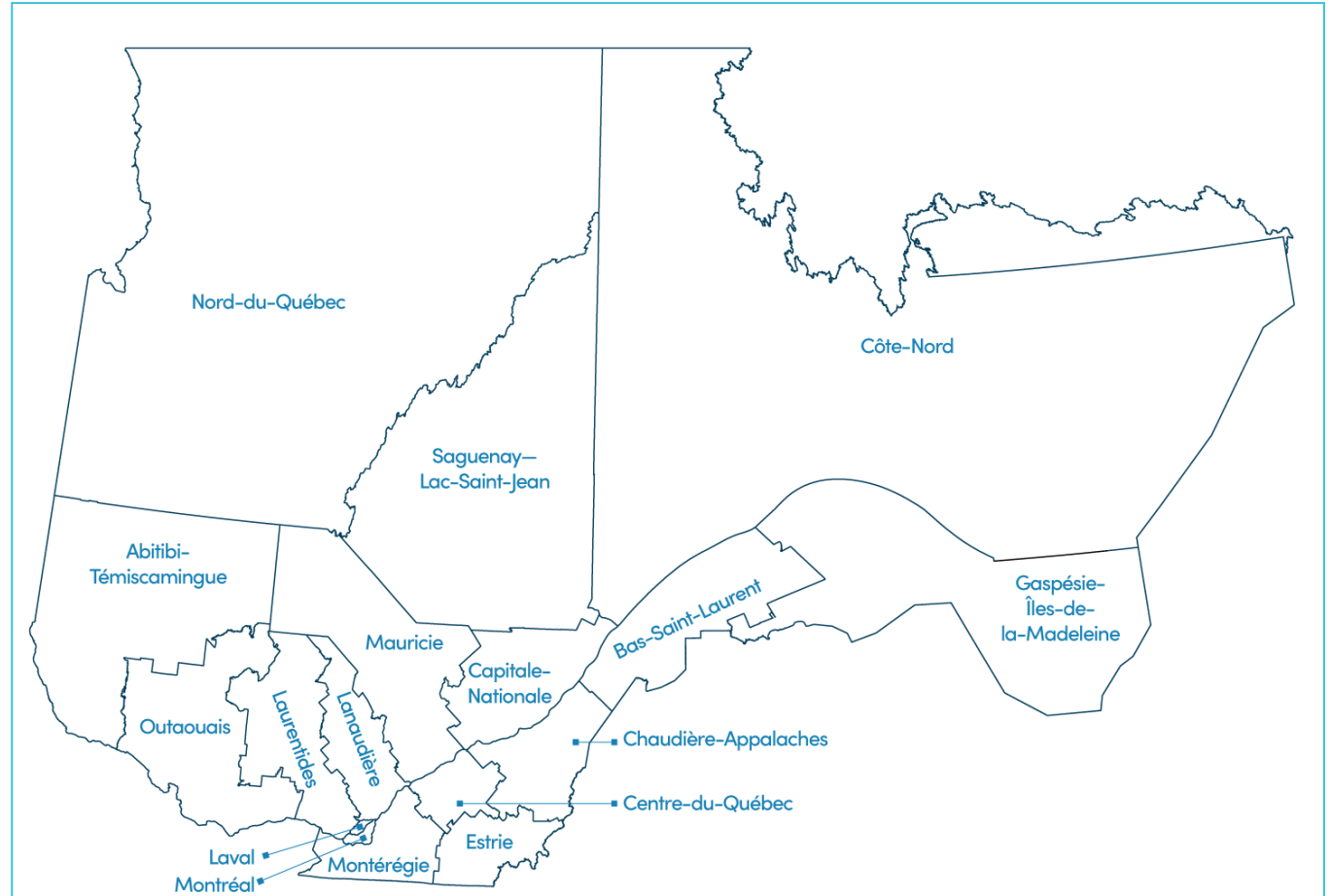


## PROVINCE DE QUÉBEC

## RMR DE MONTRÉAL

## RMR DE QUÉBEC



**Remarque :** Depuis le 1<sup>er</sup> mai 2025, le délai de vente moyen a été remplacé par la moyenne des jours sur le marché, une mesure comparable à celles des autres chambres immobilières canadiennes et reflétant toujours le temps nécessaire pour qu'une propriété en vigueur trouve un acheteur.

