FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

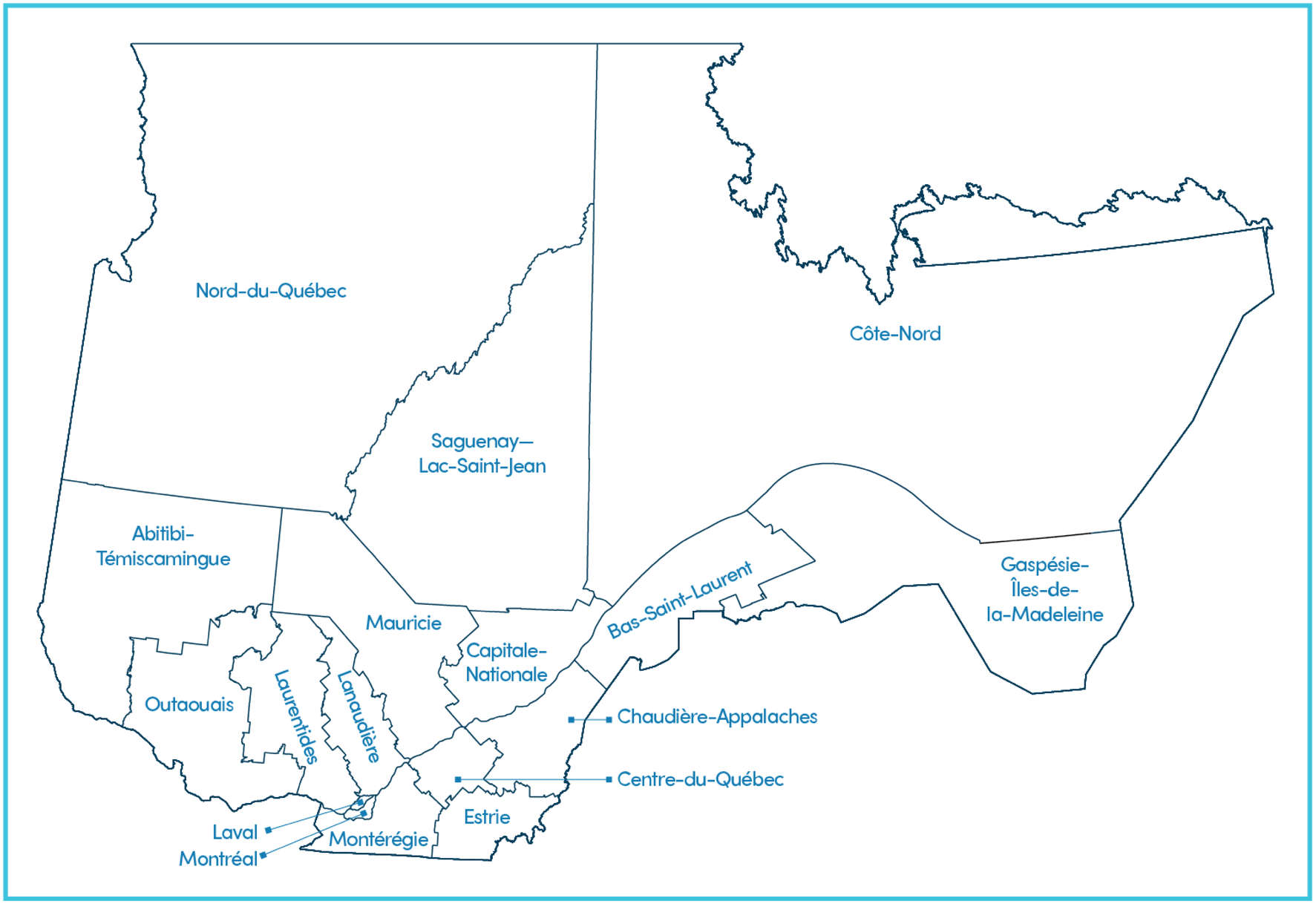
statistiques mensuelles

Octobre 2025

PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



L'ACPIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Province de Québec

Octobre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**8 577**	**7 959**	↑ 8 %	**83 967**	**75 604**	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	**38 195**	**37 222**	↑ 3 %	**35 821**	**36 648**	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	**13 367**	**12 361**	↑ 8 %	**129 047**	**117 652**	↑ 10 %
Volume des ventes	**4 784 959 740 $**	**4 091 181 029 $**	↑ 17 %	**45 293 060 846 $**	**37 549 090 191 $**	↑ 21 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	5 681	5 112	↑ 11 %	54 814	49 150	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	22 104	22 344	↓ -1 %	21 186	21 835	↓ -3 %
