FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

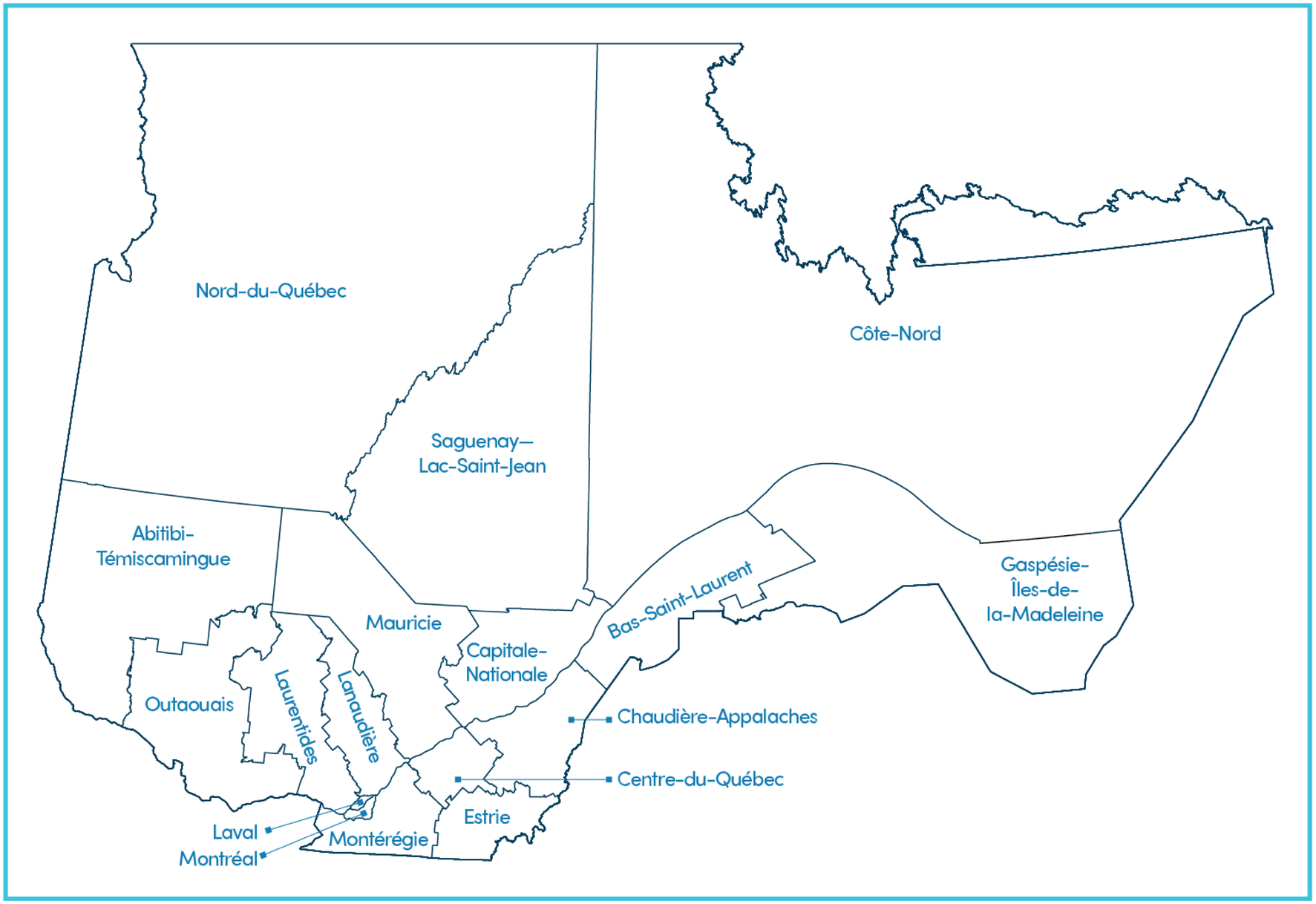
statistiques mensuelles

Mars 2026

PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



L'ACPIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Province de Québec

Mars 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**10 007**	**9 665**	↑ 4 %	**23 354**	**23 910**	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	**39 075**	**35 562**	↑ 10 %	**36 142**	**34 117**	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	**16 295**	**14 391**	↑ 13 %	**42 884**	**38 664**	↑ 11 %
Volume des ventes	**5 577 482 324 $**	**5 118 990 402 $**	↑ 9 %	**12 881 268 256 $**	**12 427 035 494 $**	↑ 4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	6 461	6 182	↑ 5 %	15 090	15 344	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	22 454	21 201	↑ 6 %	20 797	20 420	↑ 2 %
