



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
-20 % 24 438	-28 % 22 936

Ventes

Prix médian

Inscriptions en vigueur

Délais de vente (jours)



Unifamiliale



Condo



Plex

Par catégories de propriétés

-23 %
14 979

-14 %
6 533

-13 %
2 825

19 %
389 000 \$

19 %
345 450 \$

16 %
511 005 \$

-32 %
12 517

-30 %
6 105

-10 %
3 844

-25
45

-10
50

-10
67



Portrait sociodémographique

Population en 2016

8 164 361

Variation de la population entre 2011 et 2016

3,3 %

Densité de la population au kilomètre carré

6

Nombre de ménages en 2016

3 858 943

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

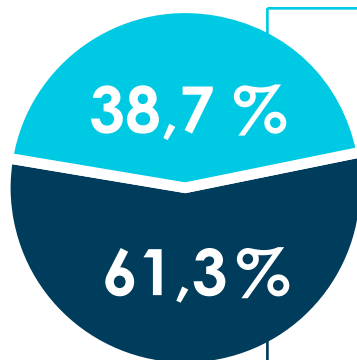
2020 **2,5 %**

Loyer moyen Variation

2020 **856 \$ 5 %**

2019 **815 \$**

Proportion de propriétaires



Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T4 2021	2,79 %	-0,30
T4 2020	3,09 %	

Taux 5 ans

Variation

T4 2021	4,79 %	0
T4 2020	4,79 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T4 2021	125	23
T4 2020	102	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*

Variation

T4 2021	18 %	-11
T4 2020	29 %	



Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T4 2021	4 308,8	99,9
T4 2020	4 208,9	

Taux de chômage

Variation

T4 2021	5,7 %	-1,5
T4 2020	7,2 %	



Mises en chantier

Total

Variation

T4 2021	13 707	-3 %
T4 2020	14 002	

Unifamiliale

Variation

T4 2021	2 890	-18 %
T4 2020	3 521	

Copropriété

Variation

T4 2021	850	-47 %
T4 2020	1 599	

Locatif

Variation

T4 2021	9 967	12 %
T4 2020	8 882	



Carte des centres urbains

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)



* Agglomérations pour lesquelles seules des statistiques annuelles sont publiées dans le Baromètre du 4^e trimestre.

Définition des secteurs

(Cliquez sur le Secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES

[Province](#)

[Gatineau](#)

[Montréal](#)

[Québec](#)

[Saguenay](#)

[Sherbrooke](#)

[Trois-Rivières](#)

AGGLOMÉRATIONS

[Alma](#)

[Amos](#)

[Baie Comeau](#)

[Cowansville](#)

[Drummondville](#)

[Granby](#)

[Joliette](#)

[Lachute](#)

[La Tuque](#)

[Matane](#)

[Mont-Laurier](#)

[Mont-Tremblant](#)

[Rawdon](#)

[Rimouski](#)

[Rivière-du-Loup](#)

[Rouyn-Noranda](#)

[Saint-Georges](#)

[Saint-Hyacinthe](#)

[Saint-Sauveur](#)

[Sainte-Adèle](#)

[Sainte-Agathe-des-Monts](#)

[Sainte-Marie](#)

[Salaberry-de-Valleyfield](#)

[Sept-Îles](#)

[Shawinigan](#)

[Sorel-Tracy](#)

[Theftford Mines](#)

[Val-d'Or](#)

[Victoriaville](#)





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	24 438	↓	-20 %
Nouvelles inscriptions	25 332	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	22 936	↓	-28 %
Volume (en milliers \$)	10 985 281	↓	-8 %

12 derniers mois			
Ventes	109 588	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	126 730	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	25 324	↓	-36 %
Volume (en milliers \$)	46 389 907	↑	16 %

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14 979	↓ -23 %	67 914	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	12 517	↓ -32 %	13 848	↓ -46 %	
Prix médian	389 000 \$	↑ 19 %	365 000 \$	↑ 24 %	↑ 56 %
Prix moyen	456 471 \$	↑ 16 %	430 630 \$	↑ 21 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓ -25	51	↓ -40	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6 533	↓ -14 %	29 275	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	6 105	↓ -30 %	6 962	↓ -20 %	
Prix médian	345 000 \$	↑ 19 %	328 000 \$	↑ 21 %	↑ 47 %
Prix moyen	397 136 \$	↑ 16 %	375 602 \$	↑ 16 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -10	53	↓ -15	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	2 825	↓ -13 %	11 920	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	3 844	↓ -10 %	4 036	↓ -7 %	
Prix médian	511 005 \$	↑ 16 %	462 000 \$	↑ 9 %	↑ 25 %
Prix moyen	544 974 \$	↑ 11 %	510 608 \$	↑ 8 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↓ -10	67	↓ -23	



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	1 264	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	1 221	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	627	↓	-26 %
Volume (en milliers \$)	546 323	↑	10 %

12 derniers mois			
Ventes	6 015	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	6 803	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	759	↓	-35 %
Volume (en milliers \$)	2 409 728	↑	30 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
Moins de 200	40	19	2,1	Vendeur
200 à 299	89	55	1,6	Vendeur
300 à 399	137	98	1,4	Vendeur
400 à 499	89	85	1,0	Vendeur
500 à 599	50	40	1,3	Vendeur
600 et plus	73	51	1,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



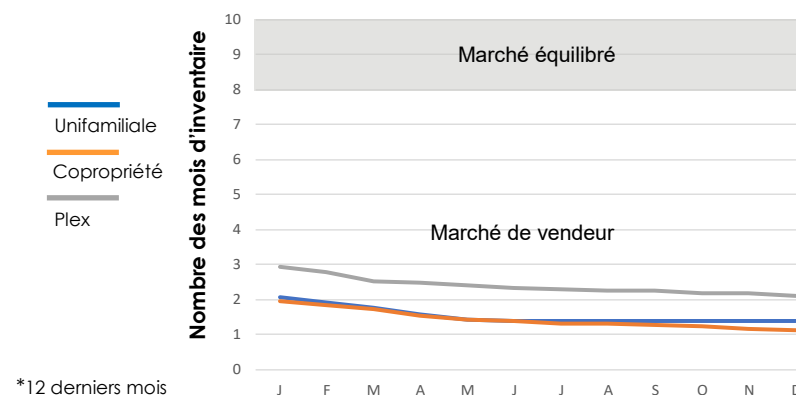
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	884	↓ -15 %	4 178	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	411	↓ -17 %	478	↓ -40 %	
Prix médian	416 000 \$	↑ 28 %	400 000 \$	↑ 28 %	↑ 72 %
Prix moyen	454 887 \$	↑ 28 %	433 077 \$	↑ 29 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	30	↓ -5	27	↓ -26	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	224	↓ -22 %	1 186	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	65	↓ -60 %	109	↓ -43 %	
Prix médian	270 000 \$	↑ 29 %	250 000 \$	↑ 28 %	↑ 61 %
Prix moyen	284 328 \$	↑ 28 %	259 927 \$	↑ 25 %	↑ 53 %
Délai de vente moyen (jours)	28	↓ -2	30	↓ -12	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	154	↓ -1 %	645	↑ 43 %	
Inscriptions en vigueur	98	↓ -26 %	114	↓ -1 %	
Prix médian	462 000 \$	↑ 26 %	415 000 \$	↑ 20 %	↑ 57 %
Prix moyen	525 670 \$	↑ 31 %	457 285 \$	↑ 24 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↑ 6	47	↓ -20	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

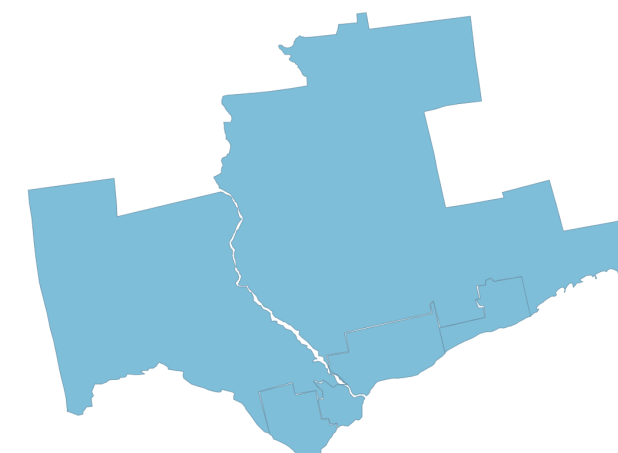


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	12 344	↓	-20 %
Nouvelles inscriptions	13 004	↓	-22 %
Inscriptions en vigueur	9 872	↓	-23 %
Volume (en milliers \$)	6 998 770	↓	-8 %
12 derniers mois			
Ventes	54 439	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	64 878	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	10 613	↓	-21 %
Volume (en milliers \$)	29 189 795	↑	16 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 400	976	564	1,7	Vendeur
400 à 499	707	560	1,3	Vendeur
500 à 599	497	380	1,3	Vendeur
600 à 699	366	232	1,6	Vendeur
700 à 799	255	136	1,9	Vendeur
800 et plus	1 060	339	3,1	Vendeur

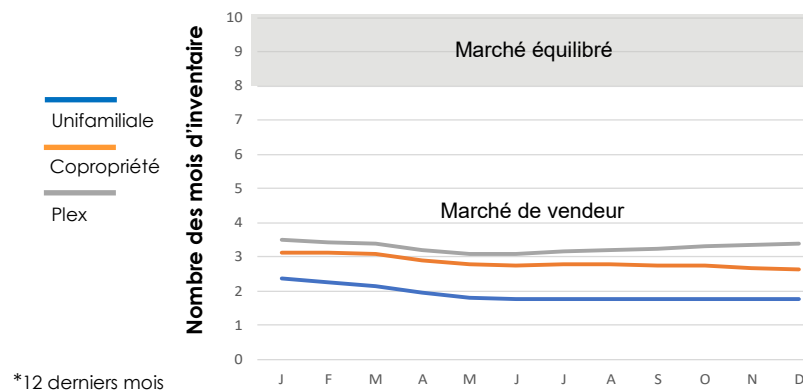
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5 976	↓ -26 %	26 529	↓ -12 %	
Inscriptions en vigueur	3 650	↓ -26 %	3 861	↓ -39 %	
Prix médian	522 500 \$	↑ 20 %	495 000 \$	↑ 24 %	↑ 71 %
Prix moyen	631 795 \$	↑ 18 %	599 325 \$	↑ 23 %	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	31	↓ -7	32	↓ -20	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4 876	↓ -14 %	21 824	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	4 277	↓ -27 %	4 791	↓ -8 %	
Prix médian	375 000 \$	↑ 17 %	360 000 \$	↑ 18 %	↑ 50 %
Prix moyen	436 818 \$	↑ 17 %	413 096 \$	↑ 17 %	↑ 46 %
Délai de vente moyen (jours)	43	↓ -1	43	↓ -7	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 481	↓ -17 %	6 037	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	1 723	↓ -2 %	1 705	↑ 10 %	
Prix médian	721 250 \$	↑ 14 %	690 000 \$	↑ 12 %	↑ 51 %
Prix moyen	746 285 \$	↑ 12 %	715 263 \$	↑ 11 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↑ 6	49	↓ -9	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	2 381	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	2 442	↓	-21 %	
Inscriptions en vigueur	2 738	↓	-34 %	
Volume (en milliers \$)	786 445	↓	-12 %	
12 derniers mois				
Ventes	10 197	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	11 566	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	3 092	↓	-43 %	
Volume (en milliers \$)	3 308 379	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	123	39	3,2	Vendeur
200 à 249	214	82	2,6	Vendeur
250 à 299	363	116	3,1	Vendeur
300 à 349	201	85	2,4	Vendeur
350 à 399	162	62	2,6	Vendeur
400 et plus	429	129	3,3	Vendeur

