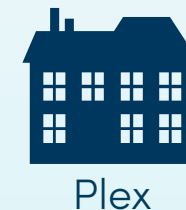


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-9% 1 649	-10% 2 671

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés



	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↓ -1% 1 058	↓ -17% 462	↓ -26% 129
Prix médian	↑ 8% 340 000\$	↑ 9% 239 800\$	↑ 15% 387 000\$
Inscriptions en vigueur	↑ 7% 1 540	↓ -36% 744	↑ 3% 379
Délais de vente (jours)	↓ -20 33	↓ -32 64	↓ -39 52

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2021

839 311

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,1 %

Densité de la population au kilomètre carré

239,8

Nombre de ménages en 2021

411 415

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

2022 **2,5 %**

Loyer moyen Variation

2022 **945 \$** **5 %**

2021 **899 \$**

Proportion de propriétaires

41,7 %

58,3 %



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T3 2022	5,11 %	2,32
T3 2021	2,79 %	

Taux 5 ans

Variation

T3 2022	6,11 %	1,32
T3 2021	4,79 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T3 2022	93	-40
T3 2021	133	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T3 2022	9 %	-9
T3 2021	18 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T3 2022	444,1	2,1
T3 2021	442,0	

Taux de chômage

Variation

T3 2022	2,7 %	-1,4
T3 2021	4,1 %	



Mises en chantier

Total

Variation

T3 2022	1 887	-19 %
T3 2021	2 343	

Unifamiliale

Variation

T3 2022	402	23 %
T3 2021	327	

Copropriété

Variation

T3 2022	124	-41 %
T3 2021	209	

Locatif

Variation

T3 2022	1 361	-25 %
T3 2021	1 807	





VENTES TOTALES RÉSIDENIELLES



RIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

159 | 19 % Secteur 11 : MRC La-Jacques-Cartier

75 | 7 % Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

105 | 4 % Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

185 | 2 % Secteur 4 : Charlesbourg

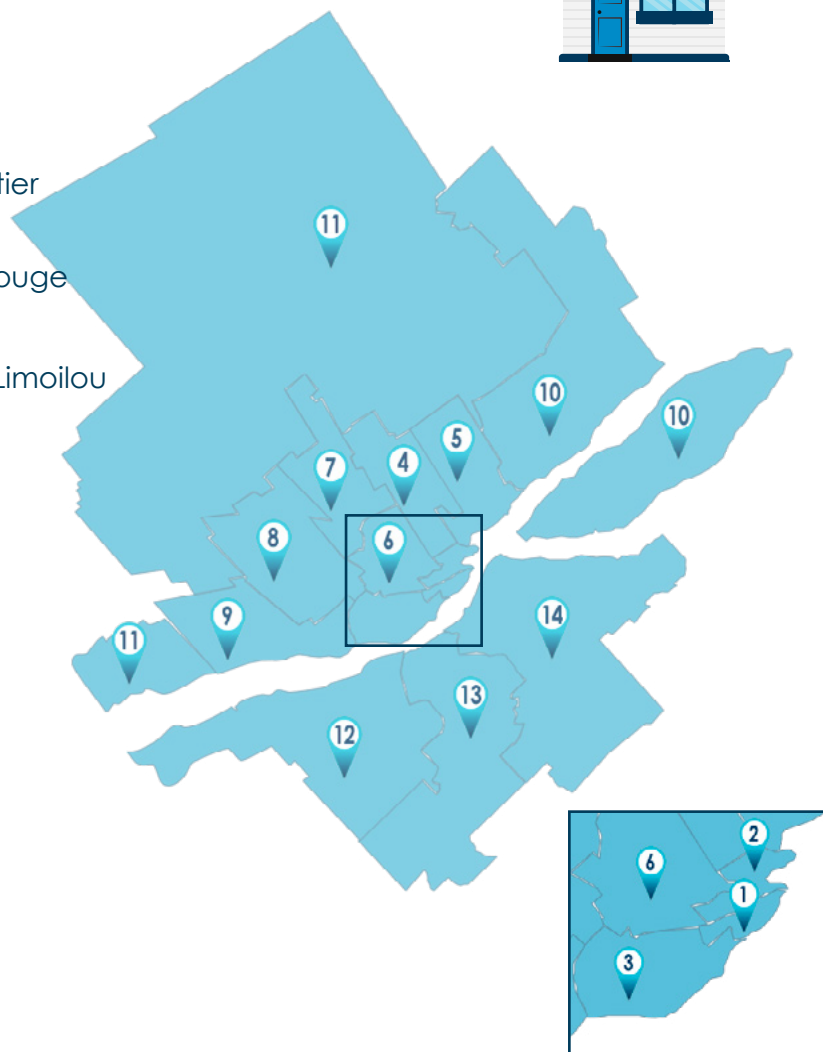
145 | -17 % Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

112 | -18 % Secteur 14 : Ancien Lévis

156 | -22 % Secteur 5 : Beauport

96 | -27 % Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

52 | -32 % Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et
MRC Côte de Beauport



Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge 482 500 \$ | 16 %

Secteur 5 : Beauport 329 000 \$ | 16 %

Secteur 7 : La Haute-Saint-Charles 310 000 \$ | 11 %

Secteur 13 : Les Chutes-de-la-Chaudière-Est 332 000 \$ | 11 %

Secteur 14 : Ancien-Lévis 315 250 \$ | 11 %

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville
Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg
Charlesbourg