Prix médian	520 000 $	499 900 $	↑ 4 %	511 850 $	485 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	39	49	↓ -10	45	57	↓ -12
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2 666	2 639	↑ 1 %	6 115	6 462	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	12 113	10 198	↑ 19 %	11 193	9 657	↑ 16 %
Prix médian	400 975 $	395 000 $	↑ 2 %	400 000 $	390 000 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	45	48	↓ -3	52	56	↓ -4
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	850	832	↑ 2 %	2 064	2 049	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	4 040	3 761	↑ 7 %	3 726	3 659	↑ 2 %
Prix médian	682 500 $	635 000 $	↑ 7 %	675 000 $	625 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	47	68	↓ -21	51	75	↓ -24

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

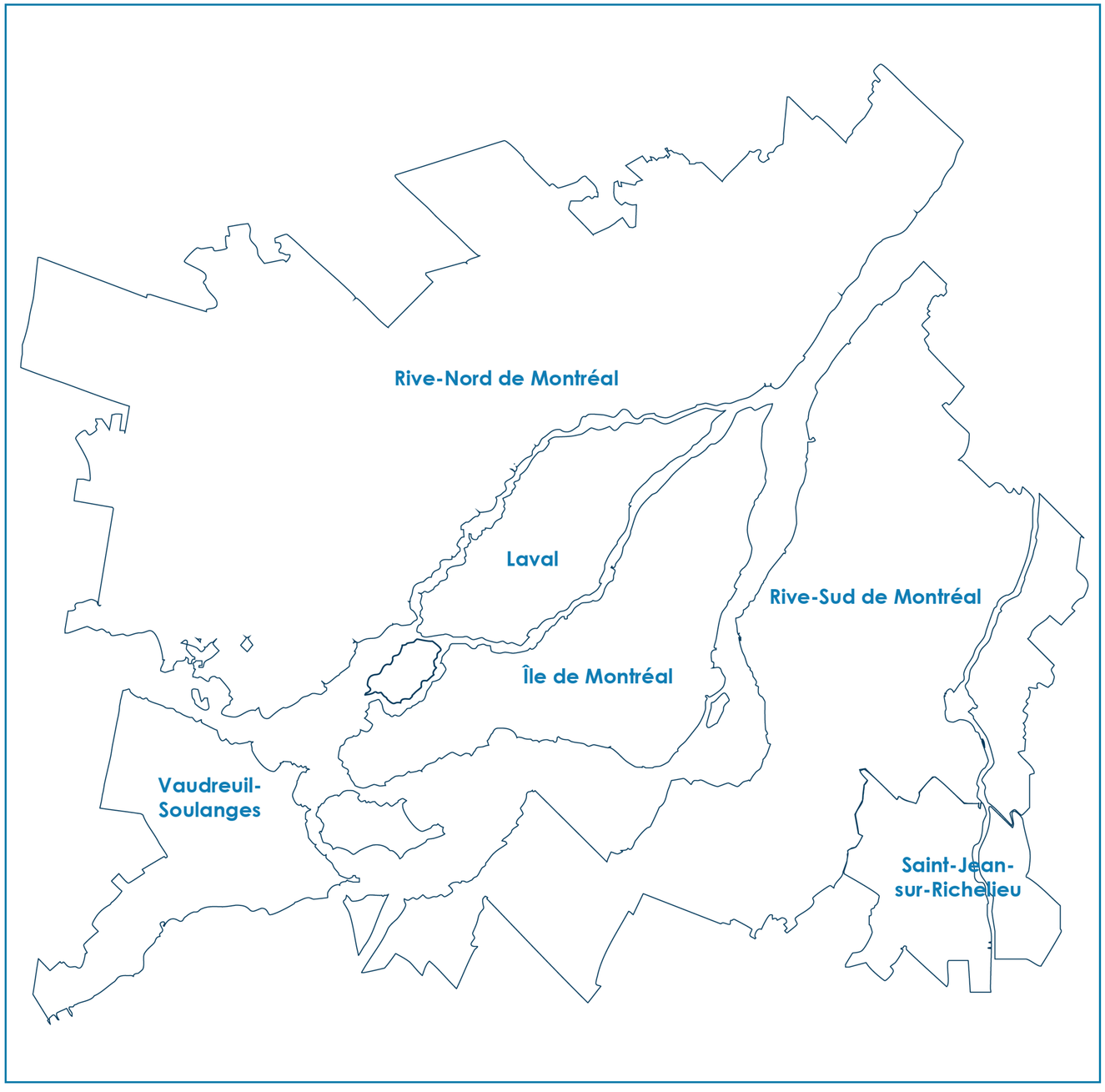
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal

