FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

baromètre résidentiel
3e trimestre 2022

Région métropolitaine de **Gatineau**

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-19 %	**49 %**
1123	1268

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↓ **-17 %** 840	↓ **-26 %** 189	↓ **-31 %** 91
Prix médian	↑ **8 %** 435 000 $	↑ **16 %** 299 000 $	↑ **28 %** 525 000 $
Inscriptions en vigueur	↑ **59 %** 914	↑ **52 %** 195	↑ **9 %** 154
Délais de vente (jours)	↑ **3** 29	↑ **2** 31	→ **0** 48

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
– La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative
Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.
Source : Association professionnelle des courtiers immobilers du Québec par le système Centris

Portrait sociodémographique

Population en 2021

353 293

Variation de la population entre 2016 et 2021

6,3 %

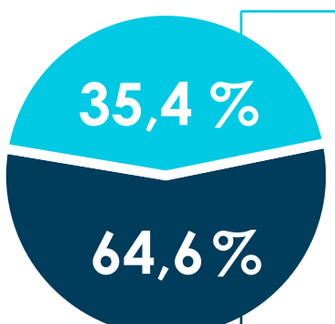
Densité de la population au kilomètre carré

104,5

Nombre de ménages en 2021

163 207

Proportion de locataires



Proportion de propriétaires

Taux d'inoccupation	
2022	1,1 %

Loyer moyen		Variation
2022	1 035 $	9 %
2021	950 $	

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2021,
SCHL – Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T3 2022	5,11 %	2,32
T3 2021	2,79 %	

Taux 5 ans		Variation
T3 2022	6,11 %	1,32
T3 2021	4,79 %	

Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T3 2022	93	-40
T3 2021	133	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*		Variation
T3 2022	9 %	-9
T3 2021	18 %	

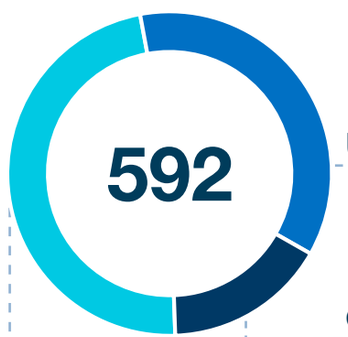
Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Marché du travail

Emplois (en miliers)		Variation
T3 2022	186,5	6,6
T3 2021	179,9	

Taux de chomage		Variation
T3 2022	4,1 %	-0,3
T3 2021	4,4 %	

Mises en chantier



Total		Variation
T3 2022	592	-28 %
T3 2021	826	

Unifamiliale		Variation
T3 2022	214	-31 %
T3 2021	309	

Copropriété		Variation
T3 2022	96	++
T3 2021	3	

Locatif		Variation
T3 2022	282	-45 %
T3 2021	514	

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE GATINEAU

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

Gatineau	361	-15 %
Buckingham/Masson-Angers	97	-17 %
Périphérie	240	-18 %
Hull	186	-19 %
Aylmer	239	-28 %

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Périphérie	473 800 $	19 %
Hull	455 000 $	8 %
Gatineau	415 000 $	8 %
Buckingham/Masson-Angers	350 000 $	7 %
Aylmer	485 000 $	4 %

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2016 de Statistique Canada

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE GATINEAU

Secteur 1 : Aylmer
Aylmer

Secteur 2 : Hull
Hull

Secteur 3 : Gatineau
Gatineau

Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers
Buckingham

Masson-Angers

PÉRIPHÉRIE DE GATINEAU

Secteur 5 : Périphérie
Bowman

Cantley

Chelsea

Denholm

La Pêche

L'Ange-Gardien

Lochaber-Partie-Ouest

Lochaber

Mayo

Notre-Dame-de-la-Salette

Pontiac

Val-des-Bois

Val-des-Monts

Thurso

Région métropolitaine de Gatineau

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2022			
Ventes	**1 123**	⬇	**-19 %**
Nouvelles inscriptions	**1 784**	⬆	**12 %**
Inscriptions en vigueur	**1 268**	⬆	**49 %**
Volume (en milliers $)	**501 633**	⬇	**-12 %**
12 derniers mois			
Ventes	**5 173**	⬇	**-17 %**
Nouvelles inscriptions	**7 013**	⇆	**0 %**
Inscriptions en vigueur	**881**	⬆	**3 %**
Volume (en milliers $)	**2 379 865**	⬆	**1 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	840	⬇	-17 %	3 720	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	914	⬆	59 %	608	⬆	13 %		
Prix médian	435 000 $	⬆	8 %	450 000 $	⬆	19 %	⬆	88 %
Prix moyen	463 776 $	⬆	5 %	481 881 $	⬆	18 %	⬆	83 %
Délai de vente moyen (jours)	29	⬆	3	26	⬇	-3		