Prix médian	491 000 $	453 000 $	↑ 8 %	490 200 $	449 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	42	52	↓ -10	47	56	↓ -9
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	1 964	2 002	↓ -2 %	21 035	19 418	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	11 467	10 026	↑ 14 %	10 381	9 961	↑ 4 %
Prix médian	400 000 $	382 000 $	↑ 5 %	397 700 $	375 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	48	55	↓ -7	49	56	↓ -7
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	899	821	↑ 10 %	7 862	6 821	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	4 141	4 424	↓ -6 %	3 827	4 496	↓ -15 %
Prix médian	680 000 $	579 000 $	↑ 17 %	650 000 $	575 000 $	↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	46	69	↓ -23	58	74	↓ -16

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

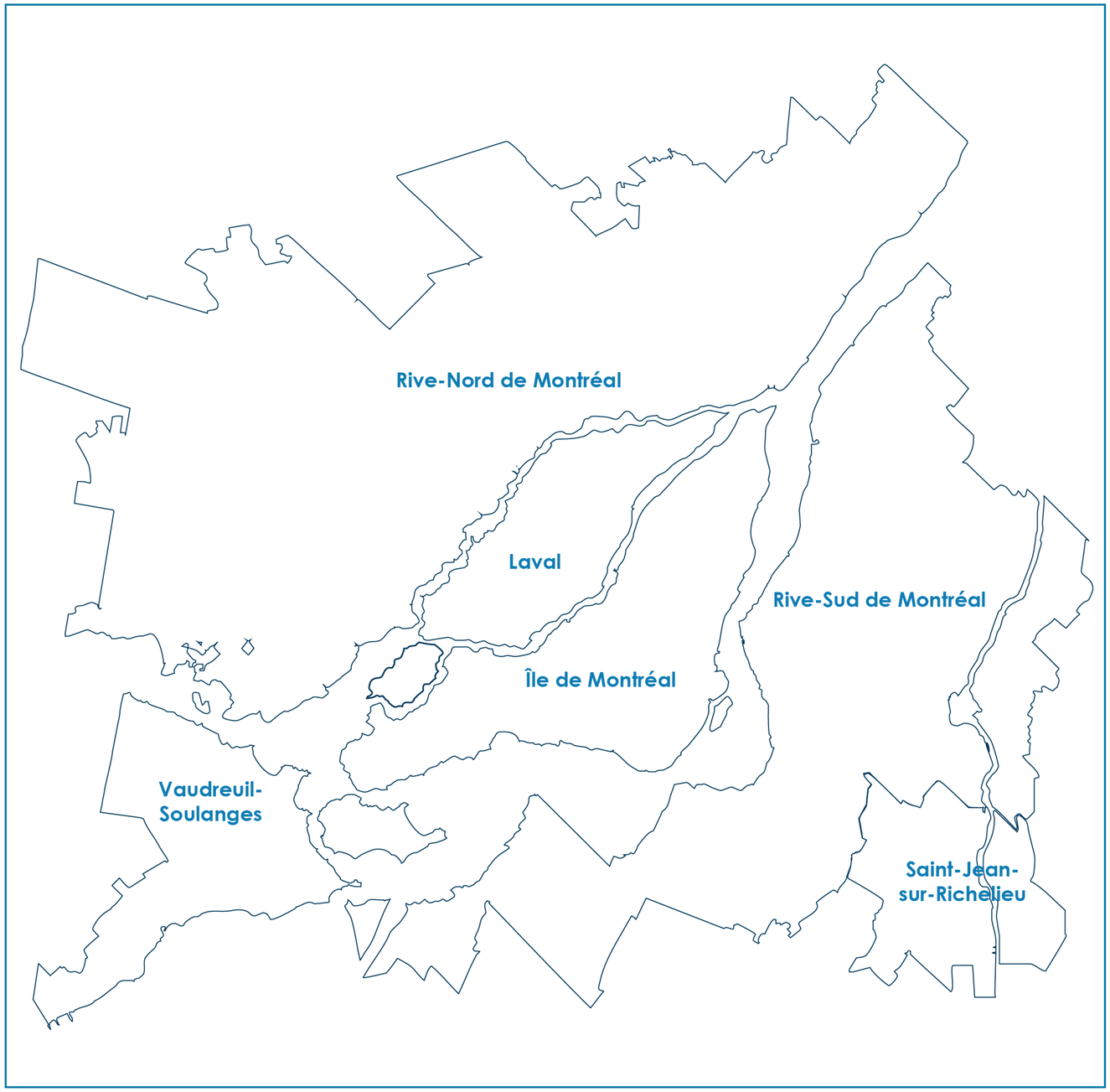
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal

