FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

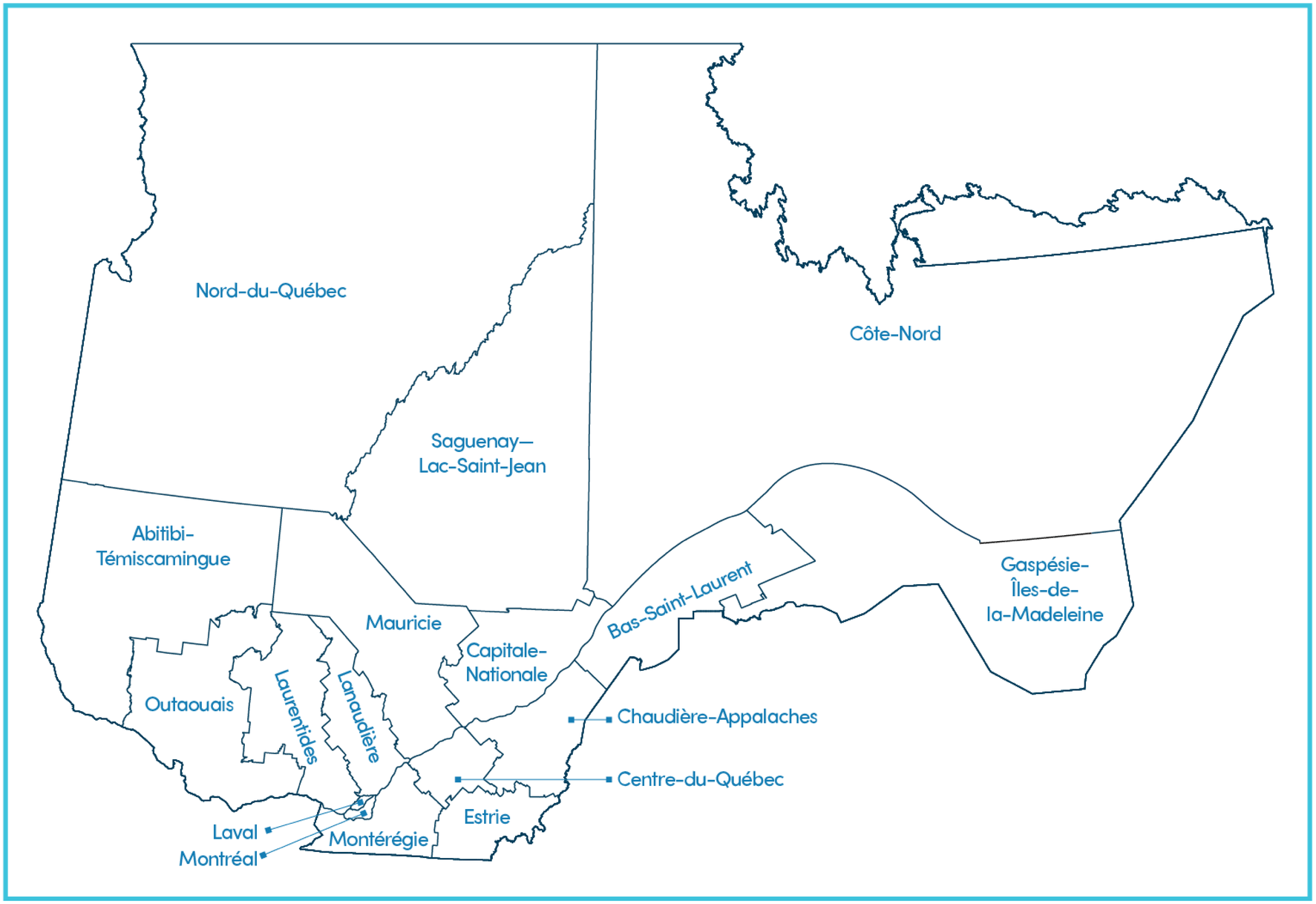
statistiques mensuelles

Février 2026

PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



L'ACPIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Province de Québec

Février 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**8 266**	**8 429**	↓ -2 %	**13 360**	**14 246**	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	**36 655**	**34 114**	↑ 7 %	**34 936**	**33 398**	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	**14 461**	**12 583**	↑ 15 %	**26 706**	**24 275**	↑ 10 %
Volume des ventes	**4 570 955 517 $**	**4 343 810 888 $**	↑ 5 %	**7 312 145 164 $**	**7 309 345 092 $**	↔ 0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	5 413	5 449	↓ -1 %	8 638	9 163	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	21 053	20 391	↑ 3 %	20 086	20 032	↔ 0 %