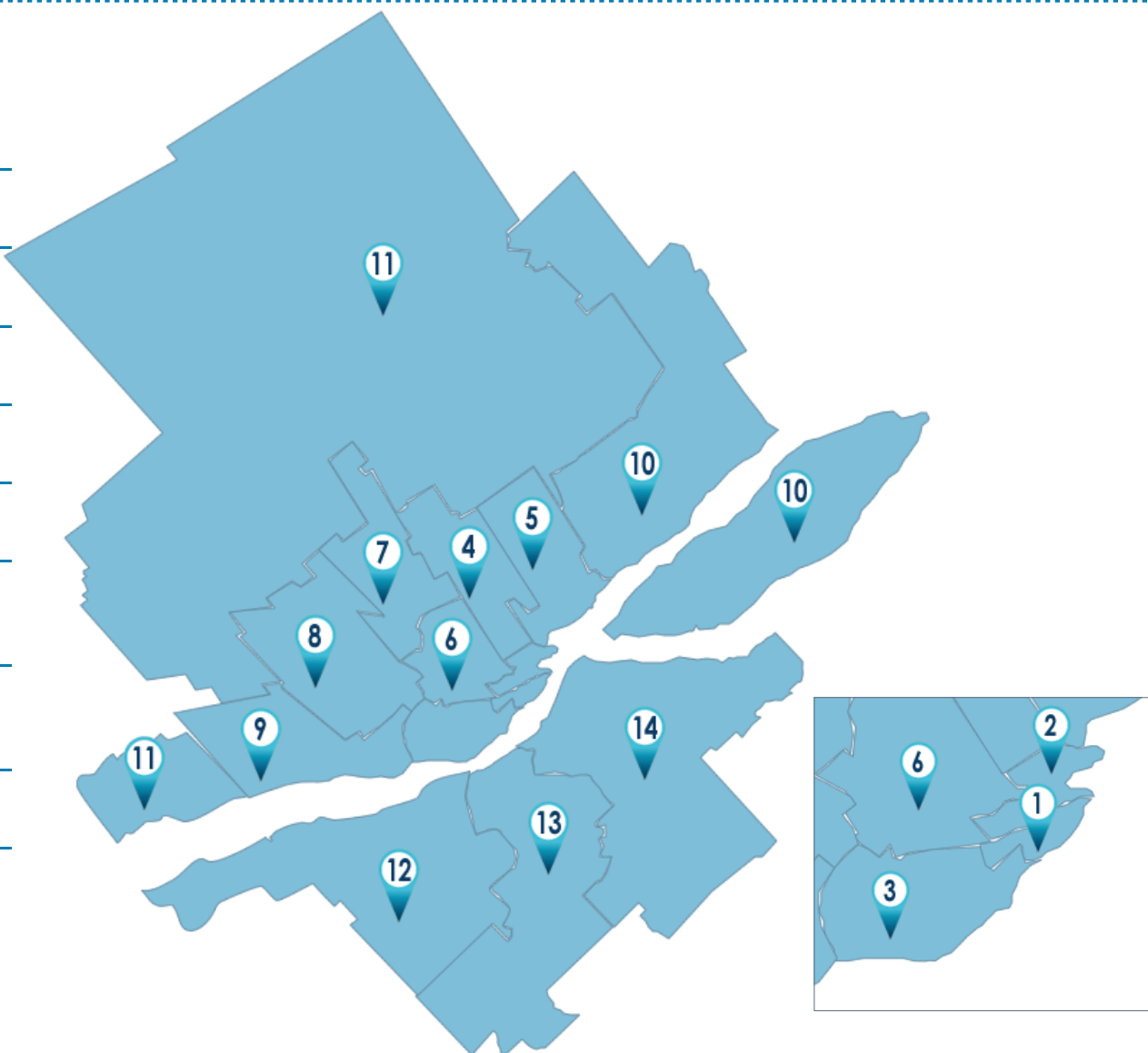
Secteur 5 : Beauport
Beauport

Secteur 6 : Les Rivières
Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	1 649	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	2 681	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	2 671	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	586 238	↓	-2 %

12 derniers mois			
Ventes	9 450	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	11 460	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	2 558	↓	-28 %
Volume (en milliers \$)	3 260 929	↓	-4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	72	30	2,4	Vendeur
200 à 299	342	141	2,4	Vendeur
300 à 399	433	160	2,7	Vendeur
400 à 499	214	74	2,9	Vendeur
500 à 599	100	33	3,1	Vendeur
600 et plus	210	40	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



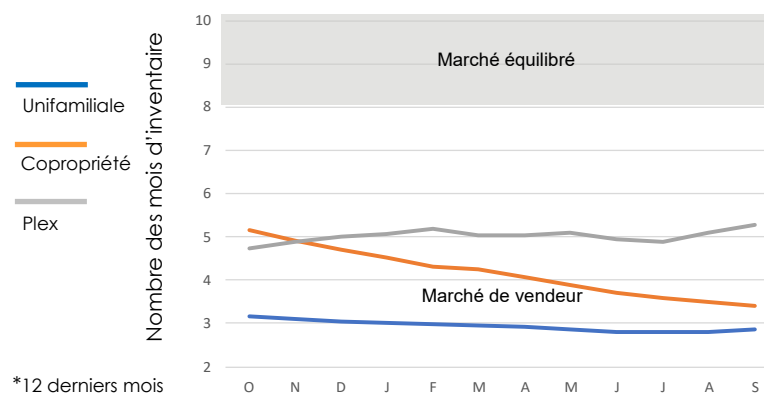
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 058	↓ -1 %	5 728	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	1 540	↑ 7 %	1 370	↓ -22 %	
Prix médian	340 000 \$	↑ 8 %	335 500 \$	↑ 12 %	↑ 34 %
Prix moyen	384 294 \$	↑ 6 %	379 431 \$	↑ 9 %	↑ 39 %
Délai de vente moyen (jours)	33	↓ -20	44	↓ -24	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	462	↓ -17 %	2 917	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	744	↓ -36 %	831	↓ -41 %	
Prix médian	239 800 \$	↑ 9 %	230 000 \$	↑ 12 %	↑ 21 %
Prix moyen	283 210 \$	↑ 7 %	265 434 \$	↑ 9 %	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	64	↓ -32	77	↓ -39	

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	129	↓ -26 %	800	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	379	↑ 3 %	351	↓ -3 %	
Prix médian	387 000 \$	↑ 15 %	376 000 \$	↑ 7 %	↑ 27 %
Prix moyen	402 245 \$	↑ 8 %	404 925 \$	↑ 8 %	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -39	64	↓ -22	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

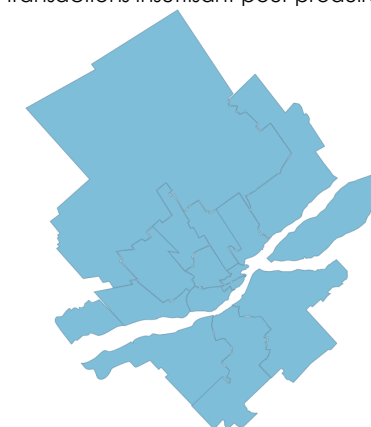




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	1 159	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	1 761	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	1 671	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	407 277	↓	-2 %	

12 derniers mois				
Ventes	6 616	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	7 697	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	1 663	↓	-30 %	
Volume (en milliers \$)	2 255 108	↓	-3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	201	98	2,0	Vendeur
300 à 374	180	85	2,1	Vendeur
375 à 449	99	45	2,2	Vendeur
450 à 524	61	24	2,5	Vendeur
525 à 599	43	13	3,3	Vendeur
600 et plus	100	23	4,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

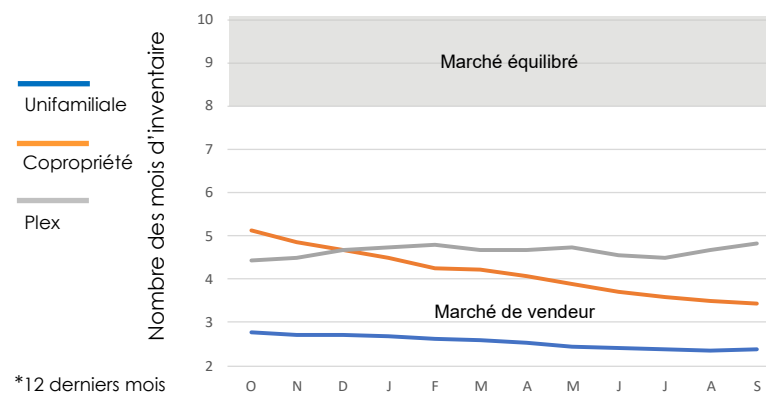
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	654	↔	0 %	3 454	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	748	↓	-3 %	685	↓	-25 %
Prix médian	340 500 \$	↑	9 %	336 000 \$	↑	12 %
Prix moyen	381 456 \$	↑	8 %	378 752 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↓	-18	41	↓	-16

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	399	↓	-16 %	2 523	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	650	↓	-34 %	720	↓	-40 %
Prix médian	245 000 \$	↑	9 %	235 000 \$	↑	12 %
Prix moyen	288 211 \$	↑	5 %	270 565 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↓	-34	78	↓	-39

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	106	↓	-28 %	639	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	272	↓	-1 %	258	↓	-5 %
Prix médian	398 000 \$	↑	14 %	395 000 \$	↑	10 %
Prix moyen	414 943 \$	↑	9 %	421 718 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↓	-43	63	↓	-10

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

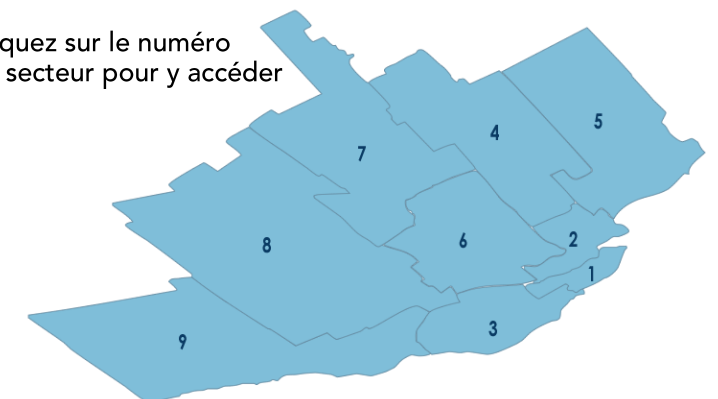




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	96	↓	-27 %	
Nouvelles inscriptions	178	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	271	↓	-28 %	
Volume (en milliers \$)	41 493	↓	-19 %	
12 derniers mois				
Ventes	652	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	801	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	289	↓	-32 %	
Volume (en milliers \$)	244 764	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	72	17	4,1	Vendeur
250 à 299	44	9	4,9	Vendeur
300 à 349	23	5	4,7	Vendeur
350 à 399	22	4	5,3	Vendeur
400 à 449	17	4	3,8	Vendeur
450 et plus	62	9	7,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

