

Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
<b>-18 %</b> 2 381	<b>-34 %</b> 2 738

Région métropolitaine de Québec

Par catégories de propriétés



Ventes

↓ **-24 %**  
1 434

↓ **-2 %**  
738

↓ **-25 %**  
207

Prix médian

↑ **13 %**  
316 500 \$

↑ **13 %**  
222 000 \$

↑ **3 %**  
350 000 \$

Inscriptions en vigueur

↓ **-34 %**  
1 360

↓ **-42 %**  
946

↓ **1 %**  
301

Délais de vente (jours)

↓ **-37**  
50

↓ **-50**  
91

↓ **-35**  
75

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

- La statistique est donnée à titre informatif, la variation ne peut être fiable et représentative

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec par le système Centris



## Portrait sociodémographique

Population en 2016

**800 296**

Variation de la population entre 2011 et 2016

**4,3 %**

Densité de la population au kilomètre carré

**234,8**

Nombre de ménages en 2016

**382 308**

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

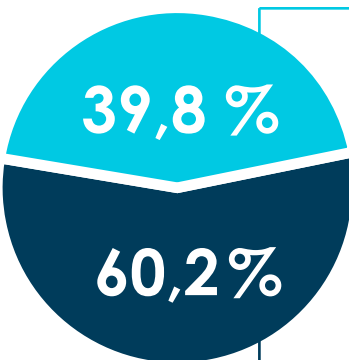
2021 **2,7 %**

Loyer moyen Variation

2020 **899 \$ 4 %**

2019 **862 \$**

Proportion de propriétaires



## Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T4 2021	2,79 %	<b>-0,30</b>
T4 2020	3,09 %	

Taux 5 ans

Variation

T4 2021	4,79 %	<b>0</b>
T4 2020	4,79 %	



## Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T4 2021	125	<b>23</b>
T4 2020	102	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

Variation

T4 2021	18 %	<b>-11</b>
T4 2020	29 %	



## Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T4 2021	448,8	<b>5,8</b>
T4 2020	439,0	

Taux de chômage

Variation

T4 2021	3,8 %	<b>-0,3</b>
T4 2020	4,1 %	



## Mises en chantier

Total

Variation

T4 2021	2 146	<b>29 %</b>
T4 2020	1 658	

Unifamiliale

Variation

T4 2021	473	<b>15 %</b>
T4 2020	410	

Copropriété

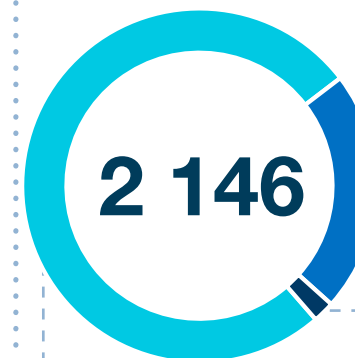
Variation

T4 2021	42	<b>-24 %</b>
T4 2020	55	

Locatif

Variation

T4 2021	1 631	<b>37 %</b>
T4 2020	1 193	





## VENTES TOTALES RÉSIDENIELLES

185 16 % Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

224 3 % Secteur 6 : Les Rivières

85 -23 % Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré

153 -26 % Secteur 14 : Ancien Lévis

198 -26 % Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

188 -26 % Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

124 -30 % Secteur 13 : Chutes-de-la Chaudière-Est



## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Secteur 6 : Les Rivières 324 000 \$ 18 %

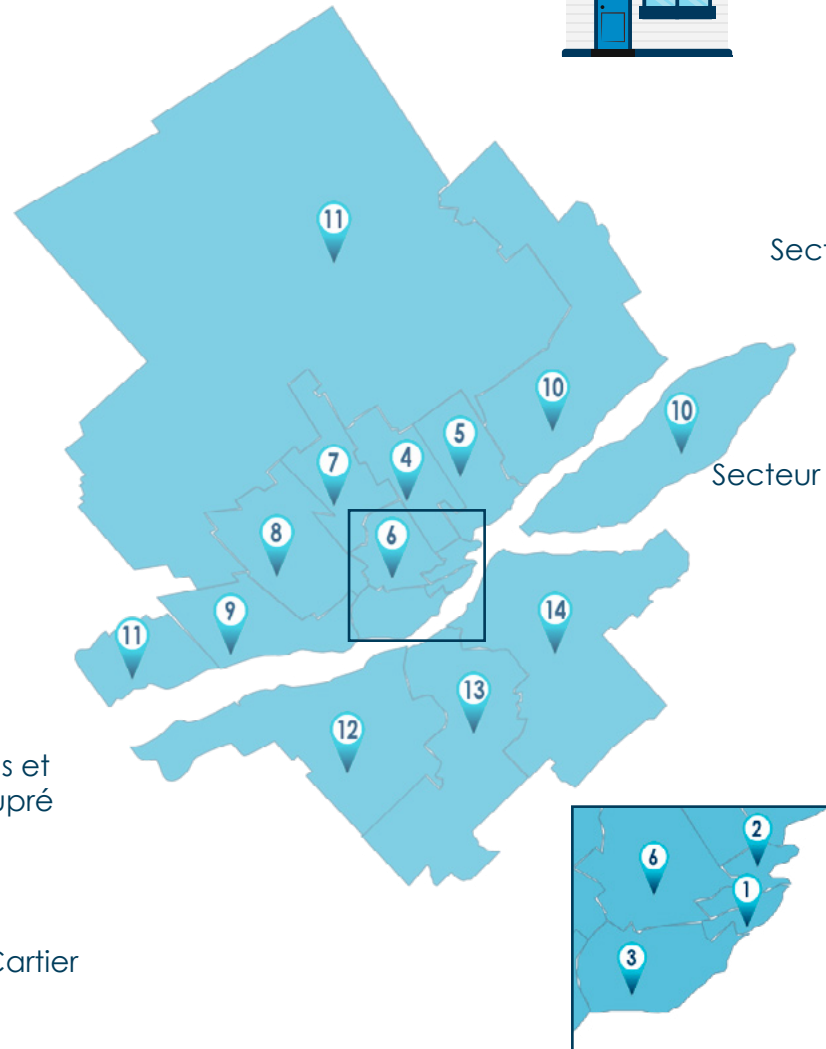
Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair 305 328 \$ 17 %

