

BAROMÈTRE

FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

2^e TRIMESTRE 2017



Région métropolitaine de Québec

Ventes

-2 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 2^e trimestre de 2016

Inscriptions

-2 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 2^e trimestre de 2016

Prix

unifamiliale | copropriété
2 % | **-5 %**

Variation du prix médian par rapport au 2^e trimestre de 2016

Faits saillants - 2^e trimestre 2017

Ventes

- Le nombre de ventes sur le marché immobilier résidentiel a enregistré une légère baisse de 2 % au deuxième trimestre de 2017, avec 1 966 ventes. Il s'agit d'une première diminution après deux trimestres de hausses.
- Par catégories de propriétés, les ventes d'unifamiliales (1 377 transactions) ont affiché une diminution de 4 %, alors que les ventes de copropriétés et de plex (2 à 5 logements) étaient en hausse de 1 % et de 3 %, respectivement.
- Sur le plan géographique, deux secteurs se sont nettement démarqués avec de fortes hausses de l'activité, soit Sainte-Foy/Sillery (+36 %, 189 ventes) et Ancien-Lévis (+14 %, 138 ventes).
- À l'opposé, parmi les secteurs ayant enregistré les plus fortes baisses, on retrouve La Cité-Haute-Ville (-18 %, 101 ventes) et La Cité-Basse-Ville et Limoilou (-15 %, 112 ventes).

Prix médian

- Le prix médian des unifamiliales a progressé de 2 % à l'échelle de la RMR, où la moitié des maisons unifamiliales ont trouvé preneur à un prix supérieur à 258 500 \$. Bien que modeste, cette hausse des prix est néanmoins la plus élevée des 16 derniers trimestres.
- Le prix médian des unifamiliales a grimpé, dans les trois grands secteurs de la RMR. Ainsi, la moitié des maisons se sont négociées à plus de 258 000 \$ dans l'agglomération de Québec (+1 %), à plus de 276 000 \$ dans la Périphérie Nord (+4 %) et à plus de 245 000 \$ sur la Rive-Sud (+3 %).
- Par contre, pour l'ensemble de la RMR, les prix médians des copropriétés et des plex ont tous deux diminué, de 5 % et de 8 % respectivement, par rapport au deuxième trimestre de 2016. Le prix médian des condos s'est établi à 190 000 \$, et celui des plex, à 281 000 \$.

Inscriptions en vigueur

- En moyenne, 7 654 propriétés étaient à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers d'avril à juin 2017, soit 2 % de moins qu'au deuxième trimestre l'an dernier. Cette baisse met fin à une série de 27 augmentations trimestrielles consécutives à ce chapitre.
- Cette baisse de l'offre est uniquement attribuable à la copropriété, qui a affiché un repli de 10 %, avec en moyenne 2 419 unités à vendre. Il s'agissait de la deuxième diminution trimestrielle consécutive dans cette catégorie.
- Pour l'unifamiliale, le nombre d'inscriptions est cependant en hausse depuis maintenant sept ans. La tendance s'est poursuivie au deuxième trimestre de 2017, alors qu'on trouvait en moyenne 4 667 unifamiliales à vendre, soit une augmentation de 2 %.

Délais de vente

- Les délais de vente ont poursuivi leur tendance haussière. En moyenne, il fallait compter 129 jours (+7 jours) et 174 jours (+4 jours), respectivement, pour qu'une unifamiliale et une copropriété trouvent preneur. Le délai de vente moyen des plex (108 jours) a pour sa part diminué de 12 jours comparativement au deuxième trimestre de 2016.

Conditions du marché

- De façon générale, les conditions du marché étaient légèrement à l'avantage des acheteurs pour l'unifamiliale et le plex; l'inventaire de chacune de ces catégories représentait 12 mois de ventes.
- Pour la copropriété, un important surplus persiste, comme en font foi les 20 mois d'inventaire.

Tableau de bord économique - 2^e trimestre 2017



TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires fixes pour des termes d'un an, 3 ans et 5 ans sont demeurés inchangés au deuxième trimestre de 2017 par rapport à un an plus tôt.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
1 an	3,14 %	↔ 0,00	↔ 0,00
3 ans	3,39 %	↔ 0,00	↔ 0,00
5 ans	4,64 %	↔ 0,00	↔ 0,00

Taux affichés par les principales banques canadiennes



INDICE DE CONFIANCE DES CONSOMMATEURS - QUÉBEC

D'avril à juin 2017, la proportion de Québécois estimant que le moment était propice pour réaliser un achat important, telle une propriété, a progressé sur douze mois, pour se fixer à 40 % (+3 points de pourcentage). Ce résultat est supérieur à la moyenne des cinq dernières années.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Indice global	138	▲ 7	▲ 23
Est-ce un bon temps pour faire un achat important ? ⁽³⁾	40 %	▲ 3	▲ 2

Source : Conference Board du Canada



MARCHÉ DU TRAVAIL - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Au deuxième trimestre de 2017, le marché de l'emploi de la RMR de Québec a reculé de 8 700 postes par rapport au trimestre précédent. Le taux de chômage s'est quant à lui fixé à 4,4 %, soit une hausse de 0,3 point de pourcentage.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Emploi (en milliers - données désaisonnalisées)	438,7	▼ - 8,7	▲ 4,2
Taux de chômage (données désaisonnalisées)	4,4 %	▲ 0,3	▲ 0,3

Source : Statistique Canada



MISES EN CHANTIER - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Le nombre total de mises en chantier dans la RMR de Québec a augmenté de 39 % au cours des mois d'avril à juin. On note des baisses de l'ordre de 1 % et de 17 % pour les segments de l'unifamiliale et du locatif respectivement, alors que l'offre de copropriété a plus que doublé.

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Total	2 208	S.O.	▲ 39 %
Unifamiliale	537	S.O.	▼ -1 %
Copropriété	848	S.O.	▲ **
Locatif	823	S.O.	▼ -17 %

(1) Variation par rapport au trimestre précédent. (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an. (3) Proportion des personnes ayant répondu «Oui» à cette question.

Portrait sociodémographique de la RMR de Québec

Population en 2016 **800 296**

Variation de la population entre 2011 et 2016 **4,3 %**

Nombre de ménages en 2016 **382 308**

Densité de la population au kilomètre carré **234,8**

*Proportion de propriétaires **60 %**

*Proportion de locataires **40 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de 2016

*Statistique Canada, Recensement de 2011



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

Secteur 5 : Beauport

Beauport

Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

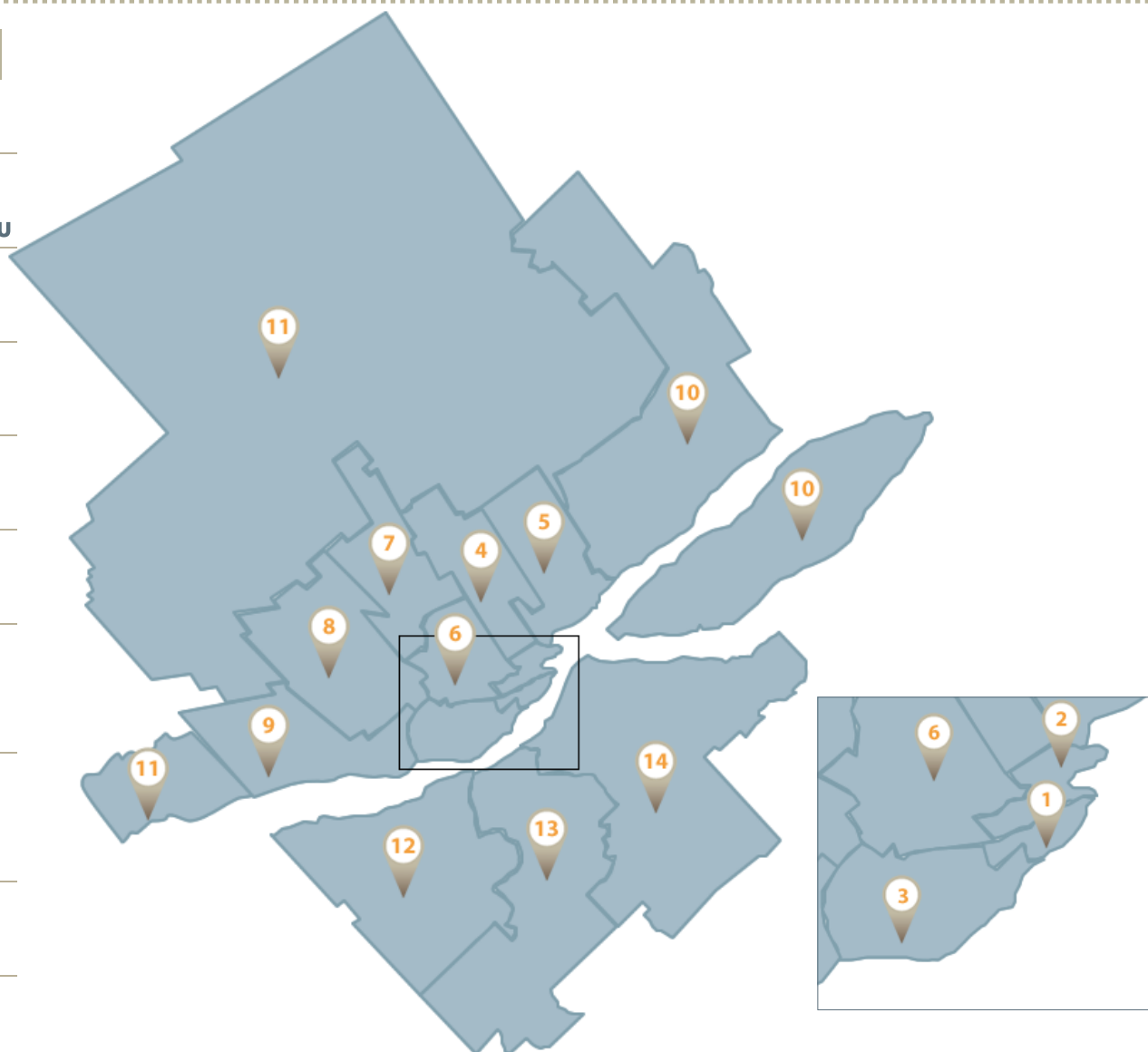
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien ,
Sainte-Famille, Sainte-Pétronille,
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,
Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est,
Saint-Lambert-de-Lauzon

