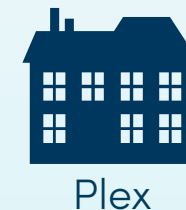


Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
<b>-13 %</b> 2 859	<b>-33 %</b> 2 388

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés



Ventes

↓ **-15 %**  
1 677

↓ **-12 %**  
955

↓ **-7 %**  
225

Prix médian

↑ **13 %**  
340 000 \$

↑ **12 %**  
223 000 \$

↑ **11 %**  
390 000 \$

Inscriptions en vigueur

↓ **-29 %**  
1 214

↓ **-44 %**  
784

↓ **-5 %**  
302

Délais de vente (jours)

↓ **-18**  
55

↓ **-29**  
85

↓ **-10**  
73

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



## Portrait sociodémographique

Population en 2016

**800 296**

Variation de la population entre 2011 et 2016

**4,3 %**

Densité de la population au kilomètre carré

**234,8**

Nombre de ménages en 2016

**382 308**

### Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

2021 **2,3 %**

Loyer moyen Variation

2022 **945 \$** **5 %**

2021 **899 \$**

### Proportion de propriétaires

**39,8 %**

**60,2 %**



## Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T1 2022 **2,79 %** **0**

T1 2021 **2,79 %**

Taux 5 ans

Variation

T1 2022 **4,79 %** **0**

T1 2021 **4,79 %**



## Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T1 2022 **111** **-9**

T1 2021 **120**

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

Variation

T1 2022 **15 %** **-13**

T1 2021 **27 %**



## Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T1 2022 **434,4** **8,2**

T1 2021 **426,2**

Taux de chômage

Variation

T1 2022 **2,7 %** **-2,2**

T1 2021 **4,9 %**



## Mises en chantier

Total

Variation

T1 2022 **2 086** **16 %**

T1 2021 **1 799**

Unifamiliale

Variation

T1 2022 **394** **-23 %**

T1 2021 **510**

Copropriété

Variation

T1 2022 **42** **++**

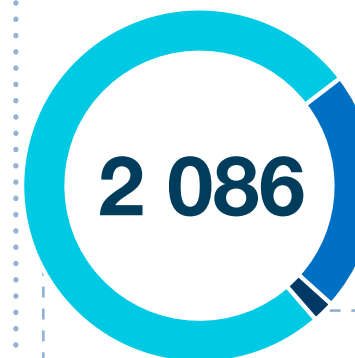
T1 2021 **13**

Locatif

Variation

T1 2022 **1 650** **29 %**

T1 2021 **1 276**





## VENTES TOTALES RÉSIDENIELLES



## RIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

323 | 4 % Secteur 5 : Beauport

200 | 1 % Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

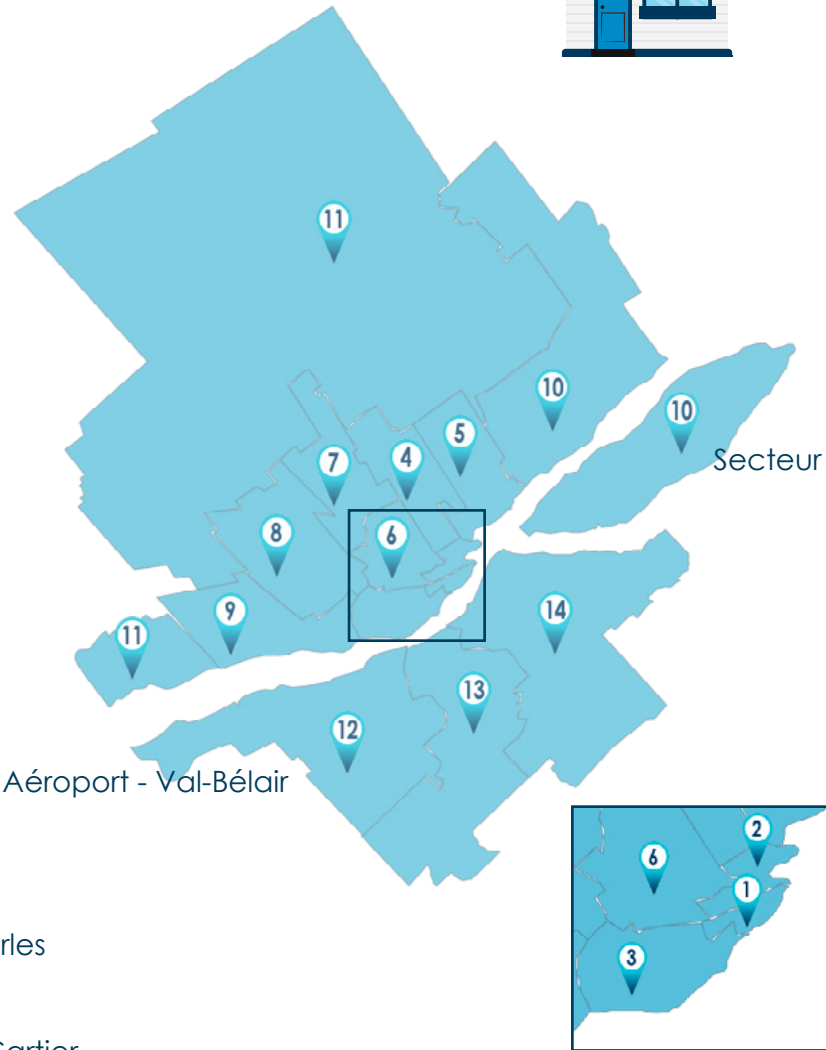
210 | -19 % Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

