FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

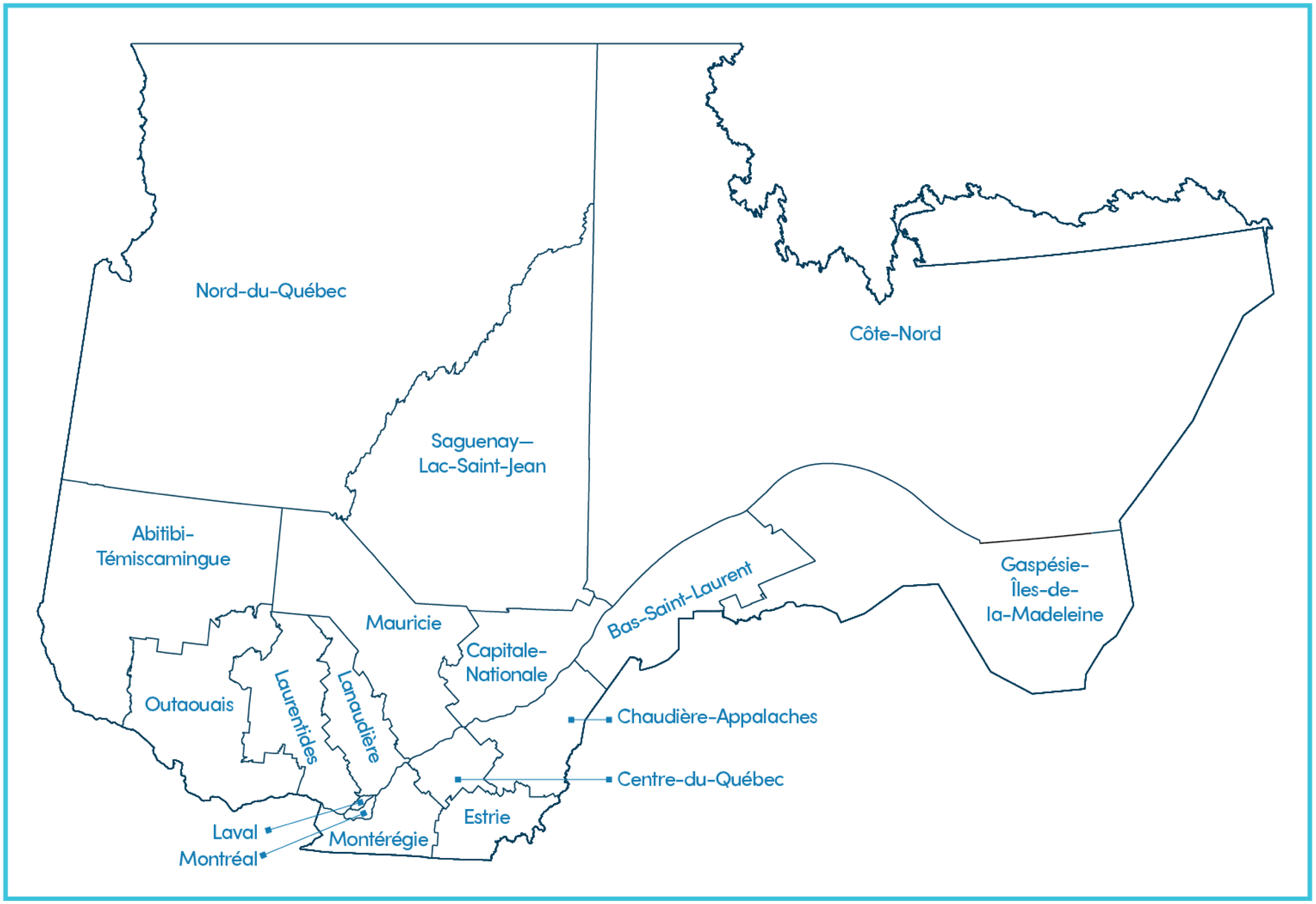
statistiques mensuelles

Juin 2026

PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



L'ACPIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Province de Québec

Juin 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juin			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**8 492**	**8 870**	↓ -4 %	**50 548**	**52 765**	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	**42 679**	**36 173**	↑ 18 %	**38 654**	**35 317**	↑ 9 %
Nouvelles inscriptions	**14 002**	**12 060**	↑ 16 %	**87 410**	**79 751**	↑ 10 %
Volume des ventes	**4 831 458 786 $**	**4 842 389 504 $**	↔ 0 %	**28 328 114 228 $**	**28 143 151 930 $**	↑ 1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	5 639	5 830	↓ -3 %	33 027	34 221	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	24 853	21 362	↑ 16 %	22 326	21 002	↑ 6 %
