FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

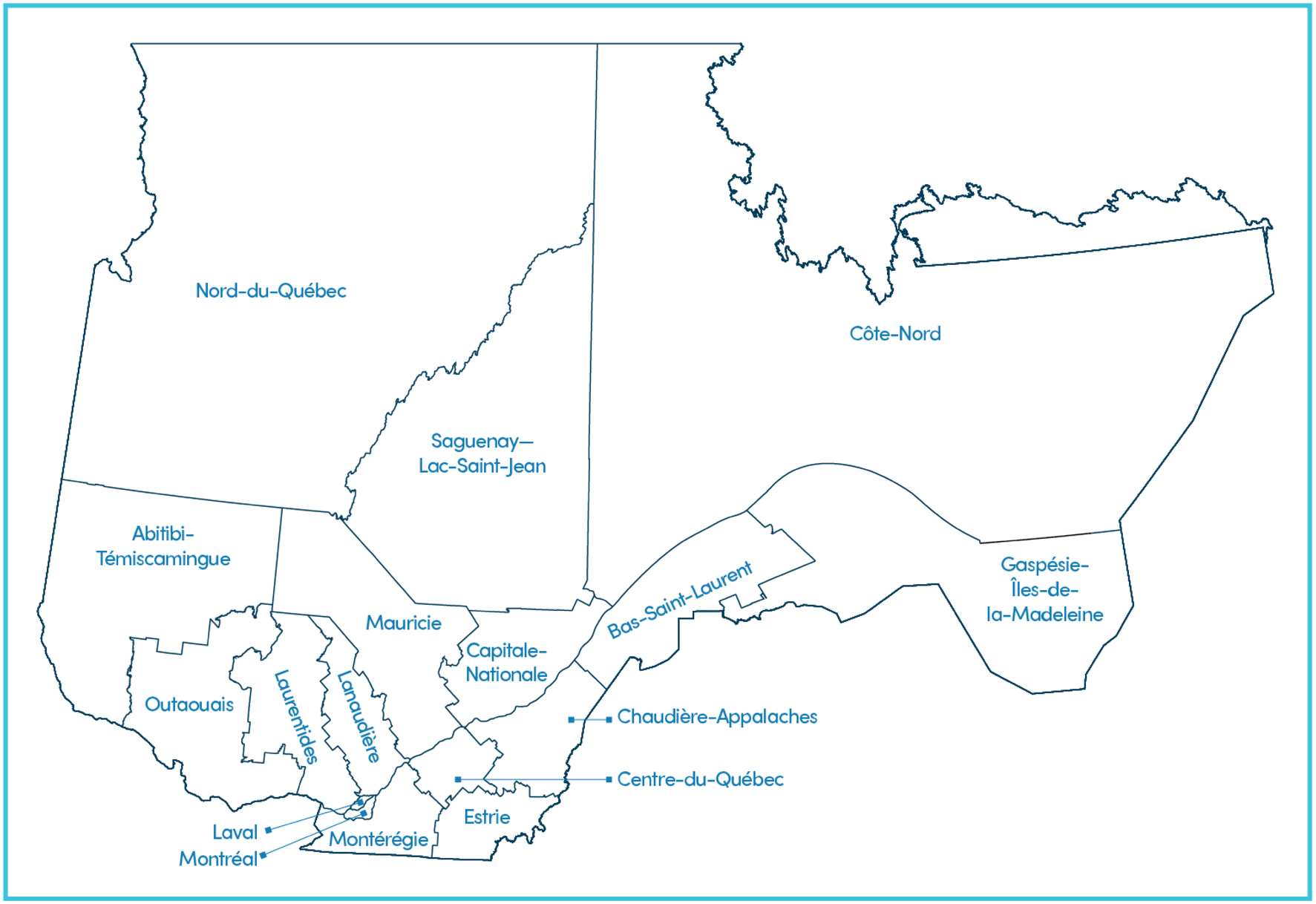
statistiques mensuelles

Avril 2026

PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



L'ACPIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Province de Québec

Avril 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**9 532**	**10 130**	↓ -6 %	**32 843**	**34 040**	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	**41 042**	**36 242**	↑ 13 %	**37 188**	**34 649**	↑ 7 %
Nouvelles inscriptions	**15 840**	**14 339**	↑ 10 %	**58 508**	**53 002**	↑ 10 %
Volume des ventes	**5 398 579 544 $**	**5 468 741 888 $**	↓ -1 %	**18 257 295 650 $**	**17 895 777 382 $**	↑ 2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	6 264	6 631	↓ -6 %	21 332	21 975	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	23 562	21 423	↑ 10 %	21 409	20 671	↑ 4 %