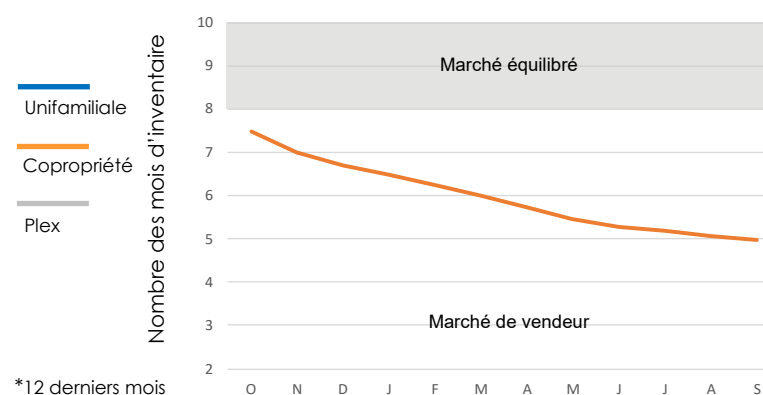
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	41	↓ -15 %		
Inscriptions en vigueur	27	-	23	-		
Prix médian	**	-	575 000 \$	↓ -3 %	↑	12 %
Prix moyen	**	-	628 402 \$	↑ 2 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	85	↓ -40		

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	81	↓ -28 %	577	↑ 1 %		
Inscriptions en vigueur	211	↓ -35 %	239	↓ -36 %		
Prix médian	327 500 \$	↑ 11 %	285 400 \$	↑ 3 %	↑	10 %
Prix moyen	394 034 \$	↑ 10 %	339 874 \$	↑ 4 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓ -16	106	↓ -29		

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	34	↓ -31 %		
Inscriptions en vigueur	33	↑ 45 %	27	↑ 27 %		
Prix médian	**	-	661 500 \$	↑ 10 %	↑	48 %
Prix moyen	**	-	673 309 \$	↑ 13 %	↑	50 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	68	↓ -3		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



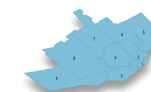


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	105	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	139	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	188	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	35 051	↑	14 %	
12 derniers mois				
Ventes	579	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	731	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	194	↓	-20 %	
Volume (en milliers \$)	194 164	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	8	2	4,1	Vendeur
150 à 199	19	4	5,0	Vendeur
200 à 249	20	5	4,0	Vendeur
250 à 299	18	4	4,5	Vendeur
300 à 349	8	2	3,5	Vendeur
350 et plus	21	4	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

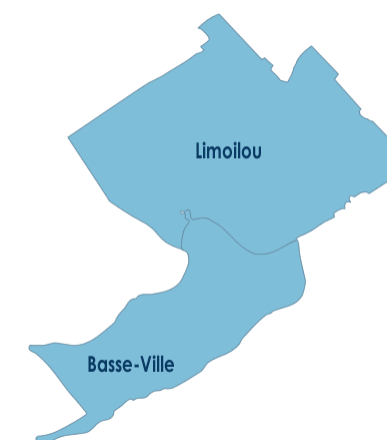
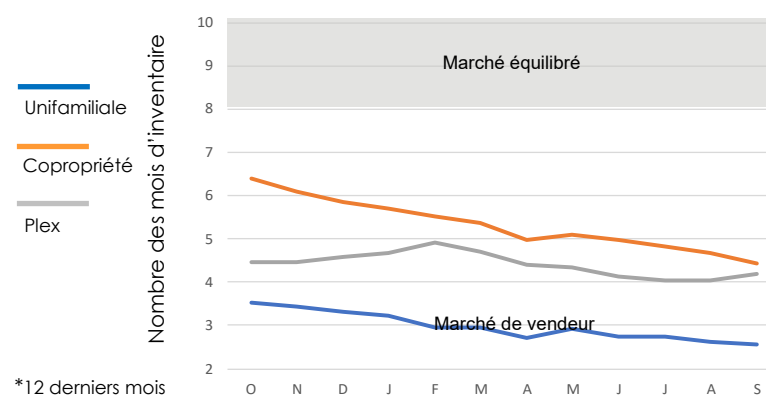
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	19	-	101	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	22	-	-	
Prix médian	**	-	336 000 \$	↑	8 %	↑ 53 %
Prix moyen	**	-	357 554 \$	↑	13 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	41	↓	-10	

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	47	↑ 24 %	253	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	87	↓ -26 %	94	↓ -29 %		
Prix médian	245 000 \$	↑ 13 %	245 000 \$	↑ 17 %	↑ 20 %	
Prix moyen	275 345 \$	↑ 17 %	264 399 \$	↑ 17 %	↑ 20 %	
Délai de vente moyen (jours)	104	↑ 19	82	↓ -11		

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	39	↓ -13 %	225	↑ 1 %		
Inscriptions en vigueur	85	↓ -4 %	78	↓ -1 %		
Prix médian	385 000 \$	↑ 10 %	399 900 \$	↑ 10 %	↑ 32 %	
Prix moyen	391 821 \$	↑ 6 %	405 146 \$	↑ 8 %	↑ 34 %	
Délai de vente moyen (jours)	46	↓ -51	54	↓ -13		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



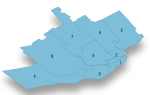


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2022			
Ventes	145	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	241	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	256	↓	-17 %
Volume (en milliers \$)	56 078	↓	-22 %

12 derniers mois			
Ventes	864	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	1 028	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	262	↓	-26 %
Volume (en milliers \$)	346 085	↓	-8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	22	9	2,4	Vendeur
200 à 249	30	9	3,3	Vendeur
250 à 299	26	9	2,9	Vendeur
300 à 349	14	4	3,9	Vendeur
350 à 399	13	3	4,5	Vendeur
400 et plus	43	6	6,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

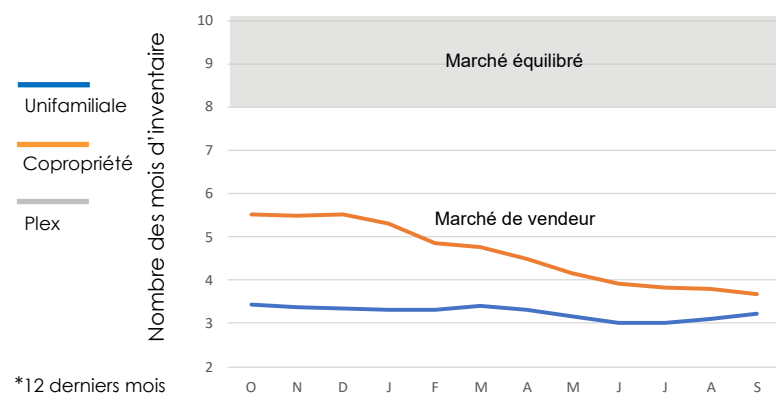
Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	57	↓	-24 %	355	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	111	↑	3 %	95	↓	-22 %	
Prix médian	429 000 \$	↑	6 %	450 000 \$	↑	5 %	↑ 40 %
Prix moyen	496 957 \$	↔	0 %	524 544 \$	↑	2 %	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓	-10	59	↓	-22	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	82	↓	-14 %	481	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	129	↓	-30 %	147	↓	-32 %	
Prix médian	250 625 \$	↓	-8 %	256 000 \$	↑	6 %	↑ 17 %
Prix moyen	297 649 \$	↓	-12 %	300 676 \$	↑	2 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↓	-26	92	↓	-27	

