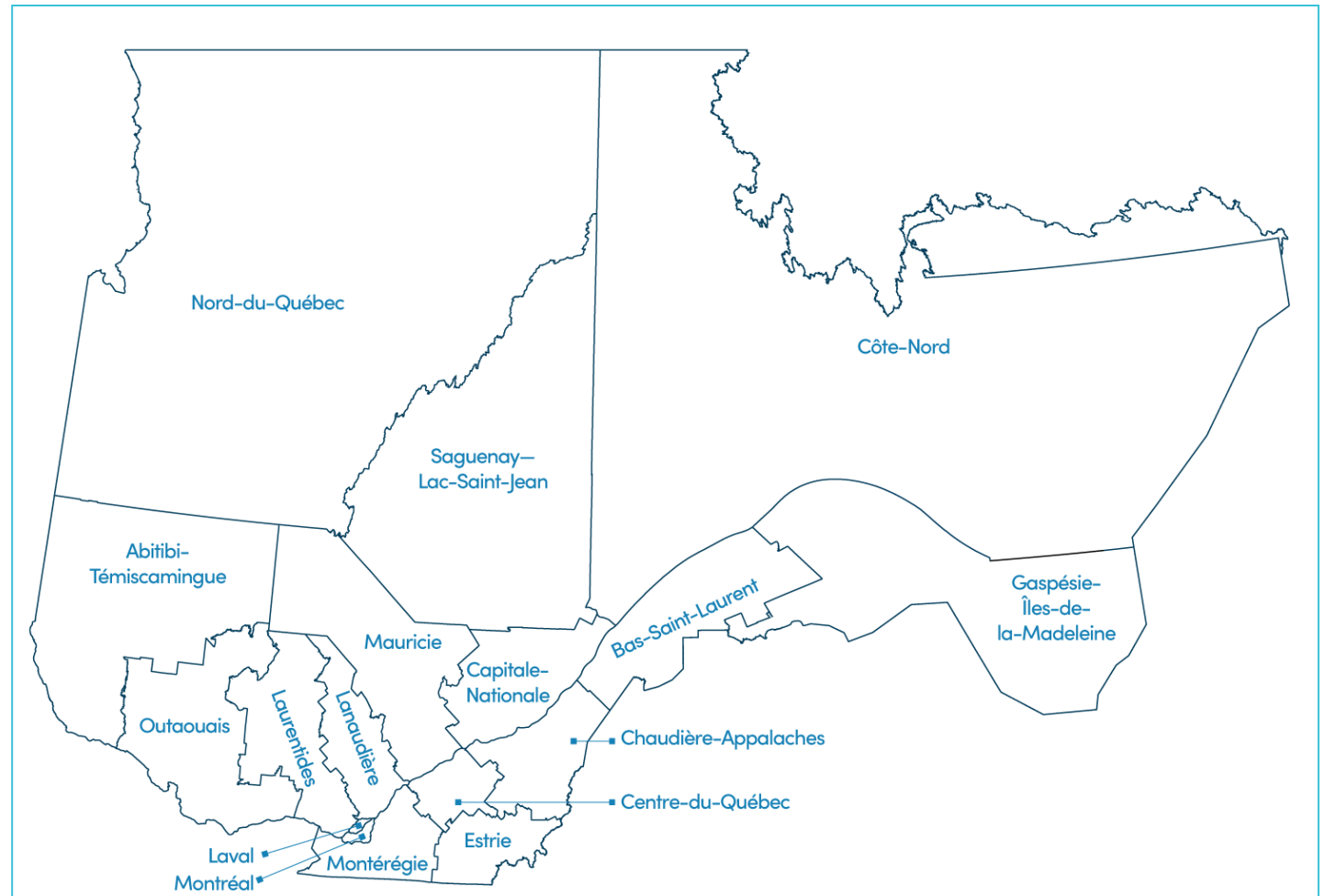


PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



Province de Québec

Mars 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	9 741	8 923	↑ 9 %	24 070	21 175	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	36 363	37 119	↓ -2 %	34 479	35 938	↓ -4 %
Nouvelles inscriptions	14 658	13 100	↑ 12 %	39 329	35 810	↑ 10 %
Volume des ventes	5 158 306 807 \$	4 375 345 490 \$	↑ 18 %	12 518 085 445 \$	10 137 095 136 \$	↑ 23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	6 232	5 770	↑ 8 %	15 444	13 725	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	21 599	22 246	↓ -3 %	20 606	21 508	↓ -4 %
Prix médian	499 900 \$	451 000 \$	↑ 11 %	485 000 \$	439 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	54	59	↑ -5	62	63	↑ -1
Copropriété						
Ventes	2 653	2 364	↑ 12 %	6 492	5 644	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	10 369	10 024	↑ 3 %	9 699	9 663	↔ 0 %
Prix médian	395 000 \$	369 900 \$	↑ 7 %	390 000 \$	365 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	53	58	↓ -5	60	62	↓ -2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	841	756	↑ 11 %	2 076	1 742	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	3 910	4 537	↓ -14 %	3 733	4 458	↓ -16 %
Prix médian	635 000 \$	531 500 \$	↑ 19 %	625 000 \$	520 000 \$	↑ 20 %
Délai de vente moyen (jours)	74	81	↓ -7	81	82	↓ -1

Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

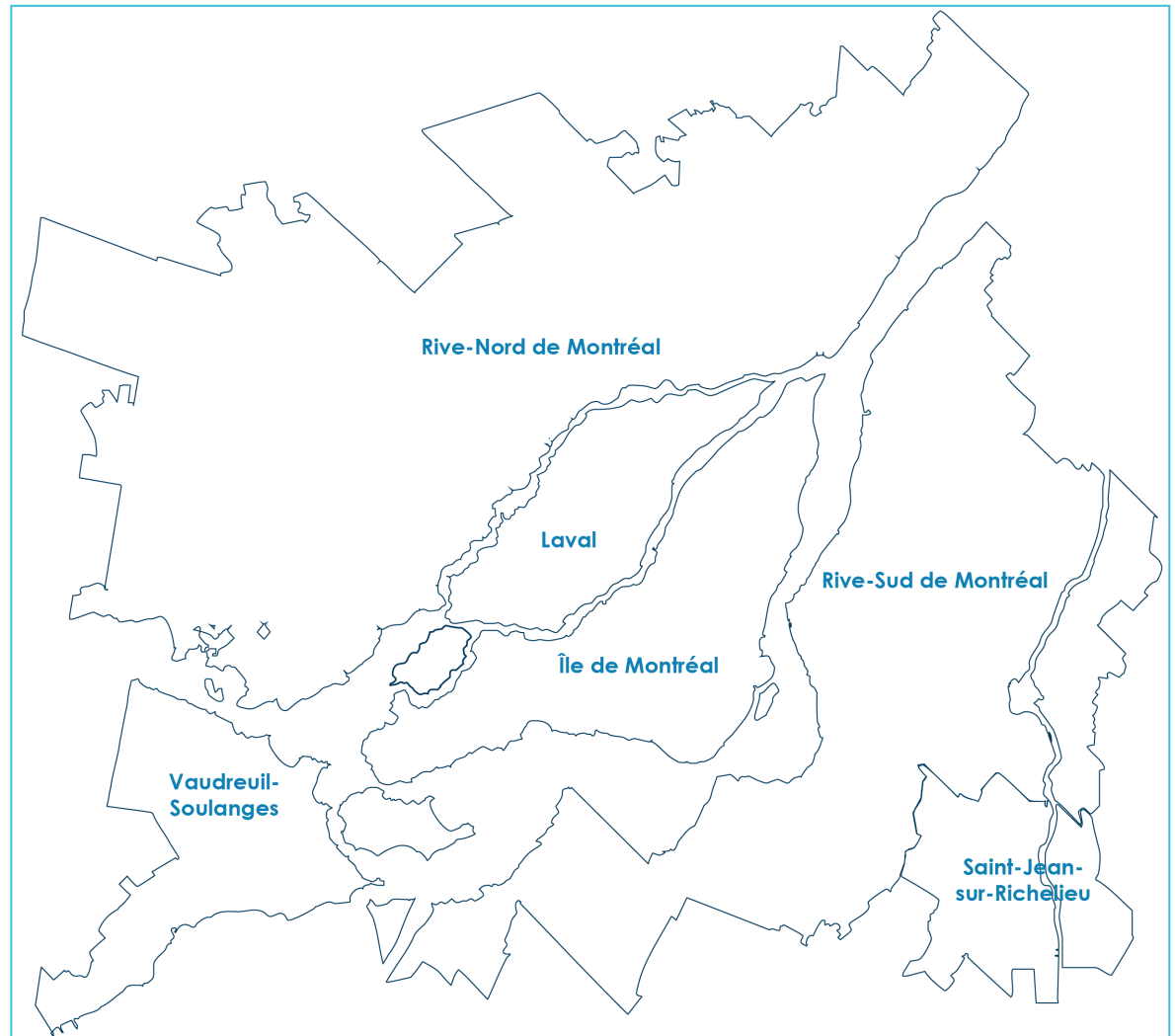
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal
Mars 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	4 975	4 455	↑ 12 %	11 847	10 325	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	18 116	18 068	↔ 0 %	16 787	17 356	↓ -3 %
Nouvelles inscriptions	7 851	6 784	↑ 16 %	20 881	18 615	↑ 12 %
Volume des ventes	3 109 506 330 \$	2 652 406 150 \$	↑ 17 %	7 357 929 345 \$	6 034 791 313 \$	↑ 22 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 546	2 353	↑ 8 %	6 023	5 413	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	7 642	7 862	↓ -3 %	7 072	7 565	↓ -7 %
Prix médian	610 000 \$	565 000 \$	↑ 8 %	600 500 \$	555 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	48	52	↓ -4	53	57	↓ -4
Copropriété						
Ventes	1 994	1 729	↑ 15 %	4 771	4 080	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	8 252	7 718	↑ 7 %	7 650	7 368	↑ 4 %
Prix médian	420 000 \$	400 000 \$	↑ 5 %	420 000 \$	395 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	55	59	↓ -4	61	63	↓ -2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	433	370	↑ 17 %	1 046	826	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	2 150	2 453	↓ -12 %	1 998	2 386	↓ -16 %
Prix médian	830 000 \$	750 000 \$	↑ 11 %	800 000 \$	744 315 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	72	74	↓ -1	77	79	↑ -2