**L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.**

## Province de Québec

Mai 2025

## Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Ventes totales</b>	<b>9 926</b>	<b>9 049</b>	<b>↑ 10 %</b>	<b>44 077</b>	<b>39 485</b>	<b>↑ 12 %</b>
<b>Inscriptions en vigueur</b>	<b>37 996</b>	<b>38 045</b>	<b>↔ 0 %</b>	<b>35 466</b>	<b>36 640</b>	<b>↓ -3 %</b>
<b>Nouvelles inscriptions</b>	<b>14 994</b>	<b>13 632</b>	<b>↑ 10 %</b>	<b>68 600</b>	<b>62 616</b>	<b>↑ 10 %</b>
<b>Volume des ventes</b>	<b>5 439 302 288 \$</b>	<b>4 551 715 312 \$</b>	<b>↑ 20 %</b>	<b>23 392 824 487 \$</b>	<b>19 293 798 721 \$</b>	<b>↑ 21 %</b>

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	6 459	5 874	↑ 10 %	28 503	25 642	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	22 462	22 460	↔ 0 %	21 123	21 835	↓ -3 %
Prix médian	500 000 \$	455 000 \$	↑ 10 %	491 000 \$	445 000 \$	↑ 10 %
Moy. jours sur le marché	42	55	↑ -13	51	57	↑ -6
<b>Copropriété</b>						
Ventes	2 469	2 318	↑ 7 %	11 584	10 354	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	10 942	10 443	↑ 5 %	10 090	9 929	↑ 2 %
Prix médian	399 900 \$	380 000 \$	↑ 5 %	395 000 \$	370 000 \$	↑ 7 %
Moy. jours sur le marché	41	51	↓ -10	50	56	↓ -6
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	972	831	↑ 17 %	3 884	3 374	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	4 088	4 809	↓ -15 %	3 812	4 563	↓ -16 %
Prix médian	665 000 \$	599 000 \$	↑ 11 %	642 500 \$	555 000 \$	↑ 16 %
Moy. jours sur le marché	50	77	↓ -27	65	78	↓ -13

## Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

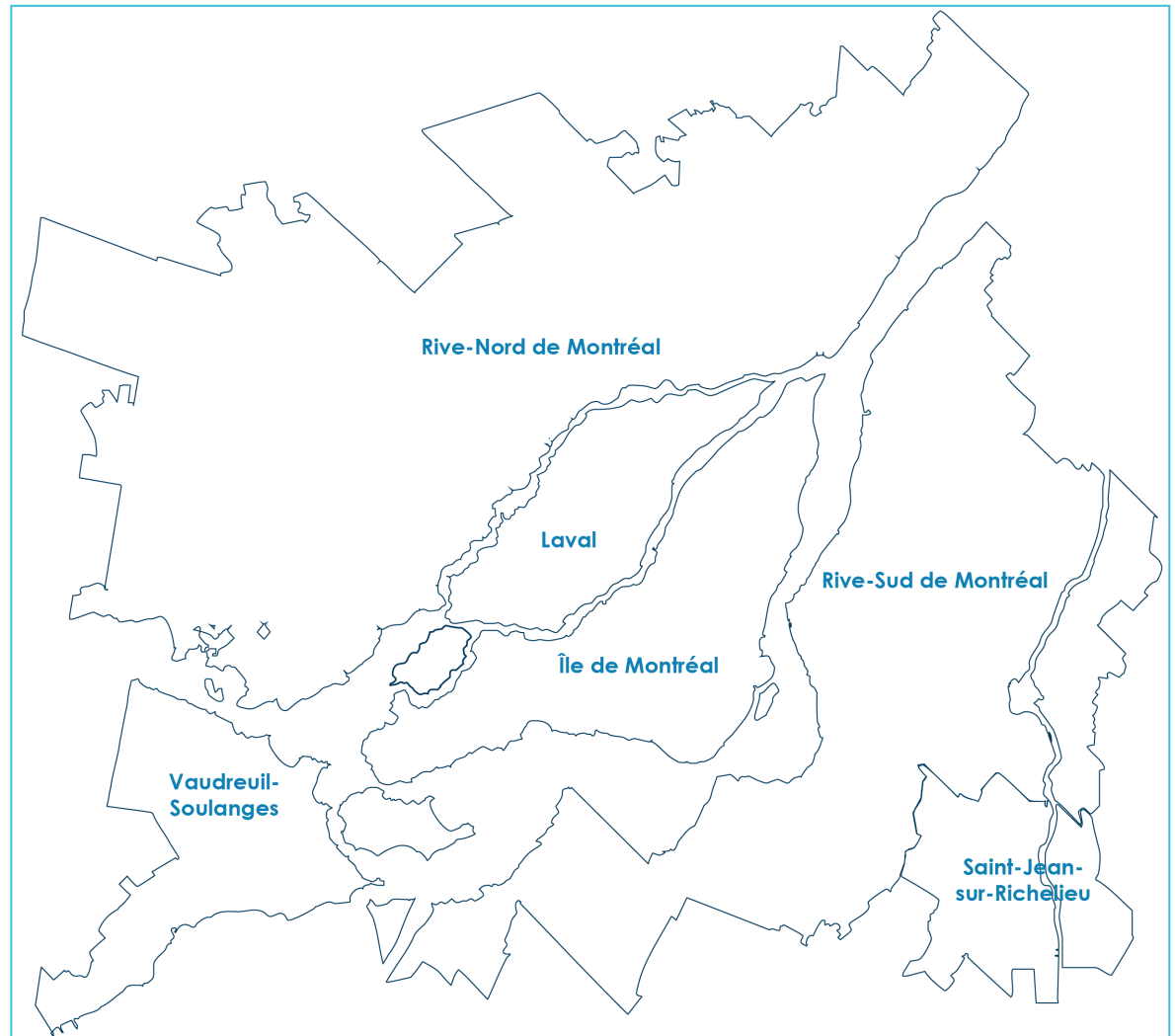
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



