FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

baromètre résidentiel

3e trimestre 2022

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-18 %	19 %
18 141	29 166

Province de Québec

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	-13 % 12 063	-25 % 4 356	-34 % 1 635
Prix médian	10 % 400 000 $	7 % 359 000 $	11 % 498 000 $
Inscriptions en vigueur	26 % 16 925	12 % 7 497	6 % 4 398
Délais de vente (jours)	-7 38	-9 42	-11 57

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobilers du Québec par le système Centris

Portrait sociodémographique

Population en 2021

8 501 833

Variation de la population entre 2016 et 2021

4,1 %

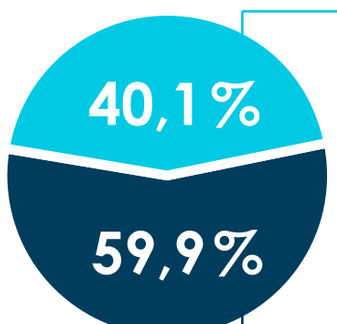
Densité de la population au kilomètre carré

6,5

Nombre de ménages en 2021

4 050 164

Proportion de locataires



Proportion de propriétaires

Taux d'inoccupation		
2022	2,5 %	

Loyer moyen		Variation
2022	892 $	4 %
2021	856 $	

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021,
SCHL – Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T3 2022	5,11 %	2,32
T3 2021	2,79 %	

Taux 5 ans		Variation
T3 2022	6,11 %	1,32
T3 2021	4,79 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T3 2022	93	-40
T3 2021	133	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*		Variation
T3 2022	9 %	-9
T3 2021	18 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Marché du travail

Emplois (en miliers)		Variation
T3 2022	4 371,3	69,1
T3 2021	4 302,2	

Taux de chomage		Variation
T3 2022	4,3 %	-1,6
T3 2021	5,9 %	

Mises en chantier

Total		Variation
T3 2022	11 128	–17 %
T3 2021	13 355	

Unifamiliale		Variation
T3 2022	2 430	–22 %
T3 2021	3 119	

Copropriété		Variation
T3 2022	1 962	–24 %
T3 2021	2 569	

Locatif		Variation
T3 2022	6 736	–12 %
T3 2021	7 667	

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %

Carte des centres urbains

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

✱ Agglomérations pour lesquelles seules des statistiques annuelles sont publiées dans le Baromètre du 4e trimestre.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

- Province
- Gatineau
- Montréal
- Québec
- Saguenay
- Sherbrooke
- Trois-Rivières

AGGLOMÉRATIONS

- Baie Comeau
- Drummondville
- Granby
- Joliette
- Mont-Tremblant
- Rimouski
- Rivière-du-Loup
- Rouyn-Noranda
- Saint-Hyacinthe
- Saint-Sauveur
- Sainte-Adèle
- Sainte-Agathe-des-Monts
- Salaberry-de-Valleyfield
- Sept-Îles
- Shawinigan
- Sorel-Tracy
- Thetford Mines
- Val-d'Or
- Victoriaville

Province de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**18 141**	⬇	**-18 %**
Nouvelles inscriptions	**31 752**	⬆	**14 %**
Inscriptions en vigueur	**29 166**	⬆	**19 %**
Volume (en milliers $)	**8 174 148**	⬇	**-14 %**

12 derniers mois

Ventes	**95 161**	⬇	**-18 %**
Nouvelles inscriptions	**127 656**	⬇	**-4 %**
Inscriptions en vigueur	**24 214**	⬇	**-12 %**
Volume (en milliers $)	**44 200 977**	⬇	**-7 %**

Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12 063	⬇	-13 %	59 501	⬇	-18 %		
Inscriptions en vigueur	16 925	⬆	26 %	13 618	⬇	-11 %		
Prix médian	400 000 $	⬆	10 %	414 900 $	⬆	19 %	⬆	73 %
Prix moyen	456 434 $	⬆	5 %	473 704 $	⬆	14 %	⬆	66 %
Délai de vente moyen (jours)	38	⬇	-7	41	⬇	-17		

Copropriété

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4 356	⬇	-25 %	25 287	⬇	-17 %		
Inscriptions en vigueur	7 497	⬆	12 %	6 429	⬇	-17 %		
Prix médian	359 000 $	⬆	7 %	365 000 $	⬆	16 %	⬆	60 %
Prix moyen	408 650 $	⬆	6 %	412 069 $	⬆	14 %	⬆	52 %
Délai de vente moyen (jours)	42	⬇	-9	44	⬇	-11		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 635	⬇	-34 %	9 986	⬇	-19 %		
Inscriptions en vigueur	4 398	⬆	6 %	3 907	⬇	-7 %		
Prix médian	498 000 $	⬆	11 %	520 000 $	⬆	17 %	⬆	39 %
Prix moyen	538 937 $	⬆	7 %	557 215 $	⬆	12 %	⬆	43 %
Délai de vente moyen (jours)	57	⬇	-11	62	⬇	-7		

Région métropolitaine de Gatineau

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2022			
Ventes	**1 123**	⬇	**-19 %**
Nouvelles inscriptions	**1 784**	⬆	**12 %**
Inscriptions en vigueur	**1 268**	⬆	**49 %**
Volume (en milliers $)	**501 633**	⬇	**-12 %**
12 derniers mois			
Ventes	**5 173**	⬇	**-17 %**
Nouvelles inscriptions	**7 013**	⇆	**0 %**
Inscriptions en vigueur	**881**	⬆	**3 %**
Volume (en milliers $)	**2 379 865**	⬆	**1 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	840	⬇	-17 %	3 720	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	914	⬆	59 %	608	⬆	13 %		
Prix médian	435 000 $	⬆	8 %	450 000 $	⬆	19 %	⬆	88 %
Prix moyen	463 776 $	⬆	5 %	481 881 $	⬆	18 %	⬆	83 %
Délai de vente moyen (jours)	29	⬆	3	26	⬇	-3		

Copropriété	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	189	⬇	-26 %	898	⬇	-28 %		
Inscriptions en vigueur	195	⬆	52 %	135	⬇	-15 %		
Prix médian	299 000 $	⬆	16 %	300 000 $	⬆	26 %	⬆	92 %
Prix moyen	313 886 $	⬆	20 %	311 174 $	⬆	26 %	⬆	80 %
Délai de vente moyen (jours)	31	⬆	2	26	⬇	-5		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	91	⬇	-31 %	543	⬇	-16 %		
Inscriptions en vigueur	154	⬆	9 %	132	⬇	-14 %		
Prix médian	525 000 $	⬆	28 %	512 500 $	⬆	33 %	⬆	85 %
Prix moyen	568 553 $	⬆	28 %	561 571 $	⬆	31 %	⬆	88 %
Délai de vente moyen (jours)	48	⬇	0	43	⬇	-3		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

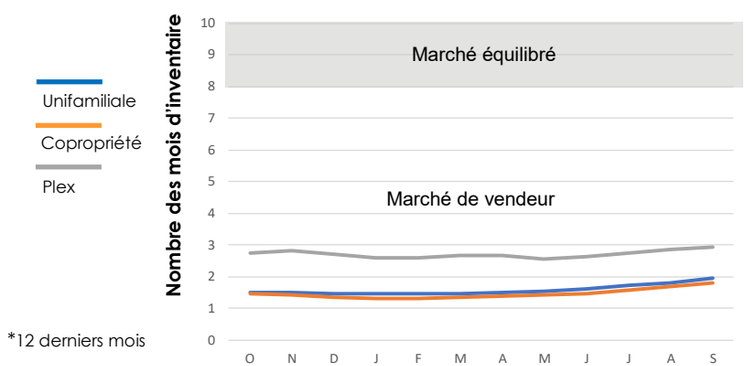
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	77	36	2,1	Vendeur
300 à 399	127	72	1,8	Vendeur
400 à 499	135	86	1,6	Vendeur
500 à 599	89	52	1,7	Vendeur
600 à 699	62	31	2,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Région métropolitaine de Montréal

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2022			
Ventes	**8 278**	⬇	**-23 %**
Nouvelles inscriptions	**16 225**	⬆	**15 %**
Inscriptions en vigueur	**13 838**	⬆	**35 %**
Volume (en milliers $)	**4 705 224**	⬇	**-20 %**
12 derniers mois			
Ventes	**47 162**	⬇	**-18 %**
Nouvelles inscriptions	**66 364**	⬇	**-3 %**
Inscriptions en vigueur	**11 094**	⬇	**-2 %**
Volume (en milliers $)	**27 454 367**	⬇	**-8 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4 325	⬇	-16 %	23 295	⬇	-19 %		
Inscriptions en vigueur	5 838	⬆	56 %	4 438	⬆	5 %		
Prix médian	536 500 $	⬆	7 %	550 000 $	⬆	16 %	⬆	79 %
Prix moyen	629 719 $	⬆	4 %	649 542 $	⬆	13 %	⬆	73 %
Délai de vente moyen (jours)	30	⇆	0	29	⬇	-5		

Copropriété	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3 177	⬇	-27 %	18 885	⬇	-16 %		
Inscriptions en vigueur	5 730	⬆	23 %	4 758	⬇	-10 %		
Prix médian	385 000 $	⬆	5 %	395 000 $	⬆	13 %	⬆	61 %
Prix moyen	443 765 $	⬆	4 %	452 549 $	⬆	14 %	⬆	56 %
Délai de vente moyen (jours)	38	⬇	-6	38	⬇	-6		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	772	⬇	-38 %	4 940	⬇	-22 %		
Inscriptions en vigueur	2 232	⬆	22 %	1 866	⬆	3 %		
Prix médian	721 250 $	⬆	6 %	745 000 $	⬆	12 %	⬆	59 %
Prix moyen	755 253 $	⬆	7 %	775 046 $	⬆	12 %	⬆	57 %
Délai de vente moyen (jours)	47	⬇	-2	50	⬆	3		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

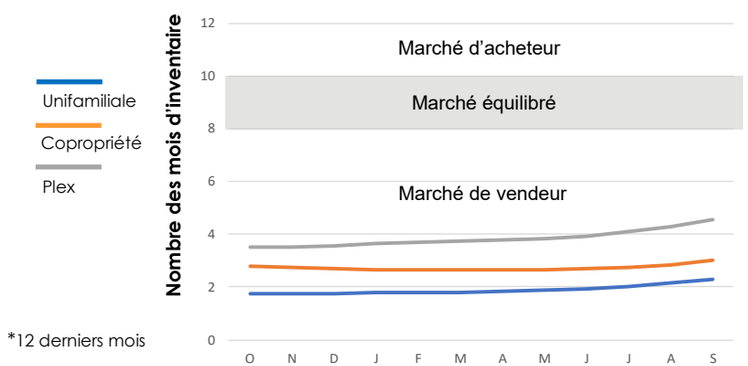
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

