FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

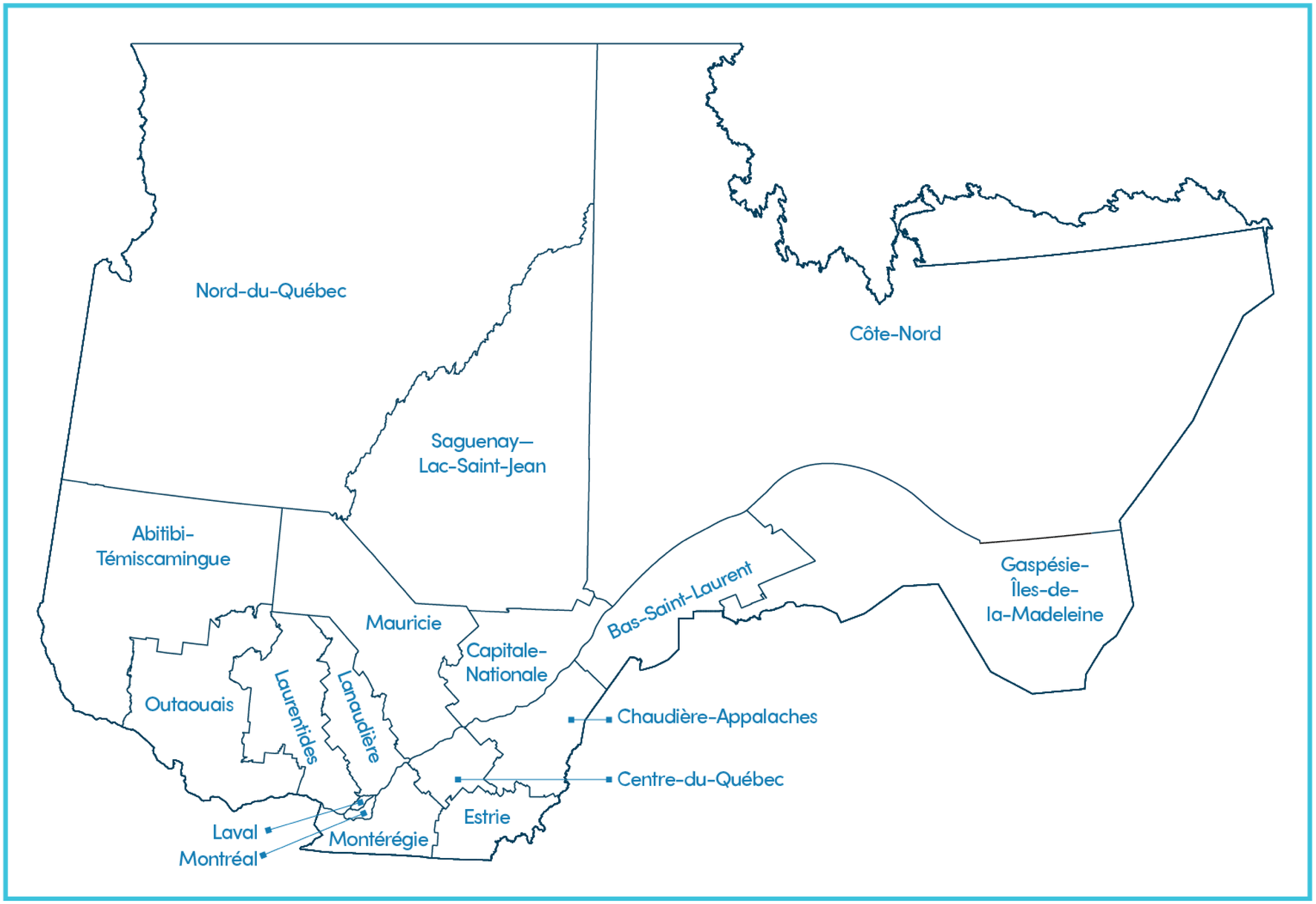
statistiques mensuelles

Mai 2026

PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



L'ACPIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Province de Québec

Mai 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**9 300**	**9 857**	↓ -6 %	**42 094**	**43 897**	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	**42 066**	**37 155**	↑ 13 %	**37 993**	**35 147**	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	**15 405**	**14 698**	↑ 5 %	**73 674**	**67 697**	↑ 9 %
Volume des ventes	**5 287 793 107 $**	**5 406 125 044 $**	↓ -2 %	**23 519 220 897 $**	**23 301 902 426 $**	↑ 1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	6 113	6 416	↓ -5 %	27 412	28 391	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	24 246	21 978	↑ 10 %	21 895	20 930	↑ 5 %
