

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-2 % 337	-35 % 443

Par catégories de propriétés



	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	↓ -1% 261	- 23	↓ -7% 50
Prix médian	↑ 15% 220 000 \$	- **	↑ 16% 209 750 \$
Inscriptions en vigueur	↓ -38% 267	- 26	↓ -28% 94
Délais de vente (jours)	↓ -25 71	- **	↓ -28 107

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris





Portrait sociodémographique

Population en 2016

160 980

Variation de la population entre 2011 et 2016

1,5 %

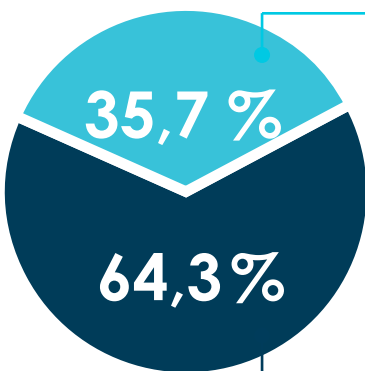
Densité de la population au kilomètre carré

58,3

Nombre de ménages en 2016

77 968

Proportion de locataires



Taux d'inoccupation

2020 **3,7 %**

Loyer moyen

2020 **664 \$** **2 %**
2019 **649 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

T4 2021	2,79 %	Variation
T4 2020	3,09 %	-0,30

Taux 5 ans

T4 2021	4,79 %	Variation
T4 2020	4,79 %	0



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

T4 2021	125	Variation
T4 2020	102	23

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

T4 2021	18 %	Variation
T4 2020	29 %	-11



Marché du travail

Emplois (en milliers)

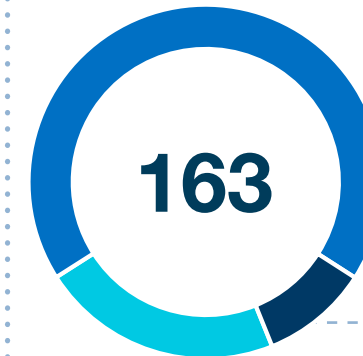
T4 2021	73,4	Variation
T4 2020	76,2	-2,8

