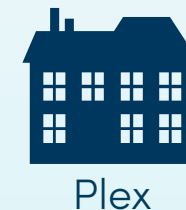


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-26 % 1 775	7 % 3 028

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés



Ventes

↓ **-21 %**
1152

↓ **-36 %**
467

↓ **-25 %**
154

Prix médian

↑ **9 %**
342 500 \$

↑ **2 %**
225 750 \$

↑ **10 %**
383 500 \$

Inscriptions en vigueur

↑ **24 %**
1 795

↓ **-19 %**
825

↑ **14 %**
397

Délais de vente (jours)

↓ **-6**
44

↓ **-34**
57

↓ **-6**
68

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



Portrait sociodémographique

Population en 2021

839 311

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

239,8

Nombre de ménages en 2021

411 415

Proportion de locataires

41,7 %

Taux d'inoccupation

2022 **2,5 %**

Loyer moyen Variation

2022 **945 \$** **5 %**2021 **899 \$**

Proportion de propriétaires

58,3 %

Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T4 2022	6,09 %	3,30
T4 2021	2,79 %	

Taux 5 ans

Variation

T4 2022	6,37 %	1,58
T4 2021	4,79 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T4 2022	89	-36
T4 2021	125	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T4 2022	8 %	-9
T4 2021	18 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T4 2022	442,1	4,5
T4 2021	437,6	

Taux de chômage

Variation

T4 2022	3,1 %	0,5
T4 2021	2,6 %	



Mises en chantier

Total

Variation

T4 2022	2 176	1 %
T4 2021	2 146	

Unifamiliale

Variation

T4 2022	401	-15 %
T4 2021	473	

Copropriété

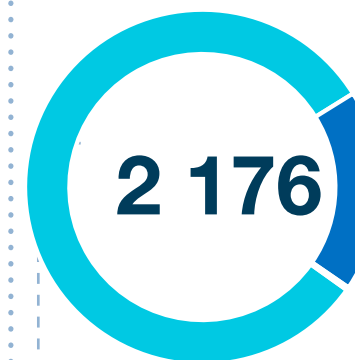
Variation

T4 2022	6	-86 %
T4 2021	42	

Locatif

Variation

T4 2022	1 769	8 %
T4 2021	1 631	

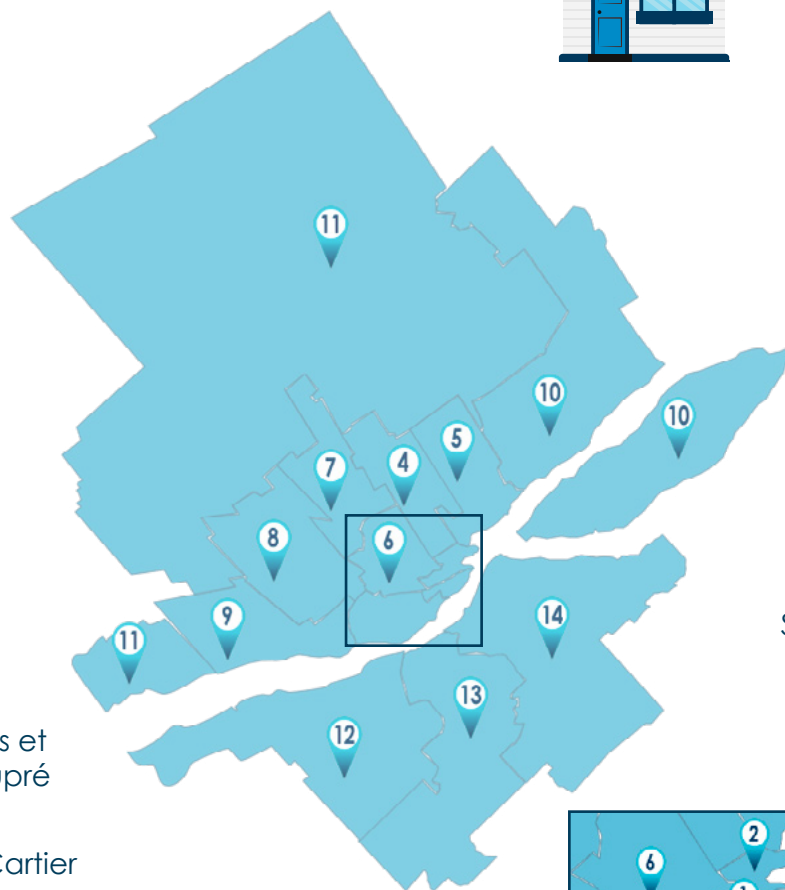
**2 176**



VENTES TOTALES RÉSIDENIELLES



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



55 -35%

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré

127 -36%

Secteur 11 : MRC La-Jacques-Cartier

137 -39%

Secteur 6 : Les Rivières

61 -40%

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

101 -45%

Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré

380 000 \$ 23%

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

505 000 \$ 22%

Secteur 14 : Ancien-Lévis

315 000 \$ 21%

Secteur 12 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

338 000 \$ 18%

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport-Val-Bélair

343 500 \$ 13%

Secteur 6 : Les Rivières

305 000 \$ -6%

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville
Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg
Charlesbourg