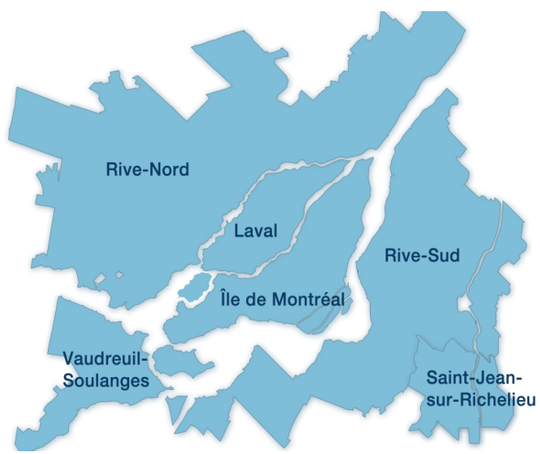
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 400	631	271	2,3	Vendeur
400 à 499	751	457	1,6	Vendeur
500 à 599	675	427	1,6	Vendeur
600 à 699	525	275	1,9	Vendeur
700 à 799	380	164	2,3	Vendeur
800 et plus	1 477	348	4,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Définitions et notes explicatives

Région métropolitaine de Québec

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**1 649**	⬇	**-9 %**
Nouvelles inscriptions	**2 681**	⬆	**17 %**
Inscriptions en vigueur	**2 671**	⬇	**-10 %**
Volume (en milliers $)	**586 238**	⬇	**-2 %**

12 derniers mois

Ventes	**9 450**	⬇	**-12 %**
Nouvelles inscriptions	**11 460**	⬇	**-6 %**
Inscriptions en vigueur	**2 558**	⬇	**-28 %**
Volume (en milliers $)	**3 260 929**	⬇	**-4 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 058	⬇	-1 %	5 728	⬇	-13 %		
Inscriptions en vigueur	1 540	⬆	7 %	1 370	⬇	-22 %		
Prix médian	340 000 $	⬆	8 %	335 500 $	⬆	12 %	⬆	34 %
Prix moyen	384 294 $	⬆	6 %	379 431 $	⬆	9 %	⬆	39 %
Délai de vente moyen (jours)	33	⬇	-20	44	⬇	-24		

Copropriété

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	462	⬇	-17 %	2 917	⬇	-8 %		
Inscriptions en vigueur	744	⬇	-36 %	831	⬇	-41 %		
Prix médian	239 800 $	⬆	9 %	230 000 $	⬆	12 %	⬆	21 %
Prix moyen	283 210 $	⬆	7 %	265 434 $	⬆	9 %	⬆	20 %
Délai de vente moyen (jours)	64	⬇	-32	77	⬇	-39		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	129	⬇	-26 %	800	⬇	-15 %		
Inscriptions en vigueur	379	⬆	3 %	351	⬇	-3 %		
Prix médian	387 000 $	⬆	15 %	376 000 $	⬆	7 %	⬆	27 %
Prix moyen	402 245 $	⬆	8 %	404 925 $	⬆	8 %	⬆	33 %
Délai de vente moyen (jours)	52	⬇	-39	64	⬇	-22		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

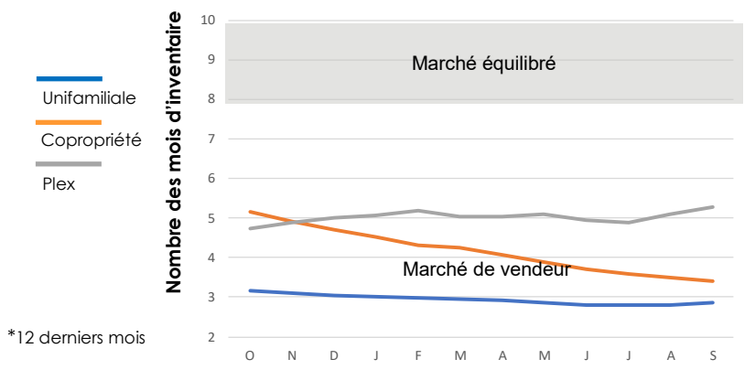
Unifamiliale

12 derniers mois

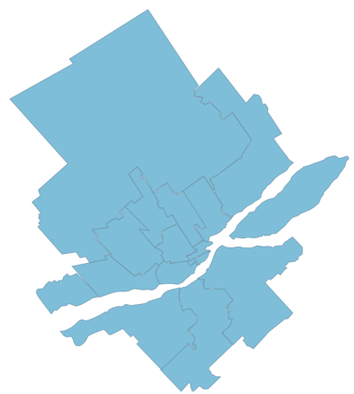
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 200	72	30	2,4	Vendeur
200 à 299	342	141	2,4	Vendeur
300 à 399	433	160	2,7	Vendeur
400 à 499	214	74	2,9	Vendeur
500 à 599	100	33	3,1	Vendeur
600 et plus	210	40	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Région métropolitaine de Saguenay

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**289**	⬆	**1 %**
Nouvelles inscriptions	**364**	⬆	**4 %**
Inscriptions en vigueur	**435**	⬇	**-12 %**
Volume (en milliers $)	**73 954**	⬆	**17 %**

12 derniers mois

Ventes	**1 443**	⬇	**-9 %**
Nouvelles inscriptions	**1 664**	⬇	**-6 %**
Inscriptions en vigueur	**435**	⬇	**-30 %**
Volume (en milliers $)	**362 485**	⬆	**4 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	206	⬇	-1 %	1 090	⬇	-10 %		
Inscriptions en vigueur	253	⬇	-21 %	258	⬇	-36 %		
Prix médian	249 350 $	⬆	28 %	237 500 $	⬆	16 %	⬆	40 %
Prix moyen	264 185 $	⬆	14 %	261 230 $	⬆	14 %	⬆	42 %
Délai de vente moyen (jours)	30	⬇	-40	50	⬇	-41		

Copropriété

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	20		-	120	⬇	-16 %		
Inscriptions en vigueur	57	⬆	44 %	60	⬇	-4 %		
Prix médian	**		-	190 500 $	⬆	17 %	⬆	25 %
Prix moyen	**		-	204 633 $	⬆	18 %	⬆	23 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	75	⬇	-34		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	62	⬆	22 %	229	⬇	-2 %		
Inscriptions en vigueur	123	⬇	-5 %	116	⬇	-21 %		
Prix médian	239 000 $	⬆	28 %	224 500 $	⬆	18 %	⬆	26 %
Prix moyen	251 318 $	⬆	25 %	231 911 $	⬆	14 %	⬆	25 %
Délai de vente moyen (jours)	75	⬇	-45	112	⬇	-25		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

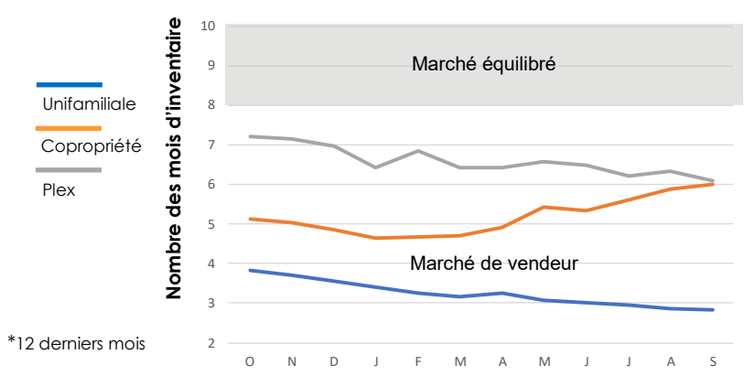
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 200	63	28	2,3	Vendeur
200 à 249	76	23	3,3	Vendeur
250 à 299	46	17	2,7	Vendeur
300 à 349	19	8	2,2	Vendeur
350 à 399	12	5	2,7	Vendeur
400 et plus	42	10	4,3	Vendeur

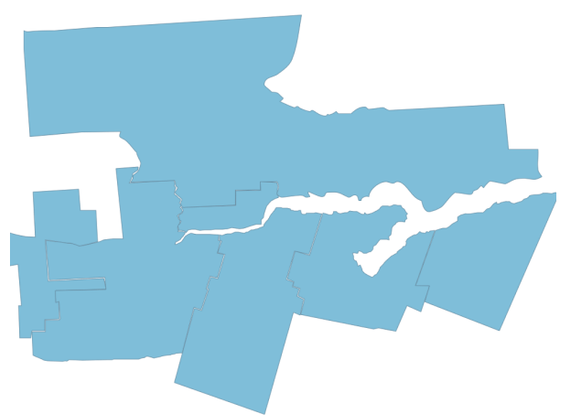
Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Région métropolitaine de Sherbrooke

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**439**	⬇	**-14 %**
Nouvelles inscriptions	**669**	⬆	**22 %**
Inscriptions en vigueur	**563**	⬆	**26 %**
Volume (en milliers $)	**191 004**	⬇	**-1 %**

12 derniers mois

Ventes	**2 151**	⬇	**-18 %**
Nouvelles inscriptions	**2 655**	⬇	**-4 %**
Inscriptions en vigueur	**451**	⬇	**-14 %**
Volume (en milliers $)	**890 759**	⬇	**-2 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	323	⬇	-1 %	1 457	⬇	-16 %		
Inscriptions en vigueur	326	⬆	34 %	255	⬇	-12 %		
Prix médian	340 000 $	⬆	8 %	346 000 $	⬆	19 %	⬆	69 %
Prix moyen	459 192 $	⬆	7 %	444 216 $	⬆	18 %	⬆	77 %
Délai de vente moyen (jours)	32	⬇	-7	33	⬇	-18		

Copropriété

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	62	⬇	-37 %	381	⬇	-17 %		
Inscriptions en vigueur	104	⬆	9 %	88	⬇	-11 %		
Prix médian	270 000 $	⬆	27 %	265 000 $	⬆	25 %	⬆	67 %
Prix moyen	318 461 $	⬆	32 %	297 506 $	⬆	23 %	⬆	65 %
Délai de vente moyen (jours)	41	⬇	-9	54	⬆	4		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	53	⬇	-37 %	307	⬇	-25 %		
Inscriptions en vigueur	125	⬆	19 %	103	⬇	-20 %		
Prix médian	362 000 $	⬆	21 %	360 000 $	⬆	24 %	⬆	67 %
Prix moyen	411 140 $	⬆	22 %	407 841 $	⬆	21 %	⬆	75 %
Délai de vente moyen (jours)	59	⬇	-16	56	⬇	-23		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