Taux de chômage

T4 2021	5,1 %	Variation
T4 2020	5,7 %	-0,6



Mises en chantier

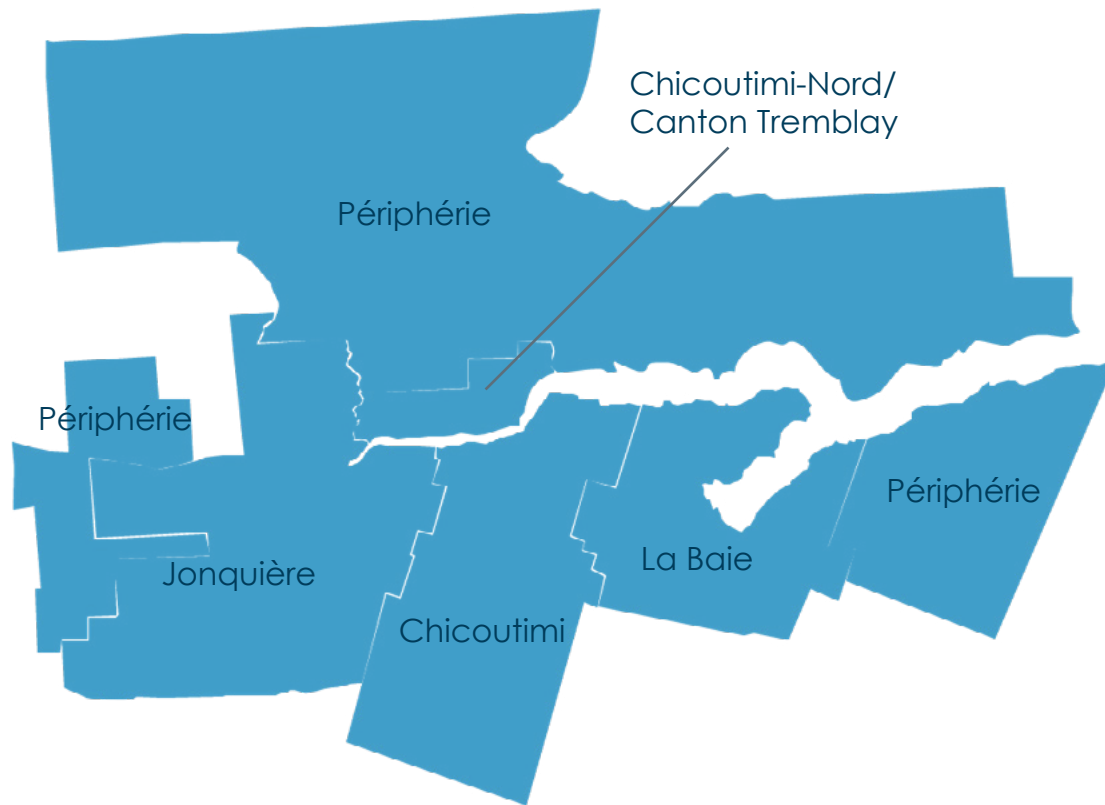


Total	T4 2021	163	Variation
T4 2020	195	-16 %	

Unifamiliale	T4 2021	111	Variation
T4 2020	130	-15 %	

Copropriété	T4 2021	16	Variation
T4 2020	22	-27 %	

Locatif	T4 2021	36	Variation
T4 2020	43	-16 %	



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay	33	6 %	
Jonquière	140	4 %	
Périphérie	36	-3 %	
La Baie	37	-5 %	
Chicoutimi	91	-11 %	

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay	230 000 \$	25 %	
Périphérie	210 000 \$	22 %	
Jonquière	218 000 \$	15 %	
Chicoutimi	226 000 \$	8 %	
La Baie	192 500 \$	-8 %	

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

VILLE DE SAGUENAY

Secteur 1 : Chicoutimi

Chicoutimi-Sud
Laterrière

Secteur 2 : Chicoutimi-Nord/Canton Tremblay

Canton Tremblay
Chicoutimi-Nord

Secteur 3 : Jonquière

Jonquière
Lac-Kénogami
Shipshaw

Secteur 4 : La Baie

La Baie

PÉRIPHÉRIE DE SAGUENAY

Secteur 5 : Périphérie

Bégin
Larouche
Saint-Charles-de-Bourget
Saint-David-de-Falardeau
Saint-Félix-d'Otise
Saint-Fulgence
Saint-Honoré
Sainte-Rose-du-Nord