Prix médian	527 000 $	500 000 $	↑ 5 %	517 000 $	490 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	40	46	↓ -6	43	53	↓ -10
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2 426	2 626	↓ -8 %	8 531	9 088	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	12 657	10 539	↑ 20 %	11 503	9 878	↑ 16 %
Prix médian	400 000 $	395 000 $	↑ 1 %	400 000 $	391 500 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	47	42	↑ 5	51	52	↓ -1
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	815	849	↓ -4 %	2 869	2 898	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	4 366	3 876	↑ 13 %	3 865	3 714	↑ 4 %
Prix médian	720 000 $	682 500 $	↑ 5 %	687 999 $	637 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	44	57	↓ -13	49	70	↓ -21

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

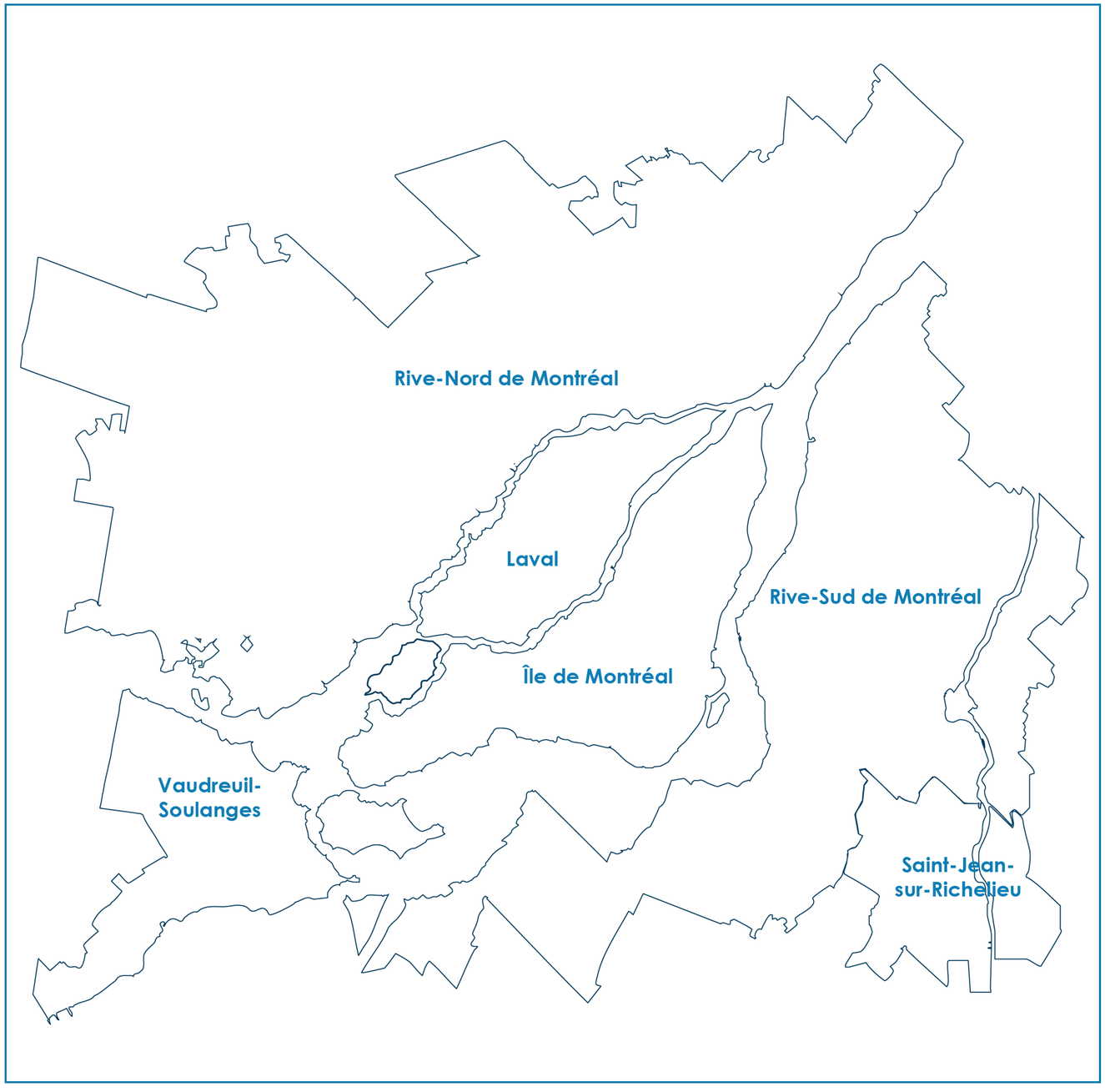
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal

