FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

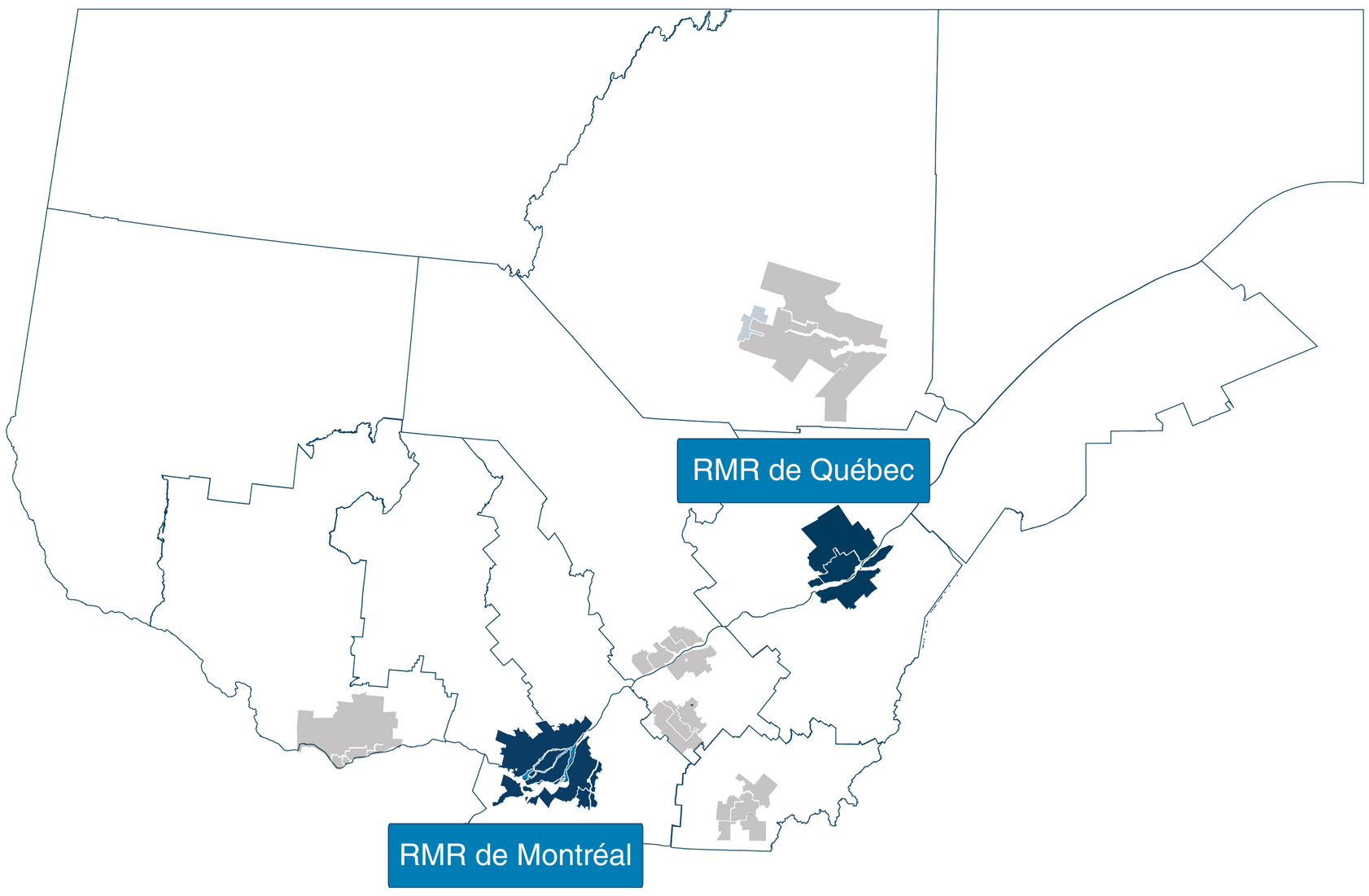
statistiques mensuelles

Août 2026

PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



L'ACPIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Province de Québec

Août 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**6 502**	**7 013**	↓ -7 %	**64 327**	**67 690**	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	**42 276**	**34 998**	↑ 21 %	**39 119**	**35 189**	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	**12 482**	**11 089**	↑ 13 %	**110 690**	**101 185**	↑ 9 %
Volume des ventes	**3 675 005 820 $**	**3 843 352 948 $**	↓ -4 %	**36 131 755 023 $**	**36 264 411 408 $**	↔ 0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	4 407	4 599	↓ -4 %	42 491	44 027	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	24 821	20 650	↑ 20 %	22 699	20 881	↑ 9 %