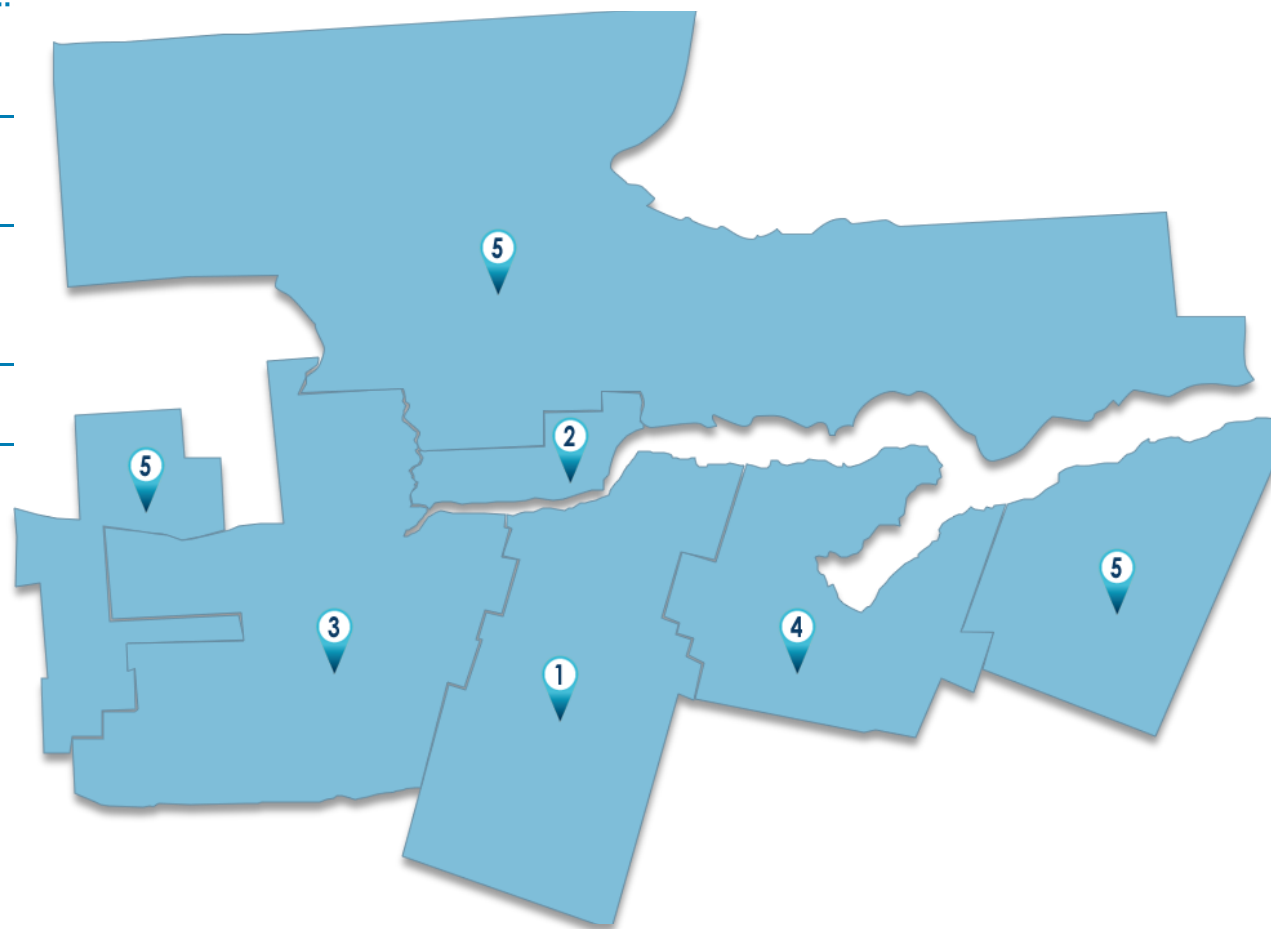


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	337	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	363	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	443	↓	-35 %	
Volume (en milliers \$)	78 202	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 584	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 769	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	516	↓	-43 %	
Volume (en milliers \$)	355 593	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	39	15	2,5	Vendeur
150 à 199	103	28	3,6	Vendeur
200 à 249	94	25	3,7	Vendeur
250 à 299	45	14	3,2	Vendeur
300 à 349	17	7	2,5	Vendeur
350 et plus	28	11	2,4	Vendeur

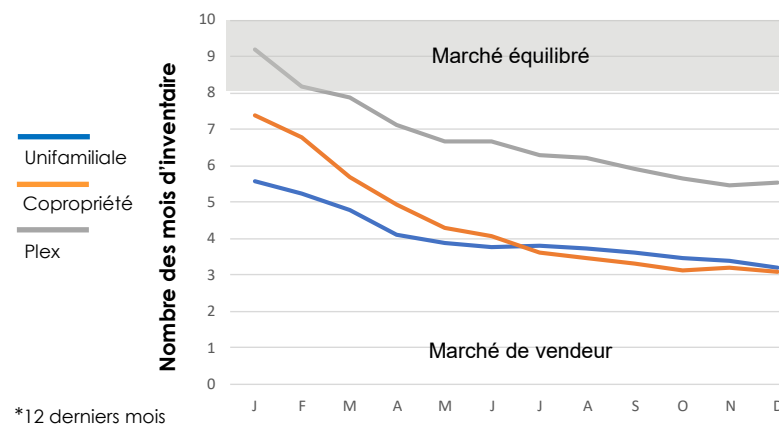
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

