

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-6 % 421	-34 % 419

Par catégories de propriétés



	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↓ -8 % 320	↓ -5 % 39	↔ 0 % 62
Prix médian	↑ 10 % 231 500 \$	↑ 12 % 176 000 \$	↑ 16 % 221 500 \$
Inscriptions en vigueur	↓ -42 % 237	↑ 15 % 55	↓ -32 % 84
Délais de vente (jours)	↓ -58 60	↓ -20 53	↑ 2 165

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2016

160 980

Variation de la population entre 2011 et 2016

1,5 %

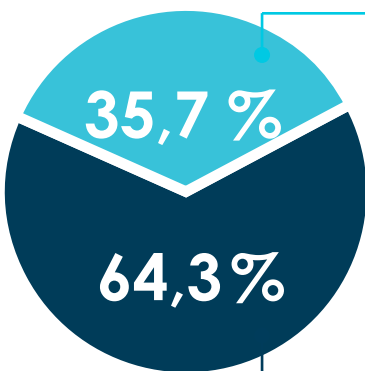
Densité de la population au kilomètre carré

58,3

Nombre de ménages en 2016

77 968

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

2021 **2,4 %**

Loyer moyen

2020 **700 \$** **5 %**

2019 **664 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

T1 2022 **2,79 %** **0**

T1 2021 **2,79 %**

Taux 5 ans

T1 2022 **4,79 %** **0**

T1 2021 **4,79 %**



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

T1 2022 **111** **-9**

T1 2021 **120**

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

T1 2022 **15 %** **-13**

T1 2021 **27 %**



Marché du travail

Emplois (en milliers)