Copropriété	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	189	⬇	-26 %	898	⬇	-28 %		
Inscriptions en vigueur	195	⬆	52 %	135	⬇	-15 %		
Prix médian	299 000 $	⬆	16 %	300 000 $	⬆	26 %	⬆	92 %
Prix moyen	313 886 $	⬆	20 %	311 174 $	⬆	26 %	⬆	80 %
Délai de vente moyen (jours)	31	⬆	2	26	⬇	-5		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	91	⬇	-31 %	543	⬇	-16 %		
Inscriptions en vigueur	154	⬆	9 %	132	⬇	-14 %		
Prix médian	525 000 $	⬆	28 %	512 500 $	⬆	33 %	⬆	85 %
Prix moyen	568 553 $	⬆	28 %	561 571 $	⬆	31 %	⬆	88 %
Délai de vente moyen (jours)	48	⬇	0	43	⬇	-3		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

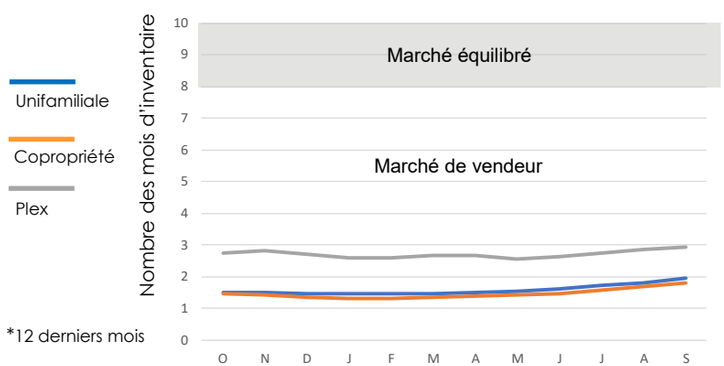
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	77	36	2,1	Vendeur
300 à 399	127	72	1,8	Vendeur
400 à 499	135	86	1,6	Vendeur
500 à 599	89	52	1,7	Vendeur
600 à 699	62	31	2,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Ville de Gatineau

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2022			
Ventes	**883**	⬇	**-20 %**
Nouvelles inscriptions	**1 367**	⬆	**10 %**
Inscriptions en vigueur	**911**	⬆	**46 %**
Volume (en milliers $)	**385 604**	⬇	**-12 %**
12 derniers mois			
Ventes	**4 166**	⬇	**-19 %**
Nouvelles inscriptions	**5 511**	⬇	**-4 %**
Inscriptions en vigueur	**643**	⬇	**-2 %**
Volume (en milliers $)	**1 859 004**	⬇	**-2 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	609	⬇	-17 %	2 754	⬇	-16 %		
Inscriptions en vigueur	581	⬆	58 %	390	⬆	9 %		
Prix médian	429 500 $	⬆	6 %	445 000 $	⬆	19 %	⬆	85 %
Prix moyen	453 897 $	⬆	4 %	467 777 $	⬆	16 %	⬆	81 %
Délai de vente moyen (jours)	28	⬆	3	23	⬇	-2		

Copropriété	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	187	⬇	-26 %	890	⬇	-28 %		
Inscriptions en vigueur	186	⬆	46 %	131	⬇	-17 %		
Prix médian	299 000 $	⬆	16 %	300 000 $	⬆	26 %	⬆	92 %
Prix moyen	312 665 $	⬆	19 %	309 637 $	⬆	25 %	⬆	79 %
Délai de vente moyen (jours)	31	⬆	2	26	⬇	-5		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	86	⬇	-28 %	519	⬇	-13 %		
Inscriptions en vigueur	144	⬆	11 %	122	⬇	-14 %		
Prix médian	547 500 $	⬆	30 %	525 000 $	⬆	31 %	⬆	82 %
Prix moyen	584 563 $	⬆	28 %	572 153 $	⬆	30 %	⬆	87 %
Délai de vente moyen (jours)	47	⬇	-5	41	⬇	-5		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