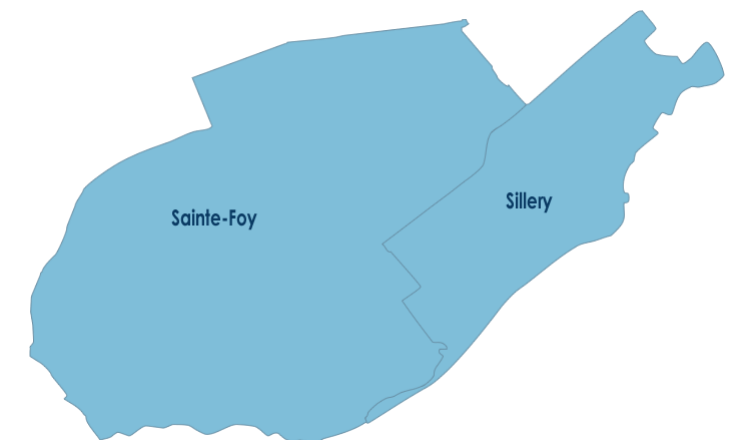
Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6	-	-	28	-	-	
Inscriptions en vigueur	16	-	-	20	-	-	
Prix médian	**	-	-	**	-	-	↑ 20 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	-	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



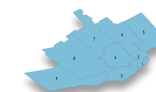


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	185	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	262	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	181	↓	-19 %	
Volume (en milliers \$)	57 677	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	942	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	1 023	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	166	↓	-43 %	
Volume (en milliers \$)	283 433	↓	-9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	14	6	2,2	Vendeur
250 à 299	21	13	1,6	Vendeur
300 à 349	18	12	1,5	Vendeur
350 à 399	13	7	1,8	Vendeur
400 à 449	6	3	1,6	Vendeur
450 et plus	16	7	2,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

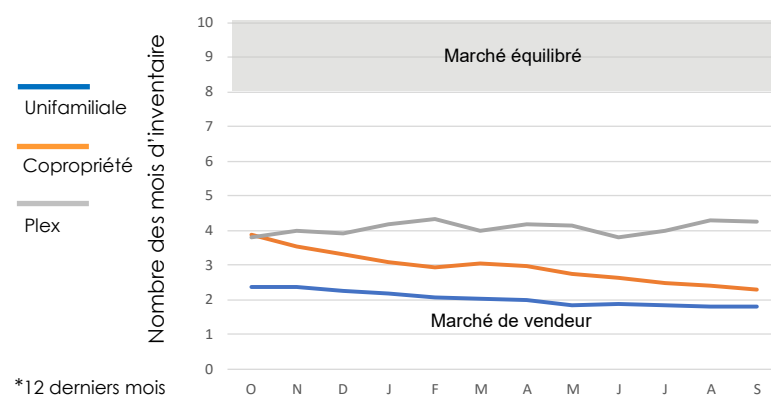
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	123	↑	17 %	579	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	101	↓	-3 %	87	↓	-38 %
Prix médian	326 655 \$	↑	4 %	319 900 \$	↑	12 %
Prix moyen	356 192 \$	↑	10 %	346 488 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	24	↓	-17	39	↓	-10

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↓	-11 %	298	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	55	↓	-41 %	57	↓	-54 %
Prix médian	195 000 \$	↑	22 %	178 500 \$	↑	8 %
Prix moyen	193 467 \$	↑	11 %	186 332 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	32	↓	-53	64	↓	-48

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	-	65	↓	-24 %
Inscriptions en vigueur	25	-	-	23	↓	-20 %
Prix médian	**	-	-	400 000 \$	↑	18 %
Prix moyen	**	-	-	419 842 \$	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	56	↓	-14

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	156	↓	-22 %	
Nouvelles inscriptions	286	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	246	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	50 965	↓	-9 %	
12 derniers mois				
Ventes	997	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	1 196	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	230	↓	-29 %	
Volume (en milliers \$)	313 625	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	5	2	2,2	Vendeur
200 à 299	45	19	2,3	Vendeur
300 à 399	49	22	2,3	Vendeur
400 à 499	24	7	3,8	Vendeur
500 à 599	5	2	2,1	Vendeur
600 et plus	8	2	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

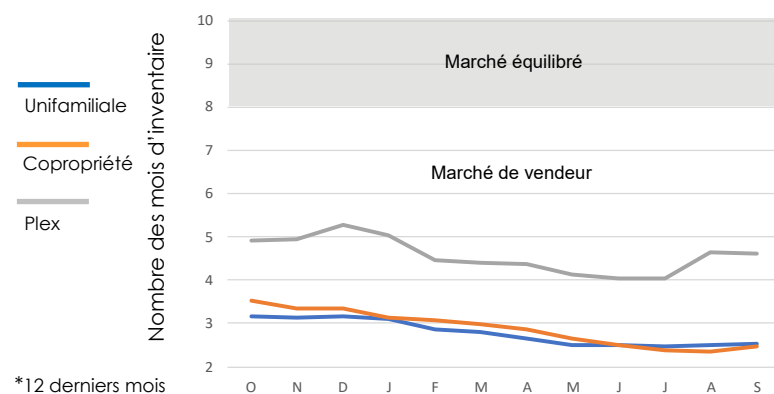
Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	109	↓	-3 %	645	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	154	↑	3 %	136	↓	-23 %	
Prix médian	329 000 \$	↑	16 %	317 500 \$	↑	13 %	↑ 32 %
Prix moyen	353 589 \$	↑	18 %	338 990 \$	↑	13 %	↑ 36 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↓	-9	45	↓	-6	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	32	↓	-38 %	229	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	42	↓	-33 %	47	↓	-46 %	
Prix médian	212 500 \$	↑	12 %	199 900 \$	↑	10 %	↑ 12 %
Prix moyen	211 909 \$	↑	9 %	207 057 \$	↑	10 %	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	32	↓	-54	52	↓	-55	

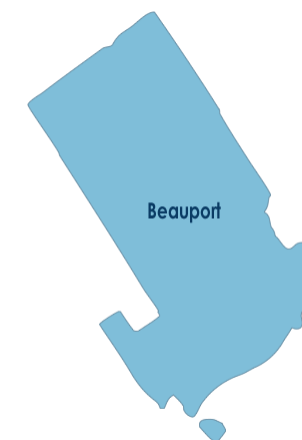
Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	15	-	-	123	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	50	↓	-7 %	47	↓	-21 %	
Prix médian	**	-	-	353 750 \$	↑	3 %	↑ 22 %
Prix moyen	**	-	-	388 681 \$	↑	11 %	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	71	↓	-25	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



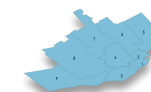


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	139	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	172	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	125	↓	-25 %	
Volume (en milliers \$)	44 974	↑	10 %	

12 derniers mois				
Ventes	760	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	824	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	128	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	237 035	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	14	7	2,1	Vendeur
200 à 249	16	11	1,5	Vendeur
250 à 299	7	6	1,1	Vendeur
300 à 349	3	2	1,8	Vendeur
350 à 399	5	1	4,5	Vendeur
400 et plus	8	2	4,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

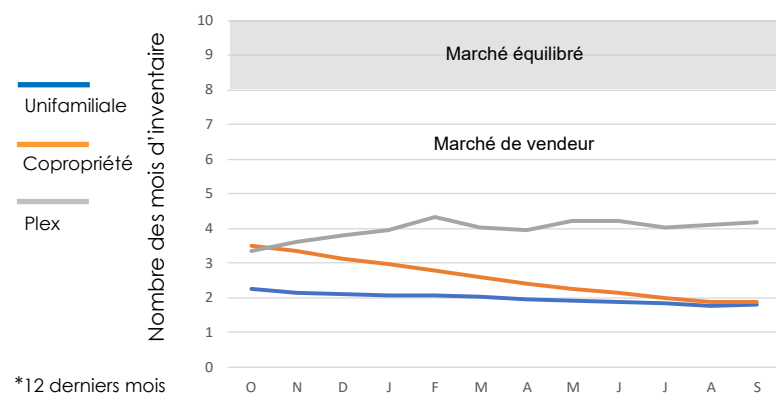
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↑	3 %	368	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	53	↓	-16 %	55	↓	-23 %
Prix médian	322 500 \$	↑	10 %	325 000 \$	↑	16 %
Prix moyen	364 972 \$	↑	6 %	357 005 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	29	↓	-2	30	↓	-10

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↓	-5 %	333	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	50	↓	-39 %	52	↓	-47 %
Prix médian	244 000 \$	↑	10 %	235 000 \$	↑	12 %
Prix moyen	260 134 \$	↑	18 %	247 168 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓	-11	50	↓	-28