Prix médian	516 000 $	485 000 $	↑ 6 %	506 500 $	475 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	45	57	↓ -12	49	61	↓ -12
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2 111	2 242	↓ -6 %	3 450	3 823	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	11 381	9 691	↑ 17 %	10 807	9 388	↑ 15 %
Prix médian	403 000 $	389 000 $	↑ 4 %	400 000 $	389 900 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	52	53	↓ -1	57	61	↓ -4
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	710	717	↓ -1 %	1 217	1 217	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	3 770	3 658	↑ 3 %	3 618	3 609	↔ 0 %
Prix médian	669 500 $	625 000 $	↑ 7 %	663 000 $	620 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	49	80	↓ -31	54	80	↓ -26

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

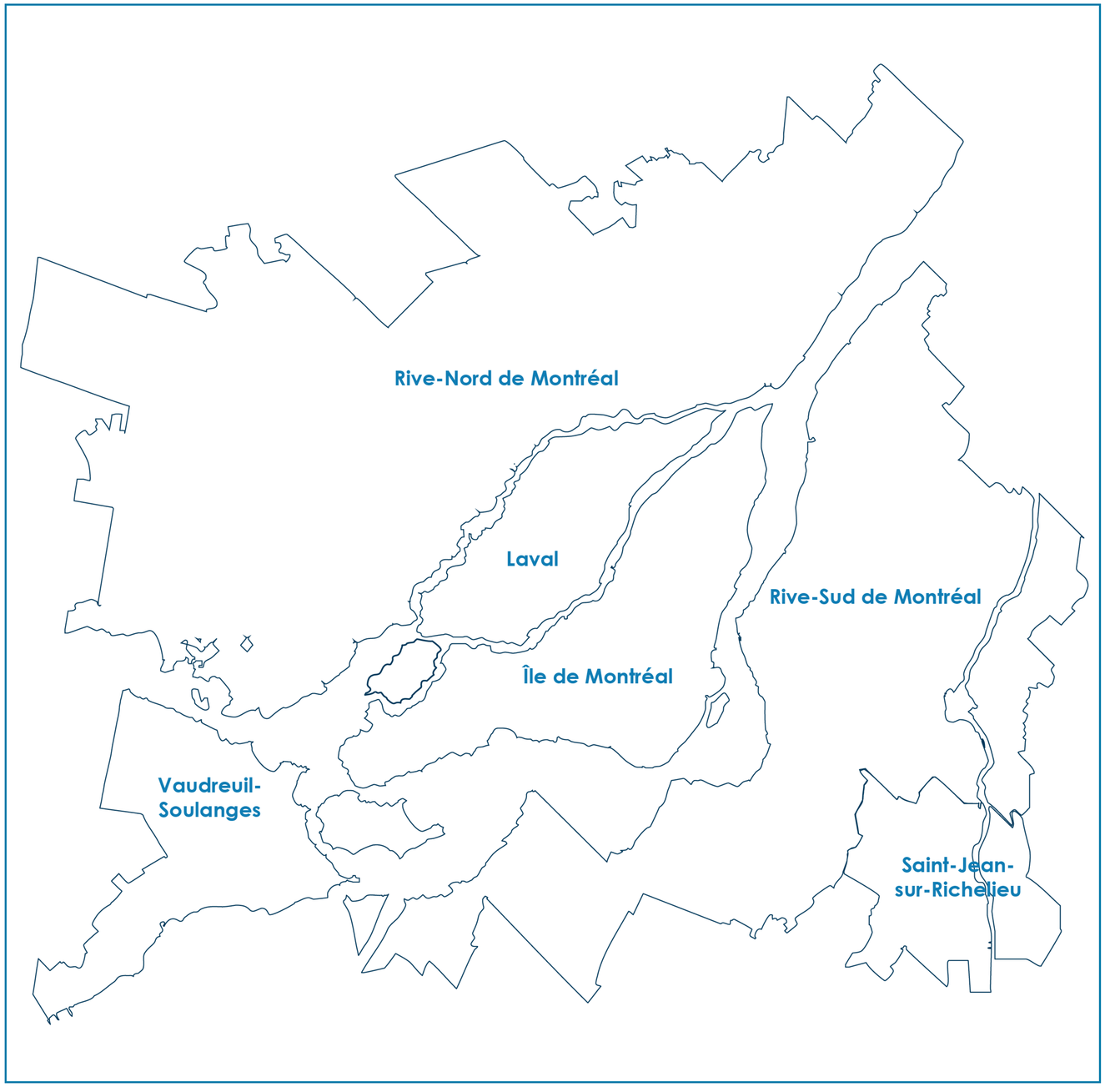
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal

Février 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**3 930**	**4 058**	↓ -3 %	**6 294**	**6 831**	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	**18 695**	**16 684**	↑ 12 %	**17 634**	**16 076**	↑ 10 %
Nouvelles inscriptions	**7 629**	**6 731**	↑ 13 %	**14 179**	**12 821**	↑ 11 %
Volume des ventes	**2 580 861 770 $**	**2 508 589 429 $**	↑ 3 %	**4 119 981 675 $**	**4 217 758 207 $**	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2 056	2 073	↓ -1 %	3 208	3 453	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	7 357	7 028	↑ 5 %	6 889	6 737	↑ 2 %
Prix médian	639 000 $	600 000 $	↑ 7 %	630 000 $	600 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	39	45	↓ -6	43	51	↓ -8
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 505	1 620	↓ -7 %	2 449	2 766	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	9 210	7 655	↑ 20 %	8 715	7 369	↑ 18 %
Prix médian	430 000 $	420 000 $	↑ 2 %	429 900 $	420 000 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	53	55	↓ -2	59	61	↓ -2
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	363	361	↑ 1 %	626	607	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	2 065	1 947	↑ 6 %	1 970	1 916	↑ 3 %
Prix médian	850 000 $	790 000 $	↑ 8 %	850 000 $	784 015 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	48	75	↓ -27	56	75	↓ -19

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Île de Montréal

Février 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 401**	**1 406**	↔ 0 %	**2 252**	**2 405**	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	**9 565**	**8 358**	↑ 14 %	**9 060**	**8 003**	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	**3 152**	**2 850**	↑ 11 %	**5 952**	**5 407**	↑ 10 %
Volume des ventes	**1 044 957 455 $**	**974 117 731 $**	↑ 7 %	**1 670 807 006 $**	**1 687 697 044 $**	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	389	346	↑ 12 %	597	612	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	1 949	1 852	↑ 5 %	1 828	1 736	↑ 5 %
Prix médian	843 000 $	735 450 $	↑ 15 %	825 000 $	759 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	53	53	↔ 0	58	60	↓ -2
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	791	842	↓ -6 %	1 284	1 434	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	6 249	5 253	↑ 19 %	5 922	5 037	↑ 18 %
Prix médian	475 000 $	475 000 $	↔ 0 %	471 500 $	474 000 $	↓ -1 %
Moyenne de jours sur le marché	59	62	↓ -3	66	69	↓ -3
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	221	218	↑ 1 %	371	359	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 367	1 253	↑ 9 %	1 311	1 231	↑ 7 %
Prix médian	935 000 $	859 500 $	↑ 9 %	910 000 $	850 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	51	72	↓ -21	59	70	↓ -11

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Laval

Février 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**343**	**376**	↓ -9 %	**534**	**640**	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	**1 420**	**1 340**	↑ 6 %	**1 345**	**1 287**	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	**638**	**613**	↑ 4 %	**1 124**	**1 132**	↓ -1 %
Volume des ventes	**214 239 009 $**	**232 614 858 $**	↓ -8 %	**337 358 953 $**	**388 595 896 $**	↓ -13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	201	244	↓ -18 %	311	401	↓ -22 %
Inscriptions en vigueur	696	708	↓ -2 %	648	672	↓ -4 %
Prix médian	630 000 $	610 000 $	↑ 3 %	625 000 $	600 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	38	34	↑ 4	45	44	↑ 1
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	118	107	↑ 10 %	182	203	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	601	515	↑ 17 %	584	497	↑ 18 %
Prix médian	421 250 $	410 000 $	↑ 3 %	426 450 $	415 000 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	58	60	↓ -2	61	71	↓ -10
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	24	25	**	41	36	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	120	116	↑ 3 %	111	118	↓ -6 %
Prix médian	**	**	**	850 000 $	830 000 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	64	90	↓ -26