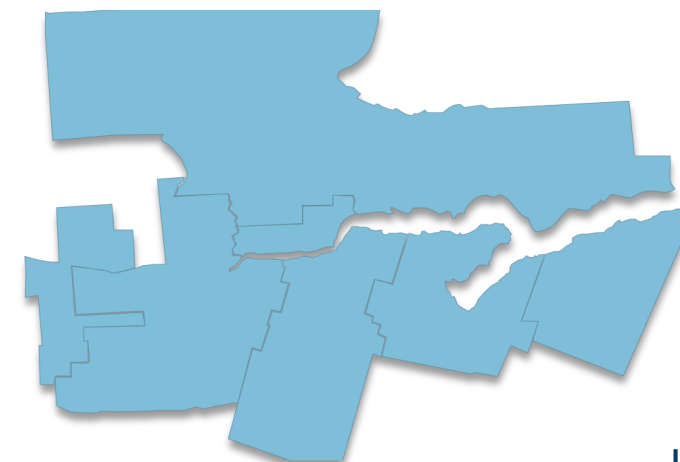
Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	261	↓ -1 %	1 210	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	267	↓ -38 %	324	↓ -47 %	
Prix médian	220 000 \$	↑ 15 %	213 250 \$	↑ 14 %	↑ 26 %
Prix moyen	236 164 \$	↑ 10 %	232 836 \$	↑ 13 %	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↓ -25	86	↓ -47	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	140	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	36	↓ -48 %	
Prix médian	**	-	165 500 \$	↑ 3 %	↑ 9 %
Prix moyen	**	-	178 511 \$	↑ 2 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	95	↓ -87	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	↓ -7 %	230	↑ 34 %	
Inscriptions en vigueur	94	↓ -28 %	106	↓ -20 %	
Prix médian	209 750 \$	↑ 16 %	195 000 \$	↑ 11 %	↑ 12 %
Prix moyen	218 685 \$	↑ 17 %	210 581 \$	↑ 13 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	107	↓ -28	131	↓ -44	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



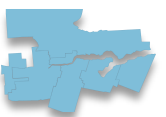


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	301	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	314	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	388	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	68 909	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 420	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 588	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	454	↓	-41 %	
Volume (en milliers \$)	319 609	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	31	13	2,5	Vendeur
150 à 199	84	24	3,5	Vendeur
200 à 249	87	23	3,8	Vendeur
250 à 299	40	12	3,2	Vendeur
300 à 349	13	6	2,2	Vendeur
350 et plus	21	10	2,1	Vendeur

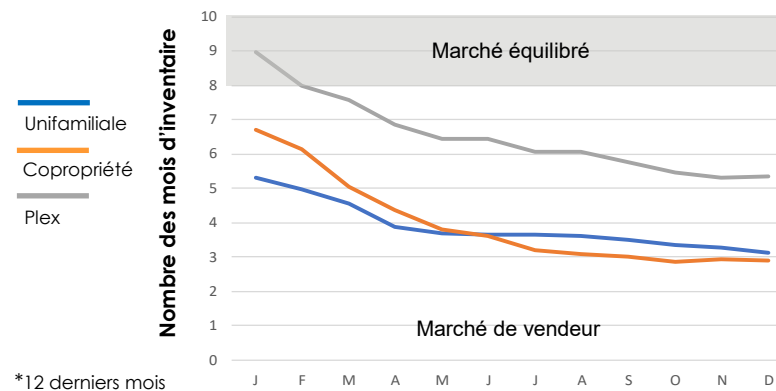
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