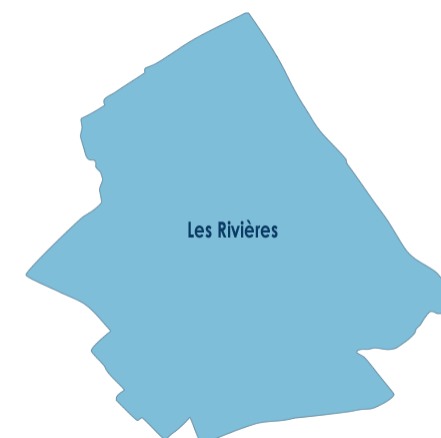
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	-	59	↓	-24 %
Inscriptions en vigueur	22	-	-	21	↓	-4 %
Prix médian	**	-	-	375 000 \$	↑	10 %
Prix moyen	**	-	-	395 763 \$	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	83	↑	25

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



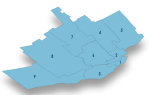


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	121	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	189	↑	28 %	
Inscriptions en vigueur	160	↑	21 %	
Volume (en milliers \$)	39 719	↓	-5 %	

12 derniers mois				
Ventes	667	↓	-21 %	
Nouvelles inscriptions	800	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	131	↓	-28 %	
Volume (en milliers \$)	210 467	↓	-14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	17	9	1,8	Vendeur
250 à 299	27	11	2,5	Vendeur
300 à 349	19	9	2,0	Vendeur
350 à 399	9	7	1,3	Vendeur
400 à 449	4	4	1,1	Vendeur
450 et plus	10	4	2,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

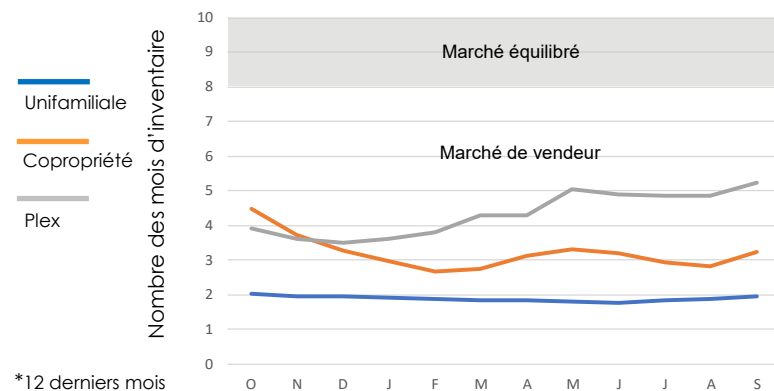
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	105	↓	-2 %	535	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	113	↑	38 %	87	↓	-25 %
Prix médian	310 000 \$	↑	11 %	310 000 \$	↑	15 %
Prix moyen	332 616 \$	↑	5 %	325 734 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	34	↓	-23	30	↓	-25

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	-	81	↓	-28 %
Inscriptions en vigueur	24	-	-	22	-	-
Prix médian	**	-	-	195 500 \$	↑	3 %
Prix moyen	**	-	-	209 862 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	63	↓	-172

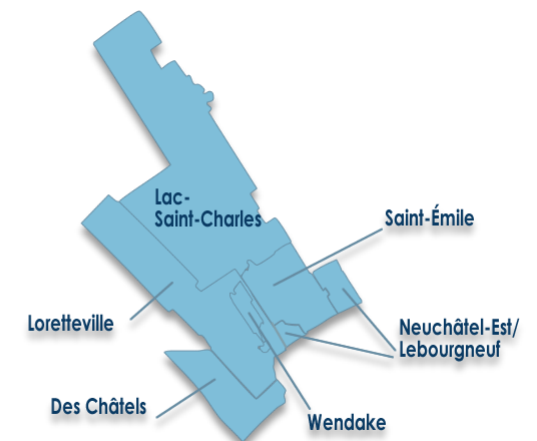
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	-	51	↓	-25 %
Inscriptions en vigueur	23	-	-	22	↔	0 %
Prix médian	**	-	-	350 000 \$	↑	14 %
Prix moyen	**	-	-	376 484 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	56	↓	-17

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



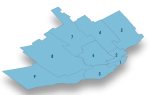


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	137	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	189	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	146	↓	-32 %	
Volume (en milliers \$)	44 903	↑	2 %	

12 derniers mois				
Ventes	759	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	832	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	168	↓	-28 %	
Volume (en milliers \$)	239 960	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	7	3	2,3	Vendeur
200 à 299	29	16	1,8	Vendeur
300 à 399	66	18	3,8	Vendeur
400 à 499	16	6	2,7	Vendeur
500 à 599	5	2	2,7	Vendeur
600 et plus	3	1	2,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

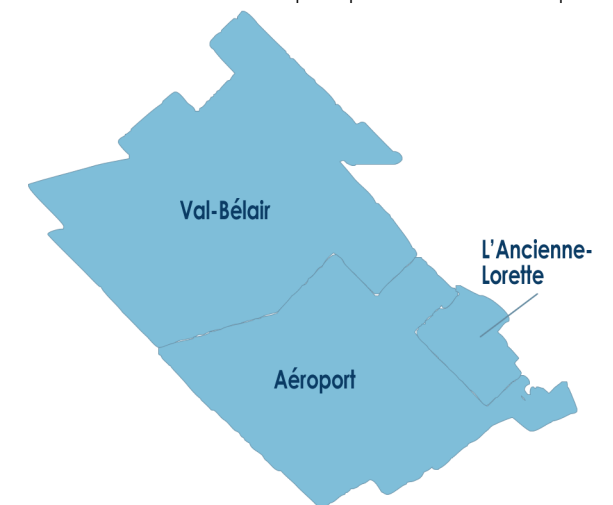
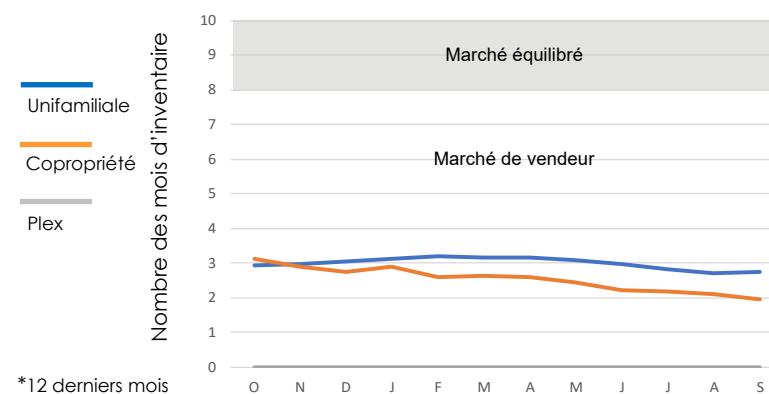
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	108	↓	-3 %	557	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	111	↓	-29 %	127	↓	-17 %
Prix médian	318 500 \$	↑	6 %	322 500 \$	↑	13 %
Prix moyen	341 229 \$	↑	5 %	342 549 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	25	↓	-22	40	↓	-12

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	-	154	↓	-32 %
Inscriptions en vigueur	21	-	-	25	-	-
Prix médian	**	-	-	219 450 \$	↑	16 %
Prix moyen	**	-	-	218 217 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	52	↓	-48

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	-	48	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	14	-	-	16	↓	-6 %
Prix médian	**	-	-	381 000 \$	↑	19 %
Prix moyen	**	-	-	404 980 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	71	↑	1

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



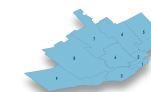


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	75	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	105	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	98	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	36 418	↑	25 %	
12 derniers mois				
Ventes	396	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	462	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	95	↓	-34 %	
Volume (en milliers \$)	185 575	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	17	8	2,1	Vendeur
400 à 499	10	5	1,8	Vendeur
500 à 599	8	4	2,1	Vendeur
600 à 699	4	2	2,0	Vendeur
700 à 799	4	1	3,4	Vendeur
800 et plus	12	3	4,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