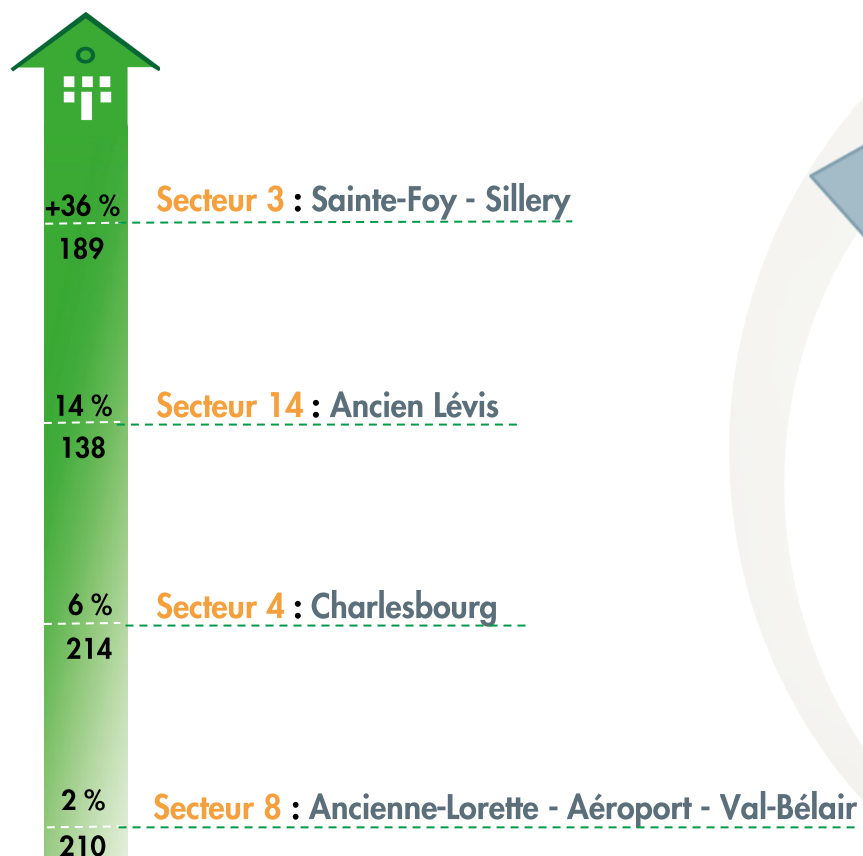
Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri

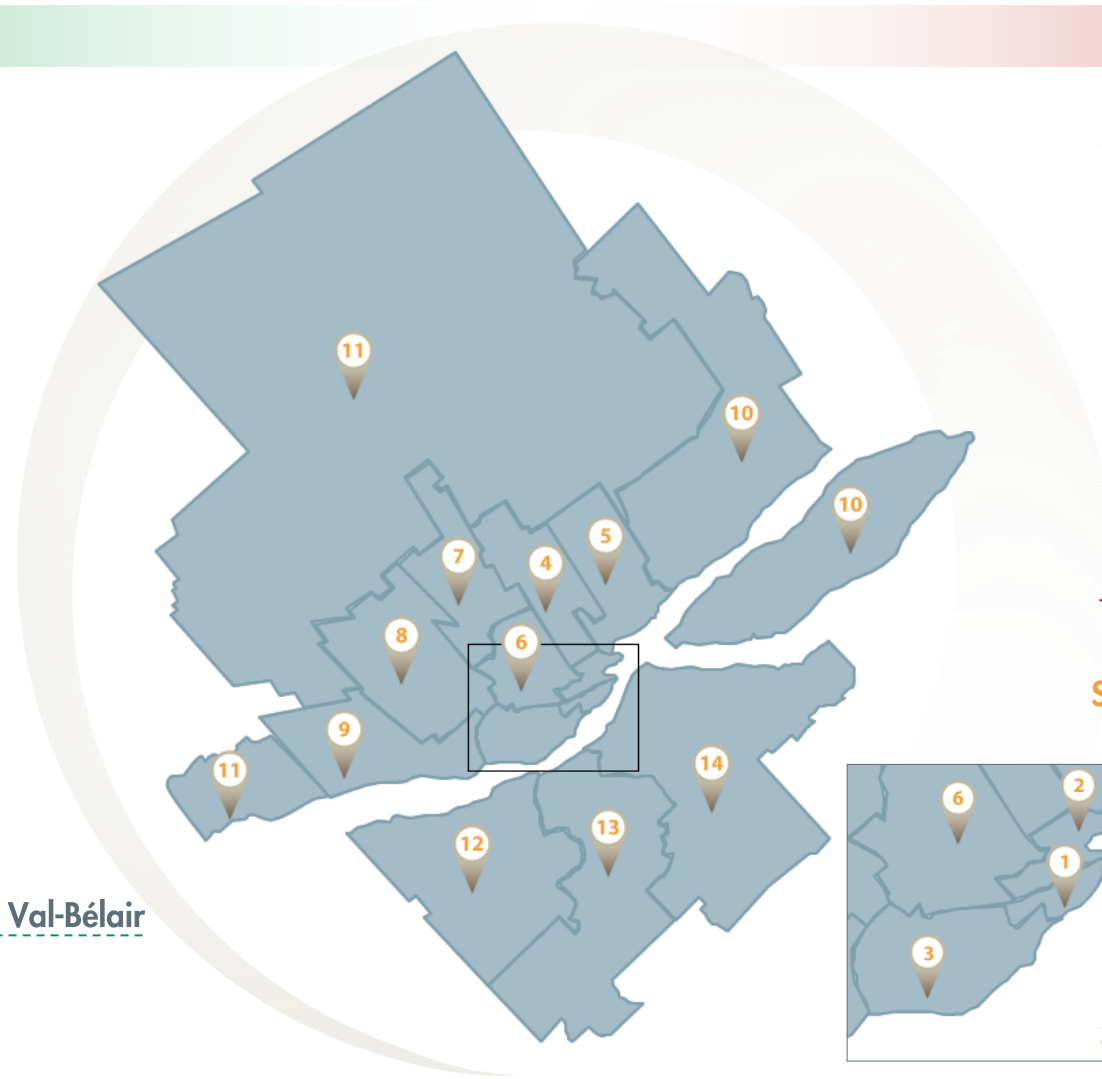
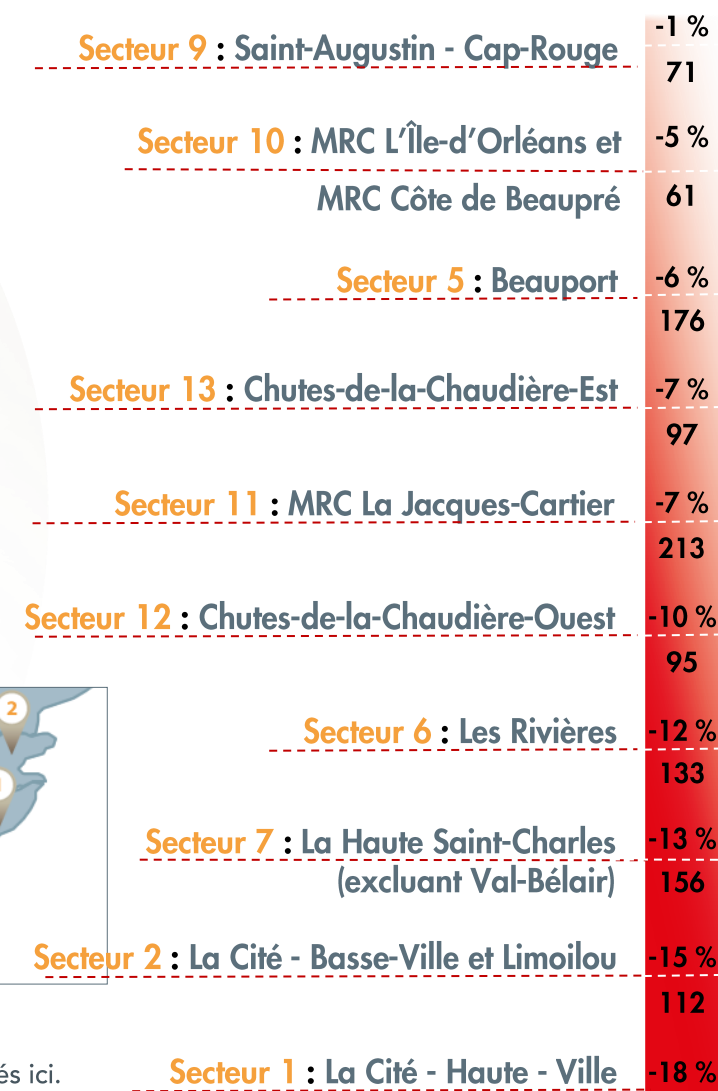