**Région métropolitaine de Montréal**
**Mai 2025**
**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Ventes totales</b>	4 992	4 532	↑ 10 %	21 901	19 501	↑ 12 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	18 920	18 474	↑ 2 %	17 461	17 771	↓ -2 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	7 596	6 829	↑ 11 %	35 982	32 328	↑ 11 %
<b>Volume des ventes</b>	3 285 268 333 \$	2 754 747 776 \$	↑ 19 %	13 912 480 595 \$	11 571 858 568 \$	↑ 20 %

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	2 602	2 314	↑ 12 %	11 271	10 132	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	7 787	7 723	↑ 1 %	7 301	7 651	↓ -5 %
Prix médian	625 000 \$	575 000 \$	↑ 9 %	615 000 \$	565 000 \$	↑ 9 %
Moy. jours sur le marché	34	46	↓ -12	42	50	↓ -8
<b>Copropriété</b>						
Ventes	1 869	1 780	↑ 5 %	8 584	7 667	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	8 792	8 043	↑ 9 %	8 009	7 610	↑ 5 %
Prix médian	427 500 \$	410 000 \$	↑ 4 %	422 000 \$	399 900 \$	↑ 6 %
Moy. jours sur le marché	40	51	↓ -11	50	57	↓ -7
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	516	435	↑ 19 %	2 033	1 690	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	2 271	2 676	↓ -15 %	2 087	2 474	↓ -16 %
Prix médian	825 000 \$	785 000 \$	↑ 5 %	815 000 \$	754 000 \$	↑ 8 %
Moy. jours sur le marché	47	71	↓ -24	60	73	↑ -13

## Île de Montréal

Mai 2025

## Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Ventes totales</b>	1 902	1 733	↑ 10 %	7 897	7 017	↑ 13 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	9 935	9 377	↑ 6 %	8 901	8 640	↑ 3 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	3 362	3 110	↑ 8 %	15 518	13 821	↑ 12 %
<b>Volume des ventes</b>	1 438 968 889 \$	1 222 439 130 \$	↑ 18 %	5 721 238 395 \$	4 821 408 039 \$	↑ 19 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	561	490	↑ 14 %	2 148	1 976	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	2 311	2 058	↑ 12 %	2 015	1 926	↑ 5 %
Prix médian	797 500 \$	727 500 \$	↑ 10 %	780 000 \$	730 000 \$	↑ 7 %
Moy. jours sur le marché	38	49	↓ -11	48	58	↓ -10
<b>Copropriété</b>						
Ventes	1 007	960	↑ 5 %	4 505	3 977	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	6 160	5 606	↑ 10 %	5 542	5 147	↑ 8 %
Prix médian	487 531 \$	460 000 \$	↑ 6 %	480 000 \$	458 800 \$	↑ 5 %
Moy. jours sur le marché	45	57	↓ -12	57	63	↓ -6
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	334	283	↑ 18 %	1 244	1 064	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	1 464	1 713	↓ -15 %	1 345	1 566	↓ -14 %
Prix médian	873 750 \$	830 000 \$	↑ 5 %	861 500 \$	800 000 \$	↑ 8 %
Moy. jours sur le marché	47	70	↓ -23	60	72	↓ -12