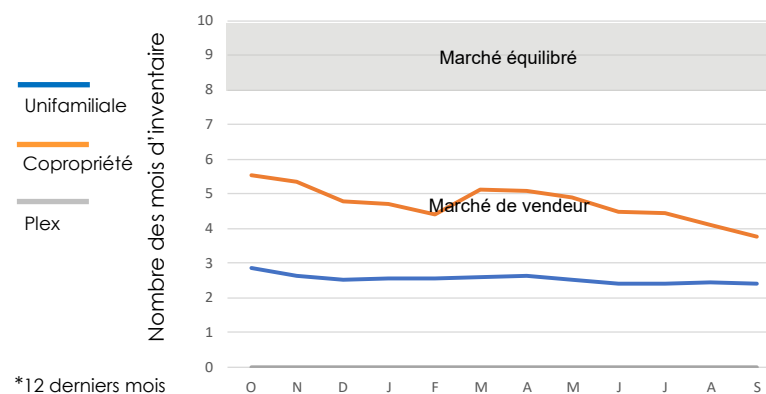
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	54	↑	2 %	273	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	62	↓	-2 %	55	↓	-27 %
Prix médian	482 500 \$	↑	16 %	470 300 \$	↑	14 %
Prix moyen	521 928 \$	↑	12 %	526 856 \$	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	31	↓	-17	40	↓	-35

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	-	117	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	31	↓	-40 %	37	↓	-44 %
Prix médian	**	-	-	329 000 \$	↑	31 %
Prix moyen	**	-	-	334 918 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	89	↓	-47

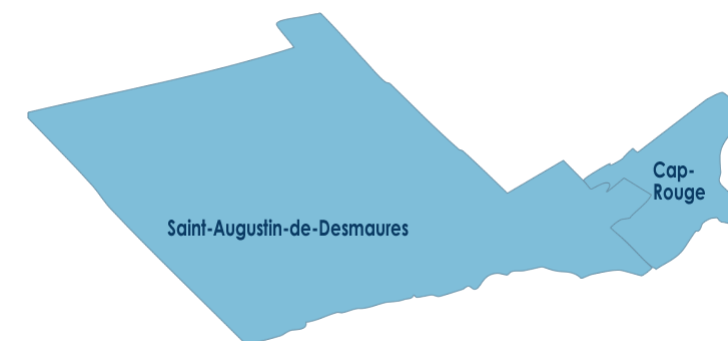
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	-	6	-	-
Inscriptions en vigueur	4	-	-	3	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 32 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



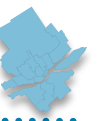


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	211	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	427	↑	46 %	
Inscriptions en vigueur	437	↑	29 %	
Volume (en milliers \$)	81 773	↑	6 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 164	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	1 582	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	357	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	458 328	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	81	24	3,4	Vendeur
300 à 374	64	19	3,4	Vendeur
375 à 449	47	16	3,0	Vendeur
450 à 524	28	8	3,5	Vendeur
525 à 599	21	6	3,4	Vendeur
600 et plus	59	11	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	185	↑	2 %	1 003	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	383	↑	39 %	299	↓	-18 %
Prix médian	350 000 \$	↑	3 %	374 000 \$	↑	10 %
Prix moyen	412 704 \$	↑	5 %	420 653 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓	-23	45	↓	-43

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	-	129	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	37	↓	-13 %	40	↓	-23 %
Prix médian	**	-	-	200 000 \$	↑	11 %
Prix moyen	**	-	-	228 301 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	60	↓	-43

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	-	30	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	15	-	-	16	↓	-2 %
Prix médian	**	-	-	297 000 \$	↓	-3 %
Prix moyen	**	-	-	330 800 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	66	↓	-37

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

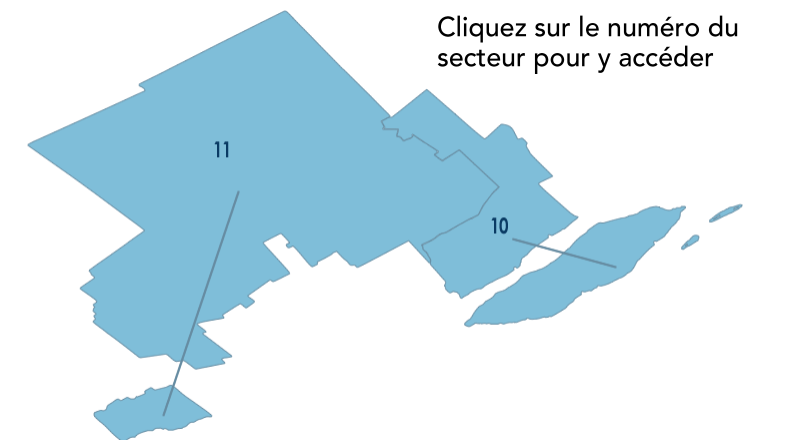
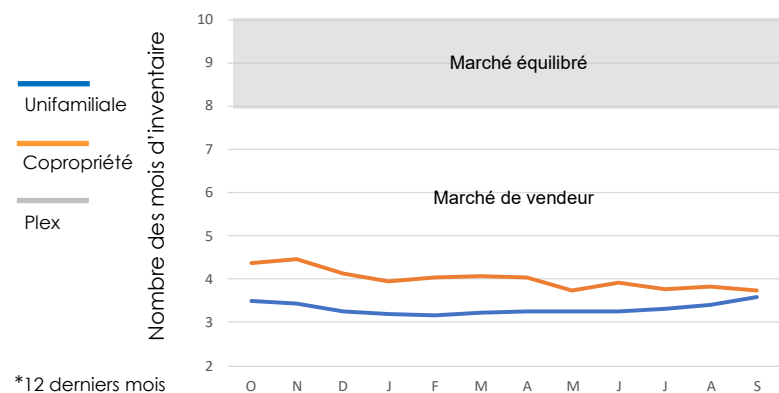




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	52	↓	-32 %	
Nouvelles inscriptions	80	↓	-22 %	
Inscriptions en vigueur	114	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	17 928	↓	-30 %	
12 derniers mois				
Ventes	321	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	381	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	114	↓	-30 %	
Volume (en milliers \$)	107 789	↓	-24 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	7	3	2,8	Vendeur
200 à 299	13	5	2,7	Vendeur
300 à 399	16	6	3,0	Vendeur
400 à 499	20	3	6,1	Vendeur
500 à 599	8	1	6,1	Vendeur
600 et plus	16	2	6,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

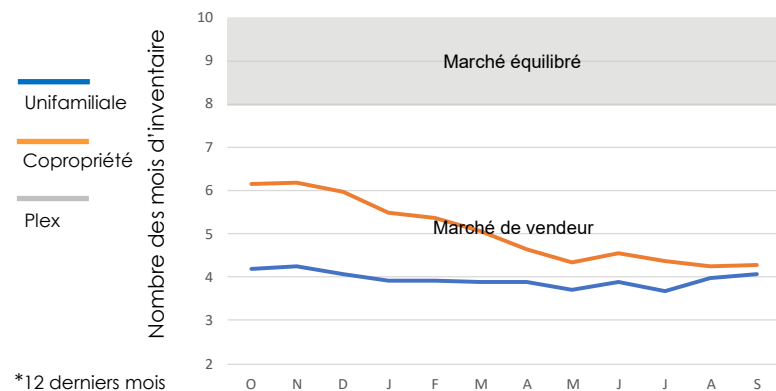
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↓	-33 %	236	↓	-30 %
Inscriptions en vigueur	87	↓	-11 %	80	↓	-34 %
Prix médian	349 000 \$	↑	3 %	348 000 \$	↑	6 %
Prix moyen	394 466 \$	↑	3 %	387 090 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↓	-46	67	↓	-45

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	-	65	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	17	-	-	23	-	-
Prix médian	**	-	-	183 500 \$	↑	15 %
Prix moyen	**	-	-	202 530 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	67	↓	-40

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-	20	-	-
Inscriptions en vigueur	9	-	-	9	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 24 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