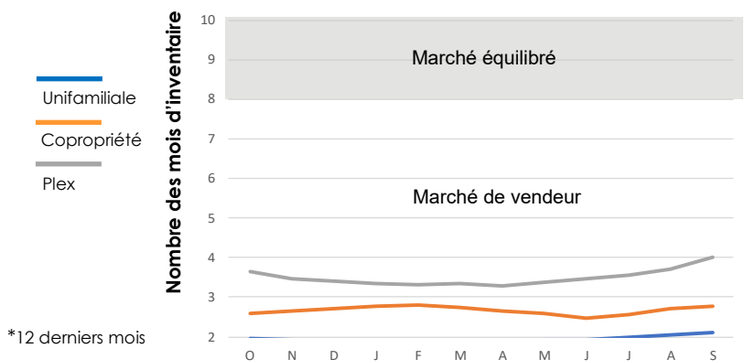
Unifamiliale

12 derniers mois

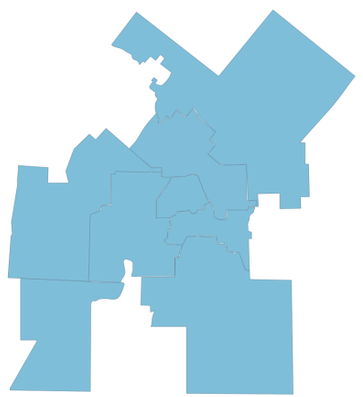
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	63	37	1,7	Vendeur
300 à 399	58	40	1,5	Vendeur
400 à 499	31	16	2,0	Vendeur
500 à 599	20	9	2,2	Vendeur
600 à 699	19	6	3,1	Vendeur
700 et plus	64	13	4,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**314**	⇆	**0 %**
Nouvelles inscriptions	**423**	⬆	**22 %**
Inscriptions en vigueur	**290**	⬆	**10 %**
Volume (en milliers $)	**94 334**	⬆	**27 %**

12 derniers mois

Ventes	**1 523**	⬇	**-2 %**
Nouvelles inscriptions	**1 802**	⬆	**6 %**
Inscriptions en vigueur	**263**	⬇	**-13 %**
Volume (en milliers $)	**439 937**	⬆	**26 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	202	⬆	12 %	991	⬆	1 %		
Inscriptions en vigueur	169	⬆	33 %	151	⬇	-4 %		
Prix médian	299 000 $	⬆	36 %	275 000 $	⬆	31 %	⬆	85 %
Prix moyen	311 821 $	⬆	23 %	300 530 $	⬆	26 %	⬆	86 %
Délai de vente moyen (jours)	39	⬆	8	29	⬇	-15		

Copropriété

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	42	⬇	-14 %	196	⬇	-3 %		
Inscriptions en vigueur	37	⬆	25 %	34	⬆	2 %		
Prix médian	227 500 $	⬆	42 %	223 000 $	⬆	35 %	⬆	72 %
Prix moyen	235 843 $	⬆	27 %	236 574 $	⬆	27 %	⬆	61 %
Délai de vente moyen (jours)	33	⬆	7	34	⬇	-6		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	68	⬇	-21 %	328	⬇	-10 %		
Inscriptions en vigueur	79	⬇	-22 %	74	⬇	-31 %		
Prix médian	292 250 $	⬆	43 %	250 000 $	⬆	26 %	⬆	72 %
Prix moyen	307 081 $	⬆	33 %	275 898 $	⬆	29 %	⬆	70 %
Délai de vente moyen (jours)	43	⬇	-27	50	⬇	-21		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

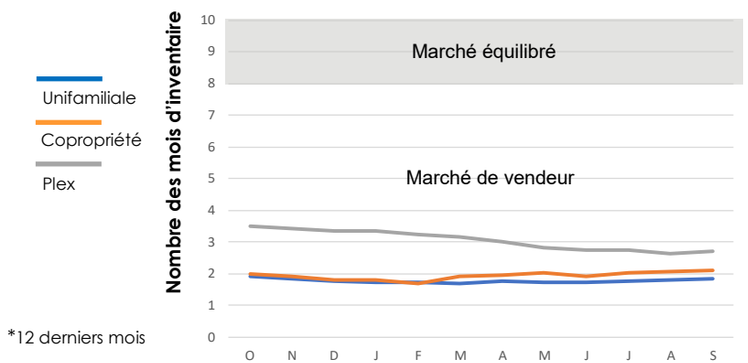
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	77	49	1,6	Vendeur
300 à 374	22	17	1,3	Vendeur
375 à 449	19	8	2,4	Vendeur
450 à 524	8	4	1,9	Vendeur
525 à 599	7	2	3,4	Vendeur
600 et plus	18	3	6,1	Vendeur

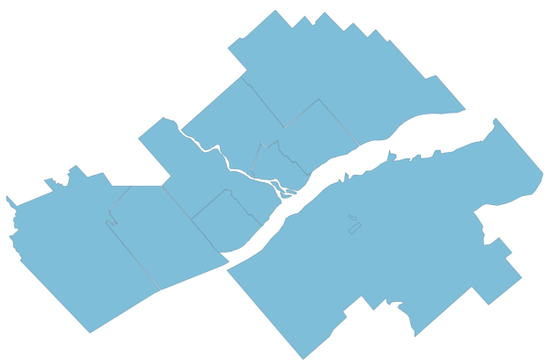
Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Baie-Comeau

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**52**	⬇	**-12 %**
Nouvelles inscriptions	**58**	⬇	**-8 %**
Inscriptions en vigueur	**52**	⬇	**-33 %**
Volume (en milliers $)	**7 964**	⬇	**-10 %**

12 derniers mois

Ventes	**244**	⬇	**-8 %**
Nouvelles inscriptions	**257**	⬇	**-11 %**
Inscriptions en vigueur	**54**	⬇	**-42 %**
Volume (en milliers $)	**38 827**	⬇	**-3 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	48	⬇	-14 %	235	⬇	-8 %		
Inscriptions en vigueur	46	⬇	-39 %	48	⬇	-47 %		
Prix médian	152 000 $	⬆	2 %	150 000 $	⇆	0 %	⬆	15 %
Prix moyen	160 396 $	⬆	5 %	166 908 $	⬆	6 %	⬆	20 %
Délai de vente moyen (jours)	40	⬇	-76	68	⬇	-60		

Copropriété

	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	1	-		
Inscriptions en vigueur	1	-	1	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	8	-		
Inscriptions en vigueur	6	-	6	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	35 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	48 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

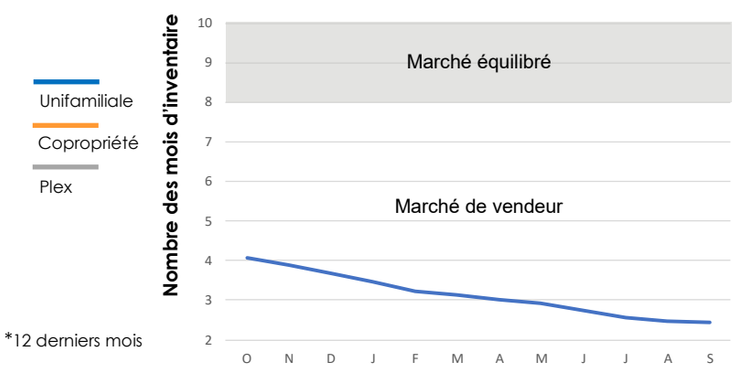
Unifamiliale

12 derniers mois

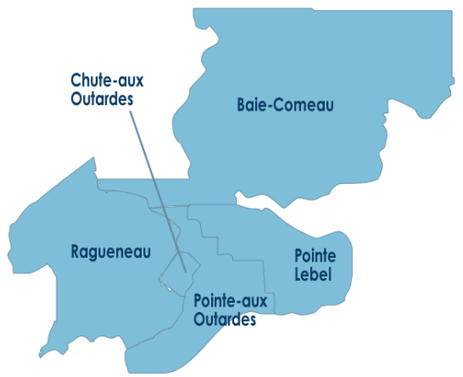
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 100	9	3	2,7	Vendeur
100 à 149	17	8	2,2	Vendeur
150 à 199	10	4	2,4	Vendeur
200 à 249	4	2	1,9	Vendeur
250 à 299	3	1	2,3	Vendeur
300 et plus	5	1	5,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Drummondville

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**140**	⬇	**-10 %**
Nouvelles inscriptions	**264**	⬆	**5 %**
Inscriptions en vigueur	**271**	⬆	**25 %**
Volume (en milliers $)	**48 772**	⬆	**7 %**

12 derniers mois

Ventes	**851**	⬆	**8 %**
Nouvelles inscriptions	**1 096**	⬆	**18 %**
Inscriptions en vigueur	**240**	⬆	**17 %**
Volume (en milliers $)	**286 026**	⬆	**29 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	123	⬆	5 %	666	⬆	6 %		
Inscriptions en vigueur	214	⬆	46 %	177	⬆	16 %		
Prix médian	308 750 $	⬆	12 %	305 000 $	⬆	17 %	⬆	83 %
Prix moyen	353 931 $	⬆	21 %	338 400 $	⬆	20 %	⬆	86 %
Délai de vente moyen (jours)	57	⬆	14	56	⬇	-8		

Copropriété

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	6		-	38	⬆	52 %		
Inscriptions en vigueur	8		-	12		-		
Prix médian	**		-	217 500 $	⬆	9 %	⬆	25 %
Prix moyen	**		-	222 437 $	⬇	-1 %	⬆	13 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	67	⬇	-74		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10		-	137	⬆	16 %		
Inscriptions en vigueur	36	⬇	-29 %	42	⬆	14 %		
Prix médian	**		-	325 000 $	⬆	28 %	⬆	74 %
Prix moyen	**		-	352 984 $	⬆	21 %	⬆	65 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	70	⬇	-22		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

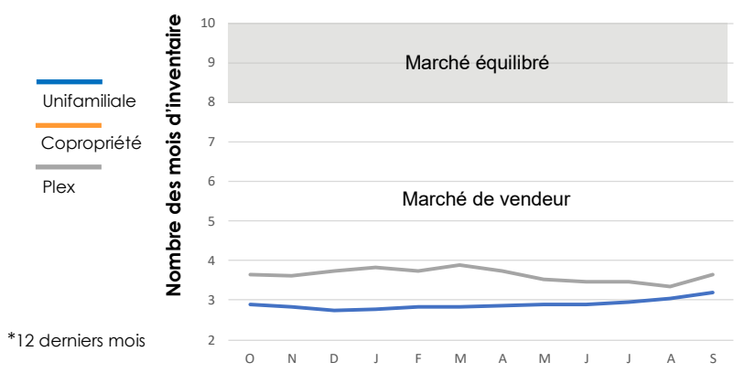
Unifamiliale

12 derniers mois

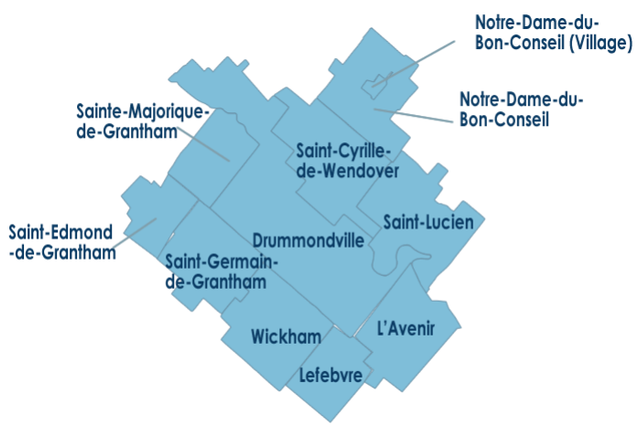
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	12	6	2,2	Vendeur
200 à 299	44	22	2,0	Vendeur
300 à 399	53	17	3,2	Vendeur
400 à 499	21	6	3,6	Vendeur
500 à 599	18	3	5,7	Vendeur
600 et plus	28	3	10,7	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Granby