Secteur 5 : Beauport 305 000 \$ 17 %

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier 383 592 \$ 16 %

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair) 292 000 \$ 15 %

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré 310 000 \$ -2 %



# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

## AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

**Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville**  
Haute-Ville

**Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou**  
La Cité - Basse-Ville, Limoilou

**Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery**  
Sainte-Foy, Sillery

**Secteur 4 : Charlesbourg**  
Charlesbourg

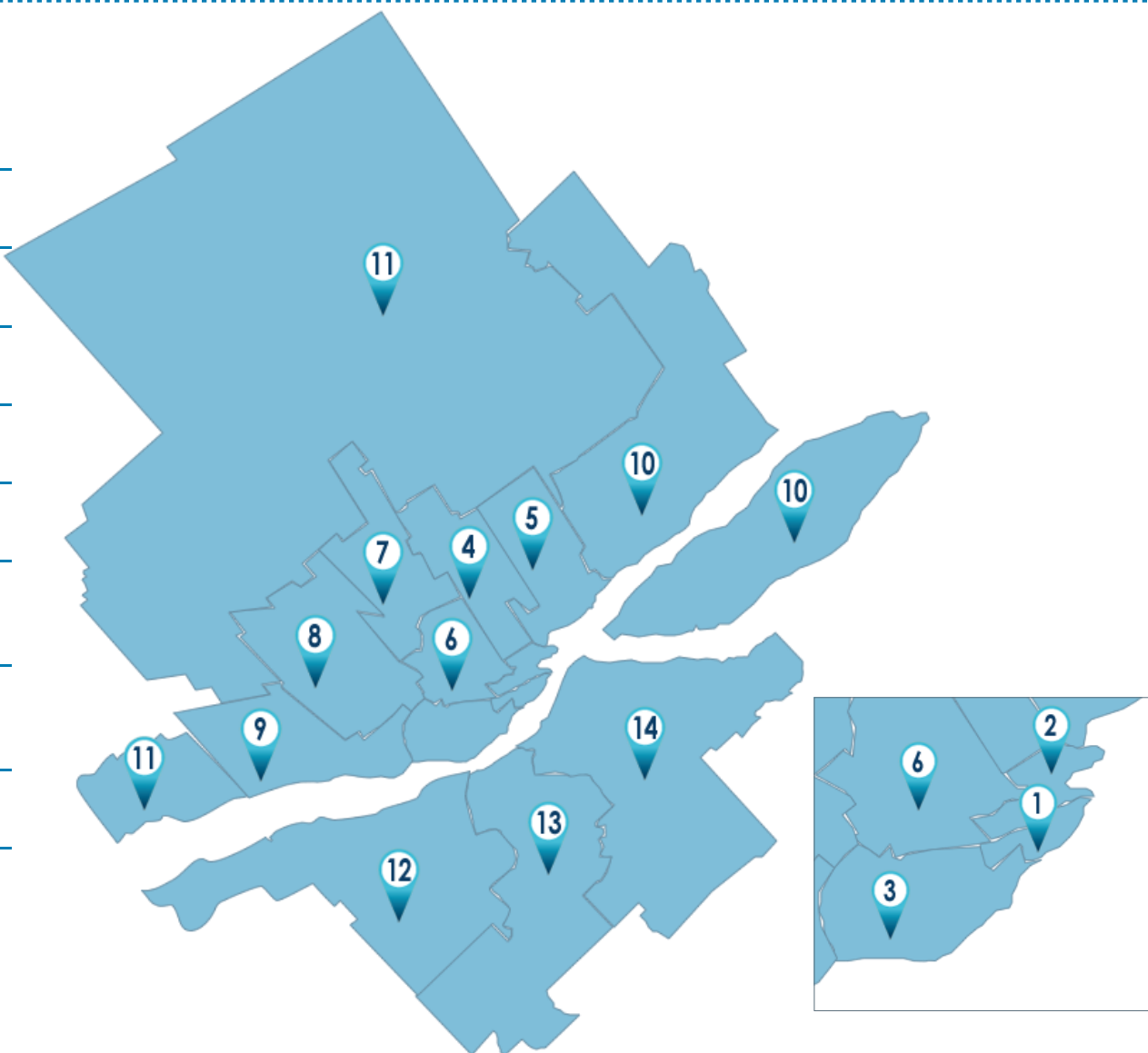
**Secteur 5 : Beauport**  
Beauport

**Secteur 6 : Les Rivières**  
Les Rivières

**Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)**  
La Haute Saint-Charles, Wendake

**Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair**  
L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

**Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge**  
Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



## PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

**Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré**  
Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien ,  
Sainte-Famille, Sainte-Pétronille,  
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

**Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier**  
Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,  
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,  
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,  
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,  
Stoneham-et-Tewkesbury

## RIVE-SUD DE QUÉBEC

**Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest**  
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

**Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est**  
Chutes-de-la-Chaudière-Est,  
Saint-Lambert-de-Lauzon

**Secteur 14 : Ancien Lévis**  
Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2021			
Ventes	2 381	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	2 442	↓	-21 %
Inscriptions en vigueur	2 738	↓	-34 %
Volume (en milliers \$)	786 445	↓	-12 %
12 derniers mois			
Ventes	10 197	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	11 566	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	3 092	↓	-43 %
Volume (en milliers \$)	3 308 379	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	123	39	3,2	Vendeur
200 à 249	214	82	2,6	Vendeur
250 à 299	363	116	3,1	Vendeur
300 à 349	201	85	2,4	Vendeur
350 à 399	162	62	2,6	Vendeur
400 et plus	429	129	3,3	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



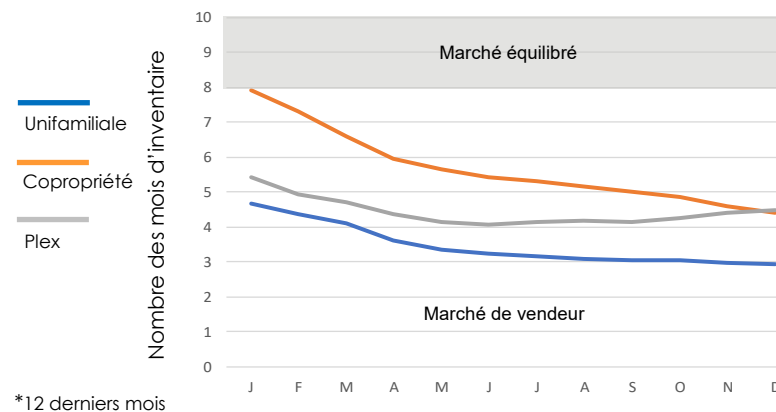
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 434	↓ -24 %	6 152	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	1 360	↓ -34 %	1 492	↓ -51 %	
Prix médian	316 500 \$	↑ 13 %	311 143 \$	↑ 15 %	↑ 25 %
Prix moyen	357 436 \$	↑ 9 %	356 206 \$	↑ 15 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -37	58	↓ -55	

Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	738	↓ -2 %	3 166	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	946	↓ -42 %	1 160	↓ -37 %	
Prix médian	222 000 \$	↑ 13 %	210 000 \$	↑ 9 %	↑ 11 %
Prix moyen	265 985 \$	↑ 14 %	250 182 \$	↑ 10 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	91	↓ -50	104	↓ -49	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	207	↓ -25 %	870	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	301	↑ 1 %	325	↓ -14 %	
Prix médian	350 000 \$	↑ 3 %	350 000 \$	↑ 8 %	↑ 14 %
Prix moyen	378 369 \$	↑ 5 %	380 066 \$	↑ 10 %	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	75	↓ -35	76	↓ -50	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

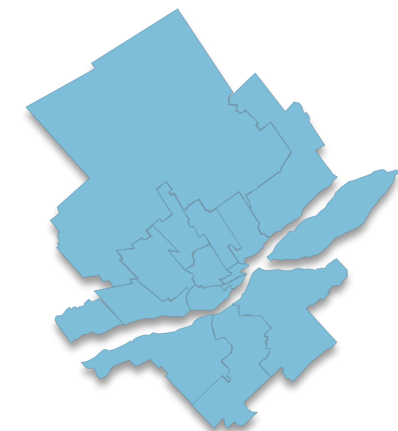




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2021			
Ventes	1 693	↓	-16 %
Nouvelles inscriptions	1 653	↓	-22 %
Inscriptions en vigueur	1 817	↓	-33 %
Volume (en milliers \$)	554 903	↓	-8 %
12 derniers mois			
Ventes	7 114	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	7 987	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 084	↓	-37 %
Volume (en milliers \$)	2 274 880	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	40	16	2,5	Vendeur
200 à 249	101	47	2,1	Vendeur
250 à 299	227	77	3,0	Vendeur
300 à 349	108	56	1,9	Vendeur
350 à 399	93	40	2,3	Vendeur
400 et plus	202	73	2,8	Vendeur

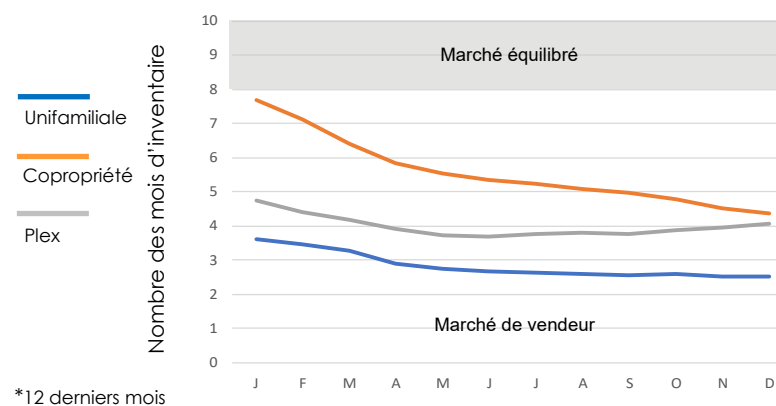
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	881	↓ -22 %	3 697	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	694	↓ -30 %	769	↓ -45 %	
Prix médian	318 125 \$	↑ 14 %	312 000 \$	↑ 14 %	↑ 25 %
Prix moyen	356 752 \$	↑ 10 %	354 296 \$	↑ 13 %	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↓ -20	51	↓ -46	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	643	↓ -1 %	2 717	↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	815	↓ -41 %	985	↓ -35 %	
Prix médian	227 500 \$	↑ 11 %	215 000 \$	↑ 9 %	↑ 10 %
Prix moyen	271 584 \$	↑ 13 %	255 359 \$	↑ 10 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	91	↓ -47	106	↓ -45	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	169	↓ -24 %	698	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	218	↔ 0 %	236	↓ -11 %	
Prix médian	360 000 \$	↑ 3 %	360 000 \$	↑ 9 %	↑ 16 %
Prix moyen	396 094 \$	↑ 7 %	393 387 \$	↑ 10 %	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↓ -3	72	↓ -40	