**Laval**
**Mai 2025**
**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Ventes totales</b>	486	442	↑ 10 %	2 059	1 818	↑ 13 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	1 521	1 456	↑ 4 %	1 396	1 448	↓ -4 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	721	556	↑ 30 %	3 214	2 806	↑ 15 %
<b>Volume des ventes</b>	301 054 818 \$	246 707 992 \$	↑ 22 %	1 246 116 423 \$	1 014 096 812 \$	↑ 23 %

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	296	263	↑ 13 %	1 290	1 094	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	778	810	↓ -4 %	721	819	↓ -12 %
Prix médian	624 000 \$	585 000 \$	↑ 7 %	600 000 \$	567 000 \$	↑ 6 %
Moy. jours sur le marché	31	44	↓ -13	37	49	↓ -12
<b>Copropriété</b>						
Ventes	158	159	↓ -1 %	645	621	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	612	474	↑ 29 %	547	479	↑ 14 %
Prix médian	418 000 \$	395 000 \$	↑ 6 %	410 750 \$	385 000 \$	↑ 7 %
Moy. jours sur le marché	45	41	↑ 4	54	60	↓ -6
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	32	20	**	124	103	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	127	172	↓ -26 %	126	150	↓ -16 %
Prix médian	913 250 \$	**	↑ 31 %	858 750 \$	790 000 \$	↑ 9 %
Moy. jours sur le marché	45	**	**	63	89	↓ -26

**Rive-Nord de Montréal**
**Mai 2025**
**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Ventes totales</b>	1 135	1 050	↑ 8 %	5 250	4 612	↑ 14 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	2 874	3 009	↓ -4 %	2 830	3 108	↓ -9 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	1 433	1 329	↑ 8 %	7 217	6 512	↑ 11 %
<b>Volume des ventes</b>	634 923 714 \$	548 383 199 \$	↑ 16 %	2 926 246 582 \$	2 362 896 836 \$	↑ 24 %

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	796	711	↑ 12 %	3 624	3 183	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	1 884	1 989	↓ -5 %	1 878	2 043	↓ -8 %
Prix médian	558 250 \$	515 000 \$	↑ 8 %	559 000 \$	507 750 \$	↑ 10 %
Moy. jours sur le marché	29	43	↓ -14	40	47	↓ -7
<b>Copropriété</b>						
Ventes	271	268	↑ 1 %	1 305	1 185	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	622	626	↓ -1 %	619	679	↓ -9 %
Prix médian	355 000 \$	344 950 \$	↑ 3 %	365 000 \$	340 000 \$	↑ 7 %
Moy. jours sur le marché	36	45	↓ -9	39	51	↓ -12
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	65	68	↓ -4 %	314	233	↑ 35 %
Inscriptions en vigueur	330	376	↓ -12 %	297	364	↓ -18 %
Prix médian	740 000 \$	638 750 \$	↑ 16 %	700 000 \$	645 000 \$	↑ 9 %
Moy. jours sur le marché	56	76	↓ -20	63	74	↓ -11

**Rive-Sud de Montréal**
**Mai 2025**
**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Ventes totales</b>	1 117	971	↑ 15 %	5 118	4 675	↑ 9 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	3 246	3 358	↓ -3 %	3 070	3 295	↓ -7 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	1 513	1 410	↑ 7 %	7 488	6 949	↑ 8 %
<b>Volume des ventes</b>	710 473 954 \$	556 699 176 \$	↑ 28 %	3 114 113 214 \$	2 633 291 794 \$	↑ 18 %