Ventes totales résidentielles - 2^e trimestre 2017

Les hausses



Les baisses



Remarque : Les secteurs dont les ventes sont demeurées stables ne sont pas montrés ici.
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



Prix médian des unifamiliales - 2^e trimestre 2017

Les hausses

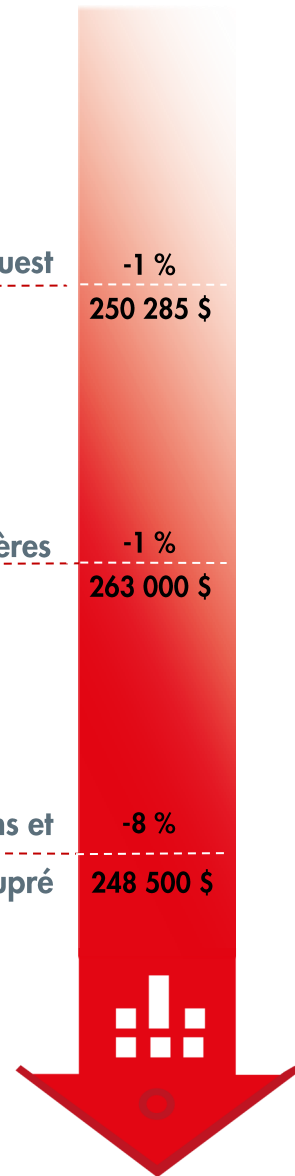
Les baisses



+6 %	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge	335 000 \$
+6 %	Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est	246 000 \$
+5 %	Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery	339 000 \$
+5 %	Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier	278 500 \$
+2 %	Secteur 5 : Beauport	240 000 \$
+1 %	Secteur 4 : Charlesbourg	246 600 \$
+1 %	Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)	243 000 \$



-1 %	Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	250 285 \$
-1 %	Secteur 6 : Les Rivières	263 000 \$
-8 %	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport	248 500 \$



Remarque : Les secteurs dont les ventes sont demeurées stables ne sont pas montrés ici.
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	1 966	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	3 198	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	7 654	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	530 420	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	6 762	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	13 207	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	7 617	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	1 787 502	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

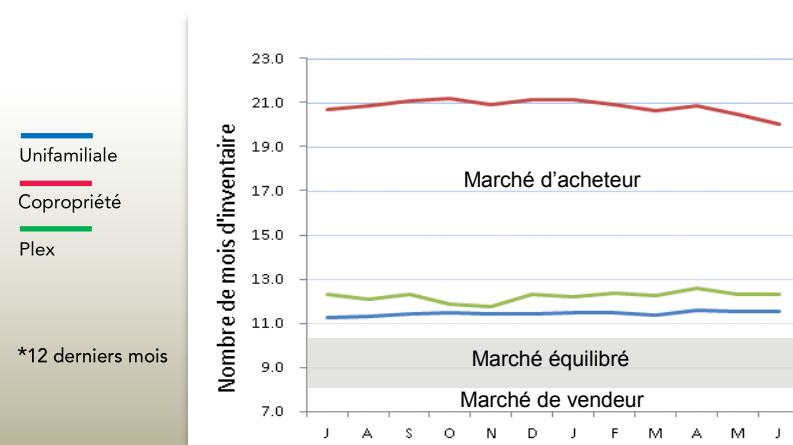
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	571	73,1	7,8	Vendeur
200 à 224	443	58,3	7,6	Vendeur
225 à 249	649	65,7	9,9	Équilibré
250 à 299	947	89,8	10,5	Acheteur
300 à 399	970	71,2	13,6	Acheteur
400 et plus	961	34,8	27,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	1 377	↓	-4 %	4 715	↔	0 %			
Inscriptions en vigueur	4 667	↑	2 %	4 542	↑	4 %			
Prix médian	258 500 \$	↑	2 %	250 000 \$	↑	1 %	↑		6 %
Prix moyen	285 645 \$	↑	2 %	274 634 \$	↔	0 %	↑		5 %
Délai de vente moyen (jours)	129	↑	7	127	↑	4			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	442	↑	1 %	1 504	↑	3 %			
Inscriptions en vigueur	2 419	↓	-10 %	2 513	↓	-1 %			
Prix médian	190 000 \$	↓	-5 %	190 000 \$	↔	0 %	↔		0 %
Prix moyen	217 288 \$	↓	-2 %	220 972 \$	↑	2 %	↑		4 %
Délai de vente moyen (jours)	174	↑	4	183	↑	9			
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	145	↑	3 %	536	↑	4 %			
Inscriptions en vigueur	554	↑	4 %	549	↑	5 %			
Prix médian	281 000 \$	↓	-8 %	300 000 \$	↑	2 %	↑		8 %
Prix moyen	295 154 \$	↓	-9 %	308 310 \$	↓	-1 %	↑		6 %
Délai de vente moyen (jours)	108	↓	-12	106	↓	-8			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	1 362	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	2 142	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	4 963	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	368 723	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 770	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	8 939	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	4 994	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	1 274 217	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	212	37,1	5,7	Vendeur
200 à 249	660	85,0	7,8	Vendeur
250 à 299	536	60,2	8,9	Équilibré
300 à 399	498	46,3	10,8	Acheteur
400 à 499	177	12,4	14,2	Acheteur
500 et plus	310	10,1	30,7	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	859	↓	-3 %	3 012	↔	0 %			
Inscriptions en vigueur	2 439	↑	1 %	2 393	↑	3 %			
Prix médian	258 000 \$	↑	1 %	251 250 \$	↔	0 %	↑	6 %	
Prix moyen	289 502 \$	↑	4 %	278 596 \$	↔	0 %	↑	4 %	
Délai de vente moyen (jours)	117	↑	5	119	↑	4			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	380	↓	-1 %	1 307	↑	4 %			
Inscriptions en vigueur	2 074	↓	-11 %	2 157	↓	-1 %			
Prix médian	194 500 \$	↓	-4 %	195 000 \$	↔	0 %	↑	2 %	
Prix moyen	222 955 \$	↓	-1 %	226 351 \$	↑	2 %	↑	6 %	
Délai de vente moyen (jours)	170	↔	0	182	↑	10			
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	122	↓	-1 %	450	↑	3 %			
Inscriptions en vigueur	447	↑	3 %	441	↑	1 %			
Prix médian	303 000 \$	↓	-5 %	309 900 \$	↑	1 %	↑	10 %	
Prix moyen	302 462 \$	↓	-11 %	316 651 \$	↓	-2 %	↑	7 %	
Délai de vente moyen (jours)	105	↓	-18	102	↓	-13			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