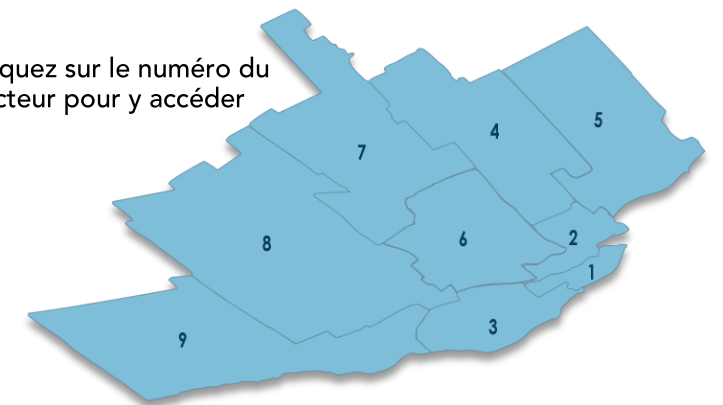
Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



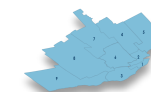


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	185	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	182	↓	-21 %	
Inscriptions en vigueur	262	↓	-36 %	
Volume (en milliers \$)	69 625	↑	17 %	
12 derniers mois				
Ventes	693	↑	27 %	
Nouvelles inscriptions	854	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	304	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	255 955	↑	37 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	25	4	6,2	Vendeur
150 à 199	38	7	5,5	Vendeur
200 à 249	48	10	4,7	Vendeur
250 à 299	60	7	8,1	Équilibré
300 à 349	32	5	6,4	Vendeur
350 et plus	72	17	4,1	Vendeur

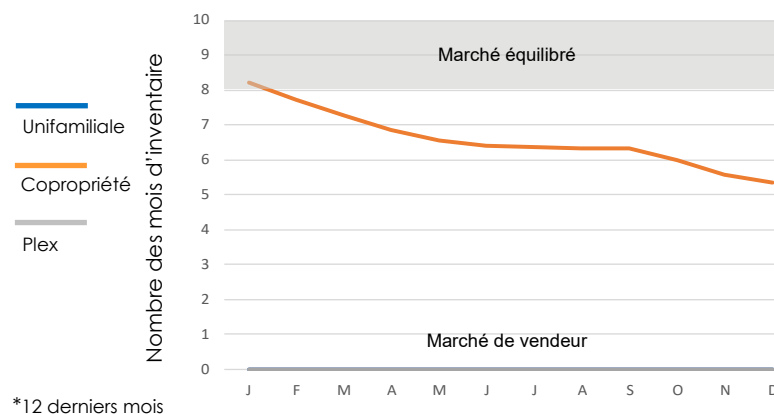
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	14	-	48	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	2	-	3	-	-	
Prix médian	**	-	595 000 \$	↑	20 %	↑ 17 %
Prix moyen	**	-	611 634 \$	↑	3 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	133	↑	21	
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	164	↑ 29 %	608	↑ 32 %		
Inscriptions en vigueur	230	↓ -35 %	271	↓ -16 %		
Prix médian	285 000 \$	↔ 0 %	279 000 \$	↑ 6 %	↔ 0 %	
Prix moyen	347 617 \$	↑ 9 %	334 987 \$	↑ 14 %	↑ 9 %	
Délai de vente moyen (jours)	123	↓ -29	129	↓ -36		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7	-	37	↓ -5 %		
Inscriptions en vigueur	3	-	3	↓ -1 %		
Prix médian	**	-	639 000 \$	↑ 7 %	↑ 50 %	
Prix moyen	**	-	619 581 \$	↔ 0 %	↑ 24 %	
Délai de vente moyen (jours)	**	-	67	↓ -10		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	146	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	149	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	170	↓	-23 %	
Volume (en milliers \$)	46 631	↔	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	566	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	720	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	193	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	174 720	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	14	2	5,6	Vendeur
150 à 199	30	6	5,4	Vendeur
200 à 249	20	5	3,7	Vendeur
250 à 299	16	3	5,2	Vendeur
300 à 349	7	2	3,5	Vendeur
350 et plus	6	2	3,0	Vendeur

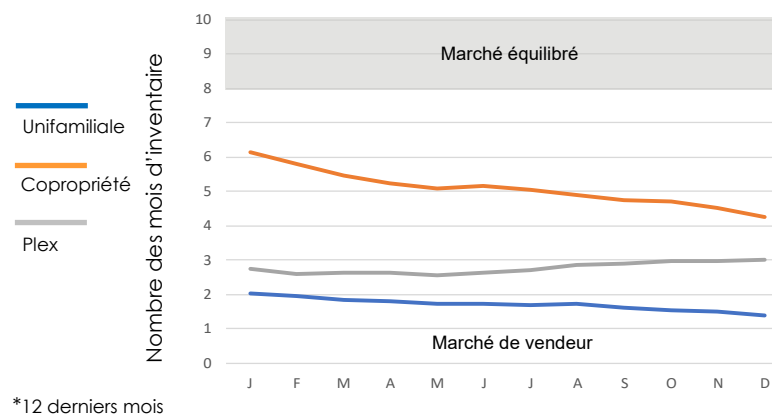
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-		104	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	8	-		12	-	-
Prix médian	**	-		315 000 \$	↑	16 %
Prix moyen	**	-		325 750 \$	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-		42	↓	-20
						↑ 38 %
						↑ 39 %
Copropropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	64	↔	0 %	245	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	72	↓	-36 %	87	↓	-19 %
Prix médian	235 000 \$	↑	8 %	210 000 \$	↔	0 %
Prix moyen	255 106 \$	↑	14 %	233 447 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	94	↓	-20	88	↓	-43
						↑ 11 %
						↑ 13 %
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↓	-11 %	217	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	50	↑	3 %	54	↑	2 %
Prix médian	360 000 \$	↔	0 %	370 000 \$	↑	9 %
Prix moyen	386 734 \$	↑	9 %	385 470 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓	-7	66	↓	-32
						↑ 25 %
						↑ 28 %

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

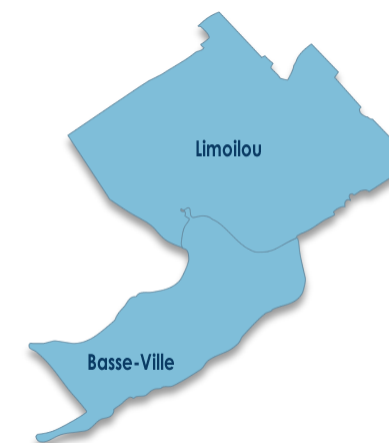




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	188	↓	-26 %	
Nouvelles inscriptions	214	↓	-21 %	
Inscriptions en vigueur	239	↓	-35 %	
Volume (en milliers \$)	77 473	↓	-23 %	
12 derniers mois				
Ventes	869	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	1 053	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	265	↓	-38 %	
Volume (en milliers \$)	354 858	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	37	11	3,5	Vendeur
200 à 249	39	7	5,4	Vendeur
250 à 299	29	7	4,3	Vendeur
300 à 349	11	3	3,9	Vendeur
350 à 399	13	3	4,4	Vendeur
400 et plus	16	6	2,8	Vendeur

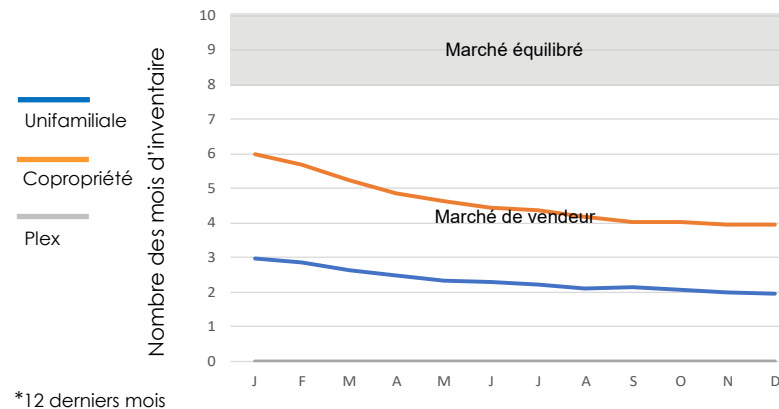
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	94	↓	-22 %	398	↓	-21 %	
Inscriptions en vigueur	56	↓	-41 %	65	↓	-50 %	
Prix médian	439 500 \$	↑	4 %	435 000 \$	↑	13 %	↑ 36 %
Prix moyen	491 717 \$	↓	-2 %	512 538 \$	↑	12 %	↑ 38 %
Délai de vente moyen (jours)	78	↓	-12	78	↓	-39	
Copropropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	90	↓	-28 %	435	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	124	↓	-33 %	142	↓	-36 %	
Prix médian	265 000 \$	↑	13 %	250 000 \$	↑	8 %	↑ 11 %
Prix moyen	330 245 \$	↑	14 %	302 634 \$	↑	7 %	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)	94	↓	-64	102	↓	-70	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4	-	-	36	↑	57 %	
Inscriptions en vigueur	3	-	-	2	↑	38 %	
Prix médian	**	-	-	505 000 \$	↑	10 %	↑ 17 %
Prix moyen	**	-	-	542 367 \$	↑	19 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	70	↑	24	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