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**212**	⬇	**-8 %**
Nouvelles inscriptions	**361**	⬆	**13 %**
Inscriptions en vigueur	**306**	⬆	**24 %**
Volume (en milliers $)	**96 611**	⬆	**11 %**

12 derniers mois

Ventes	**1 167**	⬇	**-19 %**
Nouvelles inscriptions	**1 444**	⬇	**-6 %**
Inscriptions en vigueur	**245**	⬇	**-12 %**
Volume (en milliers $)	**484 005**	⬇	**-4 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	132	⬇	-3 %	784	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	181	⬆	25 %	152	⬇	-10 %		
Prix médian	389 900 $	⬆	12 %	379 000 $	⬆	21 %	⬆	80 %
Prix moyen	489 728 $	⬆	11 %	441 318 $	⬆	12 %	⬆	75 %
Délai de vente moyen (jours)	39	⬇	-7	41	⬇	-8		

Copropriété

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	55	⬇	-17 %	248	⬇	-28 %		
Inscriptions en vigueur	79	⬆	54 %	42	⬇	-14 %		
Prix médian	278 000 $	⬆	23 %	295 000 $	⬆	34 %	⬆	55 %
Prix moyen	362 975 $	⬆	34 %	351 189 $	⬆	32 %	⬆	68 %
Délai de vente moyen (jours)	34	⬇	-13	34	⬇	-14		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	21		-	131	⬇	-27 %		
Inscriptions en vigueur	38	⬇	-20 %	43	⬇	-22 %		
Prix médian	**		-	335 500 $	⬆	12 %	⬆	46 %
Prix moyen	**		-	392 310 $	⬆	22 %	⬆	57 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	58	⬇	-21		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

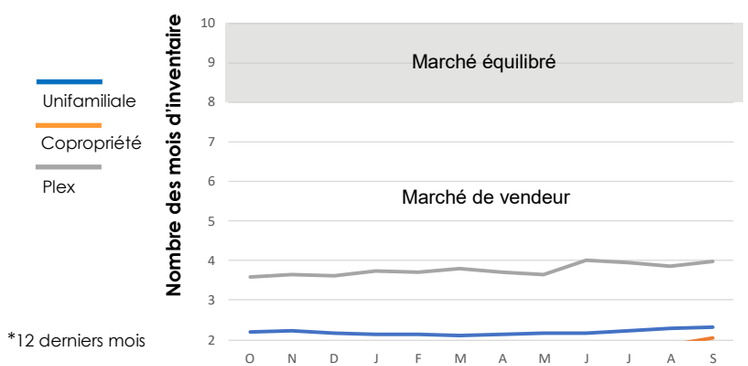
Unifamiliale

12 derniers mois

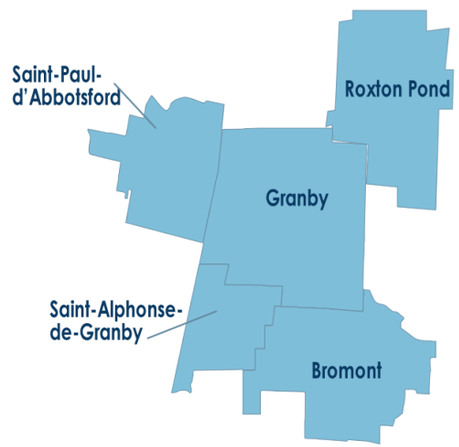
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	31	15	2,1	Vendeur
300 à 399	38	23	1,7	Vendeur
400 à 499	20	11	1,9	Vendeur
500 à 599	17	7	2,6	Vendeur
600 à 699	14	3	4,3	Vendeur
700 et plus	32	7	4,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Joliette

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**104**	⬇	**-3 %**
Nouvelles inscriptions	**122**	⬆	**3 %**
Inscriptions en vigueur	**94**	⬇	**-6 %**
Volume (en milliers $)	**41 523**	⬆	**10 %**

12 derniers mois

Ventes	**518**	⬇	**-16 %**
Nouvelles inscriptions	**606**	⬇	**-10 %**
Inscriptions en vigueur	**89**	⬇	**-15 %**
Volume (en milliers $)	**201 097**	⬆	**1 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	78	⬇	-3 %	370	⬇	-20 %		
Inscriptions en vigueur	59	⬆	7 %	54	⬇	-17 %		
Prix médian	375 850 $	⬆	17 %	376 850 $	⬆	26 %	⬆	88 %
Prix moyen	417 023 $	⬆	22 %	399 066 $	⬆	24 %	⬆	87 %
Délai de vente moyen (jours)	24	⬇	-6	29	⬇	-7		

Copropriété

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12		-	58	⬆	16 %		
Inscriptions en vigueur	11		-	7		-		
Prix médian	**		-	280 000 $	⬆	29 %	⬆	75 %
Prix moyen	**		-	277 800 $	⬆	25 %	⬆	67 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	23	⬇	-6		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	14		-	87	⬇	-16 %		
Inscriptions en vigueur	23		-	27	⬇	-17 %		
Prix médian	**		-	380 000 $	⬆	23 %	⬆	66 %
Prix moyen	**		-	414 502 $	⬆	19 %	⬆	64 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	54	⬆	5		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

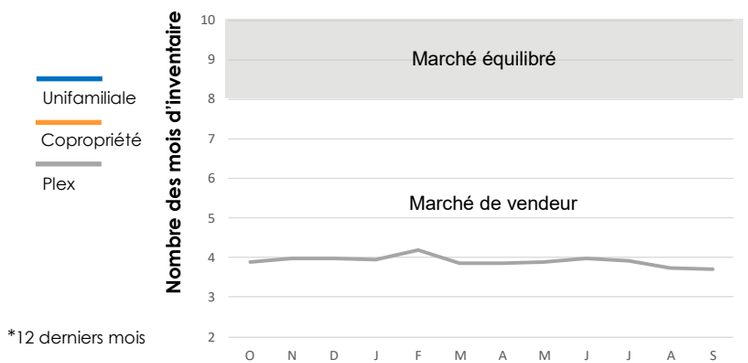
Unifamiliale

12 derniers mois

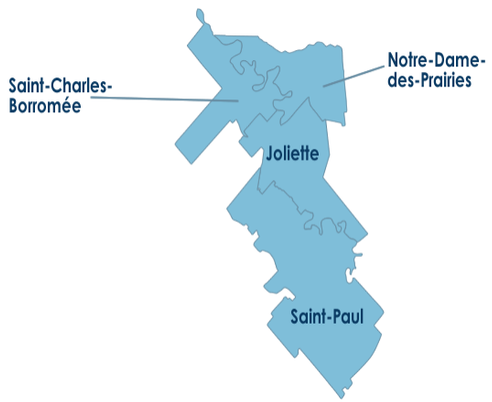
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	3	1	2,6	Vendeur
200 à 299	9	5	1,7	Vendeur
300 à 399	17	12	1,4	Vendeur
400 à 499	11	6	1,8	Vendeur
500 à 599	5	3	1,5	Vendeur
600 et plus	10	3	3,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Mont-Tremblant

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**114**	⬇	**-40 %**
Nouvelles inscriptions	**233**	⬆	**10 %**
Inscriptions en vigueur	**295**	⬇	**-4 %**
Volume (en milliers $)	**74 906**	⬇	**-14 %**

12 derniers mois

Ventes	**584**	⬇	**-46 %**
Nouvelles inscriptions	**761**	⬇	**-30 %**
Inscriptions en vigueur	**247**	⬇	**-27 %**
Volume (en milliers $)	**371 410**	⬇	**-32 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	44	⬇	-29 %	233	⬇	-36 %		
Inscriptions en vigueur	112	⬇	-6 %	94	⬇	-28 %		
Prix médian	477 500 $	⬆	26 %	481 750 $	⬆	19 %	⬆	97 %
Prix moyen	787 033 $	⬆	69 %	786 677 $	⬆	29 %	⬆	128 %
Délai de vente moyen (jours)	46	⬇	-24	87	⬇	-28		

Copropriété

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	69	⬇	-43 %	327	⬇	-52 %		
Inscriptions en vigueur	170	⬇	-4 %	143	⬇	-27 %		
Prix médian	475 000 $	⬆	40 %	425 000 $	⬆	20 %	⬆	93 %
Prix moyen	578 504 $	⬆	25 %	541 548 $	⬆	18 %	⬆	86 %
Délai de vente moyen (jours)	131	⬆	20	107	⬇	-25		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	24	-		
Inscriptions en vigueur	12	-	10	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	138 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	143 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

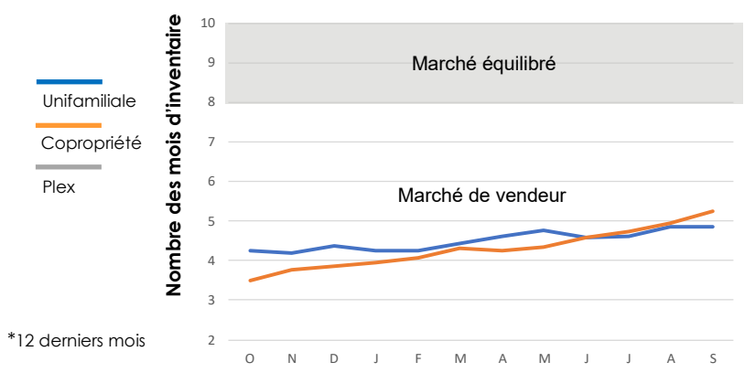
Copropriété

12 derniers mois

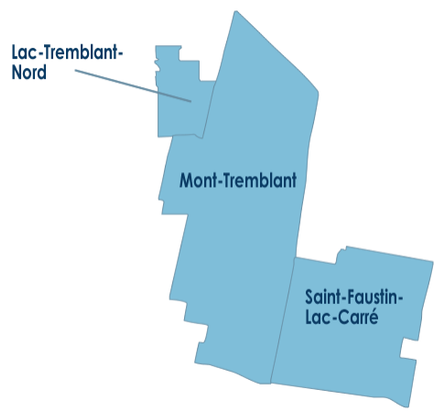
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	47	8	5,8	Vendeur
250 à 299	11	1	8,1	Équilibré
300 à 349	6	2	3,5	Vendeur
350 à 399	10	2	6,0	Vendeur
400 à 449	10	2	6,8	Vendeur
450 et plus	59	13	4,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Rimouski

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**99**	⬇	**-13 %**
Nouvelles inscriptions	**152**	⬆	**30 %**
Inscriptions en vigueur	**125**	⬆	**9 %**
Volume (en milliers $)	**28 507**	⬇	**-4 %**