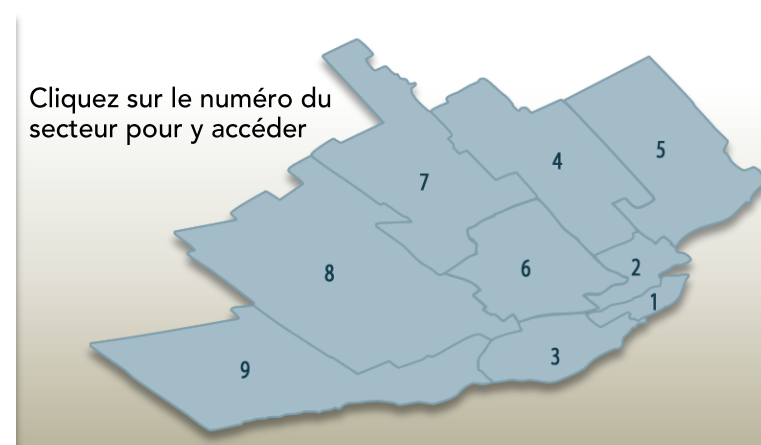
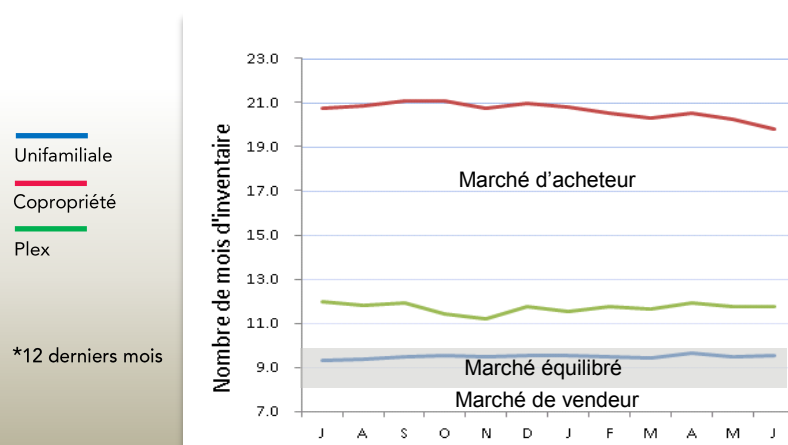




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	101	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	197	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	591	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	32 183	↓	-20 %	
12 derniers mois				
Ventes	348	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	820	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	567	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	115 051	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

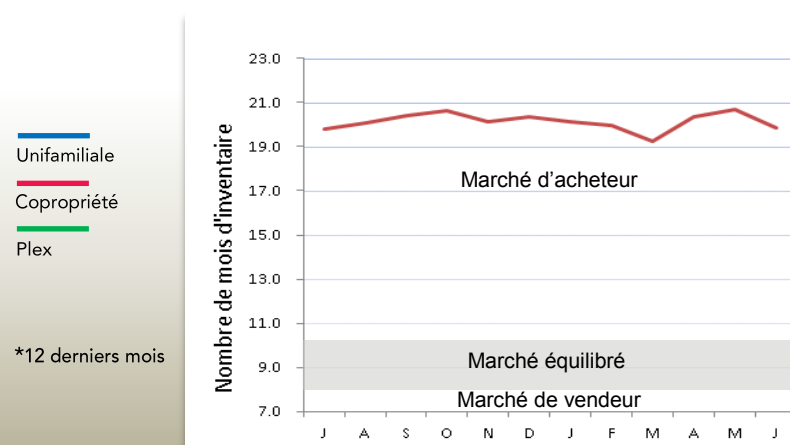
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	148	8,9	16,6	Acheteur
225 à 274	86	4,3	20,2	Acheteur
275 à 349	101	3,9	25,9	Acheteur
350 et plus	151	7,4	20,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6		28		
Inscriptions en vigueur	57	↑ 4 %	51	↑ 8 %	
Prix médian	**		**		
Prix moyen	**		**		
Délai de vente moyen (jours)					
Copropriété					
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	90	↓ -11 %	294	↓ -6 %	
Inscriptions en vigueur	503	↓ -2 %	486	↓ -5 %	
Prix médian	246 475 \$	↓ -7 %	265 000 \$	↔ 0 %	↑ 2 %
Prix moyen	285 077 \$	↓ -1 %	301 573 \$	↑ 1 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	174	↓ -39	188	↓ -9	
Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5		26		
Inscriptions en vigueur	31	↓ -22 %	30	↓ -12 %	
Prix médian	**		**		
Prix moyen	**		**		
Délai de vente moyen (jours)					

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	112	↓	-15 %	
Nouvelles inscriptions	152	↓	-23 %	
Inscriptions en vigueur	386	↓	-18 %	
Volume (en milliers \$)	28 027	↓	-15 %	
12 derniers mois				
Ventes	416	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	742	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	420	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	106 791	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

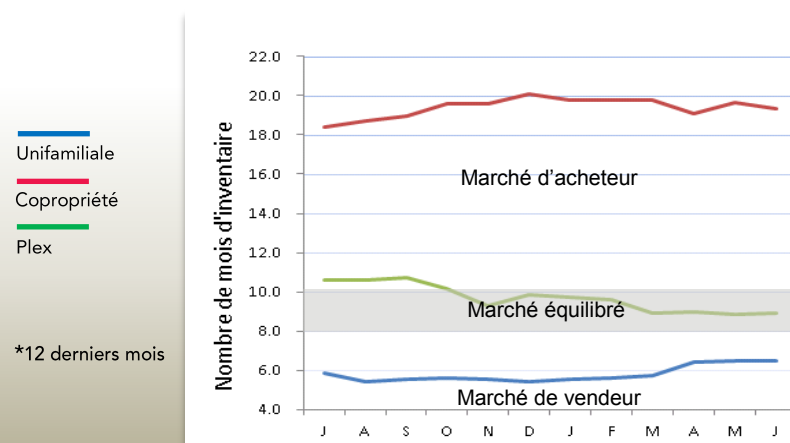
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	62	3,8	16,5	Acheteur
175 à 224	86	4,3	19,9	Acheteur
225 et plus	91	4,3	21,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	22		86	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	47	↑ 12 %	47	↓	-1 %	
Prix médian	**		227 250 \$	↑	1 %	↓ -2 %
Prix moyen	**		235 635 \$	↑	3 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)			93	↑	12	
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	41	↓ -18 %	148	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	206	↓ -28 %	238	↓	-3 %	
Prix médian	207 000 \$	↓ -1 %	197 000 \$	↑	3 %	↑ 10 %
Prix moyen	230 334 \$	↑ 7 %	214 473 \$	↑	7 %	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	223	↑ 78	228	↑	75	
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	49	↓ -4 %	182	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	132	↓ -6 %	135	↓	-8 %	
Prix médian	294 000 \$	↑ 5 %	306 500 \$	↑	8 %	↑ 11 %
Prix moyen	284 378 \$	↓ -2 %	304 541 \$	↑	4 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	84	↓ -66	92	↓	-25	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	189	↑	36 %	
Nouvelles inscriptions	265	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	684	↓	-10 %	
Volume (en milliers \$)	64 763	↑	44 %	
12 derniers mois				
Ventes	625	↑	24 %	
Nouvelles inscriptions	1 131	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	702	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	204 451	↑	21 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

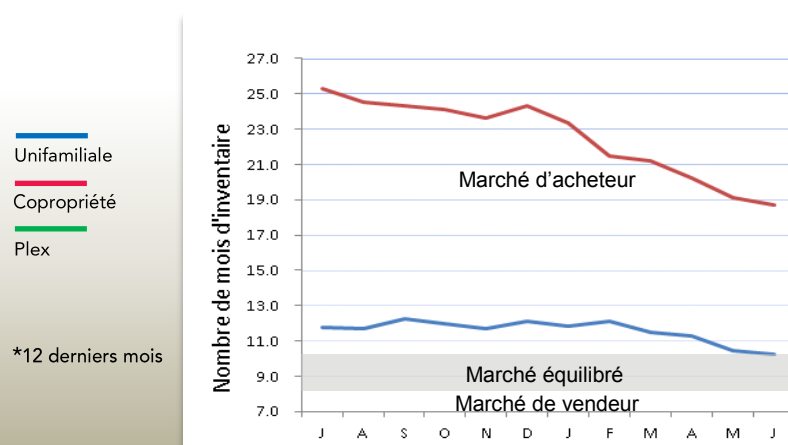
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	57	12,0	4,7	Vendeur
300 à 449	50	6,8	7,3	Vendeur
450 et plus	132	6,5	20,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	113	↑ 47 %	363	↑ 17 %		
Inscriptions en vigueur	314	↓ -4 %	310	↑ 1 %		
Prix médian	339 000 \$	↑ 5 %	320 000 \$	↓ -1 %	↓	-2 %
Prix moyen	410 600 \$	↑ 8 %	369 769 \$	↓ -5 %	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)	131	↓ -3	140	↓ -1		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	72	↑ 31 %	238	↑ 35 %		
Inscriptions en vigueur	345	↓ -18 %	371	↓ -3 %		
Prix médian	216 500 \$	↓ -2 %	220 000 \$	↑ 2 %	↓	-2 %
Prix moyen	228 139 \$	↓ -3 %	251 902 \$	↑ 9 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	181	↓ -3	199	↑ 19		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4		24			
Inscriptions en vigueur	25		21			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2017			
Ventes	214	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	326	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	647	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	50 939	↑	2 %
12 derniers mois			
Ventes	751	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	1 298	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	665	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	177 071	↑	3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