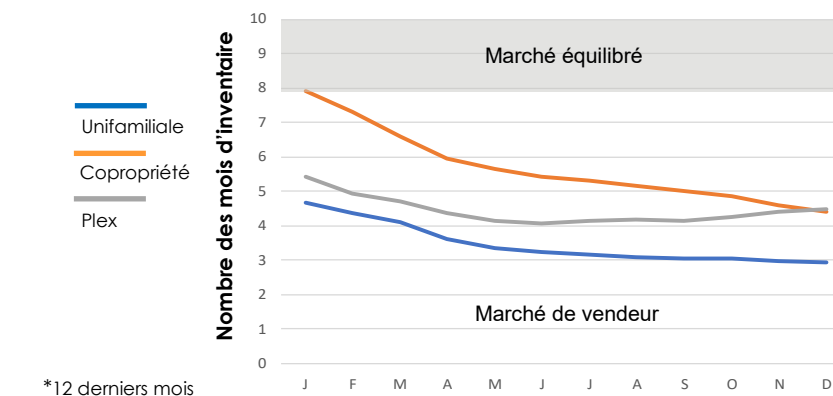
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1 434	↓ -24 %	6 152	↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	1 360	↓ -34 %	1 492	↓ -51 %	
Prix médian	316 500 \$	↑ 13 %	311 143 \$	↑ 15 %	↑ 25 %
Prix moyen	357 436 \$	↑ 9 %	356 206 \$	↑ 15 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	50	↓ -37	58	↓ -55	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	738	↓ -2 %	3 166	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	946	↓ -42 %	1 160	↓ -37 %	
Prix médian	222 000 \$	↑ 13 %	210 000 \$	↑ 9 %	↑ 11 %
Prix moyen	265 985 \$	↑ 14 %	250 182 \$	↑ 10 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	91	↓ -50	104	↓ -49	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	207	↓ -25 %	870	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	301	↑ 1 %	325	↓ -14 %	
Prix médian	350 000 \$	↑ 3 %	350 000 \$	↑ 8 %	↑ 14 %
Prix moyen	378 369 \$	↑ 5 %	380 066 \$	↑ 10 %	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	75	↓ -35	76	↓ -50	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

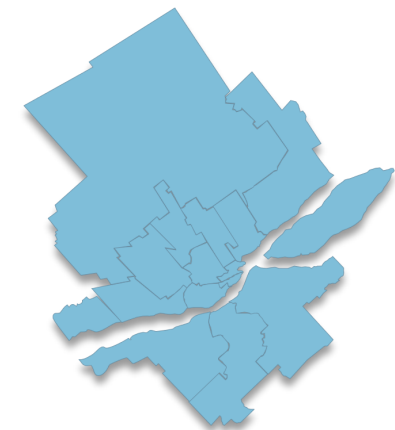


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	337	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	363	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	443	↓	-35 %	
Volume (en milliers \$)	78 202	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 584	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 769	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	516	↓	-43 %	
Volume (en milliers \$)	355 593	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	39	15	2,5	Vendeur
150 à 199	103	28	3,6	Vendeur
200 à 249	94	25	3,7	Vendeur
250 à 299	45	14	3,2	Vendeur
300 à 349	17	7	2,5	Vendeur
350 et plus	28	11	2,4	Vendeur

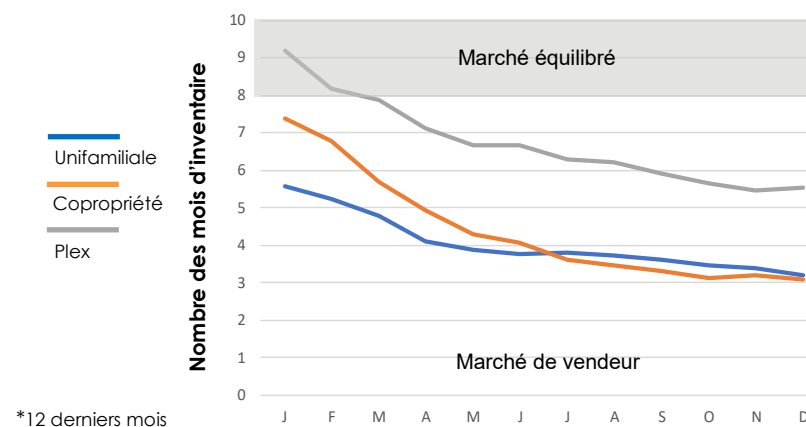
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	261	↓ -1 %	1 210	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	267	↓ -38 %	324	↓ -47 %	
Prix médian	220 000 \$	↑ 15 %	213 250 \$	↑ 14 %	↑ 26 %
Prix moyen	236 164 \$	↑ 10 %	232 836 \$	↑ 13 %	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↓ -25	86	↓ -47	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	140	↑ 26 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	36	↓ -48 %	
Prix médian	**	-	165 500 \$	↑ 3 %	↑ 9 %
Prix moyen	**	-	178 511 \$	↑ 2 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	95	↓ -87	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	↓ -7 %	230	↑ 34 %	
Inscriptions en vigueur	94	↓ -28 %	106	↓ -20 %	
Prix médian	209 750 \$	↑ 16 %	195 000 \$	↑ 11 %	↑ 12 %
Prix moyen	218 685 \$	↑ 17 %	210 581 \$	↑ 13 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	107	↓ -28	131	↓ -44	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

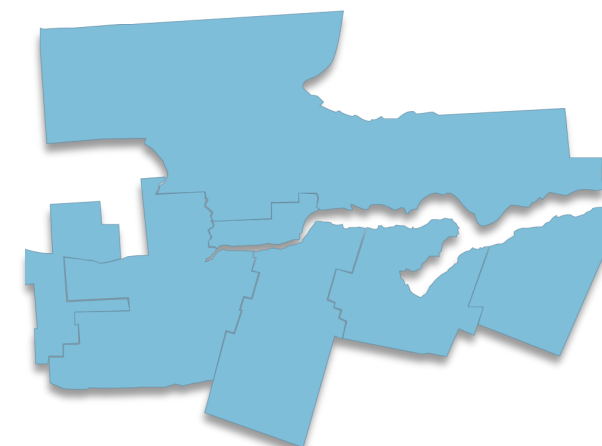


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	526	↓	-23 %
Nouvelles inscriptions	564	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	383	↓	-31 %
Volume (en milliers \$)	210 883	↓	-3 %
12 derniers mois			
Ventes	2 460	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	2 670	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	432	↓	-41 %
Volume (en milliers \$)	900 485	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	20	13	1,6	Vendeur
200 à 299	73	52	1,4	Vendeur
300 à 399	53	31	1,7	Vendeur
400 à 499	29	15	1,9	Vendeur
500 à 599	13	8	1,6	Vendeur
600 et plus	28	16	1,8	Vendeur

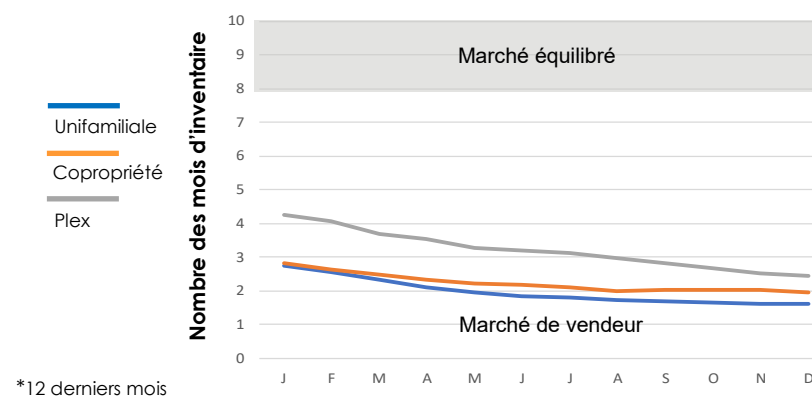
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	346	↓ -26 %	1 618	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	188	↓ -39 %	215	↓ -50 %	
Prix médian	321 000 \$	↑ 22 %	305 000 \$	↑ 25 %	↑ 54 %
Prix moyen	433 990 \$	↑ 24 %	396 734 \$	↑ 26 %	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	36	↓ -34	42	↓ -46	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	100	↓ -20 %	432	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	63	↓ -28 %	71	↓ -36 %	
Prix médian	239 000 \$	↑ 26 %	224 000 \$	↑ 27 %	↑ 32 %
Prix moyen	286 732 \$	↑ 33 %	259 412 \$	↑ 24 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↑ 15	53	↓ -26	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	79	↓ -8 %	403	↑ 47 %	
Inscriptions en vigueur	53	↓ -52 %	82	↓ -22 %	
Prix médian	317 500 \$	↑ 12 %	300 000 \$	↑ 19 %	↑ 46 %
Prix moyen	403 417 \$	↑ 33 %	356 063 \$	↑ 22 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↓ -21	75	↓ -41	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

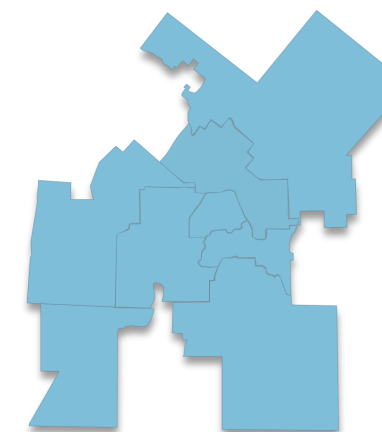


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	390	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	404	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	230	↓	-19 %
Volume (en milliers \$)	100 672	↑	38 %