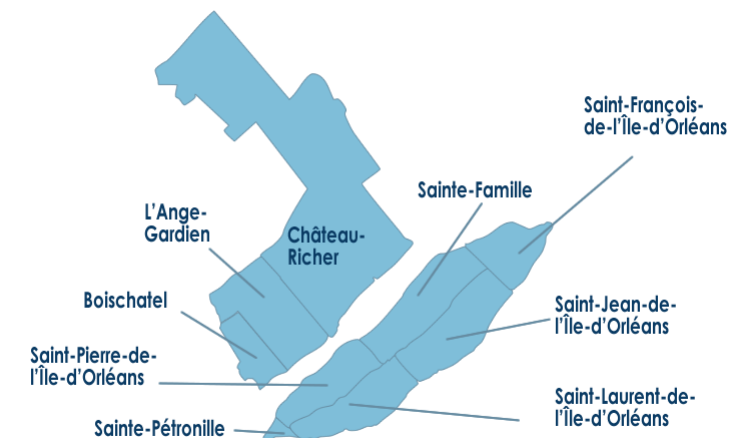




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	159	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	347	↑	82 %	
Inscriptions en vigueur	323	↑	59 %	
Volume (en milliers \$)	63 845	↑	24 %	
12 derniers mois				
Ventes	843	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	1 201	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	244	↓	-11 %	
Volume (en milliers \$)	350 538	↓	-8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	21	9	2,3	Vendeur
250 à 299	40	7	5,4	Vendeur
300 à 349	36	9	4,0	Vendeur
350 à 399	30	10	3,1	Vendeur
400 à 449	20	8	2,4	Vendeur
450 et plus	72	20	3,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

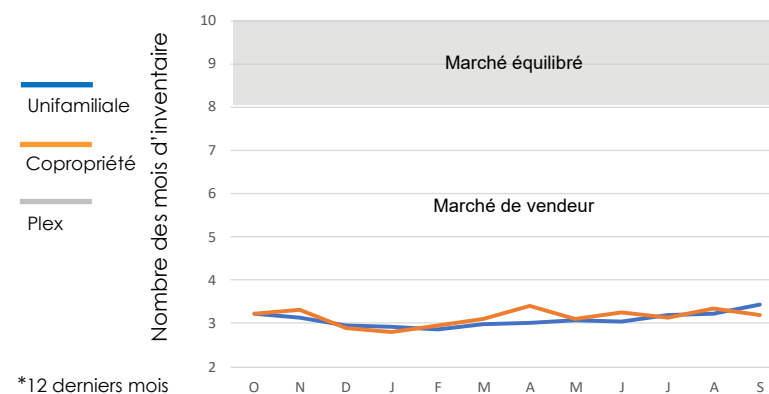
Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	144	↑ 19 %	767	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	296	↑ 66 %	219	↓ -10 %	
Prix médian	360 000 \$	↑ 7 %	380 500 \$	↑ 10 %	↑ 44 %
Prix moyen	417 551 \$	↑ 5 %	430 538 \$	↑ 7 %	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↓ -9	38	↓ -40	

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	64	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	19	-	17	-	
Prix médian	**	-	212 750 \$	↓ -1 %	↑ 35 %
Prix moyen	**	-	254 475 \$	↑ 13 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	53	↓ -47	

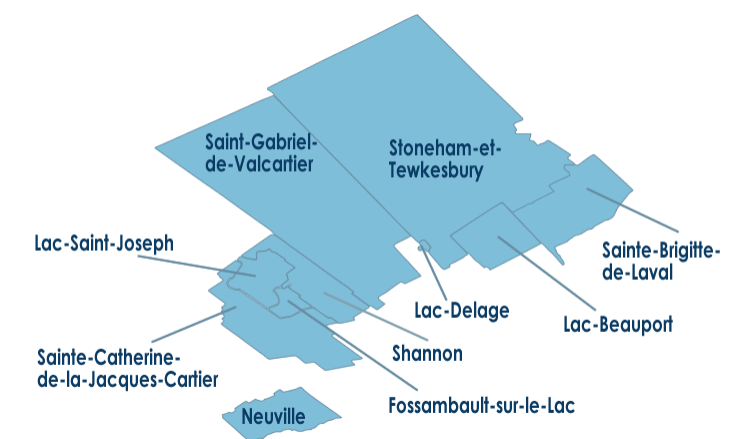
Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	10	-	
Inscriptions en vigueur	6	-	7	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



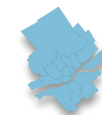


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	279	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	493	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	563	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	97 189	↓	-7 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 670	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	2 181	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	538	↓	-24 %	
Volume (en milliers \$)	547 494	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	32	12	2,7	Vendeur
200 à 299	100	37	2,7	Vendeur
300 à 399	120	31	3,9	Vendeur
400 à 499	57	14	3,9	Vendeur
500 à 599	27	6	4,3	Vendeur
600 et plus	51	6	7,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



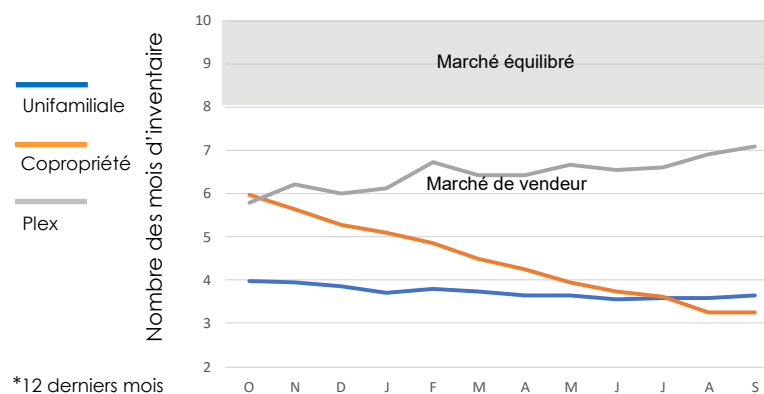
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	219	↓	-6 %	1 271	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	409	↑	4 %	386	↓ -18 %
Prix médian	330 000 \$	↑	8 %	314 300 \$	↑ 14 %
Prix moyen	369 028 \$	↑	1 %	348 803 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↓	-28	52	↓ -32

Copropriété					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↓	-34 %	265	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	58	↓	-54 %	72	↓ -56 %
Prix médian	217 000 \$	↑	17 %	205 000 \$	↑ 12 %
Prix moyen	255 461 \$	↑	21 %	234 680 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↓	-26	78	↓ -30

Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	-	131	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	92	↑	26 %	77	↑ 2 %
Prix médian	**	-	-	318 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	**	-	-	340 116 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	70	↓ -75

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

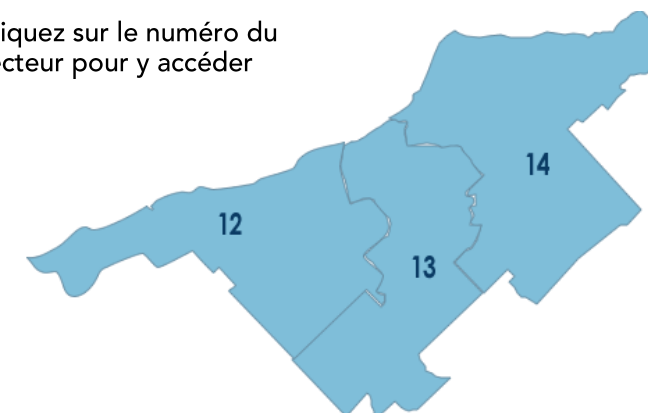




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	79	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	116	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	150	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	28 980	↓	-14 %	
12 derniers mois				
Ventes	461	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	573	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	144	↓	-27 %	
Volume (en milliers \$)	164 269	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	14	6	2,3	Vendeur
250 à 299	13	6	2,3	Vendeur
300 à 349	19	6	3,3	Vendeur
350 à 399	24	4	6,0	Vendeur
400 à 449	12	3	3,6	Vendeur
450 et plus	36	8	4,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