Mars 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**5 045**	**4 936**	↑ 2 %	**11 333**	**11 766**	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	**19 952**	**17 703**	↑ 13 %	**18 294**	**16 618**	↑ 10 %
Nouvelles inscriptions	**8 574**	**7 712**	↑ 11 %	**22 696**	**20 531**	↑ 11 %
Volume des ventes	**3 313 589 267 $**	**3 086 655 585 $**	↑ 7 %	**7 428 234 639 $**	**7 303 113 792 $**	↑ 2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2 567	2 523	↑ 2 %	5 770	5 975	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	7 854	7 438	↑ 6 %	7 162	6 971	↑ 3 %
Prix médian	652 250 $	610 000 $	↑ 7 %	640 000 $	600 724 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	33	42	↓ -9	38	48	↓ -10
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2 032	1 981	↑ 3 %	4 481	4 747	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	9 795	8 109	↑ 21 %	9 029	7 615	↑ 19 %
Prix médian	425 000 $	420 000 $	↑ 1 %	425 000 $	420 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	48	50	↓ -2	54	57	↓ -3
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	439	430	↑ 2 %	1 064	1 037	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	2 239	2 097	↑ 7 %	2 043	1 976	↑ 3 %
Prix médian	880 000 $	832 500 $	↑ 6 %	865 000 $	800 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	50	67	↓ -17	53	71	↓ -18

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Île de Montréal

Mars 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 744**	**1 727**	↑ 1 %	**3 995**	**4 132**	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	**10 346**	**9 006**	↑ 15 %	**9 427**	**8 337**	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	**3 690**	**3 341**	↑ 10 %	**9 626**	**8 747**	↑ 10 %
Volume des ventes	**1 292 777 440 $**	**1 225 353 558 $**	↑ 6 %	**2 962 067 846 $**	**2 913 050 602 $**	↑ 2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	484	459	↑ 5 %	1 080	1 071	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	2 117	2 040	↑ 4 %	1 906	1 838	↑ 4 %
Prix médian	805 000 $	780 500 $	↑ 3 %	815 000 $	765 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	42	49	↓ -7	51	55	↓ -4
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	993	1 010	↓ -2 %	2 277	2 444	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	6 692	5 605	↑ 19 %	6 141	5 226	↑ 18 %
Prix médian	481 000 $	482 500 $	↔ 0 %	476 000 $	475 000 $	↔ 0 %
Moyenne de jours sur le marché	54	57	↓ -3	61	64	↓ -3
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	267	258	↑ 3 %	638	617	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 537	1 361	↑ 13 %	1 380	1 274	↑ 8 %
Prix médian	922 000 $	900 000 $	↑ 2 %	915 000 $	860 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	56	70	↓ -14	58	70	↓ -12

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Laval

Mars 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**476**	**464**	↑ 3 %	**1 010**	**1 103**	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	**1 480**	**1 427**	↑ 4 %	**1 383**	**1 333**	↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	**735**	**685**	↑ 7 %	**1 857**	**1 817**	↑ 2 %
Volume des ventes	**300 892 778 $**	**272 626 625 $**	↑ 10 %	**638 251 731 $**	**659 922 521 $**	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	265	291	↓ -9 %	576	691	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	753	734	↑ 3 %	678	693	↓ -2 %
Prix médian	645 000 $	587 000 $	↑ 10 %	635 000 $	595 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	38	37	↑ 1	42	41	↑ 1
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	185	148	↑ 25 %	367	351	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	600	555	↑ 8 %	587	516	↑ 14 %
Prix médian	425 000 $	396 250 $	↑ 7 %	425 000 $	410 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	45	49	↓ -4	53	62	↓ -9
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	26	25	**	67	61	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	124	136	↓ -9 %	115	124	↓ -7 %
Prix médian	**	**	**	865 000 $	835 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	50	84	↓ -34