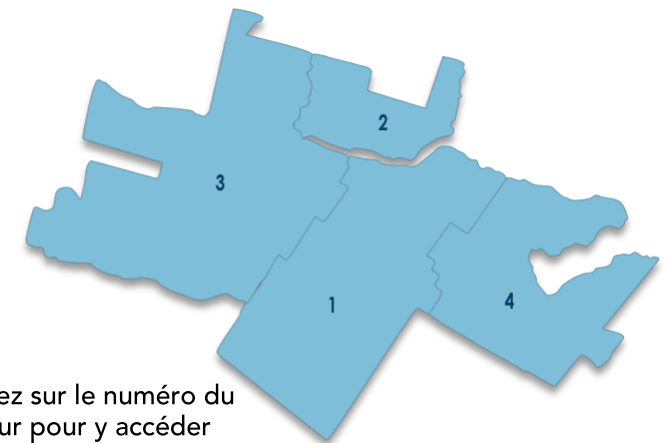
Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	227	↓ -1 %	1 054	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	221	↓ -37 %	274	↓ -45 %	
Prix médian	220 000 \$	↑ 13 %	215 000 \$	↑ 13 %	↑ 26 %
Prix moyen	233 673 \$	↑ 7 %	234 786 \$	↑ 13 %	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	74	↓ -12	83	↓ -45	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	22	-	138	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	33	↓ -46 %	
Prix médian	**	-	165 500 \$	↑ 3 %	↑ 9 %
Prix moyen	**	-	177 475 \$	↑ 3 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	94	↓ -81	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	↓ -6 %	225	↑ 34 %	
Inscriptions en vigueur	89	↓ -29 %	100	↓ -19 %	
Prix médian	209 750 \$	↑ 16 %	195 000 \$	↑ 11 %	↑ 11 %
Prix moyen	218 685 \$	↑ 17 %	211 208 \$	↑ 14 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	107	↓ -16	124	↓ -49	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	91	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	117	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	111	↓	-41 %	
Volume (en milliers \$)	21 455	↓	-7 %	
12 derniers mois				
Ventes	456	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	514	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	140	↓	-44 %	
Volume (en milliers \$)	110 771	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	5	3	1,8	Vendeur
150 à 199	18	5	3,5	Vendeur
200 à 249	26	6	4,3	Vendeur
250 à 299	10	4	2,5	Vendeur
300 à 349	6	3	2,1	Vendeur
350 et plus	6	5	1,3	Vendeur

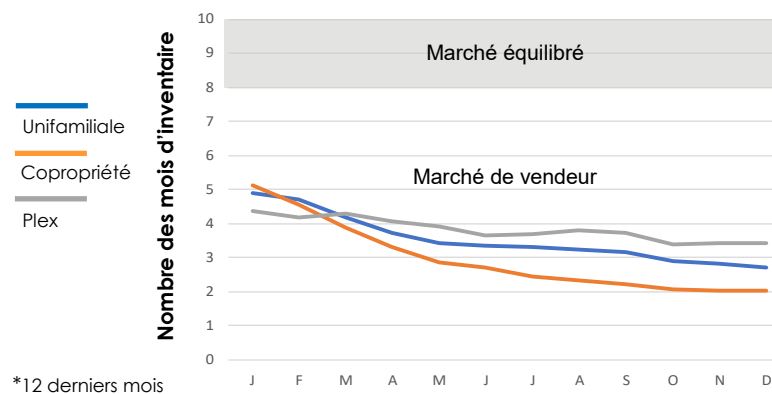
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	58	↓ -21 %	301	↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	43	↓ -58 %	68	↓ -53 %	
Prix médian	226 000 \$	↑ 8 %	235 000 \$	↑ 9 %	↑ 26 %
Prix moyen	243 620 \$	↑ 1 %	263 622 \$	↑ 13 %	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	75	↑ 2	96	↓ -28	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	81	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	14	-	
Prix médian	**	-	172 500 \$	↓ -1 %	↑ 5 %
Prix moyen	**	-	188 501 \$	↑ 5 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	84	↓ -84	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	19	-	74	↑ 40 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	21	↑ 13 %	
Prix médian	**	-	205 000 \$	↑ 8 %	↑ 20 %
Prix moyen	**	-	218 273 \$	↑ 13 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	125	↓ -63	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