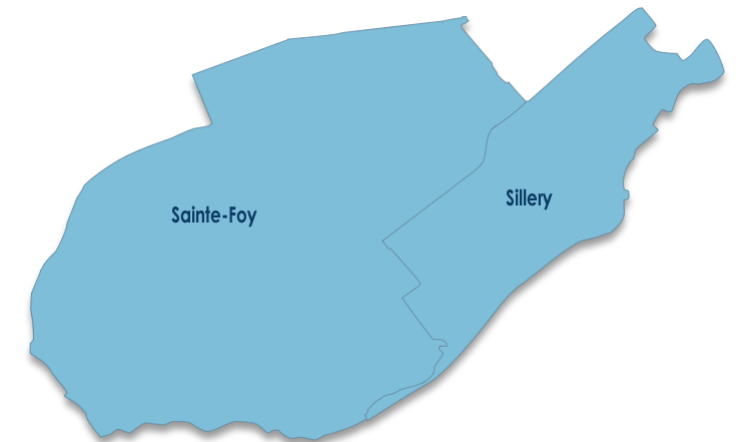




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	246	↓	-21 %	
Nouvelles inscriptions	214	↓	-35 %	
Inscriptions en vigueur	189	↓	-48 %	
Volume (en milliers \$)	67 664	↓	-19 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 086	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	1 107	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	233	↓	-48 %	
Volume (en milliers \$)	294 654	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	3	3	1,3	Vendeur
200 à 249	22	9	2,5	Vendeur
250 à 299	39	17	2,2	Vendeur
300 à 349	18	11	1,6	Vendeur
350 à 399	14	5	2,7	Vendeur
400 et plus	12	8	1,5	Vendeur

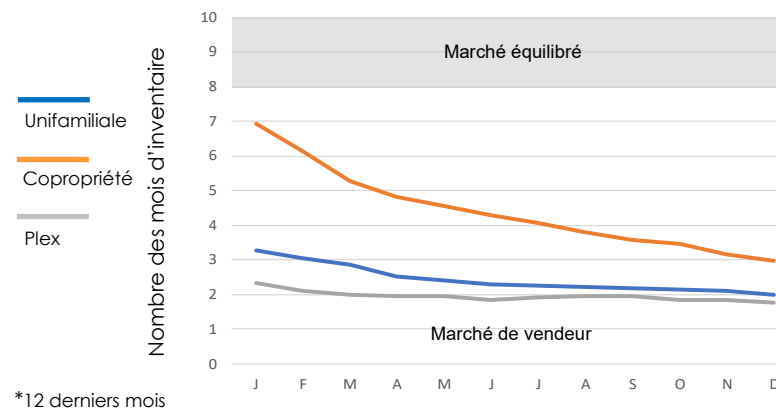
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	152	↓	-28 %	636	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	87	↓	-47 %	106	↓	-51 %	
Prix médian	296 250 \$	↑	8 %	290 000 \$	↑	11 %	↑ 21 %
Prix moyen	315 475 \$	↑	6 %	315 317 \$	↑	12 %	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓	-12	45	↓	-45	
Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	81	↓	-4 %	371	↑	29 %	
Inscriptions en vigueur	71	↓	-53 %	92	↓	-47 %	
Prix médian	176 500 \$	↑	4 %	166 000 \$	↑	1 %	↑ 1 %
Prix moyen	185 429 \$	↑	8 %	175 804 \$	↑	3 %	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	72	↓	-88	92	↓	-65	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13	-	-	79	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	5	-	-	12	↓	-11 %	
Prix médian	**	-	-	335 000 \$	↑	2 %	↑ 5 %
Prix moyen	**	-	-	365 683 \$	↑	3 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	69	↓	-62	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	232	↓	-21 %	
Nouvelles inscriptions	274	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	258	↓	-25 %	
Volume (en milliers \$)	71 906	↓	-9 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 023	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 217	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	272	↓	-39 %	
Volume (en milliers \$)	294 078	↑	10 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	9	3	2,6	Vendeur
200 à 249	27	10	2,8	Vendeur
250 à 299	54	15	3,6	Vendeur
300 à 349	20	10	2,0	Vendeur
350 à 399	20	8	2,6	Vendeur
400 et plus	21	8	2,8	Vendeur

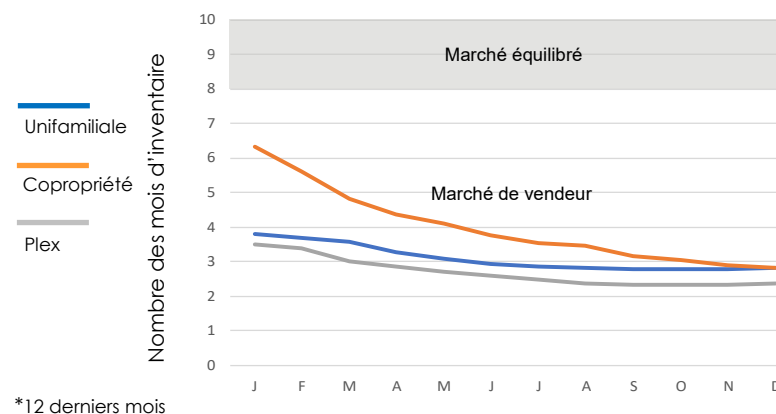
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	155	↓ -15 %	636	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	156	↓ -11 %	149	↓ -36 %	
Prix médian	305 000 \$	↑ 17 %	292 175 \$	↑ 14 %	↑ 24 %
Prix moyen	326 098 \$	↑ 16 %	310 780 \$	↑ 14 %	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↓ -13	47	↓ -51	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	47	↓ -28 %	256	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	44	↓ -52 %	60	↓ -53 %	
Prix médian	194 000 \$	↑ 3 %	181 250 \$	↑ 1 %	↑ 12 %
Prix moyen	201 255 \$	↑ 6 %	189 339 \$	↑ 7 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↓ -65	94	↓ -50	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↓ -36 %	131	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	26	↓ -26 %	
Prix médian	360 000 \$	↑ 13 %	350 000 \$	↑ 17 %	↑ 17 %
Prix moyen	396 717 \$	↑ 20 %	366 039 \$	↑ 17 %	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	132	↑ 10	94	↓ -38	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

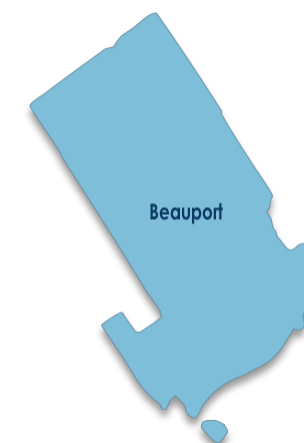




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2021			
Ventes	224	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	192	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	133	↓	-31 %
Volume (en milliers \$)	67 188	↑	14 %
12 derniers mois			
Ventes	775	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	827	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	149	↓	-42 %
Volume (en milliers \$)	228 062	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	9	3	3,4	Vendeur
150 à 199	21	7	2,9	Vendeur
200 à 249	21	11	1,9	Vendeur
250 à 299	10	4	2,4	Vendeur
300 à 349	3	1	3,9	Vendeur
350 et plus	4	2	2,1	Vendeur