T1 2022 **78,4** **2,2**

T1 2021 **76,2**

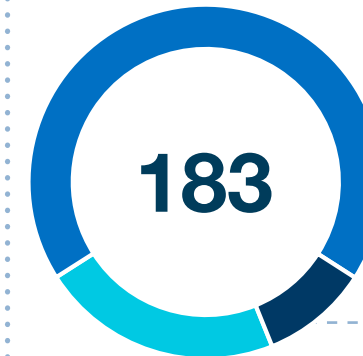
Taux de chômage

T1 2022 **4,5 %** **-1,4**

T1 2021 **5,9 %**



Mises en chantier



Total

T1 2022 **183** **++**

T1 2021 **87**

Unifamiliale

T1 2022 **127** **84 %**

T1 2021 **69**

Copropriété

T1 2022 **26** **++**

T1 2021 **0**

Locatif

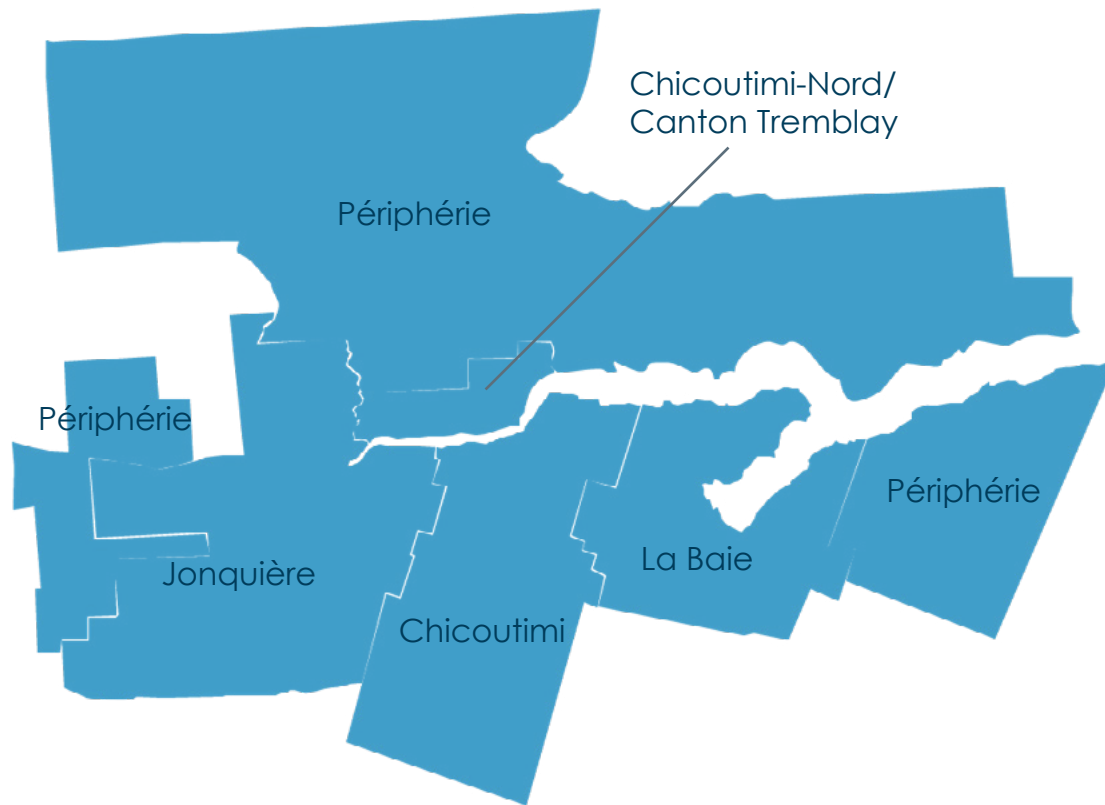
T1 2022 **30** **67 %**

T1 2021 **18**

Sources : Statistique Canada, Recensement de 2016, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, janvier 2021

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay	62	7 %	
Périphérie	51	6 %	
Jonquière	150	1 %	
Chicoutimi	122	-10 %	
La Baie	36	-40 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Périphérie	224 000 \$	20 %	
Jonquière	228 700 \$	14 %	
Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay	230 000 \$	14 %	
Chicoutimi	256 000 \$	7 %	

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE SAGUENAY

Secteur 1 : Chicoutimi

Chicoutimi-Sud
Laterrière

Secteur 2 : Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay

Canton Tremblay
Chicoutimi-Nord

Secteur 3 : Jonquière

Jonquière
Lac-Kénogami
Shipshaw

Secteur 4 : La Baie

La Baie

PÉRIPHÉRIE DE SAGUENAY

Secteur 5 : Périphérie

Bégin
Larouche
Saint-Charles-de-Bourget
Saint-David-de-Falardeau
Saint-Félix-d'Otise
Saint-Fulgence
Saint-Honoré
Sainte-Rose-du-Nord