Île de Montréal

Mars 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	1 737	1 533	↑ 13 %	4 160	3 589	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	9 222	8 736	↑ 6 %	8 411	8 249	↑ 2 %
Nouvelles inscriptions	3 377	2 845	↑ 19 %	8 842	7 689	↑ 15 %
Volume des ventes	1 233 718 249 \$	1 069 955 315 \$	↑ 15 %	2 938 888 717 \$	2 435 587 871 \$	↑ 21 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	466	452	↑ 3 %	1 087	1 016	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	2 107	1 981	↑ 6 %	1 875	1 841	↑ 2 %
Prix médian	780 000 \$	740 000 \$	↑ 5 %	765 000 \$	740 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	56	61	↓ -5	62	69	↓ -7
Copropriété						
Ventes	1 013	848	↑ 19 %	2 453	2 052	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	5 735	5 208	↑ 10 %	5 259	4 909	↑ 7 %
Prix médian	482 500 \$	455 000 \$	↑ 6 %	477 000 \$	455 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	61	65	↓ -4	68	70	↓ -2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	258	233	↑ 11 %	620	521	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	1 380	1 547	↓ -11 %	1 277	1 499	↓ -15 %
Prix médian	900 000 \$	795 000 \$	↑ 13 %	860 000 \$	780 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	76	76	↔ 0	76	79	↓ -3

Laval
Mars 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	469	407	↑ 15 %	1 112	939	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	1 435	1 490	↓ -4 %	1 332	1 425	↓ -6 %
Nouvelles inscriptions	692	590	↑ 17 %	1 830	1 636	↑ 12 %
Volume des ventes	275 231 255 \$	225 011 239 \$	↑ 22 %	665 128 151 \$	514 747 584 \$	↑ 29 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	293	245	↑ 20 %	696	563	↑ 24 %
Inscriptions en vigueur	740	841	↓ -12 %	692	814	↓ -15 %
Prix médian	586 000 \$	551 000 \$	↑ 6 %	595 000 \$	545 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	42	48	↓ -6	46	54	↓ -8
Copropriété						
Ventes	151	136	↑ 11 %	355	320	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	556	513	↑ 8 %	515	467	↑ 10 %
Prix médian	400 000 \$	380 000 \$	↑ 5 %	410 000 \$	381 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	53	72	↓ -19	66	71	↓ -5
Plex (2-5 logements)						
Ventes	25	26	**	61	56	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	136	135	↑ 1 %	124	143	↓ -13 %
Prix médian	**	**	**	835 000 \$	805 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	90	82	↑ 8