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Nord de Montréal

Février 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**969**	**983**	↓ -1 %	**1 555**	**1 661**	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	**3 005**	**2 797**	↑ 7 %	**2 836**	**2 734**	↑ 4 %
Nouvelles inscriptions	**1 594**	**1 361**	↑ 17 %	**2 967**	**2 625**	↑ 13 %
Volume des ventes	**572 941 963 $**	**552 983 671 $**	↑ 4 %	**913 442 979 $**	**919 307 056 $**	↓ -1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	693	681	↑ 2 %	1 100	1 138	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 937	1 855	↑ 4 %	1 828	1 818	↑ 1 %
Prix médian	585 000 $	565 000 $	↑ 4 %	580 000 $	550 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	33	45	↓ -12	37	50	↓ -13
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	223	249	↓ -10 %	354	418	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	800	630	↑ 27 %	753	609	↑ 24 %
Prix médian	372 500 $	375 900 $	↓ -1 %	367 450 $	365 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	42	46	↓ -4	44	45	↓ -1
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	50	51	↓ -2 %	95	102	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	241	282	↓ -15 %	228	276	↓ -18 %
Prix médian	722 500 $	690 000 $	↑ 5 %	710 000 $	696 450 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	53	71	↓ -18	57	83	↓ -26

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Montréal

Février 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**931**	**987**	↓ -6 %	**1 490**	**1 627**	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	**3 485**	**2 968**	↑ 17 %	**3 244**	**2 861**	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	**1 720**	**1 441**	↑ 19 %	**3 190**	**2 749**	↑ 16 %
Volume des ventes	**581 988 811 $**	**574 533 657 $**	↑ 1 %	**924 191 507 $**	**946 168 086 $**	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	573	578	↓ -1 %	874	942	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	1 930	1 765	↑ 9 %	1 796	1 693	↑ 6 %
Prix médian	636 500 $	599 000 $	↑ 6 %	625 000 $	595 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	37	42	↓ -5	40	47	↓ -7
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	306	361	↓ -15 %	519	600	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	1 270	970	↑ 31 %	1 185	944	↑ 26 %
Prix médian	394 500 $	390 000 $	↑ 1 %	399 900 $	390 000 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	46	42	↑ 4	50	51	↓ -1
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	51	47	↑ 9 %	94	84	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	271	222	↑ 22 %	250	214	↑ 17 %
Prix médian	760 000 $	675 000 $	↑ 13 %	850 500 $	690 000 $	↑ 23 %
Moyenne de jours sur le marché	34	77	↓ -43	45	76	↓ -31

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Vaudreuil-Soulanges

Février 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**170**	**181**	↓ -6 %	**289**	**296**	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	**863**	**866**	↔ 0 %	**807**	**837**	↓ -4 %
Nouvelles inscriptions	**350**	**296**	↑ 18 %	**626**	**596**	↑ 5 %
Volume des ventes	**100 898 852 $**	**107 441 205 $**	↓ -6 %	**174 038 053 $**	**170 237 689 $**	↑ 2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	111	126	↓ -12 %	197	204	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	579	589	↓ -2 %	536	558	↓ -4 %
Prix médian	610 000 $	597 000 $	↑ 2 %	610 000 $	590 000 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	42	58	↓ -16	43	65	↓ -22
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	51	46	↑ 11 %	79	80	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	246	244	↑ 1 %	233	244	↓ -5 %
Prix médian	380 500 $	360 500 $	↑ 6 %	385 000 $	360 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	60	66	↓ -6	76	68	↑ 8
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	6	8	**	11	11	**
Inscriptions en vigueur	25	24	**	27	27	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Saint-Jean-sur-Richelieu

Février 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**116**	**125**	↓ -7 %	**174**	**202**	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	**357**	**355**	↑ 1 %	**342**	**355**	↓ -4 %
Nouvelles inscriptions	**175**	**170**	↑ 3 %	**320**	**312**	↑ 3 %
Volume des ventes	**65 835 680 $**	**66 898 307 $**	↓ -2 %	**100 143 177 $**	**105 752 436 $**	↓ -5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	89	98	↓ -9 %	129	156	↓ -17 %
Inscriptions en vigueur	266	259	↑ 3 %	255	262	↓ -3 %
Prix médian	547 500 $	532 835 $	↑ 3 %	556 000 $	531 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	35	50	↓ -15	40	52	↓ -12
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	16	15	**	31	31	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	44	43	↑ 2 %	39	38	↑ 3 %
Prix médian	**	**	**	405 000 $	339 000 $	↑ 19 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	39	52	↓ -13
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	11	12	**	14	15	**
Inscriptions en vigueur	41	50	↓ -18 %	43	52	↓ -17 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