287 | -24 % Secteur 4 : Charlesbourg

205 | -26 % Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

240 | -26 % Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

101 | -38 % Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge



Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport | 413 100 \$ | 36 %

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest | 360 000 \$ | 20 %

Secteur 4 : Charlesbourg | 332 500 \$ | 20 %

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair) | 309 000 \$ | 16 %

Secteur 6 : Les Rivières | 321 500 \$ | 16 %

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

**Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville**  
Haute-Ville

**Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou**  
La Cité - Basse-Ville, Limoilou

**Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery**  
Sainte-Foy, Sillery

**Secteur 4 : Charlesbourg**  
Charlesbourg

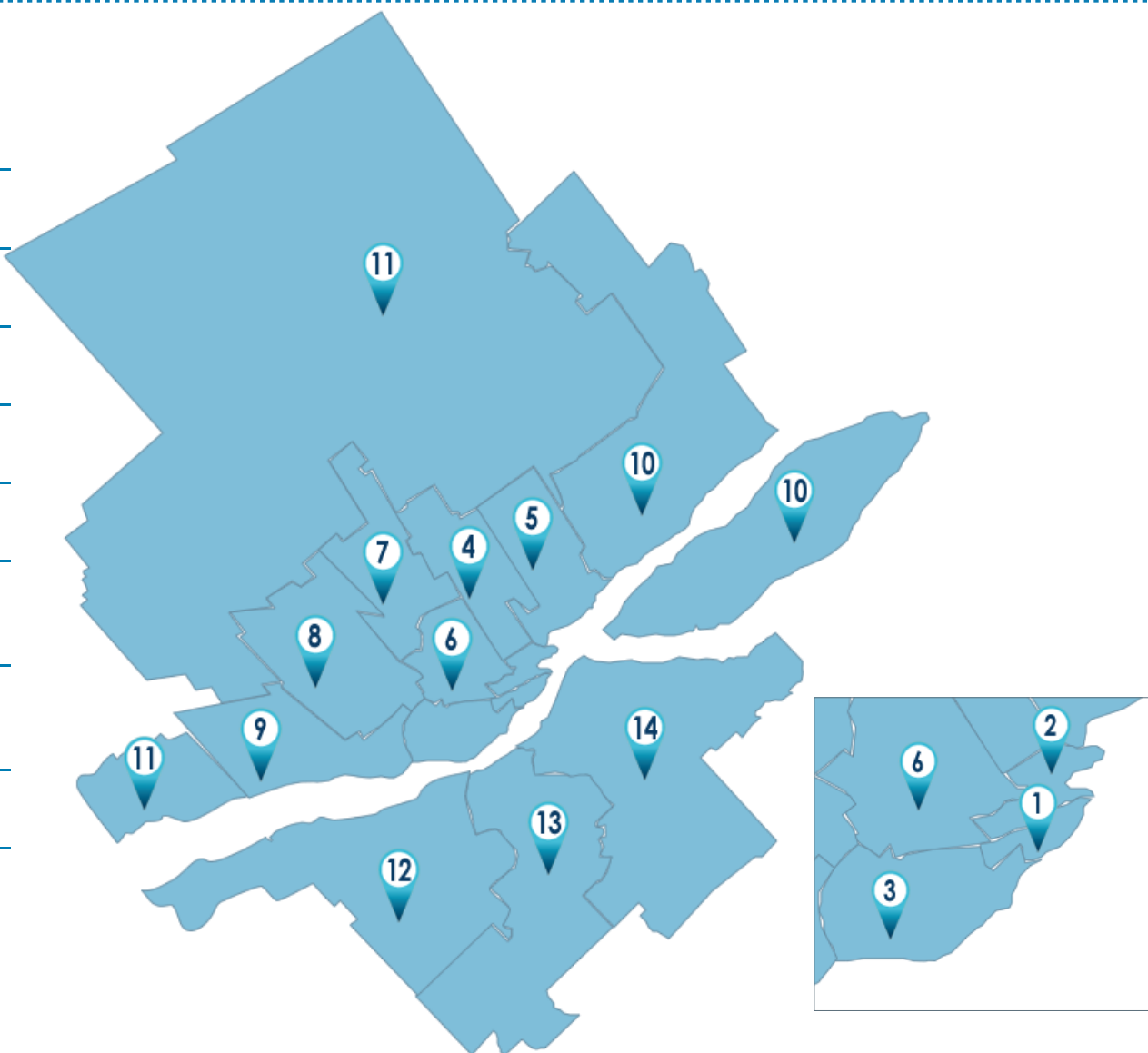
**Secteur 5 : Beauport**  
Beauport

**Secteur 6 : Les Rivières**  
Les Rivières

**Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)**  
La Haute Saint-Charles, Wendake

**Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair**  
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

**Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge**  
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



## PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

**Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré**

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

**Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier**

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

## RIVE-SUD DE QUÉBEC

**Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest**

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

**Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est**

Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

**Secteur 14 : Ancien Lévis**

Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2022				
Ventes	2 859	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	3 357	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	2 388	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	981 144	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	9 751	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	11 099	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	2 783	↓	-39 %	
Volume (en milliers \$)	3 259 116	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	5,8	15	4,5	Vendeur
170 à 250	19,4	66	3,5	Vendeur
250 à 420	71,2	271	3,2	Vendeur
420 à 510	29,3	60	5,9	Vendeur
510 et plus	28,4	76	4,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



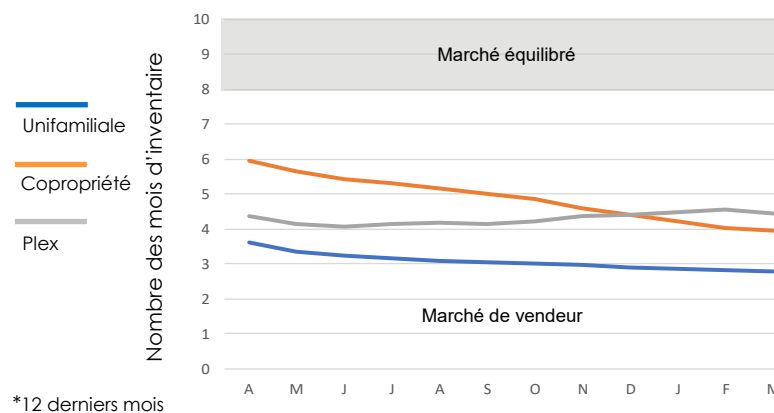
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 677	↓ -15 %	5 856	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	1 214	↓ -29 %	1 362	↓ -44 %	
Prix médian	340 000 \$	↑ 13 %	321 540 \$	↑ 15 %	↑ 30 %
Prix moyen	386 397 \$	↑ 11 %	367 591 \$	↑ 12 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	55	↓ -18	52	↓ -49	

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	955	↓ -12 %	3 035	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	784	↓ -44 %	1 000	↓ -40 %	
Prix médian	223 000 \$	↑ 12 %	218 000 \$	↑ 11 %	↑ 14 %
Prix moyen	254 344 \$	↑ 9 %	257 359 \$	↑ 11 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	85	↓ -29	94	↓ -43	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	225	↓ -7 %	852	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	302	↓ -5 %	316	↓ -5 %	
Prix médian	390 000 \$	↑ 11 %	360 000 \$	↑ 8 %	↑ 18 %
Prix moyen	424 123 \$	↑ 14 %	394 176 \$	↑ 11 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↓ -10	73	↓ -44	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

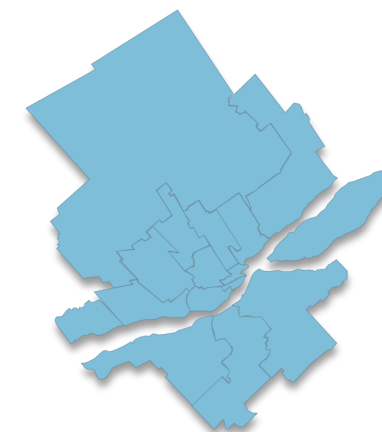




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2022			
Ventes	1 971	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	2 258	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	1 553	↓	-35 %
Volume (en milliers \$)	662 036	↓	-4 %

12 derniers mois			
Ventes	6 825	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	7 587	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 867	↓	-35 %
Volume (en milliers \$)	2 246 468	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	0,9	5	2,4	Vendeur
170 à 250	8,2	35	2,8	Vendeur
250 à 420	38,7	179	2,6	Vendeur
420 à 500	12,6	33	4,6	Vendeur
500 et plus	12,0	42	3,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	974	↓ -14 %	3 532	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	595	↓ -31 %	699	↓ -38 %	
Prix médian	335 000 \$	↑ 10 %	320 000 \$	↑ 13 %	↑ 28 %
Prix moyen	383 616 \$	↑ 10 %	364 225 \$	↑ 11 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -12	48	↓ -37	

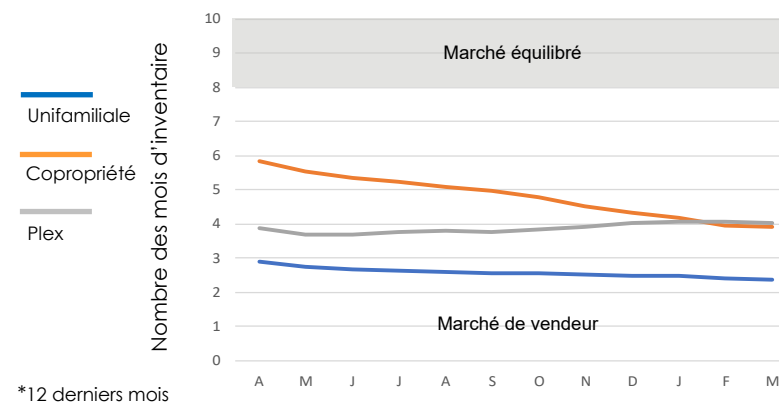
  

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	824	↓ -11 %	2 609	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	680	↓ -43 %	852	↓ -39 %	
Prix médian	230 000 \$	↑ 12 %	221 850 \$	↑ 10 %	↑ 14 %
Prix moyen	258 628 \$	↑ 9 %	262 830 \$	↑ 11 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	85	↓ -30	96	↓ -39	

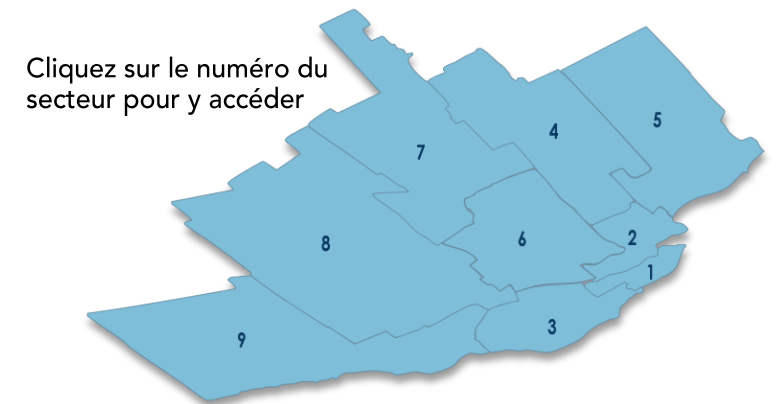
Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	173	↓ -7 %	684	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	213	↓ -7 %	229	↓ -3 %	
Prix médian	415 000 \$	↑ 15 %	375 500 \$	↑ 10 %	↑ 20 %
Prix moyen	445 610 \$	↑ 16 %	409 390 \$	↑ 12 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	74	↓ -3	71	↓ -32	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