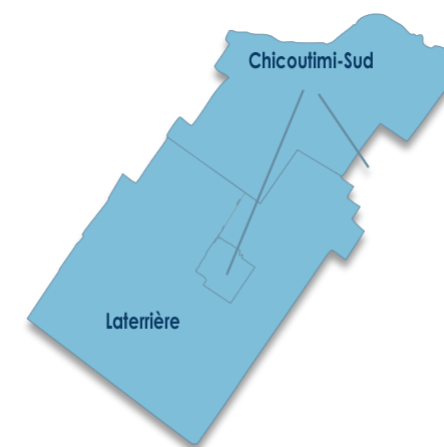




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	33	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	59	↑	40 %
Inscriptions en vigueur	59	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	8 086	↑	36 %
12 derniers mois			
Ventes	194	↑	33 %
Nouvelles inscriptions	230	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	58	↓	-14 %
Volume (en milliers \$)	43 404	↑	60 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	0	0	0,0	Vendeur
100 à 149	2	2	1,4	Vendeur
150 à 199	13	4	3,4	Vendeur
200 à 249	25	5	5,4	Vendeur
250 à 299	5	1	4,9	Vendeur
300 et plus	2	2	1,0	Vendeur

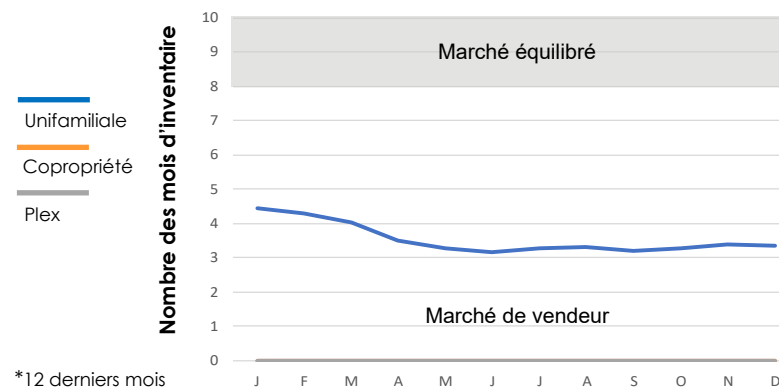
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↑ 25 %	158	↑ 34 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑ 44 %	44	↓ -8 %	
Prix médian	230 000 \$	↑ 25 %	205 000 \$	↑ 18 %	↑ 26 %
Prix moyen	251 384 \$	↑ 29 %	230 406 \$	↑ 23 %	↑ 36 %
Délai de vente moyen (jours)	83	↑ 20	82	↓ -51	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	13	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 9 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	23	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	↓ -2 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