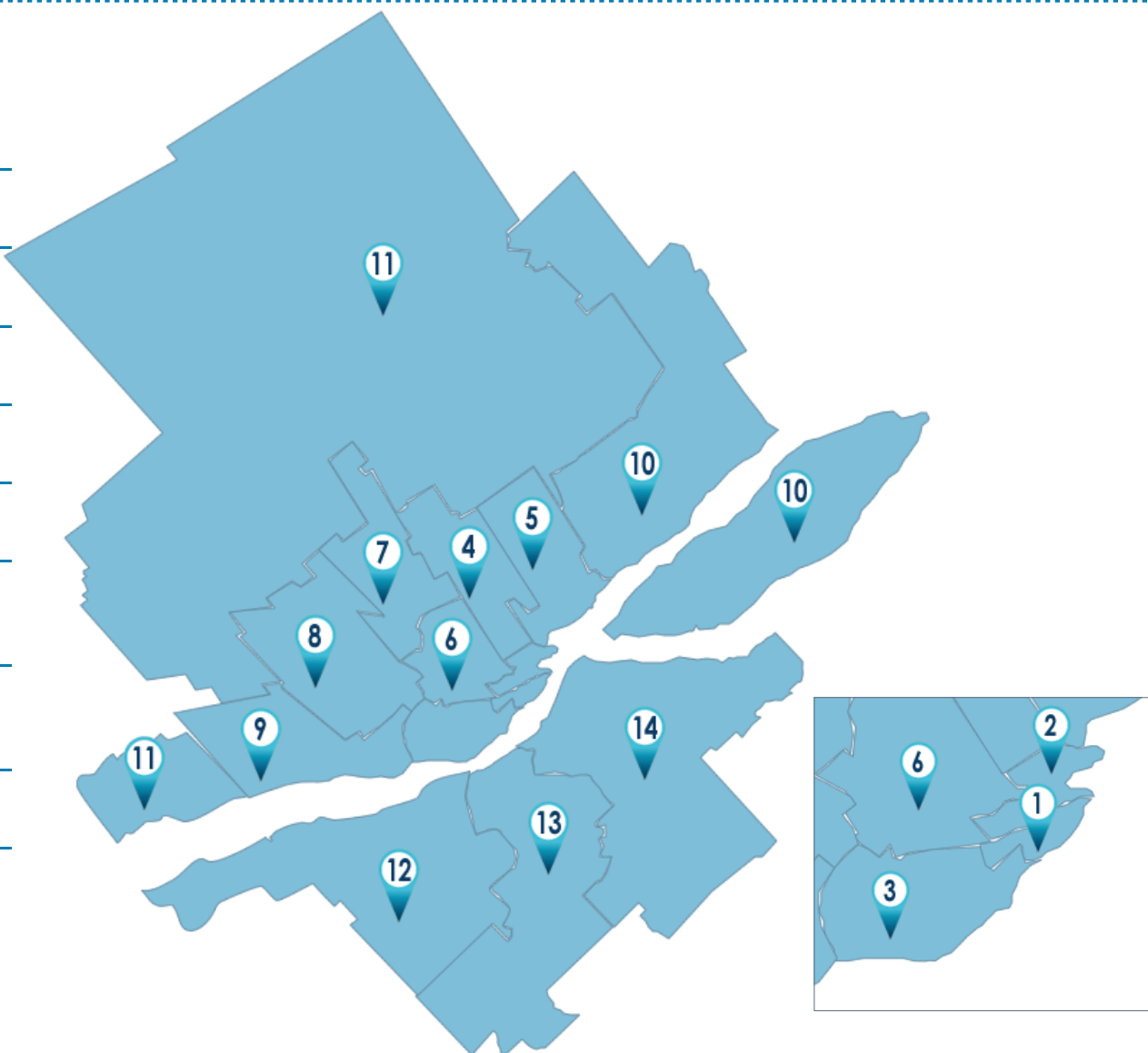
Secteur 5 : Beauport
Beauport

Secteur 6 : Les Rivières
Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien ,
Sainte-Famille, Sainte-Pétronille,
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,
Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est,
Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2022			
Ventes	1 775	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	2 453	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	3 028	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	635 013	↓	-20 %

12 derniers mois			
Ventes	8 940	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	11 559	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	2 638	↓	-18 %
Volume (en milliers \$)	3 136 984	↓	-6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	39	13	3,0	Vendeur
170 à 260	147	71	2,1	Vendeur
260 à 430	780	257	3,0	Vendeur
430 à 510	174	50	3,5	Vendeur
510 et plus	343	70	4,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



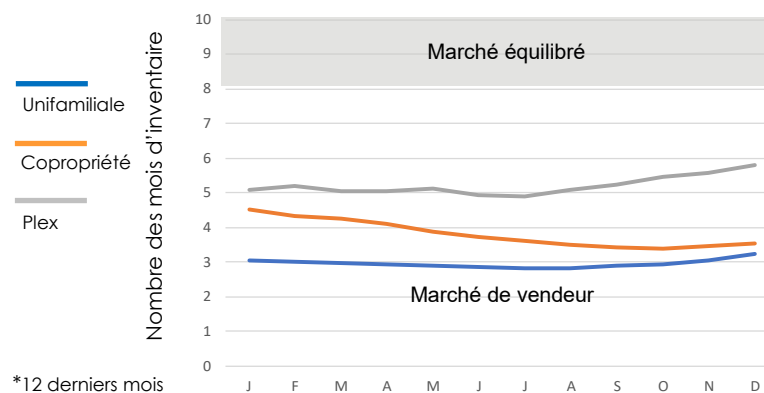
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 152	↓ -21 %	5 526	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	1 795	↑ 24 %	1 485	↓ -8 %	
Prix médian	342 500 \$	↑ 9 %	340 400 \$	↑ 10 %	↑ 36 %
Prix moyen	390 632 \$	↑ 10 %	386 137 \$	↑ 9 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↓ -6	43	↓ -16	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	467	↓ -36 %	2 658	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	825	↓ -19 %	785	↓ -37 %	
Prix médian	225 750 \$	↑ 2 %	230 000 \$	↑ 10 %	↑ 22 %
Prix moyen	264 904 \$	↔ 0 %	265 337 \$	↑ 6 %	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↓ -34	70	↓ -35	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	154	↓ -25 %	750	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	397	↑ 14 %	361	↔ 0 %	
Prix médian	383 500 \$	↑ 10 %	385 000 \$	↑ 10 %	↑ 31 %
Prix moyen	399 637 \$	↑ 5 %	410 265 \$	↑ 8 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↓ -6	63	↓ -13	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

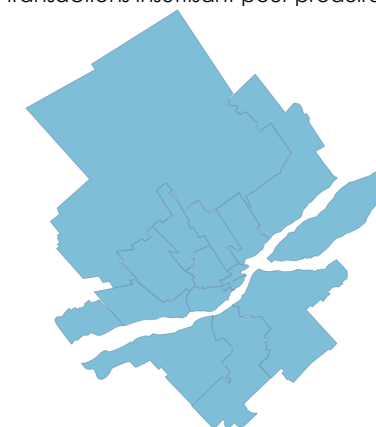




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2022			
Ventes	1 239	↓	-27 %
Nouvelles inscriptions	1 615	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 812	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	440 732	↓	-20 %

12 derniers mois			
Ventes	6 167	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	7 637	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 637	↓	-24 %
Volume (en milliers \$)	2 143 033	↓	-6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	11	4	2,9	Vendeur
170 à 260	65	38	1,7	Vendeur
260 à 430	372	163	2,3	Vendeur
430 à 510	84	30	2,8	Vendeur
510 et plus	160	40	4,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

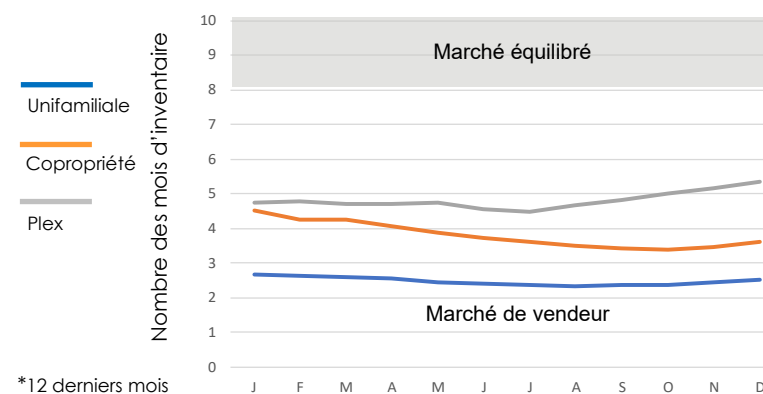
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	725	↓	-18 %	3 299	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	808	↑	8 %	692	↓	-17 %
Prix médian	342 700 \$	↑	8 %	341 000 \$	↑	9 %
Prix moyen	393 657 \$	↑	10 %	387 874 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	39	↓	-10	38	↓	-13

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	391	↓	-39 %	2 274	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	715	↓	-17 %	681	↓	-35 %
Prix médian	235 000 \$	↑	4 %	237 000 \$	↑	10 %
Prix moyen	269 075 \$	↔	0 %	270 414 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	58	↓	-33	71	↓	-35

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	123	↓	-27 %	594	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	289	↑	12 %	264	↓	-2 %
Prix médian	414 000 \$	↑	15 %	402 000 \$	↑	12 %
Prix moyen	415 749 \$	↑	5 %	427 391 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↓	-10	60	↓	-12

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

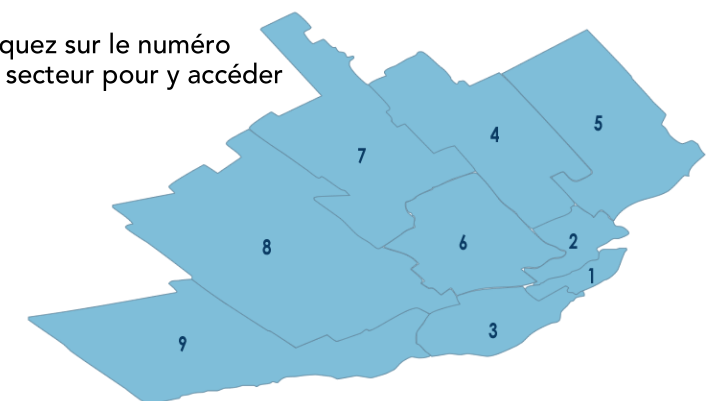




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	101	↓	-45 %	
Nouvelles inscriptions	167	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	290	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	43 788	↓	-36 %	
12 derniers mois				
Ventes	569	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	788	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	277	↓	-29 %	
Volume (en milliers \$)	220 188	↓	-14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	9	2	4,0	Vendeur
140 à 220	32	7	4,7	Vendeur
220 à 360	88	18	4,8	Vendeur
360 à 430	21	5	4,7	Vendeur
430 et plus	74	9	8,0	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