Octobre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**3 968**	**3 793**	↑ 5 %	**40 699**	**36 626**	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	**19 001**	**17 724**	↑ 7 %	**17 634**	**17 575**	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	**6 568**	**6 122**	↑ 7 %	**65 982**	**59 301**	↑ 11 %
Volume des ventes	**2 726 549 681 $**	**2 391 995 848 $**	↑ 14 %	**26 489 888 383 $**	**22 187 904 884 $**	↑ 19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	2 065	1 913	↑ 8 %	20 953	18 836	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	7 334	7 412	↓ -1 %	7 133	7 401	↓ -4 %
Prix médian	632 000 $	589 000 $	↑ 7 %	620 000 $	575 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	38	46	↓ -8	40	49	↓ -9
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	1 421	1 480	↓ -4 %	15 601	14 328	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	9 311	7 886	↑ 18 %	8 326	7 704	↑ 8 %
Prix médian	429 000 $	414 000 $	↑ 4 %	425 000 $	405 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	50	54	↓ -4	49	56	↓ -7
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	479	398	↑ 20 %	4 115	3 442	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	2 288	2 373	↓ -4 %	2 113	2 429	↓ -13 %
Prix médian	850 000 $	790 000 $	↑ 8 %	827 000 $	765 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	47	65	↓ -18	56	72	↓ -16

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Île de Montréal

Octobre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**1 484**	**1 437**	↑ 3 %	**14 929**	**13 530**	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	**10 254**	**8 921**	↑ 15 %	**9 250**	**8 751**	↑ 6 %
Nouvelles inscriptions	**2 897**	**2 536**	↑ 14 %	**28 988**	**25 417**	↑ 14 %
Volume des ventes	**1 194 417 617 $**	**1 077 063 118 $**	↑ 11 %	**11 112 747 334 $**	**9 484 145 155 $**	↑ 17 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	431	416	↑ 4 %	4 208	3 787	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	2 152	1 941	↑ 11 %	2 048	1 925	↑ 6 %
Prix médian	825 000 $	797 250 $	↑ 3 %	790 000 $	740 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	54	54	↔ 0	48	58	↓ -10
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	767	785	↓ -2 %	8 233	7 599	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	6 547	5 479	↑ 19 %	5 813	5 286	↑ 10 %
Prix médian	490 000 $	480 000 $	↑ 2 %	480 000 $	460 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	57	58	↓ -1	55	61	↓ -6
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	286	236	↑ 21 %	2 488	2 144	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	1 555	1 501	↑ 4 %	1 389	1 540	↓ -10 %
Prix médian	901 250 $	845 000 $	↑ 7 %	873 000 $	817 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	52	59	↓ -7	56	70	↓ -14