Avril 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**4 744**	**5 102**	↓ -7 %	**16 060**	**16 868**	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	**20 959**	**18 240**	↑ 15 %	**18 862**	**17 024**	↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	**8 241**	**7 553**	↑ 9 %	**30 812**	**28 083**	↑ 10 %
Volume des ventes	**3 166 455 660 $**	**3 294 289 603 $**	↓ -4 %	**10 583 615 699 $**	**10 597 403 395 $**	↔ 0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2 493	2 678	↓ -7 %	8 255	8 653	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	8 265	7 562	↑ 9 %	7 392	7 119	↑ 4 %
Prix médian	645 000 $	625 000 $	↑ 3 %	641 000 $	610 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	34	37	↓ -3	37	44	↓ -7
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 817	1 949	↓ -7 %	6 291	6 696	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	10 215	8 420	↑ 21 %	9 283	7 816	↑ 19 %
Prix médian	425 000 $	424 150 $	↔ 0 %	425 000 $	420 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	50	44	↑ 6	53	53	↔ 0
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	431	474	↓ -9 %	1 493	1 511	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	2 422	2 194	↑ 10 %	2 131	2 031	↑ 5 %
Prix médian	865 000 $	834 000 $	↑ 4 %	865 000 $	810 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	45	51	↓ -6	51	65	↓ -14

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Île de Montréal

Avril 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 708**	**1 844**	↓ -7 %	**5 697**	**5 976**	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	**10 895**	**9 487**	↑ 15 %	**9 741**	**8 625**	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	**3 554**	**3 323**	↑ 7 %	**13 138**	**12 070**	↑ 9 %
Volume des ventes	**1 289 609 941 $**	**1 352 500 825 $**	↓ -5 %	**4 246 520 187 $**	**4 265 551 427 $**	↔ 0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	459	512	↓ -10 %	1 537	1 583	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	2 299	2 170	↑ 6 %	1 988	1 921	↑ 3 %
Prix médian	887 500 $	800 000 $	↑ 11 %	835 000 $	774 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	46	43	↑ 3	49	51	↓ -2
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	972	1 043	↓ -7 %	3 247	3 487	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	6 950	5 879	↑ 18 %	6 308	5 389	↑ 17 %
Prix médian	480 000 $	475 000 $	↑ 1 %	478 000 $	475 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	56	51	↑ 5	59	60	↓ -1
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	277	289	↓ -4 %	913	906	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	1 646	1 438	↑ 14 %	1 445	1 315	↑ 10 %
Prix médian	900 000 $	860 000 $	↑ 5 %	910 000 $	860 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	48	54	↓ -6	55	65	↓ -10

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Laval

Avril 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**430**	**465**	↓ -8 %	**1 437**	**1 568**	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	**1 601**	**1 459**	↑ 10 %	**1 432**	**1 365**	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	**741**	**665**	↑ 11 %	**2 585**	**2 482**	↑ 4 %
Volume des ventes	**278 414 266 $**	**282 157 084 $**	↓ -1 %	**915 104 997 $**	**942 079 605 $**	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
Unifamiliale	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	274	300	↓ -9 %	848	991	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	842	749	↑ 12 %	717	707	↑ 1 %
Prix médian	635 000 $	600 000 $	↑ 6 %	635 000 $	597 500 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	29	32	↓ -3	38	38	↔ 0
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	125	134	↓ -7 %	491	485	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	620	577	↑ 7 %	592	531	↑ 11 %
Prix médian	411 000 $	410 000 $	↔ 0 %	422 000 $	410 000 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	62	42	↑ 20	55	57	↓ -2
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	31	31	↔ 0 %	98	92	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	136	130	↑ 5 %	120	125	↓ -4 %
Prix médian	820 000 $	874 000 $	↓ -6 %	850 000 $	850 000 $	↔ 0 %
Moyenne de jours sur le marché	52	40	↑ 12	51	69	↓ -18