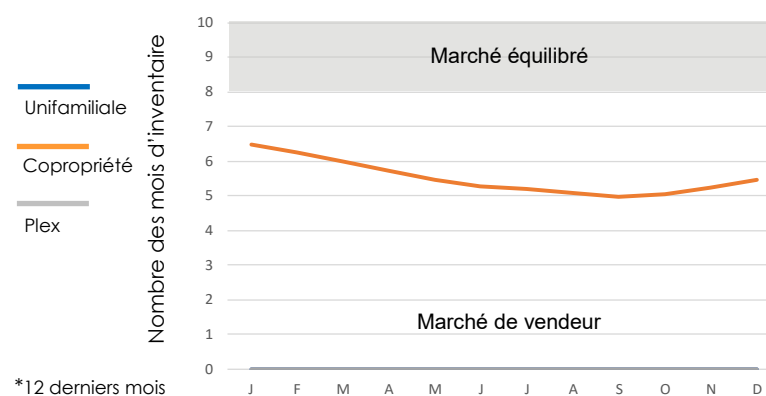
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16	-	43	↓ -10 %		
Inscriptions en vigueur	20	-	21	-		
Prix médian	**	-	630 000 \$	↑ 6 %	↑	17 %
Prix moyen	**	-	738 002 \$	↑ 21 %	↑	32 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	74	↓ -59		

Copropropriété						
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	80	↓ -51 %	494	↓ -19 %		
Inscriptions en vigueur	227	↓ -20 %	225	↓ -34 %		
Prix médian	292 000 \$	↑ 2 %	289 000 \$	↑ 4 %	↑	16 %
Prix moyen	340 421 \$	↔ 0 %	339 252 \$	↑ 2 %	↑	22 %
Délai de vente moyen (jours)	80	↓ -42	96	↓ -32		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	32	↓ -14 %		
Inscriptions en vigueur	43	↑ 60 %	31	↑ 35 %		
Prix médian	**	-	657 500 \$	↑ 3 %	↑	38 %
Prix moyen	**	-	662 578 \$	↑ 7 %	↑	37 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	74	↑ 7		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



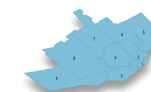


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	99	↓	-32 %	
Nouvelles inscriptions	152	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	194	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	34 533	↓	-26 %	

12 derniers mois				
Ventes	532	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	733	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	191	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	182 043	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	1	1	1,3	Vendeur
120 à 180	14	3	5,0	Vendeur
180 à 310	46	10	4,5	Vendeur
310 à 370	9	2	4,4	Vendeur
370 et plus	19	4	5,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	15	-	93	↓ -11 %		
Inscriptions en vigueur	18	-	20	-		
Prix médian	**	-	345 000 \$	↑ 10 %	↑	51 %
Prix moyen	**	-	365 182 \$	↑ 12 %	↑	58 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	41	↓ -1		

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	42	↓ -34 %	231	↓ -6 %		
Inscriptions en vigueur	79	↓ -18 %	89	↓ -25 %		
Prix médian	240 500 \$	↑ 2 %	245 000 \$	↑ 17 %	↑	23 %
Prix moyen	271 404 \$	↑ 6 %	268 248 \$	↑ 15 %	↑	25 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↓ -18	77	↓ -11		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	42	↓ -29 %	208	↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	97	↑ 18 %	82	↓ -1 %		
Prix médian	446 000 \$	↑ 24 %	421 750 \$	↑ 14 %	↑	43 %
Prix moyen	423 767 \$	↑ 9 %	414 020 \$	↑ 7 %	↑	40 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↓ -18	50	↓ -15		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

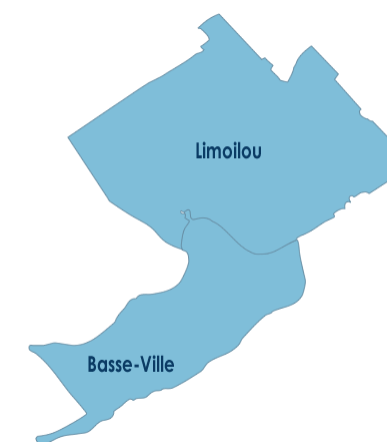
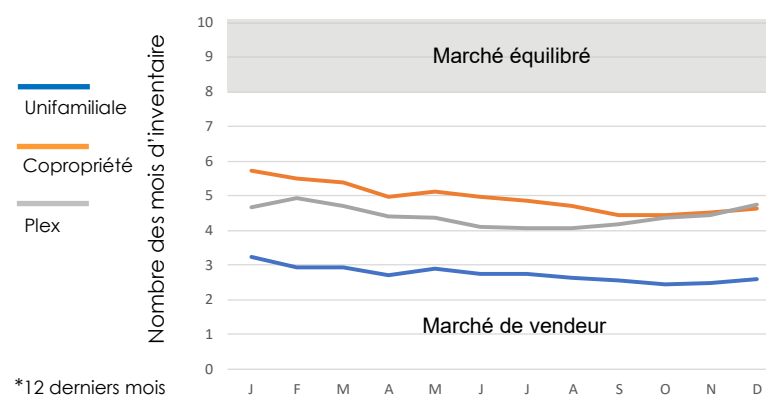




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	162	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	239	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	285	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	70 373	↓	-9 %	

12 derniers mois				
Ventes	839	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 045	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	254	↓	-23 %	
Volume (en milliers \$)	339 184	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	0	0	1,0	Vendeur
130 à 190	14	8	1,8	Vendeur
190 à 320	63	21	3,1	Vendeur
320 à 380	16	3	4,9	Vendeur
380 et plus	43	7	6,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

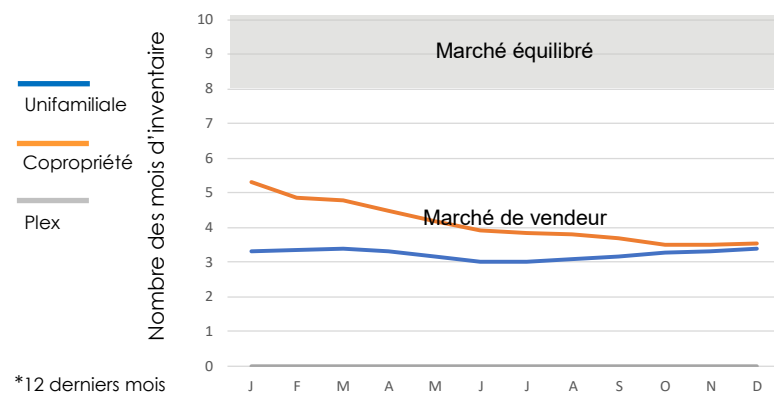
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	86	↓	-9 %	347	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	121	↑	19 %	98	↓	-12 %
Prix médian	456 500 \$	↑	4 %	456 500 \$	↑	5 %
Prix moyen	565 337 \$	↑	15 %	543 517 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓	-26	52	↓	-26

Copropropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	69	↓	-22 %	461	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	144	↓	-23 %	136	↓	-32 %
Prix médian	240 000 \$	↓	-9 %	255 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	276 040 \$	↓	-17 %	291 083 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓	-35	86	↓	-16

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	-	31	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	19	-	-	20	↑	11 %
Prix médian	**	-	-	490 000 \$	↓	-3 %
Prix moyen	**	-	-	528 848 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	61	↓	-9