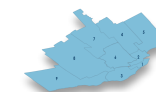


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2022				
Ventes	200	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	244	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	238	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	73 844	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	694	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	838	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	273	↓	-22 %	
Volume (en milliers \$)	259 415	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 140	1,7	3	6,0	Vendeur
140 à 220	4,4	9	5,9	Vendeur
220 à 360	11,1	21	6,3	Vendeur
360 à 430	3,3	6	6,5	Vendeur
430 et plus	2,6	11	2,9	Vendeur

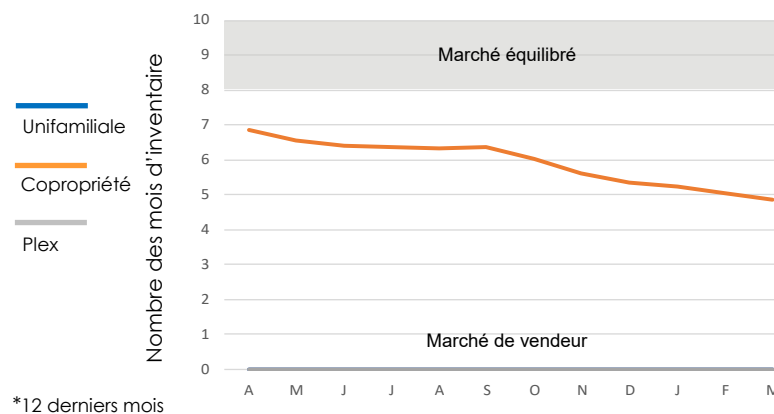
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8	-	46	↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-		
Prix médian	**	-	635 000 \$	↑ 19 %	↑	34 %
Prix moyen	**	-	629 901 \$	↑ 2 %	↑	24 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	131	↑ 23		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	176	↓ -1 %	606	↑ 17 %		
Inscriptions en vigueur	210	↓ -32 %	245	↓ -22 %		
Prix médian	289 500 \$	↑ 9 %	285 000 \$	↑ 8 %	↑	5 %
Prix moyen	329 255 \$	↑ 4 %	337 597 \$	↑ 11 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	103	↓ -26	121	↓ -30		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16	-	42	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	4	-	3	↓ -6 %		
Prix médian	**	-	627 500 \$	↑ 5 %	↑	48 %
Prix moyen	**	-	615 619 \$	↑ 1 %	↑	33 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	82	↑ 7		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



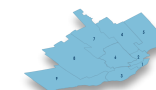


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2022				
Ventes	169	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	223	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	168	↓	-21 %	
Volume (en milliers \$)	56 786	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	561	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	696	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	182	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	178 961	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 130	0,3	0	9,6	Équilibré
130 à 190	1,6	4	5,4	Vendeur
190 à 310	3,8	11	4,3	Vendeur
310 à 380	1,3	2	6,5	Vendeur
380 et plus	0,6	4	2,2	Vendeur

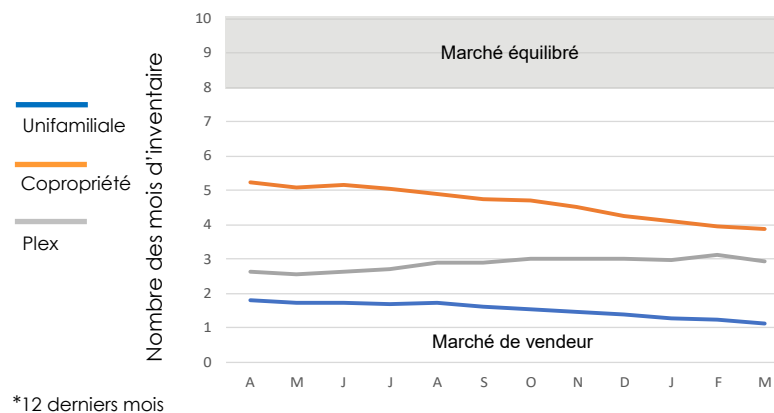
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	31	↑ 3 %	105	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	10	-	
Prix médian	329 000 \$	↑ 3 %	320 500 \$	↑ 10 %	↑ 41 %
Prix moyen	350 223 \$	↑ 4 %	329 557 \$	↑ 10 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↑ 4	43	↓ -17	
Copropropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	79	↓ -1 %	244	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	71	↓ -31 %	79	↓ -24 %	
Prix médian	250 000 \$	↑ 17 %	222 000 \$	↑ 6 %	↑ 13 %
Prix moyen	256 273 \$	↑ 14 %	243 941 \$	↑ 10 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↓ -21	81	↓ -25	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↓ -8 %	212	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	49	↓ -16 %	52	↑ 5 %	
Prix médian	454 500 \$	↑ 17 %	385 000 \$	↑ 10 %	↑ 26 %
Prix moyen	435 315 \$	↑ 14 %	400 171 \$	↑ 12 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -2	65	↓ -20	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2022			
Ventes	274	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	300	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	220	↓	-27 %
Volume (en milliers \$)	105 233	↓	-3 %
12 derniers mois			
Ventes	865	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	1 020	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	244	↓	-33 %
Volume (en milliers \$)	351 744	↓	-5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	0,3	0	16,0	Acheteur
120 à 180	2,2	9	2,9	Vendeur
180 à 310	6,6	17	4,7	Vendeur
310 à 370	1,4	4	4,2	Vendeur
370 et plus	2,2	8	3,3	Vendeur

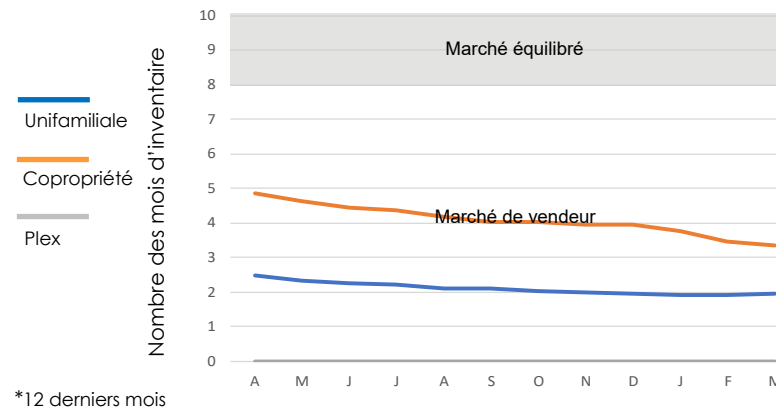
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	100	↓	-24 %	367	↓ -23 %
Inscriptions en vigueur	56	↓	-26 %	60	↓ -43 %
Prix médian	464 275 \$	↑	7 %	441 000 \$	↑ 8 %
Prix moyen	533 875 \$	↑	4 %	517 629 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	62	↓	-39	65	↓ -43
					↑ 38 %
					↑ 44 %
Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	165	↑	20 %	462	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	114	↓	-32 %	129	↓ -33 %
Prix médian	246 000 \$	↑	5 %	253 000 \$	↑ 9 %
Prix moyen	284 945 \$	↑	8 %	307 815 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	106	↓	-10	100	↓ -55
					↑ 12 %
					↑ 20 %
Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	-	36	↑ 33 %
Inscriptions en vigueur	3	-	-	3	↑ 63 %
Prix médian	**	-	-	521 250 \$	↑ 13 %
Prix moyen	**	-	-	551 997 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	64	↑ 1
					↑ 20 %
					↑ 35 %