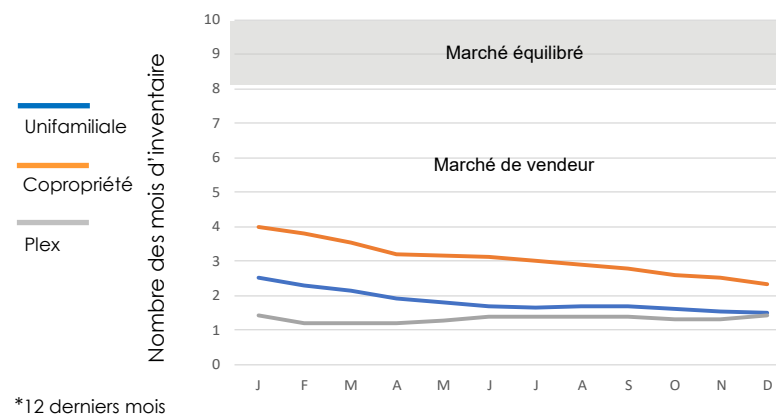
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	110	↑ 7 %	379	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	43	↓ -28 %	48	↓ -50 %	
Prix médian	324 000 \$	↑ 18 %	295 000 \$	↑ 9 %	↑ 18 %
Prix moyen	346 055 \$	↑ 12 %	339 529 \$	↑ 11 %	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓ -4	39	↓ -45	
Copropropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	98	↑ 11 %	328	↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	53	↓ -43 %	64	↓ -44 %	
Prix médian	225 000 \$	↑ 13 %	218 750 \$	↑ 13 %	↑ 15 %
Prix moyen	235 848 \$	↑ 13 %	228 809 \$	↑ 10 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↓ -16	73	↓ -36	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	68	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	6	-	8	↓ -16 %	
Prix médian	**	-	344 000 \$	↑ 8 %	↑ 22 %
Prix moyen	**	-	357 807 \$	↑ 10 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	59	↓ -68	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



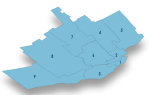


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	184	↓	-23 %	
Nouvelles inscriptions	181	↓	-23 %	
Inscriptions en vigueur	121	↓	-48 %	
Volume (en milliers \$)	54 831	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	818	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	810	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	140	↓	-53 %	
Volume (en milliers \$)	240 493	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	9	4	2,0	Vendeur
200 à 249	21	11	1,8	Vendeur
250 à 299	28	14	2,0	Vendeur
300 à 349	12	9	1,4	Vendeur
350 à 399	10	5	2,0	Vendeur
400 et plus	6	7	0,9	Vendeur

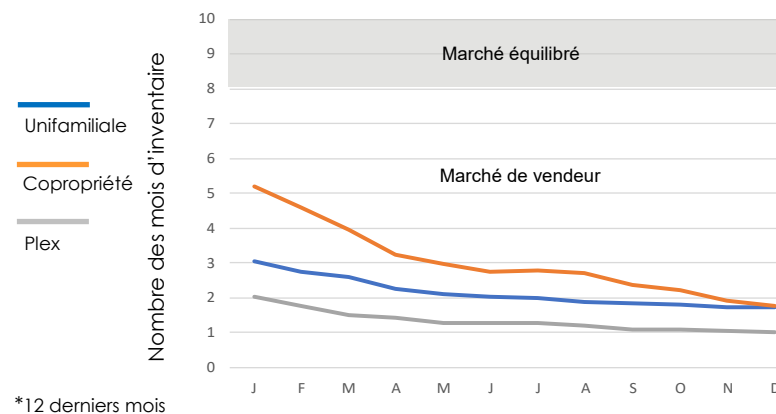
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	127	↓ -35 %	598	↓ -15 %		
Inscriptions en vigueur	77	↓ -45 %	85	↓ -56 %		
Prix médian	292 000 \$	↑ 15 %	279 000 \$	↑ 12 %	↑	19 %
Prix moyen	307 578 \$	↑ 14 %	304 123 \$	↑ 15 %	↑	21 %
Délai de vente moyen (jours)	27	↓ -38	46	↓ -47		
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	33	↑ 38 %	148	↑ 70 %		
Inscriptions en vigueur	14	-	21	-		
Prix médian	185 500 \$	↑ 5 %	189 450 \$	↑ 13 %	↑	11 %
Prix moyen	196 652 \$	↑ 7 %	219 868 \$	↑ 25 %	↑	30 %
Délai de vente moyen (jours)	106	↑ 4	198	↑ 84		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	24	-	72	↑ 26 %		
Inscriptions en vigueur	6	-	6	↓ -39 %		
Prix médian	**	-	320 000 \$	↑ 10 %	↔	0 %
Prix moyen	**	-	362 310 \$	↑ 18 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	81	↓ -14		

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

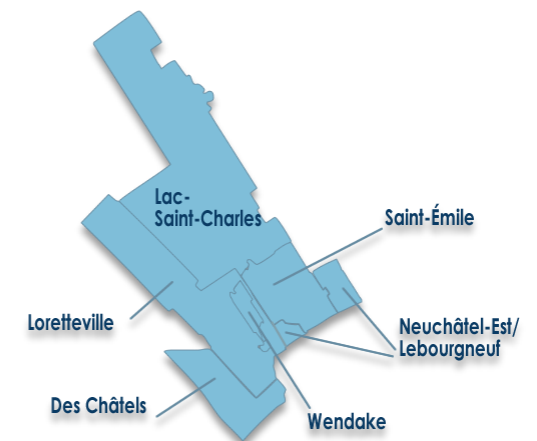




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2021			
Ventes	187	↓	-21 %
Nouvelles inscriptions	161	↓	-25 %
Inscriptions en vigueur	170	↓	-23 %
Volume (en milliers \$)	57 293	↓	-10 %
12 derniers mois			
Ventes	833	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	937	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	199	↓	-40 %
Volume (en milliers \$)	241 259	↓	-3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	5	3	1,4	Vendeur
200 à 249	10	8	1,3	Vendeur
250 à 299	77	15	5,1	Vendeur
300 à 349	20	10	2,0	Vendeur
350 à 399	14	6	2,3	Vendeur
400 et plus	10	7	1,4	Vendeur

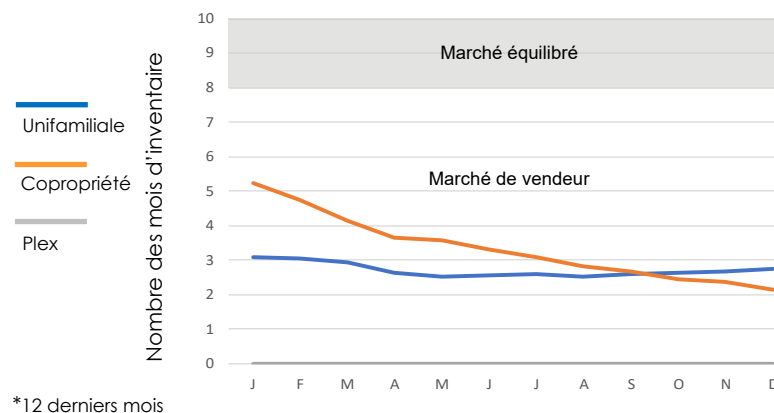
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

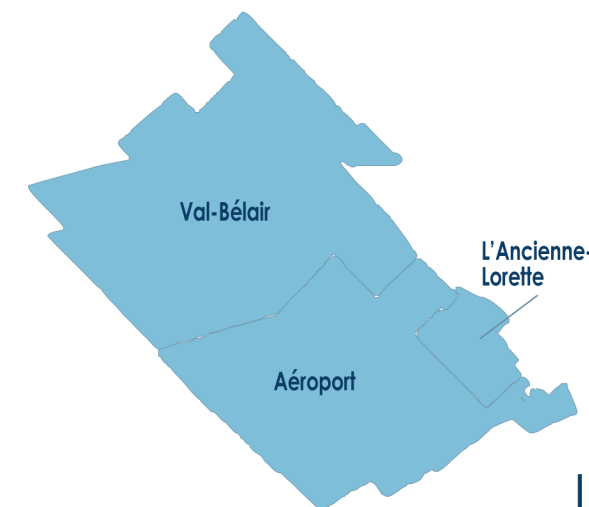
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	137	↓ -25 %	593	↓ -22 %	
Inscriptions en vigueur	123	↓ -3 %	136	↓ -37 %	
Prix médian	305 328 \$	↑ 17 %	295 000 \$	↑ 16 %	↑ 20 %
Prix moyen	328 761 \$	↑ 16 %	317 028 \$	↑ 15 %	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓ -12	48	↓ -44	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↓ -19 %	191	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	34	↓ -56 %	
Prix médian	211 000 \$	↑ 22 %	196 500 \$	↑ 14 %	↑ 12 %
Prix moyen	218 064 \$	↑ 19 %	201 958 \$	↑ 15 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓ -129	77	↓ -88	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15	-	47	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	2	-	4	↓ -29 %	
Prix médian	**	-	292 000 \$	↓ -9 %	↓ -5 %
Prix moyen	**	-	353 660 \$	↓ -1 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	55	↓ -108	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