12 derniers mois			
Ventes	1 588	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 722	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	250	↓	-39 %
Volume (en milliers \$)	378 151	↑	40 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	7	3	2,3	Vendeur
100 à 149	16	9	1,7	Vendeur
150 à 199	26	19	1,3	Vendeur
200 à 249	25	20	1,3	Vendeur
250 à 299	21	13	1,5	Vendeur
300 et plus	22	18	1,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



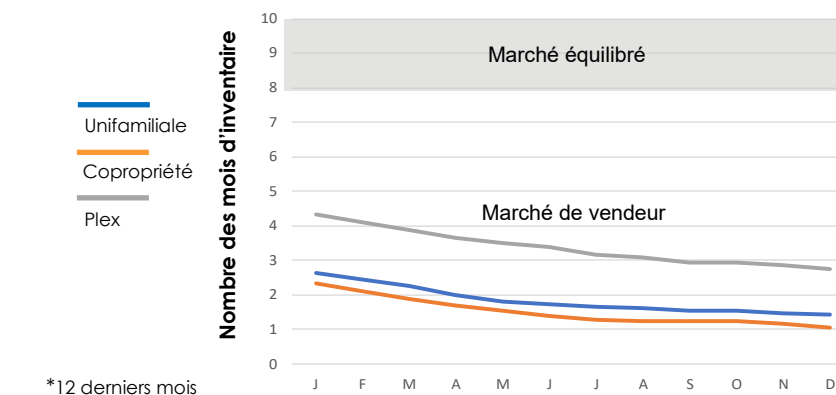
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	243	↑ 6 %	991	↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	107	↓ -26 %	117	↓ -50 %	
Prix médian	237 000 \$	↑ 23 %	220 000 \$	↑ 26 %	↑ 49 %
Prix moyen	256 626 \$	↑ 21 %	249 294 \$	↑ 27 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	24	↓ -39	35	↓ -43	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	50	↑ 56 %	221	↑ 21 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	20	-	
Prix médian	202 500 \$	↑ 31 %	174 000 \$	↑ 25 %	↑ 36 %
Prix moyen	219 498 \$	↑ 29 %	196 406 \$	↑ 28 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↓ -21	37	↓ -81	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	93	↑ 3 %	368	↑ 54 %	
Inscriptions en vigueur	69	↓ -19 %	85	↓ -10 %	
Prix médian	245 000 \$	↑ 25 %	205 000 \$	↑ 16 %	↑ 46 %
Prix moyen	266 691 \$	↑ 30 %	229 801 \$	↑ 19 %	↑ 43 %
Délai de vente moyen (jours)	48	↓ -59	57	↓ -69	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

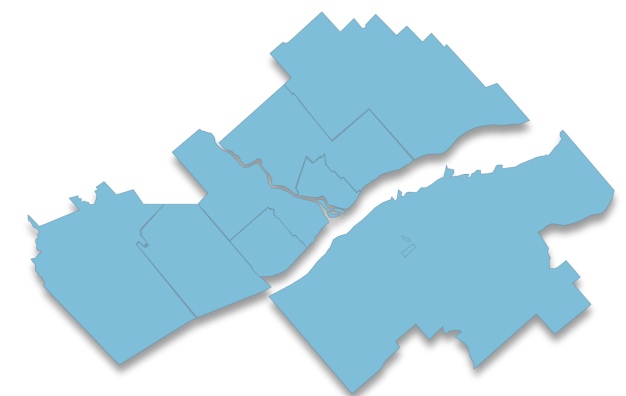


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	61	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	49	↓	-28 %	
Inscriptions en vigueur	50	↓	-45 %	
Volume (en milliers \$)	9 200	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	266	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	270	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	71	↓	-46 %	
Volume (en milliers \$)	40 796	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	18	5	3,5	Vendeur
100 à 149	26	6	4,1	Vendeur
150 à 199	21	6	3,4	Vendeur
200 à 249	3	2	1,9	Vendeur
250 à 299	2	1	1,6	Vendeur
300 et plus	1	1	1,3	Vendeur

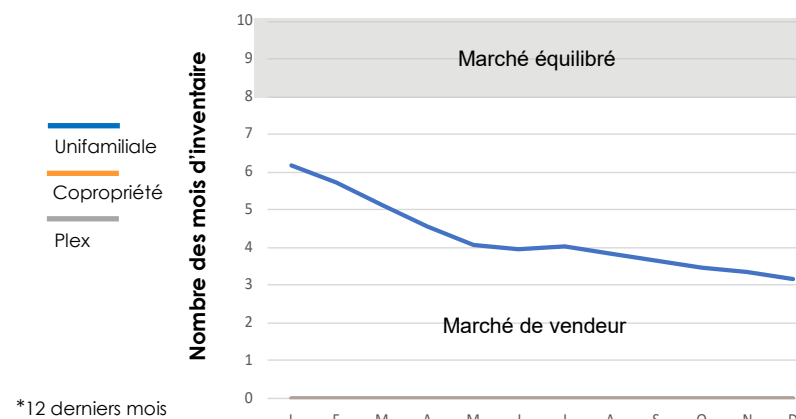
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	61	↑	2 %	256	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	46	↓	-47 %	68	↓	-46 %
Prix médian	146 500 \$	↑	15 %	154 700 \$	↑	11 %
Prix moyen	163 244 \$	↑	17 %	163 482 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	77	↓	-133	97	↓	-79
						↑ 13 %
						↑ 15 %
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	-	1	-	-
Inscriptions en vigueur	0	-	-	0	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↓ -100 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↓ -100 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	-	9	-	-
Inscriptions en vigueur	0	-	-	1	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↑ 7 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

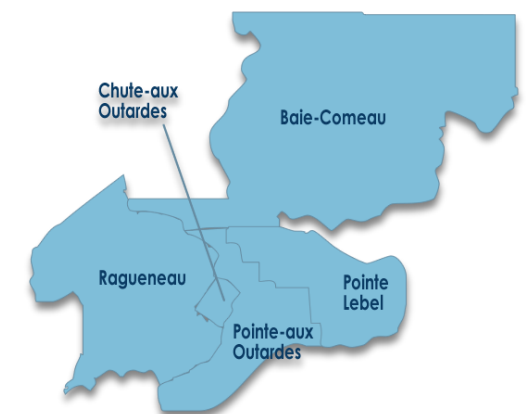


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	198	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	218	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	184	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	59 479	↑	14 %

12 derniers mois			
Ventes	796	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	928	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	161	↓	-34 %
Volume (en milliers \$)	229 760	↑	22 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	16	11	1,5	Vendeur
200 à 249	18	12	1,6	Vendeur
250 à 299	30	12	2,4	Vendeur
300 à 349	19	7	2,9	Vendeur
350 à 399	10	5	2,1	Vendeur
400 et plus	13	7	1,9	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



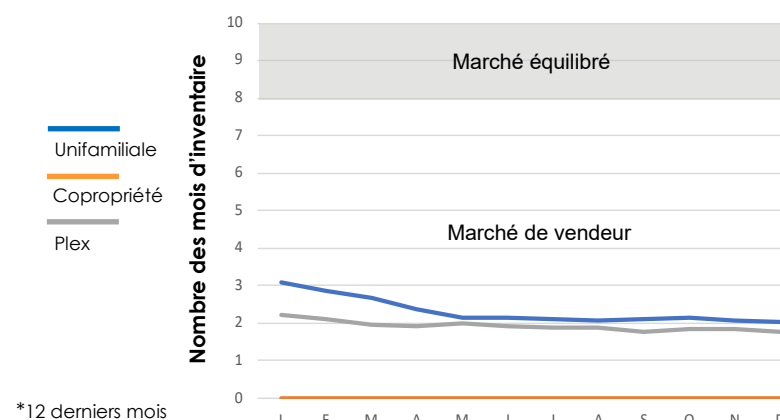
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	149	↑ 1 %	632	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	107	↓ -14 %	106	↓ -43 %	
Prix médian	270 000 \$	↑ 10 %	267 950 \$	↑ 26 %	↑ 62 %
Prix moyen	296 703 \$	↑ 10 %	287 515 \$	↑ 23 %	↑ 65 %
Délai de vente moyen (jours)	57	↓ -31	57	↓ -44	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	26	-	
Inscriptions en vigueur	7	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 45 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	40	↑ 43 %	130	↑ 59 %	
Inscriptions en vigueur	25	-	19	↑ 20 %	
Prix médian	259 000 \$	↑ 17 %	265 000 \$	↑ 29 %	↑ 55 %
Prix moyen	316 038 \$	↑ 12 %	302 309 \$	↑ 25 %	↑ 58 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↓ -17	86	↓ -1	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

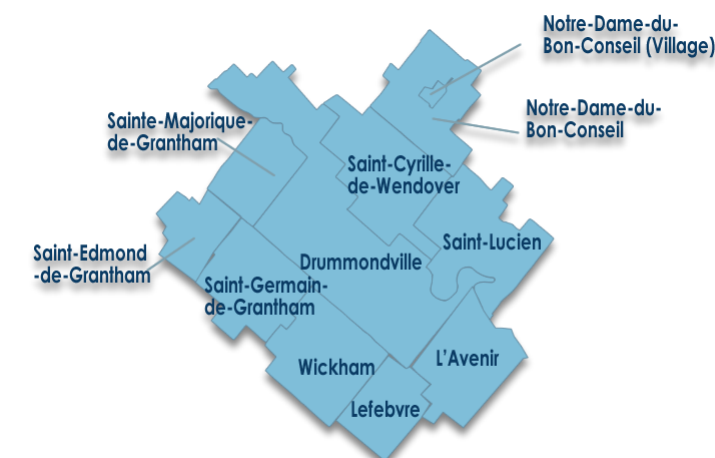


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	328	↓	-25 %	
Nouvelles inscriptions	320	↓	-22 %	
Inscriptions en vigueur	201	↓	-29 %	
Volume (en milliers \$)	121 653	↓	-11 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 337	↓	-17 %	
Nouvelles inscriptions	1 460	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	211	↓	-51 %	
Volume (en milliers \$)	490 281	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	11	6	1,8	Vendeur
200 à 249	14	9	1,6	Vendeur
250 à 299	33	15	2,1	Vendeur
300 à 349	13	12	1,0	Vendeur
350 à 399	17	6	2,6	Vendeur
400 et plus	35	24	1,5	Vendeur