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Nord de Montréal

Mars 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 192**	**1 245**	↓ -4 %	**2 745**	**2 906**	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	**3 202**	**2 858**	↑ 12 %	**2 939**	**2 775**	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	**1 753**	**1 561**	↑ 12 %	**4 696**	**4 185**	↑ 12 %
Volume des ventes	**681 769 553 $**	**693 880 775 $**	↓ -2 %	**1 593 992 632 $**	**1 613 187 831 $**	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	805	834	↓ -3 %	1 904	1 972	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	2 122	1 930	↑ 10 %	1 916	1 855	↑ 3 %
Prix médian	590 000 $	560 000 $	↑ 5 %	585 000 $	553 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	28	43	↓ -15	33	47	↓ -14
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	325	330	↓ -2 %	679	748	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	804	620	↑ 30 %	769	613	↑ 25 %
Prix médian	370 000 $	361 500 $	↑ 2 %	369 900 $	365 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	39	40	↓ -1	42	43	↓ -1
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	60	80	↓ -25 %	154	182	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	247	275	↓ -10 %	228	276	↓ -17 %
Prix médian	705 000 $	680 500 $	↑ 4 %	708 500 $	690 000 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	31	58	↓ -27	47	72	↓ -25

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Montréal

Mars 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 284**	**1 146**	↑ 12 %	**2 773**	**2 773**	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	**3 672**	**3 132**	↑ 17 %	**3 363**	**2 951**	↑ 14 %
Nouvelles inscriptions	**1 901**	**1 591**	↑ 19 %	**5 076**	**4 340**	↑ 17 %
Volume des ventes	**819 937 997 $**	**692 008 381 $**	↑ 18 %	**1 743 085 201 $**	**1 638 176 467 $**	↑ 6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	773	687	↑ 13 %	1 646	1 629	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	1 989	1 842	↑ 8 %	1 846	1 742	↑ 6 %
Prix médian	660 250 $	620 000 $	↑ 6 %	640 000 $	607 500 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	31	39	↓ -8	36	44	↓ -8
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	440	404	↑ 9 %	959	1 004	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 400	1 038	↑ 35 %	1 251	975	↑ 28 %
Prix médian	405 000 $	400 500 $	↑ 1 %	401 850 $	395 011 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	39	41	↓ -2	45	47	↓ -2
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	71	54	↑ 31 %	165	138	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	270	243	↑ 11 %	254	223	↑ 14 %
Prix médian	800 000 $	741 250 $	↑ 8 %	825 000 $	712 500 $	↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	36	52	↓ -16	41	67	↓ -26

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Vaudreuil-Soulanges

Mars 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**215**	**240**	↓ -10 %	**503**	**536**	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	**874**	**888**	↓ -2 %	**830**	**854**	↓ -3 %
Nouvelles inscriptions	**302**	**341**	↓ -11 %	**928**	**937**	↓ -1 %
Volume des ventes	**135 607 713 $**	**142 154 222 $**	↓ -5 %	**309 020 266 $**	**312 391 911 $**	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	141	168	↓ -16 %	337	372	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	598	608	↓ -2 %	556	574	↓ -3 %
Prix médian	655 000 $	591 250 $	↑ 11 %	620 000 $	590 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	36	46	↓ -10	40	56	↓ -16
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	65	68	↓ -4 %	144	148	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	240	243	↓ -1 %	236	244	↓ -3 %
Prix médian	380 000 $	355 000 $	↑ 7 %	384 750 $	356 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	88	64	↑ 24	82	66	↑ 16
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	5	4	**	16	15	**
Inscriptions en vigueur	23	25	**	26	26	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Saint-Jean-sur-Richelieu

Mars 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**134**	**114**	↑ 18 %	**307**	**316**	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	**378**	**392**	↓ -4 %	**351**	**367**	↓ -4 %
Nouvelles inscriptions	**193**	**193**	↔ 0 %	**513**	**505**	↑ 2 %
Volume des ventes	**82 603 786 $**	**60 632 024 $**	↑ 36 %	**181 816 963 $**	**166 384 460 $**	↑ 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	99	84	↑ 18 %	227	240	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	275	284	↓ -3 %	259	269	↓ -4 %
Prix médian	589 475 $	545 000 $	↑ 8 %	580 000 $	533 418 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	28	37	↓ -9	34	47	↓ -13
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	24	21	**	55	52	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	59	48	↑ 23 %	46	41	↑ 10 %
Prix médian	**	**	**	398 000 $	347 500 $	↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	29	41	↓ -12
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	10	9	**	24	24	**
Inscriptions en vigueur	38	57	↓ -33 %	41	54	↓ -23 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