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	713	604	↑ 18 %	3 087	2 878	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	1 876	2 010	↓ -7 %	1 811	1 993	↓ -9 %
Prix médian	635 000 \$	569 950 \$	↑ 11 %	619 000 \$	566 000 \$	↑ 9 %
Moy. jours sur le marché	34	44	↓ -10	39	46	↓ -7
<b>Copropriété</b>						
Ventes	342	320	↑ 7 %	1 756	1 568	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	1 094	1 025	↑ 7 %	1 010	1 001	↑ 1 %
Prix médian	392 444 \$	369 500 \$	↑ 6 %	395 000 \$	370 000 \$	↑ 7 %
Moy. jours sur le marché	28	42	↓ -14	40	47	↓ -7
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	62	47	↑ 32 %	273	229	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	263	317	↓ -17 %	238	296	↓ -20 %
Prix médian	775 000 \$	704 024 \$	↑ 10 %	745 000 \$	670 000 \$	↑ 11 %
Moy. jours sur le marché	39	71	↓ -32	52	70	↓ -18

**Vaudreuil-Soulanges**
**Mai 2025**
**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Ventes totales</b>	206	220	↓ -6 %	981	855	↑ 15 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	939	875	↑ 7 %	880	876	↔ 0 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	374	277	↑ 35 %	1 656	1 487	↑ 11 %
<b>Volume des ventes</b>	119 504 891 \$	122 385 330 \$	↓ -2 %	583 470 287 \$	478 538 495 \$	↑ 22 %

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	138	161	↓ -14 %	686	607	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	642	584	↑ 10 %	597	585	↑ 2 %
Prix médian	600 000 \$	570 000 \$	↑ 5 %	600 000 \$	571 500 \$	↑ 5 %
Moy. jours sur le marché	41	54	↓ -13	51	56	↓ -5
<b>Copropriété</b>						
Ventes	62	54	↑ 15 %	267	232	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	248	249	↔ 0 %	244	251	↓ -3 %
Prix médian	357 933 \$	367 500 \$	↓ -3 %	361 000 \$	346 500 \$	↑ 4 %
Moy. jours sur le marché	52	53	↓ -1	63	58	↑ 5
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	4	5	**	24	16	**
Inscriptions en vigueur	39	36	↑ 8 %	28	34	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moy. jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

**Saint-Jean-sur-Richelieu**
**Mai 2025**
**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Ventes totales</b>	146	116	↑ 26 %	596	524	↑ 14 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	405	399	↑ 2 %	384	404	↓ -5 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	193	147	↑ 31 %	889	753	↑ 18 %
<b>Volume des ventes</b>	80 342 067 \$	58 132 949 \$	↑ 38 %	321 295 694 \$	261 626 592 \$	↑ 23 %

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	98	85	↑ 15 %	436	394	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	296	272	↑ 9 %	279	284	↓ -2 %
Prix médian	569 500 \$	515 000 \$	↑ 11 %	556 000 \$	500 000 \$	↑ 11 %
Moy. jours sur le marché	43	55	↓ -12	42	52	↓ -10
<b>Copropriété</b>						
Ventes	29	19	**	106	84	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	56	63	↓ -11 %	47	53	↓ -12 %
Prix médian	**	**	**	356 000 \$	318 950 \$	↑ 12 %
Moy. jours sur le marché	**	**	**	32	41	↓ -9
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	19	12	**	54	45	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	48	62	↓ -23 %	54	63	↓ -15 %
Prix médian	**	**	**	567 500 \$	499 900 \$	↑ 14 %
Moy. jours sur le marché	**	**	**	84	65	↑ 19