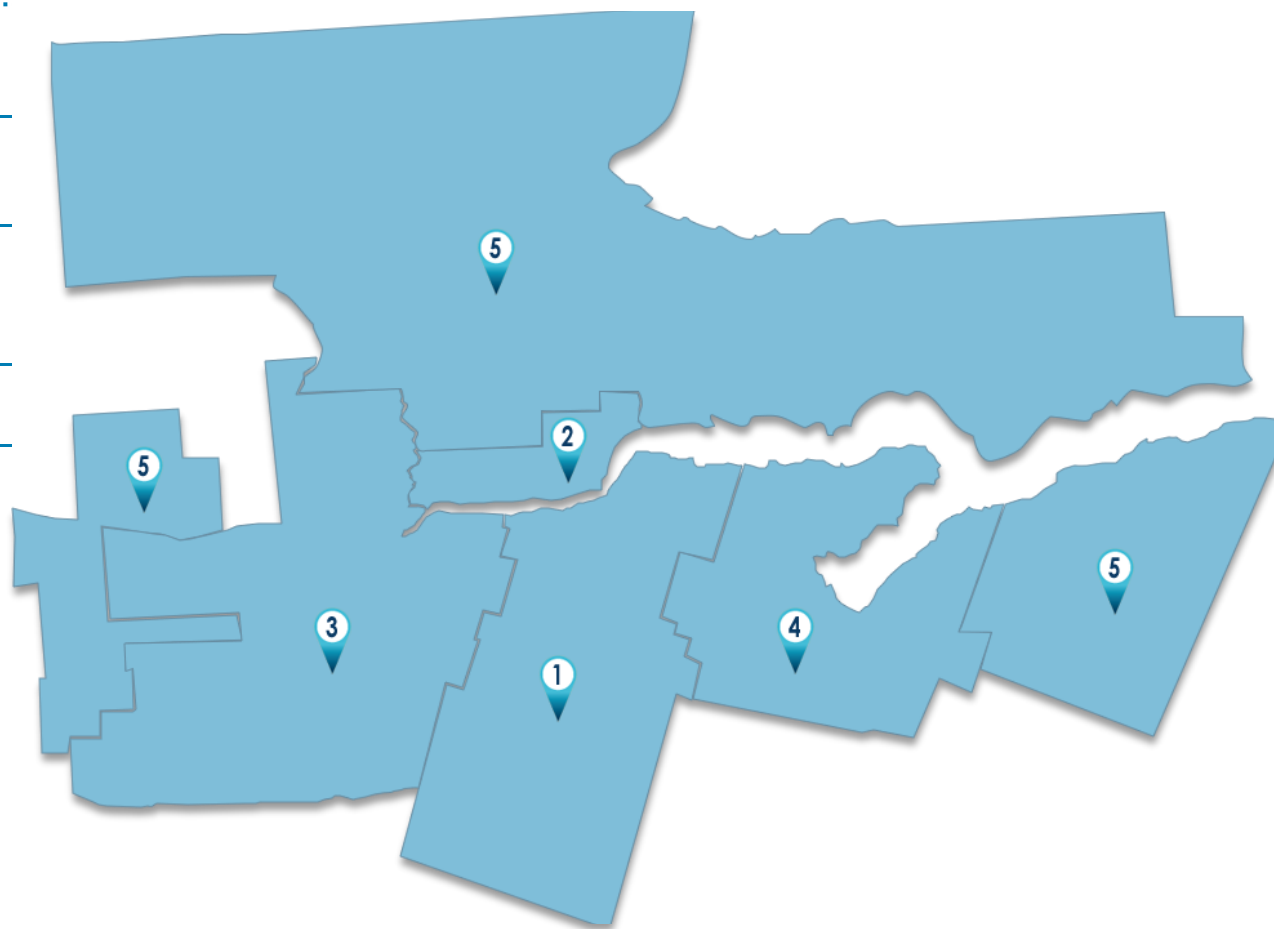


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2022				
Ventes	421	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	483	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	419	↓	-34 %	
Volume (en milliers \$)	104 205	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 555	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	1 680	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	460	↓	-41 %	
Volume (en milliers \$)	361 246	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	0,9	4	2,9	Vendeur
120 à 170	4,5	14	3,8	Vendeur
170 à 290	16,2	53	3,6	Vendeur
290 à 350	4,7	13	4,5	Vendeur
350 et plus	3,5	14	3,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



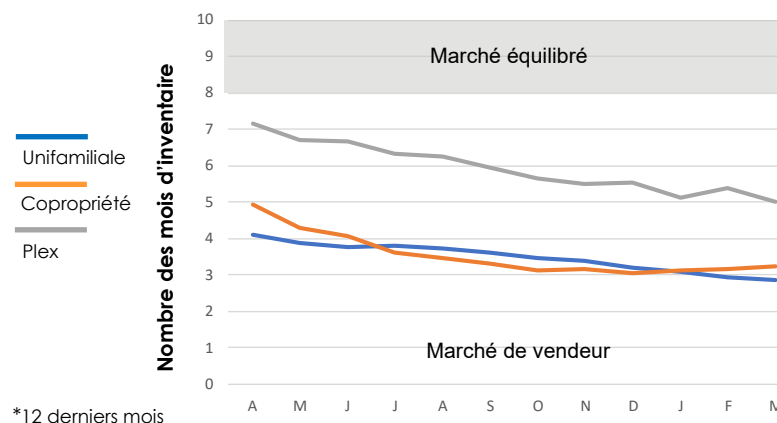
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	320	↓ -8 %	1 183	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	237	↓ -42 %	281	↓ -45 %	
Prix médian	231 500 \$	↑ 10 %	219 900 \$	↑ 12 %	↑ 29 %
Prix moyen	258 115 \$	↑ 13 %	240 999 \$	↑ 12 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓ -58	70	↓ -55	

Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	39	↓ -5 %	138	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑ 15 %	37	↓ -39 %	
Prix médian	176 000 \$	↑ 12 %	174 500 \$	↑ 9 %	↑ 13 %
Prix moyen	195 026 \$	↑ 22 %	188 689 \$	↑ 11 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↓ -20	90	↓ -63	

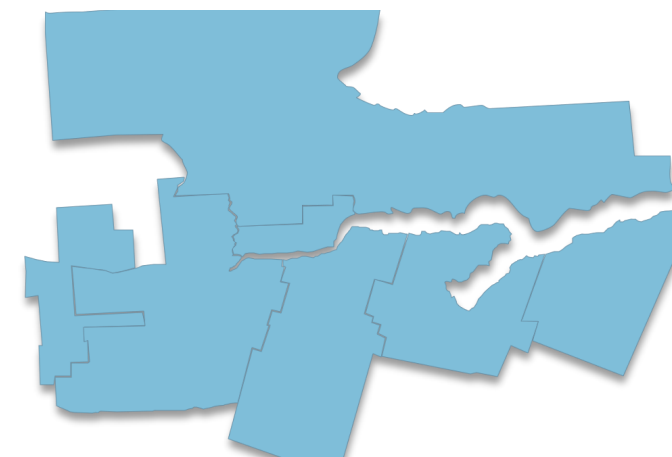
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	62	↔ 0 %	230	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	84	↓ -32 %	96	↓ -27 %	
Prix médian	221 500 \$	↑ 16 %	205 000 \$	↑ 10 %	↑ 21 %
Prix moyen	234 379 \$	↑ 13 %	217 768 \$	↑ 12 %	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	165	↑ 2	131	↓ -29	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



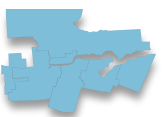


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2022			
Ventes	370	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	430	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	377	↓	-32 %
Volume (en milliers \$)	91 446	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	1 388	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	1 497	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	411	↓	-38 %
Volume (en milliers \$)	322 068	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	0,7	3	2,8	Vendeur
120 à 170	3,7	16	2,8	Vendeur
170 à 290	14,9	45	4,0	Vendeur
290 à 350	3,1	9	4,1	Vendeur
350 et plus	2,6	12	2,5	Vendeur

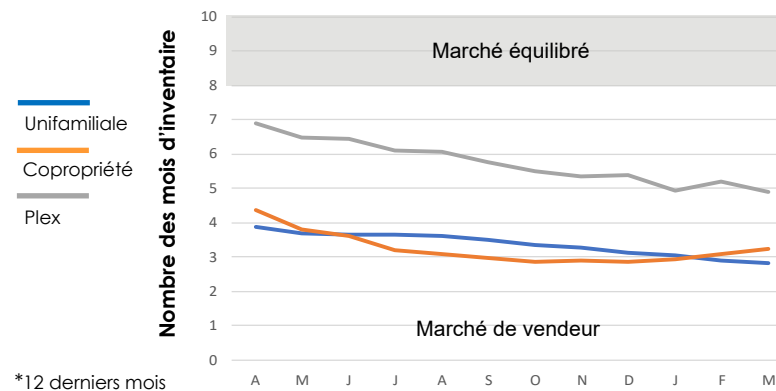
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