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Laval

Octobre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**362**	**367**	↓ -1 %	**3 839**	**3 431**	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	**1 479**	**1 411**	↑ 5 %	**1 410**	**1 413**	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	**555**	**549**	↑ 1 %	**5 885**	**5 222**	↑ 13 %
Volume des ventes	**241 259 070 $**	**207 516 994 $**	↑ 16 %	**2 363 096 659 $**	**1 962 038 086 $**	↑ 20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	239	215	↑ 11 %	2 385	2 089	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	718	735	↓ -2 %	704	772	↓ -9 %
Prix médian	630 000 $	570 000 $	↑ 11 %	601 000 $	573 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	31	43	↓ -12	36	47	↓ -11
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	96	120	↓ -20 %	1 195	1 121	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	629	530	↑ 19 %	577	487	↑ 19 %
Prix médian	427 500 $	385 000 $	↑ 11 %	416 500 $	389 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	59	62	↓ -3	54	60	↓ -6
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	27	32	**	259	221	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	127	145	↓ -12 %	124	153	↓ -19 %
Prix médian	**	779 000 $	**	855 000 $	790 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	**	66	**	58	78	↓ -20

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Nord de Montréal

Octobre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**929**	**899**	↑ 3 %	**9 566**	**8 526**	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	**2 836**	**2 972**	↓ -5 %	**2 701**	**2 966**	↓ -9 %
Nouvelles inscriptions	**1 313**	**1 334**	↓ -2 %	**12 975**	**11 975**	↑ 8 %
Volume des ventes	**540 998 093 $**	**475 434 108 $**	↑ 14 %	**5 436 673 581 $**	**4 449 263 787 $**	↑ 22 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	642	609	↑ 5 %	6 562	5 871	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	1 862	1 978	↓ -6 %	1 781	1 945	↓ -8 %
Prix médian	569 500 $	530 000 $	↑ 7 %	565 000 $	516 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	31	42	↓ -11	37	46	↓ -9
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	204	233	↓ -12 %	2 319	2 143	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	671	597	↑ 12 %	605	640	↓ -5 %
Prix médian	375 000 $	347 000 $	↑ 8 %	366 550 $	344 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	31	46	↓ -15	37	48	↓ -11
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	80	57	↑ 40 %	667	498	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	272	366	↓ -26 %	283	357	↓ -21 %
Prix médian	711 250 $	698 000 $	↑ 2 %	706 500 $	649 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	47	75	↓ -28	56	77	↓ -21

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Montréal

Octobre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**893**	**853**	↑ 5 %	**9 342**	**8 582**	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	**3 227**	**3 226**	↔ 0 %	**3 042**	**3 199**	↓ -5 %
Nouvelles inscriptions	**1 392**	**1 306**	↑ 7 %	**13 577**	**12 605**	↑ 8 %
Volume des ventes	**567 327 716 $**	**501 289 895 $**	↑ 13 %	**5 795 407 625 $**	**4 897 426 168 $**	↑ 18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	534	510	↑ 5 %	5 631	5 251	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	1 816	1 929	↓ -6 %	1 752	1 913	↓ -8 %
Prix médian	625 000 $	587 600 $	↑ 6 %	625 000 $	575 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	31	45	↓ -14	37	47	↓ -10
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	290	284	↑ 2 %	3 159	2 873	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	1 148	1 012	↑ 13 %	1 043	991	↑ 5 %
Prix médian	400 000 $	390 000 $	↑ 3 %	399 000 $	375 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	42	46	↓ -4	39	46	↓ -7
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	69	58	↑ 19 %	548	457	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	248	275	↓ -10 %	234	288	↓ -19 %
Prix médian	770 000 $	716 750 $	↑ 7 %	760 000 $	675 000 $	↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	30	75	↓ -45	46	66	↓ -20