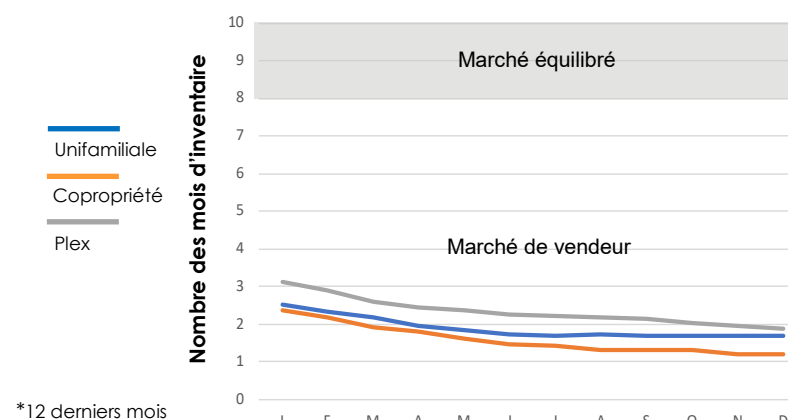
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	218	↓ -17 %	868	↓ -19 %	
Inscriptions en vigueur	130	↓ -20 %	121	↓ -51 %	
Prix médian	337 000 \$	↑ 13 %	325 000 \$	↑ 19 %	↑ 63 %
Prix moyen	404 495 \$	↑ 15 %	409 561 \$	↑ 24 %	↑ 68 %
Délai de vente moyen (jours)	42	↓ -22	43	↓ -54	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	77	↓ -37 %	299	↓ -28 %	
Inscriptions en vigueur	21	-	30	↓ -65 %	
Prix médian	250 000 \$	↑ 30 %	237 257 \$	↑ 22 %	↑ 30 %
Prix moyen	306 135 \$	↑ 24 %	283 919 \$	↑ 17 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	47	↓ -20	40	↓ -103	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	33	↓ -30 %	165	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	26	↓ -25 %	
Prix médian	316 500 \$	↑ 17 %	315 000 \$	↑ 24 %	↑ 31 %
Prix moyen	329 809 \$	↑ 11 %	330 331 \$	↑ 18 %	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	75	↓ -8	77	↓ -39	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

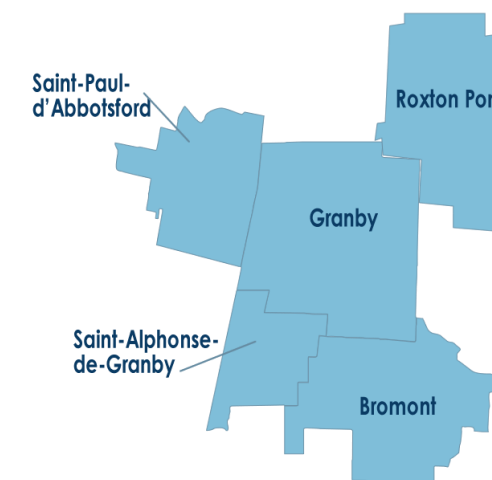


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	118	↓	-34 %	
Nouvelles inscriptions	129	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	65	↓	-27 %	
Volume (en milliers \$)	44 251	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	558	↓	-14 %	
Nouvelles inscriptions	642	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	77	↓	-44 %	
Volume (en milliers \$)	191 751	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	3	1	2,0	Vendeur
200 à 299	17	12	1,5	Vendeur
300 à 399	15	14	1,1	Vendeur
400 à 499	6	3	1,8	Vendeur
500 à 599	2	2	0,9	Vendeur
600 et plus	3	2	1,8	Vendeur

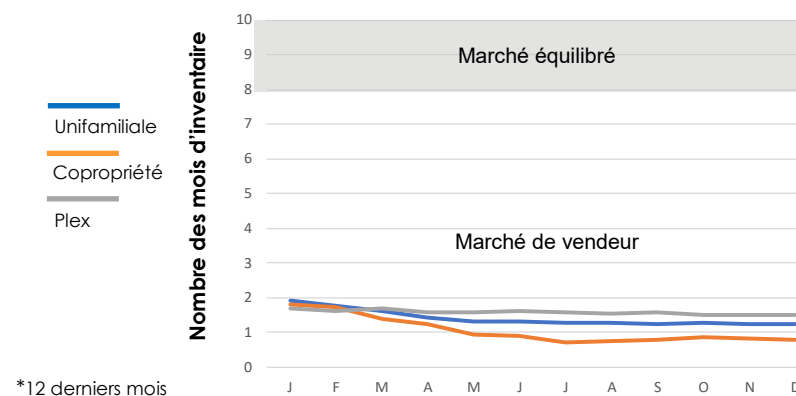
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	77	↓ -45 %	398	↓ -23 %	
Inscriptions en vigueur	34	↓ -39 %	41	↓ -55 %	
Prix médian	359 000 \$	↑ 32 %	316 000 \$	↑ 26 %	↑ 66 %
Prix moyen	395 930 \$	↑ 37 %	347 435 \$	↑ 32 %	↑ 71 %
Délai de vente moyen (jours)	35	↓ -7	34	↓ -39	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	18	-	56	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	4	-	4	-	
Prix médian	**	-	243 500 \$	↑ 32 %	↑ 57 %
Prix moyen	**	-	240 811 \$	↑ 29 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	24	↓ -105	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	23	-	100	↑ 37 %	
Inscriptions en vigueur	8	-	12	↑ 23 %	
Prix médian	**	-	343 000 \$	↑ 32 %	↑ 44 %
Prix moyen	**	-	375 566 \$	↑ 30 %	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	52	↓ -28	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

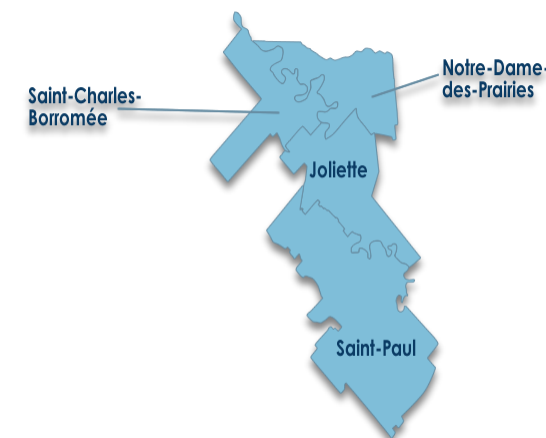


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	184	↓	-49 %	
Nouvelles inscriptions	148	↓	-51 %	
Inscriptions en vigueur	170	↓	-49 %	
Volume (en milliers \$)	111 722	↓	-39 %	
12 derniers mois				
Ventes	902	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	941	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	228	↓	-35 %	
Volume (en milliers \$)	476 544	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	39	11	3,4	Vendeur
200 à 299	27	9	3,0	Vendeur
300 à 399	12	6	1,9	Vendeur
400 à 499	20	4	4,7	Vendeur
500 à 599	9	4	2,2	Vendeur
600 et plus	8	11	0,7	Vendeur

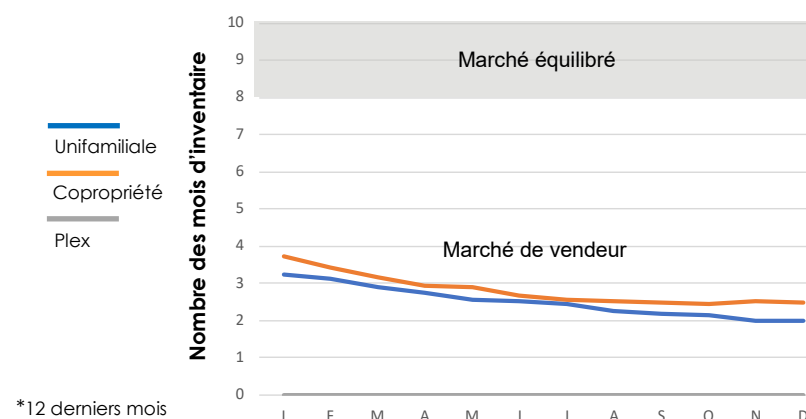
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	81	↓ -35 %	320	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	44	↓ -54 %	53	↓ -44 %	
Prix médian	411 200 \$	↓ -2 %	405 000 \$	↑ 10 %	↑ 88 %
Prix moyen	794 089 \$	↑ 38 %	670 126 \$	↑ 25 %	↑ 101 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↓ -32	102	↓ -85	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	95	↓ -58 %	549	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	68	↓ -60 %	114	↓ -35 %	
Prix médian	312 000 \$	↓ -32 %	329 000 \$	↓ -5 %	↑ 57 %
Prix moyen	480 349 \$	↑ 1 %	457 390 \$	↑ 10 %	↑ 52 %
Délai de vente moyen (jours)	94	↓ -53	119	↓ -46	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	31	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	3	-	3	↑ 25 %	
Prix médian	**	-	285 000 \$	↑ 8 %	↑ 50 %
Prix moyen	**	-	346 099 \$	↑ 19 %	↑ 107 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	63	↓ -153	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

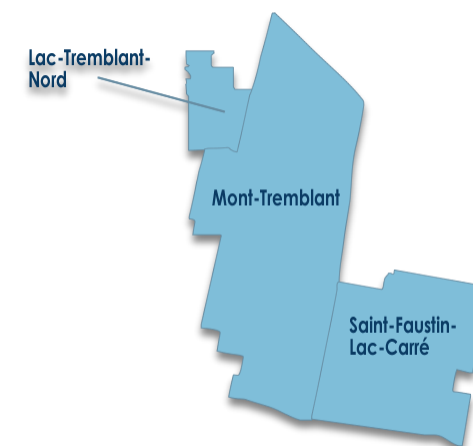


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	104	↓	-35 %	
Nouvelles inscriptions	105	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	83	↓	-50 %	
Volume (en milliers \$)	27 734	↓	-18 %	
12 derniers mois				
Ventes	544	↓	-16 %	
Nouvelles inscriptions	552	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	107	↓	-58 %	
Volume (en milliers \$)	133 837	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	14	5	2,8	Vendeur
150 à 199	11	6	2,0	Vendeur
200 à 249	15	9	1,6	Vendeur
250 à 299	19	7	2,8	Vendeur
300 à 349	7	4	2,0	Vendeur
350 et plus	10	6	1,9	Vendeur