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

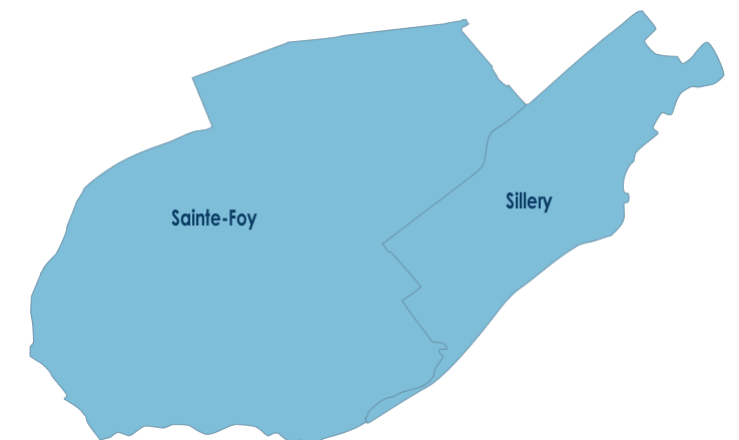




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	202	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	249	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	202	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	65 283	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	898	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	1 052	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	165	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	281 044	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	2	0	6,3	Vendeur
160 à 250	9	5	1,8	Vendeur
250 à 410	55	31	1,8	Vendeur
410 à 490	9	6	1,5	Vendeur
490 et plus	15	6	2,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

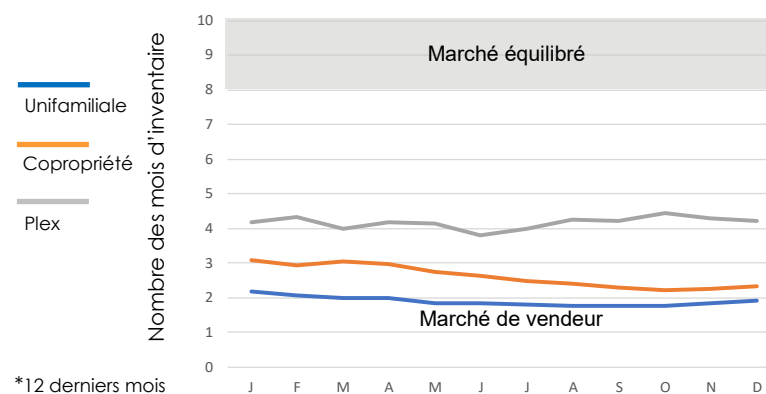
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	138	↓	-9 %	565	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	121	↑	23 %	90	↓	-25 %
Prix médian	321 000 \$	↑	8 %	328 000 \$	↑	13 %
Prix moyen	352 060 \$	↑	12 %	356 179 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	28	↓	-20	34	↓	-11

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↓	-37 %	268	↓	-28 %
Inscriptions en vigueur	62	↓	-22 %	52	↓	-49 %
Prix médian	174 000 \$	↓	-1 %	177 250 \$	↑	7 %
Prix moyen	204 794 \$	↑	10 %	190 118 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓	-24	58	↓	-34

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	-	65	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	19	-	-	23	↓	-12 %
Prix médian	**	-	-	422 000 \$	↑	26 %
Prix moyen	**	-	-	443 874 \$	↑	21 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	58	↓	-11

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



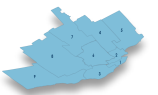


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	190	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	207	↓	-22 %	
Inscriptions en vigueur	262	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	59 908	↓	-16 %	
12 derniers mois				
Ventes	955	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	1 127	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	228	↓	-23 %	
Volume (en milliers \$)	301 383	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	2	0	4,6	Vendeur
160 à 240	7	4	1,7	Vendeur
240 à 400	88	37	2,3	Vendeur
400 à 480	17	5	3,3	Vendeur
480 et plus	23	4	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	127	↓	-18 %	616	↓	-3 %		
Inscriptions en vigueur	170	↑	2 %	136	↓	-19 %		
Prix médian	315 000 \$	↑	3 %	320 000 \$	↑	10 %	↑	33 %
Prix moyen	340 533 \$	↑	4 %	342 362 \$	↑	10 %	↑	36 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↓	-9	43	↓	-4		

Copropriété								
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	41	↓	-13 %	223	↓	-13 %		
Inscriptions en vigueur	43	↓	-20 %	44	↓	-38 %		
Prix médian	212 000 \$	↑	9 %	205 000 \$	↑	13 %	↑	14 %
Prix moyen	218 049 \$	↑	8 %	210 300 \$	↑	11 %	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓	-13	49	↓	-45		

Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	22	-	-	116	↓	-11 %		
Inscriptions en vigueur	49	↑	1 %	48	↓	-17 %		
Prix médian	**	-	-	349 900 \$	↔	0 %	↑	26 %
Prix moyen	**	-	-	377 822 \$	↑	3 %	↑	34 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	57	↓	-37		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

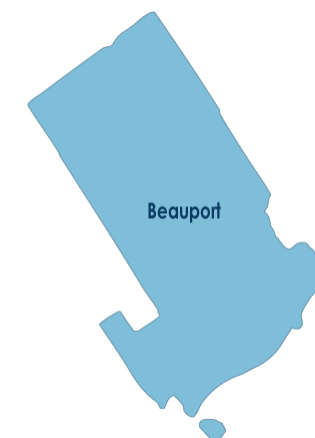
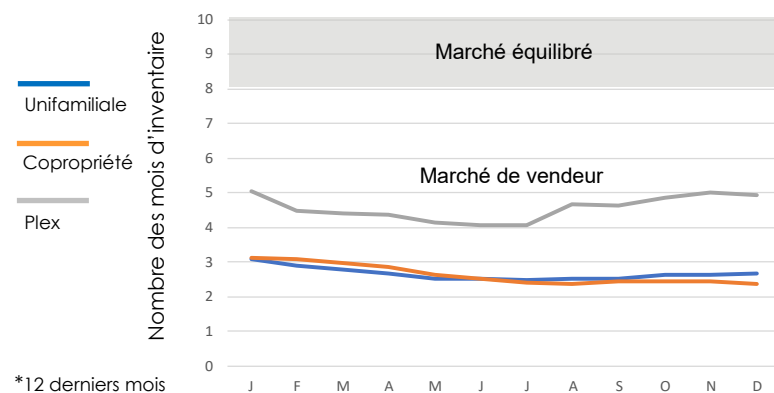




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	137	↓	-39 %	
Nouvelles inscriptions	168	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	142	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	43 048	↓	-36 %	
12 derniers mois				
Ventes	674	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	795	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	125	↓	-28 %	
Volume (en milliers \$)	213 129	↓	-7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	1	0	3,0	Vendeur
120 à 180	7	3	2,4	Vendeur
180 à 300	28	17	1,7	Vendeur
300 à 360	4	2	1,9	Vendeur
360 et plus	12	2	5,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

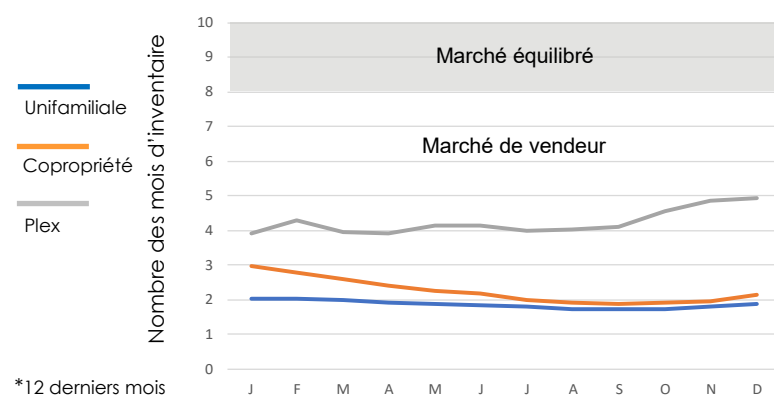
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	72	↓	-35 %	330	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	53	↓	-10 %	52	↓	-21 %
Prix médian	305 000 \$	↓	-6 %	325 000 \$	↑	10 %
Prix moyen	351 893 \$	↑	2 %	359 539 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↓	-5	28	↓	-11

Copropropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	55	↓	-43 %	291	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	63	↓	-5 %	52	↓	-40 %
Prix médian	245 000 \$	↑	9 %	240 000 \$	↑	10 %
Prix moyen	256 913 \$	↑	9 %	252 775 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↓	-17	45	↓	-28

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	-	53	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	26	-	-	22	↑	1 %
Prix médian	**	-	-	375 000 \$	↑	9 %
Prix moyen	**	-	-	394 774 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	92	↑	34

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



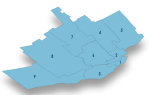


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	130	↓	-27 %	
Nouvelles inscriptions	185	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	186	↑	53 %	
Volume (en milliers \$)	39 772	↓	-25 %	
12 derniers mois				
Ventes	618	↓	-22 %	
Nouvelles inscriptions	806	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	146	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	196 379	↓	-16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1	1	1,7	Vendeur
160 à 230	9	4	2,1	Vendeur
230 à 390	63	29	2,2	Vendeur
390 à 470	12	5	2,2	Vendeur
470 et plus	11	3	3,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

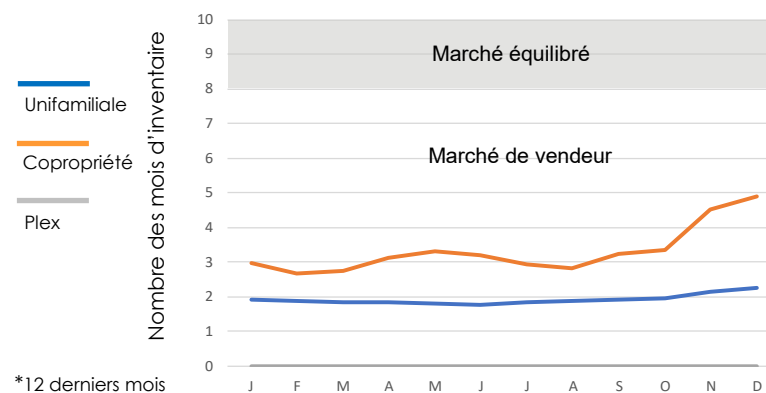
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	99	↓	-21 %	508	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	124	↑	46 %	96	↓	-2 %
Prix médian	299 900 \$	↑	3 %	310 000 \$	↑	11 %
Prix moyen	312 413 \$	↑	2 %	327 500 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	36	↑	8	32	↓	-15

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	-	68	↓	-45 %
Inscriptions en vigueur	41	↑	134 %	28	-	-
Prix médian	**	-	-	203 500 \$	↑	7 %
Prix moyen	**	-	-	212 828 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	35	↓	-191

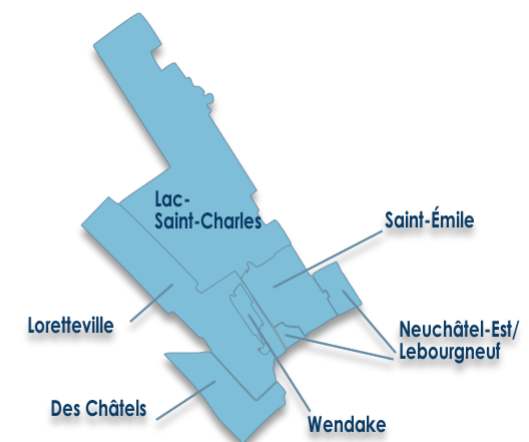
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	-	42	↓	-41 %
Inscriptions en vigueur	21	-	-	22	↑	6 %
Prix médian	**	-	-	345 500 \$	↑	6 %
Prix moyen	**	-	-	369 917 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	53	↓	-28

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



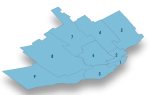


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	157	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	166	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	151	↓	-20 %	
Volume (en milliers \$)	52 732	↓	-8 %	

12 derniers mois				
Ventes	726	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	834	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	158	↓	-28 %	
Volume (en milliers \$)	235 102	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	3	1	2,6	Vendeur
160 à 240	9	5	1,9	Vendeur
240 à 410	83	31	2,7	Vendeur
410 à 490	15	5	3,1	Vendeur
490 et plus	13	4	3,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

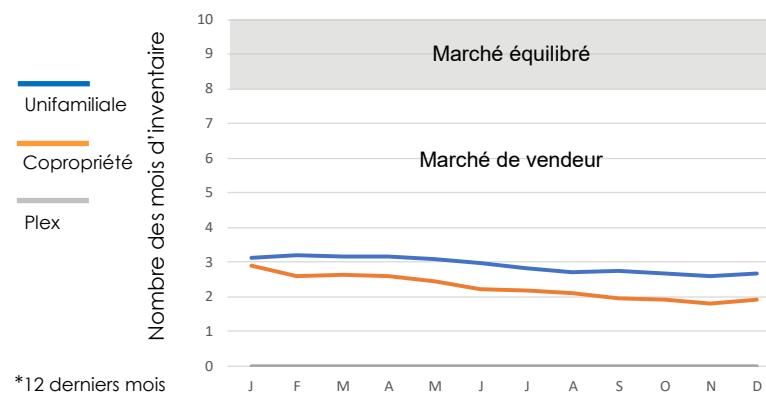
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	129	↓	-5 %	550	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	115	↓	-13 %	123	↓	-19 %
Prix médian	343 500 \$	↑	13 %	330 000 \$	↑	12 %
Prix moyen	347 758 \$	↑	6 %	347 454 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓	-14	37	↓	-11

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	19	-	-	134	↓	-38 %
Inscriptions en vigueur	23	-	-	21	-	-
Prix médian	**	-	-	222 000 \$	↑	14 %
Prix moyen	**	-	-	218 388 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	50	↓	-25

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	-	42	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	13	-	-	14	↓	-21 %
Prix médian	**	-	-	400 000 \$	↑	37 %
Prix moyen	**	-	-	444 382 \$	↑	26 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	76	↑	21

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

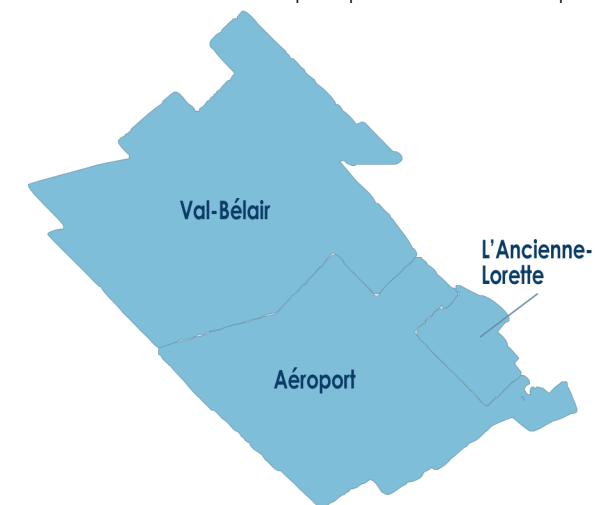




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	61	↓	-40 %	
Nouvelles inscriptions	82	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	100	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	31 294	↓	-26 %	
12 derniers mois				
Ventes	356	↓	-21 %	
Nouvelles inscriptions	457	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	94	↓	-23 %	
Volume (en milliers \$)	174 582	↓	-8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 240	2	1	4,2	Vendeur
240 à 360	8	4	2,1	Vendeur
360 à 610	25	11	2,3	Vendeur
610 à 730	5	2	2,6	Vendeur
730 et plus	16	3	4,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