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2022			
Ventes	287	↓	-24 %
Nouvelles inscriptions	284	↓	-25 %
Inscriptions en vigueur	133	↓	-54 %
Volume (en milliers \$)	88 743	↓	-9 %
12 derniers mois			
Ventes	995	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	1 005	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	191	↓	-49 %
Volume (en milliers \$)	285 950	↓	-6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 170	0,0	0	0,0	Vendeur
170 à 250	1,1	5	3,0	Vendeur
250 à 420	6,0	34	2,1	Vendeur
420 à 500	1,0	6	2,0	Vendeur
500 et plus	0,5	5	1,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris

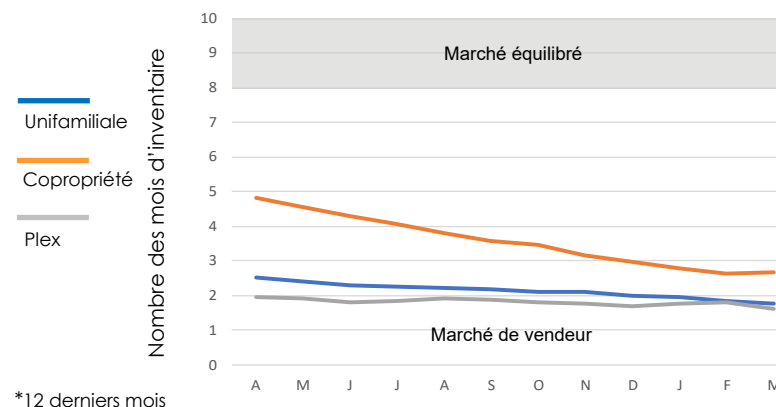


Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	168	↓ -18 %	599	↓ -18 %	
Inscriptions en vigueur	61	↓ -53 %	88	↓ -49 %	
Prix médian	332 500 \$	↑ 20 %	307 000 \$	↑ 14 %	↑ 28 %
Prix moyen	366 033 \$	↑ 20 %	333 072 \$	↑ 14 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↑ 3	45	↓ -31	
Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	97	↓ -34 %	322	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	43	↓ -66 %	71	↓ -54 %	
Prix médian	169 900 \$	↑ 3 %	169 000 \$	↑ 2 %	↑ 6 %
Prix moyen	182 339 \$	↑ 5 %	178 586 \$	↑ 3 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↓ -22	83	↓ -55	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	74	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	11	-	10	↓ -23 %	
Prix médian	**	-	360 000 \$	↑ 6 %	↑ 16 %
Prix moyen	**	-	391 016 \$	↑ 8 %	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	61	↓ -57	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



\*12 derniers mois





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2022			
Ventes	323	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	329	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	209	↓	-35 %
Volume (en milliers \$)	98 962	↑	18 %
12 derniers mois			
Ventes	1 034	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 151	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	242	↓	-37 %
Volume (en milliers \$)	309 314	↑	12 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	0,1	1	2,7	Vendeur
160 à 230	1,3	6	2,6	Vendeur
230 à 390	8,2	36	2,7	Vendeur
390 à 470	1,8	6	3,4	Vendeur
470 et plus	0,8	5	2,0	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



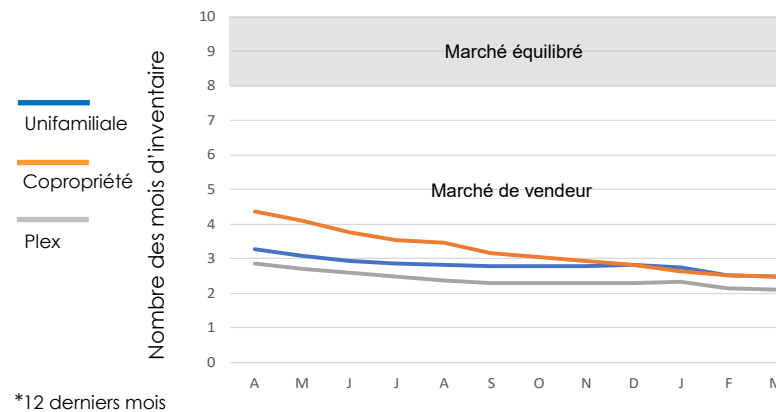
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	200	↑ 5 %	646	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	111	↓ -36 %	132	↓ -33 %		
Prix médian	310 250 \$	↑ 6 %	300 000 \$	↑ 13 %	↑	26 %
Prix moyen	334 351 \$	↑ 10 %	319 855 \$	↑ 12 %	↑	30 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↑ 10	50	↓ -29		

Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	83	↓ -13 %	244	↓ -10 %		
Inscriptions en vigueur	45	↓ -47 %	50	↓ -53 %		
Prix médian	187 000 \$	↑ 8 %	186 000 \$	↑ 6 %	↑	14 %
Prix moyen	193 769 \$	↑ 8 %	194 889 \$	↑ 9 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↓ -57	72	↓ -58		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	40	↑ 48 %	144	↑ 18 %		
Inscriptions en vigueur	26	-	25	↓ -18 %		
Prix médian	340 500 \$	↑ 8 %	357 250 \$	↑ 17 %	↑	15 %
Prix moyen	400 230 \$	↑ 22 %	382 880 \$	↑ 20 %	↑	25 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↓ -53	82	↓ -48		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



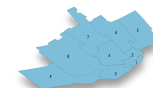


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2022				
Ventes	202	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	243	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	102	↓	-41 %	
Volume (en milliers \$)	61 208	↑	2 %	
12 derniers mois				
Ventes	758	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	815	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	131	↓	-38 %	
Volume (en milliers \$)	228 962	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 120	0,0	0	0,0	Vendeur
120 à 170	1,0	4	3,1	Vendeur
170 à 290	2,8	18	1,9	Vendeur
290 à 350	0,7	3	2,6	Vendeur
350 et plus	0,4	2	1,9	Vendeur

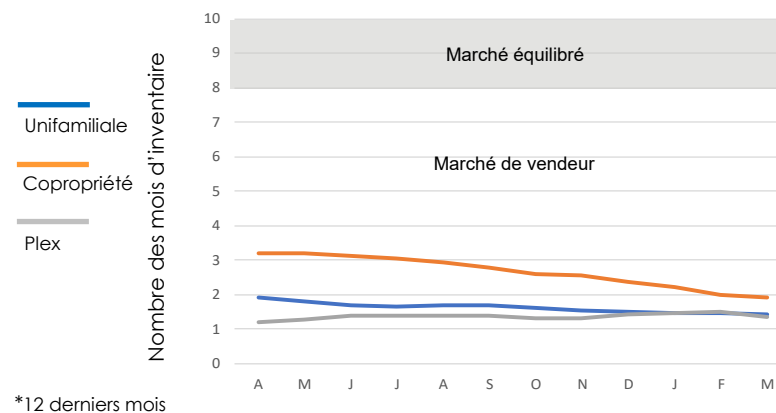
Source : APCIQ par le système Centris



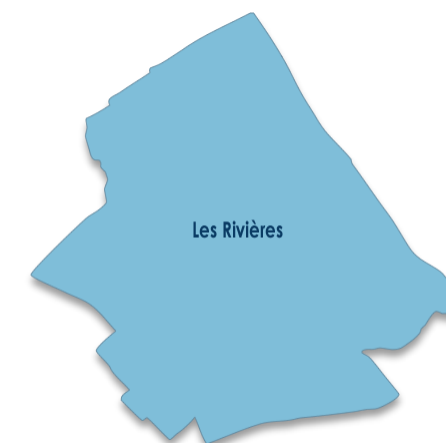
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	83	↓ -17 %	362	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓ -36 %	43	↓ -38 %	
Prix médian	321 500 \$	↑ 16 %	310 572 \$	↑ 13 %	↑ 24 %
Prix moyen	359 663 \$	↑ 11 %	348 229 \$	↑ 12 %	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	28	↓ -18	35	↓ -43	
Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	105	↑ 3 %	330	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	38	↓ -56 %	52	↓ -48 %	
Prix médian	233 000 \$	↑ 14 %	225 000 \$	↑ 13 %	↑ 17 %
Prix moyen	241 130 \$	↑ 11 %	236 193 \$	↑ 10 %	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓ -31	63	↓ -27	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	66	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	4	-	7	↑ 3 %	
Prix médian	**	-	345 500 \$	↑ 6 %	↑ 22 %
Prix moyen	**	-	378 182 \$	↑ 15 %	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	79	↓ -35	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