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Vaudreuil-Soulanges

Octobre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**189**	**155**	↑ 22 %	**1 916**	**1 584**	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	**870**	**837**	↑ 4 %	**872**	**870**	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	**250**	**242**	↑ 3 %	**3 013**	**2 715**	↑ 11 %
Volume des ventes	**110 668 035 $**	**88 876 962 $**	↑ 25 %	**1 170 248 990 $**	**895 835 238 $**	↑ 31 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	132	105	↑ 26 %	1 355	1 126	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	550	592	↓ -7 %	585	589	↓ -1 %
Prix médian	617 000 $	595 000 $	↑ 4 %	618 000 $	573 350 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	47	62	↓ -15	50	55	↓ -5
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	52	43	↑ 21 %	501	418	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	269	210	↑ 28 %	244	244	↔ 0 %
Prix médian	353 700 $	370 000 $	↓ -4 %	363 000 $	360 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	61	65	↓ -4	59	67	↓ -8
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	5	6	**	52	37	↑ 41 %
Inscriptions en vigueur	41	25	**	34	30	↑ 13 %
Prix médian	**	**	**	636 500 $	632 500 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	58	76	↓ -18

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Saint-Jean-sur-Richelieu

Octobre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**111**	**82**	↑ 35 %	**1 107**	**973**	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	**335**	**357**	↓ -6 %	**359**	**376**	↓ -5 %
Nouvelles inscriptions	**161**	**155**	↑ 4 %	**1 544**	**1 367**	↑ 13 %
Volume des ventes	**71 879 150 $**	**41 814 771 $**	↑ 72 %	**611 714 194 $**	**499 196 450 $**	↑ 23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	87	58	↑ 50 %	812	712	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	236	237	↔ 0 %	262	256	↑ 3 %
Prix médian	592 700 $	535 000 $	↑ 11 %	560 000 $	512 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	41	36	↑ 5	40	50	↓ -10
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	12	15	**	194	174	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	47	58	↓ -19 %	43	56	↓ -23 %
Prix médian	**	**	**	359 900 $	330 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	32	44	↓ -12
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	12	9	**	101	85	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	45	61	↓ -26 %	49	62	↓ -21 %
Prix médian	**	**	**	617 500 $	505 225 $	↑ 22 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	74	84	↓ -10