Prix médian	515 000 $	499 000 $	↑ 3 %	519 000 $	494 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	38	40	↓ -2	41	49	↓ -8
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 959	2 213	↓ -11 %	12 726	13 760	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	12 924	10 537	↑ 23 %	11 908	10 141	↑ 17 %
Prix médian	409 500 $	405 000 $	↑ 1 %	403 000 $	395 000 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	46	43	↑ 3	49	48	↑ 1
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	871	796	↑ 9 %	4 636	4 651	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	4 416	3 877	↑ 14 %	4 008	3 782	↑ 6 %
Prix médian	670 000 $	677 500 $	↓ -1 %	685 000 $	650 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	45	50	↓ -5	47	63	↓ -16

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

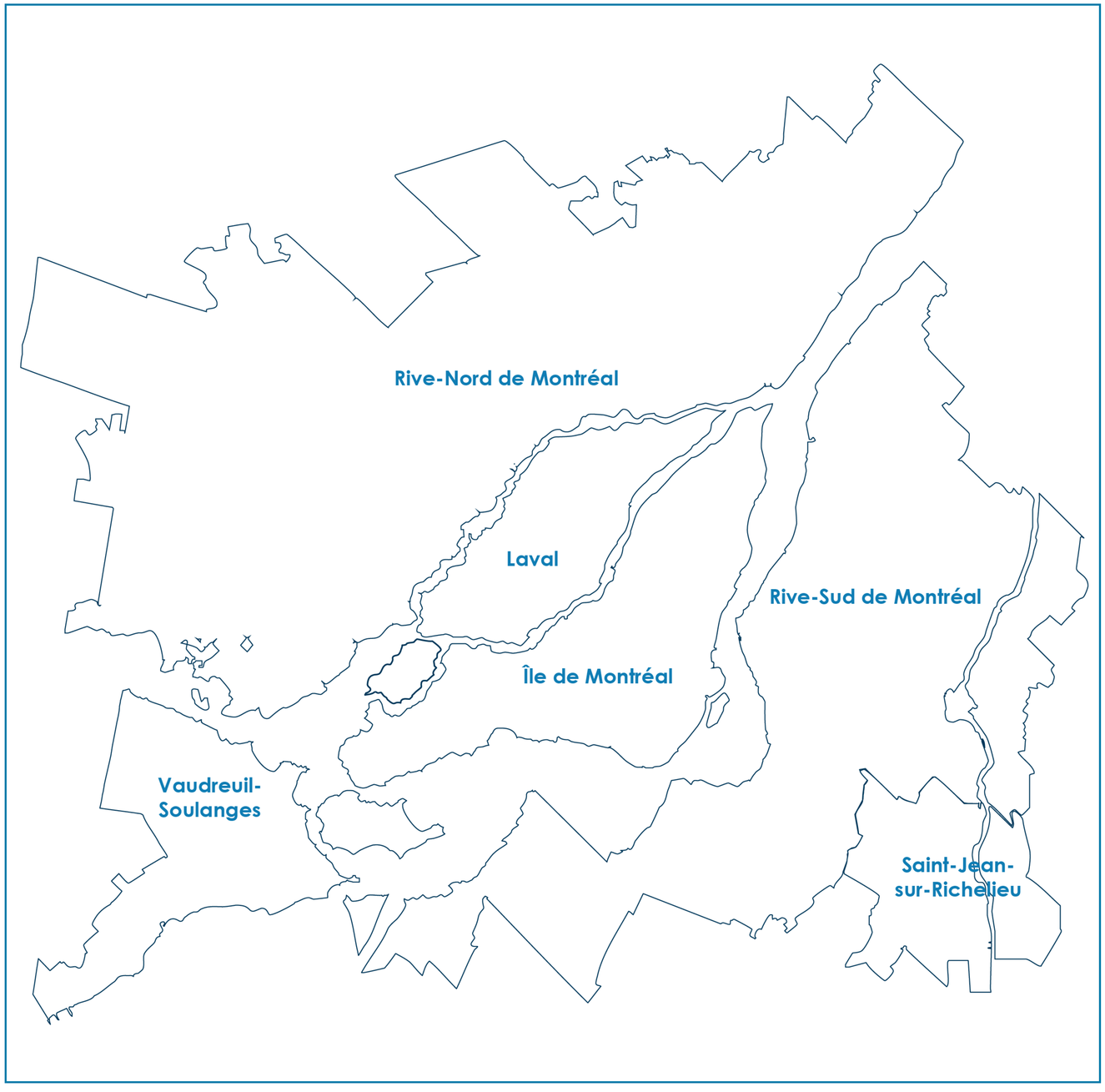
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal

Juin 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juin			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**4 012**	**4 371**	↓ -8 %	**24 655**	**26 200**	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	**20 894**	**17 803**	↑ 17 %	**19 438**	**17 405**	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	**6 648**	**5 986**	↑ 11 %	**44 739**	**41 518**	↑ 8 %
Volume des ventes	**2 767 910 054 $**	**2 870 745 811 $**	↓ -4 %	**16 445 784 784 $**	**16 737 356 639 $**	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2 129	2 243	↓ -5 %	12 787	13 480	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	8 070	7 121	↑ 13 %	7 583	7 192	↑ 5 %
Prix médian	649 000 $	627 000 $	↑ 4 %	645 000 $	615 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	32	35	↓ -3	35	41	↓ -6
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 451	1 702	↓ -15 %	9 442	10 258	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	10 346	8 482	↑ 22 %	9 595	8 074	↑ 19 %
Prix médian	435 000 $	426 497 $	↑ 2 %	429 000 $	424 880 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	48	42	↑ 6	51	49	↑ 2
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	431	423	↑ 2 %	2 403	2 447	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	2 416	2 139	↑ 13 %	2 207	2 080	↑ 6 %
Prix médian	880 000 $	831 000 $	↑ 6 %	870 000 $	820 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	45	49	↓ -4	48	58	↓ -10

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Île de Montréal

Juin 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juin			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 478**	**1 667**	↓ -11 %	**8 858**	**9 533**	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	**11 076**	**9 520**	↑ 16 %	**10 120**	**8 966**	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	**2 919**	**2 684**	↑ 9 %	**19 330**	**18 065**	↑ 7 %
Volume des ventes	**1 150 256 315 $**	**1 248 144 095 $**	↓ -8 %	**6 689 143 422 $**	**6 945 639 856 $**	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	419	480	↓ -13 %	2 426	2 620	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	2 320	2 138	↑ 9 %	2 075	2 011	↑ 3 %
Prix médian	850 000 $	804 000 $	↑ 6 %	830 000 $	786 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	41	42	↓ -1	46	47	↓ -1
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	783	935	↓ -16 %	4 951	5 423	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	7 080	5 972	↑ 19 %	6 534	5 602	↑ 17 %
Prix médian	495 809 $	482 500 $	↑ 3 %	480 000 $	480 000 $	↔ 0 %
Moyenne de jours sur le marché	52	47	↑ 5	57	55	↑ 2
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	276	252	↑ 10 %	1 481	1 490	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	1 676	1 410	↑ 19 %	1 512	1 353	↑ 12 %
Prix médian	920 000 $	891 500 $	↑ 3 %	910 000 $	870 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	43	49	↓ -6	50	58	↓ -8

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Laval

Juin 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juin			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**420**	**412**	↑ 2 %	**2 287**	**2 464**	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	**1 549**	**1 447**	↑ 7 %	**1 471**	**1 401**	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	**572**	**557**	↑ 3 %	**3 801**	**3 751**	↑ 1 %
Volume des ventes	**284 105 301 $**	**250 159 745 $**	↑ 14 %	**1 475 397 683 $**	**1 492 427 168 $**	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	272	253	↑ 8 %	1 390	1 539	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	804	720	↑ 12 %	749	719	↑ 4 %
Prix médian	635 000 $	597 750 $	↑ 6 %	635 000 $	600 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	36	27	↑ 9	35	35	↔ 0
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	117	134	↓ -13 %	733	776	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	613	606	↑ 1 %	598	556	↑ 8 %
Prix médian	435 000 $	415 000 $	↑ 5 %	425 000 $	412 000 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	54	48	↑ 6	54	53	↑ 1
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	31	25	**	164	149	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	129	118	↑ 9 %	122	124	↓ -2 %
Prix médian	965 000 $	**	**	887 000 $	849 900 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	40	**	**	46	63	↓ -17

