	**-15 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	227	⬇	-26 %	1 119	⬇	-19 %		
Inscriptions en vigueur	182	⬆	49 %	214	⬆	55 %		
Prix médian	405 500 $	⬇	-6 %	417 000 $	⬆	7 %	⬆	89 %
Prix moyen	421 457 $	⬇	-7 %	437 323 $	⬆	5 %	⬆	86 %
Délai de vente moyen (jours)	47	⬆	26	28	⬆	4		

Copropriété

	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	41	⬇	-16 %	195	⬇	-25 %		
Inscriptions en vigueur	25		-	27		-		
Prix médian	298 000 $	⬇	-4 %	301 000 $	⬆	18 %	⬆	88 %
Prix moyen	310 124 $	⬆	1 %	308 765 $	⬆	16 %	⬆	77 %
Délai de vente moyen (jours)	59	⬆	44	29	⬆	11		

Plex (2 à 5 logements)

	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	19		-	133	⬇	-30 %		
Inscriptions en vigueur	34	⬇	-4 %	45	⬇	-6 %		
Prix médian	**		-	480 000 $	⬆	10 %	⬆	73 %
Prix moyen	**		-	508 838 $	⬆	12 %	⬆	71 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	45	⬇	-6		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

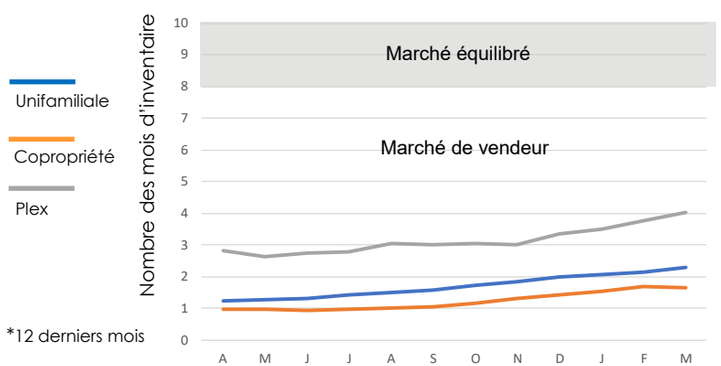
Unifamiliale

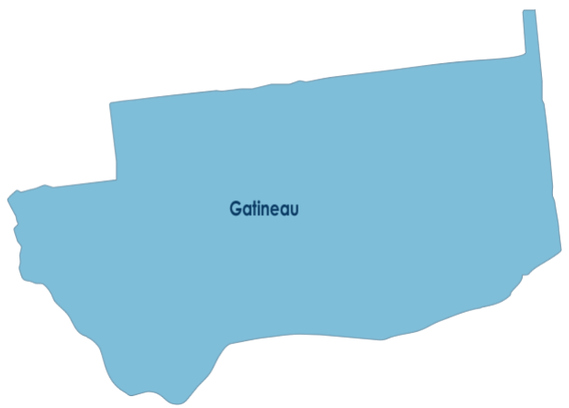
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 190	4,6	3	1,8	Vendeur
210 à 310	21,3	13	1,6	Vendeur
310 à 520	111,5	63	1,8	Vendeur
520 à 620	22,8	11	2,0	Vendeur
620 et plus	39,1	9	4,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*





Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

1er trimestre 2023

Ventes	**87**	⬇	**-19 %**
Nouvelles inscriptions	**117**	⬇	**-23 %**
Inscriptions en vigueur	**75**	⬆	**46 %**
Volume (en milliers $)	**29 888**	⬇	**-25 %**

12 derniers mois

Ventes	**381**	⬇	**-22 %**
Nouvelles inscriptions	**547**	⇆	**0 %**
Inscriptions en vigueur	**87**	⬆	**44 %**
Volume (en milliers $)	**141 656**	⬇	**-14 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	79	⬇	-12 %	320	⬇	-19 %		
Inscriptions en vigueur	60	⬆	69 %	70	⬆	63 %		
Prix médian	337 000 $	⬇	-12 %	350 000 $	⬆	6 %	⬆	99 %
Prix moyen	347 177 $	⬇	-8 %	363 053 $	⬆	8 %	⬆	96 %
Délai de vente moyen (jours)	49	⬆	21	32	⬆	6		

Copropriété

	1er trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	12	-		
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	90 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	94 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	1er trimestre 2023		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	48	⬇	-39 %		
Inscriptions en vigueur	13	-	15	⬇	-5 %		
Prix médian	**	-	385 000 $	⬆	9 %	⬆	87 %
Prix moyen	**	-	448 313 $	⬆	28 %	⬆	102 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	38	⬇	-11		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