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Nord de Montréal

Avril 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 122**	**1 202**	↓ -7 %	**3 864**	**4 108**	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	**3 265**	**2 855**	↑ 14 %	**3 006**	**2 795**	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	**1 551**	**1 494**	↑ 4 %	**6 214**	**5 678**	↑ 9 %
Volume des ventes	**666 988 008 $**	**673 252 937 $**	↓ -1 %	**2 258 773 640 $**	**2 286 440 768 $**	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	817	851	↓ -4 %	2 719	2 823	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	2 140	1 893	↑ 13 %	1 964	1 864	↑ 5 %
Prix médian	591 500 $	560 500 $	↑ 6 %	587 750 $	559 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	28	34	↓ -6	31	43	↓ -12
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	253	285	↓ -11 %	931	1 033	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	834	633	↑ 32 %	785	618	↑ 27 %
Prix médian	369 500 $	370 000 $	↔ 0 %	369 250 $	365 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	40	32	↑ 8	41	40	↑ 1
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	52	66	↓ -21 %	206	248	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	265	294	↓ -10 %	233	280	↓ -17 %
Prix médian	763 500 $	703 250 $	↑ 9 %	740 000 $	694 450 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	25	47	↓ -22	41	65	↓ -24

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Montréal

Avril 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 167**	**1 219**	↓ -4 %	**3 935**	**3 992**	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	**3 886**	**3 162**	↑ 23 %	**3 476**	**3 004**	↑ 16 %
Nouvelles inscriptions	**1 857**	**1 561**	↑ 19 %	**6 900**	**5 901**	↑ 17 %
Volume des ventes	**739 008 977 $**	**760 984 105 $**	↓ -3 %	**2 479 947 678 $**	**2 399 160 572 $**	↑ 3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	711	742	↓ -4 %	2 355	2 371	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	2 062	1 863	↑ 11 %	1 888	1 773	↑ 7 %
Prix médian	643 000 $	633 500 $	↑ 1 %	640 000 $	615 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	33	35	↓ -2	35	41	↓ -6
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	392	405	↓ -3 %	1 348	1 409	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 511	1 037	↑ 46 %	1 313	991	↑ 33 %
Prix médian	400 000 $	395 000 $	↑ 1 %	400 000 $	395 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	37	33	↑ 4	43	43	↔ 0
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	63	72	↓ -13 %	228	210	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	303	252	↑ 20 %	265	231	↑ 15 %
Prix médian	819 000 $	788 250 $	↑ 4 %	822 500 $	740 000 $	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	34	36	↓ -2	39	56	↓ -17

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Vaudreuil-Soulanges

Avril 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**198**	**239**	↓ -17 %	**701**	**775**	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	**892**	**877**	↑ 2 %	**841**	**860**	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	**338**	**327**	↑ 3 %	**1 265**	**1 264**	↔ 0 %
Volume des ventes	**124 443 993 $**	**151 473 485 $**	↓ -18 %	**433 461 759 $**	**463 865 396 $**	↓ -7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	147	176	↓ -16 %	484	548	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	615	602	↑ 2 %	566	581	↓ -3 %
Prix médian	650 000 $	629 750 $	↑ 3 %	625 000 $	601 500 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	42	49	↓ -7	41	54	↓ -13
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	46	57	↓ -19 %	190	205	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	241	240	↔ 0 %	238	243	↓ -2 %
Prix médian	386 223 $	389 000 $	↓ -1 %	384 750 $	363 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	68	68	↔ 0	78	67	↑ 11
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	4	5	**	20	20	**
Inscriptions en vigueur	24	23	**	25	25	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Saint-Jean-sur-Richelieu

Avril 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**119**	**133**	↓ -11 %	**426**	**449**	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	**420**	**400**	↑ 5 %	**366**	**375**	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	**200**	**183**	↑ 9 %	**710**	**688**	↑ 3 %
Volume des ventes	**67 990 475 $**	**73 921 167 $**	↓ -8 %	**249 807 438 $**	**240 305 627 $**	↑ 4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	85	97	↓ -12 %	312	337	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	307	285	↑ 8 %	269	273	↓ -1 %
Prix médian	597 500 $	581 500 $	↑ 3 %	584 000 $	545 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	33	29	↑ 4	34	41	↓ -7
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	29	25	**	84	77	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	59	54	↑ 9 %	49	45	↑ 9 %
Prix médian	**	**	**	386 500 $	351 000 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	26	37	↓ -11
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	4	11	**	28	35	**
Inscriptions en vigueur	48	57	↓ -16 %	43	55	↓ -22 %
Prix médian	**	**	**	**	555 000 $	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	99	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