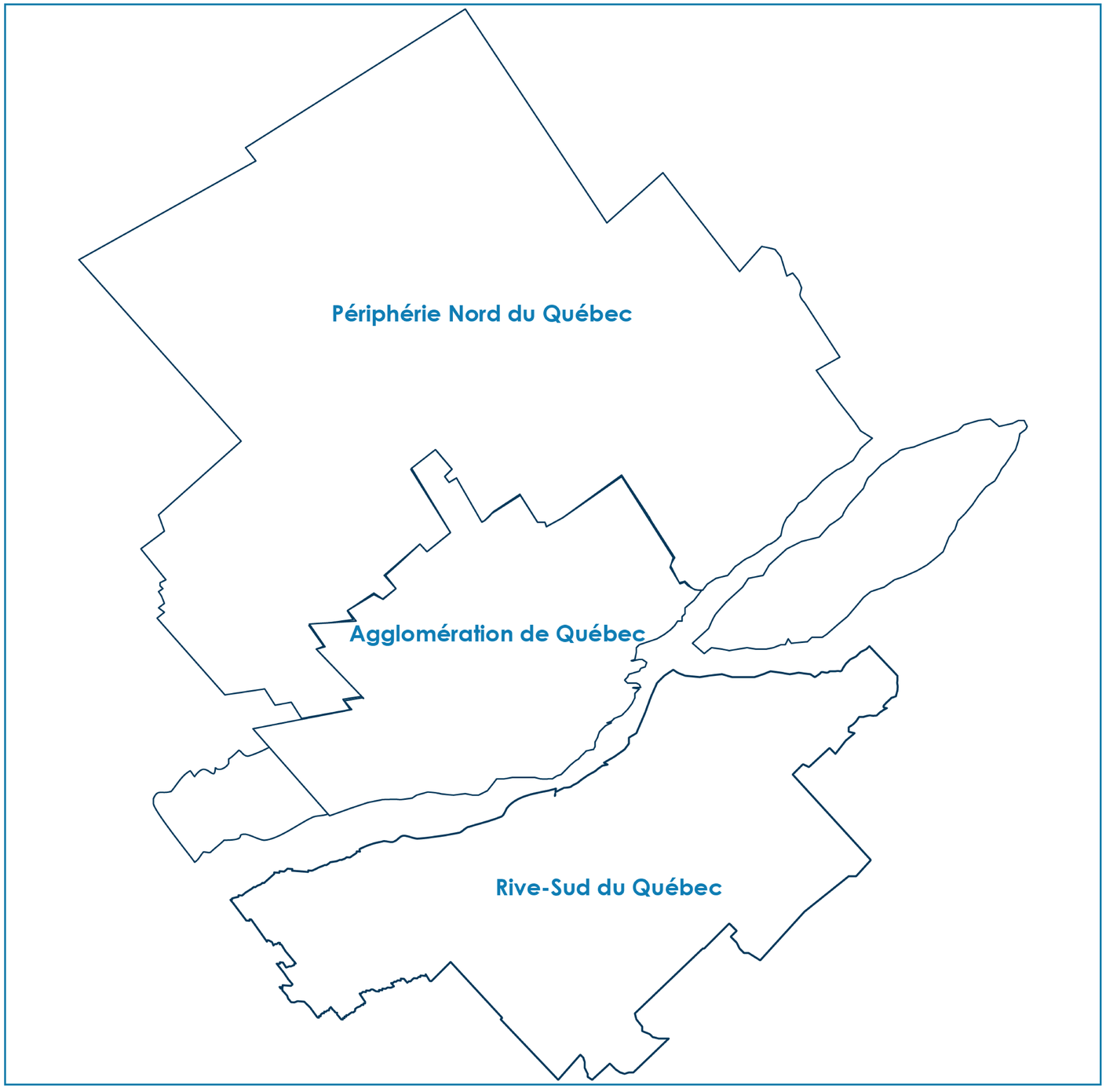
** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