12 derniers mois

Ventes	**417**	⬇	**-31 %**
Nouvelles inscriptions	**499**	⬇	**-12 %**
Inscriptions en vigueur	**105**	⬇	**-33 %**
Volume (en milliers $)	**118 118**	⬇	**-16 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	76	⬇	-13 %	327	⬇	-31 %		
Inscriptions en vigueur	95	⬆	16 %	78	⬇	-33 %		
Prix médian	272 500 $	⬆	14 %	270 000 $	⬆	20 %	⬆	51 %
Prix moyen	287 299 $	⬆	9 %	294 527 $	⬆	22 %	⬆	58 %
Délai de vente moyen (jours)	41	⬇	-4	55	⬇	-27		

Copropriété

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	11		-	47	⬇	-32 %		
Inscriptions en vigueur	6		-	7		-		
Prix médian	**		-	225 000 $	⬆	36 %	⬆	53 %
Prix moyen	**		-	220 468 $	⬆	14 %	⬆	28 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	55	⬇	-69		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12		-	43	⬇	-25 %		
Inscriptions en vigueur	24		-	19	⬇	-15 %		
Prix médian	**		-	275 000 $	⬆	31 %	⬆	43 %
Prix moyen	**		-	285 130 $	⬆	22 %	⬆	41 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	77	⬇	-61		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

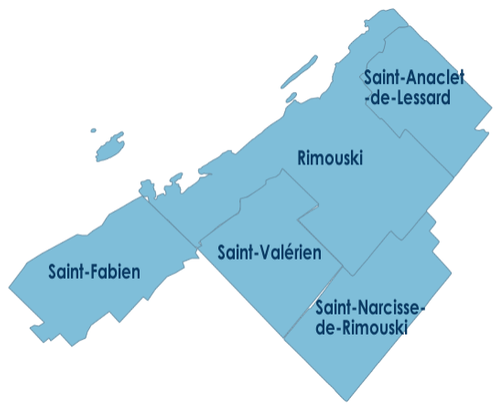
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	15	5	2,9	Vendeur
200 à 299	25	12	2,1	Vendeur
300 à 399	17	7	2,3	Vendeur
400 à 499	7	2	4,0	Vendeur
500 à 599	4	1	6,6	Vendeur
600 et plus	11	1	11,2	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*

*12 derniers mois



Agglomération de Rivière-du-Loup

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**56**	⬇	**-31 %**
Nouvelles inscriptions	**108**	⬆	**20 %**
Inscriptions en vigueur	**92**	⬇	**-16 %**
Volume (en milliers $)	**14 727**	⬇	**-22 %**

12 derniers mois

Ventes	**319**	⬇	**-16 %**
Nouvelles inscriptions	**389**	⬇	**-6 %**
Inscriptions en vigueur	**88**	⬇	**-24 %**
Volume (en milliers $)	**86 659**	⬇	**-3 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	43	⬇	-38 %	268	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	75	⬇	-15 %	74	⬇	-22 %		
Prix médian	258 000 $	⬆	12 %	261 400 $	⬆	14 %	⬆	54 %
Prix moyen	285 104 $	⬆	18 %	279 569 $	⬆	14 %	⬆	54 %
Délai de vente moyen (jours)	66	⬇	-20	70	⬇	-29		

Copropriété

	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	25	-		
Inscriptions en vigueur	4	-	4	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	36 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	38 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	25	-		
Inscriptions en vigueur	13	-	10	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	31 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	55 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

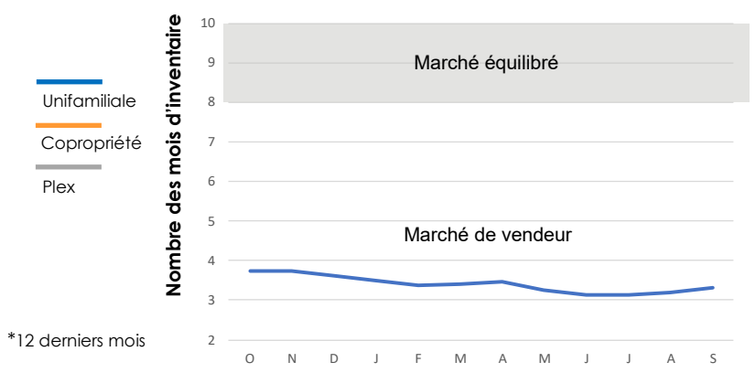
Unifamiliale

12 derniers mois

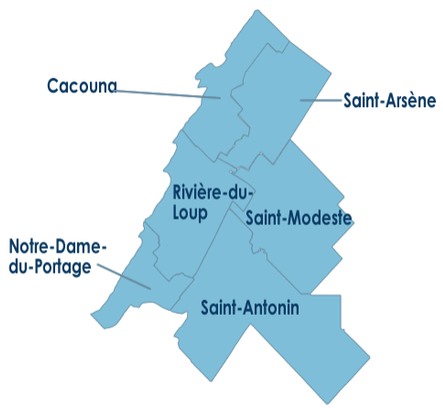
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 200	14	5	2,7	Vendeur
200 à 249	12	5	2,6	Vendeur
250 à 299	17	6	3,0	Vendeur
300 à 349	8	3	2,5	Vendeur
350 à 399	6	1	4,3	Vendeur
400 et plus	18	3	7,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Rouyn-Noranda

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**71**	⬇	**-17 %**
Nouvelles inscriptions	**114**	⬆	**16 %**
Inscriptions en vigueur	**111**	⬆	**42 %**
Volume (en milliers $)	**22 938**	⬆	**2 %**

12 derniers mois

Ventes	**353**	⬇	**-11 %**
Nouvelles inscriptions	**452**	⬆	**12 %**
Inscriptions en vigueur	**93**	⬆	**5 %**
Volume (en milliers $)	**109 222**	⬆	**6 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	55	⬇	-21 %	265	⬇	-17 %		
Inscriptions en vigueur	76	⬆	13 %	68	⬇	-4 %		
Prix médian	338 250 $	⬆	18 %	300 000 $	⬆	15 %	⬆	44 %
Prix moyen	311 272 $	⬆	14 %	304 685 $	⬆	15 %	⬆	43 %
Délai de vente moyen (jours)	49	⬇	-11	53	⬇	-17		

Copropriété

	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	21	-		
Inscriptions en vigueur	6	-	5	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	41 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	46 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	67	⬆	31 %		
Inscriptions en vigueur	29	-	20	⬆	42 %		
Prix médian	**	-	355 000 $	⬆	29 %	⬆	51 %
Prix moyen	**	-	354 103 $	⬆	33 %	⬆	50 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	41	⬇	-19		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

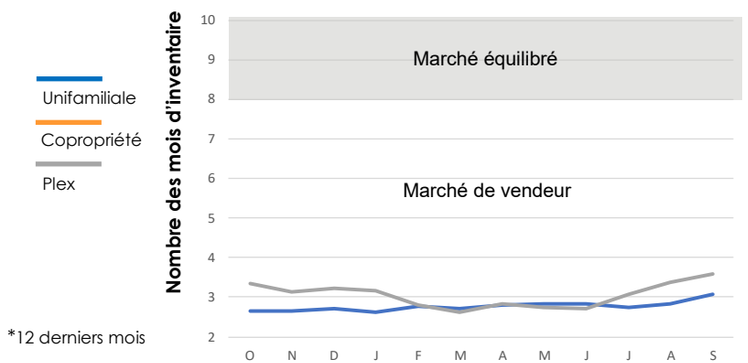
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	13	4	3,0	Vendeur
200 à 249	8	3	2,3	Vendeur
250 à 299	9	4	2,4	Vendeur
300 à 349	11	4	3,1	Vendeur
350 à 399	10	3	4,0	Vendeur
400 et plus	17	5	3,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Agglomération de Sainte-Adèle

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**147**	⬇	**-6 %**
Nouvelles inscriptions	**281**	⬆	**21 %**
Inscriptions en vigueur	**266**	⬆	**16 %**
Volume (en milliers $)	**67 021**	⬆	**9 %**

12 derniers mois

Ventes	**661**	⬇	**-26 %**
Nouvelles inscriptions	**947**	⬇	**-7 %**
Inscriptions en vigueur	**199**	⬇	**-17 %**
Volume (en milliers $)	**302 632**	⬇	**-13 %**

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	**Inventaire** (moyenne des 12 mois)	**Ventes** (moyenne des 12 mois)	**Nombre de mois d'inventaire**	**Conditions du marché**
	(I)	**(V)**	**(I)/(V)**	
Moins de 300	23	9	2,5	Vendeur
300 à 399	19	9	2,1	Vendeur
400 à 499	18	8	2,3	Vendeur
500 à 599	14	6	2,3	Vendeur
600 à 699	12	3	3,9	Vendeur
700 et plus	42	6	6,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	116	⬆	5 %	496	⬇	-27 %		
Inscriptions en vigueur	183	⬆	35 %	128	⬇	-16 %		
Prix médian	410 000 $	⬆	11 %	440 000 $	⬆	26 %	⬆	107 %
Prix moyen	486 913 $	⬆	8 %	511 672 $	⬆	19 %	⬆	101 %
Délai de vente moyen (jours)	41	⬇	-1	47	⬇	-16		

Copropriété

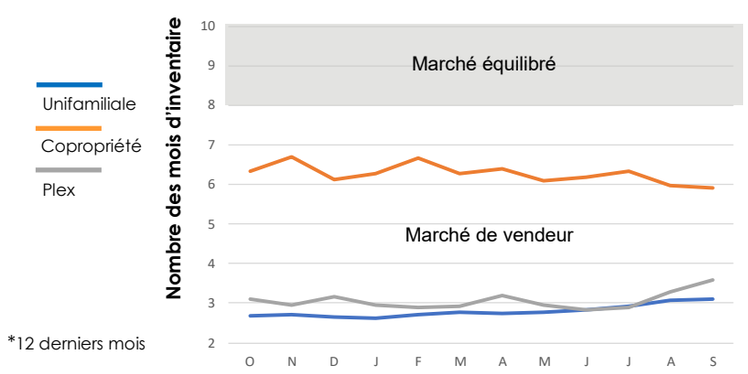
	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	21		-	108	⬇	-12 %		
Inscriptions en vigueur	57	⬇	-21 %	53	⬇	-16 %		
Prix médian	**		-	273 750 $	⬆	18 %	⬆	79 %
Prix moyen	**		-	272 872 $	⬆	13 %	⬆	82 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	61	⬇	-44		

Plex (2 à 5 logements)

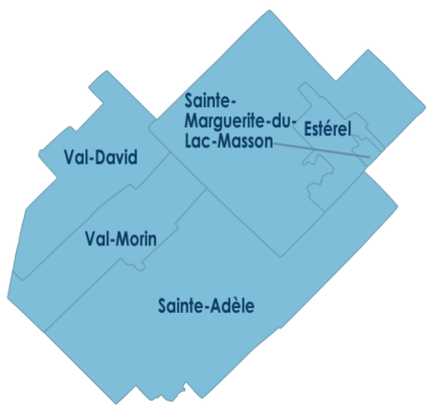
	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10		-	57	⬇	-37 %		
Inscriptions en vigueur	24		-	17	⬇	-30 %		
Prix médian	**		-	380 000 $	⬆	34 %	⬆	81 %
Prix moyen	**		-	400 928 $	⬆	30 %	⬆	107 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	46	⬇	-43		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**82**	⬇	**-20 %**
Nouvelles inscriptions	**160**	⬆	**28 %**
Inscriptions en vigueur	**152**	⬆	**37 %**
Volume (en milliers $)	**37 913**	⬇	**-15 %**