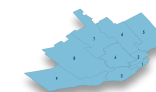


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	101	↓	-22 %	
Nouvelles inscriptions	86	↓	-35 %	
Inscriptions en vigueur	61	↓	-54 %	
Volume (en milliers \$)	42 292	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	451	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	462	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	78	↓	-55 %	
Volume (en milliers \$)	190 802	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	6	5	1,3	Vendeur
300 à 374	7	5	1,4	Vendeur
375 à 449	8	5	1,6	Vendeur
450 à 524	4	4	0,9	Vendeur
525 à 599	4	2	1,7	Vendeur
600 et plus	3	4	0,7	Vendeur

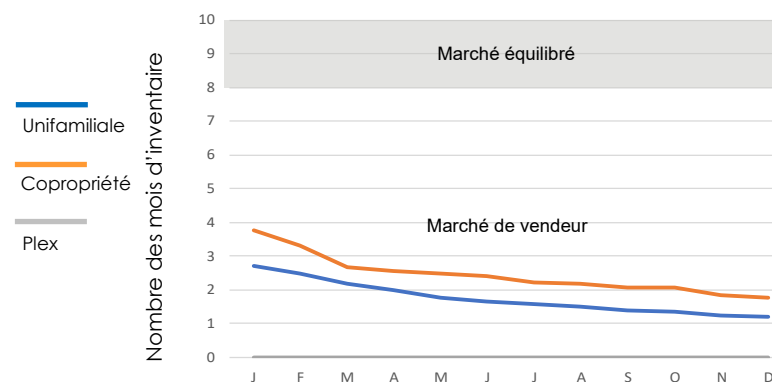
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	69	↓ -27 %	305	↓ -16 %	
Inscriptions en vigueur	23	-	30	↓ -67 %	
Prix médian	413 500 \$	↑ 10 %	416 271 \$	↑ 14 %	↑ 31 %
Prix moyen	462 631 \$	↑ 12 %	476 842 \$	↑ 18 %	↑ 36 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↓ -59	59	↓ -64	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	31	↑ 7 %	135	↑ 45 %	
Inscriptions en vigueur	18	-	20	-	
Prix médian	290 000 \$	↑ 24 %	265 000 \$	↑ 13 %	↑ 14 %
Prix moyen	319 852 \$	↑ 20 %	307 309 \$	↑ 9 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	126	↓ -32	129	↓ -65	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	11	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 90 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 107 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2021			
Ventes	283	↓	-25 %
Nouvelles inscriptions	300	↓	-24 %
Inscriptions en vigueur	302	↓	-43 %
Volume (en milliers \$)	108 910	↓	-23 %

12 derniers mois			
Ventes	1 290	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	1 435	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	327	↓	-59 %
Volume (en milliers \$)	488 065	↑	6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	25	9	2,7	Vendeur
200 à 299	87	26	3,4	Vendeur
300 à 399	68	24	2,9	Vendeur
400 à 499	45	18	2,5	Vendeur
500 à 599	18	7	2,5	Vendeur
600 et plus	17	10	1,6	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



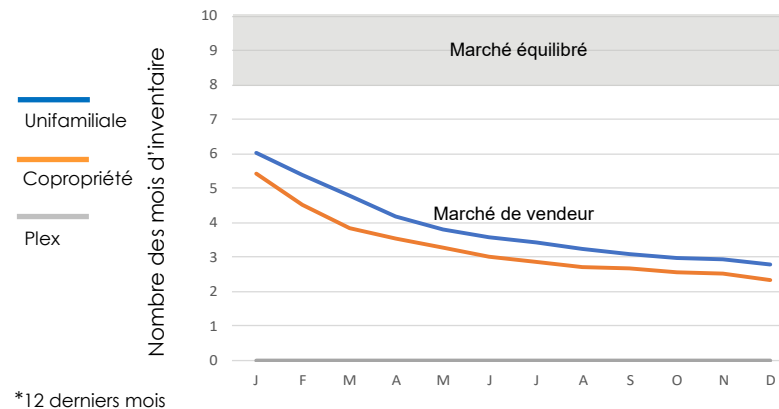
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	246	↓	-28 %	1 122	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	235	↓	-48 %	259	↓	-63 %
Prix médian	358 500 \$	↑	9 %	350 000 \$	↑	18 %
Prix moyen	410 492 \$	↑	6 %	402 821 \$	↑	18 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓	-78	67	↓	-76

Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29	-	-	137	↑	63 %
Inscriptions en vigueur	27	-	-	27	-	-
Prix médian	**	-	-	189 900 \$	↑	14 %
Prix moyen	**	-	-	216 279 \$	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	76	↓	-85

Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	-	26	-	-
Inscriptions en vigueur	2	-	-	2	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↓ -13 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

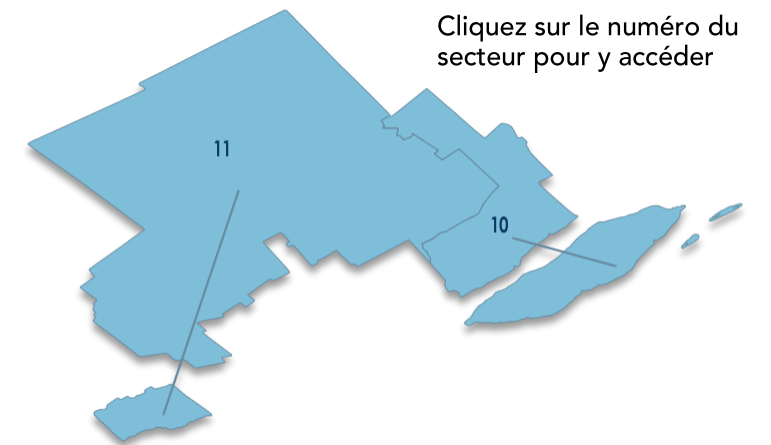




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	85	↓	-23 %	
Nouvelles inscriptions	95	↓	-25 %	
Inscriptions en vigueur	93	↓	-39 %	
Volume (en milliers \$)	26 922	↓	-32 %	
12 derniers mois				
Ventes	377	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	431	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	100	↓	-43 %	
Volume (en milliers \$)	128 414	↑	25 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	6	4	1,6	Vendeur
200 à 249	7	3	2,4	Vendeur
250 à 299	12	5	2,6	Vendeur
300 à 349	12	4	3,4	Vendeur
350 à 399	8	2	3,7	Vendeur
400 et plus	18	9	2,0	Vendeur

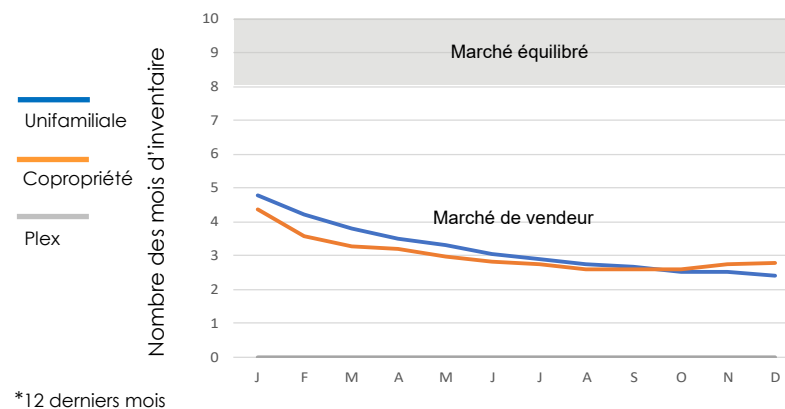
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	68	↓	-31 %	305	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	56	↓	-49 %	61	↓	-52 %
Prix médian	310 000 \$	↓	-2 %	320 000 \$	↑	12 %
Prix moyen	350 438 \$	↓	-6 %	380 386 \$	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↓	-84	90	↓	-86
						↑ 29 %
						↑ 40 %
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	12	-	-	54	↑	59 %
Inscriptions en vigueur	14	-	-	12	-	-
Prix médian	**	-	-	161 000 \$	↑	10 %
Prix moyen	**	-	-	189 069 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	85	↓	-83
						↓ -20 %
						↓ -8 %
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	-	18	-	-
Inscriptions en vigueur	2	-	-	1	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↓ -16 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↓ -10 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