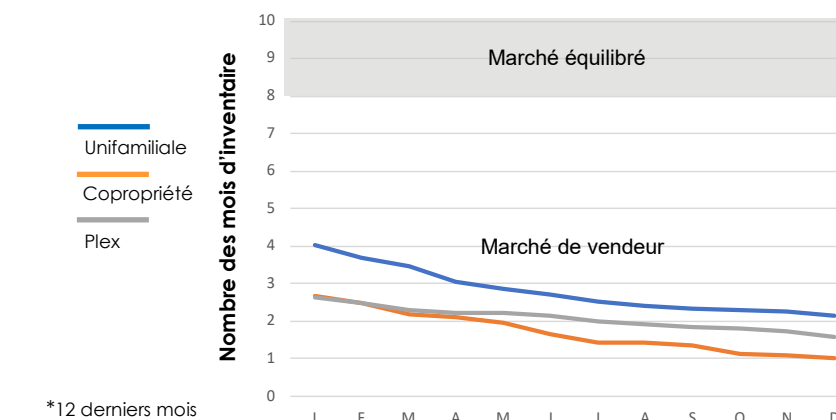
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	78	↓ -37 %	427	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓ -52 %	76	↓ -60 %	
Prix médian	265 000 \$	↑ 26 %	238 500 \$	↑ 25 %	↑ 36 %
Prix moyen	283 914 \$	↑ 27 %	253 657 \$	↑ 20 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↓ -56	68	↓ -63	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	61	↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	2	-	5	-	
Prix médian	**	-	181 000 \$	↑ 21 %	↑ 27 %
Prix moyen	**	-	207 528 \$	↑ 35 %	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	92	↓ -91	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	55	↑ 31 %	
Inscriptions en vigueur	7	-	7	↓ -27 %	
Prix médian	**	-	215 000 \$	↑ 2 %	↑ 10 %
Prix moyen	**	-	238 670 \$	↑ 6 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	73	↓ -143	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

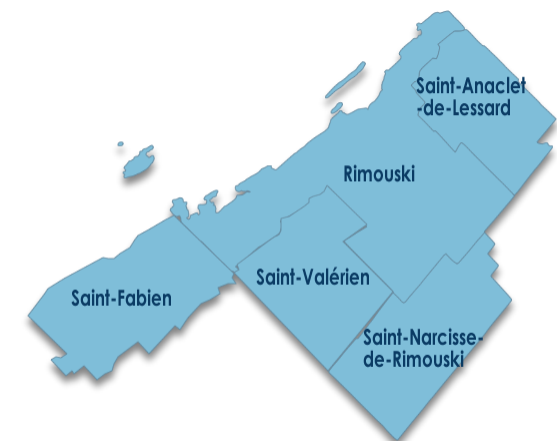


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	77	↓	-27 %	
Nouvelles inscriptions	89	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	67	↓	-28 %	
Volume (en milliers \$)	19 233	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	350	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	397	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	81	↓	-38 %	
Volume (en milliers \$)	86 588	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	8	4	2,3	Vendeur
150 à 199	12	5	2,5	Vendeur
200 à 249	18	6	3,0	Vendeur
250 à 299	16	5	3,0	Vendeur
300 à 349	6	2	2,6	Vendeur
350 et plus	5	3	1,7	Vendeur

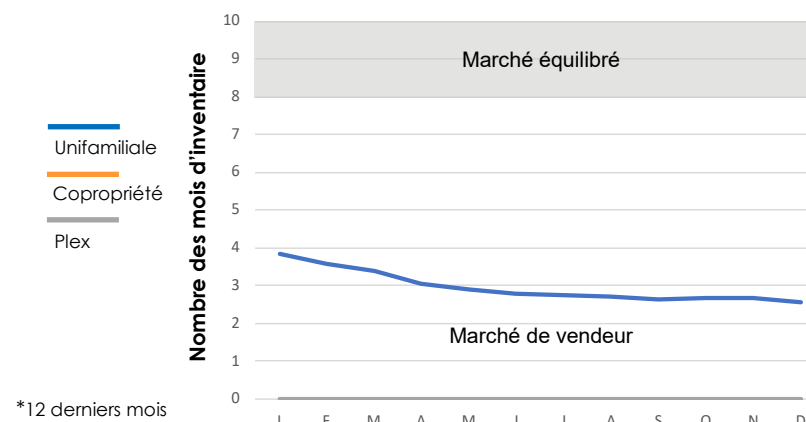
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	68	↓ -14 %	301	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	56	↓ -21 %	64	↓ -41 %	
Prix médian	246 450 \$	↑ 17 %	238 000 \$	↑ 16 %	↑ 41 %
Prix moyen	256 557 \$	↑ 15 %	252 327 \$	↑ 18 %	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	56	↓ -58	85	↓ -45	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	1	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 26 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5	-	27	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 23 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

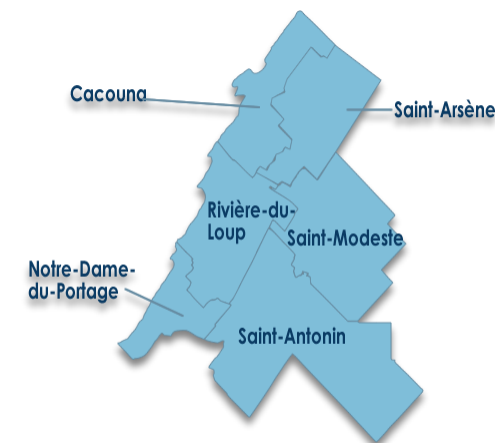


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	70	↓	-30 %	
Nouvelles inscriptions	83	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	57	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	20 625	↓	-21 %	
12 derniers mois				
Ventes	368	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	407	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	62	↓	-51 %	
Volume (en milliers \$)	97 498	↓	-15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	5	2	2,2	Vendeur
150 à 199	8	4	2,2	Vendeur
200 à 249	11	5	2,1	Vendeur
250 à 299	9	5	1,7	Vendeur
300 à 349	7	5	1,5	Vendeur
350 et plus	5	4	1,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	54	↓ -32 %	296	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	36	↓ -46 %	43	↓ -54 %	
Prix médian	276 250 \$	↑ 8 %	265 000 \$	↑ 6 %	↑ 26 %
Prix moyen	282 719 \$	↑ 7 %	268 020 \$	↑ 5 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	61	↓ -35	61	↓ -47	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	22	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 28 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	50	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	4	-	4	↓ -62 %	
Prix médian	**	-	285 000 \$	↑ 2 %	↑ 24 %
Prix moyen	**	-	291 576 \$	↑ 10 %	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	51	↓ -30	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	193	↓	-32 %
Nouvelles inscriptions	182	↓	-27 %
Inscriptions en vigueur	149	↓	-39 %
Volume (en milliers \$)	76 734	↓	-26 %
12 derniers mois			
Ventes	802	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	961	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	169	↓	-47 %
Volume (en milliers \$)	321 838	↓	-1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	8	7	1,3	Vendeur
200 à 299	17	9	2,0	Vendeur
300 à 399	23	13	1,8	Vendeur
400 à 499	18	9	2,0	Vendeur
500 à 599	8	5	1,6	Vendeur
600 et plus	9	8	1,2	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



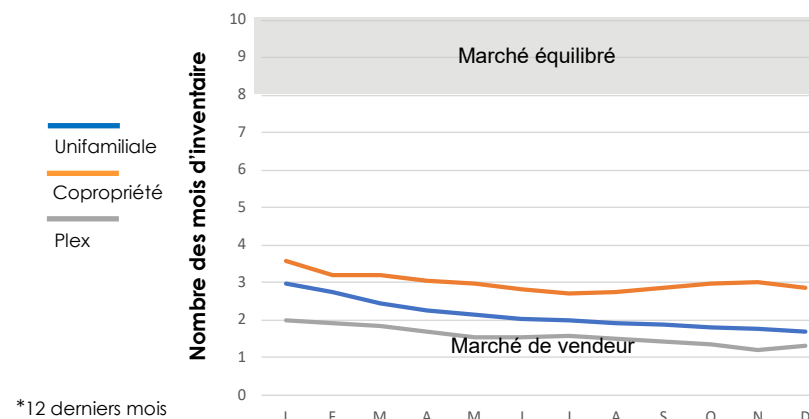
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	145	↓ -37 %	594	↓ -26 %	
Inscriptions en vigueur	68	↓ -58 %	83	↓ -62 %	
Prix médian	390 000 \$	↑ 18 %	375 000 \$	↑ 30 %	↑ 80 %
Prix moyen	451 410 \$	↑ 14 %	449 657 \$	↑ 23 %	↑ 89 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓ -14	58	↓ -61	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↑ 21 %	130	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	32	↑ 22 %	31	↓ -8 %	
Prix médian	227 500 \$	↑ 9 %	235 000 \$	↑ 42 %	↑ 39 %
Prix moyen	244 040 \$	↑ 13 %	246 499 \$	↑ 30 %	↑ 51 %
Délai de vente moyen (jours)	52	↓ -87	82	↓ -59	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13	-	78	↑ 44 %	
Inscriptions en vigueur	3	-	9	↓ -10 %	
Prix médian	**	-	295 000 \$	↑ 23 %	↑ 57 %
Prix moyen	**	-	322 786 \$	↑ 30 %	↑ 63 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	65	↓ -70	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

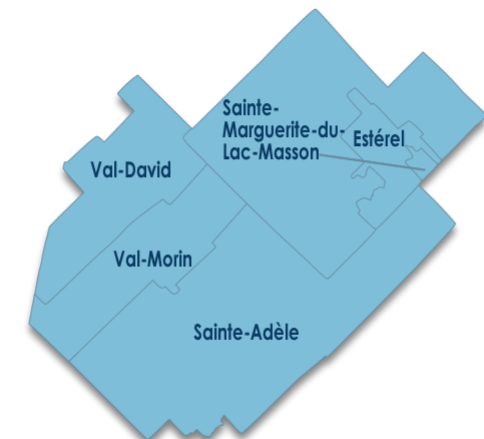


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	99	↓	-41 %
Nouvelles inscriptions	102	↓	-22 %
Inscriptions en vigueur	53	↓	-58 %
Volume (en milliers \$)	43 001	↓	-32 %
12 derniers mois			
Ventes	456	↓	-28 %
Nouvelles inscriptions	520	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	75	↓	-65 %
Volume (en milliers \$)	180 535	↓	-14 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	10	6	1,9	Vendeur
200 à 249	4	3	1,6	Vendeur
250 à 299	8	4	2,3	Vendeur
300 à 349	8	4	2,2	Vendeur
350 à 399	5	3	1,7	Vendeur
400 et plus	12	11	1,1	Vendeur