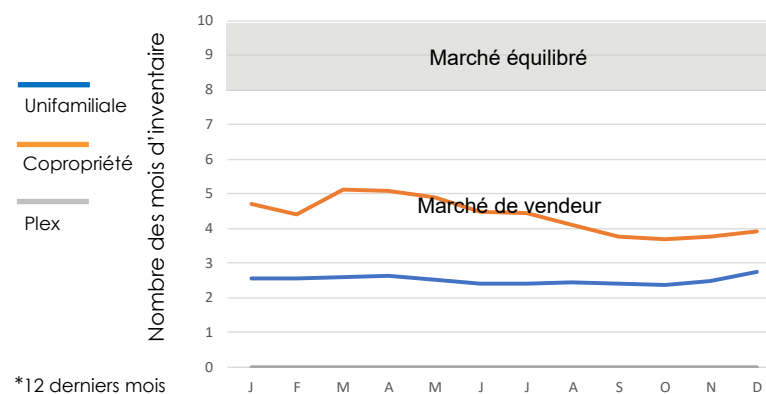
Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	43	↓	-38 %	247	↓	-19 %	
Inscriptions en vigueur	66	↑	15 %	57	↓	-12 %	
Prix médian	505 000 \$	↑	22 %	485 000 \$	↑	17 %	↑ 48 %
Prix moyen	568 893 \$	↑	23 %	552 234 \$	↑	16 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↓	-12	38	↓	-21	

Copropriété							
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18	-	-	104	↓	-23 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓	-26 %	34	↓	-37 %	
Prix médian	**	-	-	349 000 \$	↑	32 %	↑ 78 %
Prix moyen	**	-	-	347 135 \$	↑	13 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	71	↓	-58	

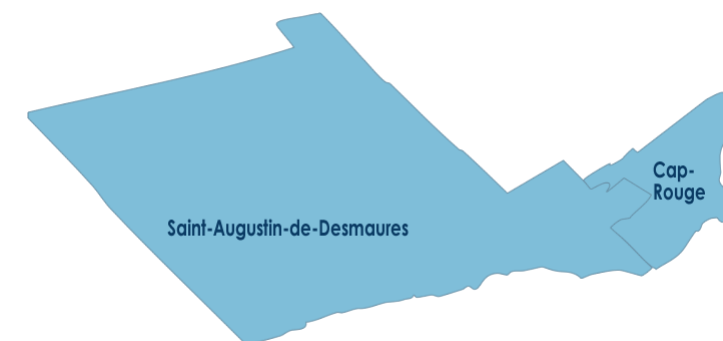
Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	-	5	-	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	-	3	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 10 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



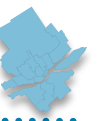


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	182	↓	-36 %	
Nouvelles inscriptions	323	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	534	↑	58 %	
Volume (en milliers \$)	77 312	↓	-29 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 063	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	1 608	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	405	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	426 726	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	12	5	2,2	Vendeur
190 à 290	51	12	4,1	Vendeur
290 à 480	169	37	4,5	Vendeur
480 à 570	32	7	4,5	Vendeur
570 et plus	84	14	6,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	155	↓	-37 %	912	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	470	↑	74 %	348	↑	14 %
Prix médian	399 049 \$	↑	11 %	381 000 \$	↑	9 %
Prix moyen	445 268 \$	↑	8 %	427 643 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓	-1	45	↓	-22

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	-	122	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	41	↓	-13 %	39	↓	-18 %
Prix médian	**	-	-	206 000 \$	↑	8 %
Prix moyen	**	-	-	239 590 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	64	↓	-12

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	-	27	-	-
Inscriptions en vigueur	19	-	-	15	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 42 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 43 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

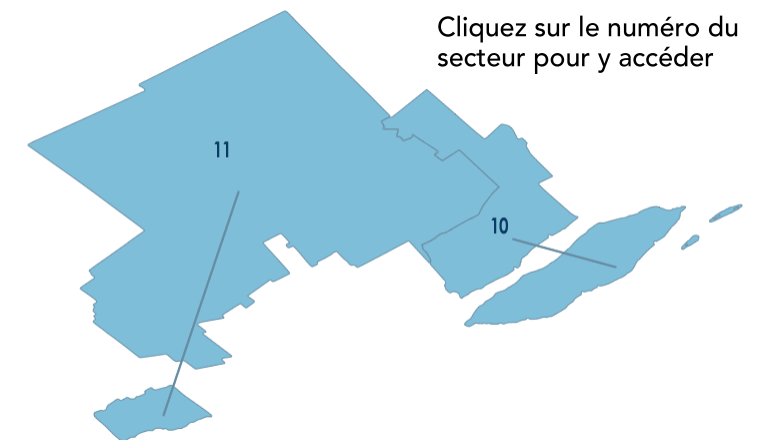
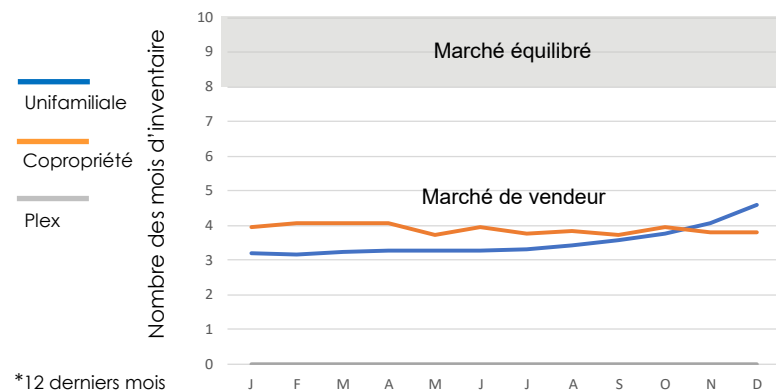




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2022			
Ventes	55	↓	-35 %
Nouvelles inscriptions	94	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	134	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	20 788	↓	-23 %

12 derniers mois			
Ventes	291	↓	-23 %
Nouvelles inscriptions	384	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	114	↓	-20 %
Volume (en milliers \$)	101 651	↓	-21 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	5	2	2,5	Vendeur
180 à 260	6	2	3,4	Vendeur
260 à 440	29	8	3,5	Vendeur
440 à 530	16	3	6,5	Vendeur
530 et plus	28	3	8,5	Équilibré

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

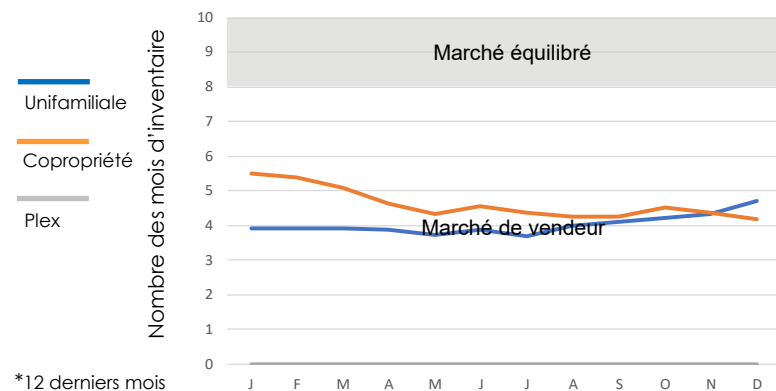
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	47	↓	-31 %	215	↓	-30 %
Inscriptions en vigueur	106	↑	17 %	84	↓	-19 %
Prix médian	380 000 \$	↑	23 %	370 000 \$	↑	16 %
Prix moyen	406 759 \$	↑	16 %	403 546 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↑	2	67	↓	-23

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	-	59	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	19	-	-	21	-	-
Prix médian	**	-	-	185 000 \$	↑	15 %
Prix moyen	**	-	-	202 228 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	76	↓	-9

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-	17	-	-
Inscriptions en vigueur	7	-	-	8	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 44 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