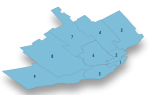


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2022				
Ventes	205	↓	-26 %	
Nouvelles inscriptions	245	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	103	↓	-43 %	
Volume (en milliers \$)	63 017	↓	-18 %	
12 derniers mois				
Ventes	747	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	772	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	120	↓	-51 %	
Volume (en milliers \$)	226 426	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	0,2	1	3,4	Vendeur
150 à 230	0,8	6	1,6	Vendeur
230 à 390	4,6	30	1,8	Vendeur
390 à 460	1,0	6	2,0	Vendeur
460 et plus	0,3	4	0,7	Vendeur

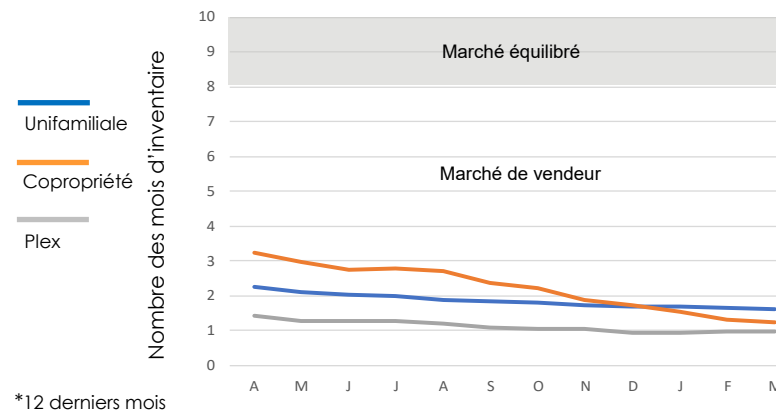
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	167	↓ -17 %	564	↓ -19 %		
Inscriptions en vigueur	65	↓ -35 %	76	↓ -49 %		
Prix médian	309 000 \$	↑ 16 %	292 750 \$	↑ 13 %	↑	25 %
Prix moyen	326 418 \$	↑ 10 %	313 078 \$	↑ 13 %	↑	26 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓ -15	41	↓ -38		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	33	↓ -40 %	126	↑ 7 %		
Inscriptions en vigueur	6	-	13	-		
Prix médian	200 000 \$	↑ 10 %	197 500 \$	↑ 14 %	↑	16 %
Prix moyen	204 661 \$	↑ 7 %	228 562 \$	↑ 25 %	↑	34 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓ -91	185	↑ 63		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5	-	57	↓ -12 %		
Inscriptions en vigueur	2	-	5	↓ -43 %		
Prix médian	**	-	349 950 \$	↑ 21 %	↑	15 %
Prix moyen	**	-	369 310 \$	↑ 16 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	65	↓ -35		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

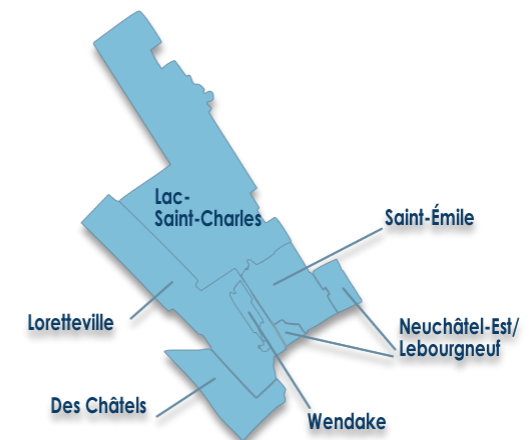




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2022			
Ventes	210	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	260	↓	-25 %
Inscriptions en vigueur	160	↓	-20 %
Volume (en milliers \$)	65 807	↓	-7 %
12 derniers mois			
Ventes	783	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	849	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	187	↓	-28 %
Volume (en milliers \$)	235 740	↓	-1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	0,3	1	2,4	Vendeur
160 à 230	0,6	4	1,7	Vendeur
230 à 390	9,3	32	3,5	Vendeur
390 à 470	1,4	6	2,7	Vendeur
470 et plus	0,3	4	1,0	Vendeur

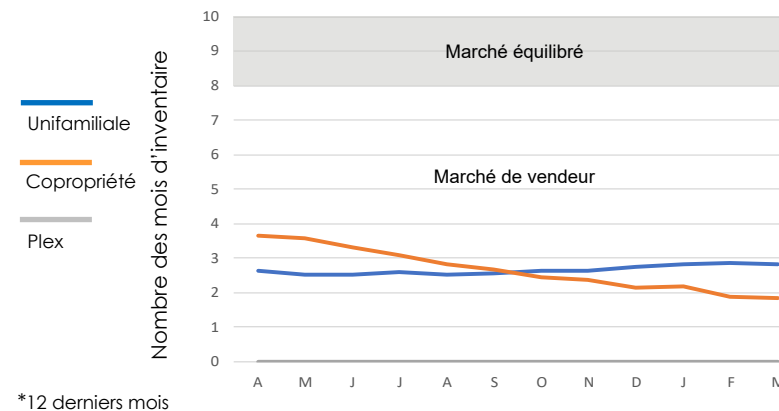
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	152	↓ -12 %	572	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	121	↓ -2 %	134	↓ -18 %	
Prix médian	321 250 \$	↑ 11 %	303 700 \$	↑ 15 %	↑ 25 %
Prix moyen	346 957 \$	↑ 14 %	328 623 \$	↑ 14 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↓ -13	44	↓ -37	
Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	51	↓ -32 %	167	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	20	-	26	-	
Prix médian	230 000 \$	↑ 22 %	210 000 \$	↑ 17 %	↑ 19 %
Prix moyen	225 889 \$	↑ 20 %	215 427 \$	↑ 19 %	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↓ -29	65	↓ -75	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	44	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	2	-	3	↓ -10 %	
Prix médian	**	-	322 500 \$	↔ 0 %	↑ 8 %
Prix moyen	**	-	362 725 \$	↓ -5 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	76	↓ -60	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

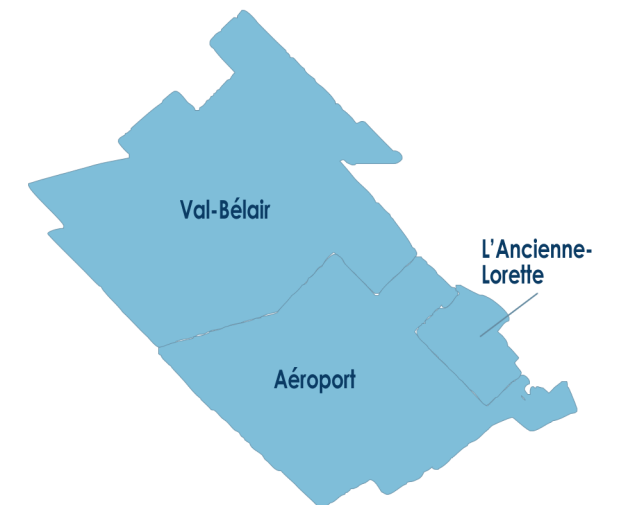




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2022			
Ventes	101	↓	-38 %
Nouvelles inscriptions	130	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	50	↓	-54 %
Volume (en milliers \$)	48 436	↓	-30 %
12 derniers mois			
Ventes	388	↓	-25 %
Nouvelles inscriptions	441	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	64	↓	-55 %
Volume (en milliers \$)	169 955	↓	-18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 230	0,1	1	2,3	Vendeur
230 à 340	0,4	4	1,2	Vendeur
340 à 570	1,2	12	1,3	Vendeur
570 à 690	0,4	2	1,8	Vendeur
690 et plus	0,3	4	1,1	Vendeur