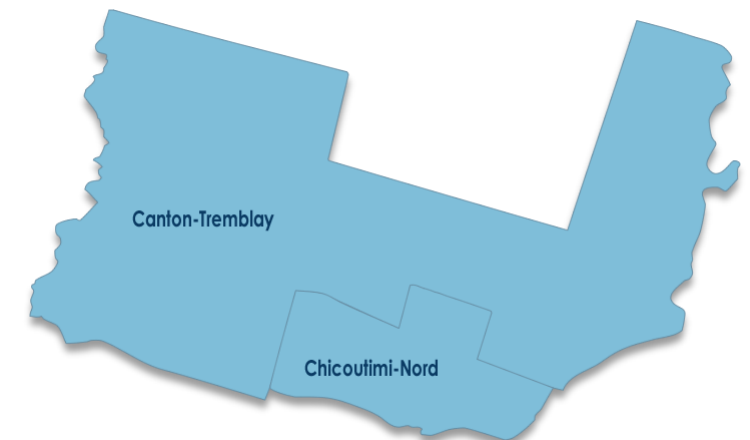




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	140	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	107	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	155	↓	-17 %
Volume (en milliers \$)	31 765	↑	16 %
12 derniers mois			
Ventes	580	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	659	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	170	↓	-42 %
Volume (en milliers \$)	126 613	↑	13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	3	1	2,3	Vendeur
100 à 149	10	4	2,8	Vendeur
150 à 199	35	12	3,0	Vendeur
200 à 249	25	9	2,6	Vendeur
250 à 299	15	6	2,6	Vendeur
300 et plus	7	5	1,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



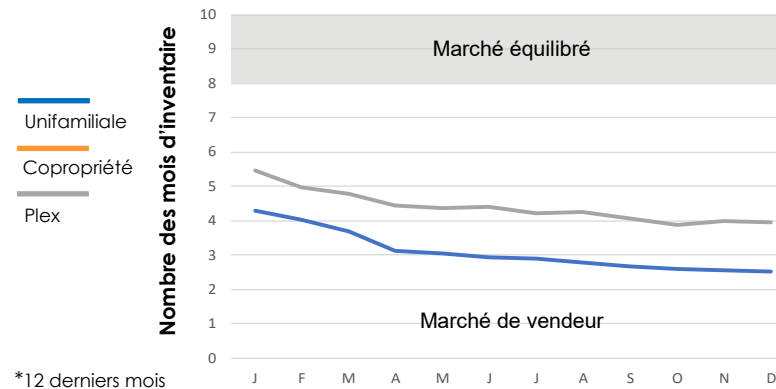
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	108	↑ 3 %	440	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	81	↓ -17 %	92	↓ -51 %	
Prix médian	218 000 \$	↑ 15 %	208 833 \$	↑ 16 %	↑ 29 %
Prix moyen	232 238 \$	↑ 11 %	225 235 \$	↑ 14 %	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↓ -45	74	↓ -59	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	40	↑ 38 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	10	-	
Prix médian	**	-	158 500 \$	↑ 4 %	↑ 17 %
Prix moyen	**	-	165 824 \$	↓ -2 %	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	112	↓ -130	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	97	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	31	↓ -7 %	32	↓ -5 %	
Prix médian	**	-	188 000 \$	↑ 14 %	↑ 8 %
Prix moyen	**	-	202 192 \$	↑ 13 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	106	↓ -69	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	37	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	31	↓	-39 %
Inscriptions en vigueur	19		-
Volume (en milliers \$)	7 604	↓	-5 %
12 derniers mois			
Ventes	190	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	185	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	37	↓	-44 %
Volume (en milliers \$)	38 822	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	4	1	3,2	Vendeur
100 à 149	5	2	2,6	Vendeur
150 à 199	10	3	3,0	Vendeur
200 à 249	7	3	2,2	Vendeur
250 à 299	4	2	2,4	Vendeur
300 et plus	2	2	0,9	Vendeur