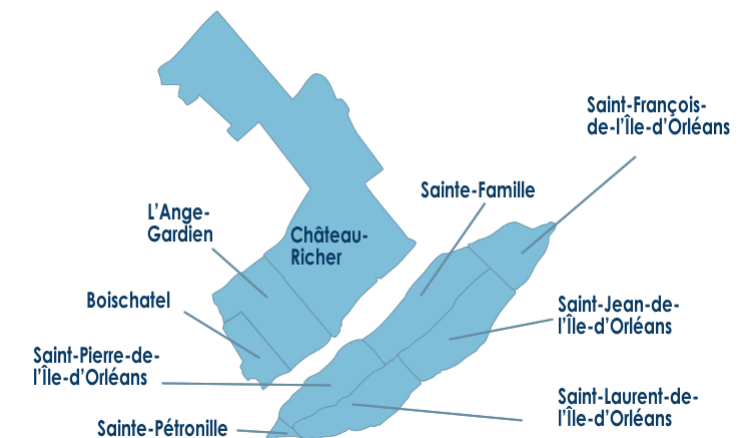




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	127	↓	-36 %	
Nouvelles inscriptions	229	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	400	↑	94 %	
Volume (en milliers \$)	56 524	↓	-31 %	
12 derniers mois				
Ventes	772	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	1 224	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	291	↑	27 %	
Volume (en milliers \$)	325 075	↓	-10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 190	7	3	2,0	Vendeur
190 à 290	41	10	4,3	Vendeur
290 à 480	136	29	4,7	Vendeur
480 à 580	24	7	3,6	Vendeur
580 et plus	58	10	5,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

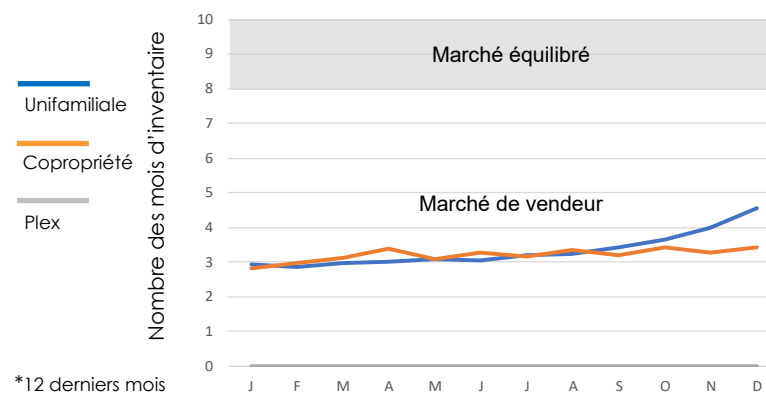
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	108	↓	-39 %	697	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	364	↑	103 %	264	↑	31 %
Prix médian	405 000 \$	↑	6 %	385 000 \$	↑	8 %
Prix moyen	461 670 \$	↑	7 %	434 726 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↓	-2	38	↓	-20

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	-	63	↓	-24 %
Inscriptions en vigueur	22	-	-	18	-	-
Prix médian	**	-	-	240 000 \$	↑	9 %
Prix moyen	**	-	-	274 579 \$	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	53	↓	-16

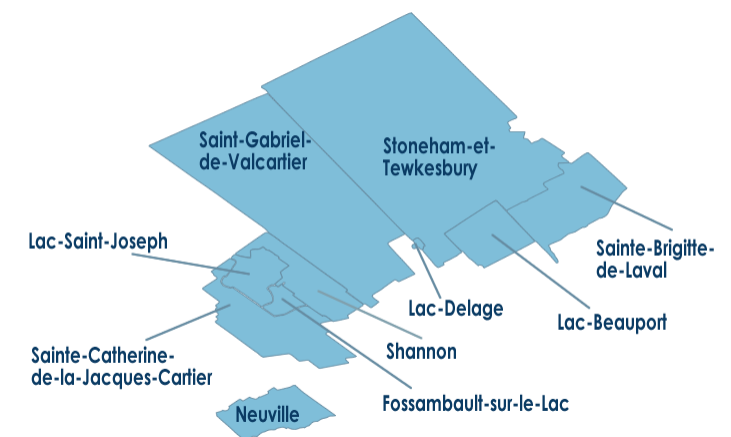
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-	10	-	-
Inscriptions en vigueur	12	-	-	8	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	-
Prix moyen	**	-	-	**	-	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



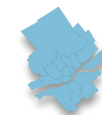


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	354	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	515	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	681	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	116 970	↓	-10 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 710	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	2 314	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	596	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	567 225	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	16	4	3,7	Vendeur
160 à 240	35	16	2,2	Vendeur
240 à 390	226	59	3,9	Vendeur
390 à 470	60	14	4,3	Vendeur
470 et plus	108	17	6,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

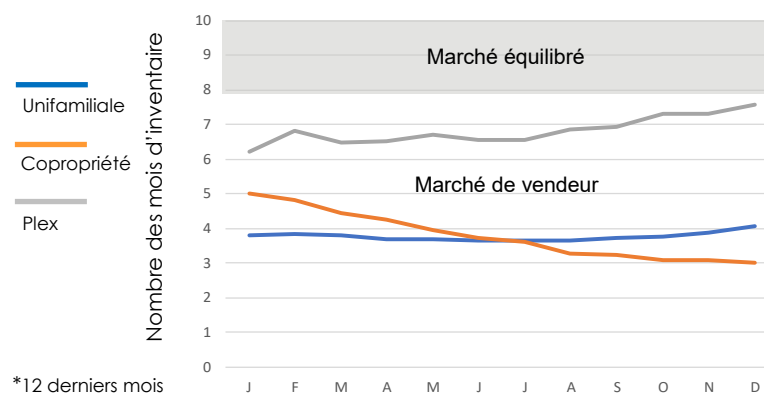
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	272	↓	-18 %	1 315	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	517	↑	19 %	445	↓	-6 %
Prix médian	323 750 \$	↑	16 %	318 000 \$	↑	14 %
Prix moyen	351 380 \$	↑	12 %	353 059 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓	-1	53	↓	-18

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	54	↓	-18 %	262	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	69	↓	-31 %	66	↓	-53 %
Prix médian	209 000 \$	↑	6 %	207 950 \$	↑	10 %
Prix moyen	226 487 \$	↓	-2 %	233 285 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↓	-66	63	↓	-43

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	-	129	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	89	↑	26 %	82	↑	10 %
Prix médian	**	-	-	320 500 \$	↑	7 %
Prix moyen	**	-	-	339 567 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	76	↓	-13

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

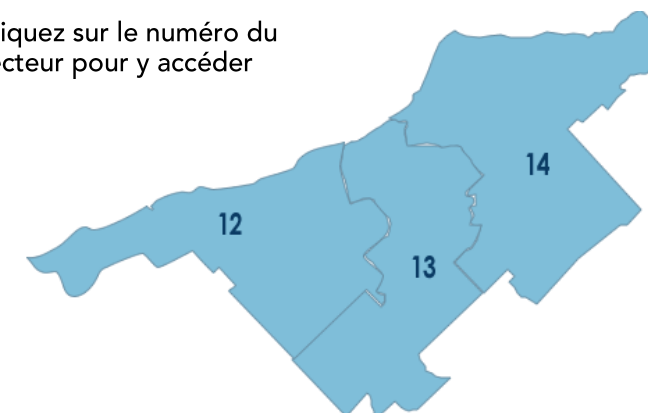




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	100	↓	-35 %	
Nouvelles inscriptions	183	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	230	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	37 098	↓	-23 %	

12 derniers mois				
Ventes	524	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	719	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	193	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	185 496	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	6	2	2,7	Vendeur
170 à 250	10	5	2,0	Vendeur
250 à 420	96	20	4,8	Vendeur
420 à 500	18	5	3,8	Vendeur
500 et plus	34	6	5,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