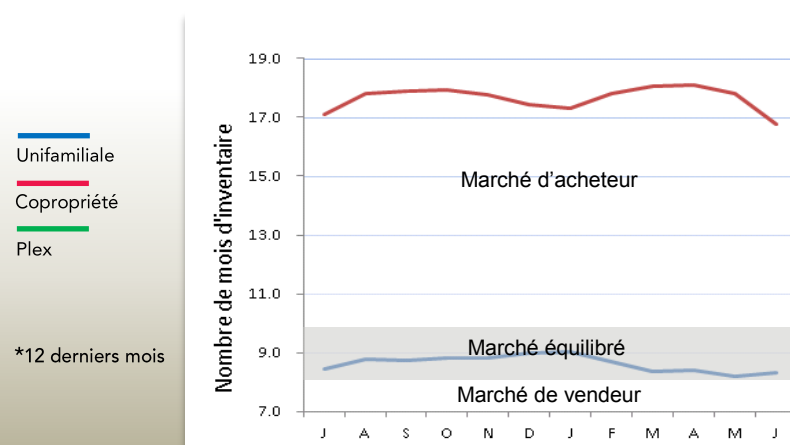
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	30	6,5	4,6	Vendeur
200 à 224	52	8,2	6,3	Vendeur
225 à 249	77	10,8	7,2	Vendeur
250 à 299	102	10,3	9,9	Équilibré
300 et plus	103	7,9	13,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale			
	2 ^e trimestre 2017	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	139 ↑ 5 %	524 ↑ 8 %	
Inscriptions en vigueur	369 ↑ 2 %	363 ↑ 5 %	
Prix médian	246 600 \$ ↑ 1 %	240 000 \$ ↔ 0 %	↑ 5 %
Prix moyen	258 731 \$ ↓ -2 %	252 597 \$ ↓ -2 %	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	115 ↑ 17	112 ↑ 13	
Copropriété			
	2 ^e trimestre 2017	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	64 ↑ 14 %	181 ↑ 3 %	
Inscriptions en vigueur	233 ↓ -11 %	253 ↓ -1 %	
Prix médian	166 750 \$ ↓ -1 %	160 000 \$ ↓ -3 %	↓ -2 %
Prix moyen	177 038 \$ ↑ 3 %	168 921 \$ ↔ 0 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	136 ↓ -11	167 ↑ 12	
Plex (2 à 5 logements)			
	2 ^e trimestre 2017	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	11	46 ↓ -15 %	
Inscriptions en vigueur	45 ↑ 5 %	48 ↑ 9 %	
Prix médian	**	306 000 \$ ↓ -3 %	↓ -1 %
Prix moyen	**	307 284 \$ ↓ -5 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)		104 ↓ -4	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	176	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	301	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	704	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	43 531	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	649	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	1 288	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	709	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	156 591	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

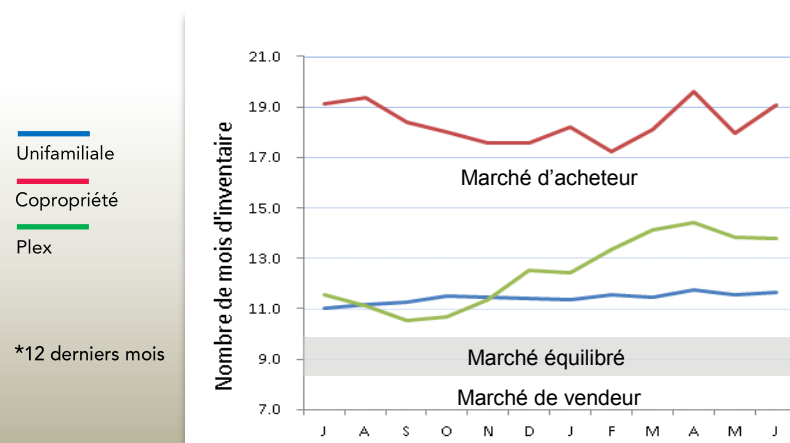
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	52	7,9	6,5	Vendeur
200 à 224	77	7,6	10,2	Acheteur
225 à 249	79	7,4	10,6	Acheteur
250 à 299	117	9,3	12,5	Acheteur
300 et plus	130	6,8	19,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	132	↓ -6 %	469	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	447	↓ -2 %	454	↑ 9 %		
Prix médian	240 000 \$	↑ 2 %	239 500 \$	↑ 2 %	↑	5 %
Prix moyen	256 632 \$	↑ 4 %	249 230 \$	↑ 2 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	137	↑ 20	128	↑ 11		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	24		108	↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	170	↓ -8 %	172	↓ -10 %		
Prix médian	**		169 950 \$	↓ -1 %	↓	-5 %
Prix moyen	**		167 750 \$	↓ -7 %	↓	-9 %
Délai de vente moyen (jours)			172	↑ 19		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	20		72	↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	87	↑ 21 %	83	↑ 17 %		
Prix médian	**		297 500 \$	↑ 8 %	↑	8 %
Prix moyen	**		301 524 \$	↑ 5 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)			87	↓ -39		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	133	↓	-12 %	
Nouvelles inscriptions	226	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	483	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	34 597	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	503	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	951	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	484	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	128 150	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

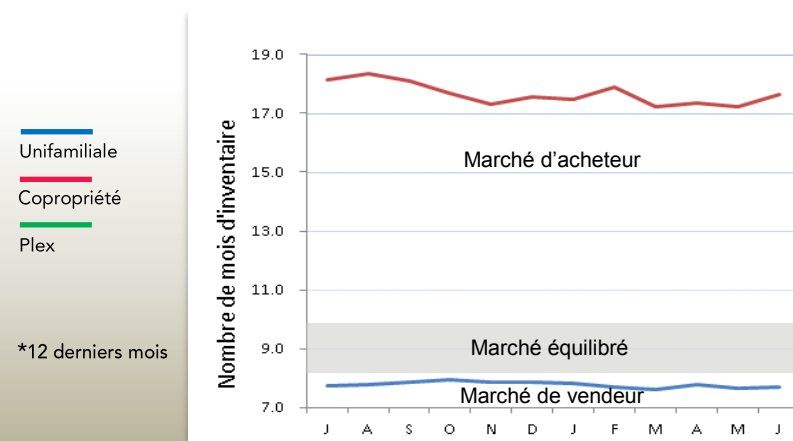
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	35	7,3	4,8	Vendeur
225 à 299	85	11,2	7,6	Vendeur
300 et plus	74	6,6	11,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	81	↓ -16 %	301	↓ -8 %		
Inscriptions en vigueur	189	↓ -14 %	194	↓ -10 %		
Prix médian	263 000 \$	↓ -1 %	250 000 \$	↓ -3 %	↑	7 %
Prix moyen	285 893 \$	↓ -2 %	281 471 \$	↓ -1 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	86	↓ -29	107	↓ -2		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	40	↓ -9 %	169	↑ 7 %		
Inscriptions en vigueur	252	↑ 1 %	249	↑ 5 %		
Prix médian	188 750 \$	↑ 1 %	192 500 \$	↑ 2 %	↓	-6 %
Prix moyen	202 449 \$	↑ 5 %	199 762 \$	↔ 0 %	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)	157	↑ 17	142	↔ 0		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12		33	↓ -15 %		
Inscriptions en vigueur	43	↑ 7 %	42	↑ 3 %		
Prix médian	**		285 000 \$	↓ -2 %	↑	5 %
Prix moyen	**		292 945 \$	↓ -10 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)			132	↑ 32		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	156	↓	-13 %	
Nouvelles inscriptions	239	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	517	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	38 648	↓	-12 %	
12 derniers mois				
Ventes	572	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	1 002	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	526	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	141 182	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

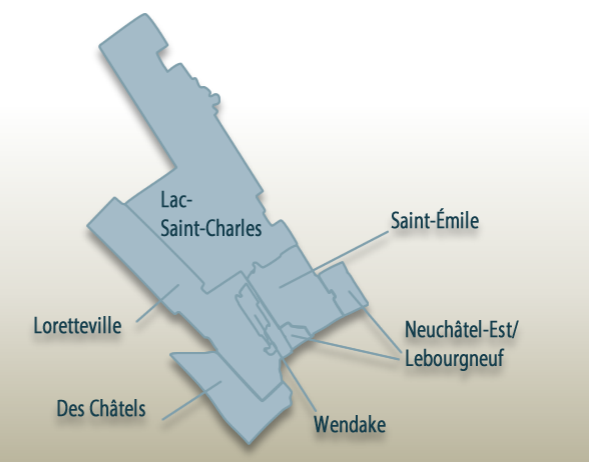
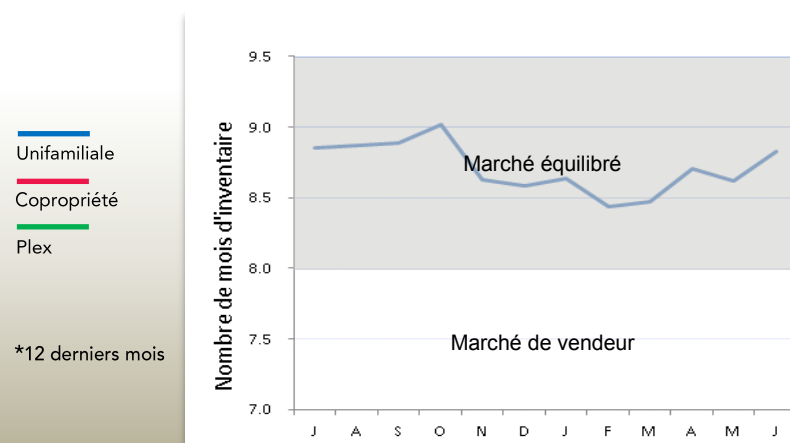
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	59	9,3	6,3	Vendeur
200 à 249	147	16,3	9,0	Équilibré
250 à 299	78	9,6	8,1	Équilibré
300 et plus	93	7,4	12,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	141	↓ -13 %	511	↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	374	↔ 0 %	376	↓ -1 %		
Prix médian	243 000 \$	↑ 1 %	235 000 \$	↑ 1 %	↑	4 %
Prix moyen	251 540 \$	↑ 2 %	249 450 \$	↑ 3 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓ -2	116	↑ 3		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9		35	↓ -19 %		
Inscriptions en vigueur	96	↓ -19 %	104	↓ -15 %		
Prix médian	**		169 900 \$	↔ 0 %	↓	-5 %
Prix moyen	**		172 623 \$	↑ 2 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)			217	↑ 46		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6		26			
Inscriptions en vigueur	47	↓ -2 %	46	↑ 2 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	210	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	267	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	572	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	52 512	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	648	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 107	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	557	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	156 863	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