Prix médian	497 501 $	490 000 $	↑ 2 %	515 000 $	492 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	47	46	↑ 1	42	48	↓ -6
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 472	1 669	↓ -12 %	15 761	17 315	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	12 528	10 303	↑ 22 %	11 957	10 168	↑ 18 %
Prix médian	405 000 $	399 900 $	↑ 1 %	402 000 $	396 000 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	60	51	↑ 9	50	49	↑ 1
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	599	707	↓ -15 %	5 881	6 154	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	4 421	3 663	↑ 21 %	4 050	3 751	↑ 8 %
Prix médian	715 500 $	643 500 $	↑ 11 %	689 000 $	650 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	50	55	↓ -5	47	61	↓ -14

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

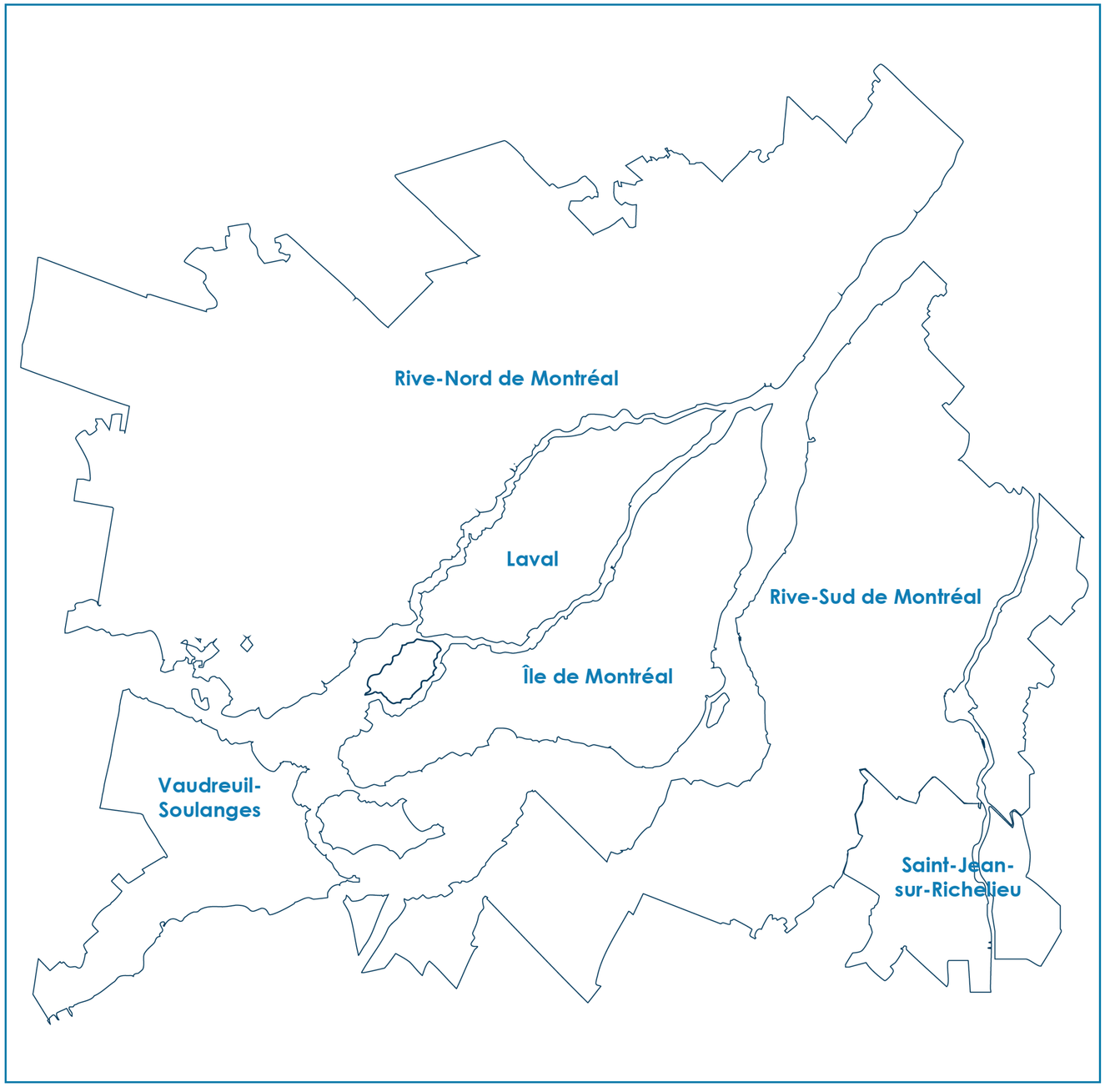
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal