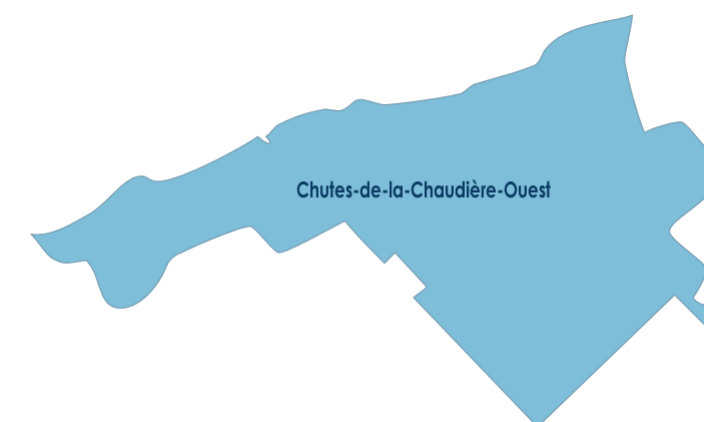
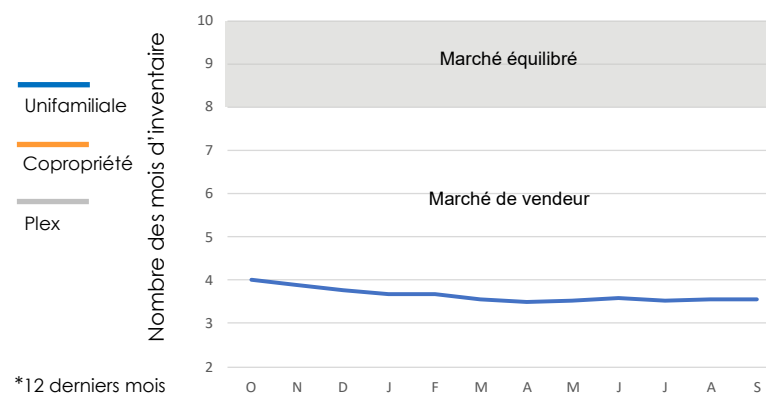
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	72	↑	9 %	394	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	126	↑	3 %	117	↓	-22 %
Prix médian	348 000 \$	↑	7 %	345 000 \$	↑	15 %
Prix moyen	375 704 \$	↓	-15 %	375 399 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	38	↓	-27	56	↓	-29

Copropriété						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	-	46	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	10	-	-	15	-	-
Prix médian	**	-	-	216 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	**	-	-	227 149 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	136	↑	36

Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	-	19	-	-
Inscriptions en vigueur	12	-	-	11	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 14 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



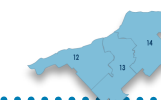


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	88	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	168	↑	49 %	
Inscriptions en vigueur	178	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	31 596	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	551	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	723	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	161	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	179 902	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	17	7	2,4	Vendeur
250 à 299	24	8	3,0	Vendeur
300 à 349	24	7	3,6	Vendeur
350 à 399	15	4	3,5	Vendeur
400 à 449	8	3	2,7	Vendeur
450 et plus	32	5	6,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	65	↓	-12 %	414	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	137	↑	21 %	121	↓	-13 %	
Prix médian	332 000 \$	↑	11 %	314 000 \$	↑	12 %	↑ 34 %
Prix moyen	404 203 \$	↑	18 %	353 841 \$	↑	15 %	↑ 44 %
Délai de vente moyen (jours)	36	↓	-30	46	↓	-37	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16	-	-	96	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	-	17	-	-	
Prix médian	**	-	-	194 950 \$	↑	10 %	↑ 13 %
Prix moyen	**	-	-	206 303 \$	↑	15 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	74	↓	-38	

Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	-	40	↓	-29 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	-	22	↑	30 %	
Prix médian	**	-	-	313 750 \$	↓	-8 %	↑ 29 %
Prix moyen	**	-	-	339 401 \$	↓	-6 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	59	↓	-160	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*

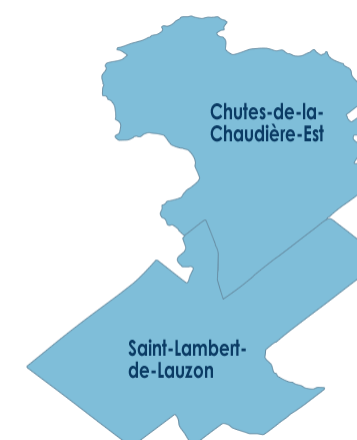
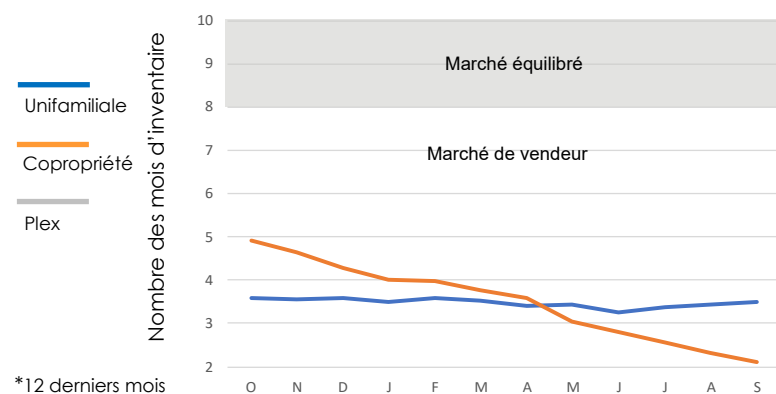




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2022				
Ventes	112	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	209	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	236	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	36 613	↓	-11 %	
12 derniers mois				
Ventes	658	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	885	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	234	↓	-25 %	
Volume (en milliers \$)	203 322	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	37	12	3,1	Vendeur
250 à 299	27	10	2,8	Vendeur
300 à 349	23	6	3,6	Vendeur
350 à 399	15	3	4,6	Vendeur
400 à 449	10	3	3,9	Vendeur
450 et plus	36	5	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

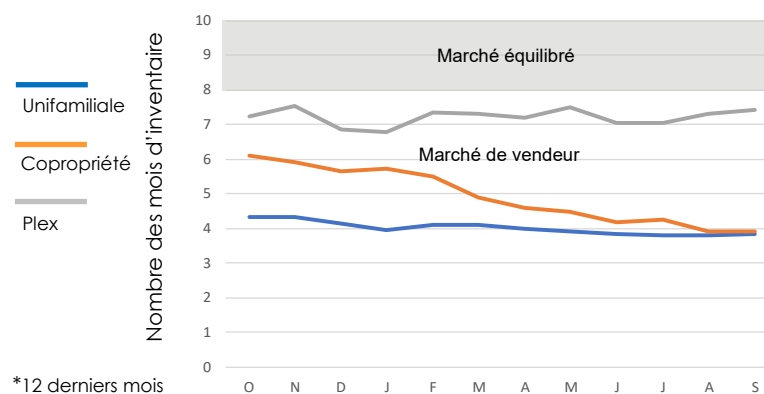
Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	82	↓	-13 %	463	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	146	↓	-7 %	148	↓	-19 %	
Prix médian	315 250 \$	↑	11 %	289 000 \$	↑	11 %	↑ 28 %
Prix moyen	334 524 \$	↑	1 %	321 844 \$	↑	10 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	31	↓	-29	55	↓	-31	

Copropriété							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	19	-	-	123	↓	-22 %	
Inscriptions en vigueur	35	↓	-42 %	40	↓	-50 %	
Prix médian	**	-	-	214 900 \$	↑	16 %	↑ 29 %
Prix moyen	**	-	-	259 644 \$	↑	15 %	↑ 46 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	60	↓	-48	

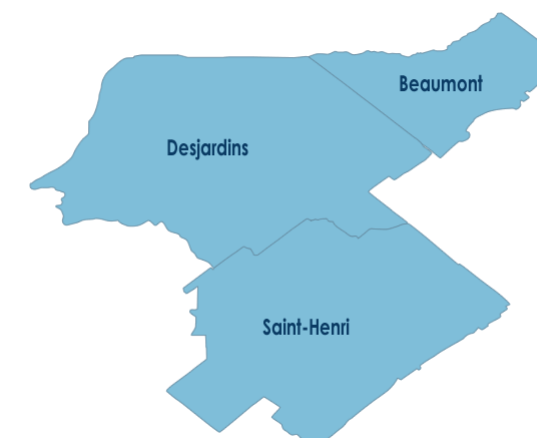
Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11	-	-	72	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑	7 %	44	↓	-8 %	
Prix médian	**	-	-	305 000 \$	↑	13 %	↑ 37 %
Prix moyen	**	-	-	330 251 \$	↑	7 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	72	↓	-33	

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et ferme.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2022 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.