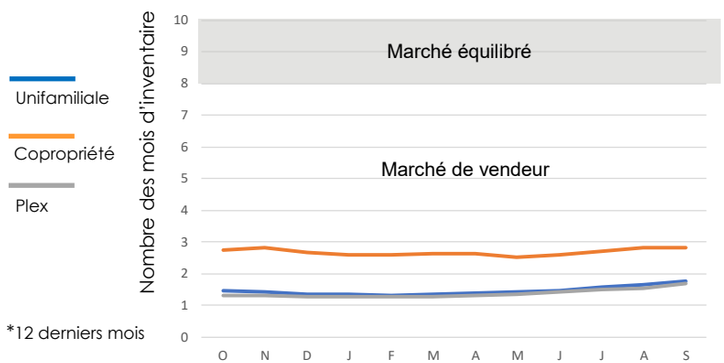
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	44	23	2,0	Vendeur
300 à 374	51	41	1,2	Vendeur
375 à 449	93	54	1,7	Vendeur
450 à 524	62	47	1,3	Vendeur
525 à 599	50	27	1,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

Secteur 1 : Aylmer

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2022			
Ventes	**239**	⬇	**-28 %**
Nouvelles inscriptions	**394**	⬆	**8 %**
Inscriptions en vigueur	**231**	⬆	**48 %**
Volume (en milliers $)	**117 190**	⬇	**-23 %**
12 derniers mois			
Ventes	**1 138**	⬇	**-22 %**
Nouvelles inscriptions	**1 514**	⬇	**-3 %**
Inscriptions en vigueur	**154**	⬆	**1 %**
Volume (en milliers $)	**581 558**	⬇	**-6 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	165	⬇	-26 %	730	⬇	-19 %		
Inscriptions en vigueur	150	⬆	49 %	100	⬆	14 %		
Prix médian	485 000 $	⬆	4 %	510 000 $	⬆	13 %	⬆	85 %
Prix moyen	510 762 $	⇆	0 %	544 788 $	⬆	13 %	⬆	79 %
Délai de vente moyen (jours)	29	⬆	4	22	⬇	-2		

Copropriété	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	57	⬇	-34 %	295	⬇	-33 %		
Inscriptions en vigueur	59	⬆	72 %	37	⬇	-21 %		
Prix médian	319 900 $	⬆	11 %	319 900 $	⬆	21 %	⬆	92 %
Prix moyen	330 098 $	⬆	17 %	319 605 $	⬆	23 %	⬆	83 %
Délai de vente moyen (jours)	29	⬆	3	20	⬇	-8		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	17		-	112	⬆	4 %		
Inscriptions en vigueur	22		-	17	⬇	-2 %		
Prix médian	**		-	825 000 $	⬆	32 %	⬆	76 %
Prix moyen	**		-	793 733 $	⬆	28 %	⬆	85 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	33	⬇	0		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

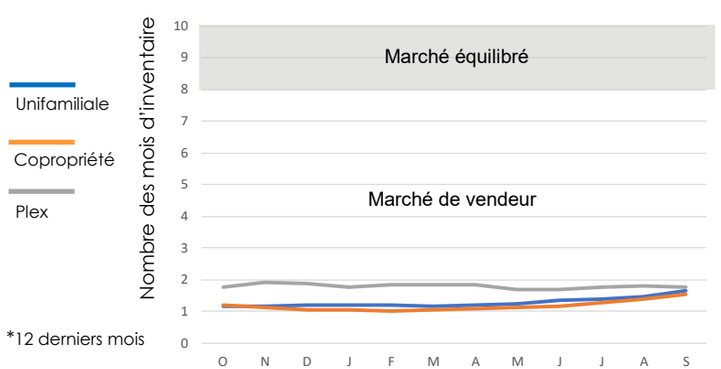
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	4	2	2,1	Vendeur
300 à 399	12	8	1,6	Vendeur
400 à 499	28	18	1,5	Vendeur
500 à 599	23	16	1,5	Vendeur
600 à 699	15	9	1,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 2 : Hull