Août 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**2 853**	**3 282**	↓ -13 %	**30 803**	**33 191**	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	**20 128**	**17 081**	↑ 18 %	**19 405**	**17 311**	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	**5 874**	**5 467**	↑ 7 %	**55 647**	**52 038**	↑ 7 %
Volume des ventes	**1 968 067 758 $**	**2 188 501 690 $**	↓ -10 %	**20 705 069 026 $**	**21 366 194 614 $**	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 498	1 650	↓ -9 %	16 108	17 054	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	7 753	6 637	↑ 17 %	7 534	7 051	↑ 7 %
Prix médian	650 000 $	632 000 $	↑ 3 %	645 000 $	620 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	42	41	↑ 1	36	40	↓ -4
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 046	1 271	↓ -18 %	11 620	12 908	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	9 957	8 343	↑ 19 %	9 603	8 129	↑ 18 %
Prix médian	437 250 $	422 000 $	↑ 4 %	430 000 $	424 400 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	62	50	↑ 12	52	49	↑ 3
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	307	355	↓ -14 %	3 046	3 207	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	2 352	2 046	↑ 15 %	2 215	2 071	↑ 7 %
Prix médian	856 000 $	841 750 $	↑ 2 %	870 000 $	820 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	52	56	↓ -4	48	58	↓ -10

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Île de Montréal

Août 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 047**	**1 179**	↓ -11 %	**11 089**	**12 134**	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	**10 555**	**9 204**	↑ 15 %	**10 121**	**9 020**	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	**2 505**	**2 416**	↑ 4 %	**24 049**	**22 707**	↑ 6 %
Volume des ventes	**816 288 847 $**	**911 547 022 $**	↓ -10 %	**8 464 520 873 $**	**8 904 196 677 $**	↓ -5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	306	352	↓ -13 %	3 110	3 379	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	2 144	1 972	↑ 9 %	2 064	2 003	↑ 3 %
Prix médian	820 000 $	800 500 $	↑ 2 %	825 000 $	785 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	57	51	↑ 6	47	47	↔ 0
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	562	638	↓ -12 %	6 091	6 810	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	6 789	5 863	↑ 16 %	6 539	5 664	↑ 15 %
Prix médian	475 000 $	476 500 $	↔ 0 %	480 000 $	479 000 $	↔ 0 %
Moyenne de jours sur le marché	72	55	↑ 17	58	55	↑ 3
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	179	189	↓ -5 %	1 888	1 945	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 622	1 369	↑ 18 %	1 519	1 353	↑ 12 %
Prix médian	870 000 $	883 000 $	↓ -1 %	905 000 $	867 250 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	54	56	↓ -2	50	58	↓ -8

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Laval

Août 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**255**	**319**	↓ -20 %	**2 845**	**3 122**	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	**1 514**	**1 380**	↑ 10 %	**1 465**	**1 395**	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	**497**	**504**	↓ -1 %	**4 760**	**4 701**	↑ 1 %
Volume des ventes	**165 960 570 $**	**194 835 220 $**	↓ -15 %	**1 839 295 387 $**	**1 895 112 888 $**	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	160	192	↓ -17 %	1 747	1 932	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	781	647	↑ 21 %	747	702	↑ 6 %
Prix médian	642 750 $	600 250 $	↑ 7 %	630 900 $	600 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	40	40	↔ 0	35	36	↓ -1
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	74	95	↓ -22 %	889	983	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	608	614	↓ -1 %	595	567	↑ 5 %
Prix médian	449 000 $	416 000 $	↑ 8 %	430 000 $	415 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	63	58	↑ 5	55	54	↑ 1
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	21	32	**	209	207	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	122	114	↑ 7 %	120	123	↓ -2 %
Prix médian	**	850 000 $	**	890 000 $	850 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	**	49	**	48	60	↓ -12