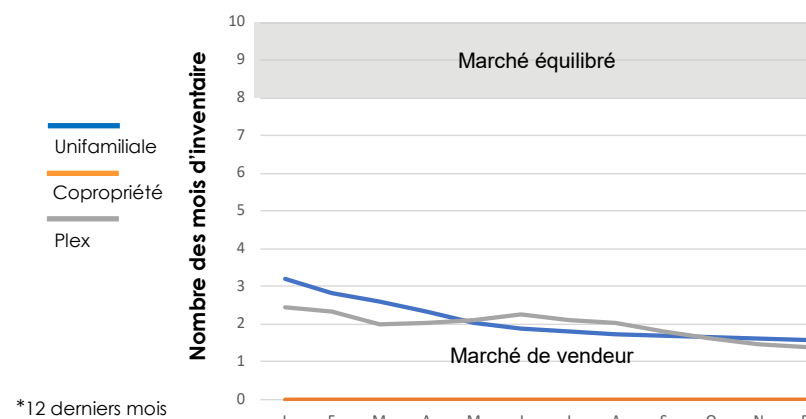
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	79	↓ -44 %	353	↓ -35 %	
Inscriptions en vigueur	35	↓ -59 %	46	↓ -71 %	
Prix médian	369 000 \$	↑ 19 %	334 000 \$	↑ 24 %	↑ 63 %
Prix moyen	465 504 \$	↑ 16 %	420 364 \$	↑ 21 %	↑ 66 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↓ -37	58	↓ -83	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10	-	34	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	2	-	1	-	
Prix médian	**	-	310 000 \$	↑ 33 %	↑ 94 %
Prix moyen	**	-	314 965 \$	↑ 22 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	41	↓ -114	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9	-	66	↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	2	-	8	↓ -34 %	
Prix médian	**	-	265 500 \$	↑ 26 %	↑ 72 %
Prix moyen	**	-	280 895 \$	↑ 24 %	↑ 67 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	91	↓ -90	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

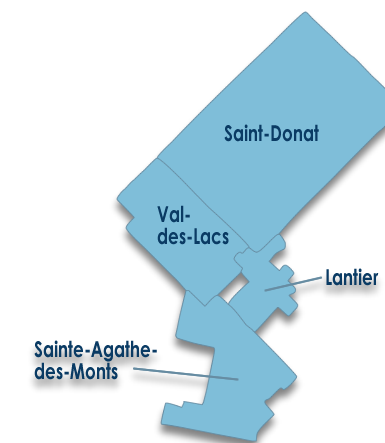


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	169	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	172	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	83	↓	-12 %
Volume (en milliers \$)	59 826	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	712	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	827	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	90	↓	-30 %
Volume (en milliers \$)	242 618	↑	27 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	2	2	1,1	Vendeur
200 à 299	12	7	1,7	Vendeur
300 à 399	16	17	1,0	Vendeur
400 à 499	8	6	1,2	Vendeur
500 à 599	1	2	0,9	Vendeur
600 et plus	1	1	1,1	Vendeur

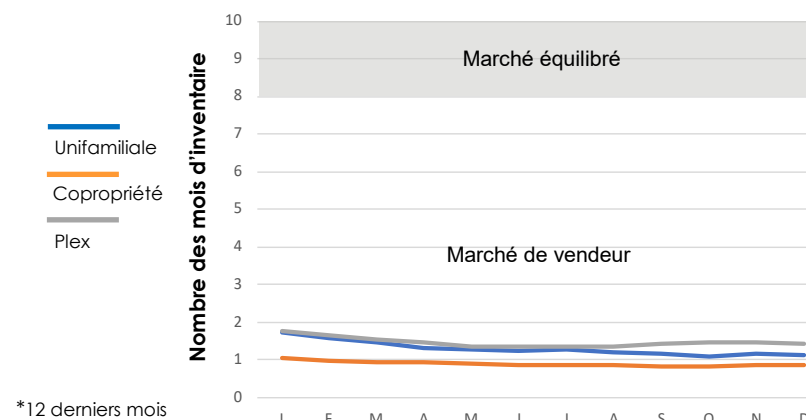
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	93	↓ -23 %	421	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	32	↓ -32 %	39	↓ -43 %	
Prix médian	360 000 \$	↑ 20 %	341 000 \$	↑ 22 %	↑ 57 %
Prix moyen	389 575 \$	↑ 21 %	359 378 \$	↑ 20 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)	26	↓ -23	23	↓ -38	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	43	↑ 72 %	137	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	13	-	10	-	
Prix médian	260 000 \$	↑ 15 %	236 000 \$	↑ 21 %	↑ 44 %
Prix moyen	261 891 \$	↑ 8 %	246 515 \$	↑ 16 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	22	↓ -36	22	↓ -31	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	33	↓ -6 %	151	↑ 36 %	
Inscriptions en vigueur	17	-	18	↑ 2 %	
Prix médian	361 500 \$	↑ 11 %	355 000 \$	↑ 32 %	↑ 61 %
Prix moyen	373 752 \$	↑ 2 %	376 333 \$	↑ 23 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓ -15	43	↓ -50	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

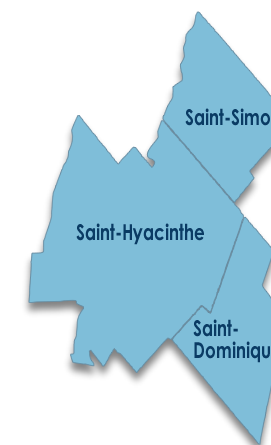


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	278	↓	-38 %	
Nouvelles inscriptions	231	↓	-43 %	
Inscriptions en vigueur	178	↓	-46 %	
Volume (en milliers \$)	142 014	↓	-21 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 213	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	1 350	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	207	↓	-55 %	
Volume (en milliers \$)	597 390	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	36	18	2,0	Vendeur
300 à 374	18	11	1,6	Vendeur
375 à 449	27	12	2,3	Vendeur
450 à 524	16	11	1,5	Vendeur
525 à 599	18	9	1,9	Vendeur
600 et plus	43	23	1,8	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



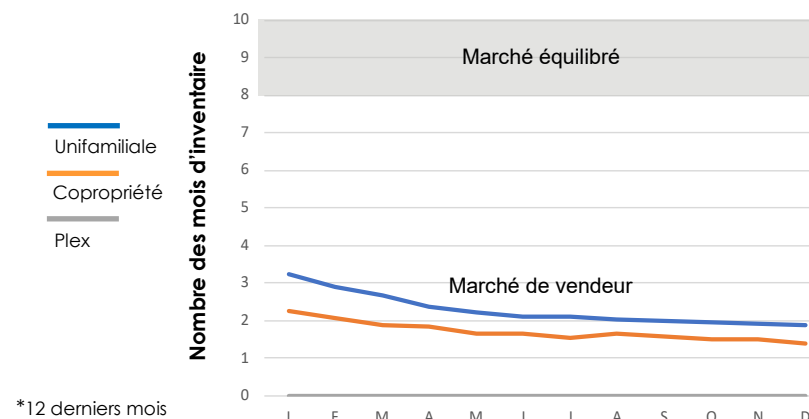
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	231	↓ -37 %	1 005	↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	137	↓ -49 %	157	↓ -58 %	
Prix médian	482 500 \$	↑ 27 %	460 000 \$	↑ 33 %	↑ 89 %
Prix moyen	552 055 \$	↑ 29 %	533 161 \$	↑ 34 %	↑ 91 %
Délai de vente moyen (jours)	46	↓ -26	56	↓ -51	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	39	↓ -33 %	171	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	10	-	20	-	
Prix médian	327 000 \$	↑ 29 %	309 000 \$	↑ 27 %	↑ 52 %
Prix moyen	321 592 \$	↑ 18 %	314 606 \$	↑ 26 %	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑ 11	52	↓ -54	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	35	↓ -33 %	
Inscriptions en vigueur	1	-	2	↓ -58 %	
Prix médian	**	-	410 000 \$	↑ 17 %	↑ 59 %
Prix moyen	**	-	387 286 \$	↑ 7 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	55	↓ -42	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

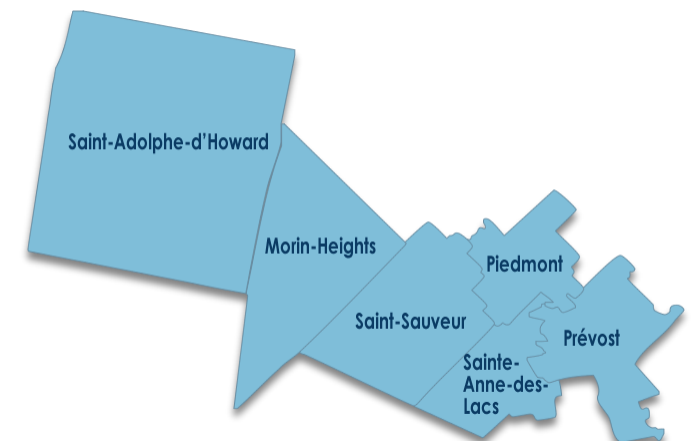


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	157	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	166	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	116	↓	-15 %	
Volume (en milliers \$)	57 104	↑	16 %	

12 derniers mois				
Ventes	762	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	890	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	120	↓	-24 %	
Volume (en milliers \$)	252 284	↑	42 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	7	4	2,0	Vendeur
200 à 249	8	7	1,3	Vendeur
250 à 299	11	10	1,1	Vendeur
300 à 349	16	8	2,0	Vendeur
350 à 399	11	6	1,9	Vendeur
400 et plus	13	9	1,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



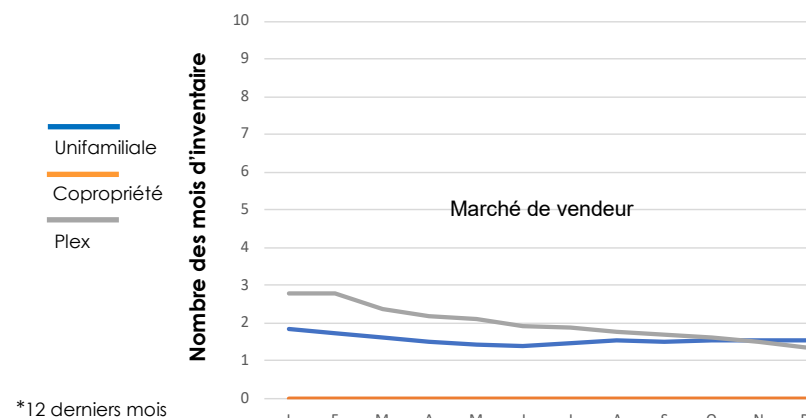
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	104	↓ -21 %	516	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	65	↓ -11 %	66	↓ -30 %	
Prix médian	331 500 \$	↑ 18 %	302 500 \$	↑ 34 %	↑ 73 %
Prix moyen	355 351 \$	↑ 25 %	326 361 \$	↑ 30 %	↑ 80 %
Délai de vente moyen (jours)	25	↓ -13	29	↓ -43	

Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11	-	47	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	3	-	2	-	
Prix médian	**	-	250 500 \$	↑ 33 %	↑ 45 %
Prix moyen	**	-	284 924 \$	↑ 39 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	87	↓ -26	

Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	42	↑ 24 %	199	↑ 86 %	
Inscriptions en vigueur	14	-	22	↓ -13 %	
Prix médian	323 000 \$	↑ 33 %	315 000 \$	↑ 34 %	↑ 80 %
Prix moyen	409 320 \$	↑ 47 %	351 482 \$	↑ 41 %	↑ 82 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↑ 4	56	↓ -32	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

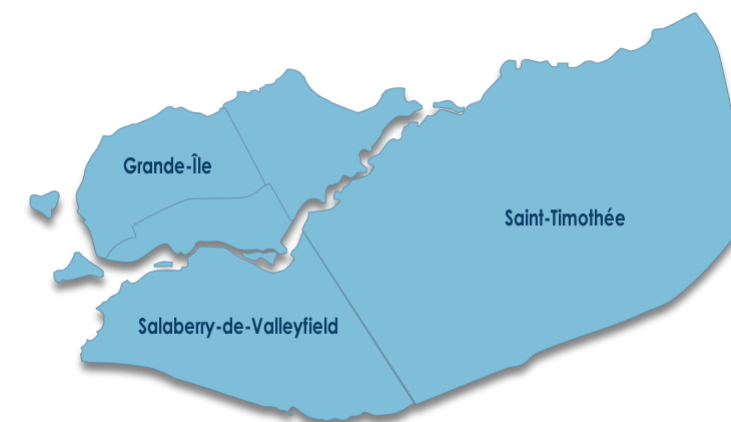


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	67	↑	22 %	
Nouvelles inscriptions	64	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	78	↓	-29 %	
Volume (en milliers \$)	14 840	↑	44 %	
12 derniers mois				
Ventes	287	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	319	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	86	↓	-41 %	
Volume (en milliers \$)	58 947	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	4	2	2,5	Vendeur
100 à 149	21	4	4,9	Vendeur
150 à 199	22	6	3,6	Vendeur
200 à 249	21	5	4,5	Vendeur
250 à 299	11	3	3,1	Vendeur
300 et plus	4	3	1,4	Vendeur

Source : APCIQ par le système Centris



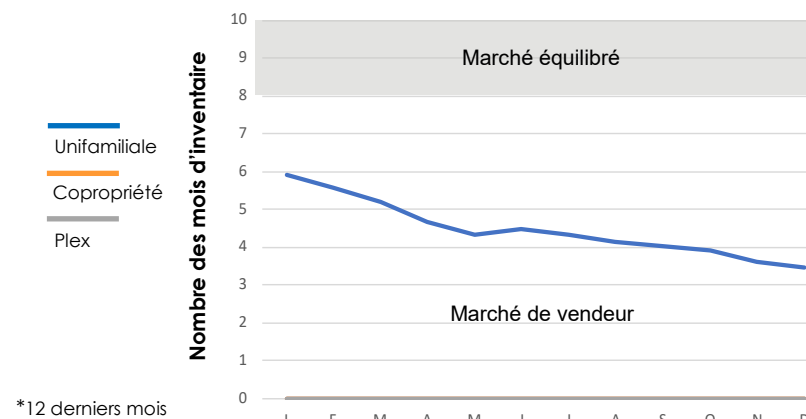
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	64	↑	25 %	274	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	70	↓	-32 %	79	↓	-43 %
Prix médian	231 000 \$	↑	25 %	210 000 \$	↑	14 %
Prix moyen	230 140 \$	↑	17 %	217 780 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	88	↓	-41	118	↓	-57

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0	-	-	5	-	-
Inscriptions en vigueur	0	-	-	0	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↓ -2 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2021			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	-	8	-	-
Inscriptions en vigueur	2	-	-	1	-	-
Prix médian	**	-	-	**	-	↓ -16 %
Prix moyen	**	-	-	**	-	↓ -9 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	-	**	-	-

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

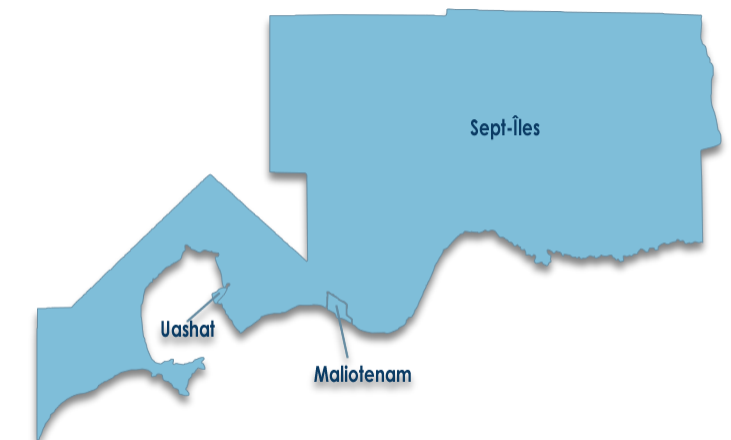


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	171	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	186	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	128	↓	-33 %	
Volume (en milliers \$)	33 198	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	803	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	897	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	170	↓	-35 %	
Volume (en milliers \$)	147 775	↑	38 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	10	5	2,2	Vendeur
100 à 149	18	10	1,7	Vendeur
150 à 199	18	13	1,4	Vendeur
200 à 249	11	6	1,8	Vendeur
250 à 299	11	4	2,4	Vendeur
300 et plus	7	5	1,3	Vendeur

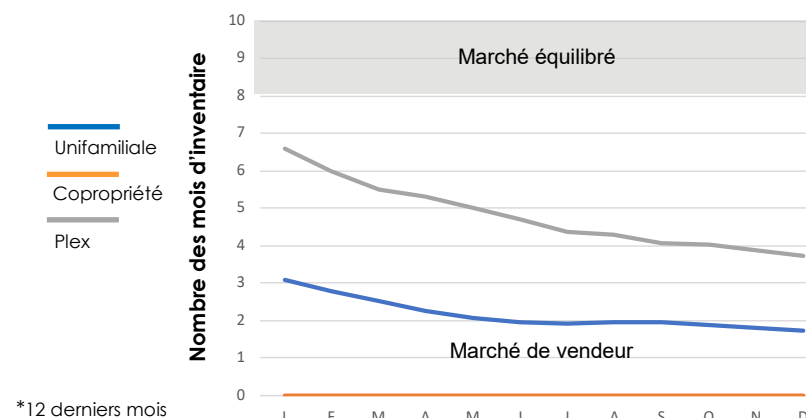
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	111	↓ -12 %	520	↓ -4 %	
Inscriptions en vigueur	51	↓ -51 %	74	↓ -52 %	
Prix médian	185 000 \$	↑ 24 %	174 000 \$	↑ 28 %	↑ 47 %
Prix moyen	211 492 \$	↑ 7 %	202 638 \$	↑ 25 %	↑ 57 %
Délai de vente moyen (jours)	37	↓ -19	46	↓ -45	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	1	-	15	-	
Inscriptions en vigueur	0	-	1	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 30 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 64 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	59	↑ 16 %	266	↑ 106 %	
Inscriptions en vigueur	55	↓ -26 %	83	↑ 12 %	
Prix médian	150 000 \$	↑ 26 %	140 950 \$	↑ 27 %	↑ 48 %
Prix moyen	158 427 \$	↑ 34 %	148 740 \$	↑ 32 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)	78	↓ -28	72	↓ -41	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	155	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	149	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	109	↓	-32 %
Volume (en milliers \$)	44 473	↑	39 %
12 derniers mois			
Ventes	708	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	742	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	130	↓	-45 %
Volume (en milliers \$)	184 807	↑	39 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	12	6	1,9	Vendeur
150 à 199	15	7	2,1	Vendeur
200 à 249	15	10	1,4	Vendeur
250 à 299	14	7	2,1	Vendeur
300 à 349	6	5	1,1	Vendeur
350 et plus	7	8	0,9	Vendeur

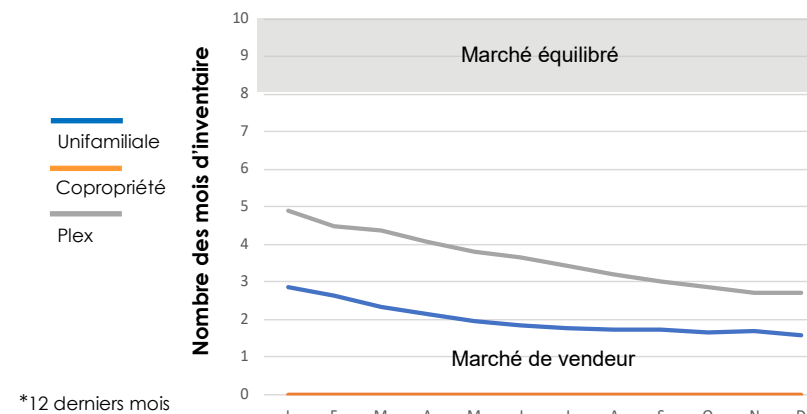
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	115	↑ 12 %	520	↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	61	↓ -20 %	68	↓ -48 %	
Prix médian	241 500 \$	↑ 15 %	240 000 \$	↑ 29 %	↑ 50 %
Prix moyen	289 320 \$	↑ 31 %	272 419 \$	↑ 30 %	↑ 56 %
Délai de vente moyen (jours)	40	↓ -83	55	↓ -64	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	28	-	
Inscriptions en vigueur	2	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 46 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	30	↓ -33 %	153	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	26	-	34	↓ -31 %	
Prix médian	250 000 \$	↑ 39 %	192 500 \$	↑ 15 %	↑ 58 %
Prix moyen	274 800 \$	↑ 49 %	218 564 \$	↑ 17 %	↑ 49 %
Délai de vente moyen (jours)	117	↓ -90	111	↓ -115	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