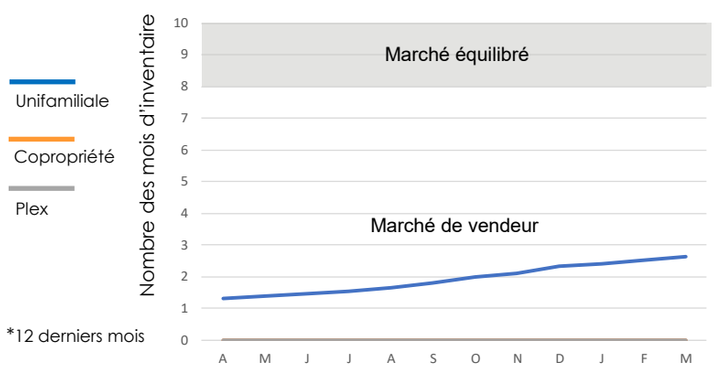
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 170	1,4	0	3,4	Vendeur
180 à 260	5,4	3	1,9	Vendeur
260 à 440	41,7	20	2,1	Vendeur
440 à 530	10,3	3	3,4	Vendeur
530 et plus	5,4	1	3,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 5 : Périphérie

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

1er trimestre 2023

Ventes	**157**	⬇	**-31 %**
Nouvelles inscriptions	**297**	⬇	**-7 %**
Inscriptions en vigueur	**308**	⬆	**86 %**
Volume (en milliers $)	**84 022**	⬇	**-33 %**

12 derniers mois

Ventes	**854**	⬇	**-22 %**
Nouvelles inscriptions	**1 502**	⬆	**9 %**
Inscriptions en vigueur	**313**	⬆	**60 %**
Volume (en milliers $)	**439 315**	⬇	**-16 %**

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 220	23,3	8	3,0	Vendeur
240 à 360	30,0	12	2,4	Vendeur
360 à 610	91,4	31	2,9	Vendeur
610 à 730	38,2	11	3,5	Vendeur
730 et plus	74,7	12	6,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	1er trimestre 2023			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	151	⬇	-30 %	820	⬇	-21 %		
Inscriptions en vigueur	287	⬆	93 %	291	⬆	62 %		
Prix médian	536 000 $	⬆	3 %	490 000 $	⬆	9 %	⬆	96 %
Prix moyen	543 482 $	⬇	-1 %	521 540 $	⬆	7 %	⬆	90 %
Délai de vente moyen (jours)	56	⬆	21	39	⬆	8		

Copropriété

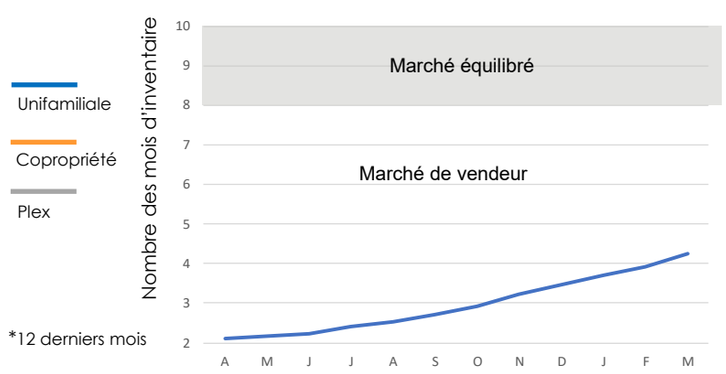
	1er trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	8	-		
Inscriptions en vigueur	5	-	6	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	143 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	158 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

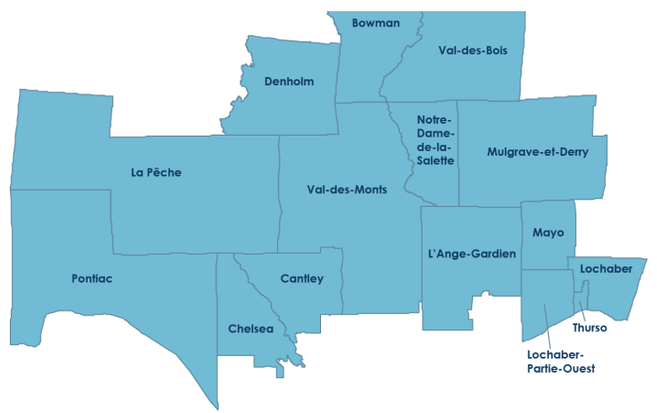
	1er trimestre 2023		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	21	-		
Inscriptions en vigueur	10	-	11	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	107 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	93 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Définitions et notes explicatives

Vue précédente

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars ($).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.
De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2023 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.