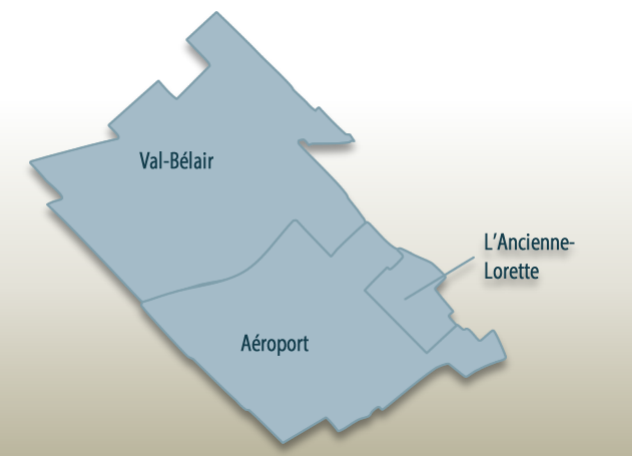
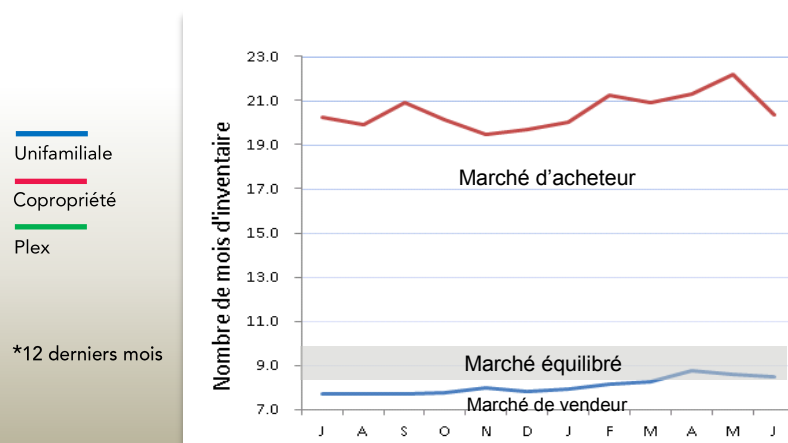
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	43	6,9	6,1	Vendeur
200 à 224	46	8,2	5,6	Vendeur
225 à 249	82	8,8	9,4	Équilibré
250 à 299	103	12,0	8,6	Équilibré
300 et plus	90	7,2	12,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	165	↓ -1 %	516	↓ -2 %		
Inscriptions en vigueur	382	↑ 9 %	364	↑ 9 %		
Prix médian	248 000 \$	↔ 0 %	242 500 \$	↔ 0 %	↑	5 %
Prix moyen	261 468 \$	↓ -1 %	252 485 \$	↓ -2 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↑ 9	113	↑ 4		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	29		93	↑ 9 %		
Inscriptions en vigueur	155	↑ 2 %	158	↑ 3 %		
Prix médian	**		175 000 \$	↔ 0 %	↓	-3 %
Prix moyen	**		176 665 \$	↑ 1 %	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)			147	↓ -63		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	15		38	↑ 15 %		
Inscriptions en vigueur	33	↑ 4 %	34	↑ 7 %		
Prix médian	**		277 750 \$	↓ -10 %	↔	0 %
Prix moyen	**		289 539 \$	↓ -9 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)			128	↑ 29		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2017			
Ventes	71	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	169	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	379	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	23 524	↓	-5 %

12 derniers mois			
Ventes	258	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	600	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	365	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	88 067	↓	-4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	54	6,8	8,0	Vendeur
300 à 399	67	5,8	11,4	Acheteur
400 et plus	115	5,3	21,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

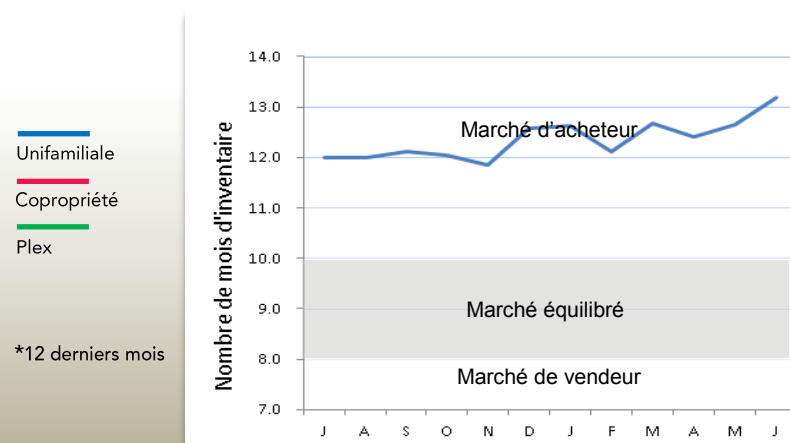
Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	60	↓	-2 %	214	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	260	↑	14 %	235	↑	6 %	
Prix médian	335 000 \$	↑	6 %	328 250 \$	↑	3 %	↑ 3 %
Prix moyen	347 562 \$	↓	-1 %	359 219 \$	↓	-2 %	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↓	-31	123	↓	-16	

Copropriété							
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	11			41	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	114	↓	-17 %	126	↑	36 %	
Prix médian	**			198 000 \$	↓	-19 %	↑ 4 %
Prix moyen	**			258 537 \$	↓	-3 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)				181	↑	3	

Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	0			3			
Inscriptions en vigueur	4			3			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	274	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	467	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	1 214	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	78 894	↓	-9 %	
12 derniers mois				
Ventes	851	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	1 860	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	1 209	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	233 371	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	188	16,3	11,5	Acheteur
200 à 249	150	14,2	10,6	Acheteur
250 à 299	165	13,2	12,6	Acheteur
300 à 399	256	13,6	18,9	Acheteur
400 à 499	130	4,4	29,4	Acheteur
500 et plus	187	3,3	56,1	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	257	↓	-5 %	779	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	1 088	↓	-5 %	1 076	↔	0 %	
Prix médian	276 000 \$	↑	4 %	257 000 \$	↑	1 %	↑ 4 %
Prix moyen	298 714 \$	↓	-2 %	283 553 \$	↓	-2 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	152	↑	4	154	↑	3	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	16			57	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	104	↓	-10 %	108	↓	-2 %	
Prix médian	**			166 500 \$	↓	-4 %	↔ 0 %
Prix moyen	**			183 248 \$	↔	0 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)				188	↑	19	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	1			13			
Inscriptions en vigueur	21			20			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