RMR de QUÉBEC

Agglomeration de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Février 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 051**	**1 037**	↑ 1 %	**1 573**	**1 672**	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	**1 919**	**1 951**	↓ -2 %	**1 846**	**1 984**	↓ -7 %
Nouvelles inscriptions	**1 317**	**1 091**	↑ 21 %	**2 484**	**2 198**	↑ 13 %
Volume des ventes	**525 108 667 $**	**463 121 572 $**	↑ 13 %	**765 768 199 $**	**742 502 948 $**	↑ 3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	636	650	↓ -2 %	919	1 007	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	1 179	1 258	↓ -6 %	1 125	1 288	↓ -13 %
Prix médian	495 000 $	440 000 $	↑ 13 %	480 000 $	425 000 $	↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	21	35	↓ -14	27	39	↓ -12
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	335	304	↑ 10 %	525	524	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	524	473	↑ 11 %	513	478	↑ 7 %
Prix médian	330 000 $	300 000 $	↑ 10 %	335 000 $	300 000 $	↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	31	30	↑ 1	34	49	↓ -15
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	79	82	↓ -4 %	127	140	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	207	215	↓ -4 %	201	213	↓ -6 %
Prix médian	580 000 $	527 500 $	↑ 10 %	553 000 $	504 750 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	29	65	↓ -36	40	57	↓ -17

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Agglomération de Québec

Février 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**725**	**682**	↑ 6 %	**1 061**	**1 075**	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	**1 167**	**1 064**	↑ 10 %	**1 125**	**1 064**	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	**884**	**736**	↑ 20 %	**1 676**	**1 428**	↑ 17 %
Volume des ventes	**363 614 427 $**	**304 141 511 $**	↑ 20 %	**517 729 027 $**	**476 829 628 $**	↑ 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	384	370	↑ 4 %	522	537	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	577	519	↑ 11 %	550	528	↑ 4 %
Prix médian	499 950 $	444 250 $	↑ 13 %	495 000 $	436 000 $	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	15	23	↓ -8	19	30	↓ -11
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	273	259	↑ 5 %	433	438	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	430	401	↑ 7 %	418	399	↑ 5 %
Prix médian	339 900 $	310 000 $	↑ 10 %	337 775 $	310 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	30	30	↔ 0	33	54	↓ -21
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	68	53	↑ 28 %	106	100	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	158	144	↑ 10 %	155	138	↑ 12 %
Prix médian	597 500 $	540 000 $	↑ 11 %	577 500 $	525 000 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	32	46	↓ -14	43	46	↓ -3

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Périphérie Nord de Québec

Février 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**109**	**131**	↓ -17 %	**184**	**212**	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	**308**	**459**	↓ -33 %	**301**	**461**	↓ -35 %
Nouvelles inscriptions	**149**	**151**	↓ -1 %	**280**	**301**	↓ -7 %
Volume des ventes	**64 691 047 $**	**64 062 105 $**	↑ 1 %	**104 439 496 $**	**107 548 205 $**	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	87	112	↓ -22 %	150	179	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	271	418	↓ -35 %	263	417	↓ -37 %
Prix médian	600 000 $	465 750 $	↑ 29 %	545 000 $	466 500 $	↑ 17 %
Moyenne de jours sur le marché	39	66	↓ -27	46	62	↓ -16
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	20	10	**	30	23	**
Inscriptions en vigueur	24	28	**	25	28	**
Prix médian	**	**	**	312 450 $	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	29	**	**
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1	8	**	2	9	**
Inscriptions en vigueur	9	9	**	9	13	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Québec

Février 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**217**	**224**	↓ -3 %	**328**	**385**	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	**444**	**428**	↑ 4 %	**421**	**459**	↓ -8 %
Nouvelles inscriptions	**284**	**204**	↑ 39 %	**528**	**469**	↑ 13 %
Volume des ventes	**96 803 193 $**	**94 917 956 $**	↑ 2 %	**143 599 676 $**	**158 125 115 $**	↓ -9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	165	168	↓ -2 %	247	291	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	331	321	↑ 3 %	312	344	↓ -9 %
Prix médian	452 000 $	416 750 $	↑ 8 %	438 500 $	396 500 $	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	24	40	↓ -16	30	43	↓ -13
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	42	35	↑ 20 %	62	63	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	70	44	↑ 59 %	70	52	↑ 35 %
Prix médian	289 000 $	255 000 $	↑ 13 %	296 000 $	257 000 $	↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	38	23	↑ 15	46	22	↑ 24
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	10	21	**	19	31	**
Inscriptions en vigueur	40	62	↓ -35 %	37	62	↓ -40 %
Prix médian	**	**	**	**	415 000 $	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	60	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ et est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux Facebook, LinkedIn et Instagram.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.
Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

600, chemin du Golf, L'Île-des-Soeurs (Québec) H3E 1B7
990, avenue Holland, Québec (Québec) G1S 3T1
72, rue Jacques-Cartier O, bureau 20, Chicoutimi (Québec) G7J 1G2

1-888-762-2440
stats@apciq.ca
www.apciq.ca