Rive-Nord de Montréal
Mars 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	1 259	1 054	↑ 19 %	2 926	2 478	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	2 938	3 172	↓ -7 %	2 822	3 145	↓ -10 %
Nouvelles inscriptions	1 605	1 371	↑ 17 %	4 311	3 828	↑ 13 %
Volume des ventes	700 844 793 \$	538 110 659 \$	↑ 30 %	1 623 962 299 \$	1 250 308 186 \$	↑ 30 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	841	737	↑ 14 %	1 983	1 737	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	1 980	2 083	↓ -5 %	1 880	2 067	↓ -9 %
Prix médian	560 000 \$	505 000 \$	↑ 11 %	553 950 \$	500 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	48	50	↓ -2	52	54	↓ -2
Copropriété						
Ventes	335	265	↑ 26 %	753	640	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	616	699	↓ -12 %	611	696	↓ -12 %
Prix médian	364 000 \$	330 000 \$	↑ 10 %	365 000 \$	335 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	44	52	↓ -8	47	58	↓ -11
Plex (2-5 logements)						
Ventes	82	49	↑ 67 %	186	95	↑ 96 %
Inscriptions en vigueur	300	369	↓ -19 %	291	360	↓ -19 %
Prix médian	679 500 \$	630 000 \$	↑ 8 %	685 000 \$	650 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	62	76	↓ -14	76	81	↓ -5

Rive-Sud de Montréal
Mars 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	1 154	1 128	↑ 2 %	2 793	2 607	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	3 209	3 335	↓ -4 %	2 985	3 271	↓ -9 %
Nouvelles inscriptions	1 627	1 482	↑ 10 %	4 425	4 110	↑ 8 %
Volume des ventes	695 729 787 \$	641 655 762 \$	↑ 8 %	1 648 818 423 \$	1 454 853 373 \$	↑ 13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	692	682	↑ 1 %	1 641	1 583	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	1 905	2 039	↓ -7 %	1 772	1 985	↓ -11 %
Prix médian	619 250 \$	580 000 \$	↑ 7 %	606 500 \$	560 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	43	48	↓ -5	49	52	↓ -3
Copropriété						
Ventes	406	395	↑ 3 %	1 010	897	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	1 048	994	↑ 5 %	978	994	↓ -2 %
Prix médian	400 000 \$	379 900 \$	↑ 5 %	395 011 \$	375 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	45	46	↓ -1	51	52	↓ -1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	55	51	↑ 8 %	140	127	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	246	297	↓ -17 %	224	287	↓ -22 %
Prix médian	740 000 \$	710 000 \$	↑ 4 %	709 500 \$	685 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	57	63	↓ -6	72	77	↓ -5

Vaudreuil-Soulanges
Mars 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	242	212	↑ 14 %	538	437	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	908	907	↔ 0 %	862	860	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	355	328	↑ 8 %	959	899	↑ 7 %
Volume des ventes	143 350 222 \$	117 949 925 \$	↑ 22 %	313 587 911 \$	244 637 106 \$	↑ 28 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	170	148	↑ 15 %	374	310	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	620	616	↑ 1 %	580	569	↑ 2 %
Prix médian	591 250 \$	564 500 \$	↑ 5 %	590 000 \$	567 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	52	53	↓ -1	62	63	↓ -1
Copropriété						
Ventes	68	63	↑ 8 %	148	122	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	249	251	↓ -1 %	246	251	↓ -2 %
Prix médian	355 000 \$	360 000 \$	↓ -1 %	356 000 \$	343 500 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	75	54	↑ 21	74	58	↑ 16
Plex (2-5 logements)						
Ventes	4	1	**	15	5	**
Inscriptions en vigueur	26	35	**	26	34	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Saint-Jean-sur-Richelieu
Mars 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	114	121	↓ -6 %	318	275	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	404	428	↓ -6 %	374	406	↓ -8 %
Nouvelles inscriptions	195	168	↑ 16 %	514	453	↑ 13 %
Volume des ventes	60 632 024 \$	59 723 250 \$	↑ 2 %	167 543 844 \$	134 657 193 \$	↑ 24 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