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Nord de Montréal

Juin 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juin			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**913**	**995**	↓ -8 %	**5 821**	**6 232**	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	**3 197**	**2 580**	↑ 24 %	**3 057**	**2 758**	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	**1 341**	**1 128**	↑ 19 %	**8 946**	**8 206**	↑ 9 %
Volume des ventes	**552 448 615 $**	**562 917 254 $**	↓ -2 %	**3 435 505 682 $**	**3 481 578 150 $**	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	650	679	↓ -4 %	4 105	4 293	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	2 070	1 686	↑ 23 %	1 994	1 828	↑ 9 %
Prix médian	595 000 $	575 000 $	↑ 3 %	590 750 $	560 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	30	33	↓ -3	30	39	↓ -9
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	209	248	↓ -16 %	1 371	1 551	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	865	567	↑ 53 %	810	610	↑ 33 %
Prix médian	370 000 $	359 950 $	↑ 3 %	369 700 $	362 398 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	36	32	↑ 4	40	38	↑ 2
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	54	66	↓ -18 %	337	379	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	230	297	↓ -23 %	228	287	↓ -21 %
Prix médian	777 500 $	721 250 $	↑ 8 %	752 000 $	700 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	51	57	↓ -6	41	62	↓ -21

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Montréal

Juin 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juin			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**928**	**975**	↓ -5 %	**5 955**	**6 077**	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	**3 767**	**3 000**	↑ 26 %	**3 552**	**3 028**	↑ 17 %
Nouvelles inscriptions	**1 389**	**1 191**	↑ 17 %	**9 736**	**8 568**	↑ 14 %
Volume des ventes	**613 875 805 $**	**615 499 356 $**	↔ 0 %	**3 794 909 181 $**	**3 721 946 423 $**	↑ 2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	585	602	↓ -3 %	3 620	3 680	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	1 950	1 702	↑ 15 %	1 902	1 767	↑ 8 %
Prix médian	650 000 $	634 950 $	↑ 2 %	644 500 $	620 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	27	32	↓ -5	33	38	↓ -5
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	286	309	↓ -7 %	1 982	2 059	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 492	1 053	↑ 42 %	1 364	1 016	↑ 34 %
Prix médian	409 750 $	404 000 $	↑ 1 %	403 000 $	395 000 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	42	34	↑ 8	42	39	↑ 3
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	56	64	↓ -13 %	347	336	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	315	232	↑ 36 %	279	235	↑ 19 %
Prix médian	787 250 $	791 500 $	↓ -1 %	815 200 $	750 604 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	43	34	↑ 9	38	49	↓ -11

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Vaudreuil-Soulanges

Juin 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juin			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**164**	**197**	↓ -17 %	**1 070**	**1 177**	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	**935**	**899**	↑ 4 %	**869**	**877**	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	**296**	**288**	↑ 3 %	**1 927**	**1 915**	↑ 1 %
Volume des ventes	**103 537 302 $**	**126 516 558 $**	↓ -18 %	**661 781 675 $**	**709 161 845 $**	↓ -7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	121	144	↓ -16 %	754	830	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	655	607	↑ 8 %	592	593	↔ 0 %
Prix médian	610 000 $	630 500 $	↓ -3 %	624 500 $	610 000 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	32	50	↓ -18	39	51	↓ -12
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	39	46	↓ -15 %	280	313	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	246	246	↔ 0 %	240	244	↓ -2 %
Prix médian	375 000 $	379 000 $	↓ -1 %	383 473 $	369 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	40	49	↓ -9	71	61	↑ 10
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	4	6	**	29	30	**
Inscriptions en vigueur	23	36	**	25	29	**
Prix médian	**	**	**	**	575 000 $	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	58	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Saint-Jean-sur-Richelieu

Juin 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juin			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**109**	**125**	↓ -13 %	**664**	**717**	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	**370**	**357**	↑ 4 %	**369**	**376**	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	**131**	**138**	↓ -5 %	**999**	**1 013**	↓ -1 %
Volume des ventes	**63 686 716 $**	**67 508 803 $**	↓ -6 %	**389 047 141 $**	**386 603 197 $**	↑ 1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	82	85	↓ -4 %	492	518	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	271	268	↑ 1 %	271	275	↓ -1 %
Prix médian	566 000 $	564 773 $	↔ 0 %	580 000 $	560 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	34	37	↓ -3	33	41	↓ -8
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	17	30	**	125	136	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	50	38	↑ 32 %	50	45	↑ 9 %
Prix médian	**	400 500 $	**	380 000 $	369 500 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	**	30	**	26	31	↓ -5
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	10	10	**	45	63	↓ -29 %
Inscriptions en vigueur	43	46	↓ -7 %	43	52	↓ -18 %
Prix médian	**	**	**	622 500 $	580 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	51	83	↓ -32