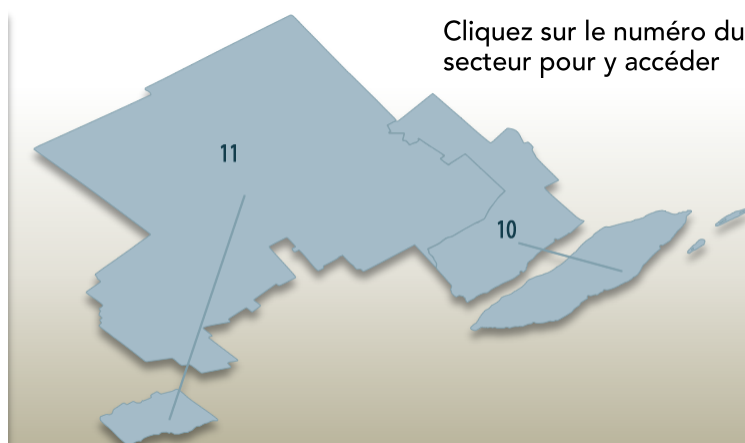
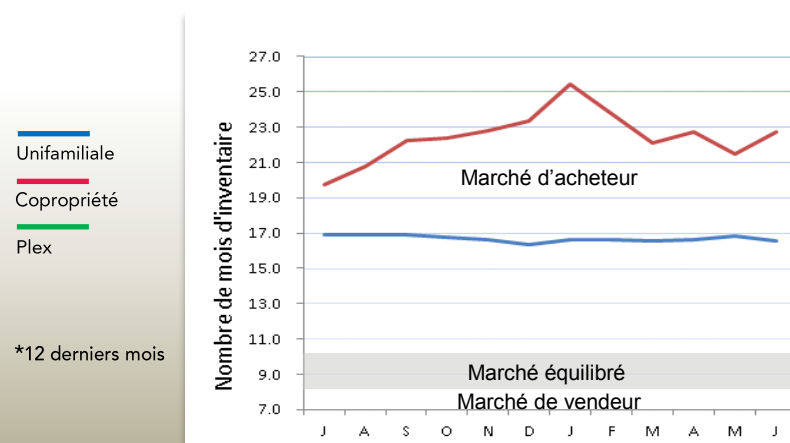




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	61	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	133	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	382	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	16 721	↓	-10 %	
12 derniers mois				
Ventes	211	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	522	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	375	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	54 287	↑	4 %	

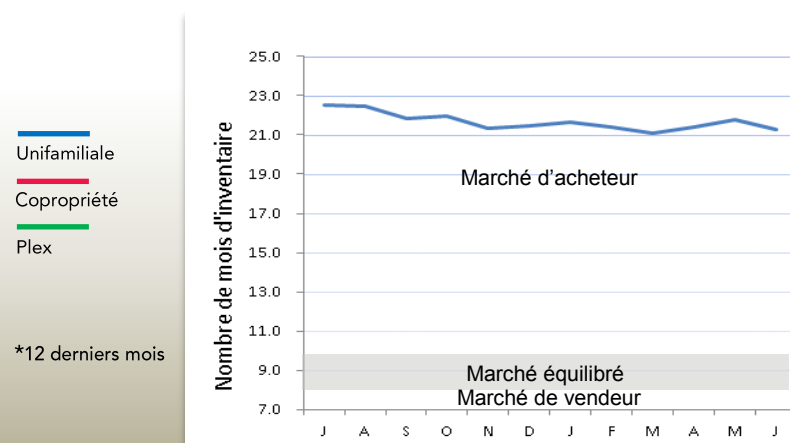
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	102	8,8	11,7	Acheteur
250 et plus	214	6,1	35,1	Acheteur

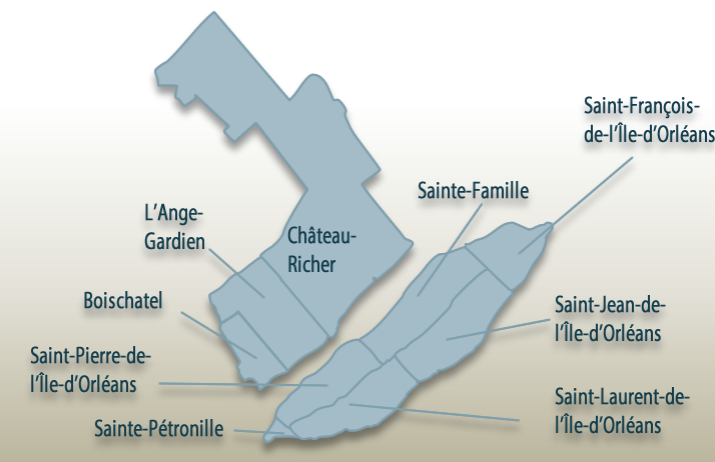
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	52	↓	-2 %	178	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	327	↑	1 %	316	↑	3 %	
Prix médian	248 500 \$	↓	-8 %	235 000 \$	↓	-10 %	↓ -4 %
Prix moyen	308 718 \$	↔	0 %	273 208 \$	↓	-1 %	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	193	↑	41	194	↑	31	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	8			23			
Inscriptions en vigueur	44	↑	4 %	47	↑	15 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	1			9			
Inscriptions en vigueur	11			11			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	213	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	334	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	832	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	62 173	↓	-9 %	
12 derniers mois				
Ventes	640	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	1 338	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	834	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	179 084	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

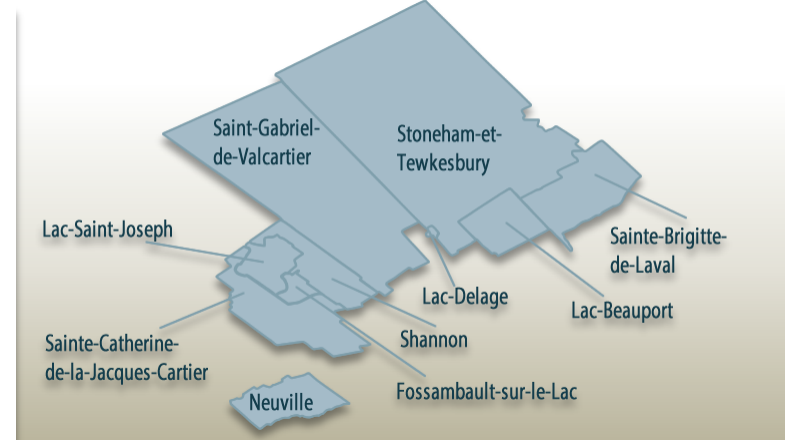
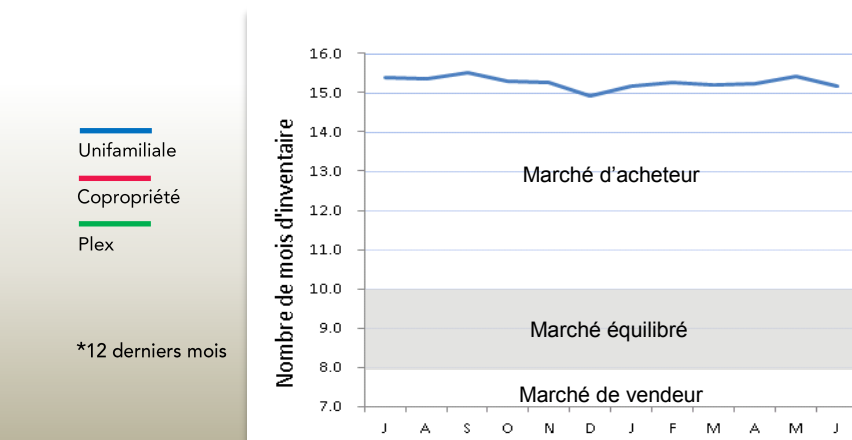
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	134	10,6	12,7	Acheteur
200 à 249	101	11,1	9,1	Équilibré
250 à 299	123	11,3	10,8	Acheteur
300 à 399	182	11,2	16,3	Acheteur
400 et plus	220	5,9	37,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	205	↓ -6 %	601	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	761	↓ -8 %	760	↓ -1 %		
Prix médian	278 500 \$	↑ 5 %	264 900 \$	↑ 4 %	↑	7 %
Prix moyen	296 371 \$	↓ -3 %	286 499 \$	↓ -2 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	141	↓ -6	142	↓ -5		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		34	↓ -19 %		
Inscriptions en vigueur	59	↓ -18 %	61	↓ -12 %		
Prix médian	**		161 000 \$	↓ -6 %	↓	-2 %
Prix moyen	**		179 907 \$	↔ 0 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)			151	↓ -27		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0		4			
Inscriptions en vigueur	10		8			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	330	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	589	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	1 477	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	82 803	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 141	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	2 408	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	1 415	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	279 914	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