Prix médian	524 900 $	500 000 $	↑ 5 %	520 000 $	492 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	38	42	↓ -4	42	51	↓ -9
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2 248	2 459	↓ -9 %	10 773	11 547	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	12 909	10 800	↑ 20 %	11 738	10 062	↑ 17 %
Prix médian	407 000 $	399 900 $	↑ 2 %	400 000 $	395 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	45	41	↑ 4	50	50	↔ 0
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	912	959	↓ -5 %	3 773	3 857	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	4 437	3 961	↑ 12 %	3 950	3 763	↑ 5 %
Prix médian	685 000 $	670 000 $	↑ 2 %	688 000 $	643 750 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	41	51	↓ -10	47	65	↓ -18

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

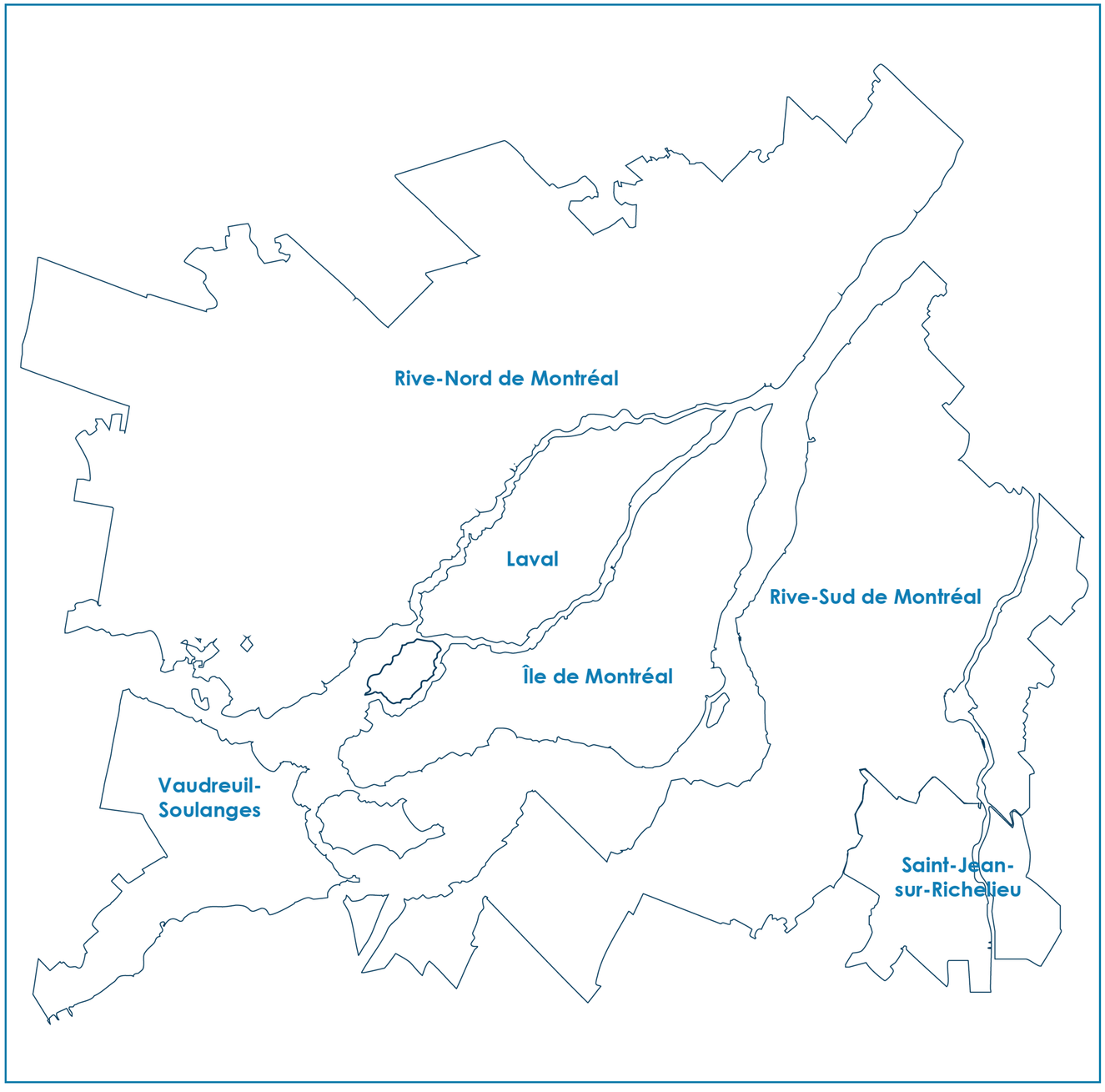
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal

Mai 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**4 623**	**4 962**	↓ -7 %	**20 661**	**21 830**	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	**21 073**	**18 541**	↑ 14 %	**19 218**	**17 326**	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	**7 564**	**7 455**	↑ 1 %	**38 247**	**35 535**	↑ 8 %
Volume des ventes	**3 120 261 075 $**	**3 269 817 433 $**	↓ -5 %	**13 689 947 774 $**	**13 867 220 828 $**	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2 426	2 584	↓ -6 %	10 667	11 237	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	8 215	7 561	↑ 9 %	7 523	7 206	↑ 4 %
Prix médian	645 000 $	625 000 $	↑ 3 %	643 500 $	615 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	30	34	↓ -4	36	42	↓ -6
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 710	1 860	↓ -8 %	7 995	8 556	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	10 370	8 695	↑ 19 %	9 467	7 992	↑ 18 %
Prix médian	430 000 $	427 500 $	↑ 1 %	426 000 $	422 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	47	40	↑ 7	52	50	↑ 2
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	486	514	↓ -5 %	1 977	2 025	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	2 427	2 220	↑ 9 %	2 175	2 069	↑ 5 %
Prix médian	875 000 $	825 000 $	↑ 6 %	869 000 $	815 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	39	47	↓ -8	48	61	↓ -13

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Île de Montréal

Mai 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 694**	**1 891**	↓ -10 %	**7 385**	**7 867**	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	**11 108**	**9 778**	↑ 14 %	**9 968**	**8 855**	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	**3 355**	**3 313**	↑ 1 %	**16 454**	**15 382**	↑ 7 %
Volume des ventes	**1 300 943 820 $**	**1 432 554 334 $**	↓ -9 %	**5 542 911 507 $**	**5 698 105 761 $**	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	476	557	↓ -15 %	2 010	2 140	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	2 327	2 244	↑ 4 %	2 044	1 985	↑ 3 %
Prix médian	780 000 $	800 000 $	↓ -3 %	820 000 $	780 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	38	39	↓ -1	47	48	↓ -1
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	924	1 001	↓ -8 %	4 169	4 488	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	7 112	6 086	↑ 17 %	6 443	5 528	↑ 17 %
Prix médian	479 000 $	488 500 $	↓ -2 %	478 000 $	480 000 $	↔ 0 %
Moyenne de jours sur le marché	51	45	↑ 6	58	57	↑ 1
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	294	333	↓ -12 %	1 206	1 239	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 669	1 448	↑ 15 %	1 481	1 342	↑ 10 %
Prix médian	908 750 $	875 000 $	↑ 4 %	910 000 $	862 500 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	43	47	↓ -4	52	60	↓ -8

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Laval

Mai 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**435**	**484**	↓ -10 %	**1 868**	**2 052**	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	**1 600**	**1 499**	↑ 7 %	**1 459**	**1 392**	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	**664**	**712**	↓ -7 %	**3 241**	**3 194**	↑ 1 %
Volume des ventes	**279 591 985 $**	**300 187 818 $**	↓ -7 %	**1 191 888 882 $**	**1 242 267 423 $**	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
Unifamiliale	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	274	295	↓ -7 %	1 119	1 286	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	837	765	↑ 9 %	738	718	↑ 3 %
Prix médian	627 000 $	624 500 $	↔ 0 %	634 500 $	600 500 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	26	32	↓ -6	35	37	↓ -2
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	125	157	↓ -20 %	616	642	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	627	605	↑ 4 %	597	546	↑ 9 %
Prix médian	438 500 $	417 000 $	↑ 5 %	425 000 $	410 500 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	47	45	↑ 2	54	54	↔ 0
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	36	32	↑ 13 %	133	124	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	133	126	↑ 6 %	122	125	↓ -3 %
Prix médian	931 250 $	913 250 $	↑ 2 %	865 000 $	858 750 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	38	45	↓ -7	48	63	↓ -15