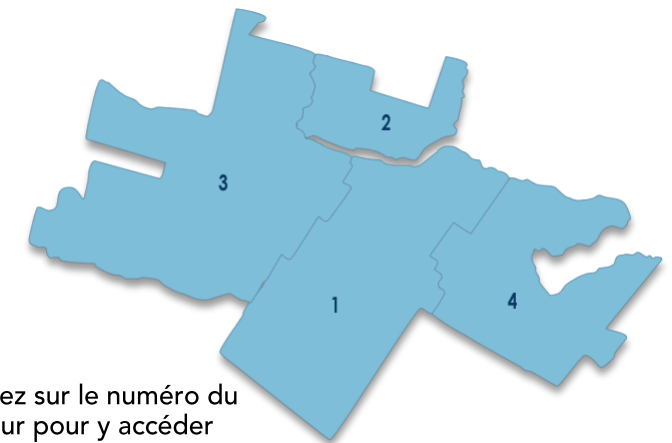
Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	270	↓ -10 %	1 022	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	202	↓ -41 %	239	↓ -44 %	
Prix médian	234 000 \$	↑ 10 %	220 000 \$	↑ 10 %	↑ 27 %
Prix moyen	259 406 \$	↑ 12 %	242 121 \$	↑ 11 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓ -58	67	↓ -52	
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	39	↓ -3 %	137	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑ 40 %	37	↓ -31 %	
Prix médian	176 000 \$	↑ 12 %	174 000 \$	↑ 9 %	↑ 12 %
Prix moyen	195 026 \$	↑ 21 %	187 037 \$	↑ 11 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↓ -16	89	↓ -58	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↑ 2 %	226	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	80	↓ -31 %	92	↓ -26 %	
Prix médian	223 000 \$	↑ 15 %	205 000 \$	↑ 9 %	↑ 20 %
Prix moyen	234 975 \$	↑ 12 %	218 037 \$	↑ 12 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	161	↑ 8	127	↓ -27	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2022			
Ventes	122	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	165	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	132	↓	-30 %
Volume (en milliers \$)	33 515	↑	2 %
12 derniers mois			
Ventes	443	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	508	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	126	↓	-43 %
Volume (en milliers \$)	111 470	↓	-1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 130	0,2	1	2,3	Vendeur
130 à 190	0,9	4	2,4	Vendeur
190 à 320	3,3	11	3,5	Vendeur
320 à 380	0,6	3	2,2	Vendeur
380 et plus	0,4	4	1,1	Vendeur

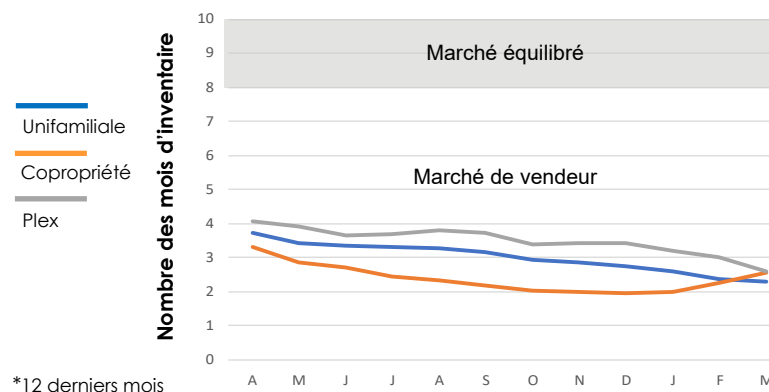
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	81	↓ -15 %	287	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	50	↓ -53 %	54	↓ -57 %	
Prix médian	256 000 \$	↑ 7 %	240 000 \$	↑ 9 %	↑ 26 %
Prix moyen	288 515 \$	↑ 7 %	268 641 \$	↑ 10 %	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -89	69	↓ -48	
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	19	-	78	↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	32	↑ 68 %	17	-	
Prix médian	**	-	185 500 \$	↑ 13 %	↑ 13 %
Prix moyen	**	-	203 855 \$	↑ 17 %	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	84	↓ -61	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	78	↑ 47 %	
Inscriptions en vigueur	10	-	17	↓ -11 %	
Prix médian	**	-	223 750 \$	↑ 16 %	↑ 27 %
Prix moyen	**	-	236 792 \$	↑ 20 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	133	↓ -33	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