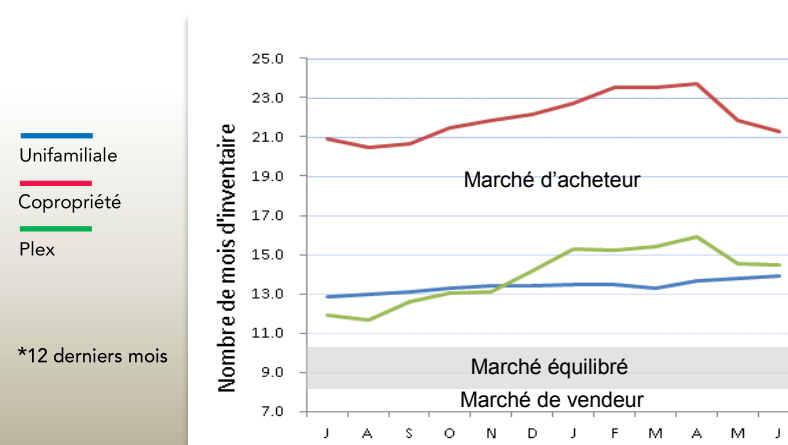
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	92	11,0	8,4	Équilibré
175 à 199	80	8,8	9,1	Équilibré
200 à 224	103	11,9	8,7	Équilibré
225 à 249	179	12,9	13,9	Acheteur
250 à 299	245	16,5	14,9	Acheteur
300 et plus	373	15,9	23,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	261	↓	-7 %	924	↓	-2 %			
Inscriptions en vigueur	1 140	↑	11 %	1 073	↑	8 %			
Prix médian	245 000 \$	↑	3 %	238 000 \$	↑	1 %	↑	6 %	
Prix moyen	260 387 \$	↔	0 %	254 108 \$	↑	1 %	↑	5 %	
Délai de vente moyen (jours)	149	↑	20	133	↑	4			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	46	↑	35 %	140	↓	-3 %			
Inscriptions en vigueur	241	↓	-5 %	248	↑	4 %			
Prix médian	169 675 \$	↓	-4 %	169 950 \$	↓	-5 %	↓	-7 %	
Prix moyen	186 960 \$	↓	-8 %	186 270 \$	↓	-5 %	↓	-7 %	
Délai de vente moyen (jours)	188	↑	28	185	↓	-6			
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	22			73	↑	9 %			
Inscriptions en vigueur	86	↑	10 %	88	↑	35 %			
Prix médian	**			235 000 \$	↓	-2 %	↓	-10 %	
Prix moyen	**			261 718 \$	↑	5 %	↓	-2 %	
Délai de vente moyen (jours)				131	↑	25			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	95	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	208	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	487	↑	18 %	
Volume (en milliers \$)	26 223	↓	-10 %	
12 derniers mois				
Ventes	335	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	812	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	451	↑	19 %	
Volume (en milliers \$)	89 592	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

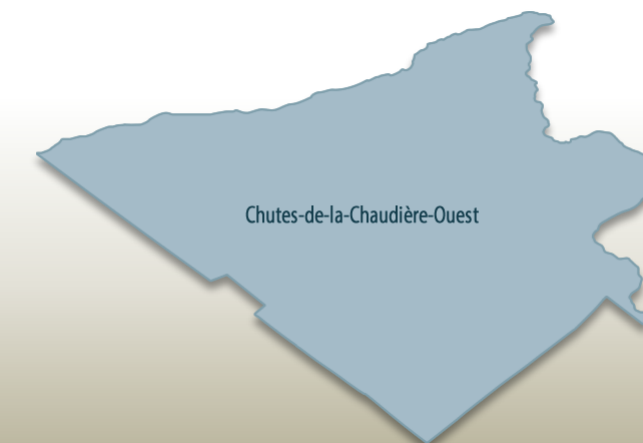
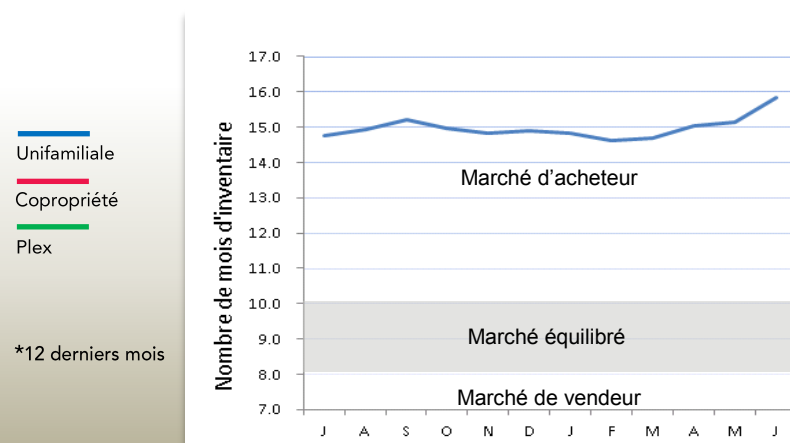
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	85	8,3	10,2	Acheteur
225 à 274	95	7,3	13,1	Acheteur
275 et plus	216	9,4	22,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	83	↓	-11 %	300	↑	7 %			
Inscriptions en vigueur	429	↑	18 %	395	↑	17 %			
Prix médian	250 285 \$	↓	-1 %	251 794 \$	↔	0 %	↑	3 %	
Prix moyen	281 809 \$	↓	-2 %	275 167 \$	↓	-2 %	↑	3 %	
Délai de vente moyen (jours)	159	↑	34	134	↓	-5			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	7			22					
Inscriptions en vigueur	39	↑	17 %	37	↑	16 %			
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	5			11					
Inscriptions en vigueur	14			15					
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	97	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	150	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	424	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	23 092	↓	-8 %	
12 derniers mois				
Ventes	350	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	691	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	400	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	80 841	↓	-13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

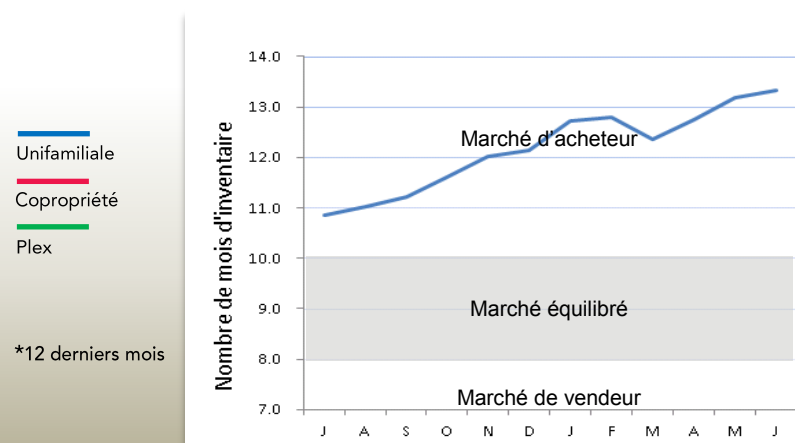
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	79	9,8	8,0	Équilibré
225 à 274	94	8,2	11,5	Acheteur
275 et plus	144	5,8	24,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	76	↓	-17 %	286	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	336	↑	9 %	318	↑	5 %
Prix médian	246 000 \$	↑	6 %	236 000 \$	↑	3 %
Prix moyen	248 376 \$	↑	1 %	240 472 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	140	↑	15	124	↑	4
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14			45	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	62	↔	0 %	61	↓	-14 %
Prix médian	**			173 900 \$	↓	-3 %
Prix moyen	**			182 955 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)				170	↑	18
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	7			19		
Inscriptions en vigueur	23			21		
Prix médian	**			**		
Prix moyen	**			**		
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2017				
Ventes	138	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	231	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	566	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	33 489	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	456	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	905	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	563	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	109 480	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

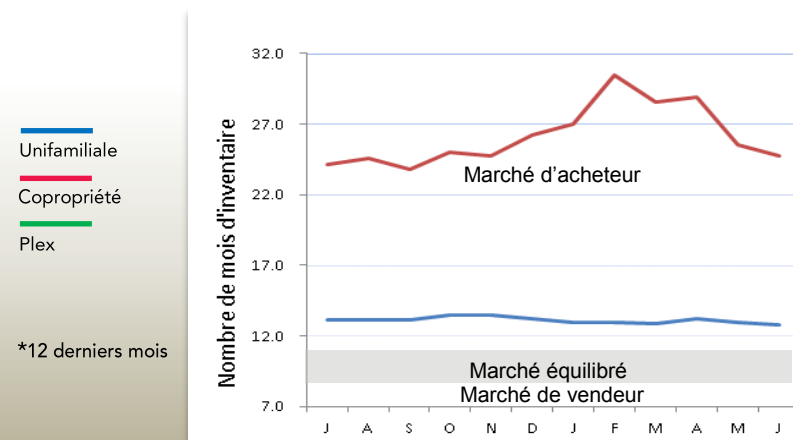
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	75	8,8	8,6	Équilibré
200 à 249	100	9,1	11,0	Acheteur
250 et plus	184	10,3	17,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	102	↑ 7 %	338	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	375	↑ 6 %	360	↑ 2 %		
Prix médian	230 750 \$	↔ 0 %	226 250 \$	↑ 1 %	↑	10 %
Prix moyen	251 906 \$	↑ 1 %	247 087 \$	↑ 4 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	147	↑ 11	141	↑ 9		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	25		73	↔ 0 %		
Inscriptions en vigueur	140	↓ -11 %	151	↑ 11 %		
Prix médian	**		169 900 \$	↓ -3 %	↓	-10 %
Prix moyen	**		190 879 \$	↓ -8 %	↓	-13 %
Délai de vente moyen (jours)			183	↓ -59		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		43	↑ 10 %		
Inscriptions en vigueur	50	↓ -6 %	52	↑ 31 %		
Prix médian	**		220 000 \$	↓ -2 %	↓	-13 %
Prix moyen	**		244 091 \$	↑ 5 %	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)			141	↑ 16		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®



Système Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes: unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- ▶ Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- ▶ Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fcic.ca

Copyright, termes et conditions

© 2017 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.