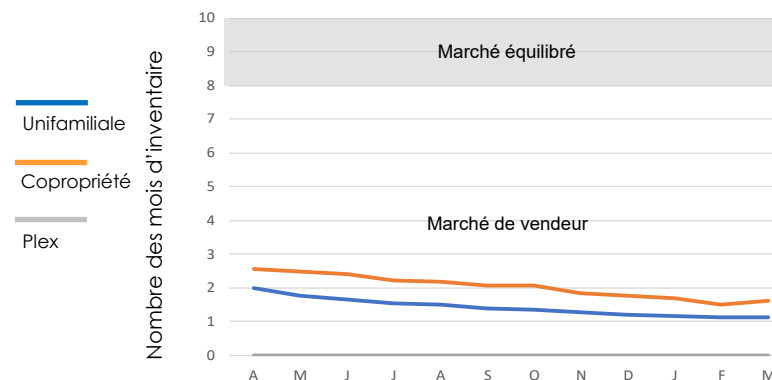
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	65	↓ -34 %	271	↓ -26 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	25	-	
Prix médian	459 000 \$	↑ 9 %	430 000 \$	↑ 11 %	↑ 32 %
Prix moyen	576 530 \$	↑ 21 %	500 513 \$	↑ 15 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↓ -35	48	↓ -65	
Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↓ -44 %	108	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	14	-	
Prix médian	295 000 \$	↔ 0 %	255 000 \$	↔ 0 %	↑ 11 %
Prix moyen	301 040 \$	↓ -8 %	293 290 \$	↓ -4 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	120	↓ -38	109	↓ -71	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 28 %
Prix moyen	**	-	**	-	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

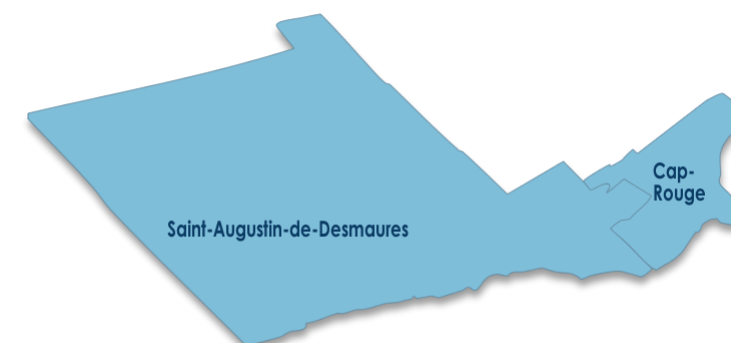




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2022				
Ventes	348	↓	-22 %	
Nouvelles inscriptions	461	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	281	↓	-30 %	
Volume (en milliers \$)	139 626	↓	-16 %	

12 derniers mois				
Ventes	1 194	↓	-21 %	
Nouvelles inscriptions	1 429	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	295	↓	-53 %	
Volume (en milliers \$)	461 989	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	1,5	6	3,0	Vendeur
200 à 300	4,4	16	3,4	Vendeur
300 à 500	11,7	41	3,5	Vendeur
500 à 600	2,4	9	3,3	Vendeur
600 et plus	2,5	15	2,1	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



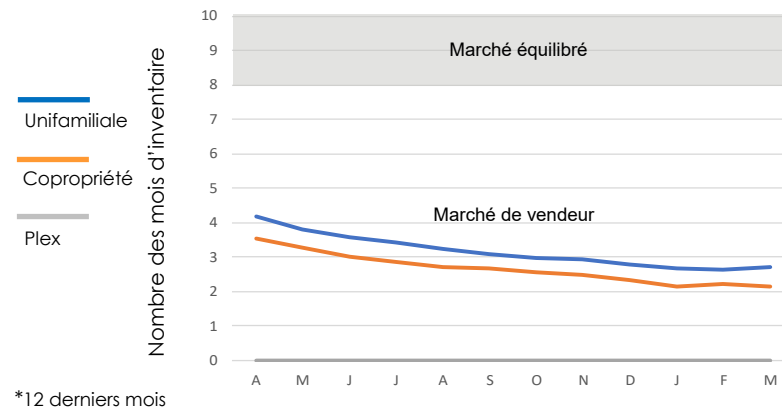
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	296	↓	-24 %	1 028	↓	-25 %
Inscriptions en vigueur	222	↓	-32 %	232	↓	-57 %
Prix médian	405 000 \$	↑	18 %	369 250 \$	↑	18 %
Prix moyen	435 194 \$	↑	9 %	414 011 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓	-28	58	↓	-70

Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↓	-18 %	128	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	22	-	-	23	-	-
Prix médian	187 750 \$	↓	-1 %	188 750 \$	↑	8 %
Prix moyen	214 908 \$	↑	3 %	219 076 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	85	↓	-29	64	↓	-77

Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	-	34	↑	48 %
Inscriptions en vigueur	6	-	-	3	↑	32 %
Prix médian	**	-	-	287 500 \$	↑	11 %
Prix moyen	**	-	-	318 324 \$	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	92	↓	-26

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

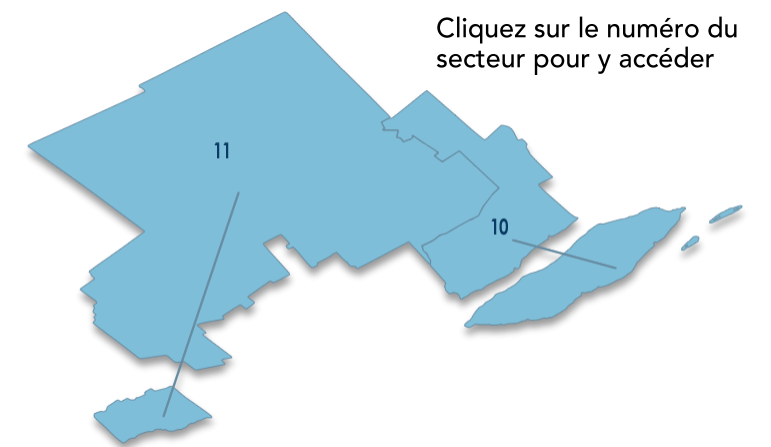




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2022			
Ventes	108	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	101	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	77	↓	-34 %
Volume (en milliers \$)	37 441	↓	-4 %
12 derniers mois			
Ventes	367	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	411	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	90	↓	-41 %
Volume (en milliers \$)	127 055	↑	3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	0,3	3	1,4	Vendeur
200 à 300	0,6	3	2,1	Vendeur
300 à 500	2,4	10	3,0	Vendeur
500 à 590	0,9	3	3,7	Vendeur
590 et plus	0,6	5	1,4	Vendeur

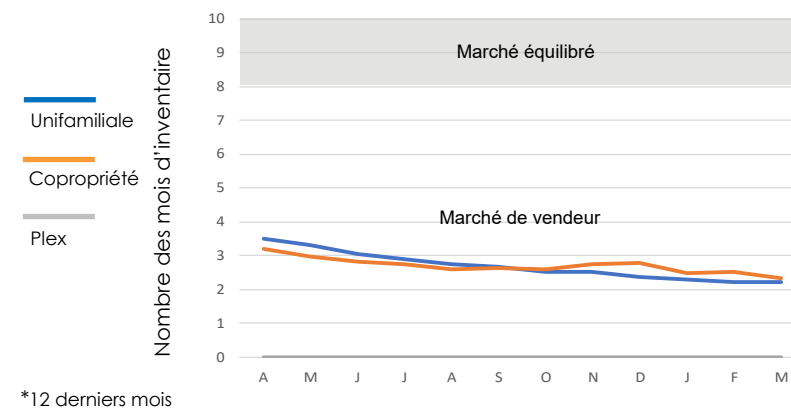
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	73	↓	-26 %	280	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	38	↓	-48 %	52	↓ -51 %
Prix médian	413 100 \$	↑	36 %	349 000 \$	↑ 17 %
Prix moyen	422 959 \$	↑	16 %	396 381 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	98	↓	-19	83	↓ -72
					↑ 44 %
					↑ 45 %
Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	26	-	-	62	↑ 35 %
Inscriptions en vigueur	16	-	-	12	-
Prix médian	**	-	-	162 000 \$	↑ 1 %
Prix moyen	**	-	-	192 424 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	72	↓ -82
					↓ -20 %
					↓ -4 %
Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	-	25	-
Inscriptions en vigueur	5	-	-	2	-
Prix médian	**	-	-	**	-
Prix moyen	**	-	-	**	-
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-
					↑ 9 %
					↑ 12 %