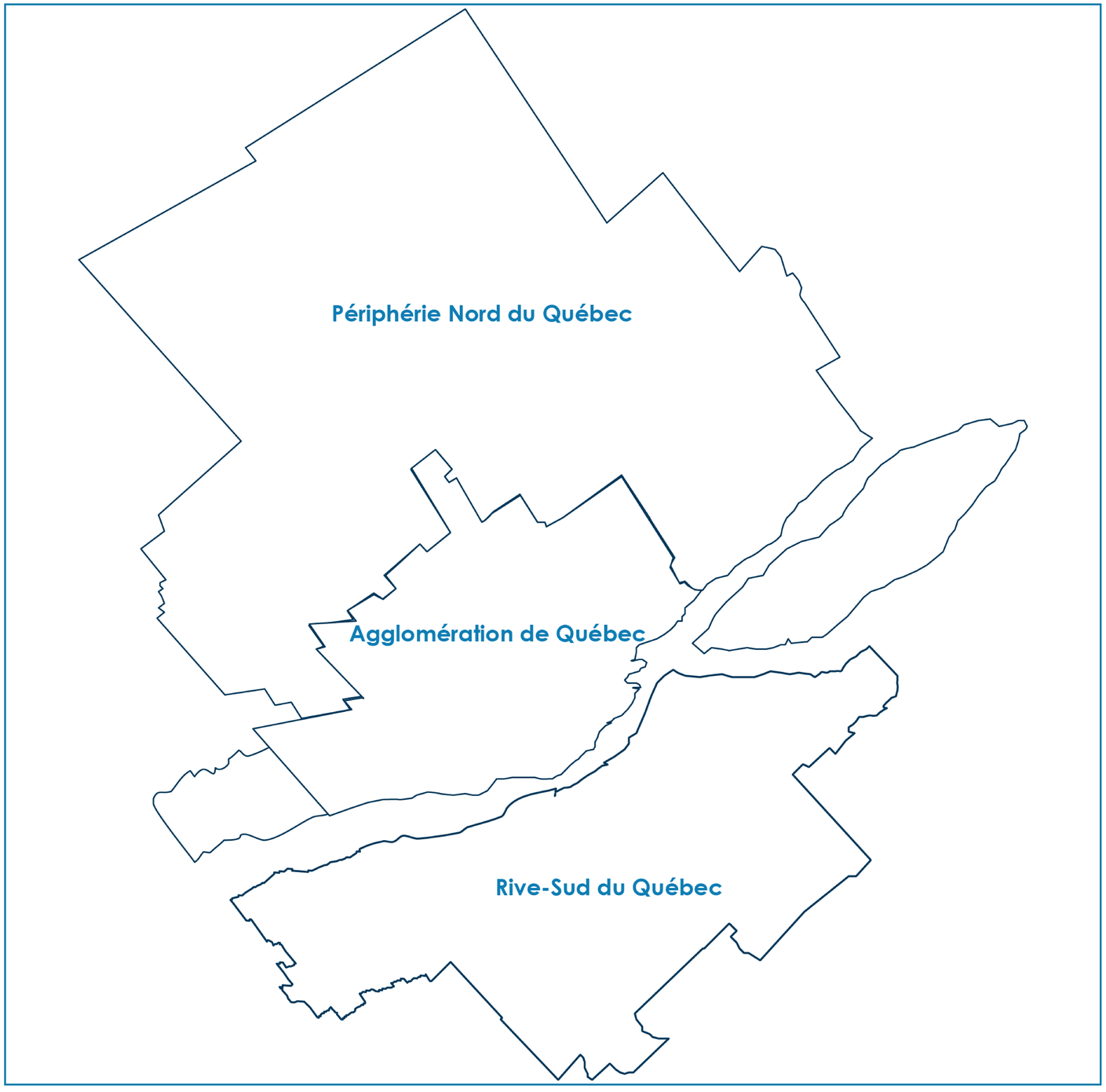
** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