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

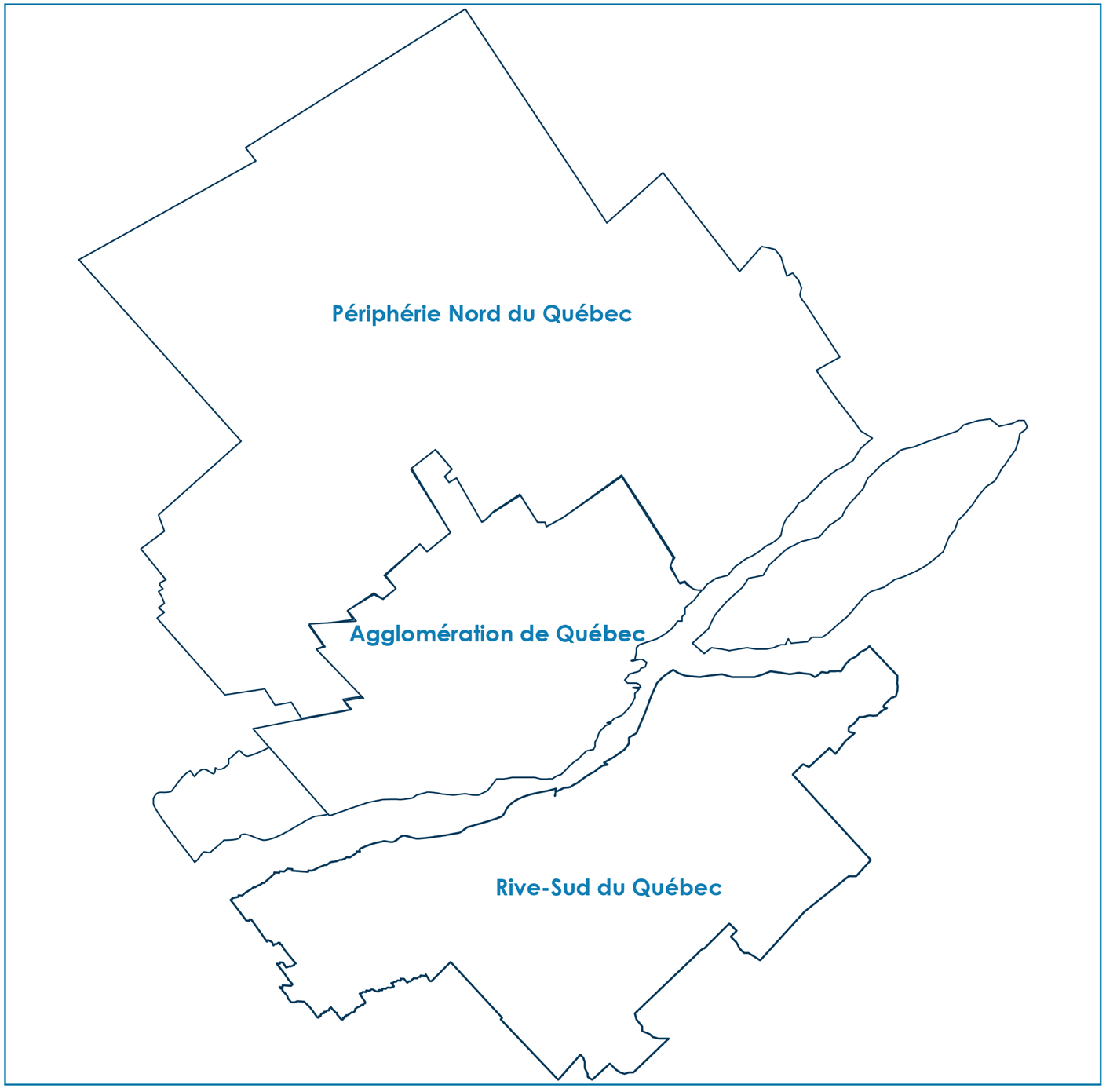
** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

RMR de QUÉBEC

Agglomeration de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Octobre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**1 031**	**891**	↑ 16 %	**8 741**	**8 114**	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	**1 952**	**2 313**	↓ -16 %	**1 863**	**2 525**	↓ -26 %
Nouvelles inscriptions	**1 302**	**1 145**	↑ 14 %	**10 597**	**9 637**	↑ 10 %
Volume des ventes	**492 493 956 $**	**384 848 170 $**	↑ 28 %	**4 040 445 681 $**	**3 245 594 949 $**	↑ 24 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	660	556	↑ 19 %	5 417	5 006	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	1 187	1 463	↓ -19 %	1 169	1 536	↓ -24 %
Prix médian	449 900 $	406 000 $	↑ 11 %	449 900 $	380 000 $	↑ 18 %
Moyenne de jours sur le marché	22	32	↓ -10	27	47	↓ -20
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	267	252	↑ 6 %	2 564	2 417	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	515	578	↓ -11 %	468	696	↓ -33 %
Prix médian	315 000 $	269 500 $	↑ 17 %	310 000 $	269 500 $	↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	31	42	↓ -11	36	49	↓ -13
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	103	83	↑ 24 %	756	689	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	241	264	↓ -9 %	218	288	↓ -24 %
Prix médian	550 000 $	440 000 $	↑ 25 %	518 000 $	430 000 $	↑ 20 %
Moyenne de jours sur le marché	20	50	↓ -30	39	62	↓ -23