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2022			
Ventes	**186**	⬇	**-19 %**
Nouvelles inscriptions	**312**	⬆	**14 %**
Inscriptions en vigueur	**245**	⬆	**40 %**
Volume (en milliers $)	**80 947**	⬇	**-4 %**
12 derniers mois			
Ventes	**891**	⬇	**-21 %**
Nouvelles inscriptions	**1 227**	⬇	**-9 %**
Inscriptions en vigueur	**183**	⬆	**1 %**
Volume (en milliers $)	**388 102**	⬇	**-2 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	95	⬇	-10 %	390	⬇	-13 %		
Inscriptions en vigueur	99	⬆	47 %	67	⬆	31 %		
Prix médian	455 000 $	⬆	8 %	466 000 $	⬆	17 %	⬆	76 %
Prix moyen	500 904 $	⬆	8 %	502 049 $	⬆	16 %	⬆	76 %
Délai de vente moyen (jours)	30	⬆	0	28	⬆	6		

Copropriété	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	71	⬇	-24 %	348	⬇	-28 %		
Inscriptions en vigueur	97	⬆	46 %	73	⬇	-10 %		
Prix médian	280 000 $	⬆	14 %	286 450 $	⬆	26 %	⬆	94 %
Prix moyen	309 701 $	⬆	24 %	308 480 $	⬆	26 %	⬆	78 %
Délai de vente moyen (jours)	40	⬆	1	36	⬇	-1		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	20		-	153	⬇	-24 %		
Inscriptions en vigueur	49	⬆	20 %	44	⬇	-11 %		
Prix médian	**		-	512 500 $	⬆	32 %	⬆	76 %
Prix moyen	**		-	555 470 $	⬆	30 %	⬆	82 %
Délai de vente moyen (jours)	**		-	39	⬆	2		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

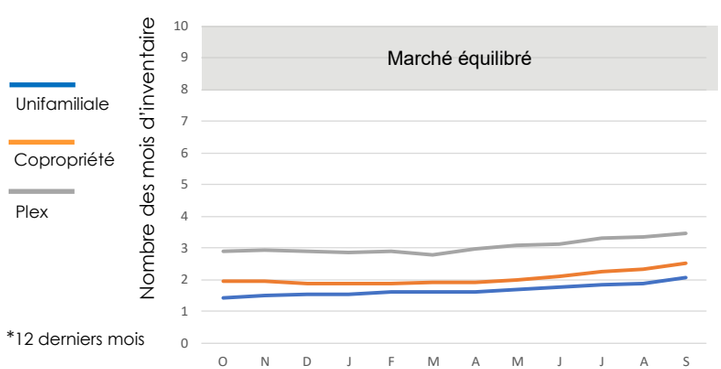
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	5	2	3,3	Vendeur
300 à 399	13	7	1,8	Vendeur
400 à 499	21	11	1,9	Vendeur
500 à 599	9	6	1,5	Vendeur
600 à 699	6	3	1,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 3 : Gatineau

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2022			
Ventes	**361**	⬇	**-15 %**
Nouvelles inscriptions	**521**	⬆	**9 %**
Inscriptions en vigueur	**331**	⬆	**44 %**
Volume (en milliers $)	**150 981**	⬇	**-8 %**
12 derniers mois			
Ventes	**1 700**	⬇	**-15 %**
Nouvelles inscriptions	**2 193**	⬇	**-1 %**
Inscriptions en vigueur	**235**	⬇	**-5 %**
Volume (en milliers $)	**727 089**	⬆	**1 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	265	⬇	-12 %	1 287	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	248	⬆	64 %	170	⬆	3 %		
Prix médian	415 000 $	⬆	8 %	422 950 $	⬆	19 %	⬆	88 %
Prix moyen	429 877 $	⬆	5 %	441 438 $	⬆	17 %	⬆	85 %
Délai de vente moyen (jours)	26	⬆	3	23	⬇	-3		