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

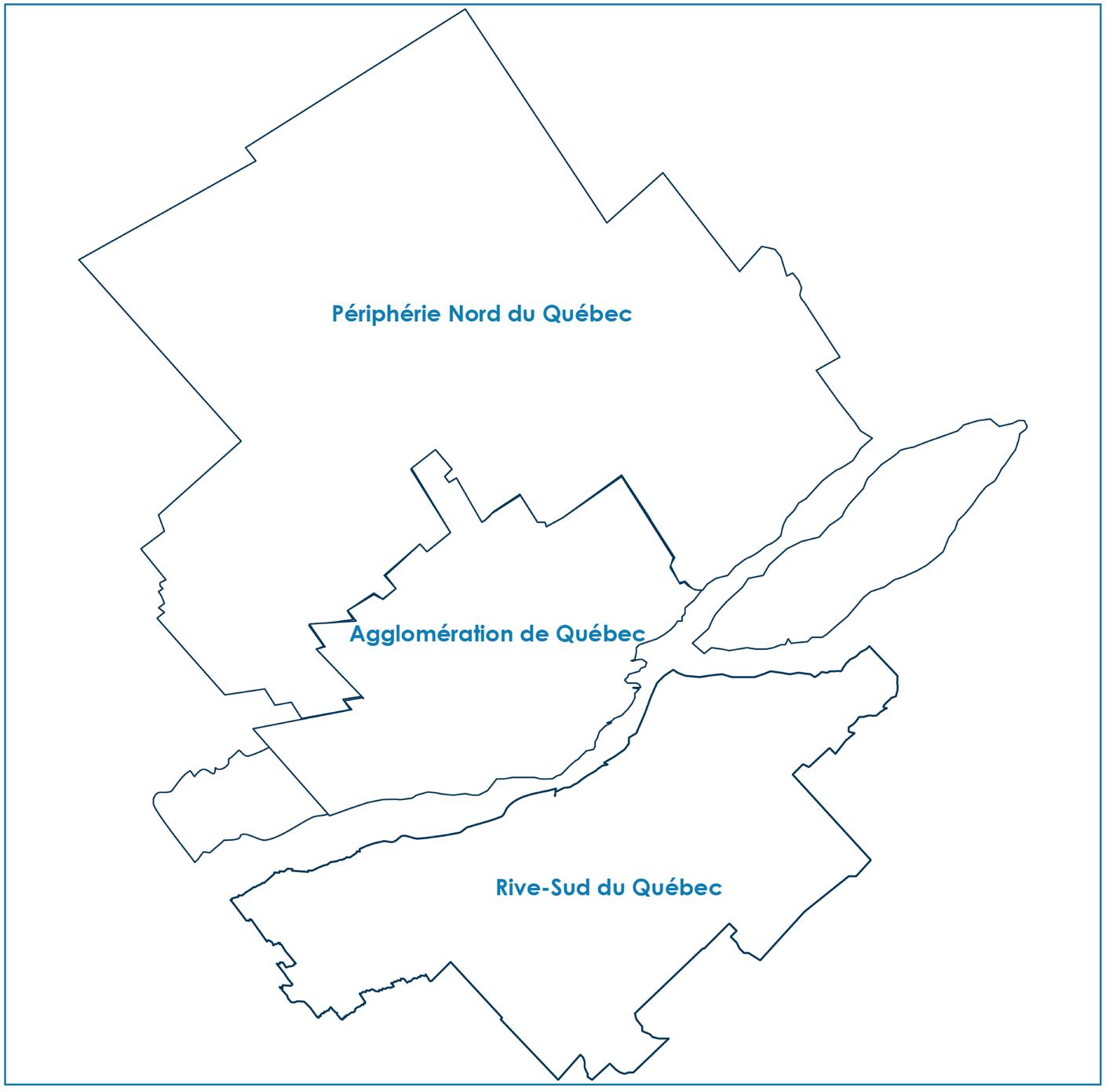
** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