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Nord de Montréal

Mai 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 056**	**1 129**	↓ -6 %	**4 916**	**5 237**	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	**3 236**	**2 790**	↑ 16 %	**3 042**	**2 794**	↑ 9 %
Nouvelles inscriptions	**1 481**	**1 401**	↑ 6 %	**7 653**	**7 079**	↑ 8 %
Volume des ventes	**631 524 646 $**	**632 220 128 $**	↔ 0 %	**2 887 972 286 $**	**2 918 660 896 $**	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	744	791	↓ -6 %	3 459	3 614	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	2 113	1 828	↑ 16 %	1 987	1 857	↑ 7 %
Prix médian	606 000 $	560 000 $	↑ 8 %	590 000 $	559 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	26	29	↓ -3	30	40	↓ -10
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	233	270	↓ -14 %	1 164	1 303	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	852	620	↑ 37 %	799	618	↑ 29 %
Prix médian	364 000 $	355 000 $	↑ 3 %	368 000 $	365 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	40	37	↑ 3	41	39	↑ 2
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	79	65	↑ 22 %	285	313	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	239	306	↓ -22 %	232	285	↓ -19 %
Prix médian	780 000 $	740 000 $	↑ 5 %	749 000 $	700 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	32	56	↓ -24	39	63	↓ -24

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Montréal

Mai 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 103**	**1 110**	↓ -1 %	**5 031**	**5 102**	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	**3 807**	**3 156**	↑ 21 %	**3 521**	**3 034**	↑ 16 %
Nouvelles inscriptions	**1 522**	**1 476**	↑ 3 %	**8 388**	**7 377**	↑ 14 %
Volume des ventes	**707 302 098 $**	**707 286 495 $**	↔ 0 %	**3 183 547 376 $**	**3 106 447 067 $**	↑ 2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	684	707	↓ -3 %	3 036	3 078	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	2 002	1 809	↑ 11 %	1 901	1 780	↑ 7 %
Prix médian	650 000 $	635 000 $	↑ 2 %	641 500 $	619 500 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	31	33	↓ -2	34	39	↓ -5
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	353	341	↑ 4 %	1 697	1 750	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 479	1 079	↑ 37 %	1 340	1 008	↑ 33 %
Prix médian	400 000 $	393 000 $	↑ 2 %	400 000 $	395 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	39	28	↑ 11	42	40	↑ 2
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	65	62	↑ 5 %	293	272	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	316	255	↑ 24 %	272	235	↑ 15 %
Prix médian	827 000 $	775 000 $	↑ 7 %	825 000 $	747 000 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	28	39	↓ -11	37	52	↓ -15

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Vaudreuil-Soulanges

Mai 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**206**	**205**	↔ 0 %	**906**	**980**	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	**922**	**923**	↔ 0 %	**856**	**872**	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	**376**	**365**	↑ 3 %	**1 637**	**1 628**	↑ 1 %
Volume des ventes	**125 345 539 $**	**118 779 891 $**	↑ 6 %	**558 267 298 $**	**582 645 287 $**	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	150	138	↑ 9 %	633	686	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	643	627	↑ 3 %	581	590	↓ -2 %
Prix médian	629 500 $	600 000 $	↑ 5 %	625 000 $	600 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	39	41	↓ -2	40	51	↓ -11
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	51	62	↓ -18 %	241	267	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	246	249	↓ -1 %	238	244	↓ -2 %
Prix médian	384 900 $	357 933 $	↑ 8 %	384 900 $	361 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	70	52	↑ 18	77	63	↑ 14
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	5	4	**	25	24	**
Inscriptions en vigueur	23	38	**	25	28	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Saint-Jean-sur-Richelieu

Mai 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**129**	**143**	↓ -10 %	**555**	**592**	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	**400**	**395**	↑ 1 %	**370**	**379**	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	**166**	**188**	↓ -12 %	**874**	**875**	↔ 0 %
Volume des ventes	**75 552 987 $**	**78 788 767 $**	↓ -4 %	**325 360 425 $**	**319 094 394 $**	↑ 2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
Unifamiliale	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	98	96	↑ 2 %	410	433	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	293	288	↑ 2 %	272	276	↓ -1 %
Prix médian	573 450 $	572 500 $	↔ 0 %	581 000 $	555 788 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	29	43	↓ -14	33	42	↓ -9
Copropriété	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	24	29	**	108	106	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	54	56	↓ -4 %	49	47	↑ 6 %
Prix médian	**	**	**	375 000 $	356 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	26	32	↓ -6
Plex (2-5 logements)	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	7	18	**	35	53	↓ -34 %
Inscriptions en vigueur	47	47	↔ 0 %	43	53	↓ -19 %
Prix médian	**	**	**	625 000 $	570 000 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	40	83	↓ -43