Copropriété	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	57	⬇	-20 %	233	⬇	-23 %		
Inscriptions en vigueur	28		-	20		-		
Prix médian	300 000 $	⬆	18 %	300 000 $	⬆	30 %	⬆	85 %
Prix moyen	301 982 $	⬆	18 %	300 658 $	⬆	28 %	⬆	74 %
Délai de vente moyen (jours)	22	⬆	3	19	⬇	-6		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	39	⬇	-26 %	179	⬇	-14 %		
Inscriptions en vigueur	55	⬆	3 %	45	⬇	-19 %		
Prix médian	462 000 $	⬆	7 %	480 000 $	⬆	26 %	⬆	61 %
Prix moyen	508 994 $	⬆	10 %	509 087 $	⬆	23 %	⬆	67 %
Délai de vente moyen (jours)	48	⬇	0	48	⬇	-4		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

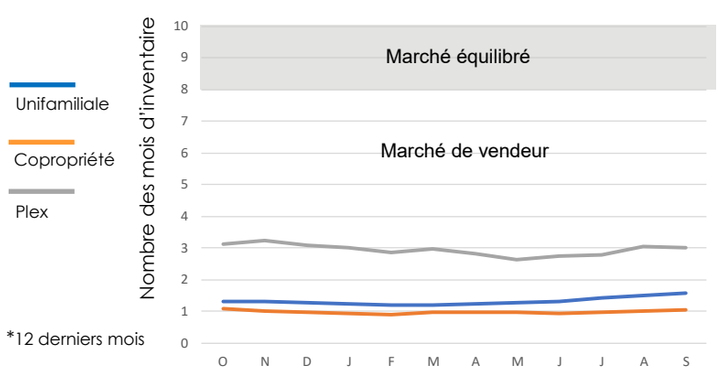
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

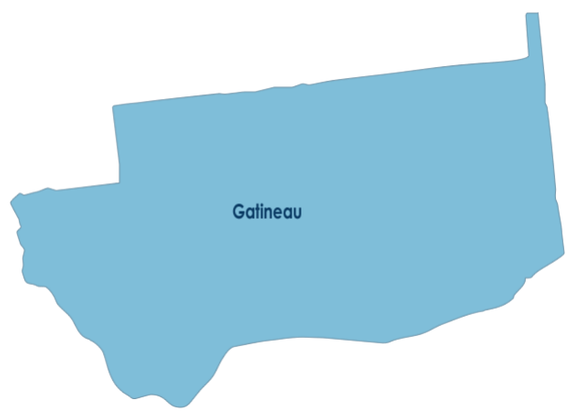
Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	23	13	1,7	Vendeur
300 à 399	50	31	1,6	Vendeur
400 à 499	40	36	1,1	Vendeur
500 à 599	24	16	1,5	Vendeur
600 à 699	12	7	1,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois



Secteur 4 : Buckingham/Masson-Angers

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2022			
Ventes	**97**	⬇	**-17 %**
Nouvelles inscriptions	**140**	⬆	**13 %**
Inscriptions en vigueur	**105**	⬆	**58 %**
Volume (en milliers $)	**36 487**	⬇	**-6 %**
12 derniers mois			
Ventes	**437**	⬇	**-18 %**
Nouvelles inscriptions	**577**	⬇	**-2 %**
Inscriptions en vigueur	**71**	⬇	**-8 %**
Volume (en milliers $)	**162 256**	⬆	**3 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	84	⬇	-16 %	347	⬇	-21 %		
Inscriptions en vigueur	85	⬆	72 %	53	⬇	-4 %		
Prix médian	350 000 $	⬆	7 %	355 000 $	⬆	25 %	⬆	98 %
Prix moyen	364 817 $	⬆	10 %	364 047 $	⬆	23 %	⬆	97 %
Délai de vente moyen (jours)	28	⬆	2	23	⬇	-6		

Copropriété	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	14	-		
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	100 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	105 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10	-	75	⬇ -6 %		
Inscriptions en vigueur	18	-	17	⬇ -16 %		
Prix médian	**	-	399 900 $	⬆ 29 %	⬆	96 %
Prix moyen	**	-	421 574 $	⬆ 38 %	⬆	103 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	43	⬇ -28		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