RMR de QUÉBEC

Agglomeration de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Juin 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juin			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**903**	**809**	↑ 12 %	**5 533**	**5 506**	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	**2 170**	**1 764**	↑ 23 %	**2 030**	**1 900**	↑ 7 %
Nouvelles inscriptions	**1 061**	**869**	↑ 22 %	**7 493**	**6 485**	↑ 16 %
Volume des ventes	**458 745 907 $**	**378 893 394 $**	↑ 21 %	**2 726 662 444 $**	**2 493 258 774 $**	↑ 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	565	502	↑ 13 %	3 389	3 378	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	1 292	1 083	↑ 19 %	1 231	1 195	↑ 3 %
Prix médian	475 000 $	450 000 $	↑ 6 %	477 000 $	444 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	20	23	↓ -3	21	30	↓ -9
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	239	238	↔ 0 %	1 666	1 687	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	628	459	↑ 37 %	573	482	↑ 19 %
Prix médian	318 500 $	315 000 $	↑ 1 %	330 000 $	310 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	29	32	↓ -3	25	35	↓ -10
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	98	69	↑ 42 %	475	440	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	236	211	↑ 12 %	218	216	↑ 1 %
Prix médian	582 500 $	530 000 $	↑ 10 %	564 000 $	510 000 $	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	32	18	↑ 14	30	44	↓ -14

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Agglomération de Québec

Juin 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juin			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**611**	**566**	↑ 8 %	**3 722**	**3 679**	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	**1 324**	**986**	↑ 34 %	**1 243**	**1 060**	↑ 17 %
Nouvelles inscriptions	**686**	**556**	↑ 23 %	**4 955**	**4 268**	↑ 16 %
Volume des ventes	**300 308 686 $**	**263 608 260 $**	↑ 14 %	**1 827 668 909 $**	**1 654 194 383 $**	↑ 10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	341	313	↑ 9 %	1 942	1 922	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	621	444	↑ 40 %	602	506	↑ 19 %
Prix médian	475 000 $	455 500 $	↑ 4 %	489 000 $	450 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	18	22	↓ -4	16	22	↓ -6
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	201	203	↓ -1 %	1 407	1 434	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	516	384	↑ 34 %	473	404	↑ 17 %
Prix médian	325 000 $	320 000 $	↑ 2 %	336 556 $	315 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	30	33	↓ -3	24	35	↓ -11
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	69	50	↑ 38 %	373	323	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	185	158	↑ 17 %	167	151	↑ 11 %
Prix médian	595 000 $	537 500 $	↑ 11 %	579 250 $	540 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	33	14	↑ 19	32	38	↓ -6

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Périphérie Nord de Québec

Juin 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juin			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**119**	**90**	↑ 32 %	**643**	**689**	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	**364**	**399**	↓ -9 %	**331**	**429**	↓ -23 %
Nouvelles inscriptions	**155**	**124**	↑ 25 %	**942**	**872**	↑ 8 %
Volume des ventes	**68 026 604 $**	**51 047 625 $**	↑ 33 %	**359 762 687 $**	**361 137 947 $**	↔ 0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	100	78	↑ 28 %	547	600	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	317	355	↓ -11 %	288	387	↓ -26 %
Prix médian	497 000 $	475 000 $	↑ 5 %	539 000 $	475 000 $	↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	22	25	↓ -3	30	44	↓ -14
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	12	11	**	79	71	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	34	27	**	30	26	**
Prix médian	**	**	**	325 000 $	270 000 $	↑ 20 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	21	57	↓ -36
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	7	1	**	15	17	**
Inscriptions en vigueur	10	9	**	9	10	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Québec

Juin 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Juin			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**173**	**153**	↑ 13 %	**1 168**	**1 138**	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	**482**	**379**	↑ 27 %	**456**	**411**	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	**220**	**189**	↑ 16 %	**1 596**	**1 345**	↑ 19 %
Volume des ventes	**90 410 617 $**	**64 237 509 $**	↑ 41 %	**539 230 848 $**	**477 926 444 $**	↑ 13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Juin			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	124	111	↑ 12 %	900	856	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	354	284	↑ 25 %	340	302	↑ 13 %
Prix médian	460 500 $	425 000 $	↑ 8 %	435 000 $	403 500 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	24	24	↔ 0	26	36	↓ -10
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	26	24	**	180	182	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	78	48	↑ 63 %	71	52	↑ 36 %
Prix médian	**	**	**	295 000 $	267 750 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	29	24	↑ 5
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	22	18	**	87	100	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	41	44	↓ -7 %	42	55	↓ -25 %
Prix médian	**	**	**	467 000 $	447 500 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	23	52	↓ -29

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ et est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux Facebook, LinkedIn et Instagram.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.
Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

600, chemin du Golf, L'Île-des-Soeurs (Québec) H3E 1B7
990, avenue Holland, Québec (Québec) G1S 3T1
72, rue Jacques-Cartier O, bureau 20, Chicoutimi (Québec) G7J 1G2

1-888-762-2440
stats@apciq.ca
www.apciq.ca