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Nord de Montréal

Août 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**667**	**735**	↓ -9 %	**7 322**	**7 832**	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	**3 068**	**2 428**	↑ 26 %	**3 027**	**2 668**	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	**1 164**	**1 079**	↑ 8 %	**11 060**	**10 197**	↑ 8 %
Volume des ventes	**409 157 751 $**	**429 792 398 $**	↓ -5 %	**4 350 608 881 $**	**4 415 477 897 $**	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	461	481	↓ -4 %	5 167	5 382	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	2 021	1 564	↑ 29 %	1 978	1 758	↑ 13 %
Prix médian	600 000 $	575 000 $	↑ 4 %	595 000 $	562 500 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	37	35	↑ 2	31	38	↓ -7
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	159	187	↓ -15 %	1 721	1 929	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	779	568	↑ 37 %	796	595	↑ 34 %
Prix médian	390 000 $	375 000 $	↑ 4 %	370 000 $	365 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	43	39	↑ 4	41	38	↑ 3
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	46	63	↓ -27 %	424	508	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	234	268	↓ -13 %	226	283	↓ -20 %
Prix médian	778 750 $	670 000 $	↑ 16 %	754 056 $	700 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	46	54	↓ -8	41	59	↓ -18

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Montréal

Août 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**664**	**779**	↓ -15 %	**7 355**	**7 637**	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	**3 703**	**2 897**	↑ 28 %	**3 556**	**2 996**	↑ 19 %
Nouvelles inscriptions	**1 281**	**1 098**	↑ 17 %	**12 063**	**10 765**	↑ 12 %
Volume des ventes	**440 561 128 $**	**488 756 054 $**	↓ -10 %	**4 712 860 620 $**	**4 708 484 059 $**	↔ 0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
Unifamiliale	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	406	440	↓ -8 %	4 488	4 606	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 914	1 650	↑ 16 %	1 882	1 734	↑ 9 %
Prix médian	655 000 $	631 437 $	↑ 4 %	645 000 $	624 900 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	37	41	↓ -4	33	38	↓ -5
Copropriété	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	210	284	↓ -26 %	2 428	2 600	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	1 475	1 029	↑ 43 %	1 383	1 021	↑ 35 %
Prix médian	400 000 $	400 000 $	↔ 0 %	405 000 $	396 944 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	51	44	↑ 7	43	39	↑ 4
Plex (2-5 logements)	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	48	54	↓ -11 %	431	428	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	300	208	↑ 44 %	282	230	↑ 23 %
Prix médian	860 000 $	845 000 $	↑ 2 %	815 000 $	758 500 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	51	58	↓ -7	40	50	↓ -10

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Vaudreuil-Soulanges

Août 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**151**	**182**	↓ -17 %	**1 381**	**1 558**	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	**909**	**839**	↑ 8 %	**869**	**869**	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	**288**	**248**	↑ 16 %	**2 459**	**2 419**	↑ 2 %
Volume des ventes	**95 041 962 $**	**116 202 135 $**	↓ -18 %	**858 760 271 $**	**952 681 349 $**	↓ -10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	112	126	↓ -11 %	989	1 097	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	627	560	↑ 12 %	595	587	↑ 1 %
Prix médian	645 500 $	639 500 $	↑ 1 %	627 000 $	618 500 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	50	46	↑ 4	41	50	↓ -9
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	31	50	↓ -38 %	345	416	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	244	232	↑ 5 %	238	240	↓ -1 %
Prix médian	390 000 $	377 450 $	↑ 3 %	385 000 $	370 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	61	52	↑ 9	70	58	↑ 12
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	7	5	**	38	39	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	28	39	**	25	32	**
Prix médian	**	**	**	680 000 $	625 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	82	58	↑ 24

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Saint-Jean-sur-Richelieu

Août 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**69**	**88**	↓ -22 %	**811**	**908**	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	**379**	**333**	↑ 14 %	**368**	**364**	↑ 1 %
Nouvelles inscriptions	**139**	**122**	↑ 14 %	**1 256**	**1 249**	↑ 1 %
Volume des ventes	**41 057 500 $**	**47 368 861 $**	↓ -13 %	**479 022 994 $**	**490 241 744 $**	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	53	59	↓ -10 %	607	658	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	266	244	↑ 9 %	268	266	↑ 1 %
Prix médian	594 250 $	560 139 $	↑ 6 %	583 750 $	553 808 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	36	33	↑ 3	35	40	↓ -5
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	10	17	**	146	170	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	62	37	↑ 68 %	52	43	↑ 21 %
Prix médian	**	**	**	374 000 $	364 900 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	29	31	↓ -2
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	6	12	**	56	80	↓ -30 %
Inscriptions en vigueur	46	48	↓ -4 %	43	51	↓ -17 %
Prix médian	**	**	**	650 000 $	610 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	49	80	↓ -31