12 derniers mois

Ventes	**372**	⬇	**-29 %**
Nouvelles inscriptions	**541**	⬇	**-1 %**
Inscriptions en vigueur	**108**	⬇	**-16 %**
Volume (en milliers $)	**175 373**	⬇	**-12 %**

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	**Inventaire** (moyenne des 12 mois)	**Ventes** (moyenne des 12 mois)	**Nombre de mois d'inventaire**	**Conditions du marché**
	(I)	**(V)**	**(I)/(V)**	
Moins de 400	31	12	2,6	Vendeur
400 à 499	12	4	3,4	Vendeur
500 à 599	8	2	3,7	Vendeur
600 à 699	8	2	3,6	Vendeur
700 à 799	4	1	3,1	Vendeur
800 et plus	21	3	7,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	67	⬇	-13 %	293	⬇	-29 %		
Inscriptions en vigueur	125	⬆	47 %	85	⬇	-9 %		
Prix médian	391 000 $	⬆	12 %	399 500 $	⬆	24 %	⬆	86 %
Prix moyen	492 161 $	⬆	3 %	507 481 $	⬆	25 %	⬆	91 %
Délai de vente moyen (jours)	43	⬇	-16	46	⬇	-23		

Copropriété

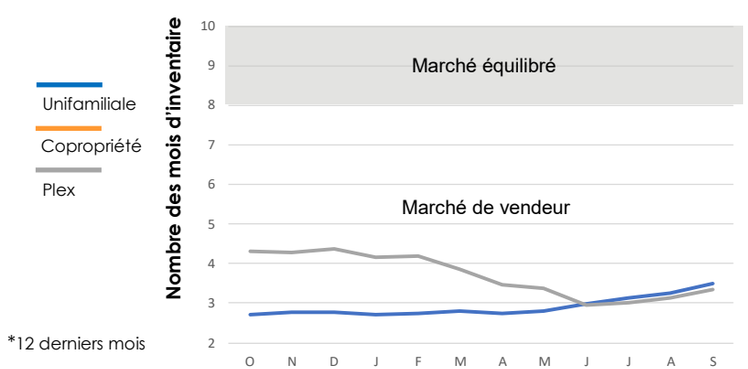
	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9	-	28	-		
Inscriptions en vigueur	11	-	8	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	35 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	45 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

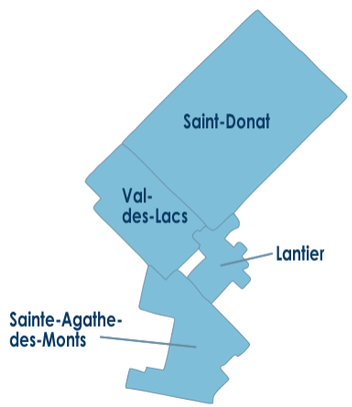
	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6	-	50	⬇ -32 %		
Inscriptions en vigueur	14	-	14	⬇ -51 %		
Prix médian	**	-	300 250 $	⬆ 14 %	⬆	82 %
Prix moyen	**	-	325 388 $	⬆ 22 %	⬆	75 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	55	⬇ -42		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Saint-Hyacinthe

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**119**	⬇	**-17 %**
Nouvelles inscriptions	**174**	⬇	**-2 %**
Inscriptions en vigueur	**105**	⬆	**6 %**
Volume (en milliers $)	**48 149**	⬇	**-2 %**

12 derniers mois

Ventes	**675**	⬇	**-7 %**
Nouvelles inscriptions	**806**	⬇	**-3 %**
Inscriptions en vigueur	**98**	⬇	**-10 %**
Volume (en milliers $)	**272 316**	⬆	**13 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	76	⬇	-16 %	414	⬇	-8 %		
Inscriptions en vigueur	56	⬆	23 %	51	⬇	-9 %		
Prix médian	406 310 $	⬆	24 %	415 000 $	⬆	26 %	⬆	84 %
Prix moyen	429 219 $	⬆	25 %	433 411 $	⬆	26 %	⬆	85 %
Délai de vente moyen (jours)	24	⬇	-1	25	⬇	-5		

Copropriété

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	20		-	141	⬆	18 %		
Inscriptions en vigueur	9		-	12		-		
Prix médian	**		-	280 000 $	⬆	22 %	⬆	69 %
Prix moyen	**		-	286 404 $	⬆	19 %	⬆	63 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	20	⬇	-10		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	23		-	118	⬇	-23 %		
Inscriptions en vigueur	40	⬆	9 %	35	⬇	-12 %		
Prix médian	**		-	395 500 $	⬆	14 %	⬆	48 %
Prix moyen	**		-	435 089 $	⬆	16 %	⬆	66 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	52	⬆	5		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

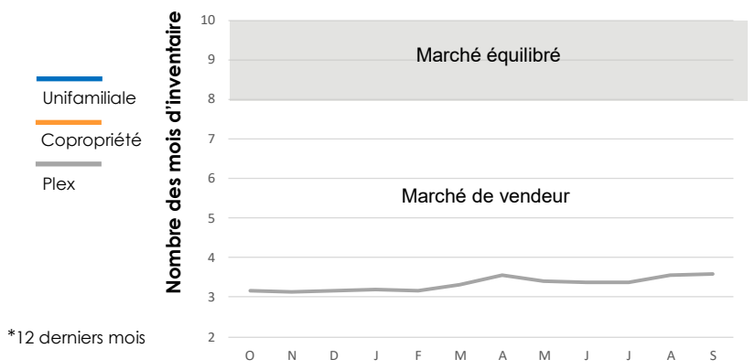
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	10	3	3,5	Vendeur
300 à 374	8	9	0,9	Vendeur
375 à 449	12	10	1,2	Vendeur
450 à 524	8	7	1,3	Vendeur
525 à 599	6	3	1,9	Vendeur
600 et plus	6	3	2,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Agglomération de Saint-Sauveur

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2022			
Ventes	**228**	⬇	**-10 %**
Nouvelles inscriptions	**453**	⬆	**25 %**
Inscriptions en vigueur	**375**	⬆	**37 %**
Volume (en milliers $)	**129 284**	⬇	**-2 %**
12 derniers mois			
Ventes	**954**	⬇	**-31 %**
Nouvelles inscriptions	**1 376**	⬇	**-10 %**
Inscriptions en vigueur	**253**	⬇	**-14 %**
Volume (en milliers $)	**518 012**	⬇	**-18 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	185	⬇	-12 %	779	⬇	-32 %		
Inscriptions en vigueur	316	⬆	43 %	211	⬇	-13 %		
Prix médian	524 500 $	⬆	15 %	527 500 $	⬆	23 %	⬆	111 %
Prix moyen	587 699 $	⬆	3 %	576 801 $	⬆	17 %	⬆	103 %
Délai de vente moyen (jours)	36	⬇	-4	40	⬇	-23		

Copropriété	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	38	⇆	0 %	140	⬇	-26 %		
Inscriptions en vigueur	42	⬆	17 %	26		-		
Prix médian	390 500 $	⬆	25 %	360 072 $	⬆	24 %	⬆	95 %
Prix moyen	484 973 $	⬆	48 %	394 947 $	⬆	32 %	⬆	109 %
Délai de vente moyen (jours)	51	⬇	-21	40	⬇	-9		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5		-	35	⬇	-29 %		
Inscriptions en vigueur	17		-	15	⇆	0 %		
Prix médian	**		-	460 000 $	⬆	24 %	⬆	107 %
Prix moyen	**		-	480 709 $	⬆	29 %	⬆	113 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	66	⬆	3		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

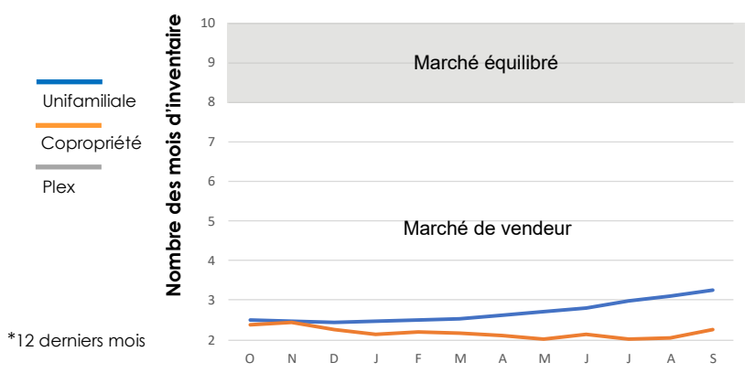
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

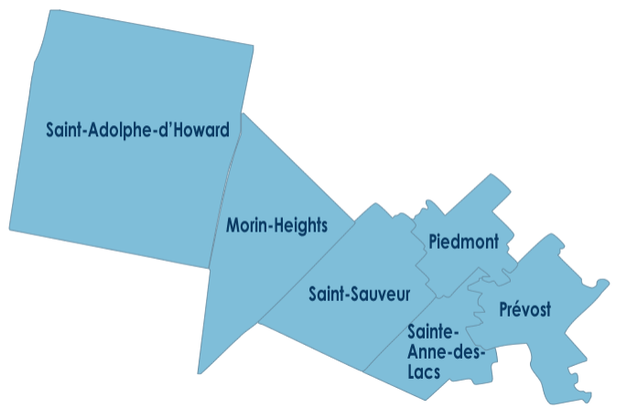
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 400	42	19	2,2	Vendeur
400 à 499	34	11	3,1	Vendeur
500 à 599	29	12	2,5	Vendeur
600 à 699	22	8	2,7	Vendeur
700 à 799	21	5	4,5	Vendeur
800 et plus	63	10	6,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Salaberry-de-Valleyfield

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**113**	⬇	**-25 %**
Nouvelles inscriptions	**161**	⬇	**-28 %**
Inscriptions en vigueur	**146**	⬇	**-2 %**
Volume (en milliers $)	**42 934**	⬇	**-16 %**

12 derniers mois

Ventes	**594**	⬇	**-24 %**
Nouvelles inscriptions	**727**	⬇	**-21 %**
Inscriptions en vigueur	**137**	⬇	**-8 %**
Volume (en milliers $)	**230 296**	⬇	**-6 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	79	⬇	-25 %	412	⬇	-24 %		
Inscriptions en vigueur	98	⬆	20 %	88	⬆	1 %		
Prix médian	375 000 $	⬆	19 %	369 150 $	⬆	26 %	⬆	110 %
Prix moyen	390 437 $	⬆	21 %	393 362 $	⬆	27 %	⬆	111 %
Délai de vente moyen (jours)	33	⬆	7	35	⬆	3		