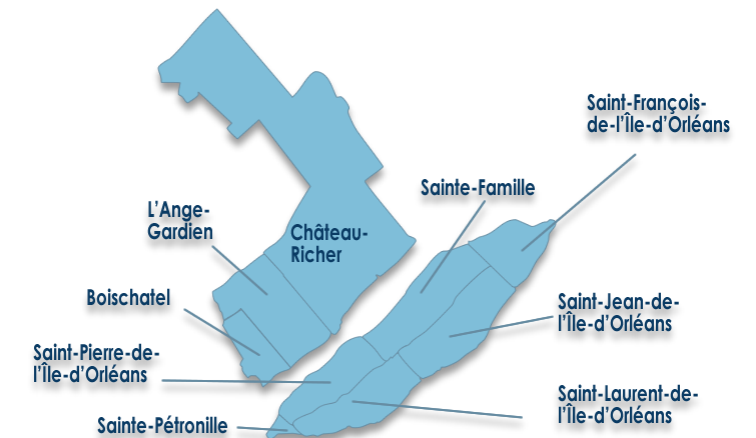




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2021			
Ventes	198	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	205	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	175	↓	-47 %
Volume (en milliers \$)	81 988	↓	-20 %
12 derniers mois			
Ventes	913	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	1 004	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	190	↓	-66 %
Volume (en milliers \$)	359 651	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	39	14	2,7	Vendeur
250 à 299	37	9	3,9	Vendeur
300 à 349	25	9	2,8	Vendeur
350 à 399	17	9	1,9	Vendeur
400 à 449	15	9	1,6	Vendeur
450 et plus	27	17	1,6	Vendeur

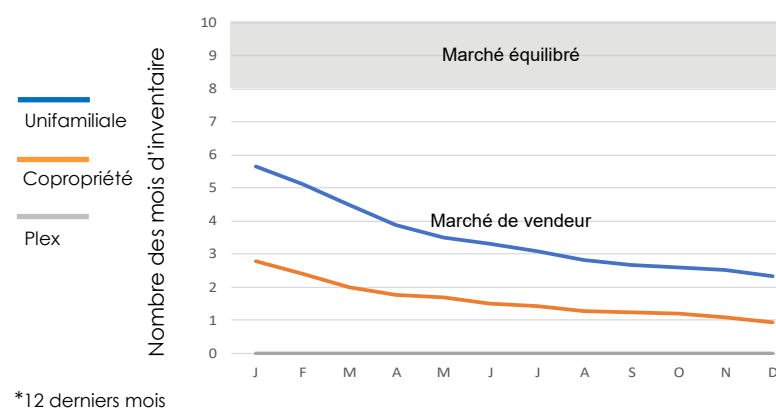
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

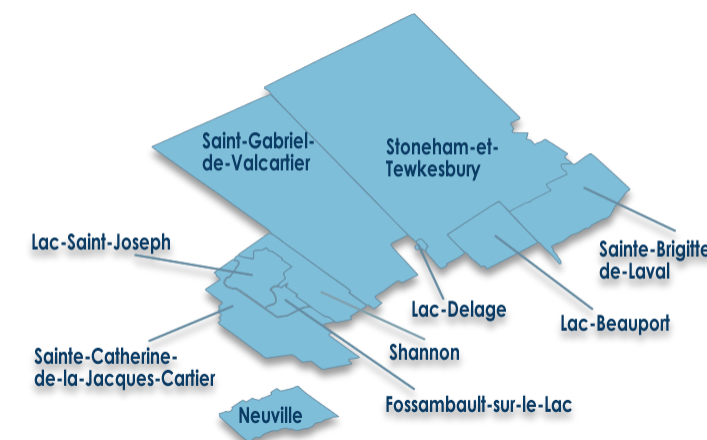
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	178	↓ -27 %	817	↓ -17 %	
Inscriptions en vigueur	147	↓ -50 %	159	↓ -69 %	
Prix médian	383 592 \$	↑ 16 %	355 000 \$	↑ 18 %	↑ 38 %
Prix moyen	433 097 \$	↑ 10 %	410 952 \$	↑ 18 %	↑ 43 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓ -77	58	↓ -75	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17	-	83	↑ 66 %	
Inscriptions en vigueur	5	-	7	-	
Prix médian	**	-	220 000 \$	↑ 24 %	↑ 19 %
Prix moyen	**	-	233 983 \$	↑ 22 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	69	↓ -87	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2	-	8	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	1	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 22 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



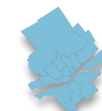


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	405	↓	-23 %	
Nouvelles inscriptions	489	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	496	↓	-37 %	
Volume (en milliers \$)	122 632	↓	-15 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 793	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	2 144	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	576	↓	-47 %	
Volume (en milliers \$)	545 434	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	43	14	3,1	Vendeur
200 à 249	78	23	3,4	Vendeur
250 à 299	84	25	3,4	Vendeur
300 à 349	55	17	3,1	Vendeur
350 à 399	40	11	3,7	Vendeur
400 et plus	71	21	3,4	Vendeur

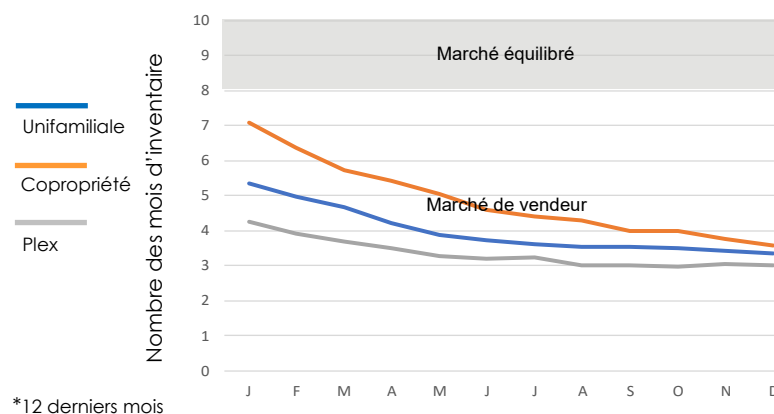
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	307	↓	-23 %	1 333	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	338	↓	-36 %	372	↓	-51 %	
Prix médian	285 000 \$	↑	9 %	285 000 \$	↑	12 %	↑ 20 %
Prix moyen	316 786 \$	↑	8 %	322 390 \$	↑	16 %	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓	-55	70	↓	-65	
Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	66	↓	-18 %	312	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	65	↓	-49 %	93	↓	-44 %	
Prix médian	198 000 \$	↑	16 %	190 000 \$	↑	9 %	↑ 12 %
Prix moyen	229 961 \$	↑	23 %	220 004 \$	↑	10 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↓	-31	100	↓	-70	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	31	↓	-30 %	146	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	28		-	36	↓	-21 %	
Prix médian	290 000 \$	↓	-10 %	298 250 \$	↑	7 %	↑ 24 %
Prix moyen	318 387 \$	↓	-1 %	330 348 \$	↑	11 %	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↓	-210	89	↓	-109	

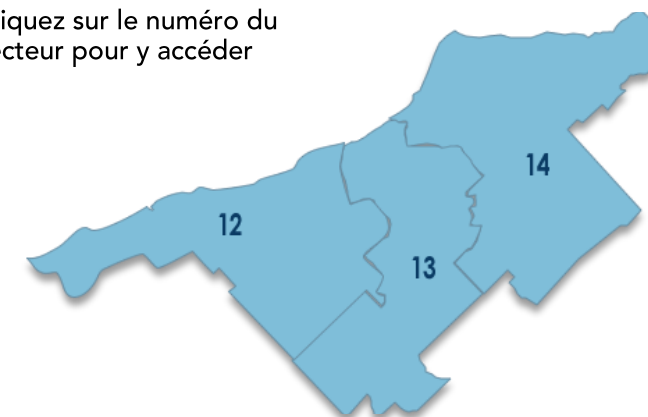
Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder





**Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris**

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2021			
Ventes	128	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	148	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	121	↓	-43 %
Volume (en milliers \$)	41 288	↓	-9 %
12 derniers mois			
Ventes	502	↓	-20 %
Nouvelles inscriptions	590	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	137	↓	-52 %
Volume (en milliers \$)	167 475	↓	-8 %

**Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix**

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	7	4	1,9	Vendeur
200 à 299	35	13	2,7	Vendeur
300 à 399	32	10	3,4	Vendeur
400 à 499	19	5	3,5	Vendeur
500 à 599	3	1	2,4	Vendeur
600 et plus	2	2	0,8	Vendeur