RMR de QUÉBEC

Agglomeration de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Mars 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 102**	**1 022**	↑ 8 %	**2 673**	**2 694**	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	**2 051**	**1 981**	↑ 4 %	**1 903**	**1 983**	↓ -4 %
Nouvelles inscriptions	**1 458**	**1 195**	↑ 22 %	**3 912**	**3 393**	↑ 15 %
Volume des ventes	**532 949 451 $**	**453 838 474 $**	↑ 17 %	**1 297 780 762 $**	**1 196 341 422 $**	↑ 8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	698	633	↑ 10 %	1 617	1 640	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	1 267	1 242	↑ 2 %	1 163	1 273	↓ -9 %
Prix médian	473 950 $	440 750 $	↑ 8 %	477 000 $	435 000 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	19	27	↓ -8	23	35	↓ -12
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	321	323	↓ -1 %	845	847	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	573	506	↑ 13 %	534	487	↑ 10 %
Prix médian	331 000 $	320 500 $	↑ 3 %	331 000 $	305 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	14	30	↓ -16	27	42	↓ -15
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	83	66	↑ 26 %	209	206	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	203	228	↓ -11 %	198	218	↓ -9 %
Prix médian	517 500 $	524 000 $	↓ -1 %	543 000 $	508 750 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	21	40	↓ -19	33	52	↓ -19

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Agglomération de Québec

Mars 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**729**	**711**	↑ 3 %	**1 788**	**1 786**	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	**1 262**	**1 110**	↑ 14 %	**1 163**	**1 079**	↑ 8 %
Nouvelles inscriptions	**948**	**813**	↑ 17 %	**2 605**	**2 241**	↑ 16 %
Volume des ventes	**354 146 048 $**	**313 922 539 $**	↑ 13 %	**870 938 187 $**	**790 752 167 $**	↑ 10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	393	379	↑ 4 %	915	916	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	636	526	↑ 21 %	573	527	↑ 9 %
Prix médian	490 000 $	449 000 $	↑ 9 %	494 150 $	441 000 $	↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	14	20	↓ -6	17	26	↓ -9
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	272	279	↓ -3 %	704	717	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	476	425	↑ 12 %	438	407	↑ 7 %
Prix médian	339 000 $	325 000 $	↑ 4 %	338 388 $	311 500 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	14	28	↓ -14	26	44	↓ -18
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	64	53	↑ 21 %	169	153	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	149	159	↓ -6 %	152	145	↑ 5 %
Prix médian	546 500 $	550 000 $	↓ -1 %	560 000 $	540 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	20	40	↓ -20	34	44	↓ -10

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Périphérie Nord de Québec

Mars 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**111**	**132**	↓ -16 %	**295**	**344**	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	**337**	**447**	↓ -25 %	**310**	**456**	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	**182**	**150**	↑ 21 %	**458**	**451**	↑ 2 %
Volume des ventes	**60 430 436 $**	**67 706 027 $**	↓ -11 %	**164 869 932 $**	**175 254 232 $**	↓ -6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	95	115	↓ -17 %	245	294	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	290	408	↓ -29 %	269	414	↓ -35 %
Prix médian	528 500 $	455 500 $	↑ 16 %	535 000 $	462 000 $	↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	23	38	↓ -15	37	53	↓ -16
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	14	15	**	44	38	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	31	28	**	27	28	**
Prix médian	**	**	**	312 450 $	295 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	23	55	↓ -32
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2	2	**	4	11	**
Inscriptions en vigueur	12	8	**	9	11	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Québec

Mars 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**262**	**179**	↑ 46 %	**590**	**564**	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	**452**	**424**	↑ 7 %	**430**	**447**	↓ -4 %
Nouvelles inscriptions	**328**	**232**	↑ 41 %	**849**	**701**	↑ 21 %
Volume des ventes	**118 372 967 $**	**72 209 908 $**	↑ 64 %	**261 972 643 $**	**230 335 023 $**	↑ 14 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	210	139	↑ 51 %	457	430	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	341	308	↑ 11 %	321	332	↓ -3 %
Prix médian	428 000 $	398 000 $	↑ 8 %	432 250 $	397 250 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	28	38	↓ -10	29	41	↓ -12
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	35	29	**	97	92	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	66	53	↑ 25 %	70	52	↑ 33 %
Prix médian	300 000 $	**	**	300 000 $	259 000 $	↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	17	**	**	35	21	↑ 14
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	17	11	**	36	42	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	42	61	↓ -31 %	38	62	↓ -39 %
Prix médian	**	**	**	461 000 $	440 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	27	56	↓ -29

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ et est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux Facebook, LinkedIn et Instagram.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.
Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

600, chemin du Golf, L'Île-des-Soeurs (Québec) H3E 1B7
990, avenue Holland, Québec (Québec) G1S 3T1
72, rue Jacques-Cartier O, bureau 20, Chicoutimi (Québec) G7J 1G2

1-888-762-2440
stats@apciq.ca
www.apciq.ca