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

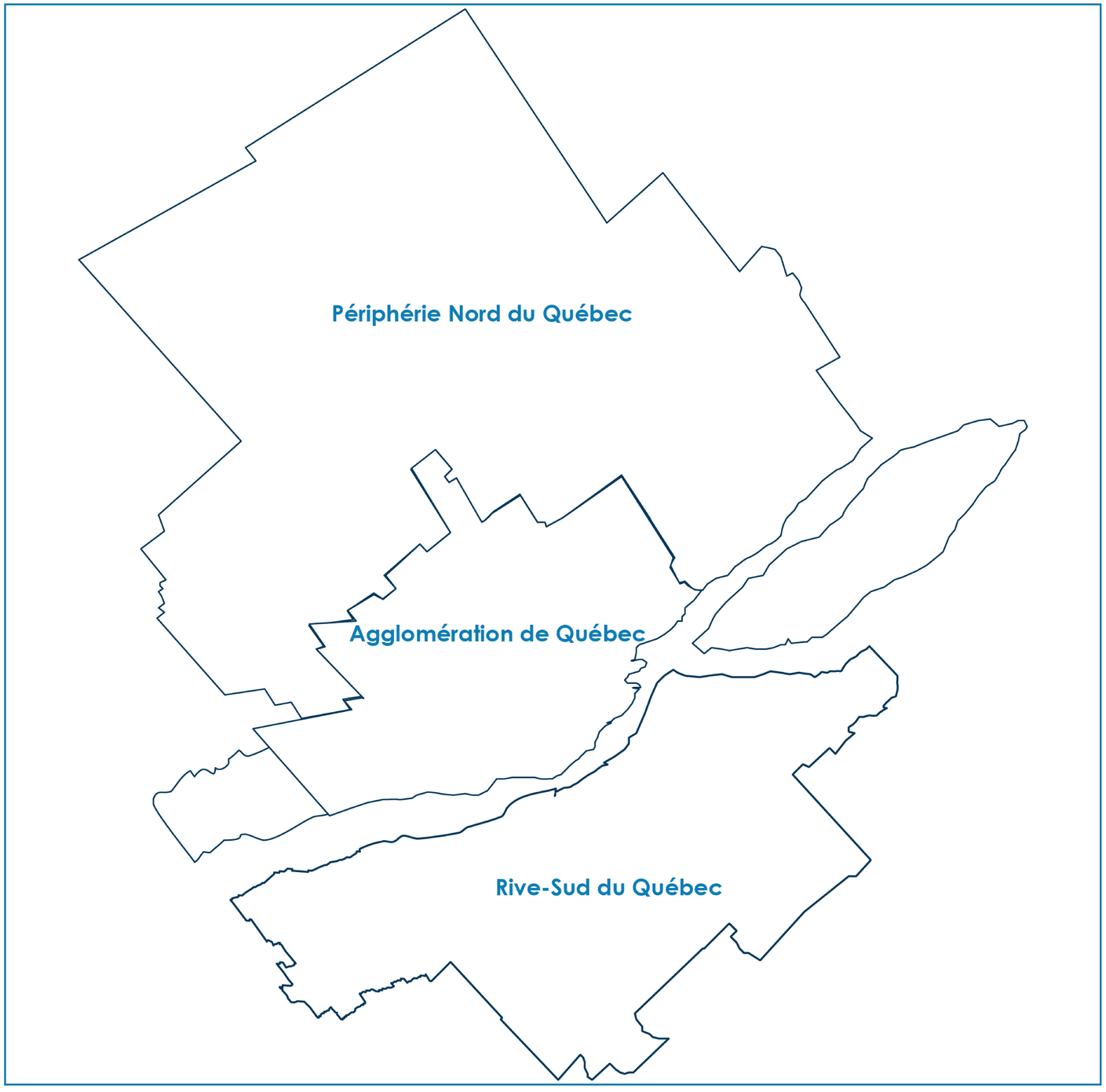
** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