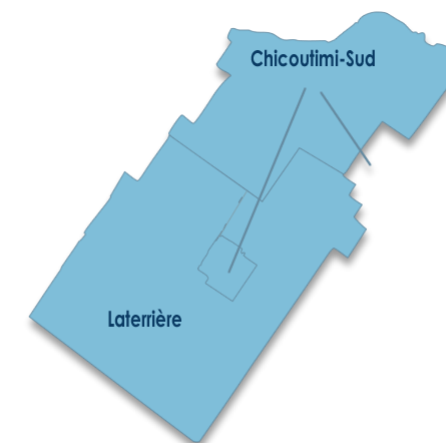




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 ^{er} trimestre 2022				
Ventes	62	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	59	↓	-27 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓	-17 %	
Volume (en milliers \$)	15 257	↑	28 %	
12 derniers mois				
Ventes	198	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	207	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	54	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	46 752	↑	42 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	0,2	0	24,0	Acheteur
120 à 170	0,4	3	1,9	Vendeur
170 à 290	3,1	8	4,5	Vendeur
290 à 350	0,3	1	3,5	Vendeur
350 et plus	0,2	2	1,7	Vendeur

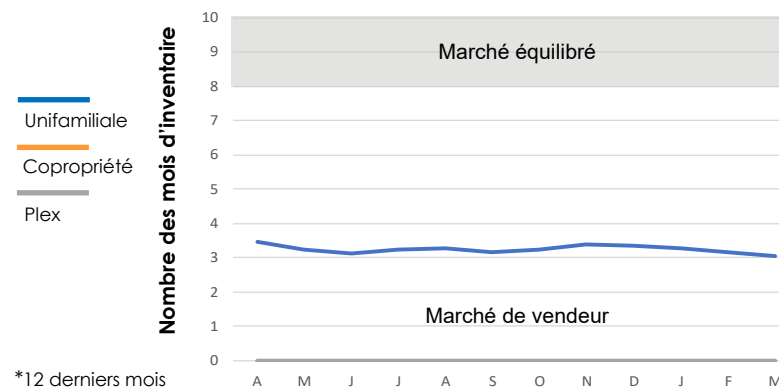
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	46	↑ 7 %	161	↑ 24 %	
Inscriptions en vigueur	39	↓ -23 %	41	↓ -6 %	
Prix médian	230 000 \$	↑ 14 %	218 000 \$	↑ 16 %	↑ 32 %
Prix moyen	262 375 \$	↑ 21 %	243 355 \$	↑ 21 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↓ -55	67	↓ -40	
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	17	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 14 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	20	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 13 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

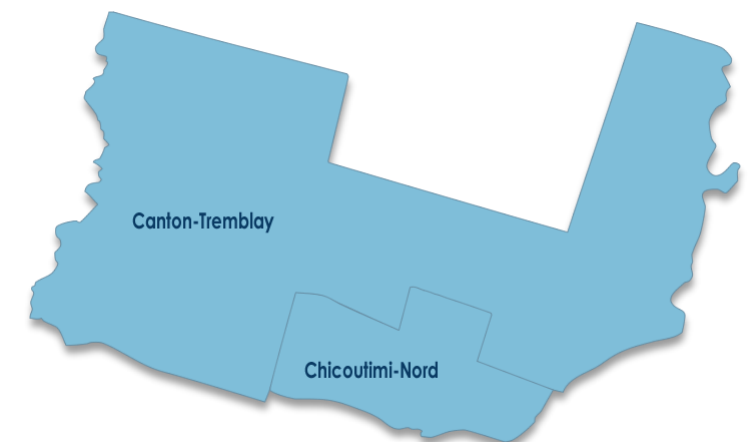




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2022			
Ventes	150	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	156	↓	-25 %
Inscriptions en vigueur	131	↓	-30 %
Volume (en milliers \$)	35 122	↑	12 %
12 derniers mois			
Ventes	581	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	606	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	157	↓	-34 %
Volume (en milliers \$)	130 171	↑	11 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 110	0,2	1	2,7	Vendeur
110 à 170	1,4	5	3,2	Vendeur
170 à 290	4,8	22	2,6	Vendeur
290 à 340	1,1	5	2,9	Vendeur
340 et plus	0,7	5	1,8	Vendeur