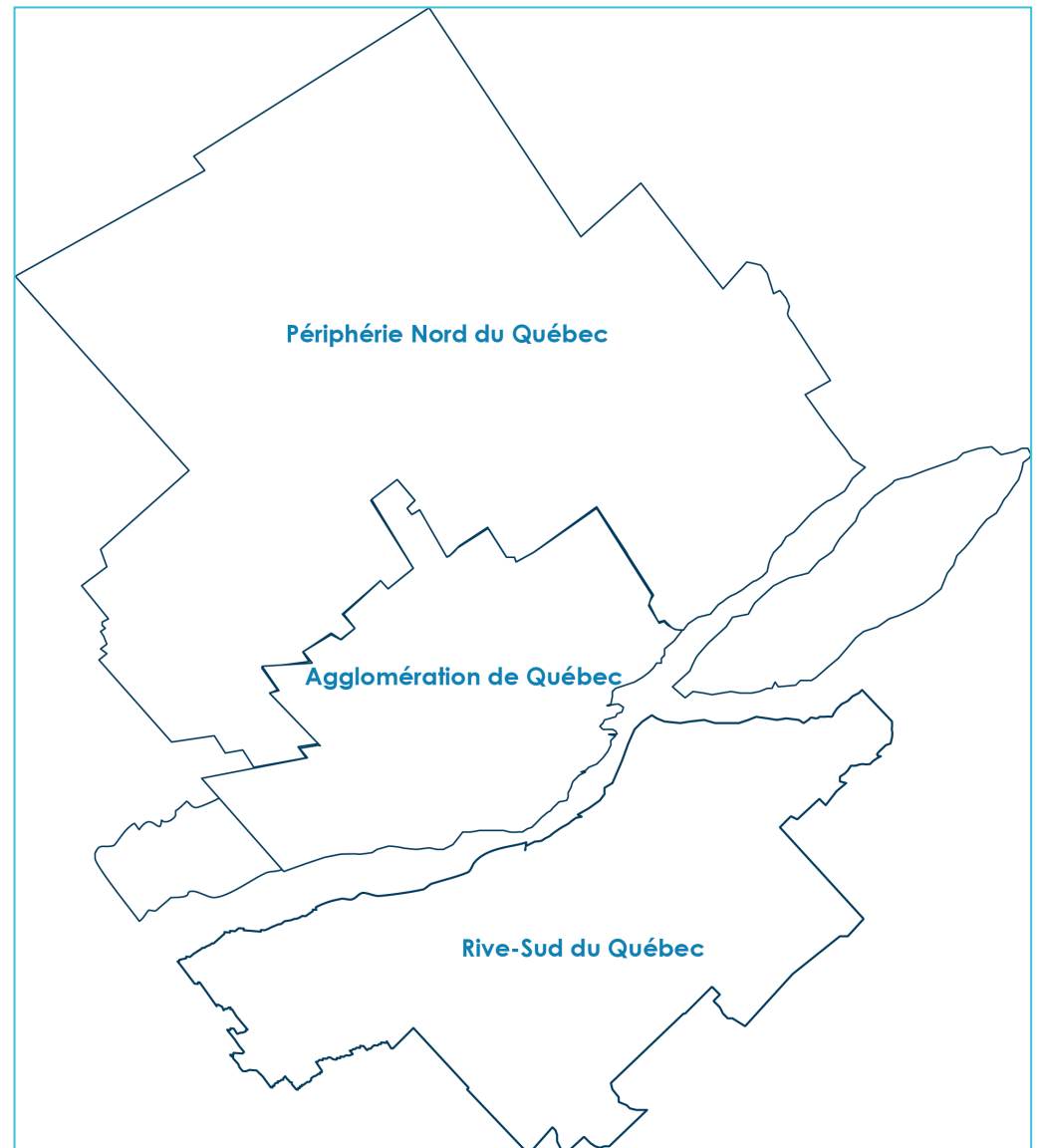


## RMR DE QUÉBEC

Agglomération de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



## Région métropolitaine de Québec

Mai 2025

## Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Ventes totales</b>	926	870	↑ 6 %	4 720	4 423	↑ 7 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	1 904	2 560	↓ -26 %	1 939	2 757	↓ -30 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	1 149	1 084	↑ 6 %	5 692	5 240	↑ 9 %
<b>Volume des ventes</b>	427 648 550 \$	352 967 738 \$	↑ 21 %	2 125 039 782 \$	1 712 773 160 \$	↑ 24 %

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	562	544	↑ 3 %	2 892	2 754	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 175	1 519	↓ -23 %	1 225	1 685	↓ -27 %
Prix médian	453 379 \$	376 910 \$	↑ 20 %	441 000 \$	371 000 \$	↑ 19 %
Moy. jours sur le marché	27	49	↓ -22	31	51	↓ -20
<b>Copropriété</b>						
Ventes	276	250	↑ 10 %	1 453	1 322	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	487	745	↓ -35 %	483	766	↓ -37 %
Prix médian	311 500 \$	265 000 \$	↑ 18 %	306 500 \$	263 500 \$	↑ 16 %
Moy. jours sur le marché	38	41	↓ -3	36	48	↓ -12
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	88	76	↑ 16 %	374	346	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	232	293	↓ -21 %	223	304	↓ -27 %
Prix médian	505 500 \$	455 000 \$	↑ 11 %	506 000 \$	410 000 \$	↑ 23 %
Moy. jours sur le marché	33	64	↓ -31	48	73	↓ -25