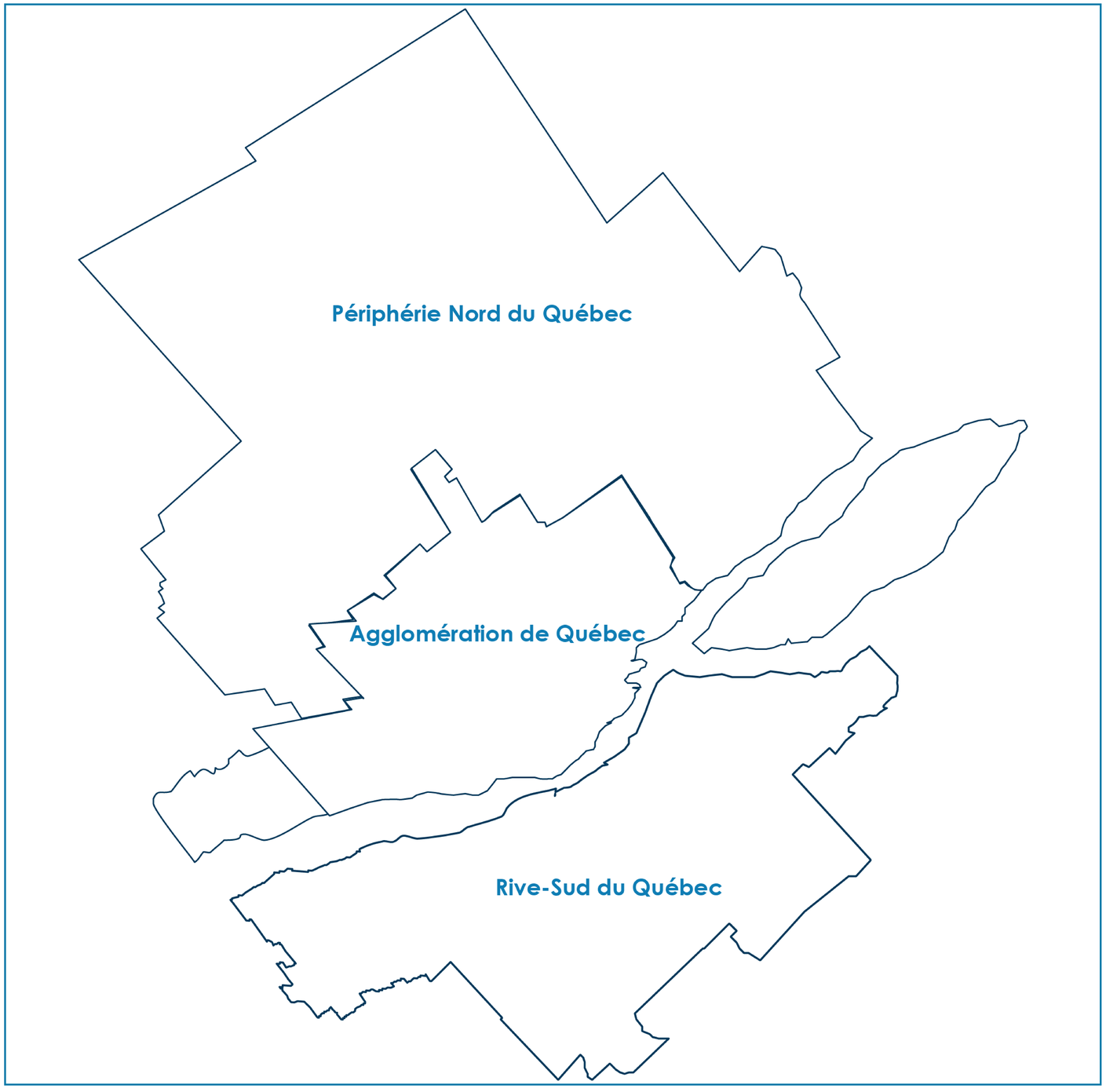
** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