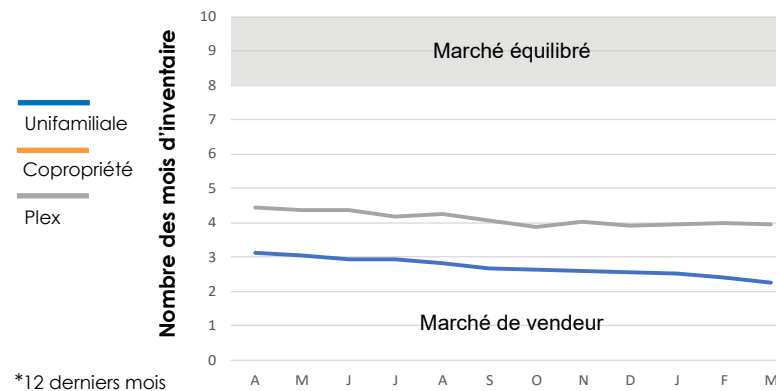
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	117	↑ 3 %	442	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	67	↓ -37 %	83	↓ -42 %	
Prix médian	228 700 \$	↑ 14 %	215 000 \$	↑ 13 %	↑ 30 %
Prix moyen	242 632 \$	↑ 14 %	233 141 \$	↑ 14 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↓ -35	65	↓ -60	
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	40	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	8	-	9	-	
Prix médian	**	-	164 500 \$	↑ 4 %	↑ 8 %
Prix moyen	**	-	165 099 \$	↓ -2 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	119	↓ -80	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	24	-	96	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	31	↑ 1 %	32	↓ -5 %	
Prix médian	**	-	186 350 \$	↑ 8 %	↑ 11 %
Prix moyen	**	-	200 815 \$	↑ 2 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	106	↓ -34	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2022			
Ventes	36	↓	-40 %
Nouvelles inscriptions	50	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	18	-	-
Volume (en milliers \$)	7 552	↓	-41 %
12 derniers mois			
Ventes	166	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	176	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	27	-	-
Volume (en milliers \$)	33 674	↓	-14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 110	0,3	1	2,9	Vendeur
110 à 160	0,4	2	2,5	Vendeur
160 à 260	1,0	5	2,2	Vendeur
260 à 320	0,2	1	2,0	Vendeur
320 et plus	0,1	1	1,3	Vendeur

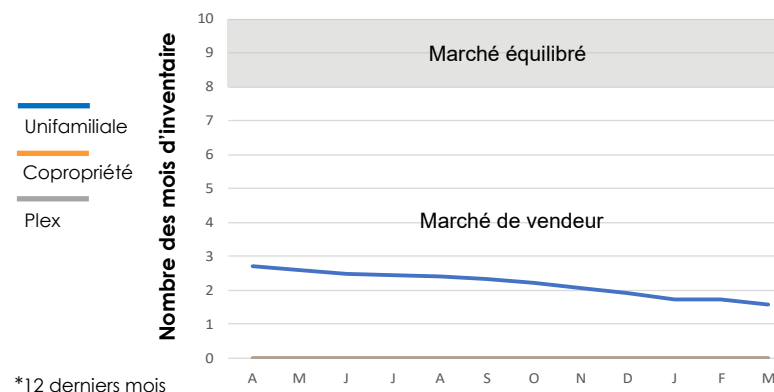
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	1 ^{er} trimestre 2022	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	26	132 ↓ -11 %	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	7	17	-	-
Prix médian	**	207 250 \$	↑ 7 %	↑
Prix moyen	**	210 940 \$	↓ -1 %	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	**	67	↓ -51	-
Copropriété				
	1 ^{er} trimestre 2022	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	1	2	-	-
Inscriptions en vigueur	0	0	-	-
Prix médian	**	**	-	-
Prix moyen	**	**	-	-
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	-
Plex (2 à 5 logements)				
	1 ^{er} trimestre 2022	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	9	32 ↓ -18 %	↑	37 %
Inscriptions en vigueur	2	3 ↓ -72 %	↑	24 %
Prix médian	**	215 000 \$	↑ 10 %	↑
Prix moyen	**	210 234 \$	↑ 13 %	↑
Délai de vente moyen (jours)	**	185	↑ 58	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