Copropriété

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	7		-	39	⬇	-19 %		
Inscriptions en vigueur	5		-	8		-		
Prix médian	**		-	280 000 $	⬆	19 %	⬆	85 %
Prix moyen	**		-	310 032 $	⬆	14 %	⬆	100 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	42	⬇	-54		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	27		-	142	⬇	-26 %		
Inscriptions en vigueur	42	⬇	-9 %	40	⬇	-19 %		
Prix médian	**		-	360 000 $	⬆	20 %	⬆	85 %
Prix moyen	**		-	395 102 $	⬆	21 %	⬆	93 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	61	⬆	6		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

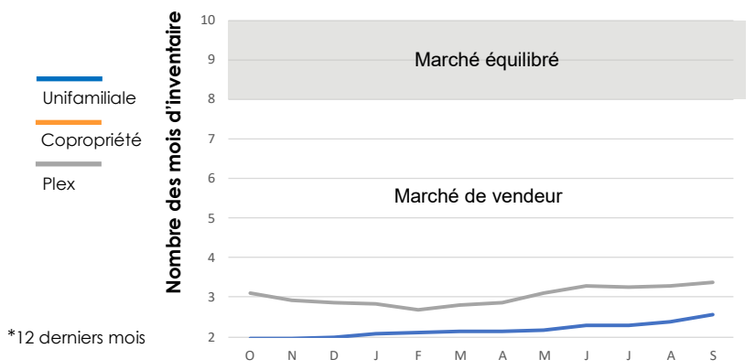
Unifamiliale

12 derniers mois

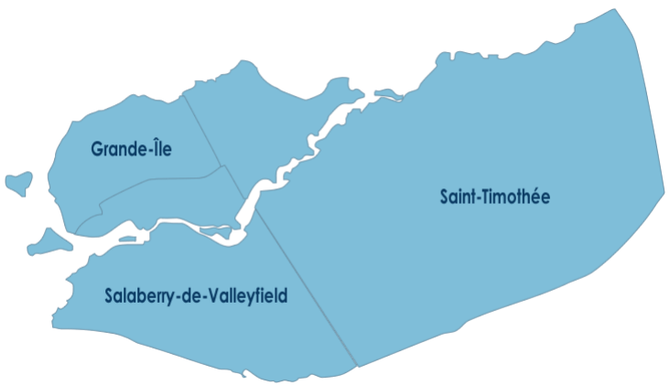
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	17	8	2,1	Vendeur
300 à 374	12	9	1,3	Vendeur
375 à 449	28	9	3,2	Vendeur
450 à 524	11	4	3,0	Vendeur
525 à 599	8	2	4,3	Vendeur
600 et plus	13	3	4,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Sept-Îles

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**64**	⬆	**5 %**
Nouvelles inscriptions	**86**	⬆	**15 %**
Inscriptions en vigueur	**77**	⬇	**-30 %**
Volume (en milliers $)	**15 086**	⬆	**25 %**

12 derniers mois

Ventes	**261**	⬇	**-5 %**
Nouvelles inscriptions	**286**	⬇	**-10 %**
Inscriptions en vigueur	**86**	⬇	**-30 %**
Volume (en milliers $)	**57 929**	⬆	**6 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	64	⬆	8 %	253	⬇	-3 %		
Inscriptions en vigueur	70	⬇	-30 %	78	⬇	-32 %		
Prix médian	262 500 $	⬆	28 %	232 000 $	⬆	17 %	⬆	27 %
Prix moyen	259 722 $	⬆	24 %	239 600 $	⬆	14 %	⬆	23 %
Délai de vente moyen (jours)	58	⬇	-32	79	⬇	-49		

Copropriété

	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	1	-		
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	7	-		
Inscriptions en vigueur	5	-	7	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	3 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	21 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

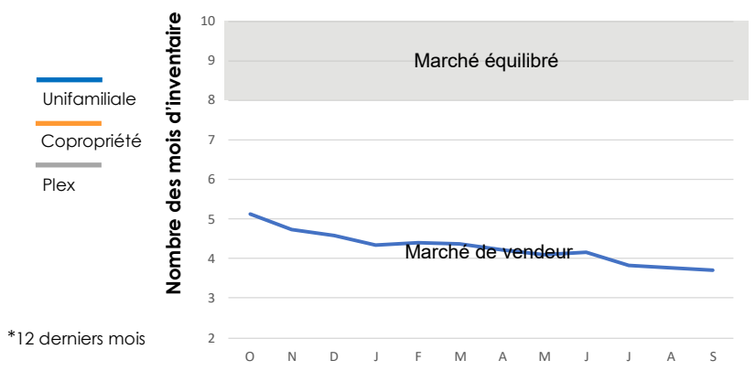
Unifamiliale

12 derniers mois

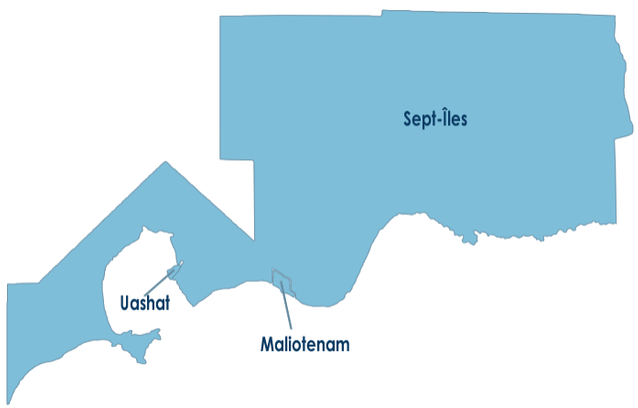
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	15	5	3,0	Vendeur
150 à 199	18	5	3,5	Vendeur
200 à 249	20	4	5,1	Vendeur
250 à 299	12	3	3,5	Vendeur
300 à 349	4	2	2,3	Vendeur
350 et plus	10	2	4,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Shawinigan

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**153**	⬇	**-4 %**
Nouvelles inscriptions	**187**	⬆	**10 %**
Inscriptions en vigueur	**178**	⬆	**6 %**
Volume (en milliers $)	**33 448**	⬆	**13 %**

12 derniers mois

Ventes	**711**	⬇	**-12 %**
Nouvelles inscriptions	**864**	⬇	**-7 %**
Inscriptions en vigueur	**162**	⬇	**-23 %**
Volume (en milliers $)	**157 530**	⬆	**8 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	104	⬆	17 %	462	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	104	⬆	34 %	87	⬇	-21 %		
Prix médian	201 000 $	⬆	3 %	210 000 $	⬆	28 %	⬆	78 %
Prix moyen	235 406 $	⬆	8 %	241 241 $	⬆	21 %	⬆	88 %
Délai de vente moyen (jours)	35	⬇	-8	36	⬇	-14		

Copropriété

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3		-	13		-		
Inscriptions en vigueur	5		-	5		-		
Prix médian	**		-	**		-	⬆	153 %
Prix moyen	**		-	**		-	⬆	189 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	**		-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	46	⬇	-33 %	234	⬇	-9 %		
Inscriptions en vigueur	67	⬇	-23 %	68	⬇	-28 %		
Prix médian	169 500 $	⬆	21 %	168 500 $	⬆	25 %	⬆	77 %
Prix moyen	176 509 $	⬆	26 %	178 113 $	⬆	27 %	⬆	83 %
Délai de vente moyen (jours)	53	⬇	-10	58	⬇	-19		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

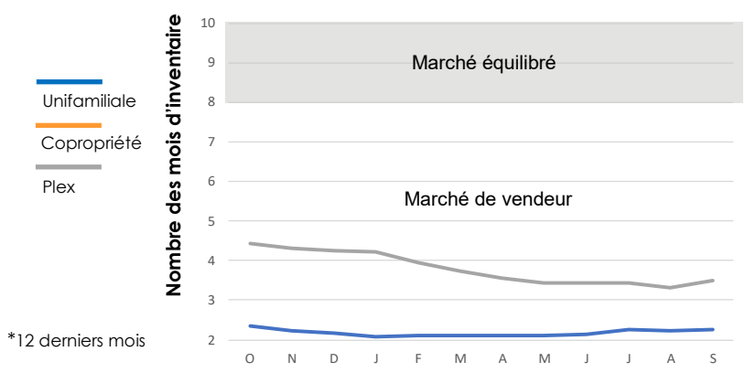
Unifamiliale

12 derniers mois

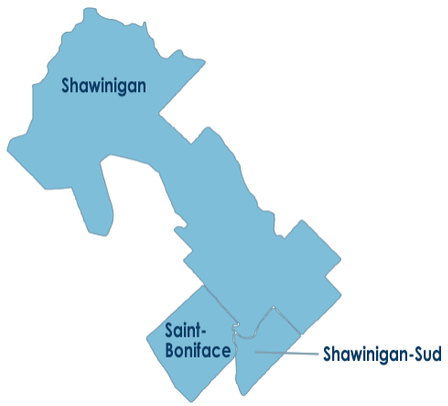
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	29	17	1,6	Vendeur
200 à 249	10	7	1,3	Vendeur
250 à 299	12	6	2,1	Vendeur
300 à 349	9	3	3,4	Vendeur
350 à 399	8	2	4,0	Vendeur
400 et plus	20	4	5,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Sorel-Tracy

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**116**	⬇	**-20 %**
Nouvelles inscriptions	**179**	⬆	**10 %**
Inscriptions en vigueur	**148**	⬆	**1 %**
Volume (en milliers $)	**35 408**	⬇	**-16 %**

12 derniers mois

Ventes	**569**	⬇	**-20 %**
Nouvelles inscriptions	**702**	⬇	**-7 %**
Inscriptions en vigueur	**131**	⬇	**-23 %**
Volume (en milliers $)	**171 930**	⇆	**0 %**

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	**Inventaire** (moyenne des 12 mois)	**Ventes** (moyenne des 12 mois)	**Nombre de mois d'inventaire**	**Conditions du marché**
	(I)	**(V)**	**(I)/(V)**	
Moins de 200	15	5	2,8	Vendeur
200 à 249	14	6	2,2	Vendeur
250 à 299	14	7	2,0	Vendeur
300 à 349	12	6	1,9	Vendeur
350 à 399	9	5	1,8	Vendeur
400 et plus	19	7	2,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	93	⬇	-11 %	431	⬇	-15 %		
Inscriptions en vigueur	95	⬆	12 %	83	⬇	-13 %		
Prix médian	305 000 $	⬆	17 %	299 000 $	⬆	30 %	⬆	94 %
Prix moyen	309 967 $	⬆	1 %	312 662 $	⬆	21 %	⬆	88 %
Délai de vente moyen (jours)	38	⬇	-6	37	⬇	-35		