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

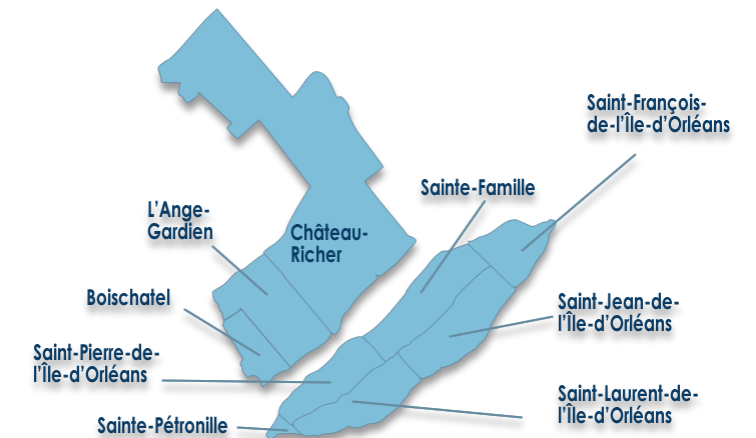




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2022			
Ventes	240	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	360	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	180	↓	-28 %
Volume (en milliers \$)	102 185	↓	-19 %
12 derniers mois			
Ventes	827	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	1 018	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	173	↓	-59 %
Volume (en milliers \$)	334 934	↓	-17 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	0,8	4	2,5	Vendeur
200 à 300	3,7	12	3,6	Vendeur
300 à 510	6,8	29	2,8	Vendeur
510 à 610	1,3	7	2,0	Vendeur
610 et plus	1,2	9	1,5	Vendeur

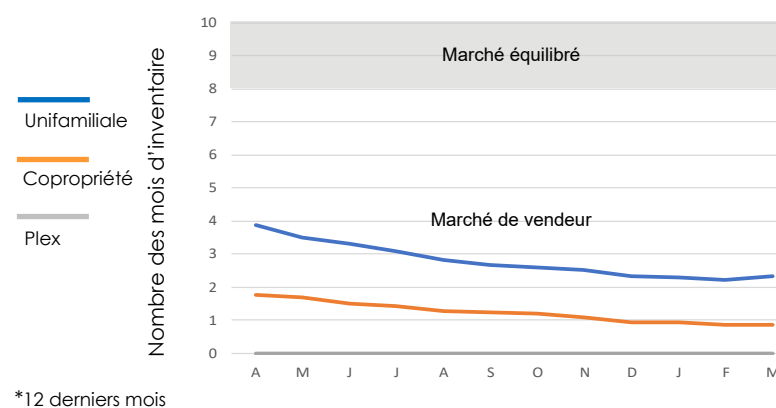
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

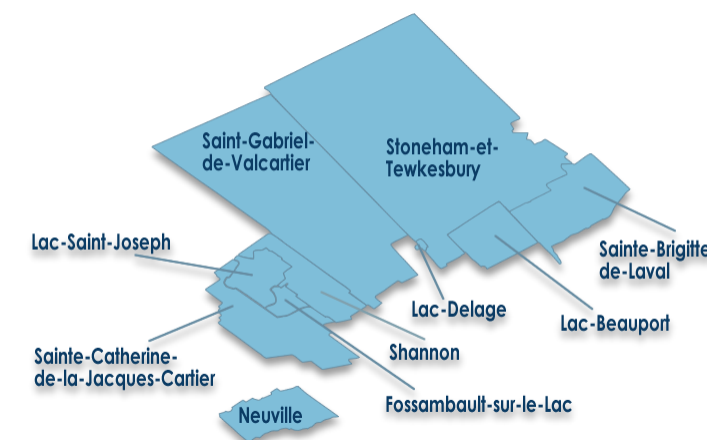
Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	223	↓ -24 %	748	↓ -27 %	
Inscriptions en vigueur	160	↓ -27 %	144	↓ -63 %	
Prix médian	405 000 \$	↑ 15 %	370 000 \$	↑ 17 %	↑ 45 %
Prix moyen	438 958 \$	↑ 8 %	420 361 \$	↑ 13 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -30	48	↓ -71	
Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	66	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	2	-	5	-	
Prix médian	**	-	214 900 \$	↑ 14 %	↑ 32 %
Prix moyen	**	-	244 113 \$	↑ 18 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	56	↓ -76	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	9	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	1	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 21 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



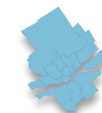


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2022			
Ventes	540	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	638	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	480	↓	-27 %
Volume (en milliers \$)	179 482	↑	3 %

12 derniers mois			
Ventes	1 732	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	2 083	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	526	↓	-41 %
Volume (en milliers \$)	550 659	↓	-2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	1,2	5	3,1	Vendeur
160 à 240	3,7	13	3,4	Vendeur
240 à 390	18,2	59	3,7	Vendeur
390 à 470	6,6	14	5,6	Vendeur
470 et plus	4,4	17	3,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	407	↓ -8 %	1 296	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	336	↓ -19 %	350	↓ -42 %	
Prix médian	318 500 \$	↑ 17 %	300 000 \$	↑ 15 %	↑ 27 %
Prix moyen	357 715 \$	↑ 18 %	340 052 \$	↑ 17 %	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↓ -24	62	↓ -60	

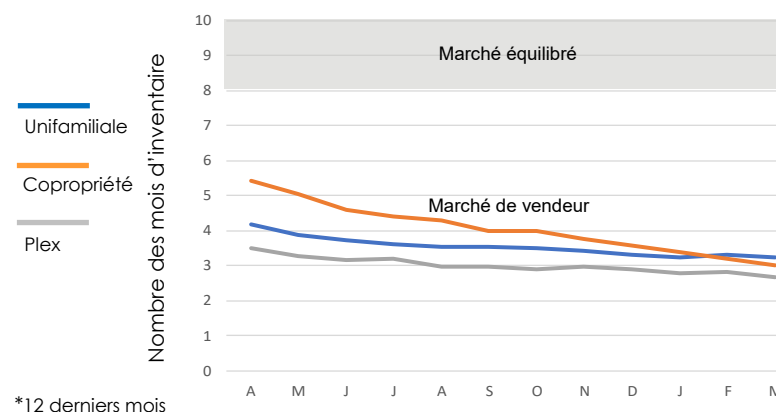
  

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	91	↓ -13 %	298	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	46	↓ -62 %	74	↓ -50 %	
Prix médian	204 000 \$	↑ 10 %	194 250 \$	↑ 8 %	↑ 14 %
Prix moyen	232 889 \$	↑ 9 %	225 924 \$	↑ 10 %	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	89	↓ -16	95	↓ -56	

Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↓ -23 %	134	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	33	↓ -40 %	30	↓ -34 %	
Prix médian	318 250 \$	↓ -3 %	299 000 \$	↓ -4 %	↑ 33 %
Prix moyen	357 861 \$	↑ 6 %	335 762 \$	↑ 6 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	72	↓ -37	77	↓ -106	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

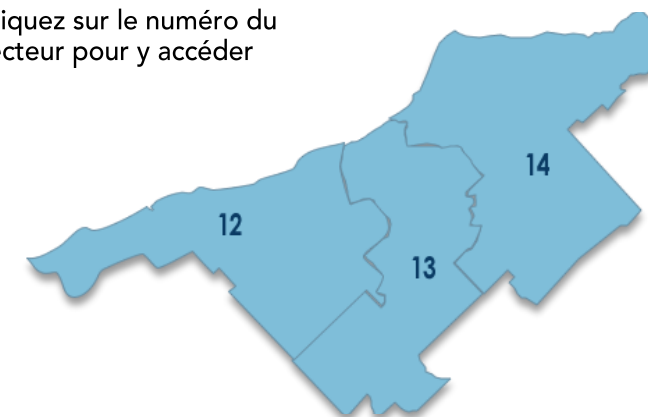




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2022			
Ventes	168	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	160	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	123	↓	-25 %
Volume (en milliers \$)	60 912	↑	17 %

12 derniers mois			
Ventes	501	↓	-16 %
Nouvelles inscriptions	574	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	125	↓	-45 %
Volume (en milliers \$)	176 199	↓	-2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 180	0,3	3	1,2	Vendeur
180 à 270	0,9	4	2,4	Vendeur
270 à 440	5,0	17	3,5	Vendeur
440 à 530	1,4	5	3,4	Vendeur
530 et plus	0,7	6	1,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	140	↓ -3 %	415	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	96	↓ -16 %	90	↓ -52 %	
Prix médian	360 000 \$	↑ 30 %	335 000 \$	↑ 22 %	↑ 33 %
Prix moyen	393 757 \$	↑ 24 %	377 455 \$	↑ 21 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	82	↓ -9	63	↓ -65	