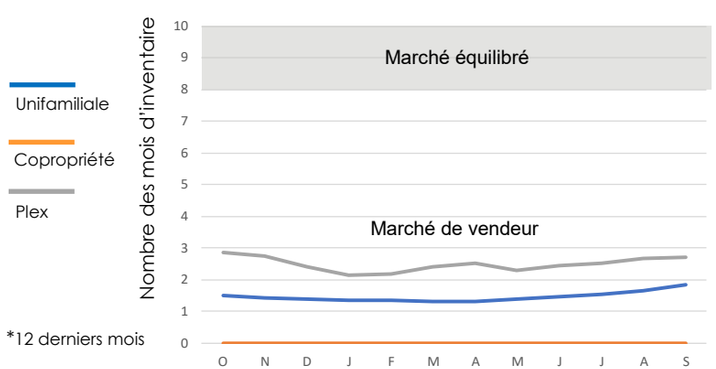
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	6	3	2,0	Vendeur
250 à 299	8	3	2,2	Vendeur
300 à 349	9	7	1,3	Vendeur
350 à 399	13	6	2,0	Vendeur
400 à 449	6	5	1,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

Secteur 5 : Périphérie

Liste des secteurs

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
3e trimestre 2022			
Ventes	**240**	⬇	**-18 %**
Nouvelles inscriptions	**417**	⬆	**18 %**
Inscriptions en vigueur	**356**	⬆	**61 %**
Volume (en milliers $)	**116 028**	⬇	**-9 %**
12 derniers mois			
Ventes	**1 007**	⬇	**-10 %**
Nouvelles inscriptions	**1 502**	⬆	**16 %**
Inscriptions en vigueur	**238**	⬆	**21 %**
Volume (en milliers $)	**520 861**	⬆	**10 %**

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale	3e trimestre 2022			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	231	⬇	-17 %	966	⬇	-8 %		
Inscriptions en vigueur	333	⬆	61 %	219	⬆	21 %		
Prix médian	473 800 $	⬆	19 %	497 000 $	⬆	28 %	⬆	99 %
Prix moyen	490 048 $	⬆	10 %	522 135 $	⬆	21 %	⬆	89 %
Délai de vente moyen (jours)	33	⬆	4	32	⬇	-8		

Copropriété	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2	-	8	-		
Inscriptions en vigueur	8	-	5	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	146 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	128 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)	3e trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	24	-		
Inscriptions en vigueur	10	-	10	-		
Prix médian	**	-	**	-	⬆	64 %
Prix moyen	**	-	**	-	⬆	74 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

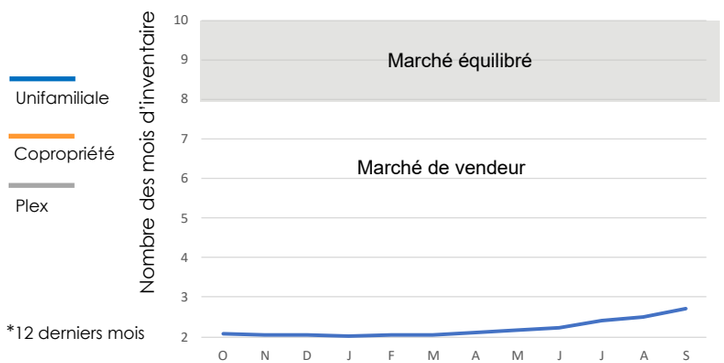
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

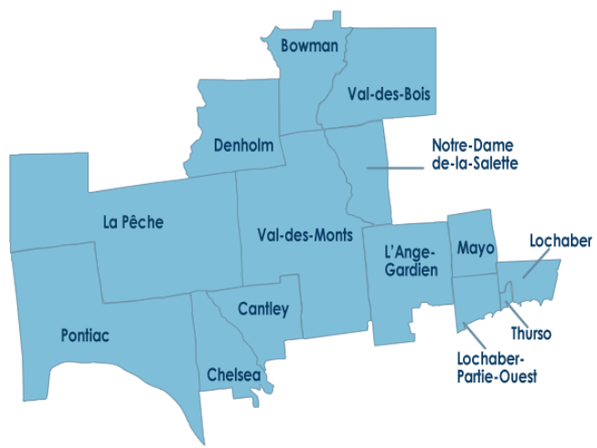
Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers $)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 300	32	14	2,4	Vendeur
300 à 399	30	13	2,3	Vendeur
400 à 499	35	14	2,5	Vendeur
500 à 599	29	13	2,2	Vendeur
600 à 699	28	11	2,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

Évolution des conditions du marché par catégories*





Définitions et notes explicatives

Vue précédente

Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars ($).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.
De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2022 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.