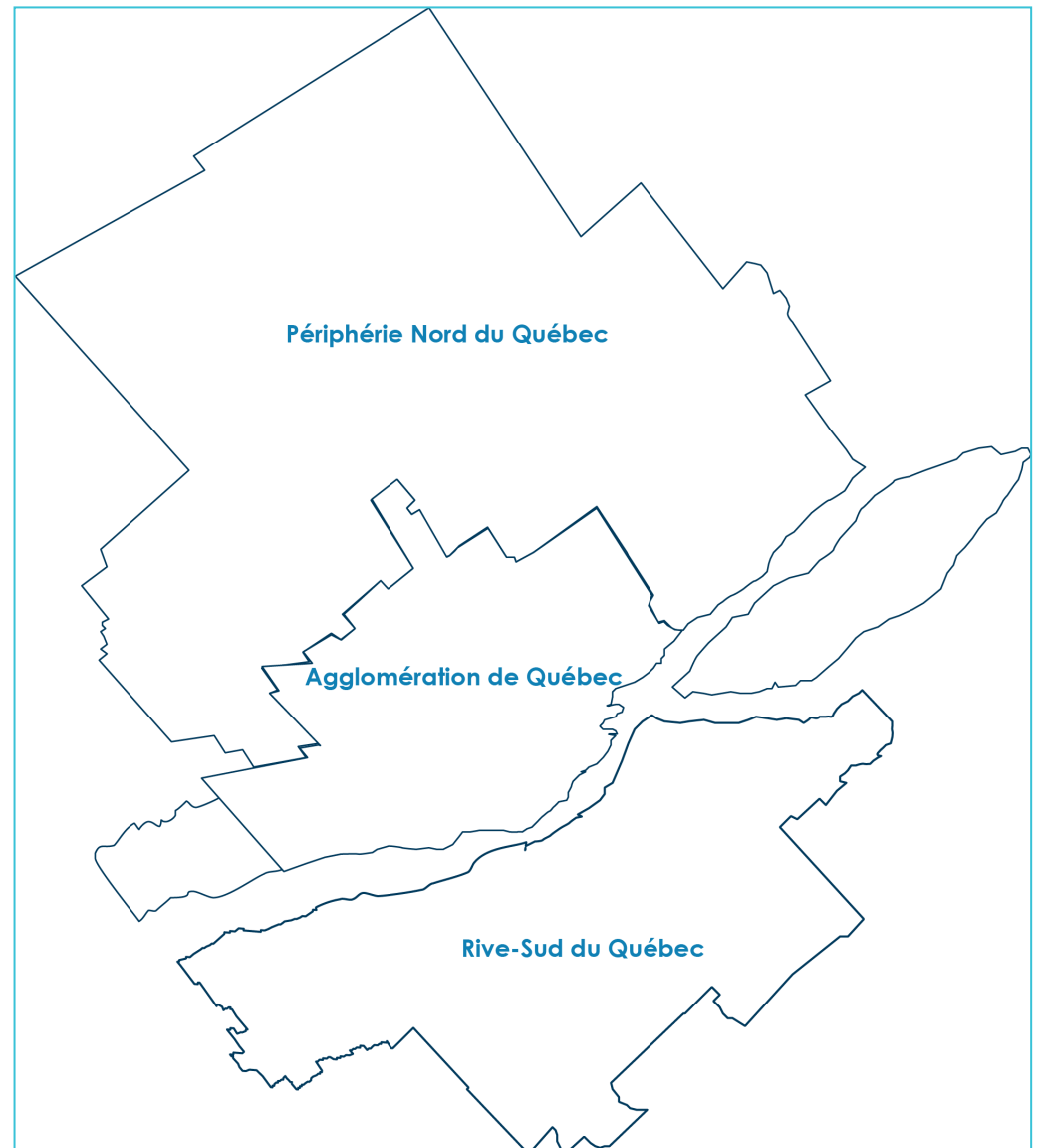
	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	84	89	↓ -6 %	242	204	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	290	302	↓ -4 %	273	289	↓ -6 %
Prix médian	545 000 \$	497 500 \$	↑ 10 %	533 418 \$	489 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	40	64	↓ -24	50	58	↓ -8
Copropriété						
Ventes	21	22	**	52	49	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	48	53	↓ -9 %	42	50	↓ -17 %
Prix médian	**	**	**	347 500 \$	313 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	44	43	↑ 1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	9	10	**	24	22	**
Inscriptions en vigueur	62	70	↓ -11 %	56	64	↓ -13 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