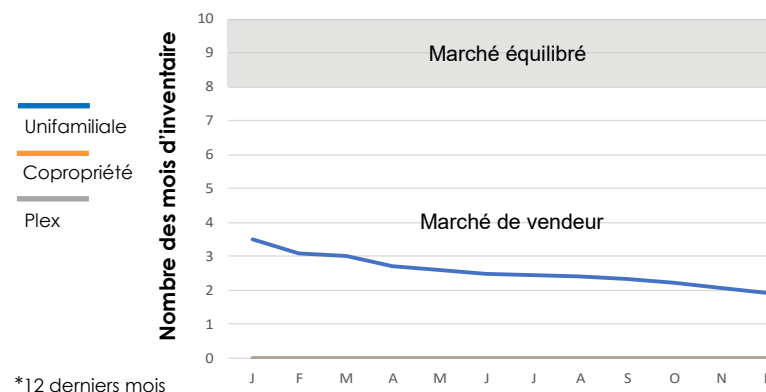
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	31	↑ 15 %	155	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	25	-	
Prix médian	192 000 \$	↓ -8 %	200 000 \$	↑ 6 %	↑ 21 %
Prix moyen	201 900 \$	↓ -6 %	209 162 \$	↑ 5 %	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	101	↑ 42	84	↓ -33	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	4	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	1	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6	-	31	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	1	-	4	↓ -61 %	
Prix médian	**	-	215 500 \$	↑ 16 %	↑ 22 %
Prix moyen	**	-	217 909 \$	↑ 20 %	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	151	↑ 29	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



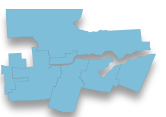


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	36	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	49	↑	48 %
Inscriptions en vigueur	34	↓	-50 %
Volume (en milliers \$)	9 293	↑	34 %

12 derniers mois			
Ventes	164	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	181	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	40	↓	-58 %
Volume (en milliers \$)	35 984	↑	9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	3	1	4,1	Vendeur
100 à 149	4	2	2,1	Vendeur
150 à 199	16	4	3,9	Vendeur
200 à 249	5	2	2,1	Vendeur
250 à 299	4	2	2,7	Vendeur
300 et plus	4	2	1,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



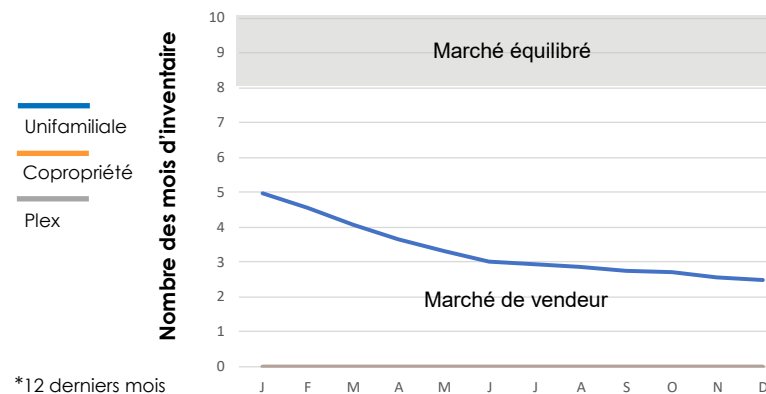
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	34	↔ 0 %	156	↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	30	↓ -33 %	32	↓ -55 %	
Prix médian	210 000 \$	↑ 22 %	190 000 \$	↑ 12 %	↑ 35 %
Prix moyen	252 721 \$	↑ 34 %	219 783 \$	↑ 17 %	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↓ -107	107	↓ -60	

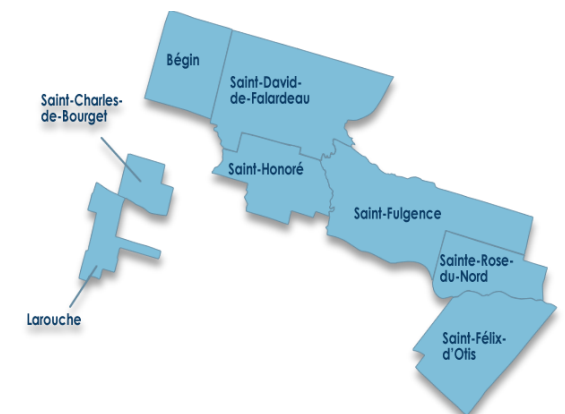
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	2	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	8	-	
Prix médian	**	-	**	-	
Prix moyen	**	-	**	-	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	5	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	1	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 14 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2021 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.