RMR de QUÉBEC

Agglomeration de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Avril 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 006**	**1 087**	↓ -7 %	**3 671**	**3 781**	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	**2 204**	**1 819**	↑ 21 %	**1 972**	**1 942**	↑ 2 %
Nouvelles inscriptions	**1 386**	**1 108**	↑ 25 %	**5 255**	**4 501**	↑ 17 %
Volume des ventes	**492 210 023 $**	**495 350 119 $**	↓ -1 %	**1 785 826 785 $**	**1 691 691 541 $**	↑ 6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	625	681	↓ -8 %	2 238	2 321	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 341	1 118	↑ 20 %	1 202	1 234	↓ -3 %
Prix médian	486 000 $	450 000 $	↑ 8 %	480 000 $	440 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	15	25	↓ -10	21	32	↓ -11
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	307	326	↓ -6 %	1 151	1 173	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	609	480	↑ 27 %	554	486	↑ 14 %
Prix médian	342 000 $	310 000 $	↑ 10 %	335 000 $	306 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	19	17	↑ 2	25	35	↓ -10
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	74	80	↓ -8 %	280	286	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	245	215	↑ 14 %	209	217	↓ -4 %
Prix médian	565 000 $	500 875 $	↑ 13 %	550 000 $	506 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	19	55	↓ -36	29	53	↓ -24

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Agglomération de Québec

Avril 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**689**	**717**	↓ -4 %	**2 470**	**2 503**	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	**1 363**	**1 050**	↑ 30 %	**1 210**	**1 072**	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	**925**	**744**	↑ 24 %	**3 503**	**2 985**	↑ 17 %
Volume des ventes	**335 636 545 $**	**321 858 879 $**	↑ 4 %	**1 203 011 732 $**	**1 112 611 046 $**	↑ 8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	368	375	↓ -2 %	1 280	1 291	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	669	498	↑ 34 %	592	520	↑ 14 %
Prix médian	499 000 $	450 000 $	↑ 11 %	495 000 $	445 000 $	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	12	14	↓ -2	15	22	↓ -7
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	261	281	↓ -7 %	964	998	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	509	402	↑ 27 %	457	406	↑ 13 %
Prix médian	345 000 $	315 000 $	↑ 10 %	340 000 $	314 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	21	14	↑ 7	24	35	↓ -11
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	60	61	↓ -2 %	226	214	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	184	150	↑ 23 %	160	146	↑ 9 %
Prix médian	574 500 $	520 000 $	↑ 10 %	572 500 $	534 250 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	20	41	↓ -21	30	43	↓ -13

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Périphérie Nord de Québec

Avril 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**120**	**151**	↓ -21 %	**415**	**495**	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	**348**	**394**	↓ -12 %	**316**	**441**	↓ -28 %
Nouvelles inscriptions	**174**	**147**	↑ 18 %	**626**	**598**	↑ 5 %
Volume des ventes	**70 363 675 $**	**79 381 683 $**	↓ -11 %	**235 233 607 $**	**254 635 915 $**	↓ -8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	106	135	↓ -21 %	351	429	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	301	357	↓ -16 %	276	400	↓ -31 %
Prix médian	569 000 $	501 000 $	↑ 14 %	545 250 $	469 944 $	↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	21	42	↓ -21	32	49	↓ -17
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	12	13	**	56	51	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	33	23	**	28	27	**
Prix médian	**	**	**	339 000 $	290 000 $	↑ 17 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	20	54	↓ -34
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2	3	**	6	14	**
Inscriptions en vigueur	11	10	**	9	11	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Québec

Avril 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Avril			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**197**	**219**	↓ -10 %	**786**	**783**	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	**493**	**375**	↑ 31 %	**446**	**429**	↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	**287**	**217**	↑ 32 %	**1 126**	**918**	↑ 23 %
Volume des ventes	**86 209 803 $**	**94 109 557 $**	↓ -8 %	**347 581 446 $**	**324 444 580 $**	↑ 7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Avril			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	151	171	↓ -12 %	607	601	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	371	263	↑ 41 %	335	315	↑ 6 %
Prix médian	427 500 $	400 000 $	↑ 7 %	430 000 $	399 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	19	37	↓ -18	27	40	↓ -13
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	34	32	↑ 6 %	131	124	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	67	55	↑ 22 %	69	53	↑ 30 %
Prix médian	294 150 $	276 389 $	↑ 6 %	295 000 $	265 028 $	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	13	31	↓ -18	30	24	↑ 6
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	12	16	**	48	58	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	50	55	↓ -9 %	40	60	↓ -33 %
Prix médian	**	**	**	470 000 $	438 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	24	70	↓ -46

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ et est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux Facebook, LinkedIn et Instagram.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.
Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

600, chemin du Golf, L'Île-des-Soeurs (Québec) H3E 1B7
990, avenue Holland, Québec (Québec) G1S 3T1
72, rue Jacques-Cartier O, bureau 20, Chicoutimi (Québec) G7J 1G2

1-888-762-2440
stats@apciq.ca
www.apciq.ca