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

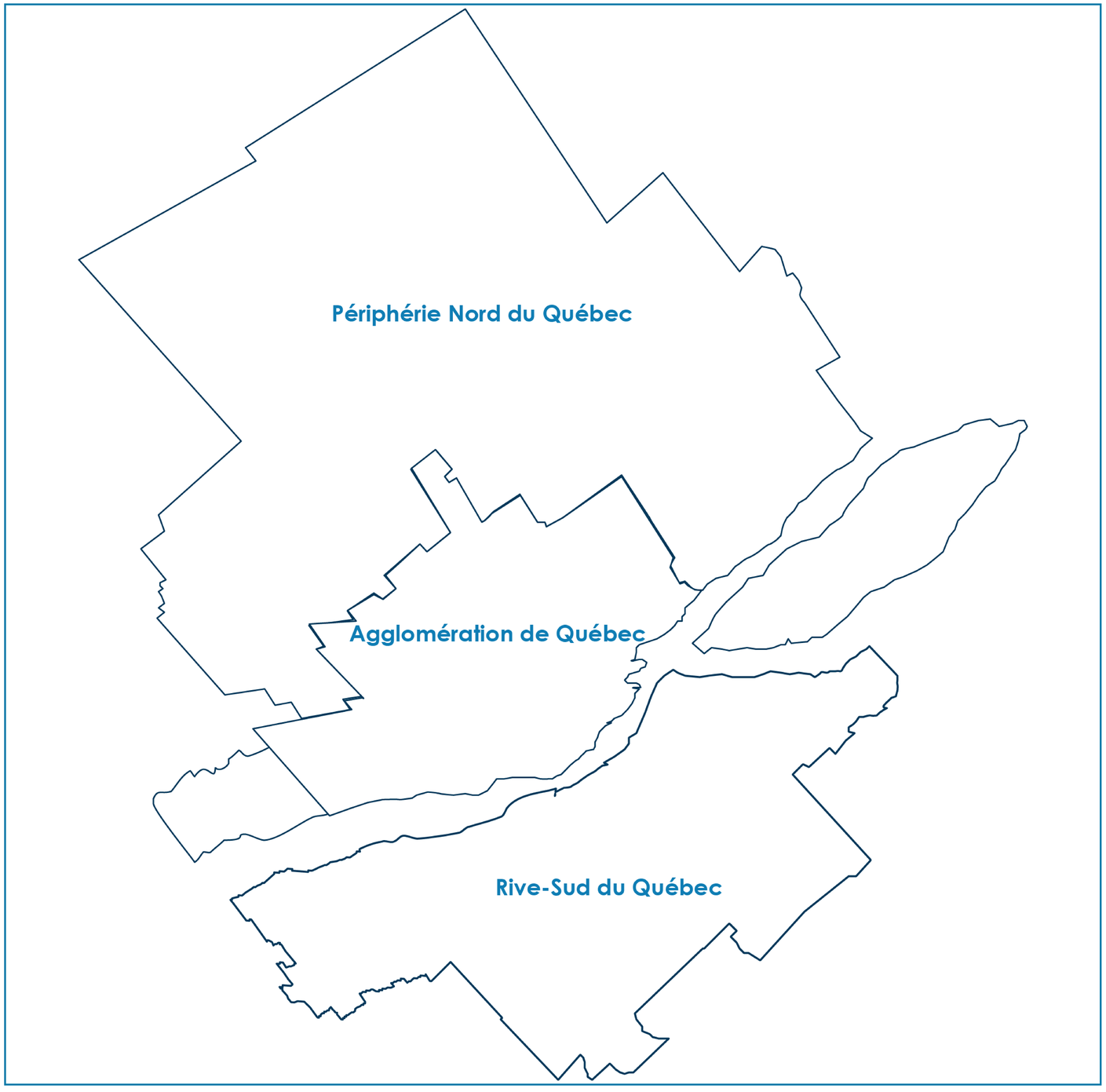
** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