Copropriété

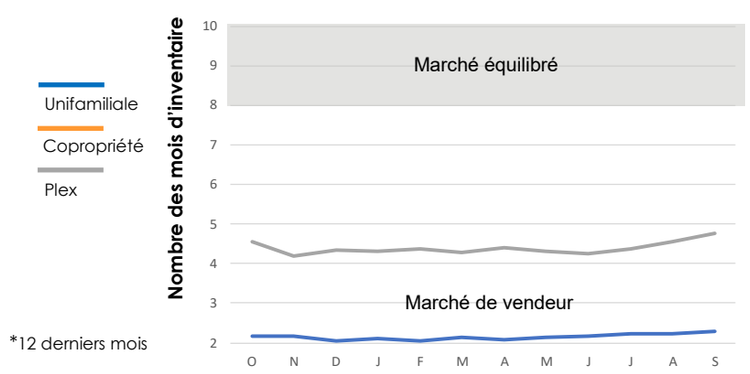
	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	24	-		
Inscriptions en vigueur	4	-	4	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	59 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	22 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

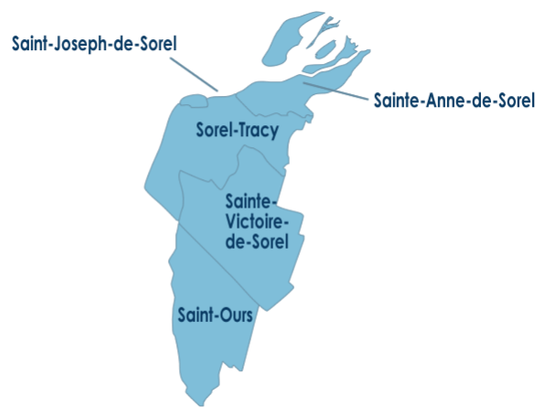
	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	18		-	109	⬇	-35 %		
Inscriptions en vigueur	49	⬇	-6 %	43	⬇	-34 %		
Prix médian	**		-	240 000 $	⬆	33 %	⬆	85 %
Prix moyen	**		-	266 660 $	⬆	34 %	⬆	74 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	86	⬇	-49		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Thetford Mines

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**68**	⇆	**0 %**
Nouvelles inscriptions	**91**	⬇	**-8 %**
Inscriptions en vigueur	**72**	⬇	**-22 %**
Volume (en milliers $)	**11 627**	⬆	**3 %**

12 derniers mois

Ventes	**311**	⬇	**-22 %**
Nouvelles inscriptions	**350**	⬇	**-18 %**
Inscriptions en vigueur	**68**	⬇	**-33 %**
Volume (en milliers $)	**55 325**	⬇	**-8 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	60	⬆	9 %	246	⬇	-20 %		
Inscriptions en vigueur	49	⬇	-13 %	44	⬇	-37 %		
Prix médian	162 500 $	⬆	2 %	160 000 $	⬆	19 %	⬆	60 %
Prix moyen	178 334 $	⬆	3 %	188 161 $	⬆	22 %	⬆	63 %
Délai de vente moyen (jours)	32	⬇	-13	40	⬇	-26		

Copropriété

	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	16	-		
Inscriptions en vigueur	1	-	3	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	14 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	21 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	49	⬇ -39 %		
Inscriptions en vigueur	20	-	21	⬇ -20 %		
Prix médian	**	-	133 000 $	⬆ 11 %	⬆	72 %
Prix moyen	**	-	140 417 $	⬆ 7 %	⬆	55 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	79	⬇ -15		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

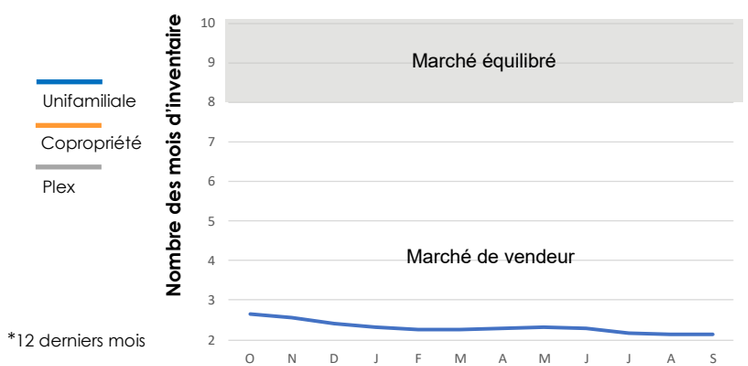
Unifamiliale

12 derniers mois

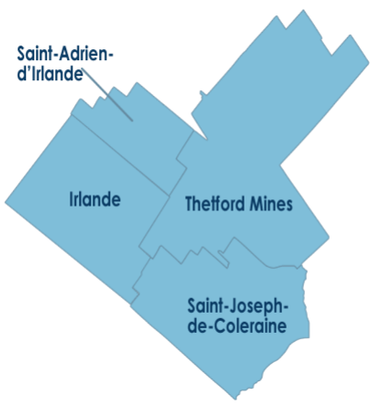
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	8	3	2,5	Vendeur
100 à 149	9	6	1,5	Vendeur
150 à 199	7	5	1,5	Vendeur
200 à 249	6	2	2,5	Vendeur
250 à 299	5	2	2,1	Vendeur
300 et plus	10	2	4,7	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Agglomération de Val-d'Or

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**73**	⬇	**-12 %**
Nouvelles inscriptions	**102**	⬆	**3 %**
Inscriptions en vigueur	**122**	⬆	**16 %**
Volume (en milliers $)	**23 002**	⬇	**-7 %**

12 derniers mois

Ventes	**326**	⬇	**-15 %**
Nouvelles inscriptions	**391**	⬇	**-7 %**
Inscriptions en vigueur	**101**	⬇	**-9 %**
Volume (en milliers $)	**102 763**	⬇	**-9 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	62	⬆	2 %	272	⬇	-10 %		
Inscriptions en vigueur	90	⬆	22 %	77	⬆	2 %		
Prix médian	316 500 $	⬆	11 %	303 500 $	⬆	10 %	⬆	41 %
Prix moyen	324 026 $	⬆	9 %	321 322 $	⬆	10 %	⬆	40 %
Délai de vente moyen (jours)	59	⬆	6	65	⬇	-9		

Copropriété

	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3	-	9	-		
Inscriptions en vigueur	6	-	4	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	20 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	21 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8	-	45	⬇	-30 %		
Inscriptions en vigueur	25	-	20	⬇	-10 %		
Prix médian	**	-	309 000 $	⬆	1 %	⬆	47 %
Prix moyen	**	-	298 904 $	⬇	-4 %	⬆	35 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	79	⬆	10		

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

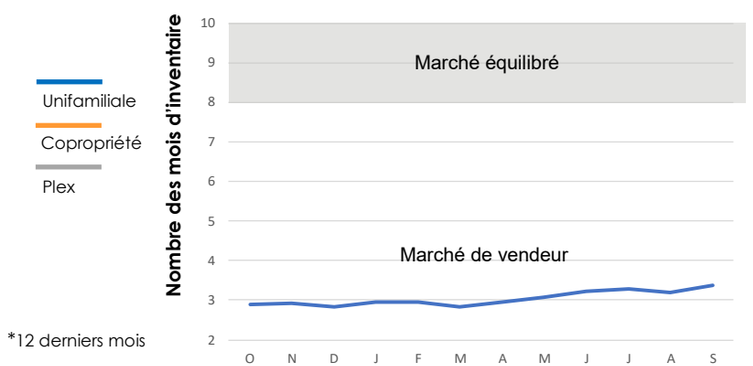
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	7	2	2,9	Vendeur
200 à 299	24	8	2,9	Vendeur
300 à 399	21	8	2,7	Vendeur
400 à 499	8	2	3,6	Vendeur
500 à 599	8	1	5,4	Vendeur
600 et plus	9	1	18,0	Acheteur

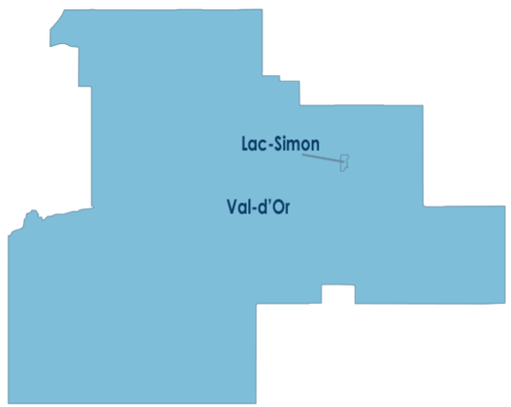
Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Agglomération de Victoriaville

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel

3e trimestre 2022

Ventes	**80**	⬇	**-14 %**
Nouvelles inscriptions	**109**	⬆	**16 %**
Inscriptions en vigueur	**117**	⬆	**22 %**
Volume (en milliers $)	**22 253**	⬇	**-4 %**

12 derniers mois

Ventes	**416**	⬇	**-21 %**
Nouvelles inscriptions	**524**	⬇	**-2 %**
Inscriptions en vigueur	**109**	⬆	**2 %**
Volume (en milliers $)	**118 187**	⬇	**-6 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale

	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	63	⬇	-18 %	334	⬇	-23 %		
Inscriptions en vigueur	85	⬆	34 %	74	⬇	-4 %		
Prix médian	265 000 $	⬆	16 %	262 000 $	⬆	21 %	⬆	75 %
Prix moyen	290 351 $	⬆	17 %	291 916 $	⬆	22 %	⬆	72 %
Délai de vente moyen (jours)	38	⬇	-4	44	⬇	-26		

Copropriété

	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	25	-		
Inscriptions en vigueur	6	-	5	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	48 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	49 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)

	3e trimestre 2022		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	9	-	54	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	24	-	27	⬆	6 %		
Prix médian	**	-	234 900 $	⬆	4 %	⬆	42 %
Prix moyen	**	-	272 973 $	⬆	6 %	⬆	55 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	98	⬆	40		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

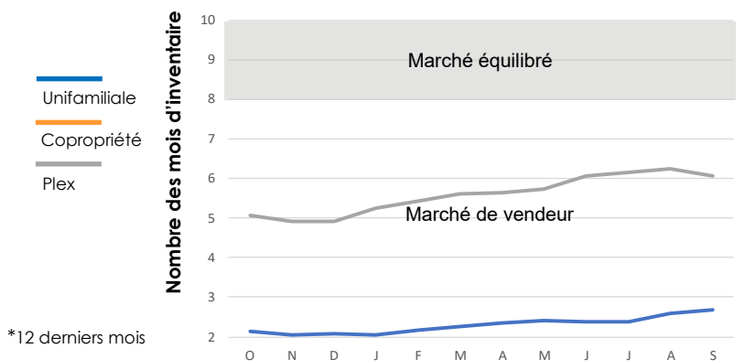
Unifamiliale

12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	8	4	2,1	Vendeur
200 à 299	28	15	1,9	Vendeur
300 à 399	13	5	2,6	Vendeur
400 à 499	12	3	4,5	Vendeur
500 à 599	3	1	3,6	Vendeur
600 et plus	10	1	15,4	Acheteur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Définitions et notes explicatives

Vue précédente

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars ($).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.
De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2022 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.