## Agglomération de Québec

Mai 2025

### Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Ventes totales</b>	618	582	↑ 6 %	3 126	2 943	↑ 6 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	1 101	1 411	↓ -22 %	1 079	1 514	↓ -29 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	749	703	↑ 7 %	3 759	3 342	↑ 12 %
<b>Volume des ventes</b>	281 910 377 \$	231 698 225 \$	↑ 22 %	1 396 362 873 \$	1 115 669 632 \$	↑ 25 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	323	308	↑ 5 %	1 616	1 546	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	523	585	↓ -11 %	522	655	↓ -20 %
Prix médian	456 000 \$	380 000 \$	↑ 20 %	447 000 \$	375 000 \$	↑ 19 %
Moy. jours sur le marché	23	41	↓ -18	22	41	↓ -19
<b>Copropriété</b>						
Ventes	233	214	↑ 9 %	1 234	1 119	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	410	617	↓ -34 %	405	641	↓ -37 %
Prix médian	315 000 \$	270 000 \$	↑ 17 %	314 500 \$	268 000 \$	↑ 17 %
Moy. jours sur le marché	38	43	↓ -5	36	48	↓ -12
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	62	60	↑ 3 %	276	277	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	168	209	↓ -20 %	152	219	↓ -31 %
Prix médian	538 500 \$	452 500 \$	↑ 19 %	536 750 \$	415 000 \$	↑ 29 %
Moy. jours sur le marché	37	63	↓ -26	42	74	↓ -32

**Périphérie Nord de Québec**
**Mai 2025**
**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Ventes totales</b>	<b>104</b>	<b>114</b>	↓ -9 %	<b>607</b>	<b>553</b>	↑ 10 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	<b>419</b>	<b>549</b>	↓ -24 %	<b>438</b>	<b>593</b>	↓ -26 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	<b>155</b>	<b>162</b>	↓ -4 %	<b>762</b>	<b>764</b>	↔ 0 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>55 454 407 \$</b>	<b>56 350 824 \$</b>	↓ -2 %	<b>314 067 117 \$</b>	<b>257 914 827 \$</b>	↑ 22 %

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	93	103	↓ -10 %	529	485	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	376	484	↓ -22 %	396	538	↓ -26 %
Prix médian	484 500 \$	408 369 \$	↑ 19 %	470 000 \$	423 000 \$	↑ 11 %
Moy. jours sur le marché	37	62	↓ -25	48	63	↓ -15
<b>Copropriété</b>						
Ventes	9	10	**	61	57	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	24	46	**	25	37	**
Prix médian	**	**	**	280 000 \$	258 000 \$	↑ 9 %
Moy. jours sur le marché	**	**	**	58	36	↑ 22
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	2	1	**	16	11	**
Inscriptions en vigueur	12	17	**	12	17	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moy. jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

**Rive-Sud de Québec**
**Mai 2025**
**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Ventes totales</b>	204	174	↑ 17 %	987	927	↑ 6 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	384	600	↓ -36 %	422	650	↓ -35 %
<b>Nouvelles inscriptions</b>	245	219	↑ 12 %	1 171	1 134	↑ 3 %
<b>Volume des ventes</b>	90 283 766 \$	64 918 689 \$	↑ 39 %	414 609 792 \$	339 188 701 \$	↑ 22 %

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

	Mai			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
<b>Unifamiliale</b>						
Ventes	146	133	↑ 10 %	747	723	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	276	450	↓ -39 %	308	493	↓ -38 %
Prix médian	420 000 \$	370 000 \$	↑ 14 %	401 000 \$	348 000 \$	↑ 15 %
Moy. jours sur le marché	30	57	↓ -27	38	64	↓ -26
<b>Copropriété</b>						
Ventes	34	26	**	158	146	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	53	82	↓ -35 %	53	88	↓ -40 %
Prix médian	289 250 \$	**	↑ 25 %	269 250 \$	235 000 \$	↑ 15 %
Moy. jours sur le marché	27	**	**	24	51	↓ -27
<b>Plex (2-5 logements)</b>						
Ventes	24	15	**	82	58	↑ 41 %
Inscriptions en vigueur	52	67	↓ -22 %	60	69	↓ -13 %
Prix médian	**	**	**	430 000 \$	360 000 \$	↑ 19 %
Moy. jours sur le marché	**	**	**	57	59	↓ -2

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et des bureaux régionaux à Saguenay et à Rouyn-Noranda. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [X](#) et [Instagram](#).

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@apciq.ca](mailto:stats@apciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.