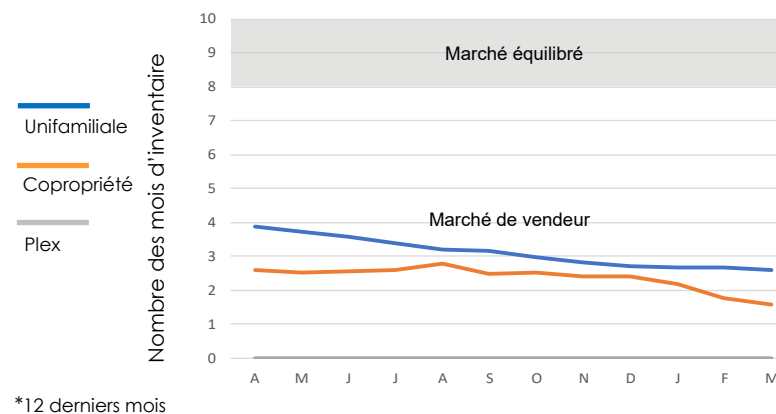
  

Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	65	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	5	-	9	-	
Prix médian	**	-	225 000 \$	↑ 8 %	↑ 40 %
Prix moyen	**	-	232 768 \$	↓ -3 %	↑ 36 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	127	↔ 0	

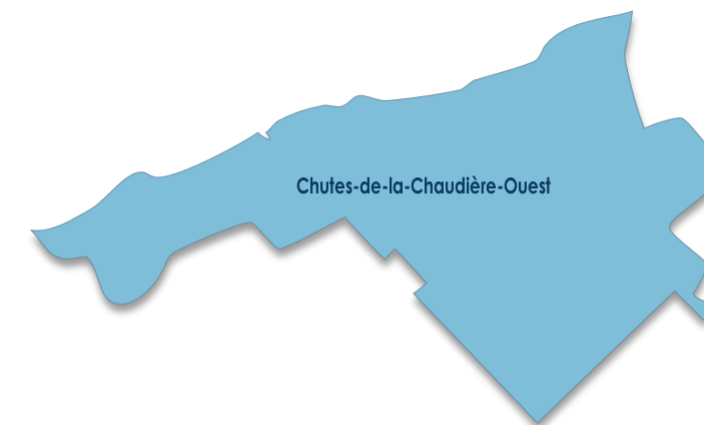
  

Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	19	-	
Inscriptions en vigueur	3	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↓ -2 %
Prix moyen	**	-	**	-	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



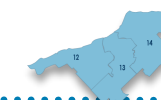


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2022				
Ventes	179	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	208	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	115	↓	-35 %	
Volume (en milliers \$)	57 126	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	555	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	658	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	136	↓	-44 %	
Volume (en milliers \$)	170 471	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 160	0,1	1	1,6	Vendeur
160 à 230	0,9	4	2,7	Vendeur
230 à 390	5,0	20	3,0	Vendeur
390 à 470	1,5	5	3,4	Vendeur
470 et plus	0,3	4	1,0	Vendeur

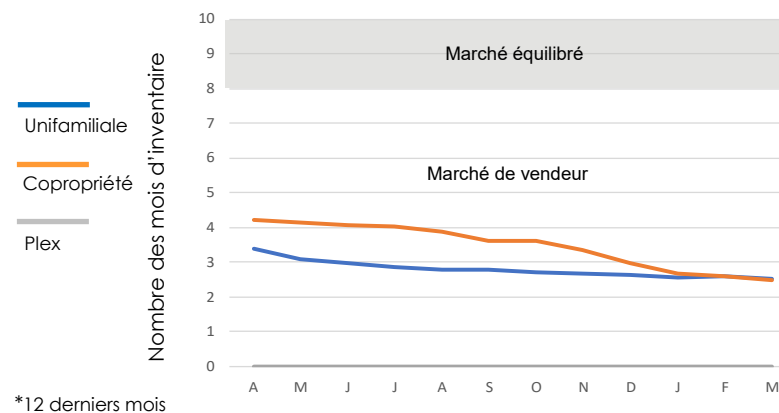
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	132	↓ -11 %	414	↓ -19 %	
Inscriptions en vigueur	80	↓ -27 %	87	↓ -45 %	
Prix médian	312 200 \$	↑ 13 %	298 700 \$	↑ 15 %	↑ 28 %
Prix moyen	341 301 \$	↑ 11 %	329 546 \$	↑ 15 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↓ -36	58	↓ -65	
Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↓ -25 %	96	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	12	-	20	-	
Prix médian	188 500 \$	↑ 5 %	176 000 \$	↓ -1 %	↓ -2 %
Prix moyen	203 547 \$	↑ 12 %	189 808 \$	↑ 8 %	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	100	↓ -24	98	↓ -51	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	43	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	5	-	4	↓ -20 %	
Prix médian	**	-	316 500 \$	↓ -9 %	↑ 31 %
Prix moyen	**	-	355 757 \$	↑ 2 %	↑ 46 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	53	↓ -224	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

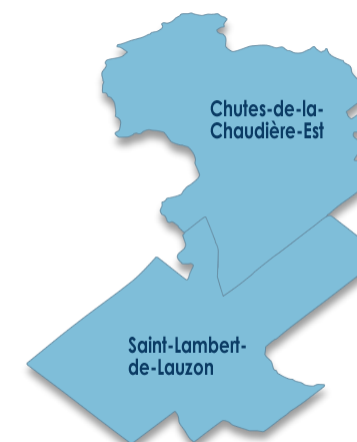




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2022				
Ventes	193	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	270	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	188	↓	-28 %	
Volume (en milliers \$)	61 444	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	676	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	851	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	208	↓	-40 %	
Volume (en milliers \$)	203 988	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	0,4	2	3,1	Vendeur
150 à 220	1,7	6	3,4	Vendeur
220 à 370	6,9	20	4,1	Vendeur
370 à 440	1,5	5	3,7	Vendeur
440 et plus	0,8	7	1,5	Vendeur

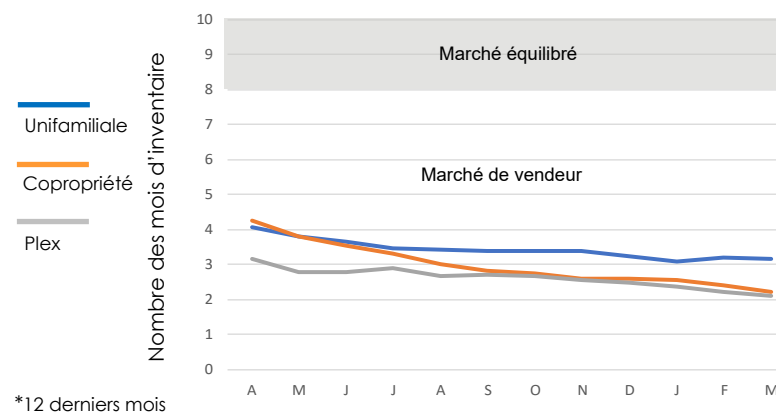
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	135	↓ -11 %	467	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	115	↓ -19 %	123	↓ -39 %	
Prix médian	293 000 \$	↑ 13 %	275 000 \$	↑ 10 %	↑ 22 %
Prix moyen	337 964 \$	↑ 18 %	316 926 \$	↑ 16 %	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓ -30	63	↓ -52	
Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↓ -15 %	137	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	20	-	25	-	
Prix médian	196 000 \$	↑ 1 %	195 000 \$	↑ 8 %	↑ 15 %
Prix moyen	256 270 \$	↑ 6 %	247 983 \$	↑ 15 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -40	77	↓ -83	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2022		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	72	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	8	-	13	↓ -43 %	
Prix médian	**	-	281 250 \$	↑ 8 %	↑ 29 %
Prix moyen	**	-	318 275 \$	↑ 11 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	86	↓ -46	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2022 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.