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Agglomération de Québec

Octobre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**687**	**592**	↑ 16 %	**5 841**	**5 422**	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	**1 097**	**1 210**	↓ -9 %	**1 034**	**1 363**	↓ -24 %
Nouvelles inscriptions	**806**	**697**	↑ 16 %	**6 880**	**6 088**	↑ 13 %
Volume des ventes	**333 080 720 $**	**248 203 684 $**	↑ 34 %	**2 688 744 467 $**	**2 136 011 687 $**	↑ 26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	383	312	↑ 23 %	3 087	2 841	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	506	545	↓ -7 %	488	577	↓ -15 %
Prix médian	453 700 $	400 000 $	↑ 13 %	451 000 $	381 000 $	↑ 18 %
Moyenne de jours sur le marché	19	27	↓ -8	20	38	↓ -18
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	228	217	↑ 5 %	2 191	2 045	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	415	471	↓ -12 %	391	579	↓ -33 %
Prix médian	325 000 $	270 000 $	↑ 20 %	317 000 $	274 000 $	↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	31	41	↓ -10	37	49	↓ -12
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	76	63	↑ 21 %	563	535	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	176	194	↓ -9 %	155	206	↓ -25 %
Prix médian	590 000 $	450 000 $	↑ 31 %	550 000 $	441 000 $	↑ 25 %
Moyenne de jours sur le marché	22	48	↓ -26	36	60	↓ -24

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Périphérie Nord de Québec

Octobre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**134**	**113**	↑ 19 %	**1 103**	**989**	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	**381**	**528**	↓ -28 %	**413**	**559**	↓ -26 %
Nouvelles inscriptions	**193**	**189**	↑ 2 %	**1 457**	**1 411**	↑ 3 %
Volume des ventes	**70 319 245 $**	**56 145 211 $**	↑ 25 %	**591 005 295 $**	**458 288 072 $**	↑ 29 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	120	101	↑ 19 %	972	859	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	331	476	↓ -30 %	372	502	↓ -26 %
Prix médian	478 750 $	443 000 $	↑ 8 %	477 500 $	424 950 $	↑ 12 %
Moyenne de jours sur le marché	30	34	↓ -4	42	58	↓ -16
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	10	8	**	104	107	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	28	36	**	25	38	**
Prix médian	**	**	**	275 000 $	275 000 $	↔ 0 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	50	48	↑ 2
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	4	4	**	25	23	**
Inscriptions en vigueur	15	9	**	11	16	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Québec

Octobre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**210**	**186**	↑ 13 %	**1 797**	**1 703**	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	**474**	**575**	↓ -18 %	**416**	**603**	↓ -31 %
Nouvelles inscriptions	**303**	**259**	↑ 17 %	**2 260**	**2 138**	↑ 6 %
Volume des ventes	**89 093 991 $**	**80 499 275 $**	↑ 11 %	**760 695 919 $**	**651 295 190 $**	↑ 17 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	157	143	↑ 10 %	1 358	1 306	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	350	442	↓ -21 %	309	457	↓ -32 %
Prix médian	415 000 $	401 000 $	↑ 3 %	410 000 $	360 000 $	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	25	40	↓ -15	32	59	↓ -27
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	29	27	**	269	265	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	72	71	↑ 1 %	53	79	↓ -33 %
Prix médian	**	**	**	270 100 $	243 000 $	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	24	45	↓ -21
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	23	16	**	168	131	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	50	61	↓ -18 %	52	66	↓ -21 %
Prix médian	**	**	**	447 500 $	395 000 $	↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	42	60	↓ -18

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ et est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et des bureaux régionaux à Saguenay et à Rouyn-Noranda. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux Facebook, LinkedIn, Twitter et Instagram.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.
Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

600, chemin du Golf, L'Île-des-Soeurs (Québec) H3E 1B7
990, avenue Holland, Québec (Québec) G1S 3T1
72, rue Jacques-Cartier O, bureau 20, Chicoutimi (Québec) G7J 1G2

1-888-762-2440
stats@apciq.ca
www.apciq.ca