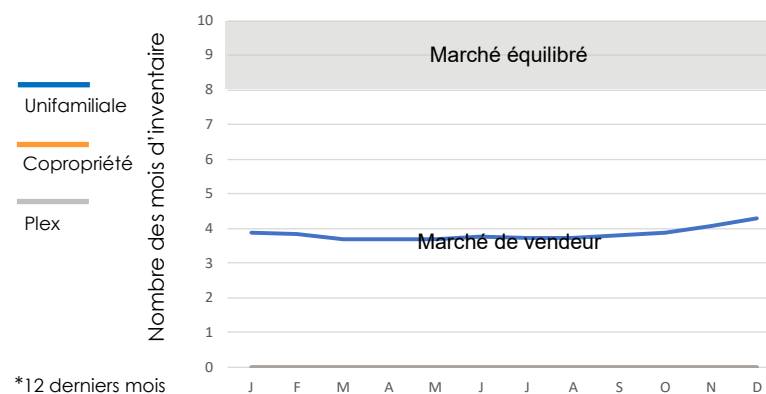
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	87	↓	-34 %	453	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	191	↑	14 %	163	↓	-8 %
Prix médian	338 000 \$	↑	18 %	335 000 \$	↑	17 %
Prix moyen	388 043 \$	↑	21 %	371 925 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↑	20	62	↓	-7

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	-	46	↓	-38 %
Inscriptions en vigueur	19	-	-	15	-	-
Prix médian	**	-	-	210 000 \$	↑	9 %
Prix moyen	**	-	-	221 674 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	110	↓	-28

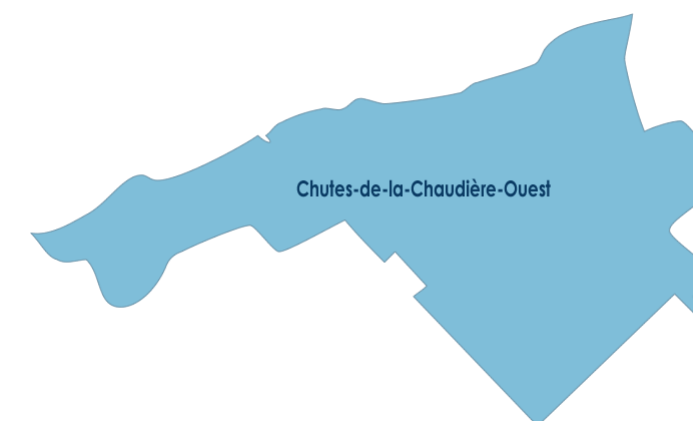
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	-	22	-	-
Inscriptions en vigueur	16	-	-	13	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 19 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



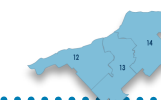


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	107	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	136	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	189	↑	15 %	
Volume (en milliers \$)	33 529	↓	-7 %	
12 derniers mois				
Ventes	534	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	691	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	165	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	177 299	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	2	1	2,8	Vendeur
160 à 240	10	5	2,2	Vendeur
240 à 390	68	20	3,5	Vendeur
390 à 470	17	5	3,3	Vendeur
470 et plus	32	4	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

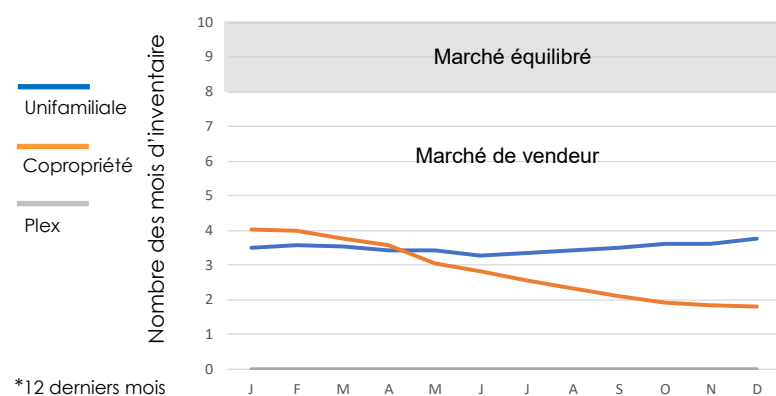
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	91	↓	-3 %	411	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	154	↑	27 %	129	↔	0 %
Prix médian	311 000 \$	↑	5 %	315 500 \$	↑	9 %
Prix moyen	326 906 \$	↑	4 %	356 615 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓	-7	45	↓	-26

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	-	86	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	11	-	-	13	-	-
Prix médian	**	-	-	200 000 \$	↑	13 %
Prix moyen	**	-	-	211 081 \$	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	55	↓	-52

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	-	36	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	23	-	-	22	↑	42 %
Prix médian	**	-	-	327 750 \$	↓	-1 %
Prix moyen	**	-	-	342 279 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	59	↓	-24

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

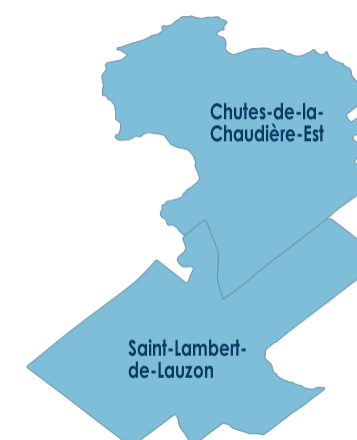




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2022				
Ventes	147	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	196	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	262	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	46 342	↑	3 %	

12 derniers mois				
Ventes	652	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	904	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	238	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	204 430	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	8	1	5,4	Vendeur
150 à 220	12	6	2,2	Vendeur
220 à 370	69	21	3,3	Vendeur
370 à 450	27	4	6,5	Vendeur
450 et plus	38	5	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

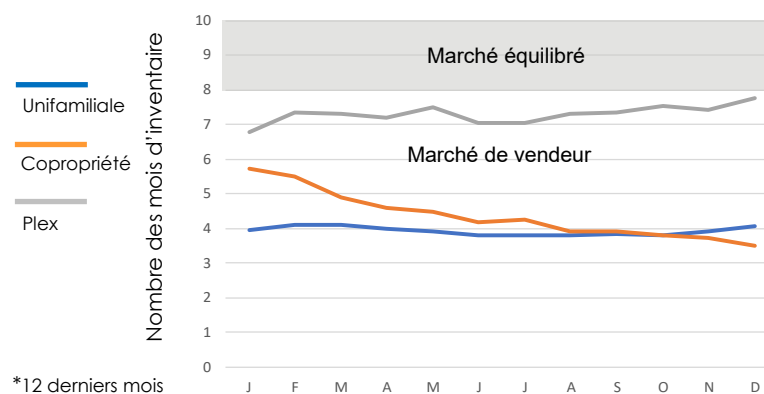
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	94	↓	-11 %	451	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	173	↑	16 %	153	↓	-8 %
Prix médian	315 000 \$	↑	21 %	300 000 \$	↑	13 %
Prix moyen	341 920 \$	↑	14 %	330 994 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓	-14	52	↓	-20

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	↑	26 %	130	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	39	↓	-19 %	38	↓	-44 %
Prix médian	210 000 \$	↓	-2 %	210 750 \$	↑	8 %
Prix moyen	236 674 \$	↓	-11 %	252 082 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↓	-36	52	↓	-37

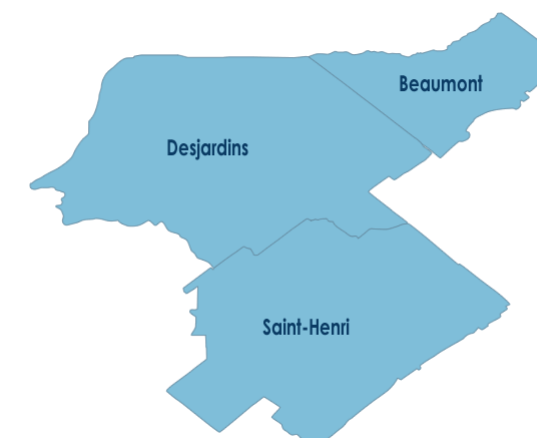
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	19	-	-	71	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	50	↑	16 %	46	↓	-2 %
Prix médian	**	-	-	310 000 \$	↑	14 %
Prix moyen	**	-	-	335 797 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	82	↓	-8

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2022 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.