RMR de QUÉBEC

Agglomeration de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Mai 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**964**	**916**	↑ 5 %	**4 631**	**4 697**	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	**2 240**	**1 868**	↑ 20 %	**2 014**	**1 927**	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	**1 251**	**1 115**	↑ 12 %	**6 464**	**5 616**	↑ 15 %
Volume des ventes	**484 979 452 $**	**422 673 839 $**	↑ 15 %	**2 268 206 537 $**	**2 114 365 380 $**	↑ 7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	590	555	↑ 6 %	2 825	2 876	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	1 358	1 151	↑ 18 %	1 226	1 217	↑ 1 %
Prix médian	470 000 $	453 000 $	↑ 4 %	478 001 $	441 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	20	27	↓ -7	21	31	↓ -10
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	276	276	↔ 0 %	1 427	1 449	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	615	490	↑ 26 %	565	486	↑ 16 %
Prix médian	330 000 $	311 500 $	↑ 6 %	335 000 $	307 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	20	38	↓ -18	24	36	↓ -12
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	98	85	↑ 15 %	377	371	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	255	219	↑ 16 %	216	217	↓ -1 %
Prix médian	575 000 $	508 000 $	↑ 13 %	556 750 $	507 000 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	30	35	↓ -5	29	49	↓ -20

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Agglomération de Québec

Mai 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**643**	**610**	↑ 5 %	**3 111**	**3 113**	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	**1 380**	**1 087**	↑ 27 %	**1 236**	**1 075**	↑ 15 %
Nouvelles inscriptions	**815**	**727**	↑ 12 %	**4 292**	**3 712**	↑ 16 %
Volume des ventes	**326 131 491 $**	**277 975 077 $**	↑ 17 %	**1 527 408 223 $**	**1 390 586 123 $**	↑ 10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	323	318	↑ 2 %	1 601	1 609	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	685	512	↑ 34 %	604	518	↑ 17 %
Prix médian	486 500 $	456 000 $	↑ 7 %	493 000 $	447 000 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	15	22	↓ -7	15	22	↓ -7
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	242	233	↑ 4 %	1 206	1 231	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	508	414	↑ 23 %	466	408	↑ 14 %
Prix médian	333 250 $	315 000 $	↑ 6 %	339 950 $	315 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	19	38	↓ -19	23	36	↓ -13
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	78	59	↑ 32 %	304	273	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	186	161	↑ 16 %	165	149	↑ 10 %
Prix médian	580 000 $	550 000 $	↑ 5 %	575 000 $	540 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	33	40	↓ -7	31	43	↓ -12

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Périphérie Nord de Québec

Mai 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**109**	**104**	↑ 5 %	**524**	**599**	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	**371**	**409**	↓ -9 %	**326**	**434**	↓ -25 %
Nouvelles inscriptions	**171**	**150**	↑ 14 %	**788**	**748**	↑ 5 %
Volume des ventes	**56 466 476 $**	**55 454 407 $**	↑ 2 %	**291 700 083 $**	**310 090 322 $**	↓ -6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	96	93	↑ 3 %	447	522	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	321	370	↓ -13 %	284	394	↓ -28 %
Prix médian	529 000 $	484 500 $	↑ 9 %	540 000 $	470 000 $	↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	28	37	↓ -9	31	47	↓ -16
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	11	9	**	67	60	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	32	24	**	29	26	**
Prix médian	**	**	**	315 000 $	277 500 $	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	21	58	↓ -37
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2	2	**	8	16	**
Inscriptions en vigueur	15	10	**	10	11	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Québec

Mai 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**212**	**202**	↑ 5 %	**996**	**985**	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	**489**	**372**	↑ 31 %	**453**	**418**	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	**265**	**238**	↑ 11 %	**1 384**	**1 156**	↑ 20 %
Volume des ventes	**102 381 485 $**	**89 244 355 $**	↑ 15 %	**449 098 231 $**	**413 688 935 $**	↑ 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	171	144	↑ 19 %	777	745	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	352	269	↑ 31 %	338	306	↑ 11 %
Prix médian	425 000 $	420 000 $	↑ 1 %	430 000 $	401 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	24	30	↓ -6	26	38	↓ -12
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	23	34	**	154	158	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	75	52	↑ 44 %	70	53	↑ 33 %
Prix médian	**	289 250 $	**	297 500 $	269 250 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	**	27	**	30	25	↑ 5
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	18	24	**	65	82	↓ -21 %
Inscriptions en vigueur	54	48	↑ 13 %	42	58	↓ -28 %
Prix médian	**	**	**	485 000 $	430 000 $	↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	22	57	↓ -35

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ et est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux Facebook, LinkedIn et Instagram.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.
Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

600, chemin du Golf, L'Île-des-Soeurs (Québec) H3E 1B7
990, avenue Holland, Québec (Québec) G1S 3T1
72, rue Jacques-Cartier O, bureau 20, Chicoutimi (Québec) G7J 1G2

1-888-762-2440
stats@apciq.ca
www.apciq.ca