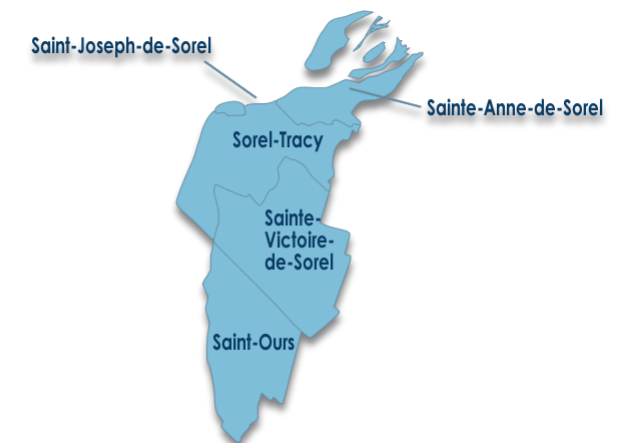


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	89	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	67	↓	-27 %	
Inscriptions en vigueur	54	↓	-47 %	
Volume (en milliers \$)	16 607	↑	22 %	
12 derniers mois				
Ventes	387	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	401	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	74	↓	-45 %	
Volume (en milliers \$)	63 121	↑	32 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 100	12	5	2,4	Vendeur
100 à 149	15	8	1,9	Vendeur
150 à 199	9	5	1,7	Vendeur
200 à 249	4	2	1,5	Vendeur
250 à 299	5	2	3,3	Vendeur
300 et plus	2	2	0,9	Vendeur

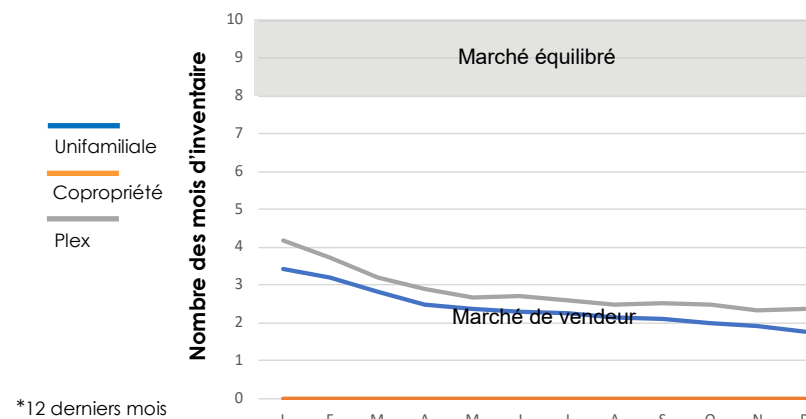
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↓ -17 %	294	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	28	-	43	↓ -50 %	
Prix médian	159 500 \$	↑ 23 %	142 500 \$	↑ 14 %	↑ 43 %
Prix moyen	206 806 \$	↑ 55 %	169 961 \$	↑ 25 %	↑ 50 %
Délai de vente moyen (jours)	49	↓ -40	57	↓ -46	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	8	-	15	-	
Inscriptions en vigueur	4	-	3	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 27 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	21	-	77	↑ 33 %	
Inscriptions en vigueur	15	-	15	↓ -31 %	
Prix médian	**	-	123 000 \$	↑ 21 %	↑ 43 %
Prix moyen	**	-	138 255 \$	↑ 29 %	↑ 42 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	84	↓ -42	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

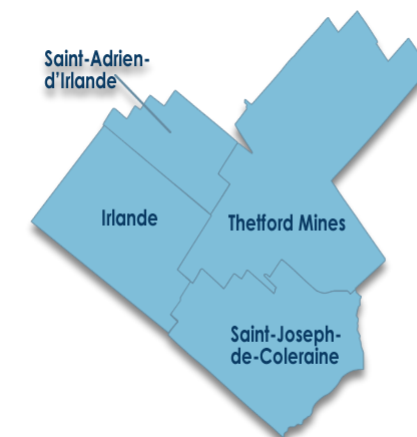


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2021			
Ventes	83	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	72	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	63	↓	-30 %
Volume (en milliers \$)	24 260	↑	1 %
12 derniers mois			
Ventes	385	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	417	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	78	↓	-30 %
Volume (en milliers \$)	113 149	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	3	2	1,9	Vendeur
150 à 199	5	2	2,1	Vendeur
200 à 249	10	5	2,0	Vendeur
250 à 299	13	6	2,3	Vendeur
300 à 349	11	4	2,7	Vendeur
350 et plus	9	6	1,5	Vendeur

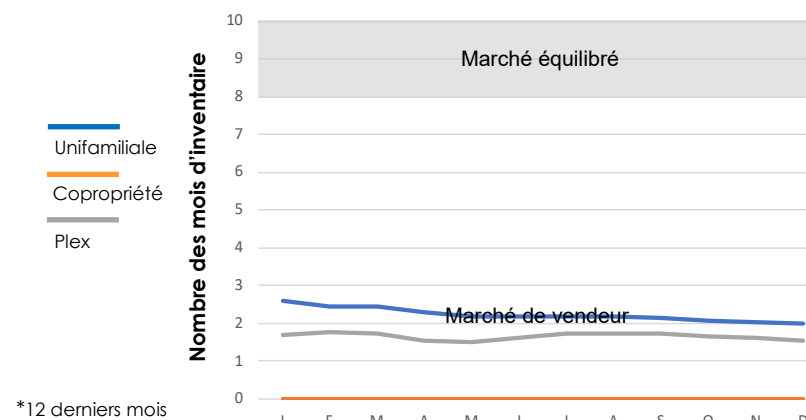
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	66	↓ -4 %	299	↓ -13 %	
Inscriptions en vigueur	41	↓ -30 %	50	↓ -36 %	
Prix médian	280 000 \$	↑ 3 %	276 000 \$	↑ 4 %	↑ 28 %
Prix moyen	296 498 \$	↓ -1 %	292 072 \$	↑ 3 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	73	↓ -15	71	↓ -26	
Copropriété					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3	-	17	-	
Inscriptions en vigueur	1	-	2	-	
Prix médian	**	-	**	-	↑ 72 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑ 61 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-	
Plex (2 à 5 logements)					
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14	-	69	↑ 64 %	
Inscriptions en vigueur	7	-	9	↑ 50 %	
Prix médian	**	-	310 000 \$	↑ 8 %	↑ 42 %
Prix moyen	**	-	311 870 \$	↑ 8 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	81	↑ 16	

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2021				
Ventes	88	↓	-35 %	
Nouvelles inscriptions	110	↓	-24 %	
Inscriptions en vigueur	64	↓	-37 %	
Volume (en milliers \$)	25 003	↓	-14 %	
12 derniers mois				
Ventes	479	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	499	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	75	↓	-41 %	
Volume (en milliers \$)	121 273	↑	26 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	4	3	1,1	Vendeur
150 à 199	13	7	1,7	Vendeur
200 à 249	12	8	1,4	Vendeur
250 à 299	13	7	2,0	Vendeur
300 à 349	3	2	1,6	Vendeur
350 et plus	5	4	1,2	Vendeur

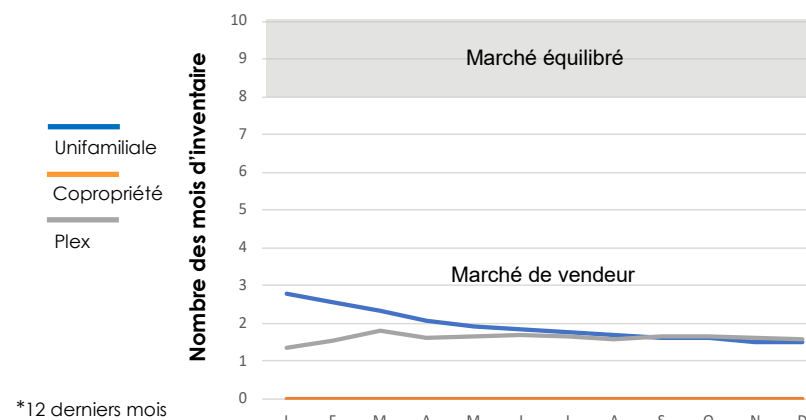
Source : APCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	71	↓ -42 %	382	↓ -11 %		
Inscriptions en vigueur	39	↓ -53 %	47	↓ -57 %		
Prix médian	249 950 \$	↑ 27 %	230 000 \$	↑ 24 %	↑	59 %
Prix moyen	290 894 \$	↑ 33 %	255 090 \$	↑ 24 %	↑	63 %
Délai de vente moyen (jours)	78	↓ -19	62	↓ -41		
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6	-	29	-		
Inscriptions en vigueur	3	-	2	-		
Prix médian	**	-	**	-	↑	26 %
Prix moyen	**	-	**	-	↑	26 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	**	-		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2021		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11	-	68	↑ 113 %		
Inscriptions en vigueur	6	-	9	↑ 197 %		
Prix médian	**	-	228 000 \$	↑ 51 %	↑	45 %
Prix moyen	**	-	266 265 \$	↑ 61 %	↑	38 %
Délai de vente moyen (jours)	**	-	60	↓ -24		

Évolution des conditions du marché par catégories*



*12 derniers mois

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Alma

	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
(Alma, Delisle, Saint-Henri-de-Taillon, Saint-Nazaire)								
2021	241	5 %	71	-46 %	199 553 \$	13 %	172 500 \$	8 %

Matane

	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
(Matane, Saint-Ulric, Sainte-Félicité, Saint-René-de-Matane)								
2021	201	0 %	78	-35 %	165 497 \$	20 %	151 000 \$	11 %

Amos

	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
(Amos)								
2021	125	-5 %	24	-23 %	240 175 \$	4 %	239 000 \$	9 %

Mont-Laurier

	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
(Mont-Laurier)								
2021	160	-9 %	28	-64 %	236 996 \$	25 %	222 500 \$	20 %

Cowansville

	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
(Cowansville)								
2021	206	-12 %	24	-59 %	320 364 \$	24 %	300 500 \$	29 %

Rawdon

	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
(Rawdon)								
2021	284	9 %	32	-49 %	298 185 \$	25 %	254 000 \$	24 %

Lachute

	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
(Lachute)								
2021	262	12 %	43	-38 %	275 434 \$	17 %	265 750 \$	24 %

Saint-Georges

	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
(Saint-Georges)								
2021	251	-10 %	55	-45 %	216 471 \$	12 %	200 000 \$	13 %

La Tuque

	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
(Coucouchache, La Bostonnais, La Tuque, Obedjiwan, Wenmotaci)								
2021	191	18 %	31	-54 %	162 191 \$	21 %	149 000 \$	22 %

Sainte-Marie

	Total résidentiel				Unifamiliale			
	Ventes	Variation*	Inscriptions en vigueur	Variation*	Prix moyen	Variation*	Prix médian	Variation*
(Sainte-Marie)								
2021	102	11 %	14	-29 %	266 225 \$	15 %	238 450 \$	12 %

Source : APCIQ par le système Centris



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres de l'APCIQ ou d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un Secteur.

De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un Secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de l'APCIQ

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est entre autres responsable de l'analyse et de la diffusion des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2021 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.