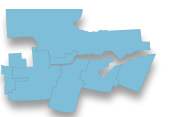


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2022			
Ventes	51	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	53	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	31	↓	-47 %
Volume (en milliers \$)	12 759	↑	33 %

12 derniers mois			
Ventes	167	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	183	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	33	↓	-59 %
Volume (en milliers \$)	39 179	↑	10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 110	0,2	1	4,2	Vendeur
110 à 170	0,3	2	2,0	Vendeur
170 à 280	1,6	6	3,0	Vendeur
280 à 340	0,3	2	2,5	Vendeur
340 et plus	0,2	3	0,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



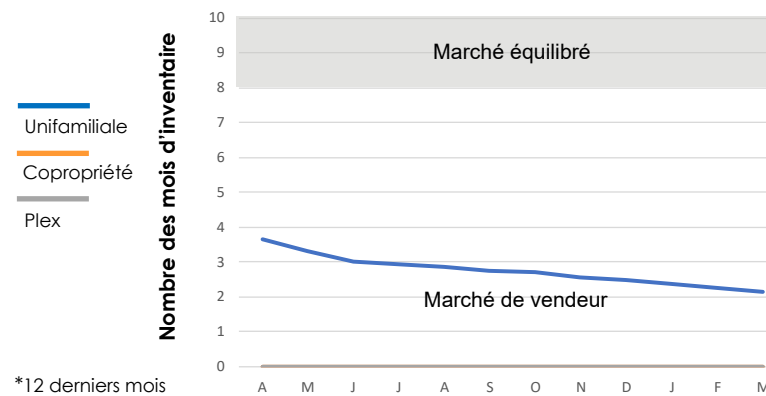
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	50	↑ 11 %	161	↓ -9 %		
Inscriptions en vigueur	26	-	29	-		
Prix médian	224 000 \$	↑ 20 %	203 000 \$	↑ 16 %	↑	50 %
Prix moyen	251 226 \$	↑ 23 %	233 963 \$	↑ 21 %	↑	58 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↓ -62	88	↓ -72		

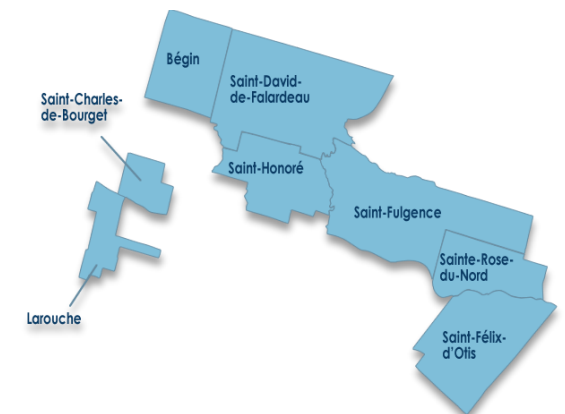
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0	-	1	-		
Inscriptions en vigueur	0	-	0	-		
Prix médian	**	-	**	-		
Prix moyen	**	-	**	-		
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1	-	4	-		
Inscriptions en vigueur	0	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	32 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	45 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2022 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.