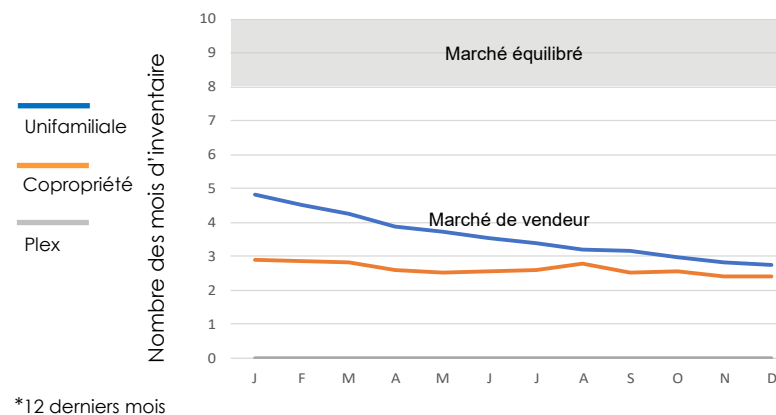
Source : APCIQ par le système Centris



**Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés**

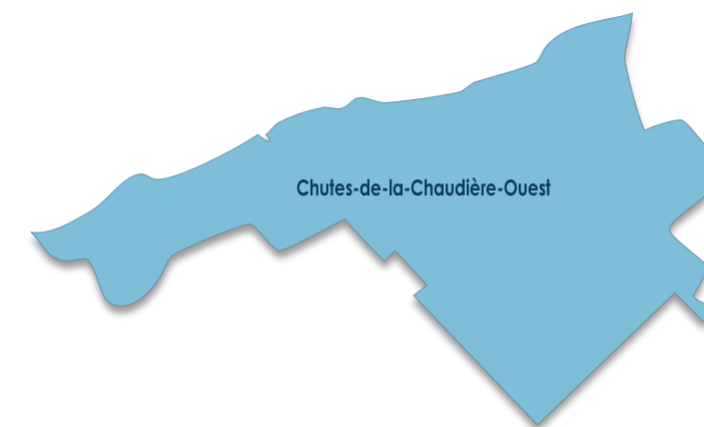
Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	107	↓ -16 %	419	↓ -25 %	
Inscriptions en vigueur	89	↓ -47 %	95	↓ -60 %	
Prix médian	310 250 \$	↑ 11 %	310 000 \$	↑ 15 %	↑ 23 %
Prix moyen	333 925 \$	↑ 1 %	351 476 \$	↑ 17 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↓ -64	67	↓ -80	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16	-	62	↑ 48 %	
Inscriptions en vigueur	9	-	12	-	
Prix médian	**	-	214 750 \$	↑ 19 %	↑ 28 %
Prix moyen	**	-	228 075 \$	↓ -4 %	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	112	↓ -42	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	20	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	1	-	
Prix médian	**	-	**	-	↓ -5 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

**Évolution des conditions du marché par catégories\***



\*12 derniers mois

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



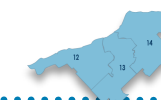


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	124	↓	-30 %	
Nouvelles inscriptions	165	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	136	↓	-36 %	
Volume (en milliers \$)	36 133	↓	-24 %	
12 derniers mois				
Ventes	581	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	698	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	153	↓	-49 %	
Volume (en milliers \$)	171 636	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	6	4	1,7	Vendeur
200 à 249	23	7	3,1	Vendeur
250 à 299	25	8	3,0	Vendeur
300 à 349	19	7	2,8	Vendeur
350 à 399	13	4	3,6	Vendeur
400 et plus	11	6	1,8	Vendeur

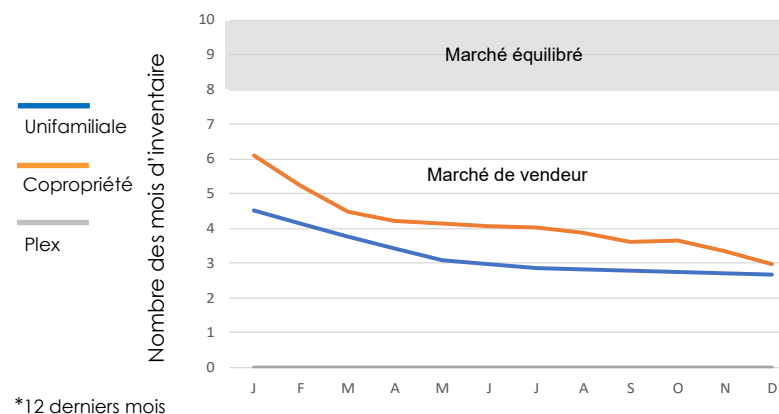
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	94	↓ -24 %	430	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	86	↓ -36 %	95	↓ -54 %	
Prix médian	295 000 \$	↑ 12 %	290 000 \$	↑ 16 %	↑ 24 %
Prix moyen	315 222 \$	↑ 12 %	317 883 \$	↑ 17 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -49	71	↓ -66	
Copropriété					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	106	↑ 28 %	
Inscriptions en vigueur	16	-	26	-	
Prix médian	**	-	177 750 \$	↑ 3 %	↔ 0 %
Prix moyen	**	-	182 770 \$	↑ 6 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	107	↓ -62	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7	-	44	↑ 10 %	
Inscriptions en vigueur	4	-	5	↑ 12 %	
Prix médian	**	-	330 000 \$	↓ -5 %	↑ 27 %
Prix moyen	**	-	357 430 \$	↑ 6 %	↑ 39 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	83	↓ -242	

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

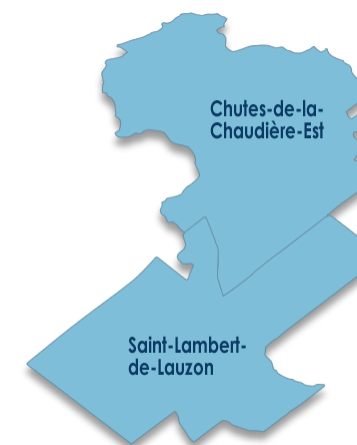




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2021				
Ventes	153	↓	-26 %	
Nouvelles inscriptions	176	↓	-21 %	
Inscriptions en vigueur	188	↓	-37 %	
Volume (en milliers \$)	45 212	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	710	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	856	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	228	↓	-45 %	
Volume (en milliers \$)	206 323	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	22	7	3,4	Vendeur
200 à 249	41	10	4,0	Vendeur
250 à 299	35	9	3,8	Vendeur
300 à 349	16	5	3,4	Vendeur
350 à 399	7	3	2,0	Vendeur
400 et plus	10	6	1,5	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



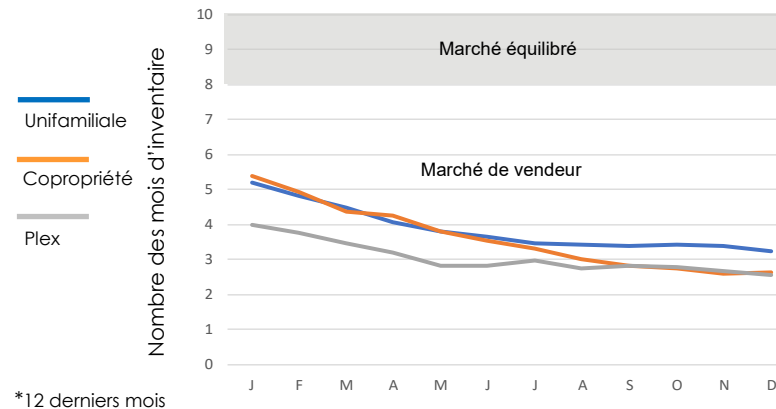
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	106	↓	-28 %	484	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	111	↓	-39 %	130	↓	-46 %
Prix médian	261 000 \$	↑	7 %	265 000 \$	↑	8 %
Prix moyen	301 019 \$	↑	11 %	301 451 \$	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↓	-51	72	↓	-50

Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	27	-	-	144	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	19	-	-	31	↓	-52 %
Prix médian	**	-	-	195 000 \$	↑	15 %
Prix moyen	**	-	-	243 937 \$	↑	19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	89	↓	-86

Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20	-	-	82	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	15	-	-	18	↓	-23 %
Prix médian	**	-	-	272 500 \$	↑	12 %
Prix moyen	**	-	-	314 222 \$	↑	19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	90	↓	-44

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



## Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2021 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.