RMR DE QUÉBEC

Agglomération de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec
Mars 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	1 027	1 021	↑ 1 %	2 711	2 580	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	2 012	2 741	↓ -27 %	1 996	2 880	↓ -31 %
Nouvelles inscriptions	1 223	1 068	↑ 15 %	3 456	3 146	↑ 10 %
Volume des ventes	456 511 524 \$	397 081 946 \$	↑ 15 %	1 203 855 855 \$	974 081 093 \$	↑ 24 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	638	630	↑ 1 %	1 650	1 583	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	1 261	1 686	↓ -25 %	1 279	1 776	↓ -28 %
Prix médian	440 500 \$	370 000 \$	↑ 19 %	435 000 \$	365 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	32	53	↓ -21	40	56	↓ -16
Copropriété						
Ventes	323	307	↑ 5 %	851	801	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	502	754	↓ -33 %	484	783	↓ -38 %
Prix médian	320 500 \$	270 000 \$	↑ 19 %	305 000 \$	259 900 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	35	46	↓ -11	48	53	↓ -5
Plex (2-5 logements)						
Ventes	66	84	↓ -21 %	209	195	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	241	298	↓ -19 %	226	318	↓ -29 %
Prix médian	524 000 \$	401 000 \$	↑ 31 %	507 500 \$	391 000 \$	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	45	76	↓ -31	58	85	↓ -27

Agglomération de Québec
Mars 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	713	686	↑ 4 %	1 793	1 746	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	1 120	1 481	↓ -24 %	1 083	1 589	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	828	680	↑ 22 %	2 280	2 009	↑ 13 %
Volume des ventes	314 820 589 \$	259 783 104 \$	↑ 21 %	793 575 983 \$	647 465 882 \$	↑ 23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	381	350	↑ 9 %	920	904	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	534	650	↓ -18 %	530	699	↓ -24 %
Prix médian	449 000 \$	378 375 \$	↑ 19 %	441 000 \$	370 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	26	42	↓ -16	32	46	↓ -14
Copropriété						
Ventes	279	267	↑ 4 %	720	681	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	421	623	↓ -32 %	404	658	↓ -39 %
Prix médian	325 000 \$	275 000 \$	↑ 18 %	311 000 \$	265 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	34	48	↓ -14	50	54	↓ -4
Plex (2-5 logements)						
Ventes	53	69	↓ -23 %	153	160	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	165	208	↓ -21 %	149	231	↓ -36 %
Prix médian	550 000 \$	402 000 \$	↑ 37 %	540 000 \$	400 000 \$	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	45	74	↓ -29	50	86	↓ -36

Périphérie Nord de Québec
Mars 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	135	121	↑ 12 %	352	299	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	456	604	↓ -25 %	458	613	↓ -25 %
Nouvelles inscriptions	158	160	↓ -1 %	461	448	↑ 3 %
Volume des ventes	69 480 027 \$	62 949 243 \$	↑ 10 %	179 108 039 \$	135 378 324 \$	↑ 32 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	118	112	↑ 5 %	300	261	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	413	540	↓ -24 %	415	560	↓ -26 %
Prix médian	455 000 \$	424 500 \$	↑ 7 %	460 100 \$	399 950 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	43	79	↓ -36	58	71	↓ -13
Copropriété						
Ventes	15	6	**	39	31	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	27	43	**	27	34	**
Prix médian	**	**	**	290 000 \$	245 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	61	45	↑ 16
Plex (2-5 logements)						
Ventes	2	3	**	12	7	**
Inscriptions en vigueur	11	19	**	12	17	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Rive-Sud de Québec
Mars 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	179	214	↓ -16 %	566	535	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	436	656	↓ -34 %	454	679	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	237	228	↑ 4 %	715	689	↑ 4 %
Volume des ventes	72 210 908 \$	74 349 599 \$	↓ -3 %	231 171 833 \$	191 236 887 \$	↑ 21 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Mars			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	139	168	↓ -17 %	430	418	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	314	496	↓ -37 %	334	517	↓ -35 %
Prix médian	398 000 \$	339 500 \$	↑ 17 %	397 250 \$	342 500 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	43	58	↓ -15	46	70	↓ -24
Copropriété						
Ventes	29	34	**	92	89	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	54	88	↓ -39 %	53	91	↓ -42 %
Prix médian	**	235 000 \$	**	259 000 \$	231 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	**	33	**	27	51	↓ -24
Plex (2-5 logements)						
Ventes	11	12	**	44	28	**
Inscriptions en vigueur	65	71	↓ -8 %	65	69	↓ -6 %
Prix médian	**	**	**	440 000 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	62	**	**

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et des bureaux régionaux à Saguenay et à Rouyn-Noranda. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [X](#) et [Instagram](#).

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.