RMR de QUÉBEC

Agglomeration de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Août 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**677**	**637**	↑ 6 %	**6 910**	**6 884**	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	**2 162**	**1 706**	↑ 27 %	**2 024**	**1 838**	↑ 10 %
Nouvelles inscriptions	**1 062**	**857**	↑ 24 %	**9 255**	**8 068**	↑ 15 %
Volume des ventes	**331 252 543 $**	**306 962 963 $**	↑ 8 %	**3 401 420 840 $**	**3 152 486 005 $**	↑ 8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	397	394	↑ 1 %	4 233	4 227	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	1 289	1 094	↑ 18 %	1 213	1 158	↑ 5 %
Prix médian	450 000 $	461 500 $	↓ -2 %	474 900 $	447 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	28	26	↑ 2	22	29	↓ -7
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	212	161	↑ 32 %	2 070	2 073	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	634	419	↑ 51 %	582	462	↑ 26 %
Prix médian	345 000 $	318 000 $	↑ 8 %	330 000 $	310 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	35	50	↓ -15	26	37	↓ -11
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	67	81	↓ -17 %	603	581	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	223	185	↑ 21 %	218	211	↑ 3 %
Prix médian	580 000 $	528 888 $	↑ 10 %	571 000 $	510 000 $	↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	39	44	↓ -5	30	43	↓ -13

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Agglomération de Québec

Août 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**442**	**407**	↑ 9 %	**4 635**	**4 593**	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	**1 335**	**935**	↑ 43 %	**1 242**	**1 020**	↑ 22 %
Nouvelles inscriptions	**705**	**543**	↑ 30 %	**6 112**	**5 273**	↑ 16 %
Volume des ventes	**215 071 747 $**	**194 327 468 $**	↑ 11 %	**2 271 717 227 $**	**2 085 162 589 $**	↑ 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	220	205	↑ 7 %	2 431	2 397	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	619	441	↑ 40 %	588	481	↑ 22 %
Prix médian	459 500 $	471 000 $	↓ -2 %	485 000 $	450 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	23	18	↑ 5	17	22	↓ -5
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	174	138	↑ 26 %	1 737	1 766	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	538	356	↑ 51 %	485	388	↑ 25 %
Prix médian	354 900 $	326 500 $	↑ 9 %	337 000 $	315 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	36	55	↓ -19	26	38	↓ -12
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	48	64	↓ -25 %	467	430	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	176	138	↑ 28 %	168	150	↑ 12 %
Prix médian	590 000 $	545 500 $	↑ 8 %	580 000 $	540 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	44	48	↓ -4	32	39	↓ -7

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Périphérie Nord de Québec

Août 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**69**	**93**	↓ -26 %	**789**	**877**	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	**381**	**368**	↑ 4 %	**335**	**415**	↓ -19 %
Nouvelles inscriptions	**127**	**103**	↑ 23 %	**1 162**	**1 077**	↑ 8 %
Volume des ventes	**38 892 063 $**	**51 694 937 $**	↓ -25 %	**442 938 648 $**	**469 698 125 $**	↓ -6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	57	84	↓ -32 %	666	767	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	338	340	↓ -1 %	294	377	↓ -22 %
Prix médian	560 000 $	470 500 $	↑ 19 %	536 500 $	476 000 $	↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	39	43	↓ -4	31	45	↓ -14
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	12	7	**	104	88	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	26	15	**	28	24	**
Prix médian	**	**	**	308 450 $	269 500 $	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	22	53	↓ -31
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	0	1	**	17	20	**
Inscriptions en vigueur	13	8	**	10	10	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Québec

Août 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Août			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**166**	**137**	↑ 21 %	**1 486**	**1 414**	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	**446**	**403**	↑ 11 %	**447**	**403**	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	**230**	**211**	↑ 9 %	**1 981**	**1 718**	↑ 15 %
Volume des ventes	**77 288 733 $**	**60 940 558 $**	↑ 27 %	**686 764 965 $**	**597 625 291 $**	↑ 15 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	120	105	↑ 14 %	1 136	1 063	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	332	313	↑ 6 %	332	300	↑ 11 %
Prix médian	425 000 $	431 000 $	↓ -1 %	435 000 $	410 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	32	29	↑ 3	27	35	↓ -8
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	26	16	**	229	219	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	70	48	↑ 46 %	69	50	↑ 37 %
Prix médian	**	**	**	299 000 $	270 200 $	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	29	23	↑ 6
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	19	16	**	119	131	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	34	39	↓ -13 %	41	51	↓ -20 %
Prix médian	**	**	**	480 000 $	429 000 $	↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	25	48	↓ -23

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ et est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux Facebook, LinkedIn et Instagram.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.
Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

600, chemin du Golf, L'Île-des-Soeurs (Québec) H3E 1B7
990, avenue Holland, Québec (Québec) G1S 3T1
72, rue Jacques-Cartier O, bureau 20, Chicoutimi (Québec) G7J 1G2

1-888-762-2440
stats@apciq.ca
www.apciq.ca